



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kojetice

Život v Kojeticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

761. místo z 6 254 obcí
147. místo v kraji
lepší než 88 % obcí Česka

OBYVATEL
1 050

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,5 let

ROZLOHA
5,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
215 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kojetice v kostce

Kojetice jsou obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 215 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 050, o 34 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,5 roku, tedy o 3,8 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 88 ze 100, tedy lepší výsledek než 88 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře rizika prostředí.

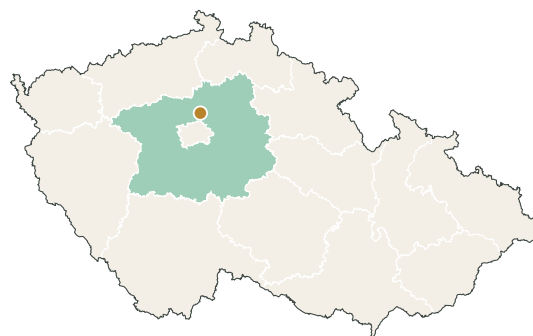
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

88 / 100

761. z 6 254 obcí · 147. v kraji

Dostupnost bydlení		9
Rozvoj obce		99
Práce a příjmy		67
Bezpečnost		8
Rizika prostředí		0
Zdraví		70
Vzdělání		94
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		27
Veřejná doprava		99
Poloha a dostupnost		93
Příroda a ovzduší		10
Hospodaření obce		78
Obyvatelé a komunita		89

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

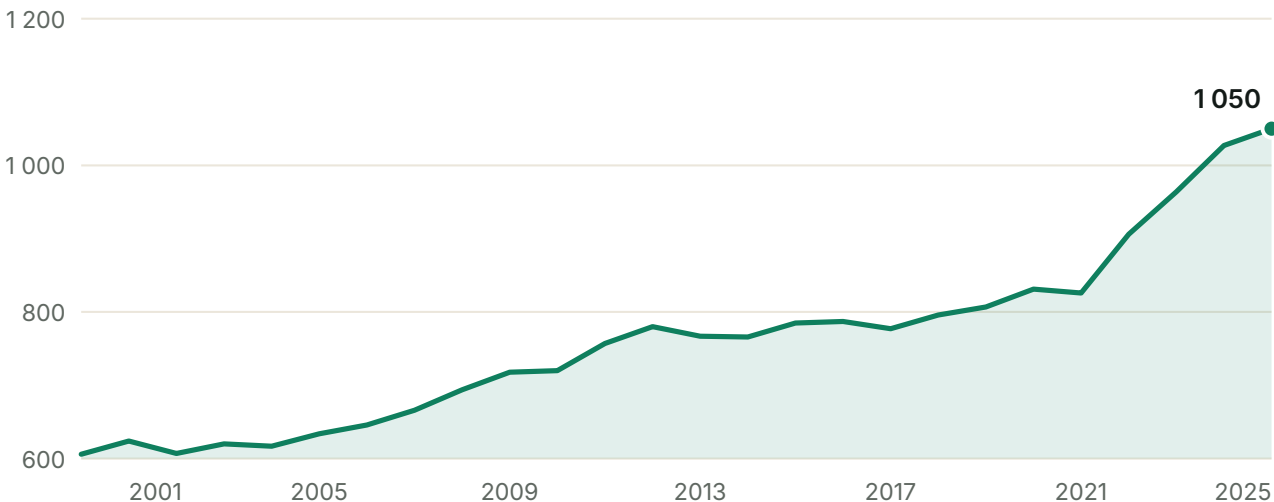
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 050	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,5 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 94 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	20,1 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 93 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,7 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 86 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	2,3	–1,8	–2,4	lepší než 85 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 74 %
Volební účast 2025	71,9 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 44 %
Účast v komunálních volbách 2022	57,5 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 49 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

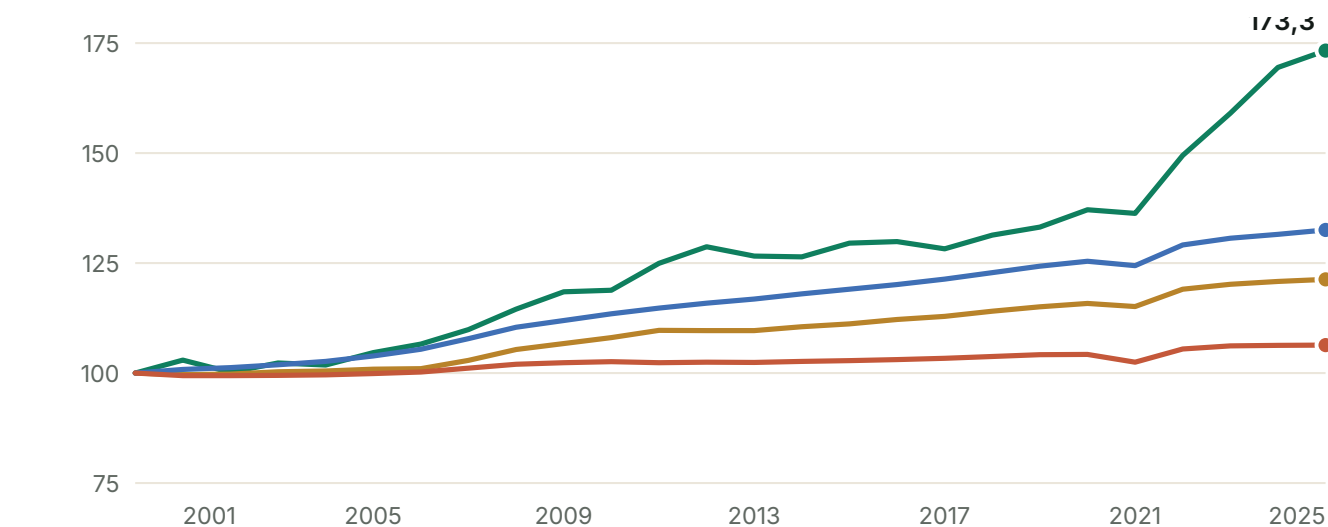
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

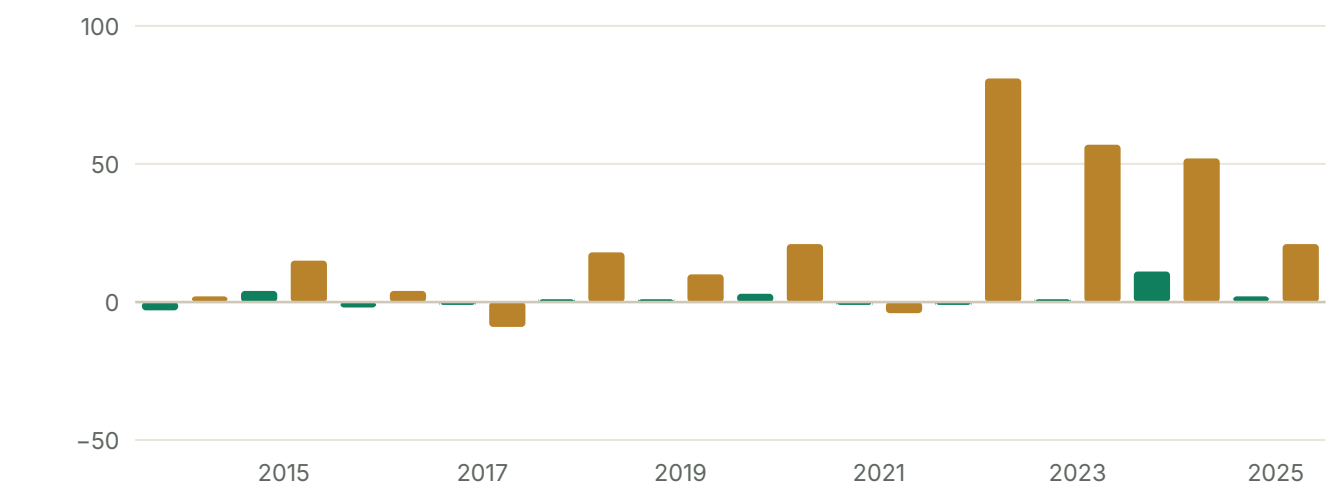


■ Kojetice ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

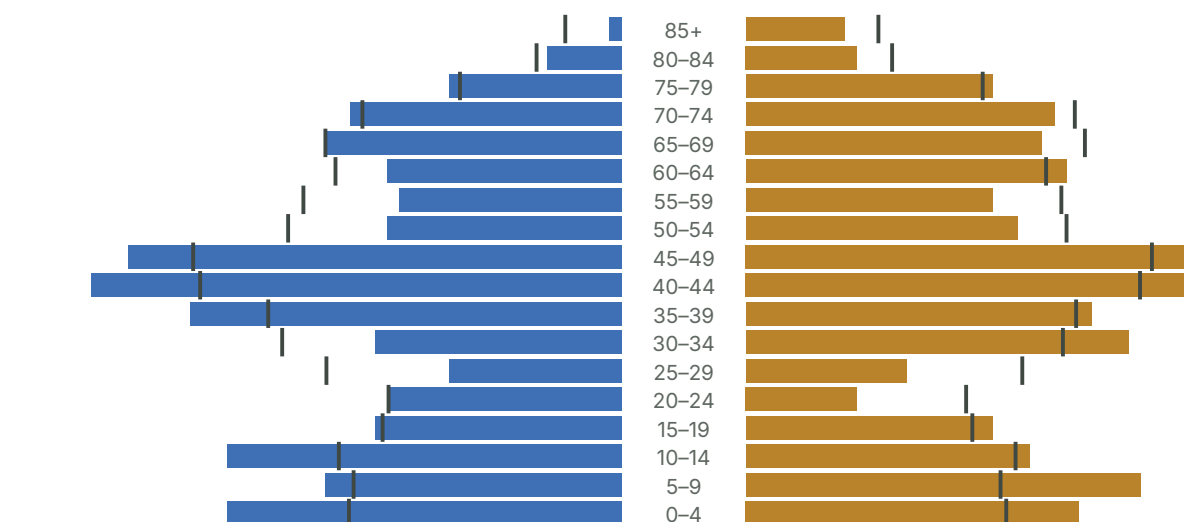
Kojetice	20,1 %	63,2 %	16,7 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

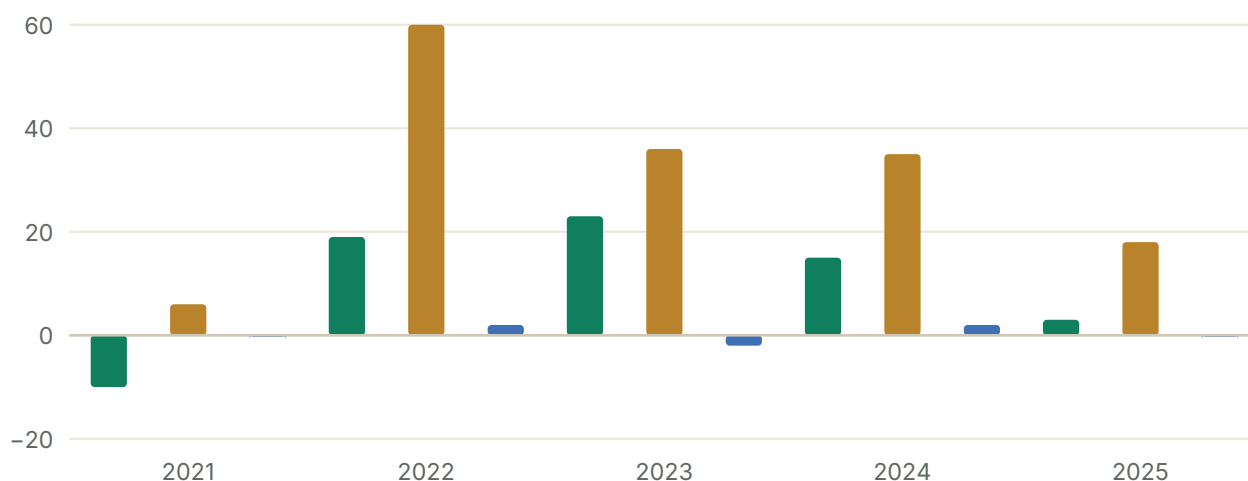


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 57,5 % (sněmovní 2025: 71,9 %)

NEZÁVISLÍ

Volba PRO Kojetice

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 58,8 %

4 mandáty 41,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 50 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (47,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	261 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 094 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	301 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kojetice		44 565 Kč/m ²
Obvod Neratovice		59 840 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

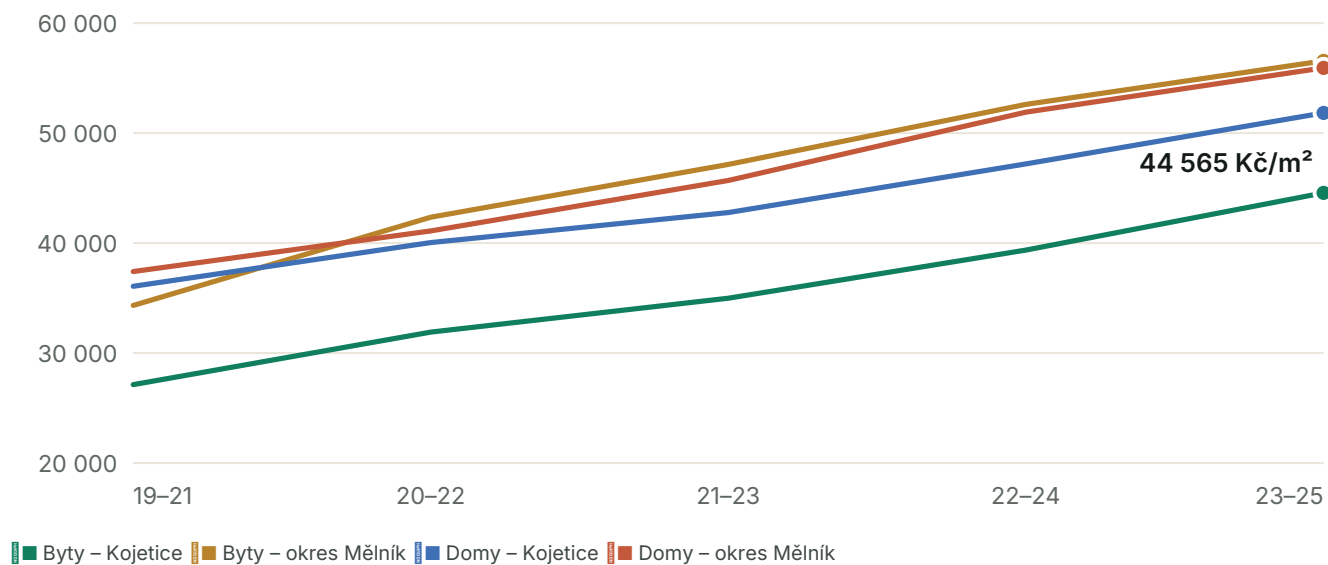
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kojetice		51 833 Kč/m²
Obvod Neratovice		57 407 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kojetice ■ Byty – okres Mělník ■ Domy – Kojetice ■ Domy – okres Mělník
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

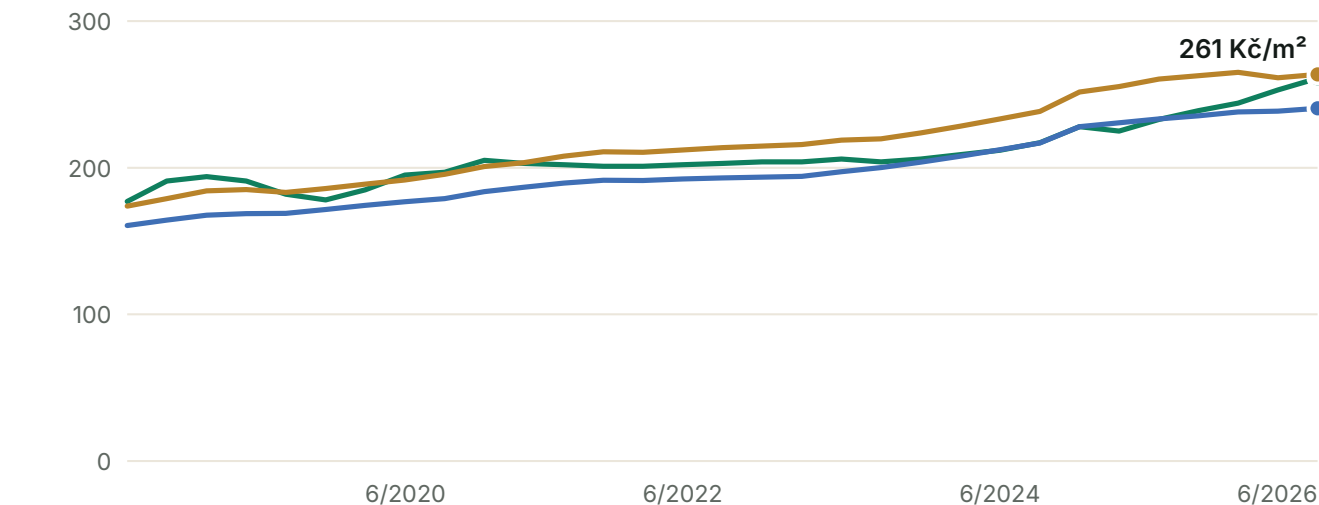
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kojetice		261 Kč/m²
Obvod Neratovice		258 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kojetice ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	320	11 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	261	14 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	250	17 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	197	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 233 a 292 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

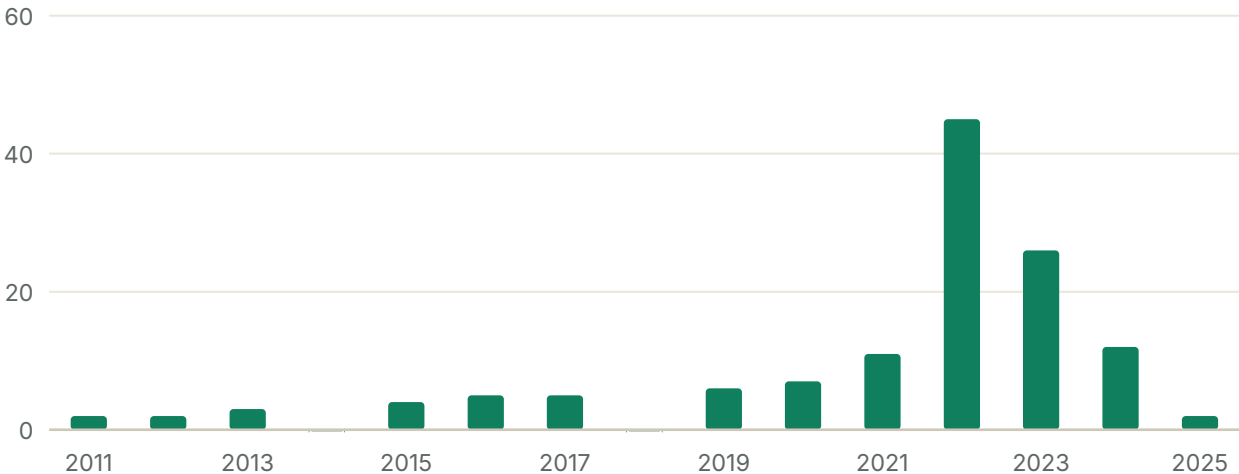
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	33,8 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	39,4	13,5	10,1	lepší než 98 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	47,6	15,3	9,1	lepší než 95 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	113,3	35,4	30,8	lepší než 98 %
Dokončené byty za 10 let 2025	119	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	89,0 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,0 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,0 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	25,8 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,5 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 85 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

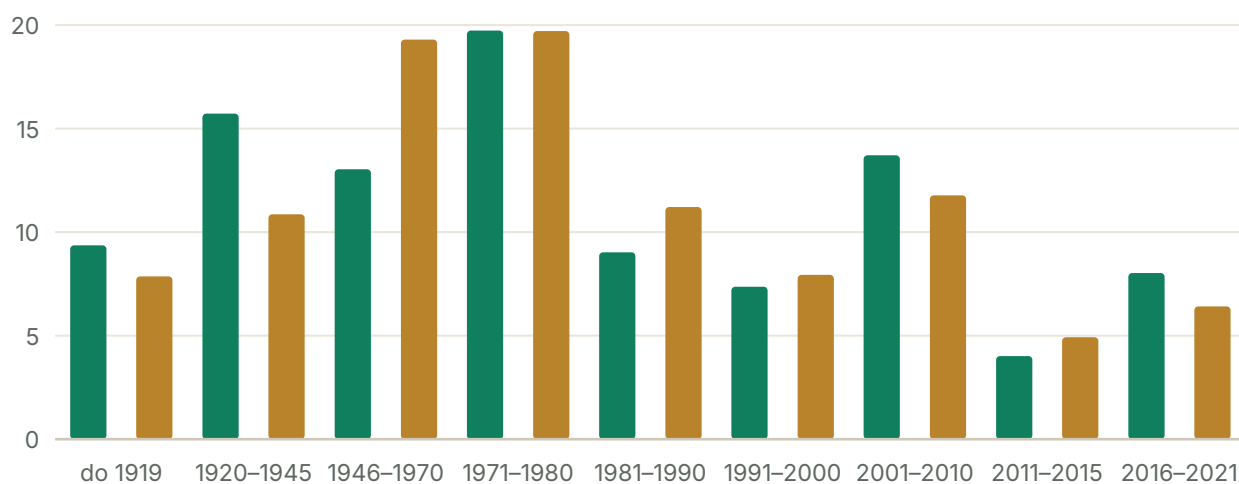
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

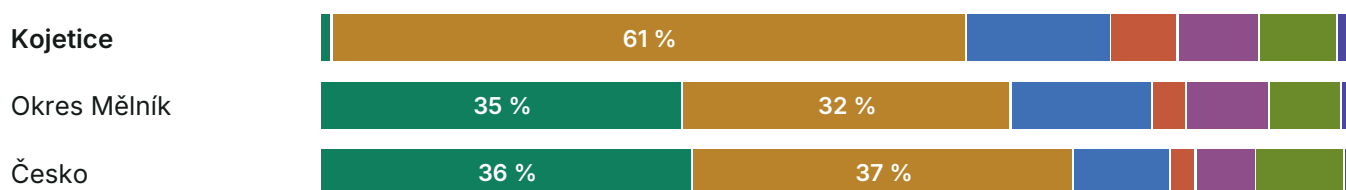


■ Kojetice ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

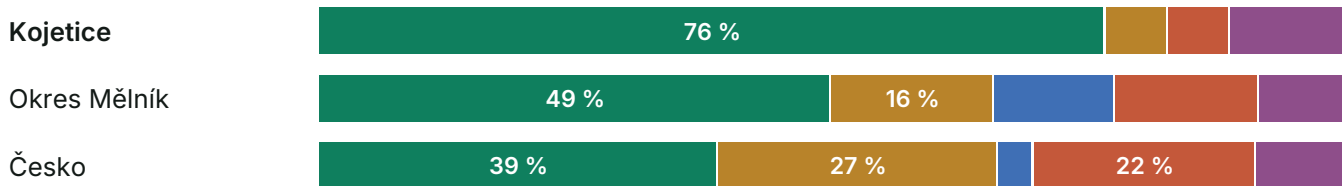


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

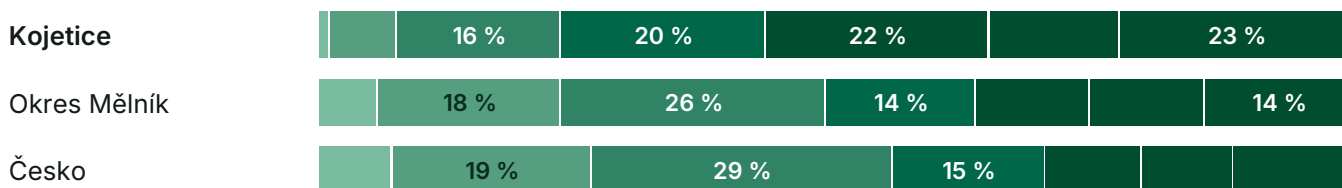


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

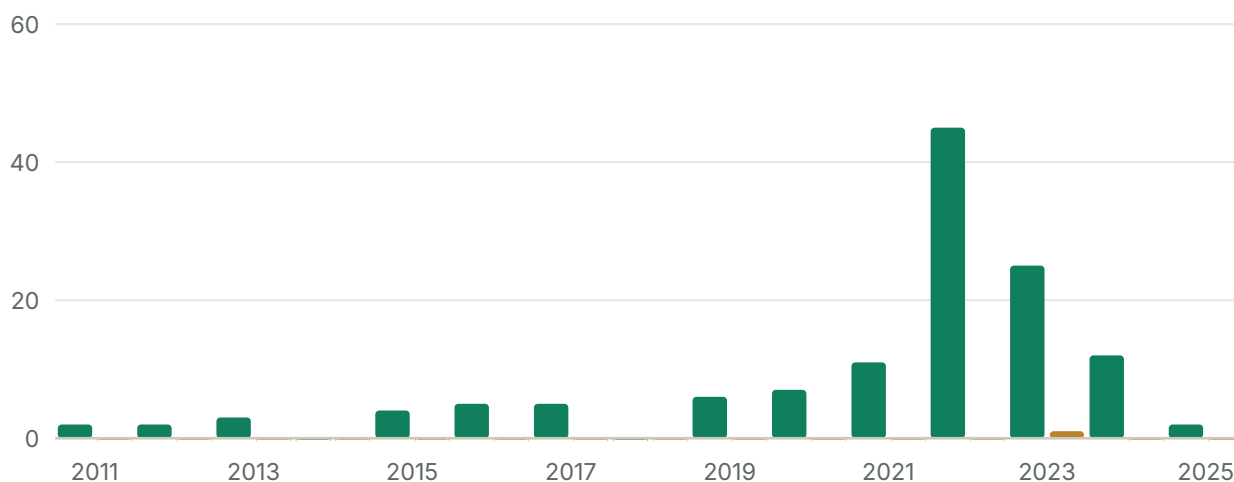


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

44 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

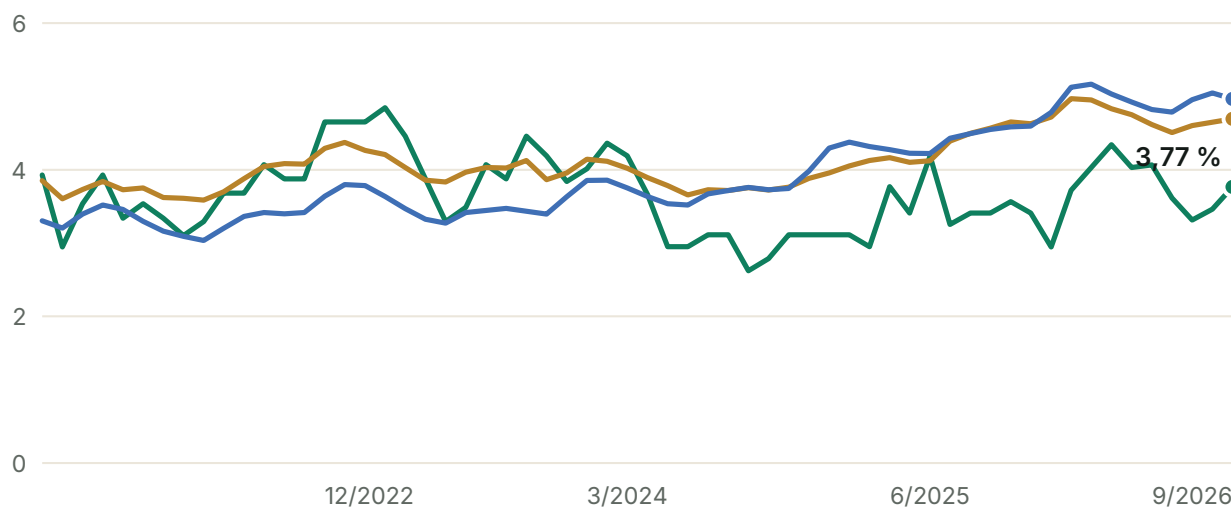
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

67
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,77 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 60 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	25	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	2	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	160	140	163	lepší než 75 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,69 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 50 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,35×	0,57×	1,00×	lepší než 67 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 269 655 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,68	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,8	5,1	7,7	lepší než 40 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

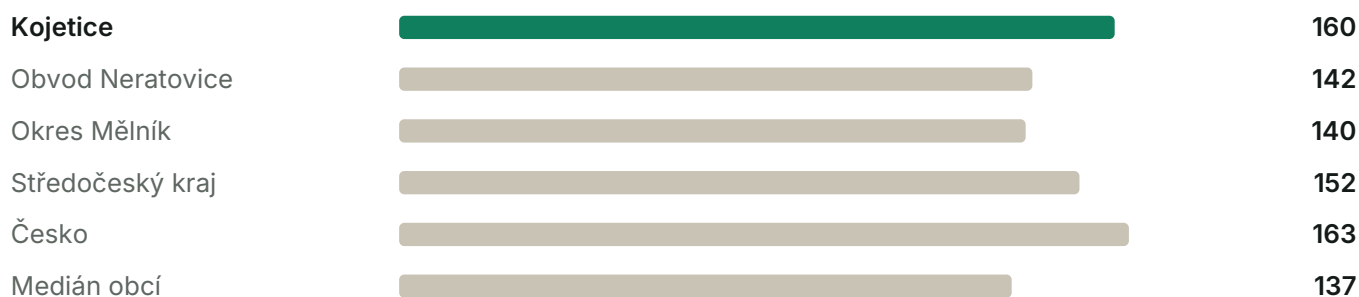


■ Kojetice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

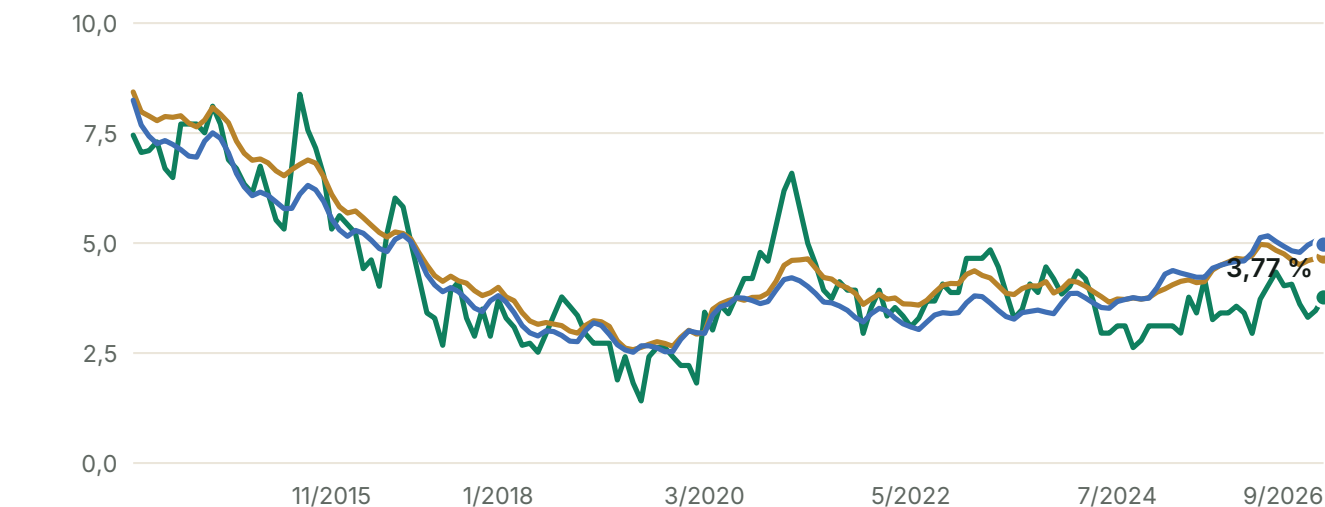
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

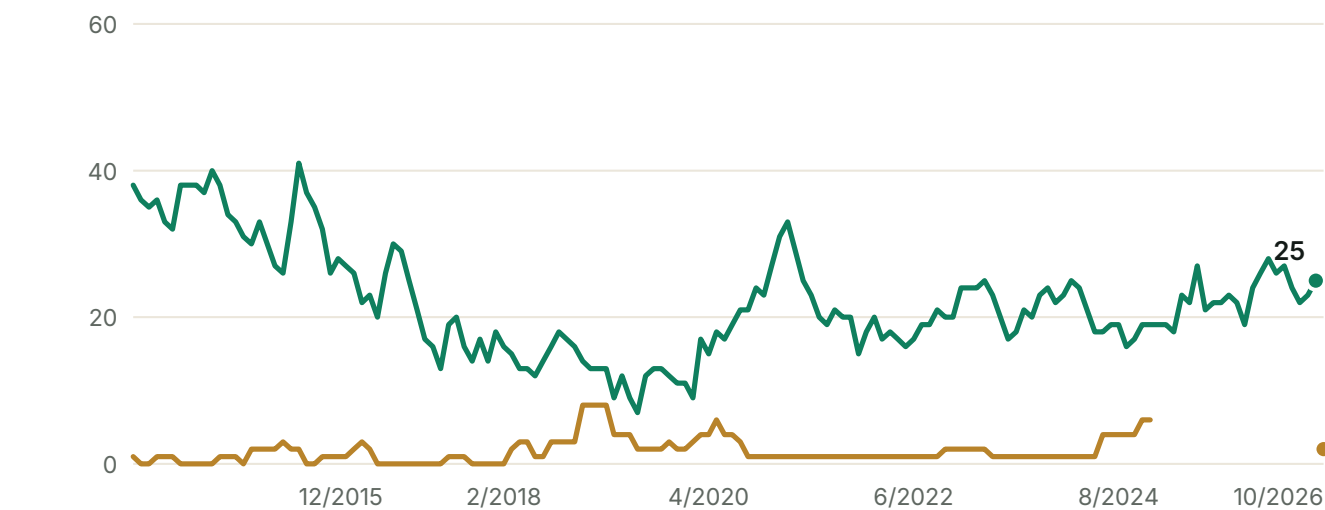


■ Kojetice ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

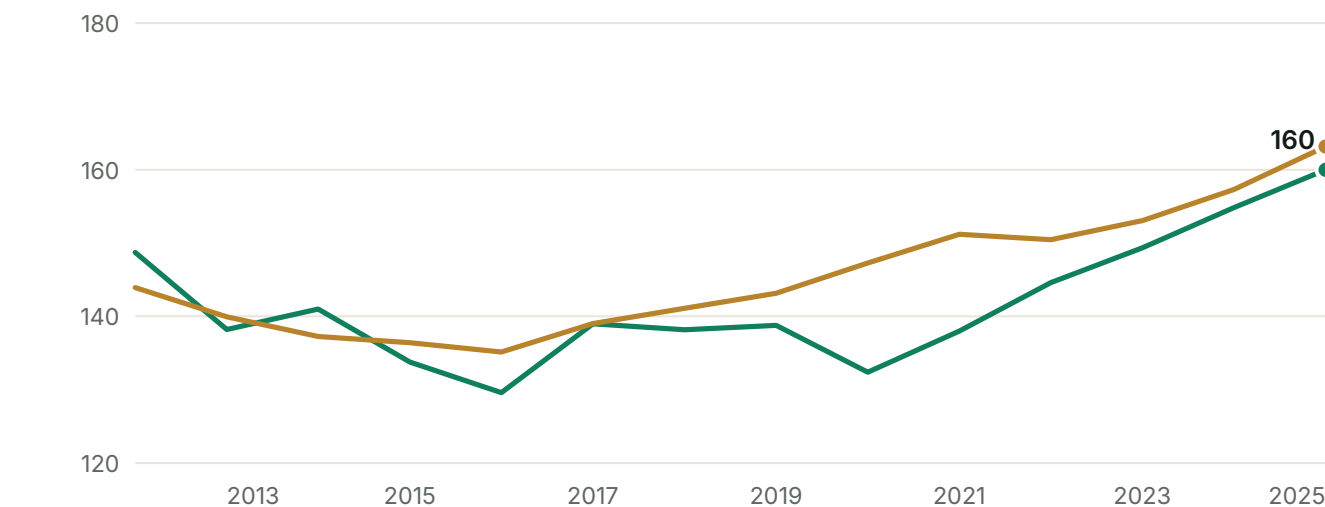
Kojetice	19,4 %		38,7 %	32,3 %	
Okres Mělník		23,0 %	24,8 %	23,7 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

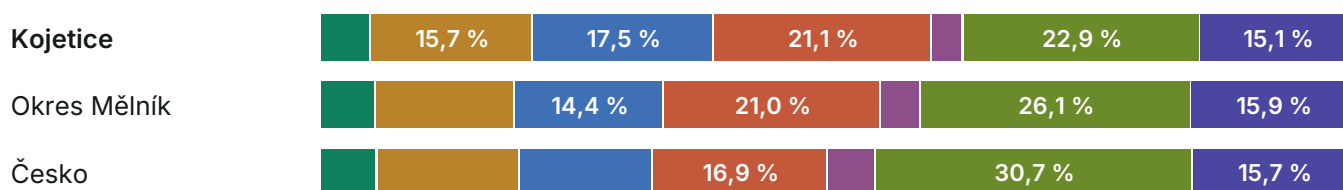


■ Kojetice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

95

Vyjíždějí odsud za práci

270

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,1	10,3	12,9	lepší než 16 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,32	0,85	1,06	lepší než 45 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	6,8	9,1	lepší než 15 %
Trestné činy 2025	15	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,63	0,34	0,44	lepší než 16 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,63	0,27	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	151	–	–	–

Trestné činy

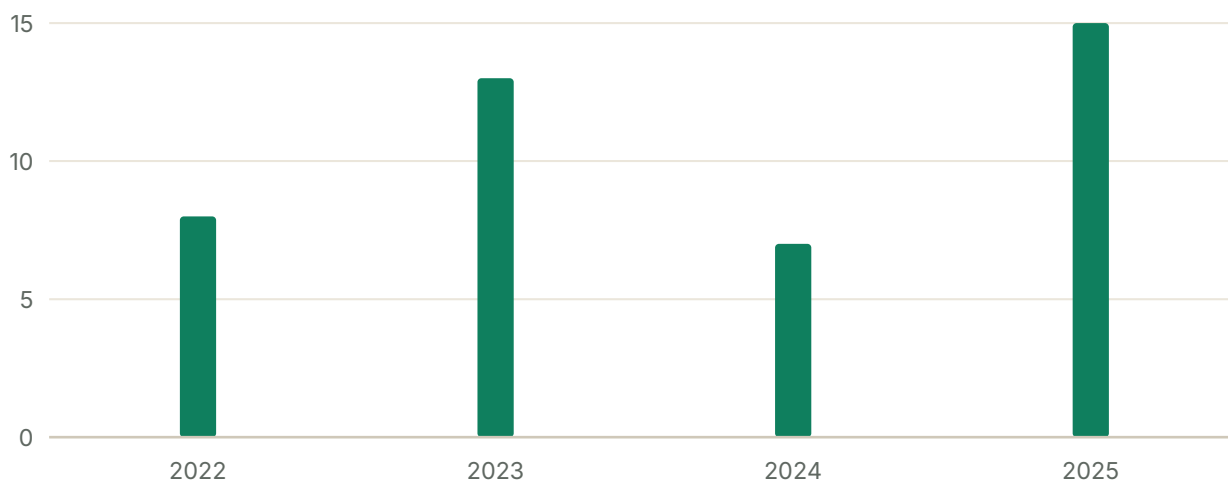
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kojetice		11,1
Obvod Neratovice		9,6
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

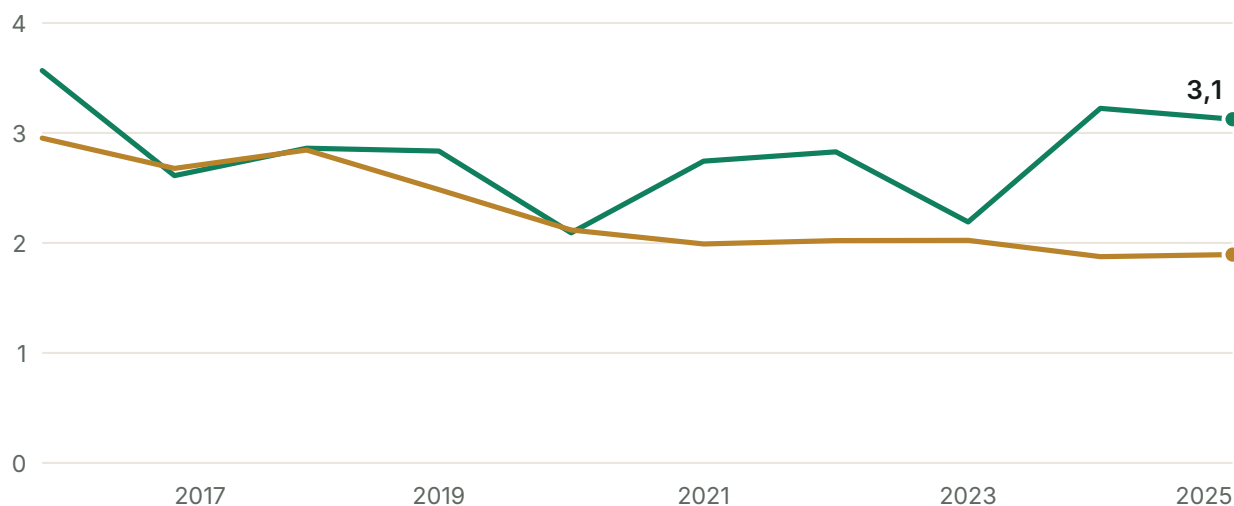
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

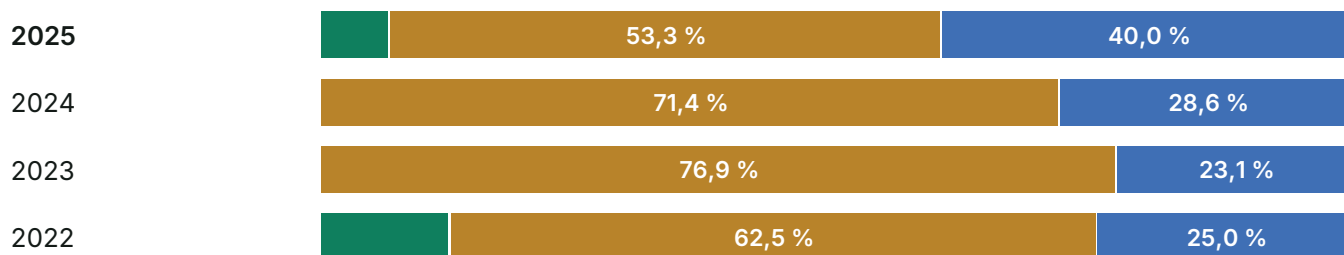
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

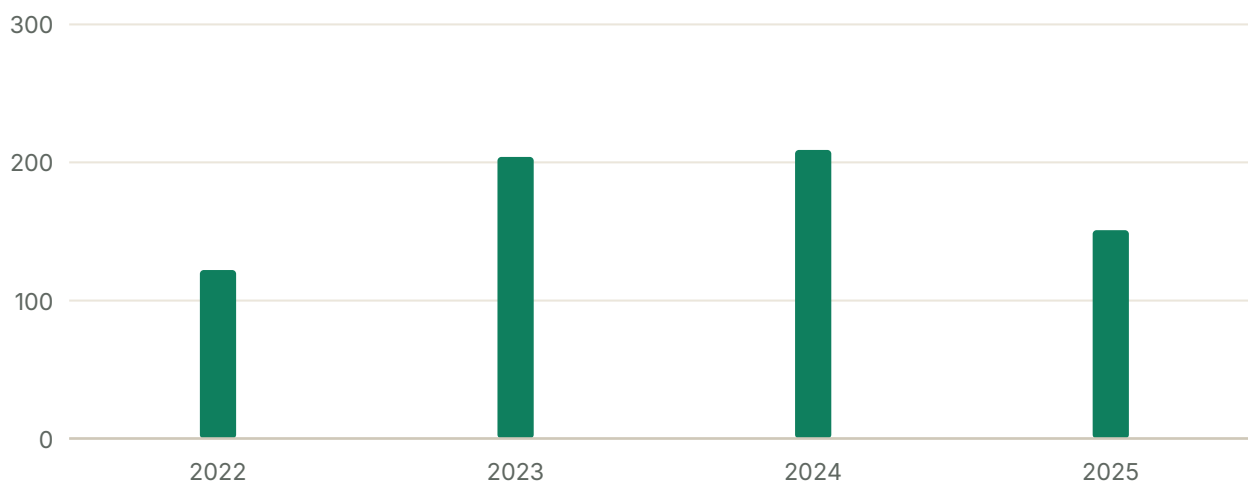
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	10,3 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 11 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	26,9 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 10 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	3,4 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	8 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

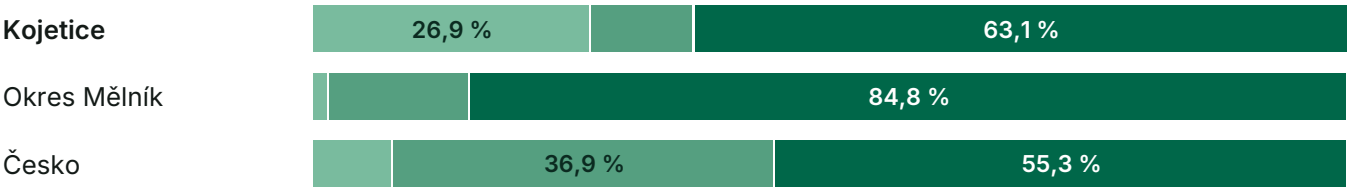
% adresních míst, 2026

Kojetice		10,3 %
Obvod Neratovice		10,7 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	36 adres	10,3 %
Aktivní zóna záplavového území	12 adres	3,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (63 % adres), vysoký index u 26,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Styrotrade, a.s. Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,2 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	2,4 km
STYL, družstvo pro chemickou výrobu Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	3,1 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení využívající chemické nebo biologické procesy k výrobě základních farmaceutických výrobků v průmyslovém měřítku	3,9 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou základní plastické hmoty (syntetická...)	4,2 km
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,7 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,0 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	12,1 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 48 %

Naděje dožití při narození

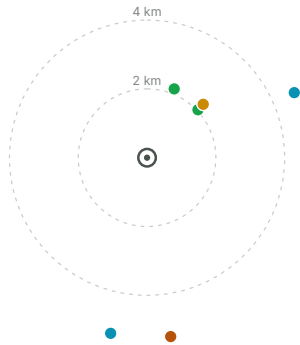
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Neratovice		79,5 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,2 km
●	Praktický lékař Nera s.r.o.	2,2 km
● Dětský lékař	REZON MEDICAL, s.r.o.	4,7 km
●	DS Líbeznice s.r.o.	5,2 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,2 km
● Lékárna	Lékárna	2,0 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,2 km
● Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	12 km
● Domov pro seniory	Dům kněžny Emmy (138 lůžek)	2,3 km
●	Domov NAUTIS Měšice (4 lůžek)	5,2 km
● Pečovatelská služba	Dům kněžny Emmy	2,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

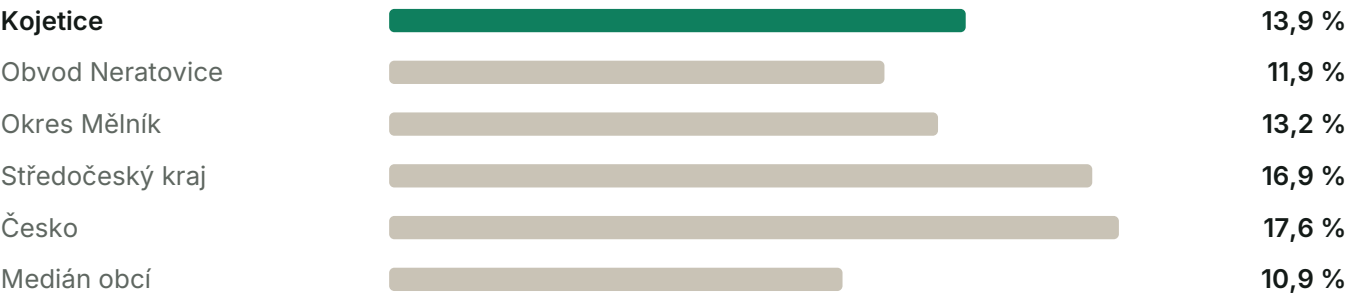
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 74 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	3	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	187	168	168	lepší než 66 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	200	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	64 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	3	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,3 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,4 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 70 %

Vysokoškolsky vzdělání

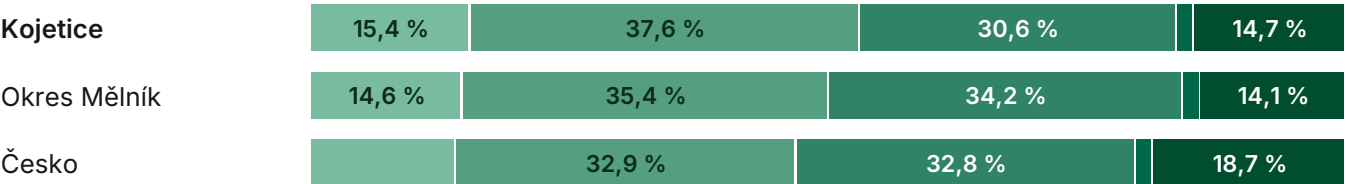
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

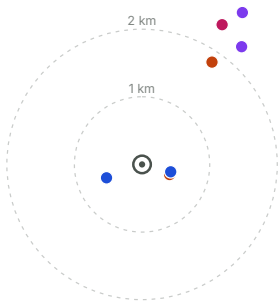
187 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 64 míst, narozených 32.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kojetice, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Citadela o.p.s.	v obci
●	Mateřská škola Harmonie Neratovice, V Olšinkách 700, okres Mělník	1,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kojetice, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Citadela o.p.s.	v obci
	Základní škola a Základní umělecká škola Líbeznice, příspěvková organizace	v obci
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	2,3 km
●	Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450	2,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Neratovice, Vojtěšská 1219, okres Mělník	2,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 34. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	2,3 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	2,7 km	74	52	99 %	77
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium	10,0 km	78	52	98 %	90
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice nástavba, SOU	10,3 km	32	–	80 %	43
Střední škola mediální grafiky a tisku SOU	10,6 km	36	–	88 %	45
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	12,0 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	12,0 km	46	41	89 %	42
Soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) Praha s.r.o. SOŠ	12,1 km	45	–	89 %	46
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	12,3 km	35	21	83 %	64
Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373 gymnázium	12,5 km	81	54	96 %	88

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	69 %	78 %	lepší než 73 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	18,2 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 38 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	1,7 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 88 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kojetice		99 %
Obvod Neratovice		75 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

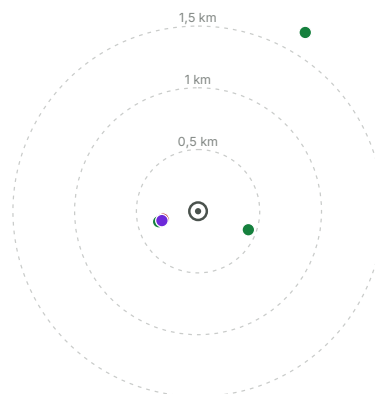
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	18 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	73 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Tesco	1,7 km
 ● Pošta	Pošta Kojetice u Prahy	v obci
 ●	Pošta Neratovice	2,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Kojetice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,7	3,2	lepší než 24 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,7	6,1	9,2	lepší než 43 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,9	4,2	3,6	lepší než 41 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,5 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 89 %

Památky

3 kulturní památky

Brána usedlosti čp. 10	objekt
Fara	areál
Kostel sv. Víta	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

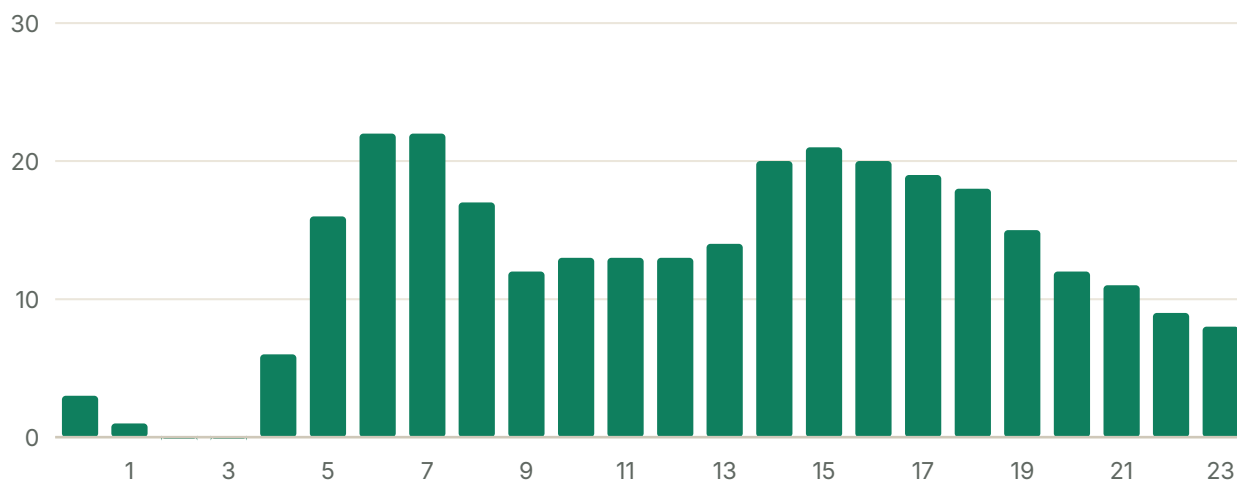
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	93 %	84 %	lepší než 82 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,0 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	305 spojů	–	–	lepší než 97 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	42 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	3 min	6 min	8 min	lepší než 95 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	32 min	41 min	36 min	lepší než 85 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	290	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	42,1 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 98 %
Do práce a školy autem 2021	52,6 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

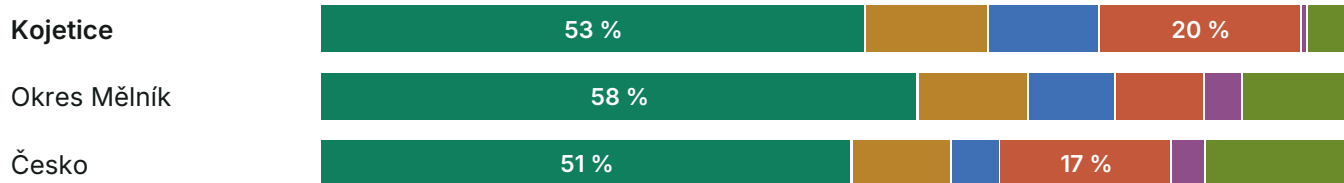
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 384 lidí, sem dojíždí 110. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	187 (49 %)
Neratovice	102 (27 %)
Mělník	15 (4 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	9 (2 %)
Libiř	6 (2 %)
Klecany	5 (1 %)
Kostelec nad Labem	5 (1 %)
Líbeznice	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Neratovice	29 (26 %)
Praha	10 (9 %)
Mělník	8 (7 %)
Libiř	6 (5 %)
Předboj	6 (5 %)
Tuhaň	5 (5 %)
Čakovičky	4 (4 %)
Klky	4 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

305 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 263 · vlaky 42

První spoj	0:19
Poslední spoj	23:54
Nejrychleji do ORP Neratovice	3 min
Nejrychleji do krajského města	32 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

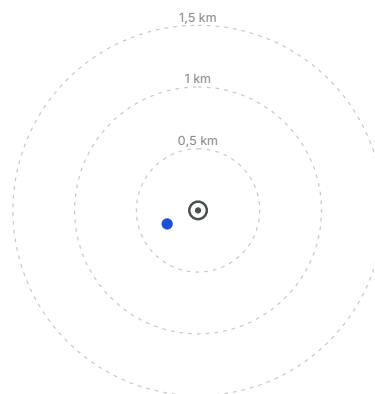
98 % adres: 344 z 350 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Kojetice u Prahy	v obci
	Neratovice sídliště	2,2 km
	Neratovice město	2,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

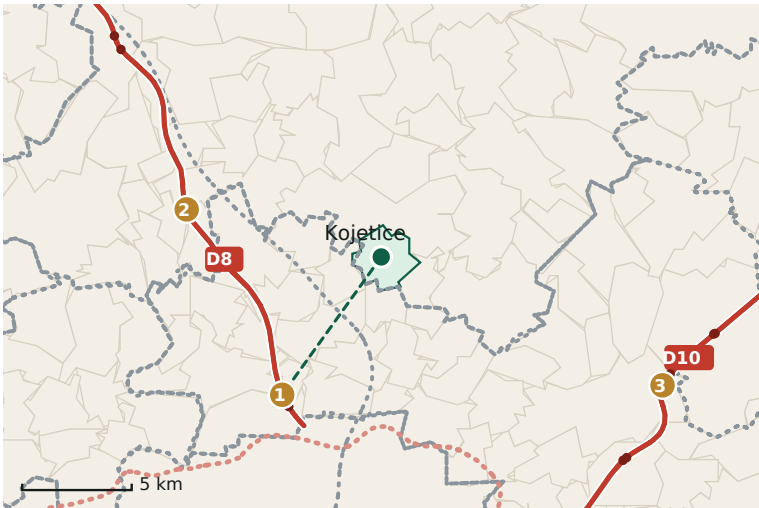
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,2 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	2,2 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,1 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	30,2 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do Prahy 2026	19,1 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,8 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Zdiby, 7,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Zdiby	7,7 km
2 Úžice	9,1 km
3 Stará Boleslav	14 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 3,1 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 13 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 19 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

10
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,6 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 16 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,13	0,70	2,94	lepší než 8 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,8 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 13 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,4 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 13 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	215 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,2 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 12 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

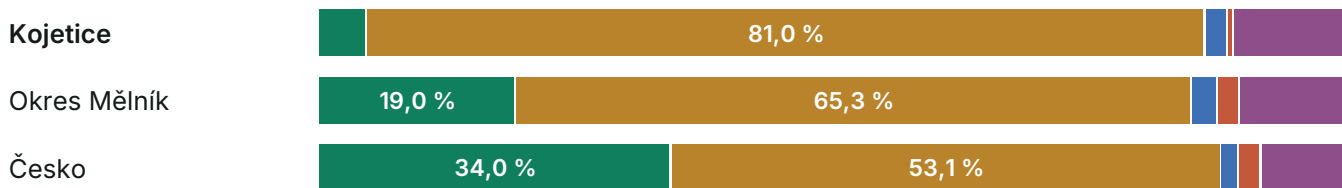
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

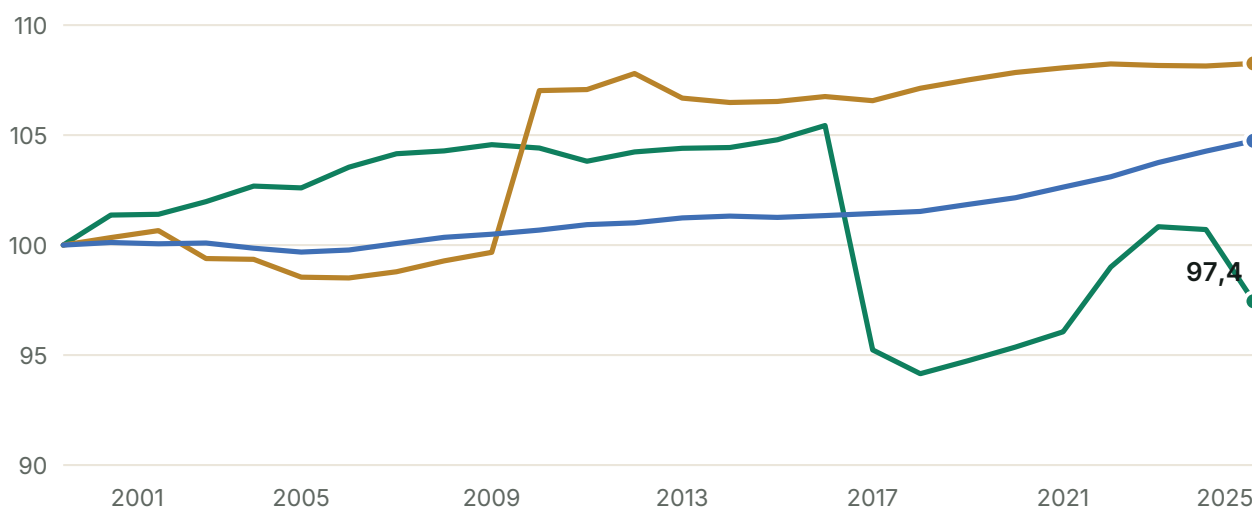


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kojetice Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

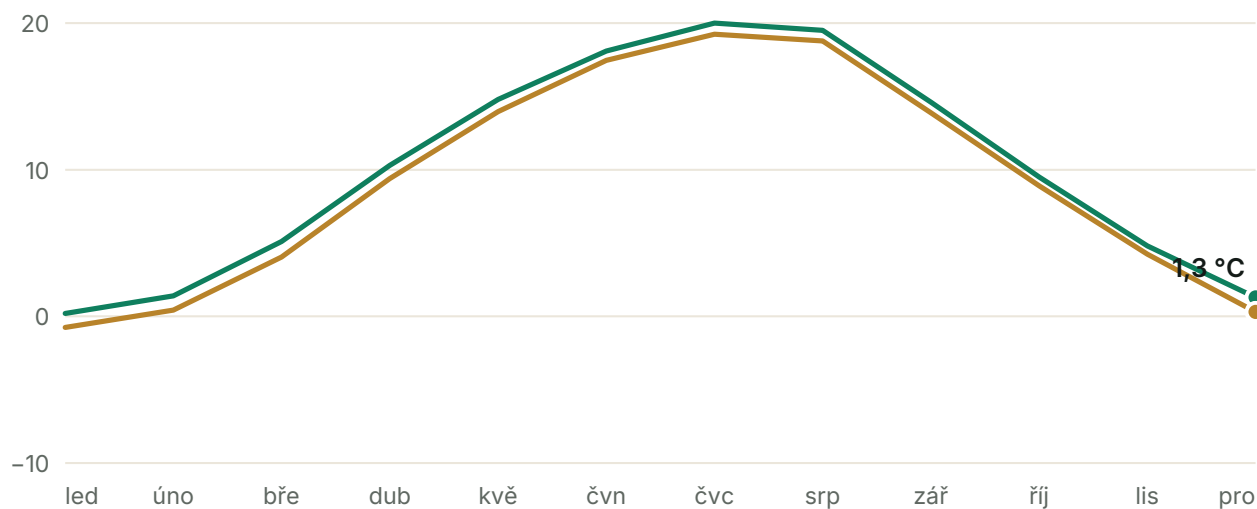
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,0 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 755 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 77 %
Roční úhrn srážek 2020	528 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	101 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	58 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	81 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	27 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	10 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	131 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,1 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

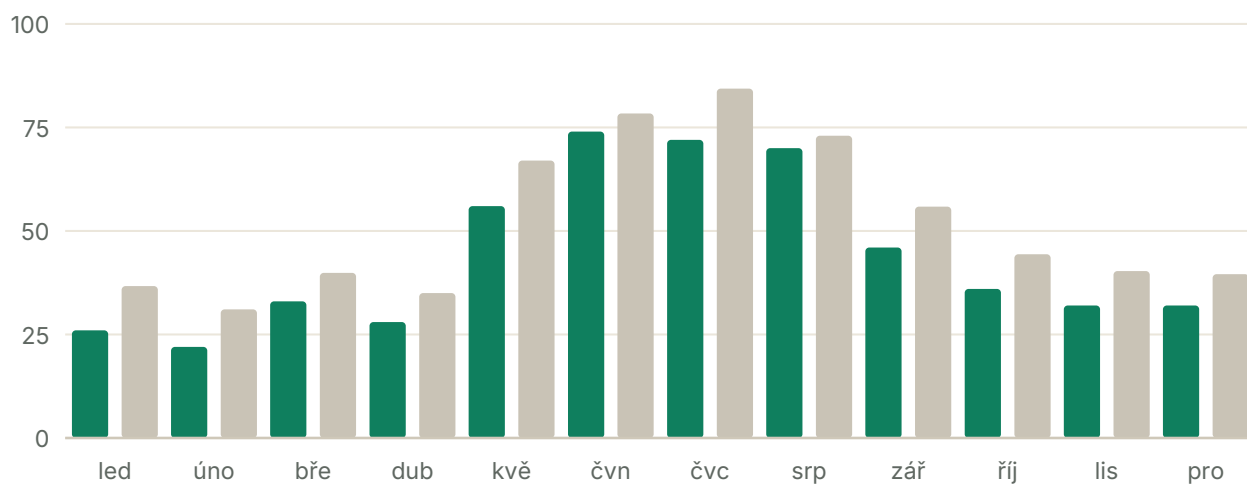


■ Kojetice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

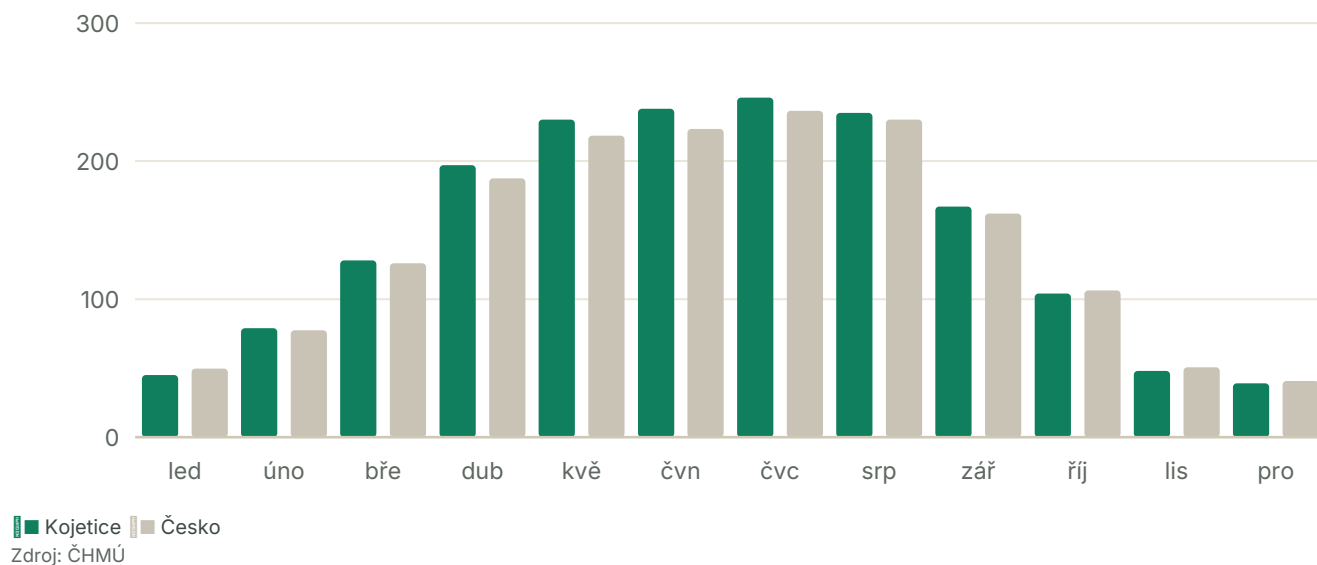


■ Kojetice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

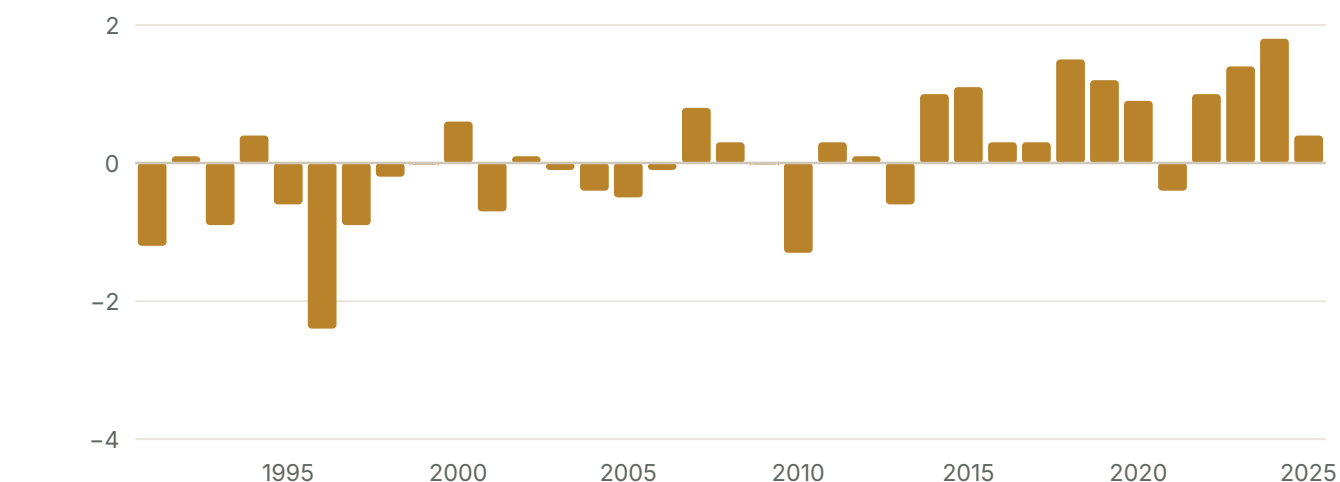
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

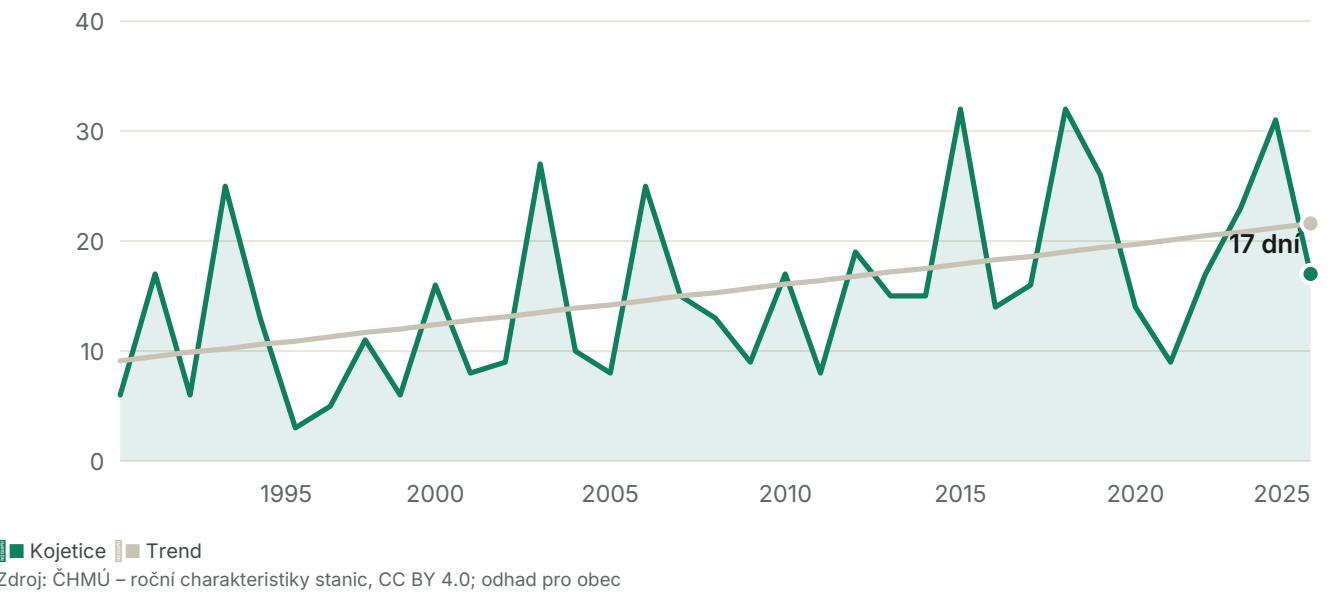
Odchylka průměrné teploty Kojetic od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	10,9	+1,4 °C	10,5	10,1
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	71	+19 dní	67	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	86	69	-17 dní	80	81

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

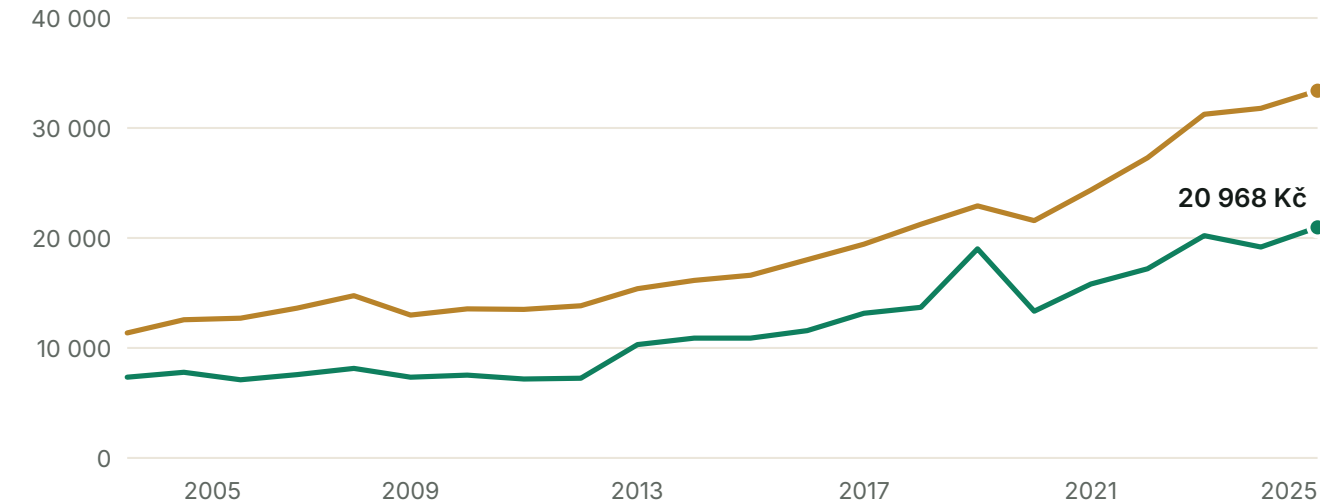
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 968 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	31 981 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	168	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	9 674 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 52 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,6 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 583 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

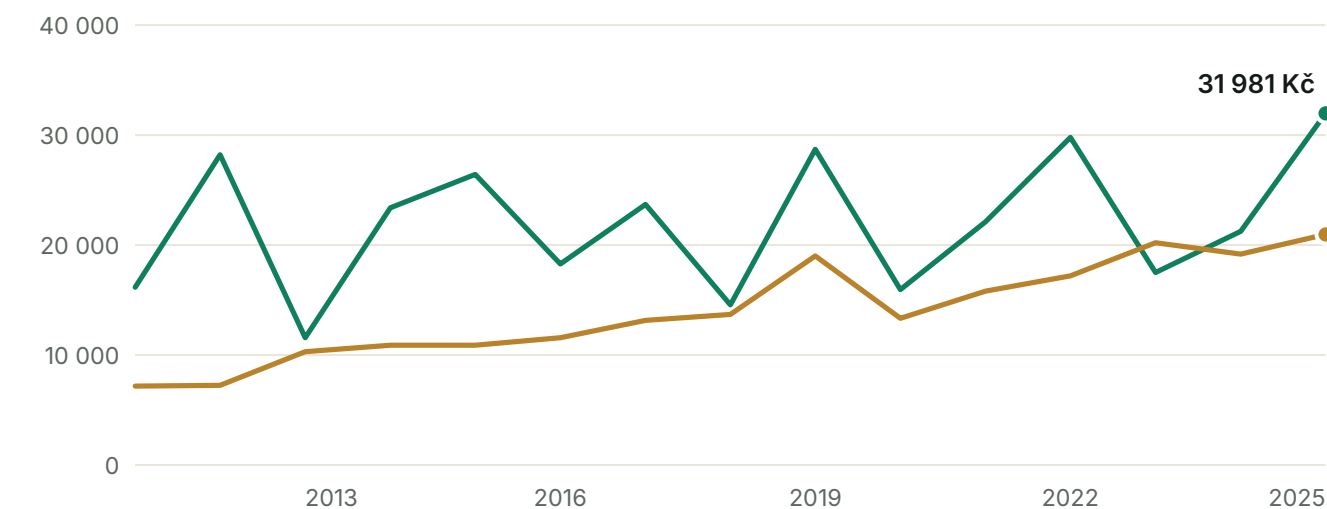
Kč na obyvatele a rok



■ Kojetice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy
Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

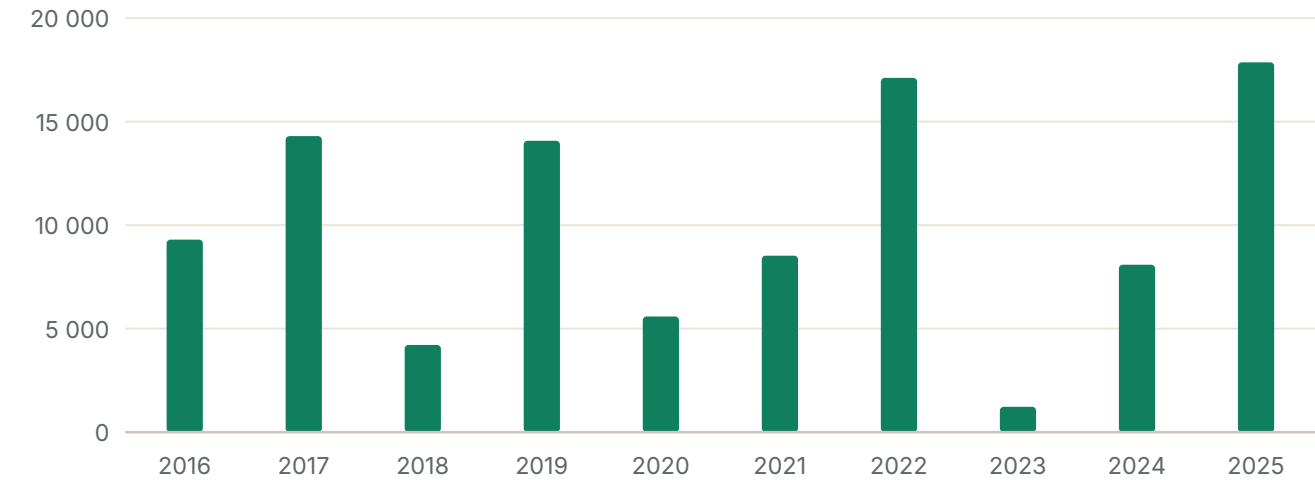
Kojetice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		31 981 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		20 968 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		9 674 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

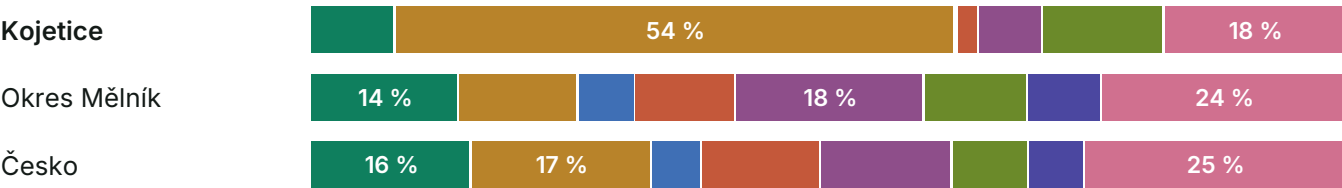
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	15 921	19 060	25 940	23 362	24 058	41 542
Výdaje	13 261	18 265	26 980	16 869	21 830	33 580
Saldo	2 660	796	-1 040	6 493	2 228	7 962
z toho investice	4 642	7 044	15 505	1 175	8 306	18 759
Přijaté dotace	1 754	2 695	8 118	1 175	2 366	1 097
Dluh k 31. 12.	1 500	500	0	0	0	0

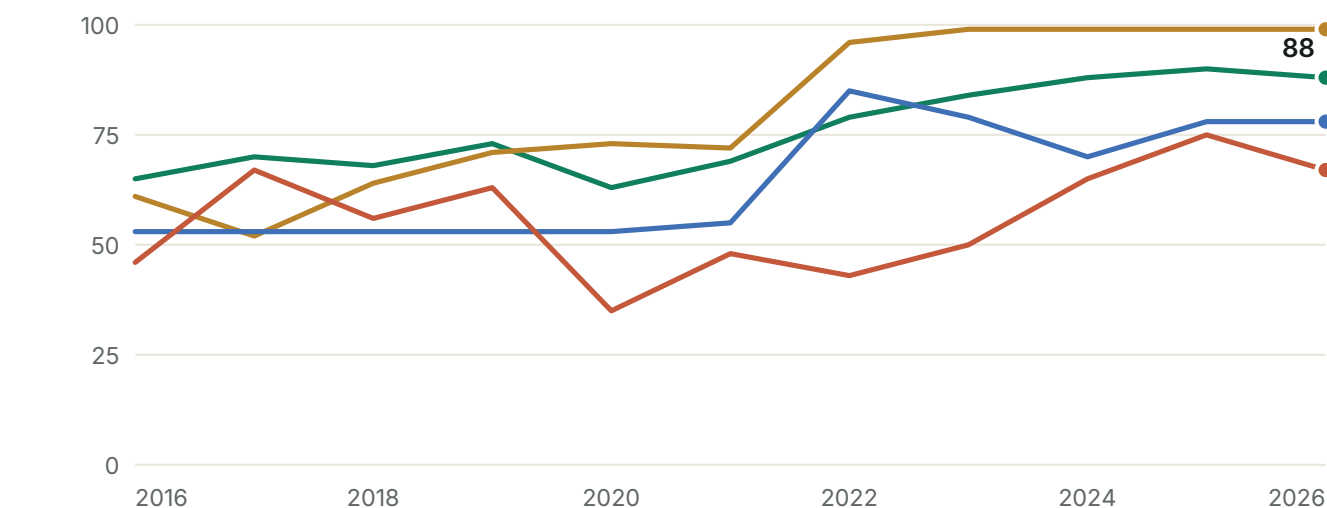
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 69 na 88 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 165 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	69	88	+19
Dostupnost bydlení	10	9	-1
Rozvoj obce	72	99	+27
Práce a příjmy	48	67	+19
Bezpečnost	15	8	-7
Rizika prostředí	0	0	0
Zdraví	63	70	+7
Vzdělání	94	94	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	27	27	0
Veřejná doprava	99	99	0
Poloha a dostupnost	93	93	0
Příroda a ovzduší	7	10	+3
Hospodaření obce	55	78	+23
Obyvatelé a komunita	73	89	+16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Čakovičky	Mělník	2,1 km	737	83
Neratovice	Mělník	2,2 km	16 279	30
Předboj	Praha-východ	2,2 km	1 453	93
Zlonín	Praha-východ	2,6 km	1 421	90
Nová Ves	Praha-východ	3,3 km	1 578	88
Veliká Ves	Praha-východ	3,4 km	402	61
Libiš	Mělník	3,6 km	2 425	75
Bašť	Praha-východ	4,2 km	3 071	98
Měšice	Praha-východ	4,4 km	2 211	98
Tišice	Mělník	4,8 km	2 636	67

Pokud se vám líbí Kojetice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Tuchoměřice	Praha-západ	1 718	86 %	99
Stehelčevy	Kladno	1 177	83 %	89
Středokluky	Praha-západ	1 299	82 %	96
Senohraby	Praha-východ	1 404	82 %	99
Kly	Mělník	1 807	82 %	56
Břehy	Pardubice	1 129	80 %	80
Předměřice nad Labem	Hradec Králové	1 968	79 %	98
Kobylnice	Brno-venkov	1 261	79 %	96
Losiná	Plzeň-město	1 427	79 %	91
Tvarožná	Brno-venkov	1 355	79 %	97

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kojetice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kojeticích 1 050 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kojetice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kojetice 88 bodů ze 100 a jsou 761. z 6 254 obcí v Česku a 147. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kojeticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kojeticích byl 3,77 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kojetice bezpečné místo?

V Kojeticích se ročně eviduje v průměru 11,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kojetic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 30,2 km do krajského města a 19,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kojetic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 12,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kojeticích?

Kojetice leží v nadmořské výšce 215 m.

O OBCI

Kojetice (německy Kojetitz) jsou obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi čtrnáct kilometrů jižně od Mělníka a tři kilometry jižně od Neratovic. Žije zde přibližně 1 000 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kojetice \(okres Mělník\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kojetice_(okres_Mělník)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Tferency, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kojetice-melnik

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.