



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PÍSEK · JIHOČESKÝ KRAJ

Kestřany

Život v Kestřanech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 282. místo z 6 254 obcí
322. místo v kraji
lepší než 48 % obcí Česka

OBYVATEL
727

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,0 let

ROZLOHA
20,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
373 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kestřany v kostce

Kestřany jsou obec v okrese Písek (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 373 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 727, o 6,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,4 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 48 ze 100, tedy lepší výsledek než 48 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

48 / 100

3 282. z 6 254 obcí · 322. v kraji

Dostupnost bydlení		48
Rozvoj obce		6
Práce a příjmy		67
Bezpečnost		50
Rizika prostředí		4
Zdraví		49
Vzdělání		52
Služby a vybavenost		49
Volný čas a kultura		88
Veřejná doprava		31
Poloha a dostupnost		58
Příroda a ovzduší		50
Hospodaření obce		96
Obyvatelé a komunita		66

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: cs:User:ŠJů, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

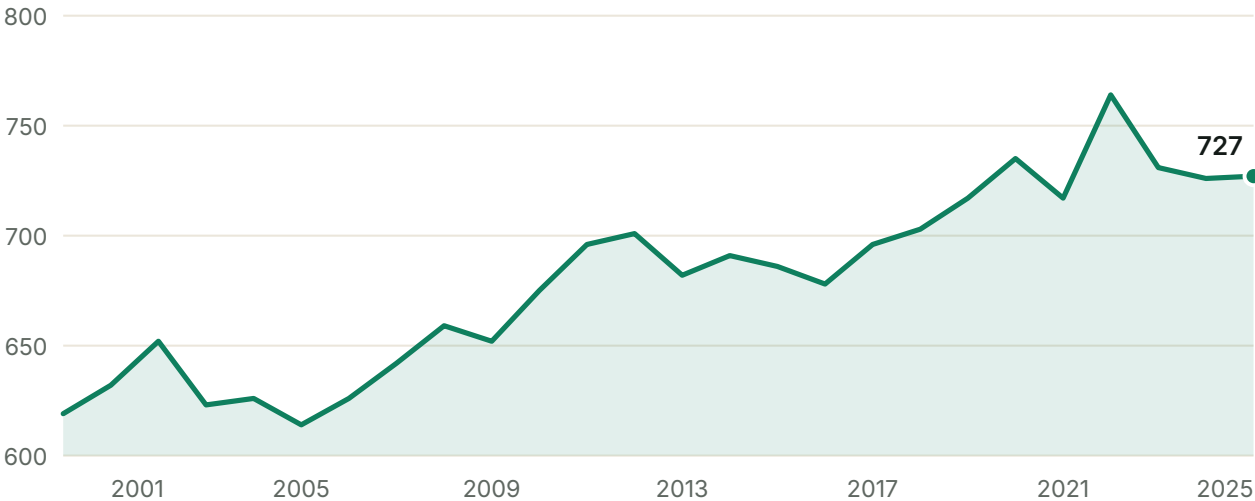
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	727	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,0 roku	44,7 roku	43,3 roku	lepší než 71 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 59 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,8 %	23,5 %	20,8 %	lepší než 68 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,7	–3,5	–2,4	lepší než 53 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,4 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 63 %
Volební účast 2025	74,3 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 61 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,2 %	48,9 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,4 %	3,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 032	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

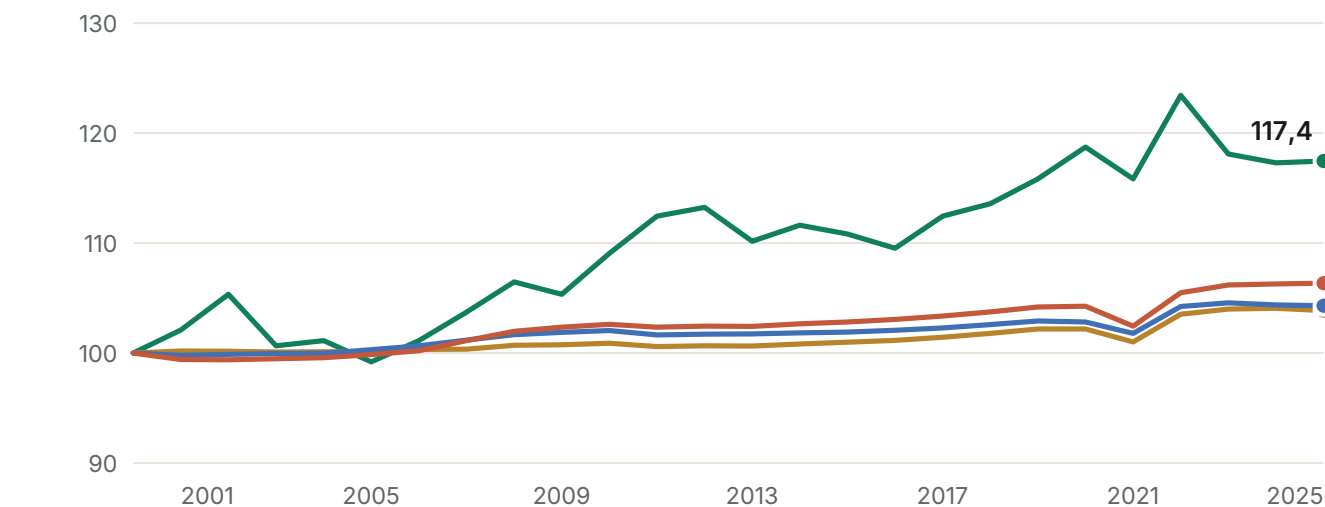
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

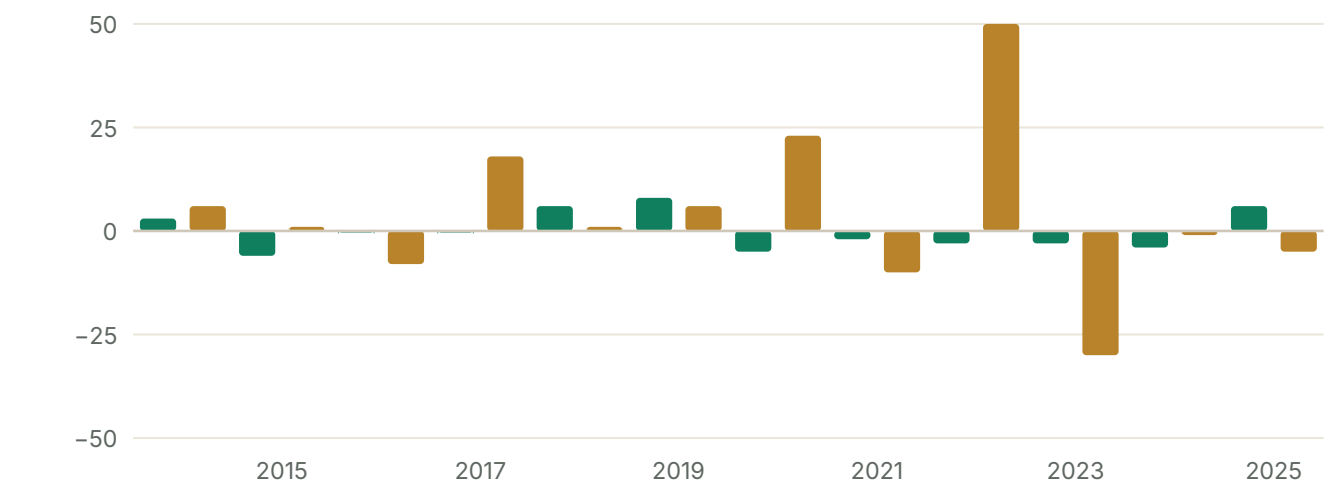


■ Kestřany ■ Okres Písek ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

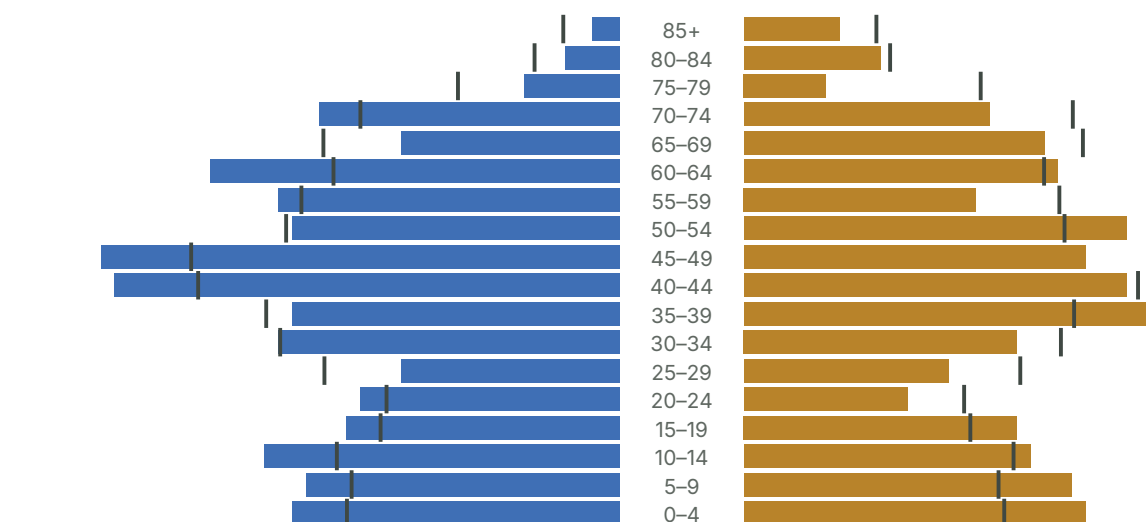
Kestřany	16,1 %	65,1 %	18,8 %
Okres Písek	14,6 %	62,0 %	23,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

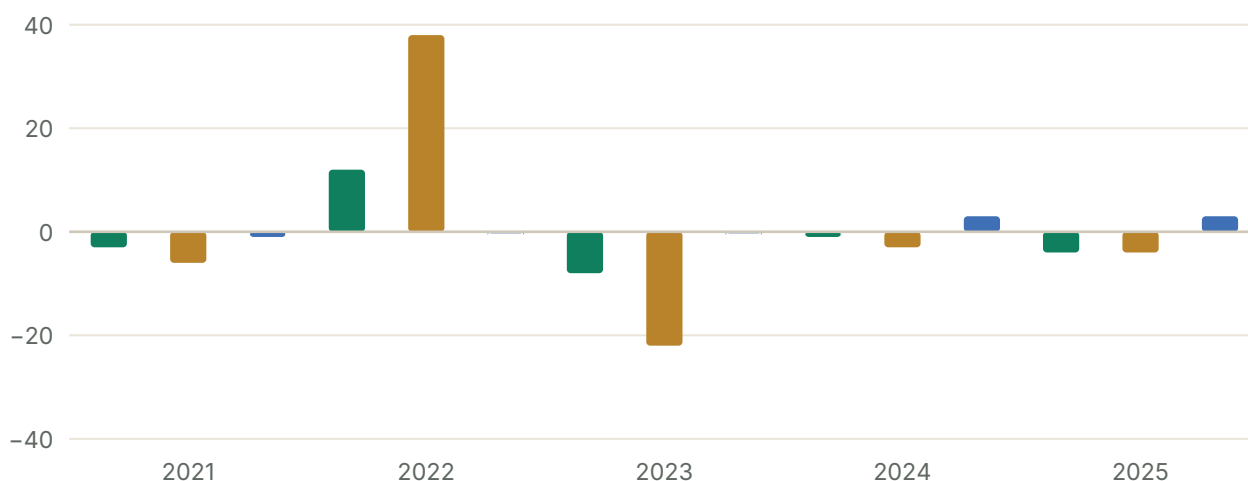


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 55,2 % (sněmovní 2025: 74,3 %)

SNK pro Kestřany, Zátaví a Lhotu

5 mandátů 44,9 %

KESTŘANY SPOLEČNĚ - nezávislí kandidáti

3 mandáty 31,0 %

Komunistická strana Čech a Moravy

3 mandáty 24,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 887 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	43 222 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	219 Kč/m ²	198 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 38 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 561 Kč/m ²	43 707 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 170 Kč/m ²	44 127 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,6 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 76 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 826 Kč	10 684 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	257 Kč/m ²	232 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kestřany		34 561 Kč/m ²
Obvod Písek		45 679 Kč/m ²
Okres Písek		43 707 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

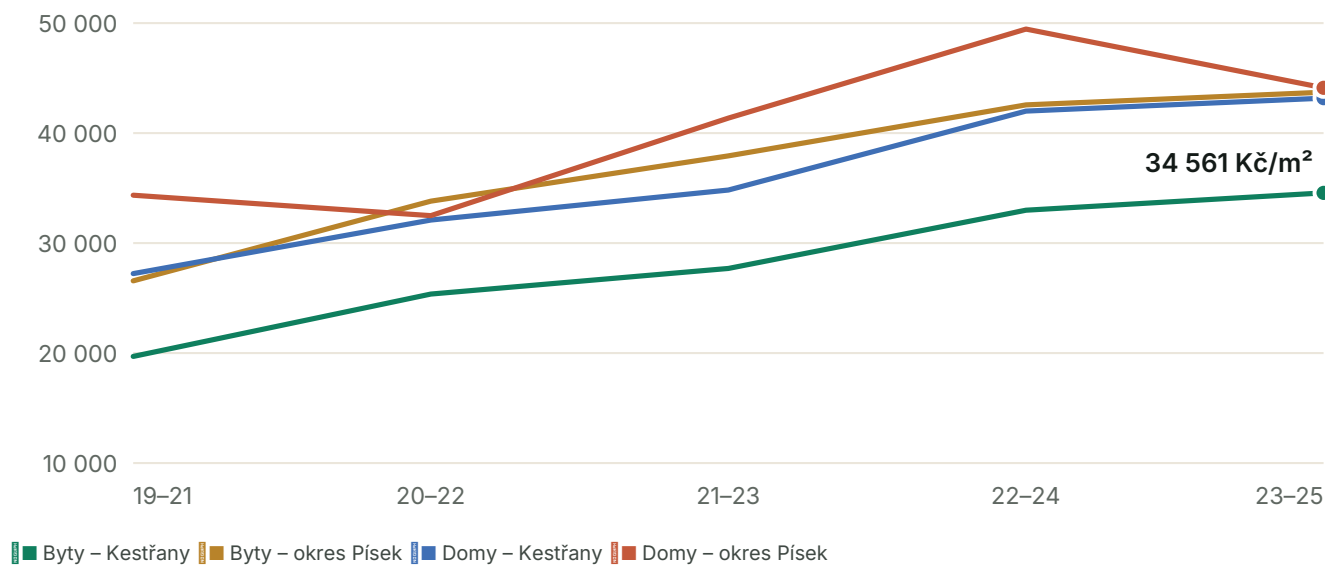
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kestřany		43 170 Kč/m²
Obvod Písek		44 211 Kč/m²
Okres Písek		44 127 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

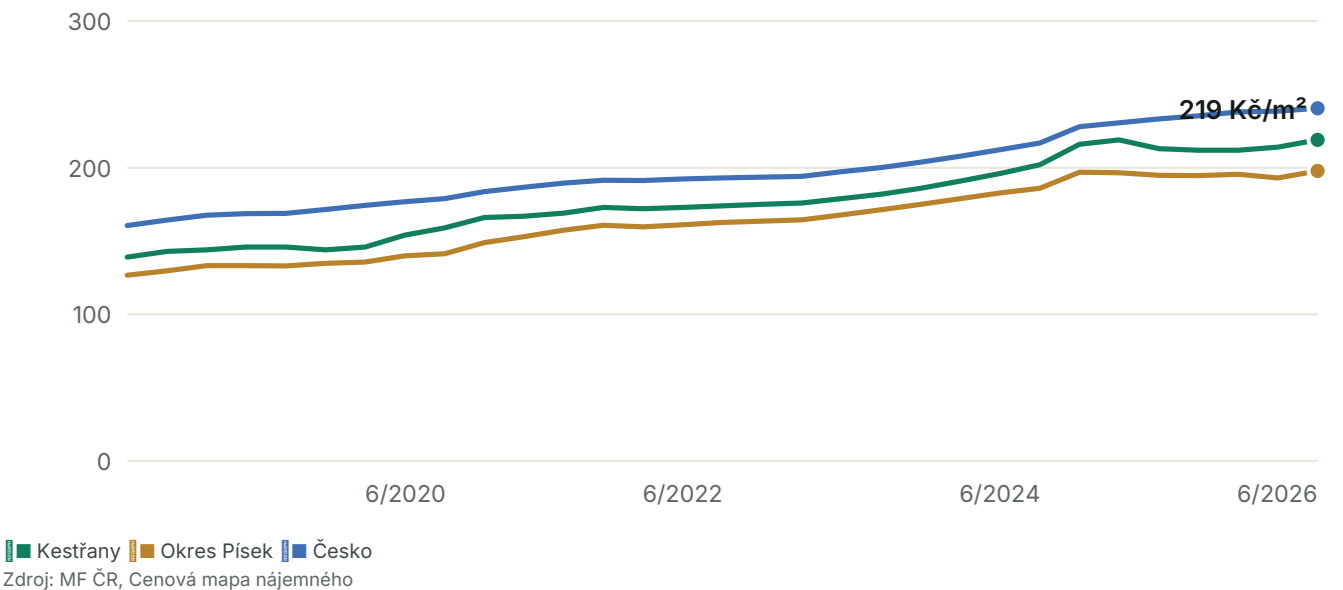
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kestřany		219 Kč/m²
Obvod Písek		204 Kč/m²
Okres Písek		198 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Písek, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	72	34 561	43 170
2 000–9 999 obyvatel	2	41 746	36 732*
10 000–49 999 obyvatel	1	53 094	63 986*
Okres celkem	75	48 451	44 765

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 71 dalších obcí). * malý počet prodejců.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	262	9 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	219	11 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	200	14 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	182	15 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 203 a 237 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

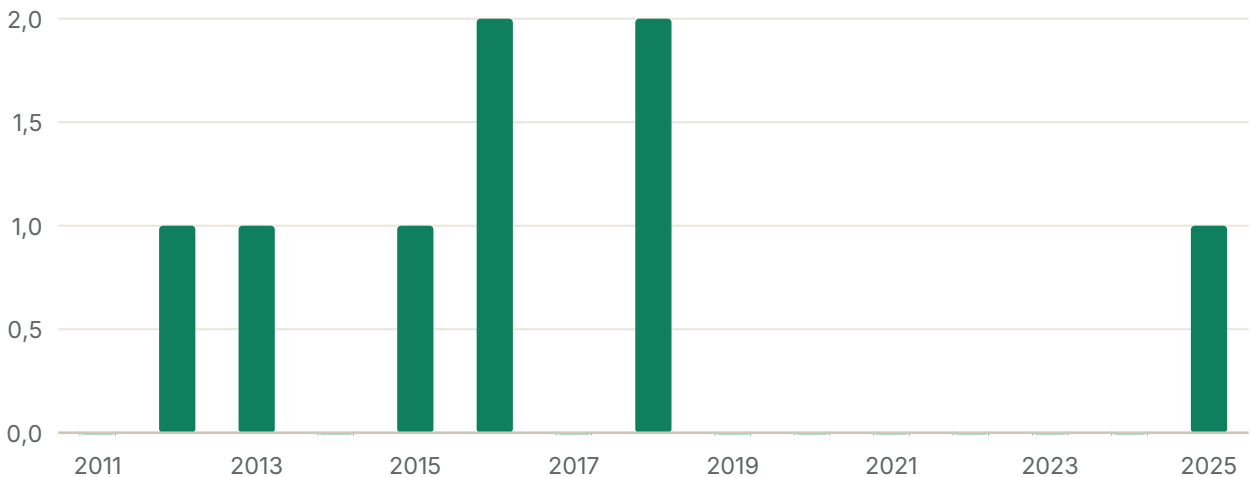
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,0 %	2,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,1	9,3	10,1	lepší než 22 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–5,5	9,8	9,1	lepší než 16 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	6,9	15,7	30,8	lepší než 7 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	81,8 %	50,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,6 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,8 %	17,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	17,0 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	68,8 %	27,7 %	14,9 %	lepší než 25 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

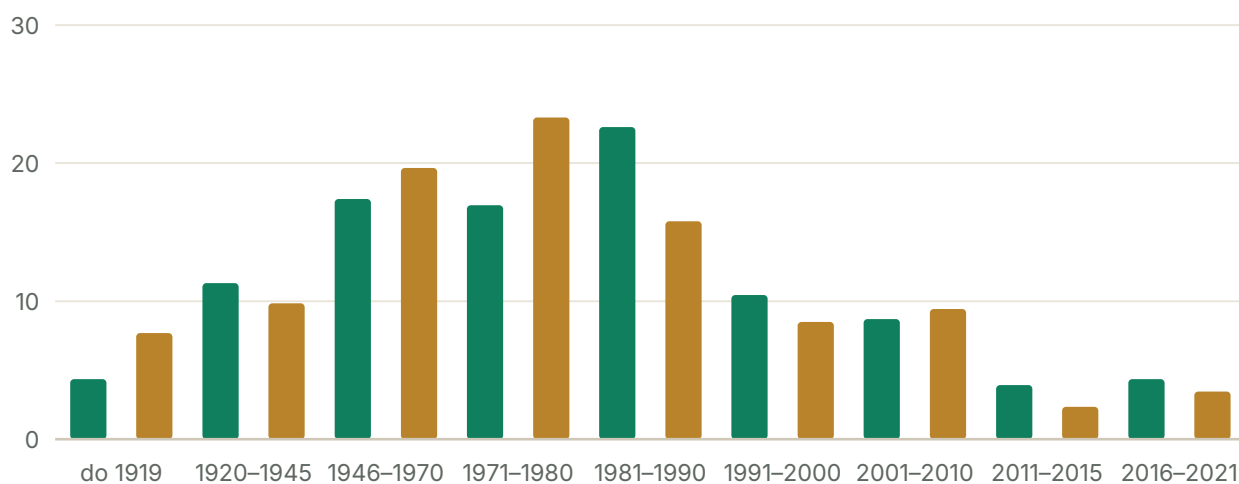
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Kestřany ■ Okres Písek

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

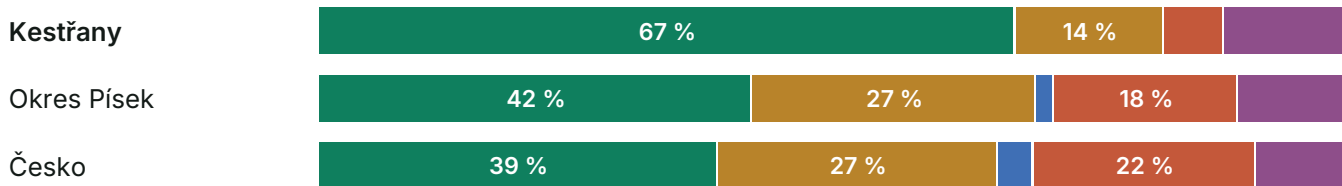


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

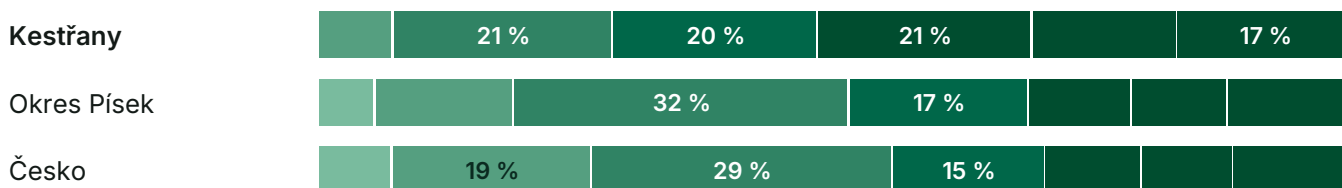


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

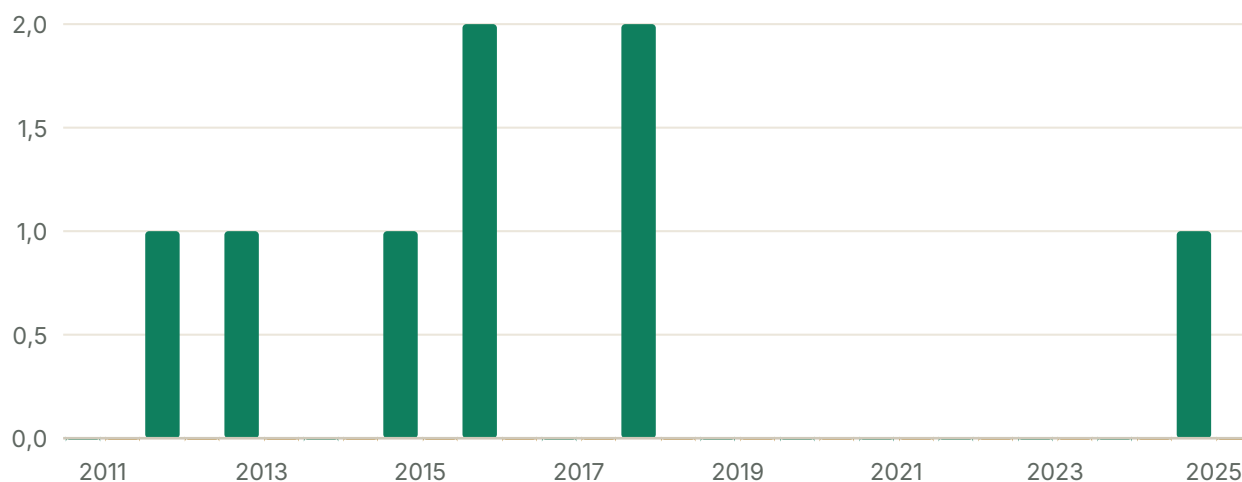


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

235 · 47 % adres

Neobydlené byty (2021)

118 · 33 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

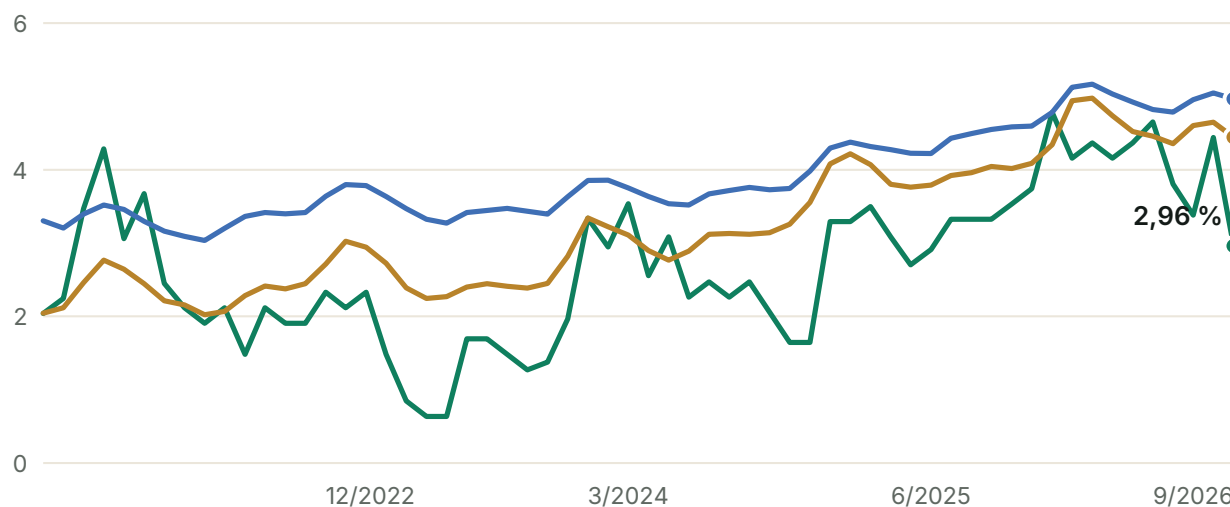
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,96 %	4,44 %	4,97 %	lepší než 78 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	8	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	161	140	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,59 %	5,55 %	6,20 %	lepší než 36 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,35×	0,79×	1,00×	lepší než 67 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	421 679 Kč	855 551 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,00	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,8	6,1	7,7	lepší než 29 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 776 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kestřany ■ Okres Písek ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kestřany		161
Obvod Písek		141
Okres Písek		140
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

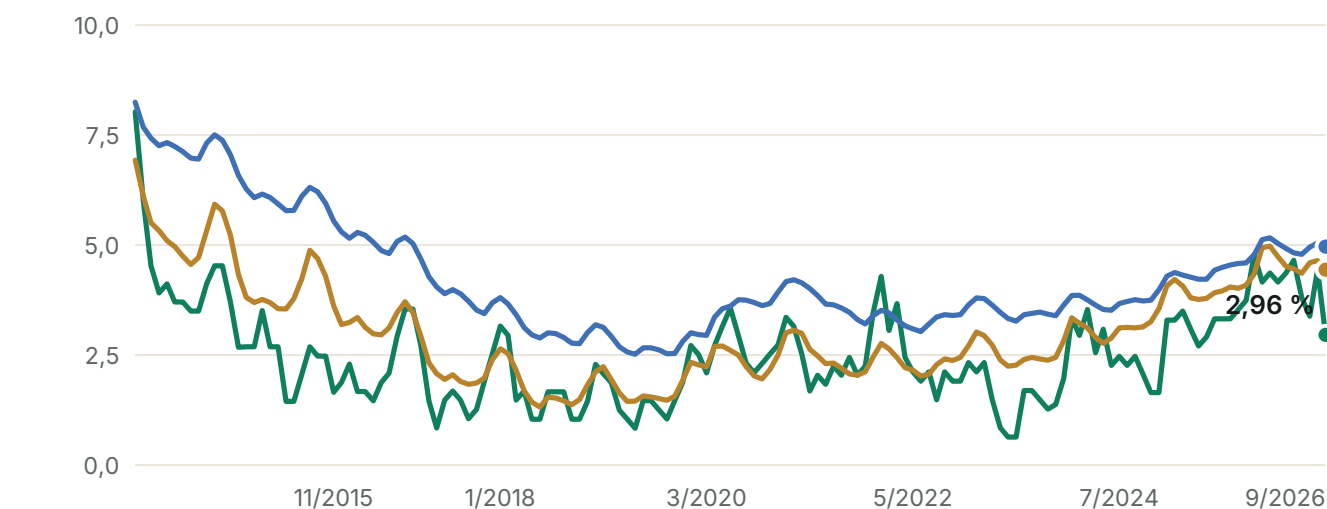
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kestřany		4,59 %
Obvod Písek		5,95 %
Okres Písek		5,55 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

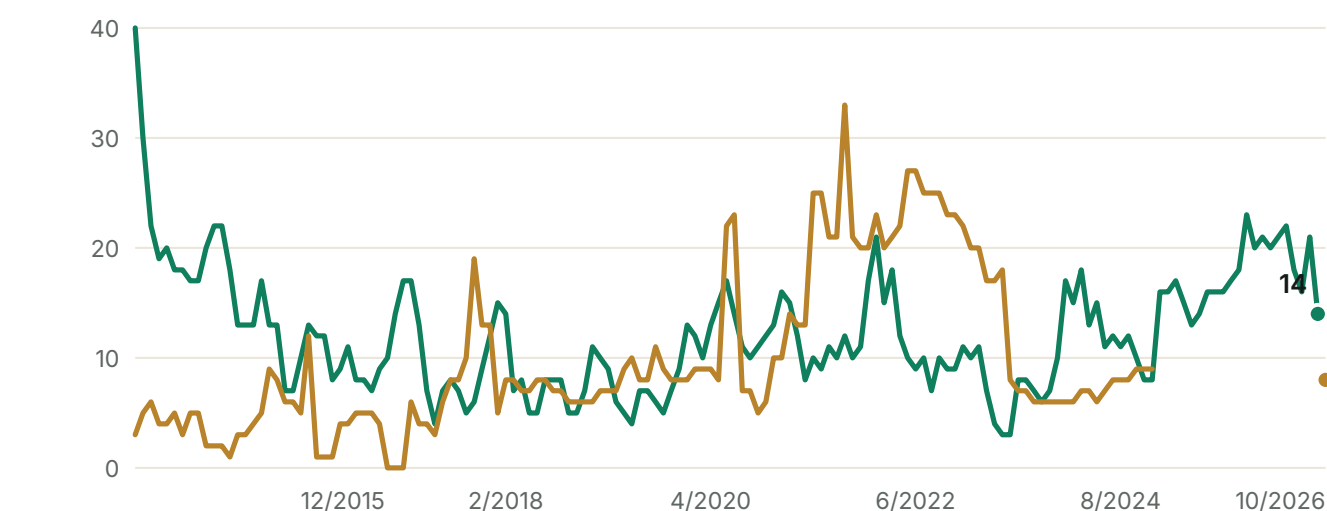


■ Kestřany ■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

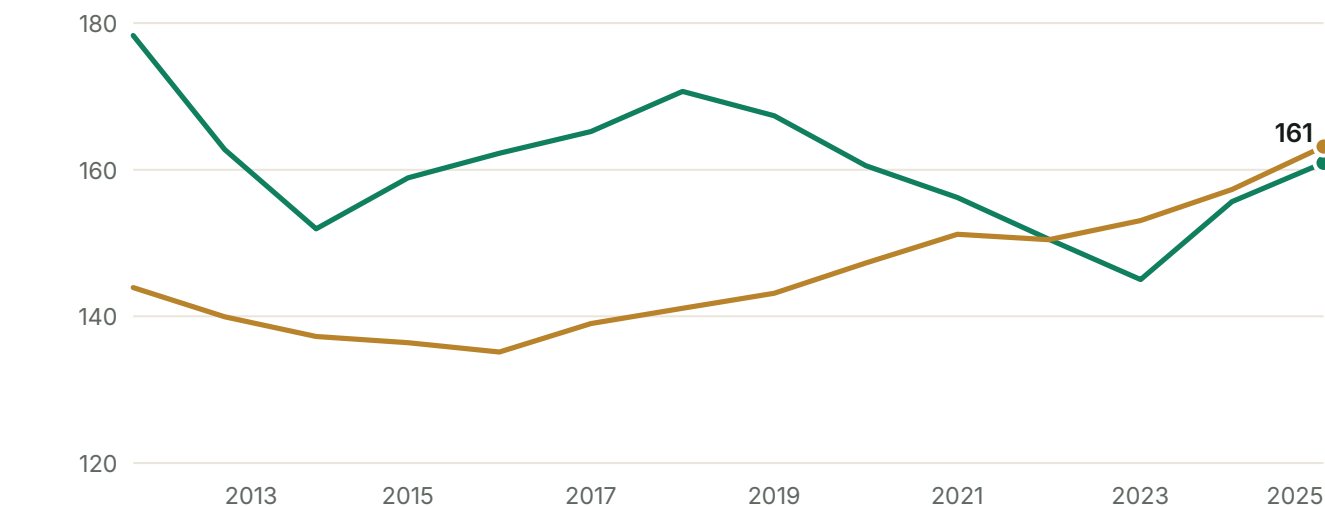
Kestřany	17,9 %	32,1 %	21,4 %	17,9 %
Okres Písek	22,9 %	23,8 %	22,9 %	14,7 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

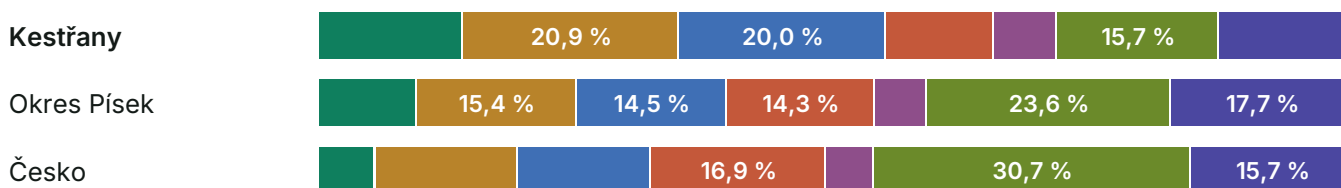


■ Kestřany ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	83
Vyjíždějí odsud za prací	236

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,6	8,4	12,9	lepší než 66 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,97	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,8	4,9	9,1	lepší než 61 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	58	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,46	0,30	0,44	lepší než 21 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,46	0,21	0,29	lepší než 15 %
Přestupky 2025	10	–	–	–

Trestné činy

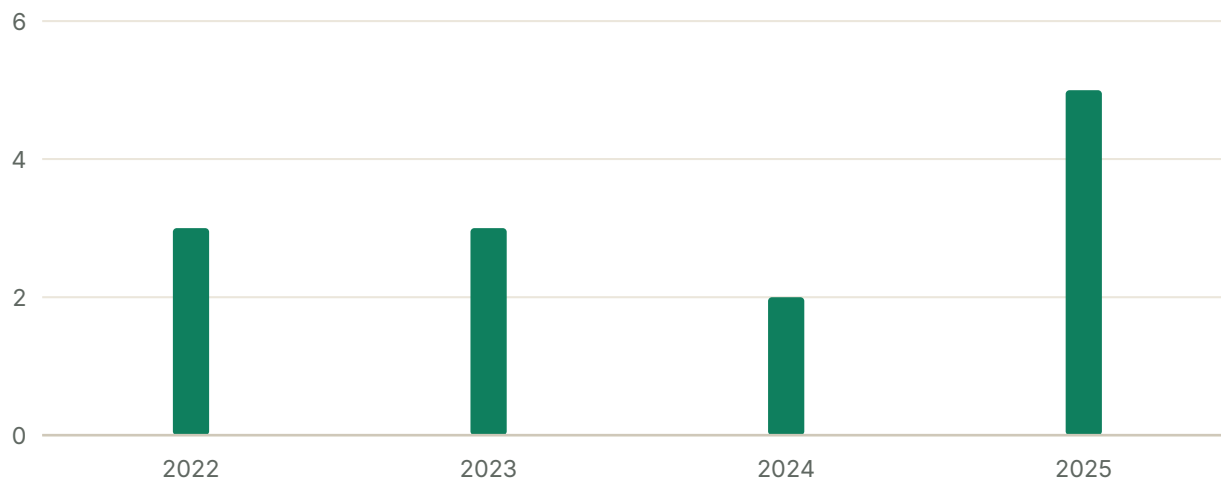
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kestřany		4,6
Obvod Písek		8,7
Okres Písek		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

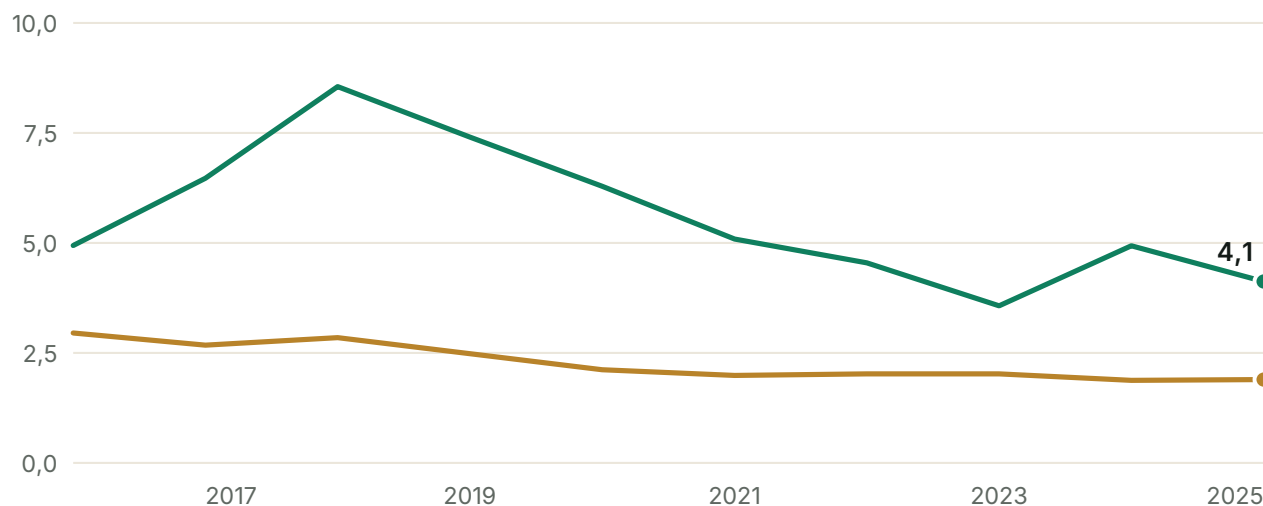
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Písek ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

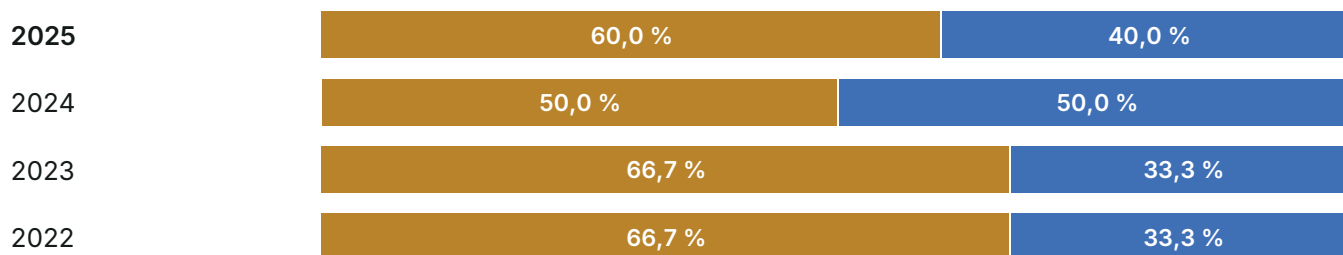
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Písek		58
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

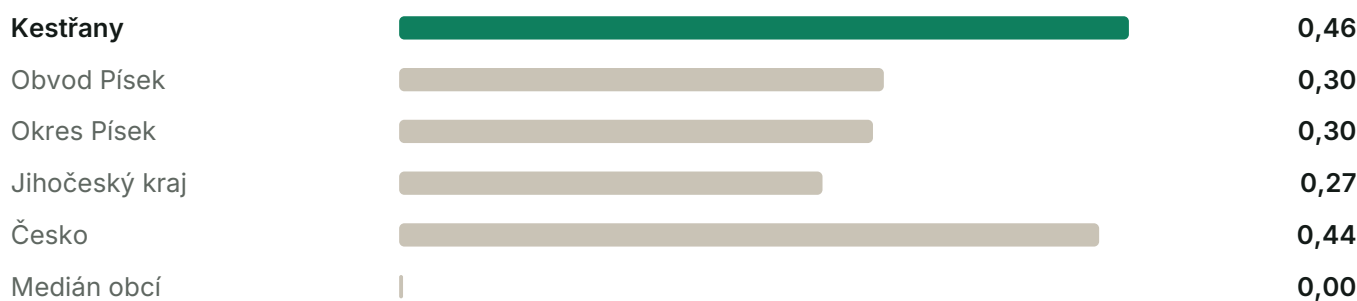


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

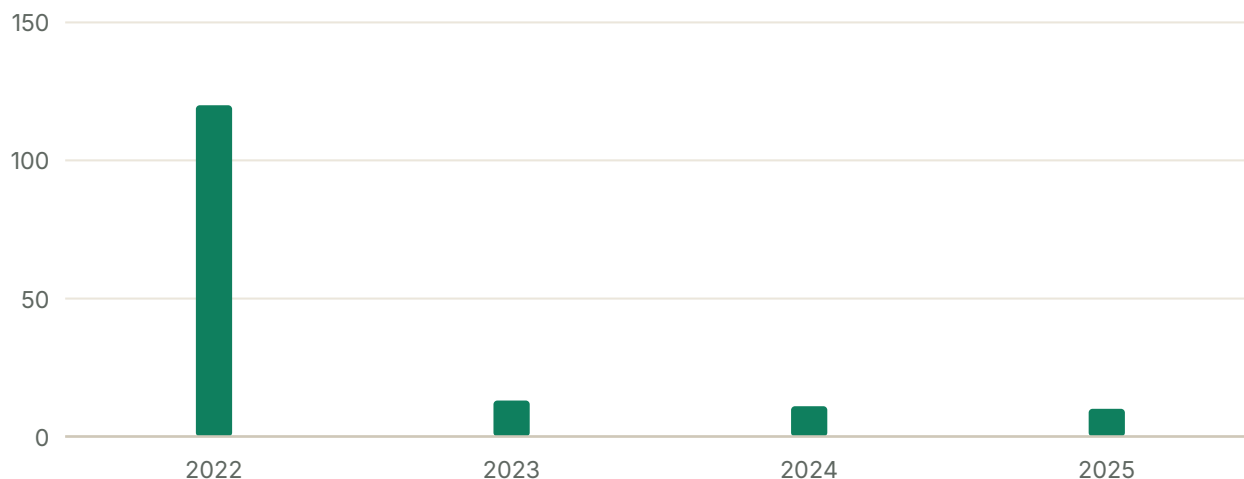
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	14,1 %	2,3 %	4,6 %	lepší než 7 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	1,2 %	44,1 %	7,8 %	lepší než 17 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,6 %	0,3 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	1,4 %	0,2 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	8	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,4 km	1,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	44 km	48 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

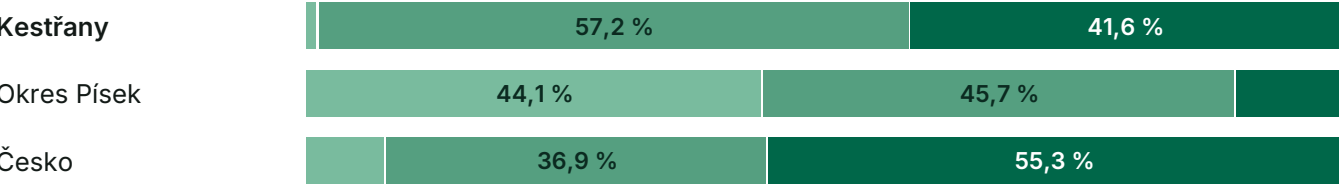
% adresních míst, 2026

Kestřany		14,1 %
Obvod Písek		3,0 %
Okres Písek		2,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	71 adres	14,1 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	1,6 %
Rozliv povodně 9/2024	7 adres	1,4 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (57 % adres), vysoký index u 1,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Zátaví	Lignit · před r. 1945
Staré Kestřany-západ	Lignit · před r. 1945
Staré Kestřany-východ	Lignit · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ODPADY PÍSEK s.r.o. (E-PRTR)

Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001)

3,9 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

4,5 km

KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Písek

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

4,5 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

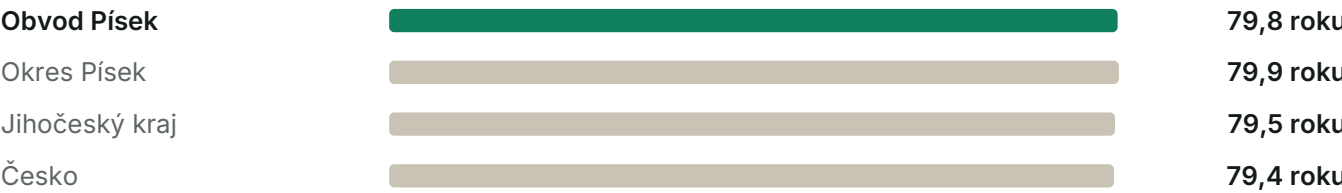
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,9 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,6 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,9 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,6 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,1 km	2,3 km	1,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,2 km	9,1 km	6,5 km	lepší než 89 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

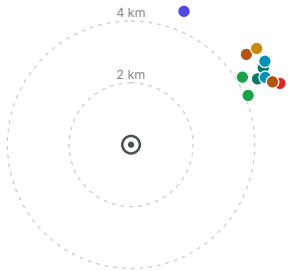


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Medomnia s.r.o.	4,6 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,9 km
Dětský lékař	ORDINACE ALENIKA, s.r.o.	4,9 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
Zubní lékař	Ordinace Na Markovci s.r.o.	4,6 km
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,1 km
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	4,2 km
Nemocnice	Nemocnice Písek, a.s.	5,2 km
Domov pro seniory	Senevida Písek (141 lůžek)	4,7 km
	Domov Sovova, z.ú. (57 lůžek)	5,0 km
Pečovatelská služba	Oblastní spolek Českého červeného kříže Písek	5,1 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,39	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

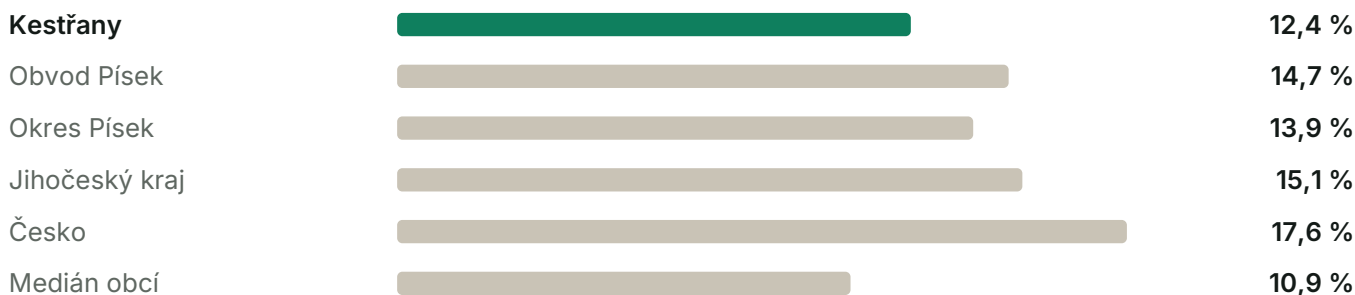
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,4 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 63 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	183	182	168	lepší než 60 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	240	182	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	48 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	51. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	74. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,6 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,6 km	1,0 km	0,3 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,4 km	3,4 km	2,4 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,8 km	2,5 km	1,0 km	lepší než 32 %

Vysokoškolsky vzdělání

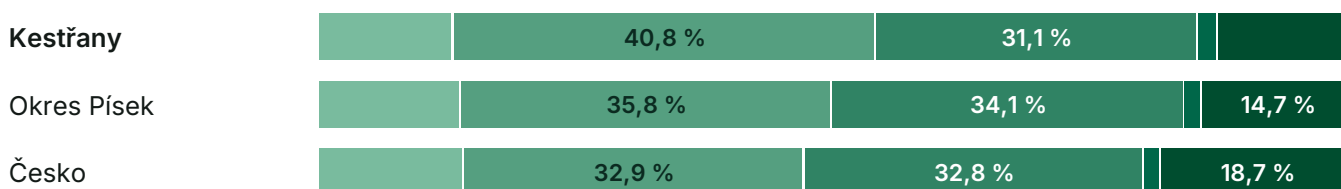
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

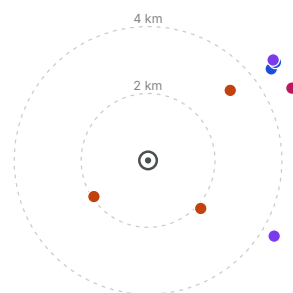
183 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 48 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Mateřská škola Kestřany	v obci
		Mateřská škola Putim, okres Písek	2,1 km
		Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek, Tylova 2391	3,2 km
	Základní školy	Základní škola Cesta	4,6 km
		Základní škola T. G. Masaryka a Mateřská škola Písek, Čelakovského 24	4,8 km
		Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek, Husovo nám. 725	5,0 km
	Střední školy	Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55	4,4 km
		Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200	4,8 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Otakara Ševčíka, Písek, Nádražní 1032	4,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola lesnická a Střední lesnická škola Bedřicha Schwarzenberga, Písek, Lesnická 55 SOŠ	4,4 km	47	33	91 %	57
Střední zemědělská škola, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	4,8 km	37	21	82 %	38
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Písek, Čelakovského 200 SOŠ	4,8 km	57	–	99 %	68
Střední zdravotnická škola, Písek, Národní svobody 420 SOŠ	5,0 km	42	–	90 %	51
Gymnázium, Písek, Komenského 89 gymnázium	5,1 km	74	69	99 %	88
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Písek, Karla Čapka 402 SOŠ	5,1 km	45	46	93 %	59
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86 nástavba, SOŠ, SOU	5,9 km	30	–	79 %	23
Euroškola Strakonice střední odborná škola s.r.o. nástavba, SOŠ	14,2 km	25	–	77 %	30
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	14,2 km	46	21	90 %	63
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Střední odborná škola řemesel a služeb, Strakonice, Zvolenská 934 nástavba, SOŠ, SOU	14,2 km	37	31	81 %	36

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	95 %	91 %	78 %	lepší než 62 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	18,3 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 38 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,8 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,3 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 57 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kestřany		95 %
Obvod Písek		97 %
Okres Písek		91 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

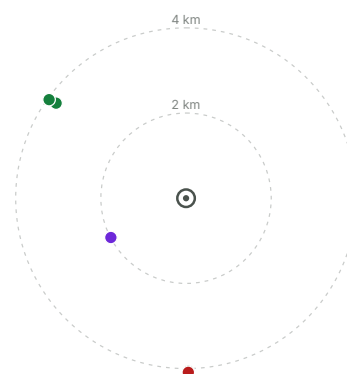
ano	Veřejný vodovod	80 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	18 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,8 km
 ●	Obchod s potravinami	4,0 km
 ●	potraviny	4,1 km
 ● Pošta	Pošta Kestřany	v obci
 ●	Pošta Ražice	4,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Kestřanech	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zaspportovat a za kulturou?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,4	2,0	2,1	lepší než 55 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,9	3,4	3,2	lepší než 78 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	17,1	12,8	9,2	lepší než 70 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	15,1	6,4	3,6	lepší než 86 %
Kulturní památky 2026	11	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,8 km	3,8 km	2,7 km	lepší než 65 %

Památky

11 kulturních památek

Boží muka	objekt
Boží muka	objekt
Dvě tvrze a areál zámku	areál
Kaple - Kalvárie	objekt
Kostel sv. Kateřiny	objekt
Mohylové pohřebiště	areál · Zátaví
Mohylové pohřebiště	areál
Mohylové pohřebiště	areál
Mohylové pohřebiště	areál
Výklenková kaple sv. Floriána	objekt
Výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

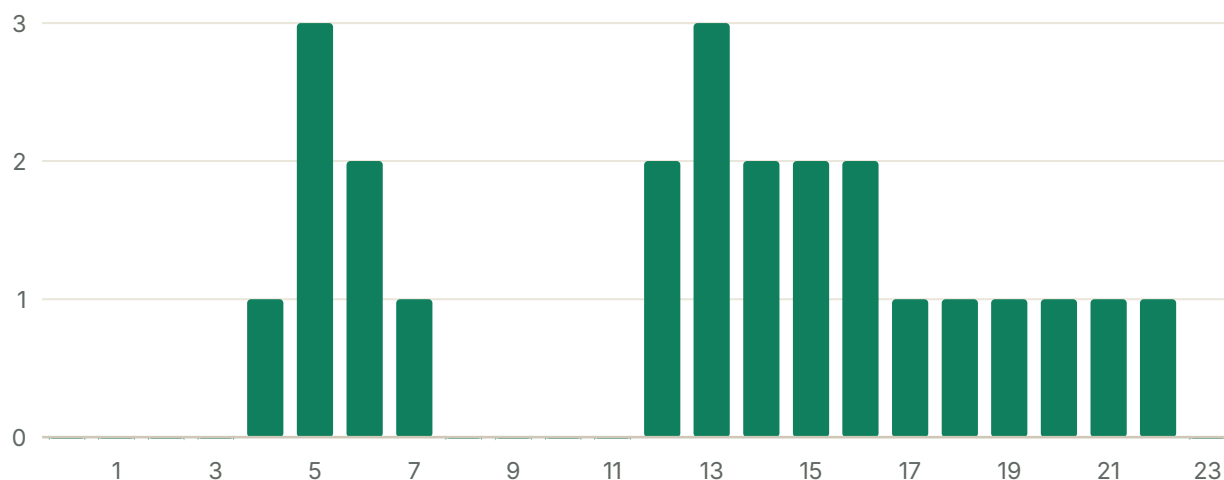
31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	57 %	81 %	84 %	lepší než 17 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,7 %	38,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	24 spojů	–	–	lepší než 27 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	8 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	77 min	71 min	36 min	lepší než 34 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	16	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	33	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,2 %	18,6 %	30,9 %	lepší než 47 %
Do práce a školy autem 2021	70,4 %	59,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,2 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 46 %

Odjezdy během dne

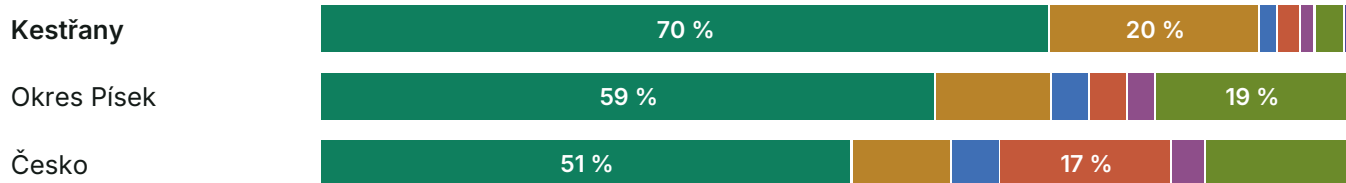
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

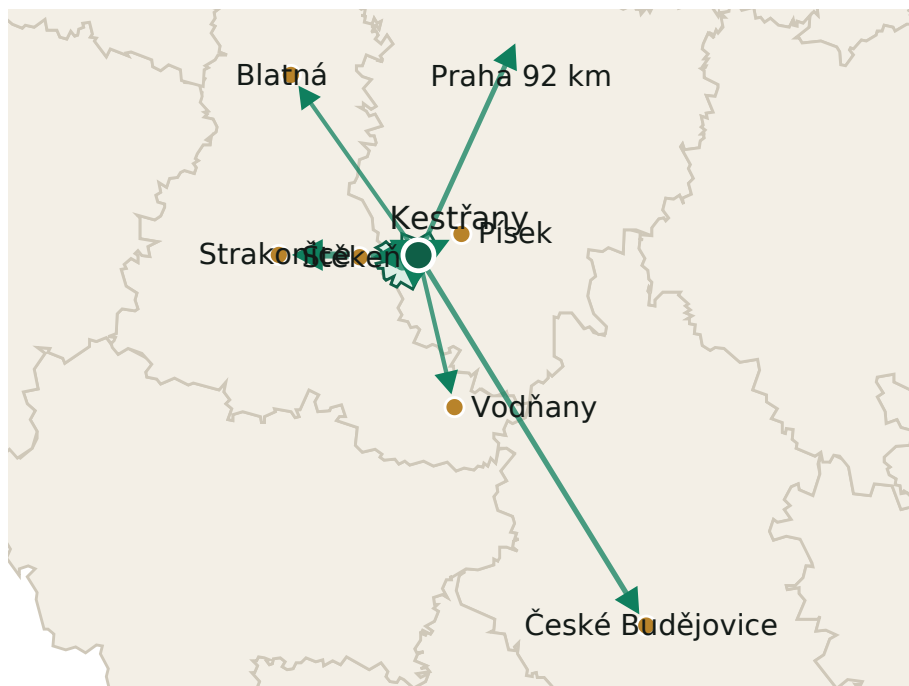


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 353 lidí, sem dojíždí 83. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Písek	247 (70 %)	Písek	30 (36 %)
Strakonice	31 (9 %)	Dobev	16 (19 %)
České Budějovice	10 (3 %)	Putim	5 (6 %)
Praha	8 (2 %)	Štěkeň	5 (6 %)
Dobev	7 (2 %)	Čížová	3 (4 %)
Štěkeň	5 (1 %)	Paseky	2 (2 %)
Vodňany	4 (1 %)	České Budějovice	1 (1 %)
Blatná	3 (1 %)	Drachkov	1 (1 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

24 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 24

První spoj	4:37
Poslední spoj	22:33
Nejrychleji do ORP Písek	13 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 17 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

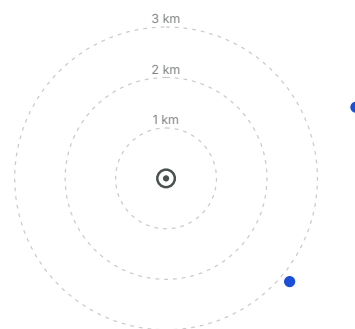
57 % adres: 287 z 502 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Putim	3,2 km
	Ražice	4,0 km
	Písek	4,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

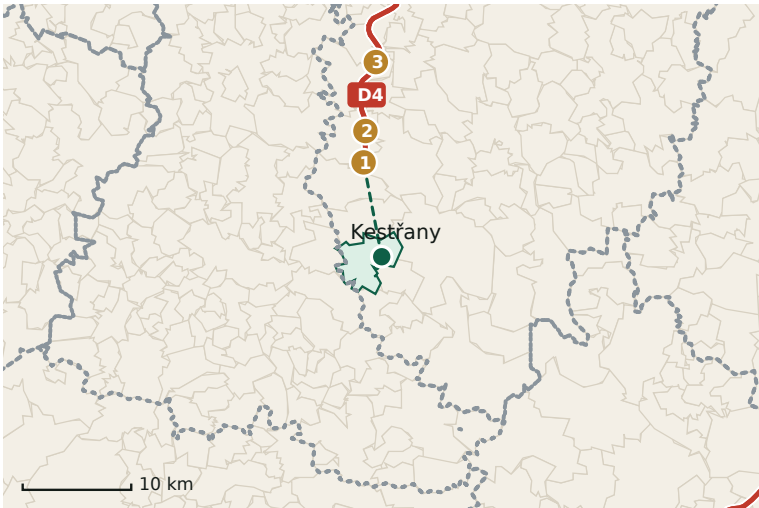
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,9 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 81 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	4,9 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	44,0 km	46,9 km	20,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do krajského města 2026	44,0 km	47,6 km	24,0 km	lepší než 30 %
Vzdálenost do Prahy 2026	91,7 km	82,2 km	122,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,9 km	12,1 km	9,7 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,2 km	2,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Hospoda, 8,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Hospoda	8,8 km
2 Předotice	11 km
3 Mirovice	18 km

Plánovaná dálnice: D3, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	18,9 %	33,2 %	34,0 %	lepší než 40 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,04	1,36	2,94	lepší než 60 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,53 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,1 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 62 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,3 µg/m³	9,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 58 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	373 m	413 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,2 µg/m³	14,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 65 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kestřany		18,9 %
Obvod Písek		34,5 %
Okres Písek		33,2 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

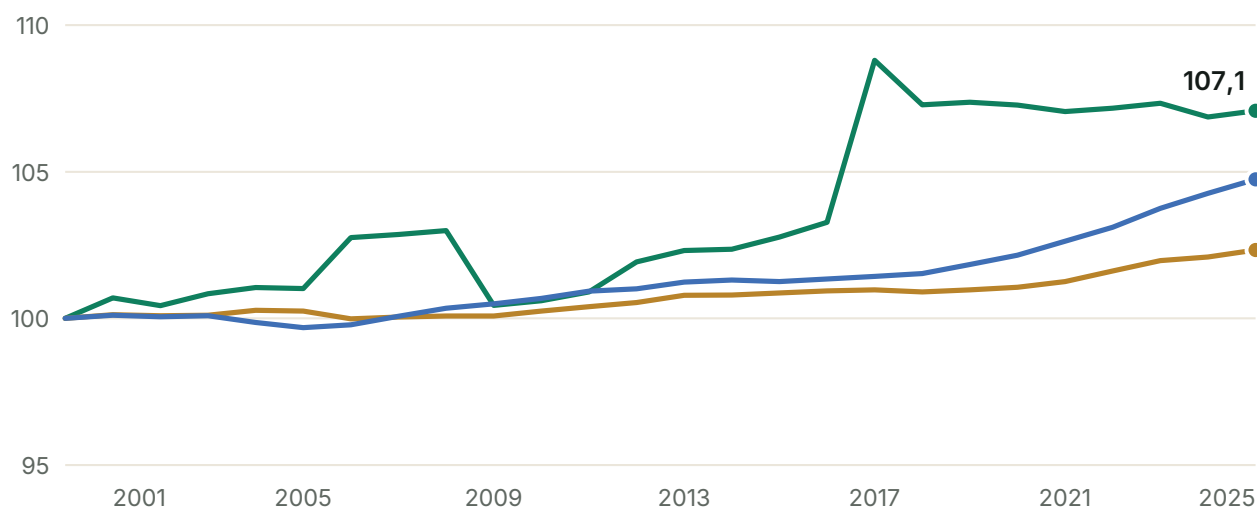


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kestřany Okres Písek Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Řežabinec

Velký Potočný

Natura 2000

Řežabinec

Řežabinec

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

ptačí oblast

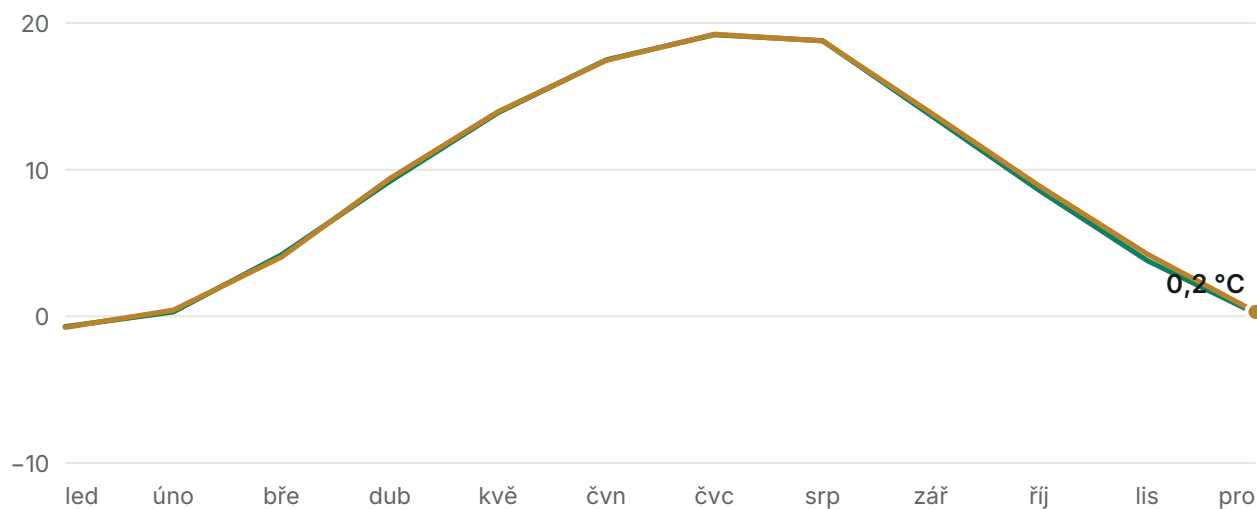
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 683 h	1 682 h	1 708 h	lepší než 32 %
Roční úhrn srážek 2020	583 mm	597 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	119 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	100 dní	102 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	107 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	34 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	137 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,2 dne	4,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

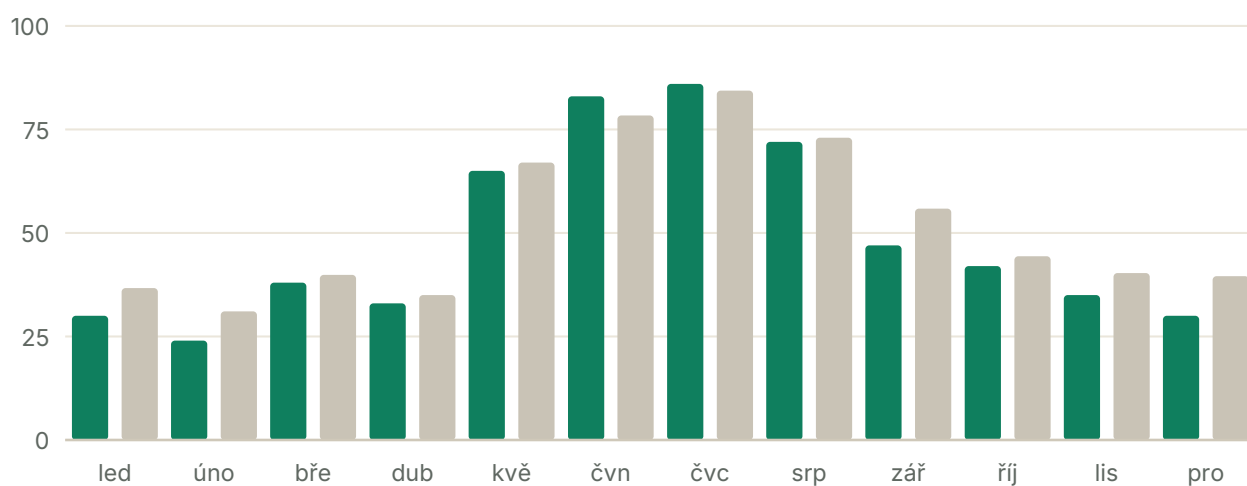


■ Kestřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

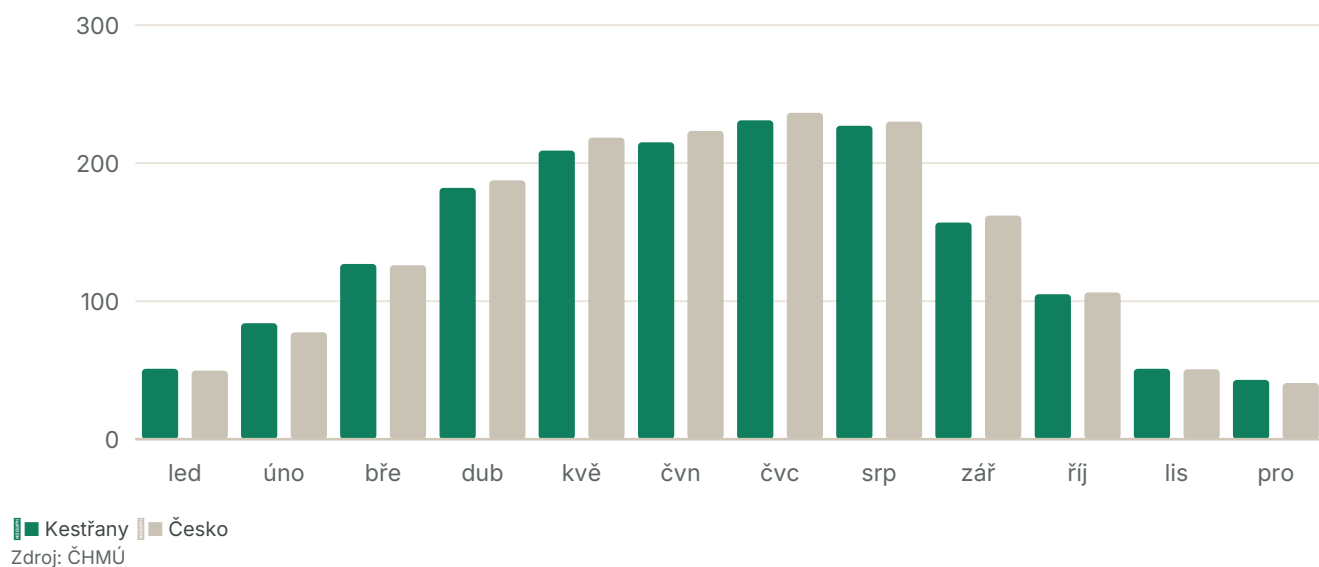


■ Kestřany ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

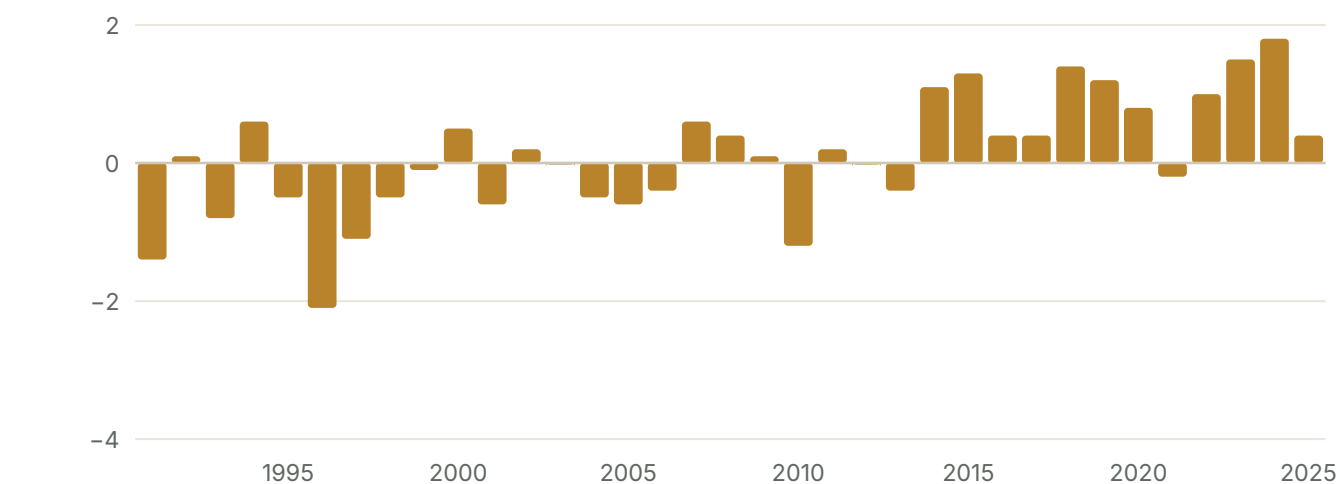
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



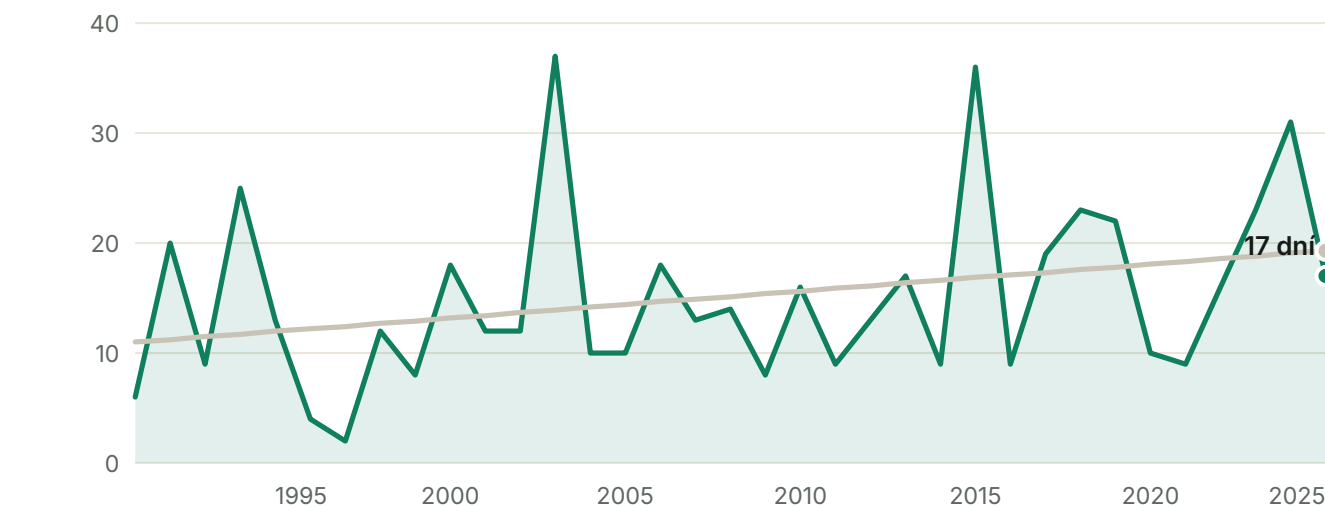
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kestřan od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,4 dne za 10 let



■ Kestřany ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,7	10,1	+1,4 °C	9,6	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	54	68	+14 dní	62	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	18	+6 dní	17	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	110	93	-18 dní	111	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

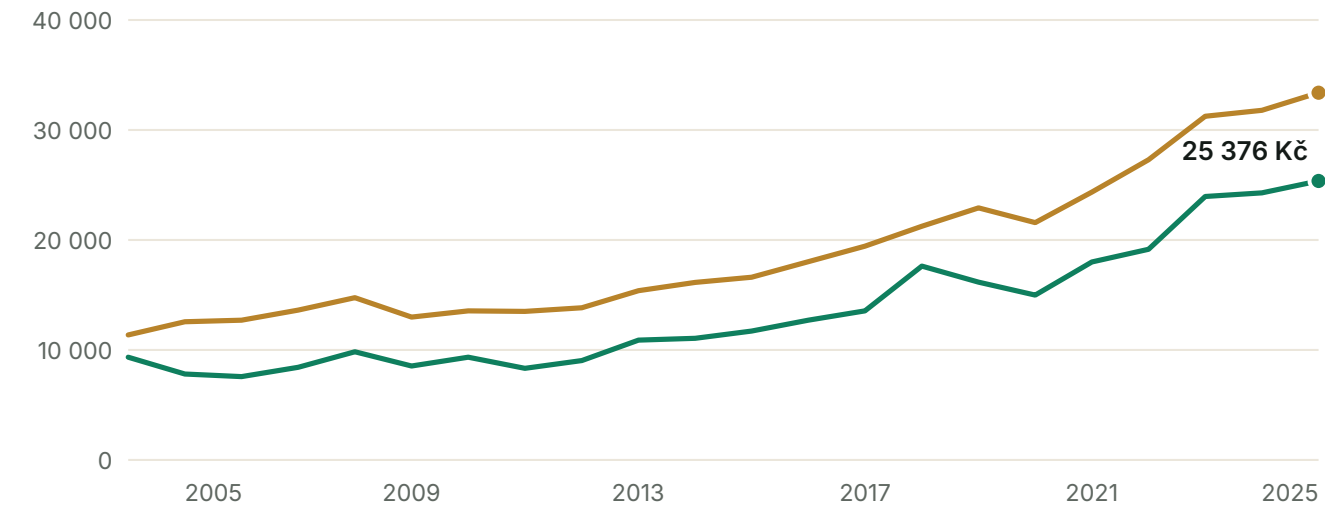
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 376 Kč	26 358 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	25 166 Kč	43 055 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	117	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 013 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	20 451 Kč	11 687 Kč	11 761 Kč	lepší než 88 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,6 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	8 013 Kč	–2 168 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

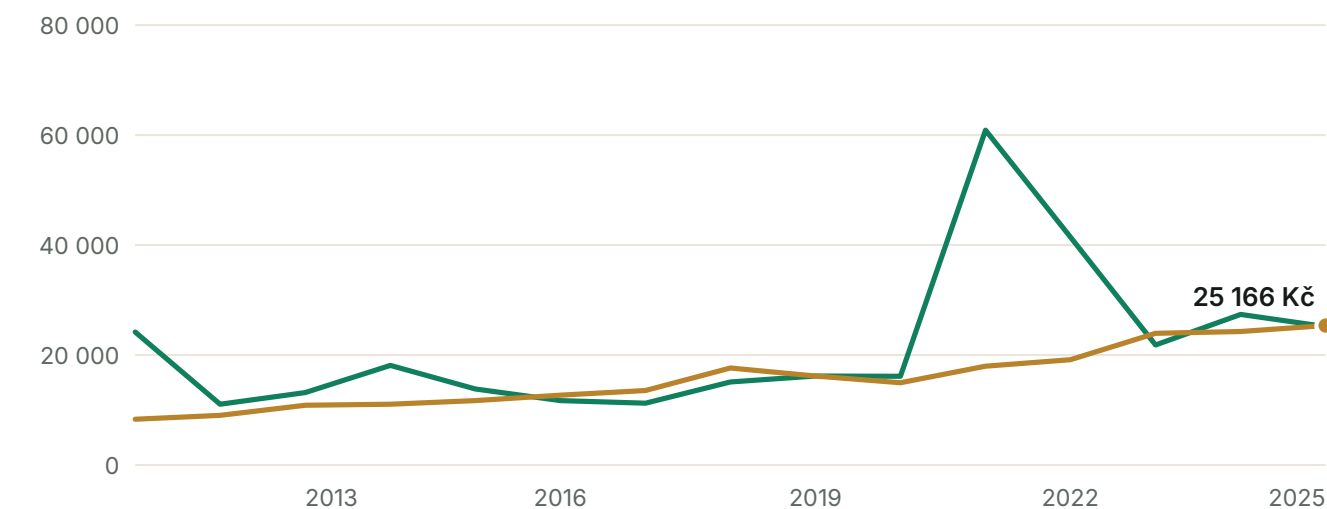
Kč na obyvatele a rok



■ Kestřany ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

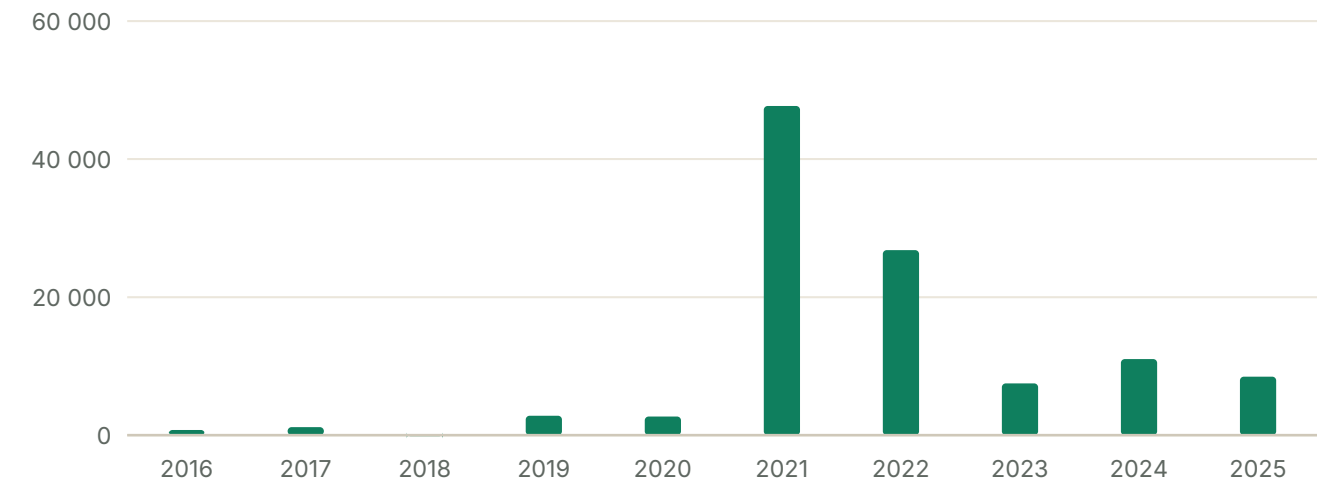
Kestřany vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		25 166 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		25 376 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		20 451 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

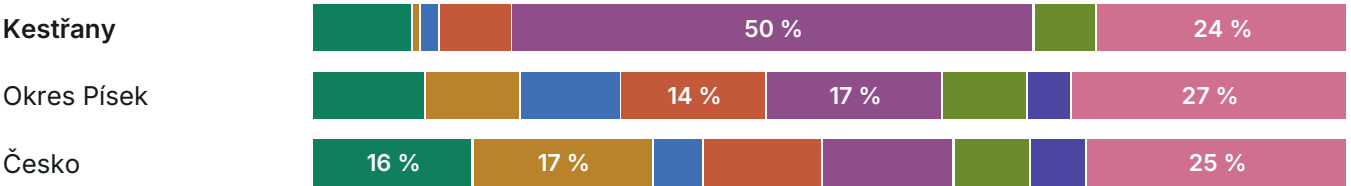
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	17 178	40 158	27 806	22 278	23 619	24 121
Výdaje	11 854	43 664	31 688	15 952	19 892	18 295
Saldo	5 324	-3 505	-3 882	6 326	3 727	5 825
z toho investice	1 975	34 206	20 492	5 487	7 993	6 160
Přijaté dotace	3 744	25 495	9 920	879	1 747	2 310
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

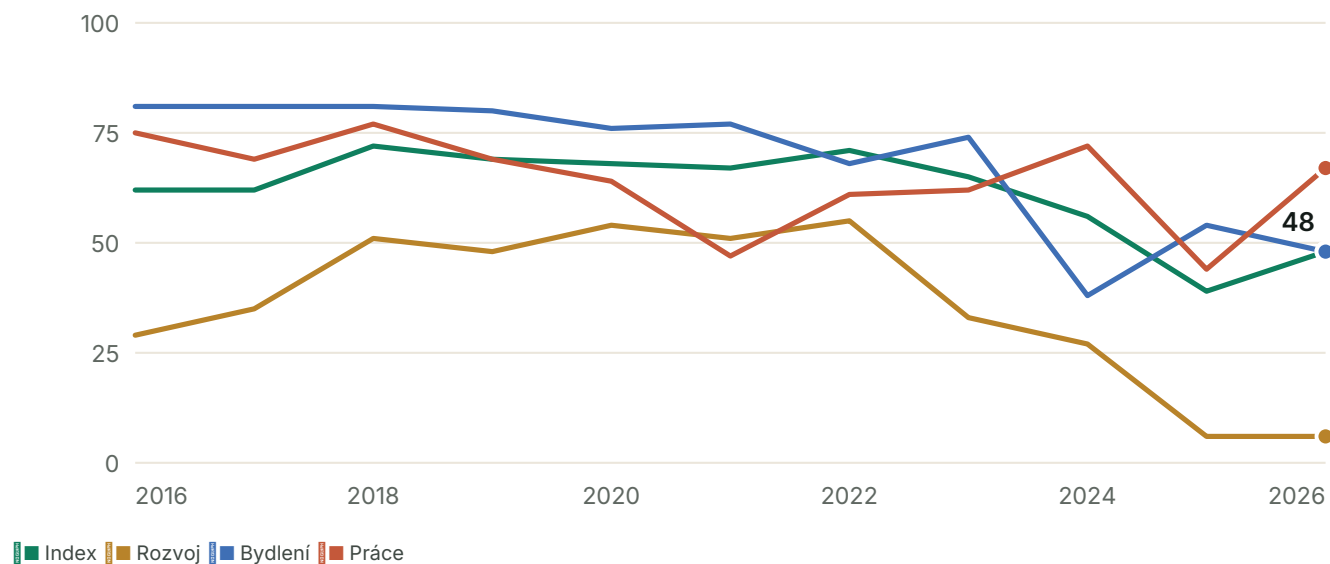
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 67 na 48 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 233 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	67	48	-19
Dostupnost bydlení	77	48	-29
Rozvoj obce	51	6	-45
Práce a příjmy	47	67	+20
Bezpečnost	59	50	-9
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	52	49	-3
Vzdělání	52	52	0
Služby a vybavenost	49	49	0
Volný čas a kultura	88	88	0
Veřejná doprava	31	31	0
Poloha a dostupnost	58	58	0
Příroda a ovzduší	53	50	-3
Hospodaření obce	92	96	+4
Obyvatelé a komunita	83	66	-17

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Putim	Písek	2,5 km	558	82
Dobev	Písek	3,3 km	1 178	94
Ražice	Písek	4,8 km	415	58
Písek	Písek	4,9 km	31 002	70
Heřmaň	Písek	5,6 km	322	60
Štěkeň	Strakonice	6,0 km	891	84
Čejetice	Strakonice	6,0 km	946	30
Drhovle	Písek	7,7 km	661	59
Přeštovice	Strakonice	8,0 km	479	18
Čížová	Písek	8,2 km	1 388	95

Pokud se vám líbí Kestřany, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Roudná	Tábor	574	80 %	76
Kluky	Písek	618	79 %	46
Košice	Tábor	773	76 %	74
Strážkovice	České Budějovice	538	76 %	95
Horní Pěna	Jindřichův Hradec	589	76 %	49
Háje nad Jizerou	Semily	677	82 %	46
Tasov	Žďár nad Sázavou	673	81 %	56
Životice u Nového Jičína	Nový Jičín	651	81 %	84
Nová Ves u Světlé	Havlíčkův Brod	549	80 %	87
Bezděkov	Klatovy	962	80 %	68

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kestřany?

K 31. 12. 2025 žilo v Kestřanech 727 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kestřany dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kestřany 48 bodů ze 100 a jsou 3 282. z 6 254 obcí v Česku a 322. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kestřanech?

Podíl nezaměstnaných osob v Kestřanech byl 2,96 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kestřany bezpečné místo?

V Kestřanech se ročně eviduje v průměru 4,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kestřan do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 44,0 km do krajského města a 91,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kestřan?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kestřanech?

Kestřany leží v nadmořské výšce 373 m.

O OBCI

Kestřany (pro rozlišení od Nových Kestřan dříve nazývané též Staré Kestřany) jsou vesnice a obec v okrese Písek v Jihočeském kraji. Leží nedaleko Ražic u soutoku Otavy a Brložského potoka. Žije v nich 726 obyvatel.

V obci stojí dvě tvrze – horní tvrz a dolní tvrz. Jedná se o raritu, dvě zachovalé tvrze v těsném sousedství. Třetí tvrz stávala pravděpodobně v místech, kde byl později postaven kestřanský zámek. Jižně od obce se rozkládá národní přírodní rezervace Řežabinec a Řežabinecké tůň. Velký Potočný rybník severně od Kestřan je chráněn jako přírodní památka.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kestřany)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kestrany

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.