



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TACHOV · PLZEŇSKÝ KRAJ

Kočov

Život v Kočově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

0 / 100

6 232. místo z 6 254 obcí
500. místo v kraji
lepší než 0 % obcí Česka

OBYVATEL
225

PRŮMĚRNÝ VĚK
38,1 let

ROZLOHA
11,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
465 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

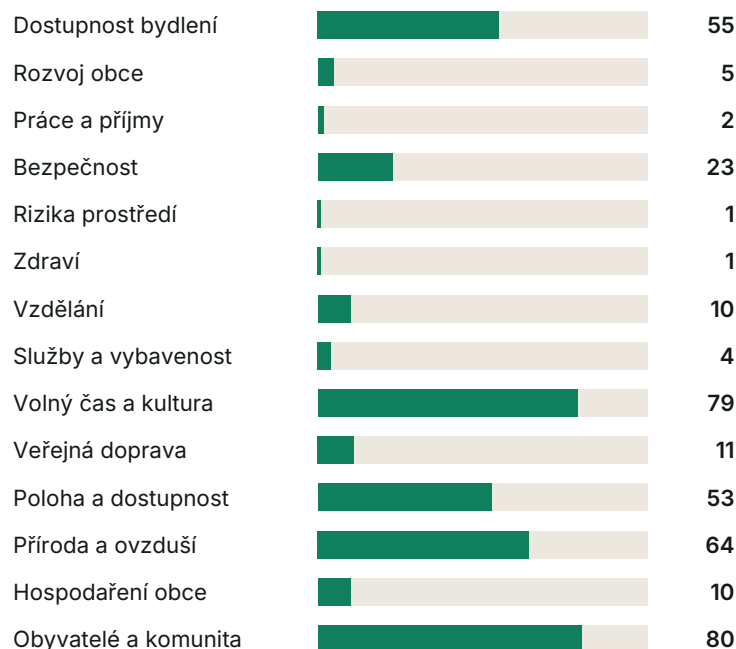
Kočov v kostce

Kočov je obec v okrese Tachov (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 465 m. V roce 2025 tu bydlelo 225 obyvatel, o 14 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 38,1 roku, tedy o 5,2 roku méně než průměr Česka. S indexem 0 bodů ze 100 předčí 0 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře zdraví.

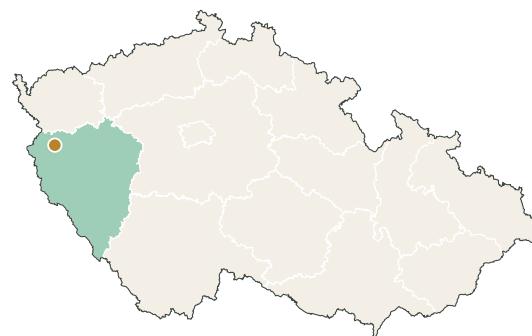
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

0 / 100

6 232. z 6 254 obcí · 500. v kraji



Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Miloš Hlávka, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

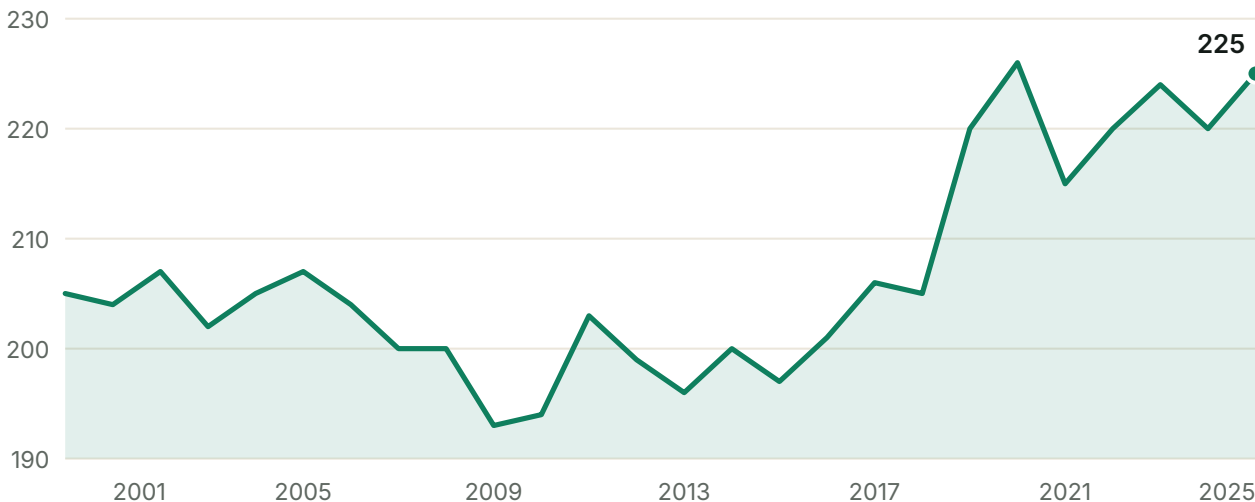
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	225	–	–	–
Průměrný věk 2025	38,1 roku	42,6 roku	43,3 roku	lepší než 98 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,0 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 92 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	13,3 %	18,7 %	20,8 %	lepší než 97 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	3,6	–2,2	–2,4	lepší než 91 %
Podíl vysokoškoláků 2021	2,8 %	7,9 %	17,6 %	lepší než 1 %
Volební účast 2025	55,9 %	65,1 %	68,9 %	lepší než 1 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,3 %	46,1 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,7 %	8,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 876	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

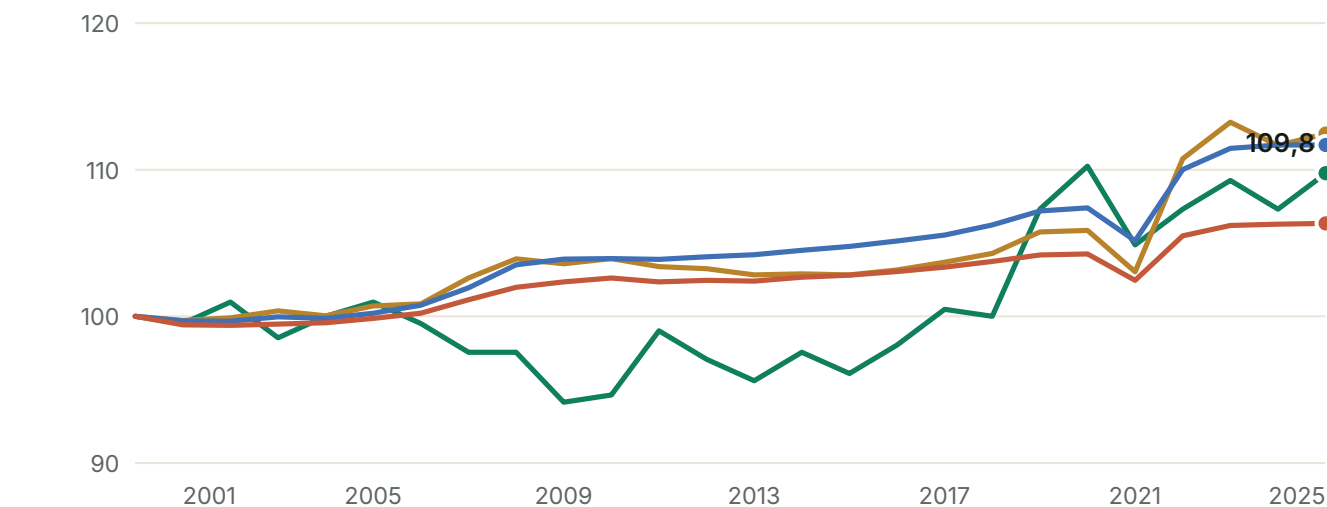
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

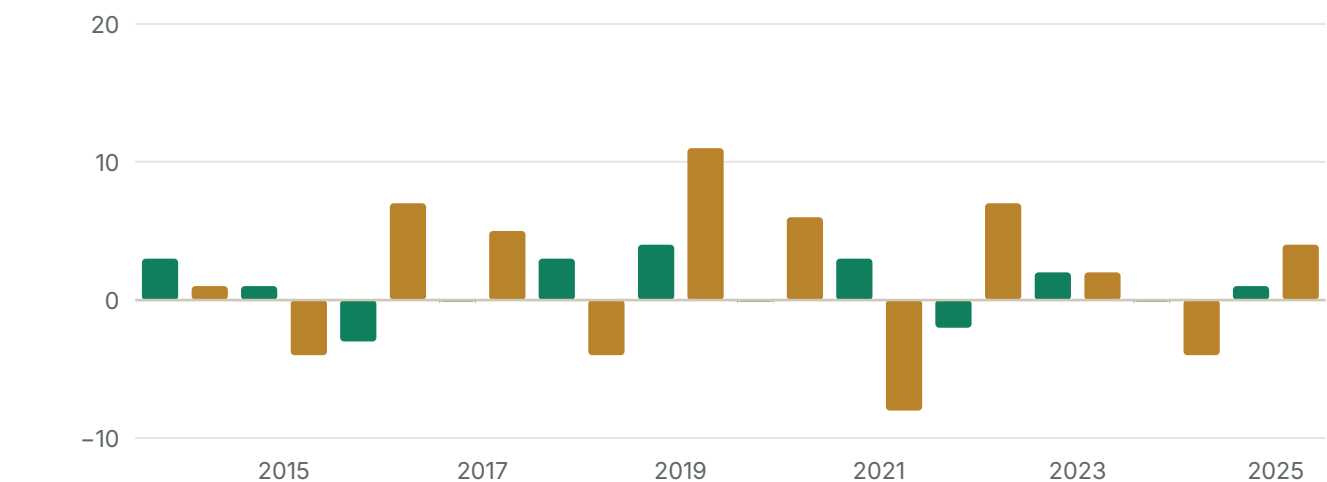


■ Kočov ■ Okres Tachov ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

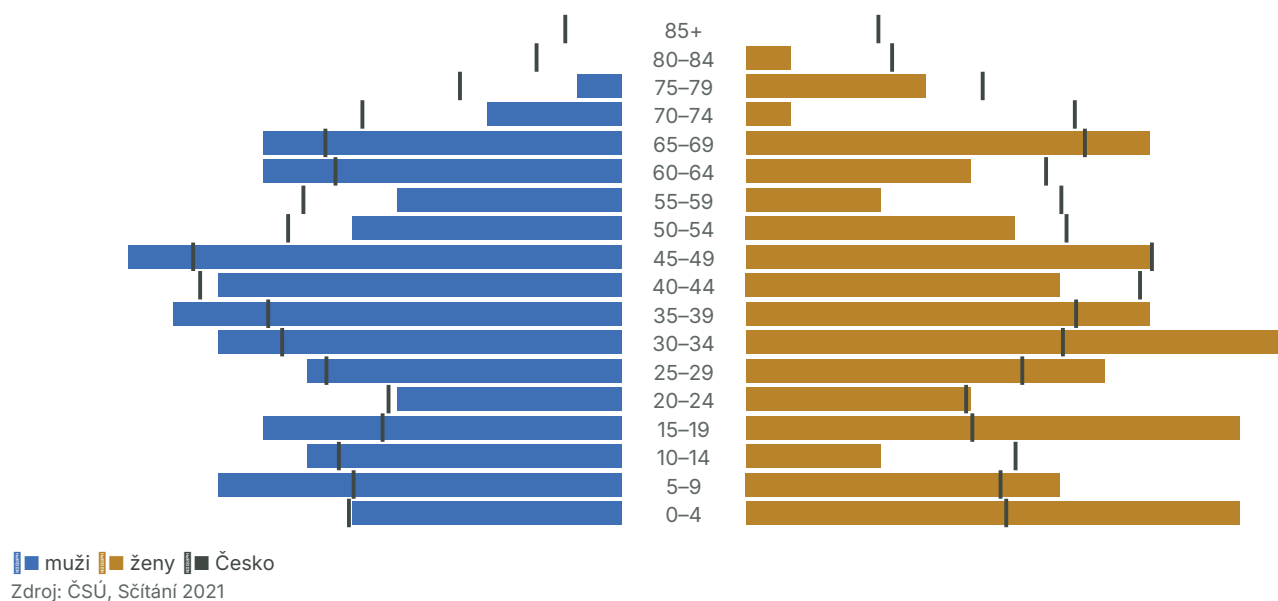
Kočov	20,0 %	66,7 %	
Okres Tachov	14,4 %	66,9 %	18,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

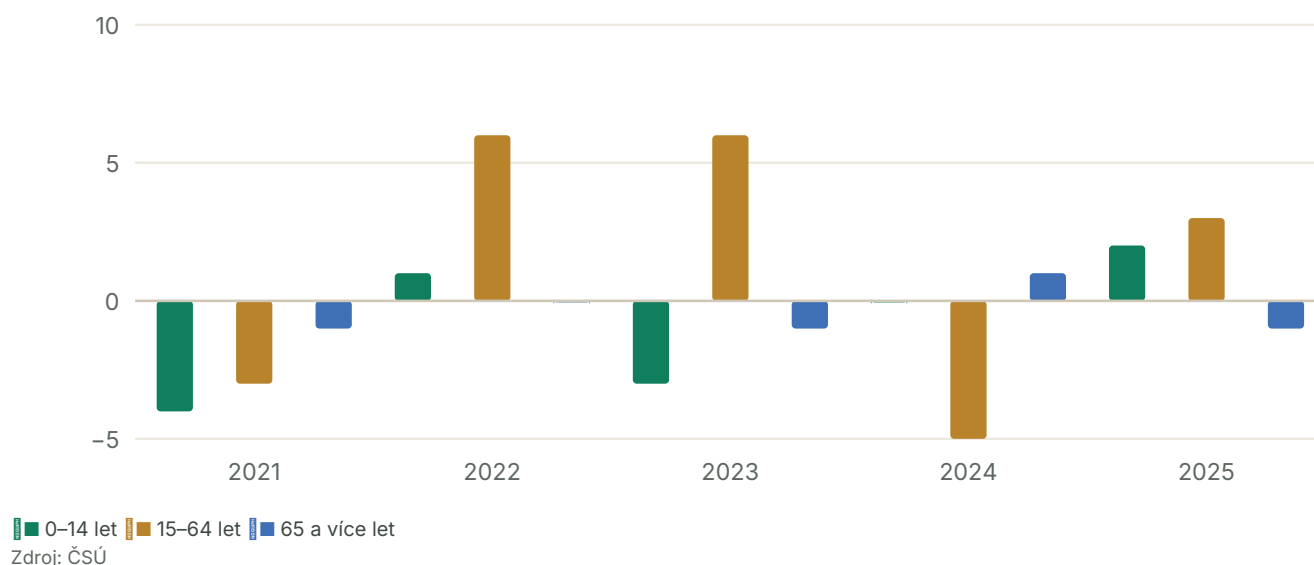
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 55,3 % (sněmovní 2025: 55,9 %)

Pro Kočov

„KOČOVÁCI“

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty 58,5 %
3 mandáty 41,5 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 366 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 828 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	222 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 711 Kč/m ²	39 319 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 363 Kč/m ²	43 101 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 64 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 85 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 988 Kč	11 749 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	258 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kočov		34 711 Kč/m ²
Obvod Tachov		40 134 Kč/m ²
Okres Tachov		39 319 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

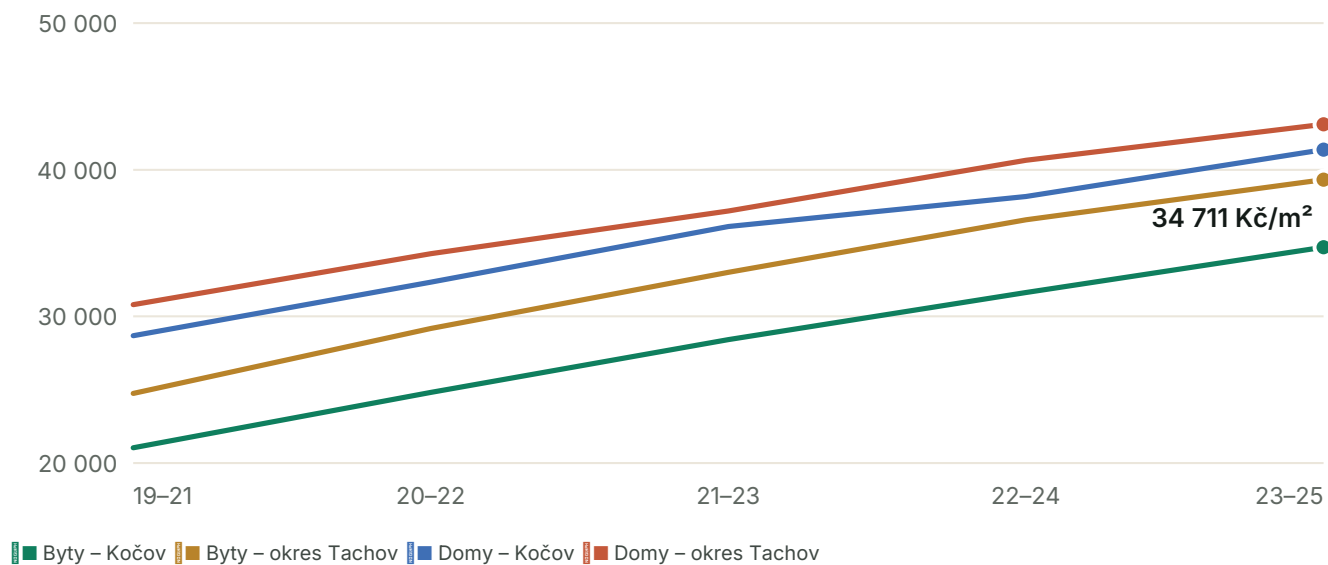
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kočov		41 363 Kč/m²
Obvod Tachov		43 927 Kč/m²
Okres Tachov		43 101 Kč/m²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kočov ■ Byty – okres Tachov ■ Domy – Kočov ■ Domy – okres Tachov
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

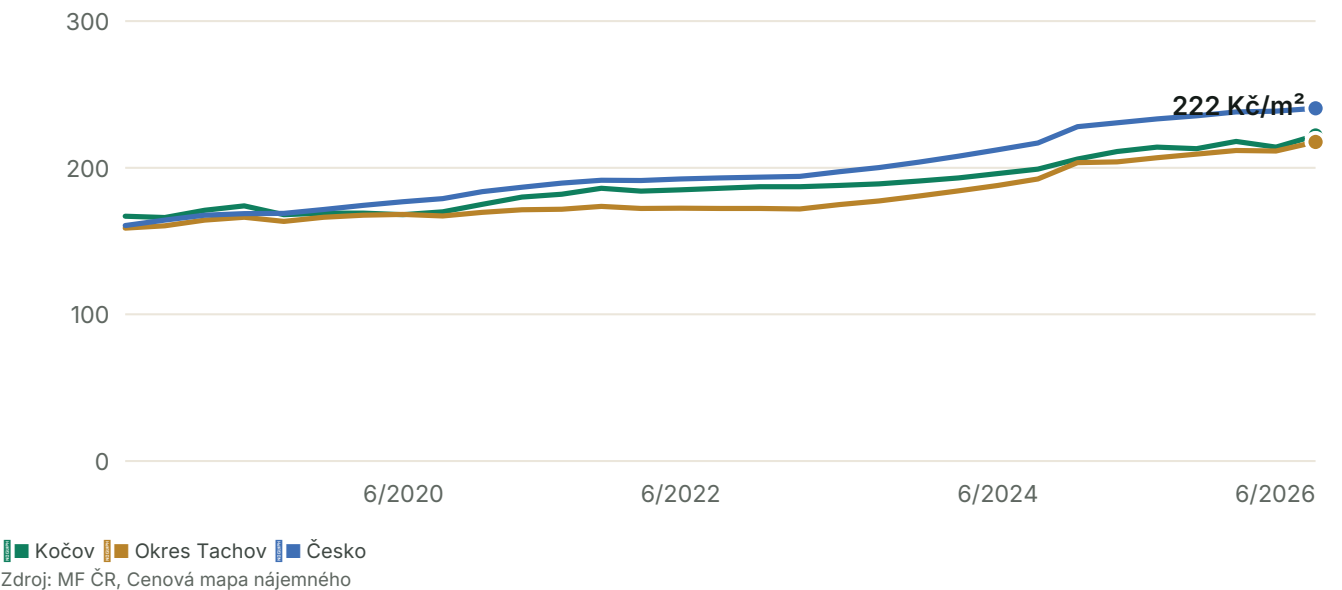
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kočov		222 Kč/m²
Obvod Tachov		224 Kč/m²
Okres Tachov		218 Kč/m²
Plzeňský kraj		222 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Tachov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	46	34 711	41 363
2 000–9 999 obyvatel	4	40 931	41 210
10 000–49 999 obyvatel	1	44 376	48 603
Okres celkem	51	40 659	42 728

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 45 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	273	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	222	12 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	206	14 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	191	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 205 a 240 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

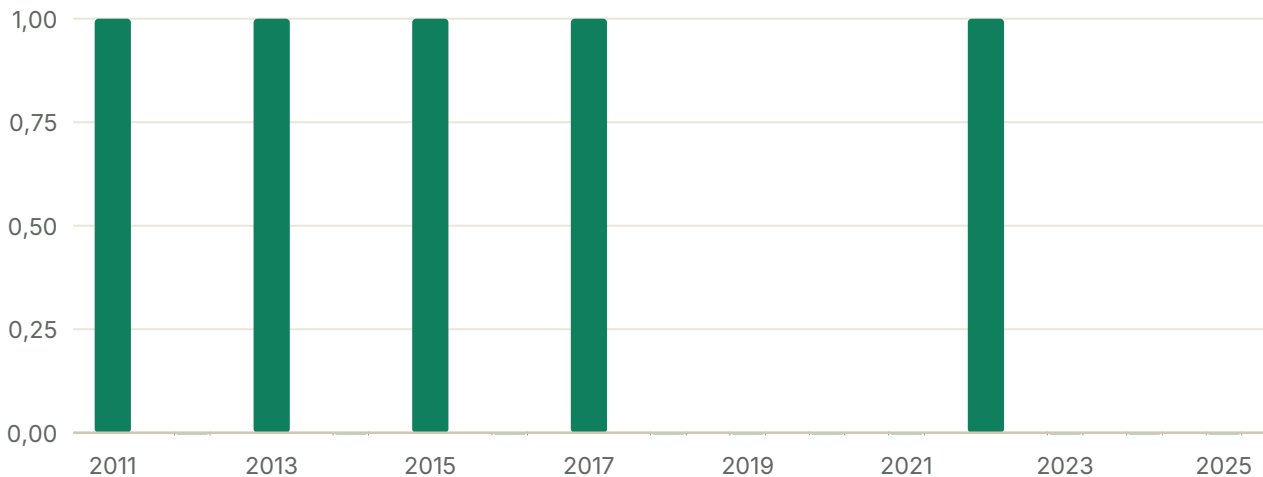
5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	14,2 %	9,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,9	19,7	10,1	lepší než 21 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–17,8	14,0	9,1	lepší než 6 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	8,9	28,2	30,8	lepší než 10 %
Dokončené byty za 10 let 2025	2	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	51,8 %	47,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	64,9 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	21,6 %	21,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,6 %	15,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	77,5 %	29,0 %	14,9 %	lepší než 13 %

Dokončené byty

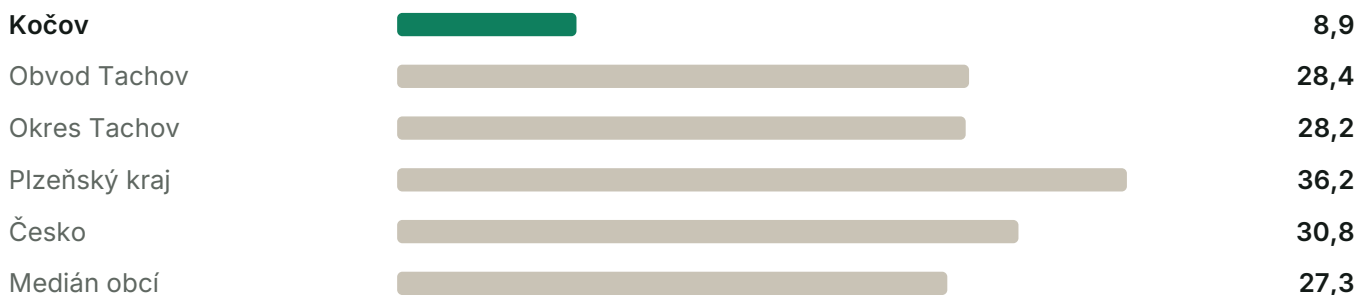
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

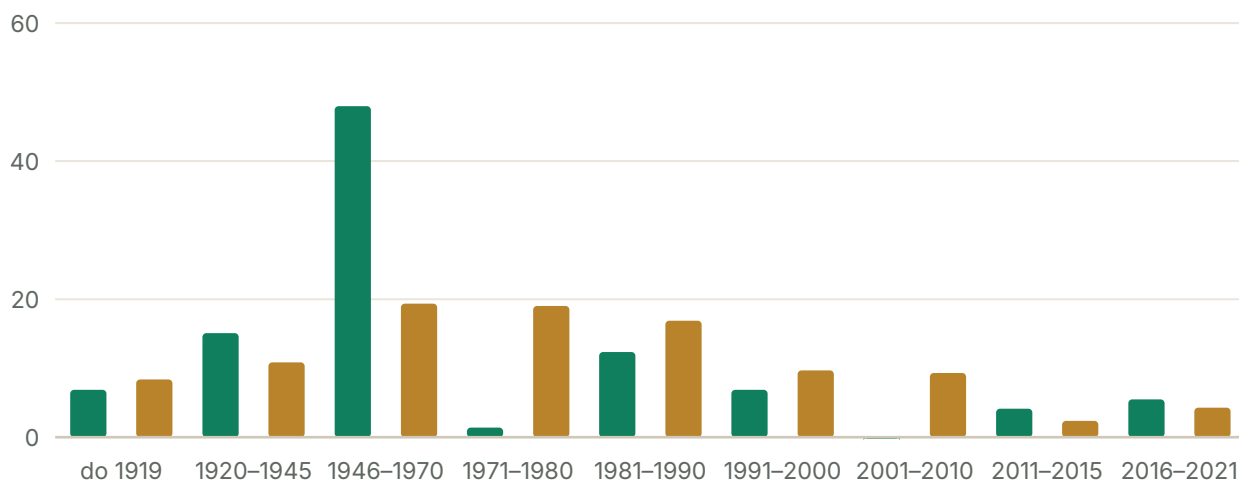
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

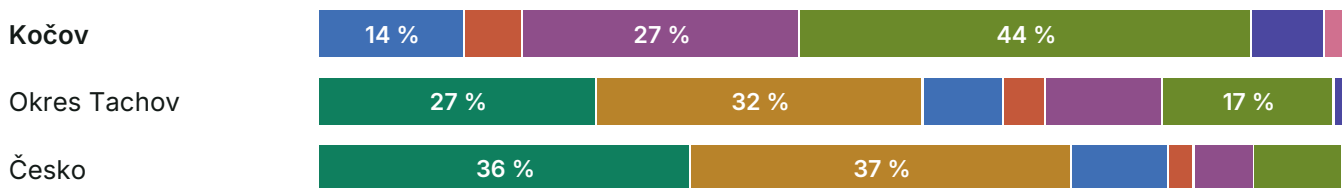


■ Kočov ■ Okres Tachov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

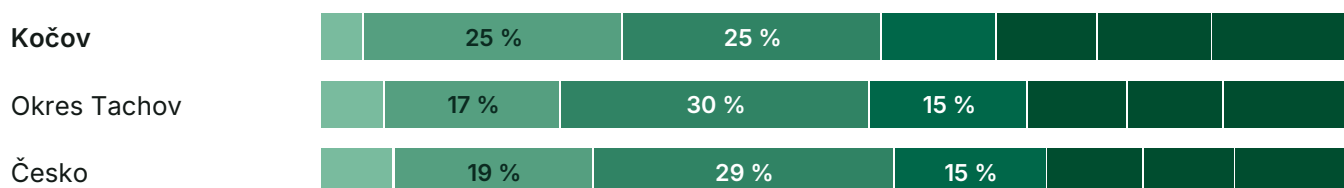


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

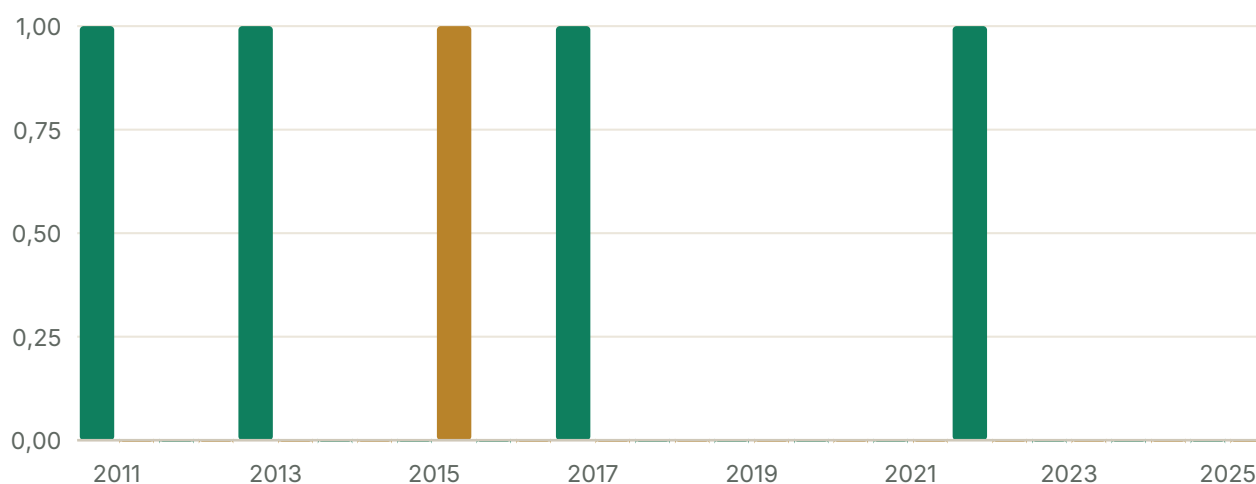


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

35 · 35 % adres

Neobydlené byty (2021)

16 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

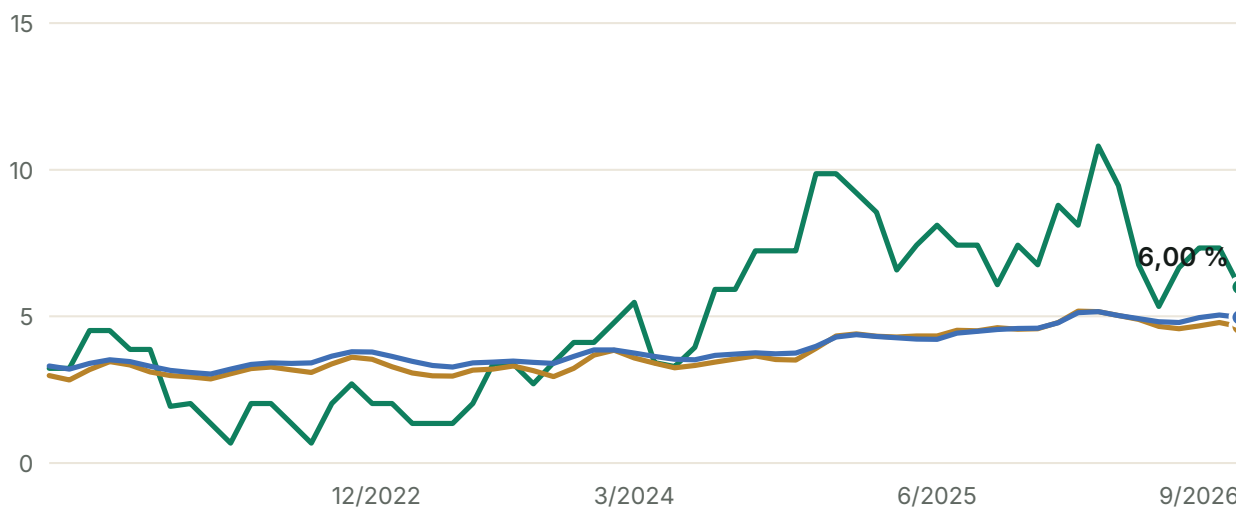
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,00 %	4,65 %	4,97 %	lepší než 18 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	71	99	163	lepší než 1 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	13,89 %	8,20 %	6,20 %	lepší než 2 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,08×	1,23×	1,00×	lepší než 22 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	700 886 Kč	750 854 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,72	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	5,4	7,7	lepší než 48 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 550 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

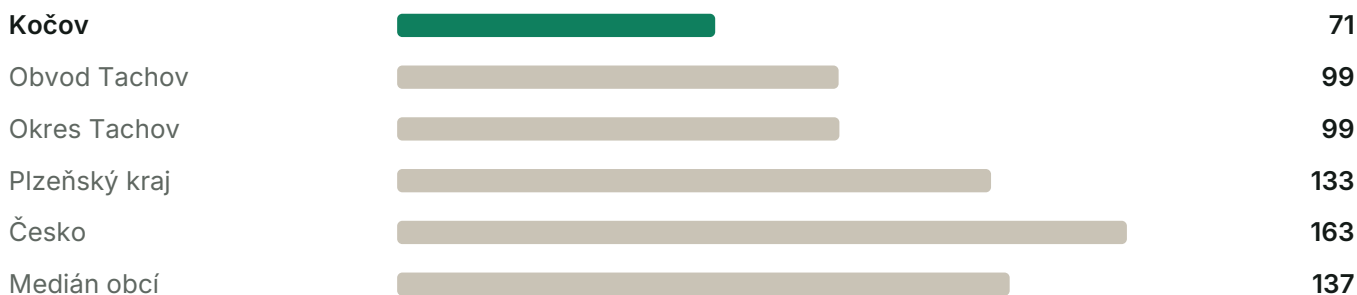
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kočov ■ Okres Tachov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

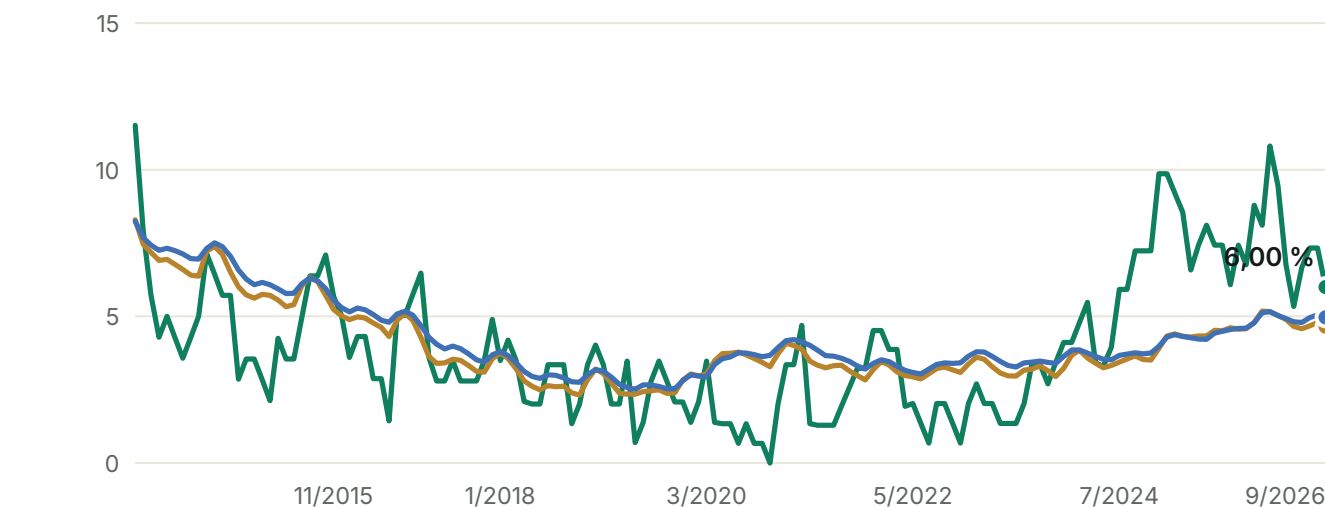
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

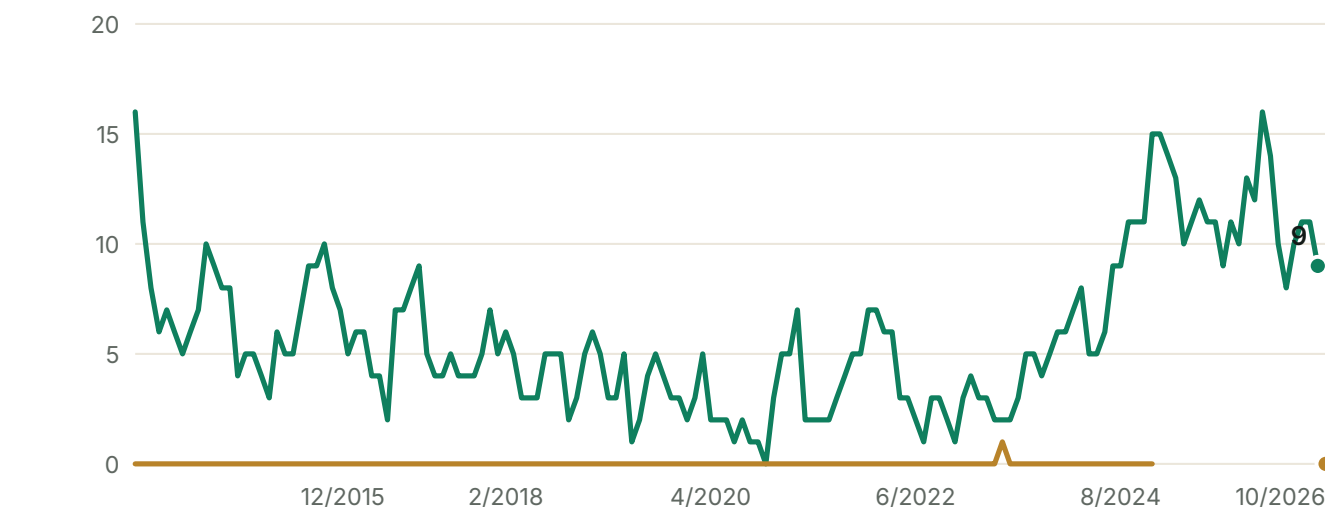
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



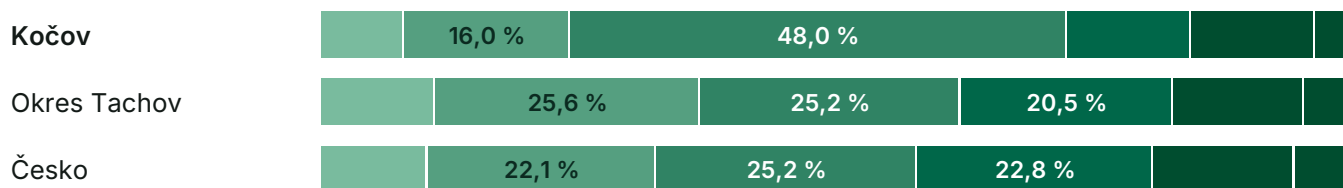
Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

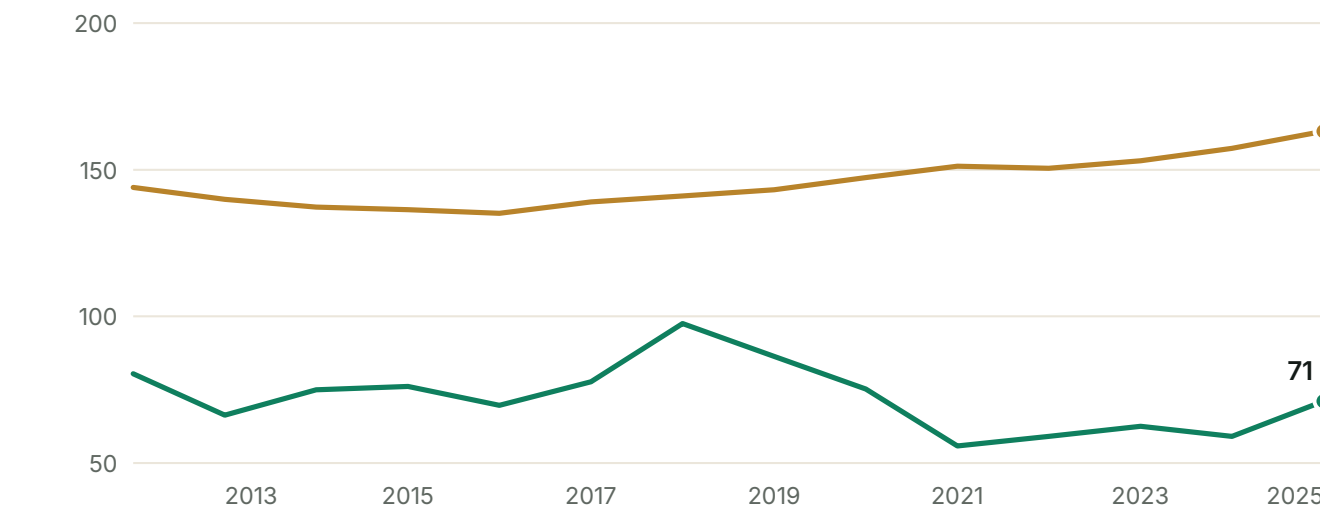


Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

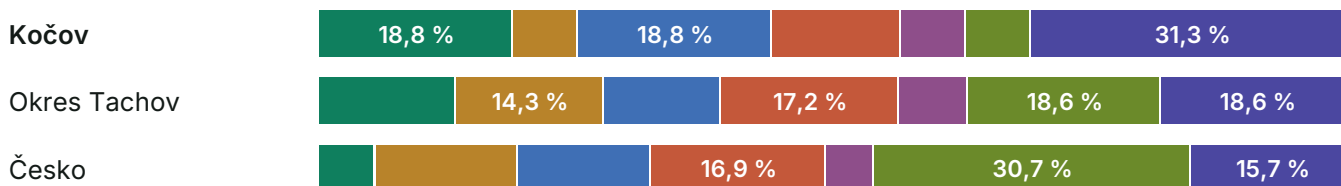


■ Kočov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 12× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

6

Vyjíždějí odsud za práci

74

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,9	12,1	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,48	1,34	1,06	lepší než 11 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	7,2	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,23	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	75	–	–	–

Trestné činy

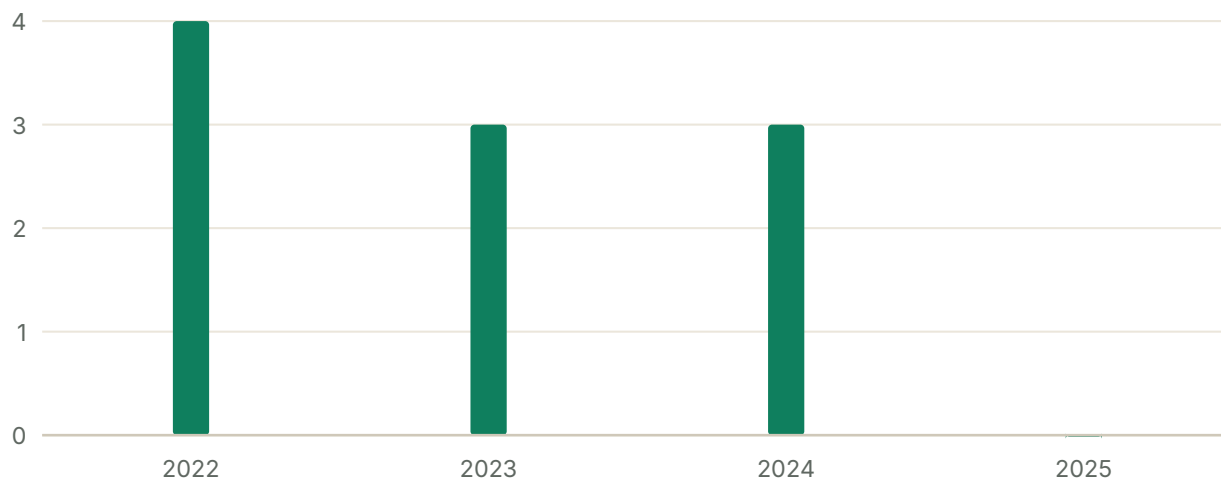
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kočov		8,9
Obvod Tachov		12,5
Okres Tachov		12,1
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

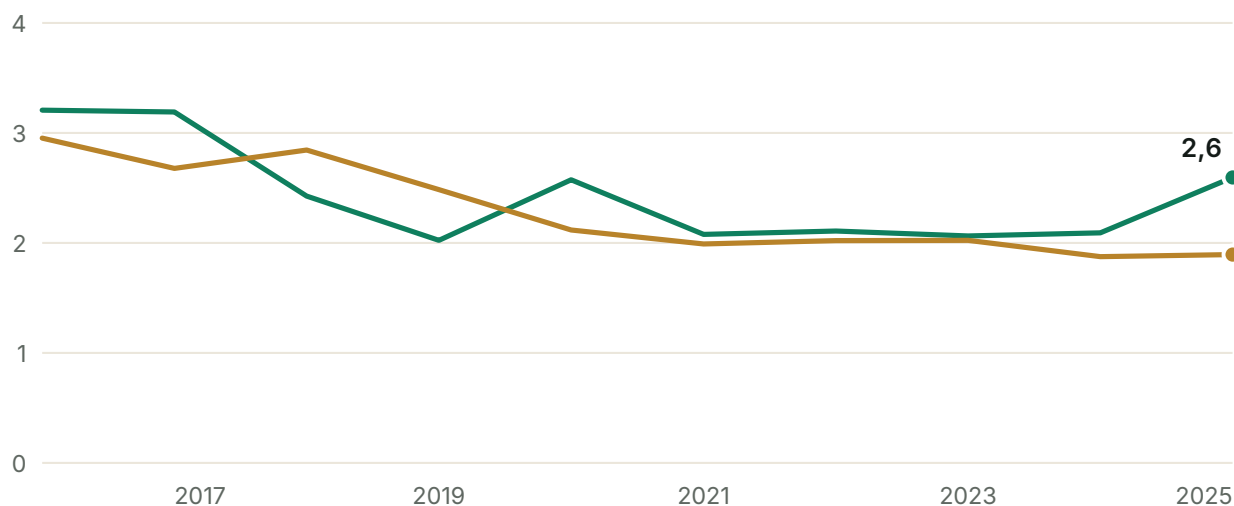
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Tachov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

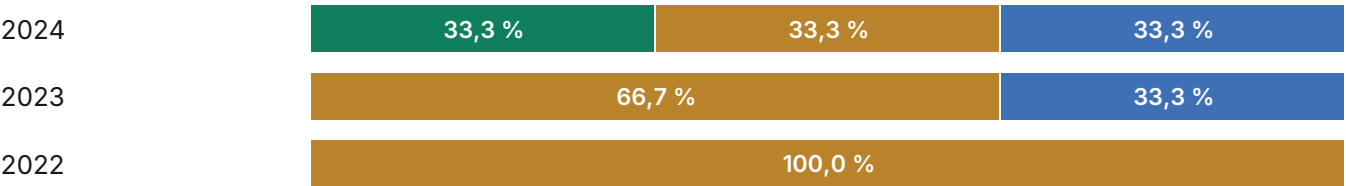
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Tachov	89
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

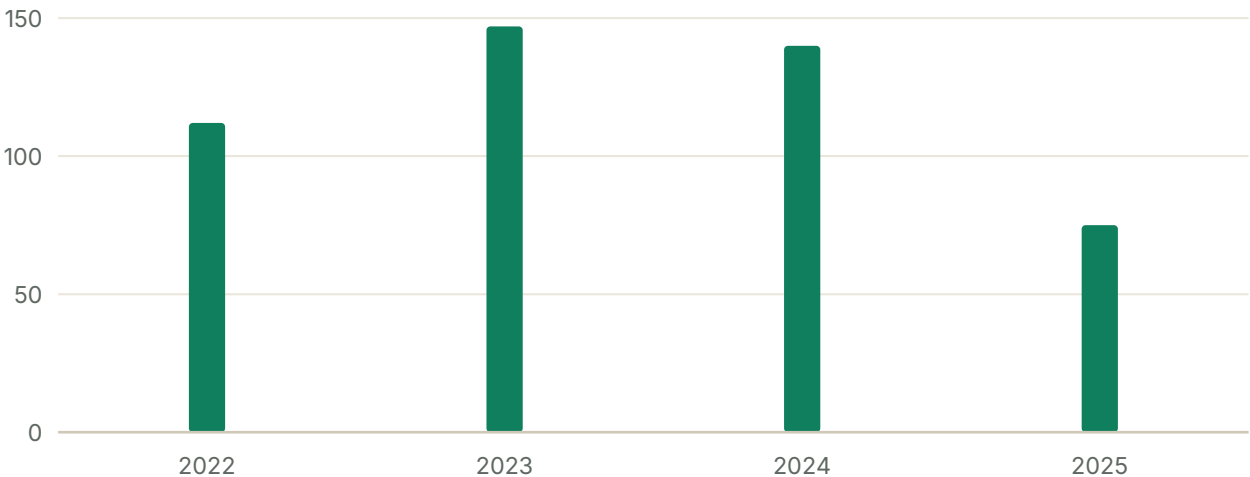
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,0 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 24 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	89,9 %	18,3 %	7,8 %	lepší než 5 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	7	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	13 km	19 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

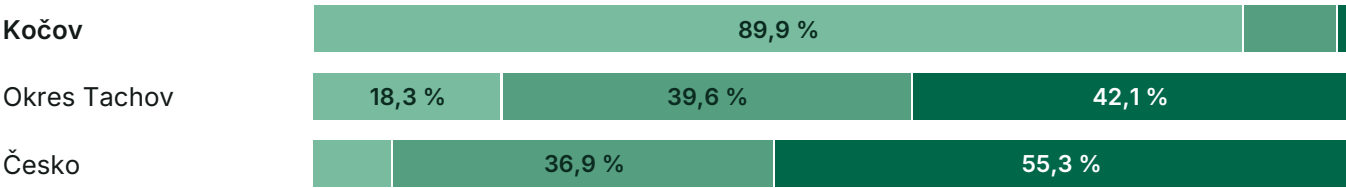
% adresních míst, 2026

Kočov		3,0 %
Obvod Tachov		1,9 %
Okres Tachov		2,4 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	3 adresy	3,0 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	1,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (90 % adres), vysoký index u 89,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 poddolovaných území

Oldřichov u Tachova 1	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Ústí nad Mží	Železné rudy · do 19. století
Klíčov 2	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Kočov 3	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Kočov 2	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Klíčov 1	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Kočov 1	Radioaktivní suroviny · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Farma pro chov nosnic Brod nad Tichou (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

1,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,4 roku	74,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	6,6 km	1,7 km	0,6 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,6 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	6,4 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,6 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	35,7 km	29,5 km	6,5 km	lepší než 0 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

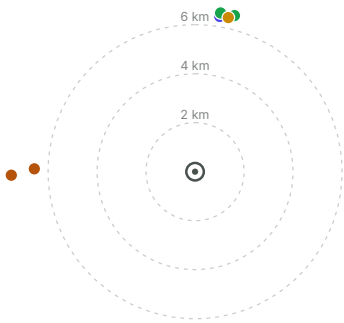
Obvod Tachov		77,4 roku
Okres Tachov		77,6 roku
Plzeňský kraj		79,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	ZÁPADOČESKÁ AMBULANCE, s.r.o.	6,6 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	6,6 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,6 km
	PEDIATRIE West, s.r.o.	6,6 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	6,4 km
 Lékárna	ILT MED, s.r.o., Lékárna Pod věží	6,6 km
	Lékárna na poliklinice Planá s.r.o.	6,6 km
 Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	36 km
 Domov pro seniory	Domov seniorů Panorama (123 lůžek)	6,6 km
	Domov pro seniory Panenská (75 lůžek)	7,5 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Planá	6,4 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	33,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	2,8 %	7,9 %	17,6 %	lepší než 1 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	282	173	168	lepší než 98 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	67. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,6 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	6,6 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,7 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,6 km	1,6 km	1,0 km	lepší než 14 %

Vysokoškolsky vzdělání

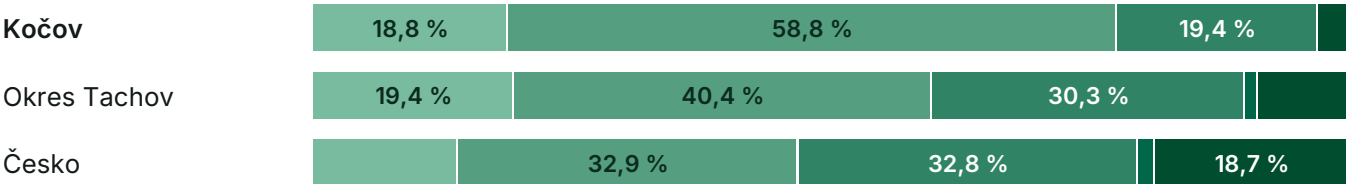
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

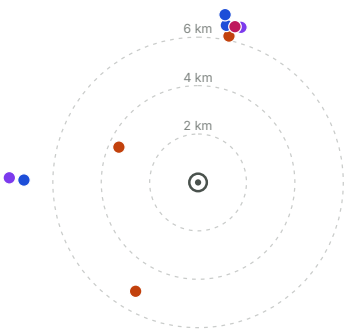
282 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Lom u Tachova, okres Tachov, příspěvková organizace	3,6 km
	Mateřská škola Tisová, okres Tachov, příspěvková organizace	5,2 km
	Mateřská škola Planá, okres Tachov	6,2 km
 Základní školy	Základní škola Planá, příspěvková organizace	6,6 km
	Základní škola Leela	7,0 km
	Základní škola Tachov, Zářečná 1540, příspěvková organizace	7,2 km
 Střední školy	Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá	6,7 km
	Gymnázium, Tachov, Pionýrská 1370	7,8 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Planá, Dukelských hrdinů 85	6,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 4. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola živnostenská a Základní škola, Planá nástavba	6,7 km	27	–	76 %	18
Gymnázium, Tachov, Pionýrská 1370 gymnázium	7,8 km	67	–	97 %	–
Střední průmyslová škola, Tachov, Světce 1 SOŠ, SOU	9,6 km	33	–	91 %	24
Střední škola, Bor, Plzeňská 231 nástavba	11,5 km	37	40	74 %	14

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	50 %	88 %	78 %	lepší než 33 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	53,5 %	62,5 %	64,0 %	lepší než 64 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,3 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	6,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,6 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 27 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kočov		50 %
Obvod Tachov		85 %
Okres Tachov		88 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

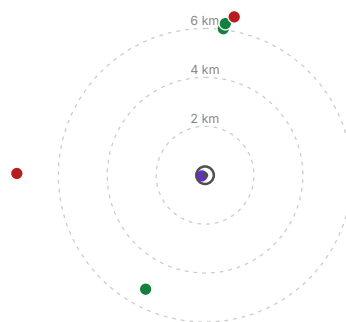
ano	Veřejný vodovod	60 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	53 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Bala potraviny	5,3 km
●	Tesco	6,0 km
●	Penny Market	6,3 km
● Pošta	Pošta Planá u Mariánských Lázní	6,6 km
●	Pošta Tachov	7,7 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Kočově	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,6	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,9	3,7	3,2	lepší než 86 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	22,2	12,0	9,2	lepší než 77 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	22,2	7,1	3,6	lepší než 93 %
Kulturní památky 2026	5	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,8 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 76 %

Památky

5 kulturních památek

Kamenný kříž

objekt · Janov

Sousoší sv. Rodiny

objekt · Klíčov

Tvrziště

areál

Zřícenina kostela sv. Jana Křtitele

areál · Janov

Zvonička

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ne	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

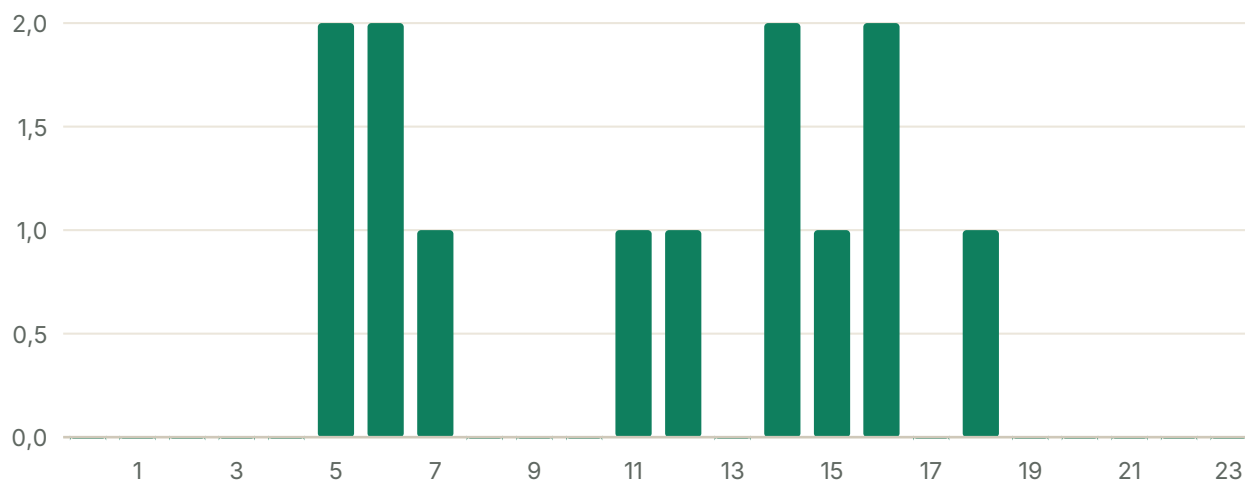
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	46 %	69 %	84 %	lepší než 13 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	73,6 %	42,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	13 spojů	–	–	lepší než 9 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	37 min	12 min	8 min	lepší než 15 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	80 min	57 min	36 min	lepší než 30 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	58	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,1 %	18,0 %	30,9 %	lepší než 34 %
Do práce a školy autem 2021	72,6 %	67,9 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,2 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 60 %

Odjezdy během dne

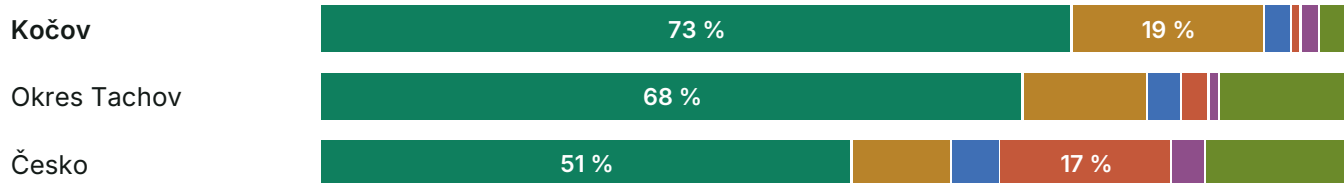
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

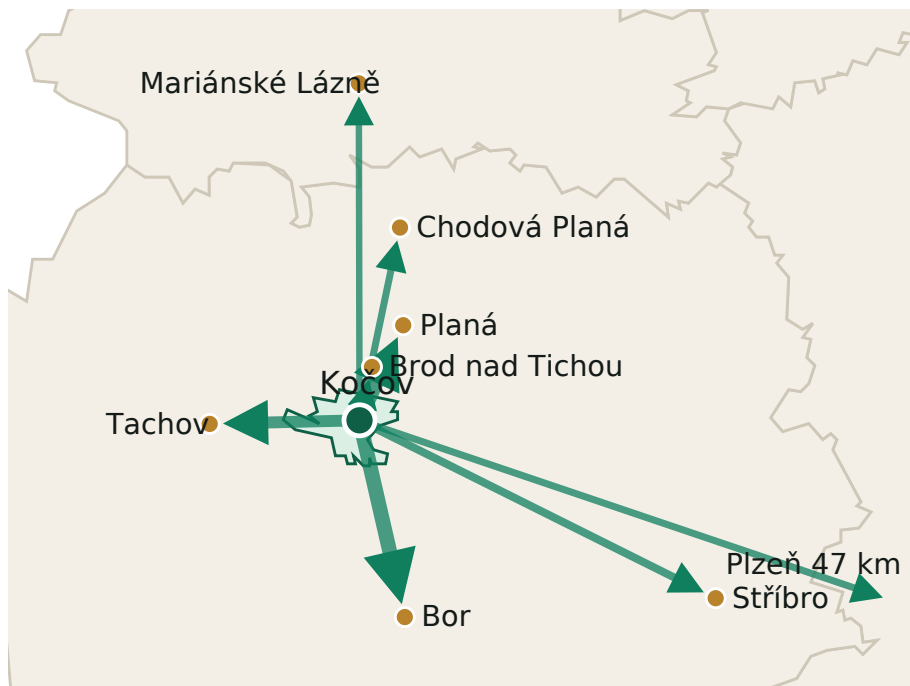


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 109 lidí, sem dojíždí 6. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Bor	33 (30 %)
Planá	27 (25 %)
Tachov	19 (17 %)
Stříbro	6 (6 %)
Chodová Planá	4 (4 %)
Plzeň	4 (4 %)
Brod nad Tichou	3 (3 %)
Mariánské Lázně	3 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Plzeň	5 (83 %)
Mariánské Lázně	1 (17 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

13 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 13

První spoj	5:14
Poslední spoj	18:35
Nejrychleji do ORP Tachov	37 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 20 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

46 % adres: 46 z 99 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 69 %, Česko 84 %.

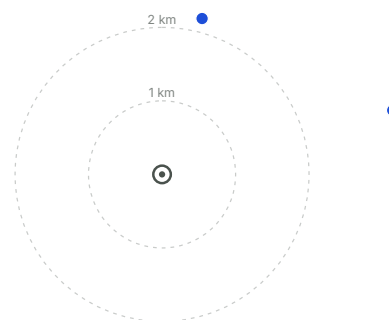
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Brod nad Tichou	2,2 km
●	Pavlovice	3,3 km
●	Lom u Tachova	3,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

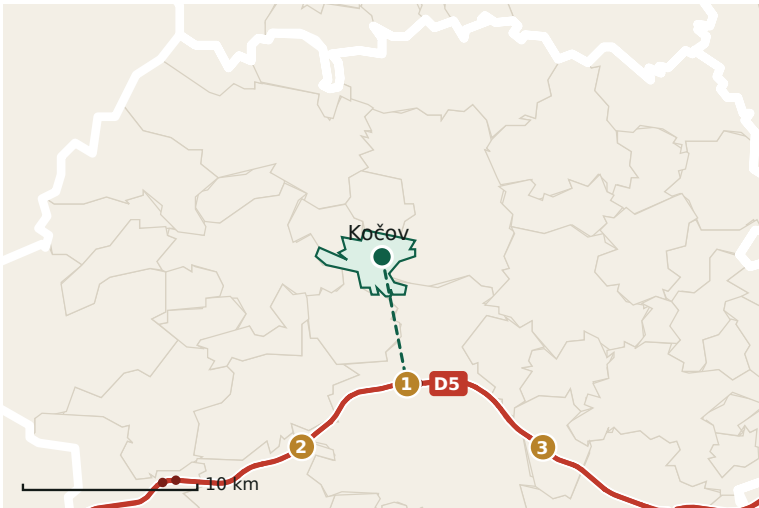
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,5 km	6,6 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	12,4 km	5,5 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	46,9 km	44,1 km	20,4 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do krajského města 2026	46,9 km	44,1 km	24,0 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do Prahy 2026	126,7 km	124,9 km	122,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,4 km	8,8 km	9,7 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,1 km	3,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Bor, 7,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Bor	7,4 km
2 Mlýnec	12 km
3 Benešovice	14 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 44 km; Plánovaná dálnice: D6, 47 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

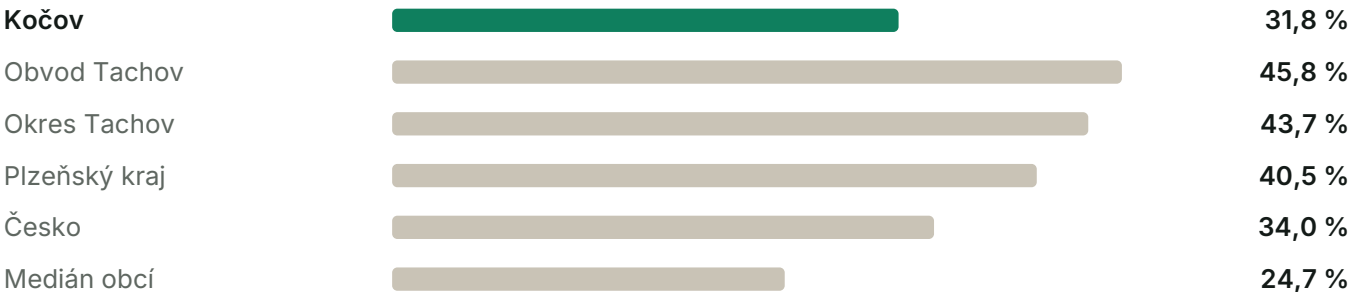
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

64
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	31,8 %	43,7 %	34,0 %	lepší než 63 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,16	3,00	2,94	lepší než 64 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,4 µg/m³	9,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 78 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,3 µg/m³	7,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 58 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	32 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 75 %
Nadmořská výška 2026	465 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,5 µg/m³	13,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 76 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

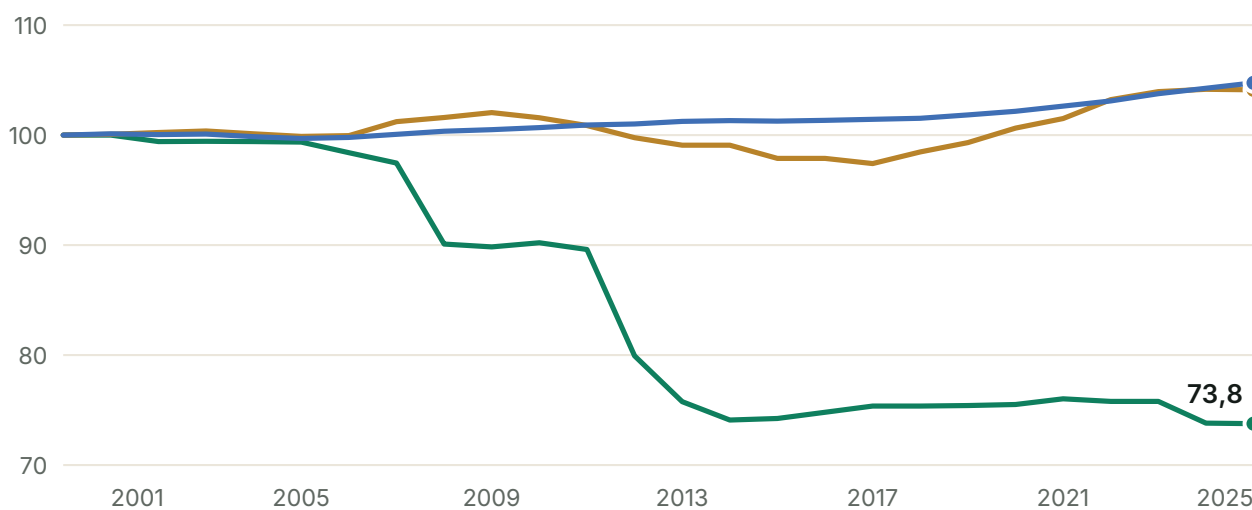


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kočov Okres Tachov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

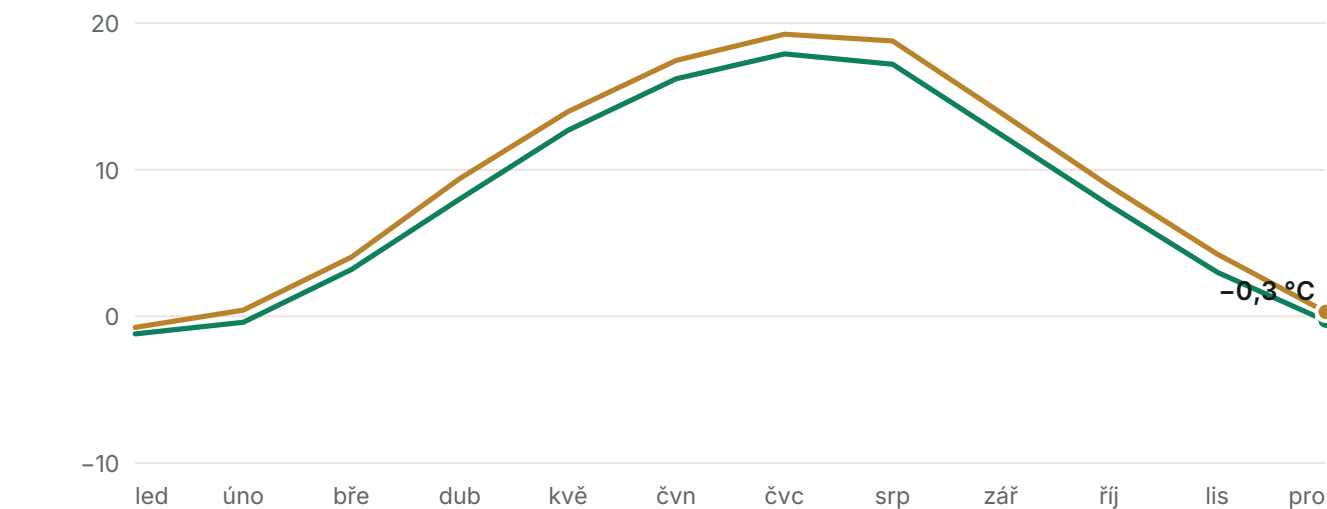
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,0 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 602 h	1 607 h	1 708 h	lepší než 10 %
Roční úhrn srážek 2020	597 mm	614 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	109 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	110 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	43 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,4 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	108 dní	109 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	51 dní	53 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	157 dní	157 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,1 dne	2,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

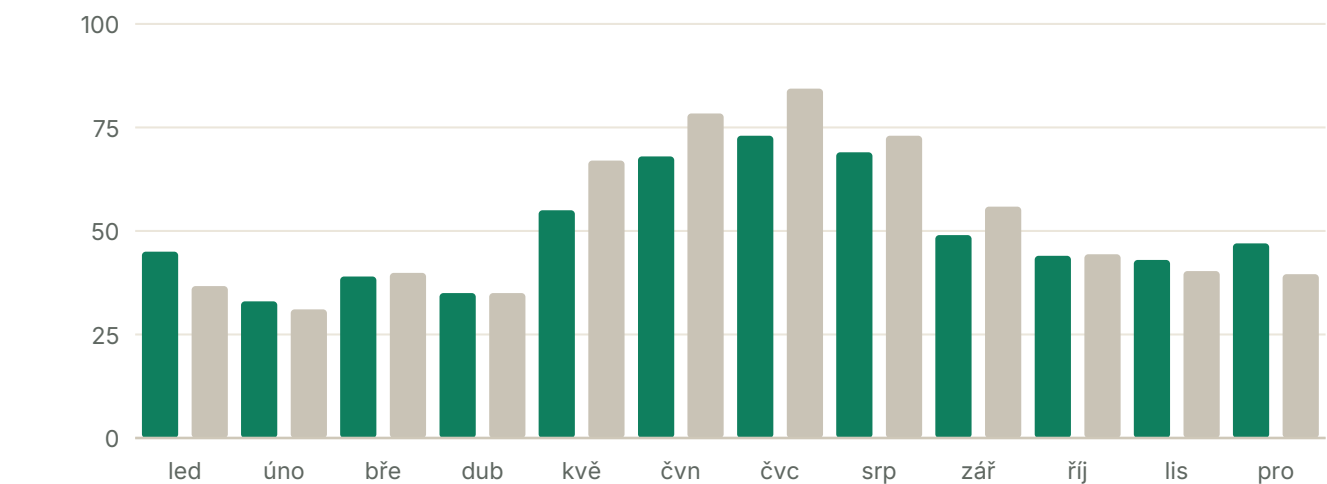


■ Kočov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

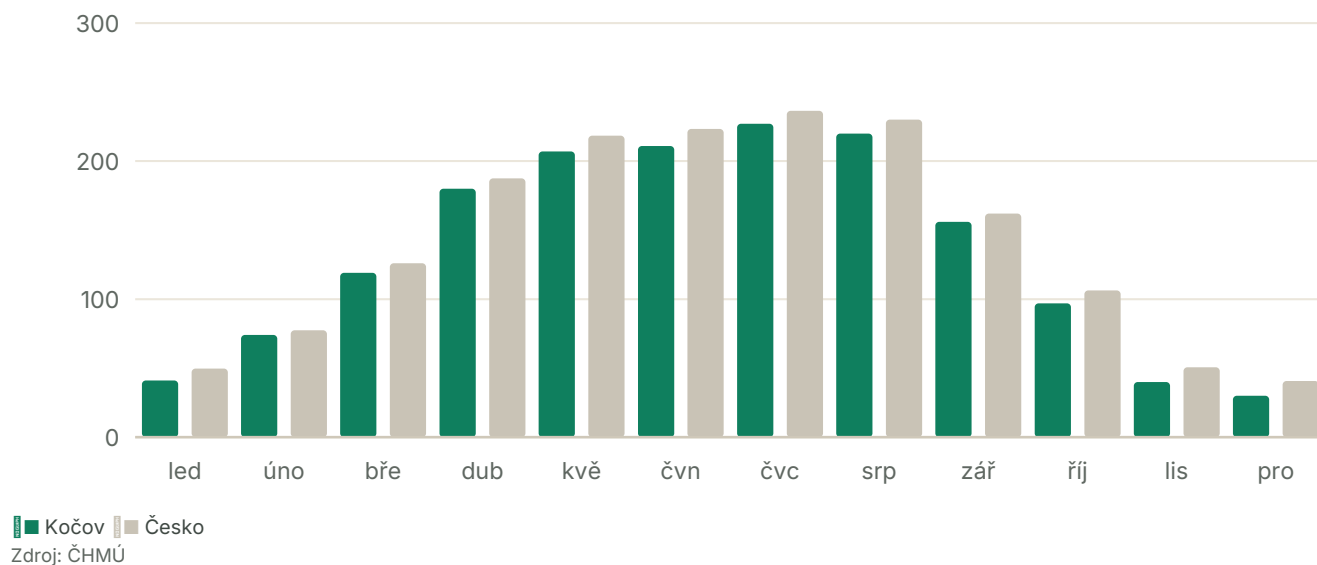


■ Kočov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

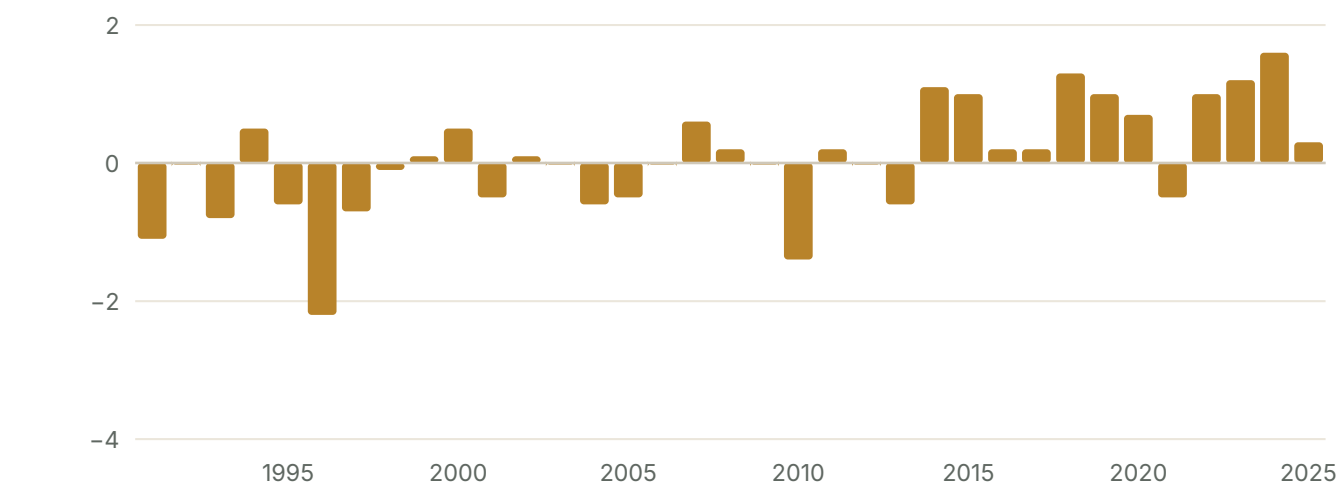
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



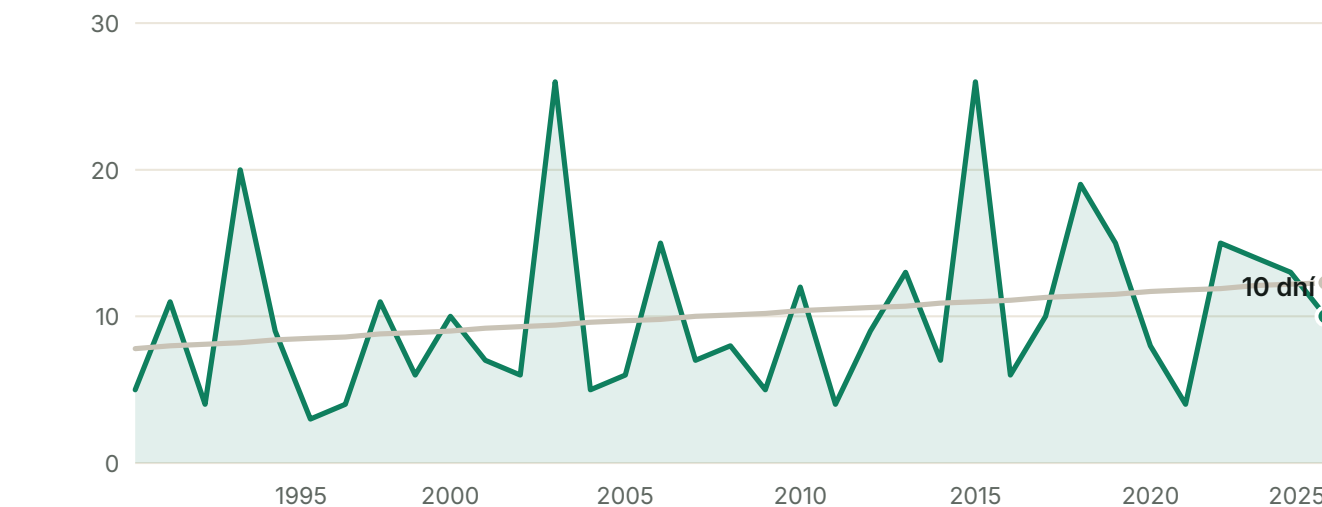
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kočova od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Kočov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	8,9	+1,1 °C	8,5	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	51	+11 dní	45	44
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	11	+3 dní	10	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	101	-12 dní	110	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

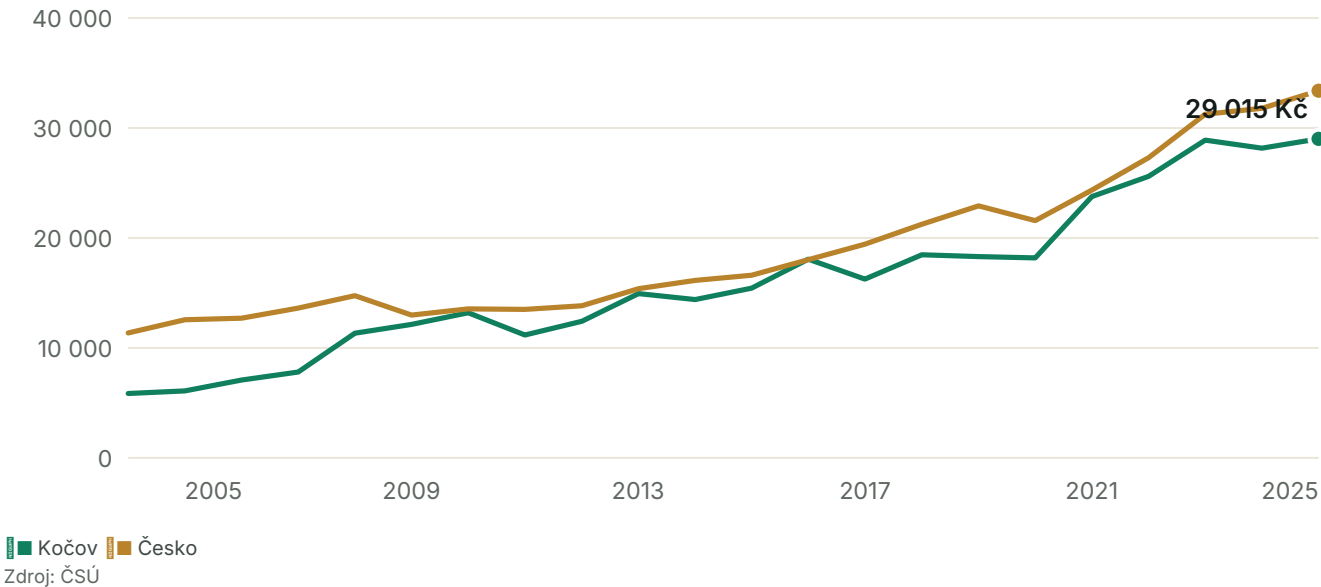
Investuje obec a jak je zadlužená?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 015 Kč	29 678 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	48 870 Kč	43 836 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	16	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 481 Kč	2 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 34 %
Dluh vůči příjmům 2025	5 %	5 %	13 %	lepší než 35 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 357 Kč	10 943 Kč	11 761 Kč	lepší než 23 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,8 %	11,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 664 Kč	–1 288 Kč	797 Kč	–

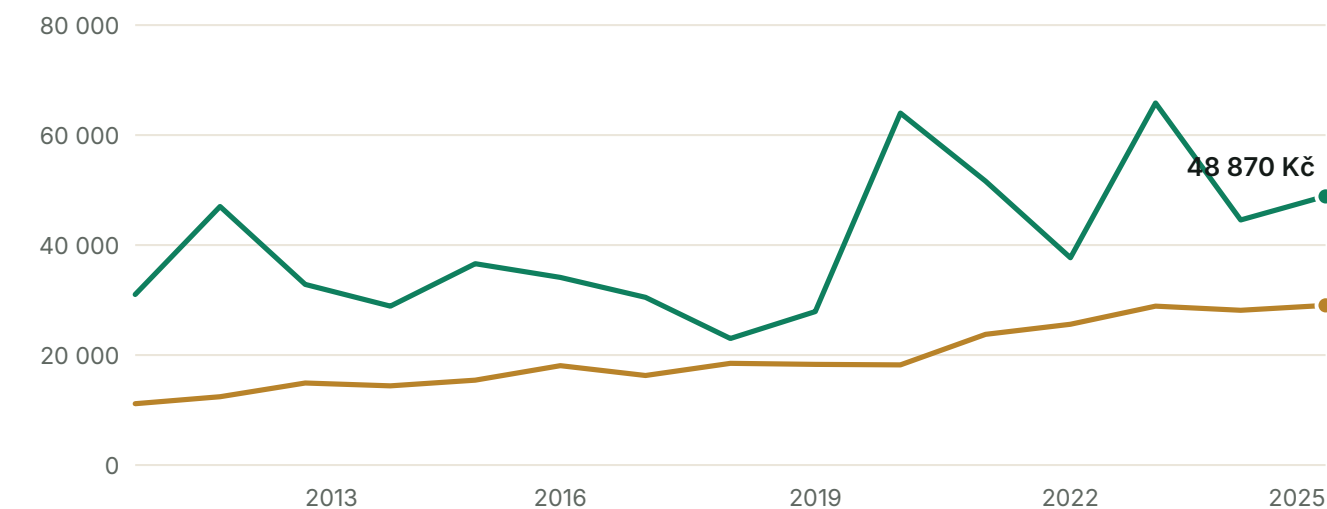
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

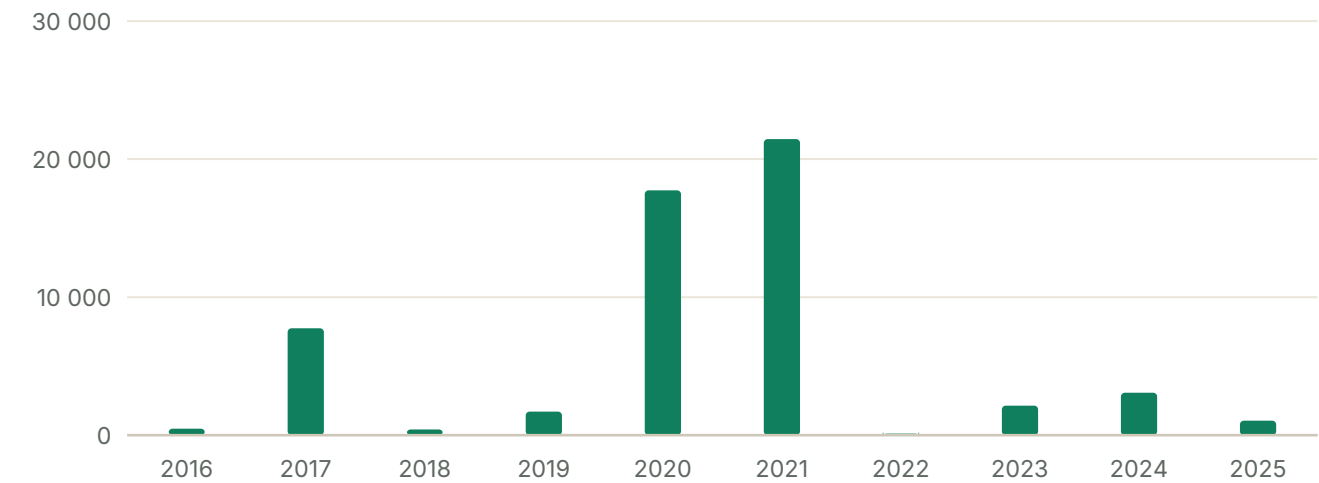
Kočov vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		48 870 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		29 015 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 357 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		2 481 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

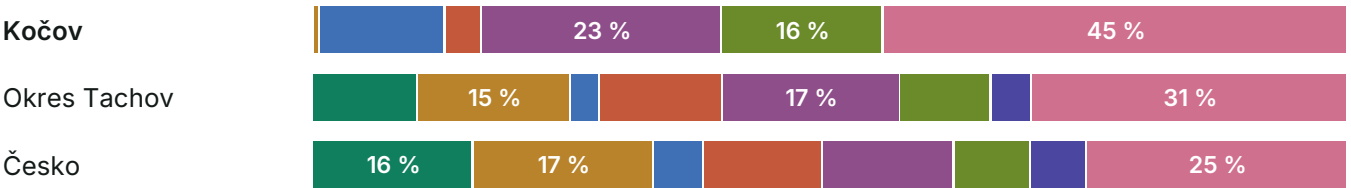
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 831	10 891	11 769	14 325	9 382	10 171
Výdaje	14 461	11 100	8 293	14 744	9 808	10 996
Saldo	-3 631	-210	3 476	-418	-426	-824
z toho investice	4 008	4 610	25	478	676	237
Přijaté dotace	3 014	1 637	188	4 595	779	1 201
Dluh k 31. 12.	0	1 308	1 121	933	746	558

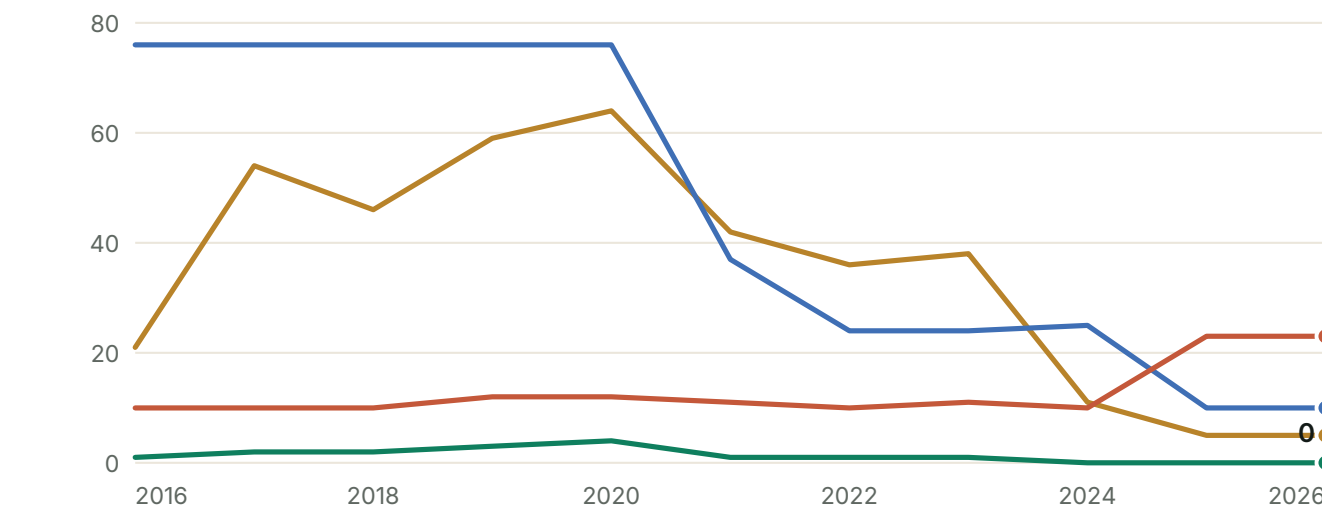
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 1 na 0 bodů, v pořadí obcí Česka o 38 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	1	0	-1
Dostupnost bydlení	45	55	+10
Rozvoj obce	42	5	-37
Práce a příjmy	2	2	0
Bezpečnost	11	23	+12
Rizika prostředí	1	1	0
Zdraví	1	1	0
Vzdělání	10	10	0
Služby a vybavenost	4	4	0
Volný čas a kultura	79	79	0
Veřejná doprava	11	11	0
Poloha a dostupnost	53	53	0
Příroda a ovzduší	71	64	-7
Hospodaření obce	37	10	-27
Obyvatelé a komunita	81	80	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Brod nad Tichou	Tachov	2,7 km	254	24
Lom u Tachova	Tachov	3,5 km	501	35
Tisová	Tachov	4,4 km	542	8
Planá	Tachov	5,2 km	5 528	53
Částkov	Tachov	7,4 km	344	49
Tachov	Tachov	7,5 km	14 308	59
Chodský Újezd	Tachov	8,1 km	834	30
Staré Sedliště	Tachov	9,2 km	1 336	20
Ošelín	Tachov	9,2 km	162	1
Dlouhý Újezd	Tachov	9,3 km	394	33

Pokud se vám líbí Kočov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Zadní Chodov	Tachov	240	81 %	4
Milíře	Tachov	227	74 %	1
Ošelín	Tachov	162	74 %	1
Křelovice	Plzeň-sever	227	73 %	2
Cebiv	Tachov	262	73 %	8
Libořice	Louny	375	78 %	2
Přehořov	Tábor	352	76 %	14
Dobrá Voda	Pelhřimov	209	76 %	14
Domašov nad Bystřicí	Olomouc	487	75 %	7
Horní Loděnice	Olomouc	337	75 %	3

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kočov?

K 31. 12. 2025 žilo v Kočově 225 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kočov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kočov 0 bodů ze 100 a je 6 232. z 6 254 obcí v Česku a 500. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kočově?

Podíl nezaměstnaných osob v Kočově byl 6,00 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kočov bezpečné místo?

V Kočově se ročně eviduje v průměru 8,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kočova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 46,9 km do krajského města a 126,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kočova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 35,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kočově?

Kočov leží v nadmořské výšce 465 m.

O OBCI

Kočov (německy Gottschau) je obec v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Žije zde 220 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kočov)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kocov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.