



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MLADÁ BOLESLAV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kobylnice

Život v Kobylnicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 527. místo z 6 254 obcí
742. místo v kraji
lepší než 28 % obcí Česka

OBYVATEL
168

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,1 let

ROZLOHA
2,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
291 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kobylnice v kostce

Kobylnice jsou obec v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 291 m. V roce 2025 tu bydlelo 168 obyvatel, o 8,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,1 roku, tedy o 4,2 roku méně než průměr Česka. S indexem 28 bodů ze 100 předčí 28 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoj obce, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 527. z 6 254 obcí · 742. v kraji

Dostupnost bydlení		8
Rozvoj obce		95
Práce a příjmy		94
Bezpečnost		81
Rizika prostředí		60
Zdraví		20
Vzdělání		28
Služby a vybavenost		13
Volný čas a kultura		7
Veřejná doprava		18
Poloha a dostupnost		21
Příroda a ovzduší		24
Hospodaření obce		41
Obyvatelé a komunita		93

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Juandev, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

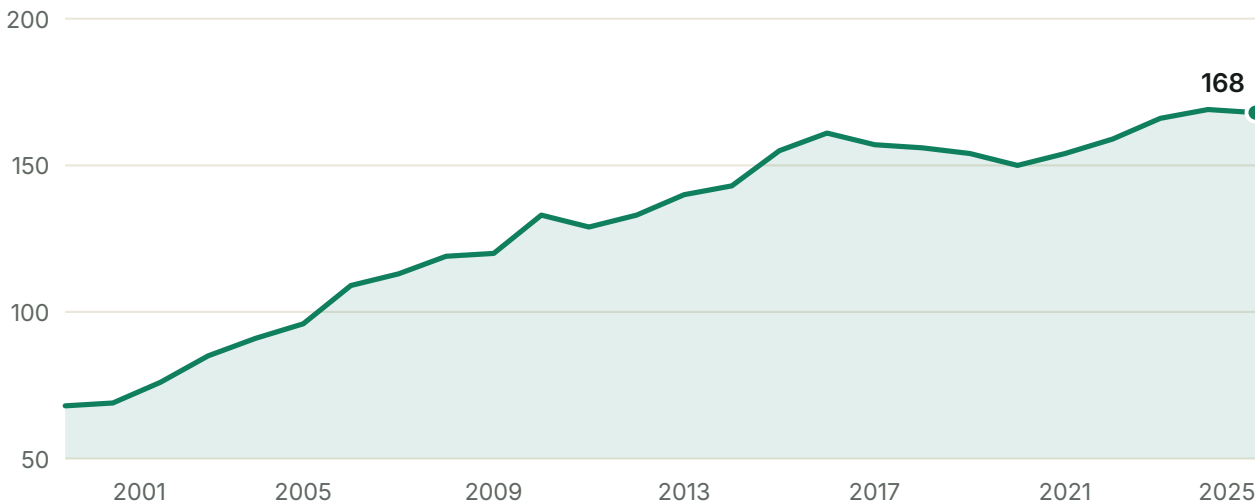
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	168	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,1 roku	42,1 roku	43,3 roku	lepší než 95 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 58 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	12,5 %	18,6 %	20,8 %	lepší než 98 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,6	–1,4	–2,4	lepší než 91 %
Podíl vysokoškoláků 2021	22,4 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 96 %
Volební účast 2025	83,9 %	70,4 %	68,9 %	lepší než 97 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,2 %	45,0 %	46,1 %	lepší než 23 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	8,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	24 488	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

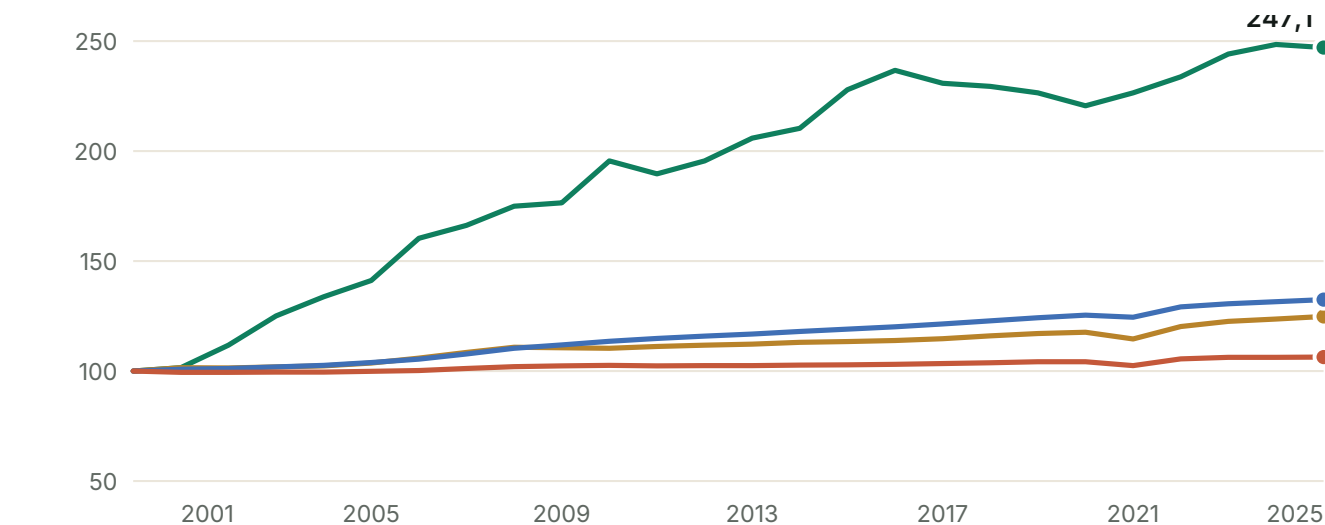
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

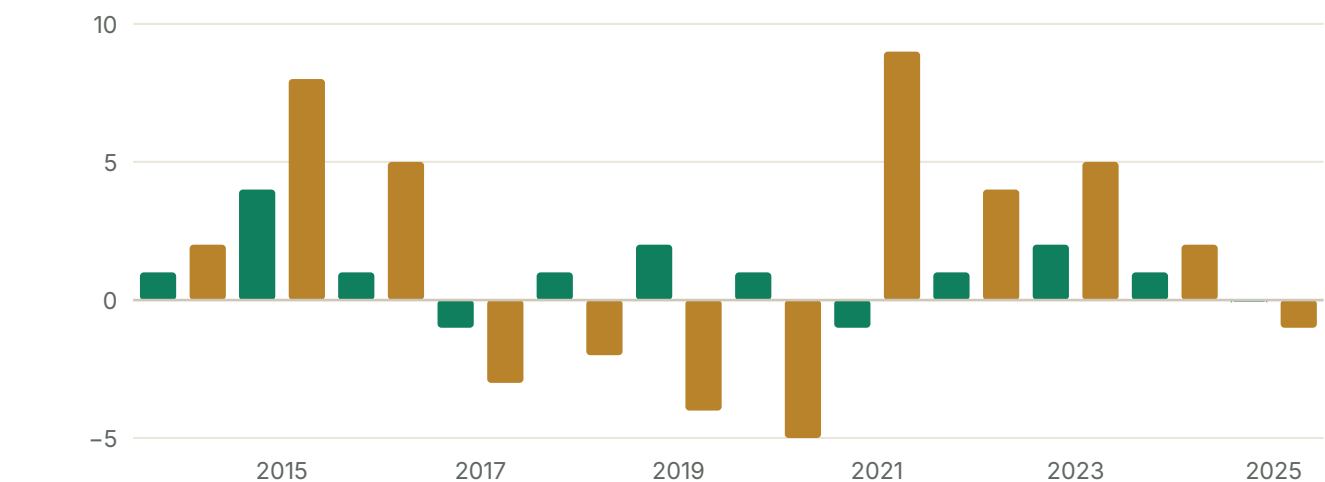


■ Kobylnice ■ Okres Mladá Boleslav ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

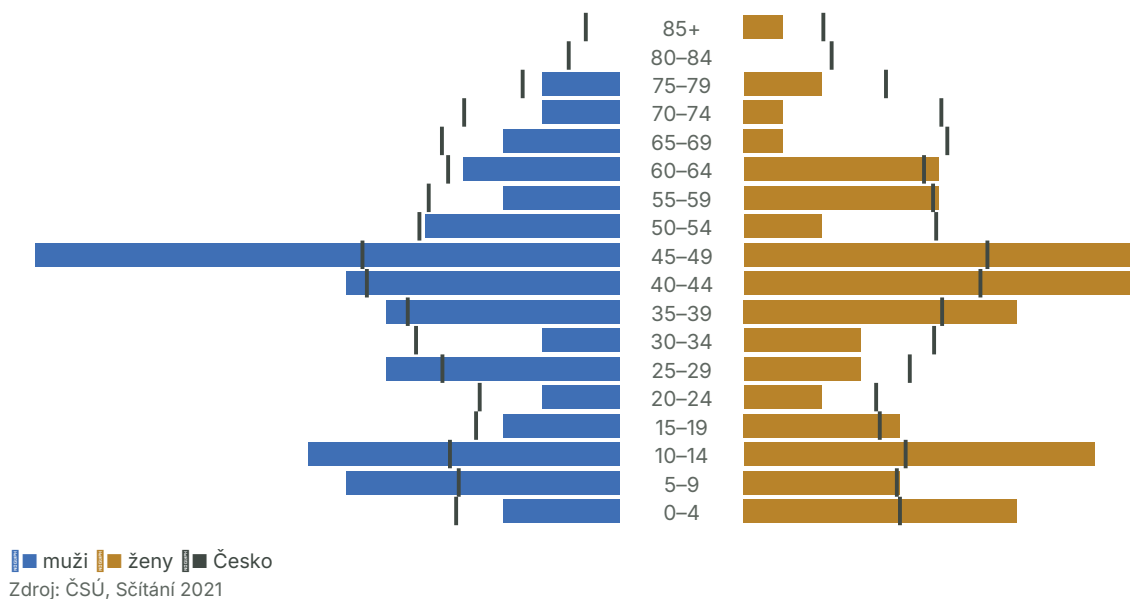
Kobylnice	16,1 %	71,4 %	
Okres Mladá Boleslav	15,4 %	66,0 %	18,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

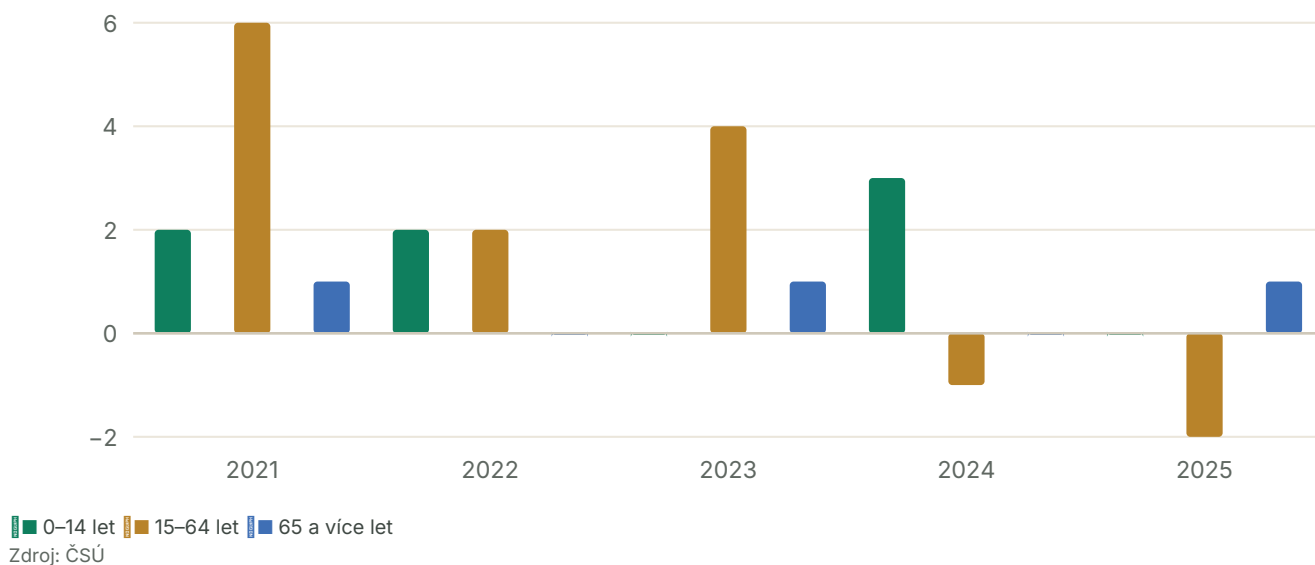
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 48,2 % (sněmovní 2025: 83,9 %)

Za obec krásnější

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 7 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (41,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 967 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 786 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	260 Kč/m ²	284 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 407 Kč/m ²	54 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 462 Kč/m ²	55 245 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,5 roku	6,9 roku	lepší než 36 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 040 Kč	15 344 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	295 Kč/m ²	332 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	31 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kobylnice		44 407 Kč/m ²
Obvod Mladá Boleslav		55 164 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		54 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

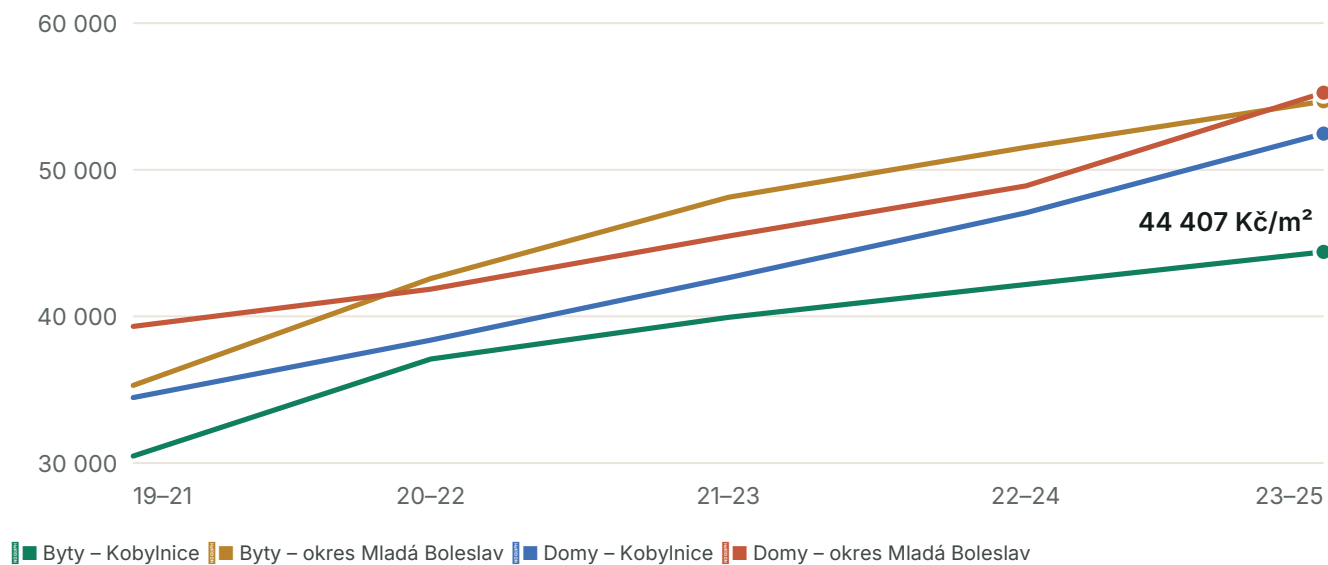
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kobylnice		52 462 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		55 546 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		55 245 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kobylnice ■ Byty – okres Mladá Boleslav ■ Domy – Kobylnice ■ Domy – okres Mladá Boleslav
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

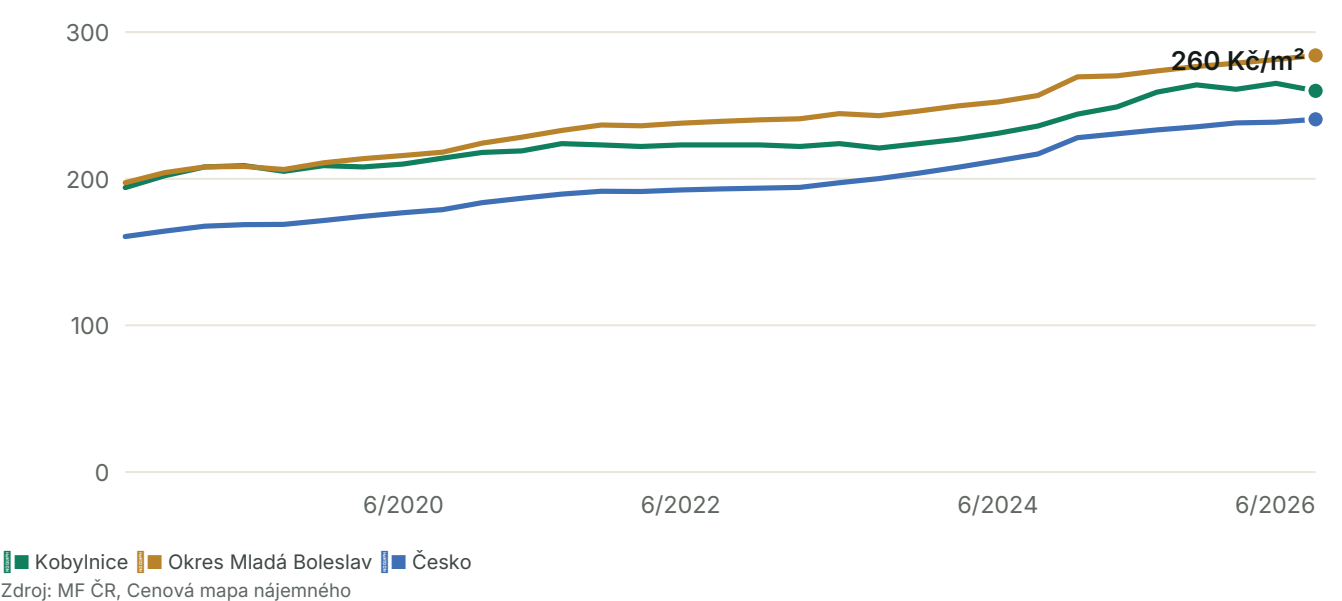
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kobylnice		260 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		285 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		284 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mladá Boleslav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	44 407	52 462
2 000–9 999 obyvatel	9	56 253	53 910
10 000–49 999 obyvatel	1	63 292	59 206
Okres celkem	120	58 202	53 676

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	371	13 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	260	14 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	247	17 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	246	20 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 235 a 287 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

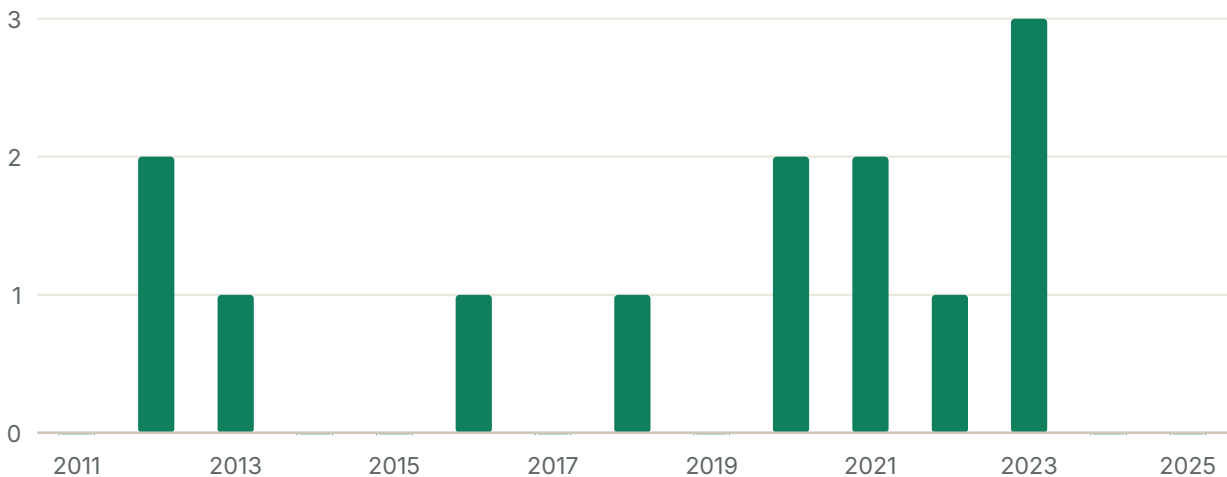
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,4 %	10,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,6	18,6	10,1	lepší než 88 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	41,7	17,0	9,1	lepší než 93 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	59,5	34,5	30,8	lepší než 88 %
Dokončené byty za 10 let 2025	10	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,1 %	54,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	92,3 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,9 %	14,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	61,5 %	22,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	48,1 %	19,2 %	14,9 %	lepší než 50 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

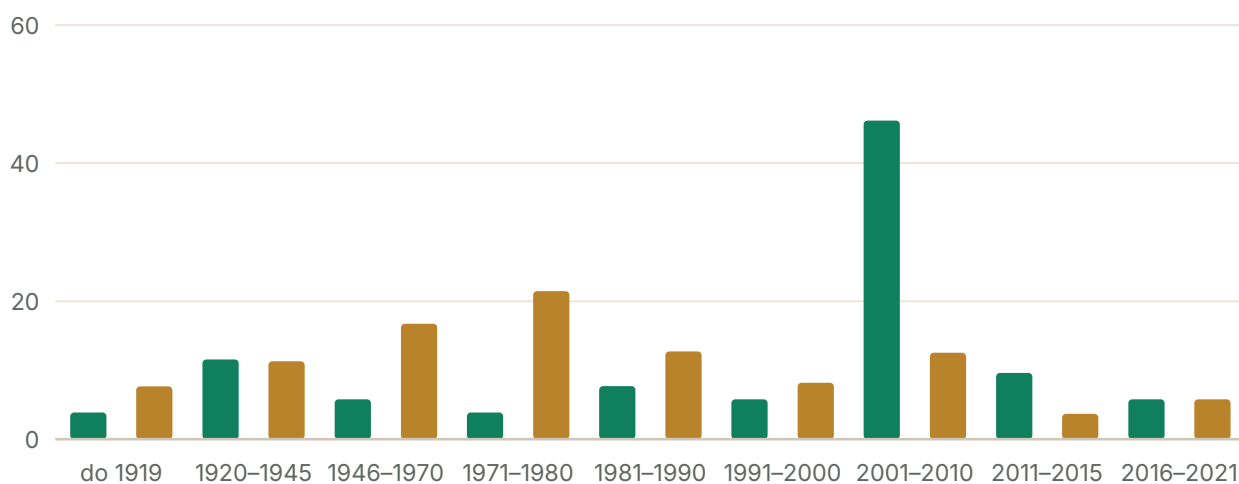
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

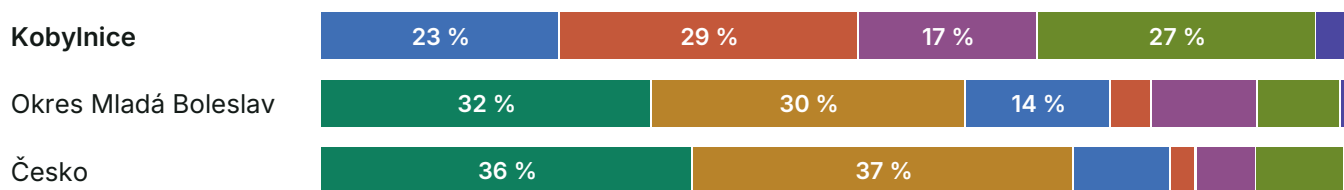


■ Kobylnice ■ Okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

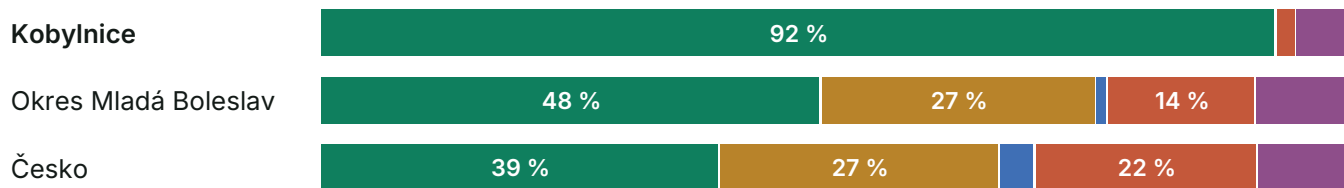


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

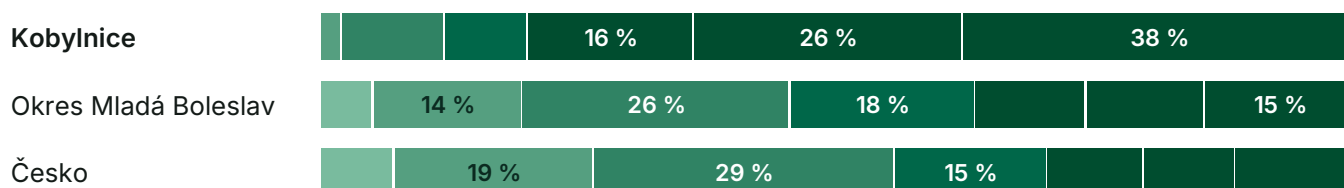


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

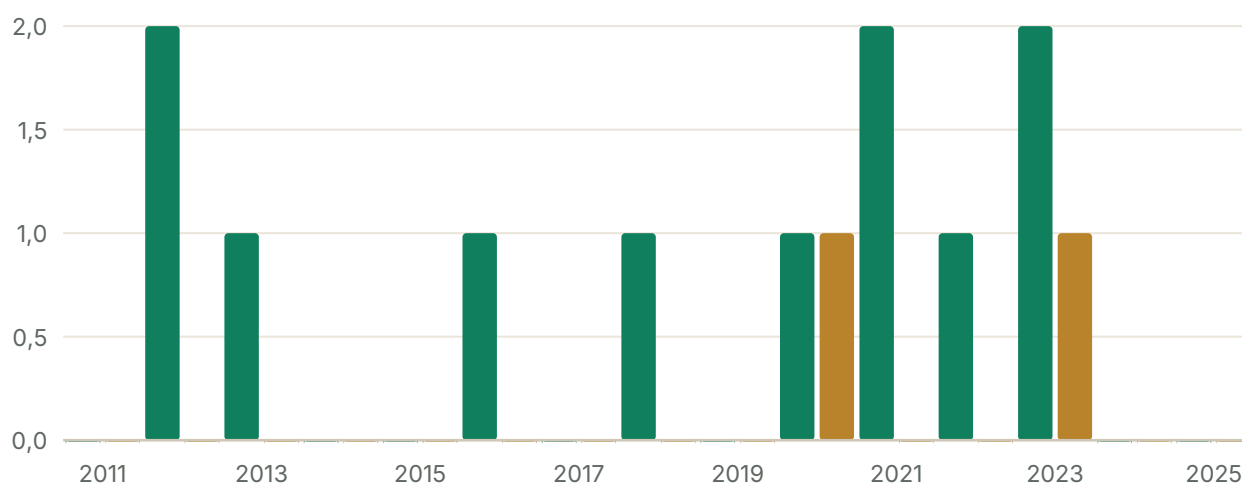


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

11 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

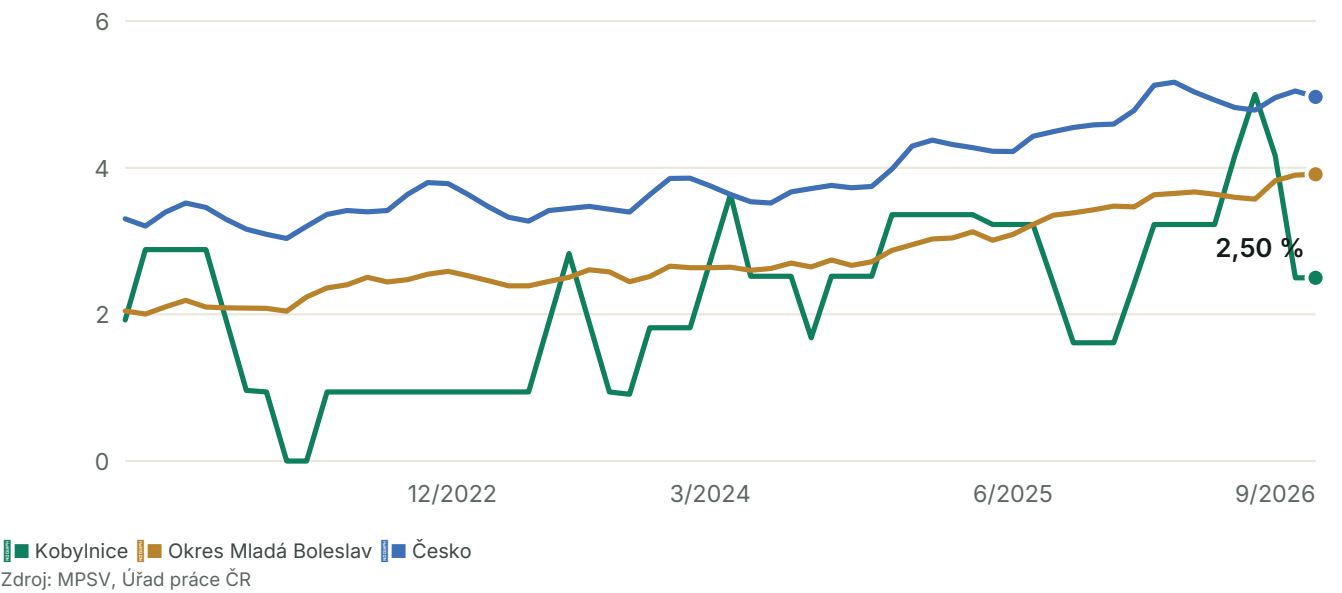
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,50 %	3,91 %	4,97 %	lepší než 86 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	208	117	163	lepší než 95 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,71 %	5,34 %	6,20 %	lepší než 96 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	1,40×	1,00×	lepší než 19 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	585 832 Kč	679 327 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,00	4,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,3	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 926 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



Aktivní podnikatelské subjekty

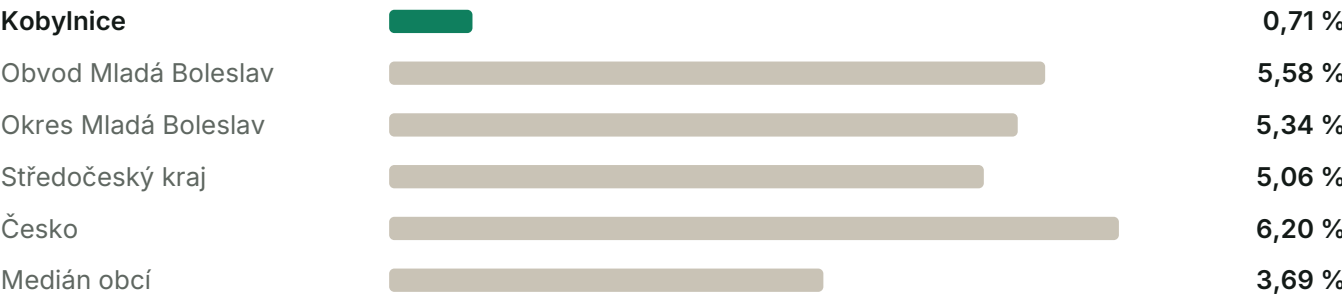
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

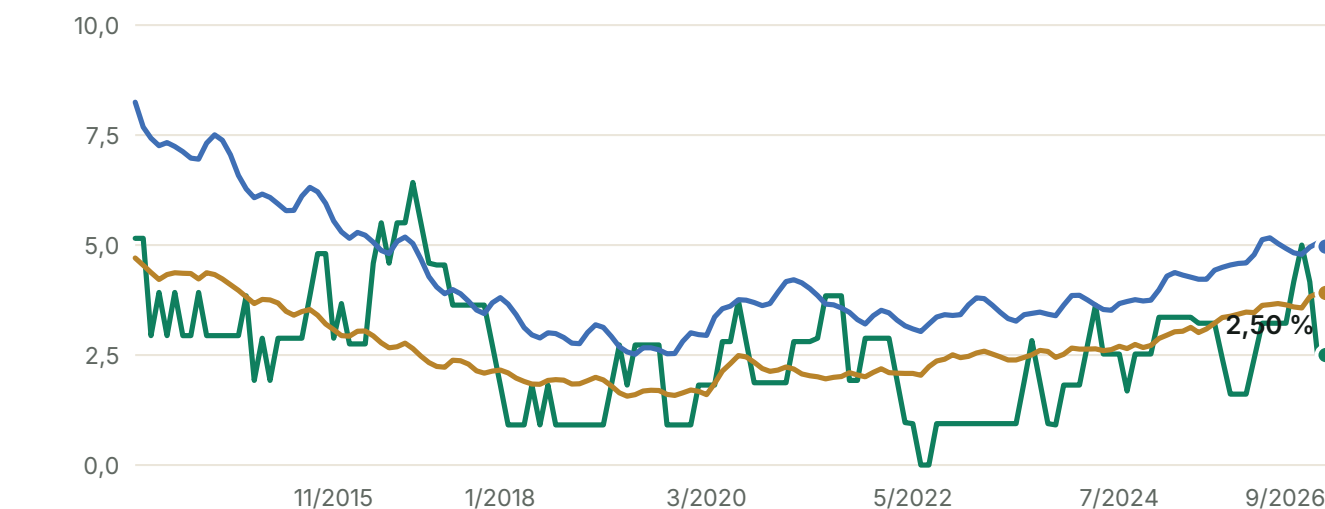
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

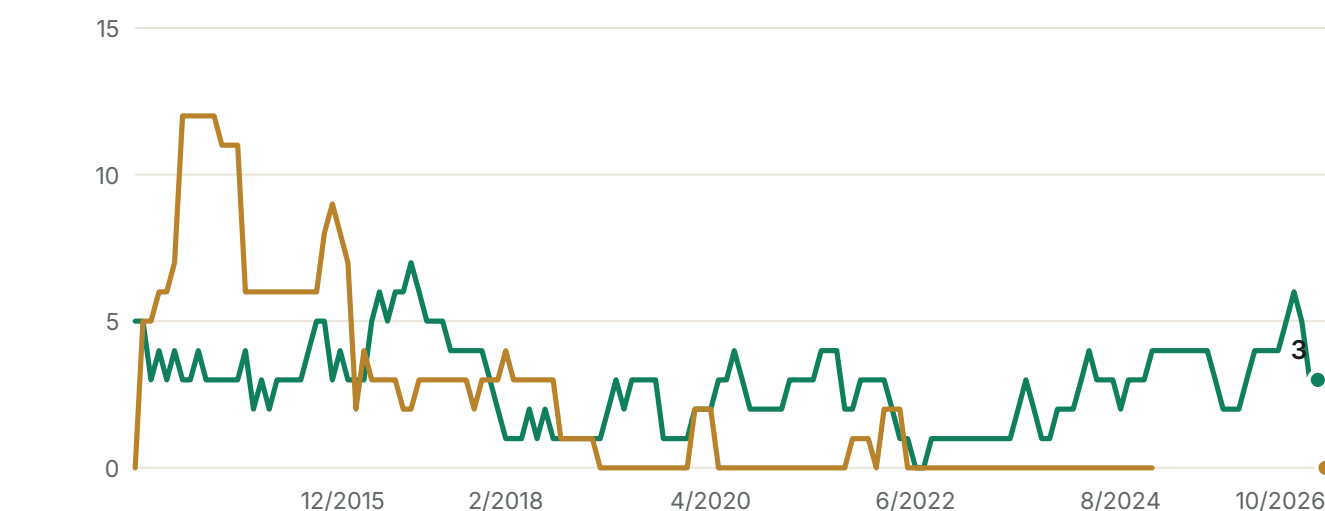


■ Kobylnice ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

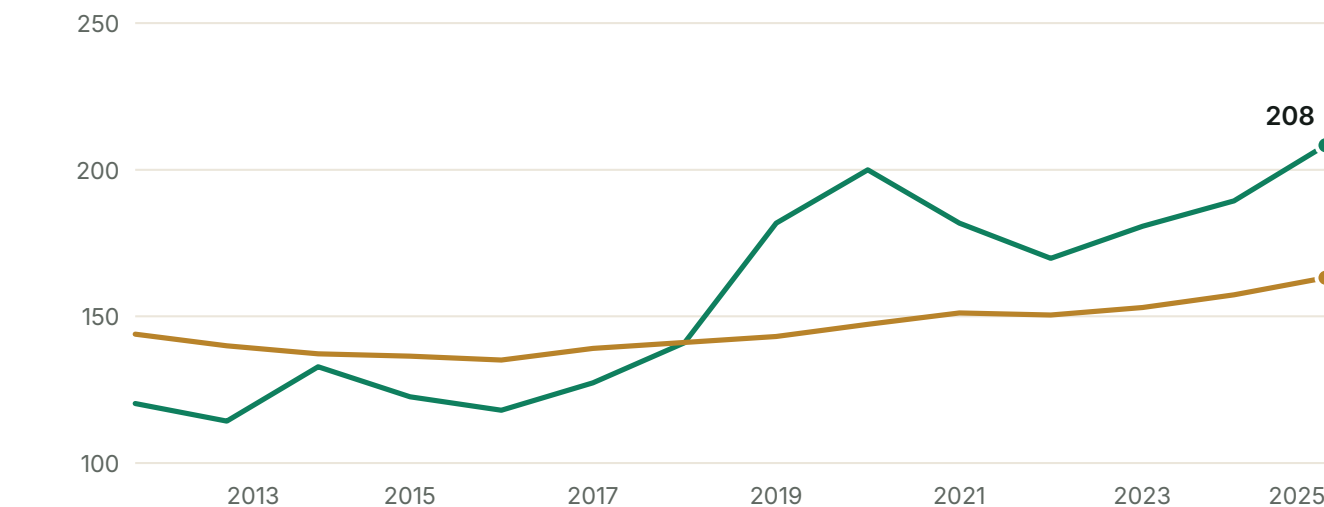
Kobylnice	100,0 %				
Okres Mladá Boleslav	24,1 %	27,3 %	23,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

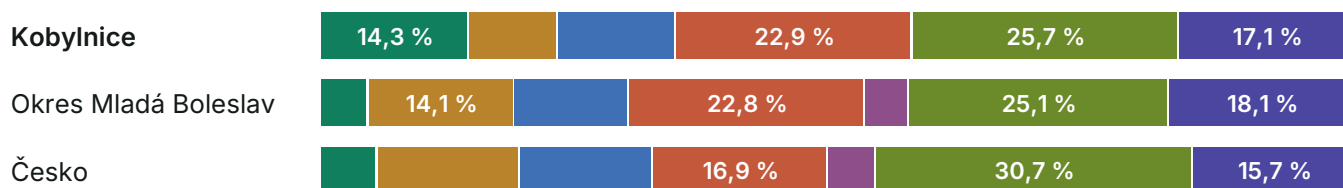


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 14× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

4

Vyjíždějí odsud za práci

57

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	13,0	12,9	lepší než 90 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,81	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,0	8,6	9,1	lepší než 73 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,49	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	2	–	–	–

Trestné činy

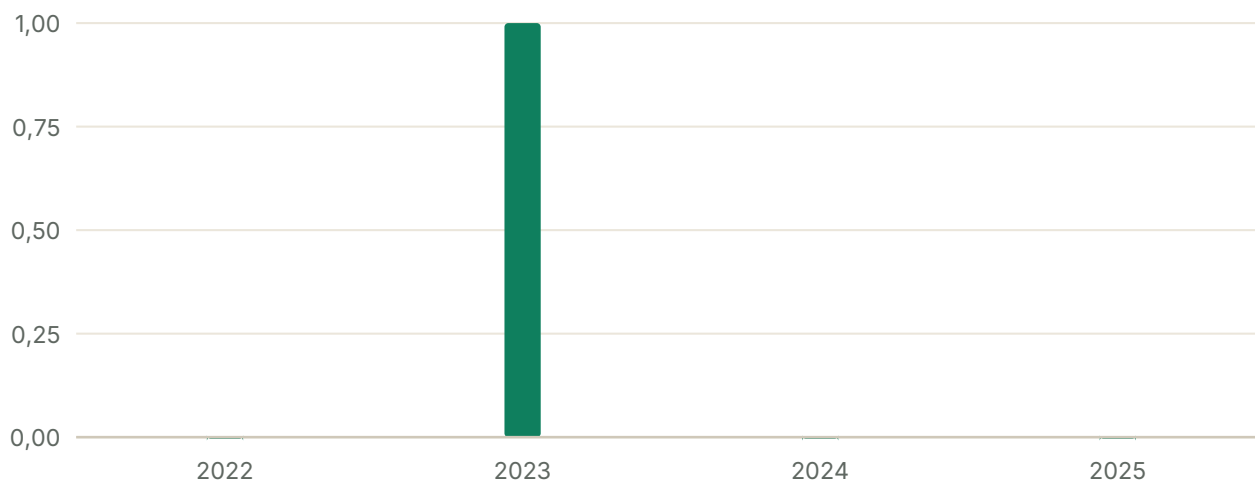
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kobylnice		2,0
Obvod Mladá Boleslav		13,7
Okres Mladá Boleslav		13,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

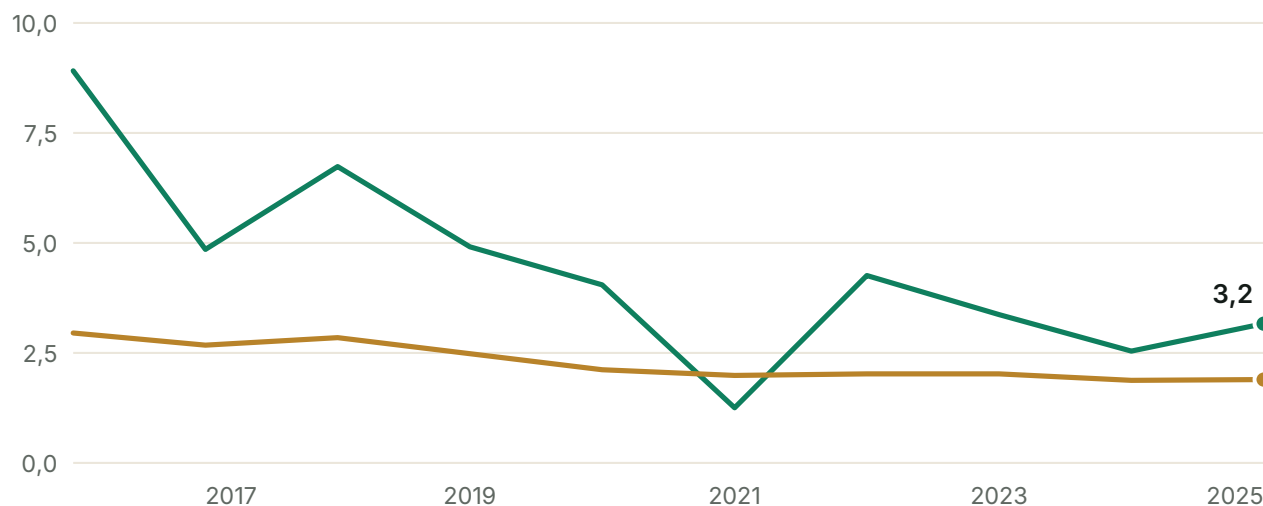
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mladá Boleslav		113
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

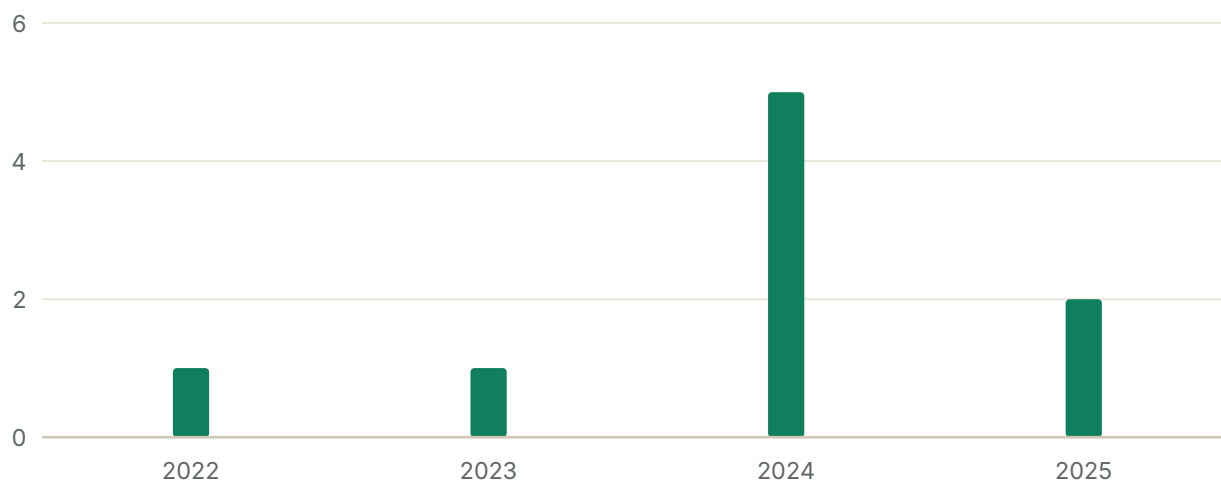
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

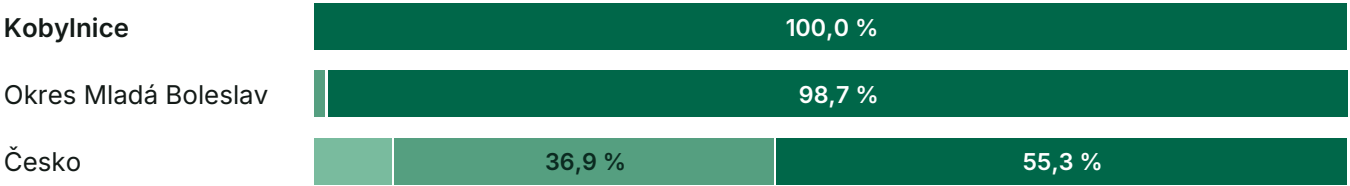
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,5 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	19 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 evidované svahové deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zařízení k úpravě a odstraňování odpadů - dekontaminační plocha Žerčice (E-PRTR)

Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně

1,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

20
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,7 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,8 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,6 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,2 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 59 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

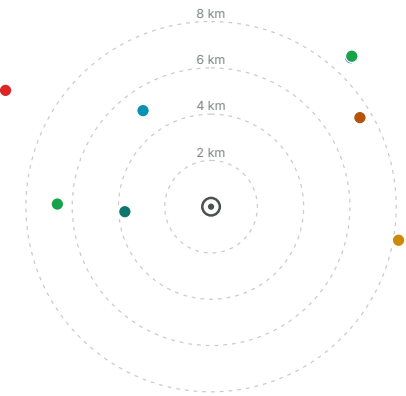
Obvod Mladá Boleslav		79,5 roku
Okres Mladá Boleslav		79,5 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Praktické lékařství Dobrovice s.r.o.	3,7 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,1 km
 Dětský lékař	Dětská ordinace Březno s.r.o.	5,1 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,6 km
 Zubní lékař	BLEACH DENT s.r.o.	8,8 km
 Lékárna	Lékárna	6,6 km
	Lékárna Dolní Bousov s.r.o.	8,9 km
 Nemocnice	Klinika Dr. Pírka s.r.o.	10 km
 Domov pro seniory	Domov seniorů Vlčí Pole s.r.o. (70 lůžek)	7,5 km
	Domov pro seniory SAMANIT (14 lůžek)	8,2 km
 Pečovatelská služba	POKLIDNÉ STÁŘÍ s.r.o.	8,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

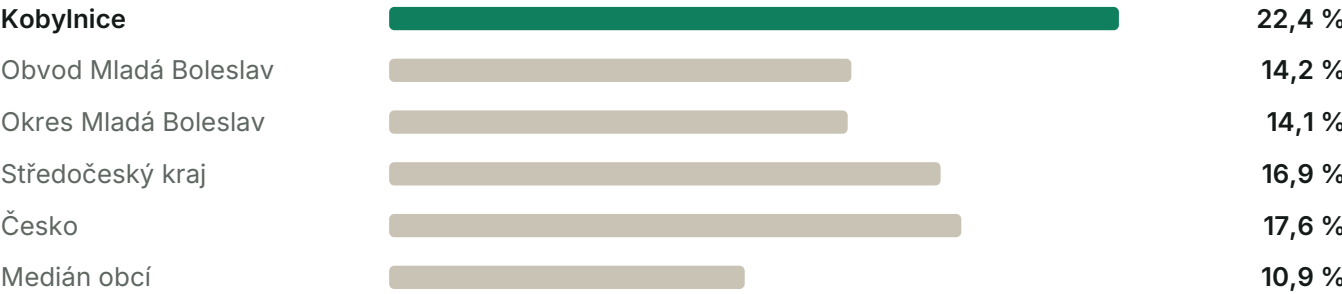
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	22,4 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 96 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	187	170	168	lepší než 65 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,2 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,4 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,7 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,5 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 15 %

Vysokoškolsky vzdělání

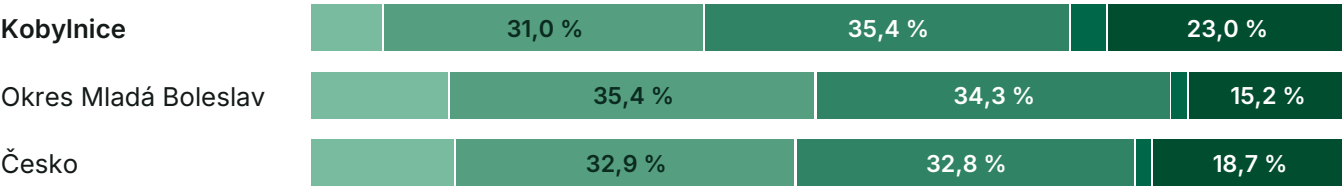
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

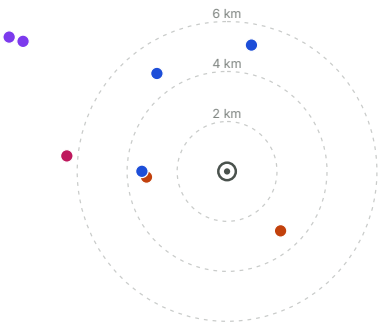
187 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Ledce, okres Mladá Boleslav	3,2 km
●	Masarykova základní škola a mateřská škola Semčice	3,2 km
●	Základní škola a Mateřská škola Březno	4,8 km
● Základní školy	Masarykova základní škola a mateřská škola Semčice	3,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Březno	4,8 km
●	Základní škola a Střední škola Otevřeno, z. ú.	5,2 km
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762	9,7 km
●	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	10 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mladá Boleslav, 17. listopadu 1325, příspěvková organizace	6,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 14. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Mladá Boleslav, Jičínská 762 lyceum, nástavba, SOŠ	9,7 km	32	22	85 %	40
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	10,3 km	29	–	78 %	42
Střední škola tradičních řemesel HERMÉS MB s.r.o. nástavba	10,7 km	31	23	71 %	19
Střední škola podnikatelská HERMÉS MB s.r.o. nástavba, SOŠ	10,7 km	38	–	72 %	19
Boleslavská soukromá střední odborná škola a Gymnázium gymnázium, SOŠ, SOU	11,0 km	61	–	95 %	29
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Mladá Boleslav lyceum, SOŠ	11,2 km	55	43	97 %	70
Škoda Auto a.s., Střední odborné učiliště strojírenské, odštěpný závod nástavba, SOŠ, SOU	11,4 km	43	39	94 %	65
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Mladá Boleslav, B. Němcové 482 lyceum, SOŠ	11,5 km	38	–	87 %	51
Gymnázium, Mladá Boleslav, Palackého 191/1 gymnázium	11,6 km	74	68	100 %	–
Gymnázium Dr. Josefa Pekaře, Mladá Boleslav, Palackého 211 gymnázium	11,6 km	78	60	98 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	79 %	66 %	78 %	lepší než 48 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,6 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,0 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,6 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 26 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kobylnice		79 %
Obvod Mladá Boleslav		62 %
Okres Mladá Boleslav		66 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

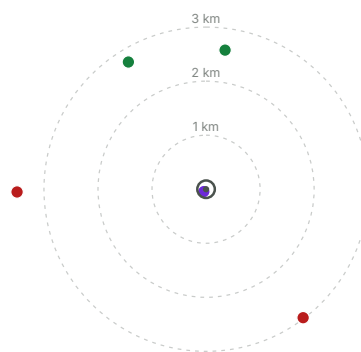
ano	Veřejný vodovod	86 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Koloniál	2,6 km
●	COOP	2,8 km
●	Coop	3,0 km
● Pošta	Pošta Ledce u Mladé Boleslavi	3,0 km
●	Pošta Semčice	3,5 km
● Knihovna	Místní knihovna Kobylnice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,3	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	37,0	6,6	9,2	lepší než 88 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,6 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 18 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

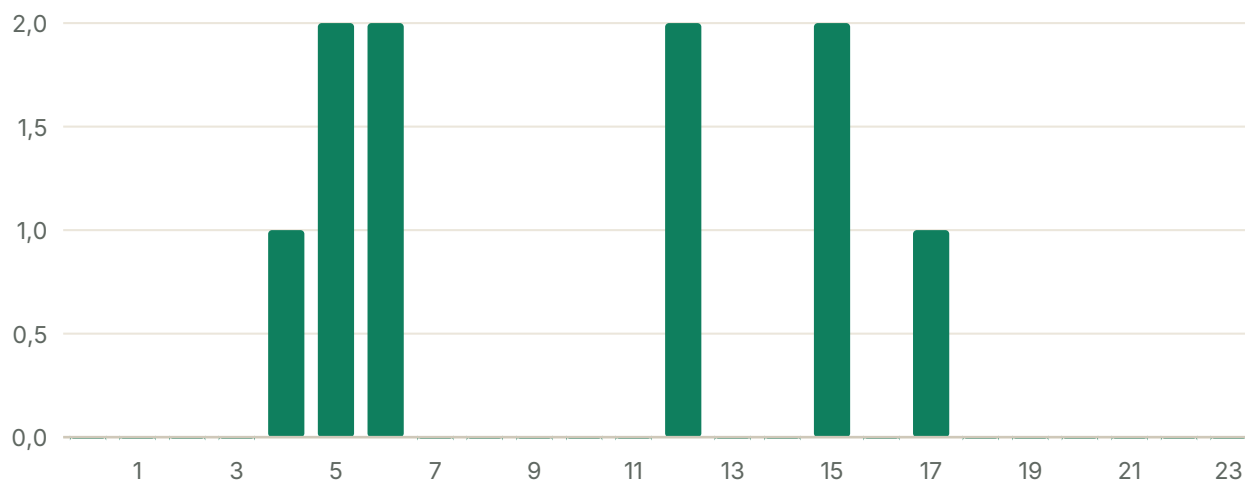
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	92 %	84 %	lepší než 84 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,6 %	49,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	10 spojů	–	–	lepší než 5 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	30 min	10 min	8 min	lepší než 25 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	96 min	69 min	36 min	lepší než 16 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	60	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,3 %	19,2 %	30,9 %	lepší než 20 %
Do práce a školy autem 2021	75,9 %	62,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,7 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 40 %

Odjezdy během dne

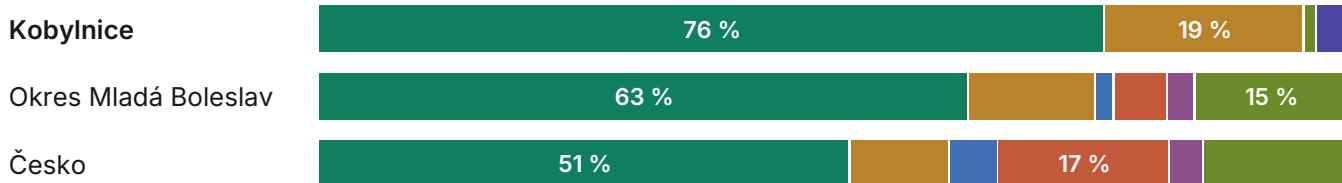
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

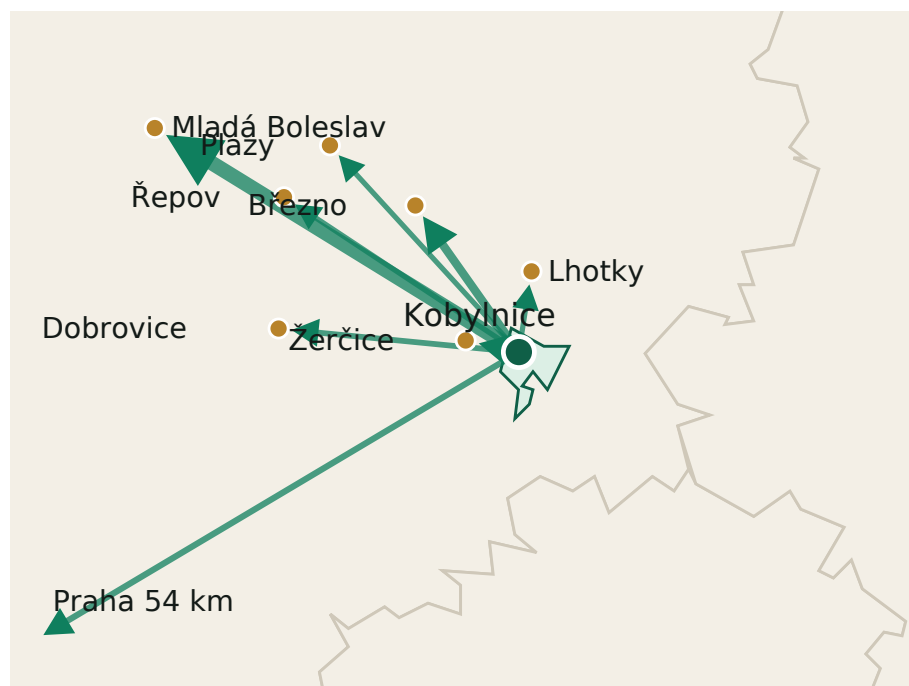


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 88 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Mladá Boleslav	51 (58 %)
Březno	11 (13 %)
Praha	4 (5 %)
Žerčice	4 (5 %)
Dobrovice	3 (3 %)
Lhotky	2 (2 %)
Plazy	2 (2 %)
Řepov	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Ledce	2 (50 %)
Dobrovice	1 (25 %)
Mladá Boleslav	1 (25 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚŽK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

10 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 10

První spoj	4:48
Poslední spoj	17:11
Nejrychleji do ORP Mladá Boleslav	30 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 36 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

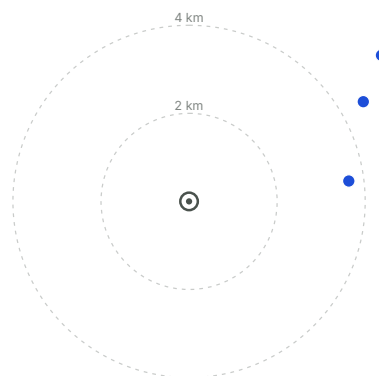
99 % adres: 69 z 70 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Rabakov	3,7 km
	Domousnice	4,6 km
	Řítonice	5,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

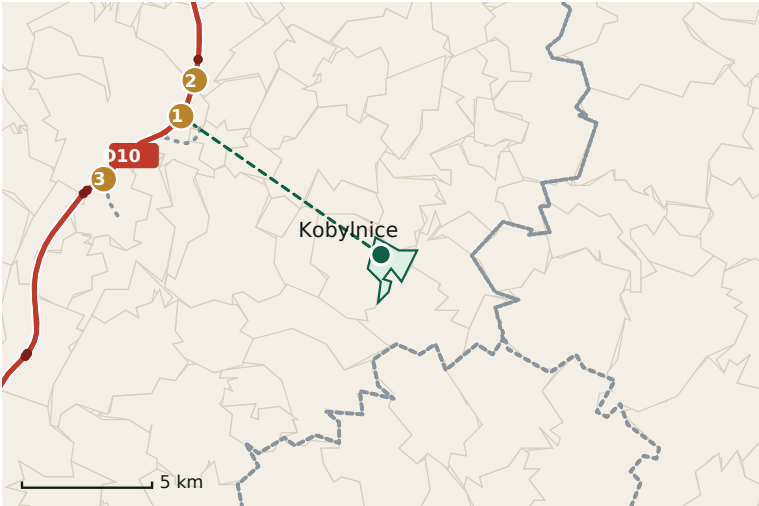
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,8 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,8 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	43,5 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost do krajského města 2026	72,3 km	65,1 km	24,0 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do Prahy 2026	54,3 km	50,5 km	122,2 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,4 km	2,9 km	9,7 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,6 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mladá Boleslav, 9,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mladá Boleslav	9,3 km
2 Kosmonosy	9,8 km
3 Bezděčín	11 km

Plánovaná železnice: RS 5 VRT Praha – Hradec Králové, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 28 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,5 %	26,1 %	34,0 %	lepší než 14 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,32	0,92	2,94	lepší než 22 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,68 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,2 µg/m³	12,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 41 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,6 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 53 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	291 m	243 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	16,3 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 37 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kobylnice		3,5 %
Obvod Mladá Boleslav		25,3 %
Okres Mladá Boleslav		26,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

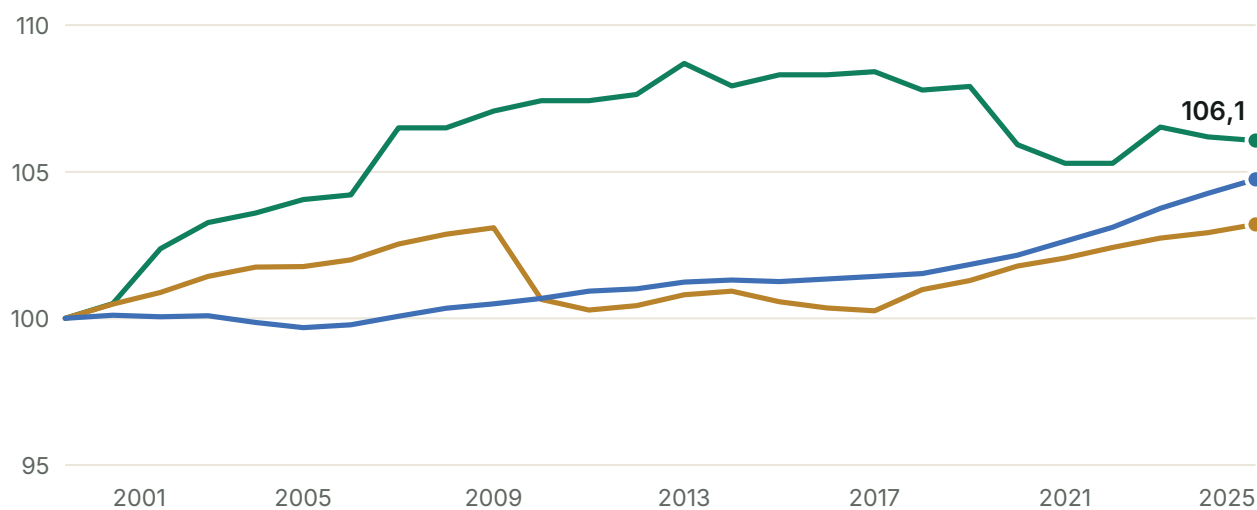


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kobylnice Okres Mladá Boleslav Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

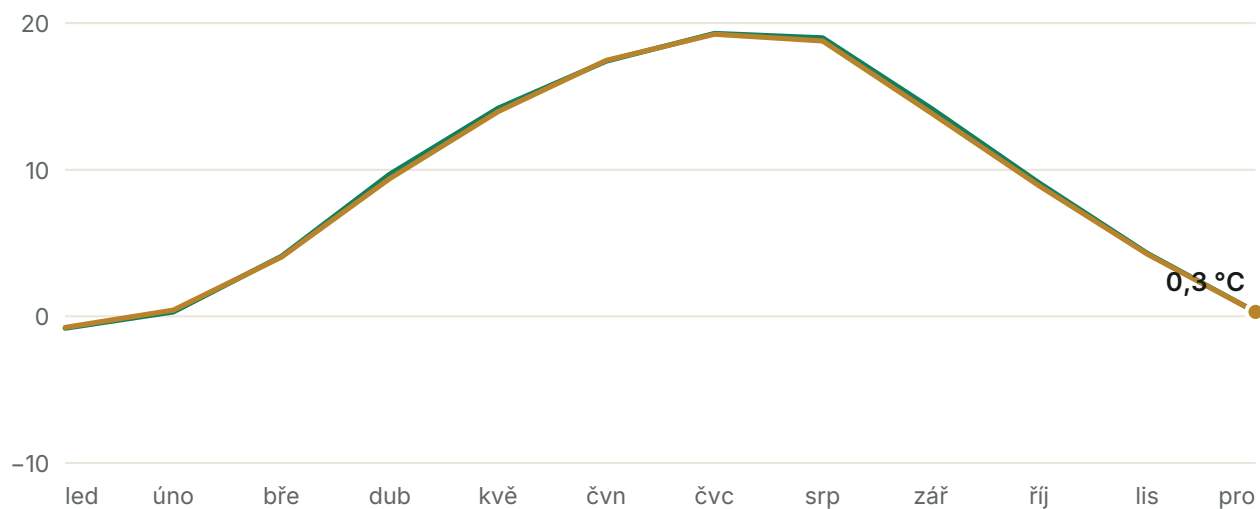
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 709 h	1 688 h	1 708 h	lepší než 48 %
Roční úhrn srážek 2020	617 mm	594 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	75 dní	77 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	91 dní	93 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	132 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	58 dní	51 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,0 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

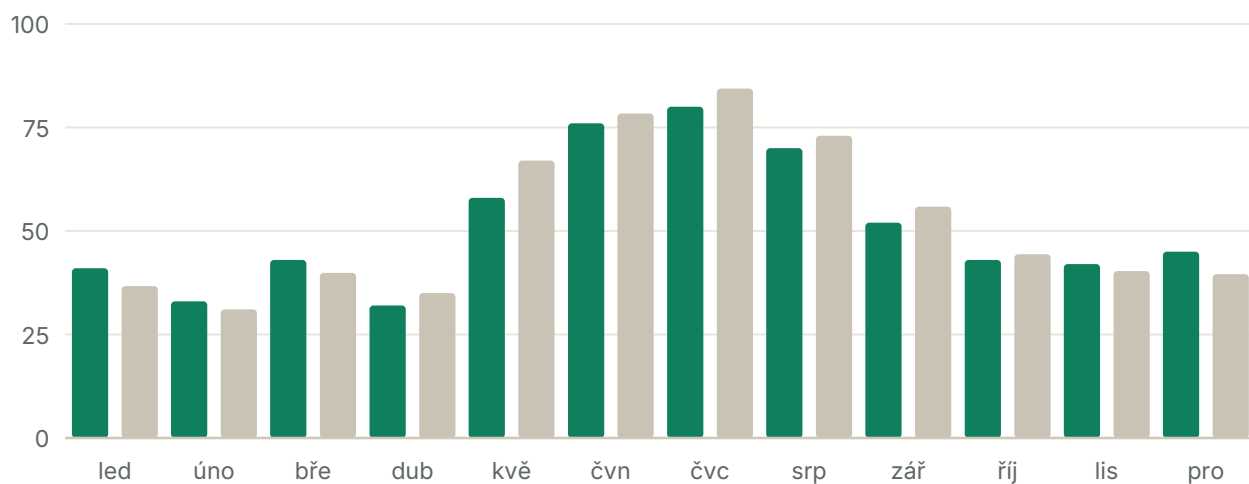


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

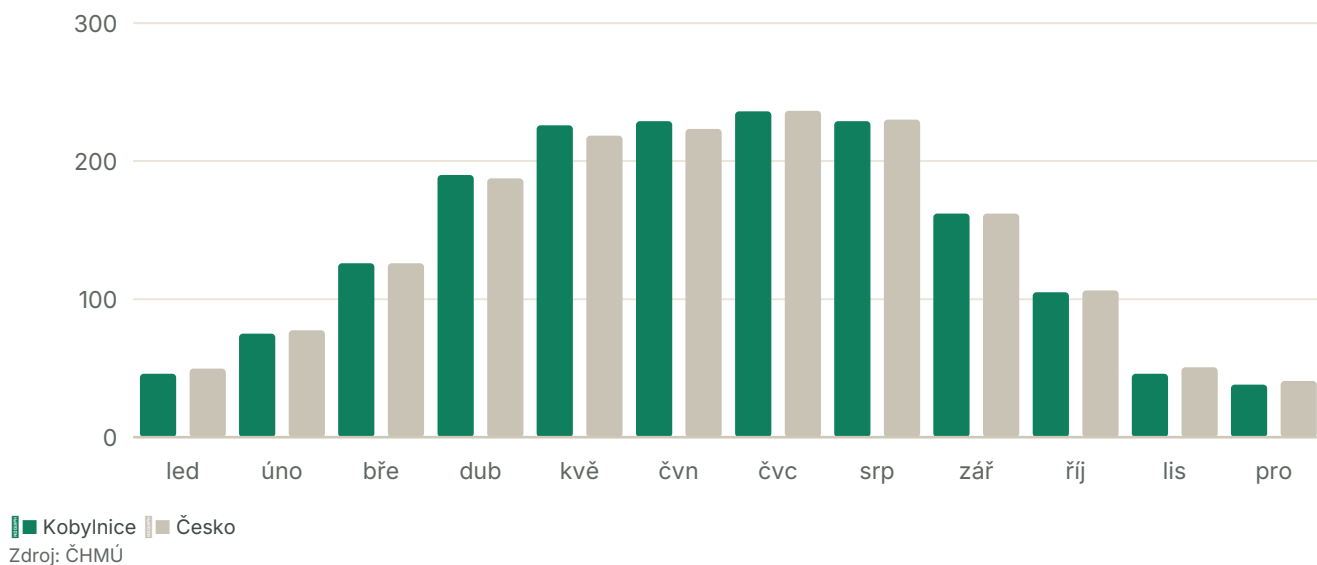


■ Kobylnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

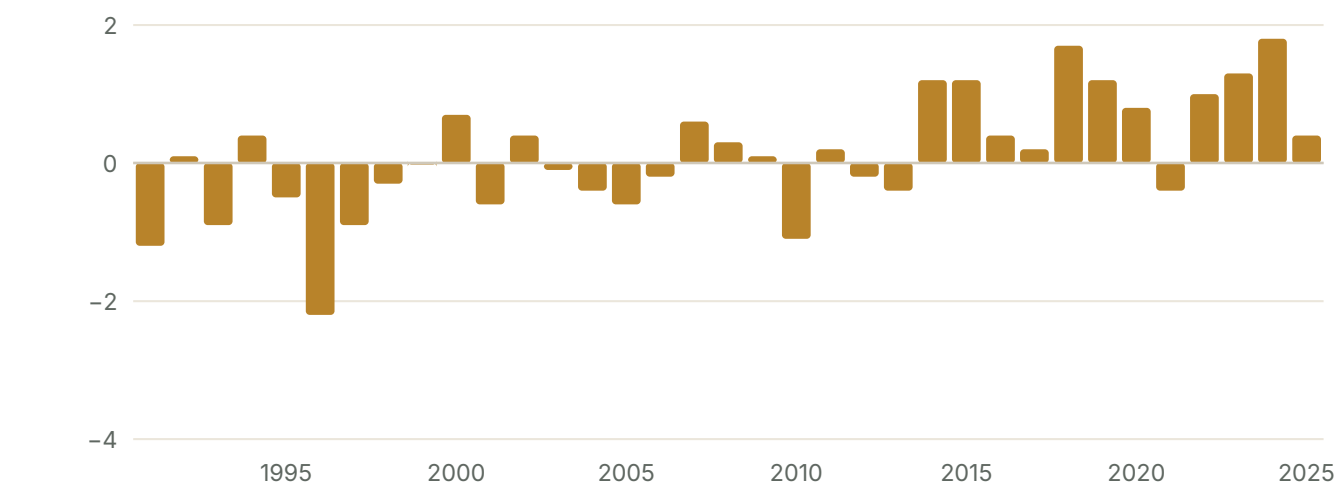
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



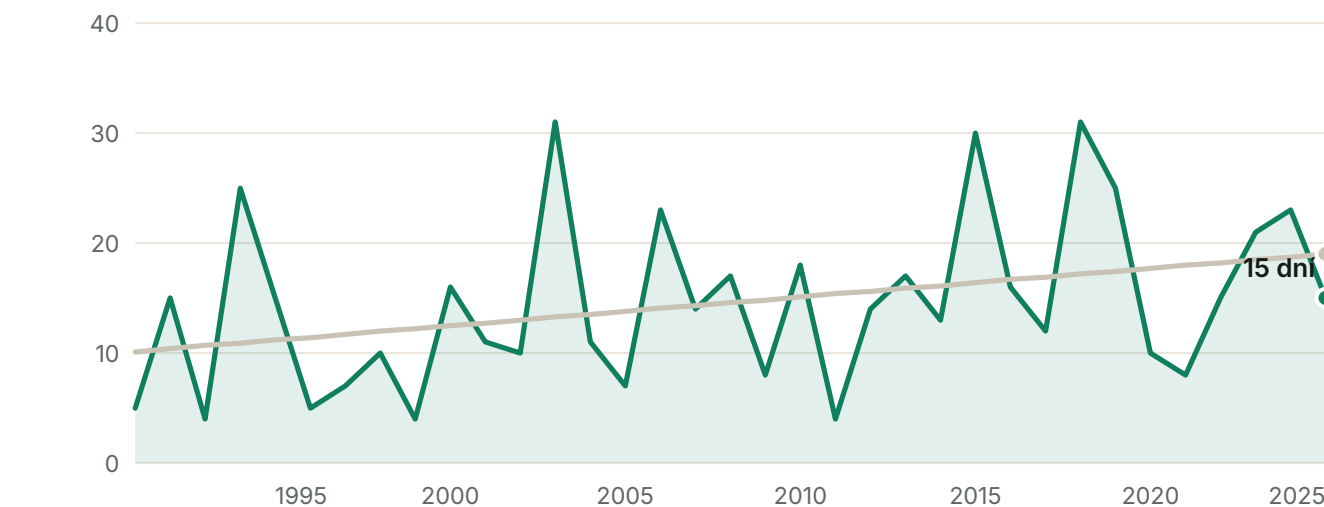
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kobylnic od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,6 dne za 10 let



■ Kobylnice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 18.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,2	+1,3 °C	9,8	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	67	+16 dní	62	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	18	+7 dní	15	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	96	80	-17 dní	89	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

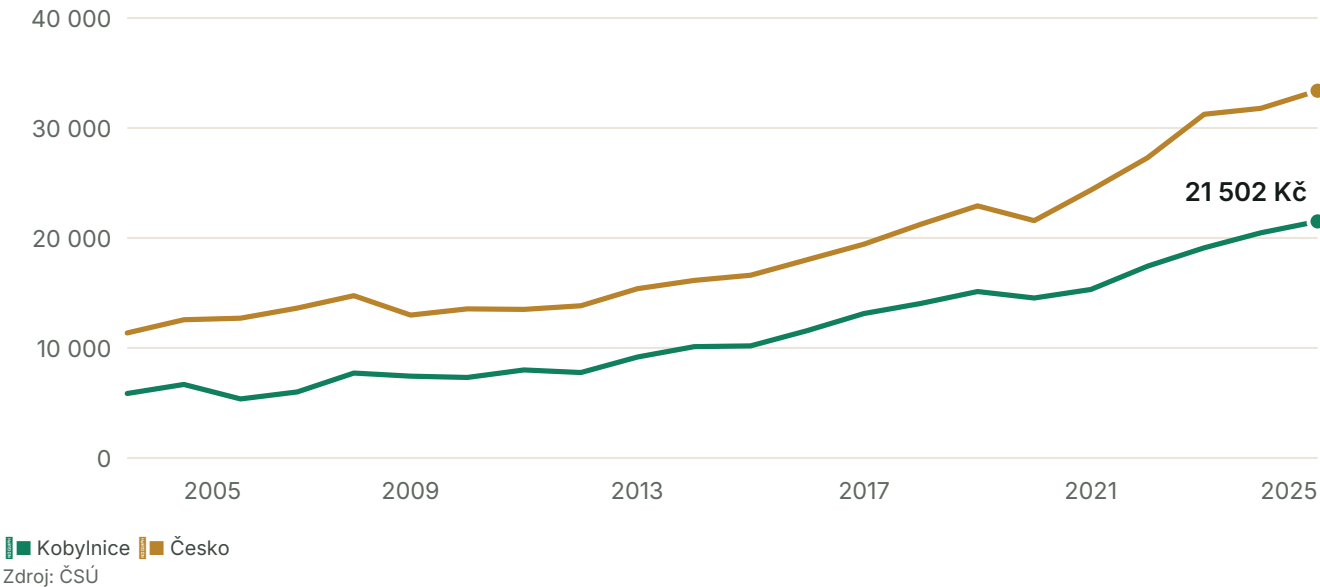
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 502 Kč	27 406 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	29 555 Kč	36 926 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	35	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 205 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	21 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 947 Kč	10 189 Kč	11 761 Kč	lepší než 10 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,8 %	16,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	828 Kč	149 Kč	797 Kč	–

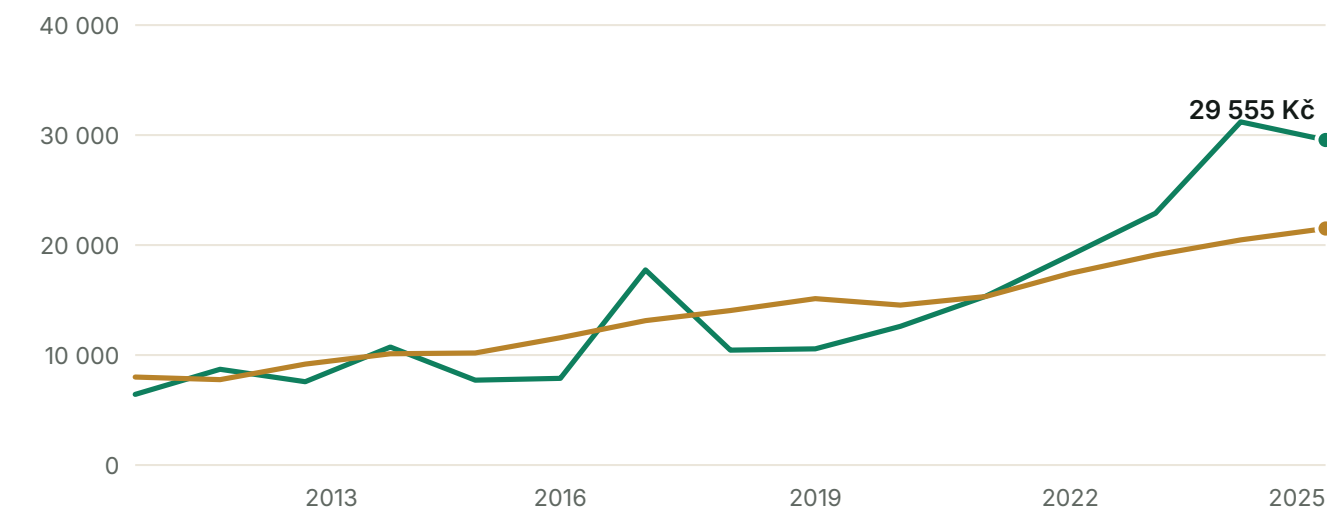
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

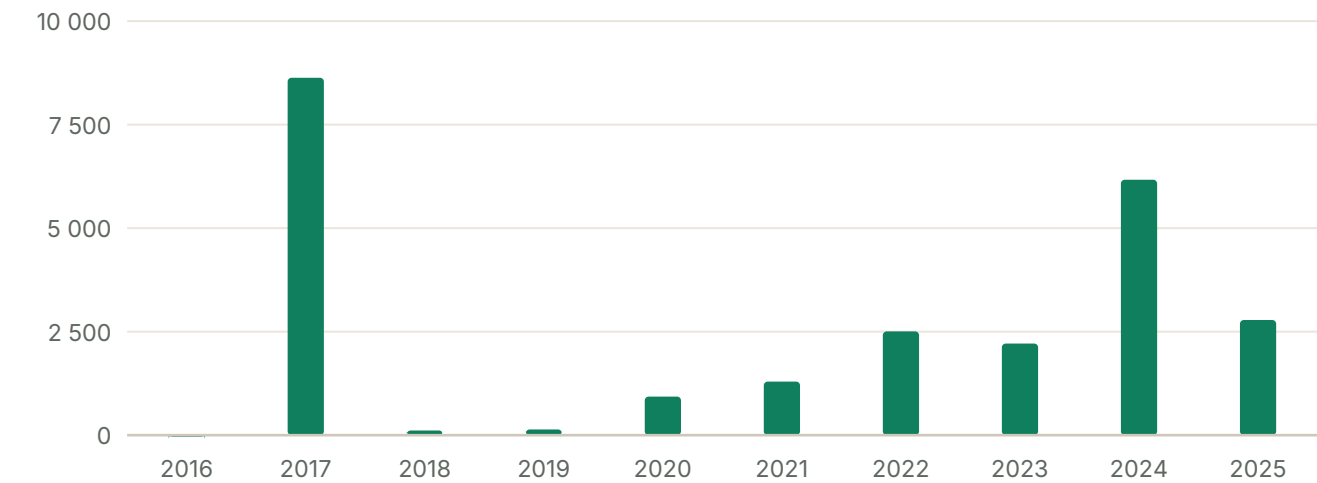
Kobylnice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		29 555 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		21 502 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 947 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

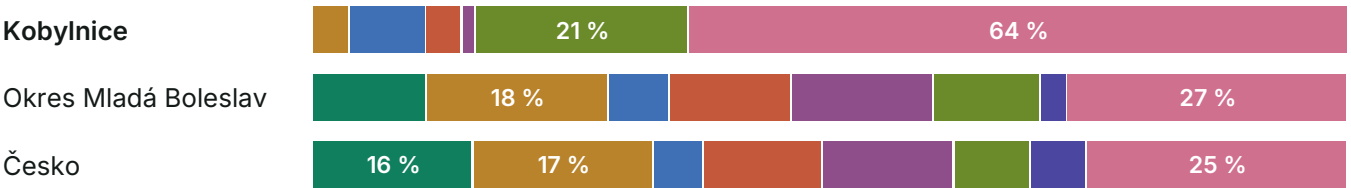
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 586	2 607	3 447	3 682	4 155	5 104
Výdaje	1 892	2 362	3 035	3 800	5 272	4 965
Saldo	693	245	411	-118	-1 117	139
z toho investice	140	199	399	367	1 043	467
Přijaté dotace	271	104	458	341	101	195
Dluh k 31. 12.	0	0	24	0	0	0

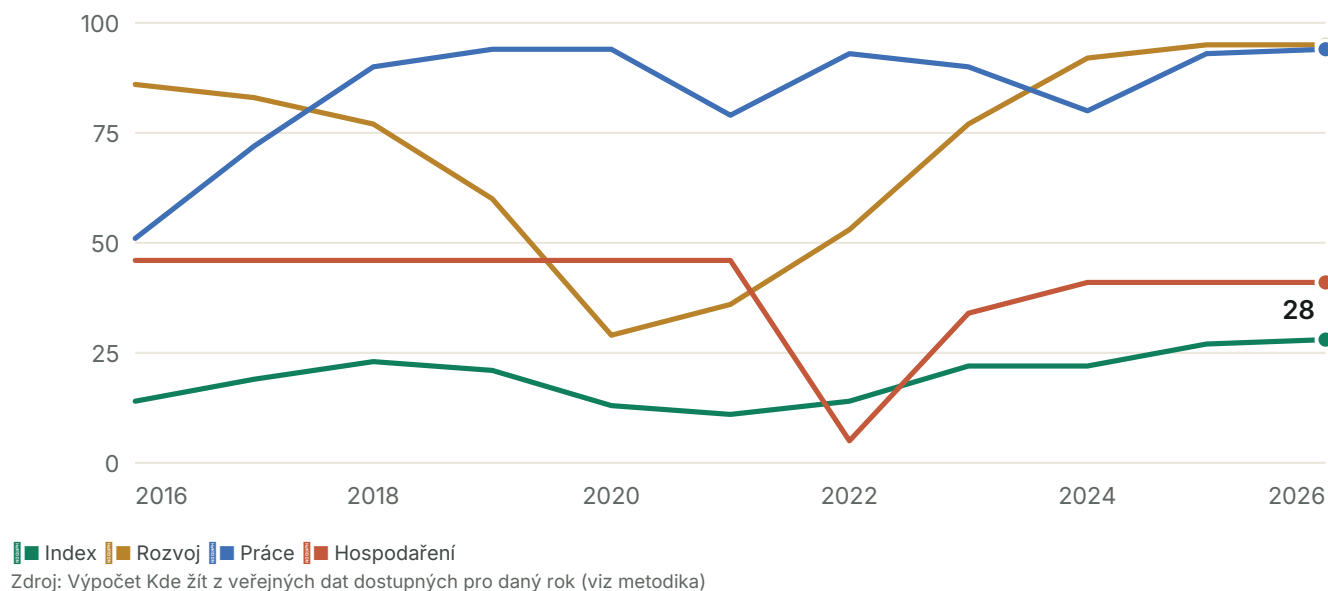
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 11 na 28 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 029 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	11	28	+17
Dostupnost bydlení	6	8	+2
Rozvoj obce	36	95	+59
Práce a příjmy	79	94	+15
Bezpečnost	82	81	-1
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	17	20	+3
Vzdělání	28	28	0
Služby a vybavenost	13	13	0
Volný čas a kultura	7	7	0
Veřejná doprava	18	18	0
Poloha a dostupnost	21	21	0
Příroda a ovzduší	21	24	+3
Hospodaření obce	46	41	-5
Obyvatelé a komunita	97	93	-4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Žerčice	Mladá Boleslav	1,5 km	406	3
Lhotky	Mladá Boleslav	2,3 km	161	0
Nová Telib	Mladá Boleslav	2,7 km	301	36
Ledce	Mladá Boleslav	2,8 km	413	24
Ujkovice	Mladá Boleslav	3,3 km	114	0
Semčice	Mladá Boleslav	3,5 km	745	47
Rabakov	Mladá Boleslav	3,5 km	64	5
Pěčice	Mladá Boleslav	4,2 km	227	19
Ctiměřice	Mladá Boleslav	4,4 km	143	35
Petkovy	Mladá Boleslav	4,7 km	359	26

Pokud se vám líbí Kobylnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Chmelná	Benešov	164	85 %	55
Kněžičky	Nymburk	197	81 %	21
Korkyně	Příbram	143	80 %	46
Masojedy	Kolín	120	80 %	47
Litichovice	Benešov	75	79 %	38
Horní Rožínka	Žďár nad Sázavou	85	83 %	44
Borovník	Brno-venkov	111	82 %	17
Velké Janovice	Žďár nad Sázavou	143	82 %	22
Bukovice	Brno-venkov	99	82 %	58
Kostelecké Horky	Rychnov nad Kněžnou	177	80 %	32

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kobylnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kobylnicích 168 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kobylnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kobylnice 28 bodů ze 100 a jsou 4 527. z 6 254 obcí v Česku a 742. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kobylnicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kobylnicích byl 2,50 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kobylnice bezpečné místo?

V Kobylnicích se ročně eviduje v průměru 2,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kobylnic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 72,3 km do krajského města a 54,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kobylnic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kobylnicích?

Kobylnice leží v nadmořské výšce 291 m.

O OBCI

Kobylnice jsou obec v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi třináct kilometrů jihovýchodně od Mladé Boleslavi. Žije zde 169 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kobylnice \(okres Mladá Boleslav\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kobylnice_(okres_Mladá_Boleslav)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kobylnice-mlada-boleslav

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.