



Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES STRAKONICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Kocelovice

Život v Kocelovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

8 / 100

5 768. místo z 6 254 obcí
586. místo v kraji
lepší než 8 % obcí Česka

OBYVATEL
159

PRŮMĚRNÝ VĚK
48,9 let

ROZLOHA
9,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
474 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kocelovice v kostce

Kocelovice jsou obec v okrese Strakonice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 474 m. Na konci roku 2025 zde žilo 159 obyvatel, o 5,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 48,9 roku, tedy o 5,6 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 8 bodů ze 100 – lépe než 8 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře zdraví.

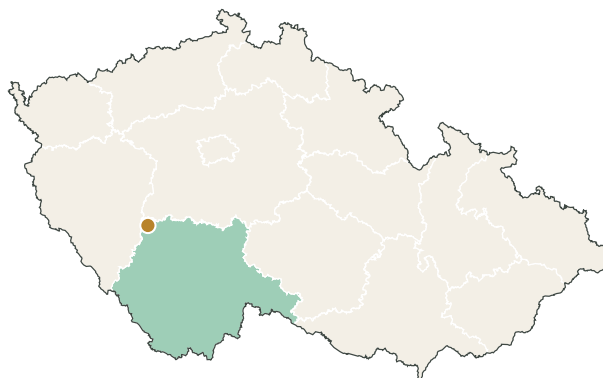
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

8 / 100

5 768. z 6 254 obcí · 586. v kraji

Dostupnost bydlení		71
Rozvoj obce		34
Práce a příjmy		27
Bezpečnost		63
Rizika prostředí		33
Zdraví		5
Vzdělání		9
Služby a vybavenost		59
Volný čas a kultura		33
Veřejná doprava		12
Poloha a dostupnost		9
Příroda a ovzduší		71
Hospodaření obce		46
Obyvatelé a komunita		32

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Chmee2, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

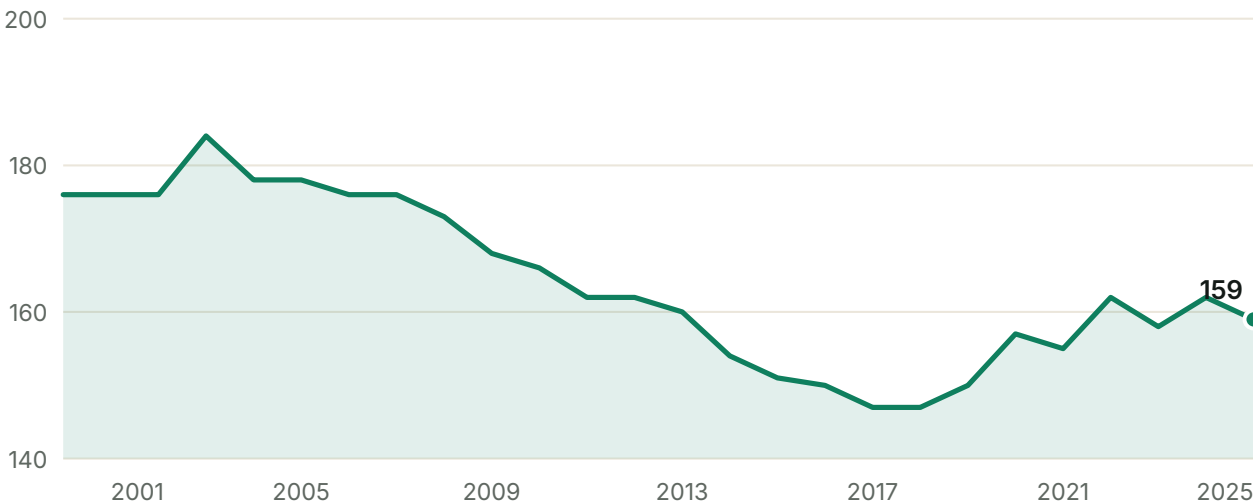
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

32
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	159	–	–	–
Průměrný věk 2025	48,9 roku	44,2 roku	43,3 roku	lepší než 2 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,5 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 35 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	32,1 %	22,5 %	20,8 %	lepší než 1 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,8	–3,9	–2,4	lepší než 8 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,9 %	12,7 %	17,6 %	lepší než 31 %
Volební účast 2025	80,0 %	68,9 %	68,9 %	lepší než 90 %
Účast v komunálních volbách 2022	72,3 %	49,6 %	46,1 %	lepší než 87 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,1 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 235	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

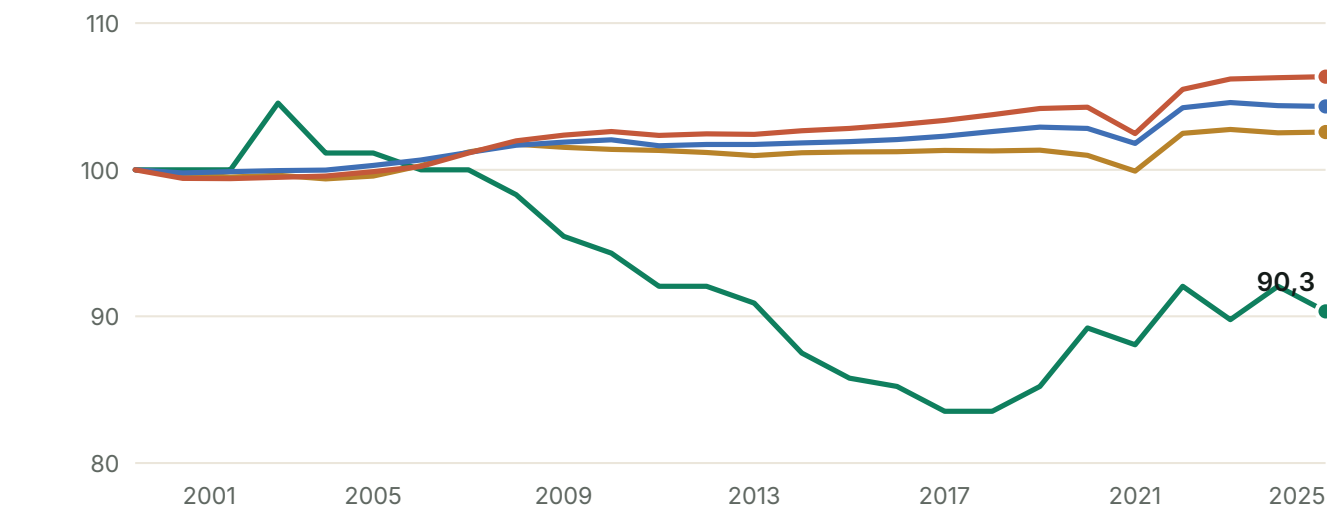
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

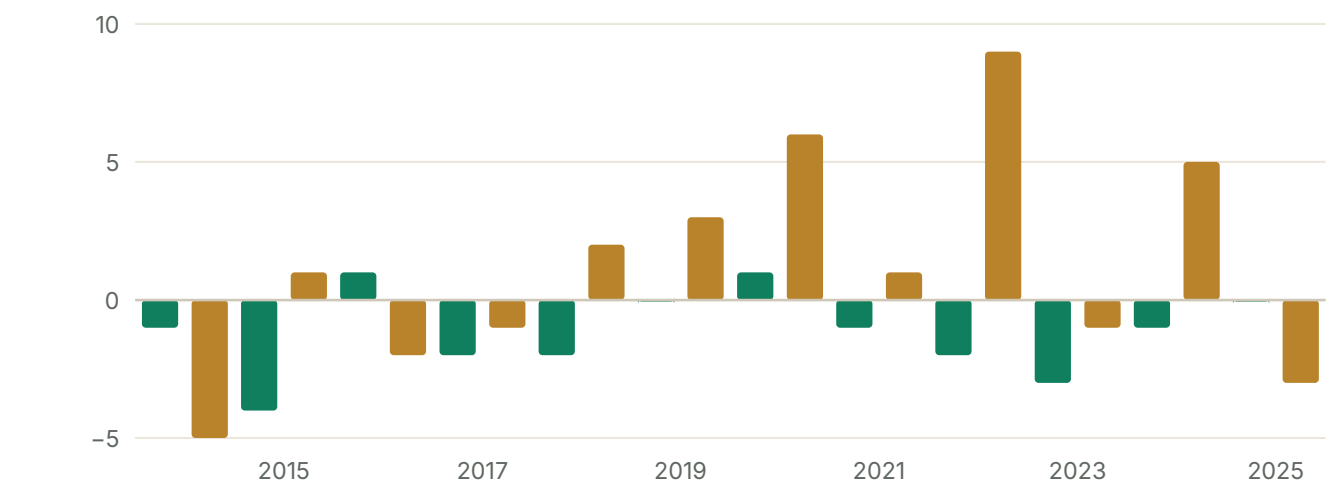


■ Kocelovice ■ Okres Strakonice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

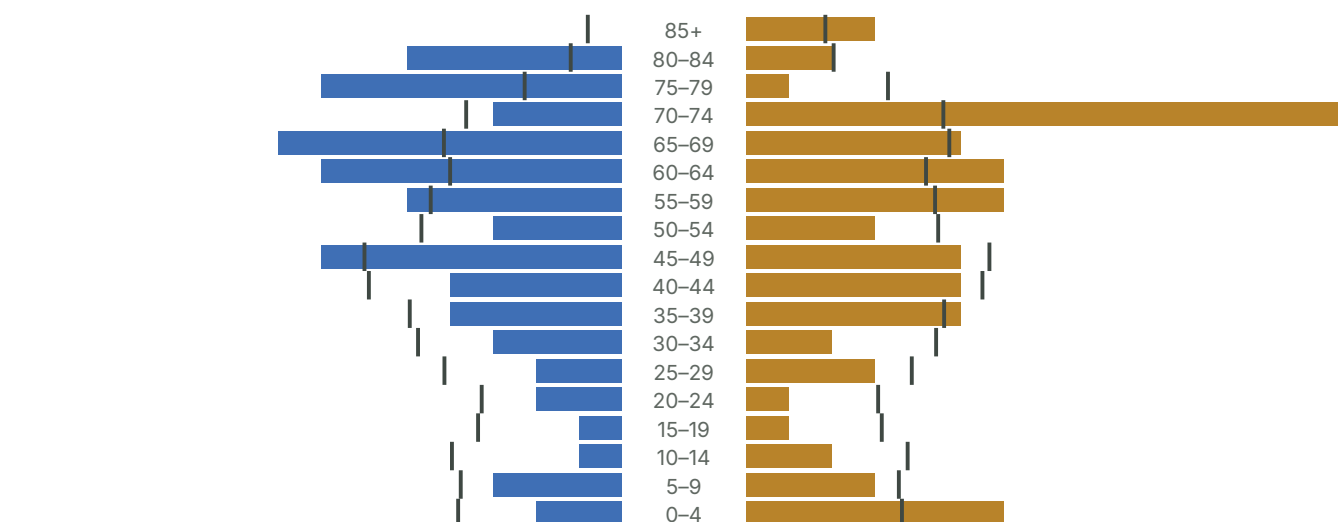
Kocelovice	14,5 %	53,5 %	32,1 %
Okres Strakonice	14,6 %	62,9 %	22,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

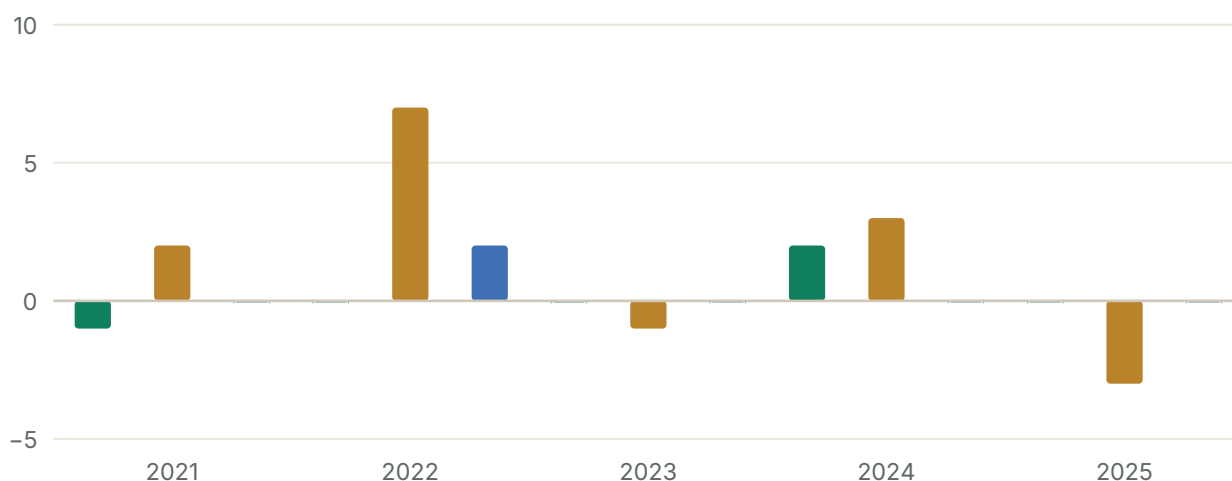


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 72,3 % (sněmovní 2025: 80,0 %)

Naše Kocelovice

5 mandátů 65,8 %

Sdružení nezávislých kandidátů Za lepší obec Kocelovice (ZLOK)

2 mandáty 34,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (6,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	48 845 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 670 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	175 Kč/m ²	176 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 92 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 242 Kč/m ²	41 658 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 75 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 156 Kč/m ²	45 407 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 67 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 450 Kč	9 502 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	206 Kč/m ²	206 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	22 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kocelovice		35 242 Kč/m ²
Obvod Blatná		40 414 Kč/m ²
Okres Strakonice		41 658 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

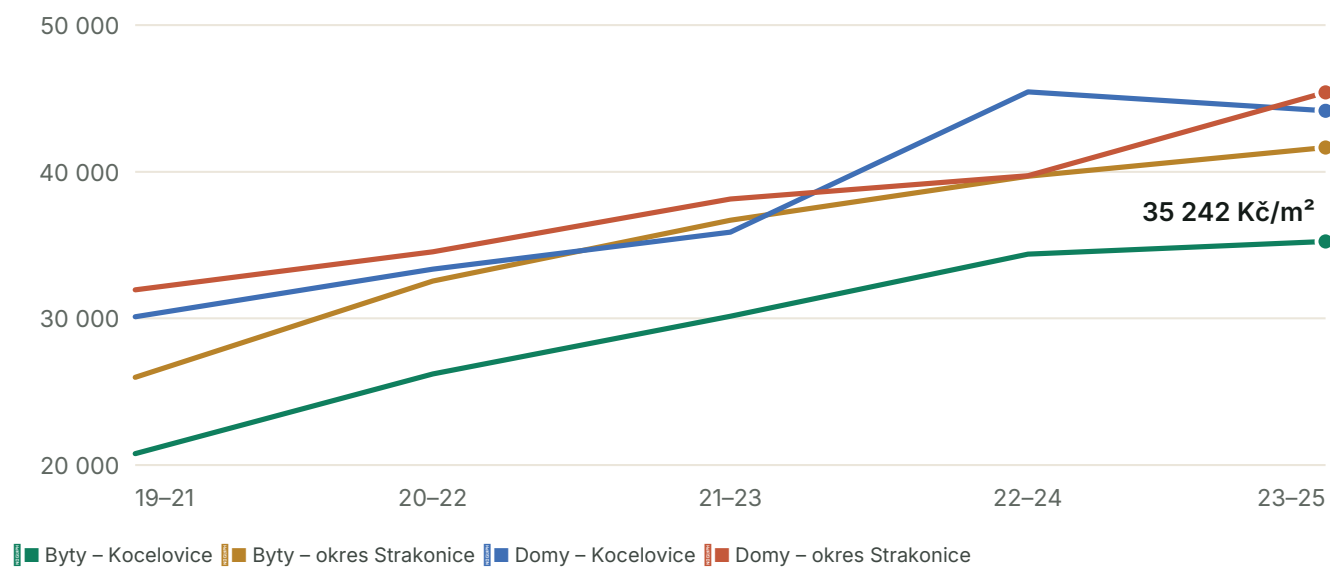
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kocelovice		44 156 Kč/m²
Obvod Blatná		45 250 Kč/m²
Okres Strakonice		45 407 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

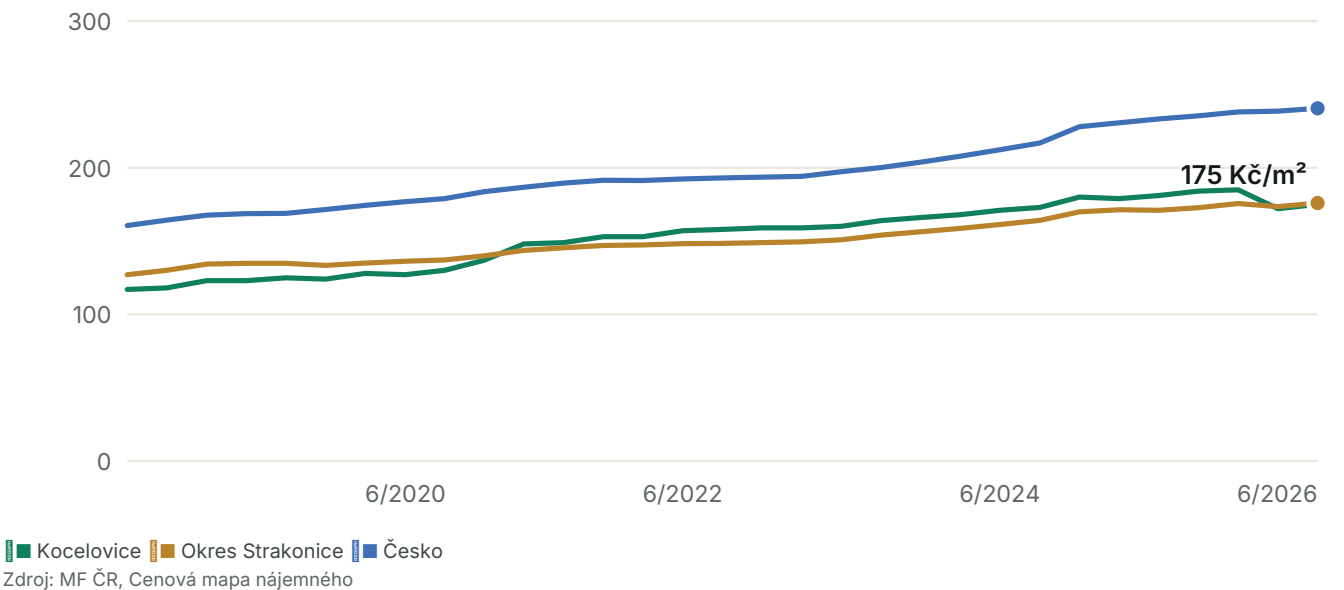
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kocelovice		175 Kč/m²
Obvod Blatná		167 Kč/m²
Okres Strakonice		176 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Strakonice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	108	35 242	44 156
2 000–9 999 obyvatel	3	45 976	60 548*
10 000–49 999 obyvatel	1	47 598	50 121*
Okres celkem	112	44 825	46 427

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 107 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	205	7 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	175	9 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	140	9 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	136	11 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 160 a 193 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

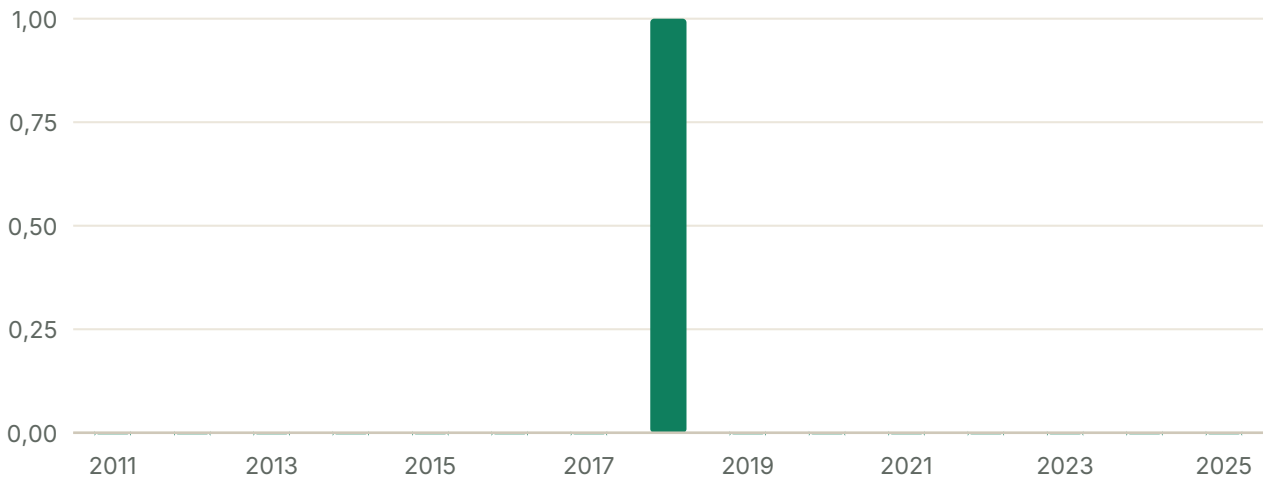
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,3 %	1,3 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,8	9,1	10,1	lepší než 71 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	6,3	9,2	9,1	lepší než 38 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	6,3	20,9	30,8	lepší než 6 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,9 %	54,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,9 %	73,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,2 %	15,8 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	8,5 %	15,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	77,6 %	31,6 %	14,9 %	lepší než 13 %

Dokončené byty

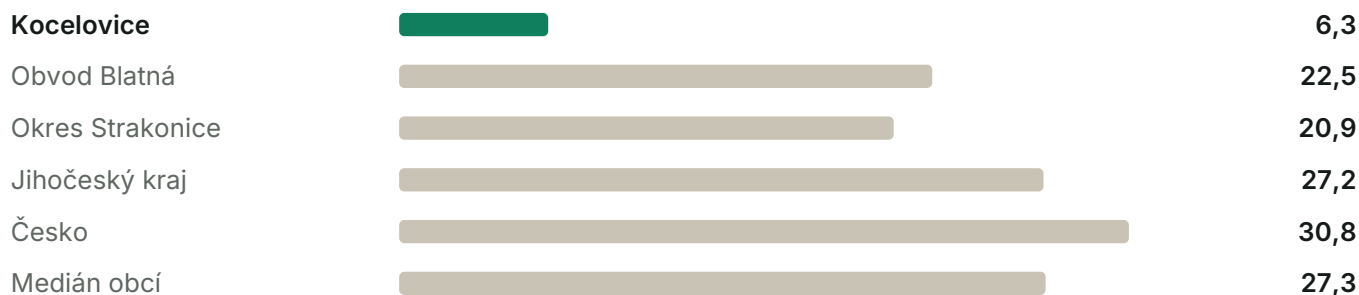
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

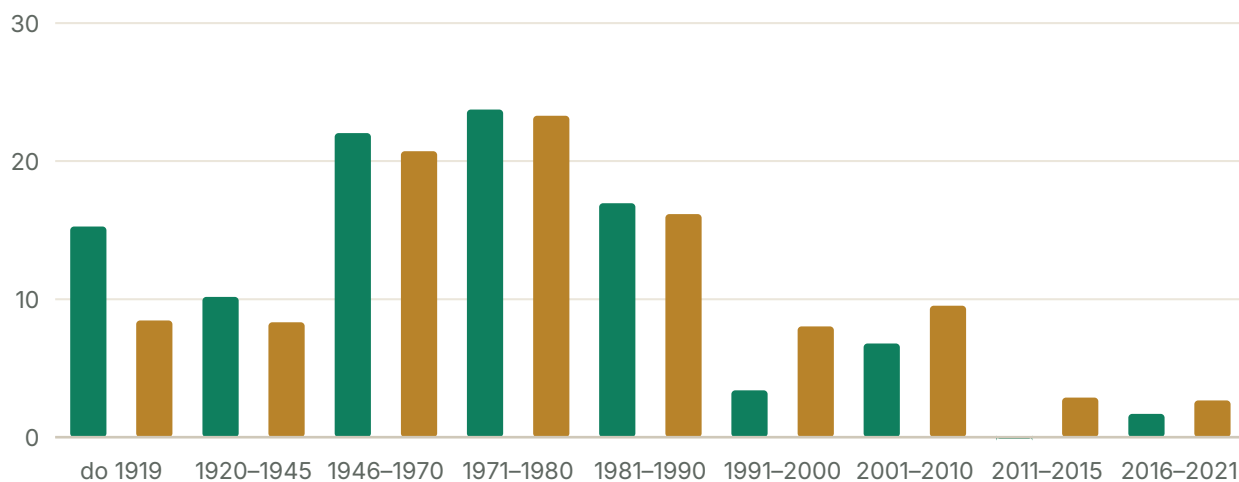
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

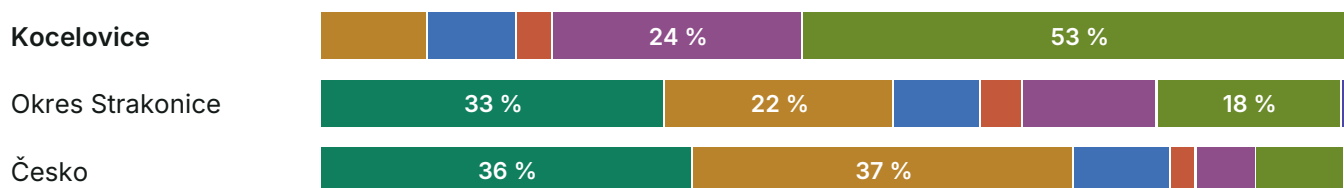


■ Kocelovice ■ Okres Strakonice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

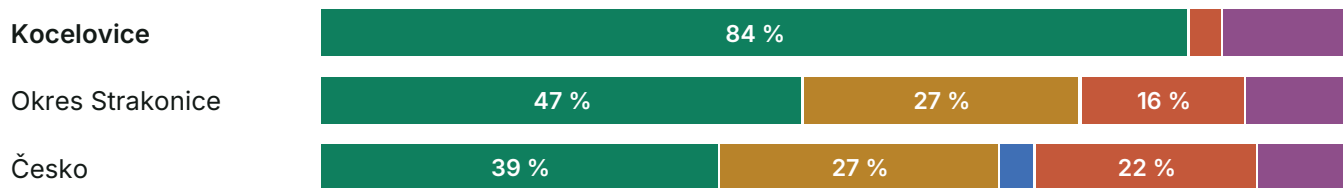


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

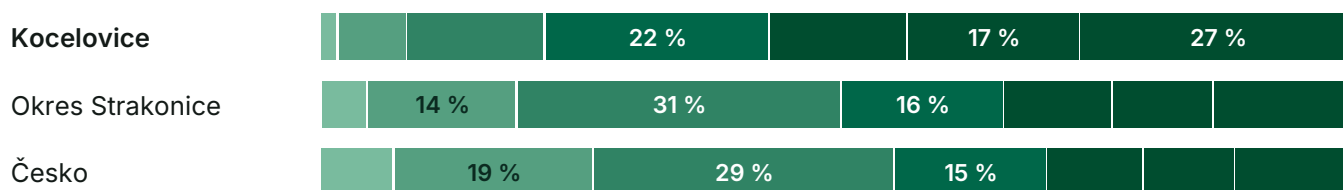


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

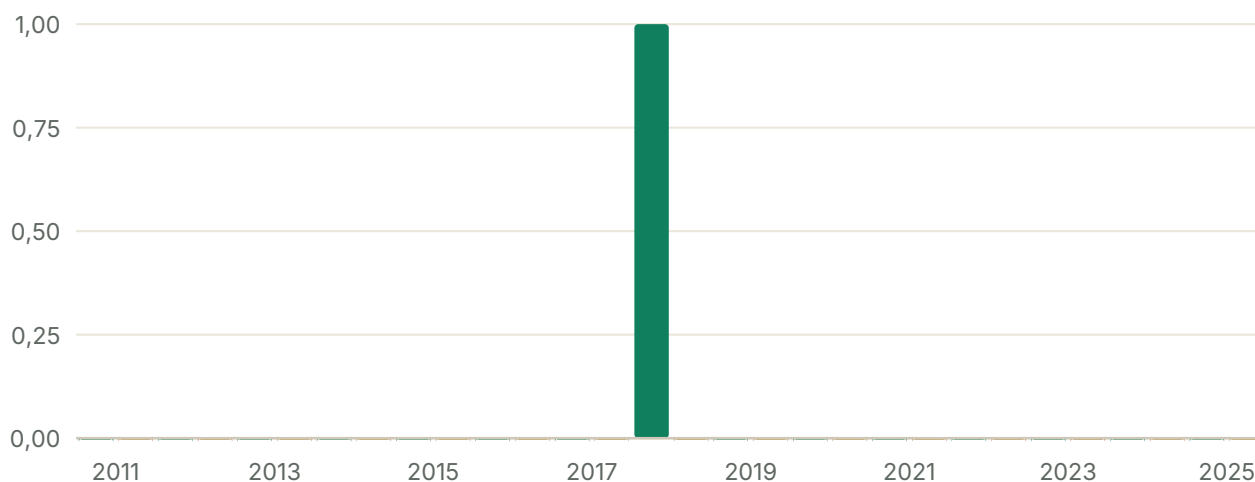


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

11 · 10 % adres

Neobydlené byty (2021)

38 · 37 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

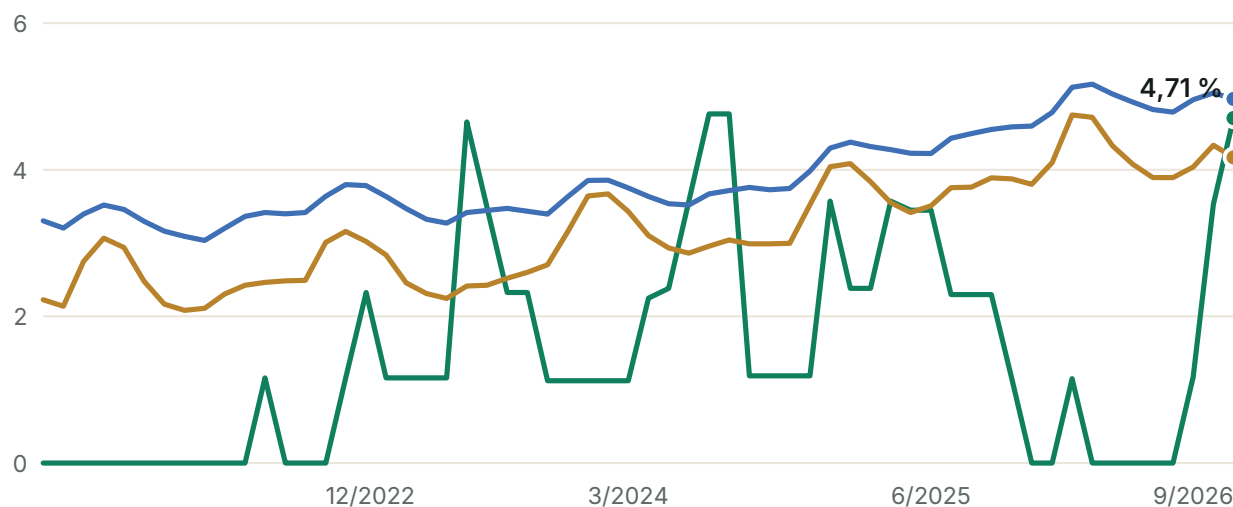
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

27
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,71 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 38 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	119	133	163	lepší než 28 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,15 %	5,15 %	6,20 %	lepší než 30 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,21×	0,94×	1,00×	lepší než 50 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 701 940 Kč	702 383 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,86	5,52	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,3	6,3	7,7	lepší než 70 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 881 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kocelovice ■ Okres Strakonice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kocelovice		119
Obvod Blatná		126
Okres Strakonice		133
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

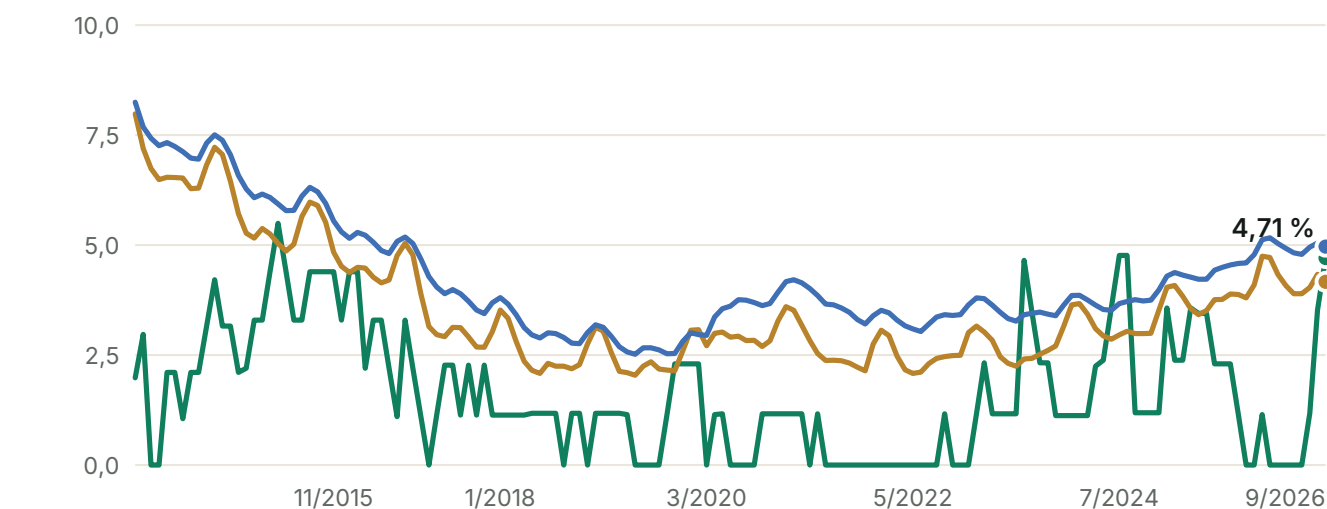
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kocelovice		5,15 %
Obvod Blatná		4,42 %
Okres Strakonice		5,15 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

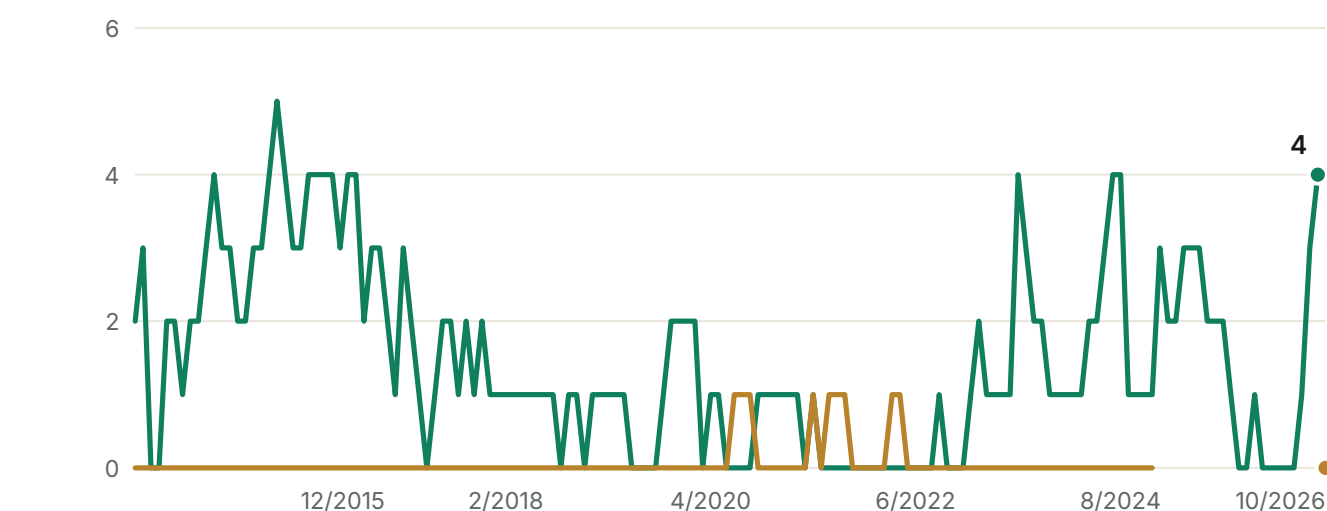


■ Kocelovice ■ Okres Strakonice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

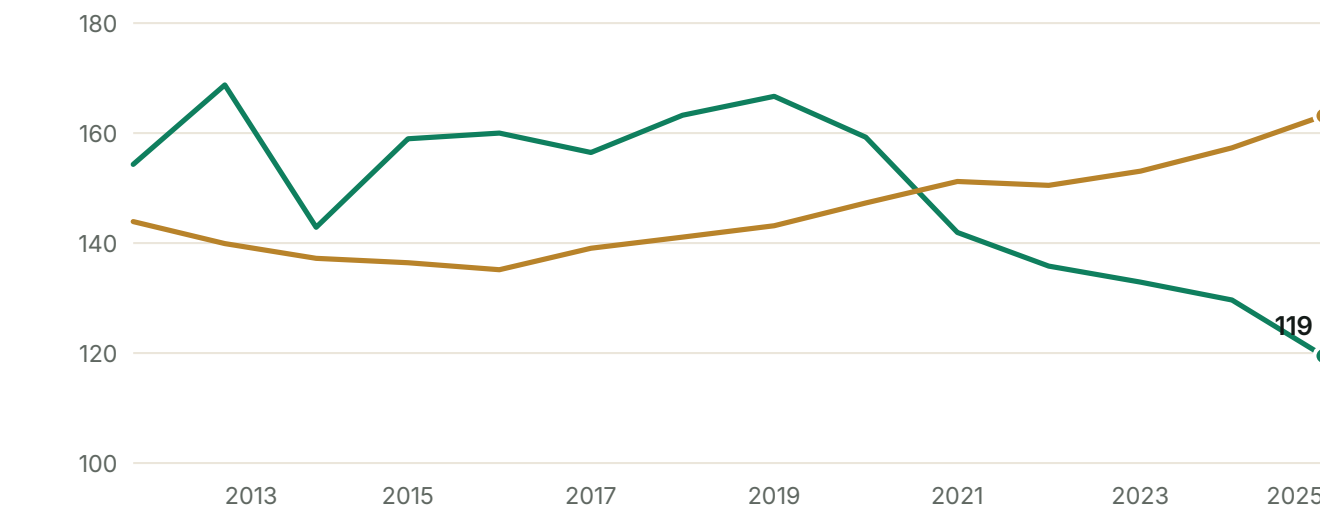
Kocelovice	42,9 %	28,6 %	28,6 %
Okres Strakonice	23,3 %	25,9 %	21,6 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

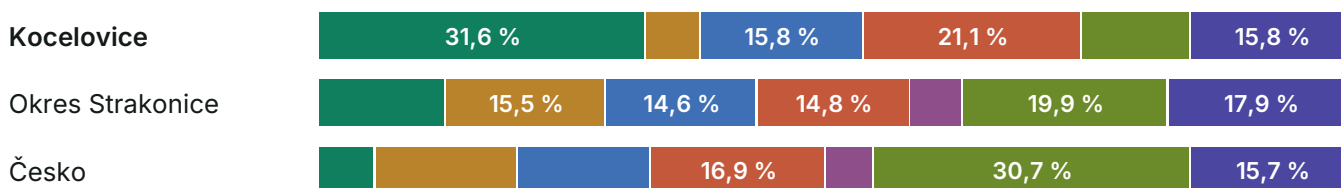


■ Kocelovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	11
Vyjíždějí odsud za prací	52

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,3	8,8	12,9	lepší než 47 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,53	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,1	5,1	9,1	lepší než 72 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	67	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

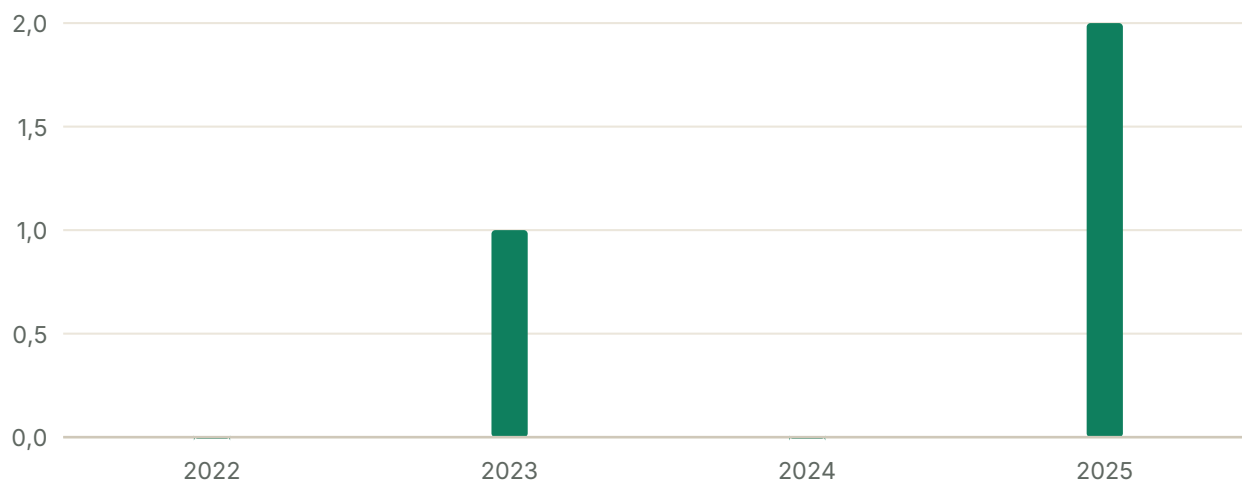
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kocelovice		6,3
Obvod Blatná		6,8
Okres Strakonice		8,8
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

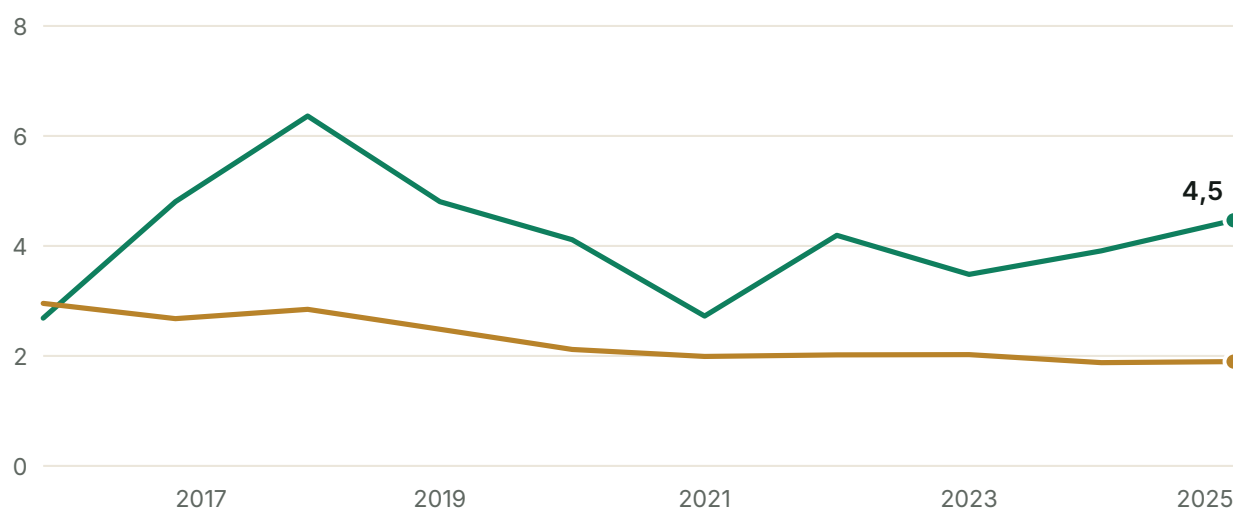
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Strakonice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Strakonice		67
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

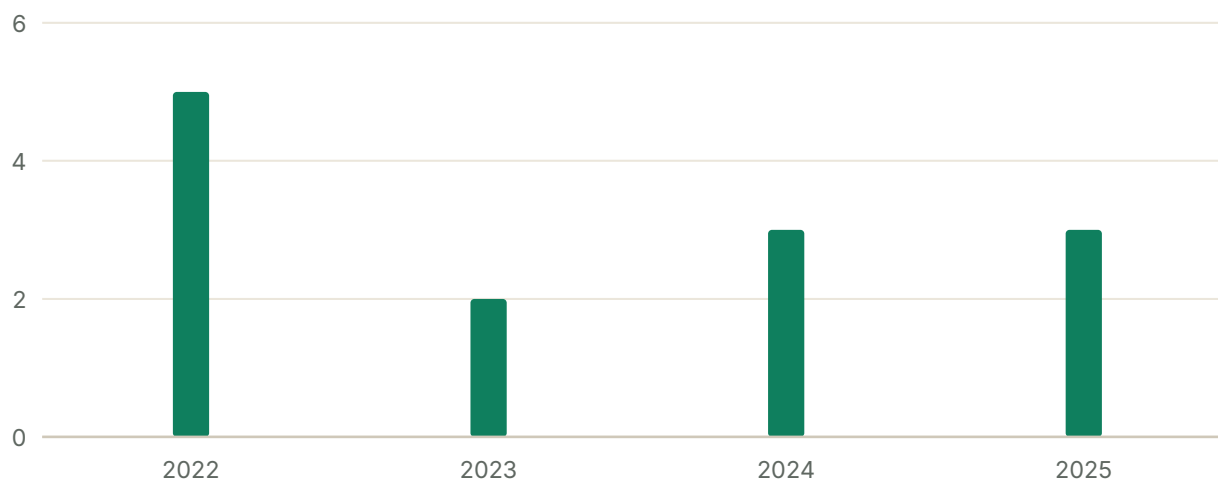
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

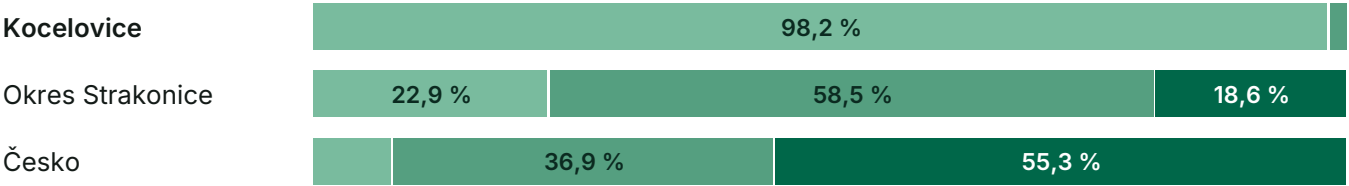
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	98,2 %	22,9 %	7,8 %	lepší než 3 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	13	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,4 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	72 km	50 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (98 % adres), vysoký index u 98,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Újezdec u Bělčic	Zlatonosná ruda · před r. 1945
Kocelovice-Zlaté Hory	Zlatonosná ruda · před r. 1945
Kocelovice-Sostrochna	Zlatonosná ruda · do 16. století
Kocelovice	Zlatonosná ruda · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zemědělské družstvo Bělčice - provozovna Bělčice Výroba plynu s výjimkou zplyňování	4,7 km
Provozovna fyzické osoby Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,7 km
Závod Blatná ESTA B1 9a.1 Výroba elektronických součástek , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

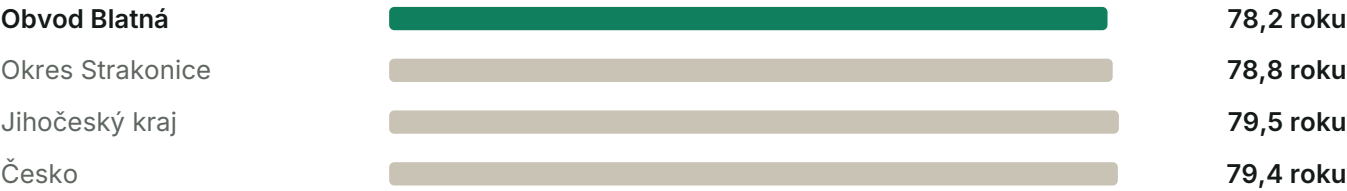
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,2 roku	78,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,8 roku	81,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	51,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,7 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,4 km	2,4 km	1,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,1 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,4 km	2,3 km	1,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	22,9 km	9,4 km	6,5 km	lepší než 8 %

Naděje dožití při narození

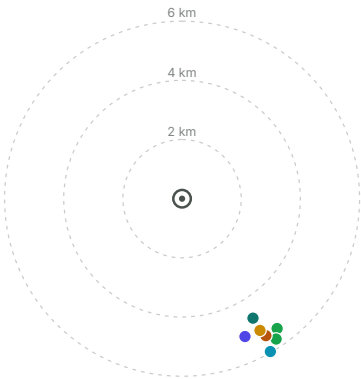
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MedicalHelp Česká republika s.r.o., Blatná	4,7 km
●	MEDIPRAX Blatná s.r.o.	5,4 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,4 km
●	MUDr. Ondřej Drátovský s.r.o.	6,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,1 km
● Lékárna	Lékárna Poliklinika Blatná s.r.o., Lékárna Poliklinika	5,4 km
●	Lékárna ARNIKA s.r.o., Lékárna Arnika	5,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Strakonice, a.s.	23 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory (91 lůžek)	5,4 km
●	Domov Březnice, poskytovatel sociálních služeb (35 lůžek)	14 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	5,2 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	27,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

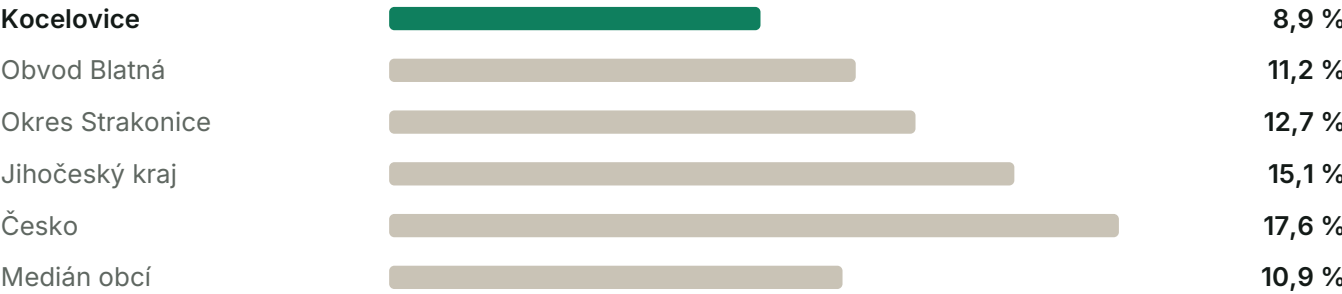
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,9 %	12,7 %	17,6 %	lepší než 31 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	51	170	168	lepší než 2 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	35. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	47. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,7 km	0,7 km	0,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,6 km	0,9 km	0,3 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,1 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,8 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 20 %

Vysokoškolsky vzdělání

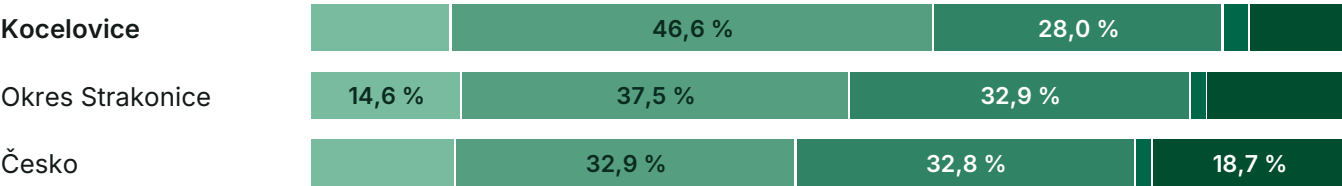
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Míst ve školkách je málo, počítejte s čekáním

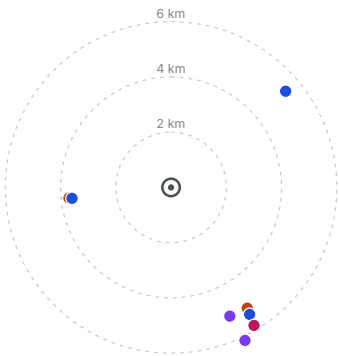
51 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 3.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Lnáře	3,7 km
●	Mateřská škola Blatná, Vrchlického	5,2 km
●	Základní škola a Mateřská škola Bělčice, okres Strakonice	5,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Lnáře	3,6 km
●	Základní škola T.G.Masaryka Blatná, okr. Strakonice	5,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Bělčice, okres Strakonice	5,4 km
● Střední školy	Střední odborná škola, Blatná, V Jezárkách 745	5,1 km
●	Střední odborné učiliště, Blatná, U Sladovny 671	6,1 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Blatná, J.P.Koubka 4	5,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola, Blatná, V Jezárkách 745 SOŠ	5,1 km	35	–	89 %	42
Střední odborné učiliště, Blatná, U Sladovny 671 nástavba	6,1 km	33	34	79 %	26
Střední škola a Základní škola, Oselce SOU	11,9 km	47	–	98 %	–
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340 SOŠ	13,6 km	27	–	74 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	99 %	78 %	lepší než 79 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	37,0 %	66,0 %	64,0 %	lepší než 53 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,8 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,3 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,7 km	3,4 km	1,6 km	lepší než 38 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kocelovice		99 %
Obvod Blatná		100 %
Okres Strakonice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

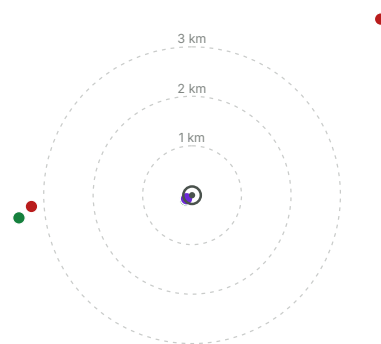
ne	Veřejný vodovod	12 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	37 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	57 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
●	COOP Tuty	3,5 km
●	Ovoce Zelenina JIP	5,7 km
● Pošta	Pošta Lnáře	3,3 km
●	Pošta Bělčice	5,2 km
● Knihovna	Obecní knihovna Kocelovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	18,9	4,1	3,2	lepší než 97 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	15,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	18,9	8,0	3,6	lepší než 90 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	13,4 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 4 %

Památky

3 kulturní památky

Kostel sv. Bartoloměje	areál
Mohylové pohřebiště	areál
Usedlost	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

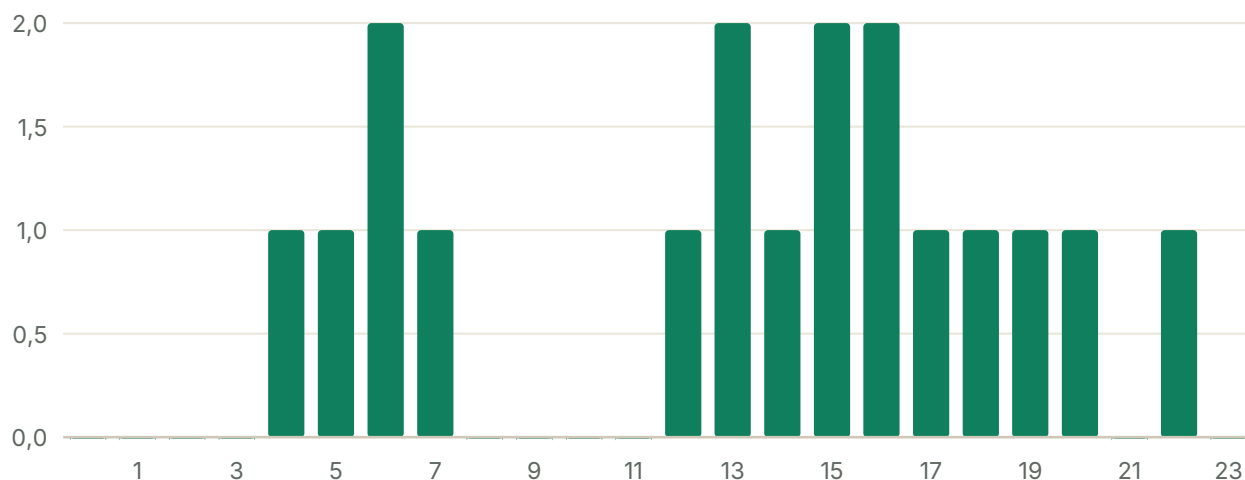
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	88 %	90 %	84 %	lepší než 51 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,4 %	43,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	lepší než 17 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	8 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	150 min	69 min	36 min	lepší než 1 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	113	63	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	8,8 %	18,7 %	30,9 %	lepší než 1 %
Do práce a školy autem 2021	86,0 %	60,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,3 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 44 %

Odjezdy během dne

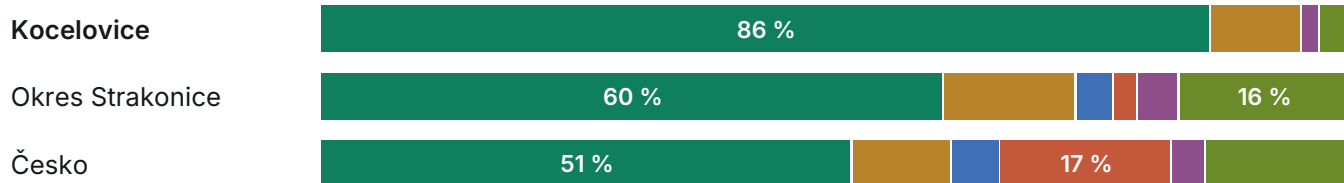
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

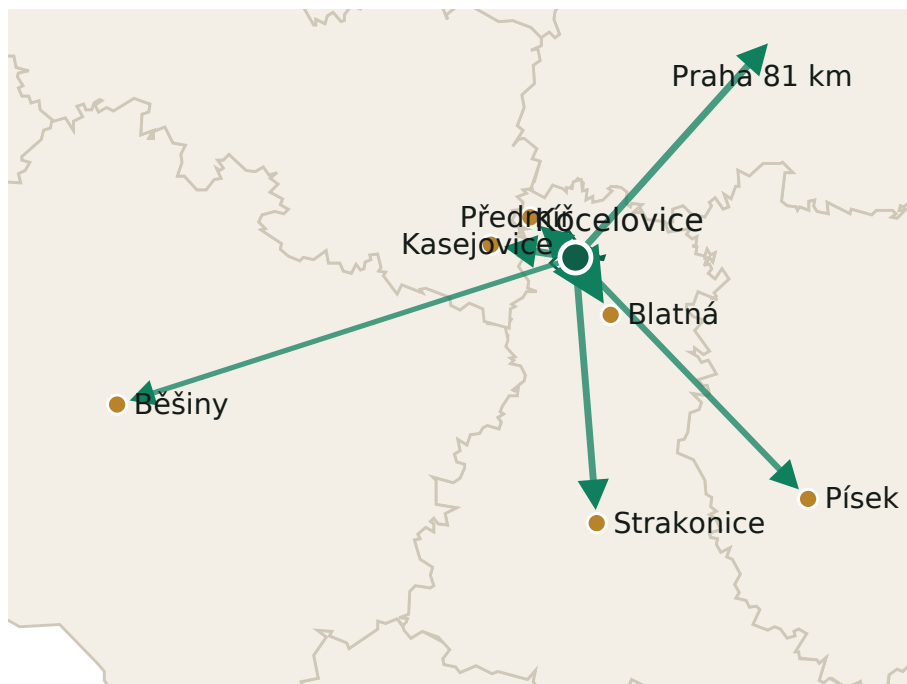


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 58 lidí, sem dojíždí 11. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Blatná	26 (45 %)
Lnáře	7 (12 %)
Kasejovice	4 (7 %)
Předmít	4 (7 %)
Praha	3 (5 %)
Strakonice	3 (5 %)
Písek	2 (3 %)
Běšiny	1 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Lnáře	7 (64 %)
Blatná	1 (9 %)
Březnice	1 (9 %)
Kadov	1 (9 %)
Nepomuk	1 (9 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

18 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 18

První spoj	4:42
Poslední spoj	22:38
Nejrychleji do ORP Blatná	19 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

88 % adres: 98 z 111 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 90 %, Česko 84 %.

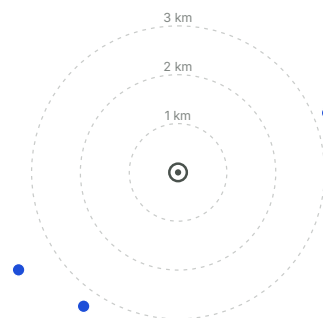
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Závišín	3,3 km
●	Tchořovice	3,4 km
●	Lnáře	3,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

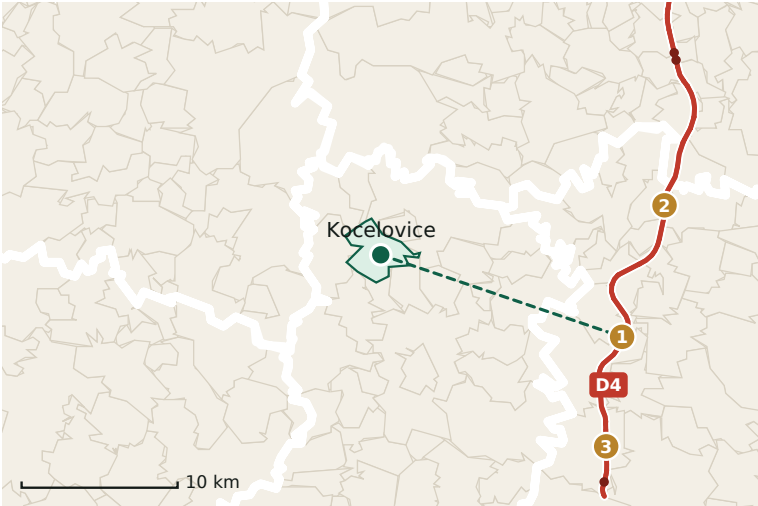
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,9 km	4,0 km	4,1 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	23,3 km	9,4 km	5,5 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	44,4 km	47,9 km	20,4 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do krajského města 2026	72,2 km	51,5 km	24,0 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do Prahy 2026	80,9 km	97,7 km	122,2 km	lepší než 69 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	16,3 km	17,7 km	9,7 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mirovice, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mirovice	16 km
2 Lety	18 km
3 Předotice	19 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

71
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	18,7 %	22,9 %	34,0 %	lepší než 39 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,91	1,07	2,94	lepší než 55 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,51 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,2 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 83 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,5 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	474 m	434 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,1 µg/m³	14,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 83 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kocelovice		18,7 %
Obvod Blatná		25,1 %
Okres Strakonice		22,9 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

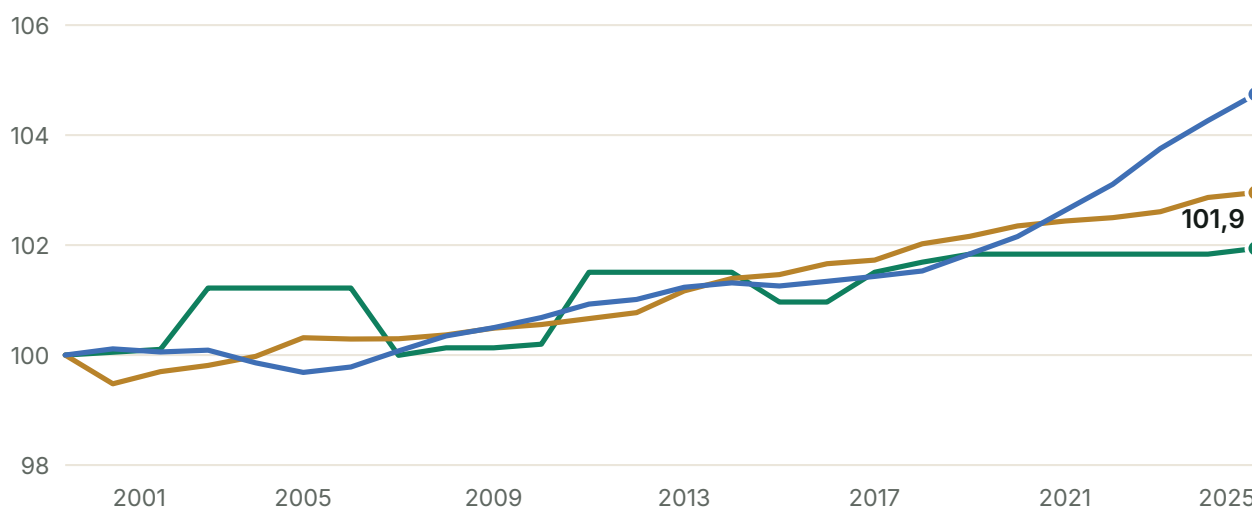


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kocelovice ■ Okres Strakonice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kocelovické pastviny

národní přírodní památka

Natura 2000

Kocelovické pastviny

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

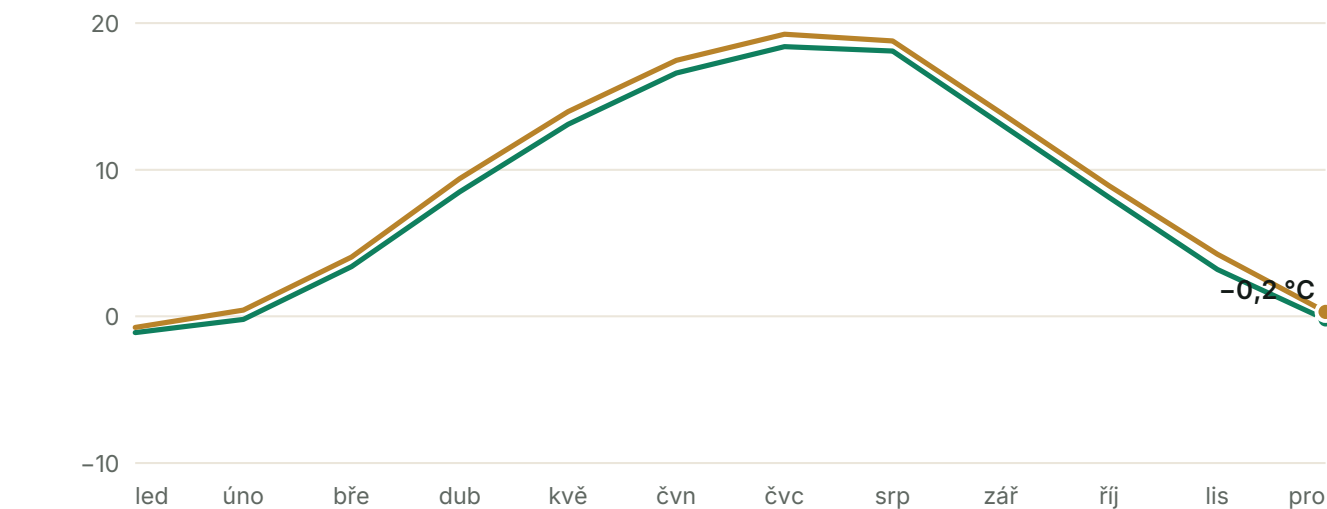
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 768 h	1 714 h	1 708 h	lepší než 82 %
Roční úhrn srážek 2020	611 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,6 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	200 dní	132 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	31 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	103 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	41 dní	51 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	108 dní	104 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	54 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	166 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	71 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	20 dní	28 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,2 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

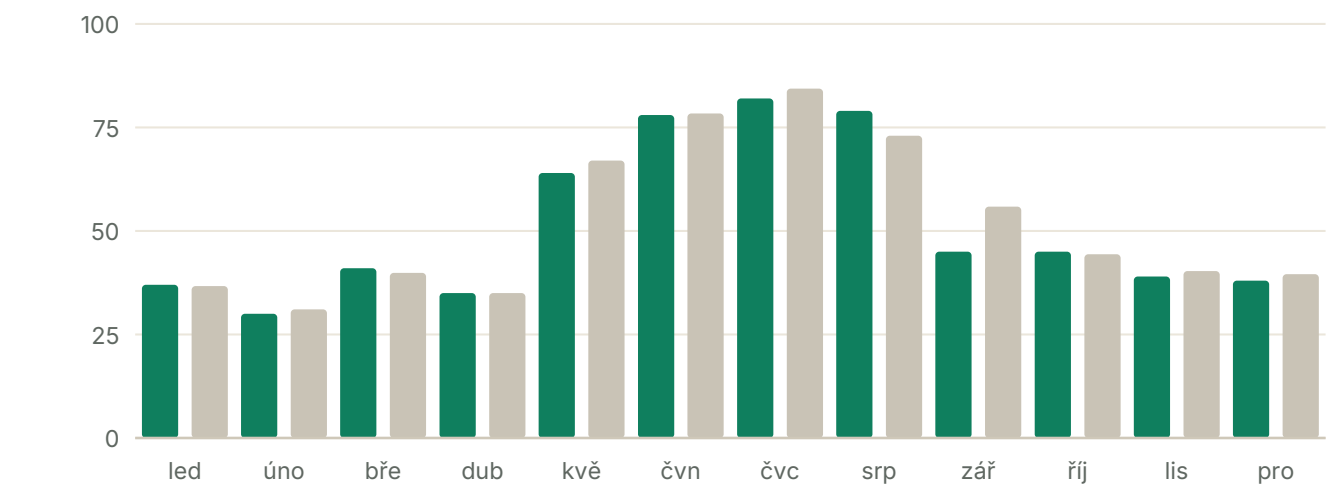


■ Kocelovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

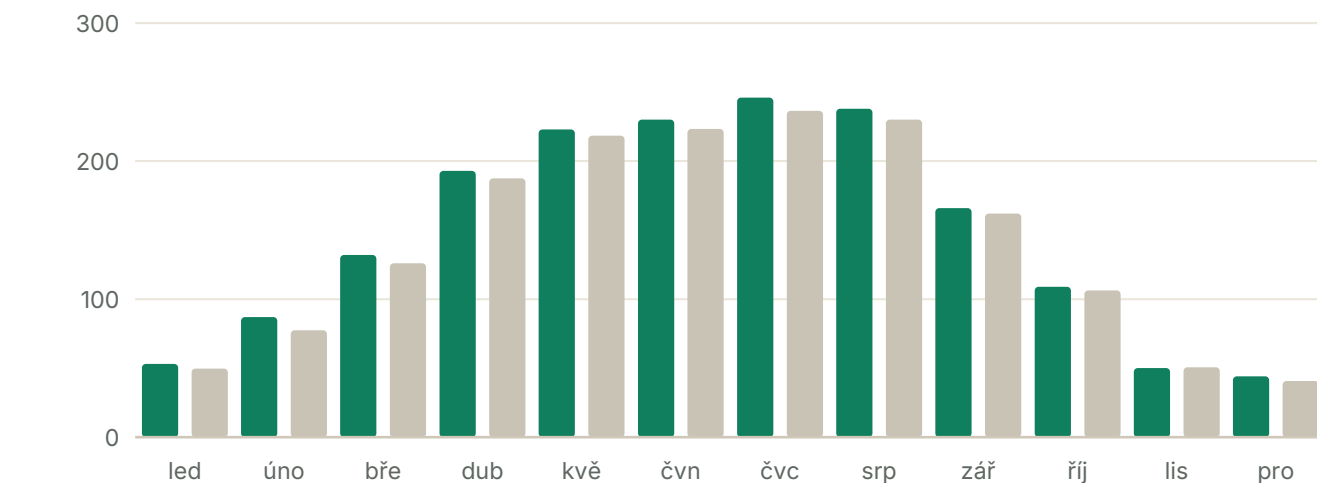


■ Kocelovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

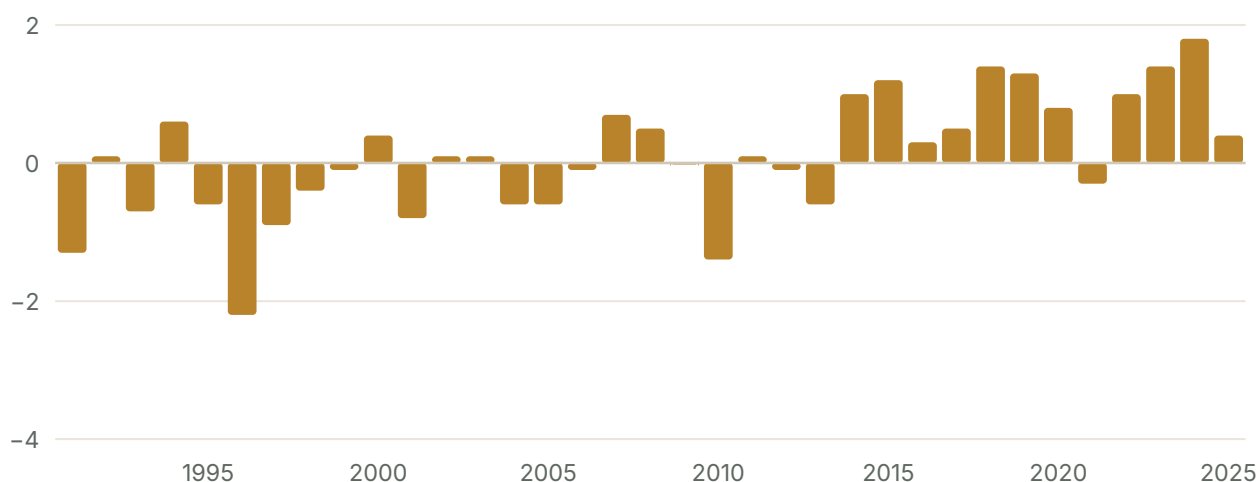


■ Kocelovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

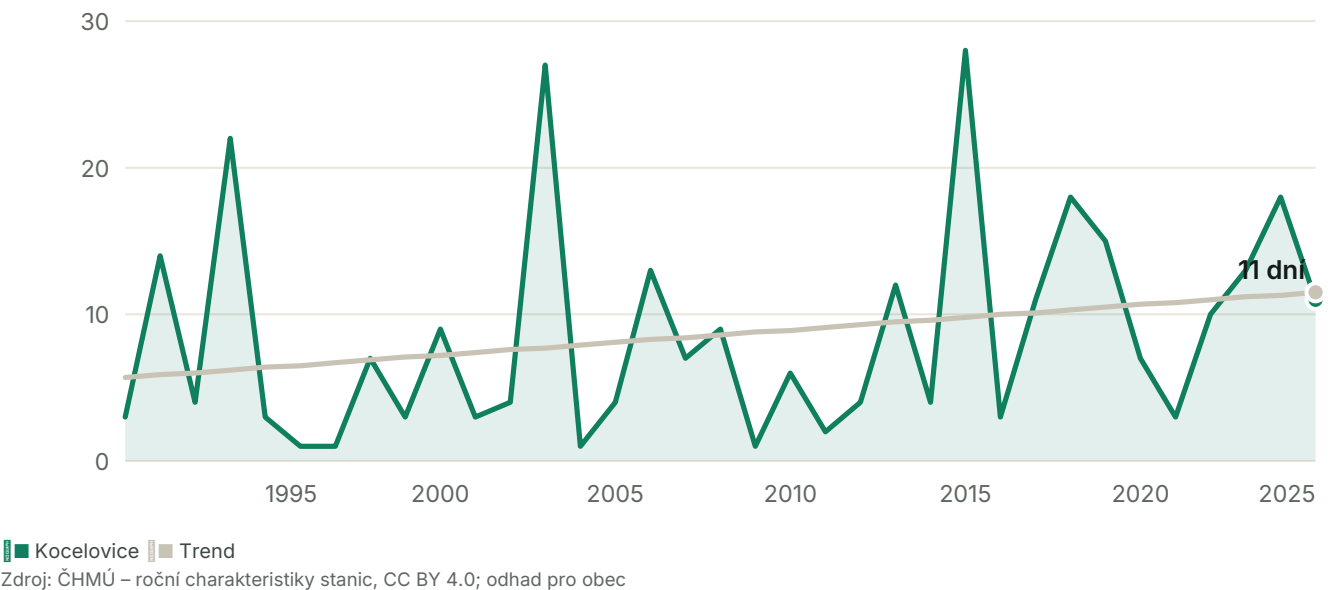
Odchylka průměrné teploty Kocelovic od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,4	+1,4 °C	8,9	8,5
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	37	51	+14 dní	48	41
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	7	11	+4 dní	11	8
Mrazové dny (< 0 °C)	116	98	–19 dní	111	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

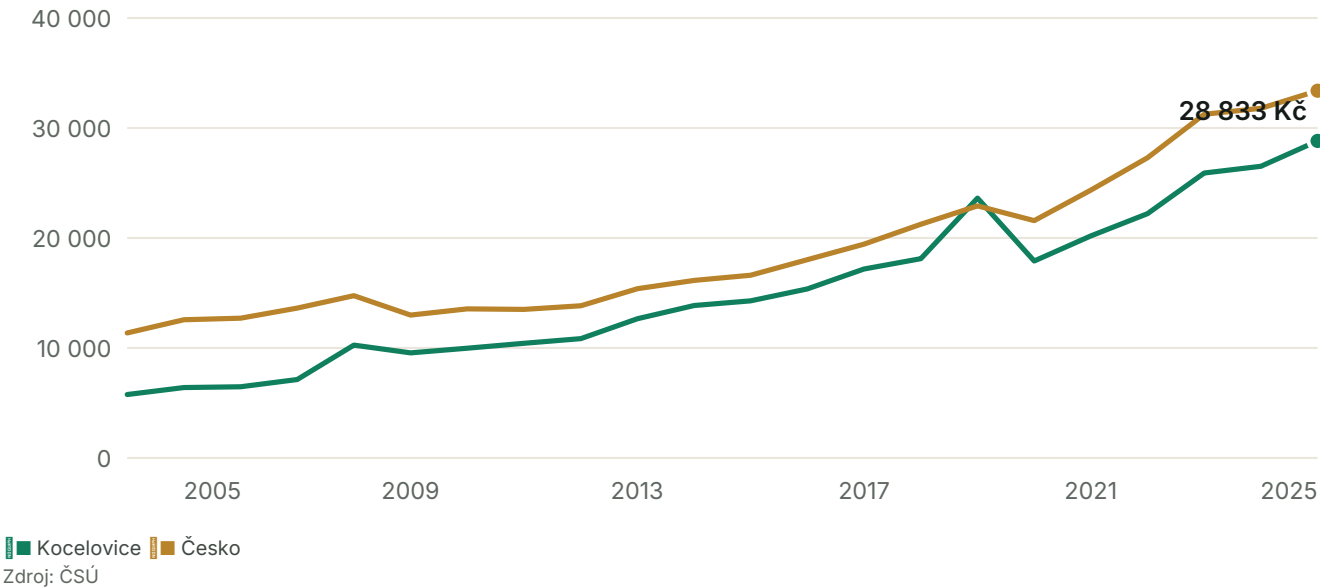
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 833 Kč	26 186 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	23 937 Kč	38 551 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	19	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 940 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	10 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 754 Kč	12 030 Kč	11 761 Kč	lepší než 14 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,1 %	18,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	11 019 Kč	1 961 Kč	797 Kč	–

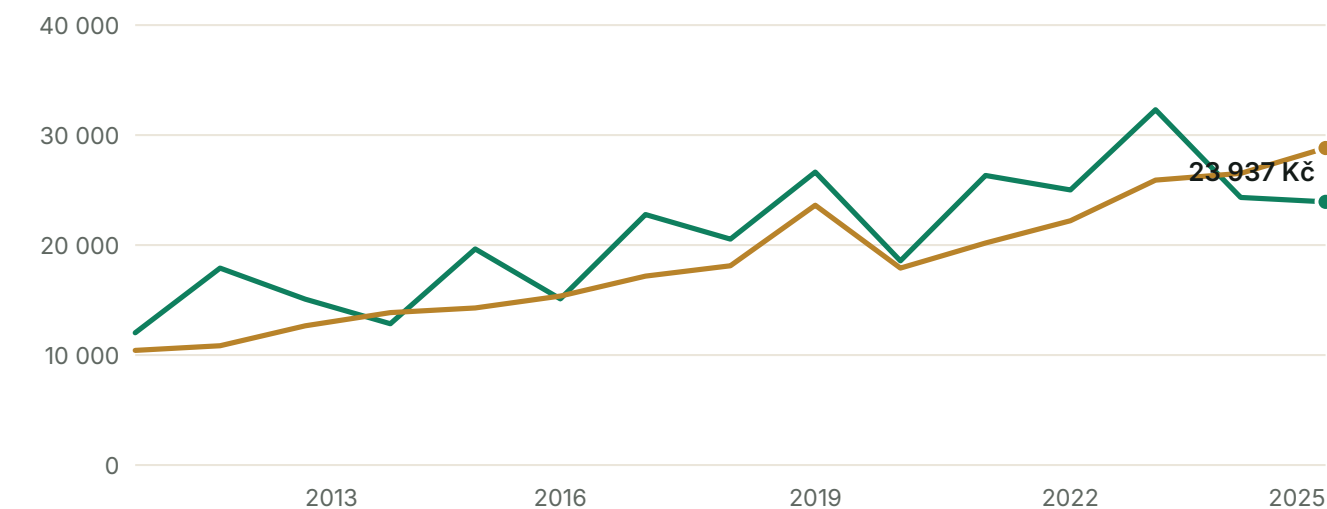
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

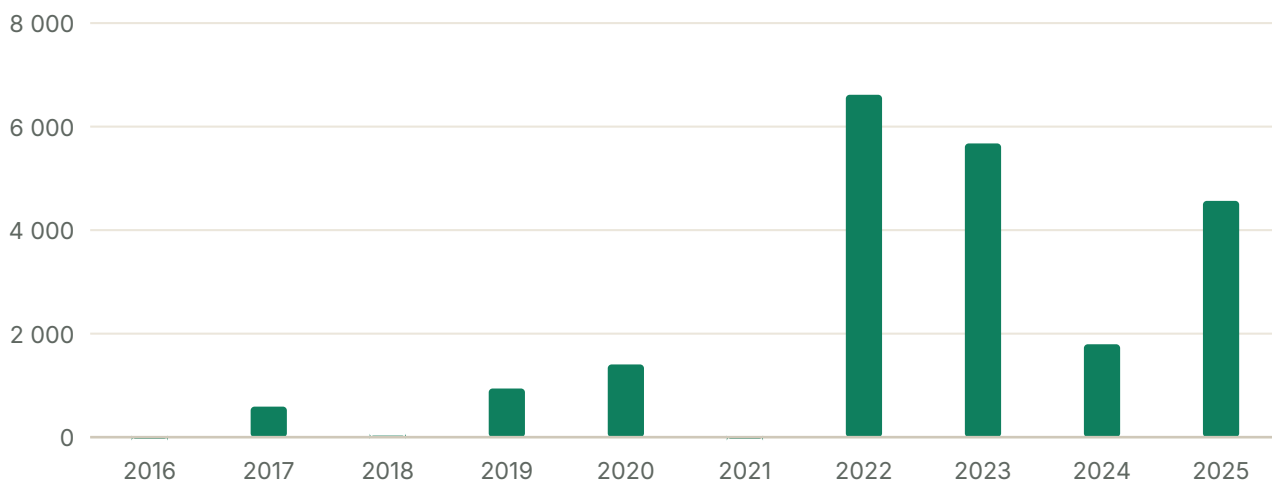
Kocelovice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		23 937 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		28 833 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 754 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

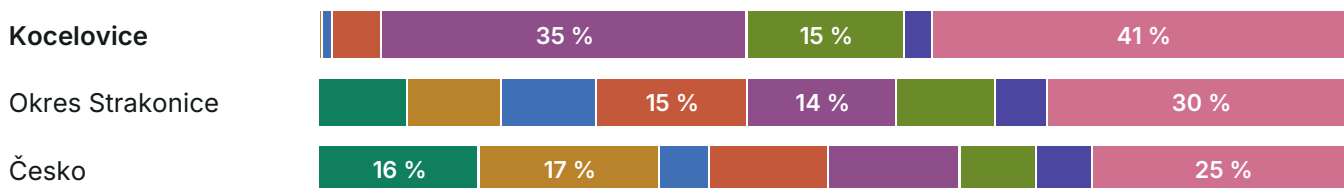
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 874	4 085	4 590	5 395	5 634	5 558
Výdaje	2 913	4 081	4 052	5 106	3 940	3 806
Saldo	961	4	538	289	1 695	1 752
z toho investice	221	0	1 071	897	290	726
Přijaté dotace	533	357	387	282	295	114
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

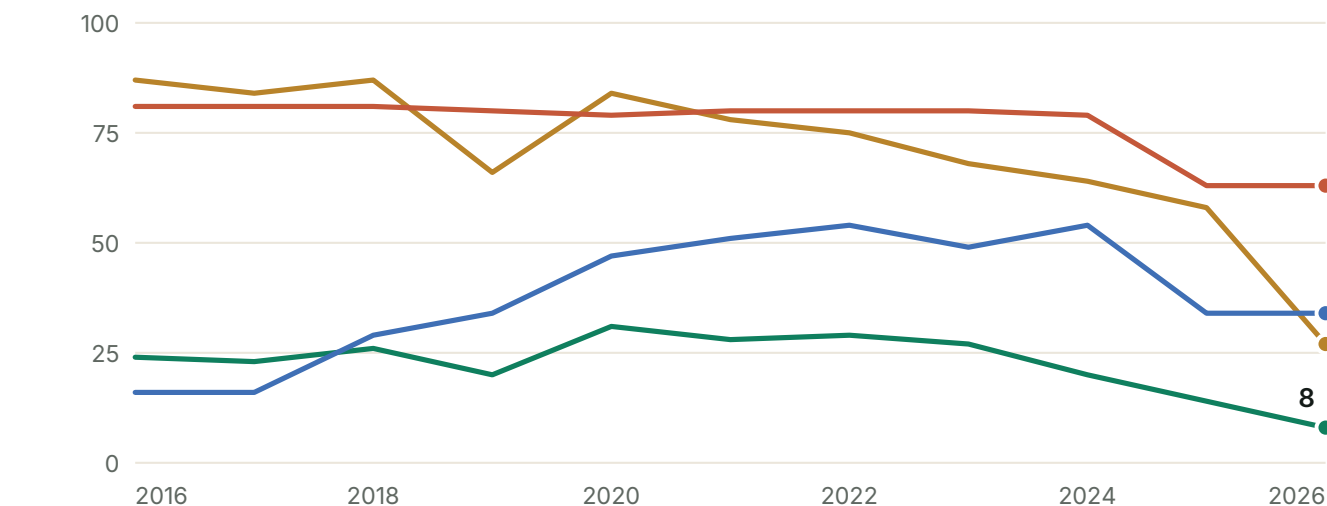
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 28 na 8 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 277 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	28	8	-20
Dostupnost bydlení	66	71	+5
Rozvoj obce	51	34	-17
Práce a příjmy	78	27	-51
Bezpečnost	80	63	-17
Rizika prostředí	33	33	0
Zdraví	7	5	-2
Vzdělání	9	9	0
Služby a vybavenost	59	59	0
Volný čas a kultura	33	33	0
Veřejná doprava	12	12	0
Poloha a dostupnost	9	9	0
Příroda a ovzduší	75	71	-4
Hospodaření obce	33	46	+13
Obyvatelé a komunita	28	32	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hornosín	Strakonice	2,0 km	62	23
Hajany	Strakonice	2,2 km	182	40
Chlum	Strakonice	2,5 km	200	76
Lnáře	Strakonice	3,2 km	730	29
Tchořovice	Strakonice	3,7 km	236	7
Bezdědovice	Strakonice	4,5 km	383	72
Bělčice	Strakonice	5,1 km	1 031	25
Březí	Strakonice	5,2 km	64	7
Předmíř	Strakonice	5,3 km	284	1
Blatná	Strakonice	5,9 km	6 679	74

Pokud se vám líbí Kocelovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Čečelovice	Strakonice	185	85 %	19
Bohunice	Prachatice	43	85 %	10
Kalenice	Strakonice	81	85 %	9
Olešná	Písek	131	83 %	1
Chobot	Strakonice	39	83 %	10
Tužice	Klatovy	89	85 %	17
Radkovice u Budče	Třebíč	144	83 %	4
Otov	Domažlice	109	83 %	5
Újezd u Plánice	Klatovy	123	83 %	15
Kvášňovice	Klatovy	125	83 %	11

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kocelovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kocelovicích 159 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kocelovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kocelovice 8 bodů ze 100 a jsou 5 768. z 6 254 obcí v Česku a 586. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kocelovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kocelovicích byl 4,71 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kocelovice bezpečné místo?

V Kocelovicích se ročně eviduje v průměru 6,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kocelovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 72,2 km do krajského města a 80,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kocelovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 22,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kocelovicích?

Kocelovice leží v nadmořské výšce 474 m.

O OBCI

Kocelovice (německy Kostelowitz, v místním nářečí Kocelouce) jsou obec v okrese Strakonice v Jihočeském kraji. Leží asi šest kilometrů severozápadně od Blatné. Žije zde 162 obyvatel.

V blízkosti obce se nacházejí rybníky Kocelovický a Hubenov. Nedaleko obce se rozkládá přírodní rezervace Kocelovické pastviny, kde se nachází největší populace hořečku drsného v Česku. Sousedními obcemi sídla jsou Březí, Hajany, Lnáře, Tchořovice, Hornosín, Chlum, Bělčice a Předmíř.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kocelovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: TReferency, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kocelovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.