



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KUTNÁ HORA · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kobylnice

Život v Kobylnicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 786. místo z 6 254 obcí
577. místo v kraji
lepší než 39 % obcí Česka

OBYVATEL
224

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,8 let

ROZLOHA
2,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
214 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kobylnice v kostce

Kobylnice jsou obec v okrese Kutná Hora (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 214 m. Na konci roku 2025 zde žilo 224 obyvatel, o 16 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,8 roku, tedy o 1,6 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 39 bodů ze 100 – lépe než 39 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře služby a vybavenost.

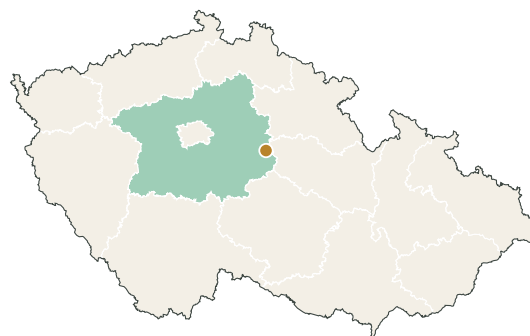
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 786. z 6 254 obcí · 577. v kraji

Dostupnost bydlení		34
Rozvoj obce		80
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		63
Rizika prostředí		19
Zdraví		30
Vzdělání		57
Služby a vybavenost		10
Volný čas a kultura		99
Veřejná doprava		55
Poloha a dostupnost		58
Příroda a ovzduší		11
Hospodaření obce		94
Obyvatelé a komunita		81

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr1888, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

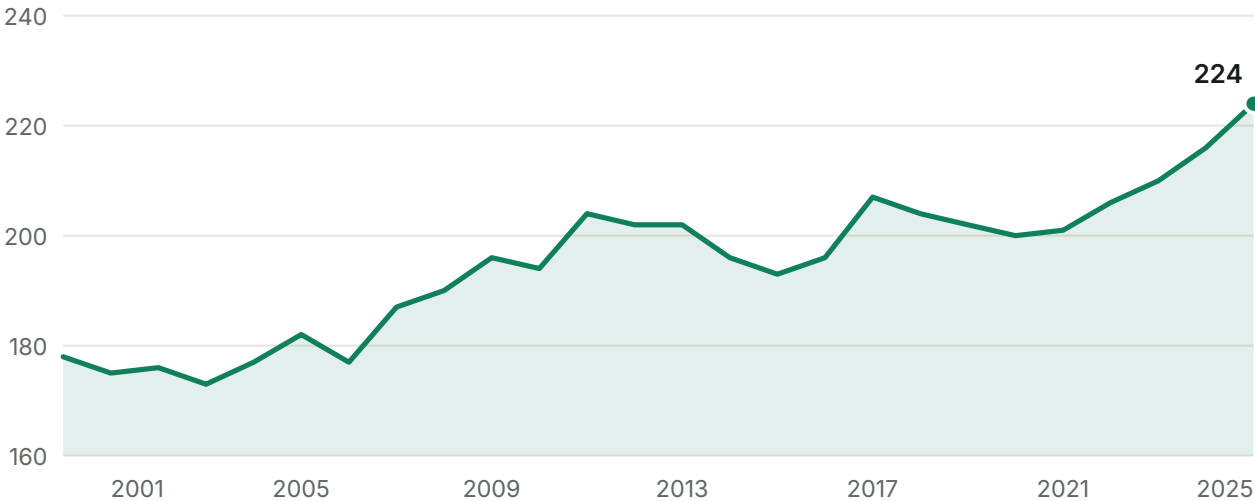
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	224	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,8 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 74 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,2 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 45 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,0 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 84 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,8	–3,8	–2,4	lepší než 83 %
Podíl vysokoškoláků 2021	9,2 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 33 %
Volební účast 2025	77,8 %	70,0 %	68,9 %	lepší než 82 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,9 %	49,8 %	46,1 %	lepší než 35 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	7,1 %	3,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 272	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

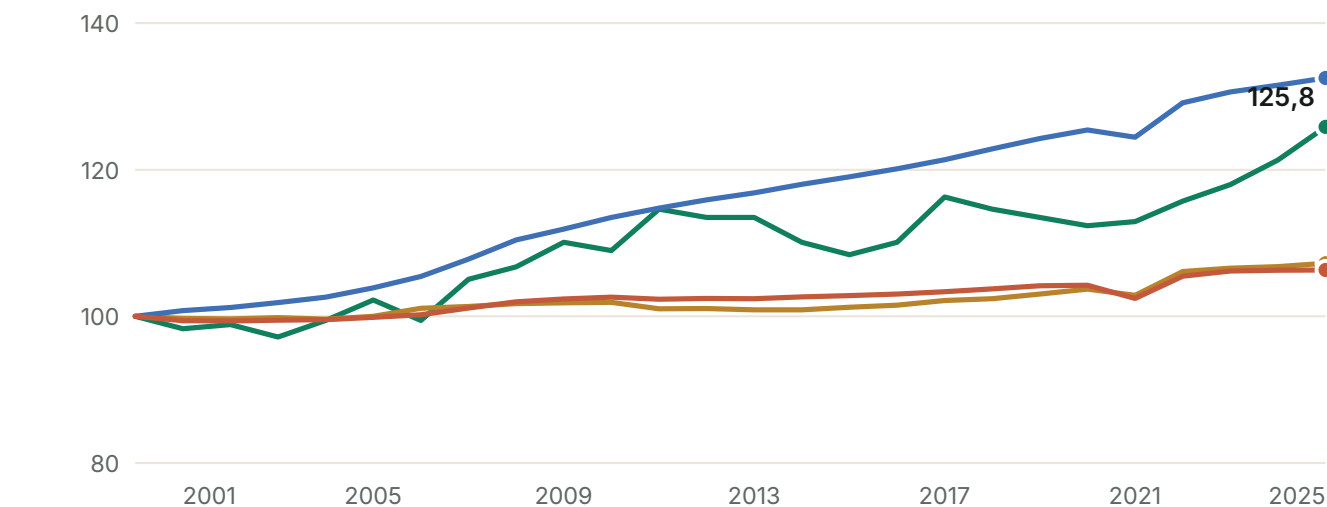
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

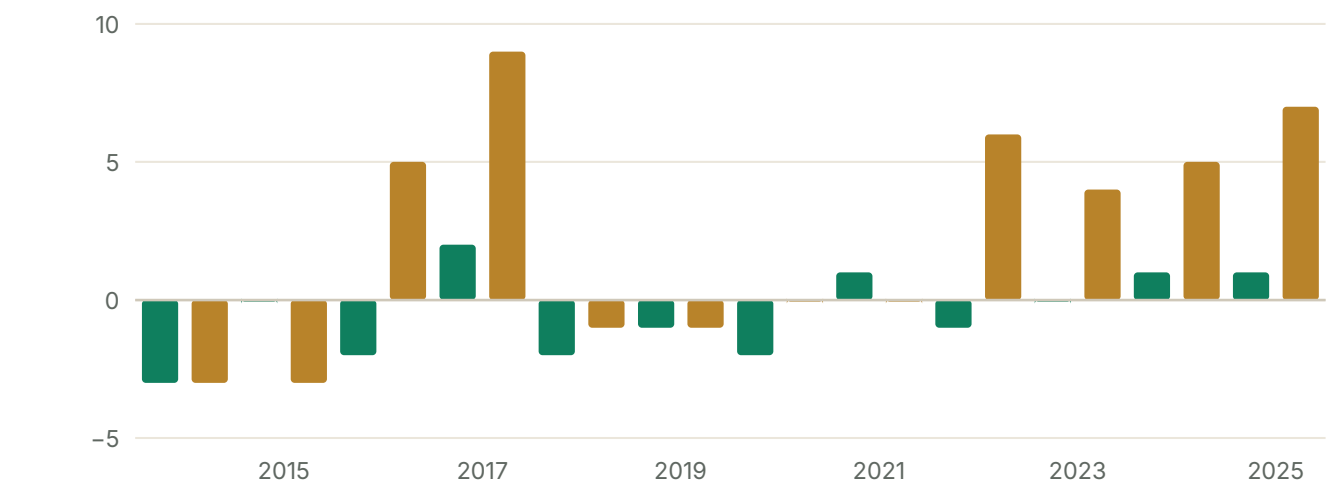


■ Kobylnice ■ Okres Kutná Hora ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

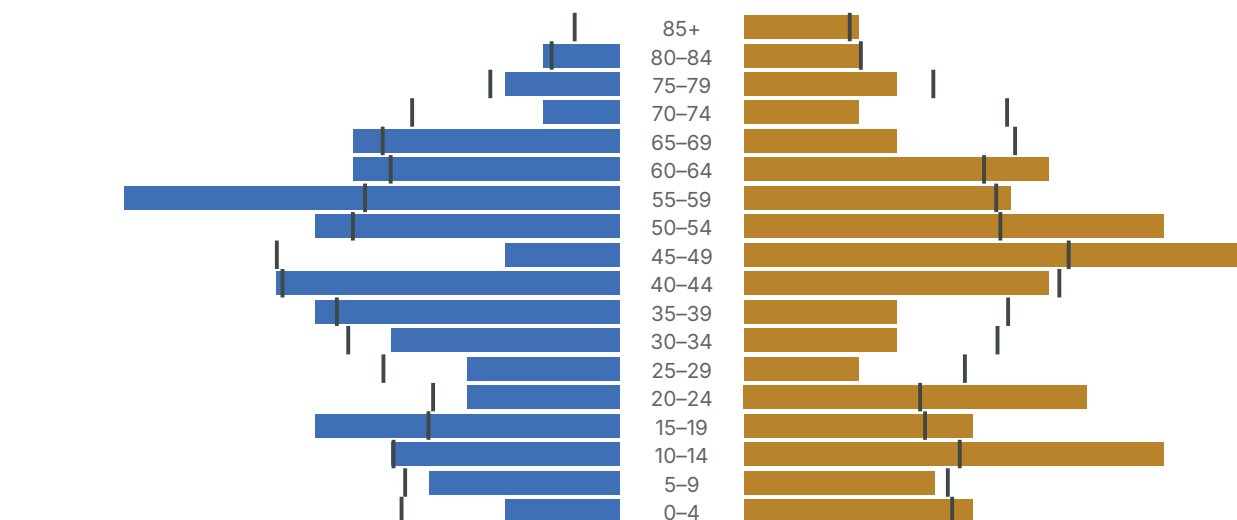
Kobylnice	15,2 %	67,9 %	17,0 %
Okres Kutná Hora	15,2 %	62,8 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

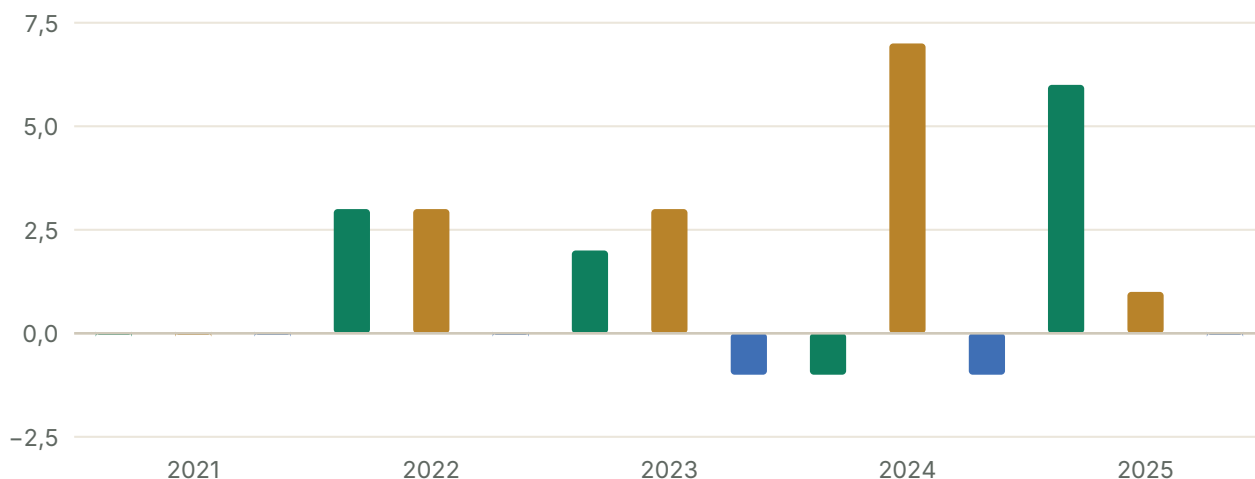


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 4 z 5 · účast 52,9 % (sněmovní 2025: 77,8 %)

SDRUŽENÍ KOBYLNICE 2022 - SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 10 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (44,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	55 420 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	54 270 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	216 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 42 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	33 555 Kč/m ²	43 785 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 87 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 864 Kč/m ²	56 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 18 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,0 roku	5,2 roku	6,9 roku	lepší než 97 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 664 Kč	12 094 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	248 Kč/m ²	262 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kobylnice		33 555 Kč/m ²
Obvod Kutná Hora		44 115 Kč/m ²
Okres Kutná Hora		43 785 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

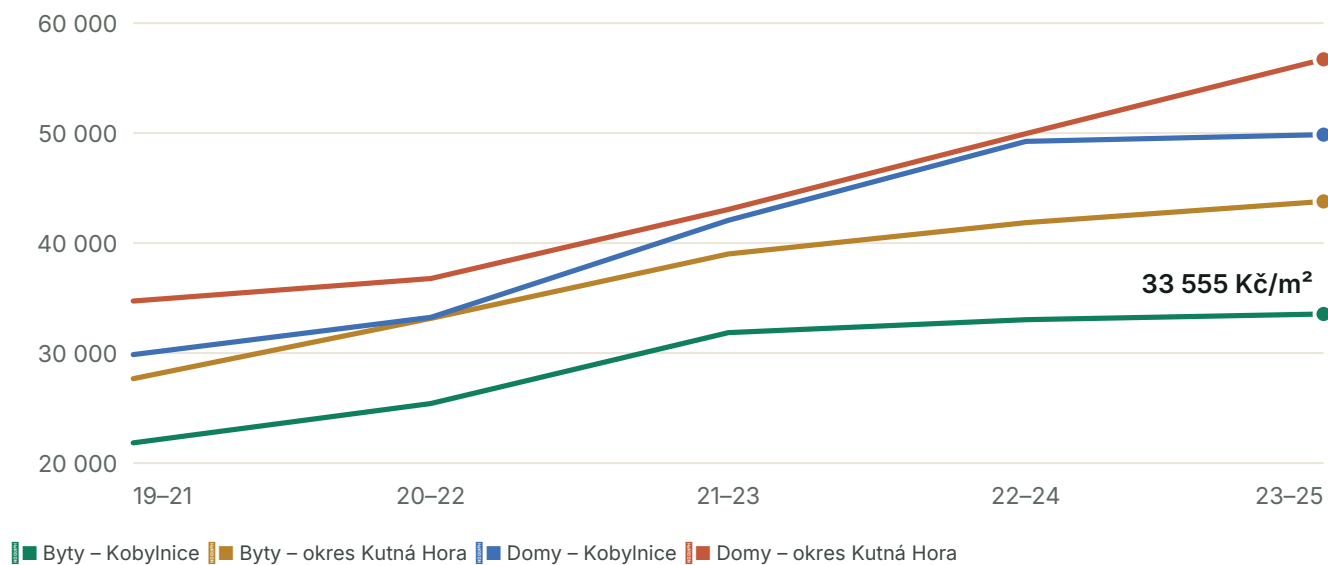
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kobylnice		49 864 Kč/m²
Obvod Kutná Hora		56 862 Kč/m²
Okres Kutná Hora		56 711 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kobylnice ■ Byty – okres Kutná Hora ■ Domy – Kobylnice ■ Domy – okres Kutná Hora
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

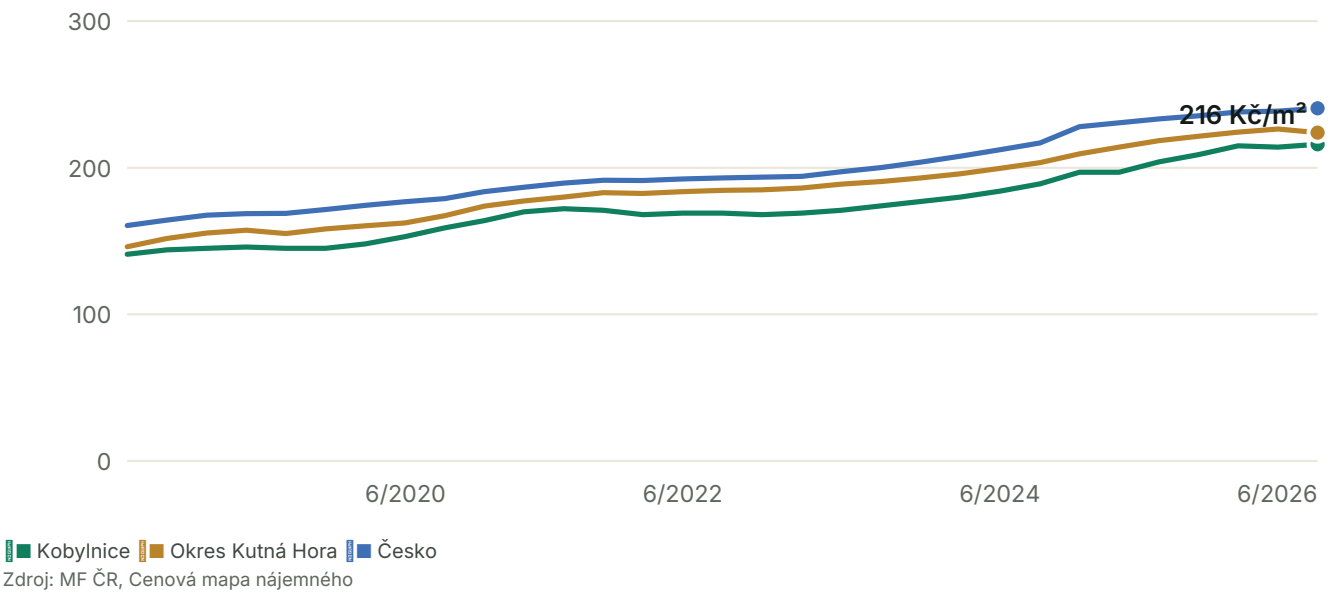
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kobylnice		216 Kč/m²
Obvod Kutná Hora		226 Kč/m²
Okres Kutná Hora		224 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kutná Hora, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	33 555	49 864
2 000–9 999 obyvatel	3	50 357	52 720*
10 000–49 999 obyvatel	2	52 901	65 647
Okres celkem	88	50 295	52 816

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	241	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	216	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	214	15 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	178	15 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 199 a 234 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

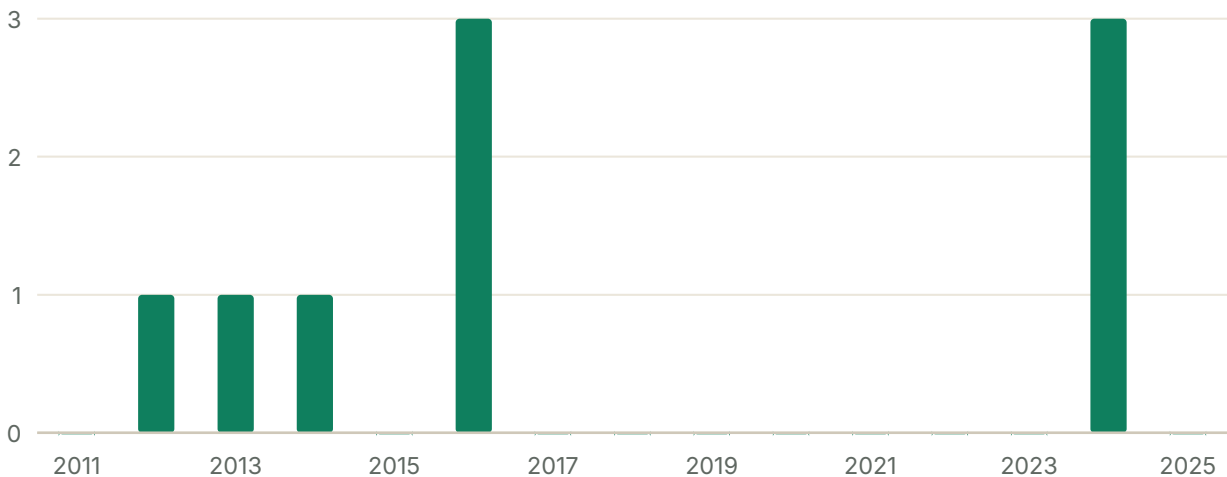
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	16,1 %	5,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	19,6	12,9	10,1	lepší než 84 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	44,6	14,4	9,1	lepší než 94 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,8	32,5	30,8	lepší než 49 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,2 %	63,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,9 %	75,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,9 %	13,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,5 %	17,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	33,8 %	28,2 %	14,9 %	lepší než 67 %

Dokončené byty

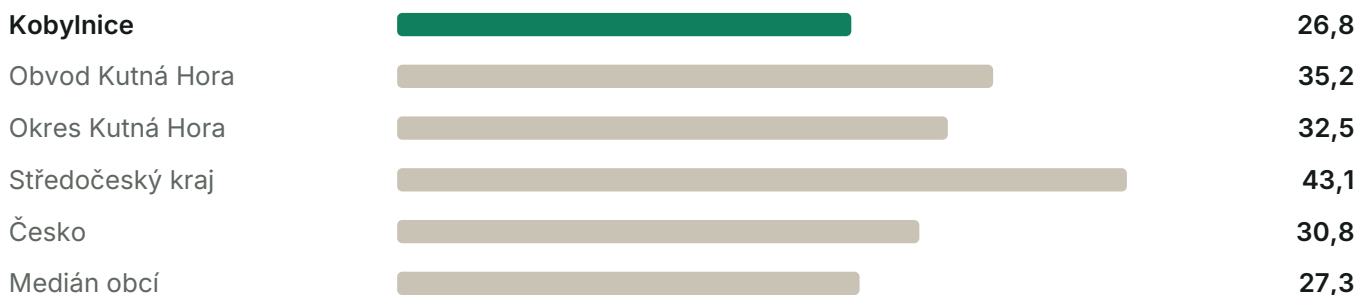
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

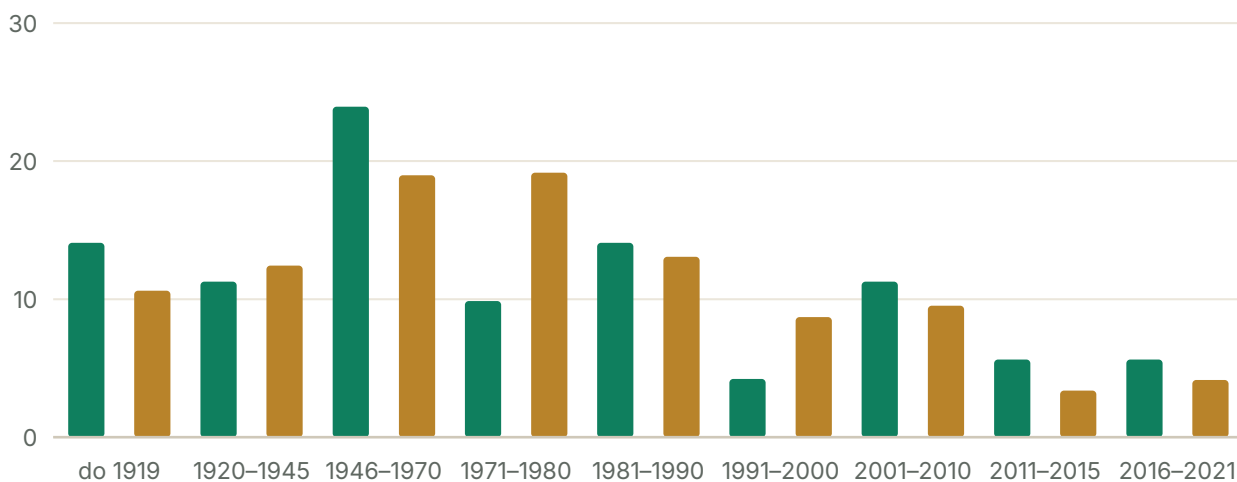
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

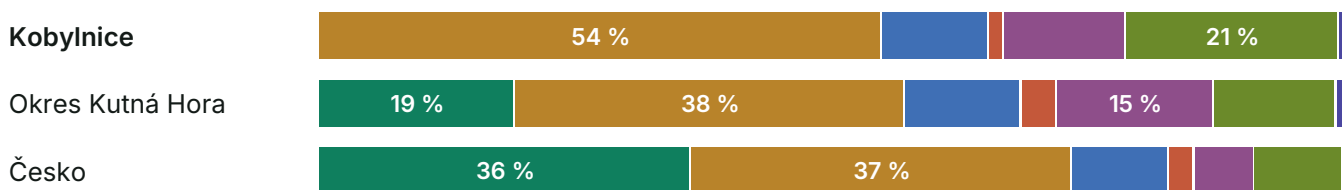


■ Kobylnice ■ Okres Kutná Hora

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

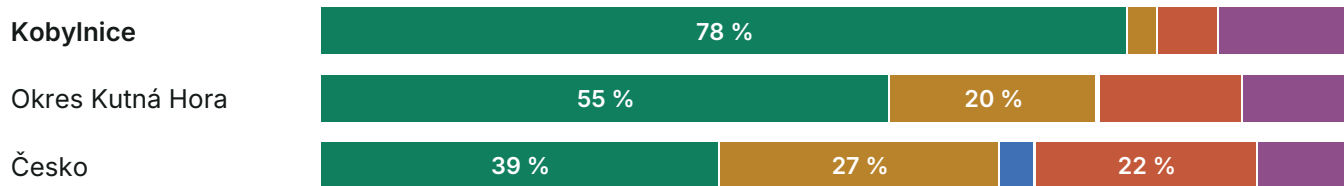


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

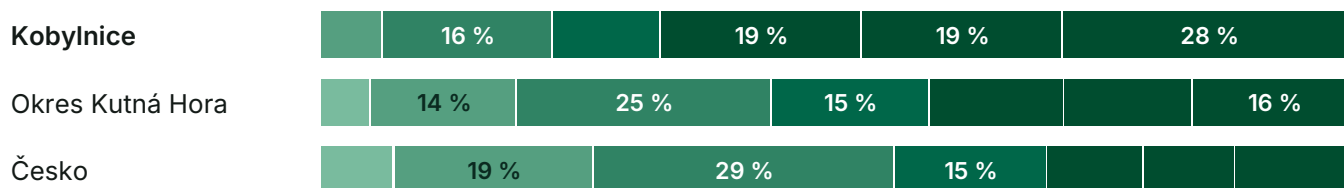


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

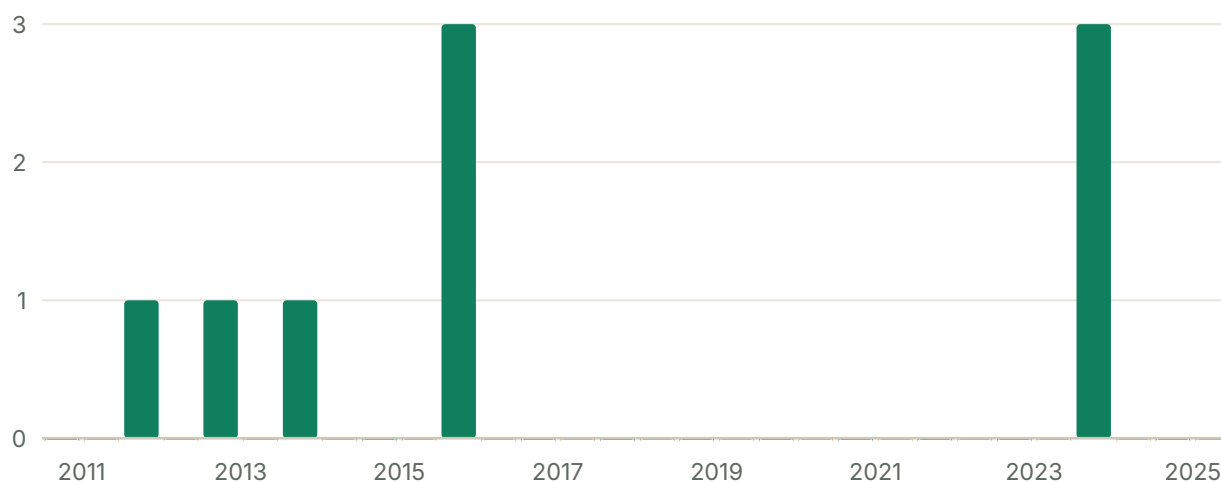


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

19 · 21 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

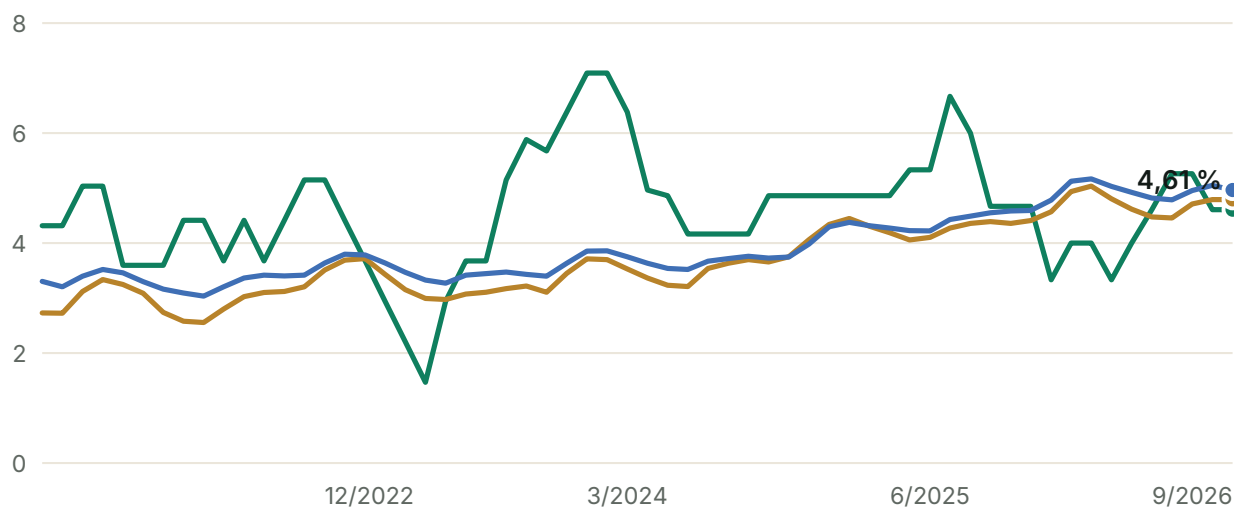
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,61 %	4,79 %	4,97 %	lepší než 40 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	174	133	163	lepší než 83 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,32 %	5,78 %	6,20 %	lepší než 20 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,13×	0,73×	1,00×	lepší než 35 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	515 501 Kč	969 715 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	11,08	5,25	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,2	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 973 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kobylnice ■ Okres Kutná Hora ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kobylnice		174
Obvod Kutná Hora		137
Okres Kutná Hora		133
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

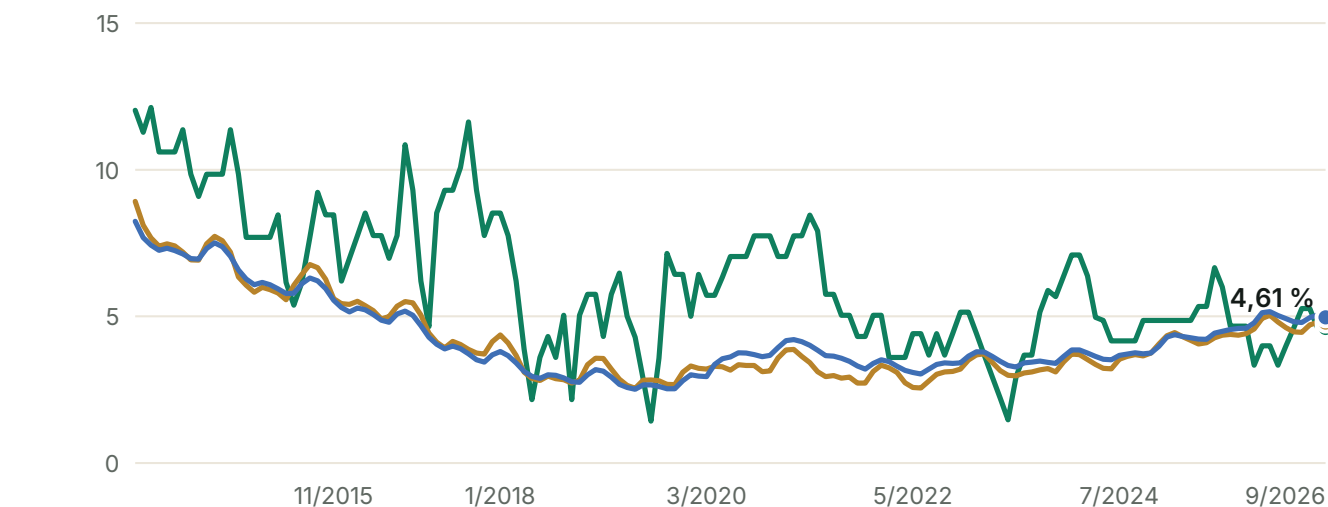
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kobylnice		6,32 %
Obvod Kutná Hora		5,79 %
Okres Kutná Hora		5,78 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

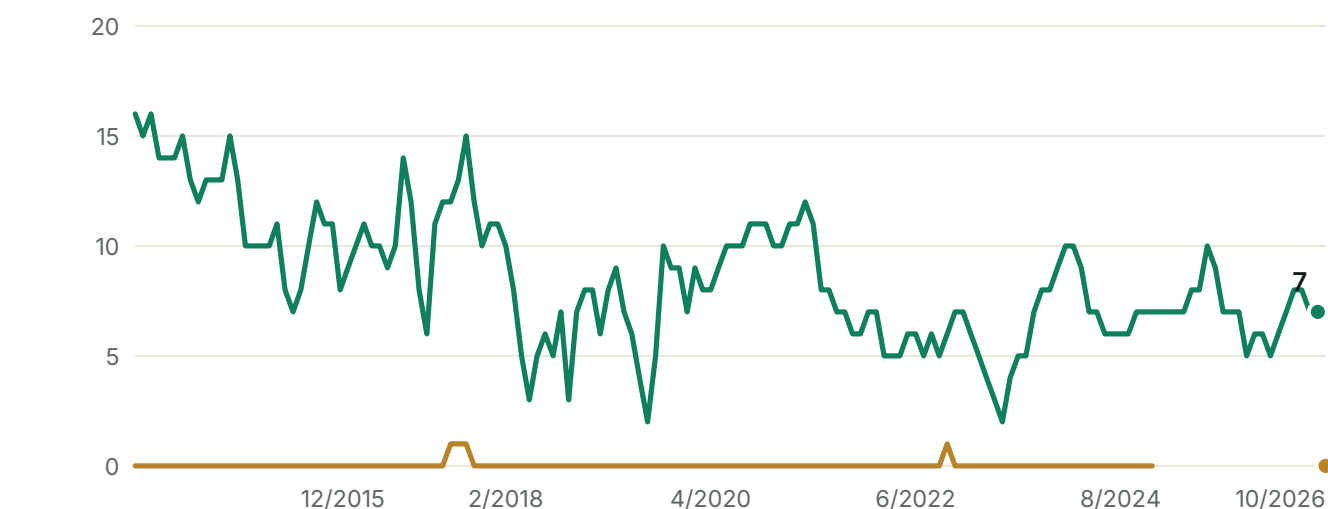
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

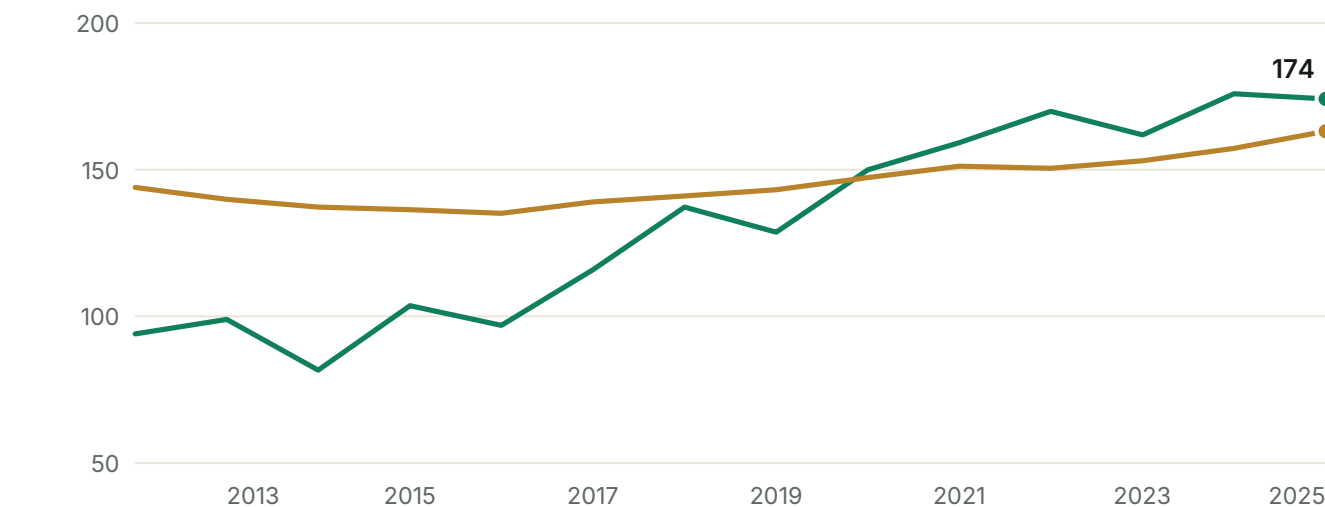
Kobylnice	58,3 %		25,0 %	
Okres Kutná Hora	23,6 %	25,6 %	21,8 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

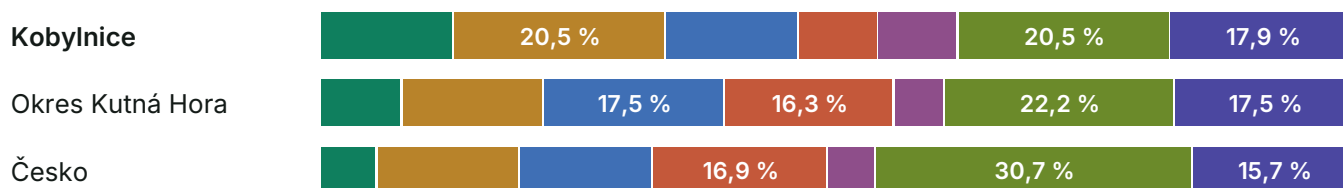


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

11

Vyjíždějí odsud za prací

83

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	9,0	12,9	lepší než 51 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,53	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	6,3	9,1	lepší než 57 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	92	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,55	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,24	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	13	–	–	–

Trestné činy

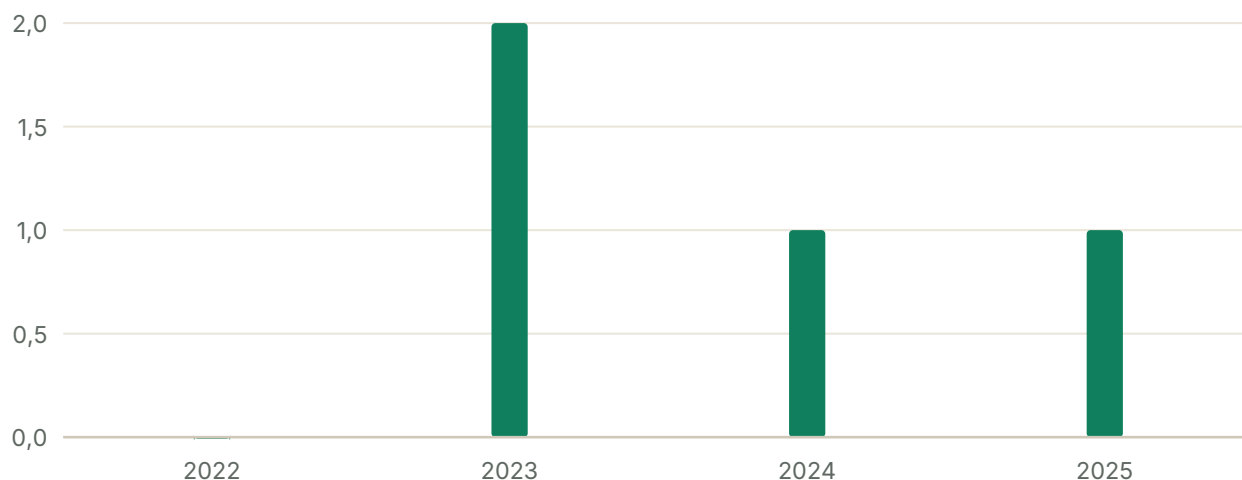
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kobylnice		6,0
Obvod Kutná Hora		10,5
Okres Kutná Hora		9,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

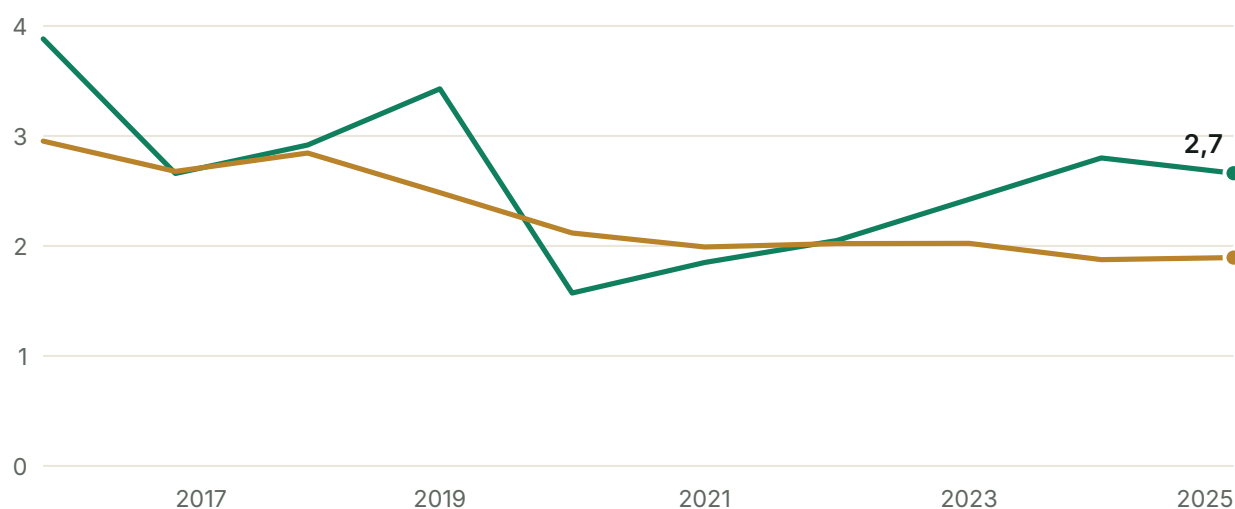
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

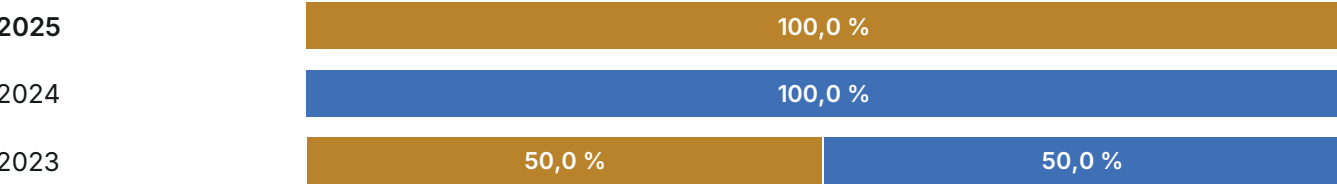
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kutná Hora		92
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

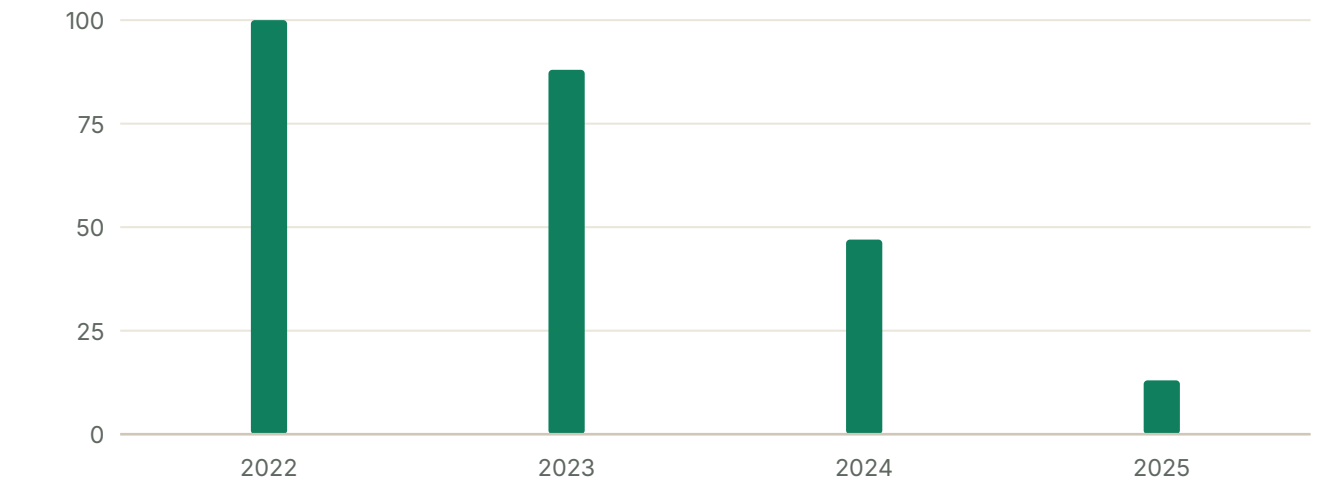
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	71,1 %	3,2 %	4,6 %	lepší než 0 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	5,3 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	87	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,3 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	36 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

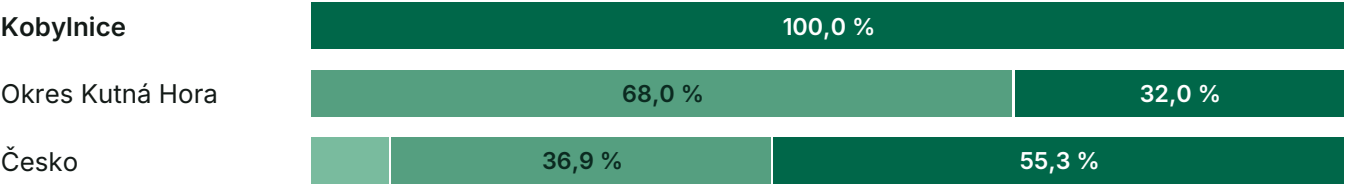
% adresních míst, 2026

Kobylnice		71,1 %
Obvod Kutná Hora		3,1 %
Okres Kutná Hora		3,2 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	54 adres	71,1 %
Aktivní zóna záplavového území	4 adresy	5,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ZOS Kačina, a.s. Farma Kačina (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	3,7 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,7 km
KOVO Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,7 km
EKO Logistics s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

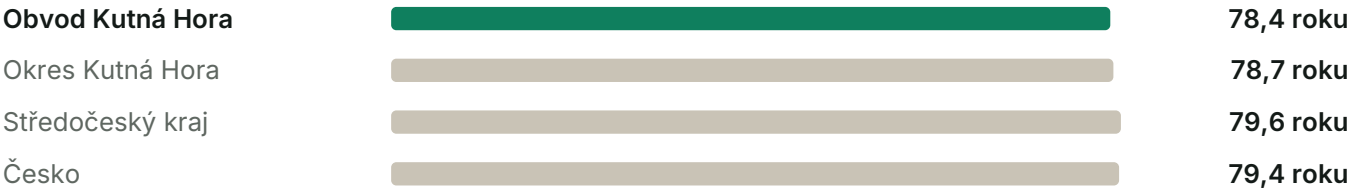
Jak daleko je lékař a nemocnice?

30
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,4 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,5 roku	75,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,3 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	38,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,1 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,1 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 50 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,1 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,0 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,3 km	7,1 km	6,5 km	lepší než 53 %

Naděje dožití při narození

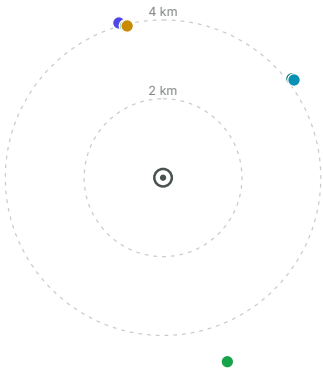
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Rudolf Kučera - praktický lékař pro dospělé, s.r.o.	4,1 km
●	MUDr. Petr Lícek s.r.o.	4,1 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,1 km
●	Medabet Care s.r.o.	4,1 km
● Zubní lékař	MUDr. Zuzana Kučerová - praktická zubní lékařka, s.r.o.	4,1 km
● Lékárna	Lékárna	4,0 km
●	Lékárny HERBA s.r.o., OOVL - Lékárna U Divadla	4,9 km
● Nemocnice	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, Nemocnice Kutná Hora	11 km
● Domov pro seniory	Domov Barbora Kutná Hora, poskytovatel sociálních služeb (76 lůžek)	10 km
●	Domov důchodců Čáslav (53 lůžek)	10 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	4,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

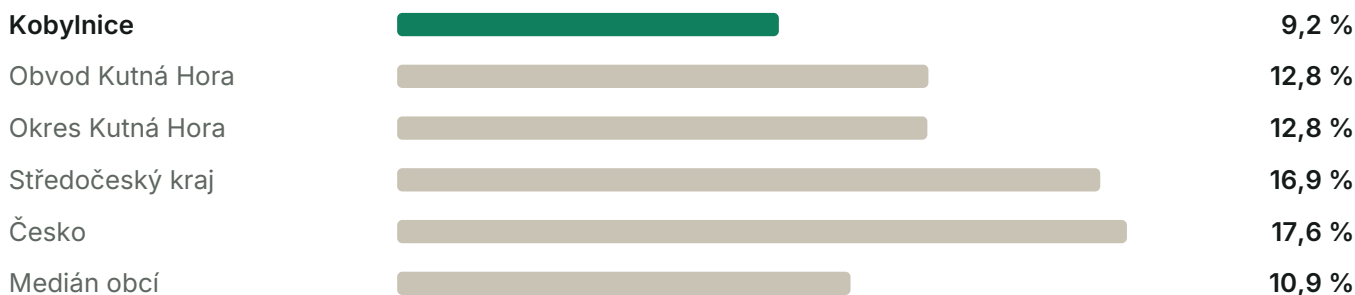
Kam budou chodit děti do školy?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	9,2 %	12,8 %	17,6 %	lepší než 33 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	192	162	168	lepší než 70 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	400	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,5 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,8 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,8 km	4,9 km	2,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,9 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 45 %

Vysokoškolsky vzdělání

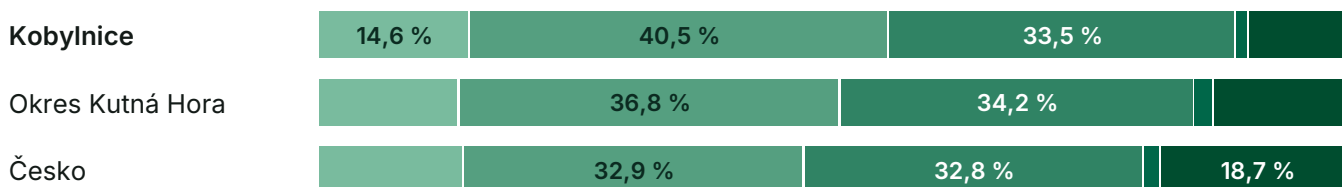
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

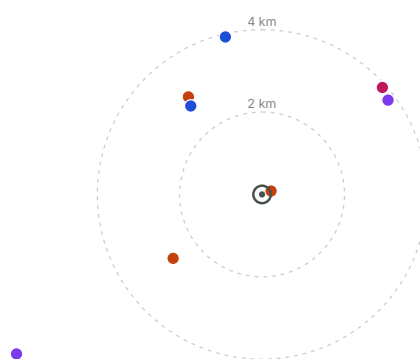
192 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Kobylnice	v obci
	Mateřská škola Svatý Mikuláš 142	2,7 km
	Mateřská škola Záboří nad Labem	3,0 km
● Základní školy	Základní škola Záboří nad Labem, okres Kutná Hora, příspěvková organizace	2,8 km
	Základní škola Chvaletice, okres Pardubice	3,9 km
	Základní škola Týnec nad Labem, okres Kolín, příspěvková organizace	3,9 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště zemědělské, Chvaletice, Žižkova 139	3,8 km
	Digital Academy - Obchodní akademie, s.r.o.	7,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Přelouč, okres Pardubice	3,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 17. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Kutná Hora, Masarykova 197 SOŠ	9,5 km	41	40	90 %	62
Církevní gymnázium v Kutné Hoře gymnázium	10,0 km	70	60	100 %	–
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště dopravní Čáslav SOŠ, SOU	10,2 km	27	–	72 %	30
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště řemesel, Kutná Hora, Čáslavská 202 nástavba, SOŠ, SOU	10,5 km	30	31	69 %	36
Gymnázium, Střední odborná škola pedagogická a Základní škola Čáslav gymnázium, lyceum, SOŠ	10,7 km	61	47	97 %	70
Vyšší odborná škola, Střední průmyslová škola a Obchodní akademie, Čáslav, Přemysla Otakara II. 938 lyceum, SOŠ	11,2 km	44	–	89 %	48
Gymnázium Jiřího Ortena, Kutná Hora, Jaselská 932 gymnázium	11,3 km	80	53	99 %	92
Střední zemědělská škola a Střední odborné učiliště Čáslav nástavba, SOŠ	12,0 km	29	14	74 %	39
Odborná střední škola podnikání a mediální tvorby Kolín s.r.o. SOŠ	12,1 km	33	–	85 %	48
Akademie pedagogiky, sociální činnosti a hotelnictví - Střední odborná škola SOŠ	12,1 km	37	–	81 %	30

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	30 %	43 %	78 %	lepší než 23 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	9,8 %	52,1 %	64,0 %	lepší než 29 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,5 km	1,4 km	0,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,7 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,0 km	2,4 km	1,6 km	lepší než 62 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kobylnice		30 %
Obvod Kutná Hora		48 %
Okres Kutná Hora		43 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

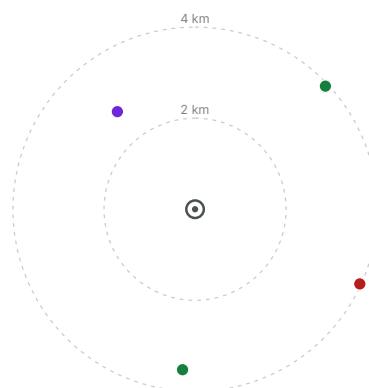
ne	Veřejný vodovod	2 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	10 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	82 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,5 km
●	Potraviny U Kulturního domu	3,9 km
●	COOP Jednota	3,9 km
● Pošta	Pošta Zábोří nad Labem	2,7 km
●	Pošta Horušice	4,0 km
● Knihovna	Obecní knihovna Zábोří nad Labem	2,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	8,9	1,8	2,1	lepší než 96 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,9	3,3	3,2	lepší než 87 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	29,4	6,0	9,2	lepší než 83 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	13,4	9,9	3,6	lepší než 84 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,8 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 77 %

Památky

3 kulturní památky

Silniční most	objekt · Habrkovice; Kobylnice
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Základní škola	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

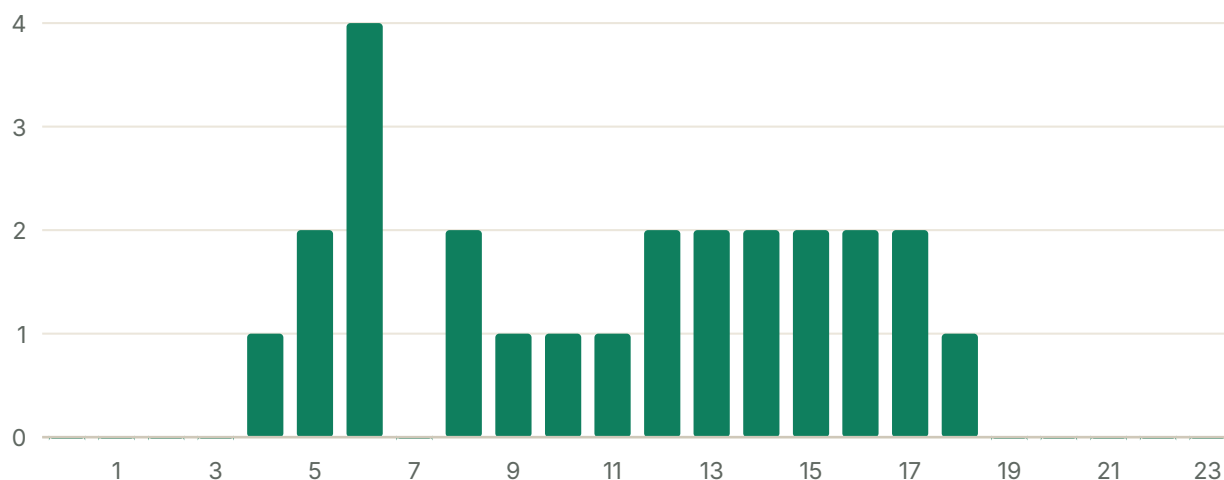
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	91 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	81,5 %	50,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	lepší než 29 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	17 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	78 min	78 min	36 min	lepší než 32 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	112	58	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,8 %	20,3 %	30,9 %	lepší než 61 %
Do práce a školy autem 2021	69,6 %	63,4 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,3 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 45 %

Odjezdy během dne

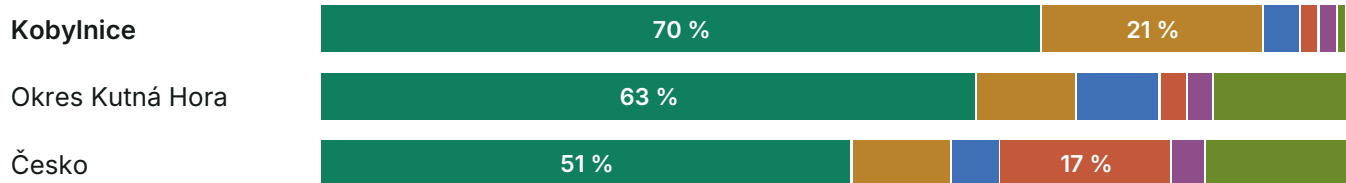
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

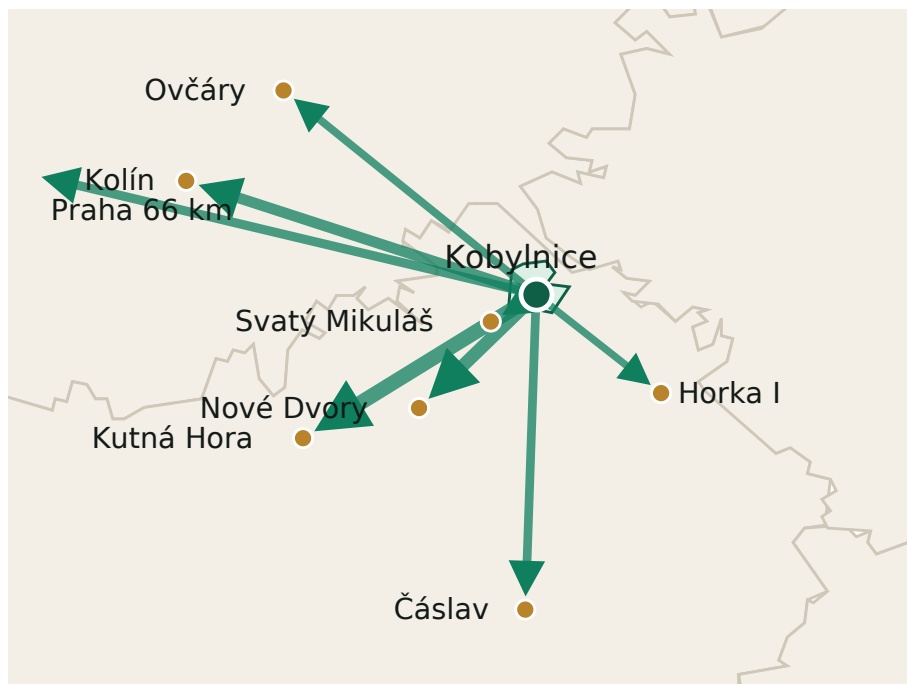


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 119 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kutná Hora	29 (24 %)
Nové Dvory	21 (18 %)
Kolín	13 (11 %)
Praha	8 (7 %)
Čáslav	7 (6 %)
Ovčáry	5 (4 %)
Horka I	4 (3 %)
Svatý Mikuláš	4 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Kutná Hora	3 (27 %)
Bernardov	2 (18 %)
Svatý Mikuláš	2 (18 %)
Brno	1 (9 %)
Čáslav	1 (9 %)
Chvaletice	1 (9 %)
Hlízov	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

25 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 25

První spoj	4:27
Poslední spoj	18:29
Nejrychleji do ORP Kutná Hora	20 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 18 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

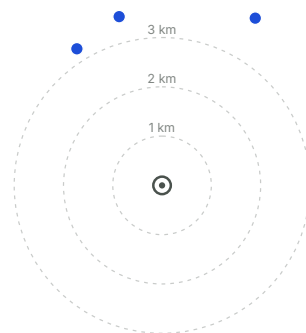
100 % adres: 76 z 76 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Záboří nad Labem	3,3 km
●	Týnec nad Labem	3,5 km
●	Kojice	3,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

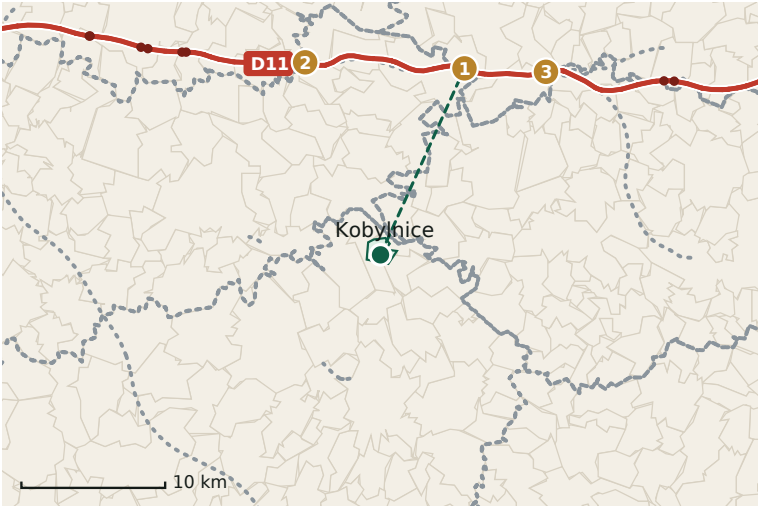
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,5 km	7,6 km	4,1 km	lepší než 42 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,5 km	6,3 km	5,5 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	28,2 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do krajského města 2026	92,4 km	88,7 km	24,0 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do Prahy 2026	66,2 km	62,3 km	122,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	14,2 km	18,3 km	9,7 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,8 km	3,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chlumec nad Cidlinou, 14 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Chlumec nad Cidlinou	14 km
2 Dobšice	14 km
3 Chýst	17 km

Plánovaná železnice: Hlízovská spojka, 8,4 km, otevření 2027; Dálnice ve výstavbě: D35, 39 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,9 %	23,9 %	34,0 %	lepší než 16 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,13	0,82	2,94	lepší než 9 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	11,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 19 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,4 µg/m³	10,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 28 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	45 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	214 m	296 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,6 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 19 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kobylnice		4,9 %
Obvod Kutná Hora		27,4 %
Okres Kutná Hora		23,9 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

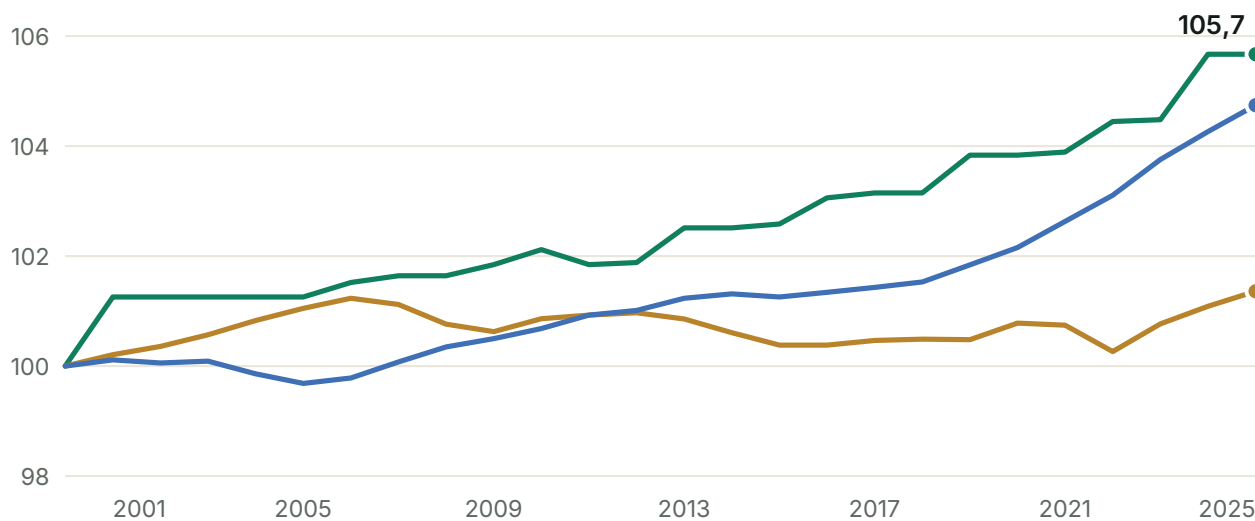


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kobylnice ■ Okres Kutná Hora ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

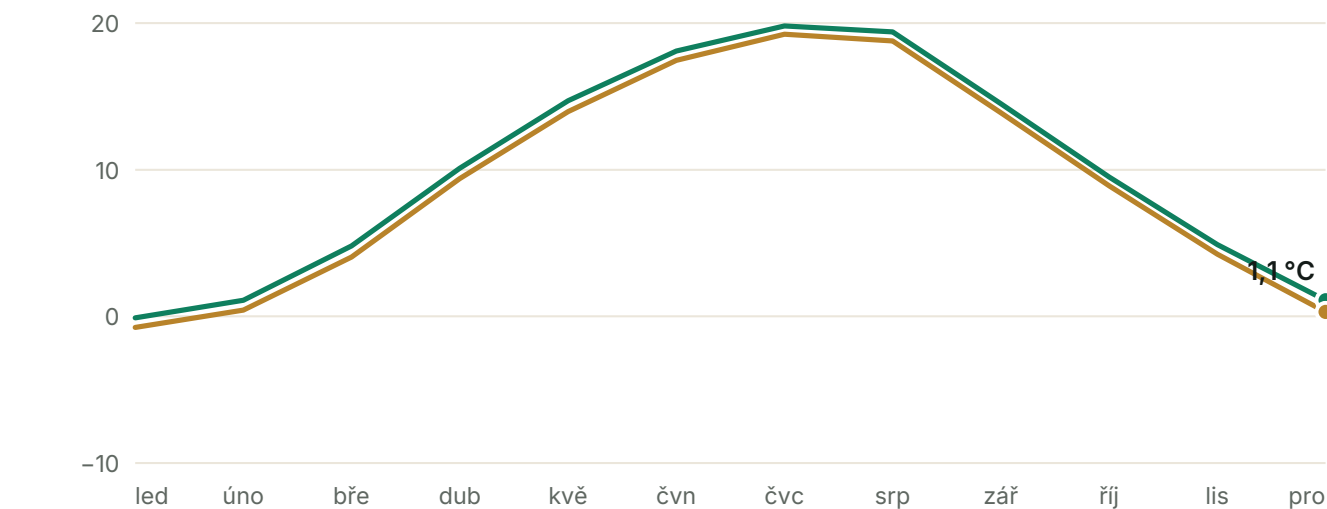
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 714 h	1 719 h	1 708 h	lepší než 52 %
Roční úhrn srážek 2020	572 mm	600 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	149 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	27 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	56 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	87 dní	95 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	25 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,1 dne	5,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

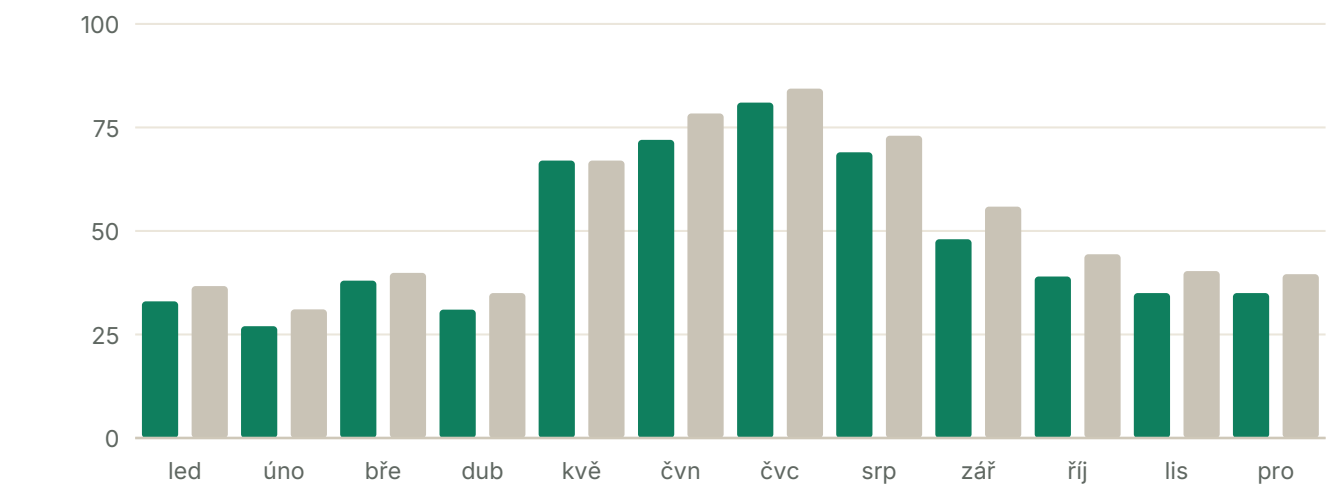


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

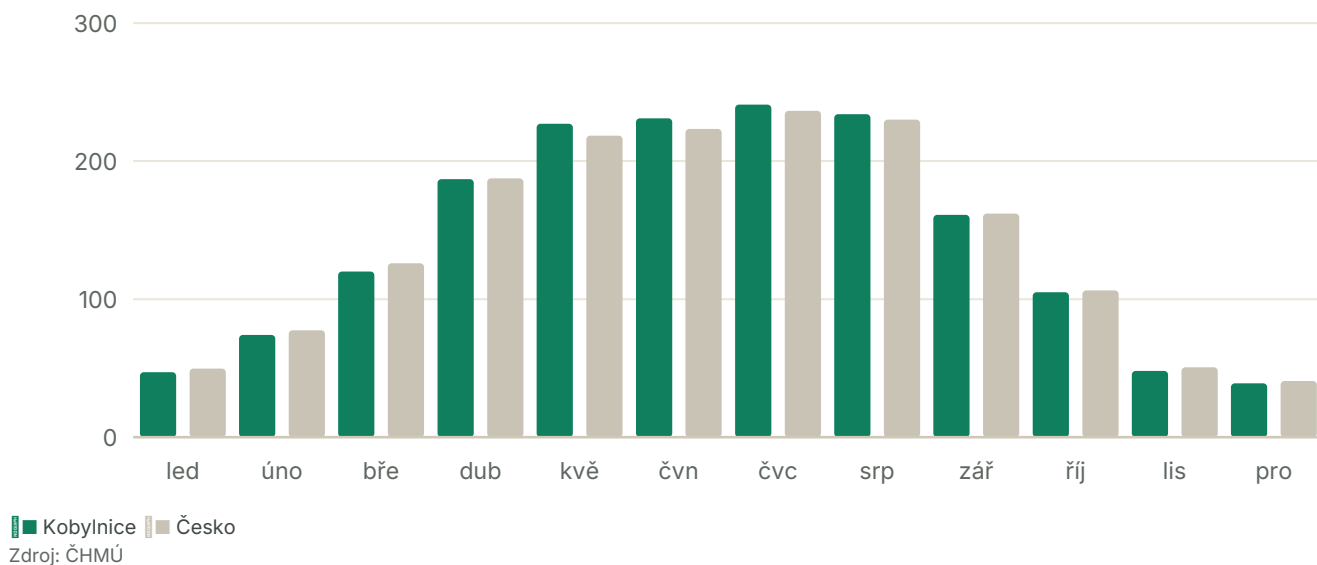


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

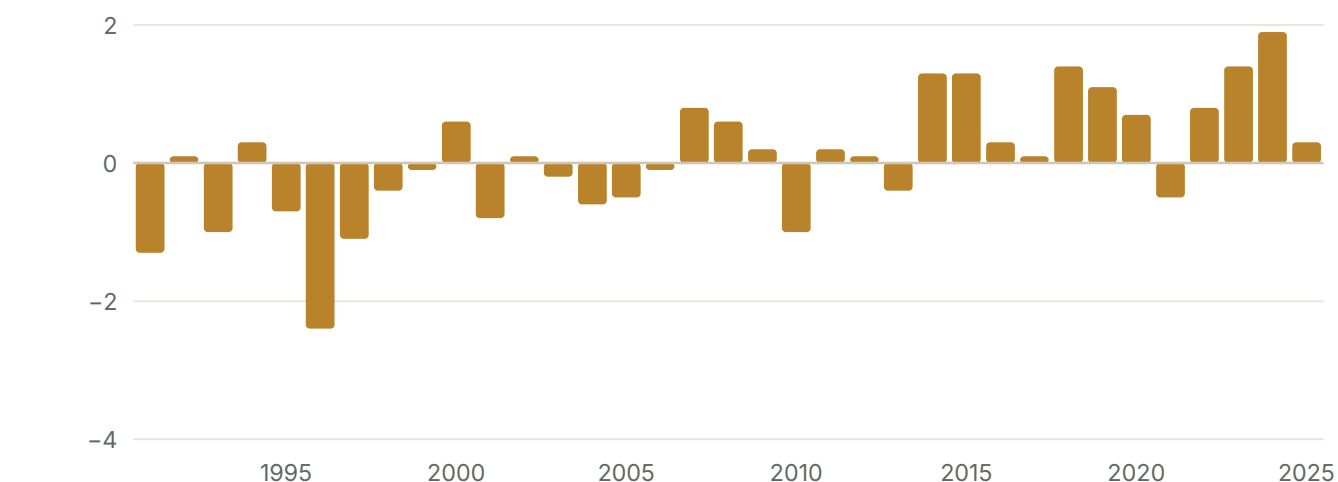
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



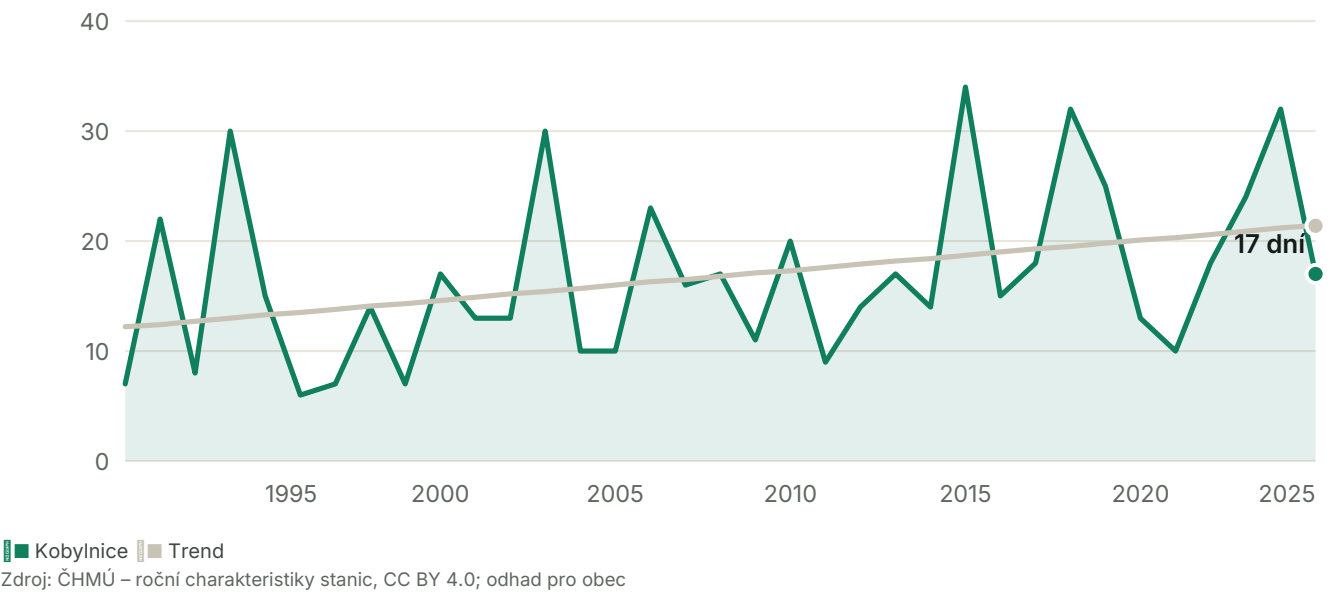
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kobylnic od průměru 1991–2020 (10,0 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,8	+1,4 °C	10,3	10,0
Letní dny (≥ 25 °C)	59	72	+12 dní	63	62
Tropické dny (≥ 30 °C)	13	20	+7 dní	17	16
Mrazové dny (< 0 °C)	95	78	–18 dní	93	87

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

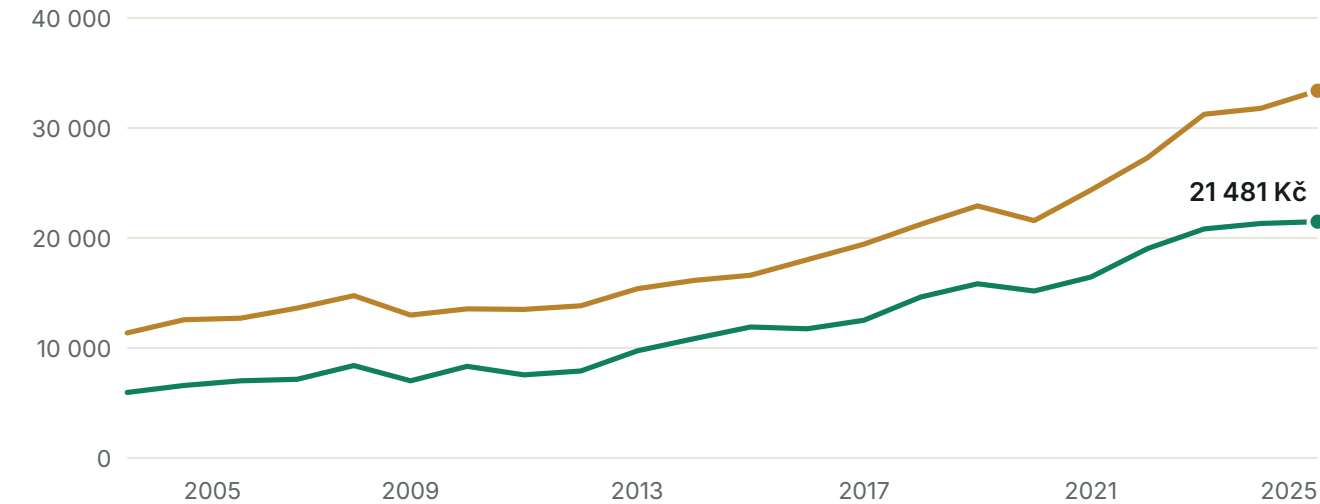
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 481 Kč	26 611 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	56 064 Kč	39 288 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	39	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 587 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	12 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 644 Kč	10 715 Kč	11 761 Kč	lepší než 82 %
Podíl dotací na příjmech 2025	53,7 %	16,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 589 Kč	940 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

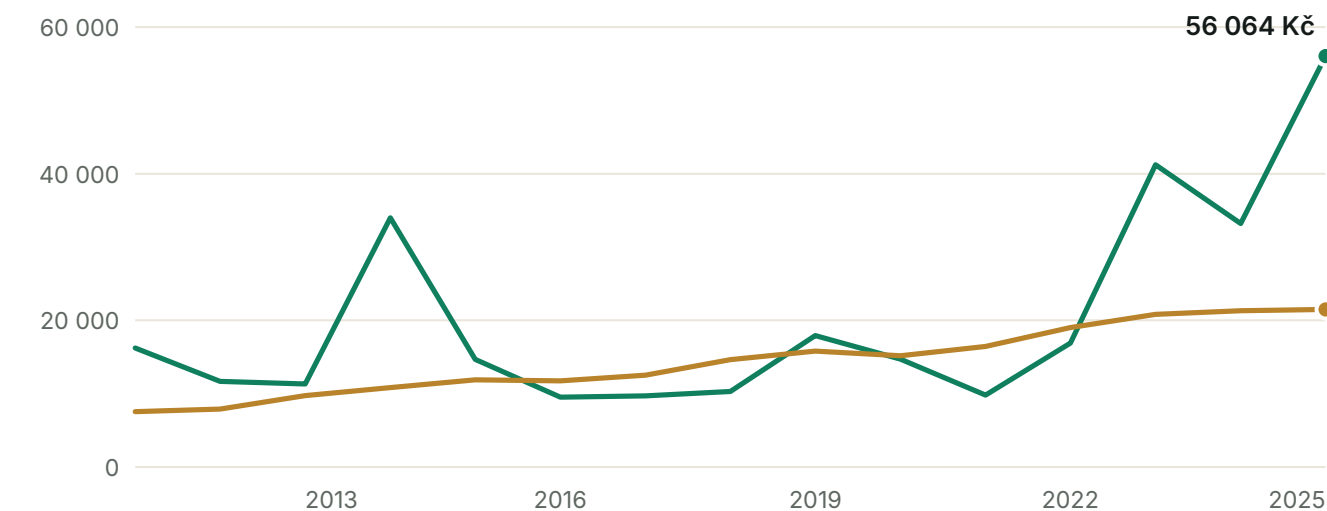
Kč na obyvatele a rok



■ Kobylnice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

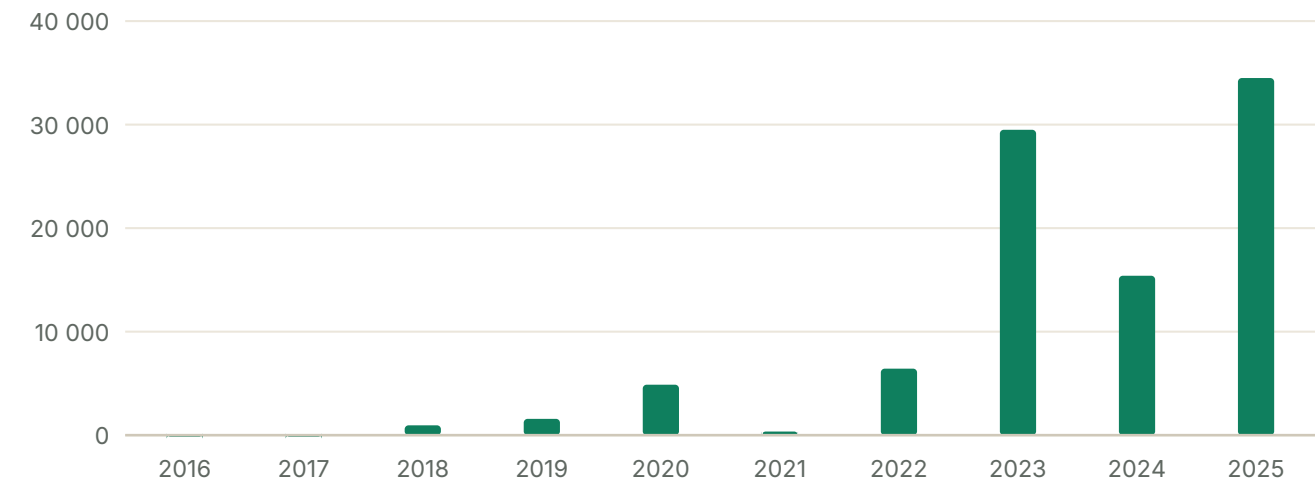
Kobylnice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		56 064 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		21 481 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 644 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

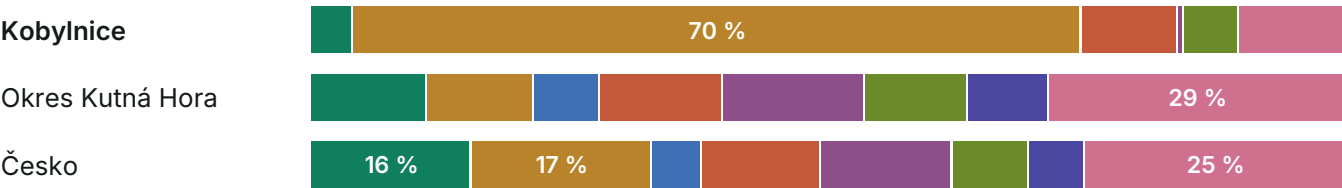
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 155	4 084	4 709	6 840	5 686	11 083
Výdaje	2 940	1 971	3 480	8 656	7 172	12 558
Saldo	1 215	2 114	1 229	-1 816	-1 486	-1 476
z toho investice	976	68	1 324	6 194	3 324	7 731
Přijaté dotace	565	209	187	734	264	5 955
Dluh k 31. 12.	680	0	0	0	0	0

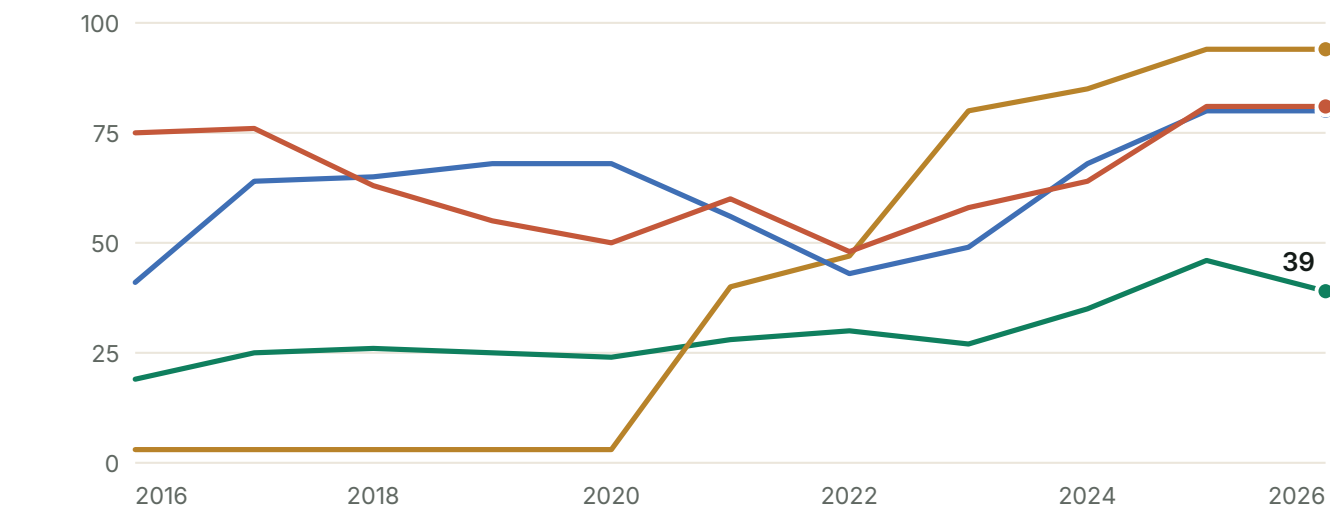
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 28 na 39 bodů, v pořadí obcí Česka o 711 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	28	39	+11
Dostupnost bydlení	46	34	−12
Rozvoj obce	56	80	+24
Práce a příjmy	20	33	+13
Bezpečnost	83	63	−20
Rizika prostředí	19	19	0
Zdraví	31	30	−1
Vzdělání	57	57	0
Služby a vybavenost	10	10	0
Volný čas a kultura	99	99	0
Veřejná doprava	55	55	0
Poloha a dostupnost	58	58	0
Příroda a ovzduší	14	11	−3
Hospodaření obce	40	94	+54
Obyvatelé a komunita	60	81	+21

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bernardov	Kutná Hora	1,7 km	165	7
Svatý Mikuláš	Kutná Hora	1,9 km	1 016	55
Záboří nad Labem	Kutná Hora	2,3 km	832	57
Rohozec	Kutná Hora	3,7 km	319	69
Kojice	Pardubice	3,8 km	442	33
Chvaletice	Pardubice	3,9 km	2 897	24
Horušice	Kutná Hora	4,0 km	165	9
Týnec nad Labem	Kolín	4,0 km	2 173	48
Žehušice	Kutná Hora	4,8 km	905	65
Labské Chrčice	Pardubice	5,4 km	320	28

Pokud se vám líbí Kobylnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Střemy	Mělník	494	77 %	31
Horní Bukovina	Mladá Boleslav	292	77 %	53
Řisuty	Kladno	446	77 %	58
Všestudy	Mělník	459	77 %	58
Žáky	Kutná Hora	412	76 %	57
Úlibice	Jičín	366	81 %	73
Lukavec u Hořic	Jičín	330	80 %	65
Šárovцова Lhota	Jičín	219	79 %	52
Rozhovice	Chrudim	323	78 %	66
Lysovice	Vyškov	300	78 %	32

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kobylnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kobylnicích 224 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kobylnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kobylnice 39 bodů ze 100 a jsou 3 786. z 6 254 obcí v Česku a 577. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kobylnicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kobylnicích byl 4,61 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kobylnice bezpečné místo?

V Kobylnicích se ročně eviduje v průměru 6,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kobylnic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 92,4 km do krajského města a 66,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kobylnic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kobylnicích?

Kobylnice leží v nadmořské výšce 214 m.

O OBCI

Kobylnice (německy Kobilnitz) jsou obec v okrese Kutná Hora ve Středočeském kraji. Leží asi jedenáct kilometrů severovýchodně od Kutné Hory. Žije zde 216 obyvatel. Mylně je některými lidmi název chápan v jednotném čísle, avšak správný pravopis jsou ty Kobylnice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kobylnice \(okres Kutná Hora\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kobylnice_(okres_Kutná_Hora)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kobylnice-kutna-hora

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.