



Kde *žít*

REPORT OBCE



STATUTÁRNÍ MĚSTO · OKRES KARLOVY VARY · KARLOVARSKÝ KRAJ

Karlovy Vary

Život v Karlových Varech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

1 013. místo z 6 254 obcí
16. místo v kraji
lepší než 84 % obcí Česka

OBYVATEL
48 788

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,1 let

ROZLOHA
59,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
447 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Karlovy Vary v kostce

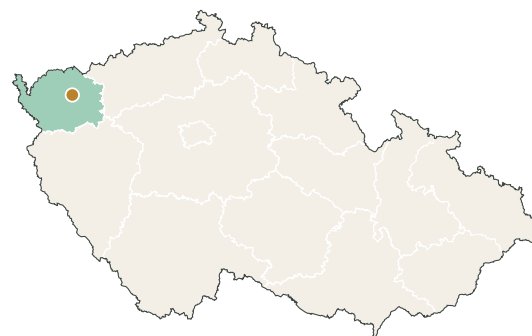
Karlovy Vary jsou statutární město v okrese Karlovy Vary (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 447 m. Na konci roku 2025 zde žilo 48 788 obyvatel, o 1,1 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,1 roku, tedy o 2,7 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 84 bodů ze 100 – lépe než 84 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

84 / 100

1 013. z 6 254 obcí · 16. v kraji

Dostupnost bydlení		25
Rozvoj obce		62
Práce a příjmy		47
Bezpečnost		0
Rizika prostředí		6
Zdraví		98
Vzdělání		99
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		82
Veřejná doprava		100
Poloha a dostupnost		84
Příroda a ovzduší		69
Hospodaření obce		5
Obyvatelé a komunita		1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: rboed*, CC BY 2.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

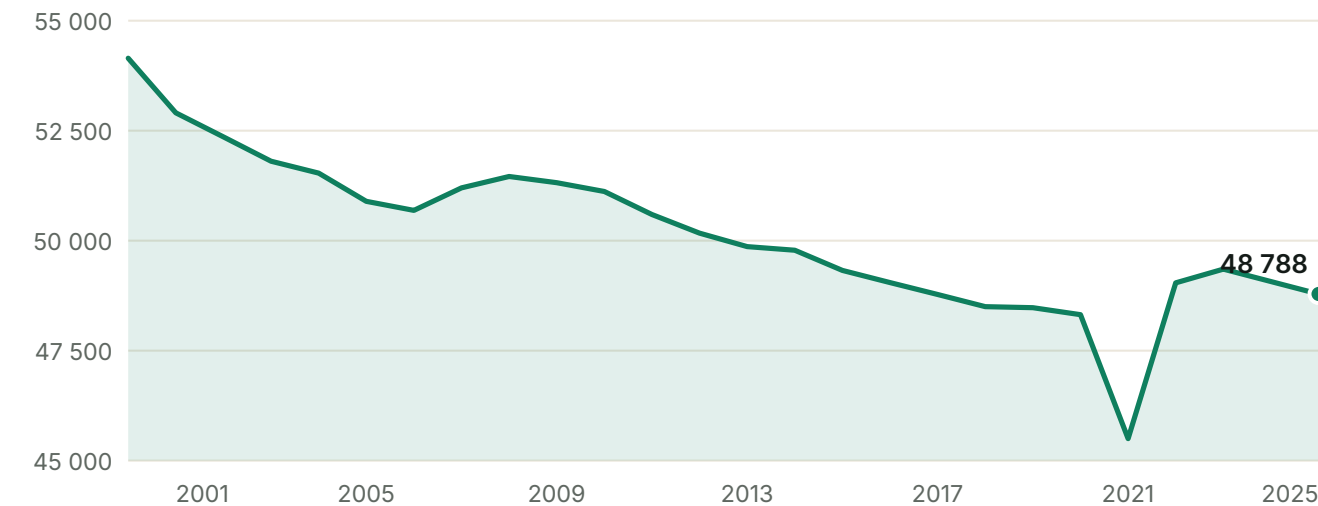
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	48 788	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,1 roku	45,1 roku	43,3 roku	lepší než 11 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,6 %	13,4 %	15,1 %	lepší než 14 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	25,1 %	23,2 %	20,8 %	lepší než 13 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,9	–5,0	–2,4	lepší než 18 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,8 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 83 %
Volební účast 2025	60,7 %	62,9 %	68,9 %	lepší než 4 %
Účast v komunálních volbách 2022	37,7 %	43,7 %	46,1 %	lepší než 6 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	10,3 %	6,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 266	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

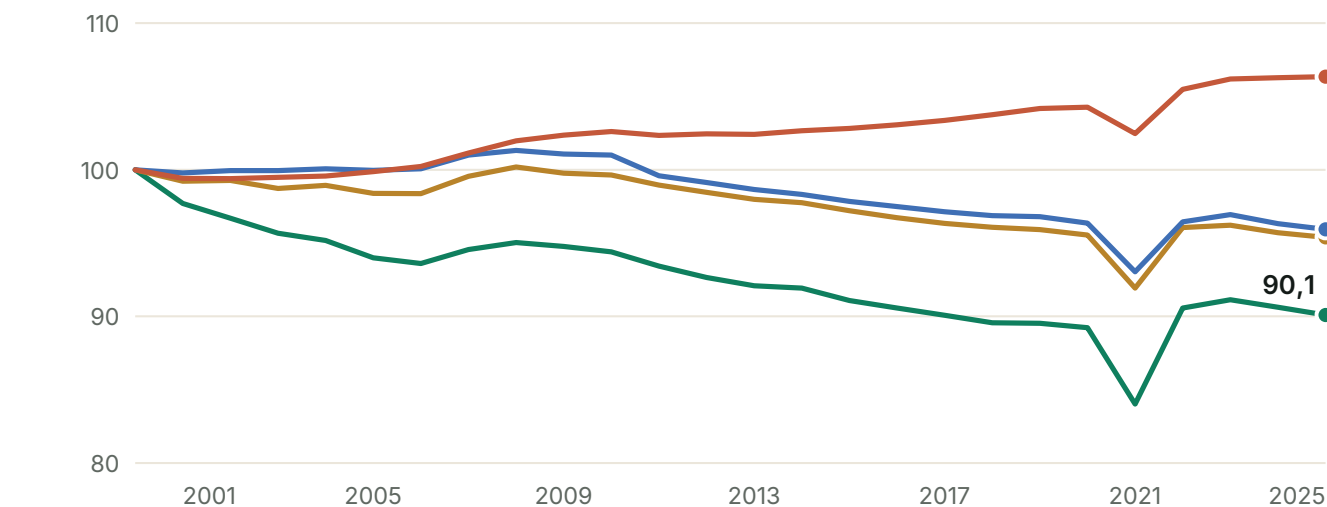
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

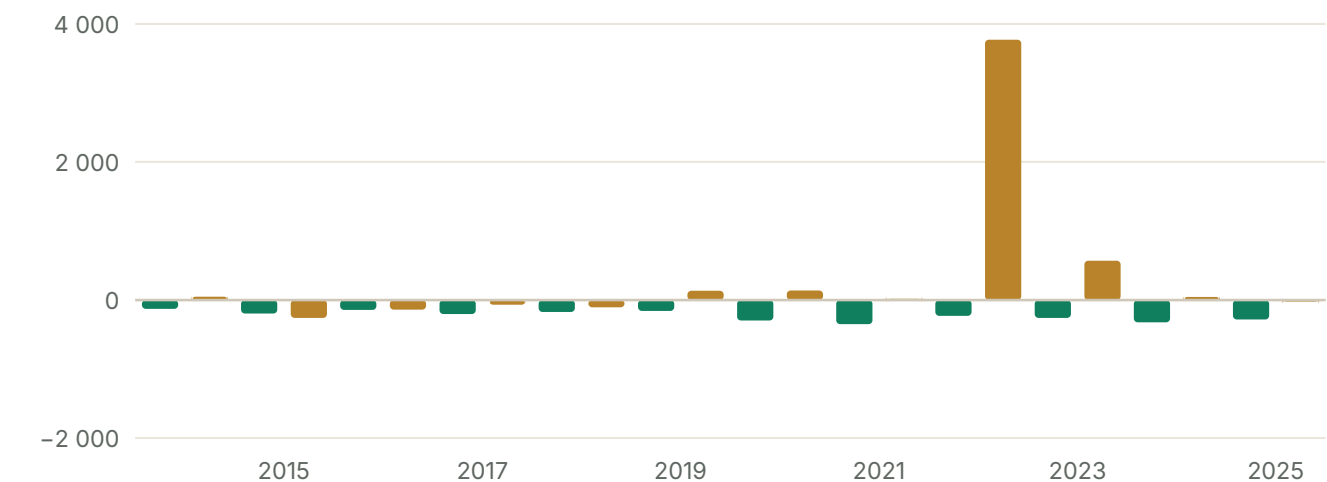


■ Karlovy Vary ■ Okres Karlovy Vary ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

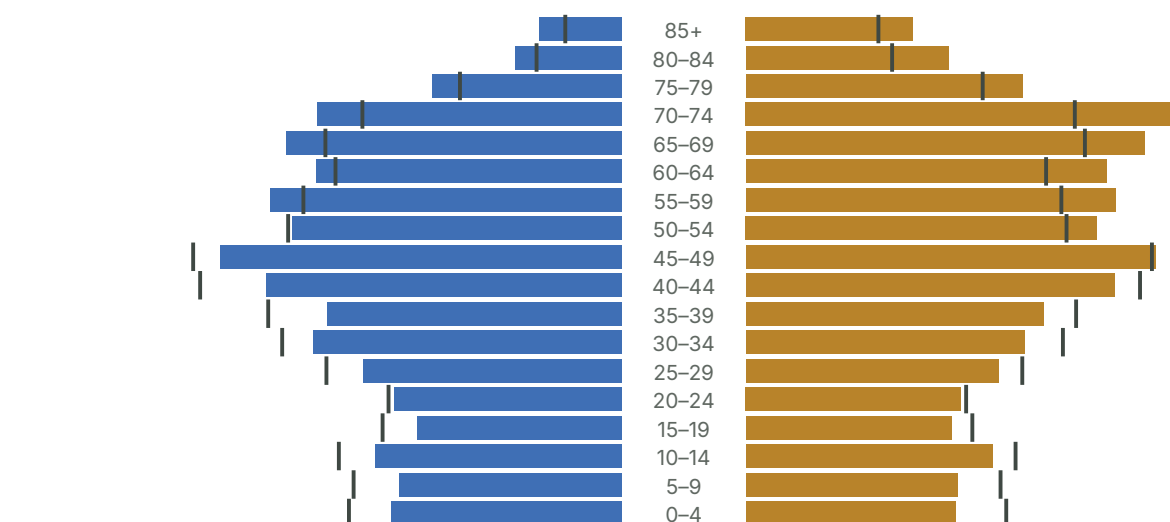
Karlovy Vary	15,1 %	62,3 %	25,1 %
Okres Karlovy Vary		63,4 %	23,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

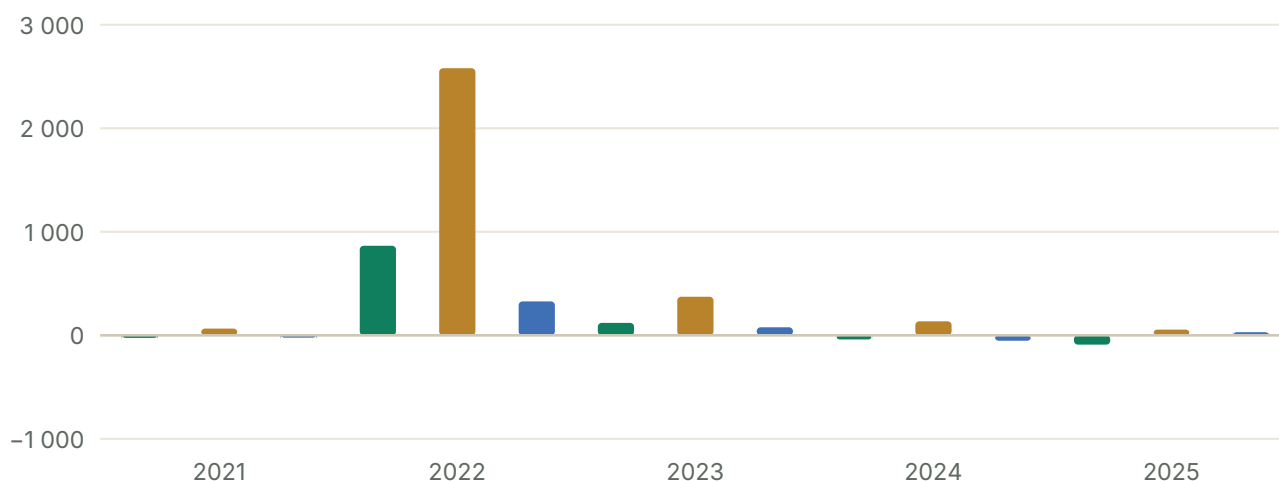


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

35 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 35 · účast 37,7 % (sněmovní 2025: 60,7 %)

ANO 2011	14 mandátů	34,5 %
Karlovaráci	5 mandátů	11,6 %
Svoboda a přímá demokracie (SPD)	4 mandáty	10,8 %
SPOLU (ODS, KDU-ČSL, TOP 09)	4 mandáty	10,6 %
Karlovarská občanská alternativa	4 mandáty	10,3 %
Česká pirátská strana	2 mandáty	6,5 %
STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ	2 mandáty	5,5 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 828 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	46 516 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 179 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	209 Kč/m ²	193 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 52 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 378 Kč/m ²	39 379 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 024 Kč/m ²	47 516 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 17 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 259 Kč	10 423 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	274 Kč/m ²	255 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Karlovy Vary		44 378 Kč/m ²
Obvod Karlovy Vary		39 267 Kč/m ²
Okres Karlovy Vary		39 379 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

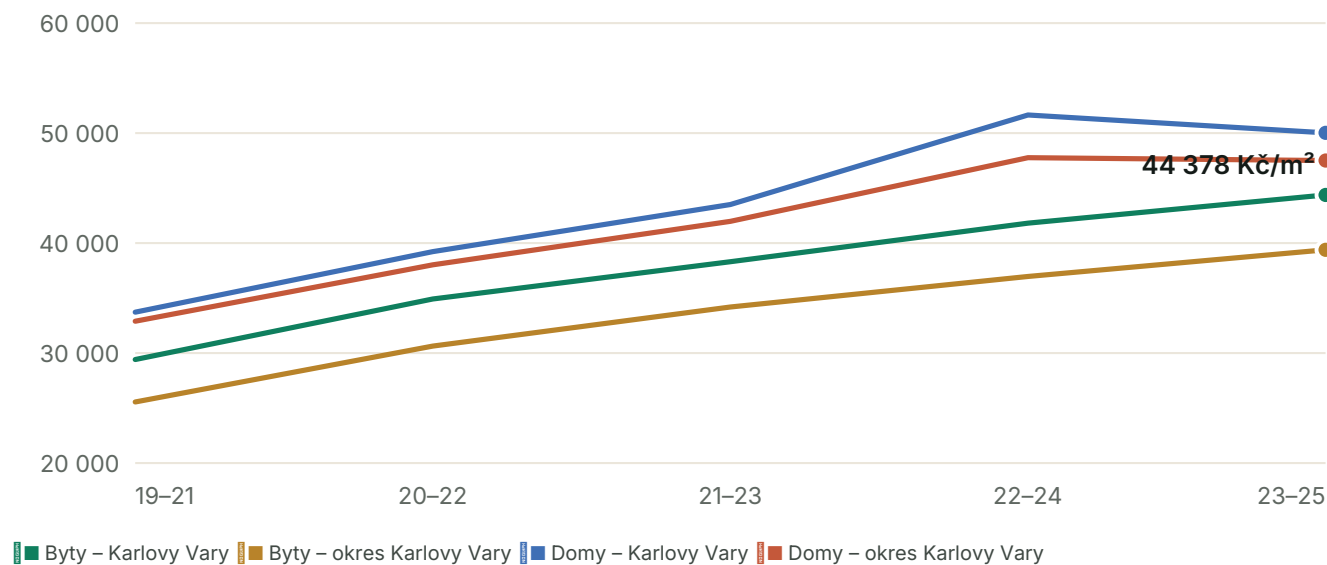
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Karlovy Vary		50 024 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		47 464 Kč/m²
Okres Karlovy Vary		47 516 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Karlovy Vary ■ Byty – okres Karlovy Vary ■ Domy – Karlovy Vary ■ Domy – okres Karlovy Vary
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

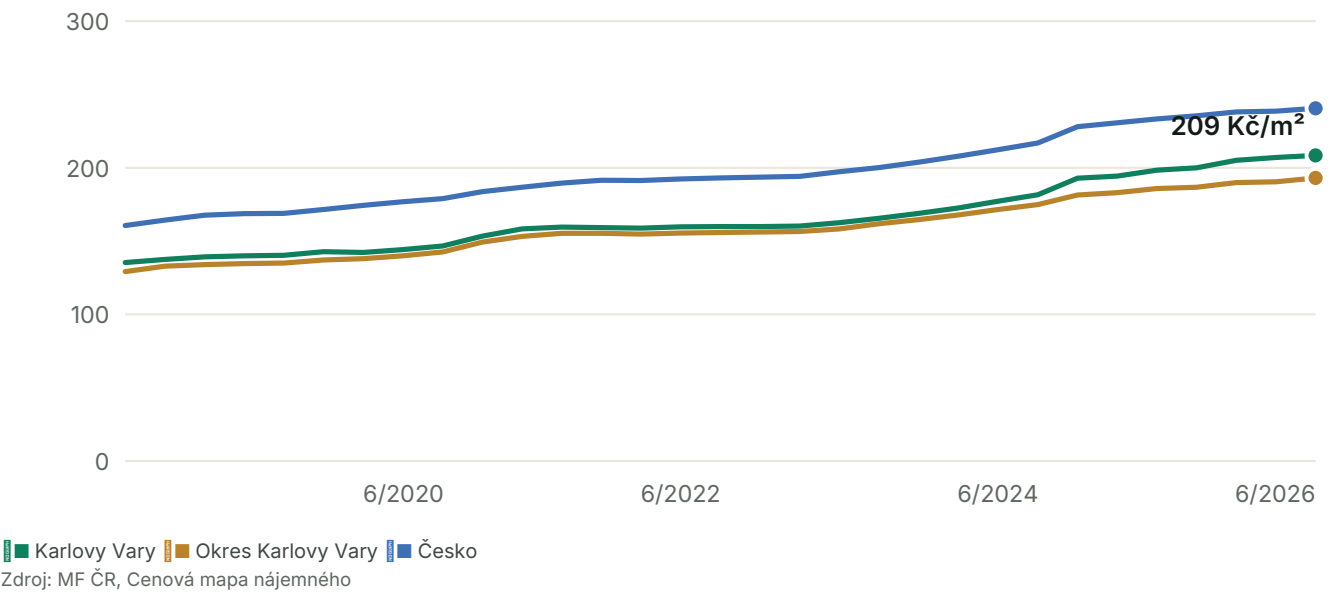
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Karlovy Vary		209 Kč/m²
Obvod Karlovy Vary		195 Kč/m²
Okres Karlovy Vary		193 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Karlovy Vary, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	33 486	43 963
2 000–9 999 obyvatel	6	32 183	44 660
10 000–49 999 obyvatel	2	44 378	50 024
Okres celkem	56	42 251	45 897

Tučně skupina obce (10 000–49 999 obyvatel, v okrese 1 další obec).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	242	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	209	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	205	14 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	176	15 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 196 a 222 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Bohatice	207	224	225	177	3/5
Drahovice	256	223	234	178	5/5
Karlovy Vary	257	220	210	189	5/5
Olšová Vrata	277	212	203	178	1/5
Rybáře	238	206	178	145	5/5
Sedlec u Karlových Var	234	206	187	160	1/5
Tuhnice	238	206	216	170	5/5
Počerný	231	204	197	177	1/5
Stará Role	241	204	198	173	5/5
Tašovice	243	201	197	179	1/5
Rosnice u Staré Role	233	200	193	163	1/5
Čankov	230	191	176	161	1/5
Doubí u Karlových Var	248	189	187	187	3/5
Dvory	238	185	204	177	3/5
Cihelny	205	163	181	182	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

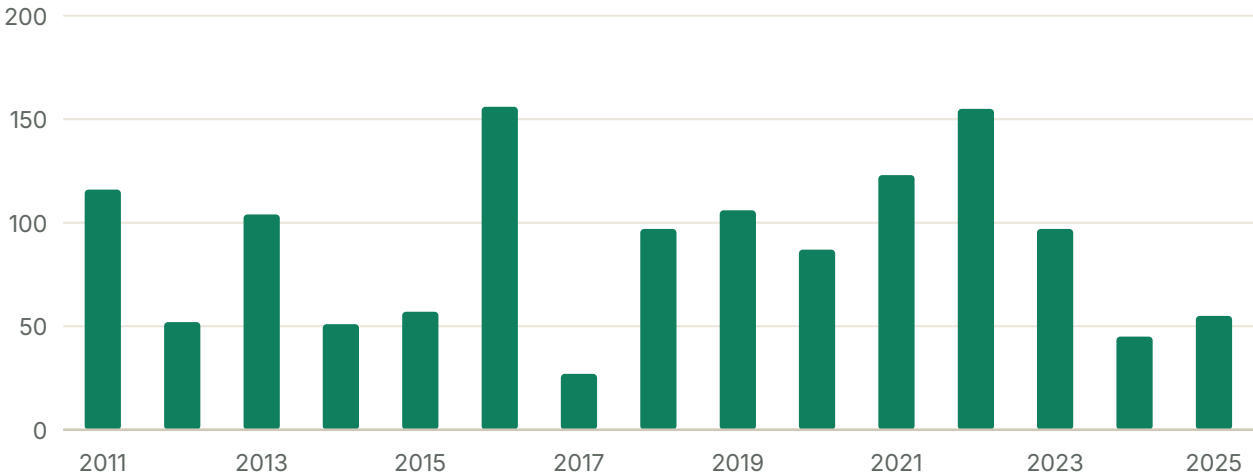
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-1,1 %	-1,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	18,0	11,4	10,1	lepší než 81 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,0	13,4	9,1	lepší než 64 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,4	25,7	30,8	lepší než 31 %
Dokončené byty za 10 let 2025	948	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	15,6 %	30,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	66,6 %	69,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	22,4 %	20,7 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,9 %	14,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,0 %	14,2 %	14,9 %	lepší než 99 %

Dokončené byty

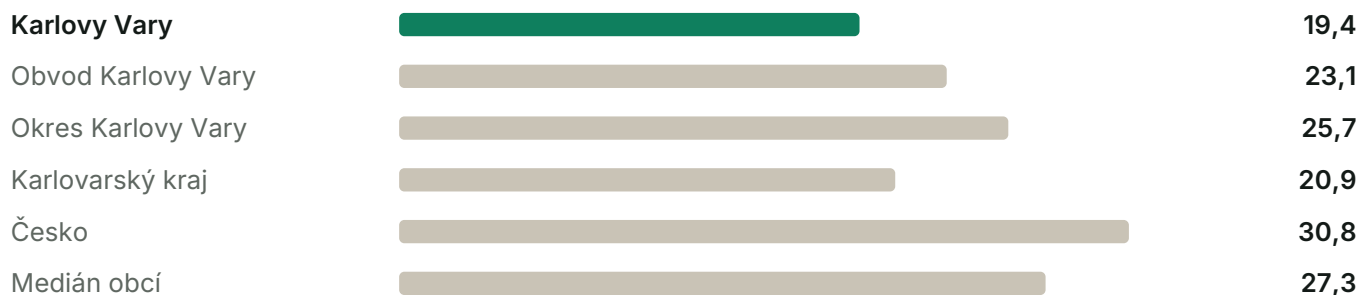
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

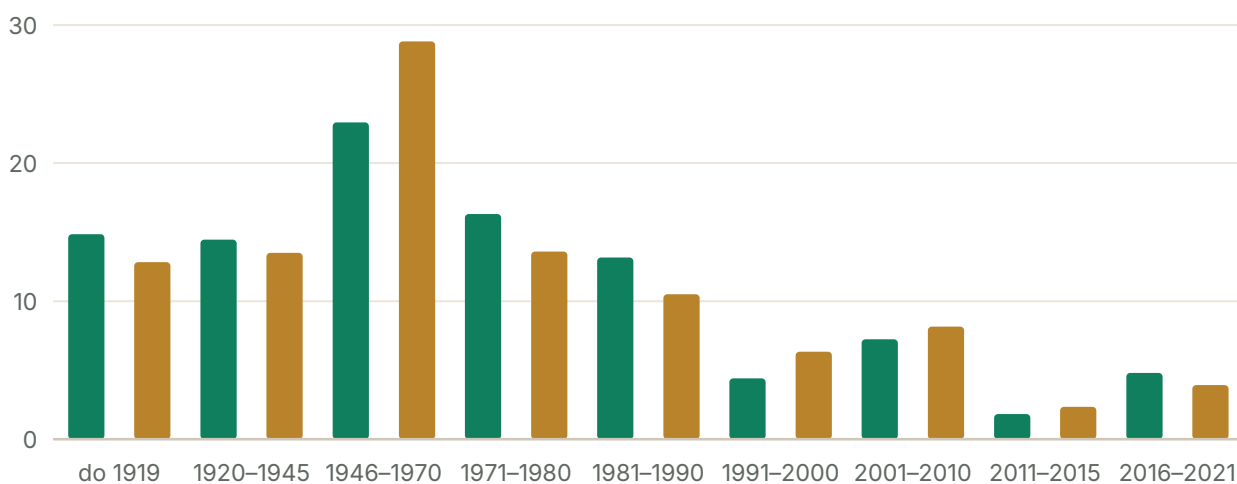
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

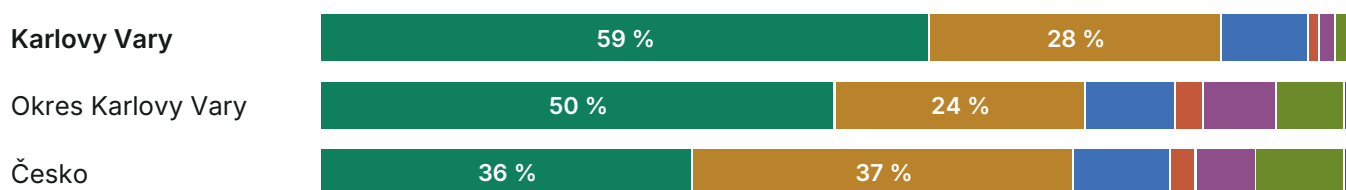


■ Karlovy Vary ■ Okres Karlovy Vary

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

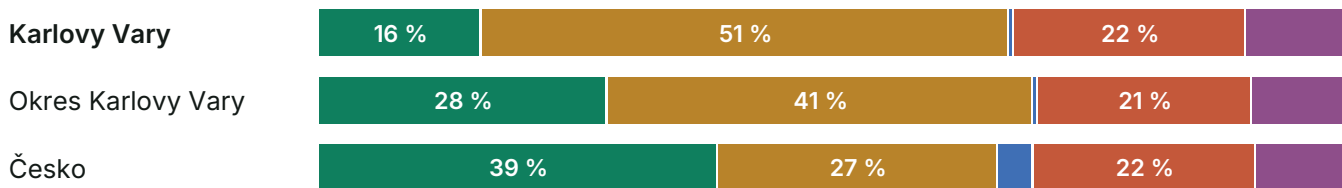


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

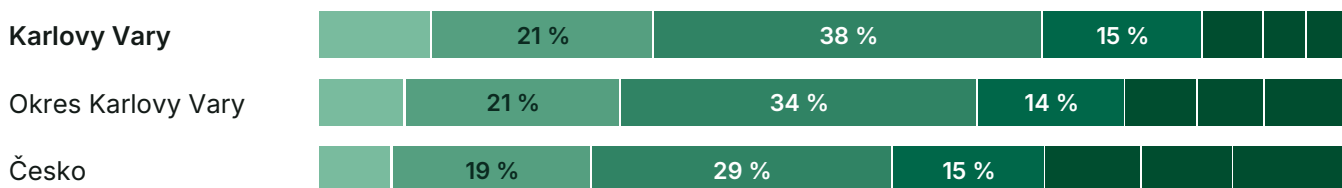


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

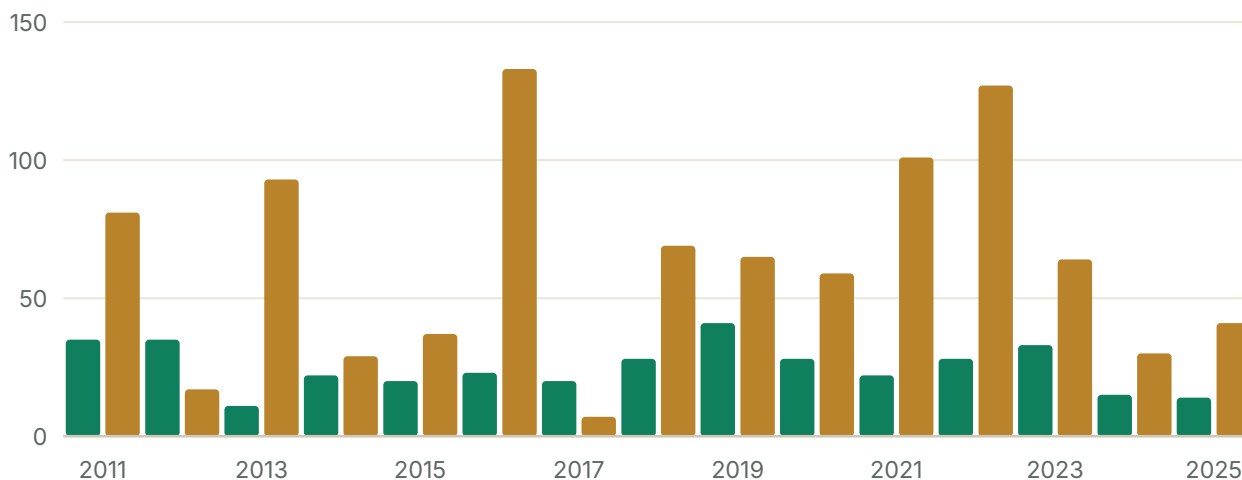


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

274 · 4 % adres

Neobydlené byty (2021)

7 047 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

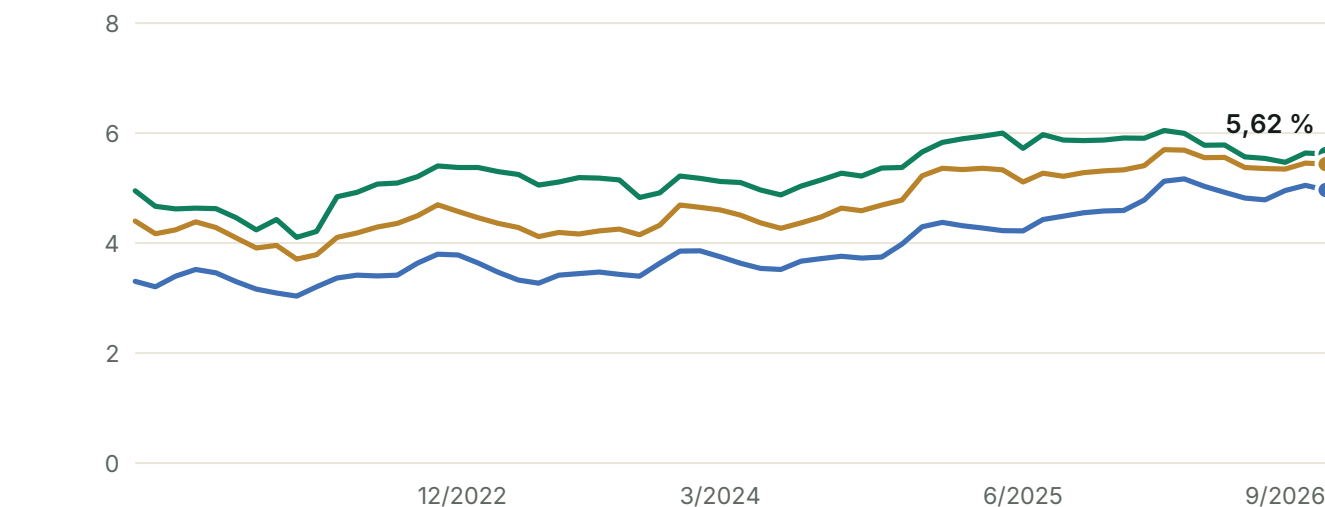
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,62 %	5,44 %	4,97 %	lepší než 23 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	1 707	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	574	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	182	154	163	lepší než 87 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,35 %	9,09 %	6,20 %	lepší než 8 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,35×	1,10×	1,00×	lepší než 97 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	676 315 Kč	640 600 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,59	4,79	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,8	6,6	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	381	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	83	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 159 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Karlovy Vary ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Karlovy Vary	182
Obvod Karlovy Vary	160
Okres Karlovy Vary	154
Karlovarský kraj	124
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

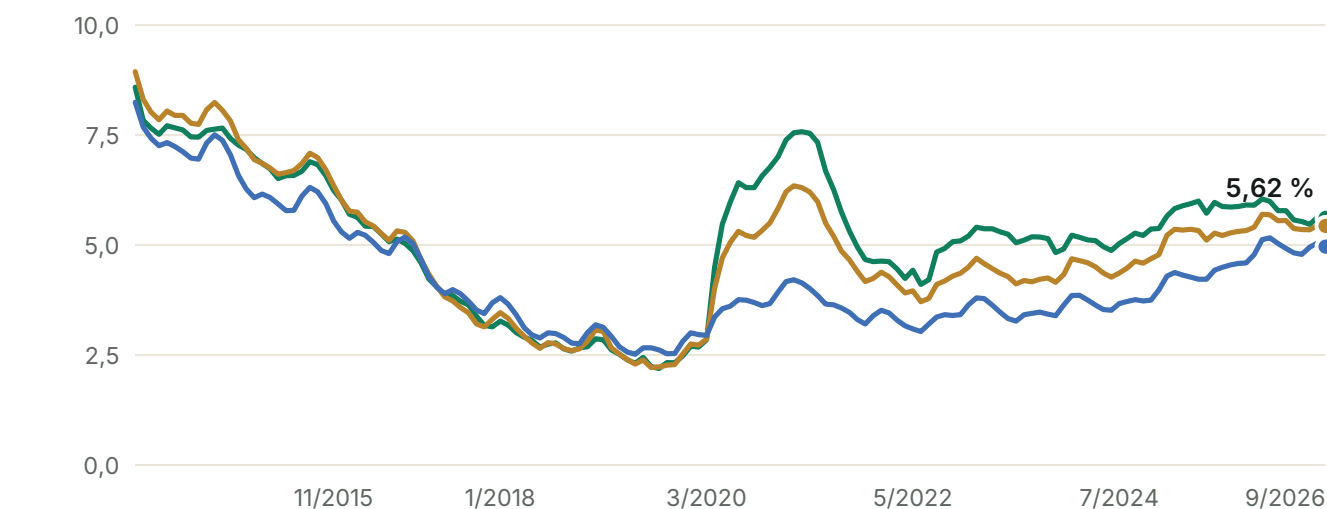
% obyvatel starších 15 let, 2026

Karlovy Vary	9,35 %
Obvod Karlovy Vary	8,91 %
Okres Karlovy Vary	9,09 %
Karlovarský kraj	10,94 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

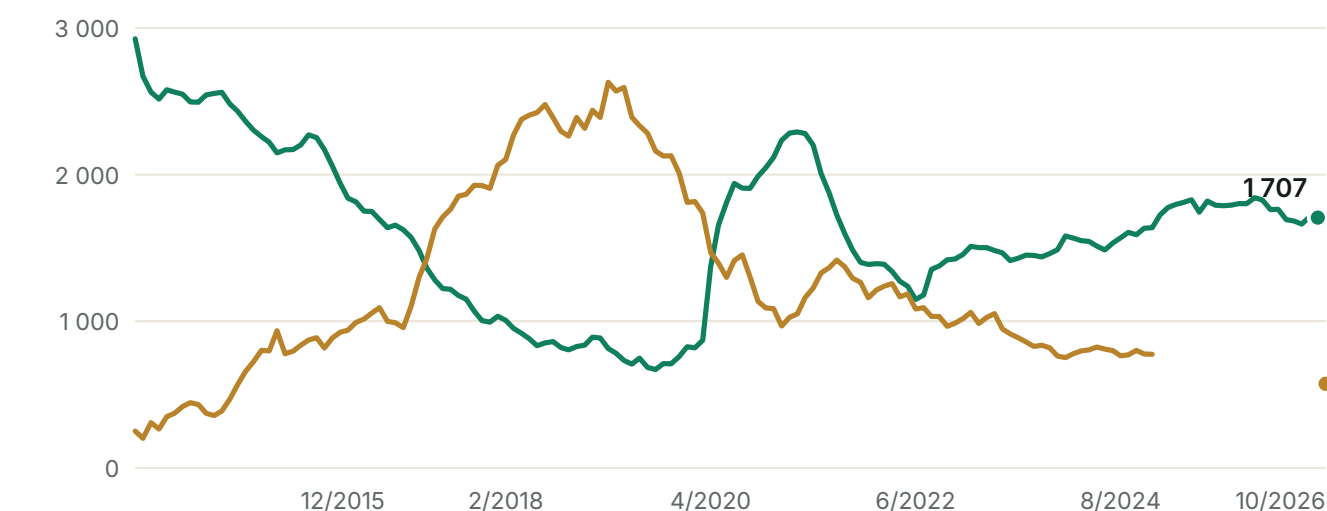


■ Karlovy Vary ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

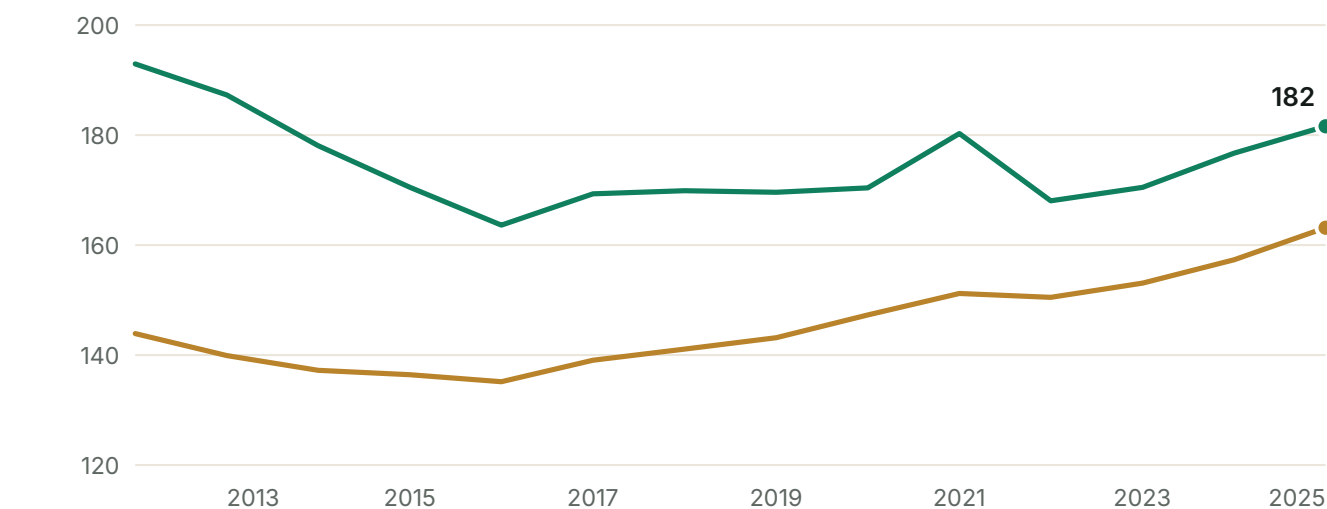
Karlovy Vary		19,5 %	23,7 %	24,0 %	15,8 %	
Okres Karlovy Vary		20,9 %	24,7 %	23,0 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

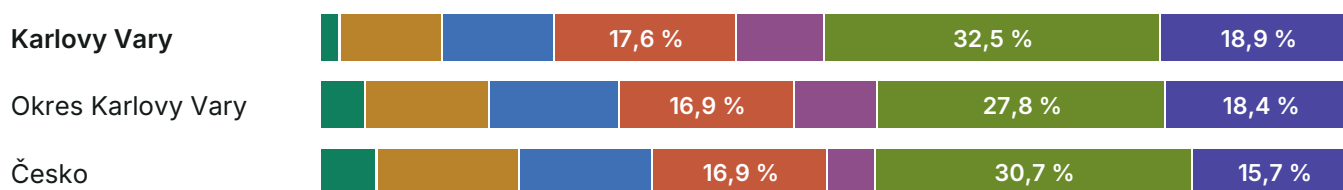


■ Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,4× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 9 909

Vyjíždějí odsud za prací 4 215

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	22,3	15,6	12,9	lepší než 2 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,09	1,47	1,06	lepší než 6 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	16,2	10,6	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	1 073	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	87	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,97	0,61	0,44	lepší než 9 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,29	0,29	lepší než 16 %
Přestupky 2025	9 461	–	–	–

Trestné činy

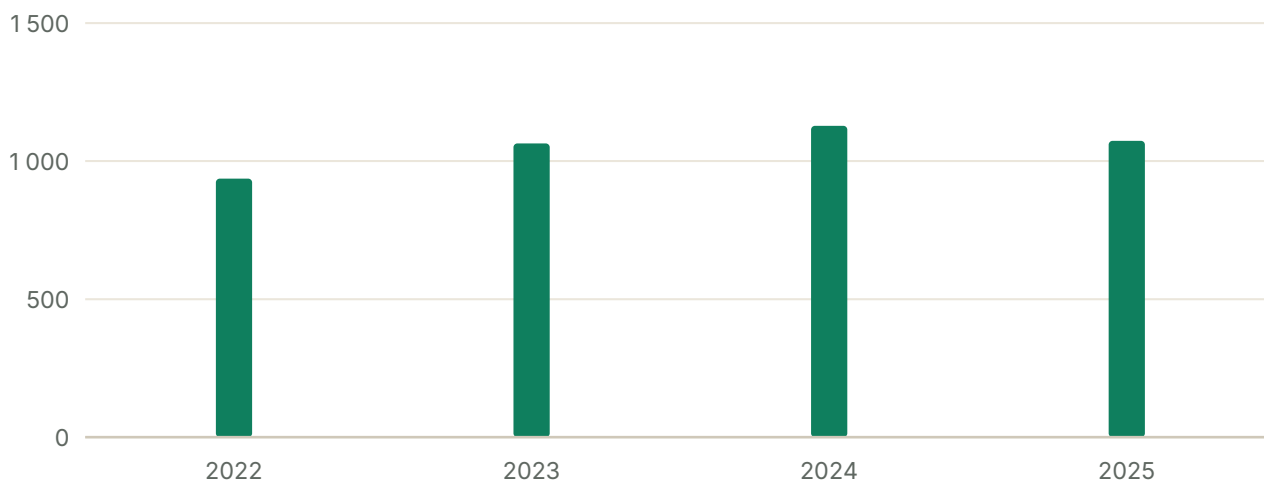
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Karlovy Vary		22,3
Obvod Karlovy Vary		16,2
Okres Karlovy Vary		15,6
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

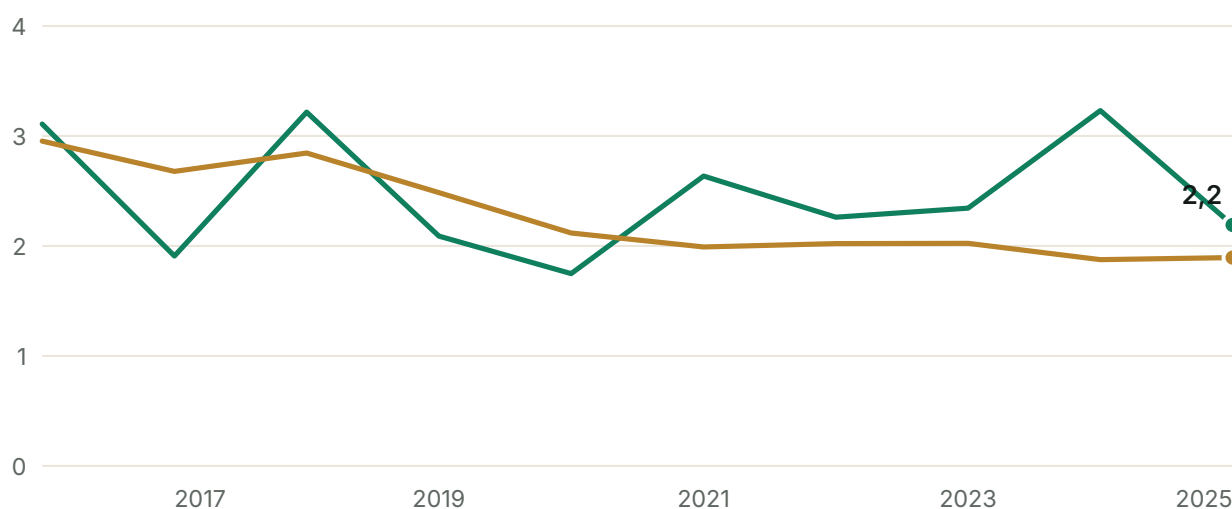
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

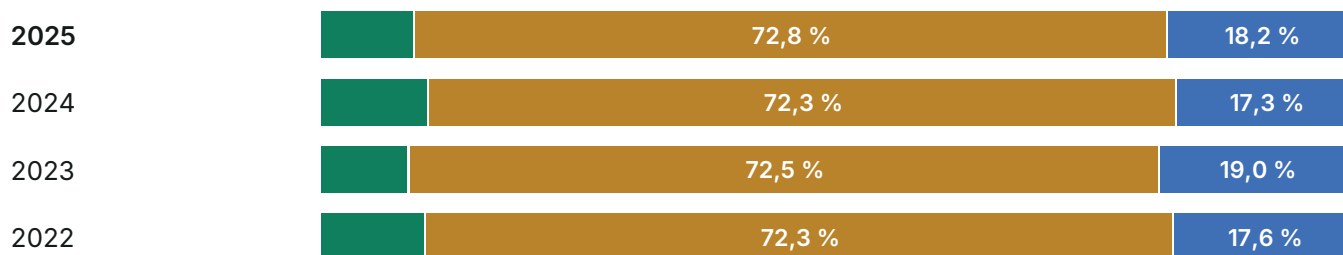
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

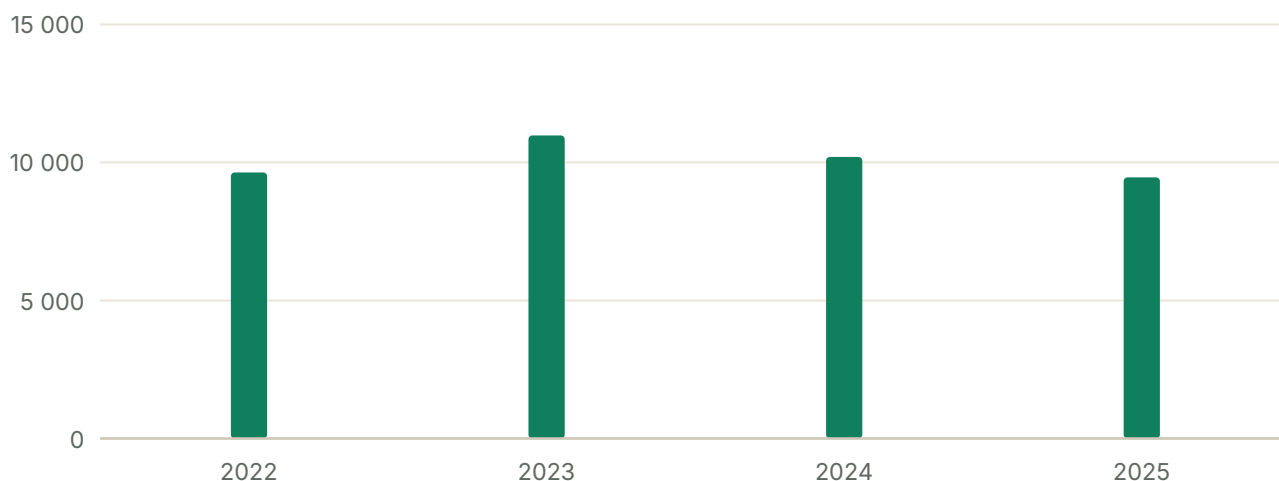
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,5 %	3,5 %	4,6 %	lepší než 27 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	75,0 %	48,9 %	7,8 %	lepší než 6 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	11	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	18	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	v obci	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	6 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

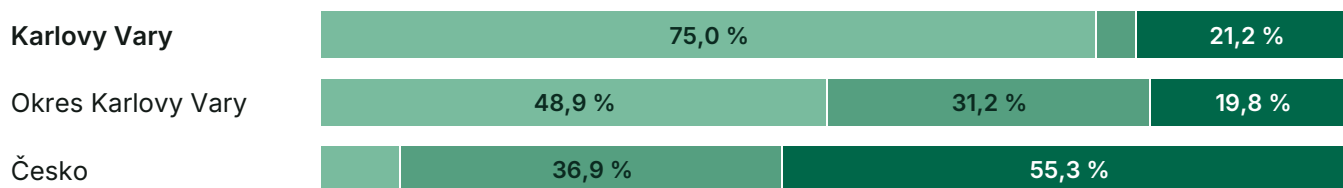
% adresních míst, 2026

Karlovy Vary		2,5 %
Obvod Karlovy Vary		2,5 %
Okres Karlovy Vary		3,5 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	160 adres	2,5 %
Aktivní zóna záplavového území	32 adres	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (75 % adres), vysoký index u 75,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

33 evidovaných svahových deformací, z toho 18 aktivních.

11 poddolovaných území

Čankov	Uhlí hnědé - Kaolin · před i po 1945
Sadov	Uhlí hnědé - Kaolin · do 19. století
Tašovice	Uhlí hnědé · do 19. století
Počerny	Uhlí hnědé - Kaolin · před r. 1945
Sedlec-K. Vary	Uhlí hnědé - Kaolin · před i po 1945
Jenišov	Uhlí hnědé · před i po 1945
Nová Role	Kaolin · před i po 1945
Stará Role	Uhlí hnědé - Kaolin · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ČOV Karlovy Vary Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	v obci
AVE sběrné suroviny a.s. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,9 km
KALIBRA NOVA s.r.o. Výroba ostatních výrobků stavebního truhlářství a tesařství o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	3,0 km
TSR Czech Republic s.r.o. Ostatní zpracovatelský průmysl j. n.	3,2 km
BMP Bohemia Metal Produkt Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	3,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

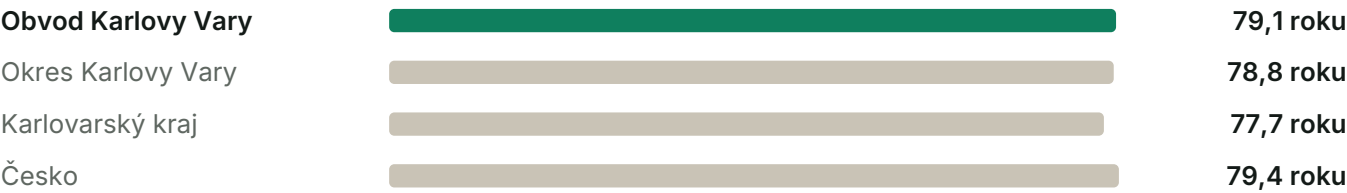
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,1 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,3 roku	76,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	81,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	32	–	–	–
Lékárny 2026	14	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	12	–	–	–
Zubní lékaři 2026	48	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	28	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	242	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	19,8	24,2	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	5,3 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

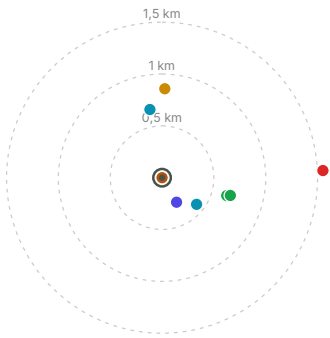


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře v obci	
	Privamedica s.r.o.	v obci
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost v obci	
	MUDr. Šárka Horychová, s.r.o.	v obci
Zubní lékař	ABC Dent s.r.o.	v obci
Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Karlovy Vary	v obci
Domov pro seniory	Senevida Karlovy Vary (184 lůžek)	v obci
	Domov pro seniory Karlovy Vary - Stará Role (58 lůžek)	v obci
Pečovatelská služba	Středisko pečovatelské služby	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,09	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,8 %	11,7 %	17,6 %	lepší než 83 %
Mateřské školy 2026	6	–	–	–
Základní školy 2026	14	–	–	–
Střední školy 2026	12	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	196	194	168	lepší než 75 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	196	191	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	1 776 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	2	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	3	–	–	–
Školní družiny 2026	15	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	44. percentil	44. percentil	50. percentil	lepší než 42 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	70. percentil	77. percentil	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,0 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

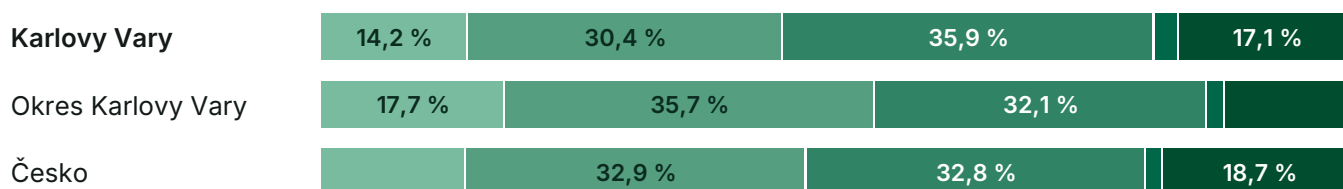
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

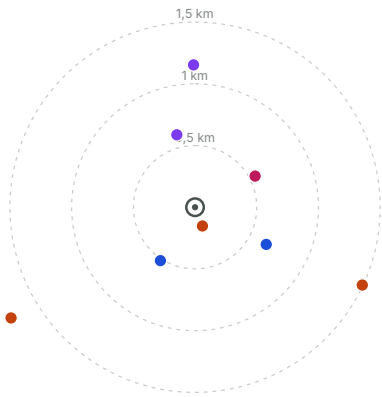
196 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 1 776 míst, narozených 904.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	1. Mateřská škola Karlovy Vary, Komenského 7, příspěvková organizace	v obci
●	Soukromá mateřská škola Benedikt s.r.o.	v obci
●	Waldorfská základní škola, mateřská škola a lyceum Wlaštovka Karlovy Vary o.p.s.	v obci
● Základní školy	Základní škola Karlovy Vary, Poštovní 19, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Základní umělecká škola Karlovy Vary, Šmeralova 336/15, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Dukelských hrdinů Karlovy Vary, Moskevská 25, příspěvková organizace	v obci
● Střední školy	Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary, příspěvková organizace	v obci
●	Střední odborná škola Karlovy Vary, s.r.o.	v obci
● Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola Karlovy Vary, Šmeralova 336/15, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 11, s okolím do 15 km celkem 16. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
První české gymnázium v Karlových Varech gymnázium	v obci	75	65	100 %	87
Obchodní akademie, vyšší odborná škola cestovního ruchu a jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Karlovy Vary SOŠ	v obci	56	–	98 %	68
Střední pedagogická škola, gymnázium a vyšší odborná škola Karlovy Vary gymnázium, lyceum, SOŠ	v obci	47	30	93 %	54
Střední průmyslová škola Ostrov SOŠ, SOU	v obci	41	40	91 %	55
Střední uměleckoprůmyslová škola keramická a sklářská Karlovy Vary SOŠ	v obci	40	–	89 %	49
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Karlovy Vary SOŠ	v obci	38	–	89 %	54
Soukromá obchodní akademie Podnikatel, spol. s r.o. SOŠ	v obci	32	–	82 %	33
TRIVIS – Střední škola veřejnoprávní Karlovy Vary nástavba, SOŠ	v obci	31	41	84 %	44
Střední odborná škola stavební Karlovy Vary SOŠ	v obci	27	–	84 %	42
Střední škola stravování a služeb Karlovy Vary nástavba, SOU	v obci	19	–	69 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	77 %	78 %	lepší než 69 %
Obchody s potravinami 2026	30	–	–	–
Pošty 2026	4	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	3	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	93,2 %	71,8 %	64,0 %	lepší než 97 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	137	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	43	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Karlovy Vary		98 %
Obvod Karlovy Vary		78 %
Okres Karlovy Vary		77 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

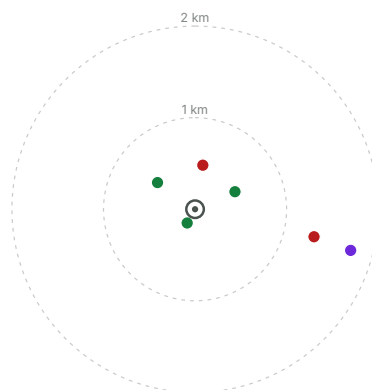
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	93 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	84 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Penny	v obci
 ●	bauMax nábytek	v obci
 ●	Lidl	v obci
 ● Pošta	Pošta Karlovy Vary 5	v obci
 ●	Pošta Karlovy Vary 1	v obci
 ● Knihovna	Městská knihovna Karlovy Vary	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,8	2,6	2,1	lepší než 76 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,1	3,2	3,2	lepší než 40 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,2	11,9	9,2	lepší než 59 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,7	4,7	3,6	lepší než 39 %
Kulturní památky 2026	131	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	2	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	2	–	–	–
Koupací oblasti 2025	1	–	–	–
Kina a divadla 2026	8	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	150	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	5	–	–	–
Dětská hřiště 2026	69	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	1,9 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

131 kulturních památek · památková rezervace · památková zóna

Císařské lázně (NKP)	areál
Kostel sv. Máří Magdalény (NKP)	areál
Alegorická socha měsíce ledna	objekt
Alegorická socha měsíce září	objekt
Banka	objekt
Chebský most	objekt
Chrámek kněžny Kuronské, tzv. Dorotein	objekt
Činžovní dům Am Lido	objekt
Činžovní dům Metropole	objekt
Činžovní dům Mona Lisa	objekt
Činžovní dům Perun	objekt
Dům	areál
Dům Deutschland	objekt
Dům Malé Versailles	objekt
Dům Stuttgart	objekt

a dalších 116

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Koupání v přírodě

koupaliště Rolava – Karlovy Vary Rolava

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – Oblasti povrchových vod využívaných ke koupání (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	162	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	13 838	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	594 363	2025
Přenocování hostů	2 136 765	2025
Přenocování na obyvatele	43,8	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

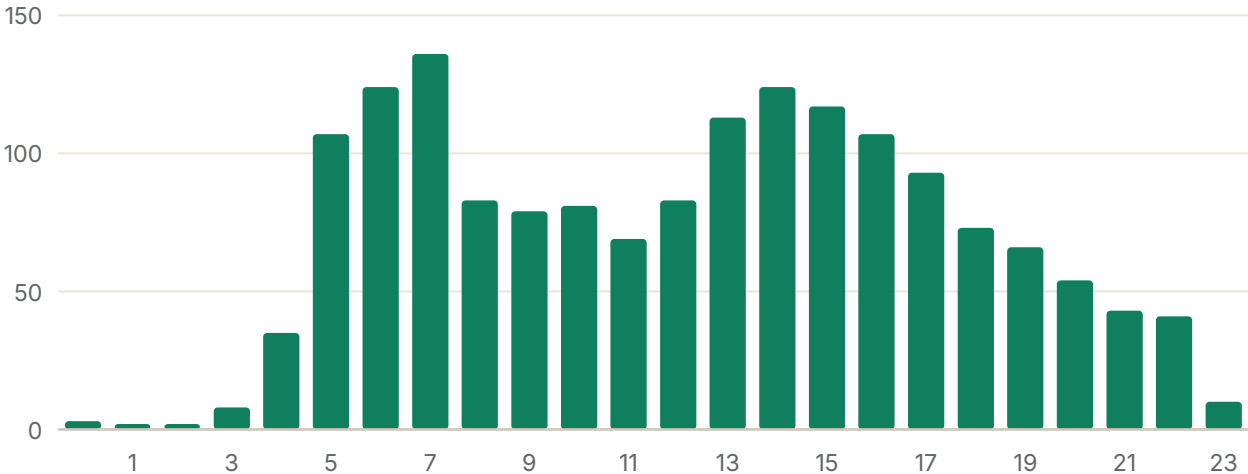
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	81 %	84 %	lepší než 71 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	19,9 %	36,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	136	–	–	lepší než 100 %
Železniční stanice a zastávky 2026	11	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	1 653 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	124 spojů	–	–	–
Linky autobusů a MHD 10/2026	62	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	160	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	34	43	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,8 %	24,3 %	30,9 %	lepší než 71 %
Do práce a školy autem 2021	51,1 %	58,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

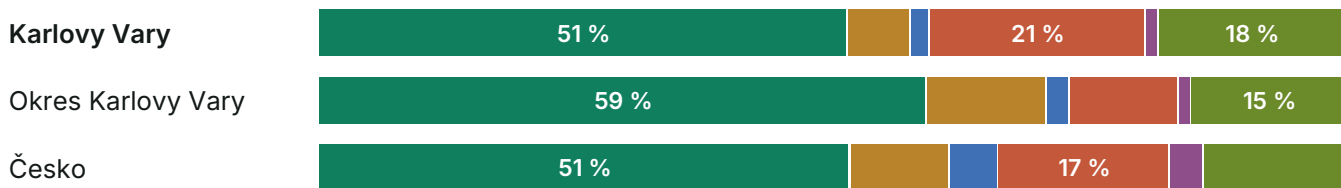
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

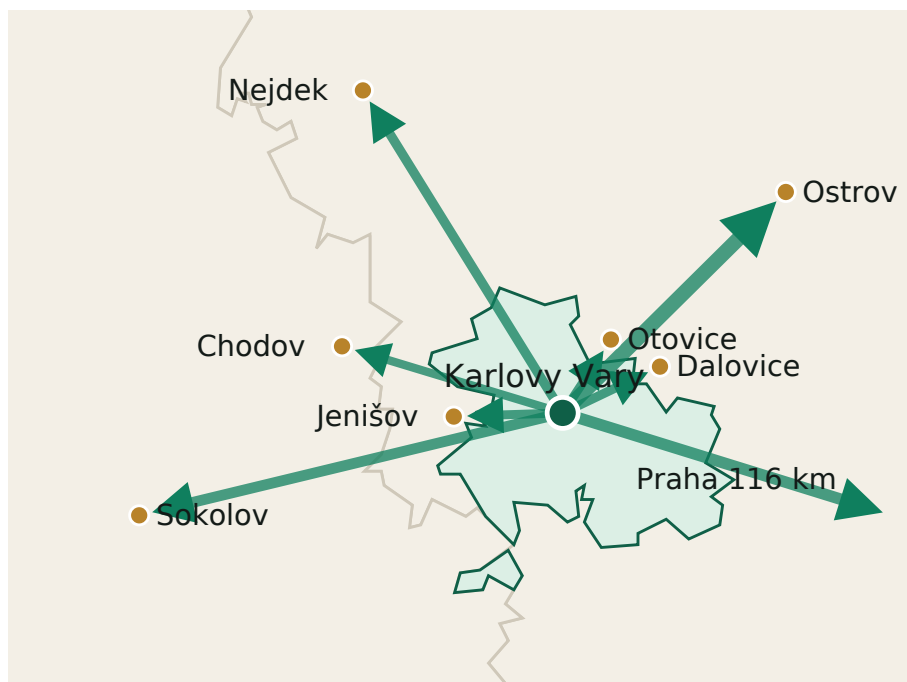


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 5 193 lidí, sem dojíždí 13 618. Sčítání 2021.



Šípky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Ostrov	995 (19 %)
Praha	532 (10 %)
Sokolov	437 (8 %)
Nejdek	307 (6 %)
Dalovice	277 (5 %)
Otovice	257 (5 %)
Jenišov	256 (5 %)
Chodov	211 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Ostrov	1 391 (10 %)
Chodov	1 276 (9 %)
Sokolov	907 (7 %)
Nová Role	780 (6 %)
Nejdek	625 (5 %)
Dalovice	449 (3 %)
Jenišov	412 (3 %)
Loket	352 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

1 653 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 1 529 · vlaky 124

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:55
Nejrychleji do ORP Karlovy Vary	v obci
Nejrychleji do krajského města	v obci

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

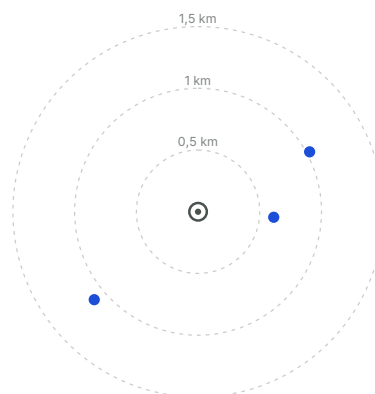
96 % adres: 6 236 z 6 511 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Karlovy Vary dolní nádraží	v obci
●	Karlovy Vary	v obci
●	Karlovy Vary-Aréna	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

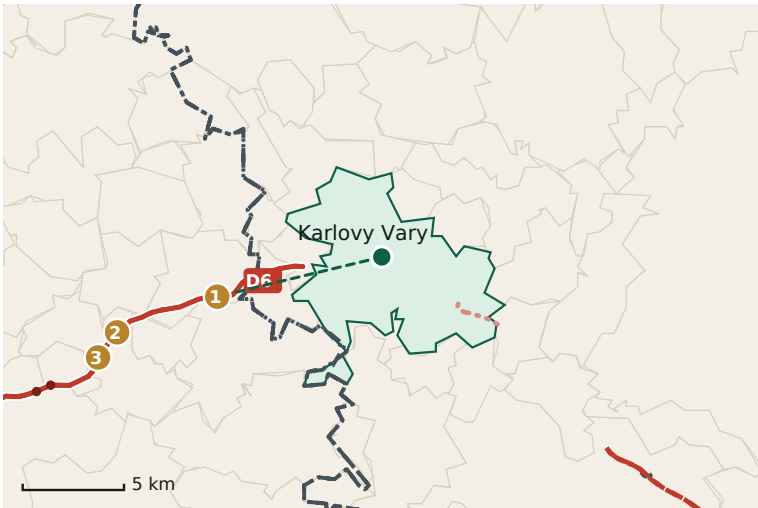
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	15	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	5,3 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	4,8 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	63,4 km	59,4 km	20,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do krajského města 2026	v obci	7,4 km	24,0 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do Prahy 2026	115,9 km	114,2 km	122,2 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,4 km	12,2 km	9,7 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: **Nové Sedlo**, 8,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nové Sedlo	8,4 km
2 Těšovice	14 km
3 Sokolov	15 km

Plánovaná dálnice: D6, 4,4 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 15 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

69
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	43,5 %	43,2 %	34,0 %	lepší než 79 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,67	4,62	2,94	lepší než 75 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	44,8 %	23,1 %	8,2 %	lepší než 89 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	9,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	14,8 µg/m³	11,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 1 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	36 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	447 m	477 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,3 µg/m³	13,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	20	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

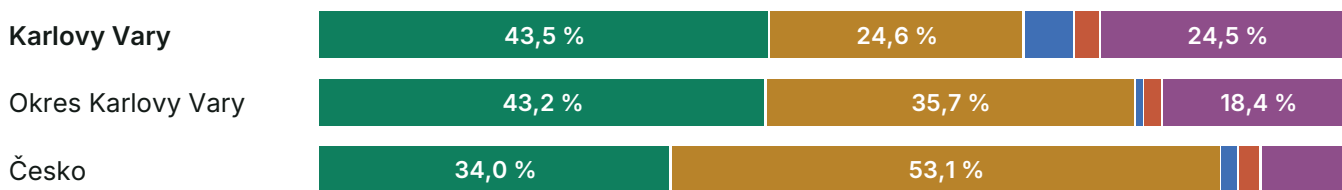
% rozlohy obce, 2025

Karlovy Vary		43,5 %
Obvod Karlovy Vary		38,3 %
Okres Karlovy Vary		43,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

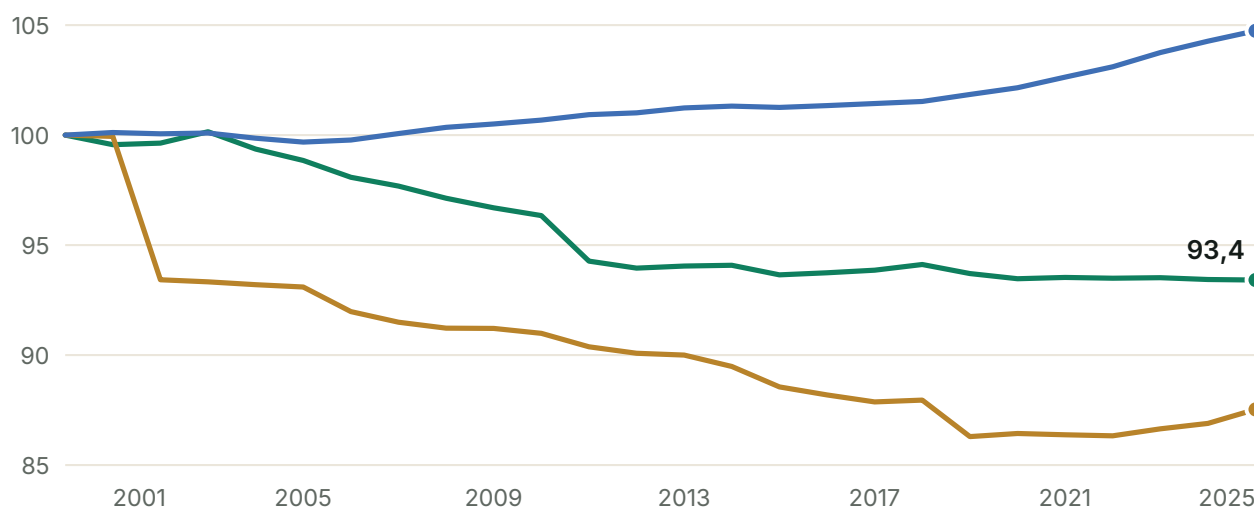


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Karlovy Vary ■ Okres Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Maloplošná chráněná území

Hloubek

přírodní rezervace

Karlův hvozď

přírodní rezervace

Natura 2000

Kaňon Ohře

evropsky významná lokalita

Olšová vrata

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

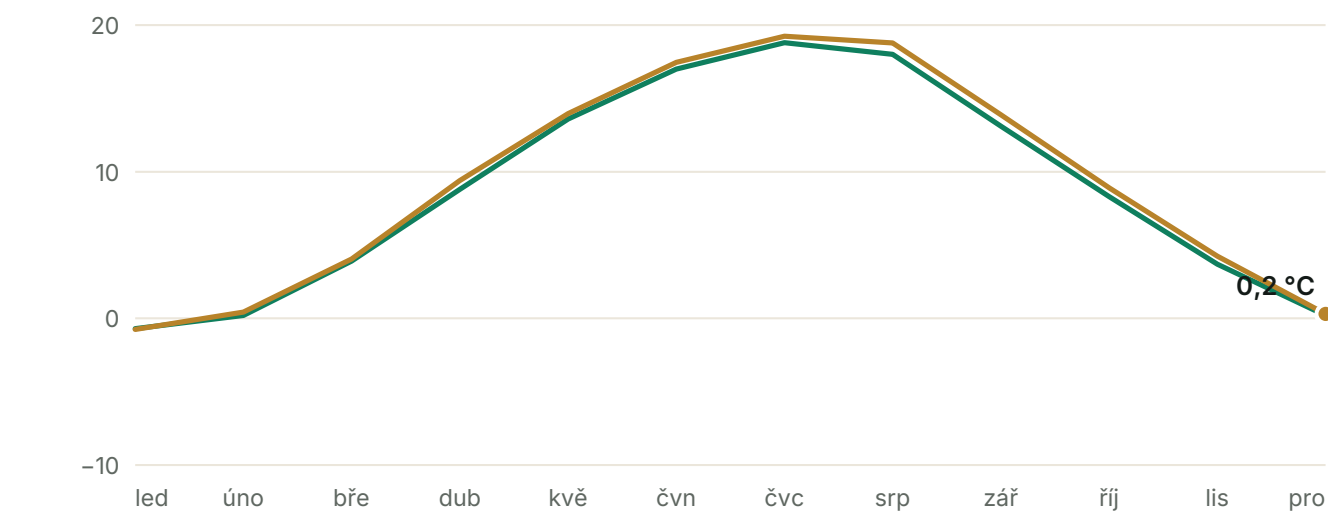
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 605 h	1 597 h	1 708 h	lepší než 11 %
Roční úhrn srážek 2020	587 mm	657 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	128 dní	125 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	114 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	38 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	55 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,4 dne	1,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

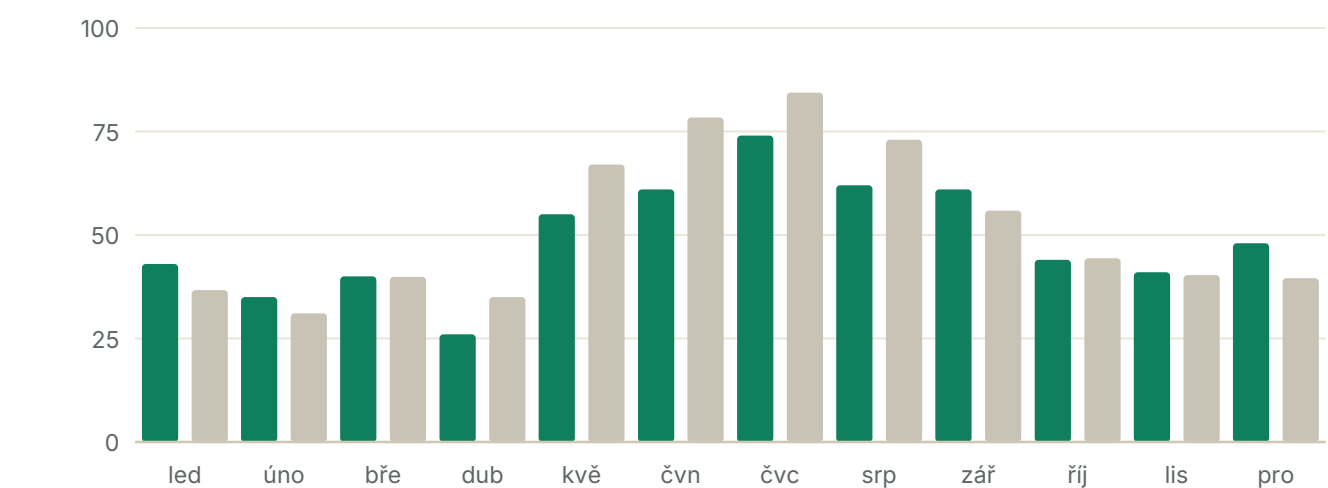


■ Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

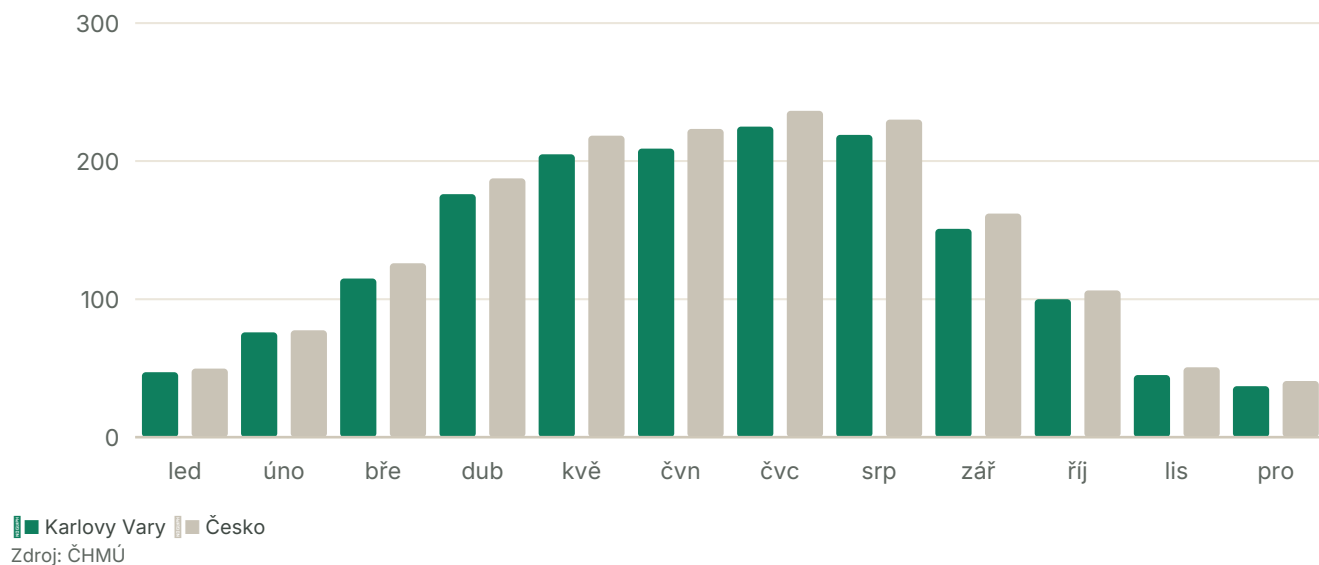


■ Karlovy Vary ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

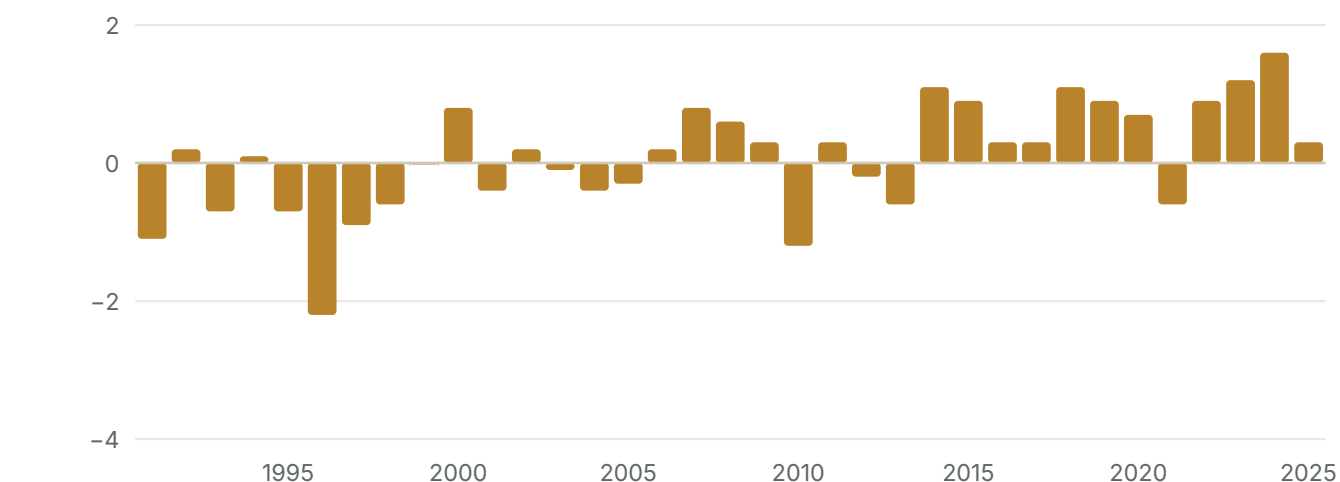
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



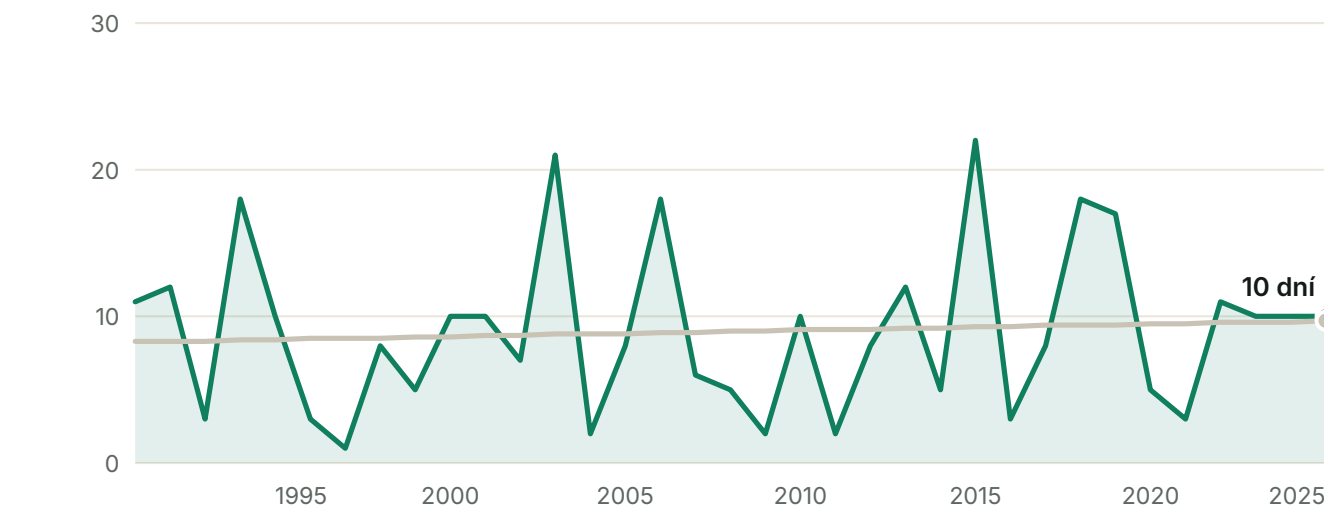
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Karlových Varů; Karlových Varů od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,4 dne za 10 let



■ Karlovy Vary ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,4	+1,2 °C	9,0	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	43	49	+6 dní	40	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	10	+1 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	101	86	-15 dní	100	95

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

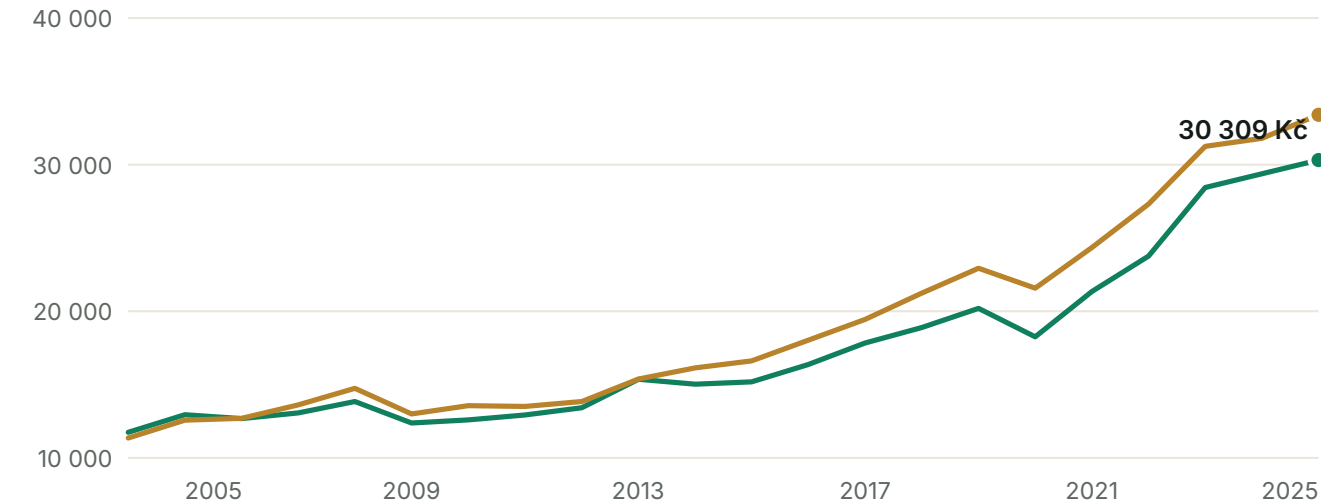
Investuje obec a jak je zadlužená?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	30 309 Kč	28 162 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 476 Kč	39 281 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	8 859	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	11 956 Kč	7 273 Kč	5 826 Kč	lepší než 18 %
Dluh vůči příjmům 2025	32 %	20 %	13 %	lepší než 19 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 872 Kč	8 256 Kč	11 761 Kč	lepší než 34 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,0 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 181 Kč	–267 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

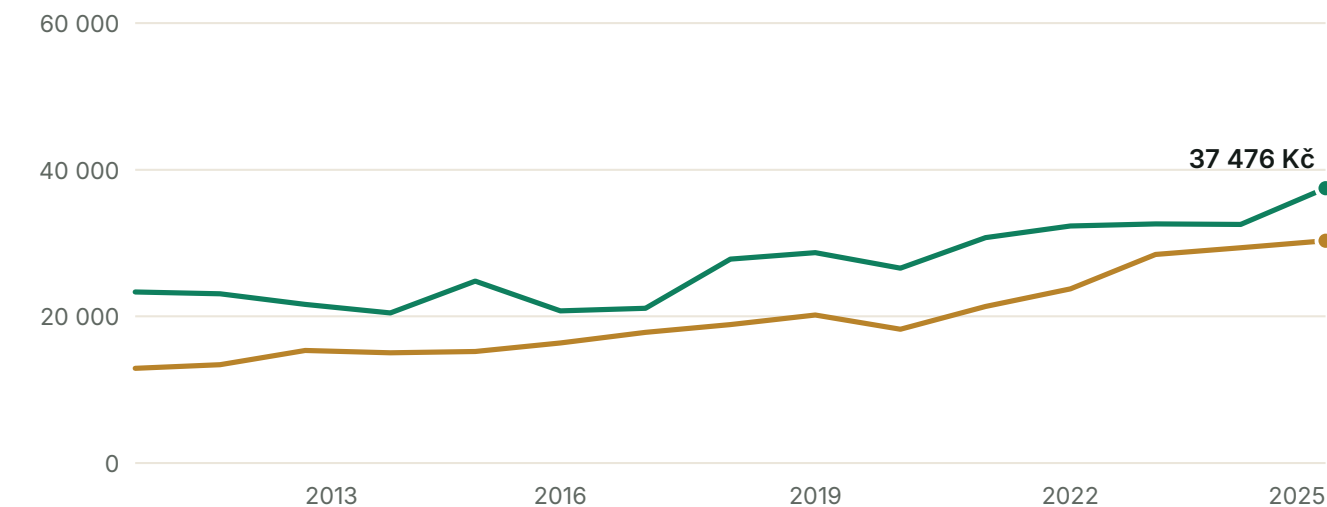
Kč na obyvatele a rok



■ Karlovy Vary ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

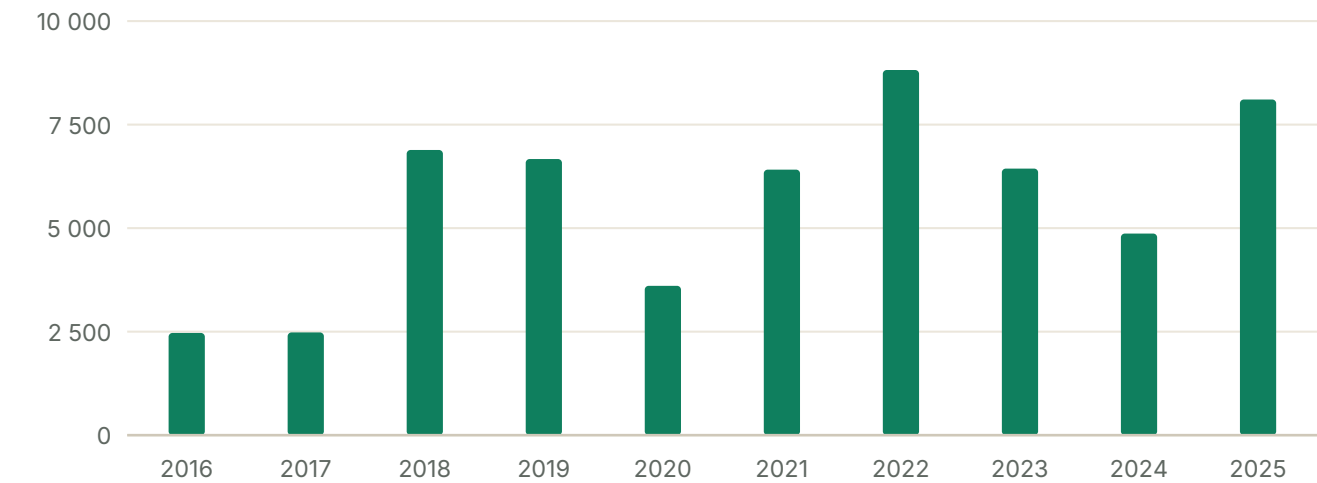
Karlovy Vary vs. medián – města s 20 000–49 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 476 Kč
medián		40 075 Kč
Daňové příjmy		30 309 Kč
medián		26 046 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 872 Kč
medián		7 837 Kč
Dluh		11 956 Kč
medián		2 508 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

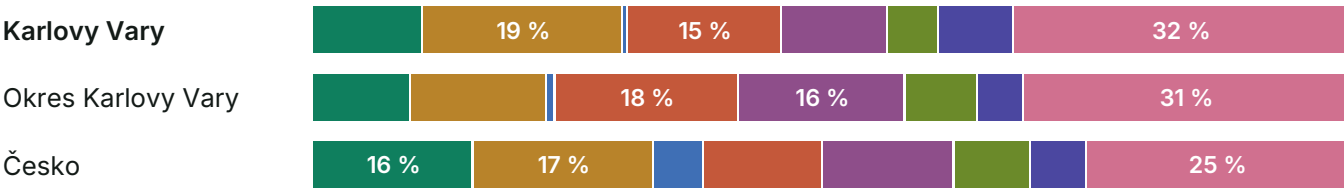
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 226,1	1 318,0	1 528,0	1 902,0	1 833,3	1 934,8
Výdaje	1 284,4	1 398,2	1 585,2	1 609,8	1 597,1	1 828,4
Saldo	-58,3	-80,2	-57,2	292,1	236,2	106,4
z toho investice	174,3	291,8	432,5	317,6	239,1	395,4
Přijaté dotace	207,1	210,3	211,6	238,1	171,8	252,2
Dluh k 31. 12.	120,0	352,5	482,9	704,5	641,7	583,3

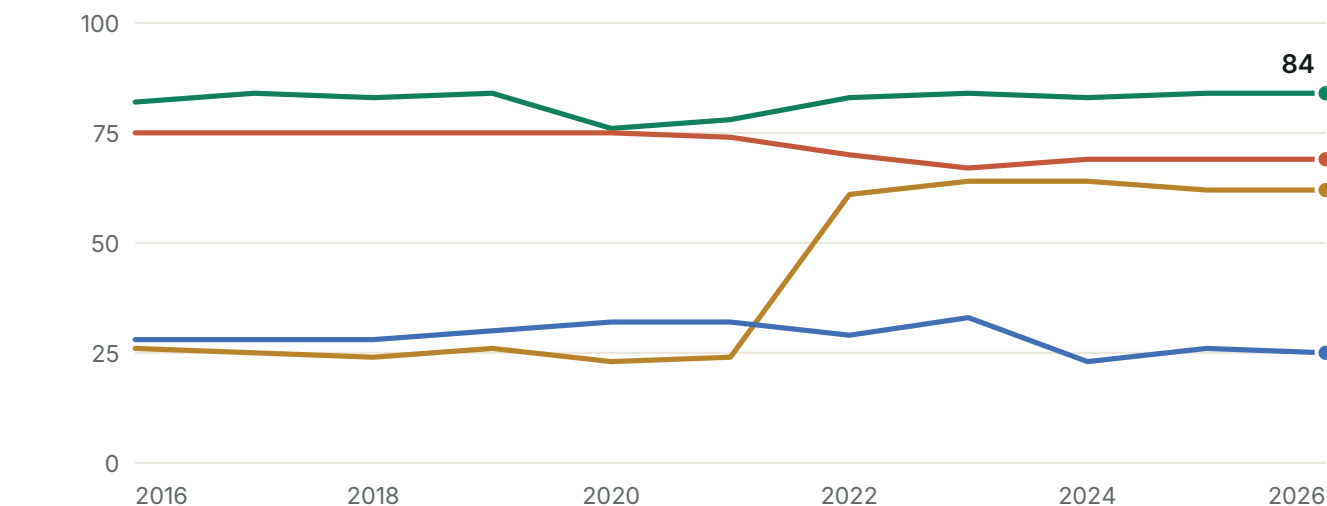
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 78 na 84 bodů, v pořadí obcí Česka o 355 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	78	84	+6
Dostupnost bydlení	32	25	-7
Rozvoj obce	24	62	+38
Práce a příjmy	47	47	0
Bezpečnost	1	0	-1
Rizika prostředí	6	6	0
Zdraví	98	98	0
Vzdělání	99	99	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	82	82	0
Veřejná doprava	100	100	0
Poloha a dostupnost	84	84	0
Příroda a ovzduší	74	69	-5
Hospodaření obce	7	5	-2
Obyvatelé a komunita	0	1	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Otovice	Karlovy Vary	3,1 km	1 061	100
Dalovice	Karlovy Vary	3,8 km	1 992	95
Březová	Karlovy Vary	3,9 km	714	80
Jenišov	Karlovy Vary	3,9 km	1 116	97
Hory	Karlovy Vary	5,3 km	502	99
Kolová	Karlovy Vary	5,7 km	952	98
Sadov	Karlovy Vary	5,9 km	1 298	89
Nová Role	Karlovy Vary	6,1 km	4 298	74
Mírová	Karlovy Vary	6,2 km	382	98
Děpoltovice	Karlovy Vary	6,6 km	466	60

Pokud se vám líbí Karlovy Vary, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Mariánské Lázně	Cheb	13 921	78 %	90
Cheb	Cheb	32 892	77 %	78
Ostrov	Karlovy Vary	15 615	75 %	61
Aš	Cheb	12 683	72 %	51
Chodov	Sokolov	12 451	71 %	33
Humpolec	Pelhřimov	11 487	87 %	93
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	46 206	86 %	69
Český Krumlov	Český Krumlov	12 658	86 %	79
Břeclav	Břeclav	24 583	85 %	51
Písek	Písek	31 002	85 %	70

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Karlovy Vary?

K 31. 12. 2025 žilo v Karlových Varech 48 788 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Karlovy Vary dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Karlovy Vary 84 bodů ze 100 a jsou 1 013. z 6 254 obcí v Česku a 16. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Karlových Varech?

Podíl nezaměstnaných osob v Karlových Varech byl 5,62 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Karlovy Vary bezpečné místo?

V Karlových Varech se ročně eviduje v průměru 22,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Karlových Var; Karlových Varů do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 0,0 km do krajského města a 115,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Karlových Var; Karlových Varů?

Nemocnice je přímo v Karlových Varech.

Jaká je nadmořská výška v Karlových Varech?

Karlovy Vary leží v nadmořské výšce 447 m.

O OBCI

Karlovy Vary (německy Karlsbad) jsou krajské, statutární a lázeňské město v okrese Karlovy Vary v západních Čechách, v Karlovarském kraji, 110 km západně od Prahy na soutoku Ohře a Teplé. Žije zde přibližně 49 tisíc obyvatel. Je zde rozvinut mj. sklářský a potravinářský průmysl. Jedná se o nejnavštěvovanější české lázeňské město. Od roku 2021 je na seznamu Světového dědictví UNESCO spolu s městy Františkovy Lázně a Mariánské Lázně v rámci uskupení Slavná lázeňská města Evropy (Great Spa Towns of Europe). Město je členem sdružení Regionální sdružení obcí a měst Euregio Egrensis, Sdružení lázeňských míst České republiky a Vodohospodářské sdružení obcí západních Čech. Sousedními obcemi sídla jsou Hory, Otovice, Březová, Nová Role, Sadov, Kolová, Mírová, Děpoltovice, Dalovice, Jenišov, Andělská Hora, Horní Slavkov, Píla, Stanovice, Šemnice a Loket.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Karlovy_Vary)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Ragimiri (diskuse · příspěvky), adapted by Fvasconcellos (d..., Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/karlovy-vary

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.