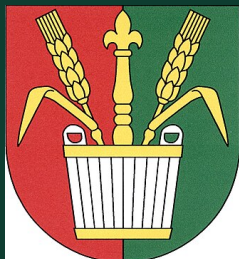




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LITOMĚŘICE · ÚSTECKÝ KRAJ

Keblice

Život v Keblicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

13 / 100

5 468. místo z 6 254 obcí
295. místo v kraji
lepší než 13 % obcí Česka

OBYVATEL
376

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,9 let

ROZLOHA
5,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
153 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Keblice v kostce

Keblice jsou obec v okrese Litoměřice (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 153 m. V roce 2025 tu bydlelo 376 obyvatel, o 3,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,9 roku, tedy o 2,4 roku méně než průměr Česka. S indexem 13 bodů ze 100 předčí 13 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře příroda a ovzduší.

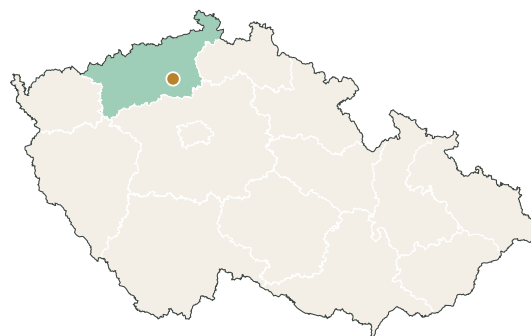
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

13 / 100

5 468. z 6 254 obcí · 295. v kraji

Dostupnost bydlení		42
Rozvoj obce		27
Práce a příjmy		4
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		47
Zdraví		51
Vzdělání		33
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		83
Veřejná doprava		19
Poloha a dostupnost		97
Příroda a ovzduší		1
Hospodaření obce		14
Obyvatelé a komunita		47

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Sovicka169, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

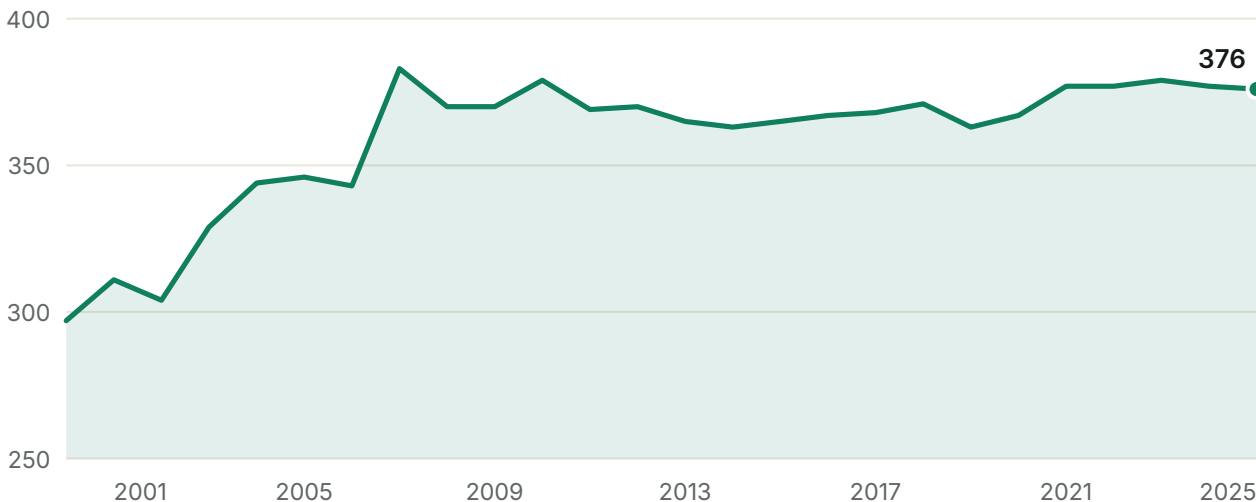
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	376	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,9 roku	43,6 roku	43,3 roku	lepší než 84 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	15,1 %	15,1 %	lepší než 37 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,0 %	21,3 %	20,8 %	lepší než 89 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,8	–4,2	–2,4	lepší než 25 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 11 %
Volební účast 2025	69,9 %	67,5 %	68,9 %	lepší než 30 %
Účast v komunálních volbách 2022	66,1 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 75 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 678	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

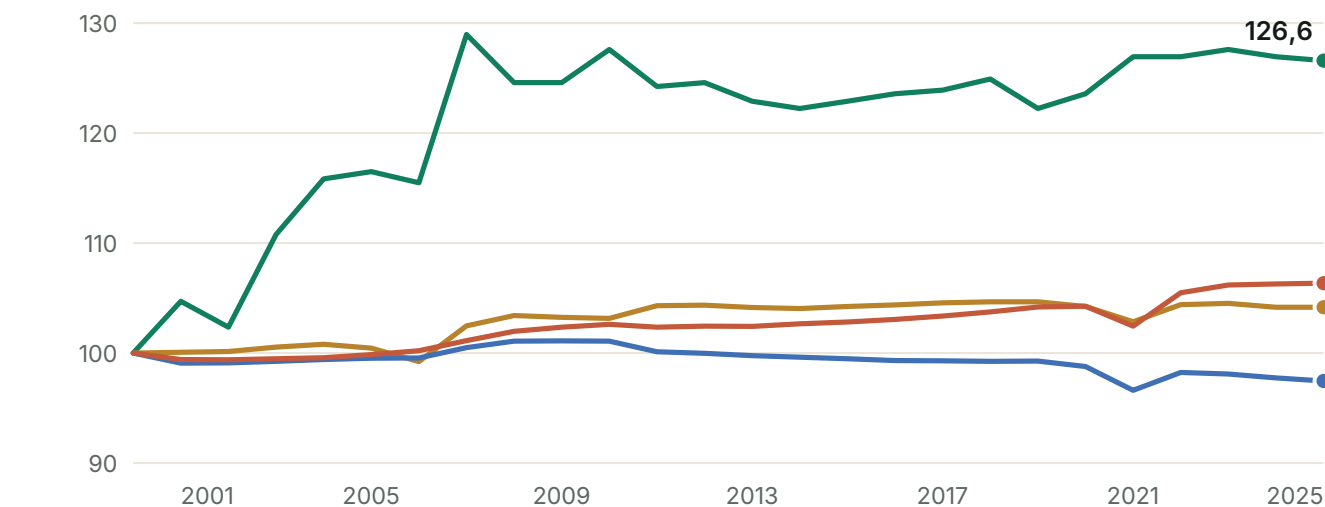
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

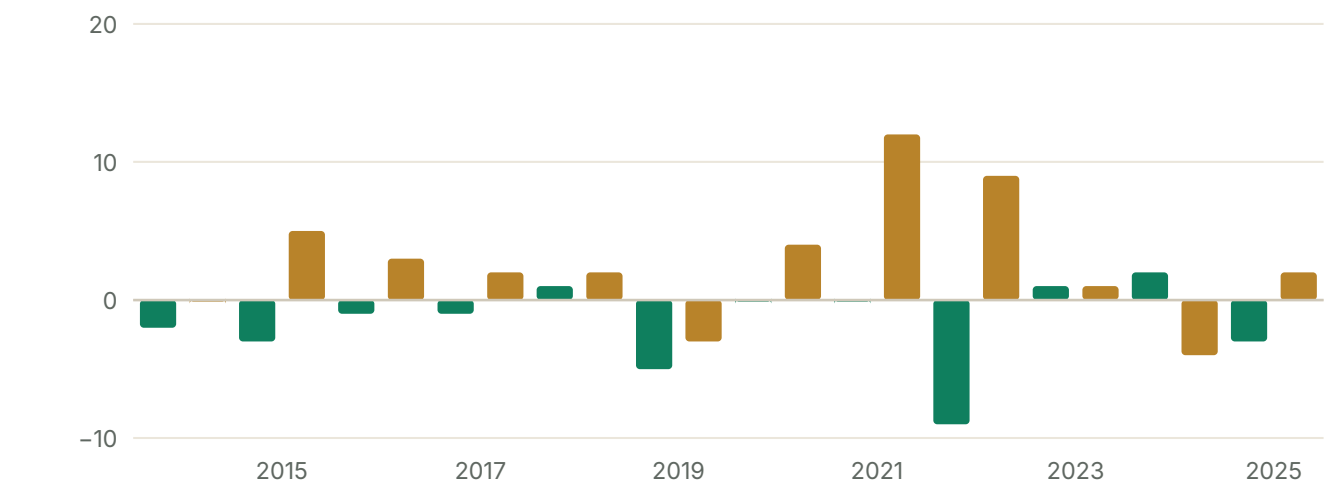


■ Keblice ■ Okres Litoměřice ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

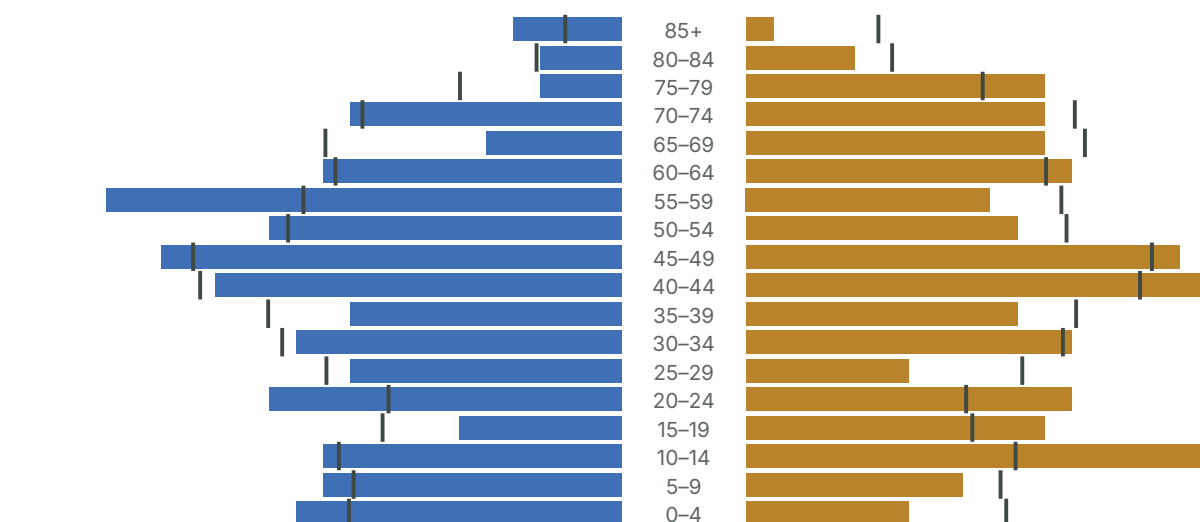
Keblice	14,6 %	69,4 %	16,0 %
Okres Litoměřice	15,1 %	63,7 %	21,3 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

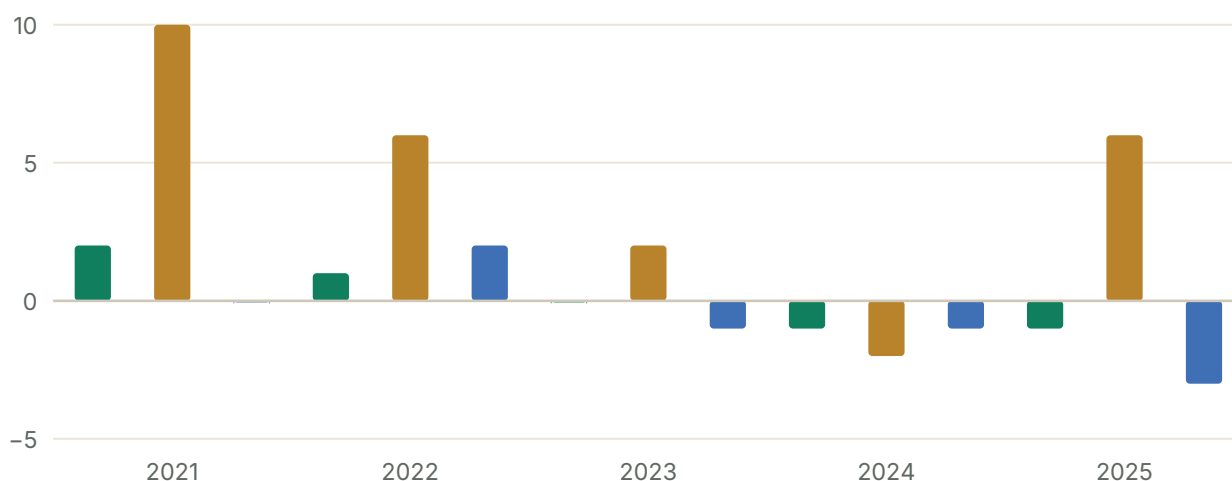


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 66,1 % (sněmovní 2025: 69,9 %)

PATRIOT

5 mandátů

68,4 %

KEBLICE SPOLU

2 mandáty

31,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (2,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	54 573 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	46 367 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	228 Kč/m ²	228 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 512 Kč/m ²	43 528 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 56 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 611 Kč/m ²	43 530 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 55 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 312 Kč	12 332 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	298 Kč/m ²	298 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Keblice		37 512 Kč/m ²
Obvod Lovosice		39 731 Kč/m ²
Okres Litoměřice		43 528 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

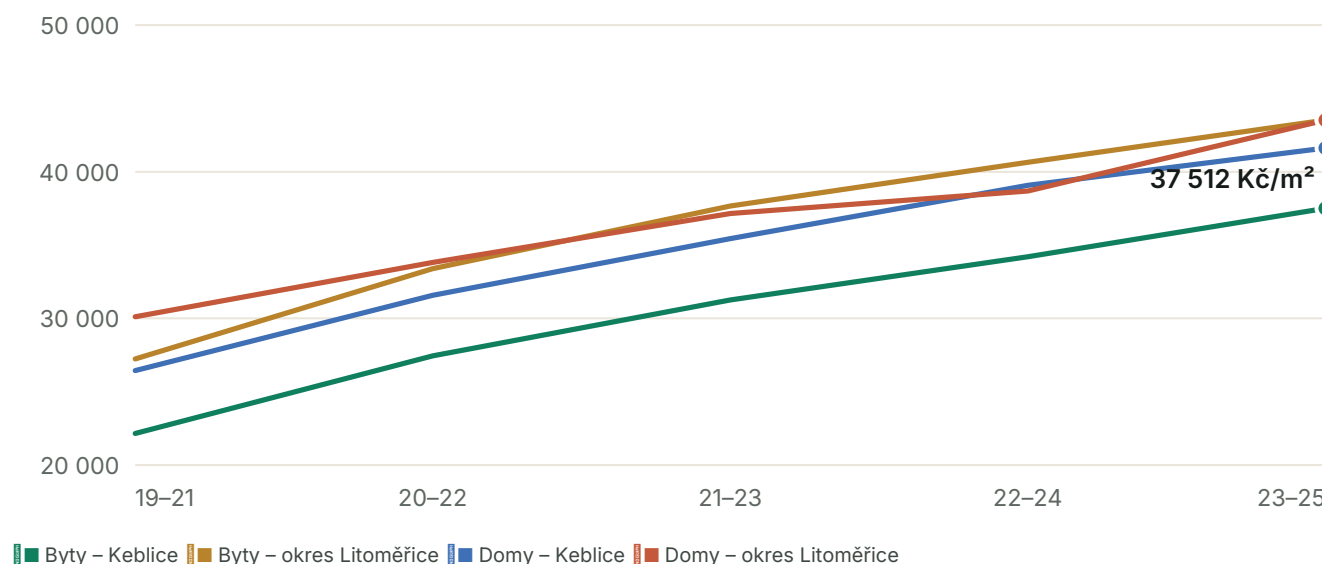
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Keblice		41 611 Kč/m²
Obvod Lovosice		41 139 Kč/m²
Okres Litoměřice		43 530 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Keblice ■ Byty – okres Litoměřice ■ Domy – Keblice ■ Domy – okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

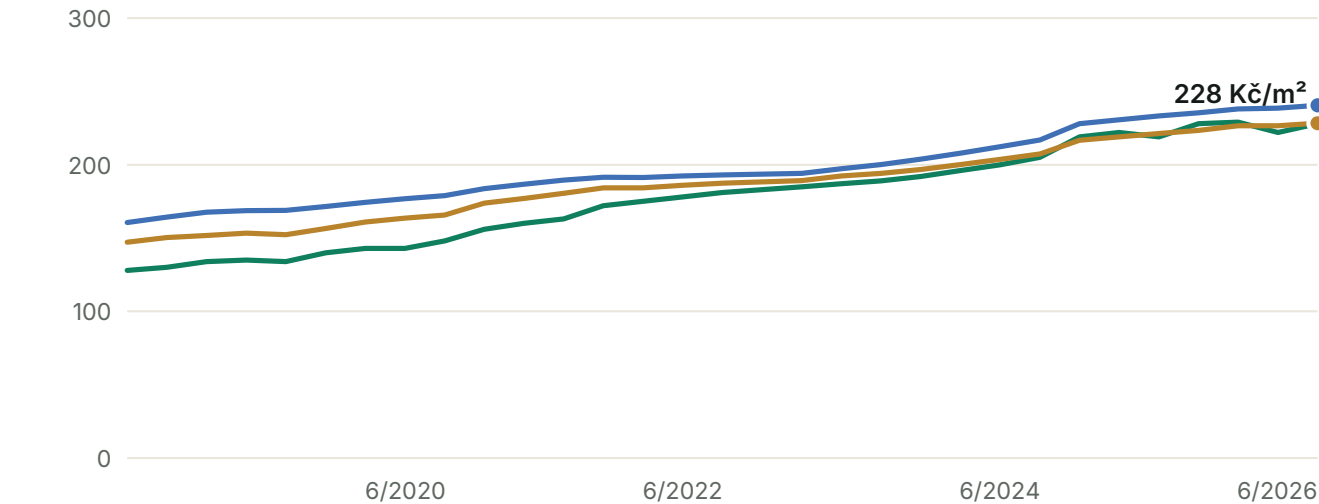
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Keblice		228 Kč/m²
Obvod Lovosice		238 Kč/m²
Okres Litoměřice		228 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Keblice ■ Okres Litoměřice ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Litoměřice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	96	37 512	41 611
2 000–9 999 obyvatel	7	42 571	40 536
10 000–49 999 obyvatel	2	53 432	49 050
Okres celkem	105	48 654	42 000

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 95 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	275	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	228	12 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	219	15 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	191	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 206 a 252 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

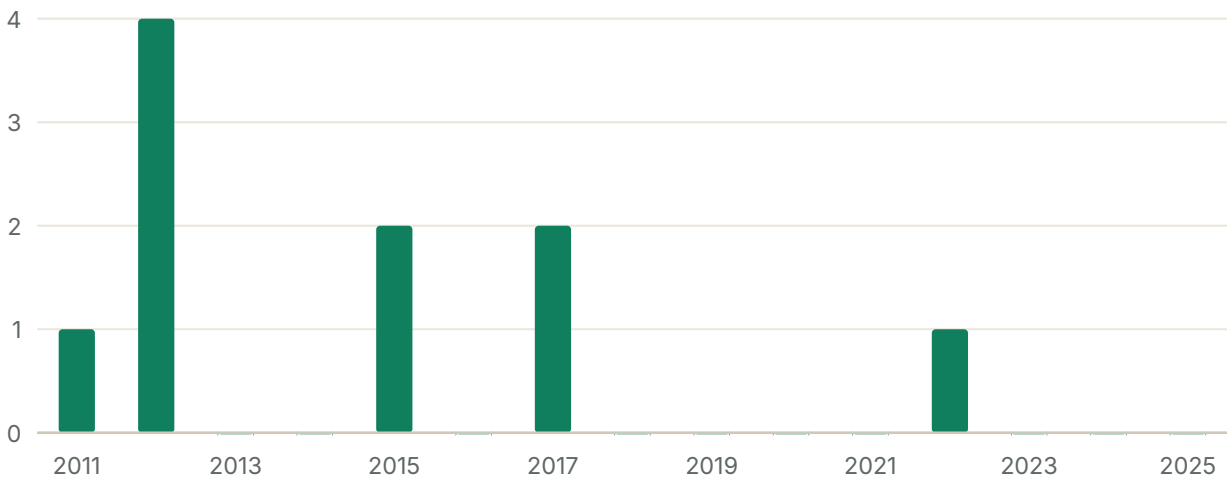
27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,0 %	-0,1 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,6	6,7	10,1	lepší než 60 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	2,7	7,9	9,1	lepší než 30 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	8,0	17,7	30,8	lepší než 9 %
Dokončené byty za 10 let 2025	3	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	52,9 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	79,7 %	71,1 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	8,1 %	17,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	11,9 %	13,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	38,9 %	18,4 %	14,9 %	lepší než 61 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

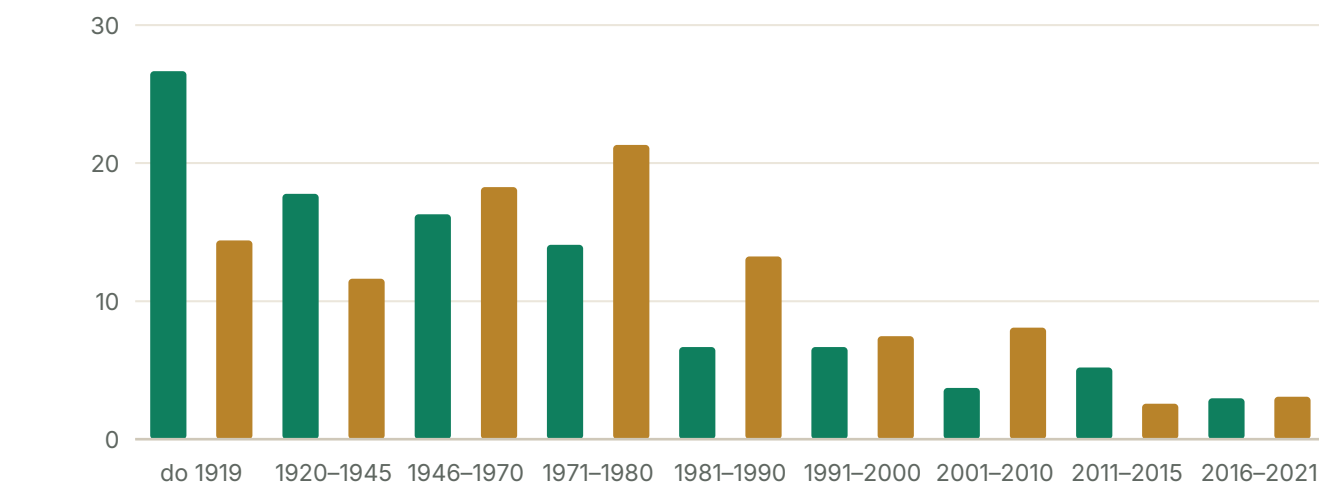
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

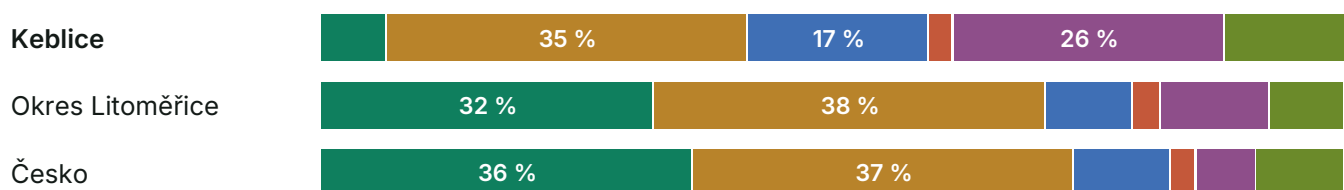


■ Keblice ■ Okres Litoměřice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

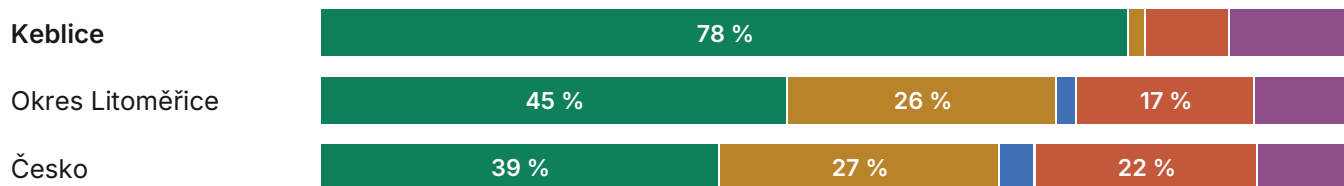


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

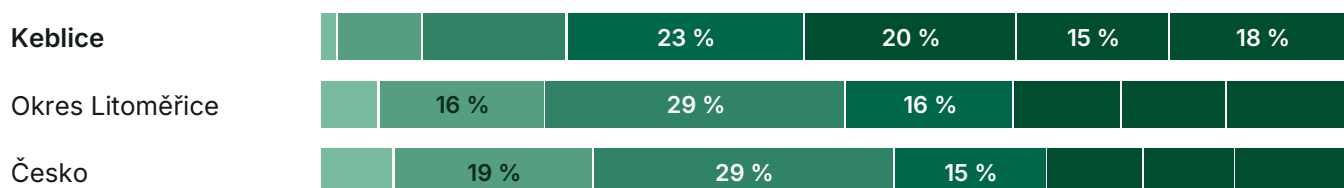


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

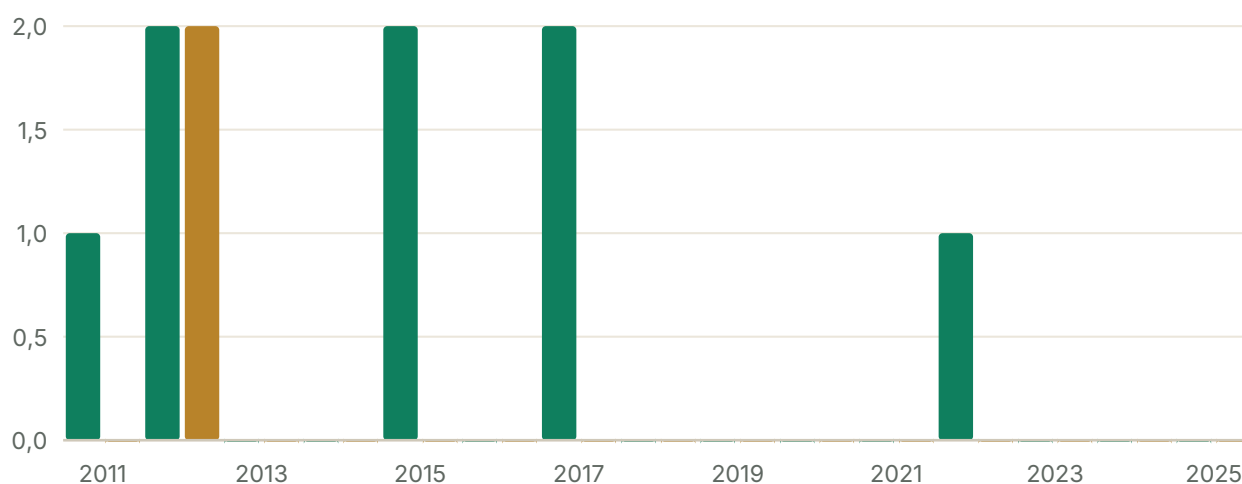


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

109 · 43 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

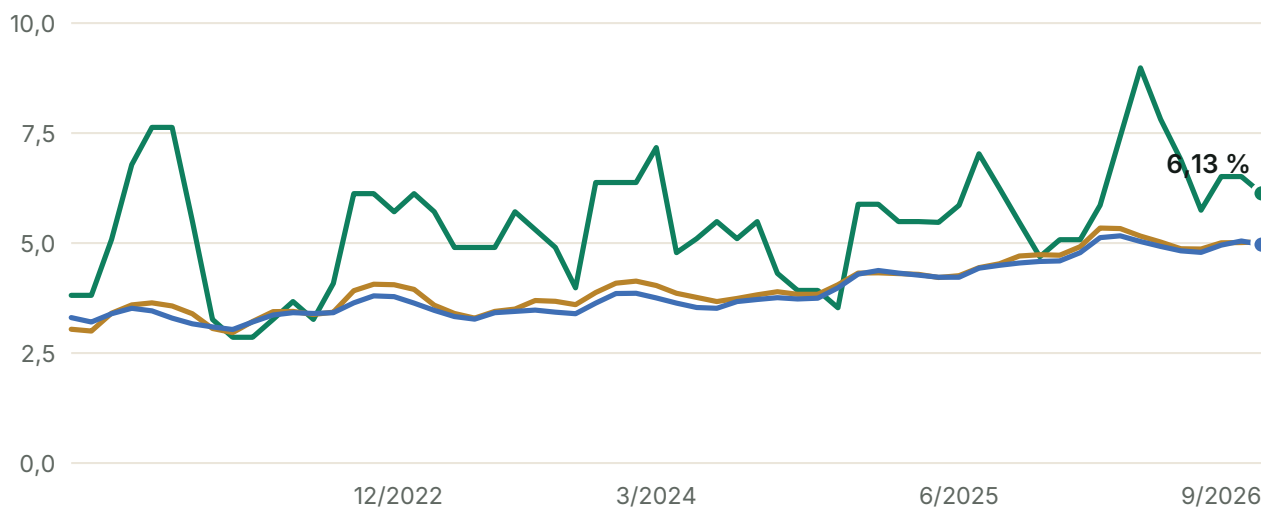
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

4
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,13 %	5,03 %	4,97 %	lepší než 17 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	16	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	15	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	93	129	163	lepší než 6 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	9,97 %	7,02 %	6,20 %	lepší než 7 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,16×	0,71×	1,00×	lepší než 42 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	171 955 Kč	696 674 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,81	5,39	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,3	5,3	7,7	lepší než 59 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 877 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Keblice ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

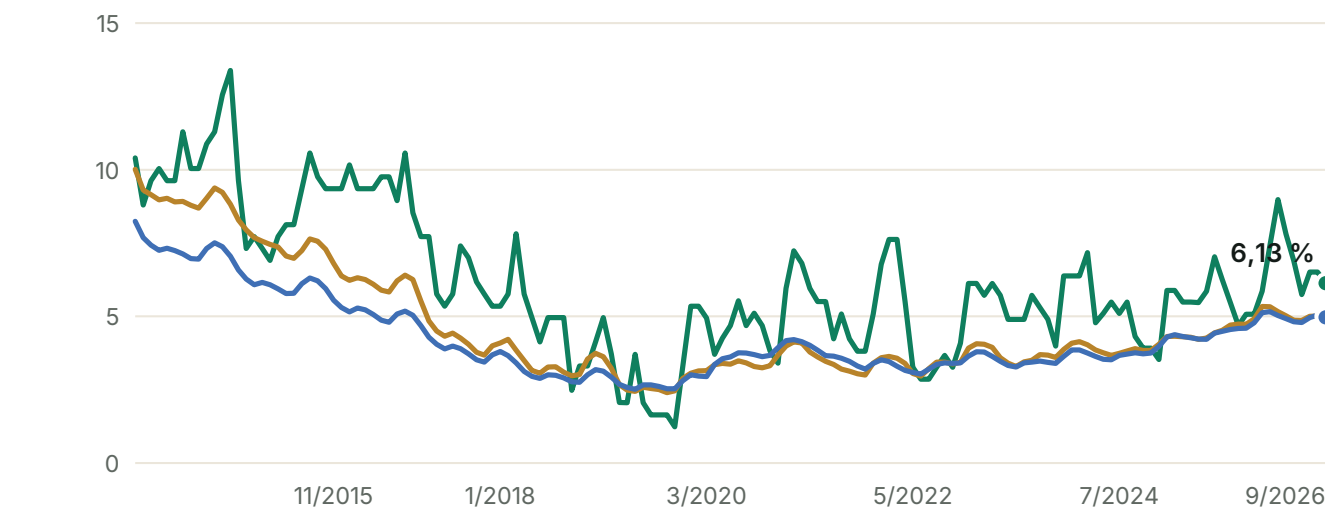
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

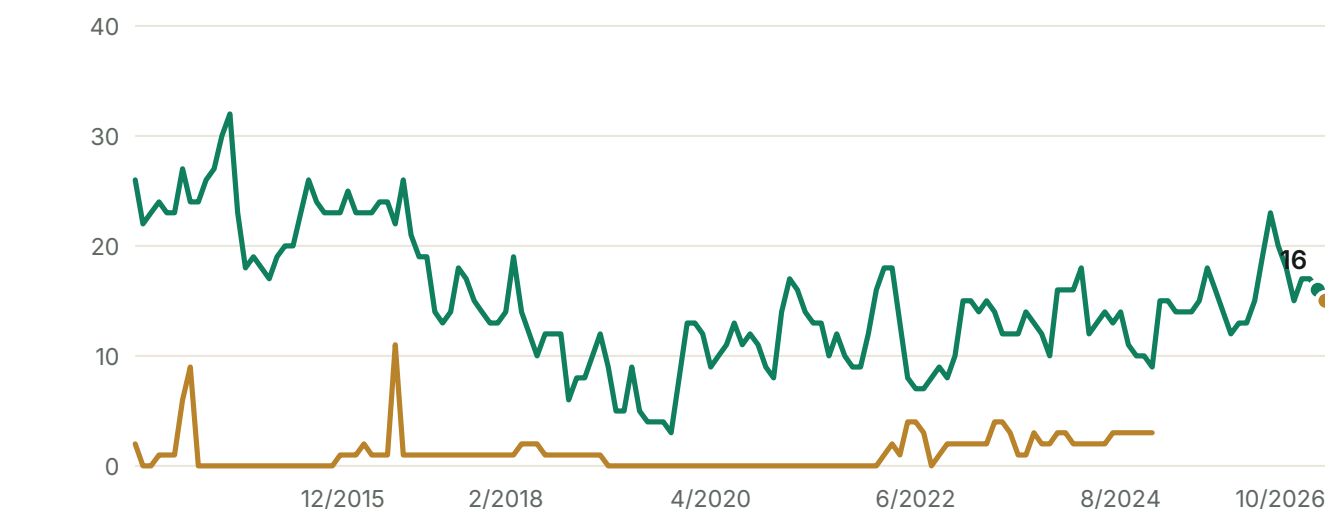


■ Keblice ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

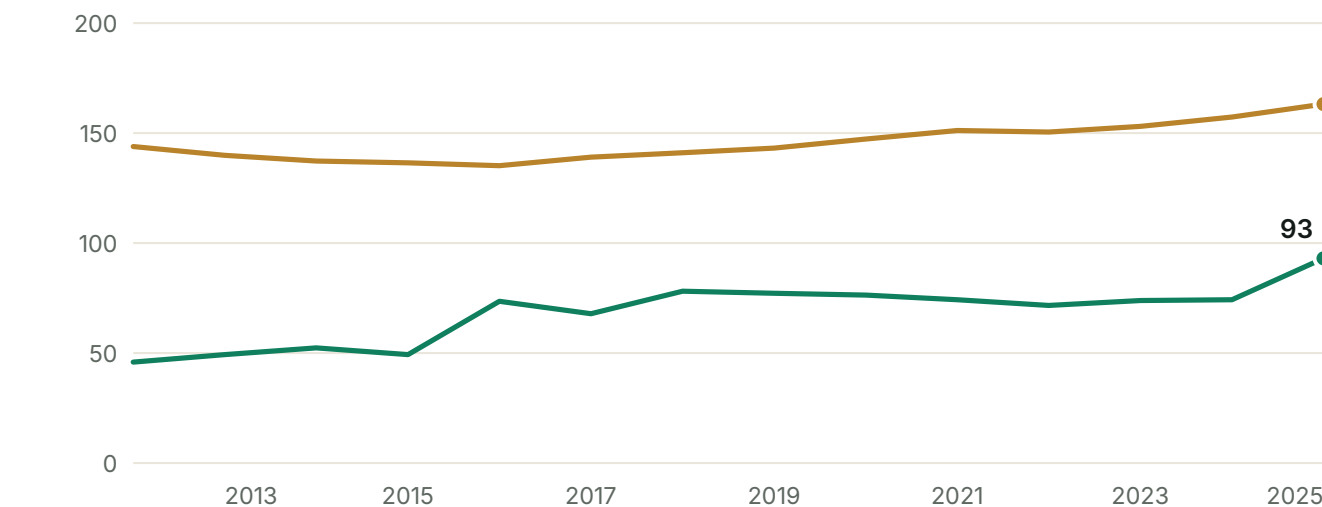
Keblice	15,6 %	31,3 %	18,8 %		15,6 %	
Okres Litoměřice		22,5 %	25,2 %	23,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

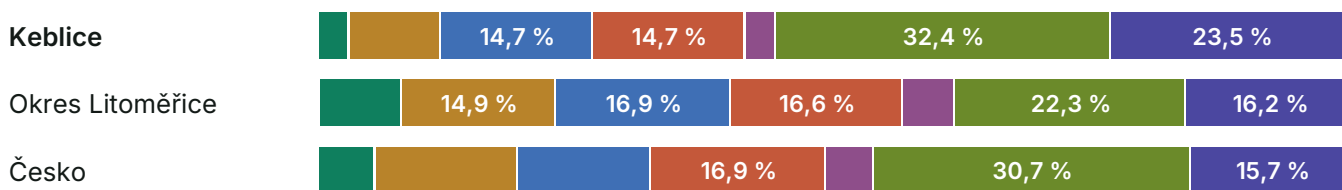


■ Keblice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

21

Vyjíždějí odsud za prací

130

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	23,0	10,8	12,9	lepší než 2 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,89	0,76	1,06	lepší než 23 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	16,8	7,7	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	103	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,31	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	218	–	–	–

Trestné činy

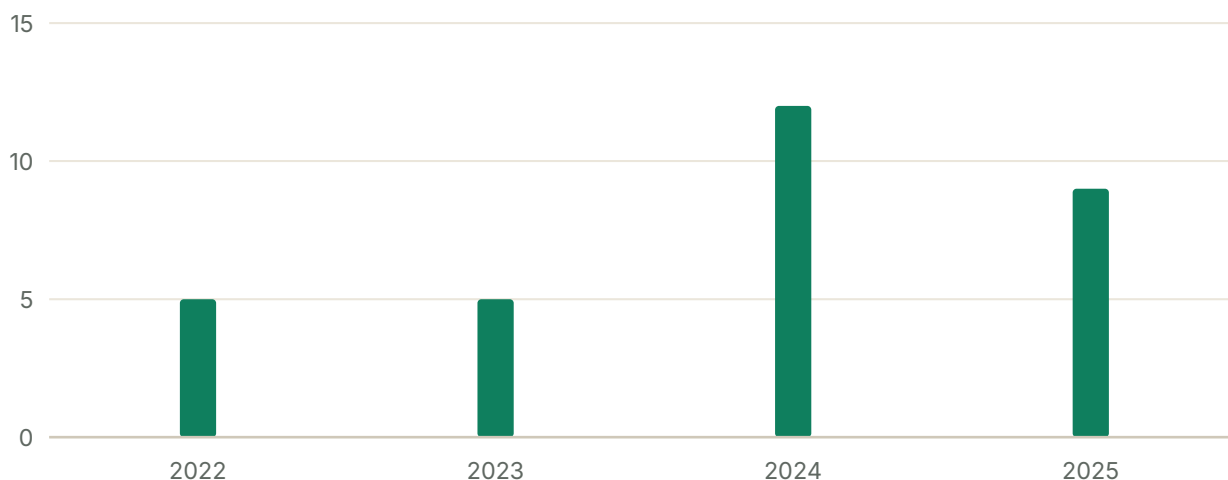
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Keblice		23,0
Obvod Lovosice		9,6
Okres Litoměřice		10,8
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

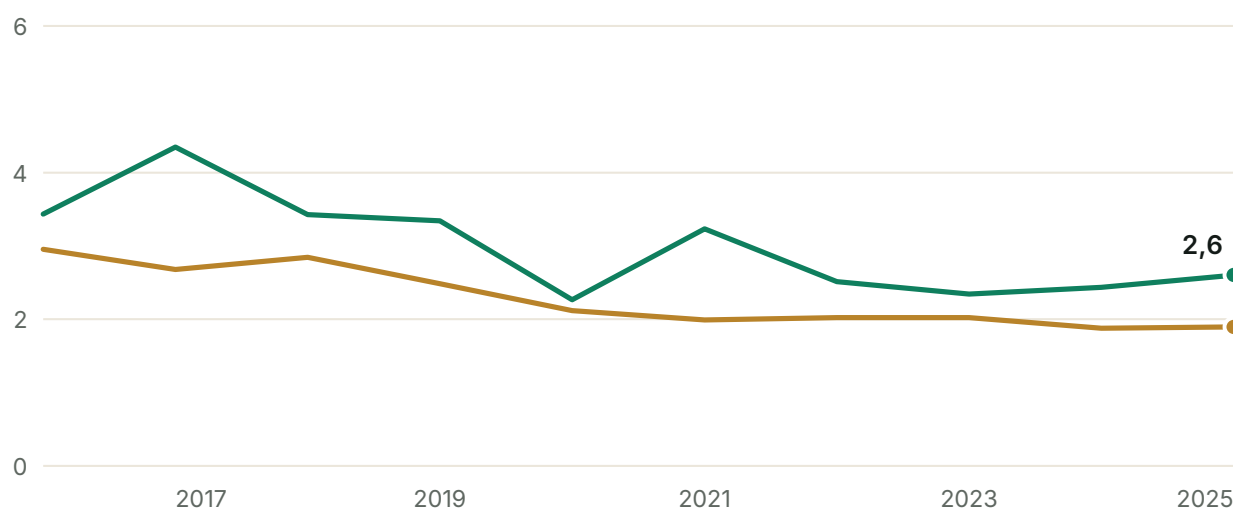
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

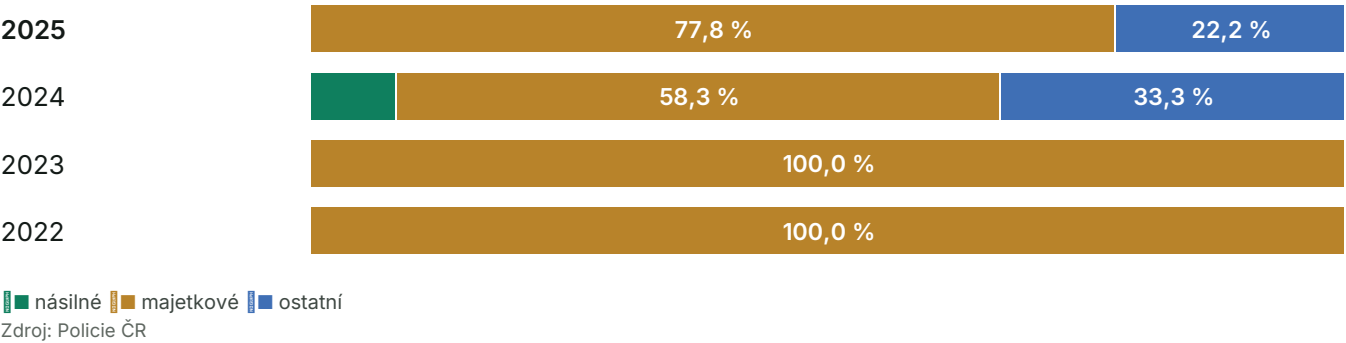
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Litoměřice	103
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



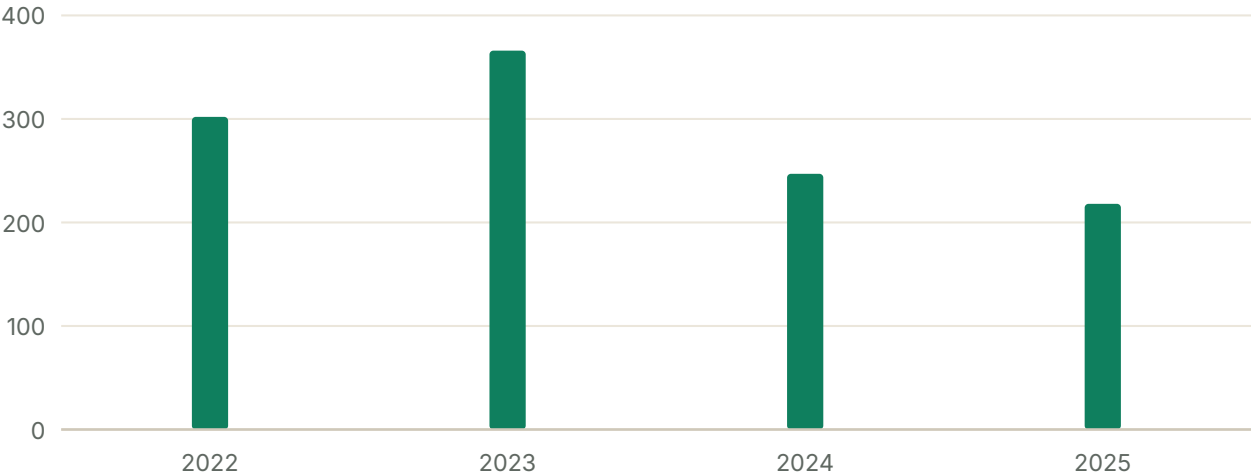
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,8 %	9,4 %	4,6 %	lepší než 30 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,1 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	34 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

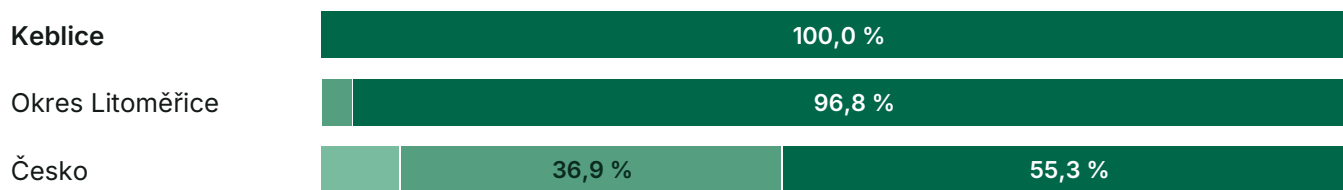
% adresních míst, 2026

Keblice		1,8 %
Obvod Lovosice		6,0 %
Okres Litoměřice		9,4 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	3 adresy	1,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

5 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

AGROKOMPLEX OHŘE a.s. – chov skotu (VKK) Nové Kopisty Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	2,4 km
skládky Lukavec (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	3,2 km
Skládka SONO (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	3,3 km
Výroba FAME (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ...	3,6 km
Lovochemie, a.s., Lovosice (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu hnojiv na bázi fosforu, dusíku a draslíku (jednoduchých nebo směsných) v průmyslovém měřítku	3,9 km
Glanzstoff - Bohemia s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...	3,9 km
Holcim (Česko), a.s. (E-PRTR) Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně	4,2 km
Flexfill - Siřejovická Výroba mýdel a detergentů, čistících a leštících prostředků	4,8 km
KOS WIRE EUROPE Tažení ocelového drátu za studena o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	78,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,0 roku	75,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,6 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	40,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,6 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,5 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,5 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,8 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,3 km	6,2 km	6,5 km	lepší než 77 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

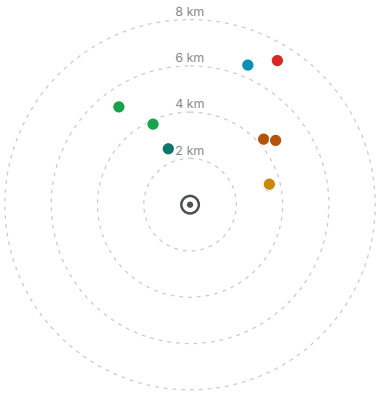
Obvod Lovosice		77,6 roku
Okres Litoměřice		78,1 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Mikuláš Havlík s.r.o.	2,6 km
●	KZ Praktic s.r.o.	3,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,5 km
●	Pediatric ZRAK s.r.o.	6,5 km
● Zubní lékař	Stomatologické centrum JK s.r.o.	3,5 km
● Lékárna	Lékárna	3,8 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,2 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Litoměřice, o.z.	7,3 km
● Domov pro seniory	Senevida Terezín (145 lůžek)	4,3 km
●	Domov se zvláštním režimem Terezín (92 lůžek)	4,6 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	3,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

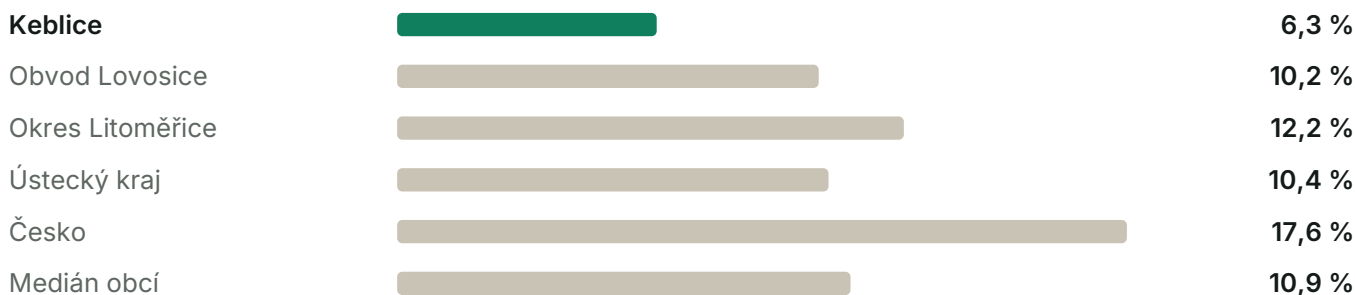
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	12,2 %	17,6 %	lepší než 11 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	196	191	168	lepší než 75 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	48. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	69. percentil	77. percentil	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,3 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,0 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 49 %

Vysokoškolsky vzdělání

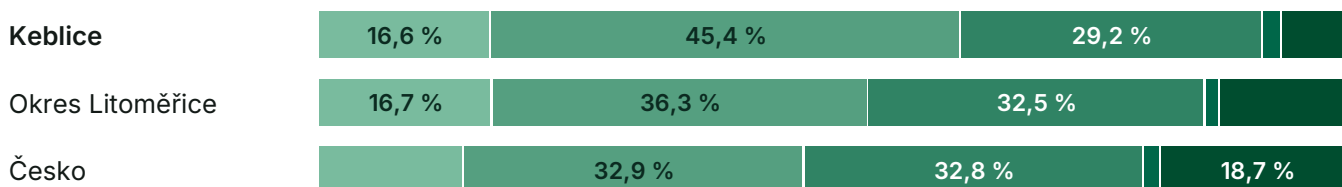
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

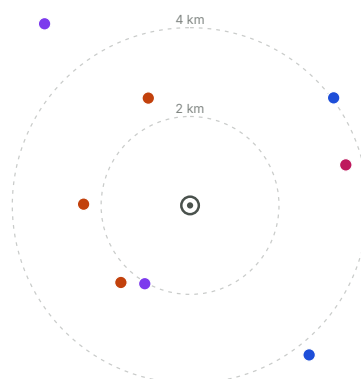
196 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 15.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Sedmíkráska Vrbčany - příspěvková organizace	2,3 km
	Mateřská škola Sirejovice	2,4 km
	Mateřská škola Lukavec	2,6 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Bohušovice nad Ohří, příspěvková organizace	3,6 km
	Základní škola Terežín, okres Litoměřice	4,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Brozany nad Ohří, příspěvková organizace	4,3 km
● Střední školy	Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice, příspěvková organizace	2,0 km
	Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600, příspěvková organizace	5,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Litoměřice	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola technická a zahradnická, Lovosice SOŠ, SOU	2,0 km	31	–	83 %	31
Gymnázium, Lovosice, Sady pionýrů 600 gymnázium	5,2 km	58	50	94 %	64
Soukromá střední odborná škola (1. KŠPA) SOŠ	6,2 km	49	–	91 %	31
Střední škola pedagogická, hotelnictví a služeb, Litoměřice lyceum, SOŠ	6,3 km	40	16	84 %	42
Soukromé střední odborné učiliště INDUSTRIA spol. s r.o. nástavba, SOU	6,3 km	43	–	77 %	19
LITEGRA - Střední škola a Mateřská škola SOŠ	6,5 km	26	–	69 %	–
Vyšší odborná škola, Obchodní akademie, Střední odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky EKONOM, o.p.s., Litoměřice, Palackého 730/1 SOŠ	6,7 km	45	–	97 %	43
Střední škola Pohoda s.r.o. SOŠ, SOU	6,7 km	46	–	90 %	29
Gymnázium Josefa Jungmanna, Litoměřice, Svojsíkova 1 gymnázium	6,9 km	70	59	100 %	80
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Roudnice nad Labem, Špindlerova 690 lyceum, SOŠ	12,0 km	44	37	92 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	86 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	87,1 %	68,6 %	64,0 %	lepší než 91 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,5 km	3,3 km	1,6 km	lepší než 54 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Keblice		100 %
Obvod Lovosice		84 %
Okres Litoměřice		86 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

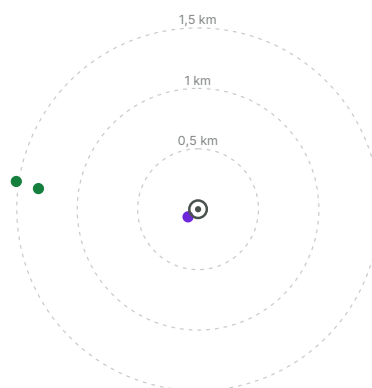
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	87 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	55 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Viva	v obci
 ●	Stop Cafe	1,5 km
 ●	Potraviny U Hanky	3,5 km
 ● Pošta	Pošta Keblice	v obci
 ●	Pošta Vrbičany	2,4 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Keblice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,7	1,7	2,1	lepší než 75 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,0	3,1	3,2	lepší než 83 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,3	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,3	8,6	3,6	lepší než 58 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,5 km	2,5 km	2,7 km	lepší než 80 %

Památky

2 kulturní památky

Usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

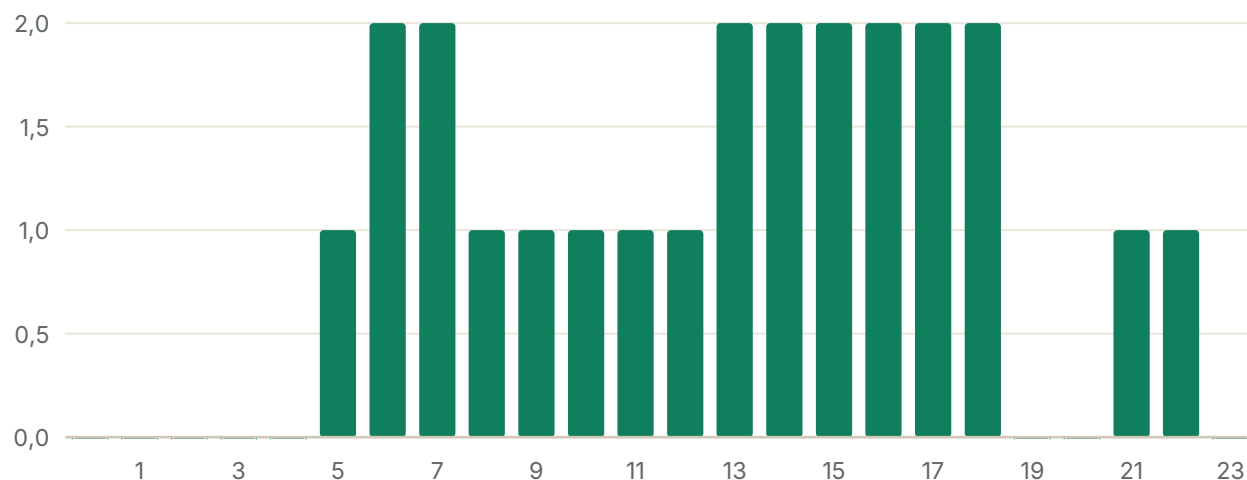
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	76 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	81,0 %	52,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	24 spojů	–	–	lepší než 27 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	14 min	10 min	8 min	lepší než 61 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	42 min	34 min	36 min	lepší než 75 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	9	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	64	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,9 %	23,6 %	30,9 %	lepší než 23 %
Do práce a školy autem 2021	72,5 %	59,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,2 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 59 %

Odjezdy během dne

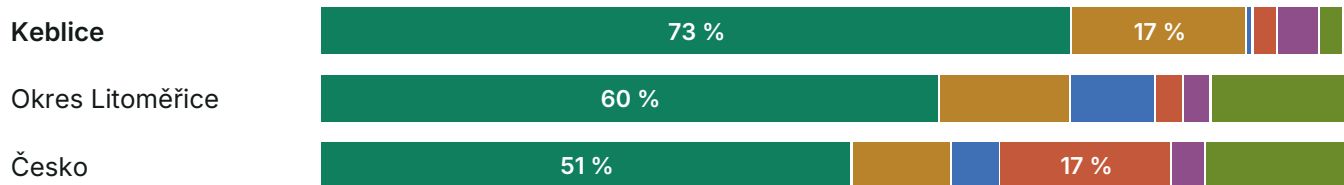
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 183 lidí, sem dojíždí 21. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Litoměřice	53 (29 %)
Lovosice	41 (22 %)
Terežín	19 (10 %)
Bohušovice nad Ohří	10 (5 %)
Ústí nad Labem	7 (4 %)
Praha	6 (3 %)
Zdiby	6 (3 %)
Brňany	5 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Litoměřice	3 (14 %)
Bohušovice nad Ohří	2 (10 %)
Dubí	2 (10 %)
Koštice	2 (10 %)
Kostomlaty pod Milešovkou	2 (10 %)
Smiřice	2 (10 %)
Brňany	1 (5 %)
Mlékojedy	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

24 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 24

První spoj	5:19
Poslední spoj	22:29
Nejrychleji do ORP Lovosice	14 min
Nejrychleji do krajského města	42 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

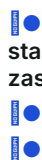
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

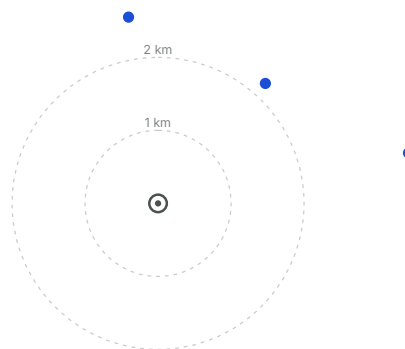
0 % adres: 0 z 169 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 76 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Nové Kopisty	2,2 km
	Lukavec	2,6 km
	Bohušovice nad Ohří	3,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

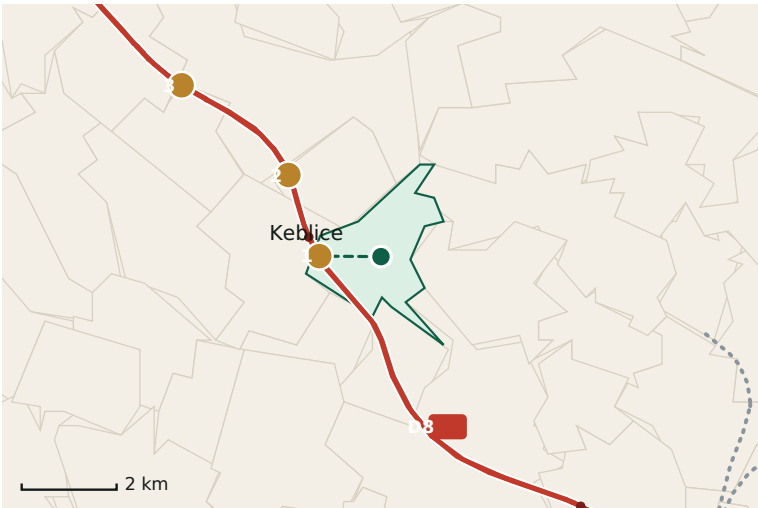
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,3 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 77 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,8 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	20,7 km	22,5 km	20,4 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do krajského města 2026	20,7 km	23,3 km	24,0 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do Prahy 2026	52,3 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	6,7 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,5 km	1,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Odpočívka Siřejovice, 1,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Odpočívka Siřejovice	1,3 km
2 Lukavec	2,6 km
3 Lovosice	5,5 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 7,0 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 25 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 29 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,2 %	16,5 %	34,0 %	lepší než 3 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,17	0,63	2,94	lepší než 12 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	29,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,8 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 5 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 12 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	54 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 9 %
Nadmořská výška 2026	153 m	181 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,5 µg/m³	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 5 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

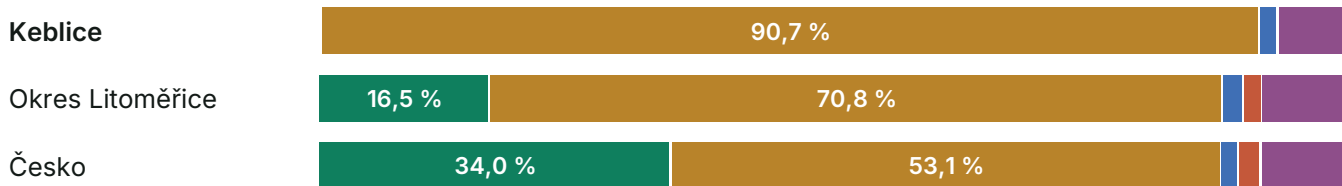
% rozlohy obce, 2025

Keblice		0,2 %
Obvod Lovosice		15,6 %
Okres Litoměřice		16,5 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

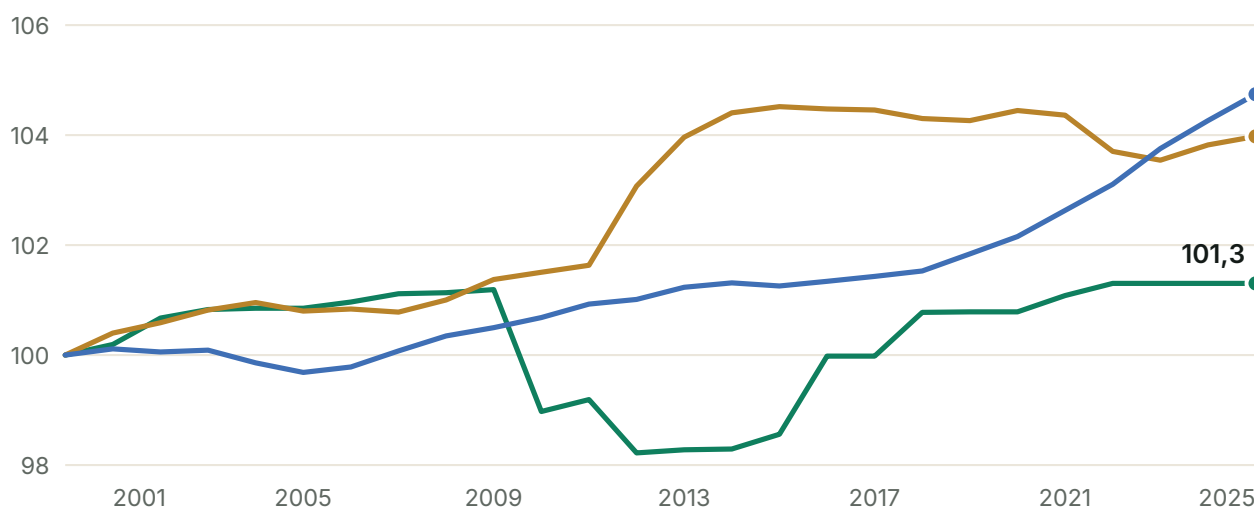


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Keblice ■ Okres Litoměřice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

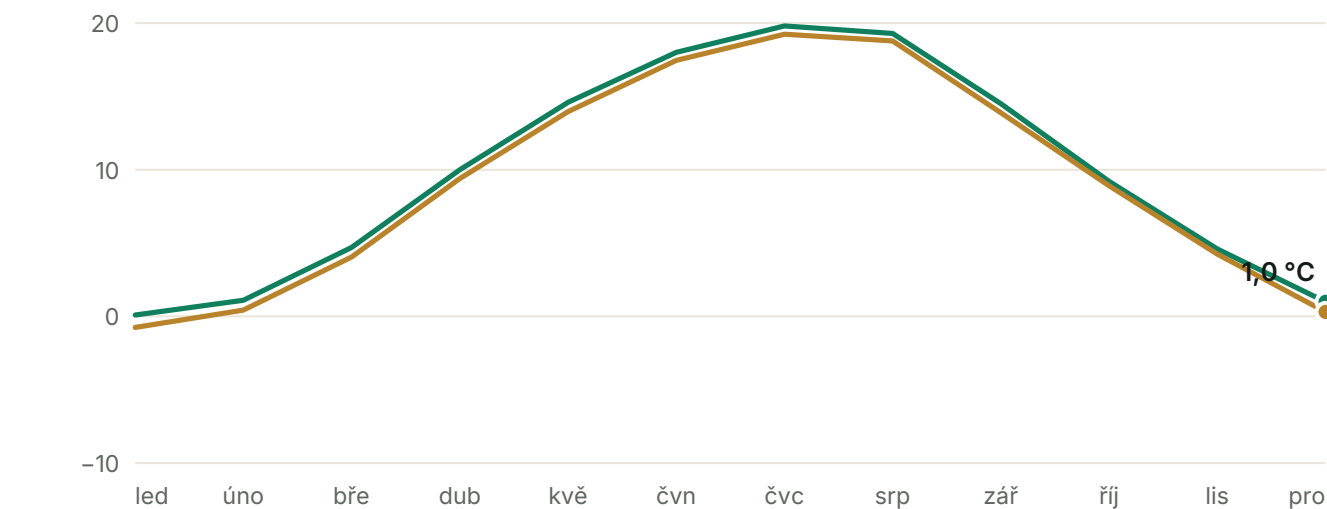
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 709 h	1 696 h	1 708 h	lepší než 48 %
Roční úhrn srážek 2020	510 mm	537 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	124 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	96 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	68 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	20 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	92 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	26 dní	31 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,7 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

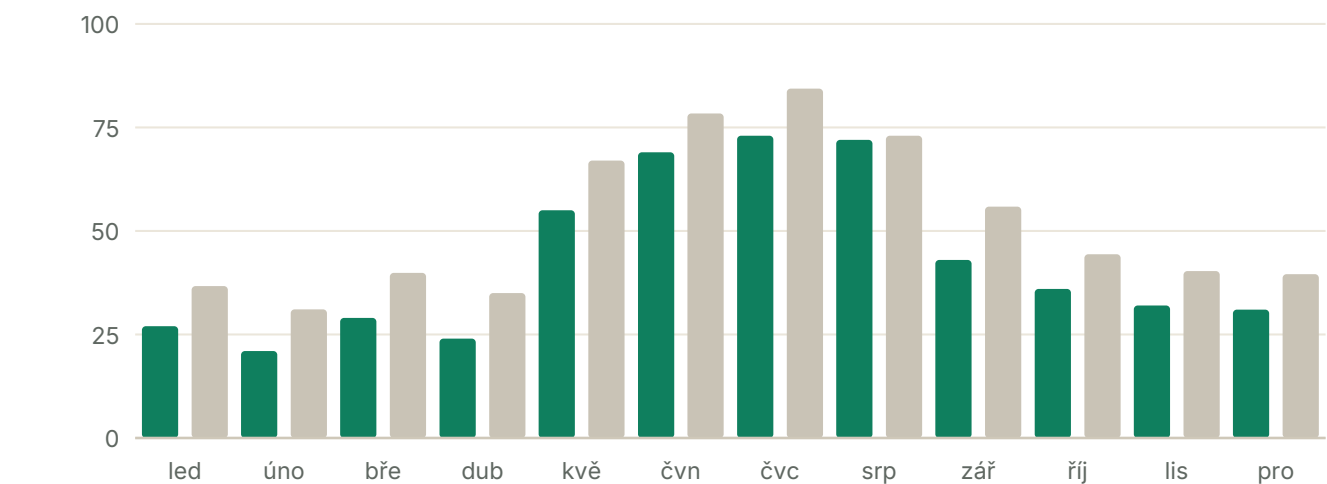


■ Keblice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

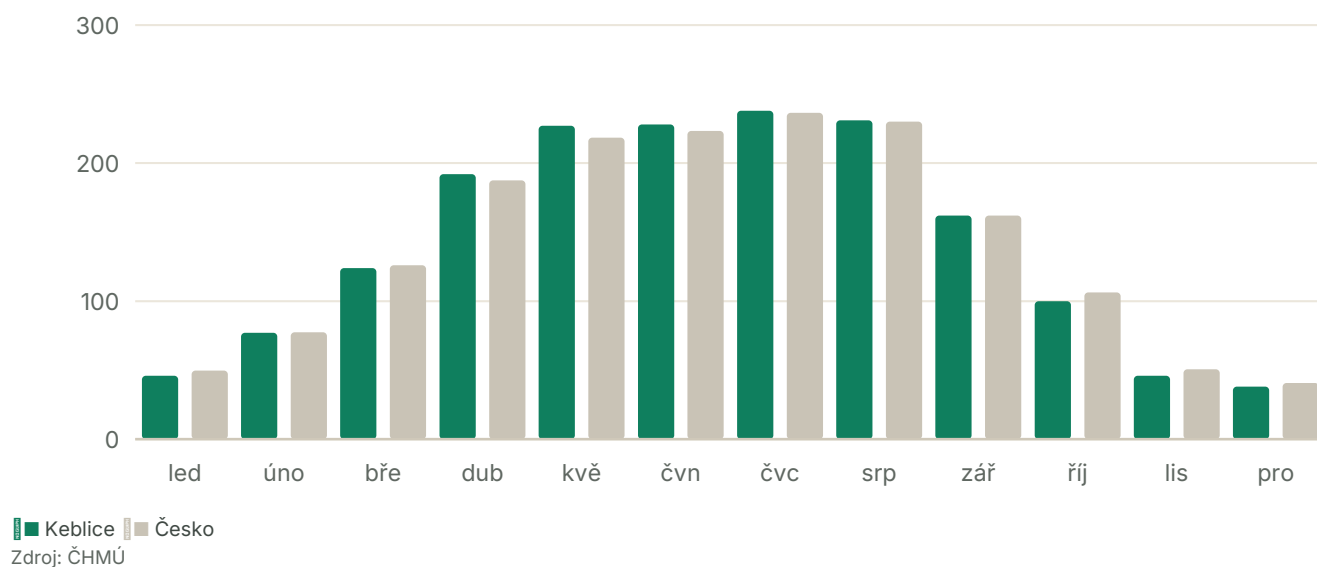


■ Keblice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

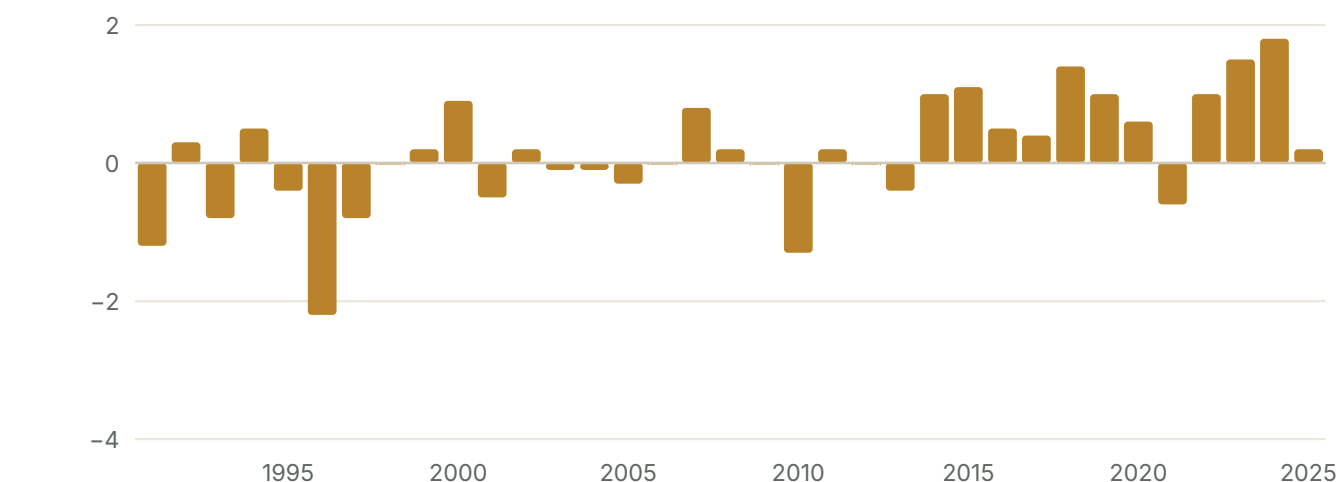
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

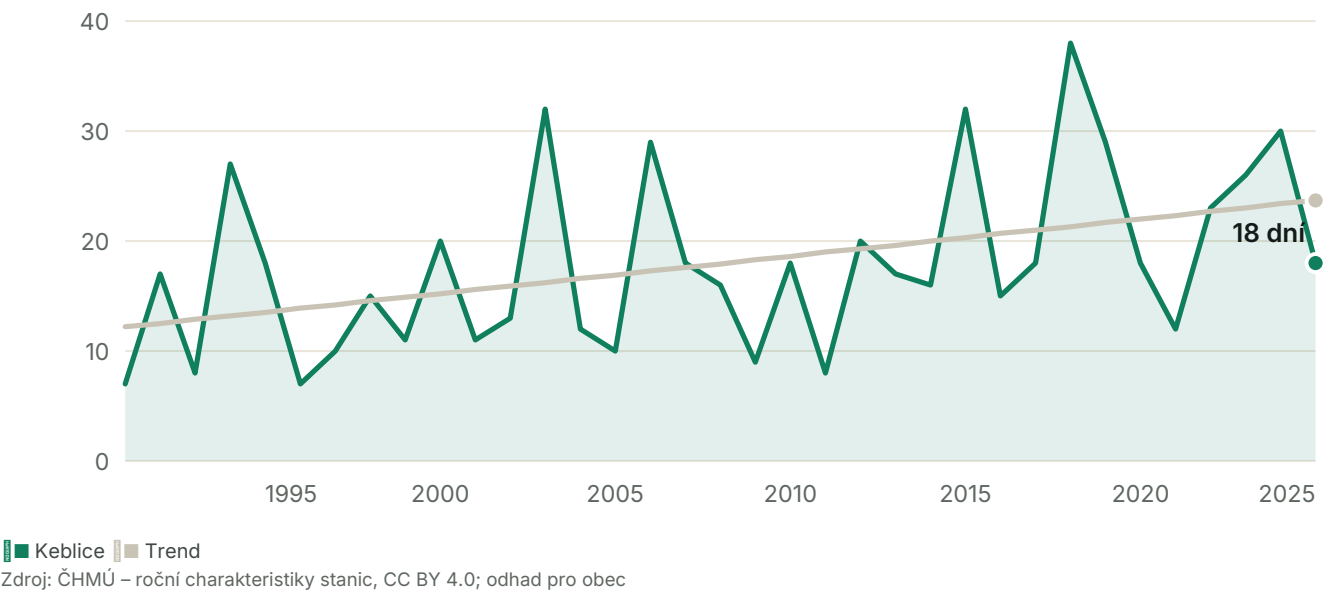
Odchylka průměrné teploty Keblic od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 14, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,6	+1,1 °C	10,0	9,8
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	60	84	+24 dní	79	67
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	14	23	+9 dní	18	17
Mrazové dny (< 0 °C)	98	84	–14 dní	100	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

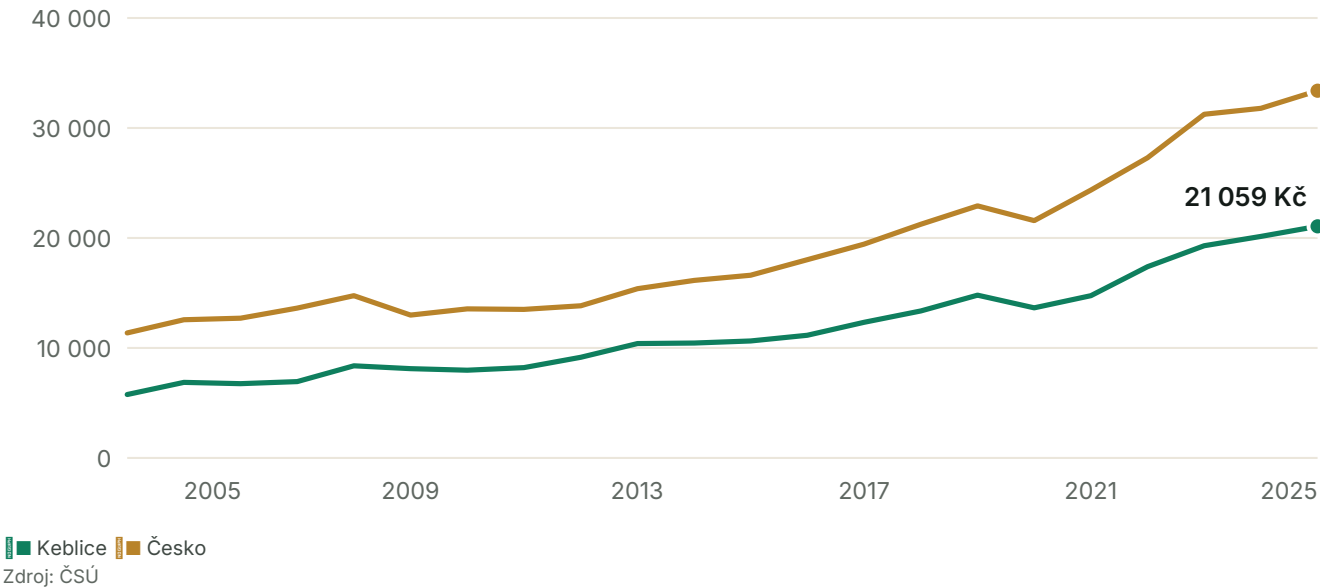
Investuje obec a jak je zadlužená?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 059 Kč	25 804 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	30 020 Kč	36 890 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	35	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	7 028 Kč	4 797 Kč	5 826 Kč	lepší než 25 %
Dluh vůči příjmům 2025	30 %	14 %	13 %	lepší než 20 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 538 Kč	8 557 Kč	11 761 Kč	lepší než 51 %
Podíl dotací na příjmech 2025	19,3 %	17,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 301 Kč	4 Kč	797 Kč	–

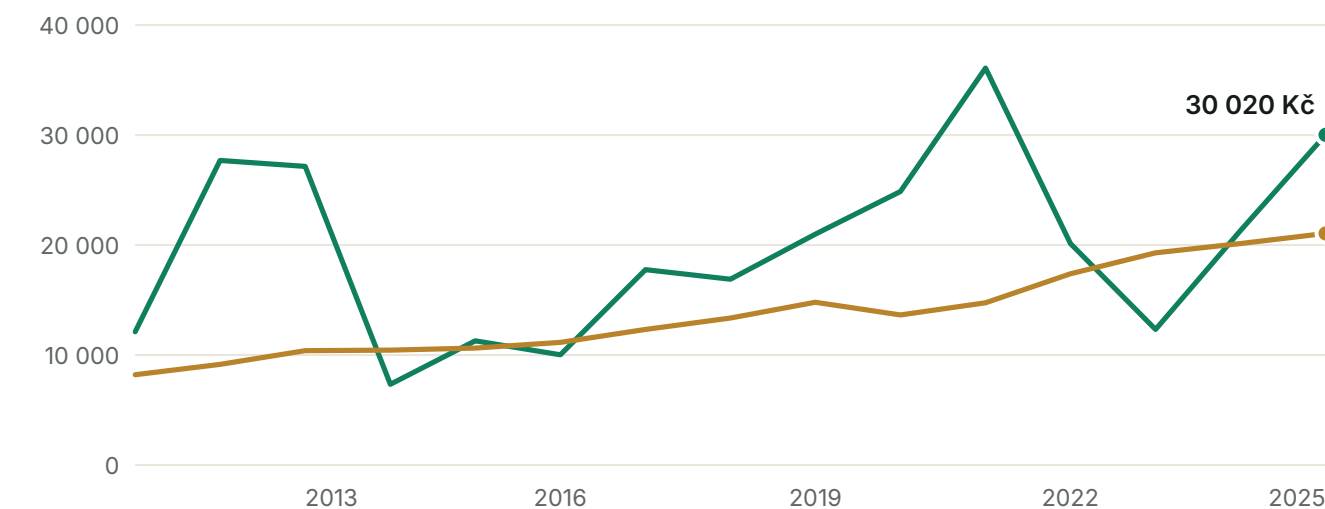
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

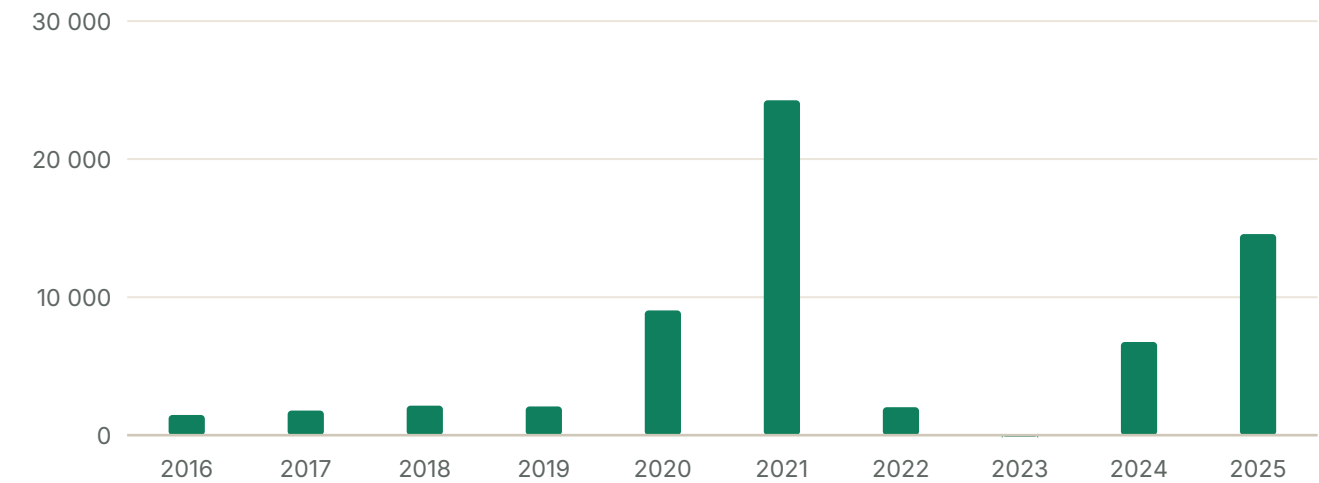
Keblice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		30 020 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 059 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 538 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		7 028 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

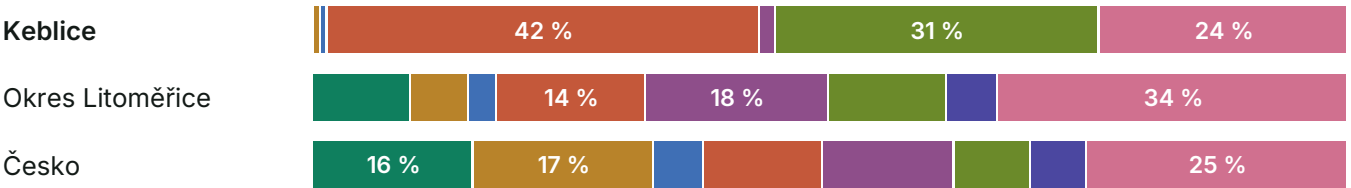
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 665	11 333	7 937	8 161	8 972	10 422
Výdaje	9 126	13 604	7 592	4 676	8 050	11 288
Saldo	-461	-2 272	345	3 485	923	-865
z toho investice	3 320	9 145	763	0	2 548	5 475
Přijaté dotace	3 213	5 522	1 047	469	876	2 015
Dluh k 31. 12.	1 884	4 704	4 115	3 526	3 102	2 642

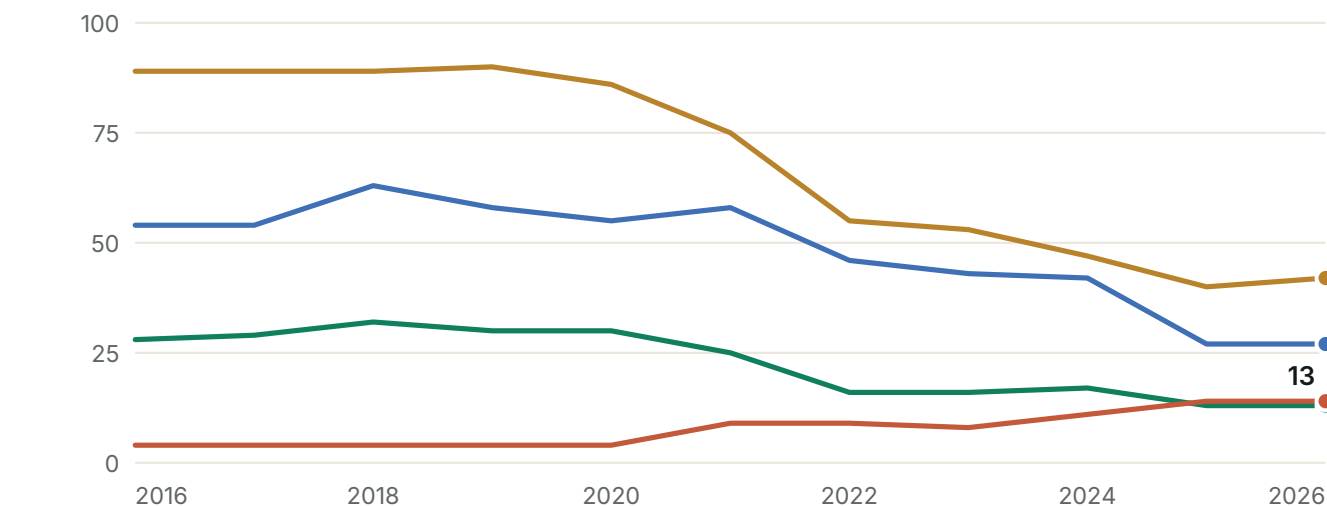
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Rozvoj ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 25 na 13 bodů, v pořadí obcí Česka o 770 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	25	13	-12
Dostupnost bydlení	75	42	-33
Rozvoj obce	58	27	-31
Práce a příjmy	3	4	+1
Bezpečnost	5	8	+3
Rizika prostředí	47	47	0
Zdraví	52	51	-1
Vzdělání	33	33	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	83	83	0
Veřejná doprava	19	19	0
Poloha a dostupnost	97	97	0
Příroda a ovzduší	1	1	0
Hospodaření obce	9	14	+5
Obyvatelé a komunita	49	47	-2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Siřejovice	Litoměřice	2,3 km	270	39
Vrbičany	Litoměřice	2,3 km	315	33
Rochov	Litoměřice	2,6 km	143	27
Lukavec	Litoměřice	2,6 km	367	56
Brňany	Litoměřice	2,8 km	471	68
Bohušovice nad Ohří	Litoměřice	3,9 km	2 393	45
Dolánky nad Ohří	Litoměřice	4,4 km	301	20
Chotěšov	Litoměřice	4,7 km	508	19
Brozany nad Ohří	Litoměřice	4,8 km	1 335	16
Píšťany	Litoměřice	4,8 km	219	63

Pokud se vám líbí Keblice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Nové Dvory	Litoměřice	388	77 %	6
Vrbičany	Litoměřice	315	76 %	33
Lišnice	Most	225	75 %	6
Vršovice	Louny	248	74 %	23
Očihov	Louny	357	74 %	11
Palonín	Šumperk	346	78 %	57
Kuks	Trutnov	243	77 %	11
Tištín	Prostějov	461	76 %	17
Staré Místo	Jičín	292	75 %	22
Dřevnovice	Prostějov	458	74 %	19

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Keblice?

K 31. 12. 2025 žilo v Keblicích 376 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Keblice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Keblice 13 bodů ze 100 a jsou 5 468. z 6 254 obcí v Česku a 295. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Keblicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Keblicích byl 6,13 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Keblice bezpečné místo?

V Keblicích se ročně eviduje v průměru 23,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Keblic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 20,7 km do krajského města a 52,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Keblic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Keblicích?

Keblice leží v nadmořské výšce 153 m.

O OBCI

Keblice (německy Keblitz) jsou obec v okrese Litoměřice v Ústeckém kraji. Žije v ní 377 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Keblice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/keblice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.