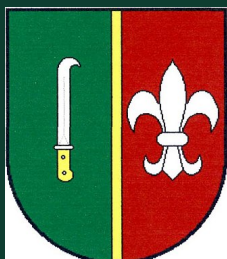




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHOMORAVSKÝ KRAJ

Kobylnice

Život v Kobylnicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

266. místo z 6 254 obcí
33. místo v kraji
lepší než 96 % obcí Česka

OBYVATEL
1 261

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,6 let

ROZLOHA
5,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
214 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kobylnice v kostce

Kobylnice jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 214 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 261, o 17 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,6 roku, tedy o 3,7 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 96 ze 100, tedy lepší výsledek než 96 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

96 / 100

266. z 6 254 obcí · 33. v kraji

Dostupnost bydlení		7
Rozvoj obce		85
Práce a příjmy		86
Bezpečnost		36
Rizika prostředí		52
Zdraví		83
Vzdělání		96
Služby a vybavenost		76
Volný čas a kultura		46
Veřejná doprava		98
Poloha a dostupnost		85
Příroda a ovzduší		17
Hospodaření obce		45
Obyvatelé a komunita		94

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: RomanM82, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

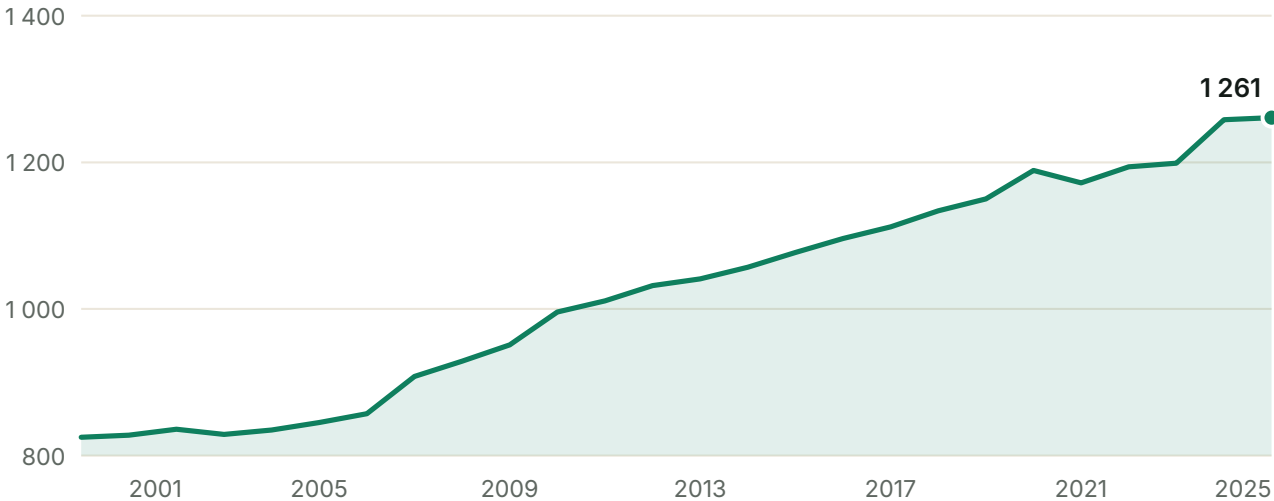
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 261	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,6 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 93 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,0 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 92 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,8 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 90 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,7	–0,7	–2,4	lepší než 82 %
Podíl vysokoškoláků 2021	19,8 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 93 %
Volební účast 2025	77,9 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 82 %
Účast v komunálních volbách 2022	50,3 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 28 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

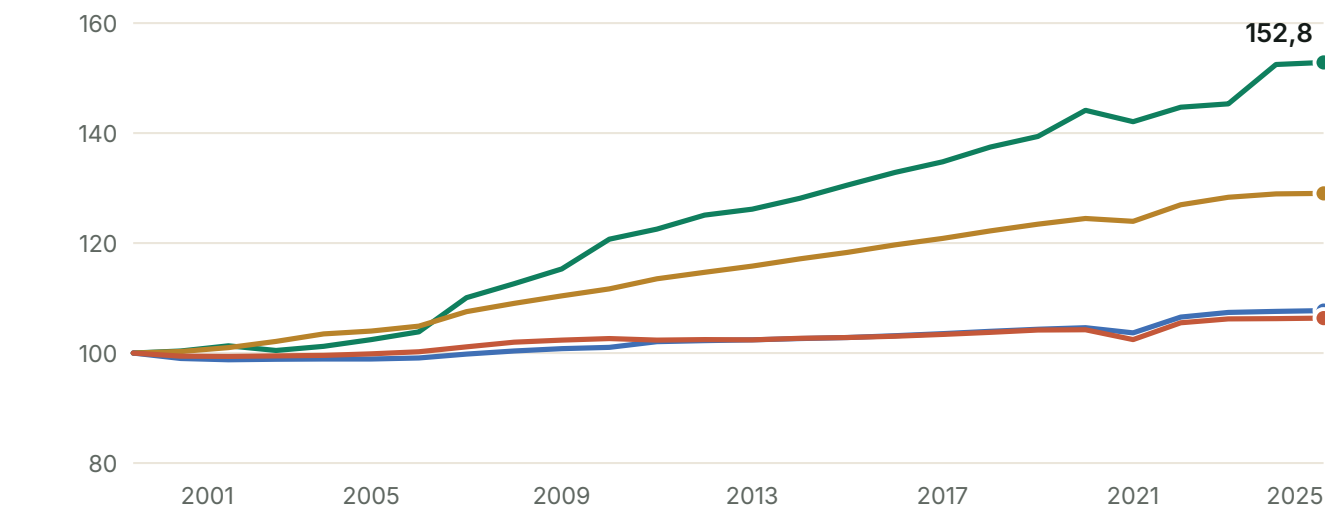
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

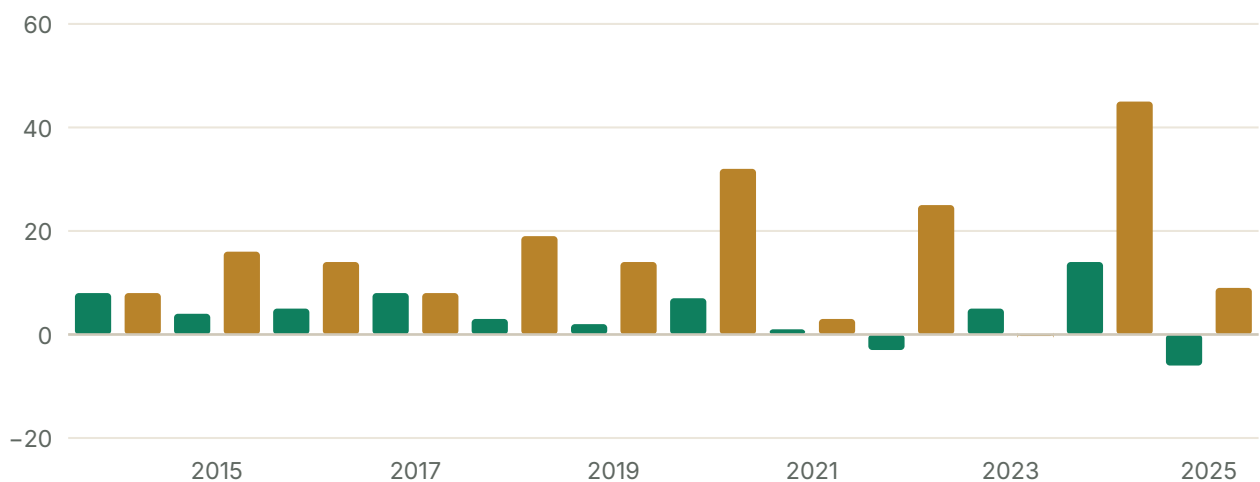


■ Kobylnice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

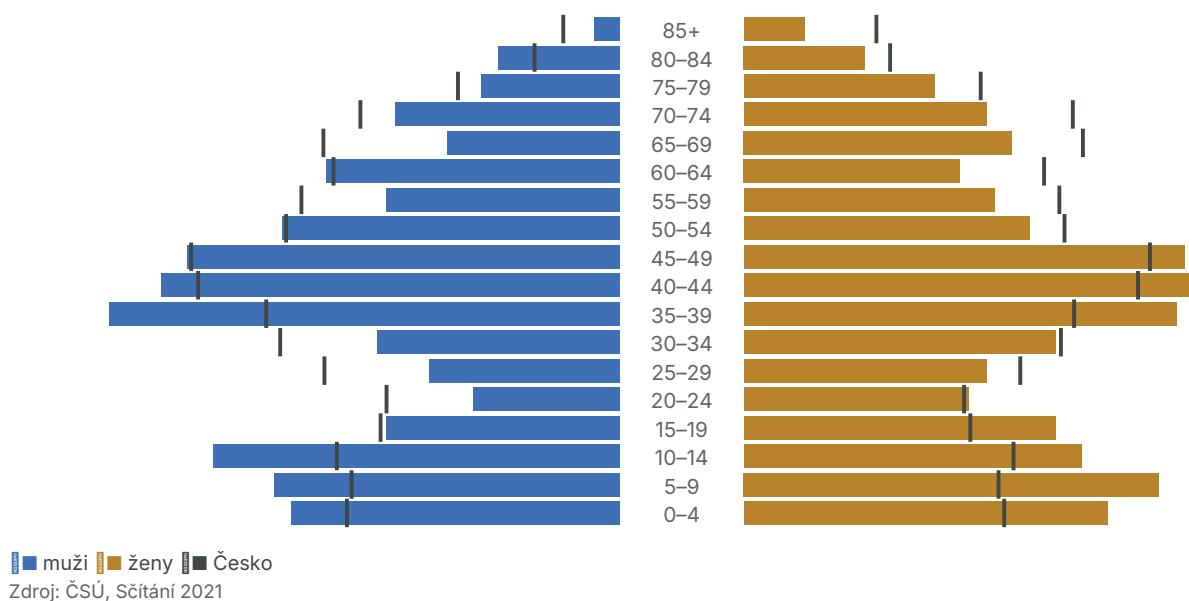
Kobylnice	20,0 %	64,2 %	15,8 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

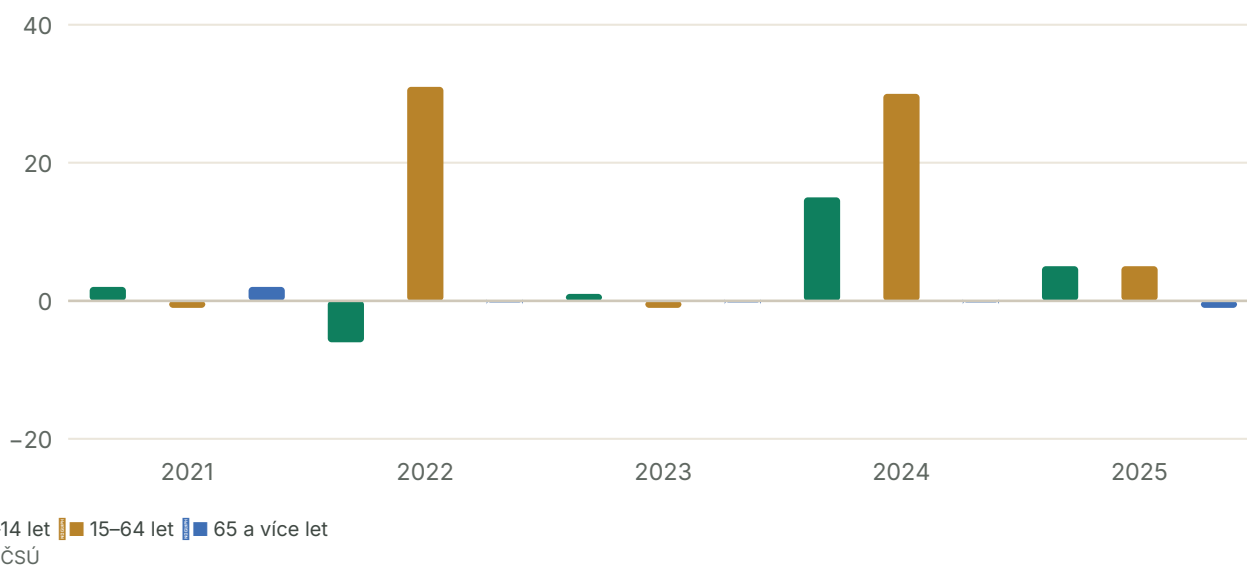
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 15 · účast 50,3 % (sněmovní 2025: 77,9 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

TOP 09

KDU-ČSL a nezávislí

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 39,4 %

5 mandátů 30,3 %

4 mandáty 30,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	274 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 796 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	320 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kobylnice		50 087 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

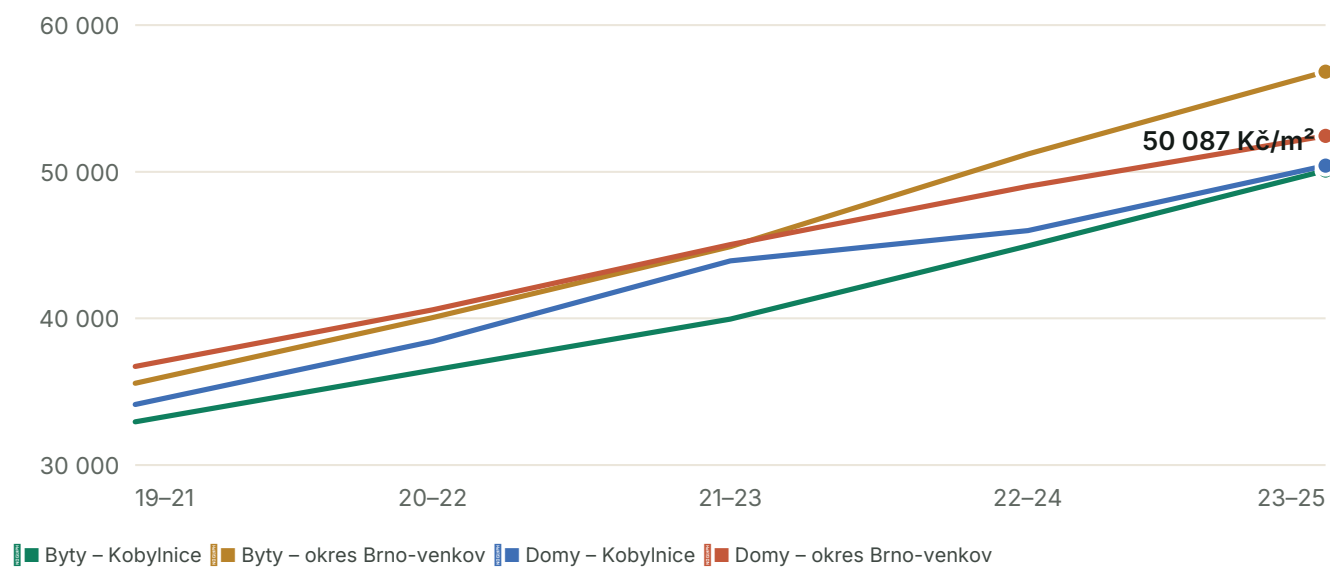
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kobylnice		50 418 Kč/m²
Obvod Šlapanice		52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

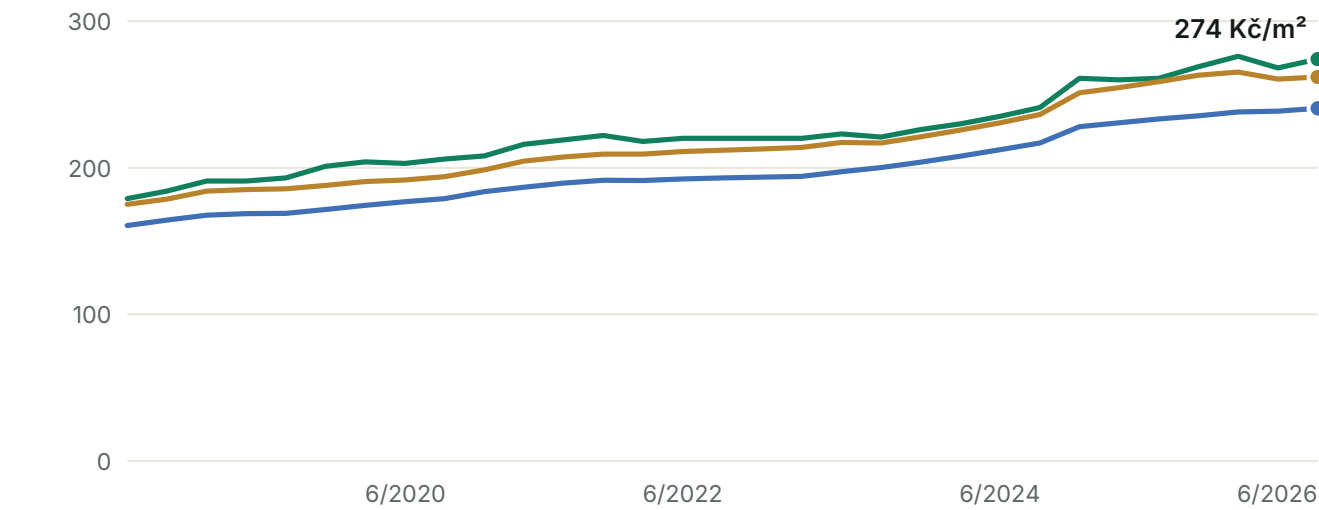
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kobylnice		274 Kč/m²
Obvod Šlapanice		273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kobylnice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	322	11 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	274	14 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	258	18 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	240	20 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 255 a 295 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

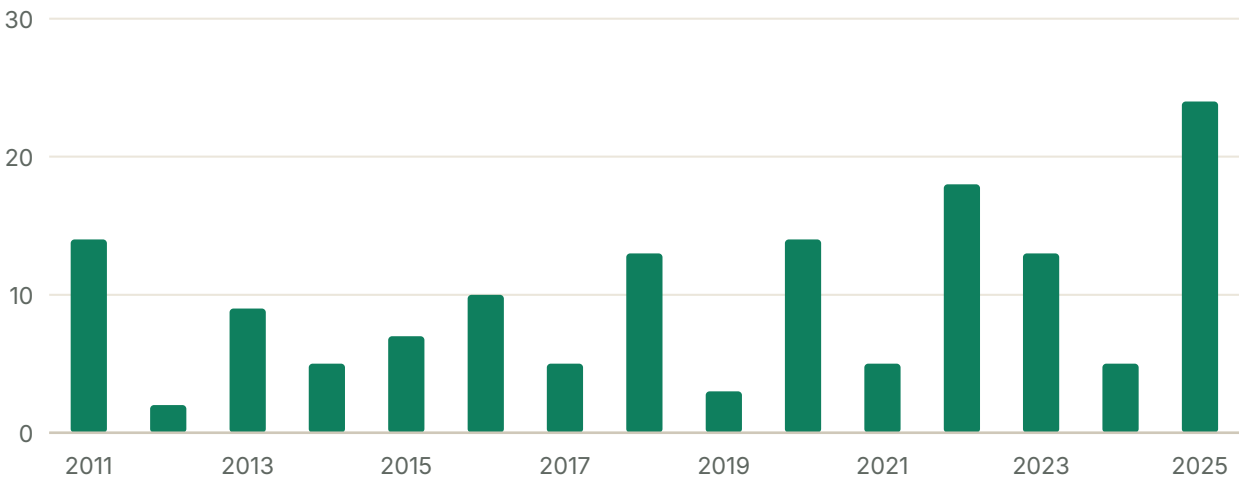
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	17,1 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,0	10,2	10,1	lepší než 68 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,5	14,2	9,1	lepší než 56 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	87,2	44,3	30,8	lepší než 96 %
Dokončené byty za 10 let 2025	110	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	90,0 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,7 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,3 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	37,5 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	3,2 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 99 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

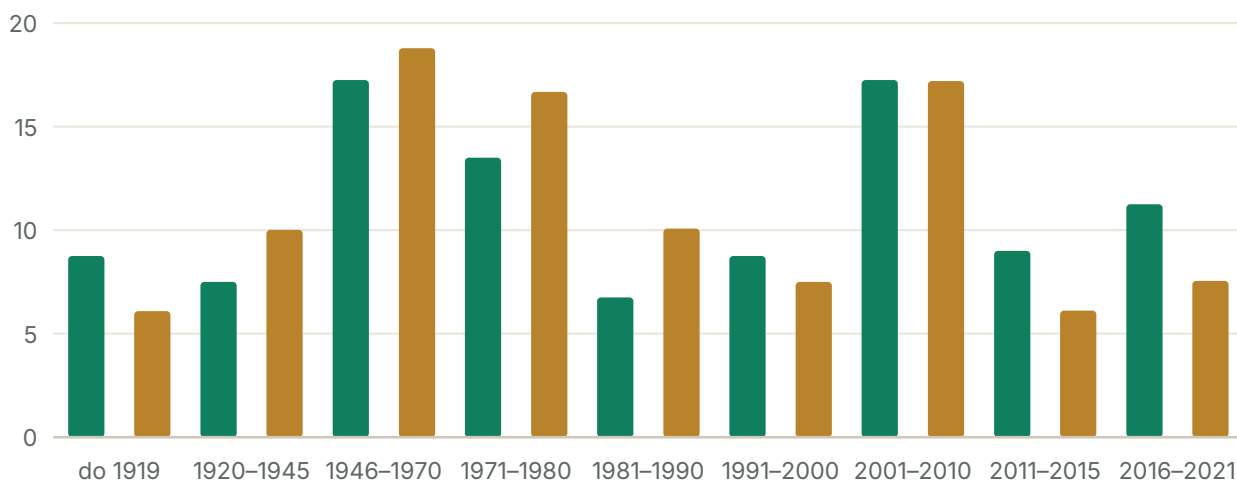
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

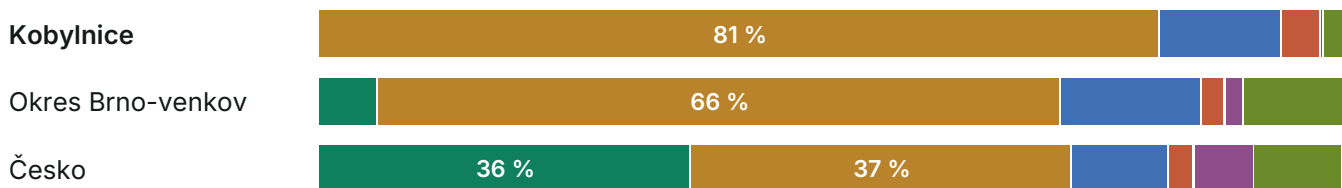


■ Kobylnice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

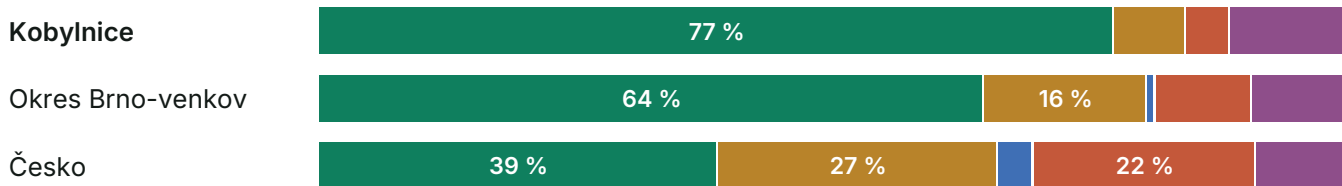


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

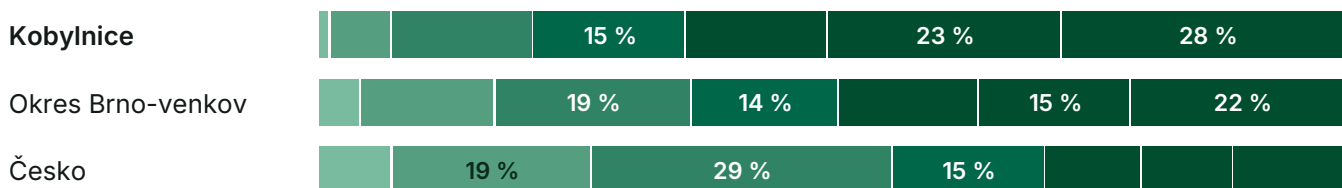


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

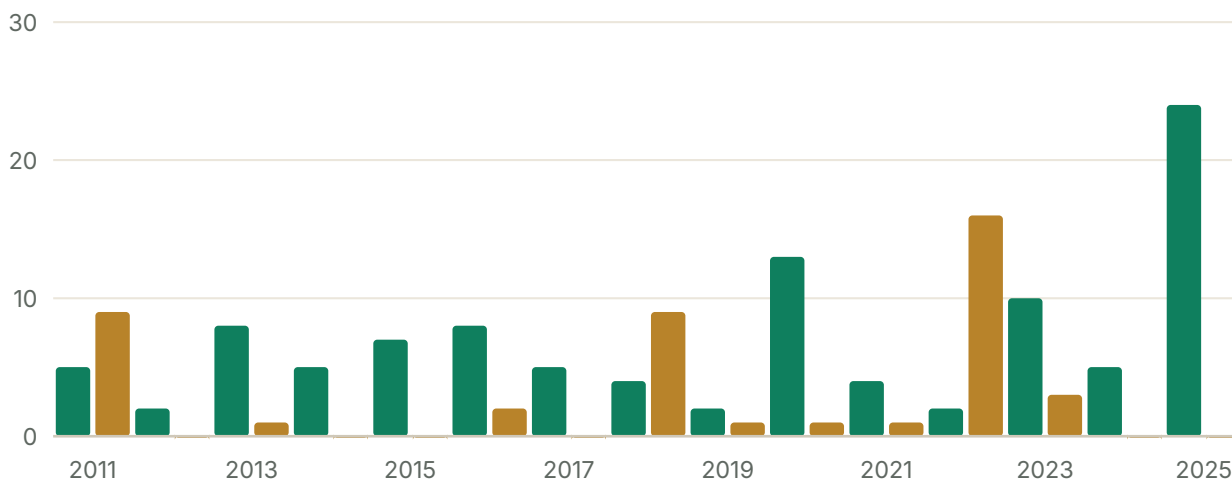


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

73 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

34 · 8 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

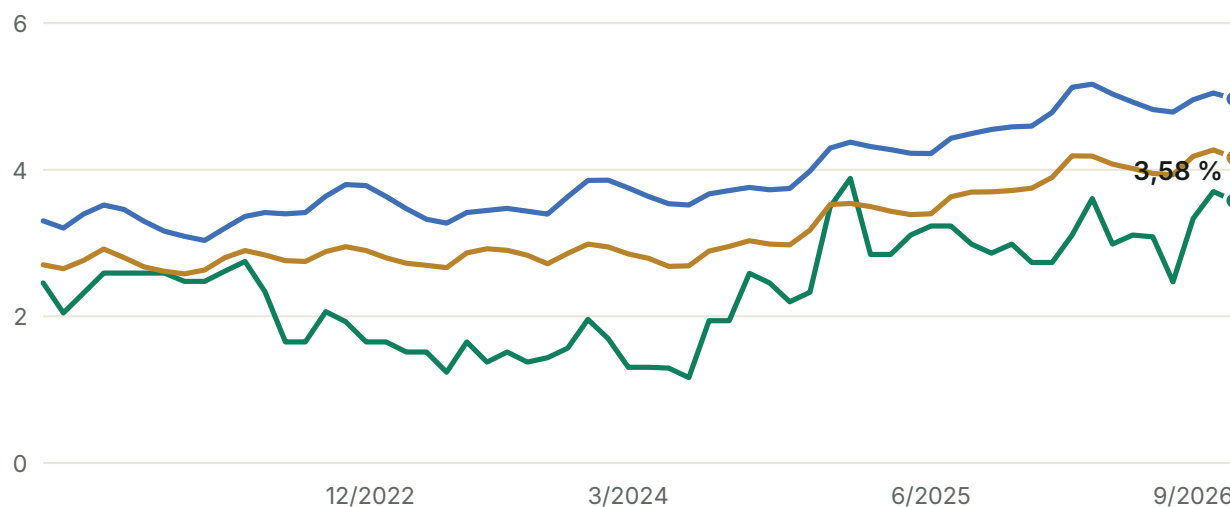
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,58 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 64 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	29	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	164	148	163	lepší než 78 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,68 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 69 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,16×	0,65×	1,00×	lepší než 40 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 653 719 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,41	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,9	6,4	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kobylnice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kobylnice	164
Obvod Šlapanice	160
Okres Brno-venkov	148
Jihomoravský kraj	167
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

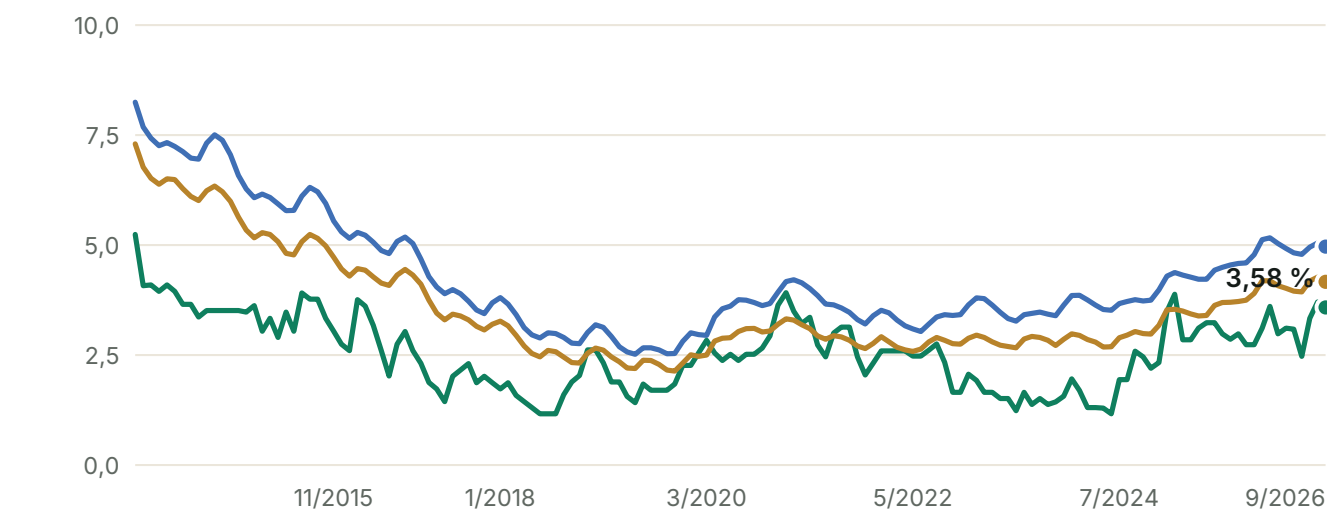
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kobylnice	2,68 %
Obvod Šlapanice	2,37 %
Okres Brno-venkov	3,16 %
Jihomoravský kraj	4,98 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

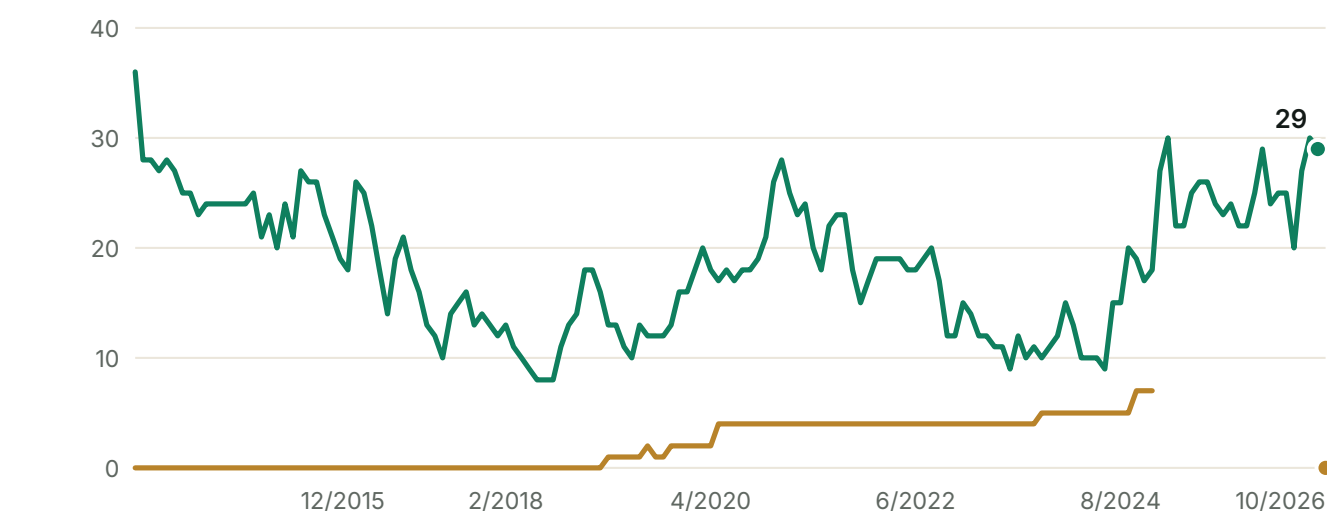


■ Kobylnice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

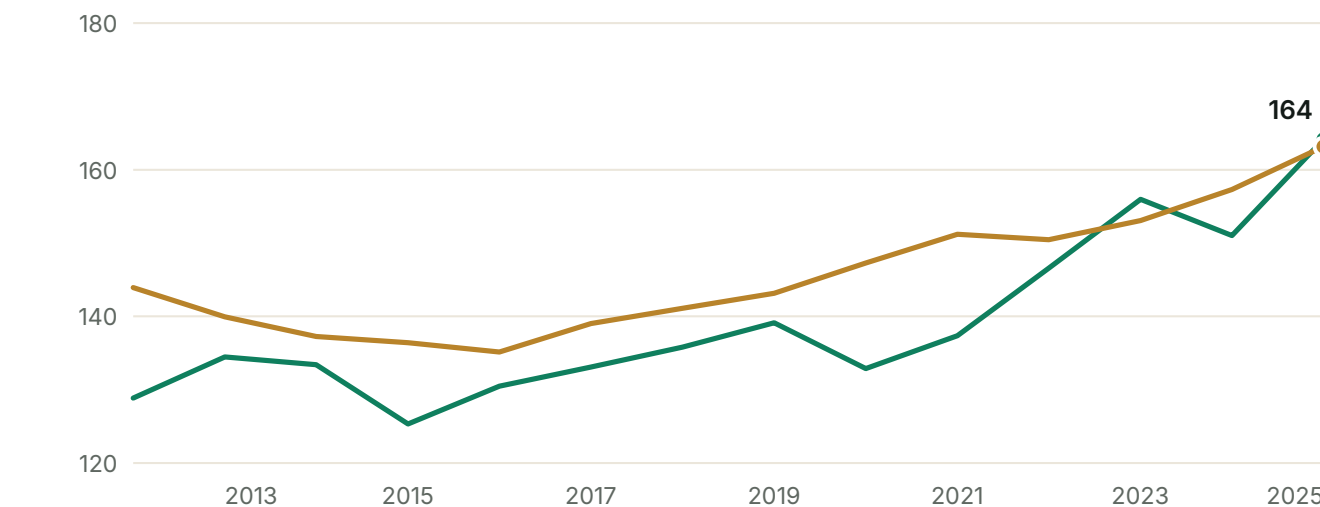
Kobylnice	14,8 %	18,5 %	29,6 %	14,8 %	14,8 %	
Okres Brno-venkov		20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

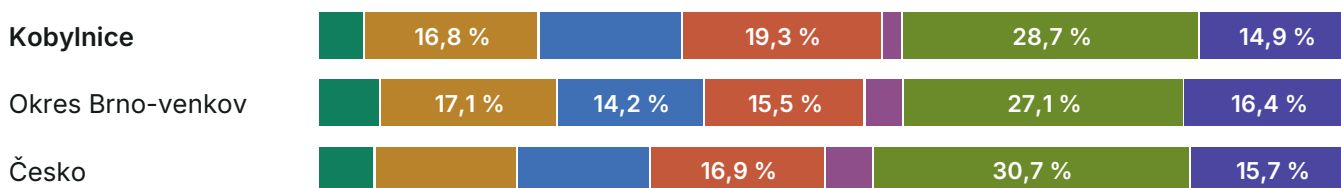


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 6,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

65

Vyjíždějí odsud za prací

419

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,6	8,0	12,9	lepší než 44 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,53	0,47	1,06	lepší než 36 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,7	5,6	9,1	lepší než 47 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,26	0,40	0,44	lepší než 29 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,26	0,18	0,29	lepší než 22 %
Přestupky 2025	51	–	–	–

Trestné činy

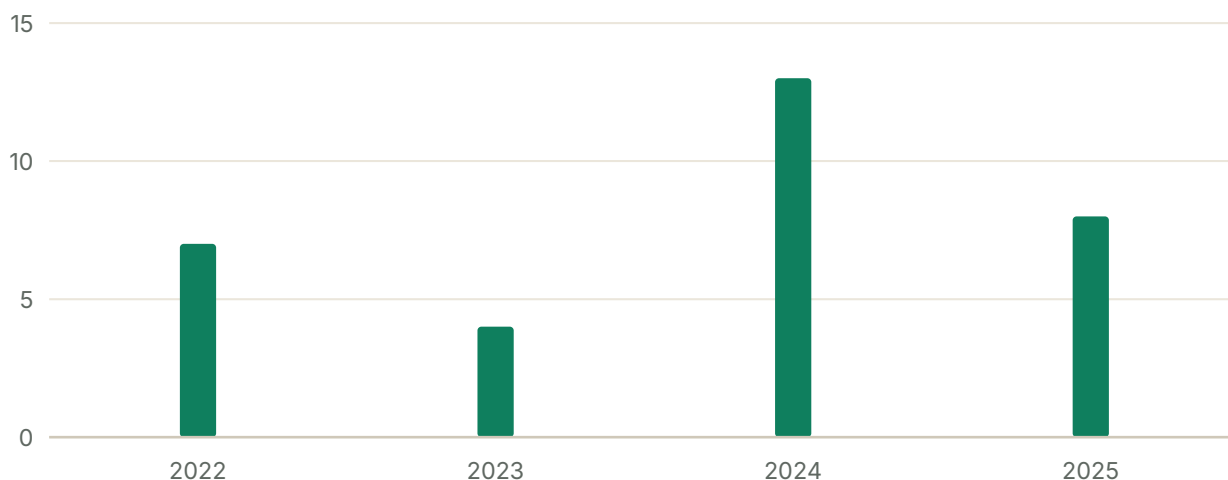
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kobylnice		6,6
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

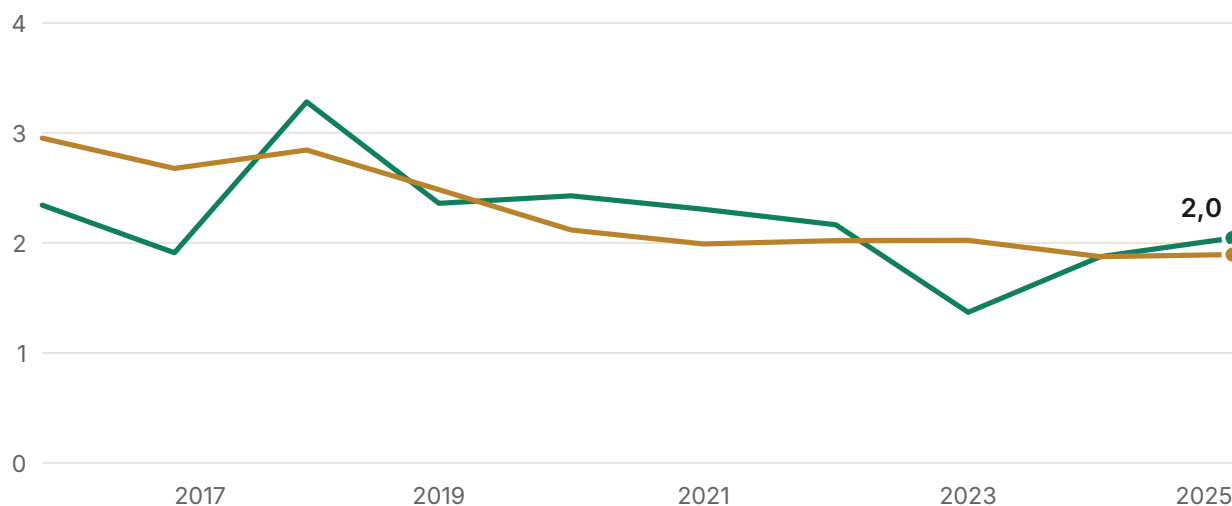
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

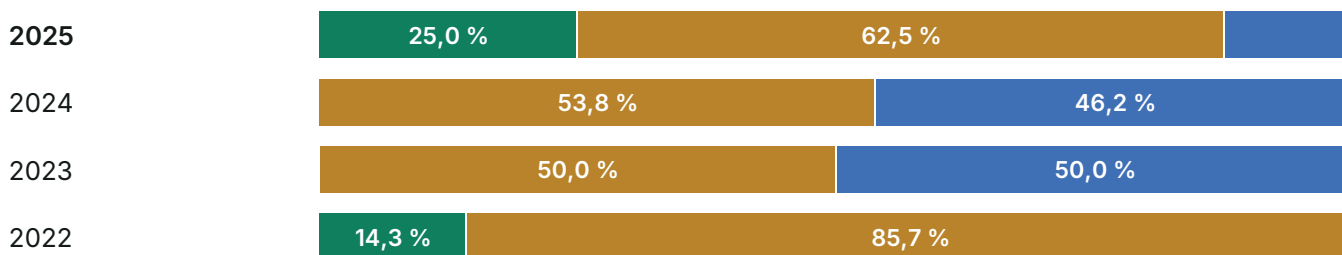
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

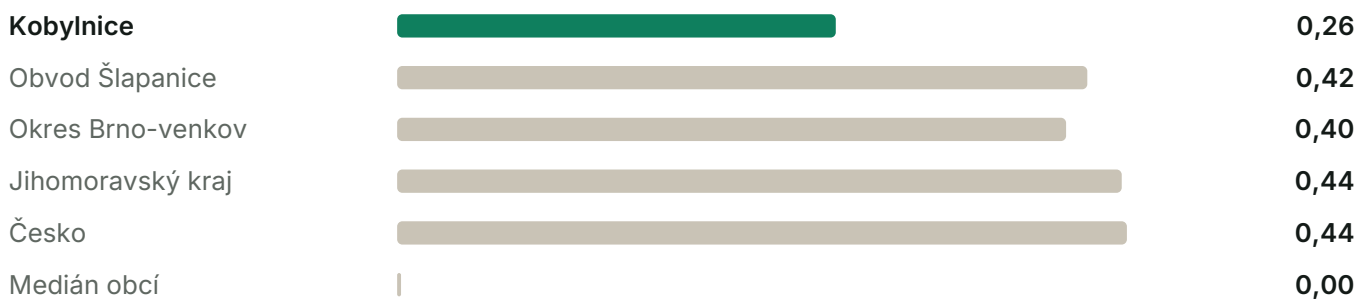


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

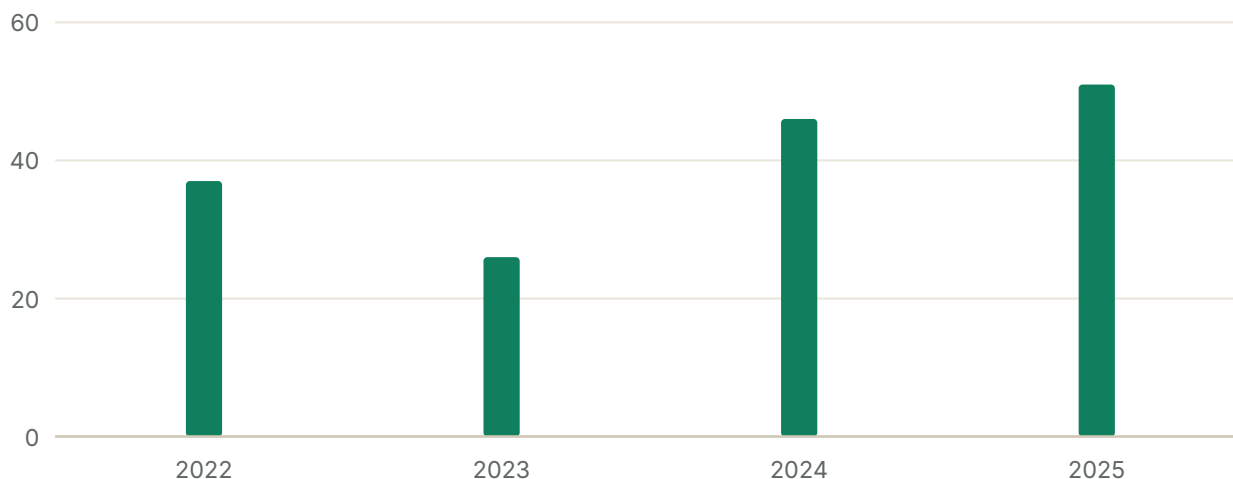
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,4 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 41 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,2 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	3 km	18 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

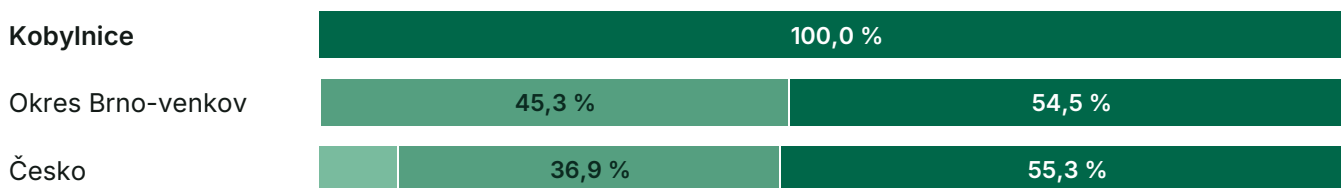
% adresních míst, 2026

Kobylnice		0,4 %
Obvod Šlapanice		3,8 %
Okres Brno-venkov		4,3 %
Jihomoravský kraj		4,5 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,4 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,2 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ČEGAN s.r.o. - provozovna Šlapanice Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,1 km
ŠROT GEBESHUBER - Sokolnice šrotiště Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	2,5 km
WMA s.r.o.	3,3 km
CCI CZECH REPUBLIC s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,3 km
středisko ŽV Šlapanice Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	3,5 km
SATESO sro - skládka Šlapanice (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	3,8 km
TONDACH Česká republika s.r.o. - závod Šlapanice (E-PRTR) Zařízení na výrobu keramických výrobků vypalováním, zejména krytinových tašek, cihel, žáruvzdorných tvárnic, obkládaček, kameniny nebo po...	4,1 km
Provozovna - Roviny (E-PRTR) Zařízení na odstraňování odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné o kapacitě 50 tun denně	4,1 km
Dekontaminační plocha Hraničky (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	4,2 km
Princ parket s.r.o. Výroba ostatních dřevěných, korkových, proutěných a slaměných výrobků, kromě nábytku, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	4,9 km
HIWIN, s.r.o. 9e.21 Výroba ostatních strojů pro speciální účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 3...	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

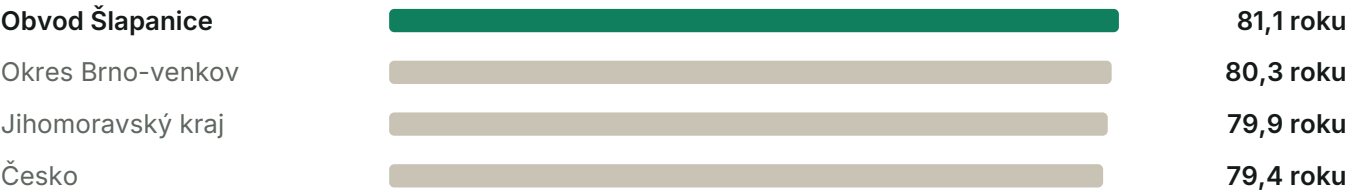
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,7 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,7 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,7 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,7 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,4 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 58 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

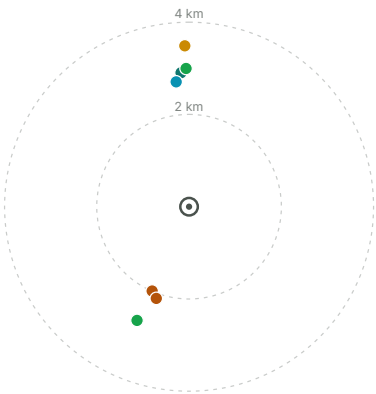


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Mediclinic a.s.	2,7 km
●	IFCOR - AMBULANCE, s.r.o.	2,9 km
● Dětský lékař	Sdružené ordinace Slatina s.r.o.	2,7 km
●	Mediclinic a.s.	2,7 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,7 km
● Lékárna	LÉKÁRNY HYTYCH s.r.o., Lékárna Na náměstí, OOVL Sokolnice	2,7 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,0 km
● Nemocnice	Vojenská nemocnice Brno	10 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Sokolnice (36 lůžek)	2,0 km
●	Domov pro seniory Sokolnice, příspěvková organizace (36 lůžek)	2,1 km
● Pečovatelská služba	Město Šlapanice, Masarykovo nám. 7, Šlapanice	3,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

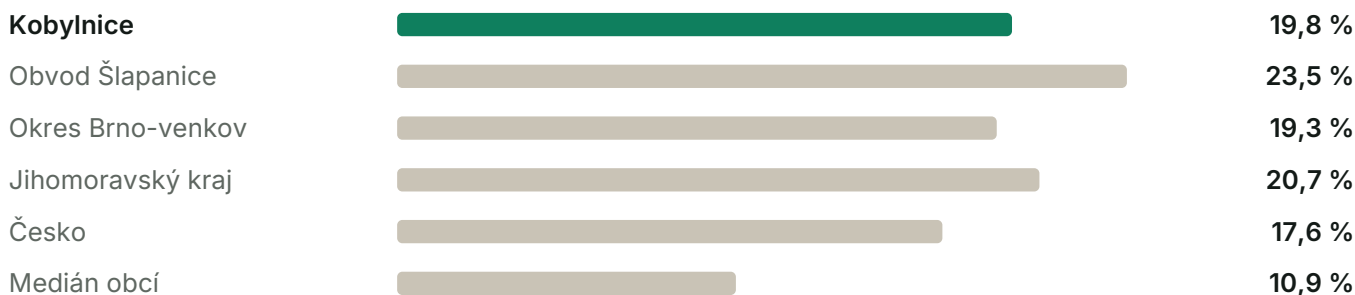
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	19,8 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 93 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	180	187	168	lepší než 57 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	121	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	47 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,6 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 64 %

Vysokoškolsky vzdělání

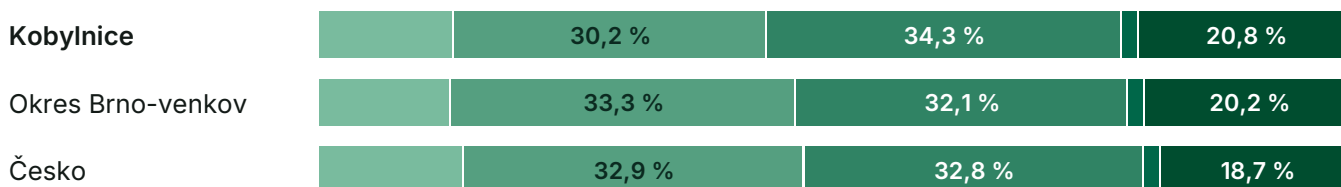
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

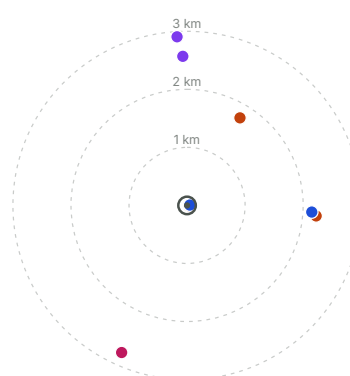
Místo ve školce by neměl být problém

180 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 47 míst, narozených 39.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, příspěvková organizace	v obci
		Mateřská škola, Ponětovice, okres Brno - venkov, příspěvková organizace	1,8 km
		Základní škola a Mateřská škola Prace, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kobylnice, příspěvková organizace	v obci
		Základní škola a Mateřská škola Prace, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,2 km
		Základní škola Sokolnice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,8 km
	Střední školy	Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice, příspěvková organizace	2,6 km
		Střední škola a základní škola Arktur	2,9 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Židlochovice, příspěvková organizace	2,8 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 48. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice gymnázium	2,6 km	83	79	100 %	–
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	3,4 km	40	–	96 %	59
Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká nástavba, SOŠ, SOU	8,0 km	43	41	93 %	67
AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola gymnázium	8,4 km	49	–	94 %	–
Střední škola Brno, Charbulova nástavba, SOŠ, SOU	8,7 km	34	12	86 %	43
Střední odborná škola MORAVA o.p.s. SOŠ	8,9 km	44	–	85 %	43
Střední škola uměleckomanažerská SOŠ	9,4 km	44	–	95 %	52
Střední škola KNIH SOŠ	9,6 km	43	–	90 %	41
Gymnázium Globe gymnázium	9,6 km	53	–	89 %	–
Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno nástavba, SOŠ, SOU	9,6 km	24	25	77 %	32

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	93 %	79 %	78 %	lepší než 59 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	89,9 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 94 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,7 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 79 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kobylnice		93 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

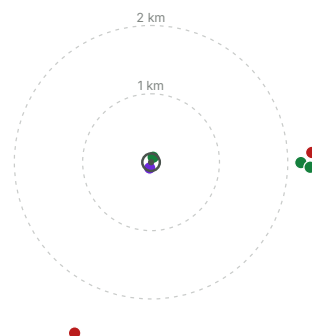
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	90 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	88 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Potraviny Tomáš	v obci
●	MYDOS	2,2 km
●	"Potraviny, květiny U Válků"	2,3 km
● Pošta	Pošta Prace	2,4 km
●	Pošta Sokolnice	2,7 km
● Knihovna	Obecní knihovna Kobylnice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,8	1,9	2,1	lepší než 47 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,0	3,2	3,2	lepší než 52 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,9	7,6	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,4	2,5	3,6	lepší než 37 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,7 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 54 %

Památky

3 kulturní památky · památková zóna

Kamenný kříž	objekt
Poklona	objekt
Zvonice	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

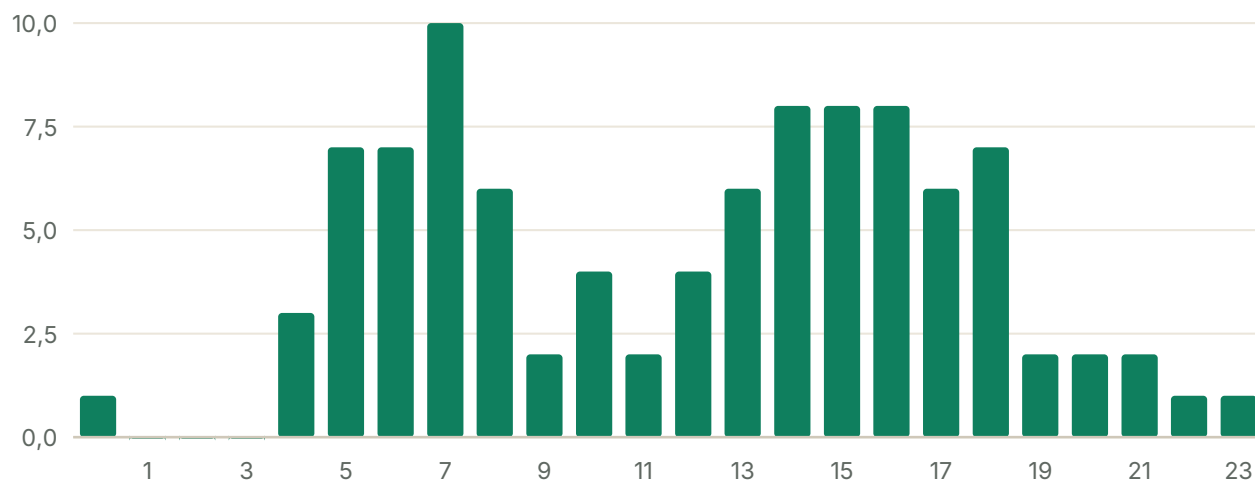
98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	88 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,8 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	97 spojů	–	–	lepší než 84 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	14 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	19 min	27 min	36 min	lepší než 94 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	77	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,5 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 91 %
Do práce a školy autem 2021	52,4 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,2 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 60 %

Odjezdy během dne

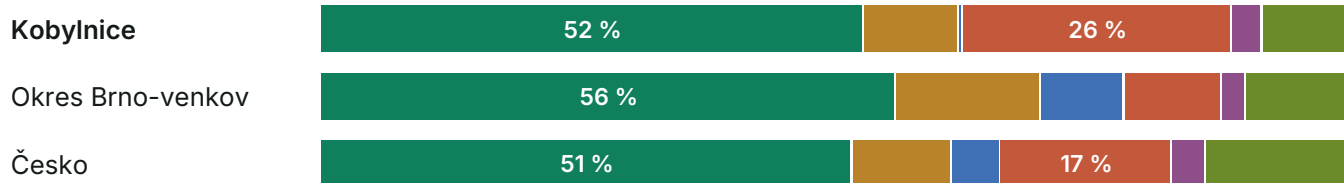
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

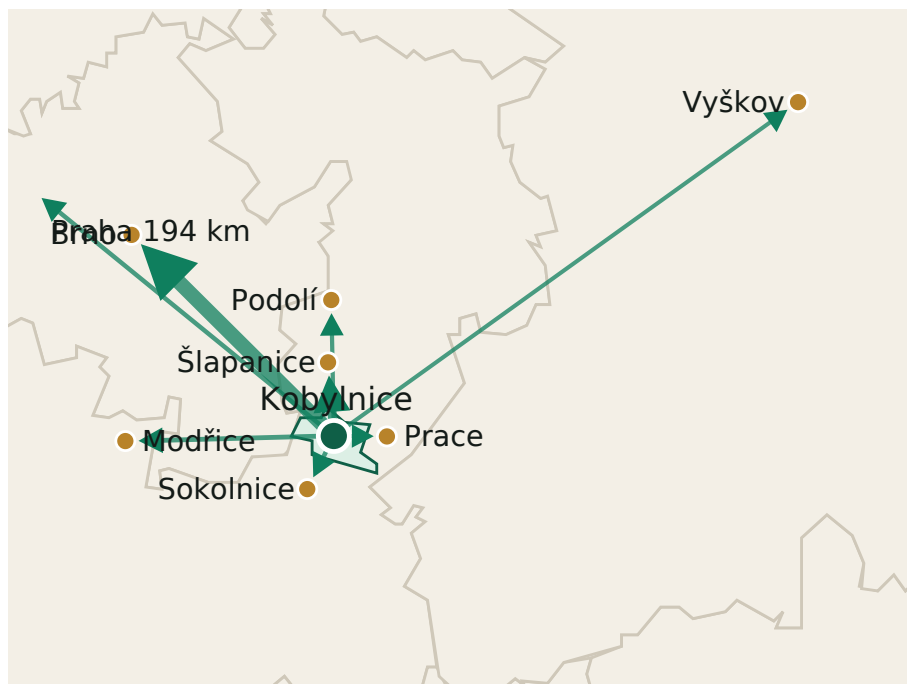


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 555 lidí, sem dojíždí 72. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	367 (66 %)
Šlapanice	97 (17 %)
Modřice	10 (2 %)
Sokolnice	8 (1 %)
Praha	7 (1 %)
Podolí	5 (1 %)
Prace	4 (1 %)
Vyškov	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	21 (29 %)
Podolí	5 (7 %)
Prace	4 (6 %)
Šlapanice	4 (6 %)
Sokolnice	4 (6 %)
Hrušky	2 (3 %)
Jiřkovice	2 (3 %)
Ořechov	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

97 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 97

První spoj	0:22
Poslední spoj	23:08
Nejrychleji do ORP Šlapanice	7 min
Nejrychleji do krajského města	19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

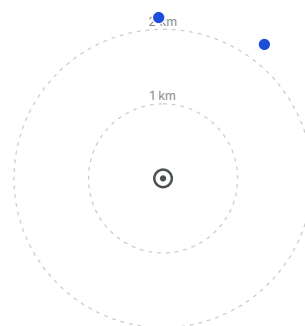
100 % adres: 517 z 517 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Šlapanice	2,2 km
	Ponětovice	2,3 km
	Šlapanice zastávka	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

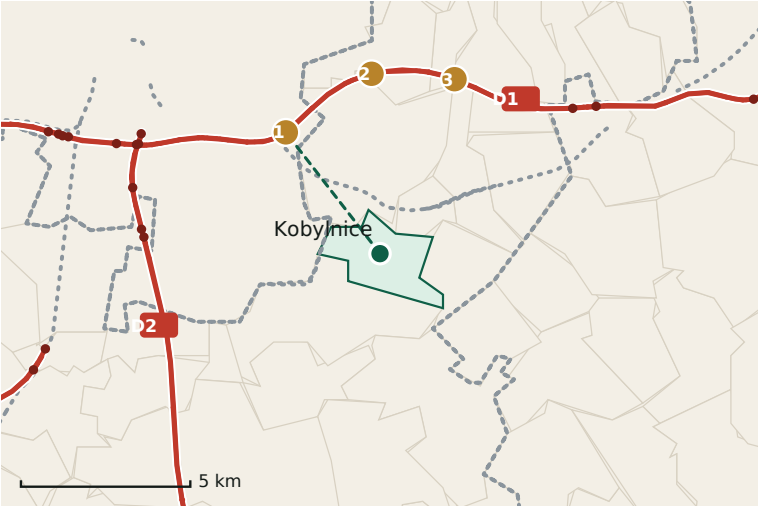
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,2 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,4 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 40 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,4 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,4 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 91 %
Vzdálenost do Prahy 2026	194,4 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,5 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Brno-Slatina, 4,5 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Brno-Slatina	4,5 km
2 Brno-východ	5,3 km
3 Sjezd u obce Tvarožná	5,6 km

Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 1,8 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 7,6 km; Plánovaná dálnice: D52, 25 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,0 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 15 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,15	1,49	2,94	lepší než 10 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 6 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	214 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,4 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 10 %
Parky 2026	3	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kobylnice		4,0 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

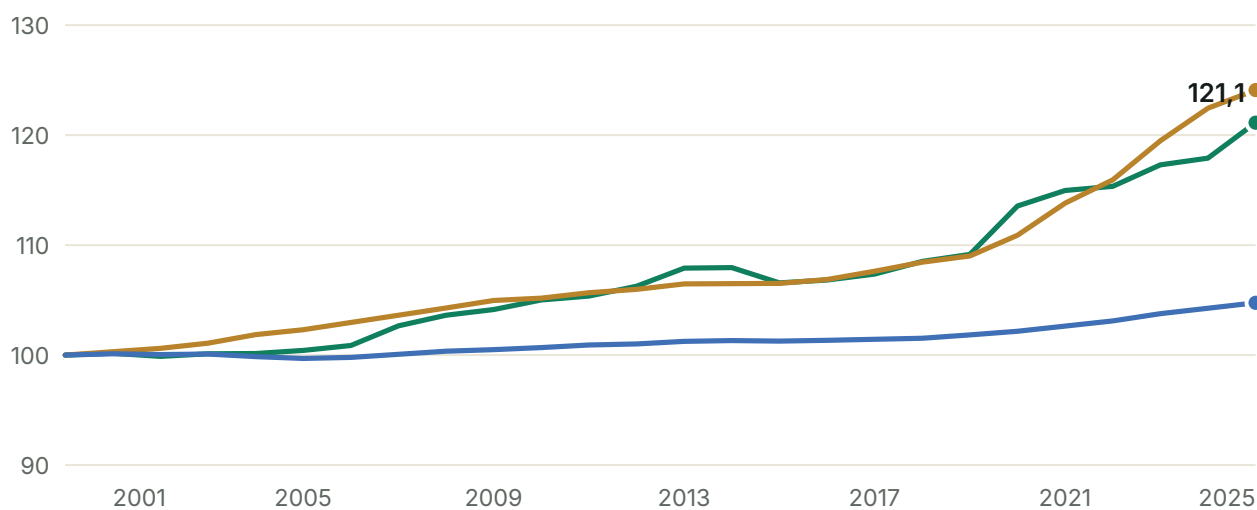


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kobylnice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

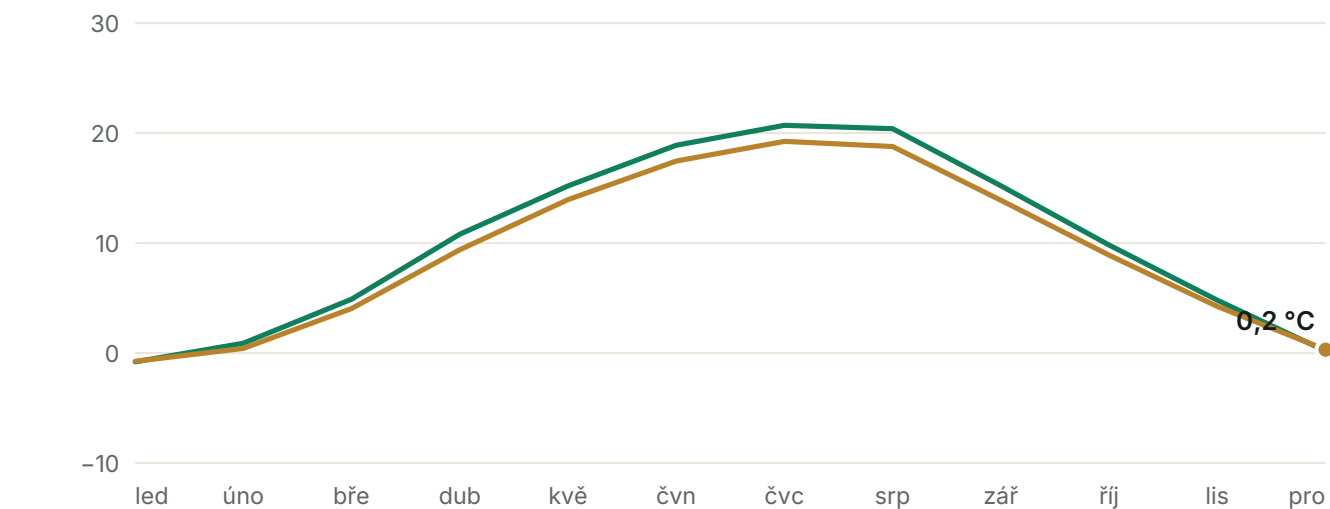
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 851 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 96 %
Roční úhrn srážek 2020	521 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,3 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	170 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	26 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	84 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	64 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	2,1 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	94 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	35 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,6 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,9 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

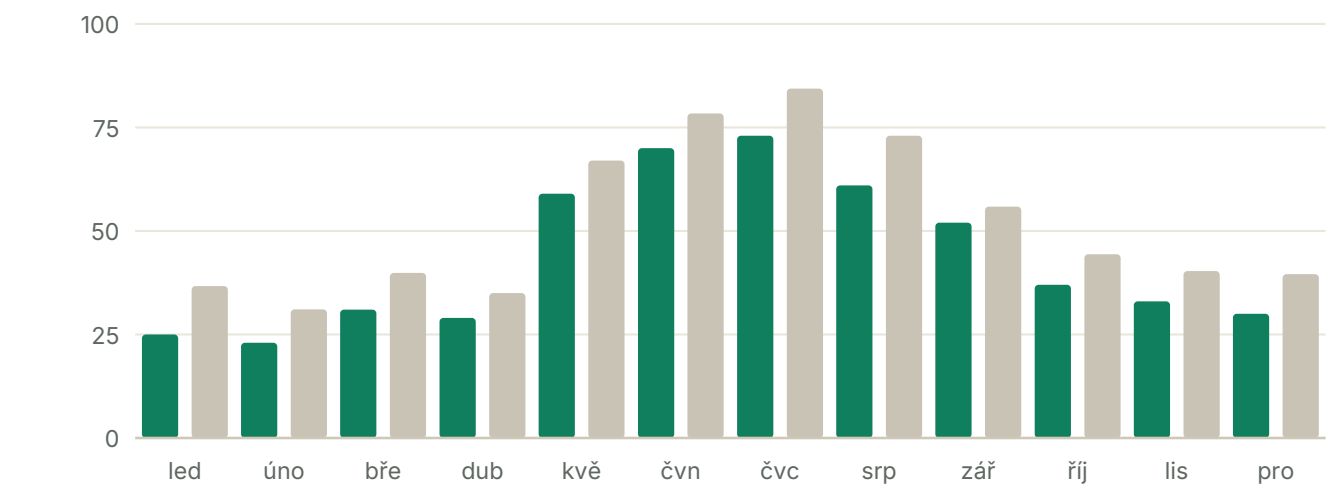


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

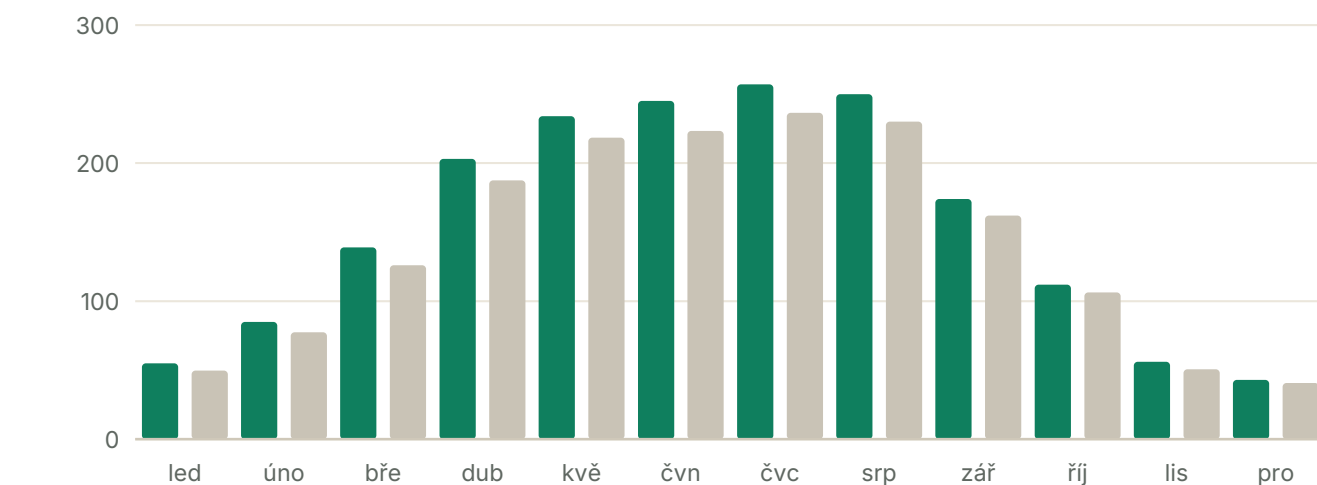


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

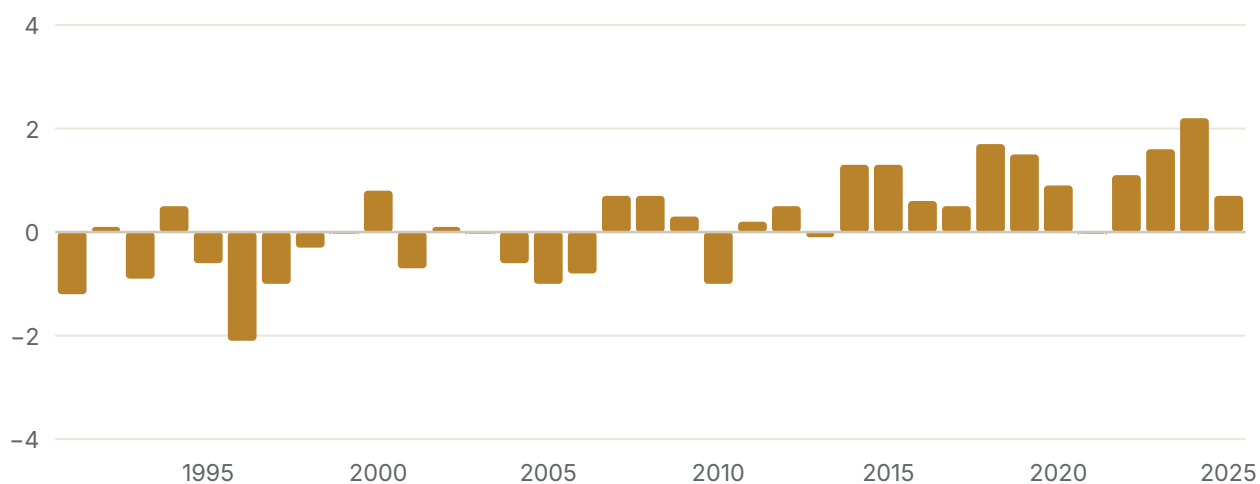


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

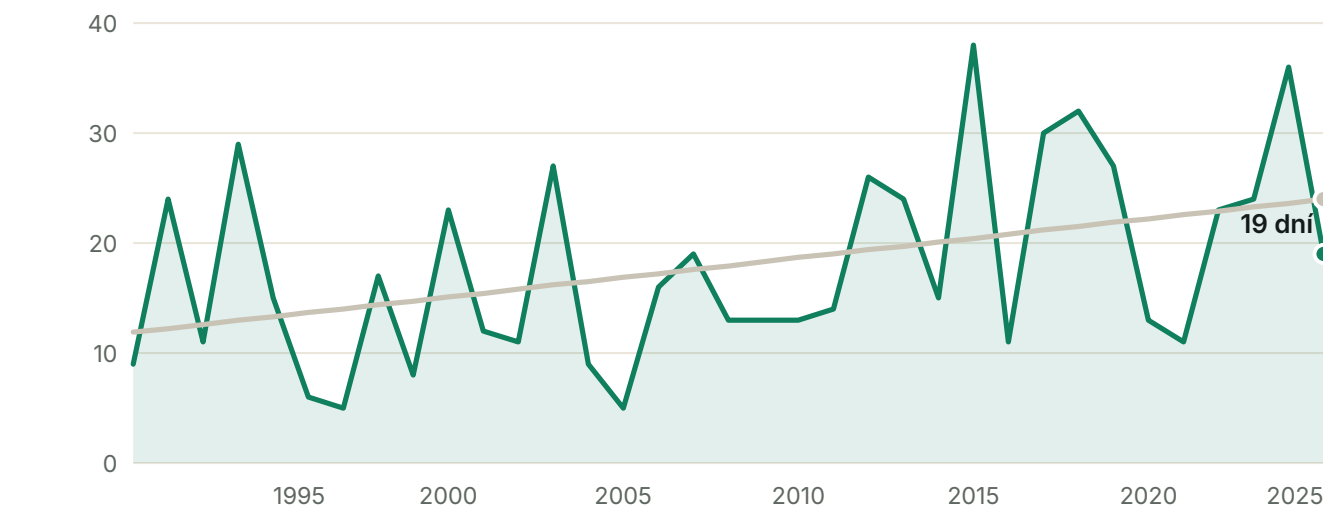
Odchylka průměrné teploty Kobylnic od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,7 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



■ Kobylnice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 15, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	11,1	+1,6 °C	10,7	10,0
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	60	77	+18 dní	67	64
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	15	23	+8 dní	19	17
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	103	82	-21 dní	85	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

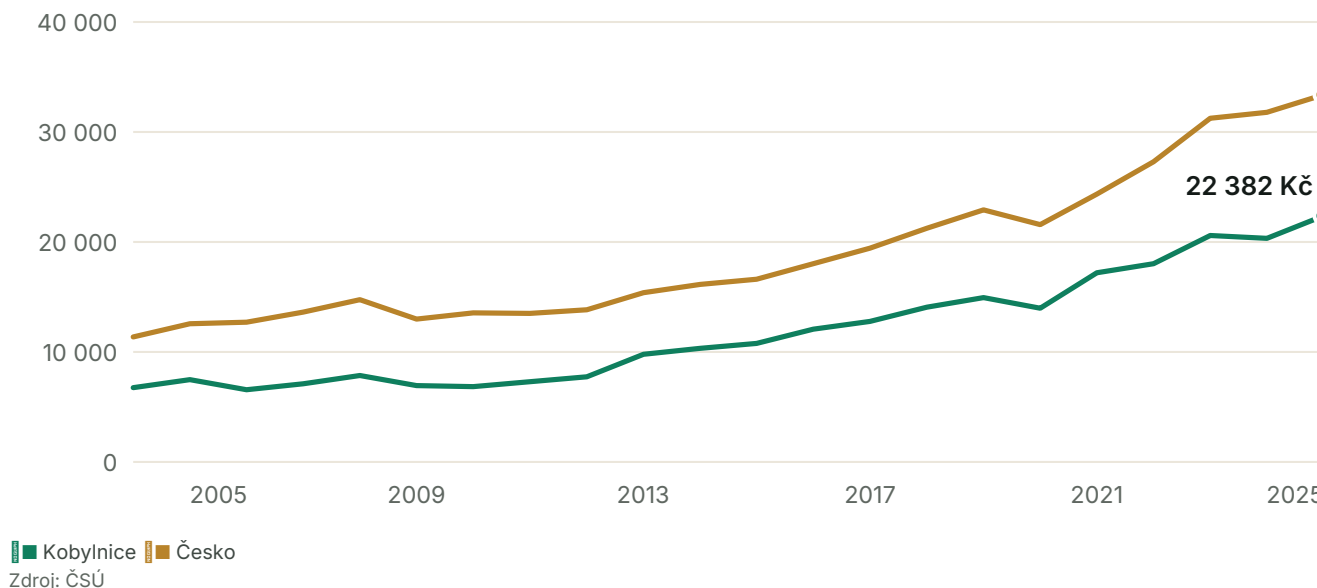
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 382 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 448 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	207	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	27 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 514 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 13 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,5 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 377 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

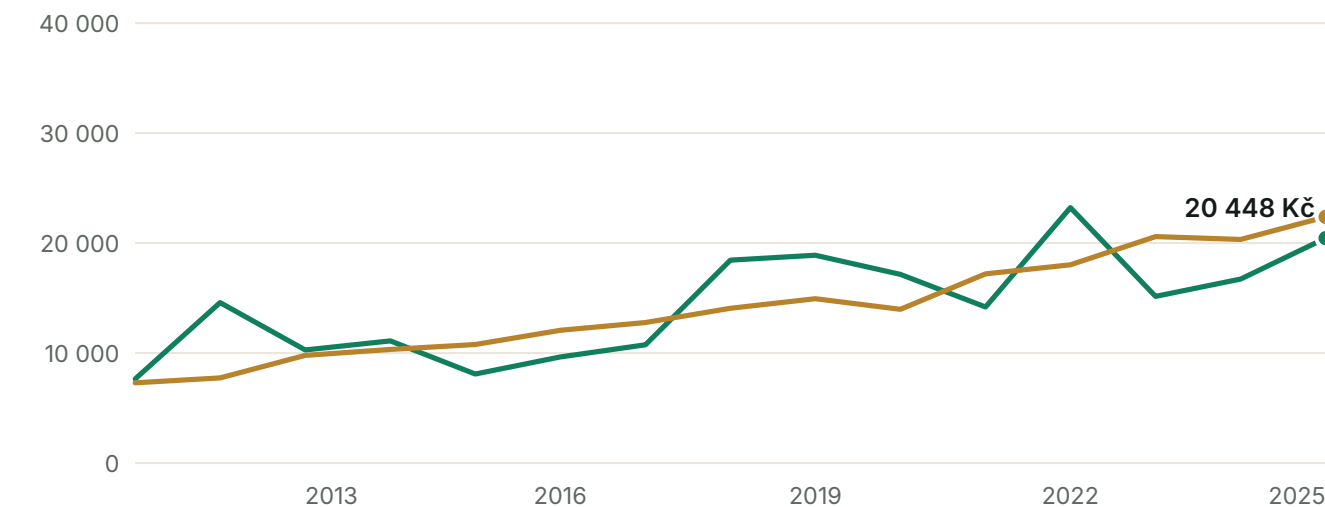
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

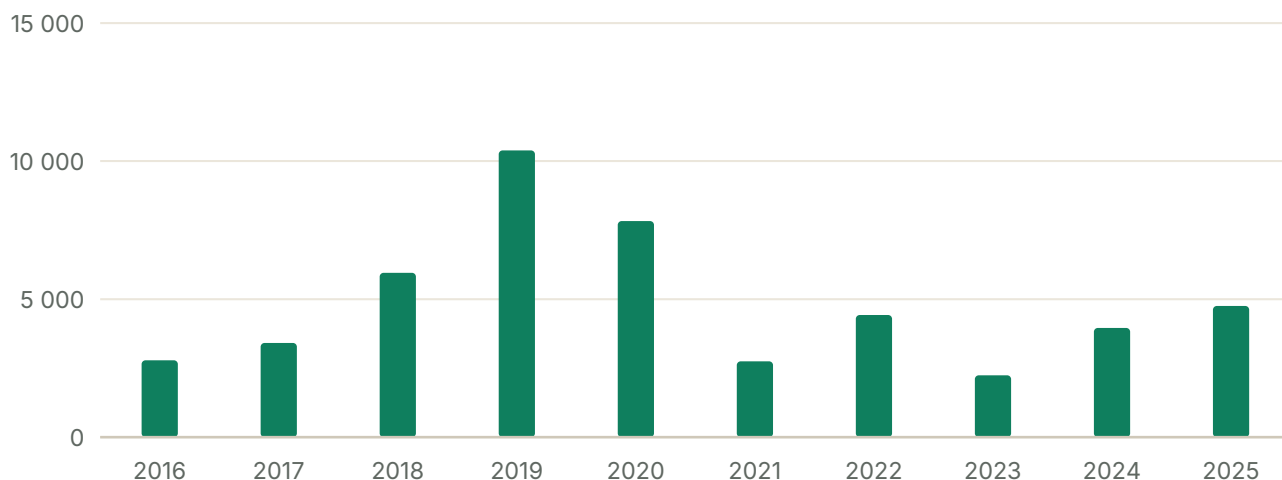
Kobylnice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 448 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		22 382 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 514 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

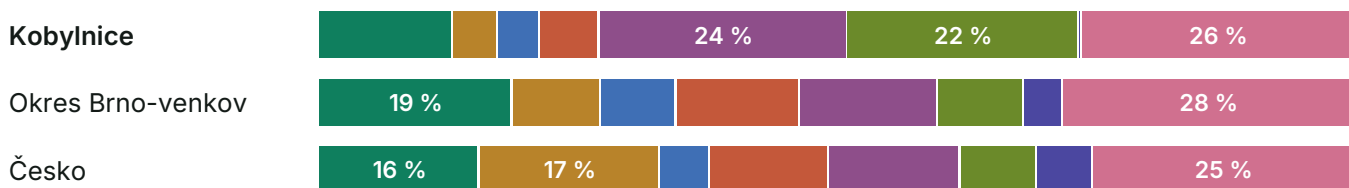
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	26 165	22 550	24 421	28 251	38 970	33 825
Výdaje	20 406	16 628	27 721	18 158	21 058	25 784
Saldo	5 759	5 922	-3 299	10 093	17 912	8 041
z toho investice	9 308	3 221	5 285	2 682	4 974	5 996
Přijaté dotace	2 705	1 579	440	2 165	616	2 890
Dluh k 31. 12.	1 000	333	0	0	0	0

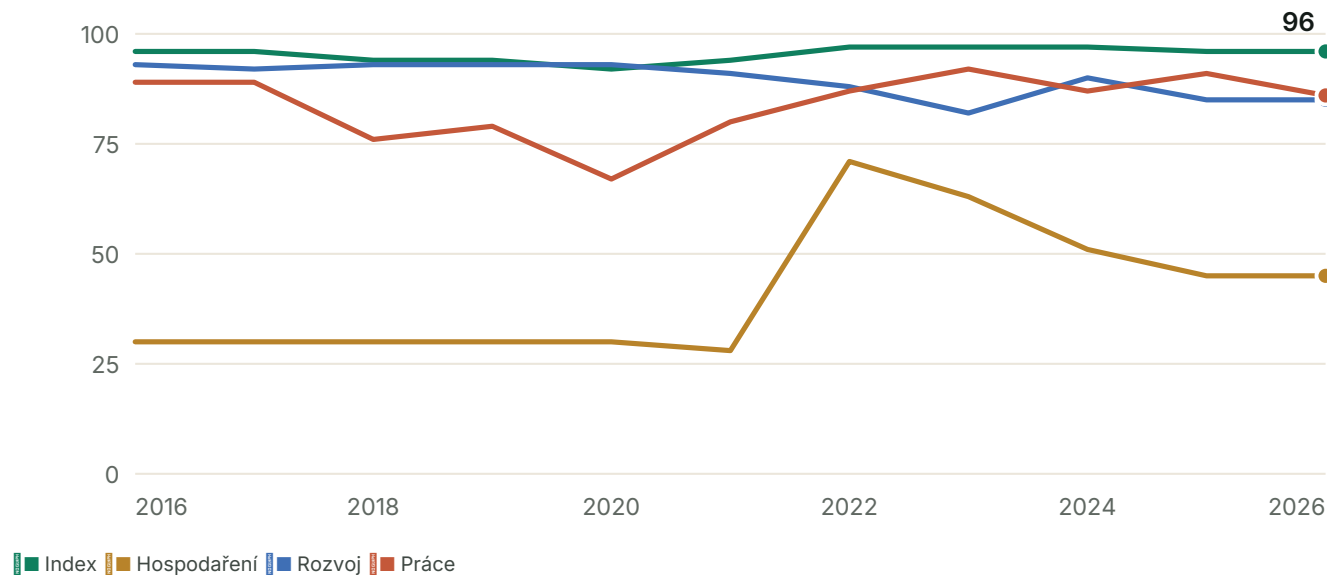
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 94 na 96 bodů, v pořadí obcí Česka o 107 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	94	96	+2
Dostupnost bydlení	6	7	+1
Rozvoj obce	91	85	-6
Práce a příjmy	80	86	+6
Bezpečnost	37	36	-1
Rizika prostředí	52	52	0
Zdraví	83	83	0
Vzdělání	96	96	0
Služby a vybavenost	76	76	0
Volný čas a kultura	46	46	0
Veřejná doprava	98	98	0
Poloha a dostupnost	85	85	0
Příroda a ovzduší	19	17	-2
Hospodaření obce	28	45	+17
Obyvatelé a komunita	94	94	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Ponětovice	Brno-venkov	1,8 km	436	70
Prace	Brno-venkov	2,3 km	996	86
Sokolnice	Brno-venkov	2,6 km	2 515	95
Šlapanice	Brno-venkov	3,2 km	7 940	93
Jiříkovice	Brno-venkov	3,8 km	987	90
Újezd u Brna	Brno-venkov	4,0 km	3 422	87
Telnice	Brno-venkov	4,1 km	1 642	89
Hostěrádky-Rešov	Vyškov	4,3 km	828	55
Blažovice	Brno-venkov	5,0 km	1 243	95
Zbýšov	Vyškov	5,4 km	720	77

Pokud se vám líbí Kobylnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Tvarožná	Brno-venkov	1 355	87 %	97
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	86 %	96
Holasice	Brno-venkov	1 422	85 %	99
Holubice	Vyškov	1 929	85 %	91
Čebín	Brno-venkov	1 948	84 %	92
Zbuzany	Praha-západ	1 416	90 %	94
Křelov-Břuchotín	Olomouc	1 996	89 %	98
Jenštejn	Praha-východ	1 526	88 %	98
Světice	Praha-východ	1 457	88 %	100
Středokluky	Praha-západ	1 299	86 %	96

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kobylnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kobylnicích 1 261 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kobylnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kobylnice 96 bodů ze 100 a jsou 266. z 6 254 obcí v Česku a 33. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kobylnicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kobylnicích byl 3,58 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kobylnice bezpečné místo?

V Kobylnicích se ročně eviduje v průměru 6,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kobylnic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,4 km do krajského města a 194,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kobylnic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kobylnicích?

Kobylnice leží v nadmořské výšce 214 m.

O OBCI

Kobylnice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se v Dyjsko-svrateckém úvalu, v katastrálním území Kobylnice u Brna. Žije zde přibližně 1 300 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kobylnice \(okres Brno-venkov\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kobylnice_(okres_Brno-venkov)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kobylnice-brno-venkov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.