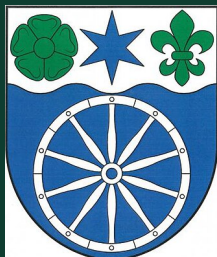




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PLZEŇ-SEVER · PLZEŇSKÝ KRAJ

Kočín

Život v Kočíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

2 / 100

6 152. místo z 6 254 obcí
487. místo v kraji
lepší než 2 % obcí Česka

OBYVATEL
105

PRŮMĚRNÝ VĚK
46,6 let

ROZLOHA
3,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
400 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kočín v kostce

Kočín je obec v okrese Plzeň-sever (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 400 m. V roce 2025 tu bydlelo 105 obyvatel, o 19 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 46,6 roku, tedy o 3,3 roku více než průměr Česka. S indexem 2 bodů ze 100 předčí 2 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře práce a příjmy.

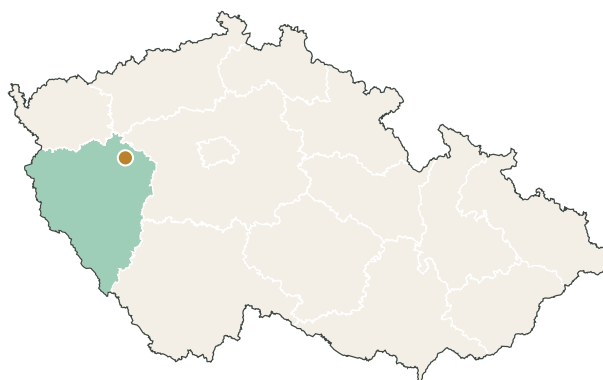
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

2 / 100

6 152. z 6 254 obcí · 487. v kraji

Dostupnost bydlení		33
Rozvoj obce		2
Práce a příjmy		2
Bezpečnost		98
Rizika prostředí		82
Zdraví		13
Vzdělání		5
Služby a vybavenost		6
Volný čas a kultura		78
Veřejná doprava		25
Poloha a dostupnost		47
Příroda a ovzduší		39
Hospodaření obce		29
Obyvatelé a komunita		5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Adam Hauner, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

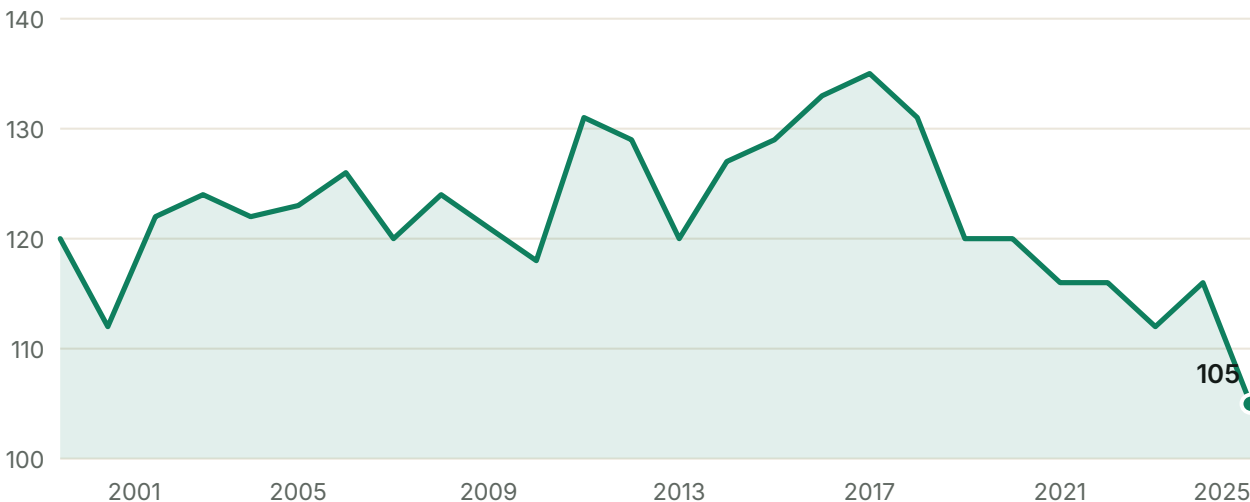
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	105	–	–	–
Průměrný věk 2025	46,6 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 8 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,4 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 12 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,0 %	19,8 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–7,6	–1,6	–2,4	lepší než 11 %
Podíl vysokoškoláků 2021	4,0 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 3 %
Volební účast 2025	66,0 %	69,9 %	68,9 %	lepší než 12 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,7 %	47,8 %	46,1 %	lepší než 43 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,7 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 866	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

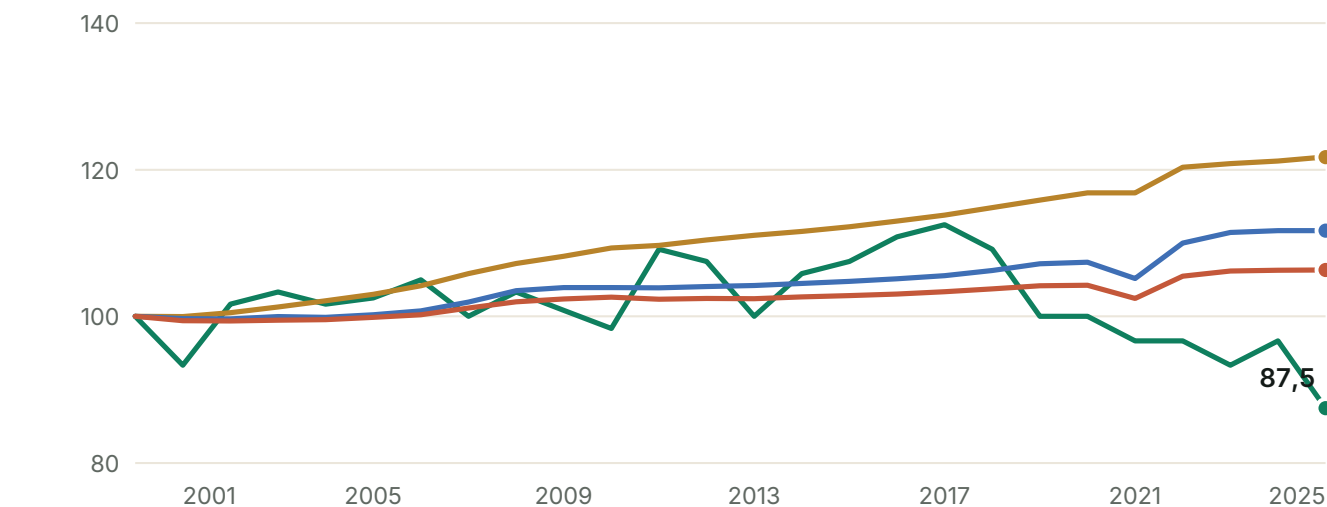
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

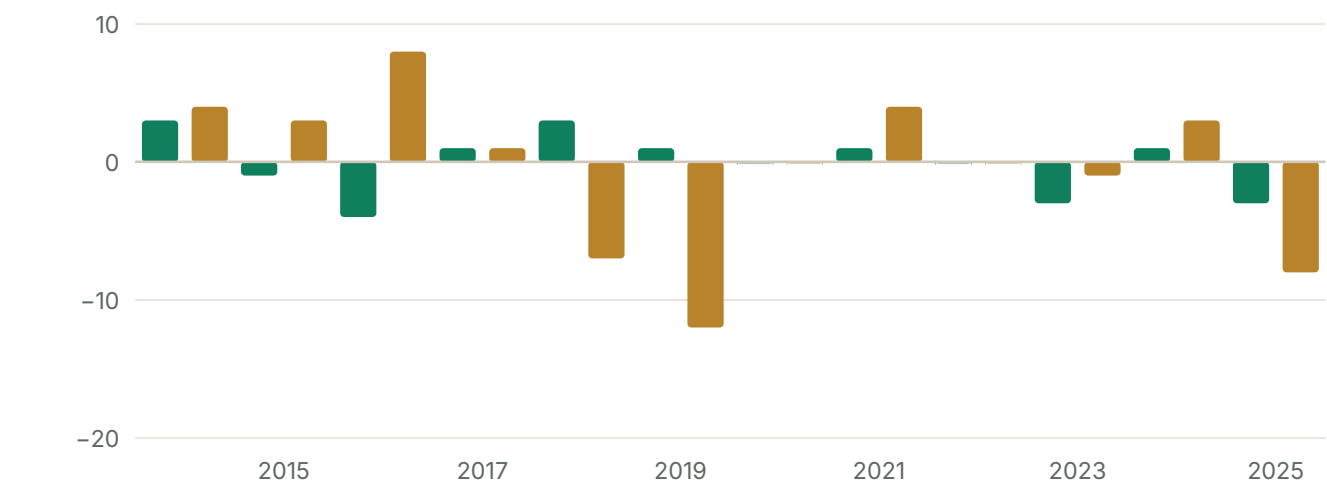


■ Kočín ■ Okres Plzeň-sever ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

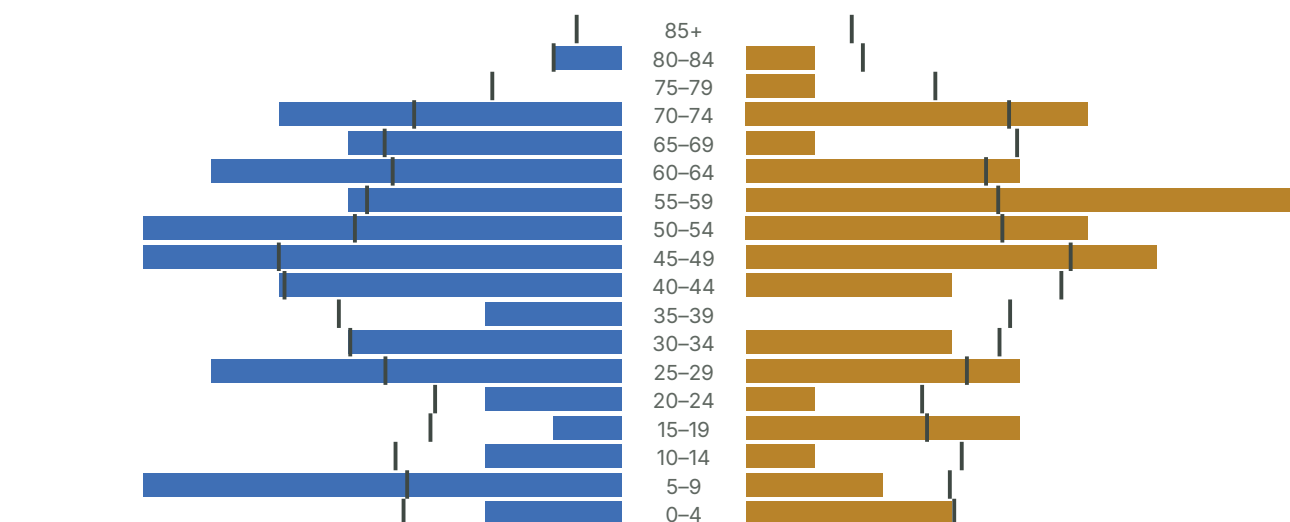
Kočín		67,6 %	20,0 %
Okres Plzeň-sever	15,4 %	64,8 %	19,8 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

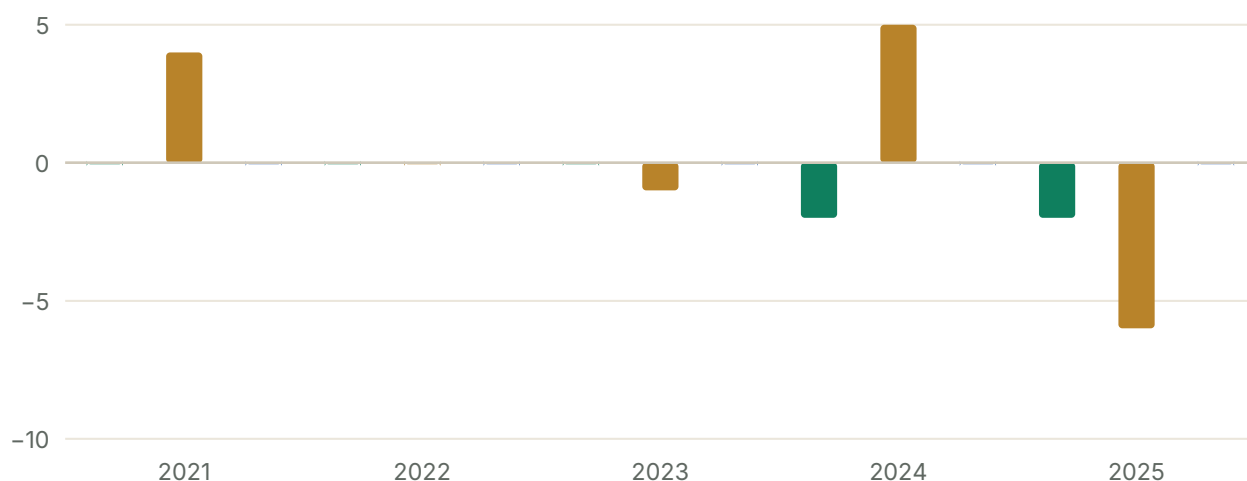


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 4 z 5 · účast 55,7 % (sněmovní 2025: 66,0 %)

Za obec krásnější

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	52 138 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	53 583 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	214 Kč/m ²	211 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 174 Kč/m ²	45 618 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 048 Kč/m ²	47 680 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	5,8 roku	6,9 roku	lepší než 34 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 556 Kč	11 372 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	248 Kč/m ²	254 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kočín		41 174 Kč/m ²
Obvod Kralovice		44 548 Kč/m ²
Okres Plzeň-sever		45 618 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

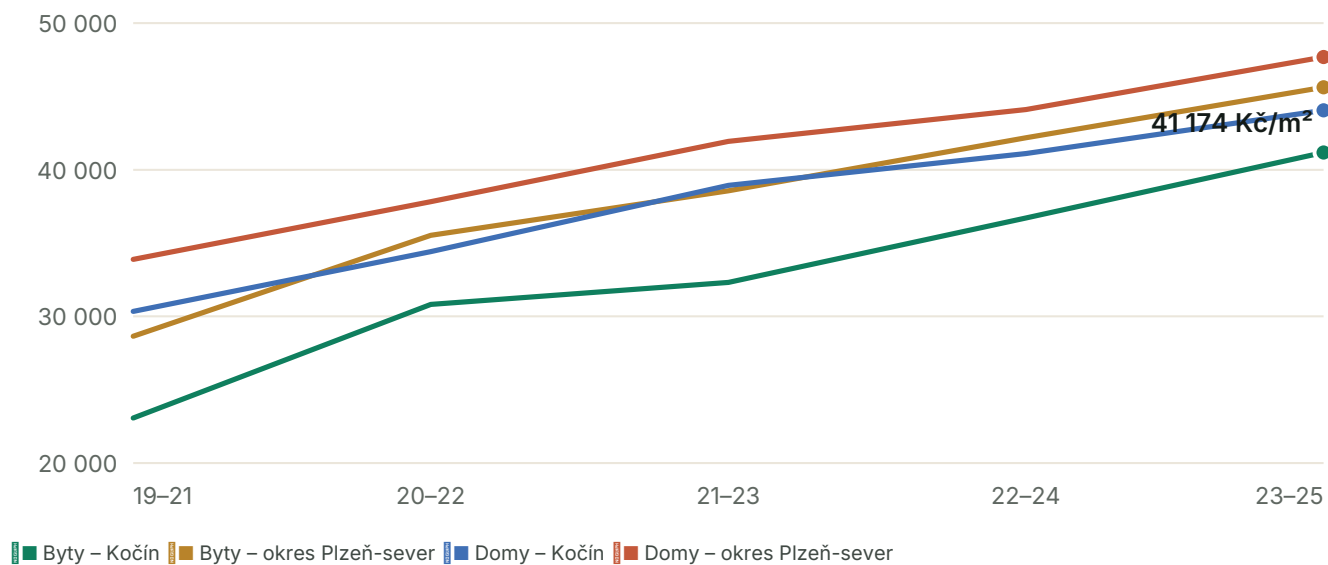
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kočín		44 048 Kč/m²
Obvod Kralovice		46 805 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		47 680 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kočín ■ Byty – okres Plzeň-sever ■ Domy – Kočín ■ Domy – okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

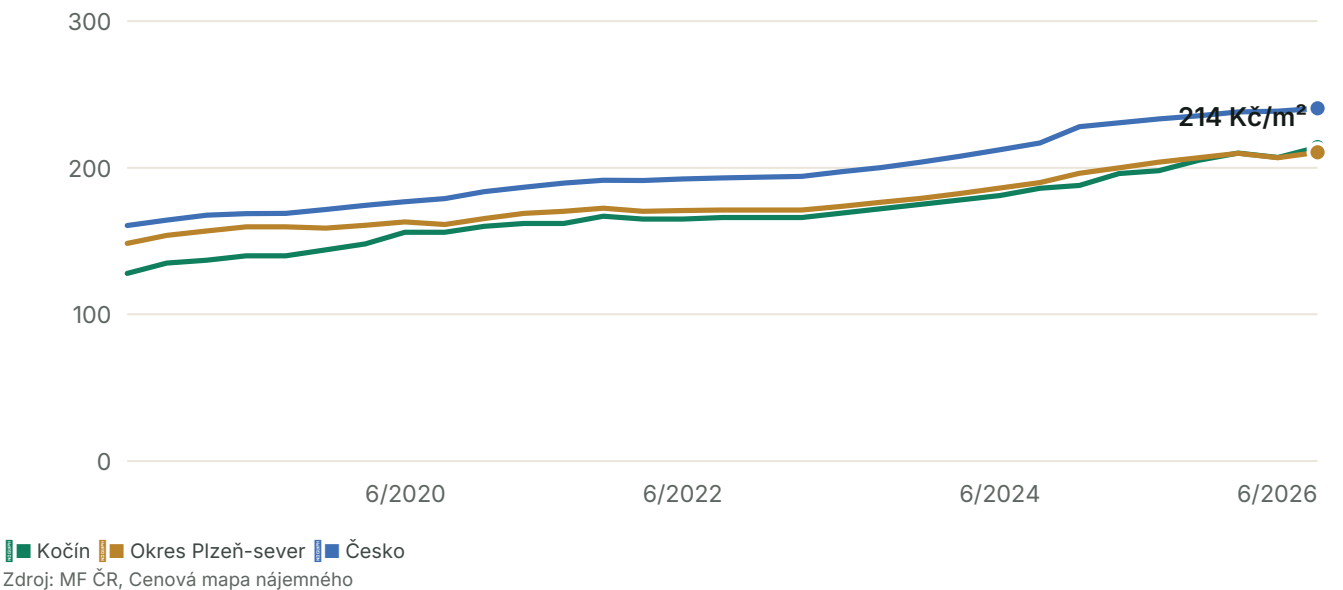
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kočín		214 Kč/m²
Obvod Kralovice		195 Kč/m²
Okres Plzeň-sever		211 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Plzeň-sever, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	41 174	44 048
2 000–9 999 obyvatel	12	49 361	50 739
Okres celkem	98	47 445	47 184

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	255	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	214	11 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	191	13 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	161	13 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 193 a 237 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

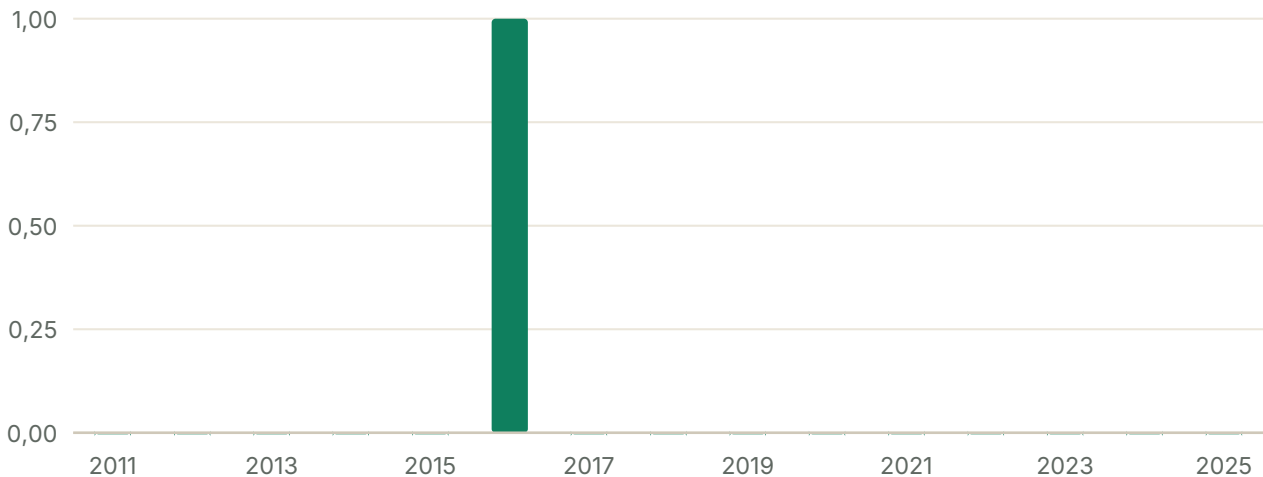
2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-18,6 %	8,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-3,8	11,7	10,1	lepší než 9 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-38,1	14,7	9,1	lepší než 2 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	9,5	49,0	30,8	lepší než 11 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	76,5 %	65,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	57,5 %	77,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	32,5 %	12,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	6,5 %	25,7 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	77,8 %	27,6 %	14,9 %	lepší než 13 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

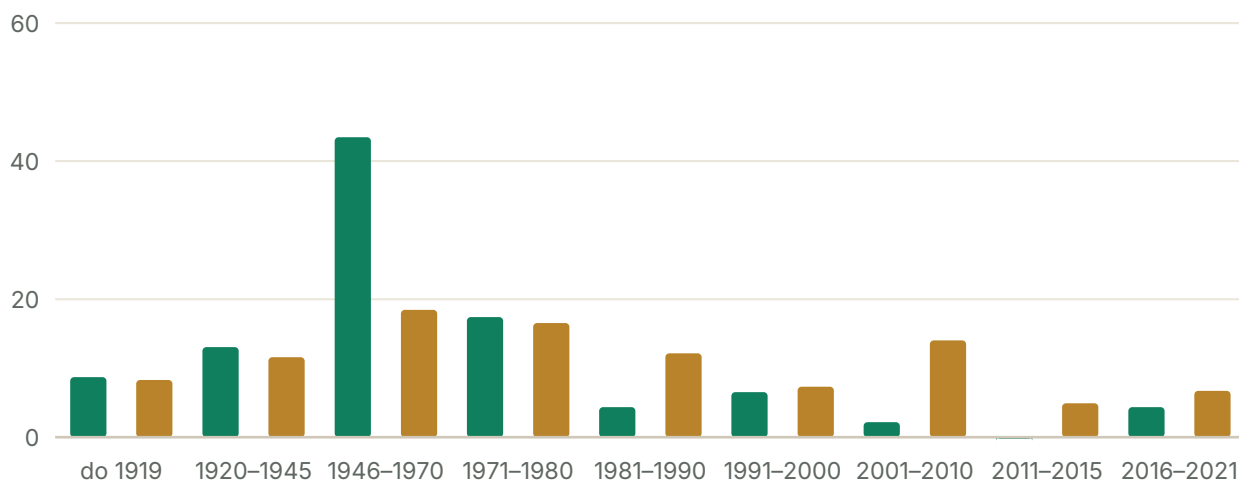
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

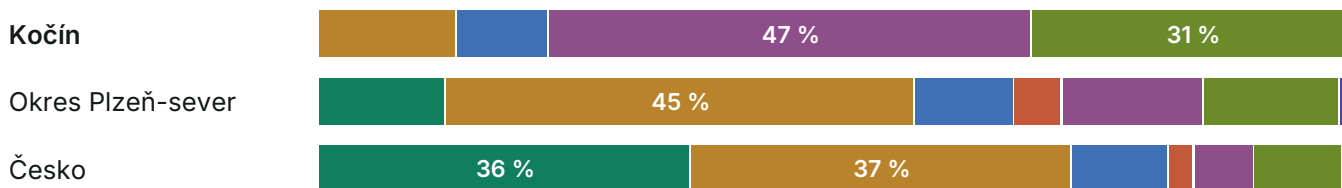


■ Kočín ■ Okres Plzeň-sever

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

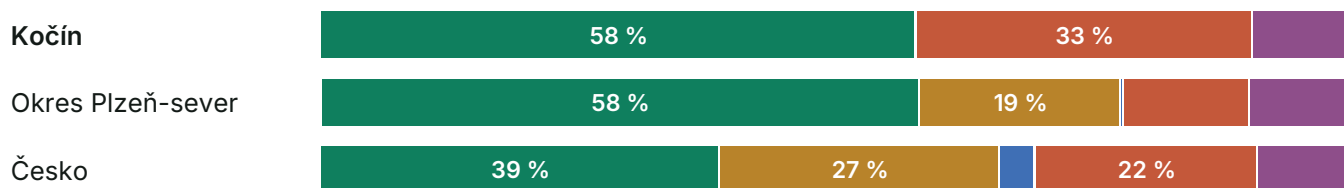


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

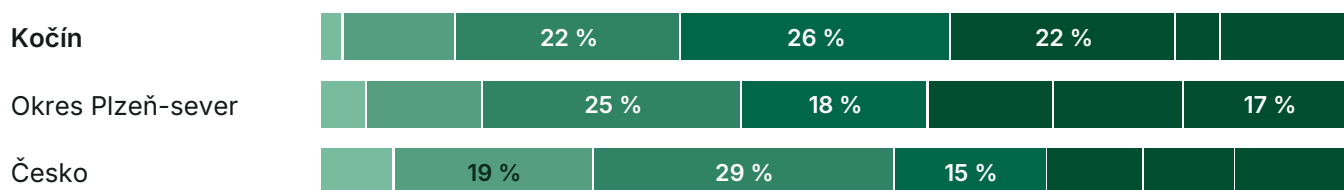


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

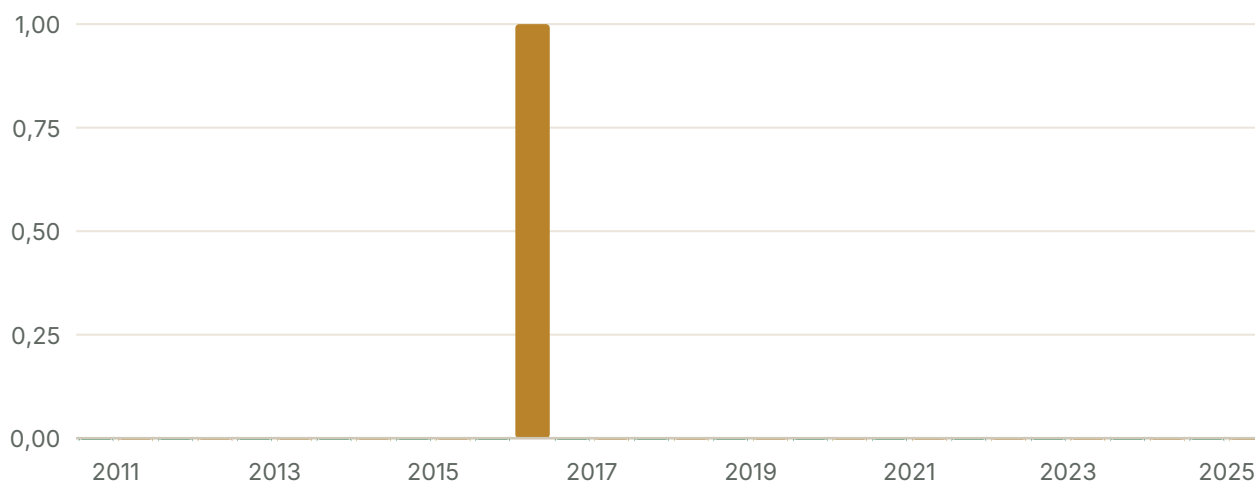


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

8 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

19 · 27 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

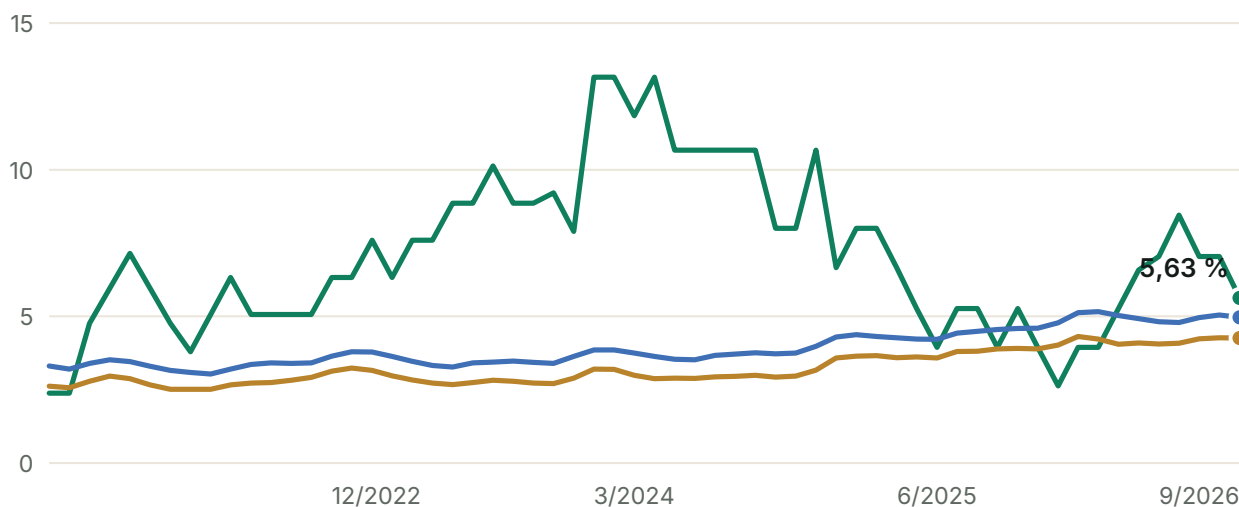
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,63 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 22 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	4	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	86	129	163	lepší než 4 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	10,87 %	5,19 %	6,20 %	lepší než 5 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,28×	0,49×	1,00×	lepší než 60 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	577 634 Kč	766 310 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,00	4,94	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,4	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 087 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kočín ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

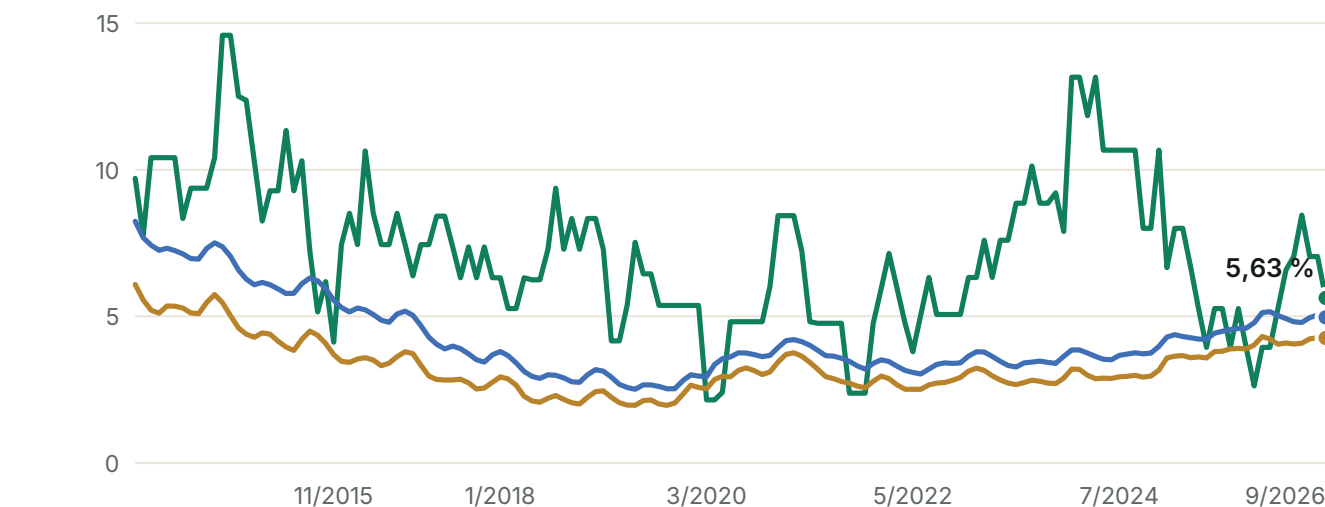
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Kočín ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

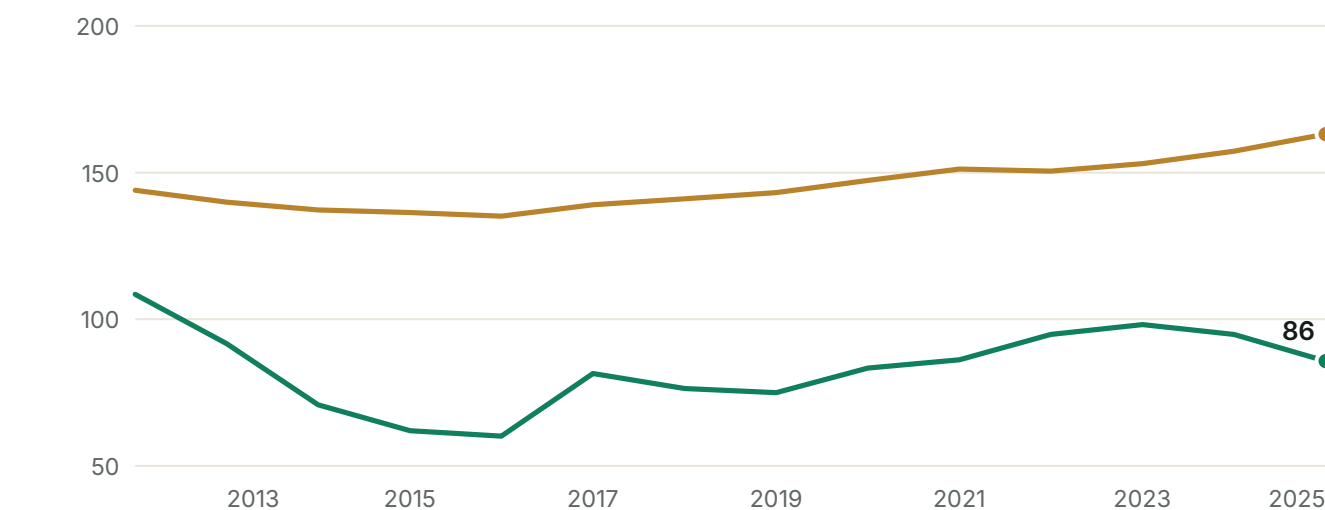
Kočín	30,0 %	20,0 %	20,0 %	30,0 %
Okres Plzeň-sever	25,8 %	25,3 %	21,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

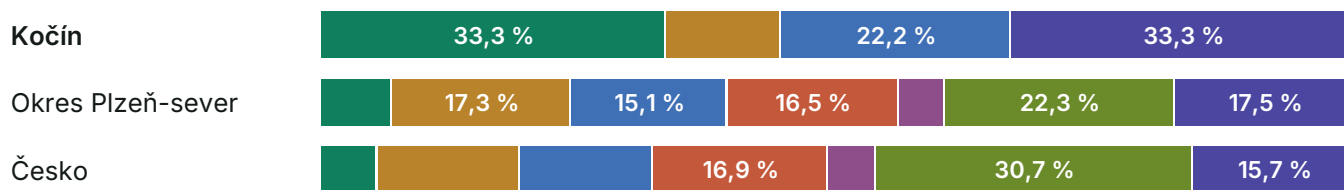


■ Kočín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jina.

Dojíždějí sem za prací

12

Vyjíždějí odsud za prací

43

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	8,2	12,9	lepší než 98 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,67	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	4,8	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	61	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

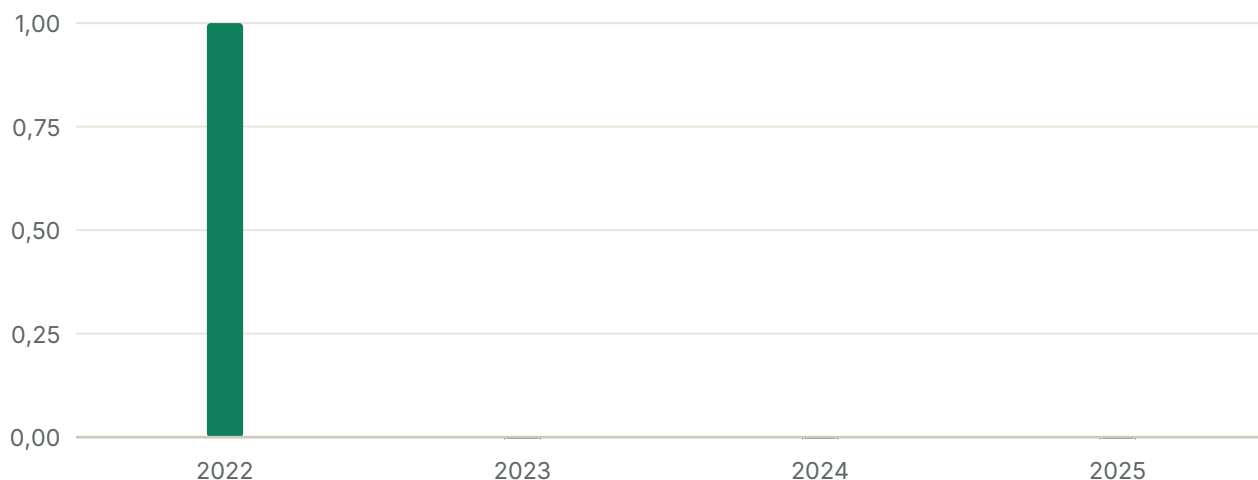
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kočín		0,0
Obvod Kralovice		8,1
Okres Plzeň-sever		8,2
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

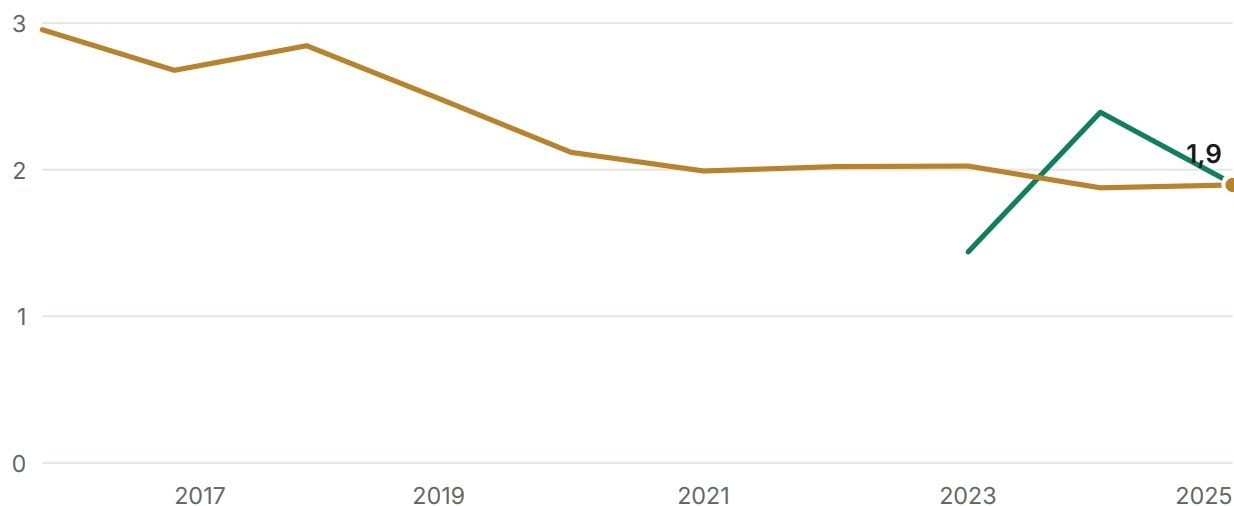
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Plzeň-sever		61
Plzeňský kraj		78
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

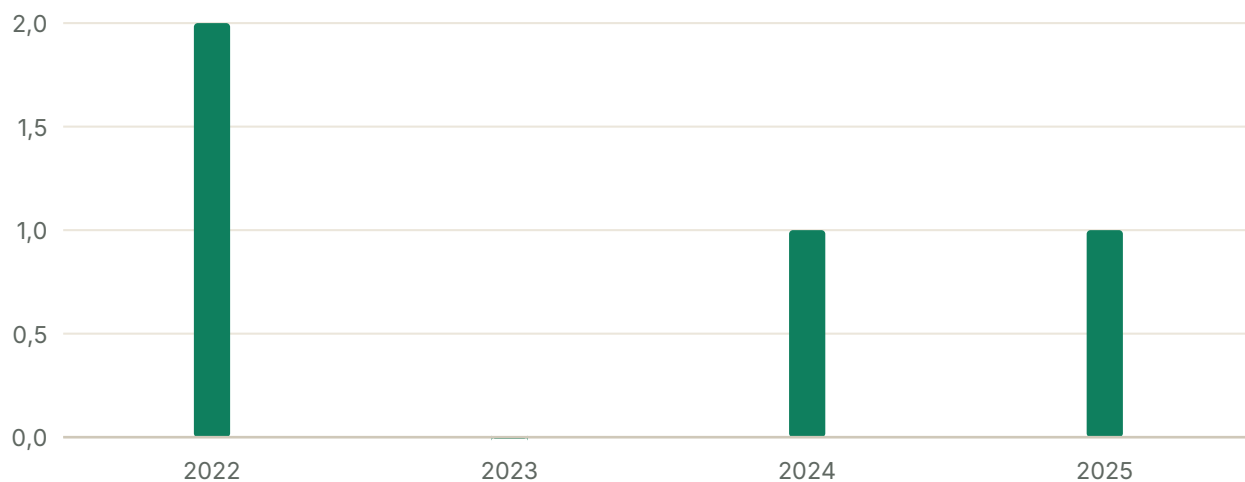
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

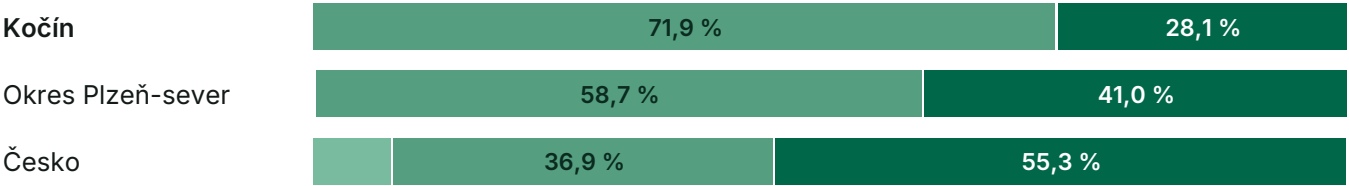
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	3	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,5 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	50 km	43 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (72 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Kočín u Kralovic 1	Pyrit · před r. 1945
Kočín u Kralovic-Lednice	Pyrit · neznámé
Kozojedy u Kralovic 3	Pyrit · neznámé
Kočín u Kralovic 2	Pyrit · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

kravín Výrov

Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

13
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	79,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,2 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	18,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,0 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,9 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,5 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,5 km	2,7 km	1,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,9 km	12,1 km	6,5 km	lepší než 15 %

Naděje dožití při narození

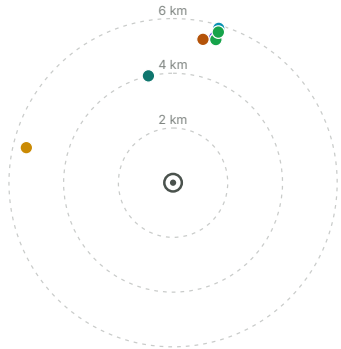
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Kralovice	79,4 roku
Okres Plzeň-sever	79,5 roku
Plzeňský kraj	79,3 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,0 km
●	Interna Kralovice s.r.o.	5,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,9 km
●	Zdravotní středisko pro děti a dorost Horní Bříza s.r.o.	13 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,5 km
● Lékárna	Lékárna Kralovice s.r.o., Lékárna U anděla strážce	5,5 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,8 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Plzeň - Lochotín	20 km
● Domov pro seniory	Dům sociální péče Kralovice, příspěvková organizace (80 lůžek)	5,4 km
●	Ústav péče o seniory Třemošná z.ú. (50 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Plasy	5,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

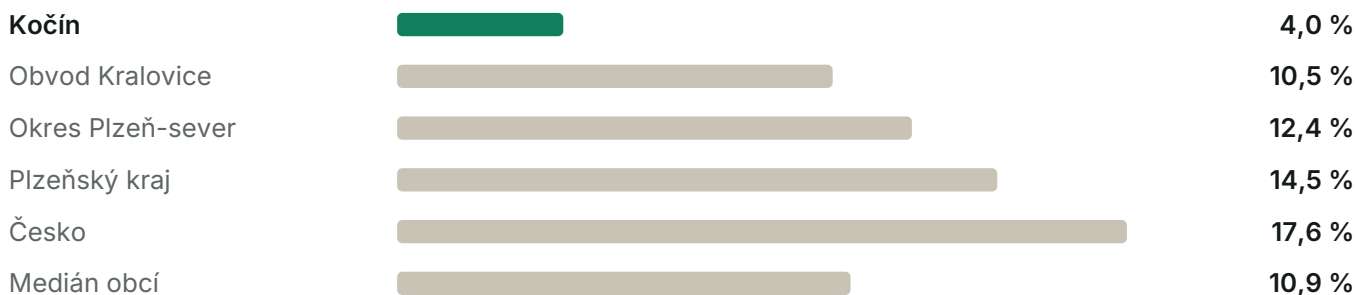
Kam budou chodit děti do školy?

5
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	4,0 %	12,4 %	17,6 %	lepší než 3 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	167	169	168	lepší než 41 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	167	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	43. percentil	37. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	57. percentil	74. percentil	77. percentil	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	5,1 km	0,5 km	0,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,0 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,6 km	5,7 km	2,4 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,7 km	2,0 km	1,0 km	lepší než 22 %

Vysokoškolsky vzdělání

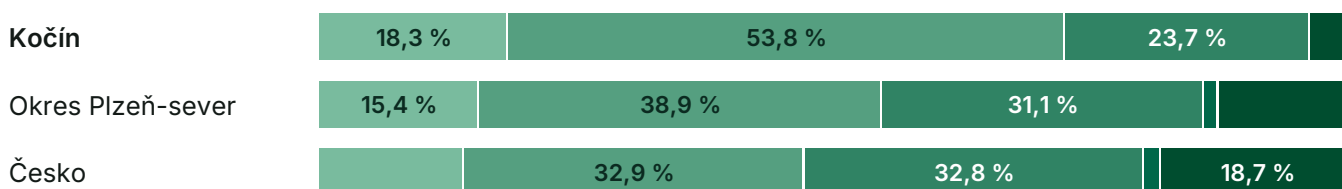
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

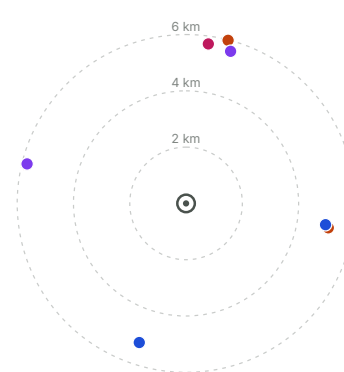
167 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kozojedy, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	5,1 km
●	Mateřská škola Plasy, okres Plzeň-sever	5,8 km
●	Mateřská škola Kralovice	6,0 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kozojedy, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	5,0 km
●	Základní škola Dobříč, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	5,2 km
●	Základní škola Plasy, okres Plzeň-sever	5,8 km
● Střední školy	Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32	5,6 km
●	Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy	5,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Kralovice, okres Plzeň-sever	5,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola, Kralovice, nám. Osvobození 32 SOŠ	5,6 km	37	–	90 %	25
Gymnázium a Střední odborná škola, Plasy gymnázium, SOŠ	5,8 km	57	47	95 %	59
Střední odborné učiliště stavební, Plzeň, Borská 55 nástavba, SOŠ, SOU	11,4 km	25	–	72 %	28

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

6
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	75 %	82 %	78 %	lepší než 46 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	32,1 %	57,8 %	64,0 %	lepší než 50 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,0 km	1,6 km	0,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,7 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,5 km	4,0 km	1,6 km	lepší než 28 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kočín		75 %
Obvod Kralovice		73 %
Okres Plzeň-sever		82 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

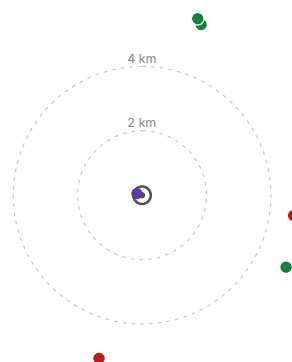
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	32 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	41 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Můj obchod - Potraviny Liblín	5,0 km
 ●	Penny	5,6 km
 ●	Coop	5,7 km
 ● Pošta	Pošta Kozojedy	4,7 km
 ●	Pošta Dobříč	5,2 km
 ● Knihovna	Místní lidová knihovna v Kočíně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	9,5	1,1	2,1	lepší než 96 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	19,0	3,6	3,2	lepší než 97 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,8	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	6,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,7 km	5,2 km	2,7 km	lepší než 53 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- neSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

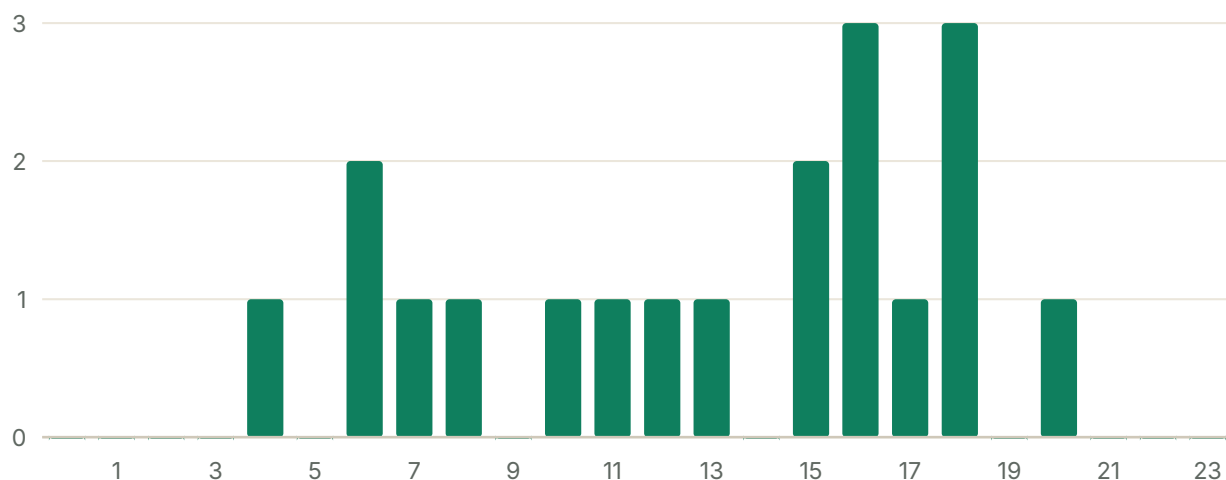
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	67 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	78,3 %	62,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	19 spojů	–	–	lepší než 19 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	11 min	29 min	8 min	lepší než 71 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	82 min	25 min	36 min	lepší než 28 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	181	49	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	6,3 %	20,1 %	30,9 %	lepší než 0 %
Do práce a školy autem 2021	87,5 %	69,0 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 13 %

Odjezdy během dne

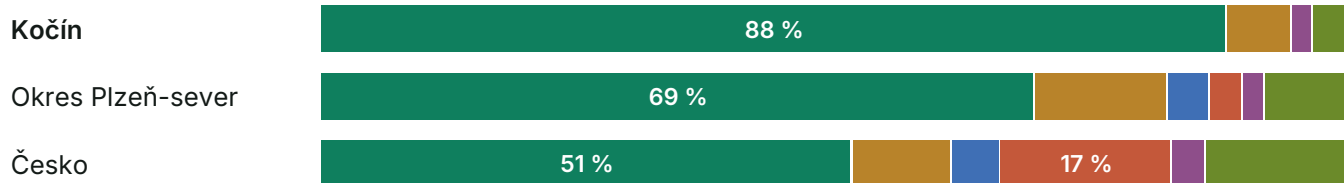
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

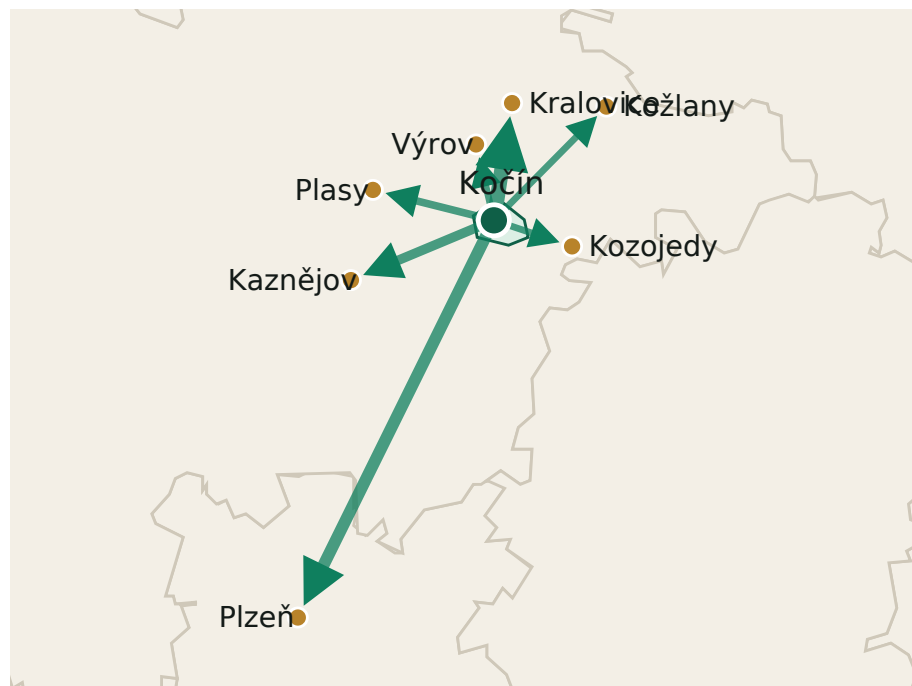


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 54 lidí, sem dojíždí 12. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Kralovice	19 (35 %)
Plzeň	11 (20 %)
Kaznějov	6 (11 %)
Plasy	3 (6 %)
Kopidlo	2 (4 %)
Kožlany	2 (4 %)
Kozojedy	2 (4 %)
Výrov	2 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Olešník	2 (17 %)
Třebíč	2 (17 %)
Týn nad Vltavou	2 (17 %)
Adamov	1 (8 %)
Bechyně	1 (8 %)
České Budějovice	1 (8 %)
Dříteň	1 (8 %)
Hluboká nad Vltavou	1 (8 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

19 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 19

První spoj	4:23
Poslední spoj	20:01
Nejrychleji do ORP Kralovice	11 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 22 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

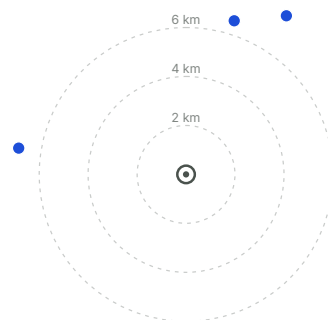
100 % adres: 57 z 57 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 67 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Kralovice u Rakovníka	6,6 km
	 Plasy	6,9 km
	 Kožlany	7,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

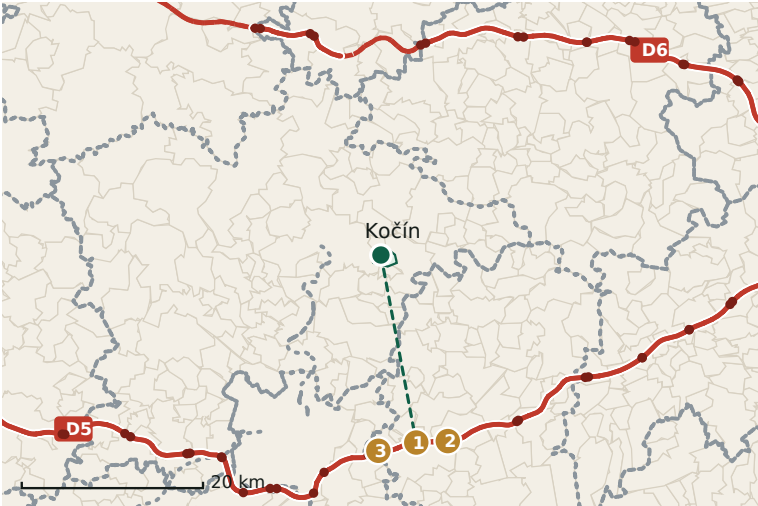
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,0 km	10,4 km	4,1 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	22,6 km	14,9 km	5,5 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	22,6 km	15,9 km	20,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do krajského města 2026	22,6 km	15,9 km	24,0 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do Prahy 2026	72,1 km	87,8 km	122,2 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	21,1 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,8 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Rokycany, 21 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Rokycany	21 km
2 Odpočívka Rokycany	21 km
3 Ejpovice	22 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 22 km; Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 44 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D6, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	23,2 %	40,5 %	34,0 %	lepší než 47 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,39	1,30	2,94	lepší než 26 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,51 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,8 µg/m³	10,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 69 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,0 µg/m³	8,7 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	400 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,3 µg/m³	15,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 63 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kočín		23,2 %
Obvod Kralovice		45,1 %
Okres Plzeň-sever		40,5 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

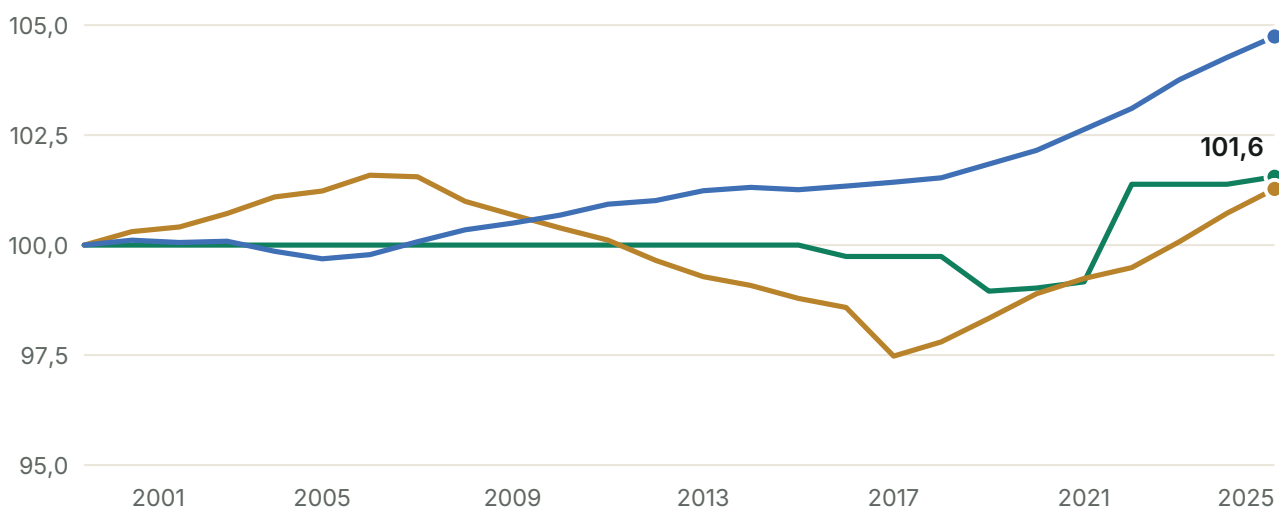


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kočín ■ Okres Plzeň-sever ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Čertova hráz

přírodní památka

Natura 2000

Štola Rohatiny I

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

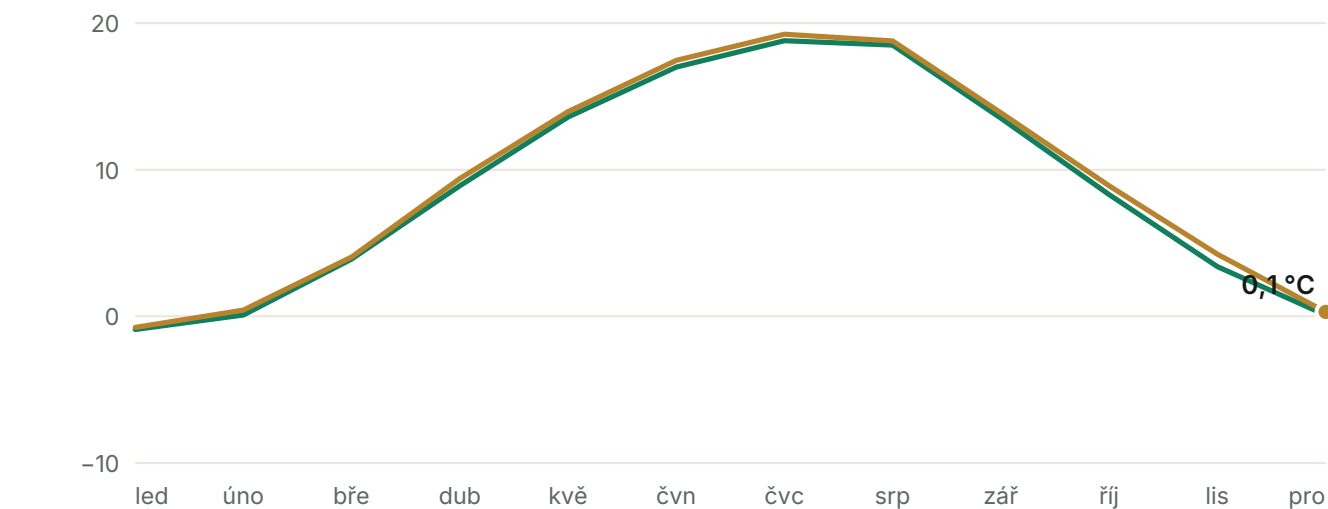
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 567 h	1 612 h	1 708 h	lepší než 4 %
Roční úhrn srážek 2020	510 mm	535 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	1,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	80 dní	55 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	18 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	98 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	57 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	112 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	33 dní	34 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	146 dní	142 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,0 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,5 dne	4,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

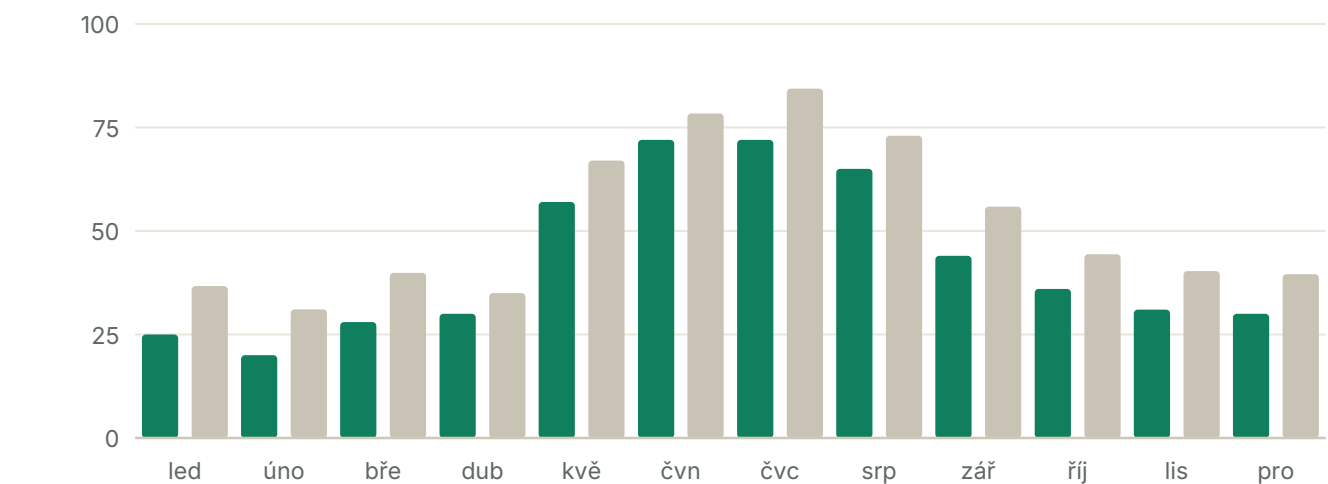


■ Kočín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

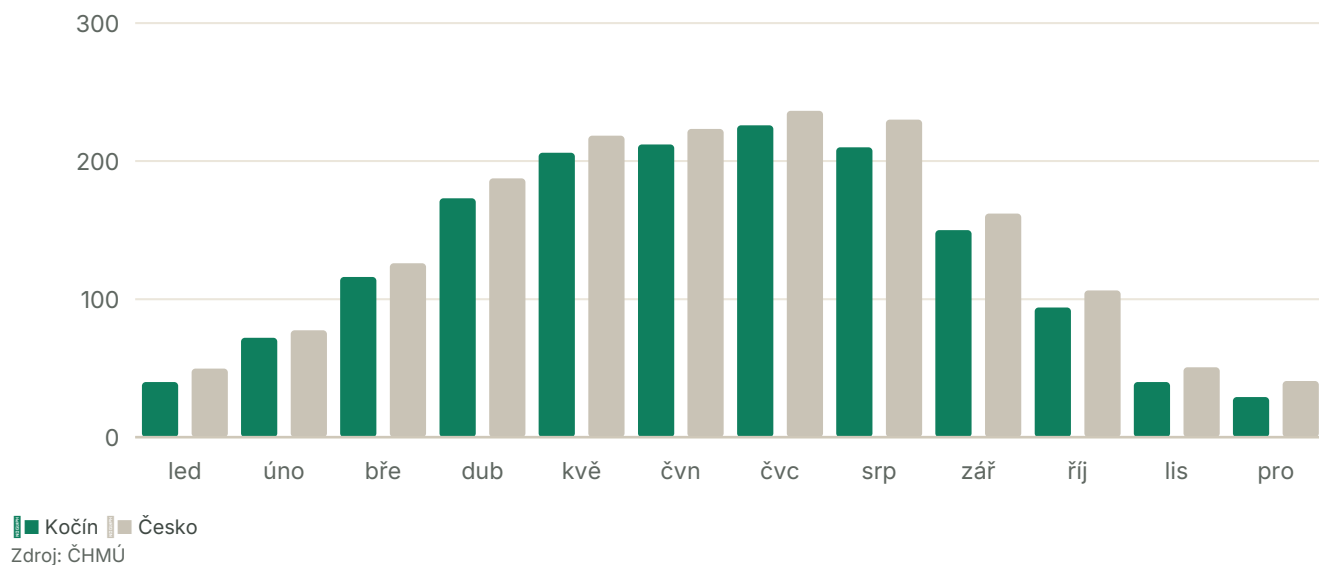


■ Kočín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

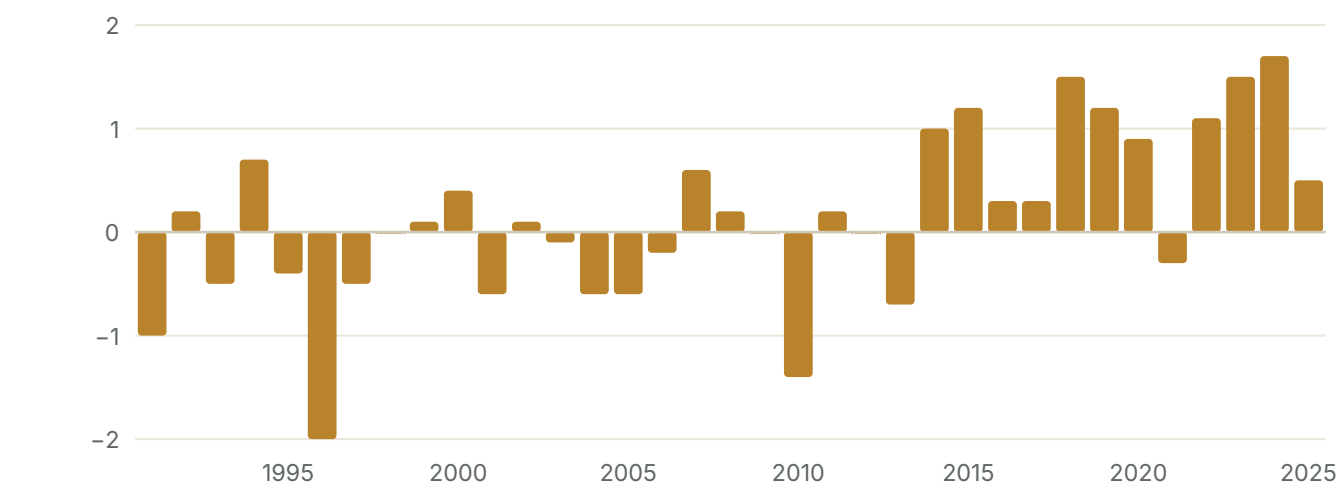
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

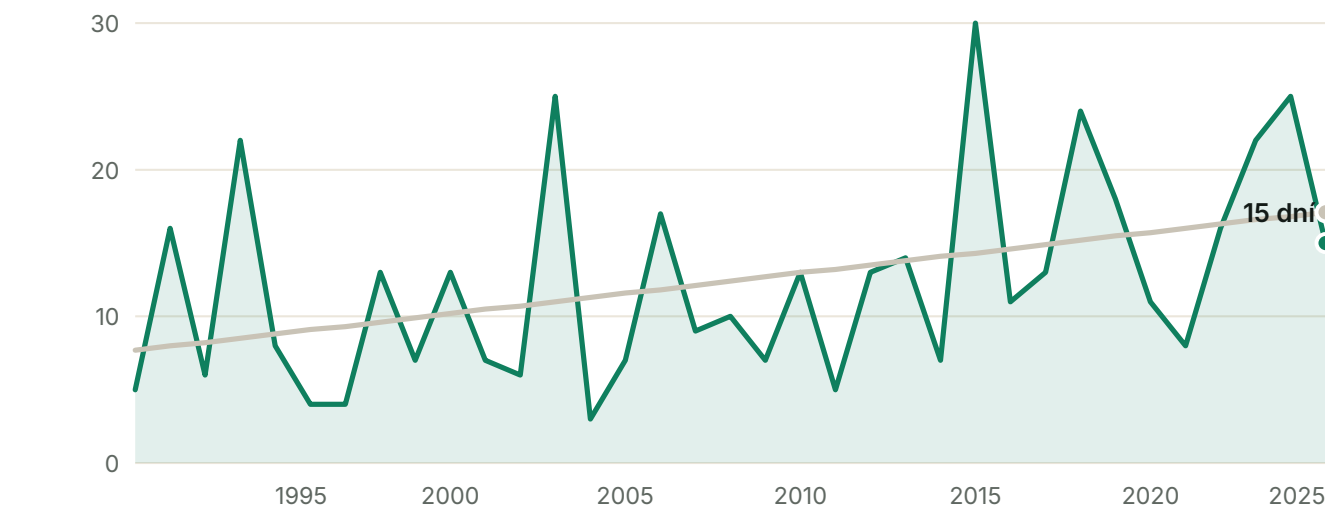
Odchylka průměrné teploty Kočina od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Kočín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,6	9,8	+1,2 °C	9,4	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	66	+18 dní	58	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	16	+7 dní	15	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	92	-14 dní	105	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

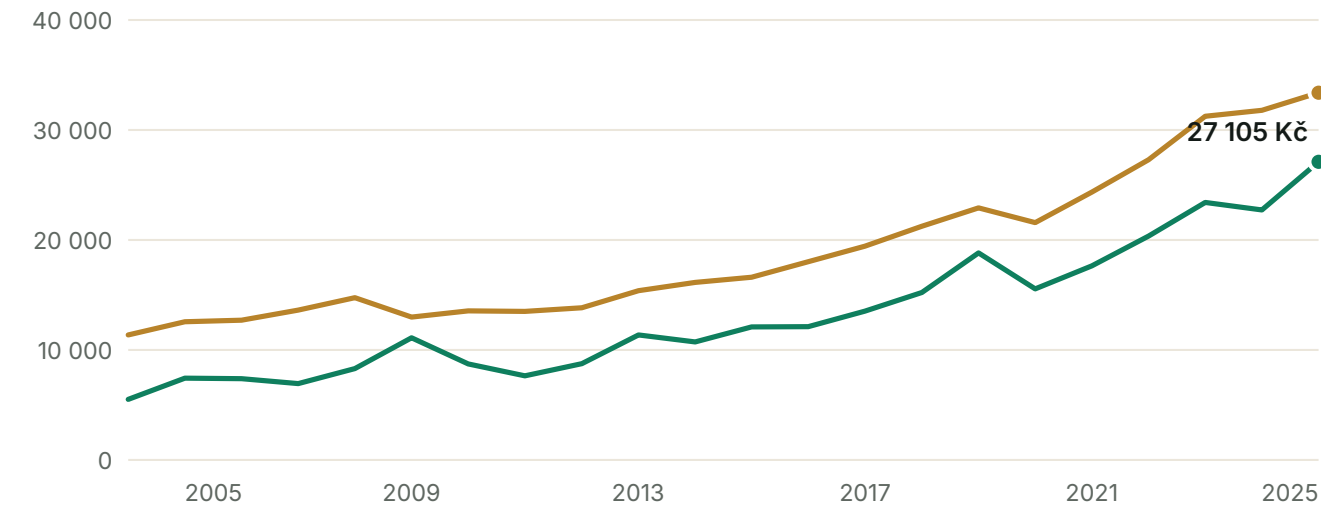
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 105 Kč	25 638 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 161 Kč	37 518 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	9	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	953 Kč	9 857 Kč	11 761 Kč	lepší než 2 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,0 %	16,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 325 Kč	1 836 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

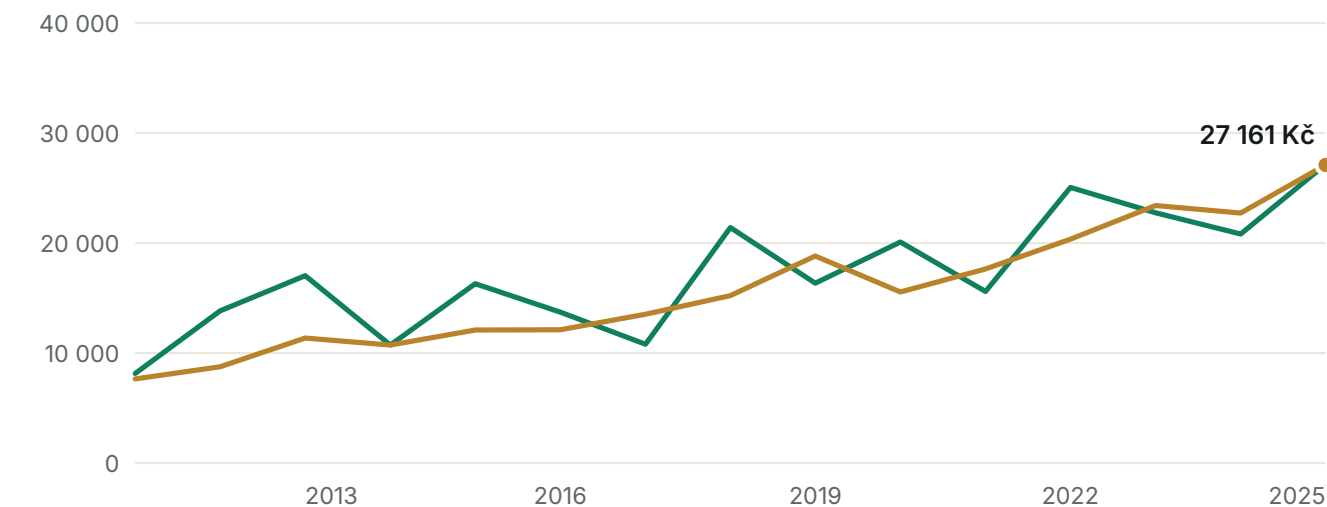
Kč na obyvatele a rok



■ Kočín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

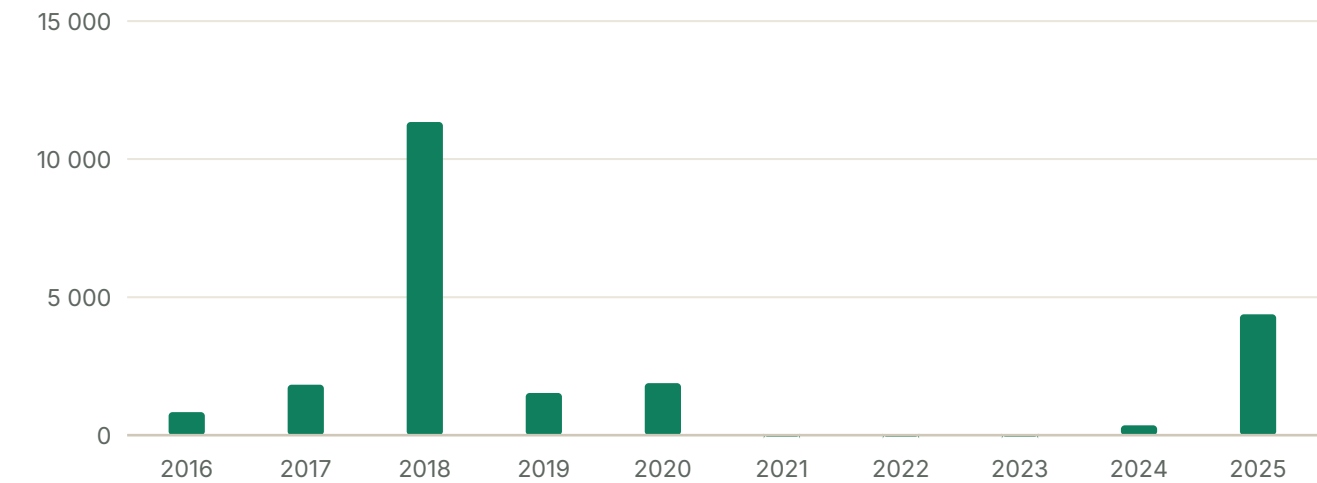
Kočín vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 161 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		27 105 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		953 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

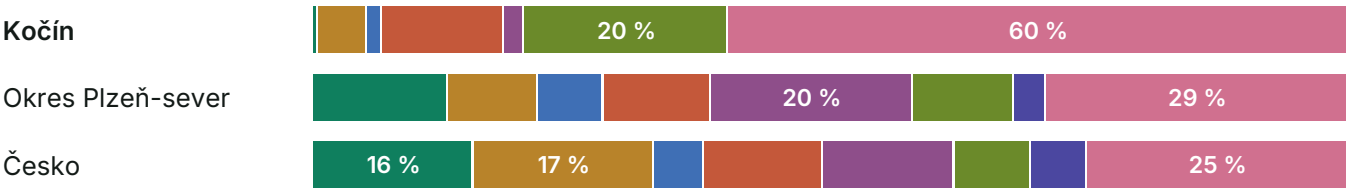
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 410	2 869	3 029	3 442	3 240	3 516
Výdaje	2 411	1 810	2 907	2 549	2 414	2 852
Saldo	-1	1 059	122	893	826	664
z toho investice	226	0	0	0	41	459
Přijaté dotace	418	383	149	464	152	104
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

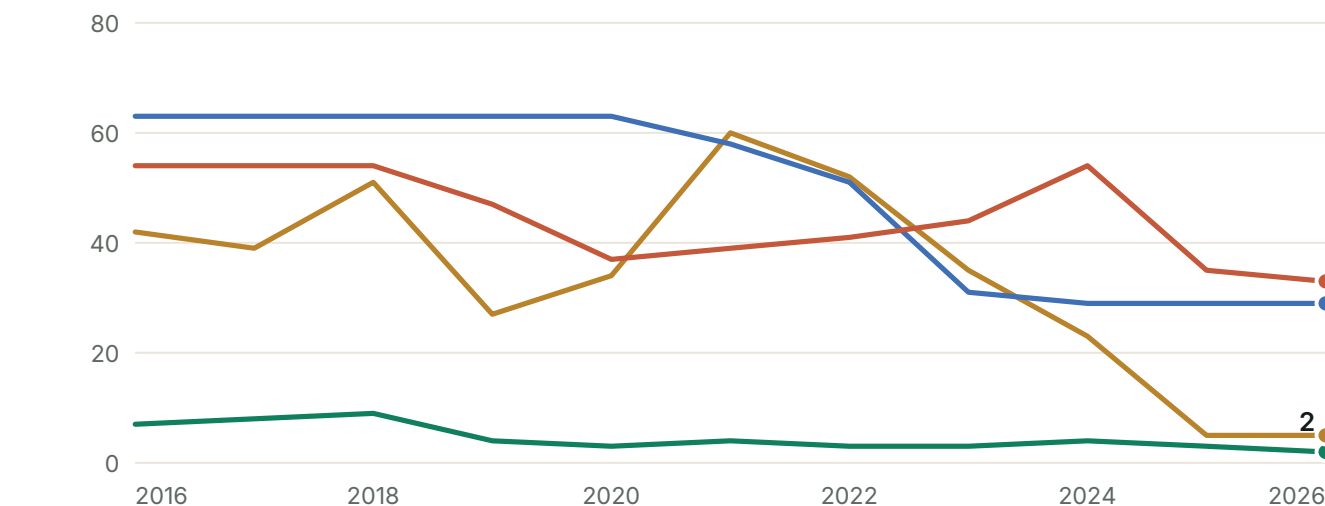
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Komunita ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 4 na 2 body, v pořadí obcí Česka o 150 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	4	2	-2
Dostupnost bydlení	39	33	-6
Rozvoj obce	1	2	+1
Práce a příjmy	2	2	0
Bezpečnost	97	98	+1
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	10	13	+3
Vzdělání	5	5	0
Služby a vybavenost	6	6	0
Volný čas a kultura	78	78	0
Veřejná doprava	25	25	0
Poloha a dostupnost	47	47	0
Příroda a ovzduší	36	39	+3
Hospodaření obce	58	29	-29
Obyvatelé a komunita	60	5	-55

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kopidlo	Plzeň-sever	1,5 km	140	49
Dolní Hradiště	Plzeň-sever	2,4 km	74	5
Koryta	Plzeň-sever	2,9 km	121	9
Výrov	Plzeň-sever	4,0 km	458	35
Kozojedy	Plzeň-sever	4,2 km	642	33
Dobříč	Plzeň-sever	5,2 km	427	15
Liblín	Rokycany	5,4 km	268	7
Kralovice	Plzeň-sever	6,0 km	3 450	53
Obora	Plzeň-sever	6,2 km	582	77
Brodeslavy	Plzeň-sever	6,3 km	71	14

Pokud se vám líbí Kočín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lochousice	Plzeň-sever	129	78 %	10
Biřkov	Klatovy	142	76 %	18
Líšina	Plzeň-jih	154	76 %	6
Bílov	Plzeň-sever	83	76 %	12
Studená	Plzeň-sever	37	75 %	3
Tetov	Pardubice	163	88 %	5
Lipinka	Olomouc	182	82 %	3
Šaplava	Hradec Králové	110	82 %	11
Nový Dům	Rakovník	176	79 %	16
Ostrov	Chrudim	180	79 %	2

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kočín?

K 31. 12. 2025 žilo v Kočíně 105 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kočín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kočín 2 bodů ze 100 a je 6 152. z 6 254 obcí v Česku a 487. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kočíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Kočíně byl 5,63 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kočín bezpečné místo?

V Kočíně se ročně eviduje v průměru 0,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kočina do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 22,6 km do krajského města a 72,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kočina?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kočíně?

Kočín leží v nadmořské výšce 400 m.

O OBCI

Kočín (dříve Kočiny, německy Kotschin) je obec v okrese Plzeň-sever v Plzeňském kraji. Leží šest kilometrů jižně od Kralovic. Žije zde 116 obyvatel. Katastrální území obce zaujímá 376 hektarů. Obec je součástí Mikroregionu Dolní Střela. Vsí protéká Kočínský potok.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kočín (okres Plzeň-sever))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kocin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouštětí právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.