



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MLADÁ BOLESLAV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kochánky

Život v Kochánkách v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

37 / 100

3 962. místo z 6 254 obcí
614. místo v kraji
lepší než 37 % obcí Česka

OBYVATEL
516

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,0 let

ROZLOHA
8,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
194 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kochánky v kostce

Kochánky jsou obec v okrese Mladá Boleslav (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 194 m. Na konci roku 2025 zde žilo 516 obyvatel, o 16 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,4 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 37 bodů ze 100 – lépe než 37 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře dostupnost bydlení.

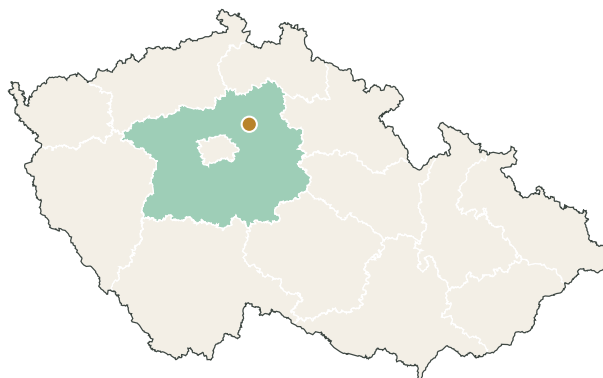
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

37 / 100

3 962. z 6 254 obcí · 614. v kraji

Dostupnost bydlení		5
Rozvoj obce		84
Práce a příjmy		43
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		26
Zdraví		48
Vzdělání		62
Služby a vybavenost		69
Volný čas a kultura		52
Veřejná doprava		22
Poloha a dostupnost		47
Příroda a ovzduší		16
Hospodaření obce		90
Obyvatelé a komunita		75

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Polák, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

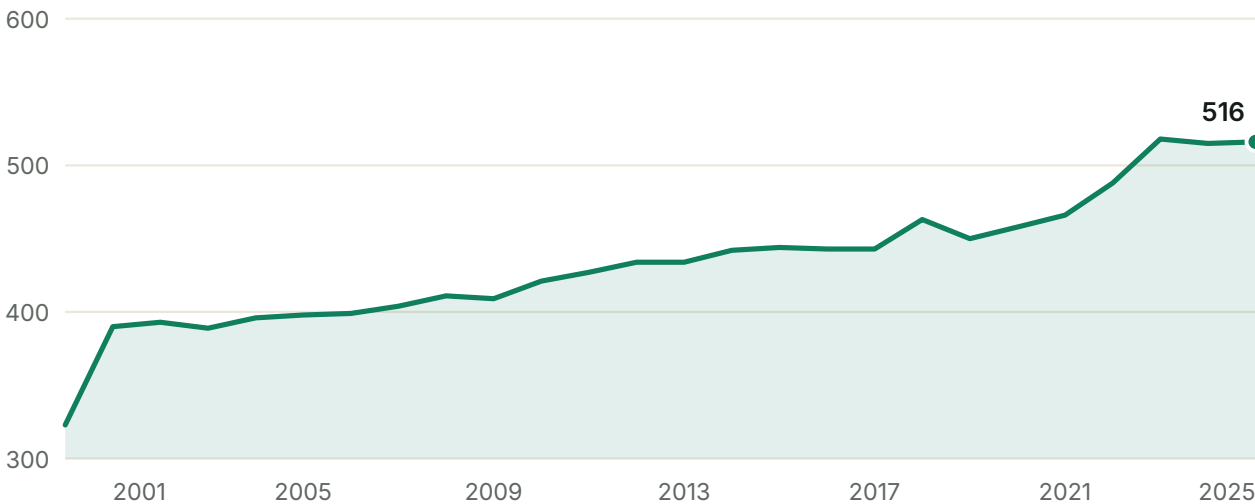
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	516	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,0 roku	42,1 roku	43,3 roku	lepší než 71 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,0 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 81 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,0 %	18,6 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,1	–1,4	–2,4	lepší než 39 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 65 %
Volební účast 2025	77,7 %	70,4 %	68,9 %	lepší než 82 %
Účast v komunálních volbách 2022	56,8 %	45,0 %	46,1 %	lepší než 47 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,3 %	8,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	24 488	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

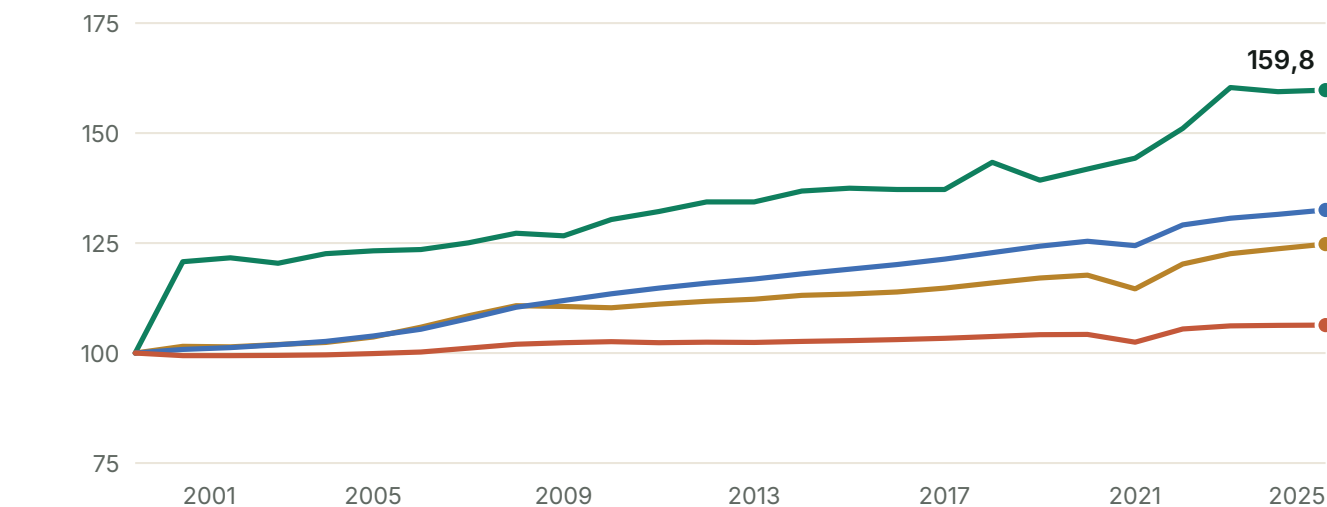
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

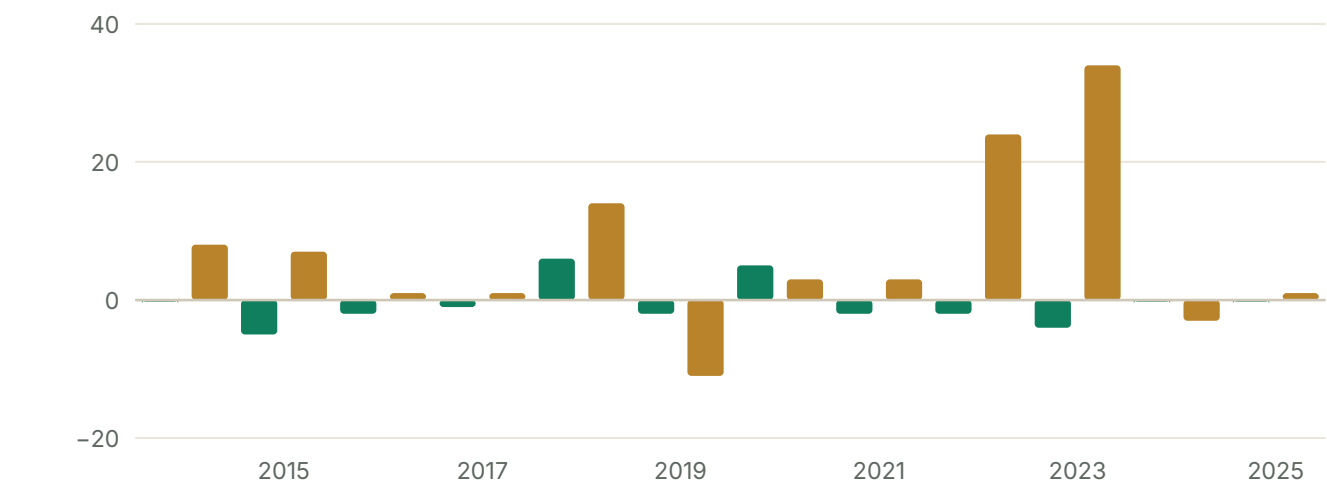
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Kochánky ■ Okres Mladá Boleslav ■ Středočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

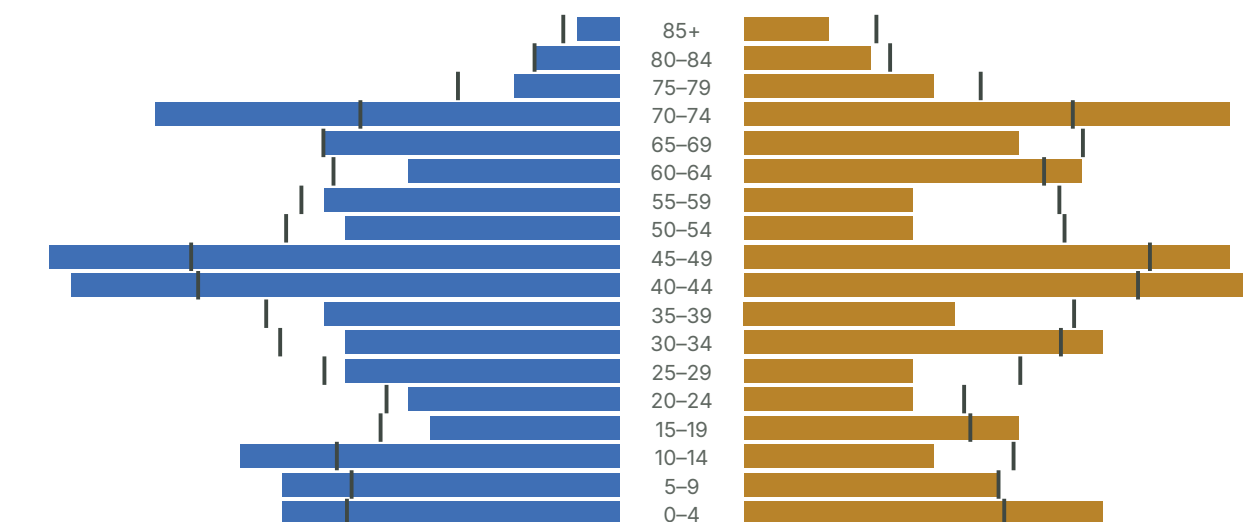
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Kochánky	18,0 %	62,0 %	20,0 %
Okres Mladá Boleslav	15,4 %	66,0 %	18,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

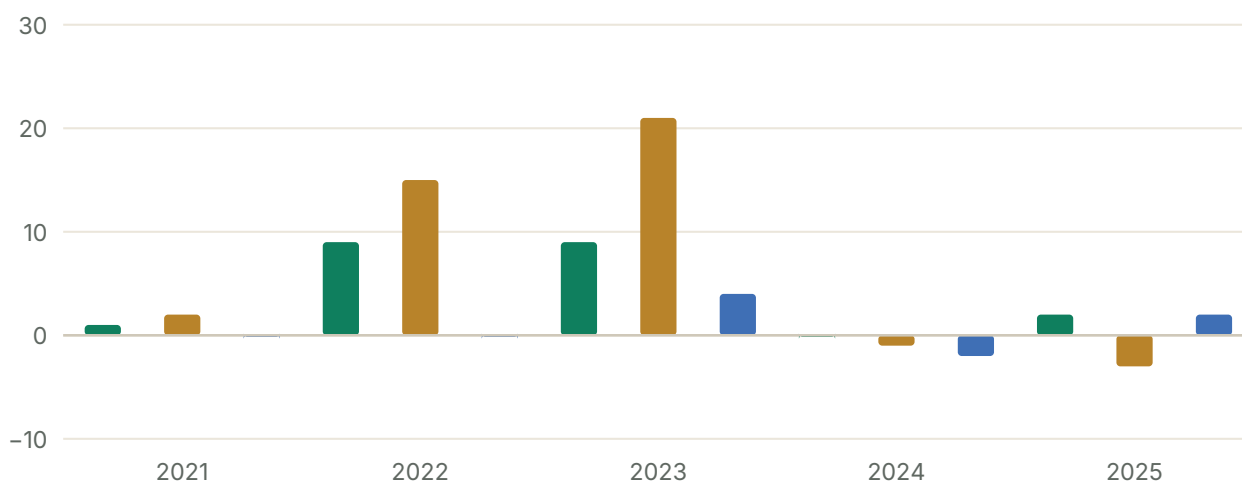


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 56,8 % (sněmovní 2025: 77,7 %)

KOCHÁNKY 2022

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 21 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (40,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	63 967 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 786 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	287 Kč/m ²	284 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 407 Kč/m ²	54 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 24 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 462 Kč/m ²	55 245 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,5 roku	6,9 roku	lepší než 36 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	15 498 Kč	15 344 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	326 Kč/m ²	332 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	31 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kochánky		44 407 Kč/m ²
Obvod Mladá Boleslav		55 164 Kč/m ²
Okres Mladá Boleslav		54 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

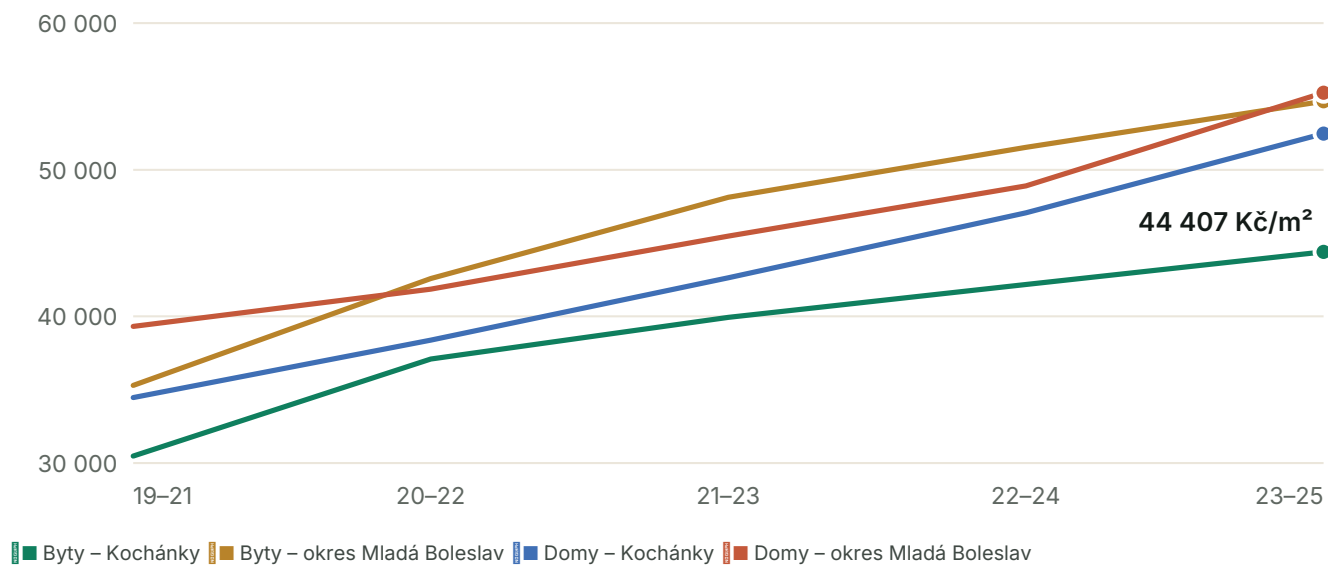
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kochánky		52 462 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		55 546 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		55 245 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

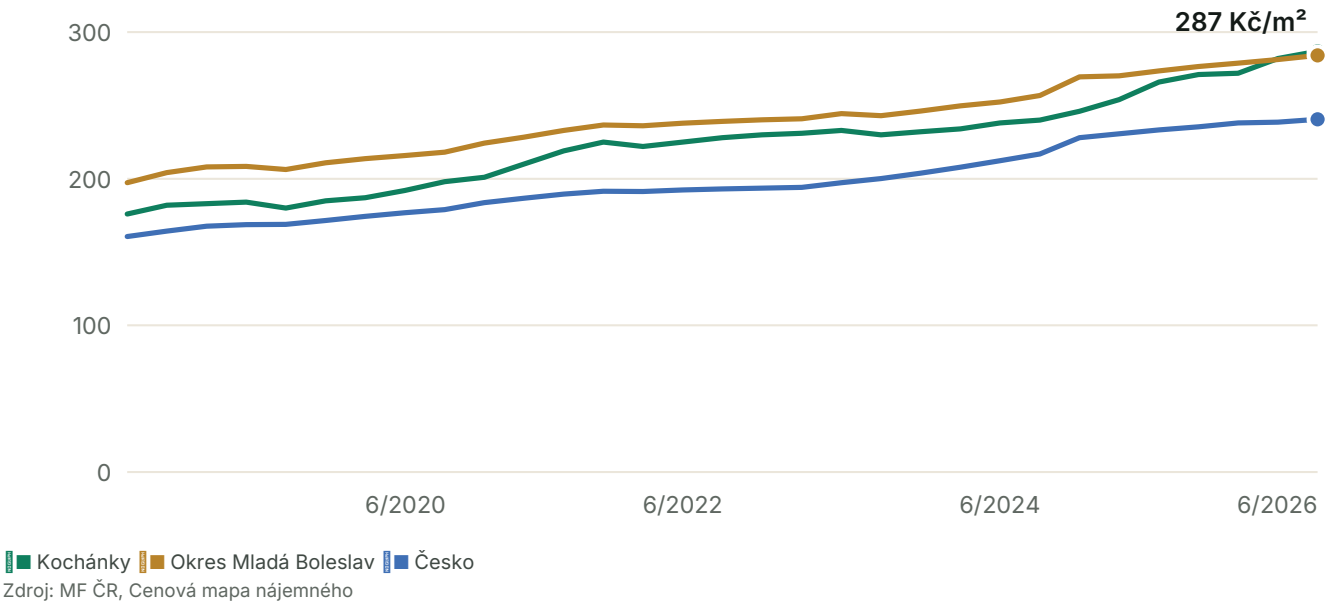
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kochánky		287 Kč/m²
Obvod Mladá Boleslav		285 Kč/m²
Okres Mladá Boleslav		284 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mladá Boleslav, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	44 407	52 462
2 000–9 999 obyvatel	9	56 253	53 910
10 000–49 999 obyvatel	1	63 292	59 206
Okres celkem	120	58 202	53 676

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	335	11 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	287	15 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	253	17 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	215	18 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 270 a 304 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

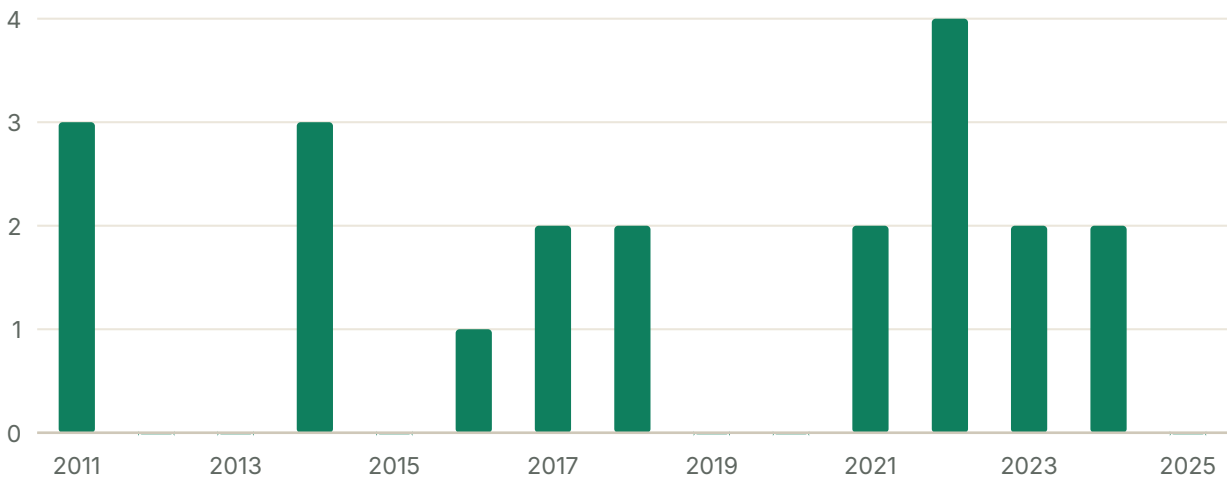
84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	16,2 %	10,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	22,9	18,6	10,1	lepší než 89 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	40,7	17,0	9,1	lepší než 92 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	29,1	34,5	30,8	lepší než 54 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	94,9 %	54,1 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,5 %	74,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,4 %	14,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	30,5 %	22,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	60,1 %	19,2 %	14,9 %	lepší než 36 %

Dokončené byty

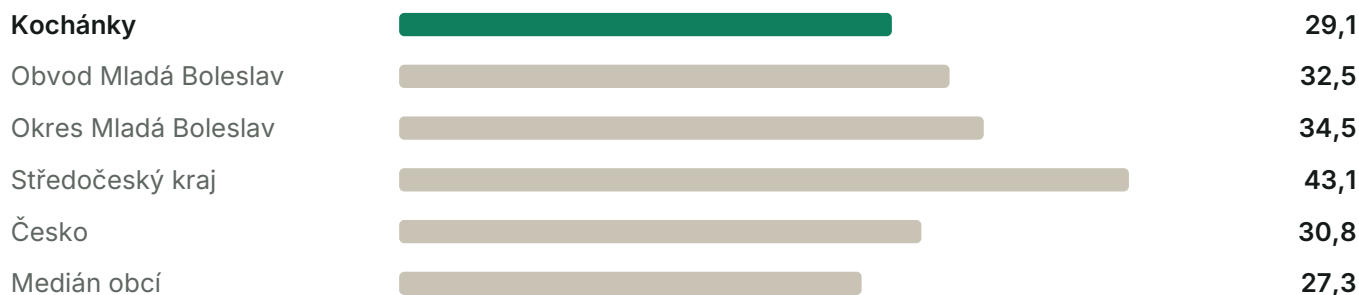
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

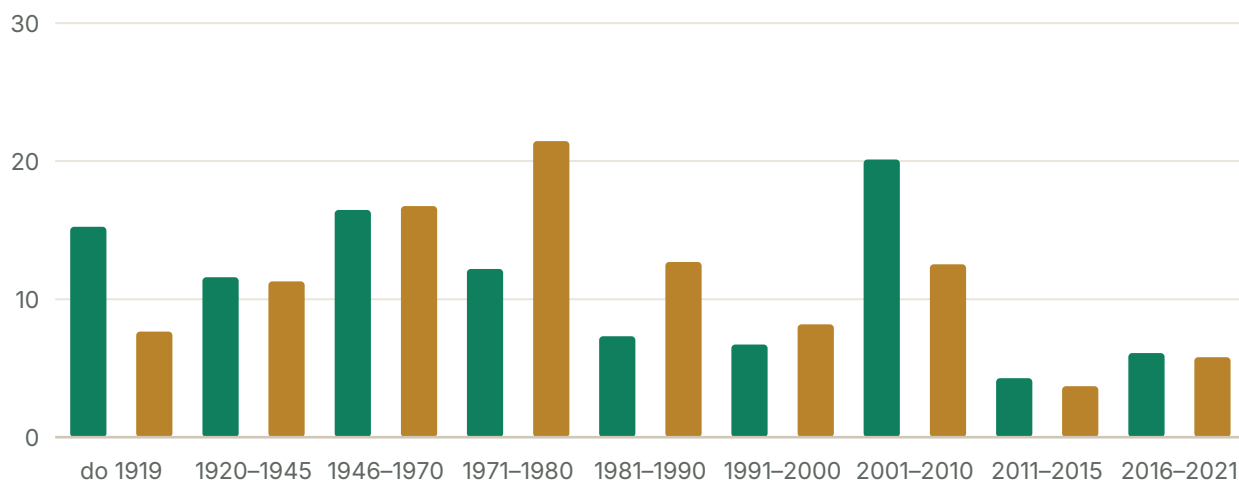
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Kochánky ■ Okres Mladá Boleslav

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

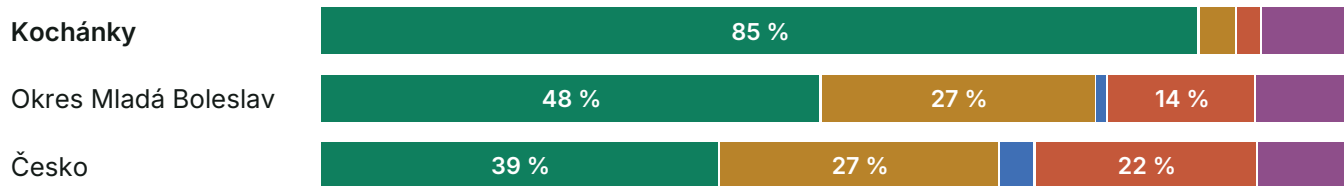


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

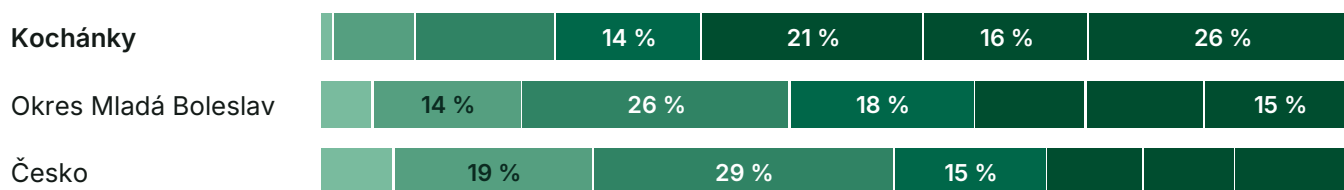


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

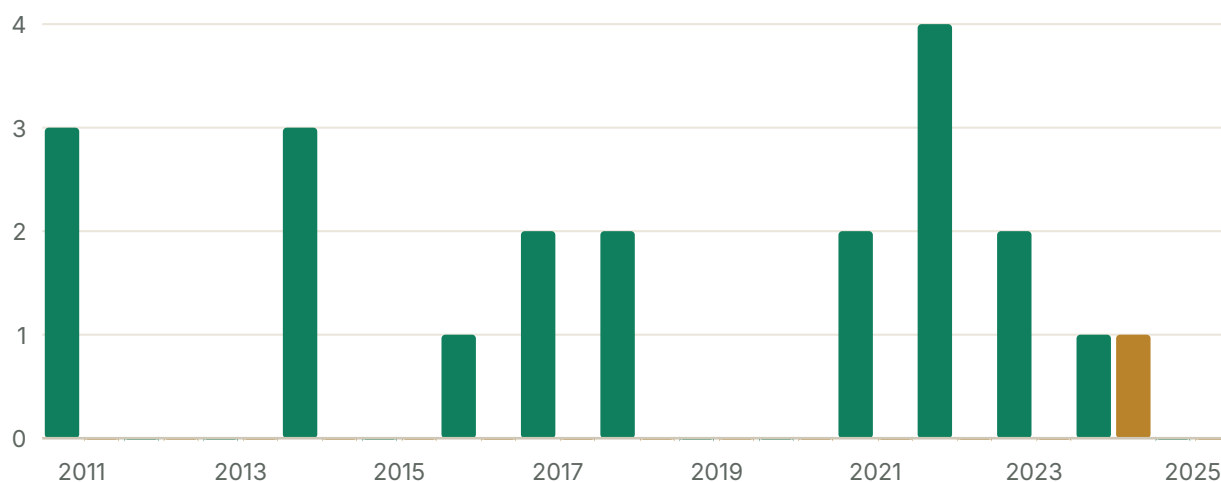


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

35 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

58 · 25 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

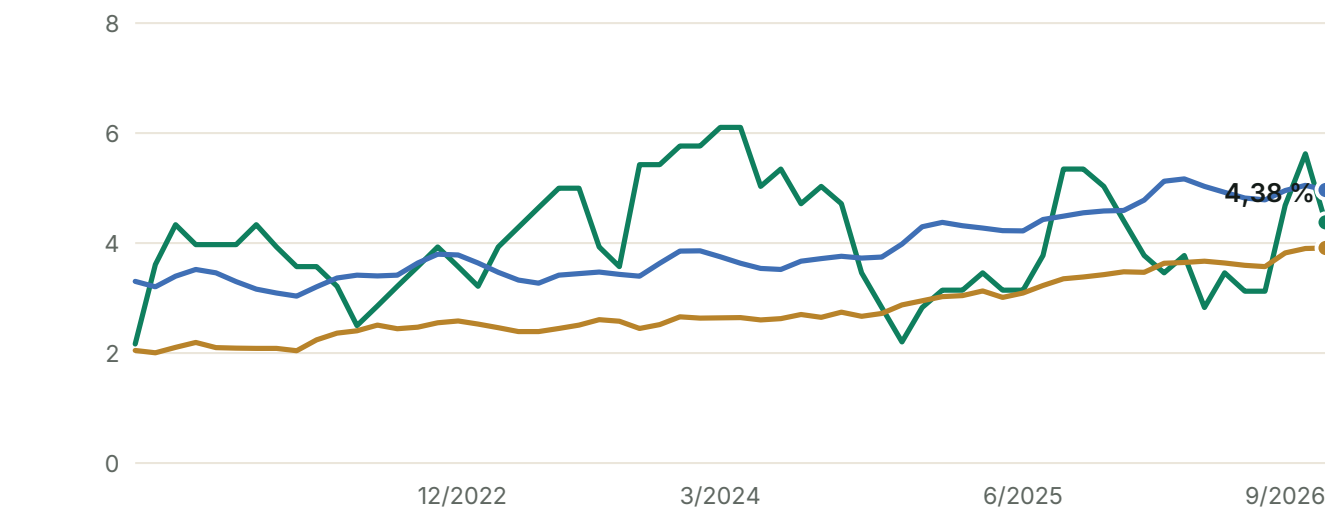
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,38 %	3,91 %	4,97 %	lepší než 45 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	140	117	163	lepší než 53 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,84 %	5,34 %	6,20 %	lepší než 66 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	1,40×	1,00×	lepší než 11 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	671 625 Kč	679 327 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,58	4,20	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	1,9	5,3	7,7	lepší než 24 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 926 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kochánky ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kochánky	140
Obvod Mladá Boleslav	115
Okres Mladá Boleslav	117
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

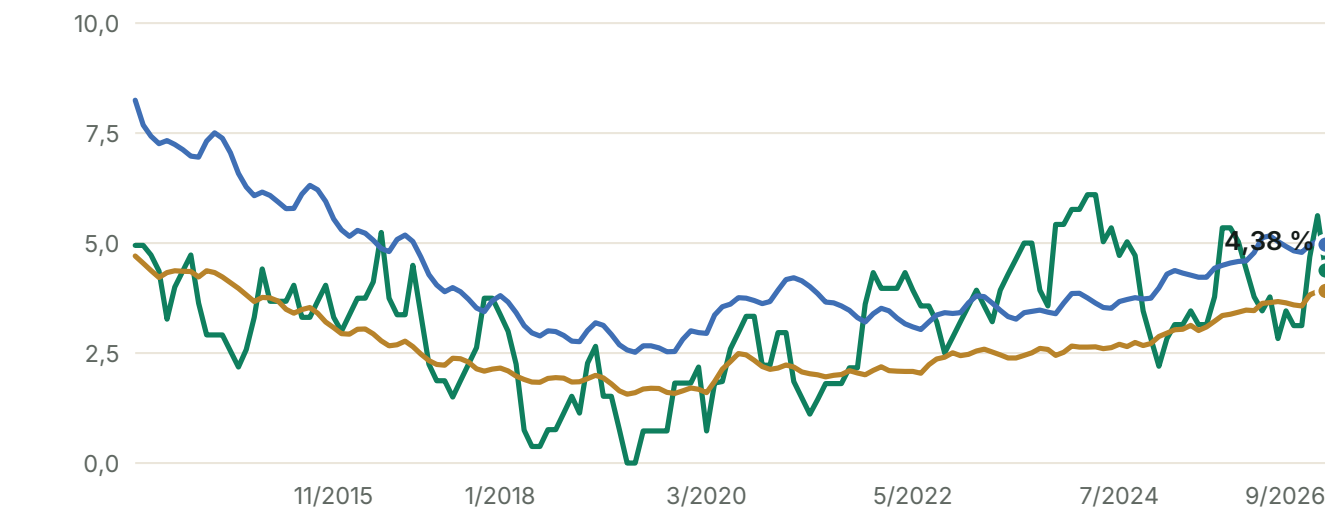
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kochánky	2,84 %
Obvod Mladá Boleslav	5,58 %
Okres Mladá Boleslav	5,34 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

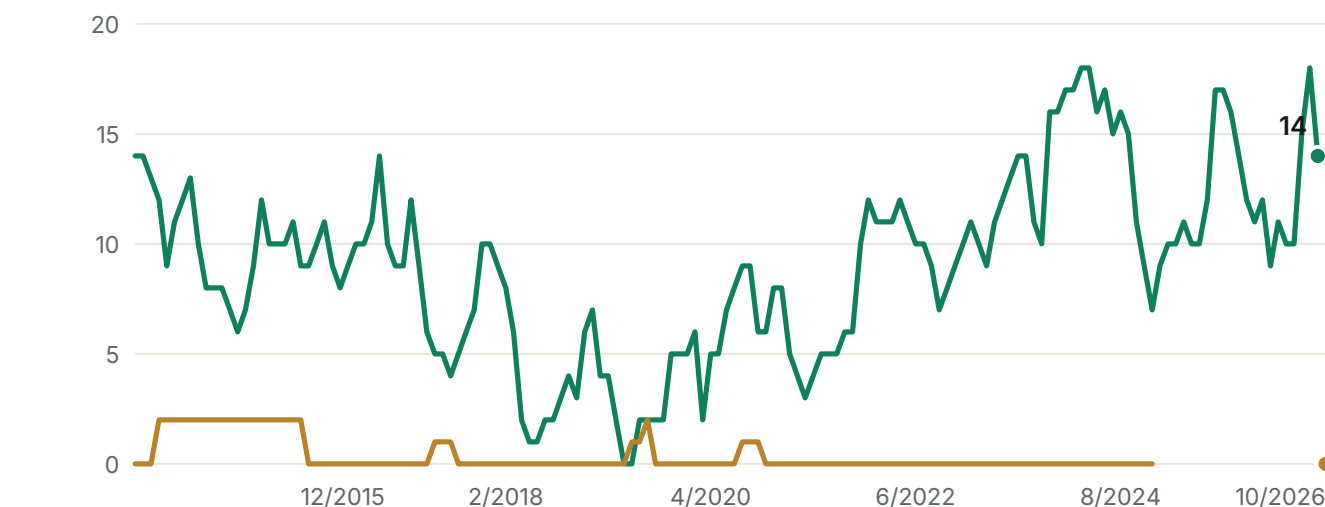


■ Kochánky ■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

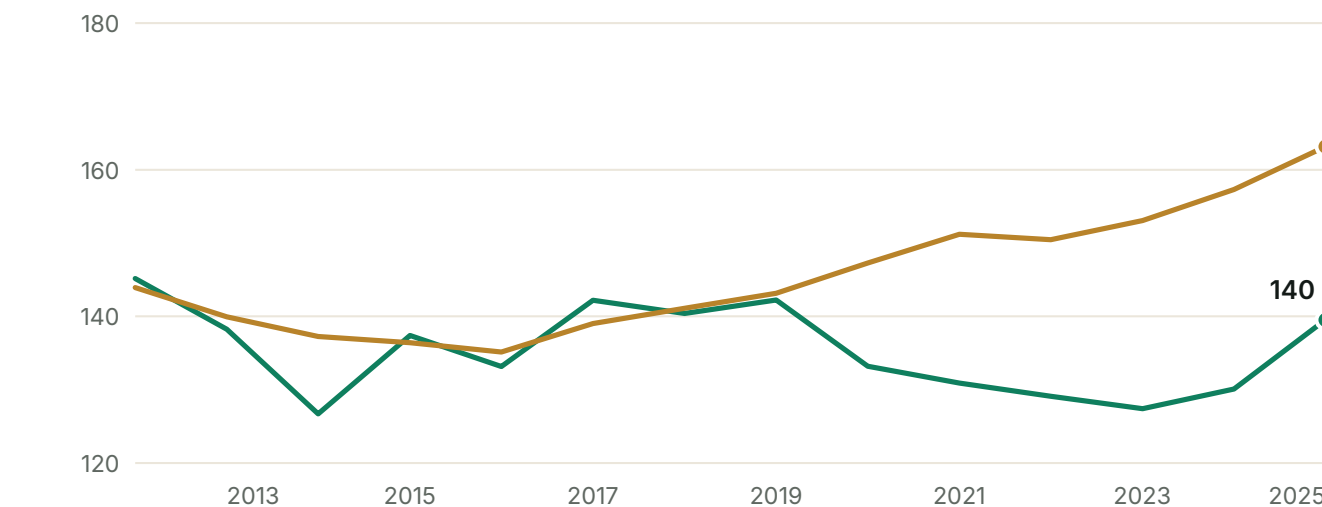
Kochánky	33,3 %	25,0 %	16,7 %		
Okres Mladá Boleslav	24,1 %	27,3 %	23,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

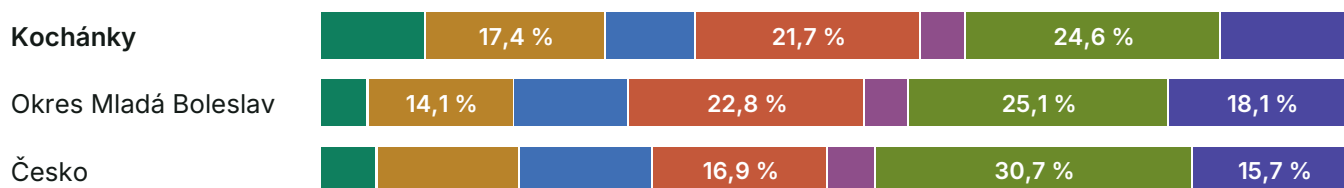


■ Kochánky ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 24× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

7

Vyjíždějí odsud za práci

167

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,9	13,0	12,9	lepší než 74 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,29	0,81	1,06	lepší než 14 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,6	8,6	9,1	lepší než 64 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,49	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

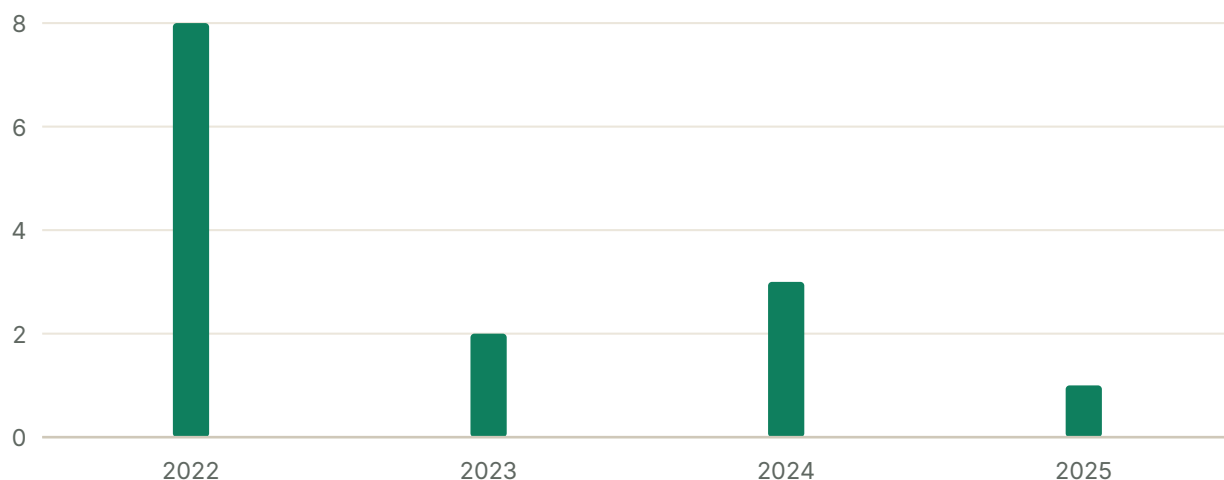
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kochánky		3,9
Obvod Mladá Boleslav		13,7
Okres Mladá Boleslav		13,0
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

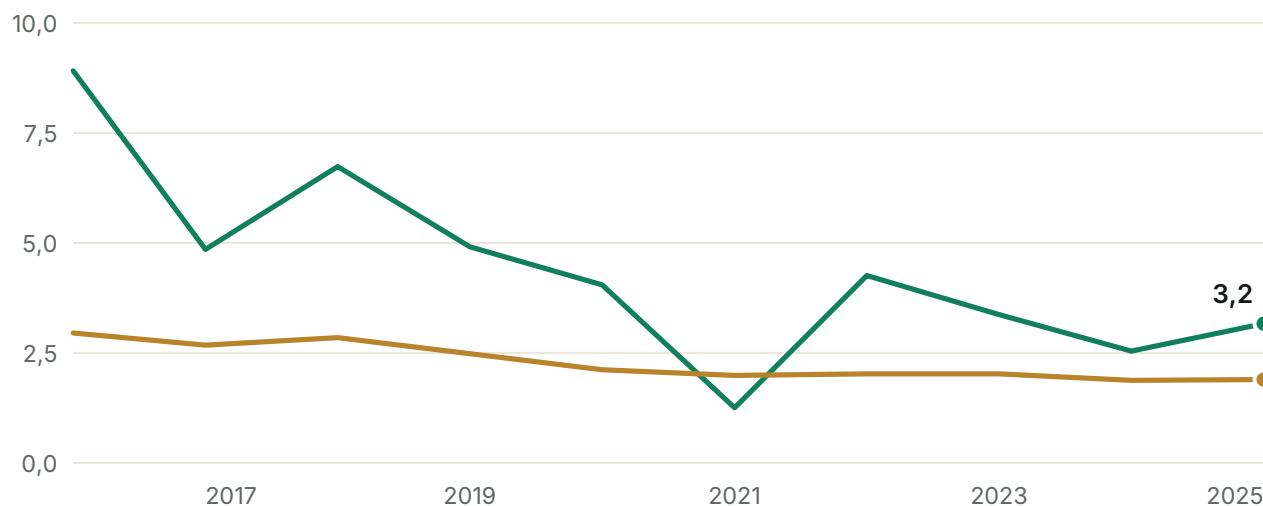
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mladá Boleslav ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

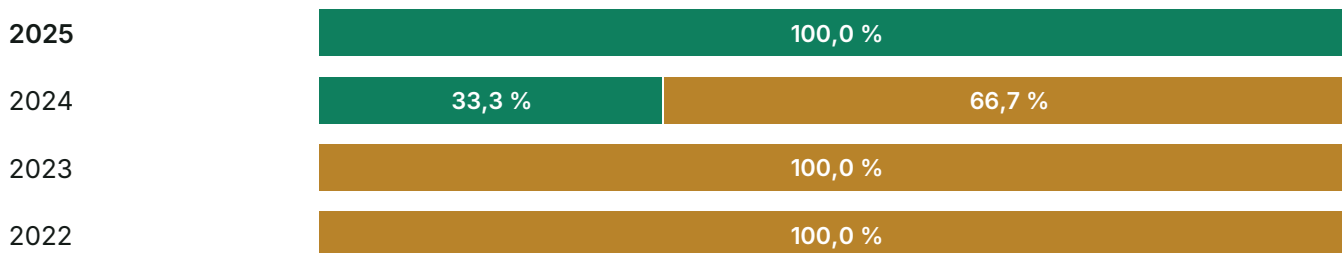
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mladá Boleslav	113
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

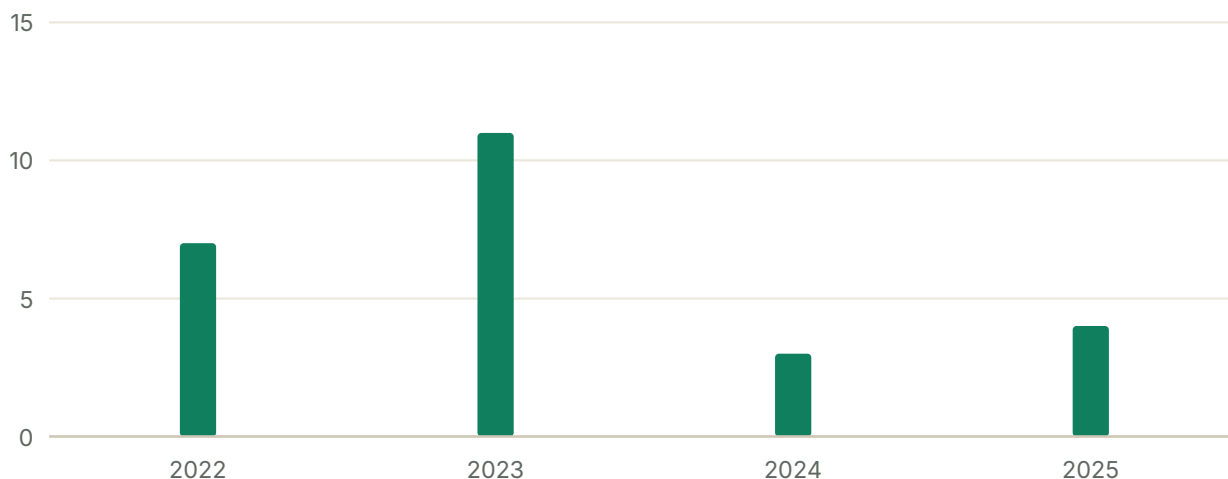
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	12,5 %	2,5 %	4,6 %	lepší než 8 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za okres) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,0 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	28 km	16 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

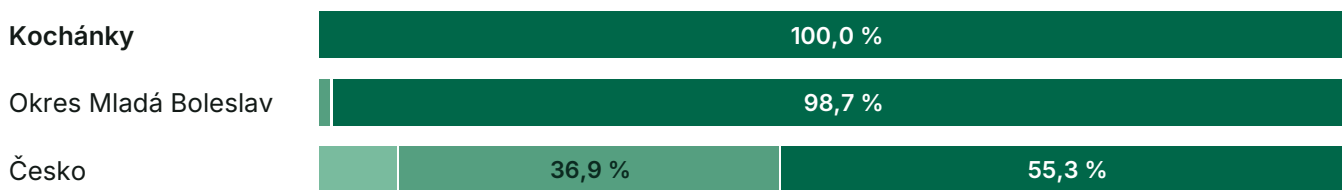
% adresních míst, 2026

Kochánky		12,5 %
Obvod Mladá Boleslav		2,7 %
Okres Mladá Boleslav		2,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	32 adres	12,5 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

CARBORUNDUM ELECTRITE a.s. - provozovna Benátky nad Jizerou

Výroba ostatních keramických výrobků o výrobní kapacitě od 30 tun denně do 75 tun denně, anebo o kapacitě pecí od 2 m3 do 4 m3 a hustotě ... 3,8 km

AUSTIS výroba s.r.o.

Výroba nátěrových barev, laků a jiných nátěrových materiálů, tiskařských barev a tmelů o spotřebě rozpouštědel větší než 30 kg za hodinu ... 4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

48
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	20,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,6 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,6 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,6 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,6 km	2,0 km	1,2 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,3 km	6,5 km	6,5 km	lepší než 41 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

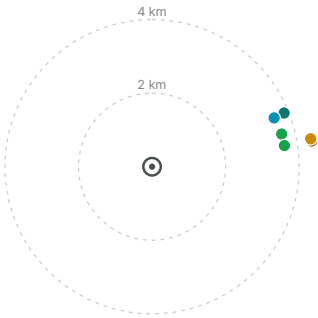
Obvod Mladá Boleslav		79,5 roku
Okres Mladá Boleslav		79,5 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	MUDr. Igor Karen, s.r.o.	3,6 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,9 km
 Dětský lékař	Pediatrická ambulance Na zámku s.r.o.	3,6 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,6 km
 Zubní lékař	MUDr.Lenka Draková s.r.o.	3,6 km
 Lékárna	Poluha s. r. o.	3,6 km
	Poluha s.r.o., Lékárna Mandragora	3,6 km
 Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	13 km
 Domov pro seniory	Městské centrum komplexní péče (52 lůžek)	4,4 km
	Domov U Anežky, poskytovatel sociálních služeb (64 lůžek)	4,4 km
 Pečovatelská služba	Městské centrum komplexní péče	4,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

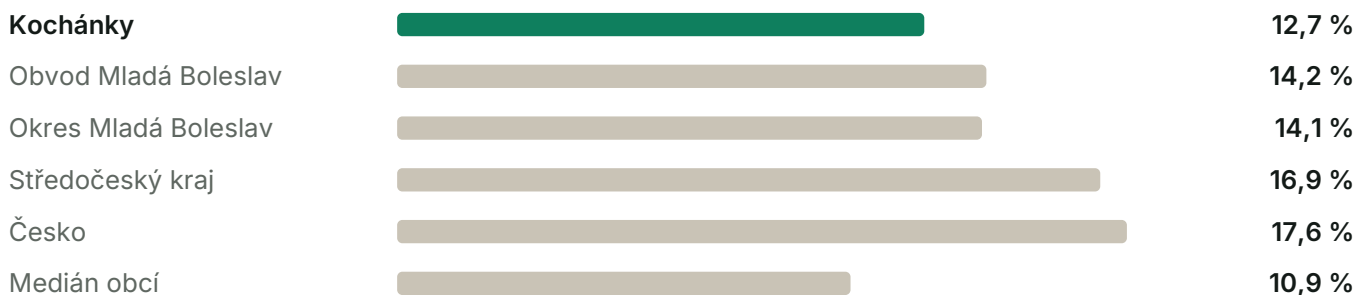
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	14,1 %	17,6 %	lepší než 65 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	152	170	168	lepší než 25 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	350	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	21 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,2 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,2 km	3,1 km	2,4 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 48 %

Vysokoškolsky vzdělání

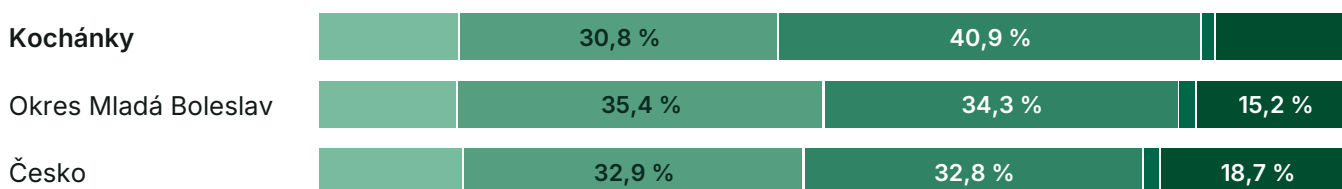
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

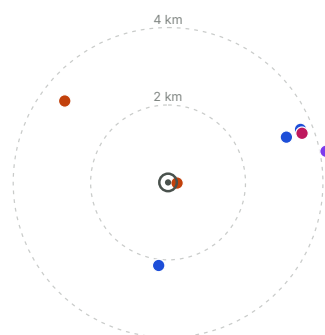
152 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 21 míst, narozených 6.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Kochánky	v obci
	Základní škola a mateřská škola Předměřice nad Jizerou, okres Mladá Boleslav	2,2 km
	Mateřská škola Mečeříž, příspěvková organizace	3,4 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Předměřice nad Jizerou, okres Mladá Boleslav	2,2 km
	Základní škola Do života s.r.o.	3,3 km
	Základní škola Benátky nad Jizerou, Husovo náměstí 55	3,7 km
Střední školy	Základní škola a Střední škola Otevřeno, z. ú.	4,2 km
	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35	8,0 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola J. A. Bendy, Benátky nad Jizerou, příspěvková organizace	3,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Horky nad Jizerou 35 SOU	8,0 km	29	–	68 %	30
Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534 SOŠ	9,0 km	41	–	91 %	65
Střední škola designu Lysá nad Labem SOŠ	10,4 km	43	–	92 %	40
Střední odborná škola Čelákovice s.r.o. SOŠ, SOU	12,7 km	35	–	82 %	25
Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav gymnázium	12,8 km	79	56	98 %	88
Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414 gymnázium	12,9 km	61	49	97 %	84
Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem – Stará Boleslav SOŠ	13,1 km	32	–	81 %	48

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	87 %	66 %	78 %	lepší než 54 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	70,9 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 76 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,2 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,7 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 66 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kochánky		87 %
Obvod Mladá Boleslav		62 %
Okres Mladá Boleslav		66 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

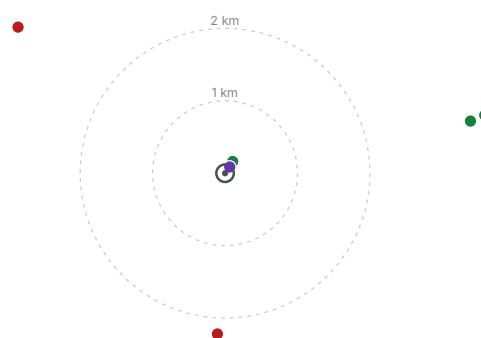
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	71 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP	v obci
●	Billa	3,5 km
●	Penny	3,7 km
● Pošta	Pošta Předměřice nad Jizerou	2,2 km
●	Pošta Mečeříž	3,5 km
● Knihovna	Místní knihovna v Kochánkách	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	1,3	2,1	lepší než 65 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	3,0	3,2	lepší než 24 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	21,5	6,6	9,2	lepší než 76 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,9	3,2	3,6	lepší než 33 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,0 km	3,4 km	2,7 km	lepší než 39 %

Památky

1 kulturní památka

Brána usedlosti čp. 10

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

objekt

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

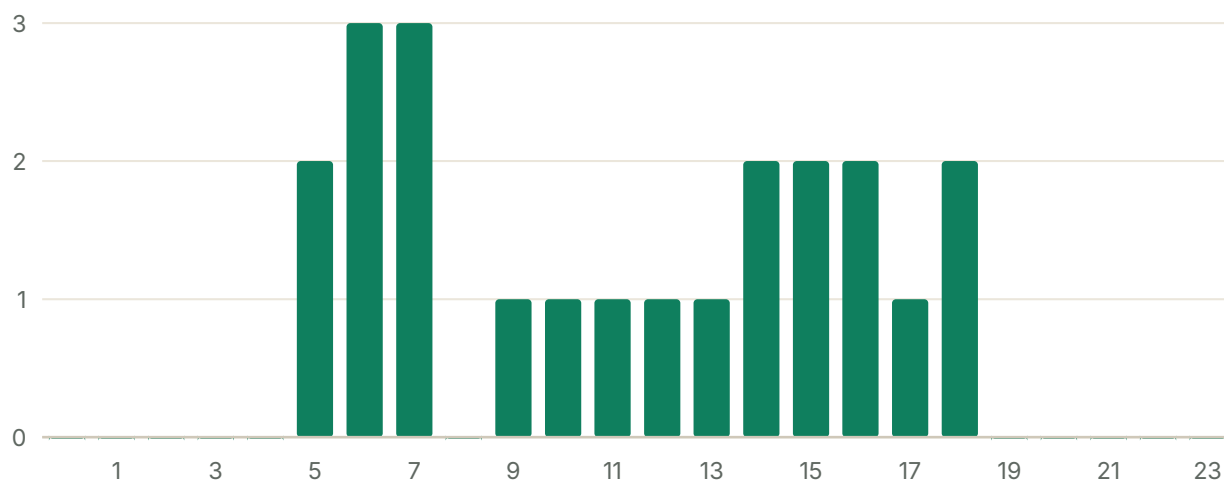
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	86 %	92 %	84 %	lepší než 47 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,5 %	49,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	22 spojů	–	–	lepší než 24 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	39 min	10 min	8 min	lepší než 14 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	58 min	69 min	36 min	lepší než 56 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	31	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	43	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,4 %	19,2 %	30,9 %	lepší než 48 %
Do práce a školy autem 2021	72,4 %	62,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,5 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 30 %

Odjezdy během dne

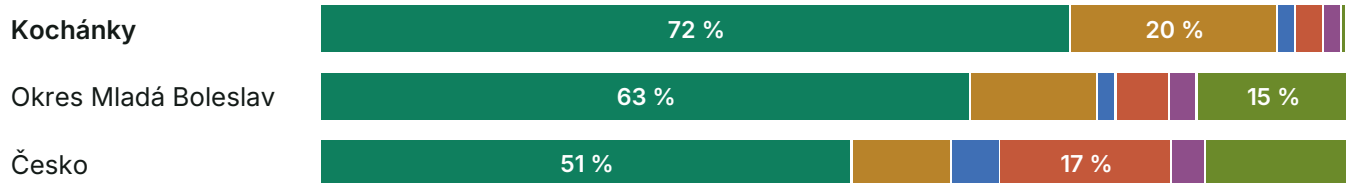
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

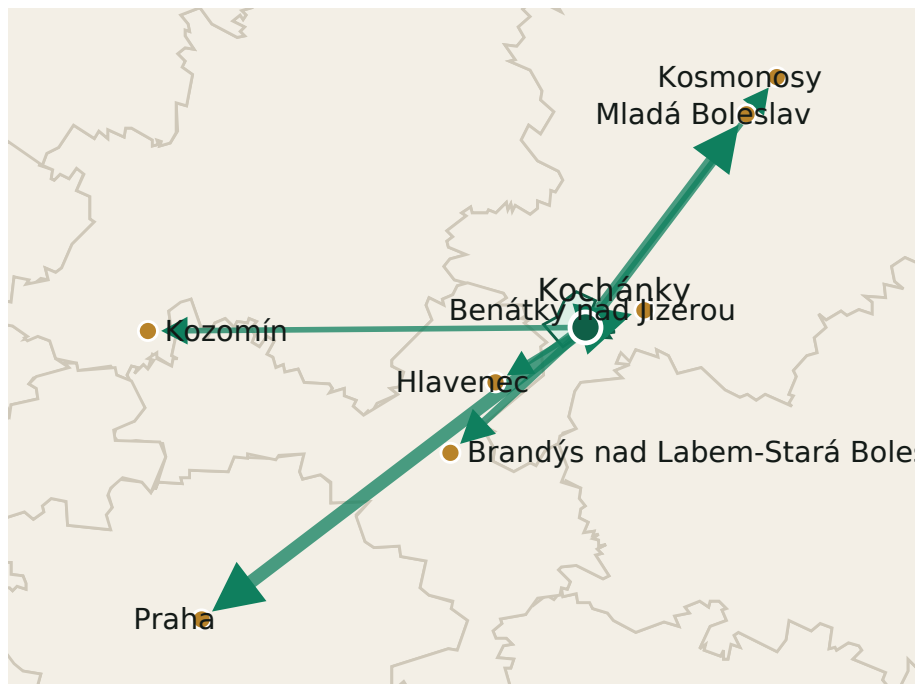


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 238 lidí, sem dojíždí 7. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Benátky nad Jizerou	74 (31 %)
Praha	57 (24 %)
Mladá Boleslav	44 (18 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	13 (5 %)
Předměřice nad Jizerou	10 (4 %)
Kozomín	4 (2 %)
Hlavenec	3 (1 %)
Kosmonosy	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Sojovice	2 (29 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	1 (14 %)
Káraný	1 (14 %)
Milovice	1 (14 %)
Praha	1 (14 %)
Tuřice	1 (14 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

22 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 22

První spoj	5:05
Poslední spoj	18:24
Nejrychleji do ORP Mladá Boleslav	39 min
Nejrychleji do krajského města	58 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

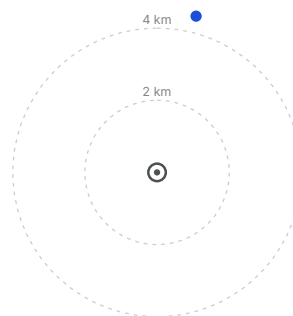
86 % adres: 222 z 257 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 92 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zdětín u Chotětova	4,5 km
	Chotětov	7,5 km
	Kropáčova Vrutice	7,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	18,0 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 7 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,5 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	32,4 km	37,3 km	20,4 km	lepší než 44 %
Vzdálenost do krajského města 2026	50,2 km	65,1 km	24,0 km	lepší než 22 %
Vzdálenost do Prahy 2026	32,4 km	50,5 km	122,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	3,2 km	2,9 km	9,7 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,6 km	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Tuřice, 3,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Tuřice	3,2 km
2 Benátky nad Jizerou	3,5 km
3 Hlavenec	6,9 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany, 16 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 20 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	22,4 %	26,1 %	34,0 %	lepší než 46 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,47	0,92	2,94	lepší než 31 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,68 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,5 µg/m³	12,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 17 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,4 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 20 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	48 % limitu	51 % limitu	53 % limitu	lepší než 20 %
Nadmořská výška 2026	194 m	243 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	17,8 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 17 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kochánky		22,4 %
Obvod Mladá Boleslav		25,3 %
Okres Mladá Boleslav		26,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

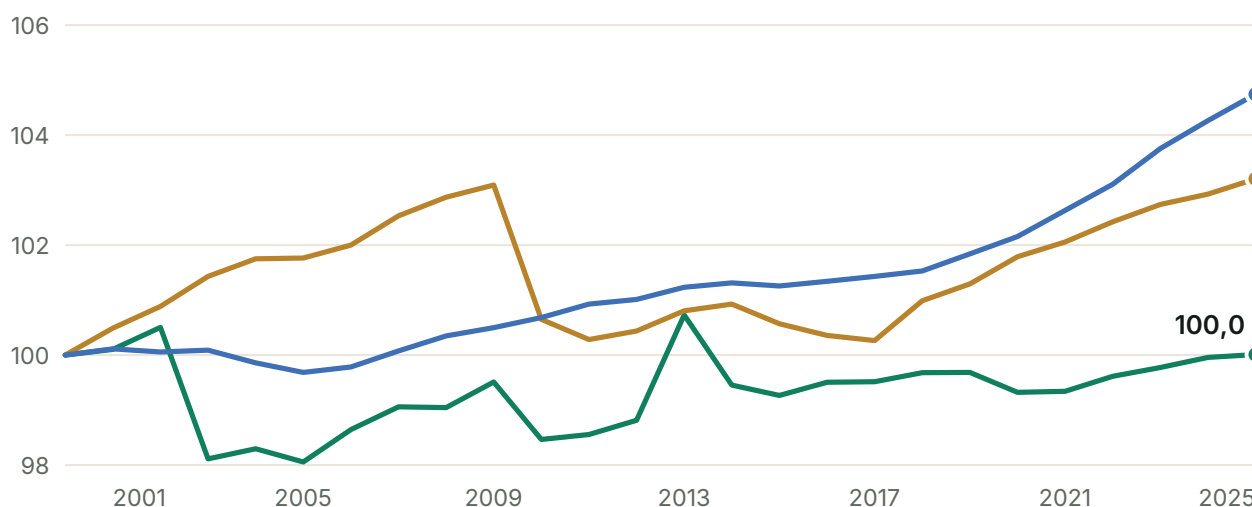


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kochánky Okres Mladá Boleslav Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Slepeč

přírodní památka

Stráně u Kochánek

přírodní památka

Natura 2000

Slepeč

evropsky významná lokalita

Stráně u Kochánek

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

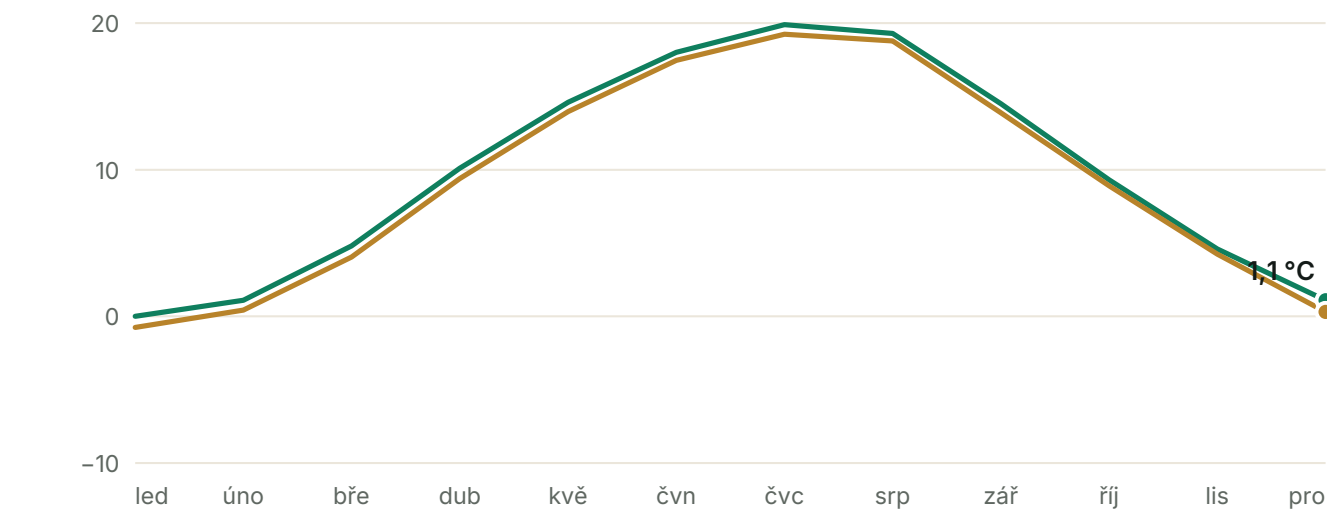
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 696 h	1 688 h	1 708 h	lepší než 39 %
Roční úhrn srážek 2020	542 mm	594 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	1,8 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	85 dní	77 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	85 dní	93 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	30 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	44 dní	51 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,4 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

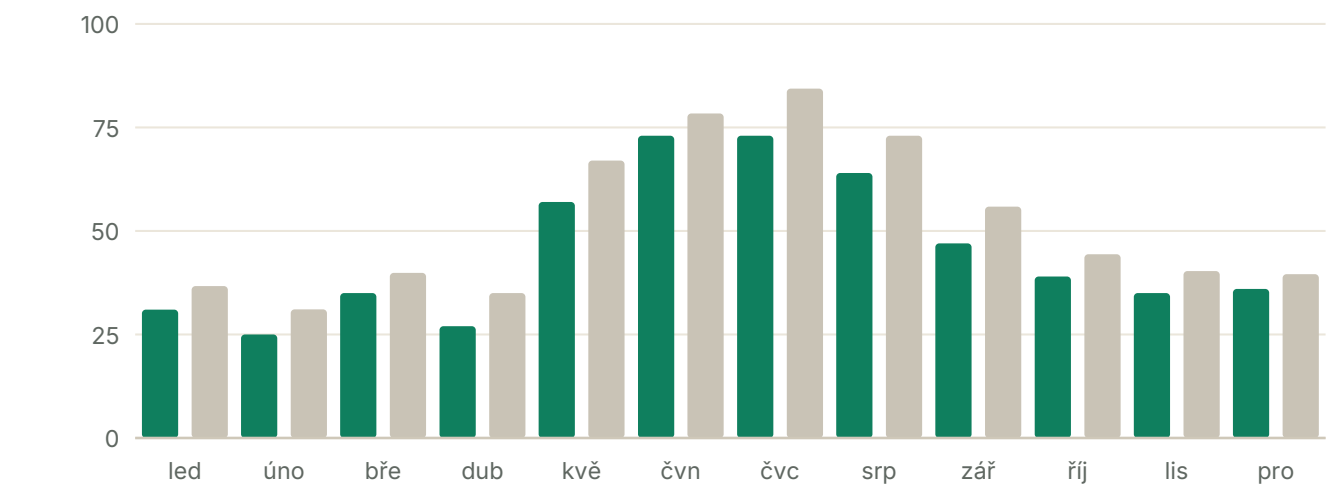


■ Kochánky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

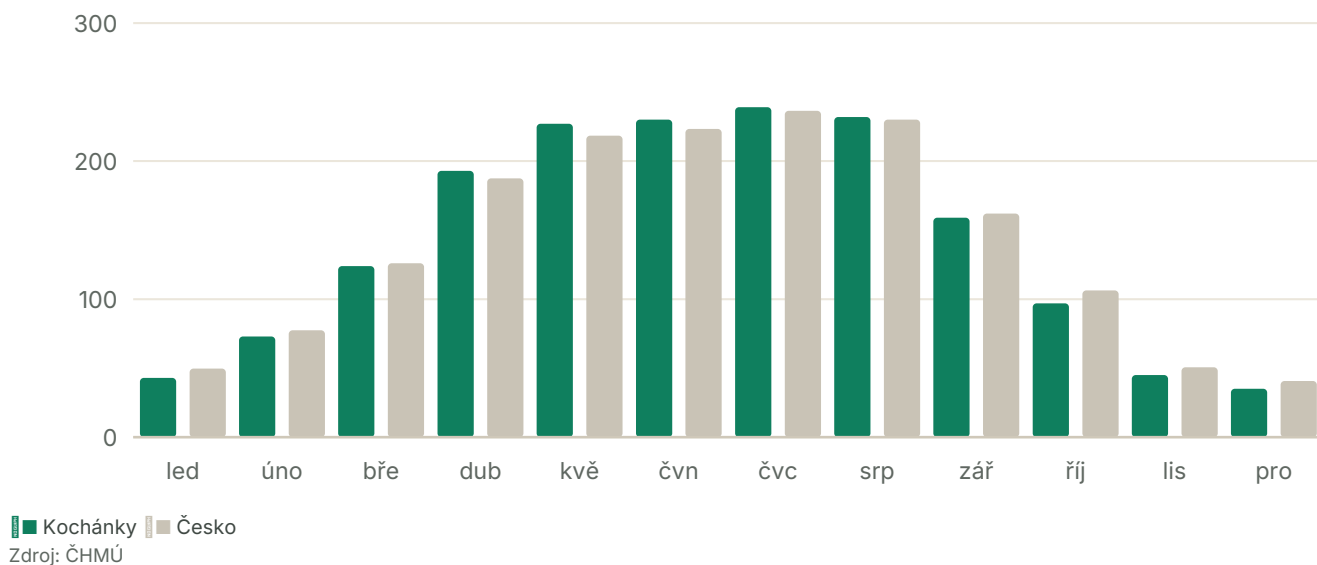


■ Kochánky ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

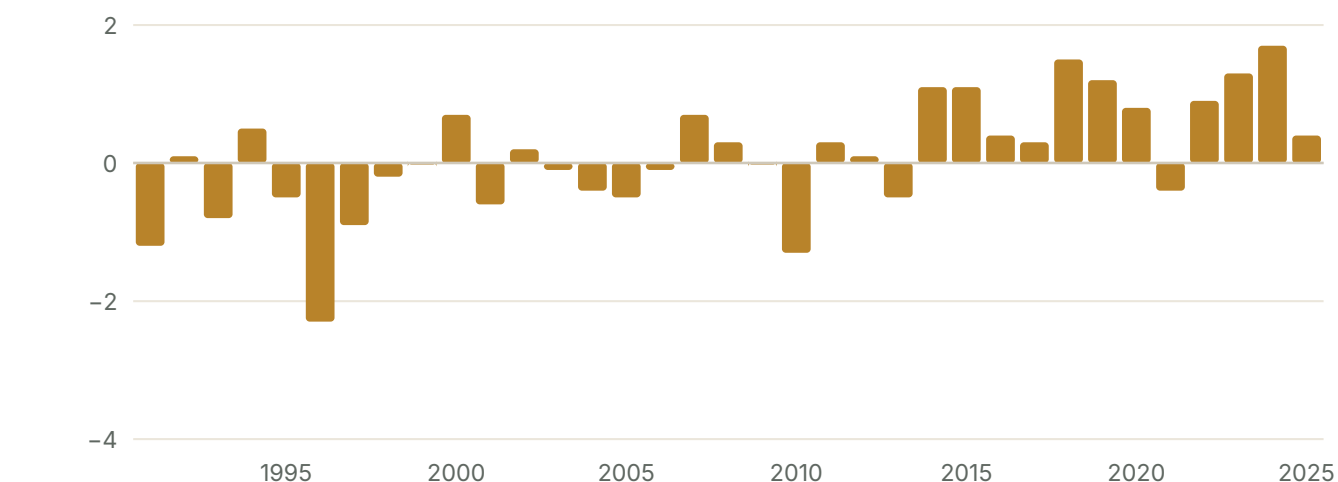
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

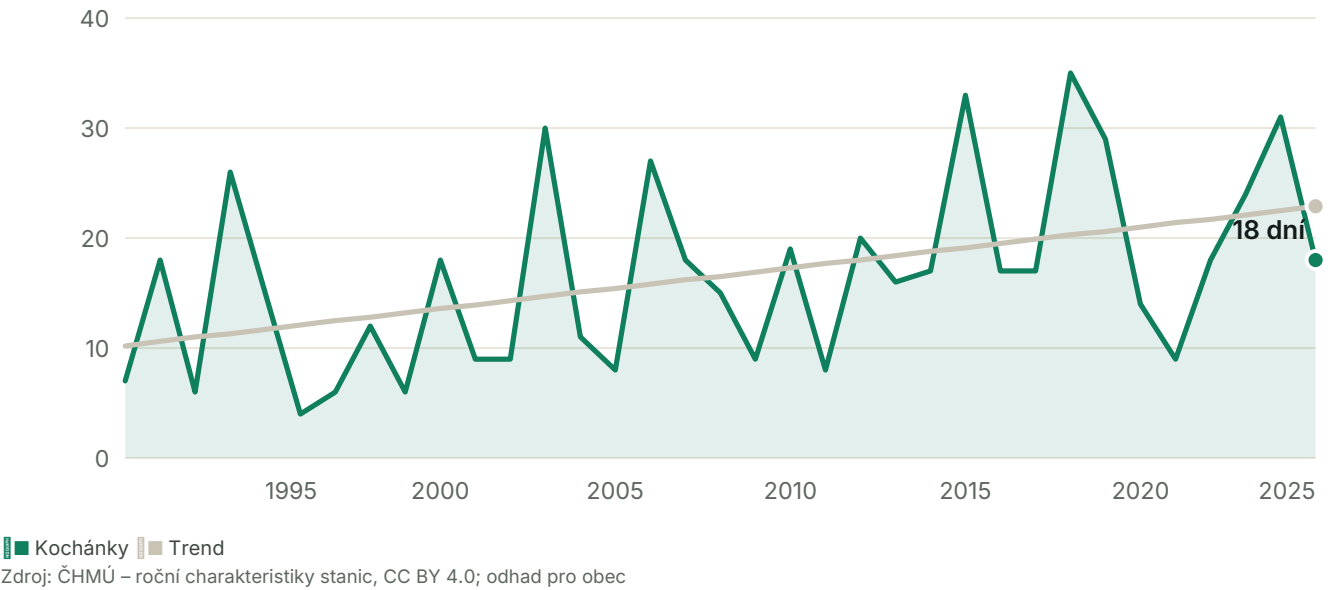
Odchylka průměrné teploty Kochánek od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 21.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,4	10,7	+1,3 °C	10,3	9,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	72	+18 dní	68	61
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	21	+9 dní	18	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	90	73	-18 dní	84	85

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

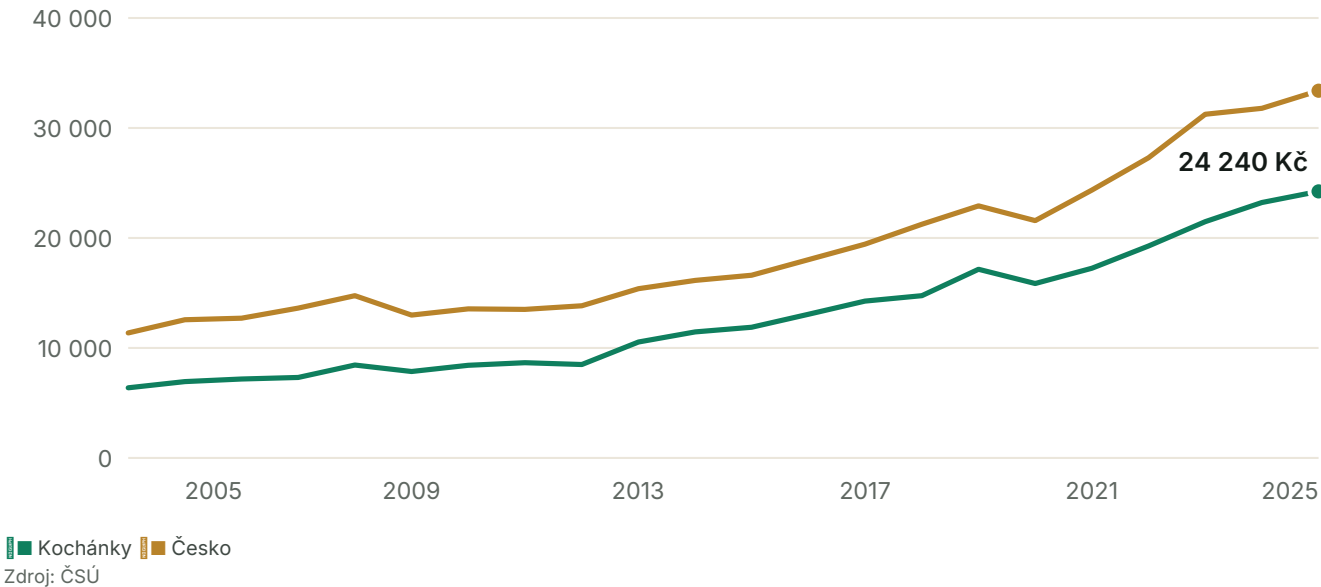
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 240 Kč	27 406 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	29 869 Kč	36 926 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	72	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 205 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	21 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 060 Kč	10 189 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,7 %	16,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 812 Kč	149 Kč	797 Kč	–

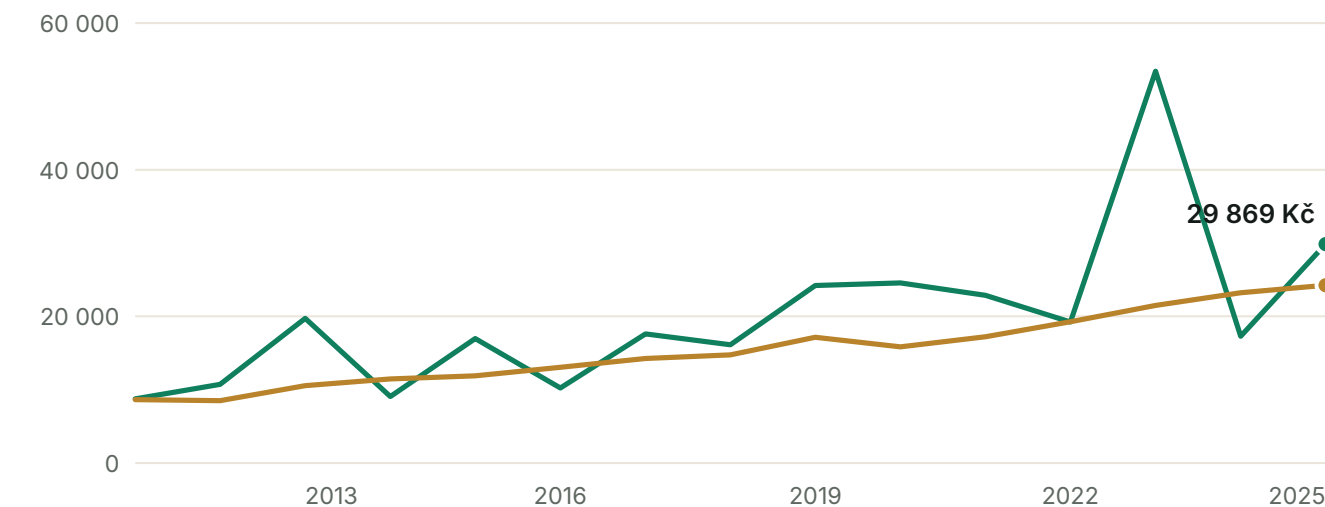
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

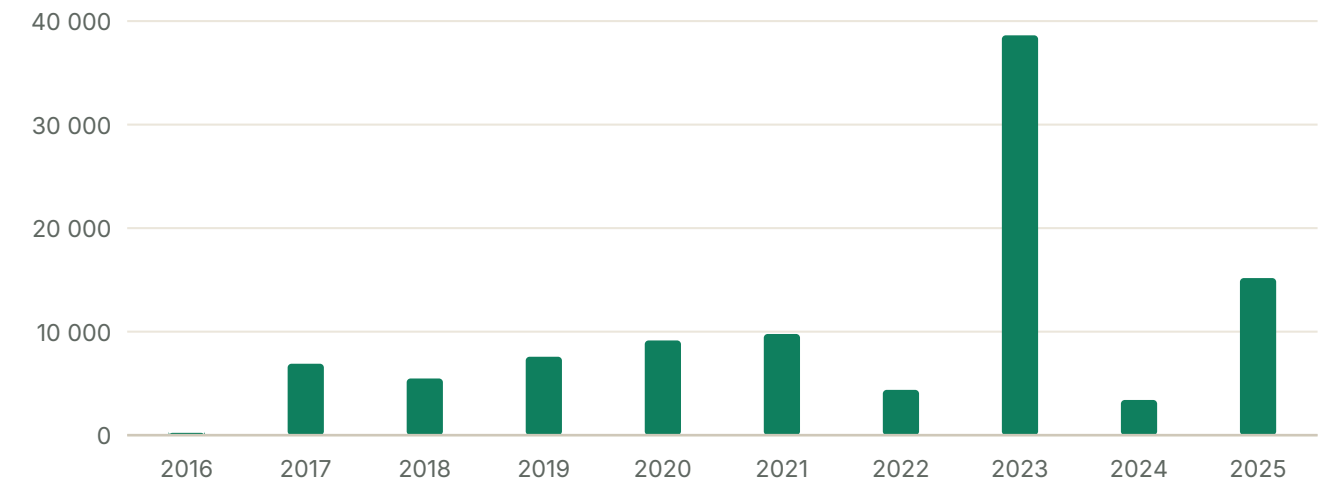
Kochánky vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		29 869 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		24 240 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 060 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

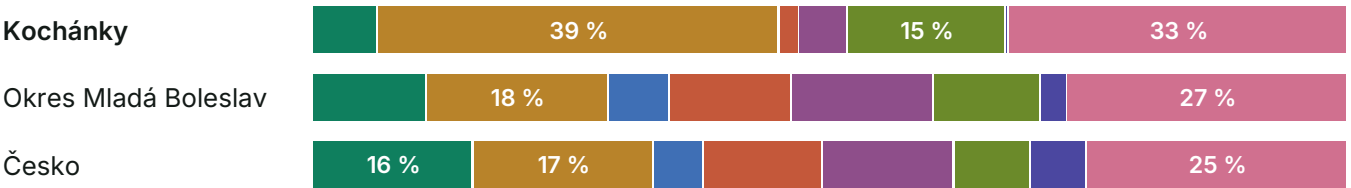
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	12 437	11 613	16 794	19 782	19 561	16 347
Výdaje	11 251	10 651	9 386	27 686	8 916	15 412
Saldo	1 186	962	7 408	-7 904	10 645	935
z toho investice	4 189	4 555	2 132	20 003	1 748	7 836
Přijaté dotace	3 080	2 838	4 269	6 909	6 245	2 395
Dluh k 31. 12.	708	408	109	1 903	0	0

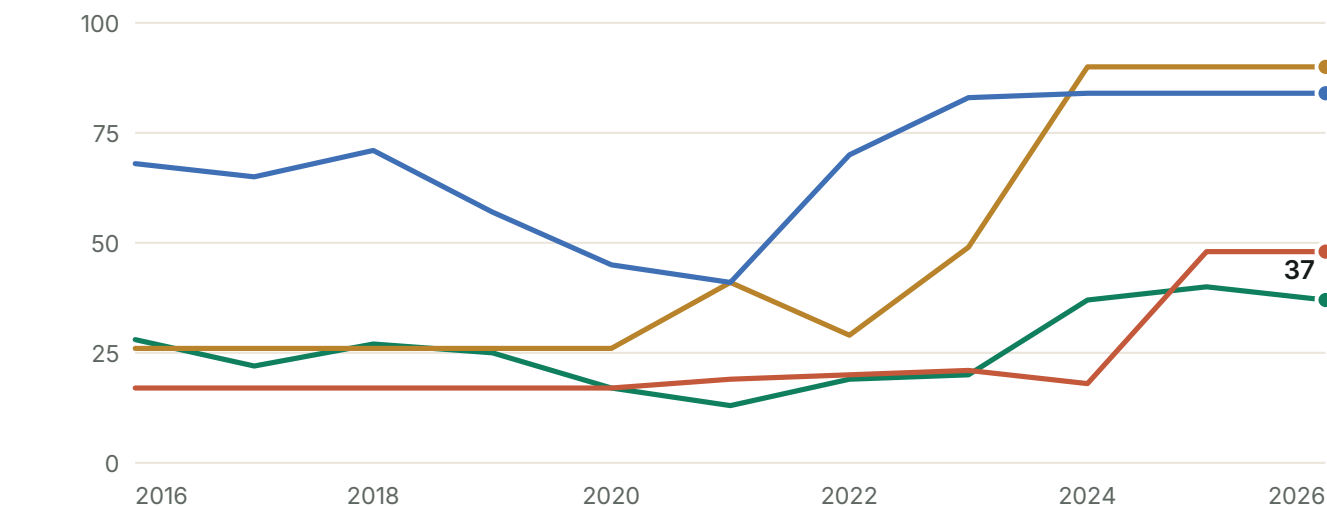
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 13 na 37 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 497 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	13	37	+24
Dostupnost bydlení	6	5	-1
Rozvoj obce	41	84	+43
Práce a příjmy	31	43	+12
Bezpečnost	19	48	+29
Rizika prostředí	26	26	0
Zdraví	44	48	+4
Vzdělání	62	62	0
Služby a vybavenost	69	69	0
Volný čas a kultura	52	52	0
Veřejná doprava	22	22	0
Poloha a dostupnost	47	47	0
Příroda a ovzduší	18	16	-2
Hospodaření obce	41	90	+49
Obyvatelé a komunita	84	75	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Předměřice nad Jizerou	Mladá Boleslav	2,2 km	996	39
Tuřice	Mladá Boleslav	2,7 km	516	37
Sedlec	Mladá Boleslav	3,0 km	256	10
Mečeříž	Mladá Boleslav	3,5 km	559	19
Benátky nad Jizerou	Mladá Boleslav	4,1 km	7 963	50
Zdětín	Mladá Boleslav	4,7 km	657	34
Jiřice	Nymburk	4,8 km	325	50
Dolní Slivno	Mladá Boleslav	4,9 km	399	6
Stará Lysá	Nymburk	5,8 km	890	67
Horní Slivno	Mladá Boleslav	6,0 km	395	4

Pokud se vám líbí Kochánky, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Předměřice nad Jizerou	Mladá Boleslav	996	81 %	39
Suchomasty	Beroun	547	80 %	65
Tuhaň	Mělník	893	80 %	37
Stará Lysá	Nymburk	890	80 %	67
Višňová	Příbram	720	80 %	55
Malešovice	Brno-venkov	873	82 %	62
Zdechovice	Pardubice	686	81 %	40
Bohdalice-Pavlovice	Vyškov	973	80 %	72
Loděnice	Brno-venkov	635	80 %	64
Hlubočany	Vyškov	553	79 %	73

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kochánky?

K 31. 12. 2025 žilo v Kochánkách 516 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kochánky dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kochánky 37 bodů ze 100 a jsou 3 962. z 6 254 obcí v Česku a 614. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kochánkách?

Podíl nezaměstnaných osob v Kochánkách byl 4,38 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kochánky bezpečné místo?

V Kochánkách se ročně eviduje v průměru 3,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kochánek do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 50,2 km do krajského města a 32,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kochánek?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kochánkách?

Kochánky leží v nadmořské výšce 194 m.

O OBCI

Kochánky jsou obec v okrese Mladá Boleslav ve Středočeském kraji. Leží osmnáct kilometrů jihozápadně od Mladé Boleslavi. Žije zde 515 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kochánky)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kochanky

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.