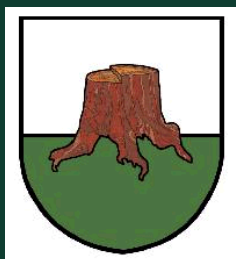




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ROKYCANY · PLZEŇSKÝ KRAJ

Kařez

Život v Kařeze v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72

/ 100

1 750. místo z 6 254 obcí
98. místo v kraji
lepší než 72 % obcí Česka

OBYVATEL
746

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,7 let

ROZLOHA
5,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
452 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kařez v kostce

Kařez je obec v okrese Rokycany (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 452 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 746, o 15 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,7 roku, tedy o 1,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 72 ze 100, tedy lepší výsledek než 72 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře bezpečnost.

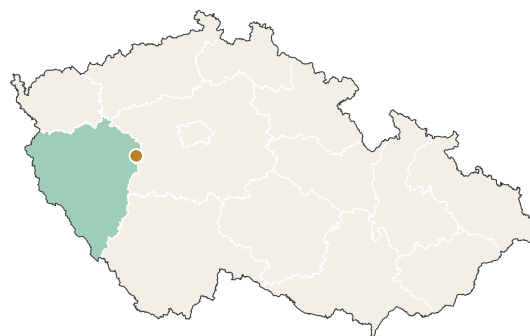
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

72 / 100

1 750. z 6 254 obcí · 98. v kraji

Dostupnost bydlení		26
Rozvoj obce		86
Práce a příjmy		29
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		35
Zdraví		69
Vzdělání		68
Služby a vybavenost		90
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		77
Příroda a ovzduší		30
Hospodaření obce		18
Obyvatelé a komunita		70

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Ondřej Koniček, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

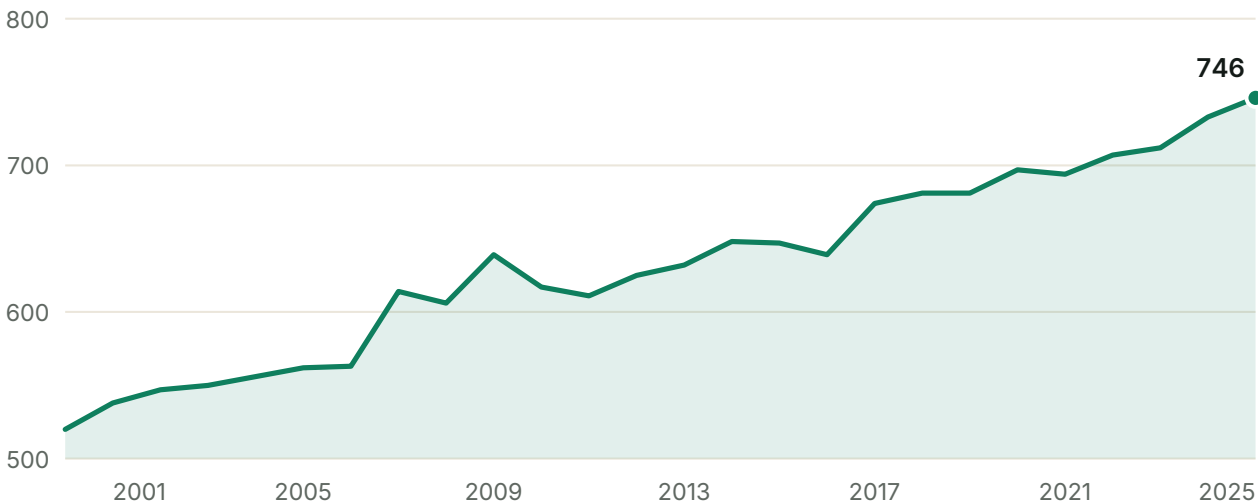
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

70
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	746	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,7 roku	43,7 roku	43,3 roku	lepší než 75 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,8 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 79 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,0 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,6	–3,2	–2,4	lepší než 82 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,1 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 68 %
Volební účast 2025	69,3 %	69,7 %	68,9 %	lepší než 27 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,0 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 41 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,8 %	4,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 535	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

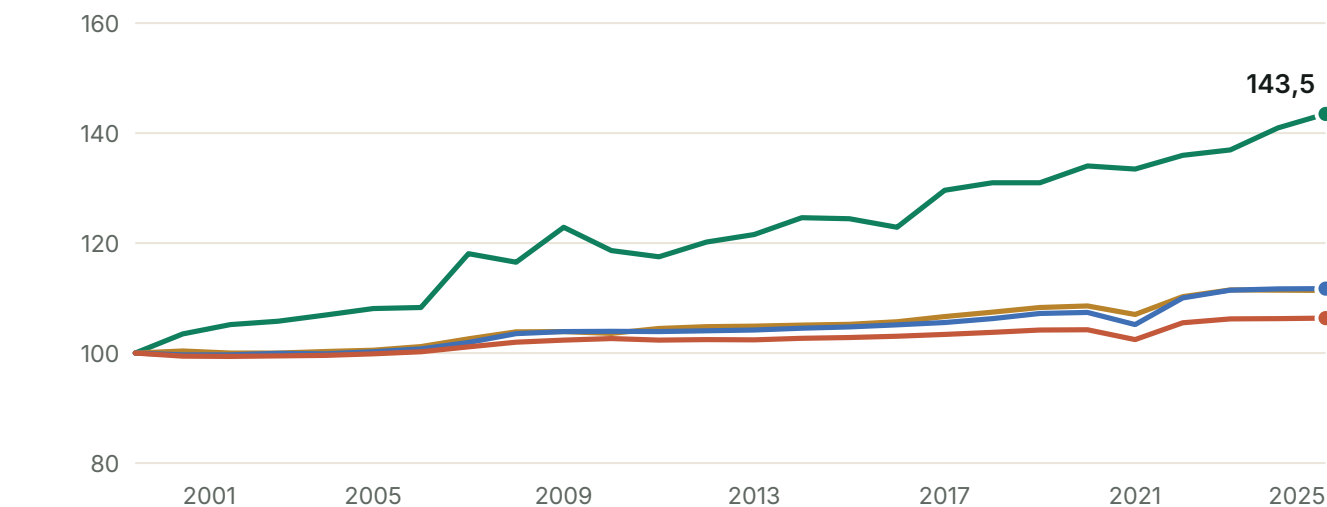
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

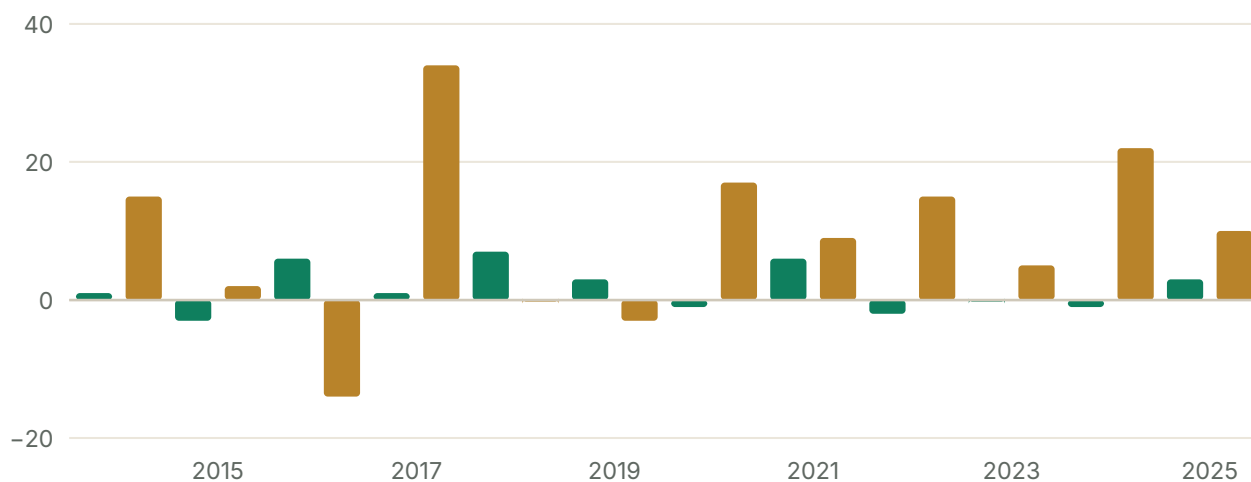


■ Kařez ■ Okres Rokycany ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

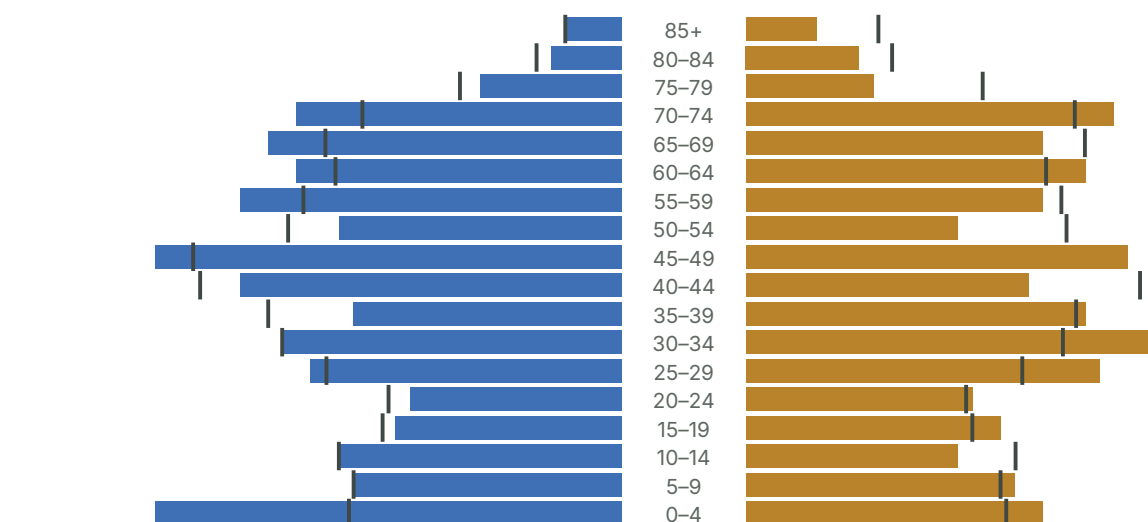
Kařez	17,8 %	62,2 %	20,0 %
Okres Rokycany	15,2 %	63,4 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

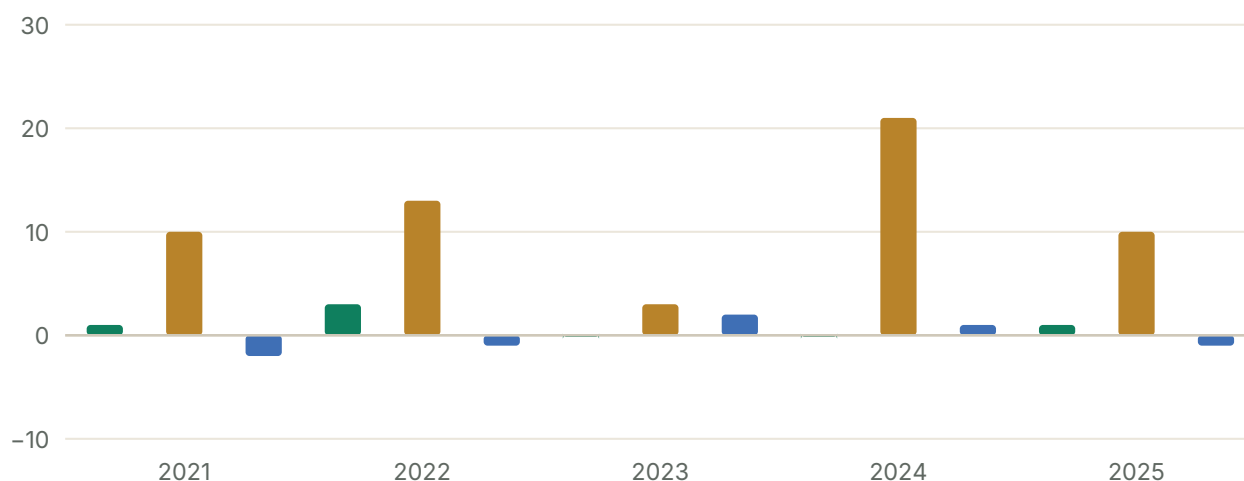


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 55,0 % (sněmovní 2025: 69,3 %)

„Obec Kařez“

Sdružení nezávislých kandidátů Kařez

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 52,1 %

3 mandáty 48,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 664 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 264 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	242 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 910 Kč/m ²	46 745 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 27 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 705 Kč/m ²	44 033 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,6 roku	6,0 roku	6,9 roku	lepší než 20 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 068 Kč	11 747 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	285 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kařez		43 910 Kč/m ²
Obvod Rokycany		46 745 Kč/m ²
Okres Rokycany		46 745 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

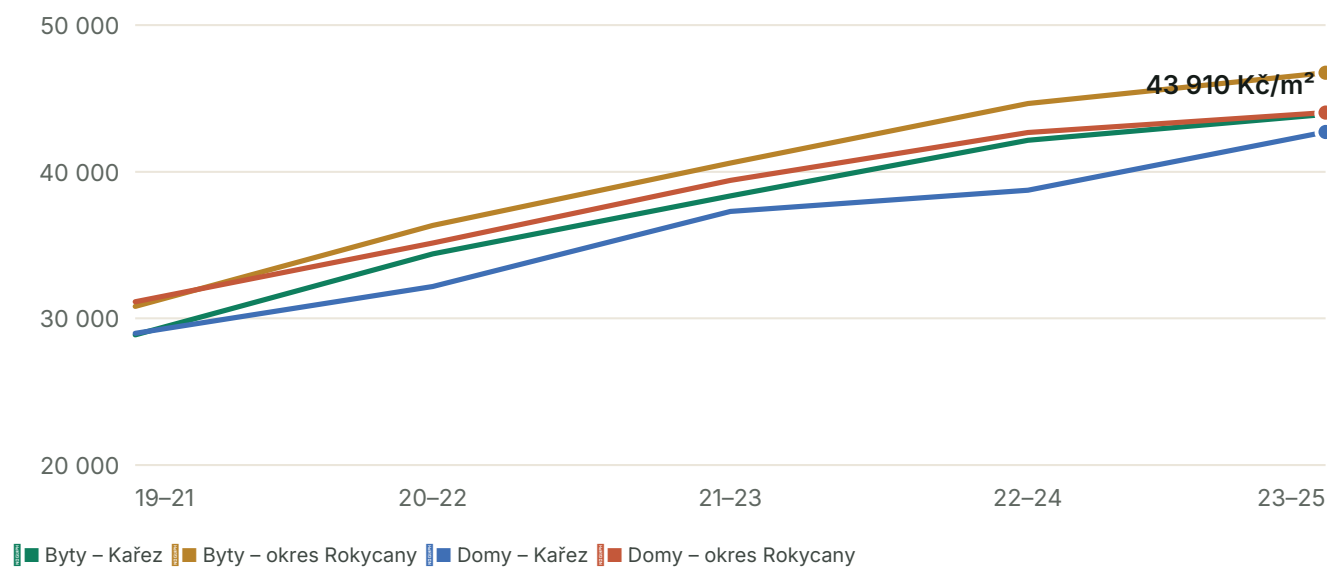
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kařez		42 705 Kč/m²
Obvod Rokycany		44 033 Kč/m²
Okres Rokycany		44 033 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

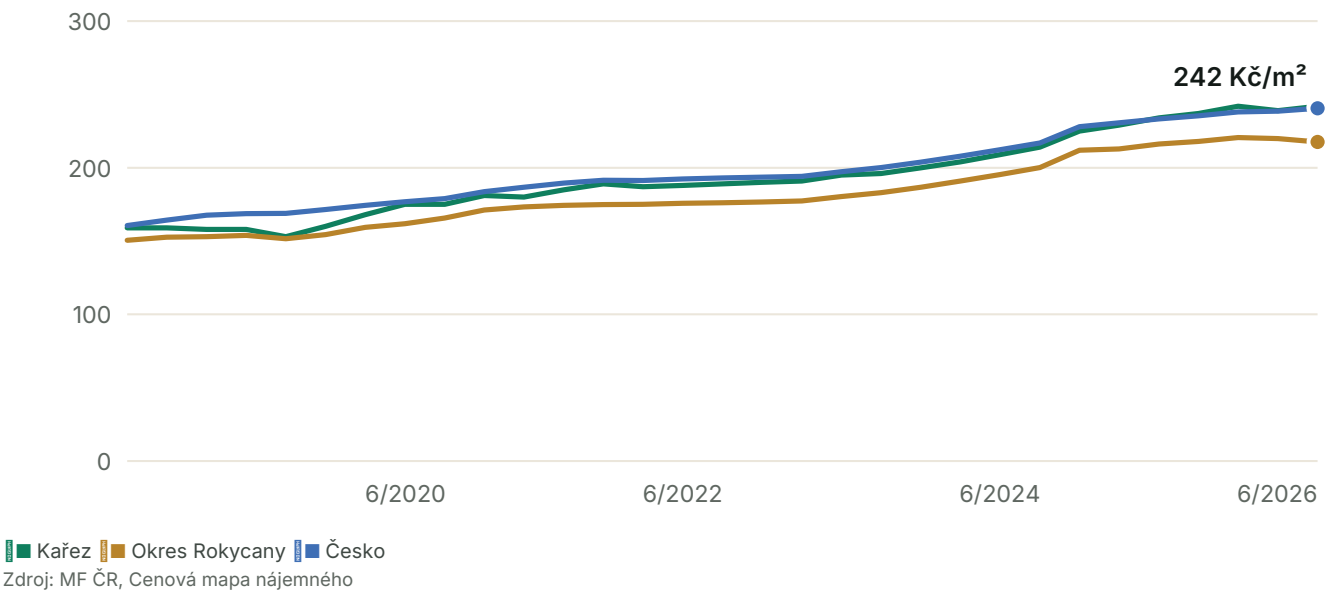
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kařez		242 Kč/m²
Obvod Rokycany		218 Kč/m²
Okres Rokycany		218 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Rokycany, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	62	43 910	42 705
2 000–9 999 obyvatel	5	45 455	42 513
10 000–49 999 obyvatel	1	52 651	47 605
Okres celkem	68	48 921	43 256

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 61 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	281	9 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	242	13 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	204	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	215	18 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 225 a 261 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

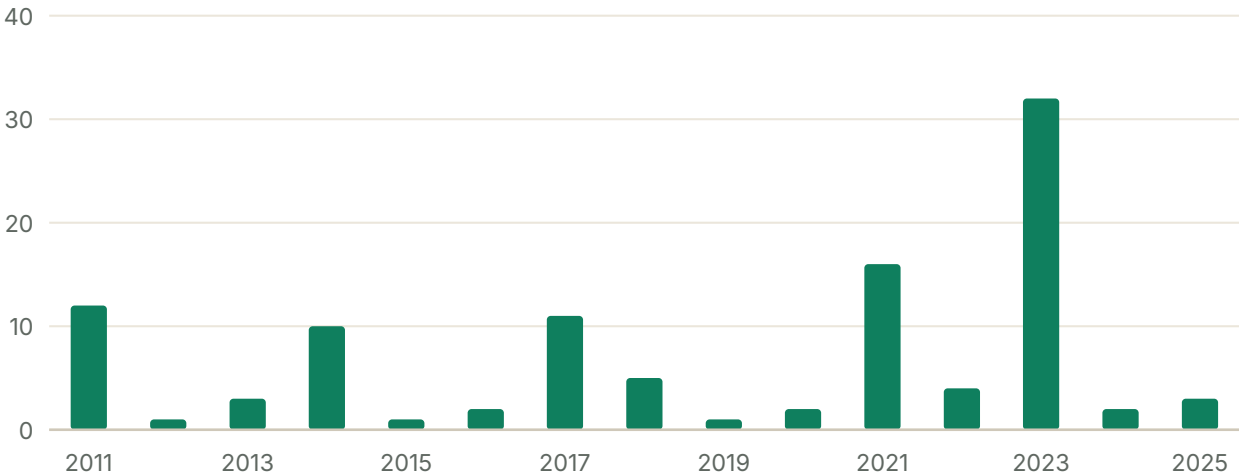
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	15,3 %	5,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	16,4	12,5	10,1	lepší než 77 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,7	15,0	9,1	lepší než 39 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	104,6	33,2	30,8	lepší než 98 %
Dokončené byty za 10 let 2025	78	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	82,5 %	64,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,1 %	67,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,6 %	17,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,6 %	19,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	38,4 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 62 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

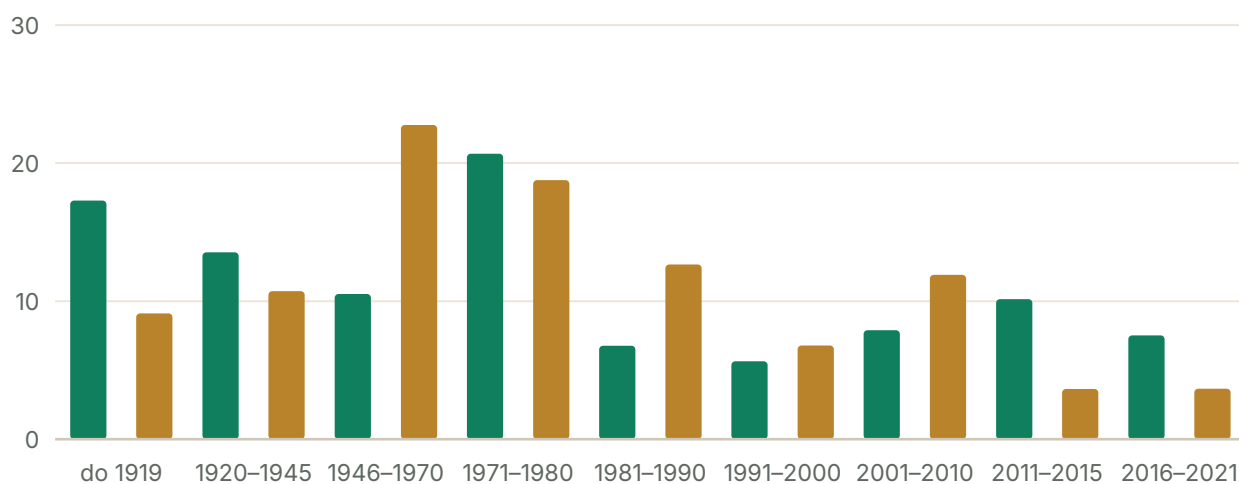
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

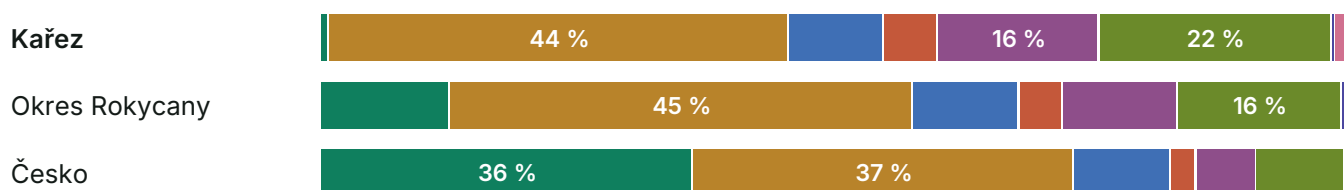


■ Kařez ■ Okres Rokycany

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

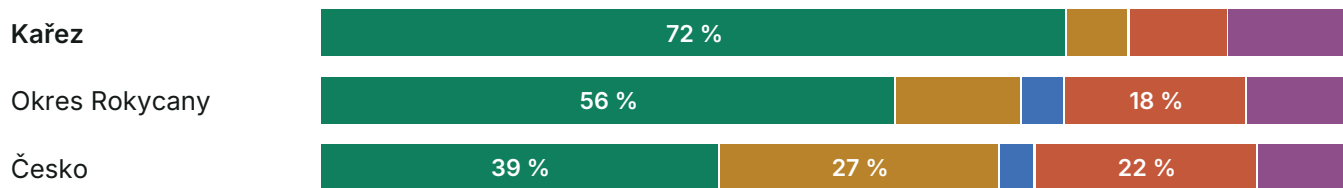


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

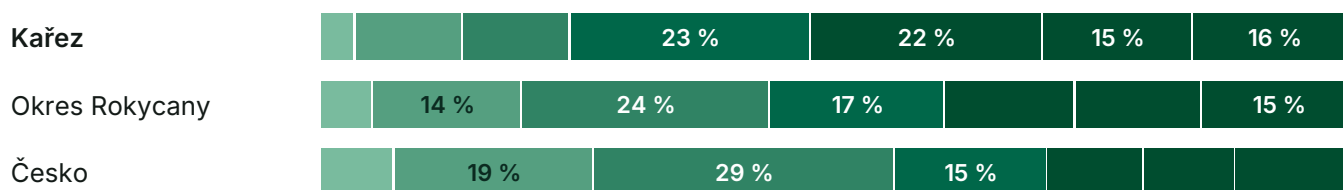


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

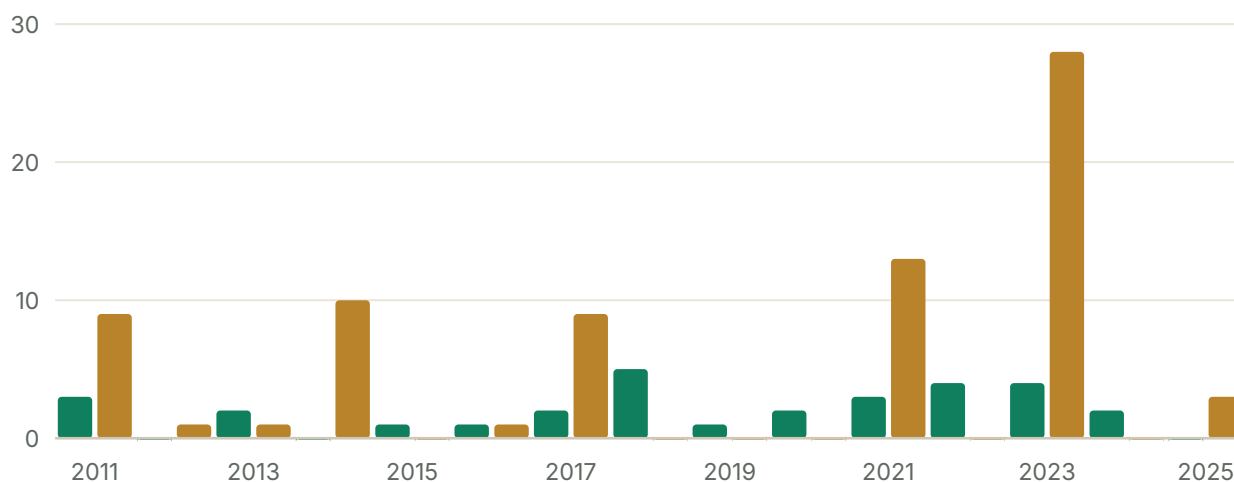


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

60 · 18 % adres

Neobydlené byty (2021)

74 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

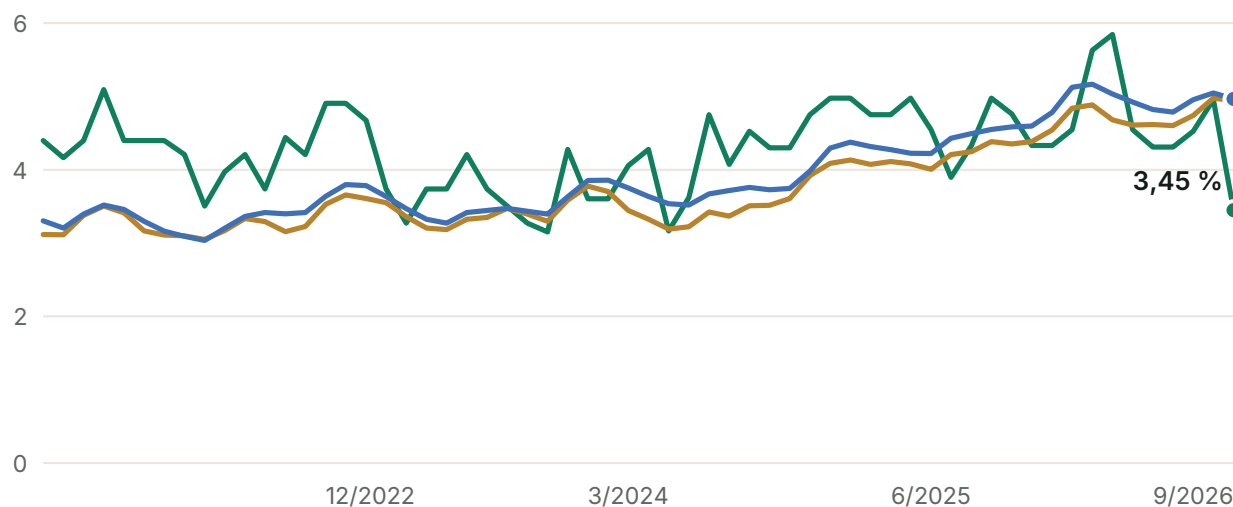
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,45 %	4,94 %	4,97 %	lepší než 68 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	16	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	109	125	163	lepší než 17 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,85 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 17 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,38×	0,71×	1,00×	lepší než 69 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	519 972 Kč	630 106 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,50	5,19	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,4	5,3	7,7	lepší než 60 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 048 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kařez ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kařez		109
Obvod Rokycany		125
Okres Rokycany		125
Plzeňský kraj		133
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

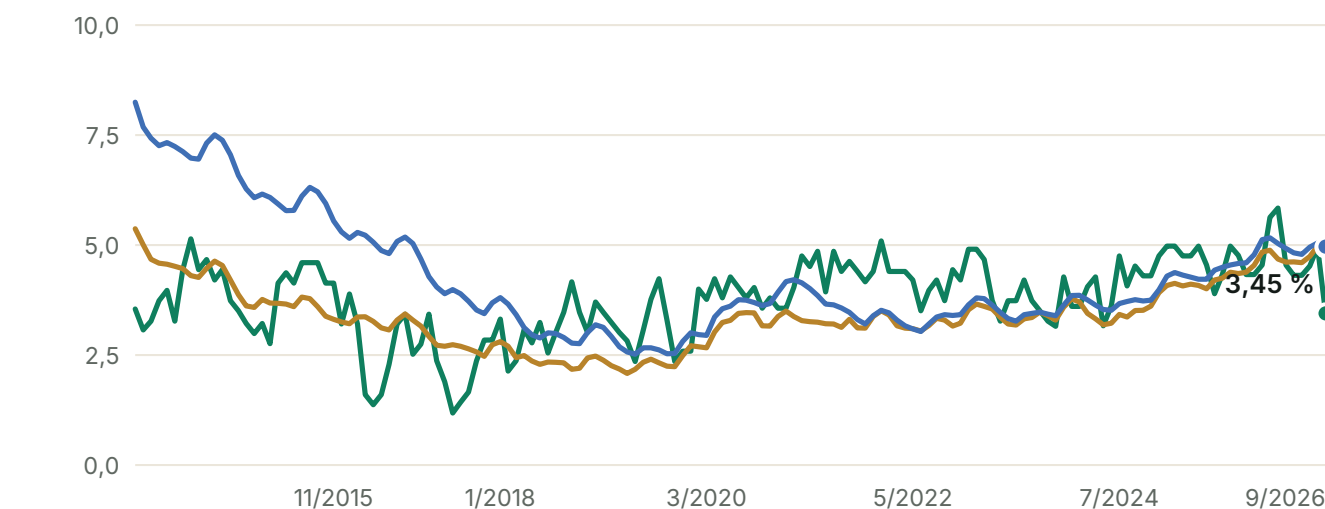
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kařez		6,85 %
Obvod Rokycany		6,00 %
Okres Rokycany		6,00 %
Plzeňský kraj		6,12 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

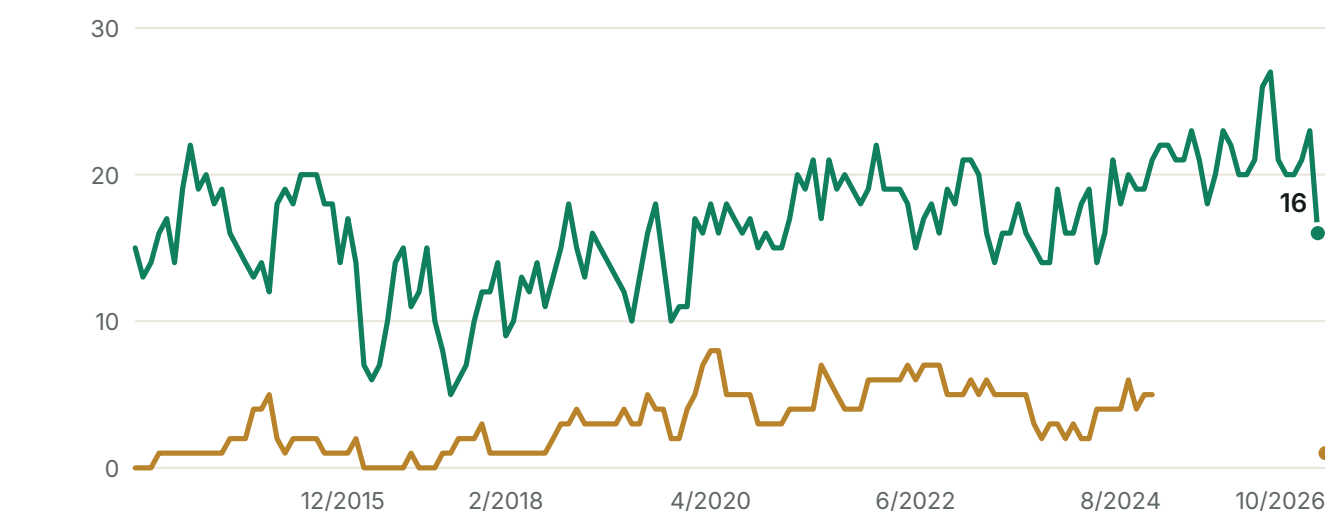


■ Kařez ■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

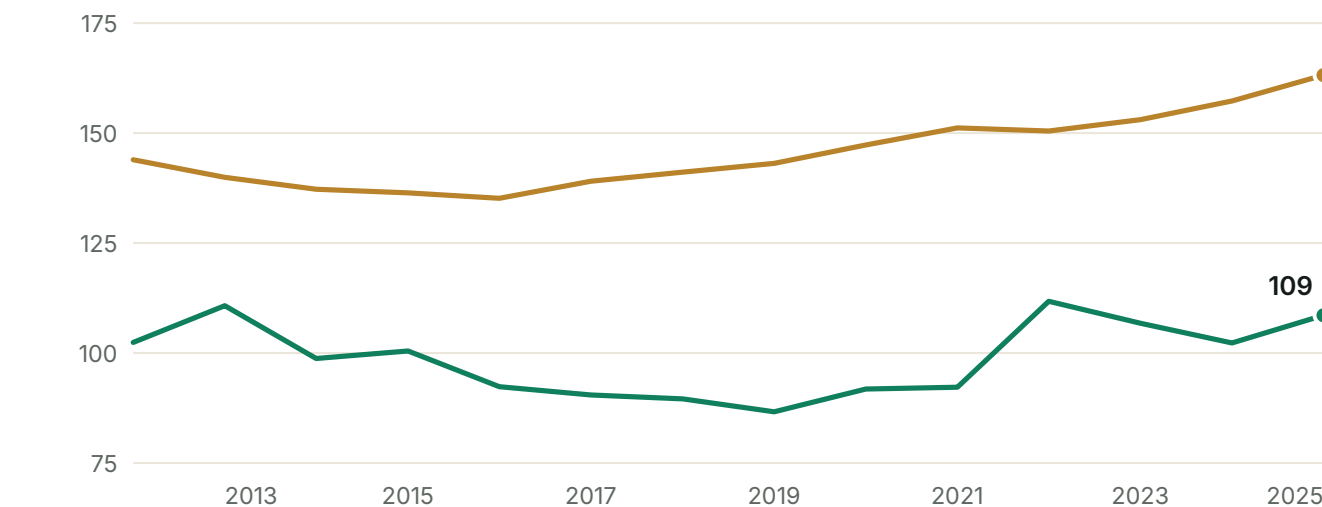
Kařez		23,8 %	19,0 %	23,8 %	16,7 %	
Okres Rokycany		24,5 %	24,1 %	22,1 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

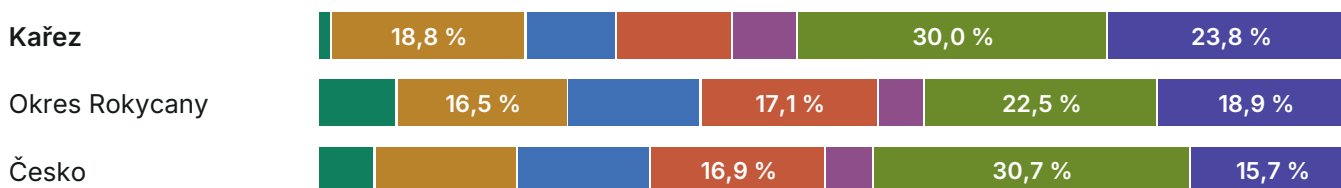


■ Kařez ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

87

Vyjíždějí odsud za prací

231

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	15,2	10,5	12,9	lepší než 6 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,45	0,77	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,7	6,2	9,1	lepší než 6 %
Trestné činy 2025	11	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	53	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,4	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,89	0,30	0,44	lepší než 10 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,20	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	396	–	–	–

Trestné činy

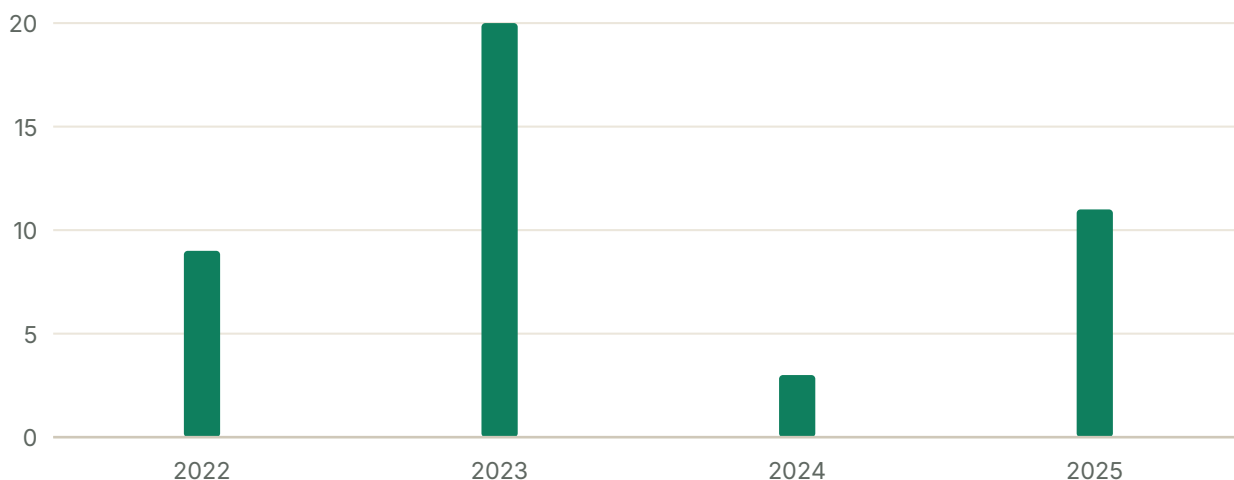
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kažez		15,2
Obvod Rokycany		10,5
Okres Rokycany		10,5
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

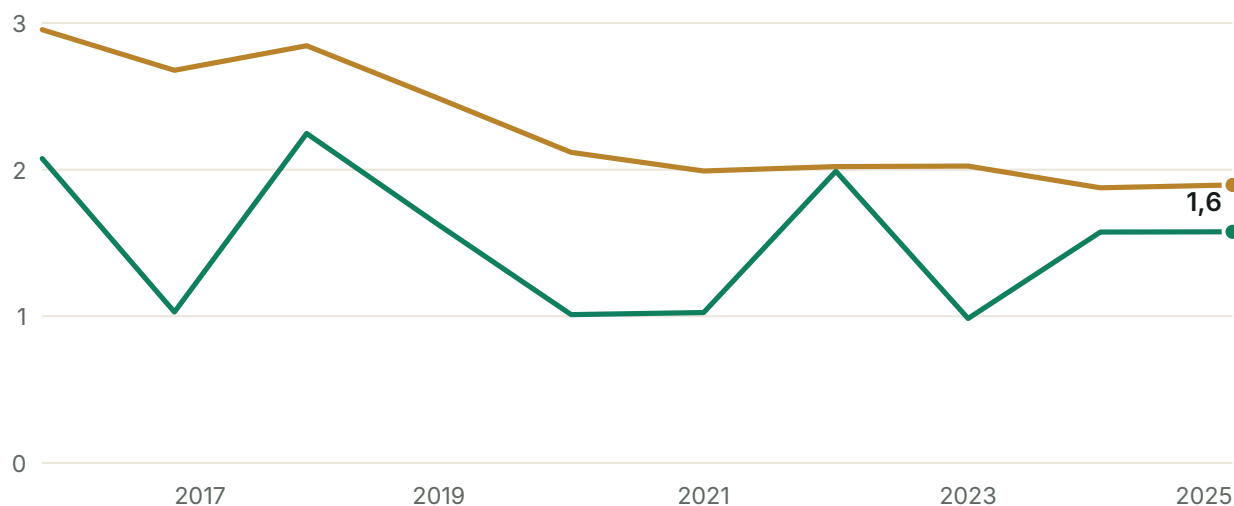
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Rokycany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

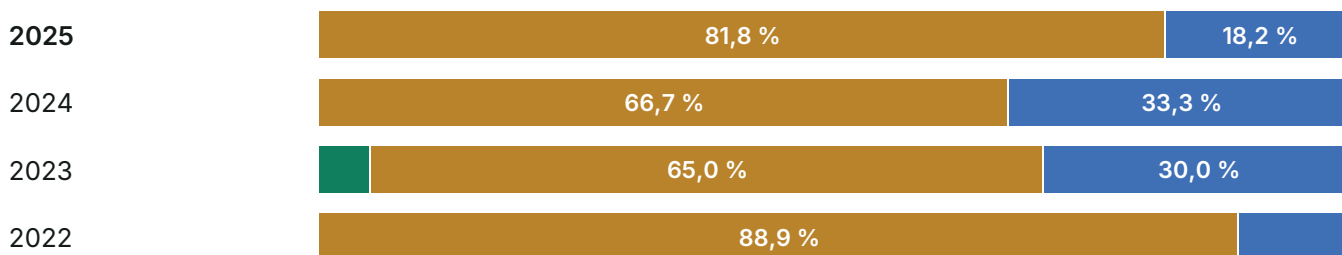
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Rokycany		53
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

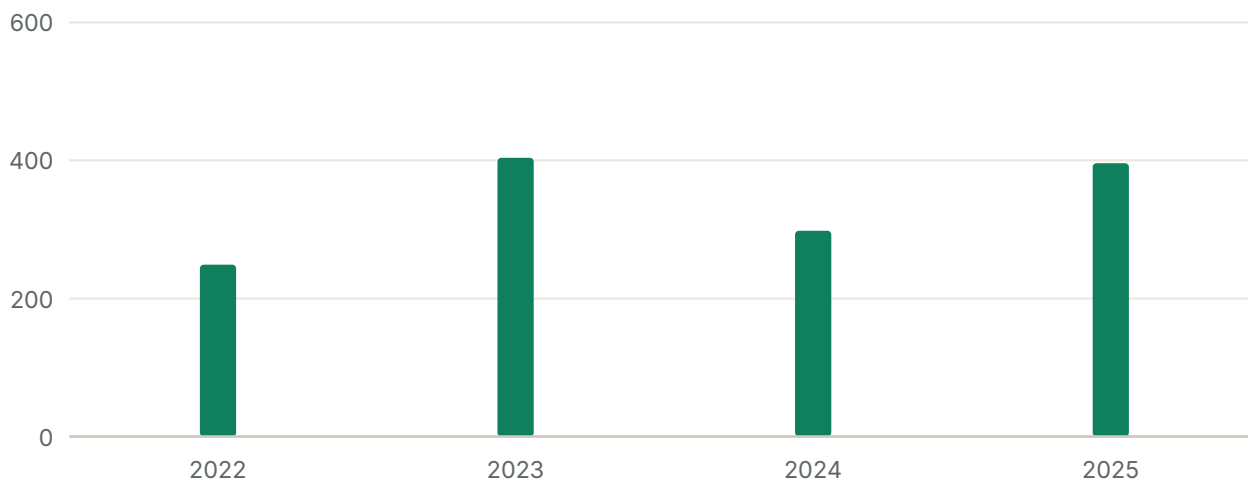
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	5,6 %	2,7 %	4,6 %	lepší než 17 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,2 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	46 km	58 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

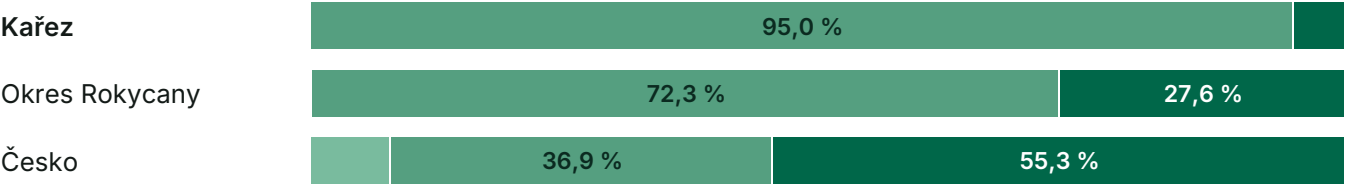
% adresních míst, 2026

Kařez		5,6 %
Obvod Rokycany		2,7 %
Okres Rokycany		2,7 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	19 adres	5,6 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	1,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (95 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Kařez-Borek	Železné rudy · do 19. století
-------------	-------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Mubea Seating Components s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,7 km
---	--------

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

69
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,3 roku	79,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,0	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,2 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	2,2 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,9 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,5 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,7 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 62 %

Naděje dožití při narození

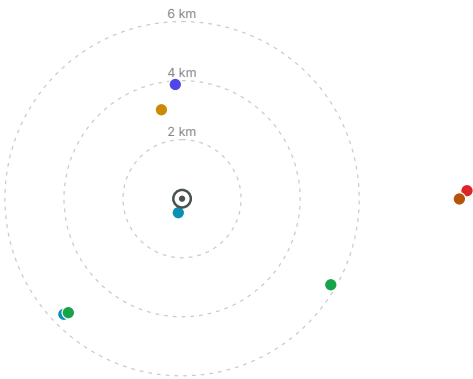
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Rokycany		79,3 roku
Okres Rokycany		79,3 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	PRAKTIK ZBIRUH s.r.o.	v obci
●	KRAMEDIC s.r.o.	3,9 km
● Dětský lékař	Dětská ambulance Zbiroh s.r.o.	v obci
●	Pediatric Vydrová s.r.o.	5,6 km
● Zubní lékař	RZ Dent s.r.o.	3,9 km
● Lékárna	Lékárna	5,5 km
●	naše lékárna, s.r.o., OOV - L Adamova lékárna	5,8 km
● Nemocnice	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	9,7 km
● Domov pro seniory	Dům pro seniory a zdravotně postižené (35 lůžek)	8,3 km
●	Domov Na Výsluní, Hořovice (69 lůžek)	9,4 km
● Pečovatelská služba	Koloběh života z.s.	3,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,43	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

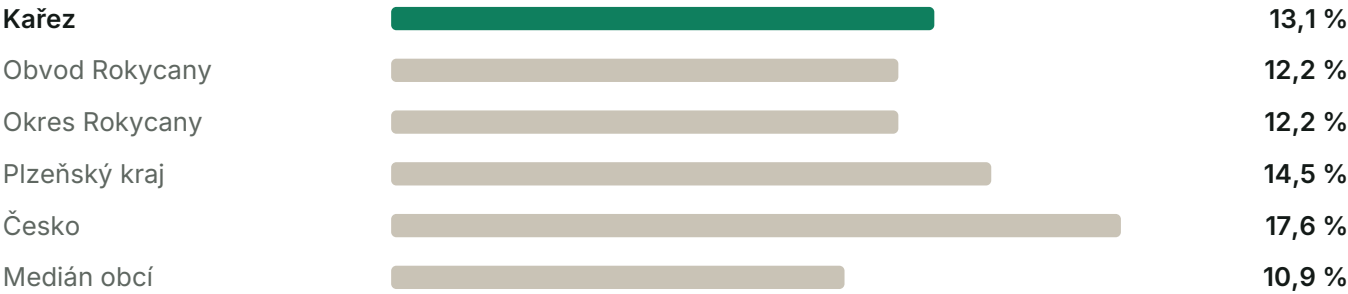
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,1 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 68 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	175	169	168	lepší než 51 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	224	162	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	56 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,9 km	6,1 km	2,4 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 49 %

Vysokoškolsky vzdělání

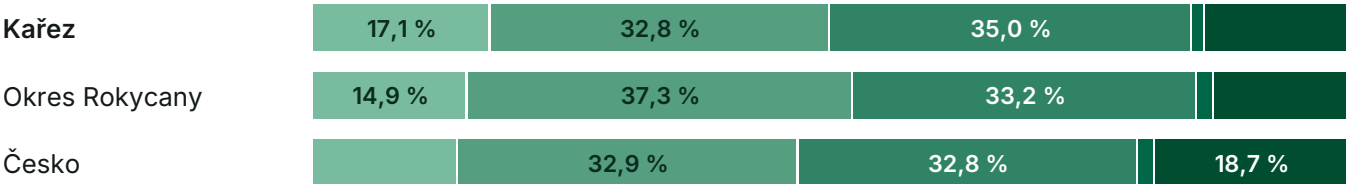
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

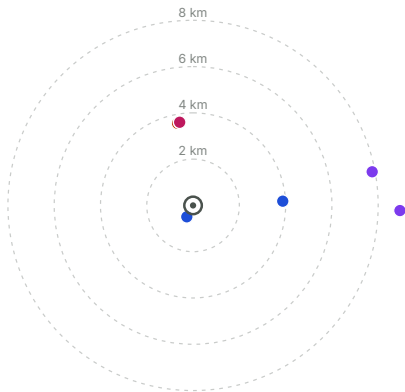
175 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 56 míst, narozených 25.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kařez, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Zbiroh, okres Rokycany, příspěvková organizace	3,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun	3,9 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kařez, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola J. V. Sládka Zbiroh, příspěvková organizace	3,6 km
	Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun	3,9 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100	7,9 km
	Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617	8,9 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Václava Vačkáře Zbiroh, příspěvková organizace	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ	7,9 km	39	–	86 %	54
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	8,9 km	79	69	99 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	77 %	78 %	lepší než 83 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	23,7 %	56,1 %	64,0 %	lepší než 43 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,7 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,8 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 64 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kažez		99 %
Obvod Rokycany		77 %
Okres Rokycany		77 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

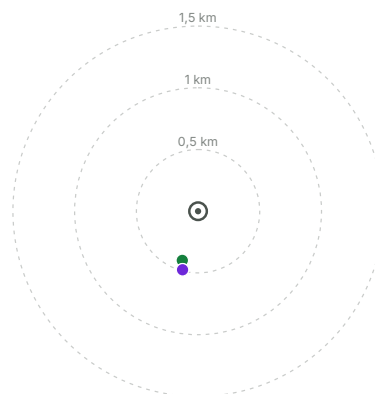
ano	Veřejný vodovod	69 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	24 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	55 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	COOP Jednota	v obci
	Billa	3,1 km
	Buňka	3,4 km
 Pošta	Pošta Kařez	v obci
	Pošta Zbiroh	3,8 km
 Knihovna	Obecní knihovna Kařez	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,7	1,9	2,1	lepší než 75 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,7	3,8	3,2	lepší než 77 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,0	10,3	9,2	lepší než 67 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,7	4,9	3,6	lepší než 39 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,8 km	6,2 km	2,7 km	lepší než 30 %

Památky

2 kulturní památky

Smírčí kámen	objekt
Železniční stanice Zbiroh	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

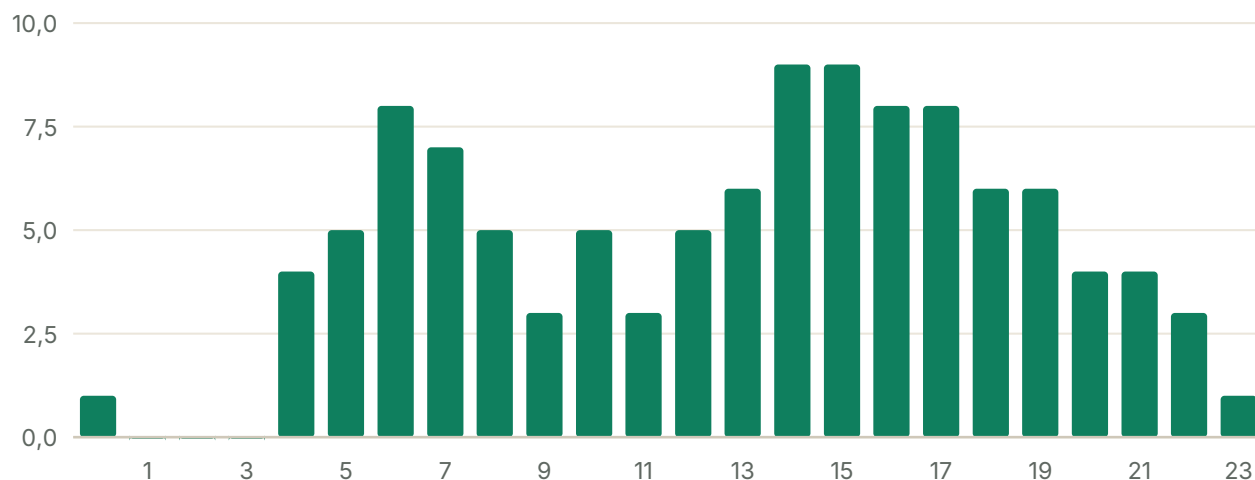
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	78 %	84 %	lepší než 91 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,6 %	56,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	110 spojů	–	–	lepší než 87 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	62 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	14 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	21 min	29 min	36 min	lepší než 93 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	147	52	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,4 %	20,4 %	30,9 %	lepší než 69 %
Do práce a školy autem 2021	65,5 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

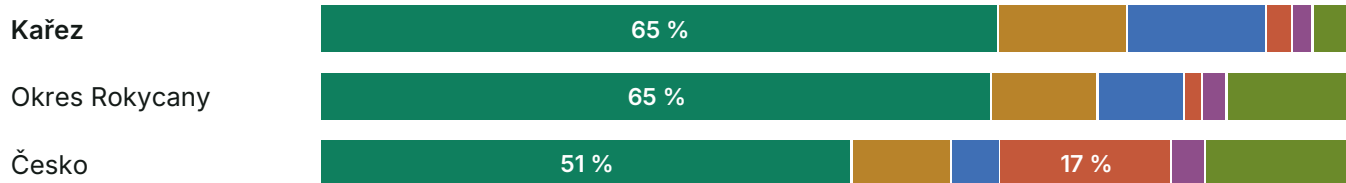
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

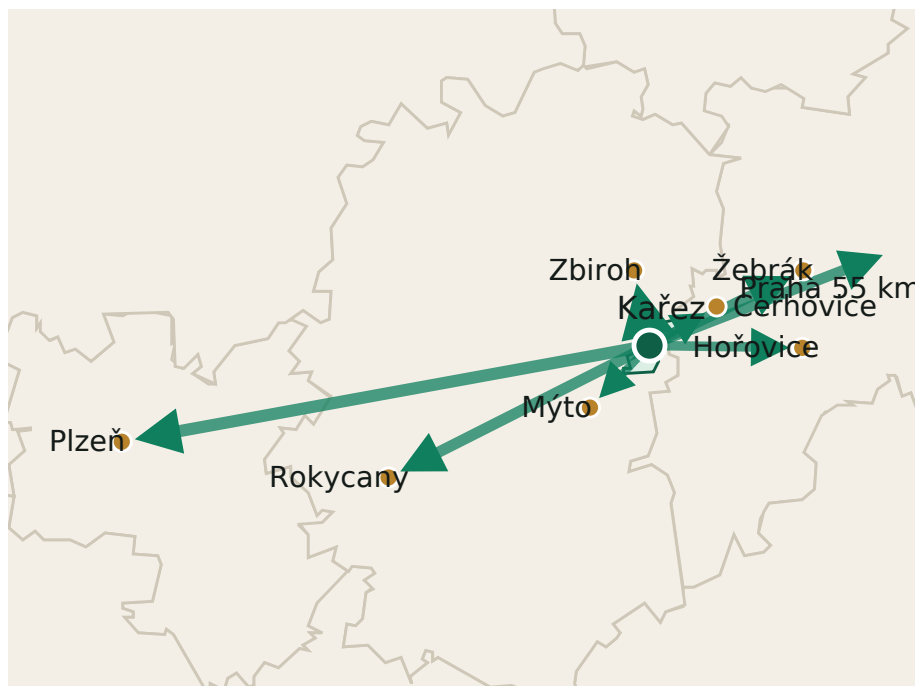


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 312 lidí, sem dojíždí 102. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Zbiroh	61 (20 %)
Plzeň	37 (12 %)
Žebrák	31 (10 %)
Rokycany	29 (9 %)
Praha	27 (9 %)
Hořovice	19 (6 %)
Mýto	13 (4 %)
Cerhovice	11 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Zbiroh	22 (22 %)
Lhota pod Radčem	9 (9 %)
Rokycany	7 (7 %)
Cekov	5 (5 %)
Cheznovice	5 (5 %)
Medový Újezd	4 (4 %)
Cerhovice	3 (3 %)
Drozdov	3 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

110 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 48 · vlaky 62

První spoj	0:59
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Rokycany	10 min
Nejrychleji do krajského města	21 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

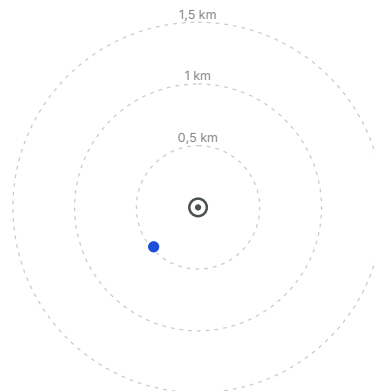
100 % adres: 337 z 338 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 78 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kařez	v obci
●	Kařízek	3,0 km
●	Cerhovice	4,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

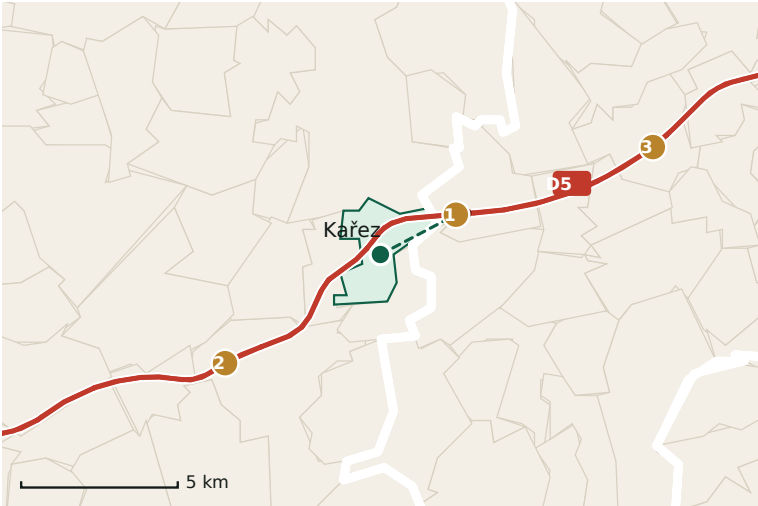
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	16,7 km	7,5 km	4,1 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,7 km	7,4 km	5,5 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	30,6 km	20,3 km	20,4 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do krajského města 2026	30,6 km	20,3 km	24,0 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do Prahy 2026	55,5 km	67,6 km	122,2 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,7 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,3 km	2,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Cerhovice, 2,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Cerhovice	2,7 km
2 Mýto	6,1 km
3 Žebrák	9,3 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 27 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D6, 41 km; Plánovaná dálnice: D7, 48 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,3 %	48,9 %	34,0 %	lepší než 11 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,57	2,70	2,94	lepší než 37 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	12,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,7 µg/m³	8,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 25 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	38 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 51 %
Nadmořská výška 2026	452 m	414 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,4 µg/m³	15,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 48 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

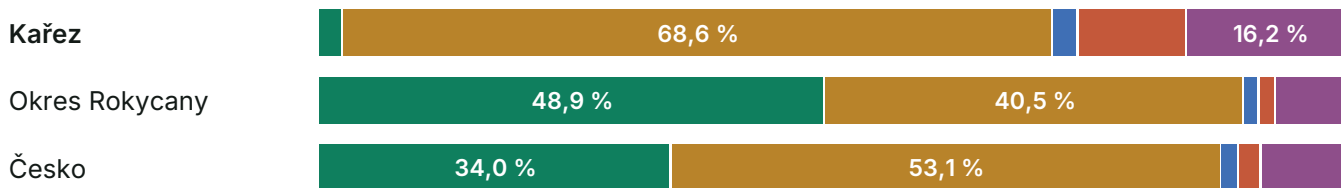
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

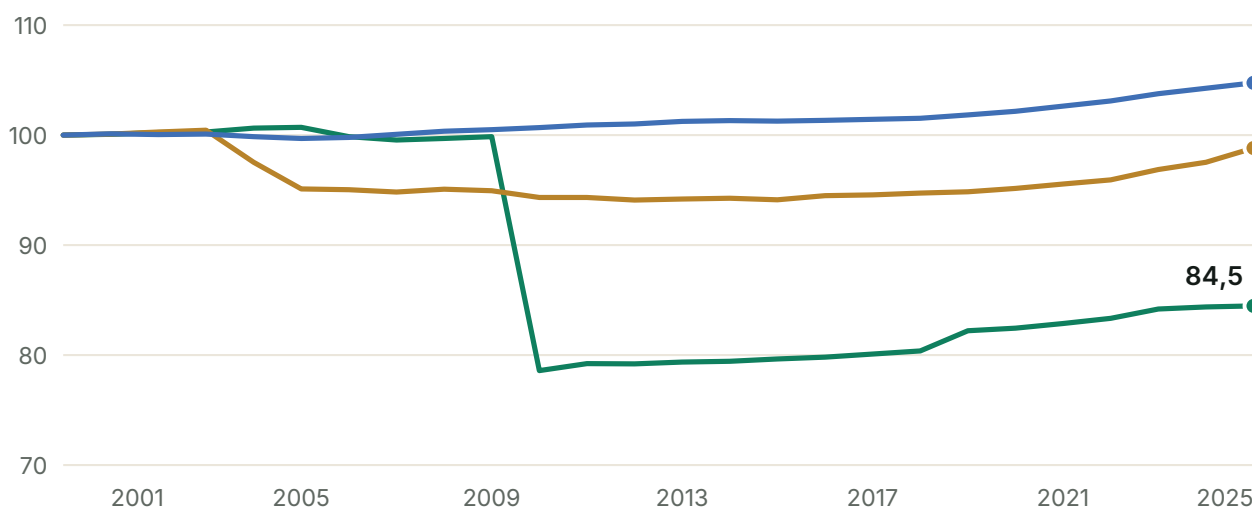


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kařez Okres Rokycany Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kařezské rybníky

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní památka

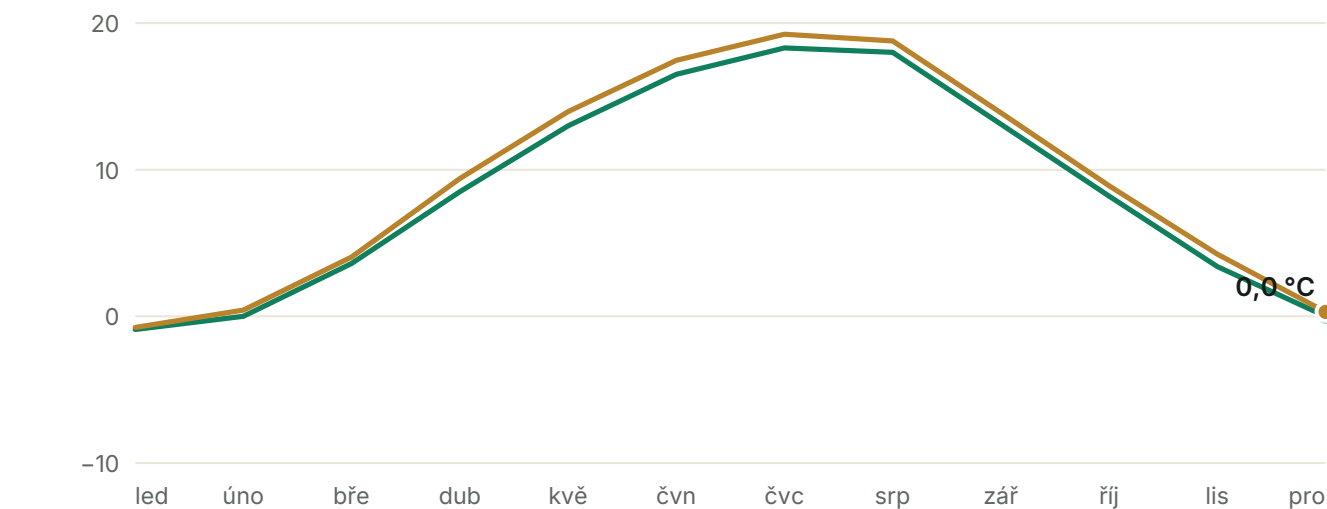
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,6 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 664 h	1 681 h	1 708 h	lepší než 24 %
Roční úhrn srážek 2020	615 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	1,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	80 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	108 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	142 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	28 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,0 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

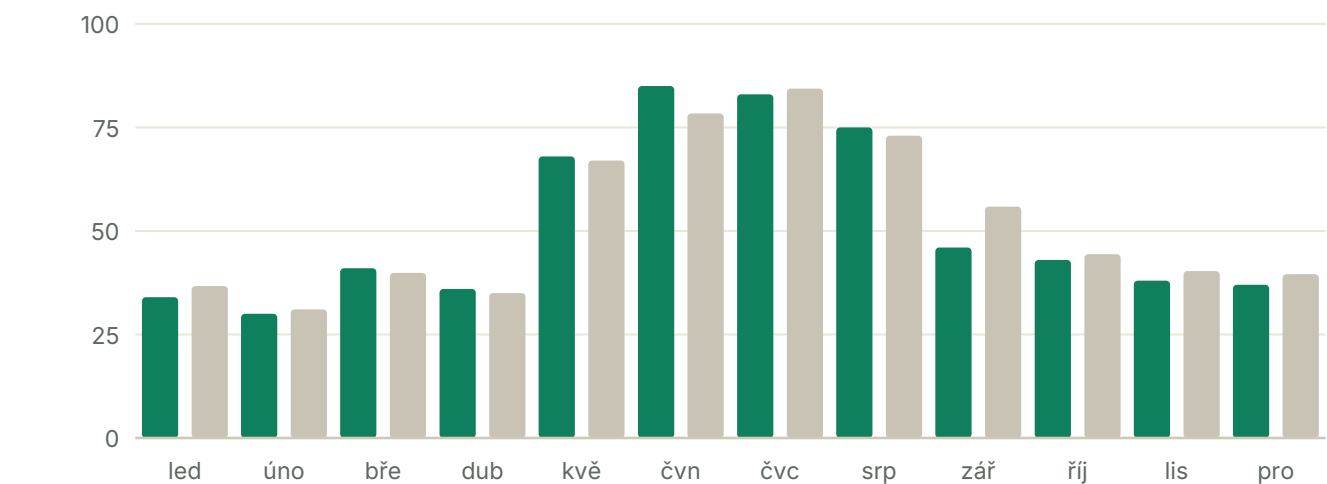


■ Kařez ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

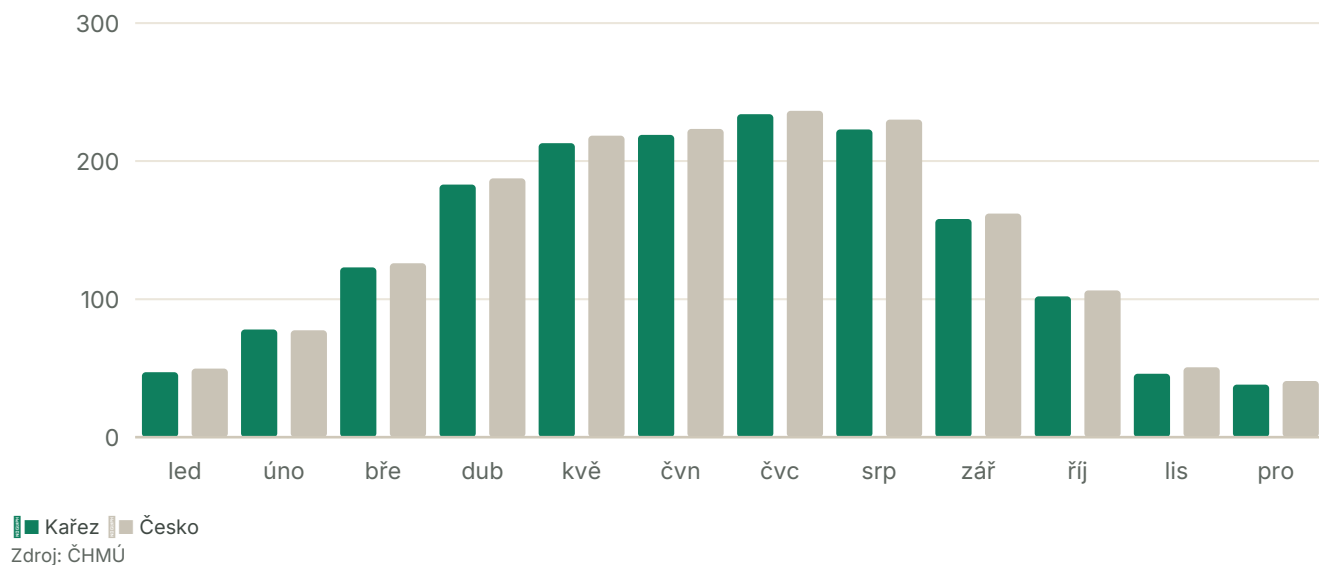


■ Kařez ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

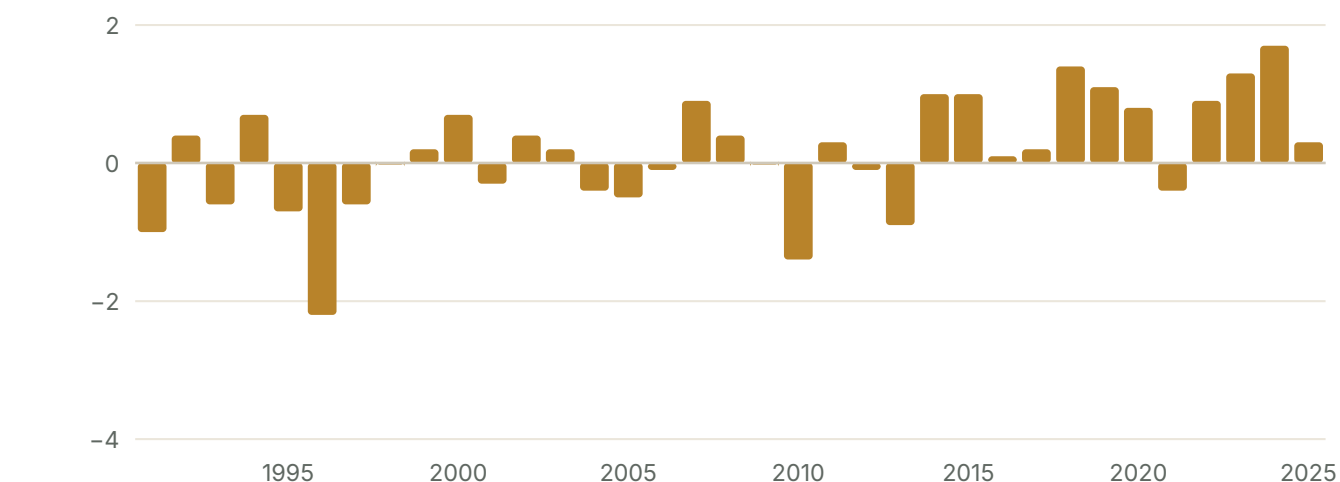
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



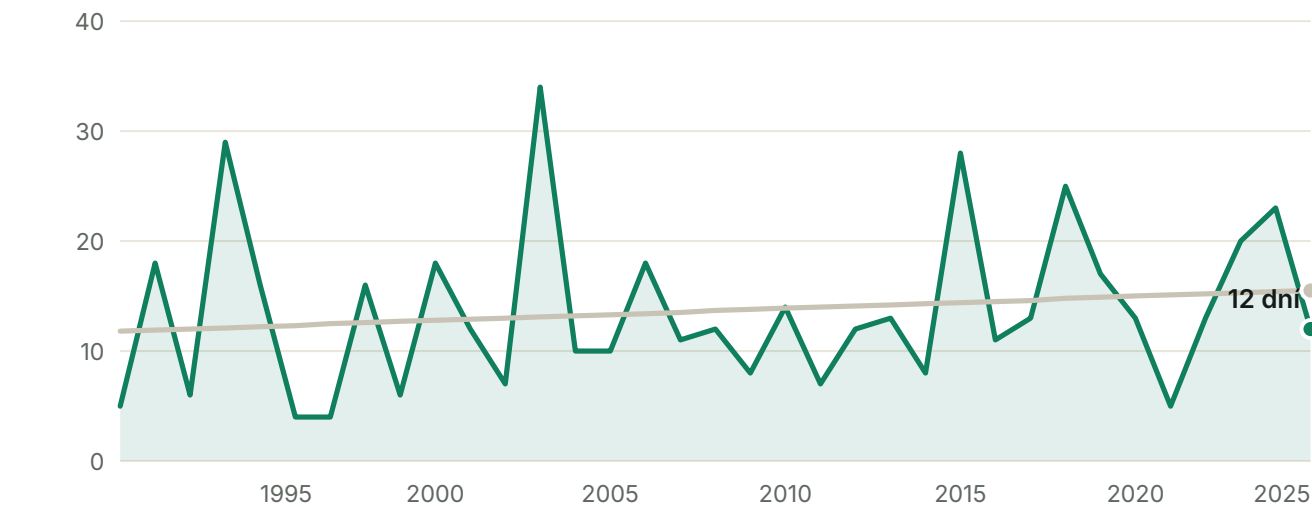
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kařezu; Kařez od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Kařez ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,3	+1,1 °C	8,9	8,6
Letní dny (≥ 25 °C)	51	59	+8 dní	49	52
Tropické dny (≥ 30 °C)	12	15	+3 dní	12	14
Mrazové dny (< 0 °C)	107	98	–8 dní	116	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

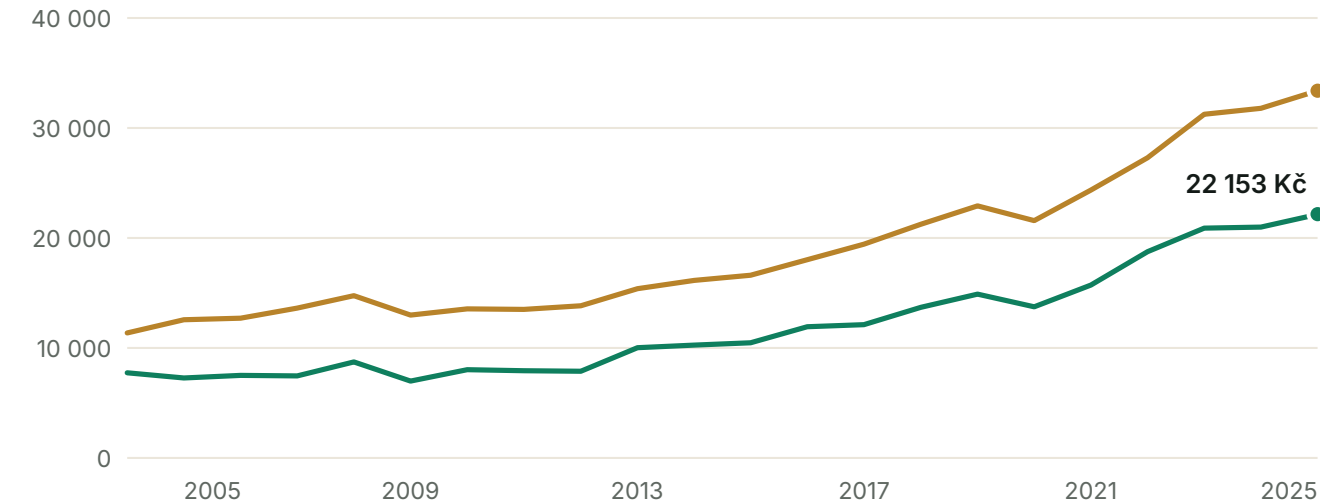
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 153 Kč	26 318 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	52 621 Kč	42 058 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	81	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	30 180 Kč	5 553 Kč	5 826 Kč	lepší než 6 %
Dluh vůči příjmům 2025	104 %	15 %	13 %	lepší než 3 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	18 833 Kč	12 535 Kč	11 761 Kč	lepší než 86 %
Podíl dotací na příjmech 2025	40,7 %	20,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–11 115 Kč	–974 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

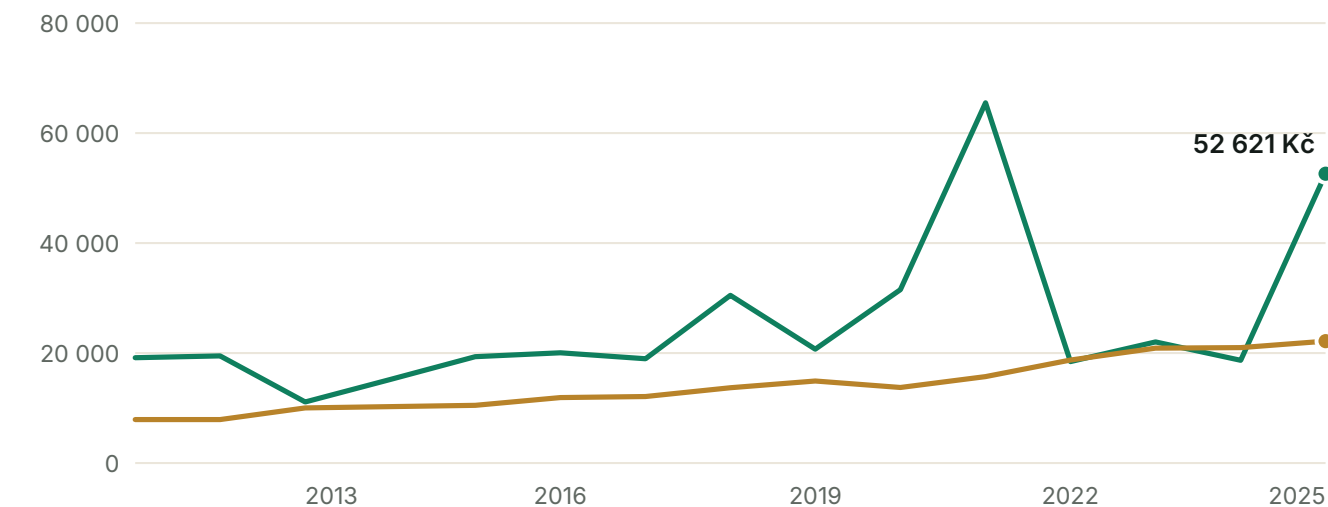
Kč na obyvatele a rok



■ Kařez ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

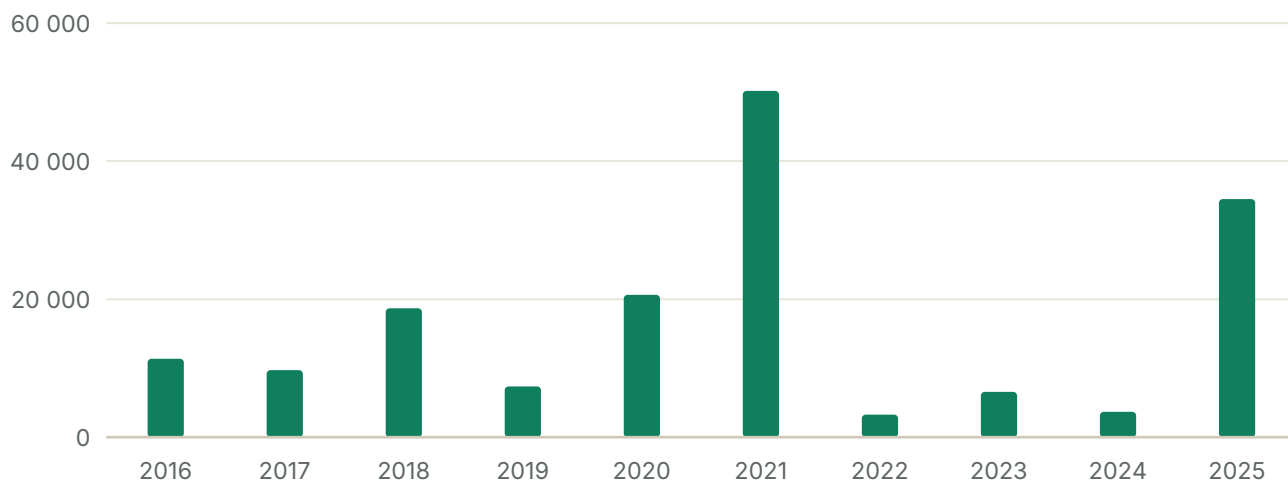
Kařez vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		52 621 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		22 153 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		18 833 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		30 180 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

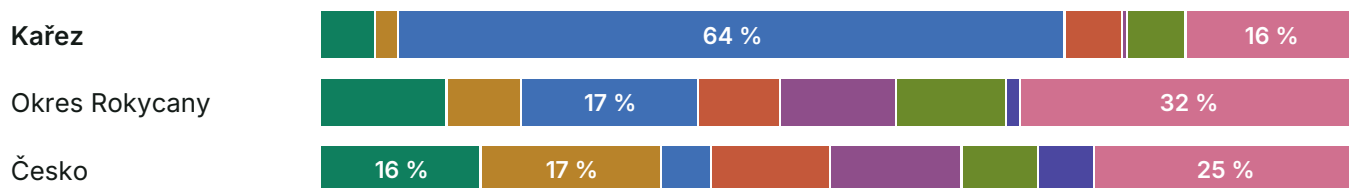
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 177	41 975	15 272	19 092	21 234	30 964
Výdaje	21 978	45 461	13 029	15 672	13 705	39 256
Saldo	-7 801	-3 486	2 242	3 421	7 529	-8 292
z toho investice	14 380	34 830	2 299	4 669	2 705	25 743
Přijaté dotace	3 204	30 107	839	2 547	4 156	12 588
Dluh k 31. 12.	23 900	26 545	24 258	21 551	19 379	22 514

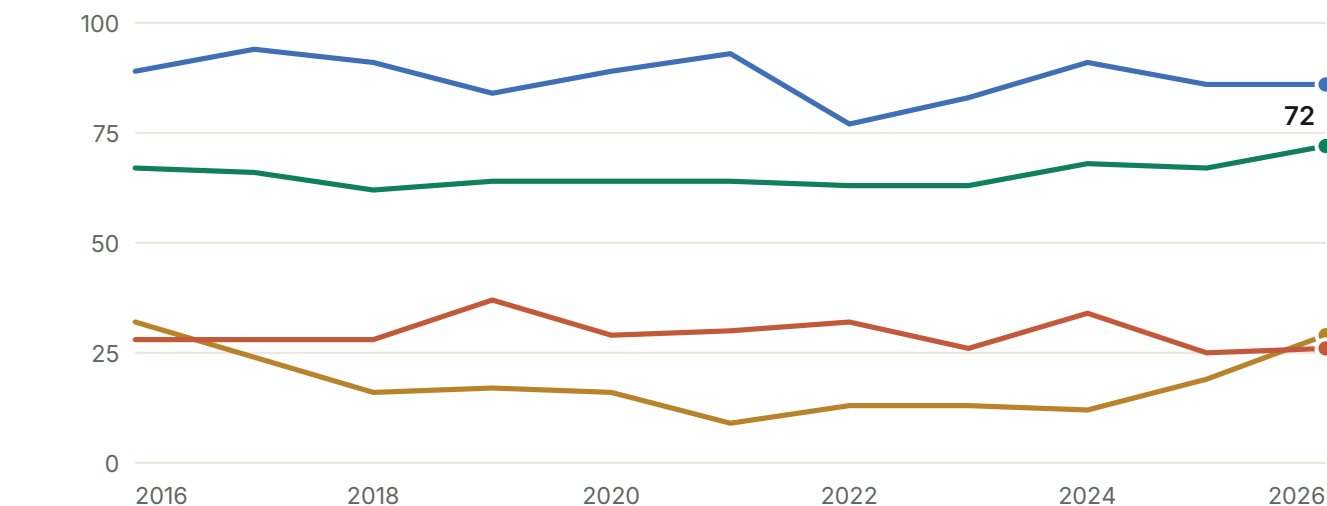
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Rozvoj ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 64 na 72 bodů, v pořadí obcí Česka o 488 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	64	72	+8
Dostupnost bydlení	30	26	-4
Rozvoj obce	93	86	-7
Práce a příjmy	9	29	+20
Bezpečnost	11	13	+2
Rizika prostředí	35	35	0
Zdraví	67	69	+2
Vzdělání	68	68	0
Služby a vybavenost	90	90	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	77	77	0
Příroda a ovzduší	26	30	+4
Hospodaření obce	21	18	-3
Obyvatelé a komunita	70	70	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Cekov	Rokycany	1,5 km	187	67
Kařízek	Rokycany	1,8 km	54	63
Sirá	Rokycany	3,3 km	149	38
Újezd	Beroun	3,6 km	688	85
Plískov	Rokycany	4,0 km	122	70
Zbiroh	Rokycany	4,4 km	2 500	52
Cerhovice	Beroun	4,4 km	1 209	83
Mýto	Rokycany	4,9 km	1 640	89
Týček	Rokycany	4,9 km	262	40
Cheznovice	Rokycany	5,0 km	780	66

Pokud se vám líbí Kařez, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hradec	Plzeň-jih	618	80 %	79
Lužany	Plzeň-jih	723	79 %	77
Ejpovice	Rokycany	828	79 %	93
Rybnice	Plzeň-sever	629	78 %	96
Kamenný Újezd	Rokycany	983	76 %	94
Žalhostice	Litoměřice	593	84 %	65
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	84 %	72
Nové Dvory	Kutná Hora	910	83 %	41
Zákolany	Kladno	610	82 %	51
Hrdlív	Kladno	531	82 %	62

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kařez?

K 31. 12. 2025 žilo v Kařeze 746 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kařez dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kařez 72 bodů ze 100 a je 1 750. z 6 254 obcí v Česku a 98. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kařeze?

Podíl nezaměstnaných osob v Kařeze byl 3,45 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kařez bezpečné místo?

V Kařeze se ročně eviduje v průměru 15,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kařezu; Kařeza do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 30,6 km do krajského města a 55,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kařezu; Kařeza?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kařeze?

Kařez leží v nadmořské výšce 452 m.

O OBCI

Kařez (v místním nářečí Karez, německy Karas) je obec v okrese Rokycany v Plzeňském kraji. Leží zhruba čtyři kilometry jihovýchodně od Zbiroha, 8,5 kilometru západně od Hořovic a asi šestnáct kilometrů severovýchodně od Rokycan. Žije zde 733 obyvatel. Obec leží při Zbirožském potoce. Sousedními obcemi sídla jsou Zbiroh, Kařízek, Cekov, Újezd a Cerhovice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kařez)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: návrh znaku / designed by Jindřich Fajt, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/karez

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.