



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES TŘEBÍČ · KRAJ VYSOČINA

Kojatín

Život v Kojatině v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

50 / 100

3 156. místo z 6 254 obcí
342. místo v kraji
lepší než 50 % obcí Česka

OBYVATEL
87

PRŮMĚRNÝ VĚK
40,0 let

ROZLOHA
4,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
470 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kojatín v kostce

Kojatín je obec v okrese Třebíč (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 470 m. Na konci roku 2025 zde žilo 87 obyvatel, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 40,0 roku, tedy o 3,3 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 50 bodů ze 100 – lépe než 50 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře volný čas a kultura.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

50 / 100

3 156. z 6 254 obcí · 342. v kraji

Dostupnost bydlení		64
Rozvoj obce		36
Práce a příjmy		58
Bezpečnost		79
Rizika prostředí		14
Zdraví		72
Vzdělání		52
Služby a vybavenost		31
Volný čas a kultura		11
Veřejná doprava		33
Poloha a dostupnost		24
Příroda a ovzduší		71
Hospodaření obce		30
Obyvatelé a komunita		99

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

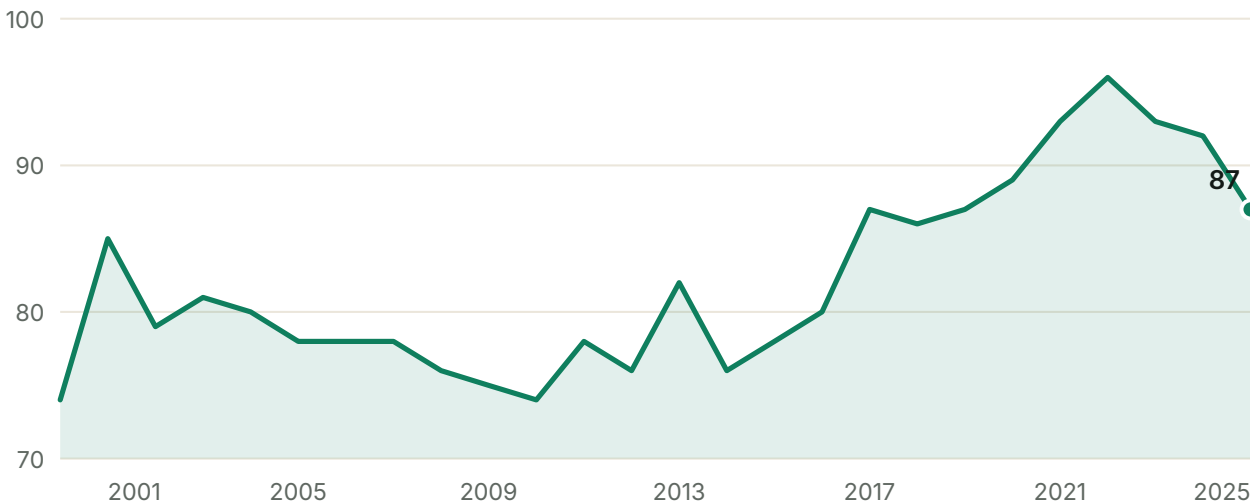
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	87	–	–	–
Průměrný věk 2025	40,0 roku	44,3 roku	43,3 roku	lepší než 91 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,4 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 84 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	12,6 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 97 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	4,6	–2,4	–2,4	lepší než 94 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,8 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 91 %
Volební účast 2025	80,9 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 93 %
Účast v komunálních volbách 2022	77,5 %	53,6 %	46,1 %	lepší než 94 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 293	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

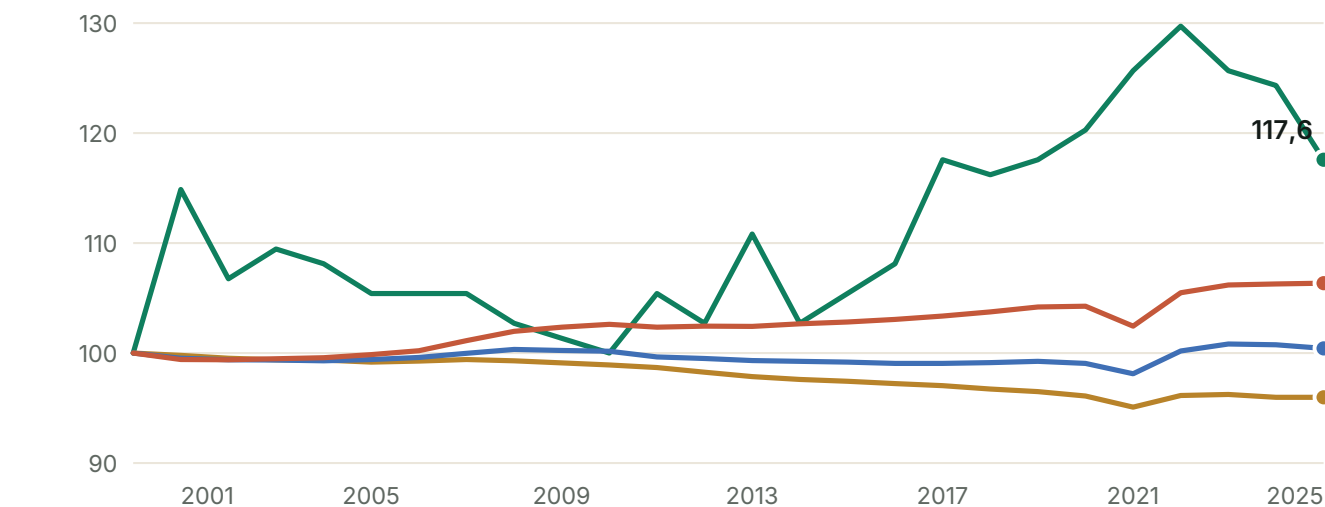
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

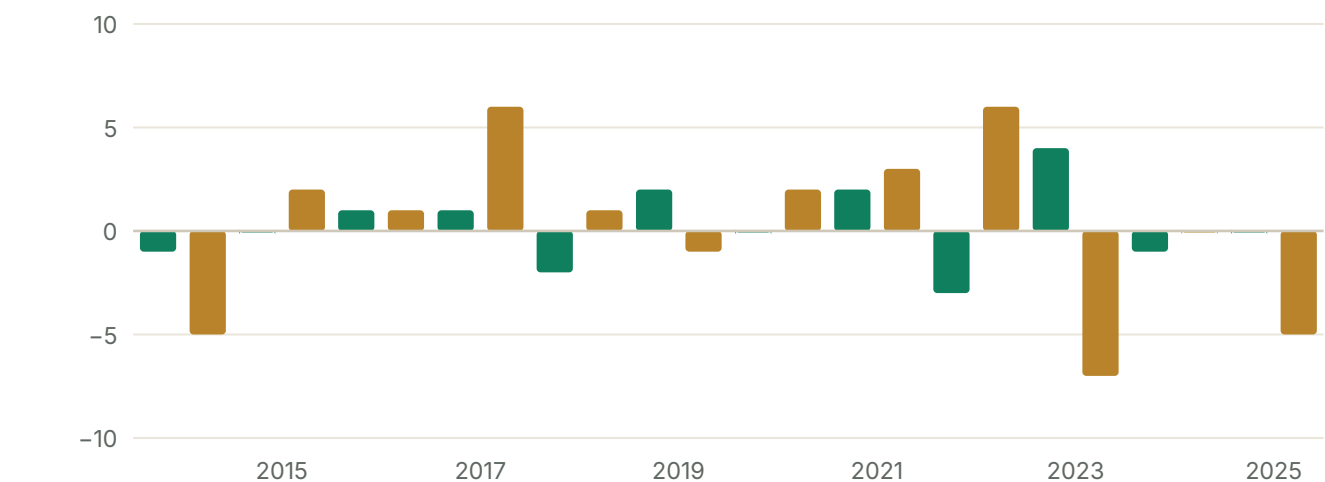


■ Kojatín ■ Okres Třebíč ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

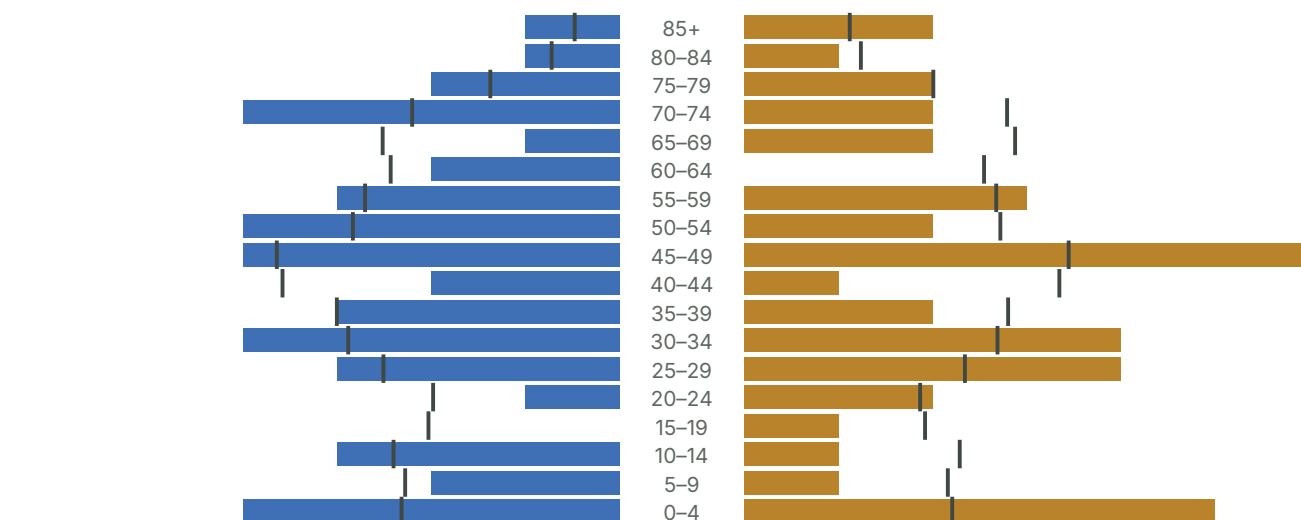
Kojatín	18,4 %	69,0 %	
Okres Třebíč	14,8 %	62,5 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

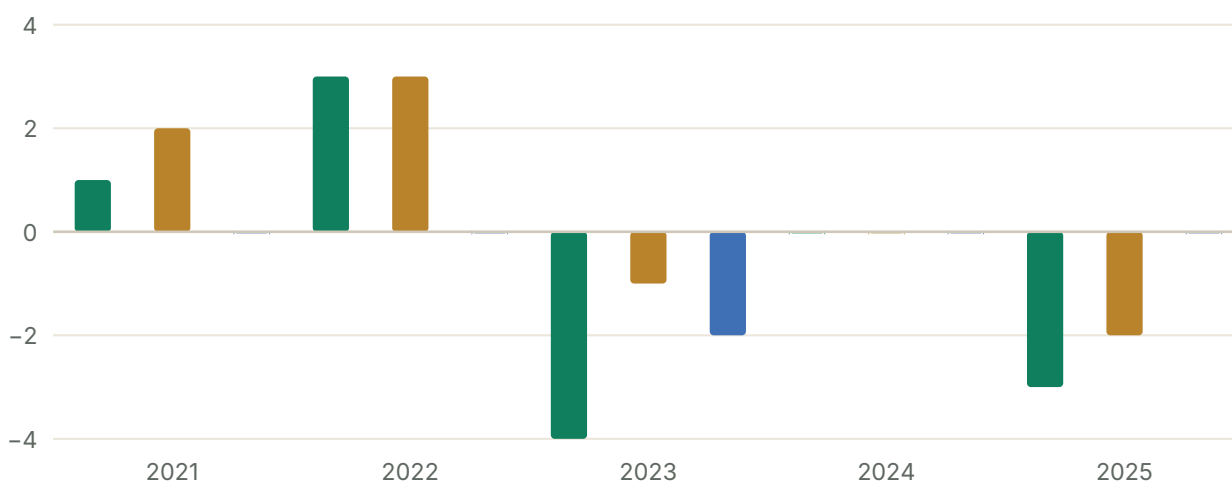


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 6 z 7 · účast 77,5 % (sněmovní 2025: 80,9 %)

Miroslav Ujčík	1 mandát	14,3 %
Marie Chromá	1 mandát	13,5 %
Zdeněk Kenovský	1 mandát	13,5 %
Lenka Ujčíková	1 mandát	12,6 %
Luboš Musil	1 mandát	9,9 %
Milan Bazala	1 mandát	9,1 %
Tomáš Tesař	1 mandát	9,1 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 046 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	200 Kč/m ²	222 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 65 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 487 Kč/m ²	46 669 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 774 Kč/m ²	43 526 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 30 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 800 Kč	11 968 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	232 Kč/m ²	257 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kojatín		40 487 Kč/m ²
Obvod Třebíč		48 080 Kč/m ²
Okres Třebíč		46 669 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

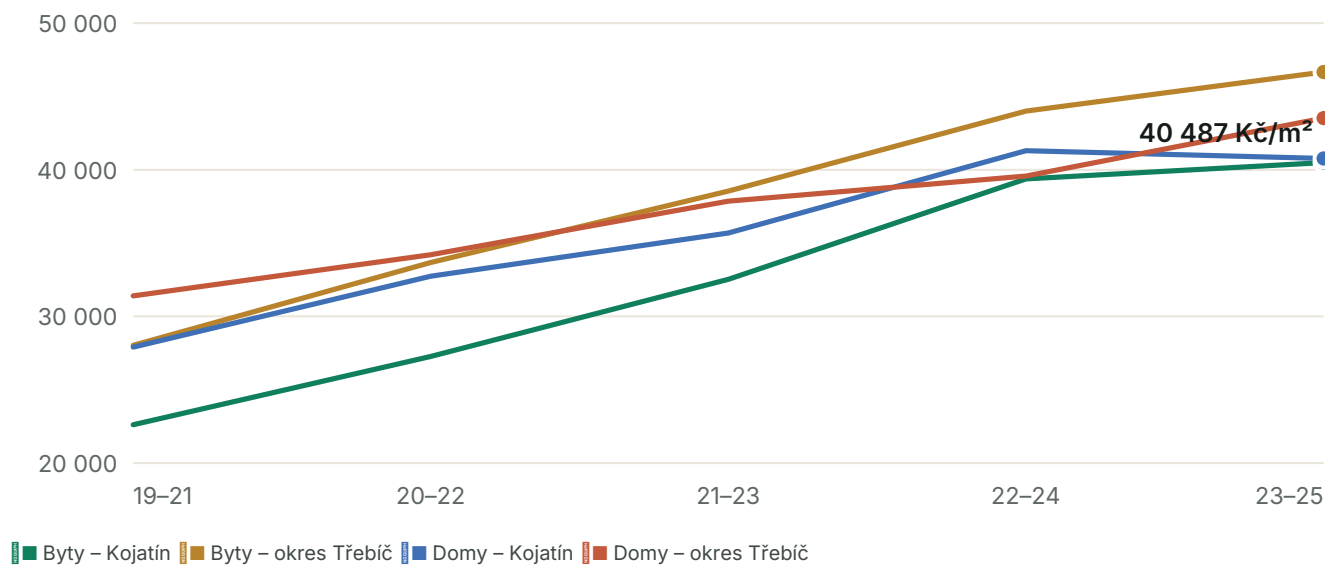
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kojatín		40 774 Kč/m²
Obvod Třebíč		44 270 Kč/m²
Okres Třebíč		43 526 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

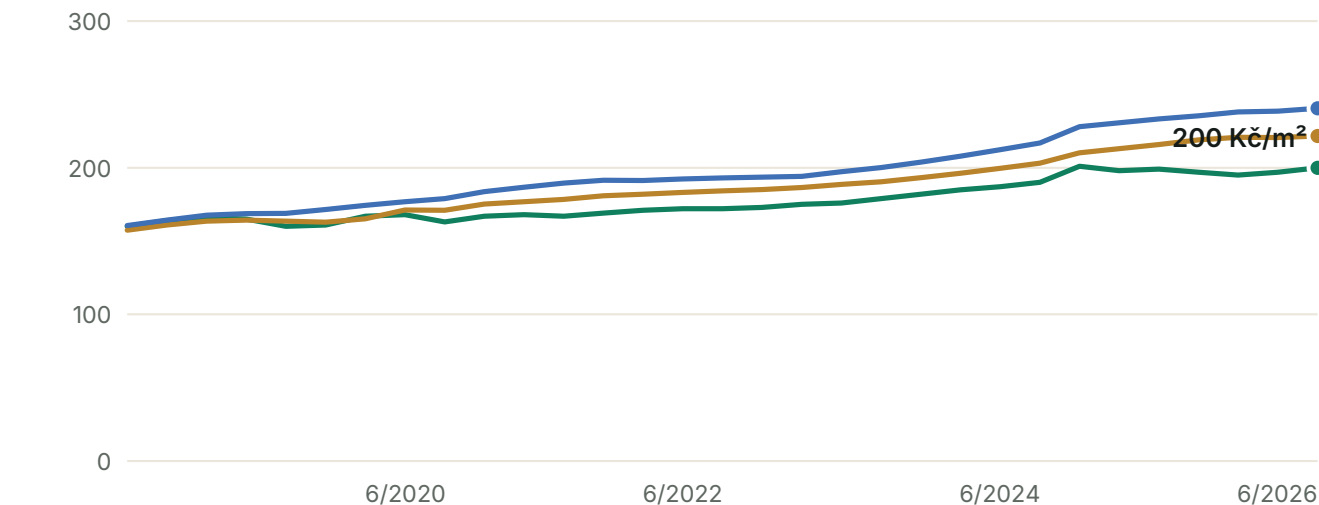
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kojatín		200 Kč/m²
Obvod Třebíč		223 Kč/m²
Okres Třebíč		222 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kojatín ■ Okres Třebíč ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Třebíč, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	161	40 487	40 774
2 000–9 999 obyvatel	5	48 148	43 644
10 000–49 999 obyvatel	1	55 392	47 751
Okres celkem	167	51 376	42 241

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 160 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	284	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	200	10 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	189	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	163	13 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 177 a 226 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

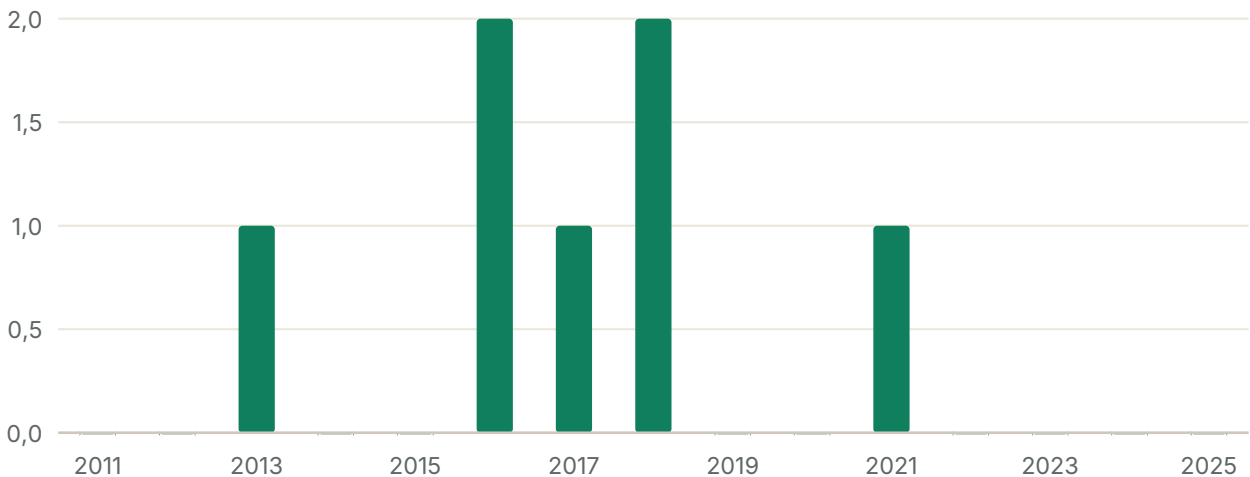
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	11,5 %	-1,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-6,9	3,6	10,1	lepší než 5 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-34,5	5,3	9,1	lepší než 2 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	69,0	25,2	30,8	lepší než 92 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	97,1 %	62,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	73,5 %	78,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	10,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	28,1 %	15,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	47,1 %	24,6 %	14,9 %	lepší než 52 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

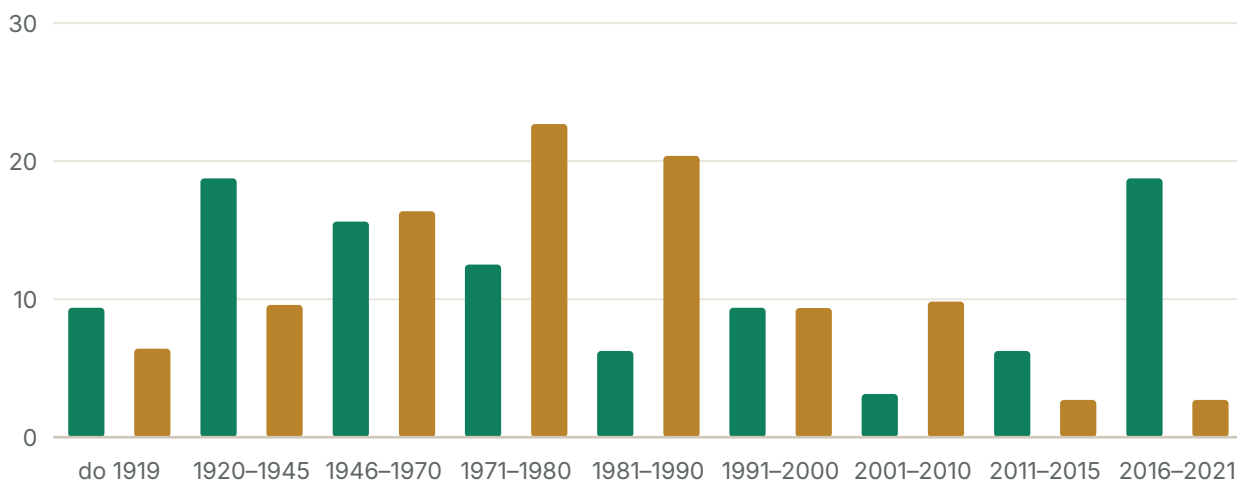
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

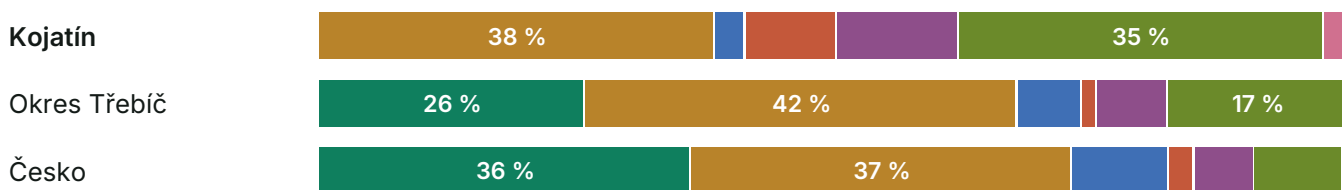


■ Kojatín ■ Okres Třebíč

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

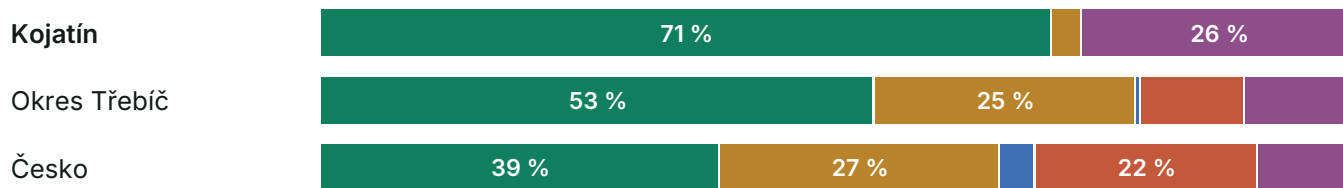


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

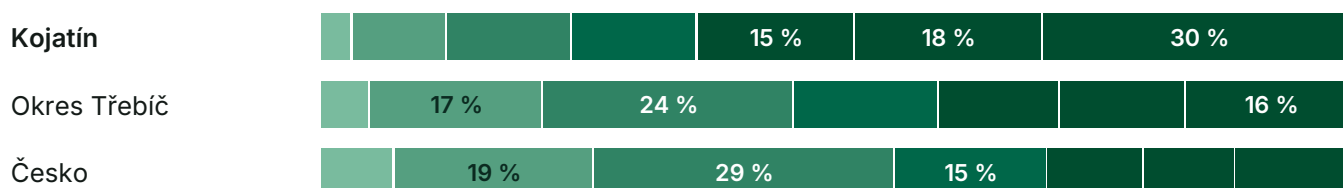


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

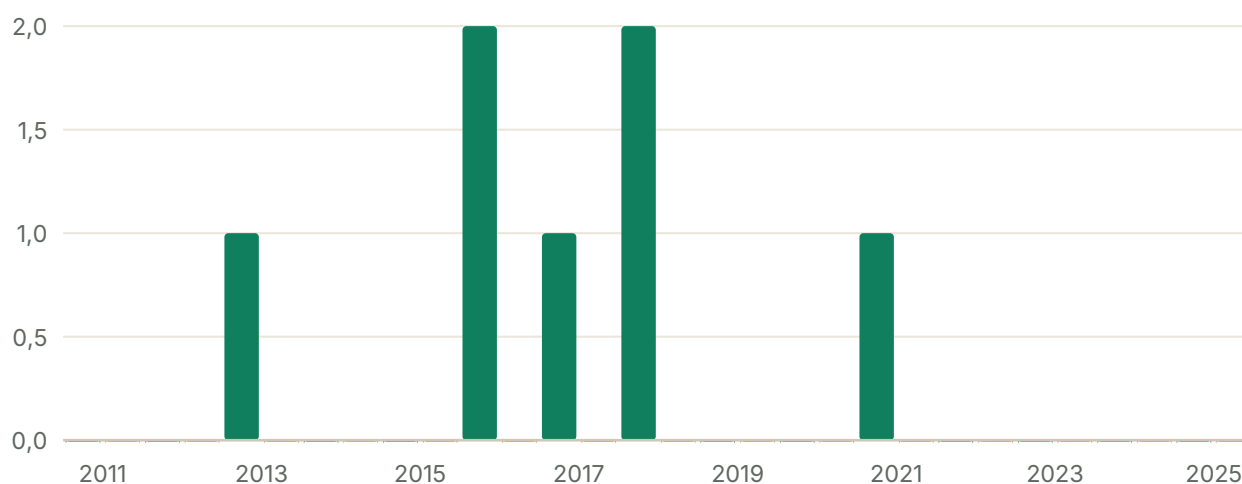


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

14 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

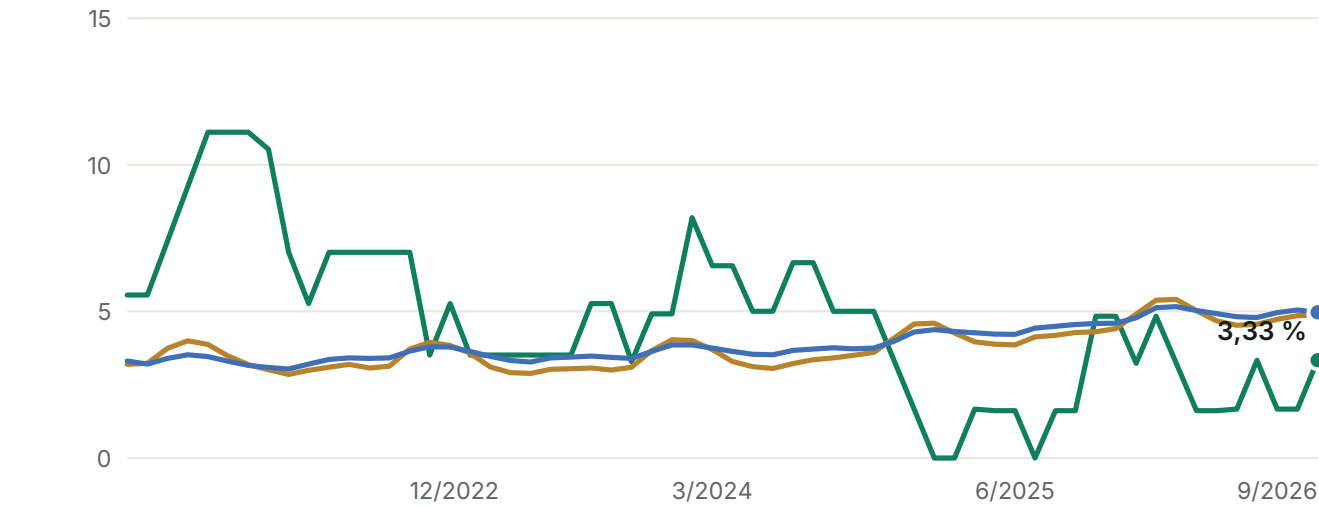
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,33 %	4,89 %	4,97 %	lepší než 70 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	184	134	163	lepší než 88 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,23 %	3,73 %	6,20 %	lepší než 41 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,03×	0,85×	1,00×	lepší než 7 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	680 290 Kč	982 227 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,00	5,26	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,1	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 433 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kojatín ■ Okres Třebíč ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kojatín	184
Obvod Třebíč	137
Okres Třebíč	134
Kraj Vysočina	137
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

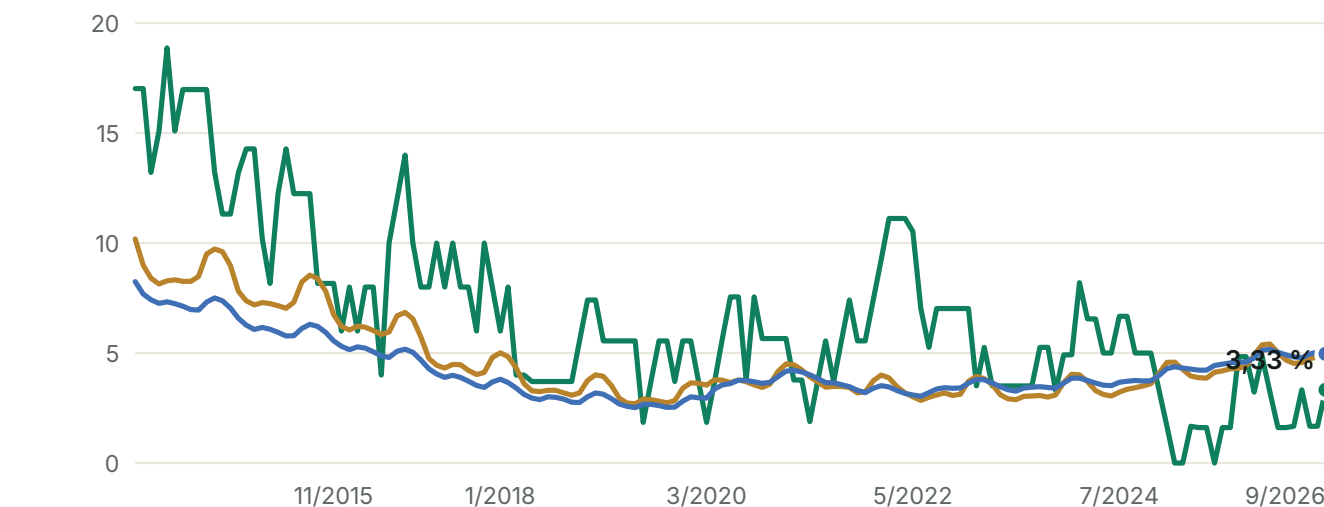
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kojatín	4,23 %
Obvod Třebíč	3,67 %
Okres Třebíč	3,73 %
Kraj Vysočina	3,72 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

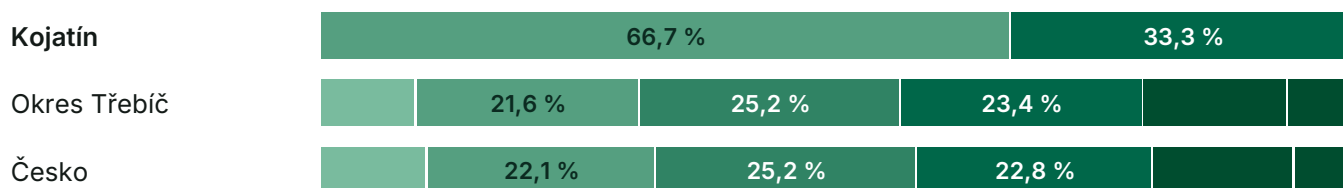


■ Kojatín ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

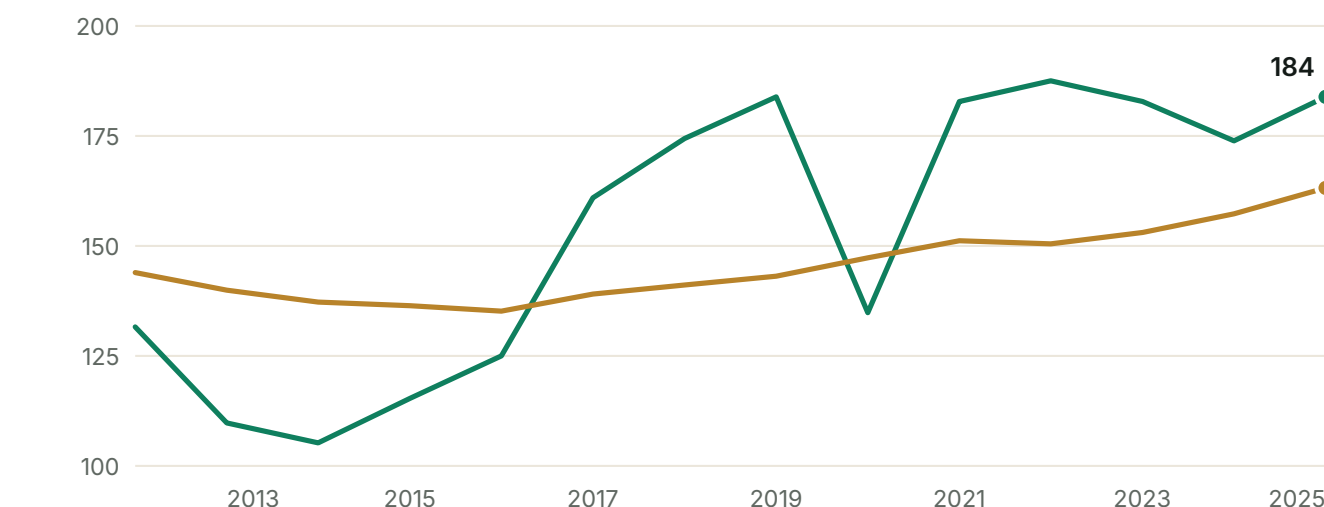


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

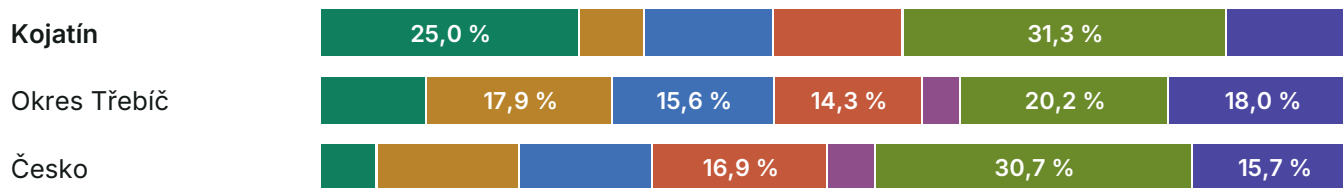


■ Kojatín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 37× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

1

Vyjíždějí odsud za prací

37

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,8	7,4	12,9	lepší než 75 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,08	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,8	4,0	9,1	lepší než 45 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	63	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

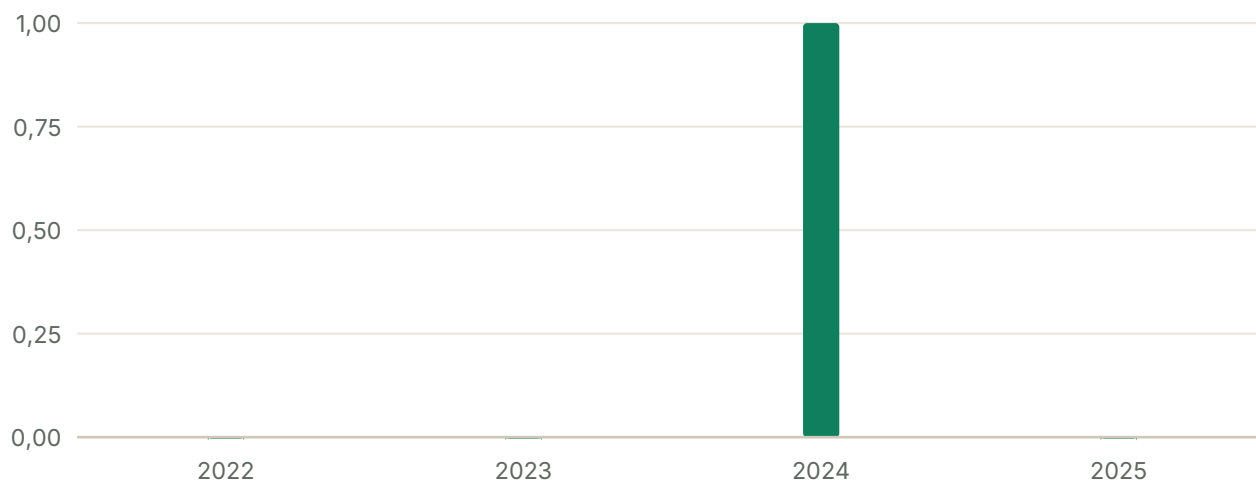
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kojatín		3,8
Obvod Třebíč		7,1
Okres Třebíč		7,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

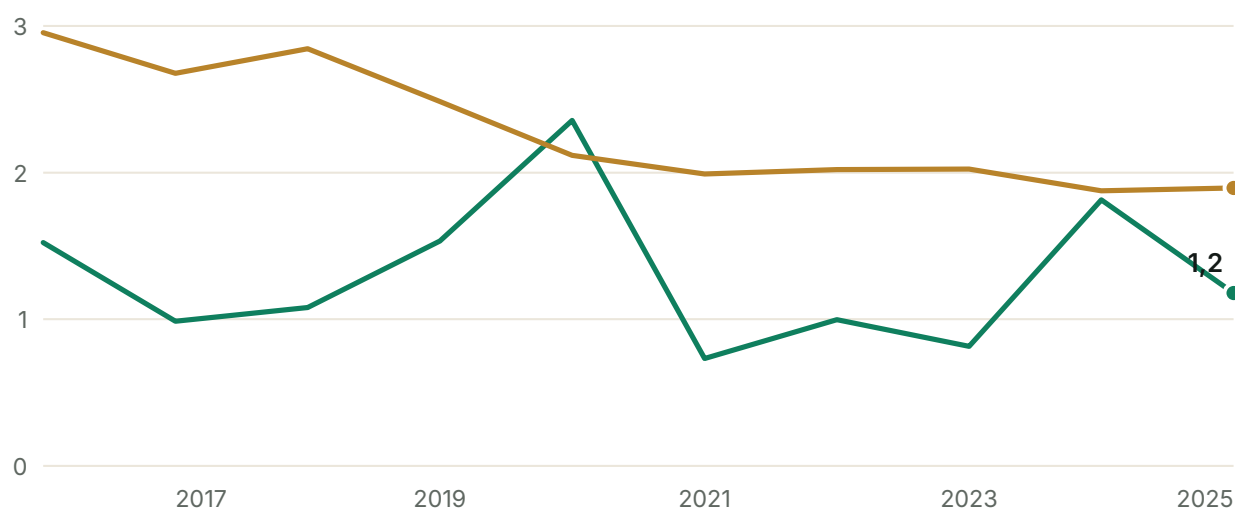
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Třebíč		63
Kraj Vysočina		70
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

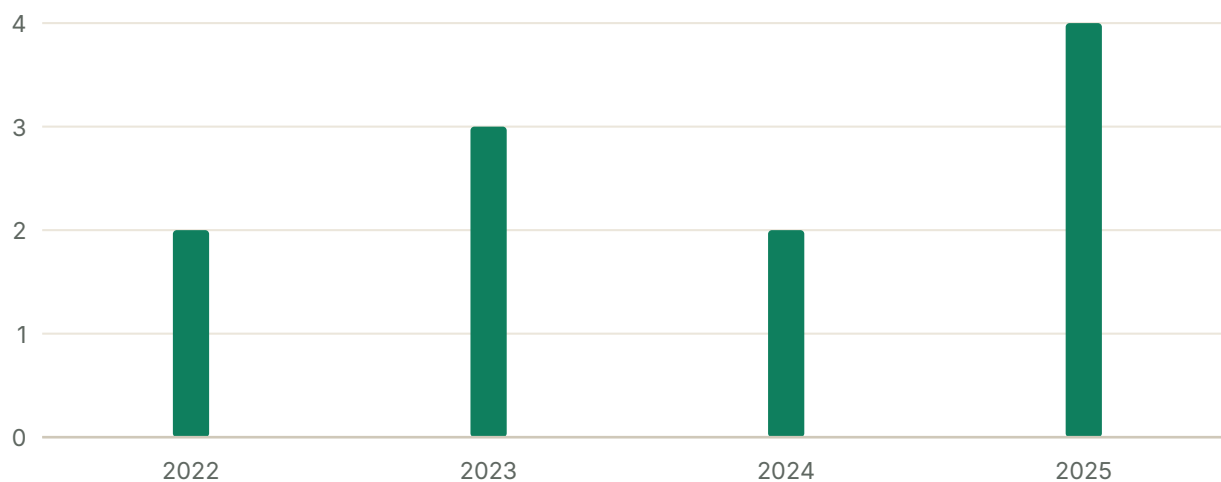
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kojatín		0,00
Obvod Třebíč		0,19
Okres Třebíč		0,18
Kraj Vysočina		0,19
Česko		0,44
Medián obcí		0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

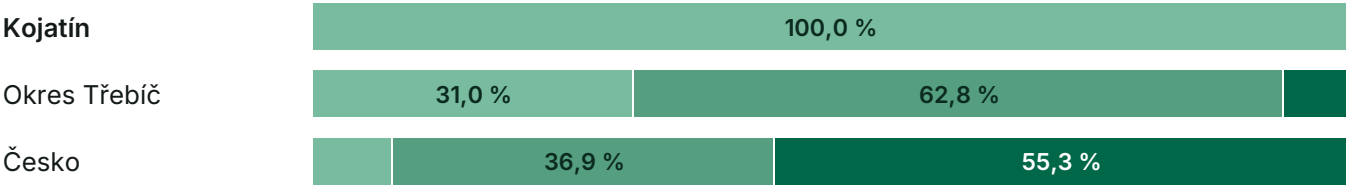
Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	31,0 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	2,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	51 km	59 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Kojatín

Polodrahokamy · po r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

AGRO - V s. r. o., farma Valdíkov (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

2,1 km

Provem a.s. - provoz Vladislav (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

3,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,1 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	3,2 km	1,3 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,9 km	1,9 km	1,2 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,4 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 64 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

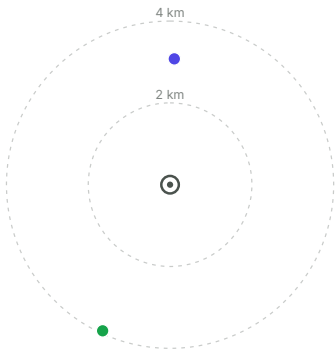
Obvod Třebíč		80,4 roku
Okres Třebíč		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,1 km
	Pecan-Klinik s.r.o.	3,9 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	9,4 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,1 km
 Lékárna	Lékárna U Černíků s.r.o., OOV L	3,9 km
	Lékárna Modřínová, spol. s r.o.	8,8 km
 Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	9,4 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory Třebíč - Manž. Curieových, příspěvková organizace (193 lůžek)	9,0 km
	Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova, příspěvková organizace (72 lůžek)	10 km
 Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Třebíč	9,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,37	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

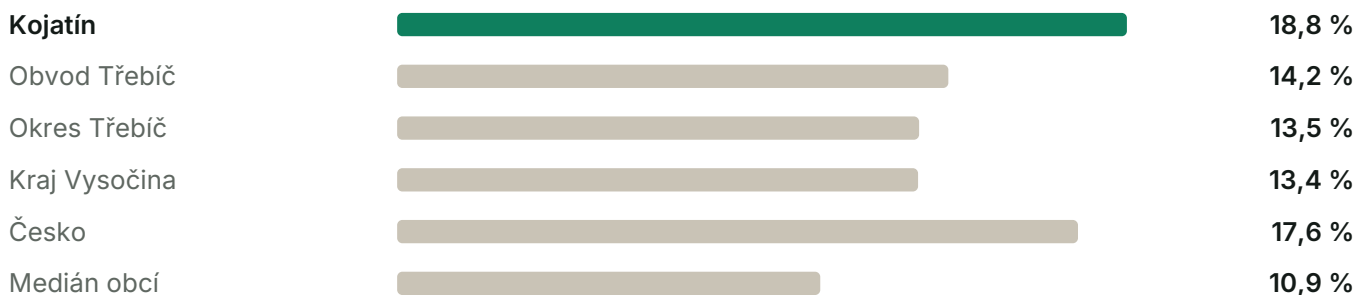
52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,8 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 91 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	166	172	168	lepší než 40 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	80. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,0 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,3 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,4 km	4,6 km	2,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,4 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 53 %

Vysokoškolsky vzdělání

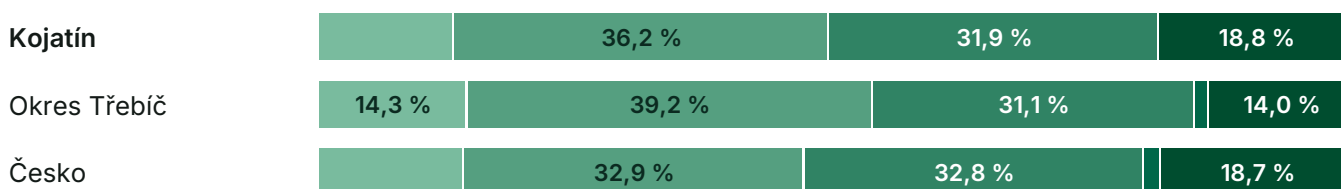
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

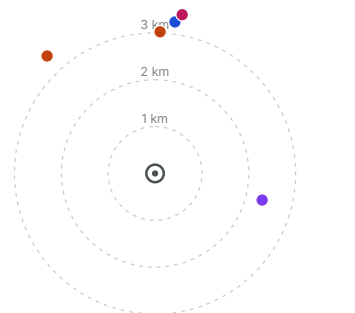
166 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Budišov - příspěvková organizace	3,0 km
●	Mateřská škola Nárameč, příspěvková organizace	3,4 km
●	Základní škola a mateřská škola Vladislav	4,1 km
● Základní školy	Základní škola Budišov - příspěvková organizace	3,3 km
●	Základní škola a mateřská škola Vladislav	4,0 km
●	Základní škola a mateřská škola Pyšel, okres Třebíč, příspěvková organizace	4,4 km
● Střední školy	Soukromá střední škola zemědělská s.r.o.	2,4 km
●	Střední průmyslová škola Třebíč	8,9 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Náměšť nad Oslavou, okres Třebíč	3,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Soukromá střední škola zemědělská s.r.o. SOŠ	2,4 km	30	–	73 %	41
Střední průmyslová škola Třebíč lyceum, SOŠ, SOU	8,9 km	45	46	91 %	67
Katolické gymnázium Třebíč gymnázium	9,7 km	76	61	99 %	89
Střední škola stavební Třebíč nástavba, SOŠ	9,7 km	43	38	90 %	55
Akademie práva, pedagogiky a podnikání, s.r.o. Střední škola Třebíč nástavba, SOŠ	9,9 km	29	8	63 %	30
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	9,9 km	49	40	96 %	47
Gymnázium Třebíč gymnázium	10,0 km	75	62	99 %	82
Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč SOŠ	10,7 km	39	–	87 %	45
Gymnázium Velké Meziříčí gymnázium	11,9 km	80	49	99 %	88
Gastro-technická střední škola Velké Meziříčí nástavba, SOŠ	12,5 km	26	–	70 %	29

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

31

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	94 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	62,6 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,4 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,1 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	9,0 km	3,0 km	1,6 km	lepší než 9 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kojatín		100 %
Obvod Třebíč		94 %
Okres Třebíč		94 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

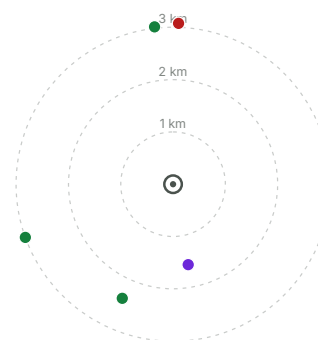
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	62 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	2,4 km
 ●	JMB Potraviny	3,0 km
 ●	Večerka U Pavlasů	3,0 km
 ● Pošta	Pošta Budišov u Třebíče	3,1 km
 ●	Pošta Vladislav	4,1 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna ve Smrku	1,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	23,0	4,1	3,2	lepší než 99 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	9,4	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	5,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	10,0 km	5,9 km	2,7 km	lepší než 15 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ne Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

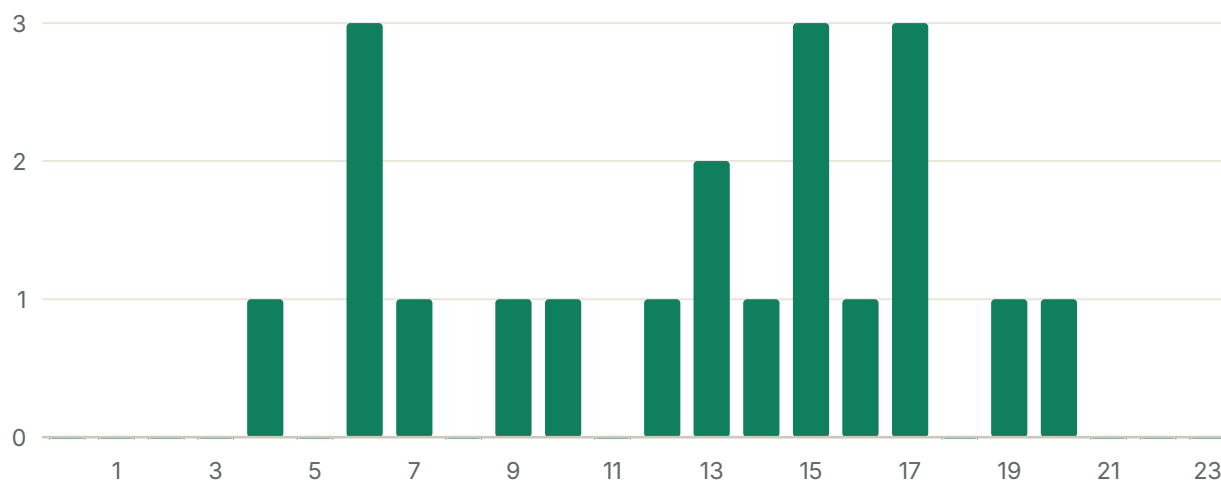
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	72 %	84 %	lepší než 45 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	82,4 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	20 spojů	–	–	lepší než 20 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	12 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	12 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	76 min	63 min	36 min	lepší než 35 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	230	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	9,3 %	22,7 %	30,9 %	lepší než 1 %
Do práce a školy autem 2021	90,7 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

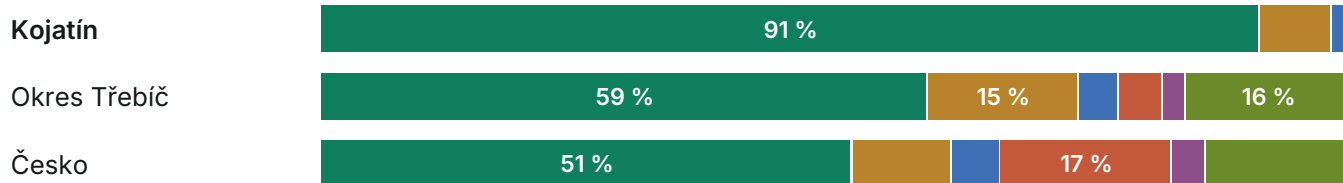
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

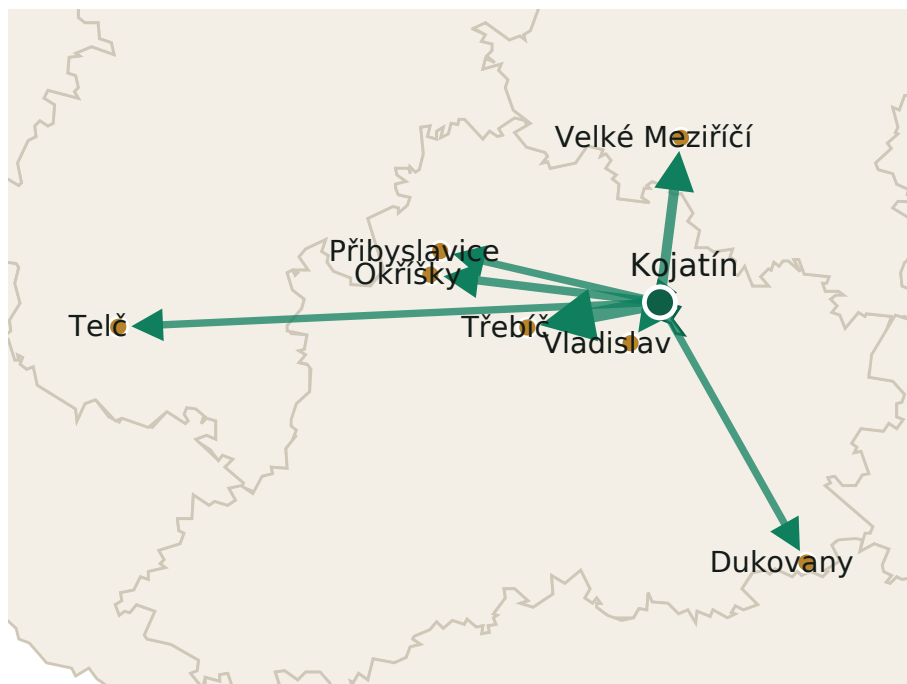


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 42 lidí, sem dojíždí 1. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Třebíč	14 (33 %)
Budišov	6 (14 %)
Velké Meziříčí	5 (12 %)
Okříšky	3 (7 %)
Dukovany	2 (5 %)
Přibyslavice	2 (5 %)
Telč	2 (5 %)
Vladislav	2 (5 %)

Odkud se sem dojíždí

Pyšel	1 (100 %)
-------	-----------

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

20 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 8 · vlaky 12

První spoj	4:51
Poslední spoj	20:08
Nejrychleji do ORP Třebíč	15 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 16 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

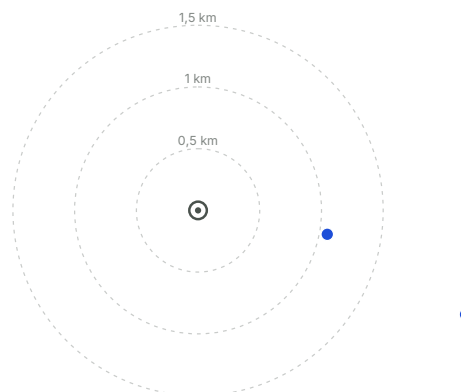
85 % adres: 40 z 47 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Kojatín	v obci
	Pozďatín	2,3 km
	Budišov u Třebíče	3,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,2 km	6,4 km	4,1 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,2 km	11,4 km	5,5 km	lepší než 53 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	35,6 km	33,5 km	20,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do krajského města 2026	35,6 km	36,1 km	24,0 km	lepší než 44 %
Vzdálenost do Prahy 2026	144,9 km	144,6 km	122,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	10,5 km	22,4 km	9,7 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,7 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lhotka, 10 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lhotka	10 km
2 Velké Meziříčí-východ	12 km
3 Velké Meziříčí-západ	14 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 11 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 46 km; Plánovaná dálnice: D52, 49 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

71
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	33,3 %	27,1 %	34,0 %	lepší než 66 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,73	0,72	2,94	lepší než 47 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,2 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 60 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,9 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 67 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	470 m	449 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,5 µg/m³	15,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 60 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kojatín		33,3 %
Obvod Třebíč		26,8 %
Okres Třebíč		27,1 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

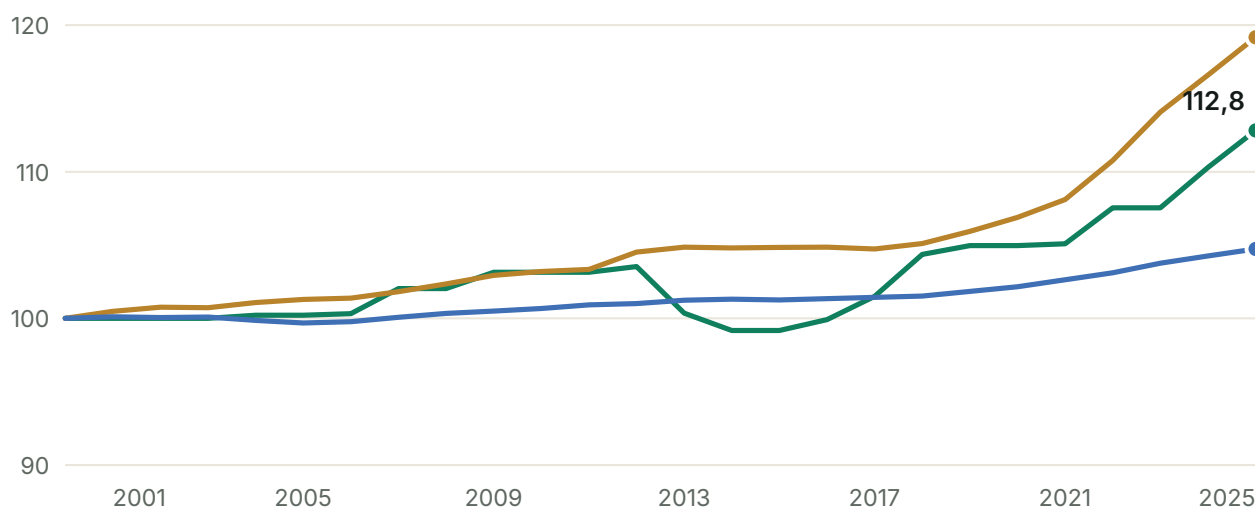


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kojatín ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

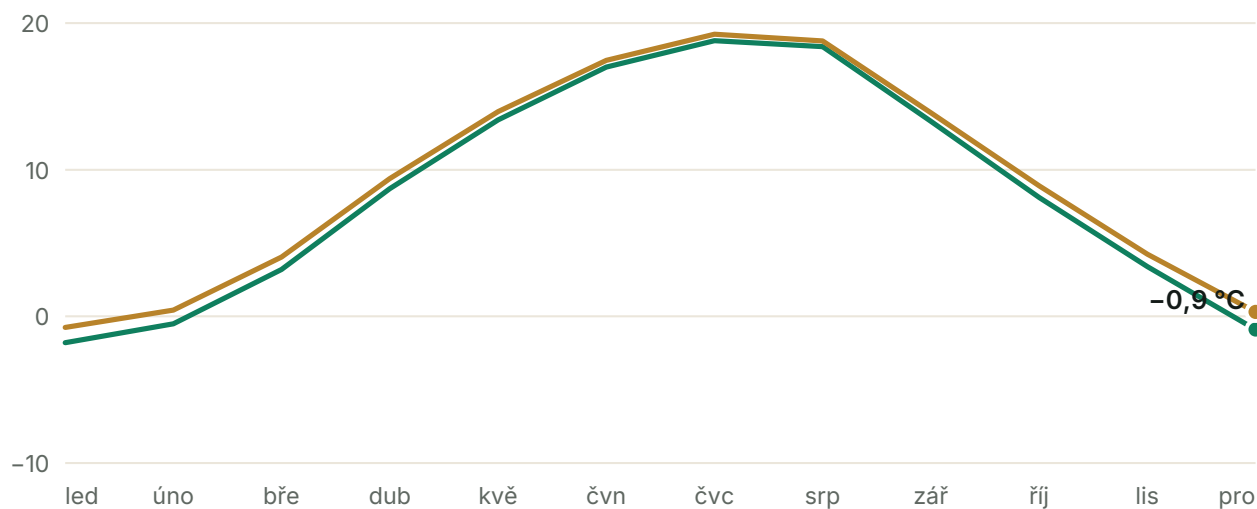
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,4 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 777 h	1 788 h	1 708 h	lepší než 84 %
Roční úhrn srážek 2020	555 mm	566 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,9 m/s	2,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	122 dní	156 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	114 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	55 dní	52 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	19 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	139 dní	135 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,9 dne	3,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

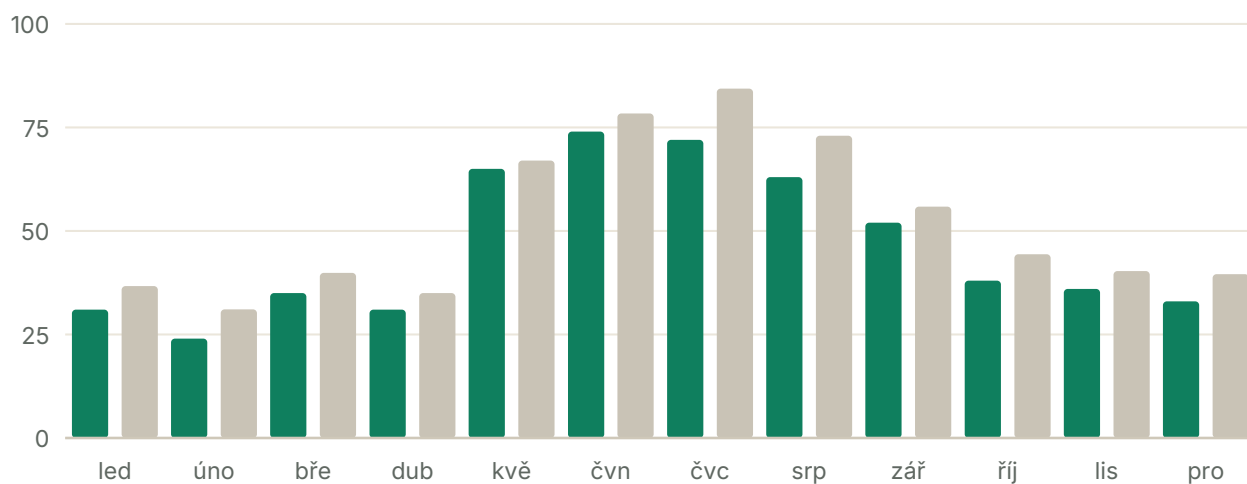


■ Kojatín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

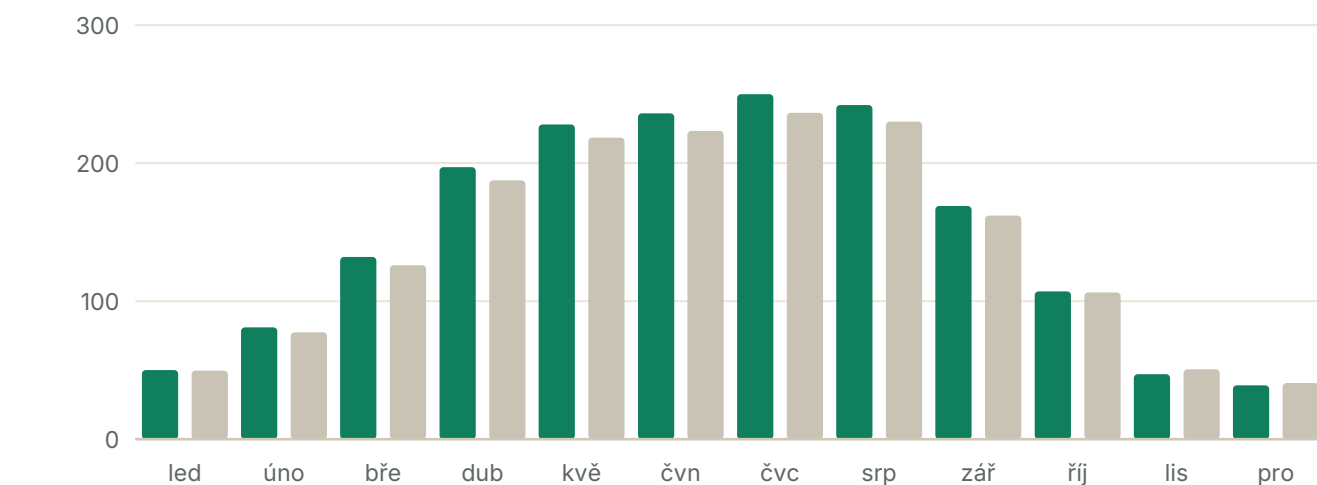


■ Kojatín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

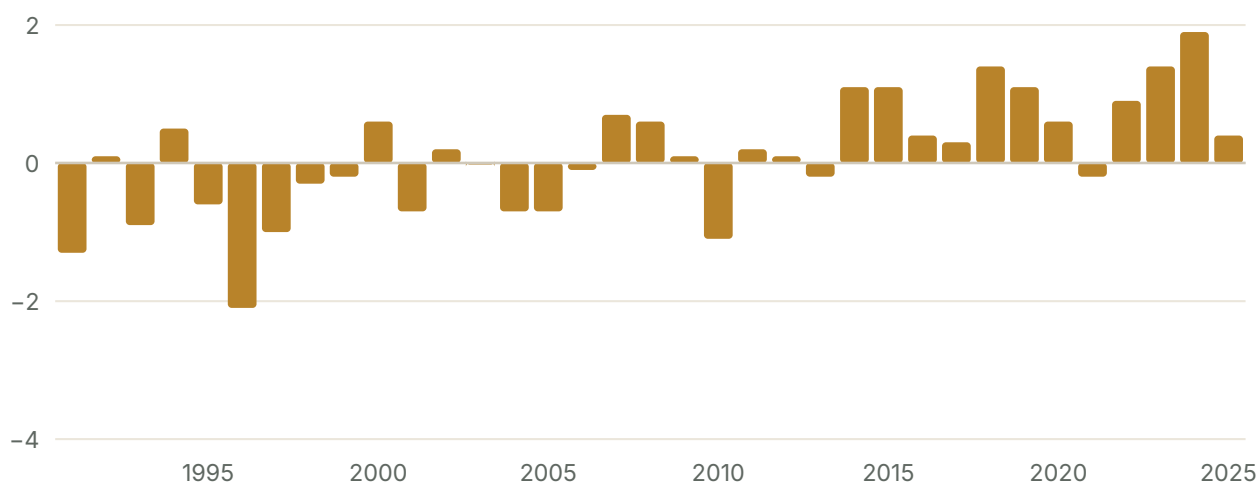


■ Kojatín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

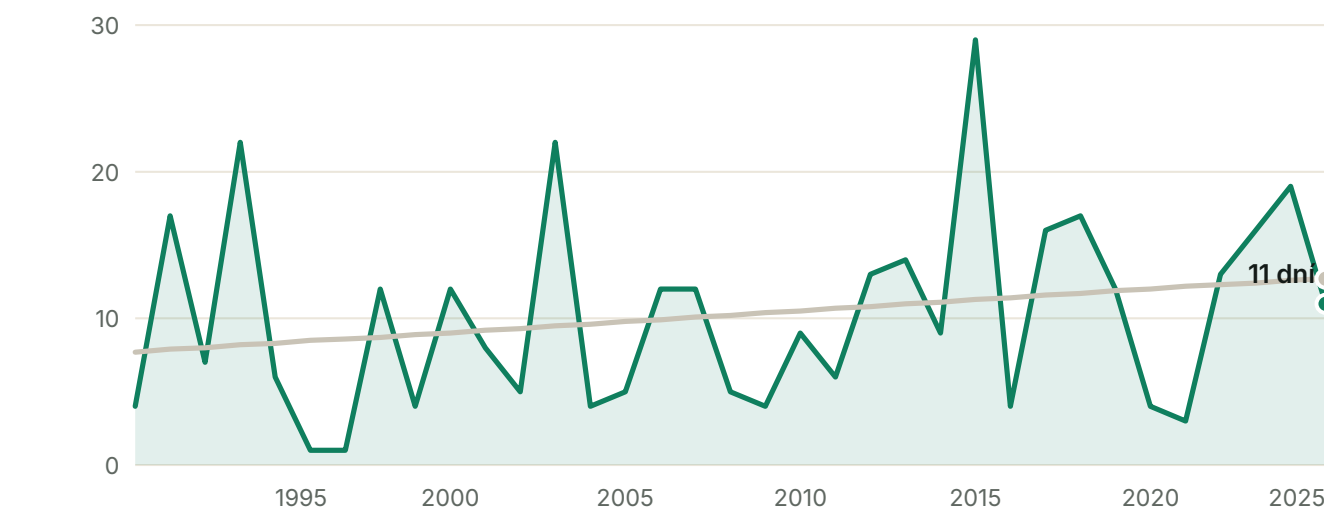
Odchylka průměrné teploty Kojatína od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Kojatín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,3	+1,3 °C	8,9	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	55	+14 dní	50	46
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	12	+3 dní	11	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	124	105	–19 dní	114	114

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

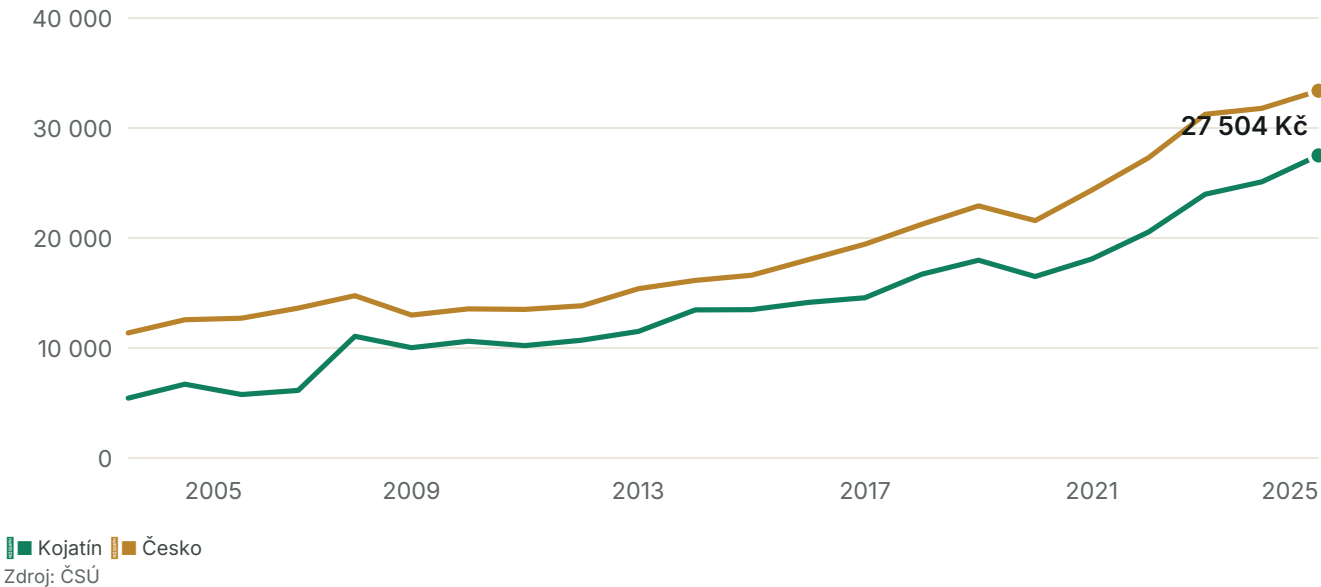
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 504 Kč	25 863 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 056 Kč	38 865 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	16	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	8 759 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	25 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	1 011 Kč	12 430 Kč	11 761 Kč	lepší než 2 %
Podíl dotací na příjmech 2025	9,9 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 682 Kč	–1 236 Kč	797 Kč	–

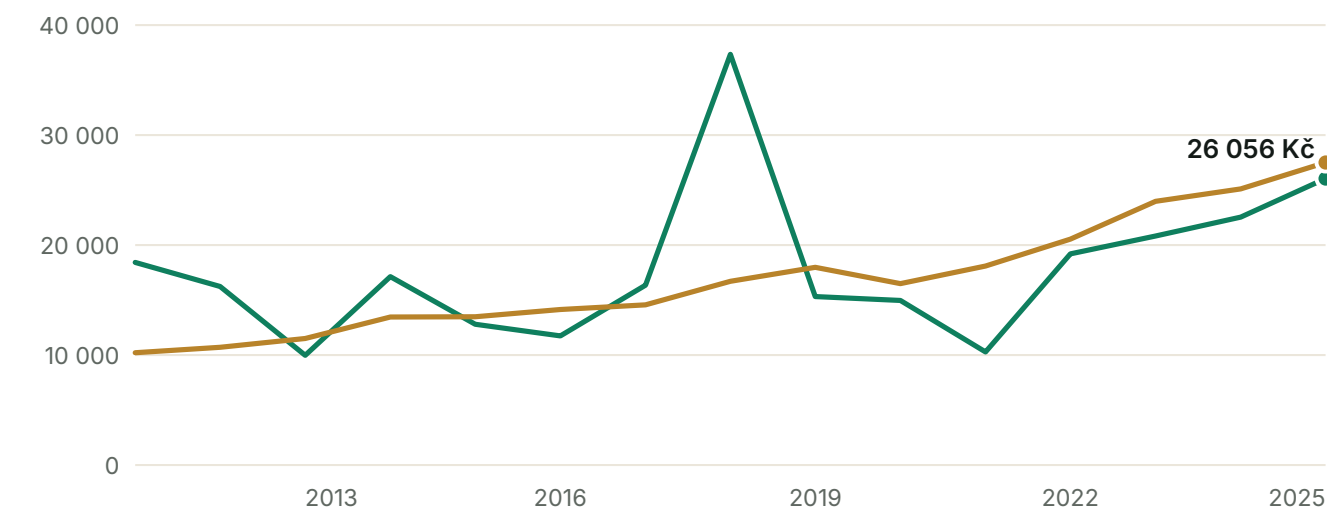
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

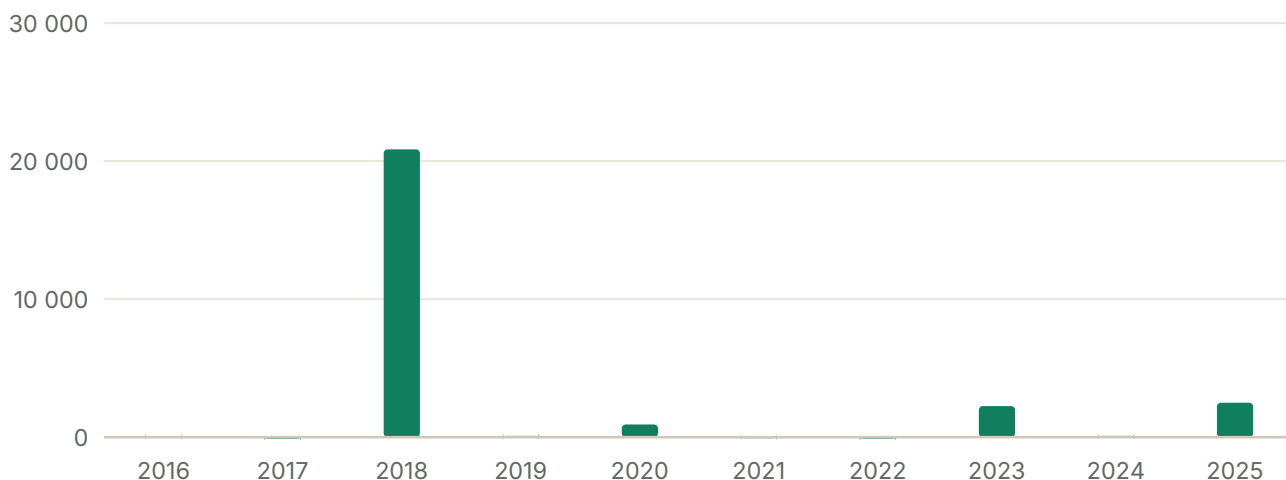
Kojatín vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 056 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		27 504 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		1 011 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

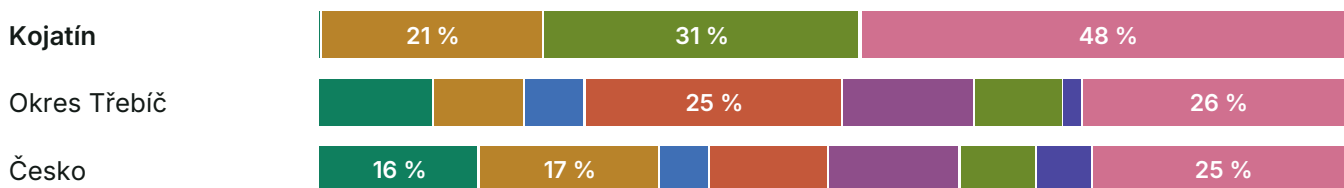
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 032	1 997	2 347	2 758	2 605	2 935
Výdaje	1 332	956	1 843	1 937	2 074	2 267
Saldo	700	1 041	504	822	531	668
z toho investice	82	4	0	210	9	217
Přijaté dotace	437	242	312	436	227	290
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

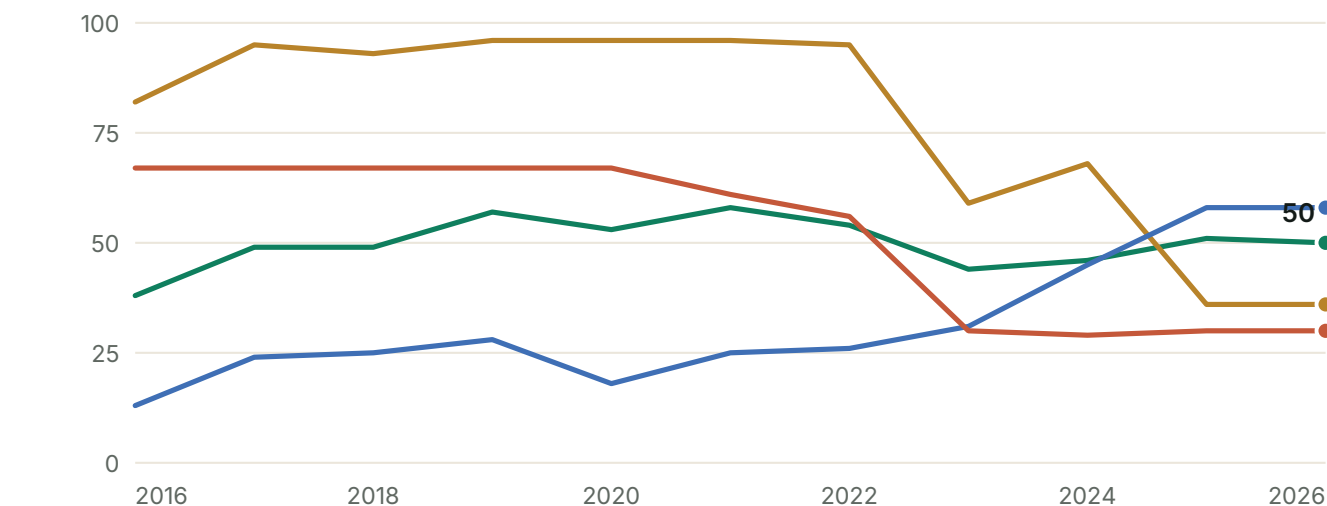
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 58 na 50 bodů, v pořadí obcí Česka o 545 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	58	50	-8
Dostupnost bydlení	64	64	0
Rozvoj obce	96	36	-60
Práce a příjmy	25	58	+33
Bezpečnost	81	79	-2
Rizika prostředí	14	14	0
Zdraví	72	72	0
Vzdělání	52	52	0
Služby a vybavenost	31	31	0
Volný čas a kultura	11	11	0
Veřejná doprava	33	33	0
Poloha a dostupnost	24	24	0
Příroda a ovzduší	73	71	-2
Hospodaření obce	61	30	-31
Obyvatelé a komunita	95	99	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Valdík	Třebíč	1,7 km	118	17
Smrk	Třebíč	2,2 km	292	51
Pozdátín	Třebíč	2,8 km	173	50
Budišov	Třebíč	2,9 km	1 193	82
Nárameč	Třebíč	3,5 km	360	69
Vladislav	Třebíč	3,8 km	1 151	47
Pyšel	Třebíč	4,7 km	481	27
Číměř	Třebíč	5,0 km	238	44
Kamenná	Třebíč	5,3 km	221	58
Studnice	Třebíč	5,3 km	131	12

Pokud se vám líbí Kojatín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Valdík	Třebíč	118	84 %	17
Věžnička	Jihlava	149	83 %	59
Horní Myslová	Jihlava	91	80 %	14
Rodkov	Žďár nad Sázavou	106	80 %	6
Ostašov	Třebíč	175	79 %	43
Jarošov	Svitavy	197	82 %	51
Kamenný Malíkov	Jindřichův Hradec	78	80 %	49
Okrouhlá	Písek	69	80 %	76
Tišnovská Nová Ves	Brno-venkov	98	78 %	26
Bednárec	Jindřichův Hradec	115	78 %	30

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kojatín?

K 31. 12. 2025 žilo v Kojatině 87 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kojatín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kojatín 50 bodů ze 100 a je 3 156. z 6 254 obcí v Česku a 342. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kojatíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Kojatíně byl 3,33 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kojatín bezpečné místo?

V Kojatíně se ročně eviduje v průměru 3,8 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kojatína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 35,6 km do krajského města a 144,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kojatína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,4 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kojatíně?

Kojatín leží v nadmořské výšce 470 m.

O OBCI

Kojatín (německy Kojatin) je obec v okrese Třebíč v Kraji Vysočina. Žije zde 92 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Smrk, Valdíkov, Budišov a Pozdřatín.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kojatín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kojatin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.