



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kokořín

Život v Kokoříně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

22 / 100

4 906. místo z 6 254 obcí
811. místo v kraji
lepší než 22 % obcí Česka

OBYVATEL
405

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,7 let

ROZLOHA
16,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
333 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kokořín v kostce

Kokořín je obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 333 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 405, o 9,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,7 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 22 ze 100, tedy lepší výsledek než 22 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře poloha a dostupnost.

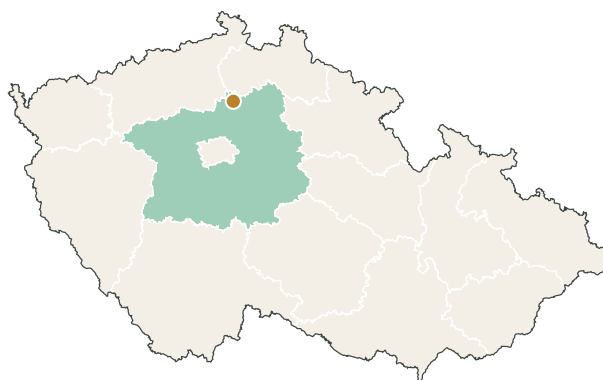
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

22 / 100

4 906. z 6 254 obcí · 811. v kraji

Dostupnost bydlení		15
Rozvoj obce		35
Práce a příjmy		60
Bezpečnost		18
Rizika prostředí		37
Zdraví		35
Vzdělání		21
Služby a vybavenost		52
Volný čas a kultura		97
Veřejná doprava		58
Poloha a dostupnost		10
Příroda a ovzduší		75
Hospodaření obce		38
Obyvatelé a komunita		59

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Vojtěch Dostál (Vojtech.dostal), CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

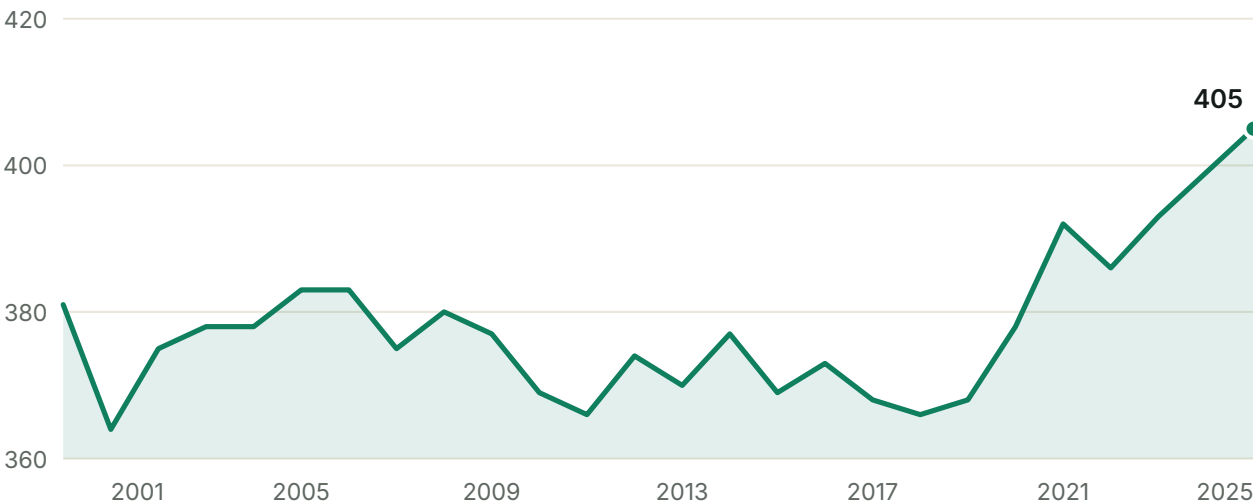
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	405	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,7 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 41 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,3 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 74 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,5 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 31 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,5	–1,8	–2,4	lepší než 73 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,1 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 75 %
Volební účast 2025	69,9 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 30 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,4 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 68 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,6 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

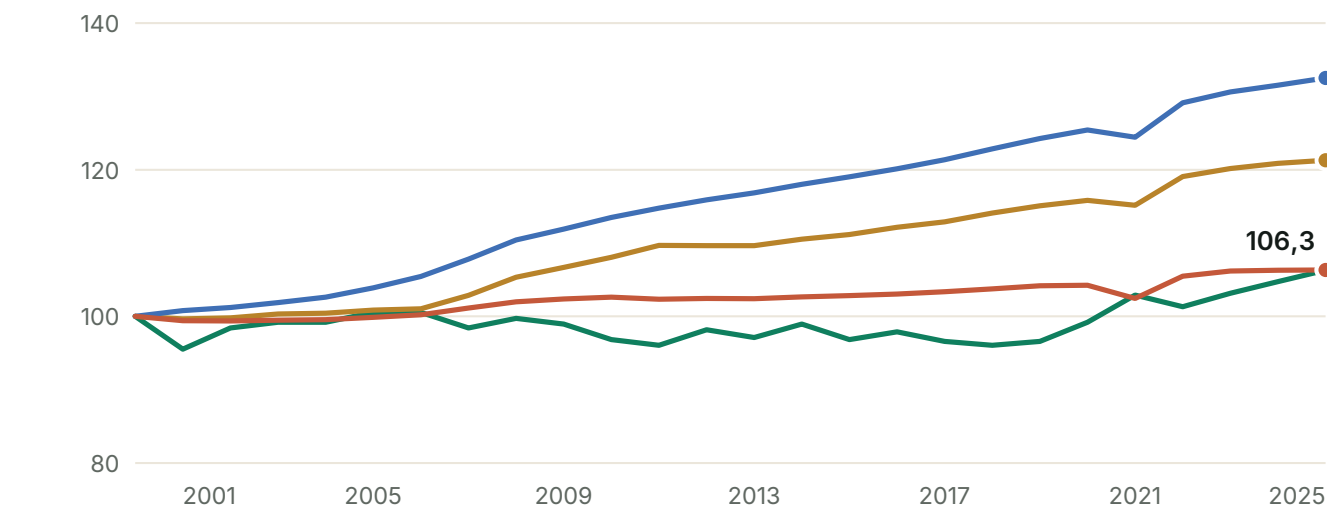
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

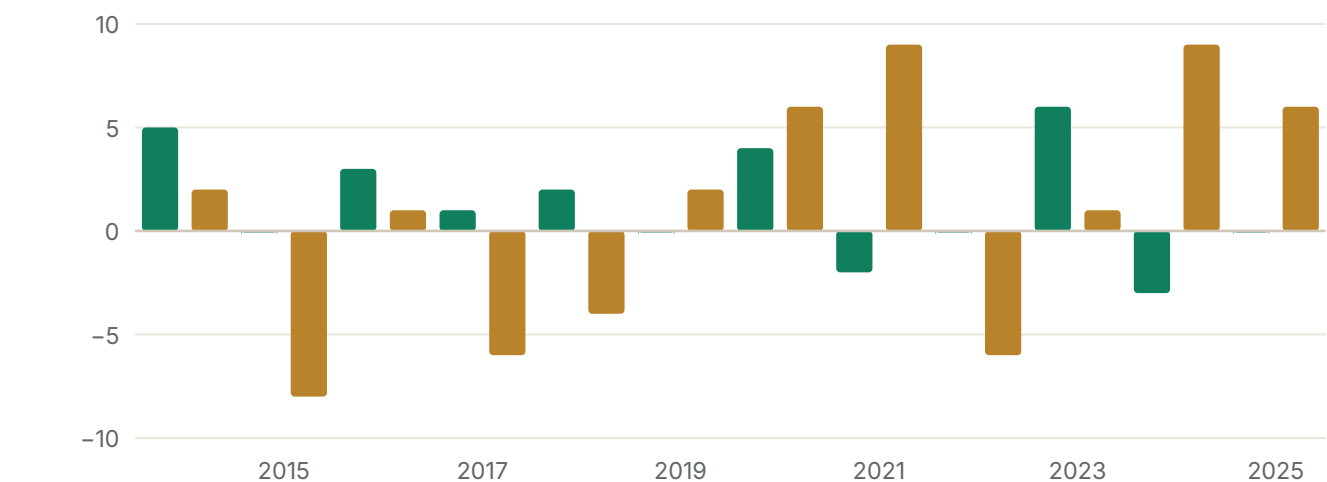


■ Kokořín ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

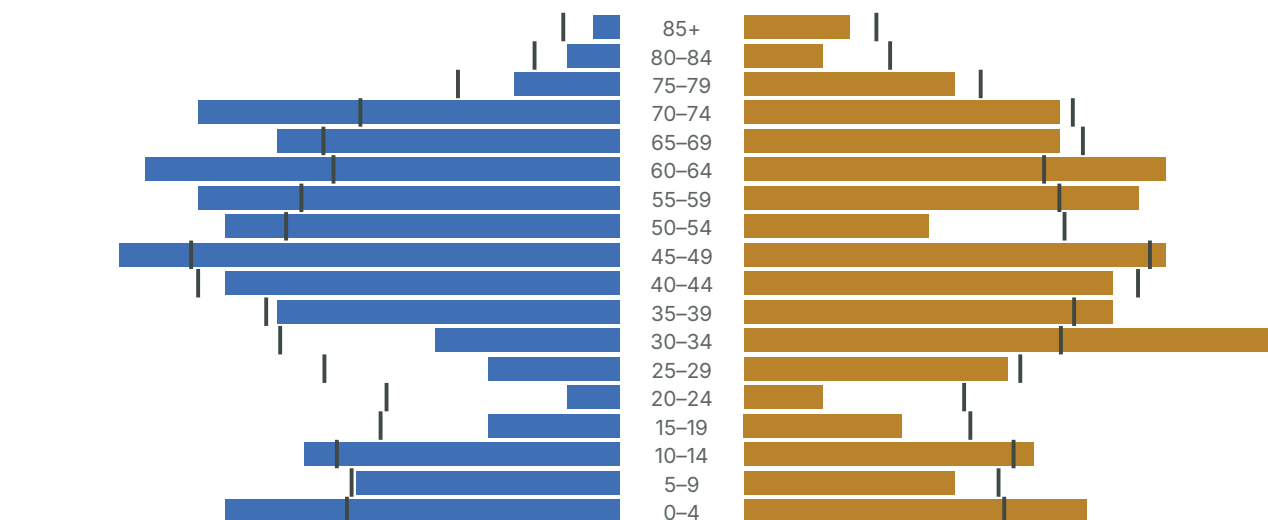
Kokořín	17,3 %	60,2 %	22,5 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

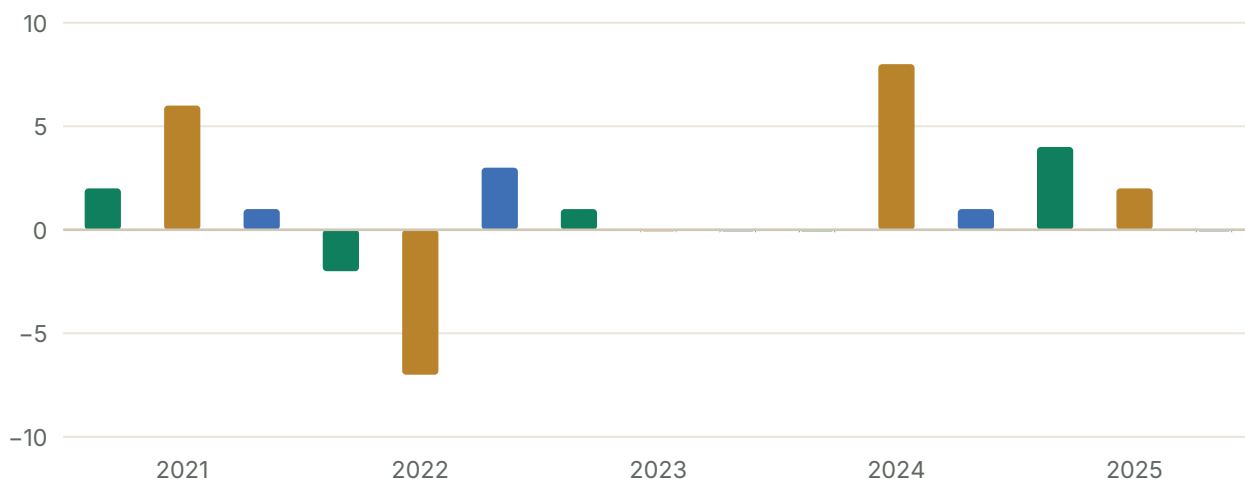


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 63,4 % (sněmovní 2025: 69,9 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ KOKOŘÍN

Kokořín 2022

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 74,0 %

2 mandáty 26,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (12,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	232 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 528 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	302 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	25 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kokořín		44 565 Kč/m ²
Obvod Mělník		52 923 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

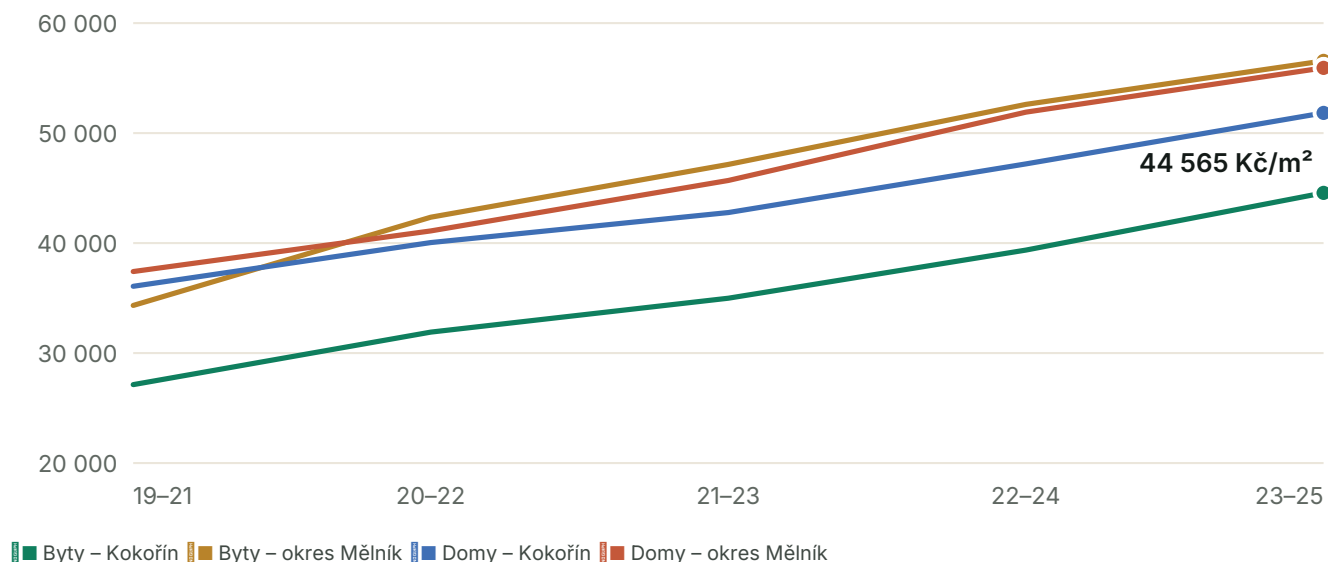
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kokořín		51 833 Kč/m²
Obvod Mělník		54 420 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kokořín ■ Byty – okres Mělník ■ Domy – Kokořín ■ Domy – okres Mělník
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

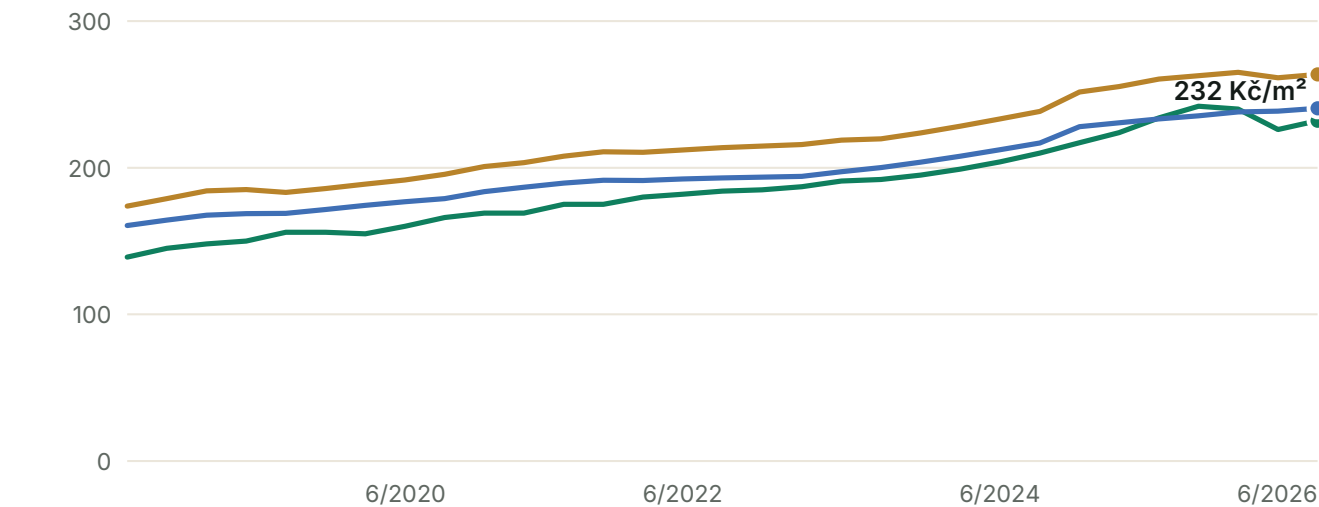
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kokořín		232 Kč/m²
Obvod Mělník		260 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kokořín ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	250	8 800 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	232	12 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	208	14 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	191	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 204 a 263 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

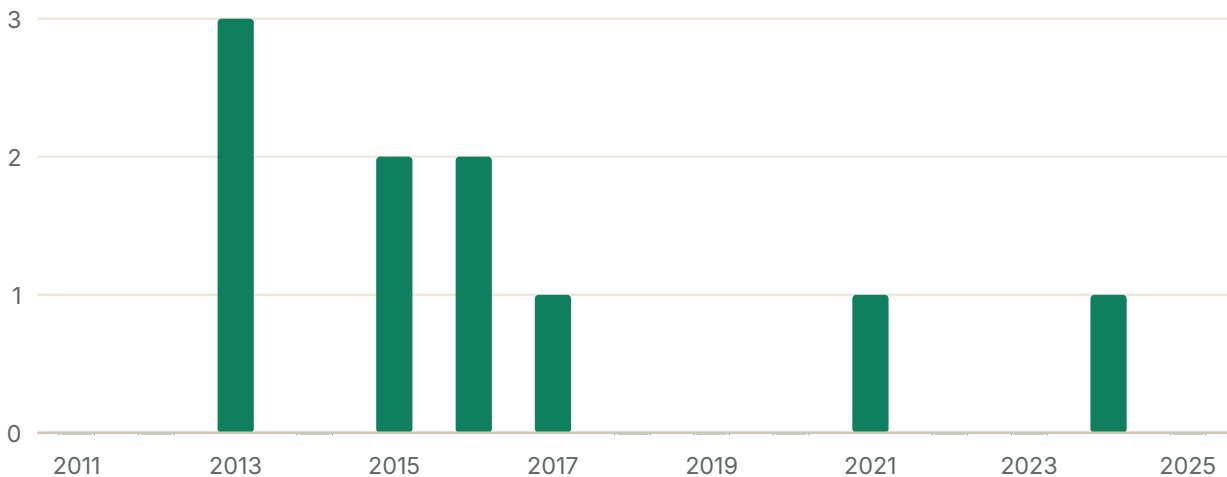
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,8 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,4	13,5	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	12,3	15,3	9,1	lepší než 53 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	12,3	35,4	30,8	lepší než 16 %
Dokončené byty za 10 let 2025	5	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	69,4 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,2 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,2 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,6 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	61,9 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 33 %

Dokončené byty

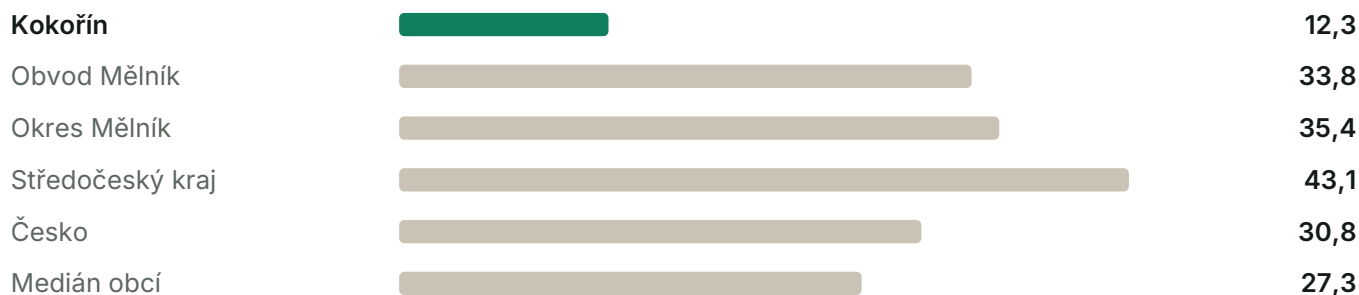
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

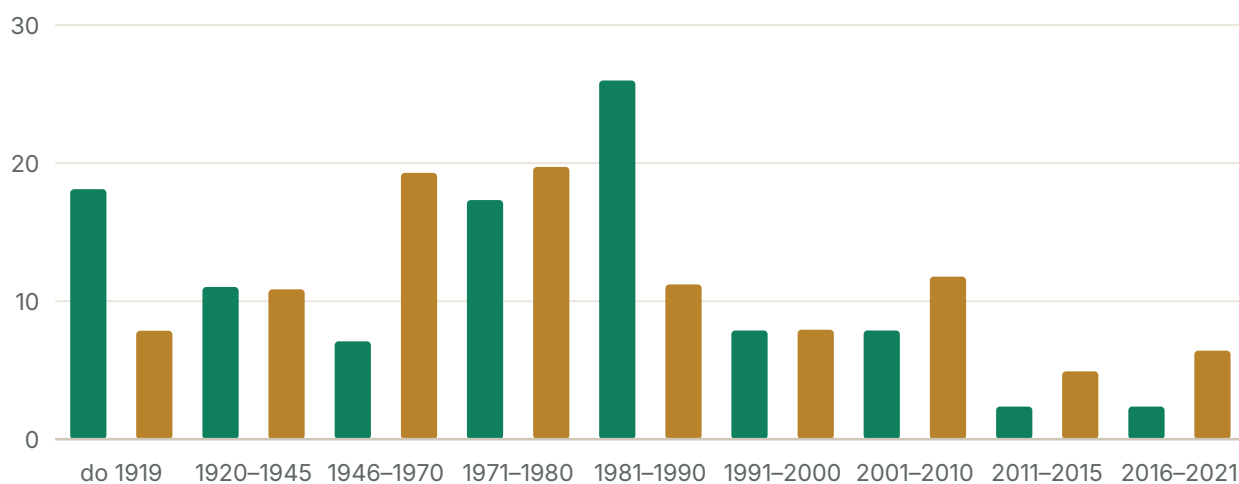
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Kokořín ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

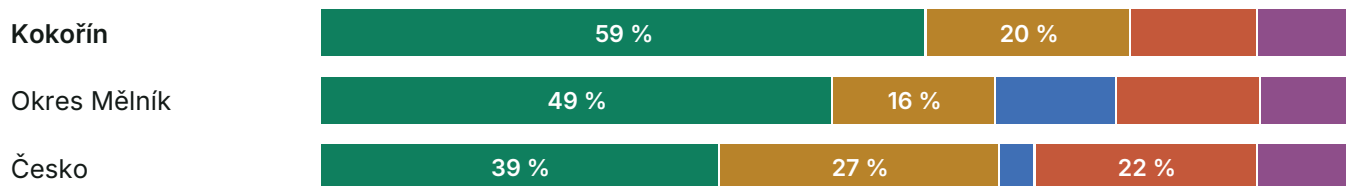


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

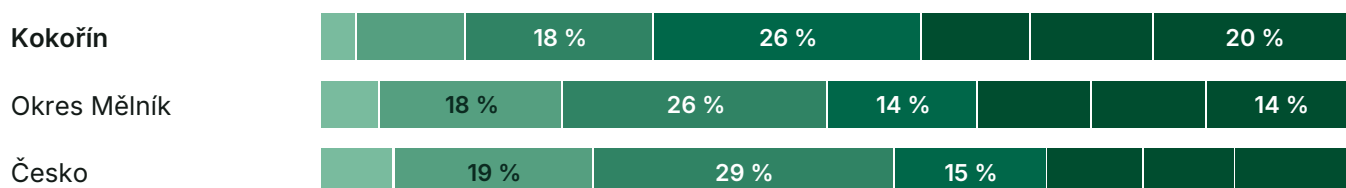


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

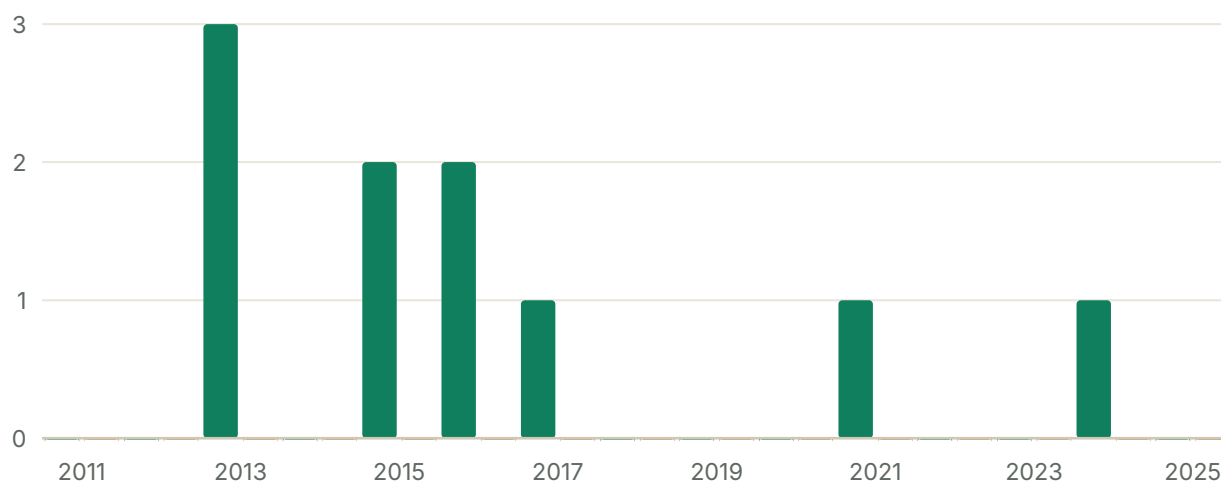


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

105 · 28 % adres

Neobydlené byty (2021)

146 · 48 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

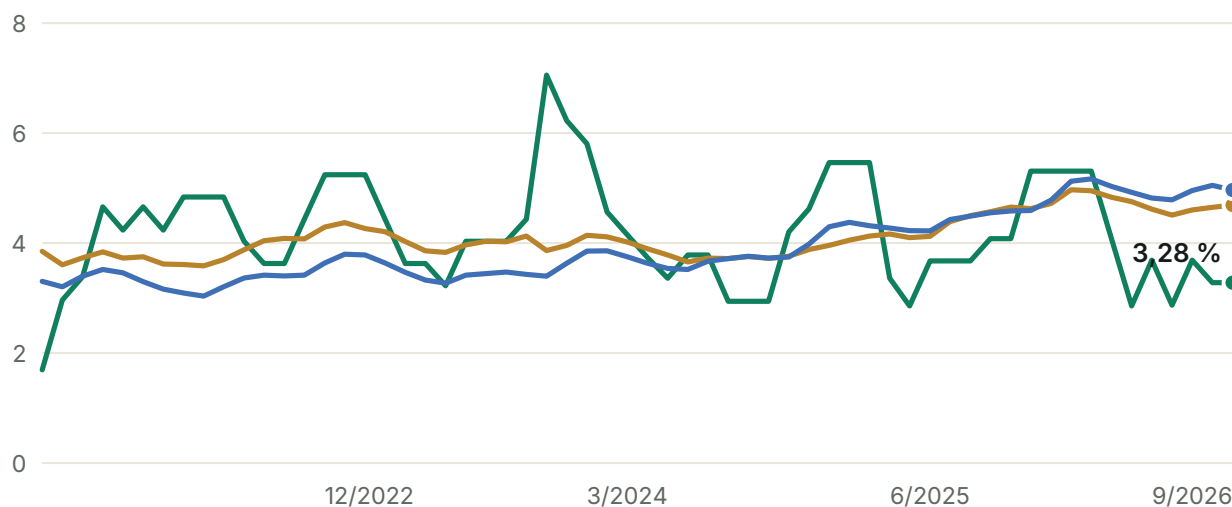
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,28 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 71 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	8	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	156	140	163	lepší než 71 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,97 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 22 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,28×	0,57×	1,00×	lepší než 59 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	717 046 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,90	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,9	5,1	7,7	lepší než 55 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kokořín ■ Okres Mělník ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kokořín	156
Obvod Mělník	141
Okres Mělník	140
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

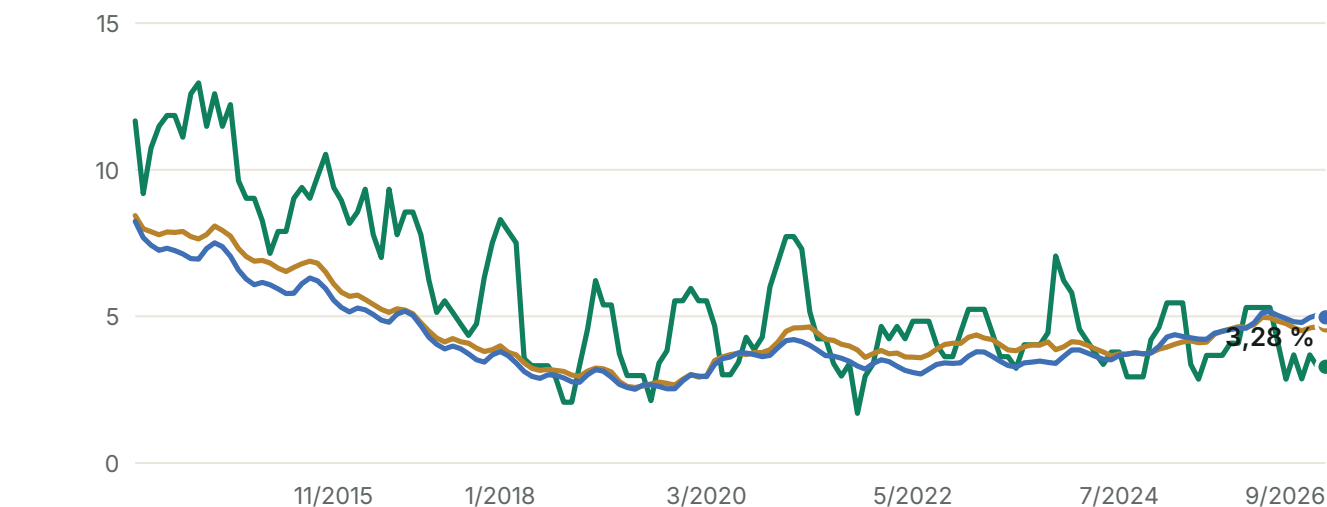
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kokořín	5,97 %
Obvod Mělník	6,28 %
Okres Mělník	6,08 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

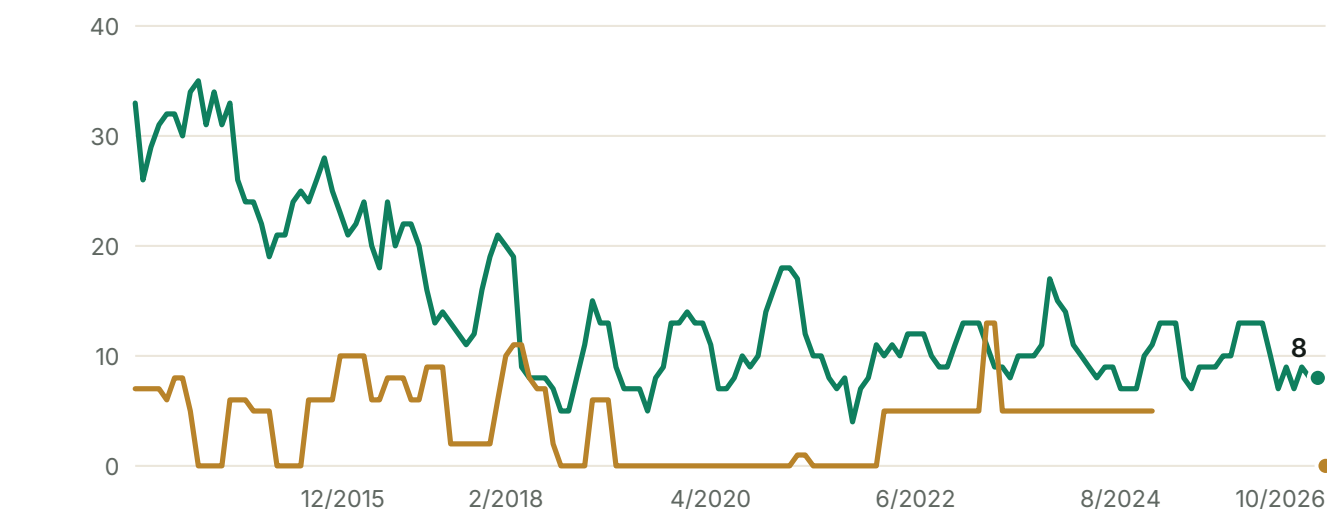


■ Kokořín ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

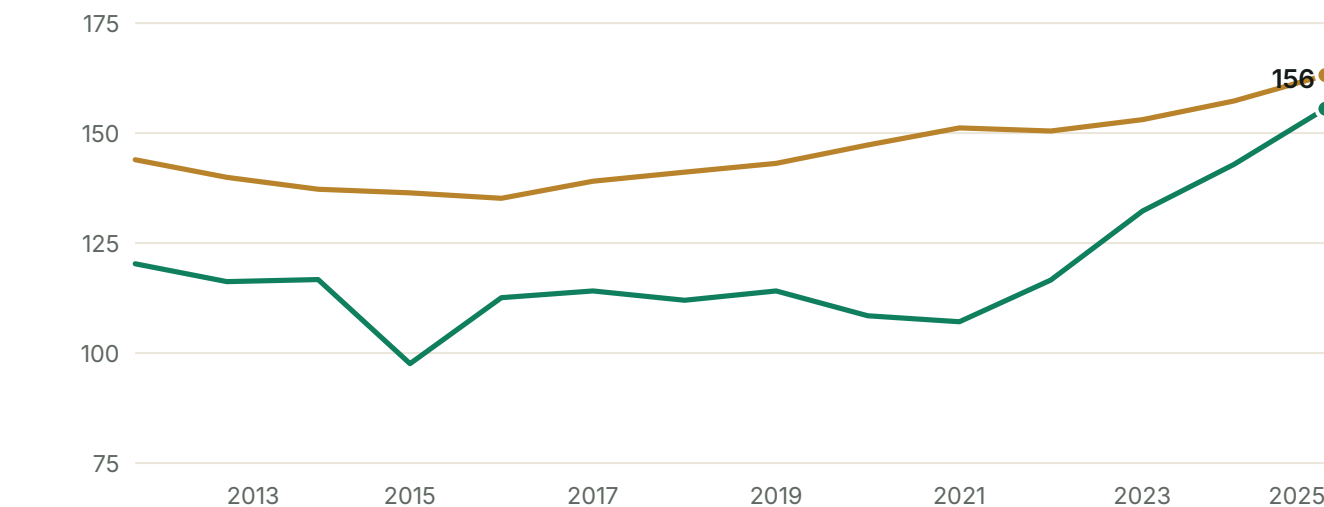
Kokořín	25,0 %	35,0 %	25,0 %
Okres Mělník	23,0 %	24,8 %	23,7 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

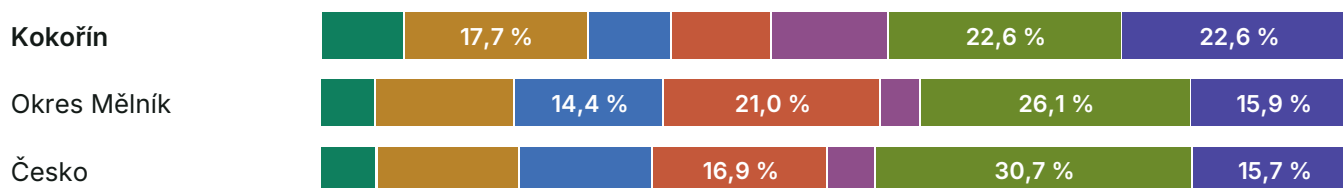


■ Kokořín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	33
Vyjíždějí odsud za prací	120

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,3	10,3	12,9	lepší než 12 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,85	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,5	6,8	9,1	lepší než 4 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,65	0,27	0,29	lepší než 2 %
Přestupky 2025	43	–	–	–

Trestné činy

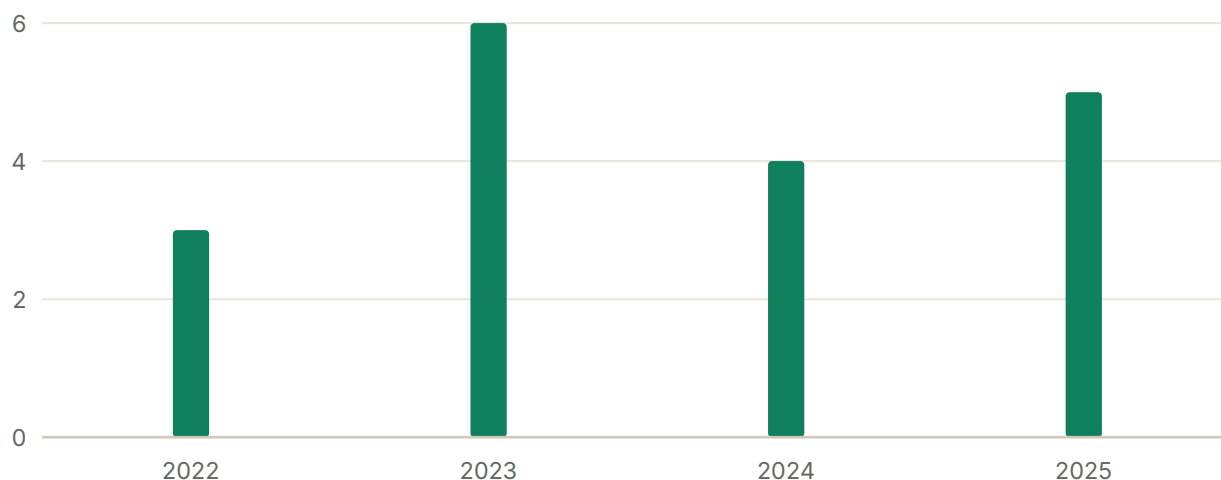
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kokořín		12,3
Obvod Mělník		10,7
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

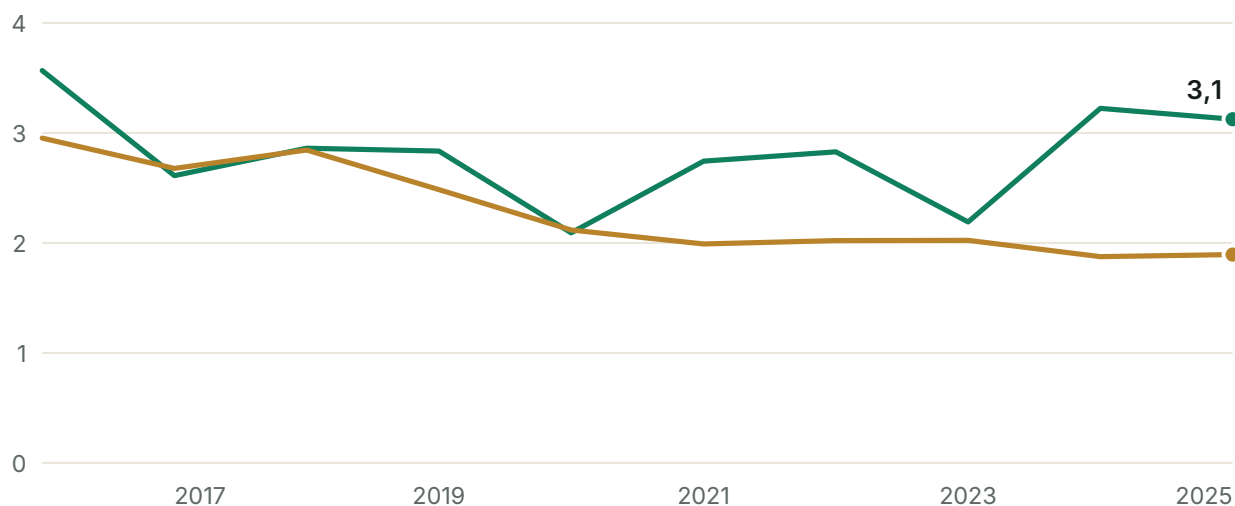
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

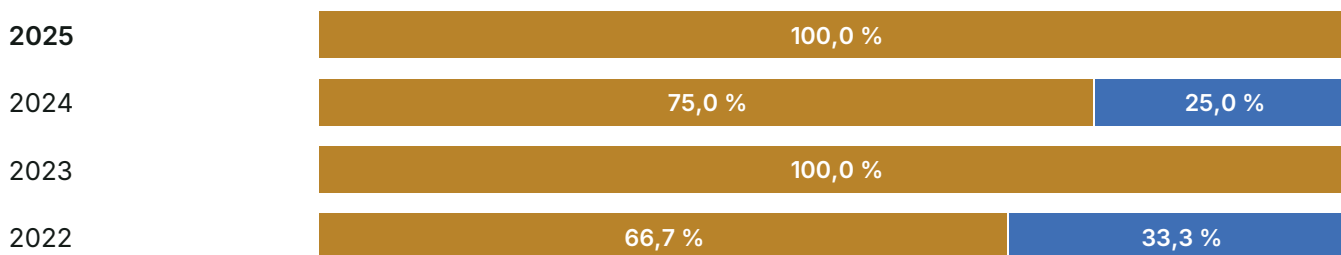
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

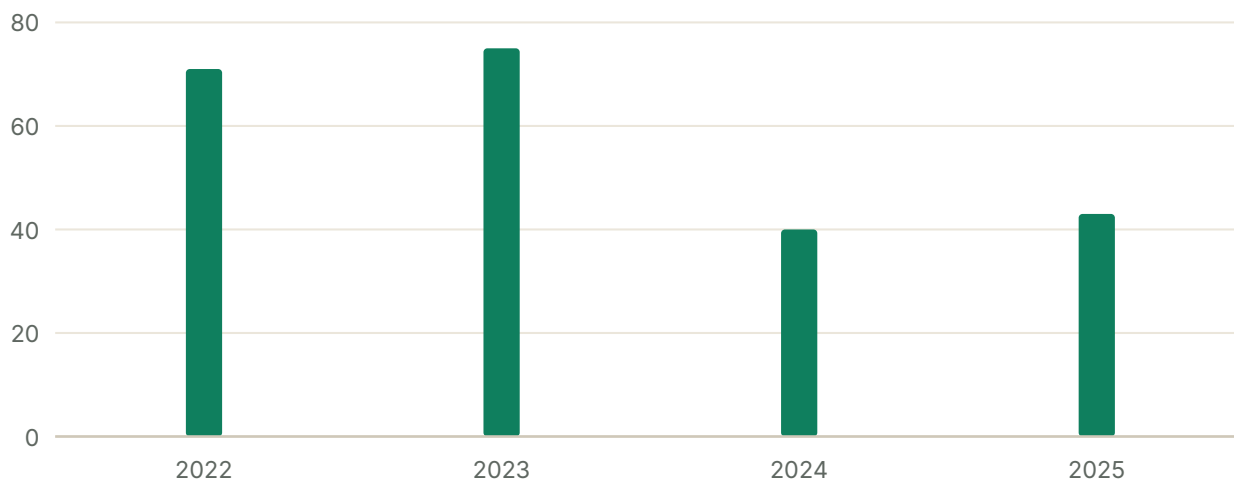
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,6 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 19 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,7 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,0 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

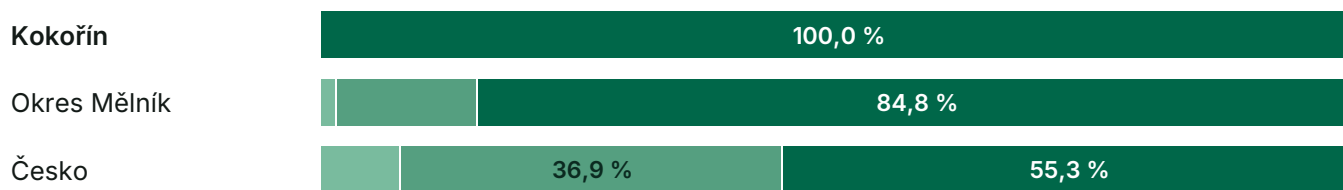
% adresních míst, 2026

Kokořín		4,6 %
Obvod Mělník		7,2 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	17 adres	4,6 %
Aktivní zóna záplavového území	10 adres	2,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,3 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,6 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,6 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 51 %

Naděje dožití při narození

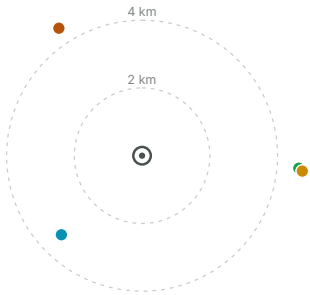
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mělník		78,8 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Skymed s.r.o.	3,3 km
●	MUDr. Kateřina Hartlová s.r.o.	4,6 km
● Dětský lékař	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník, PL pro děti a dorost	3,3 km
●	Oblastní nemocnice Kolín, a.s., nemocnice Středočeského kraje, ordinace PLDD	4,6 km
● Zubní lékař	MŠENO - DENT s.r.o.	4,6 km
● Lékárna	Město Mšeno, Lékárna	4,6 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	11 km
● Nemocnice	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	12 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Vidim, poskytovatel sociálních služeb (60 lůžek)	4,5 km
●	Domov seniorů Mšeno, příspěvková organizace (83 lůžek)	4,8 km
● Pečovatelská služba	Domov seniorů Mšeno, příspěvková organizace	4,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

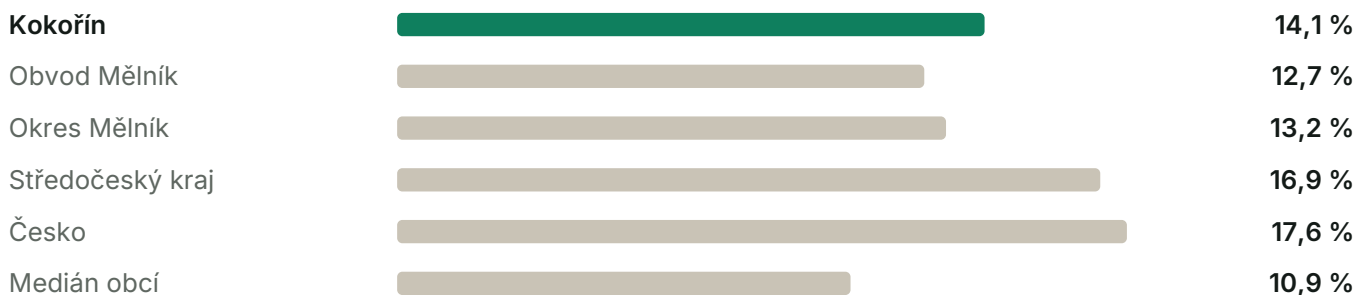
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,1 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 75 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	180	168	168	lepší než 58 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 33 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	4,8 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,5 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,0 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,2 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 28 %

Vysokoškolsky vzdělání

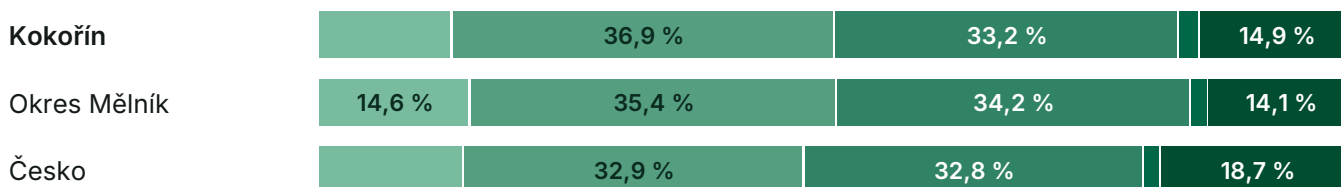
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

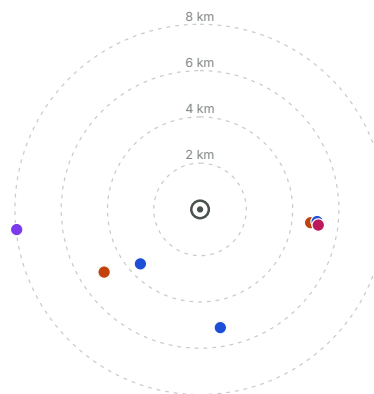
180 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Mšeno, příspěvková organizace	4,8 km
●	Základní škola a mateřská škola Vysoká, okres Mělník, příspěvková organizace	5,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Nebužely, příspěvková organizace	5,1 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Vysoká, okres Mělník, příspěvková organizace	3,5 km
●	Základní škola Mšeno, příspěvková organizace	5,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola Nebužely, příspěvková organizace	5,2 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště, Liběchov, Boží Voda 230	8,0 km
●	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	11 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Mšeno, příspěvková organizace	5,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	11,2 km	70	62	100 %	81
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	11,2 km	29	–	78 %	42
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	11,4 km	26	–	80 %	35
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	11,5 km	35	21	83 %	64
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	11,8 km	31	–	77 %	41
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	11,8 km	46	41	89 %	42
Vyšší odborná škola obalové techniky a Střední škola, Štětí, Kostelní 134 SOŠ	13,5 km	27	–	81 %	42

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	69 %	78 %	lepší než 73 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	10	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,0 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,7 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 52 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kokořín		99 %
Obvod Mělník		59 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

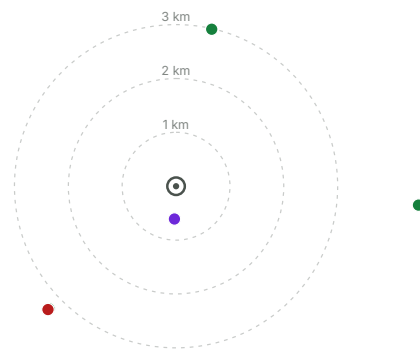
ano	Veřejný vodovod	83 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Koloniál Karla Horynová	3,0 km
●	Potraviny	3,3 km
●	Ovoce Zelenina Květiny	4,5 km
● Pošta	Pošta Kokořín	v obci
●	Pošta Vysoká u Mělníka	3,3 km
● Knihovna	Místní knihovna v Kokoříně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	24,7	1,9	2,1	lepší než 99 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,4	2,7	3,2	lepší než 81 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	57,1	6,1	9,2	lepší než 94 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	44,4	4,2	3,6	lepší než 98 %
Kulturní památky 2026	18	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,4 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 9 %

Památky

18 kulturních památek

Hrad Kokořín (NKP)	areál · Kokořínský Důl
Hotel Harasov	objekt · Janova Ves
Kostel sv. Jana Nepomuckého	objekt · Šemanovice
Skalní obydlí	objekt · Truskavna
Skalní obydlí	objekt · Šemanovice
Sousoší sv. Mikuláše Tolentinského	objekt
Sýpka s chlévy u čp. 37	objekt · Šemanovice
Venkovská usedlost	areál · Truskavna
Venkovská usedlost	areál · Šemanovice
Venkovská usedlost	areál · Kokořínský Důl
Venkovská usedlost	areál · Šemanovice
Venkovská usedlost	areál · Šemanovice
Venkovský dům	objekt
Venkovský dům	objekt · Kokořínský Důl
Venkovský dům	objekt · Březinka

a další 3

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	6	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	201	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	7 753	2025
Přenocování hostů	12 469	2025
Přenocování na obyvatele	30,8	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

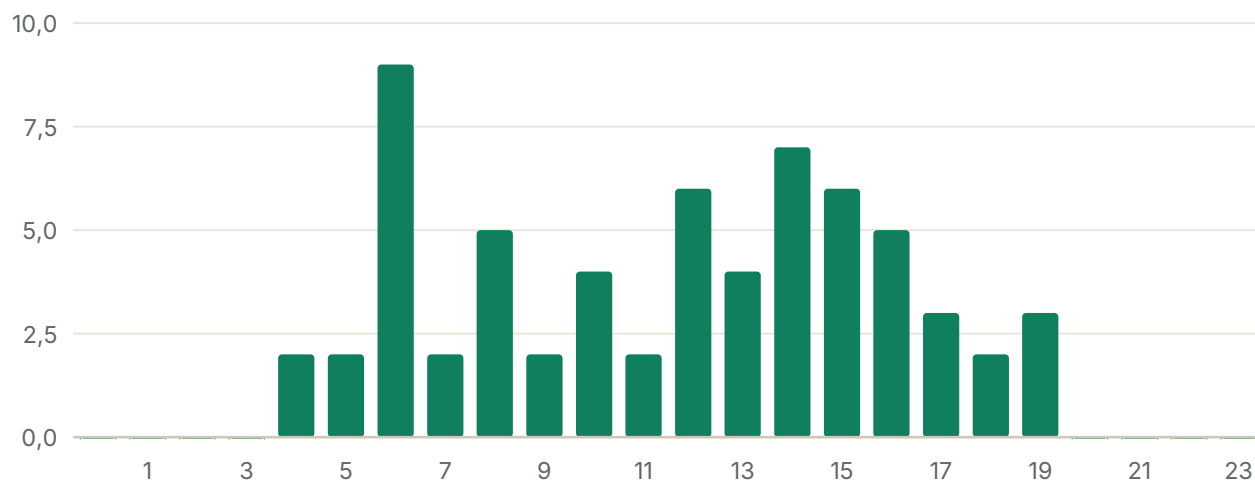
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	93 %	84 %	lepší než 55 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,7 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	64 spojů	–	–	lepší než 72 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	6 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	70 min	41 min	36 min	lepší než 41 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	9	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	158	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,3 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 41 %
Do práce a školy autem 2021	72,4 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,1 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 35 %

Odjezdy během dne

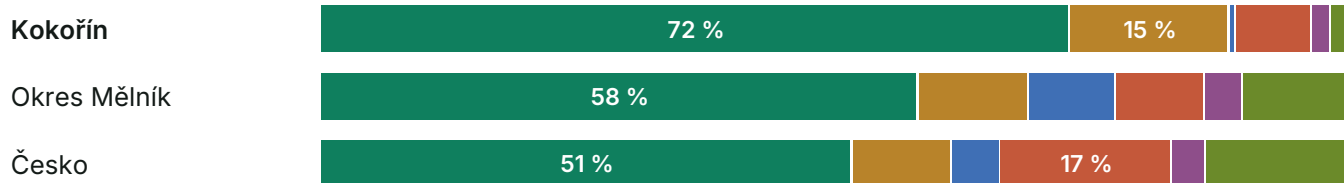
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

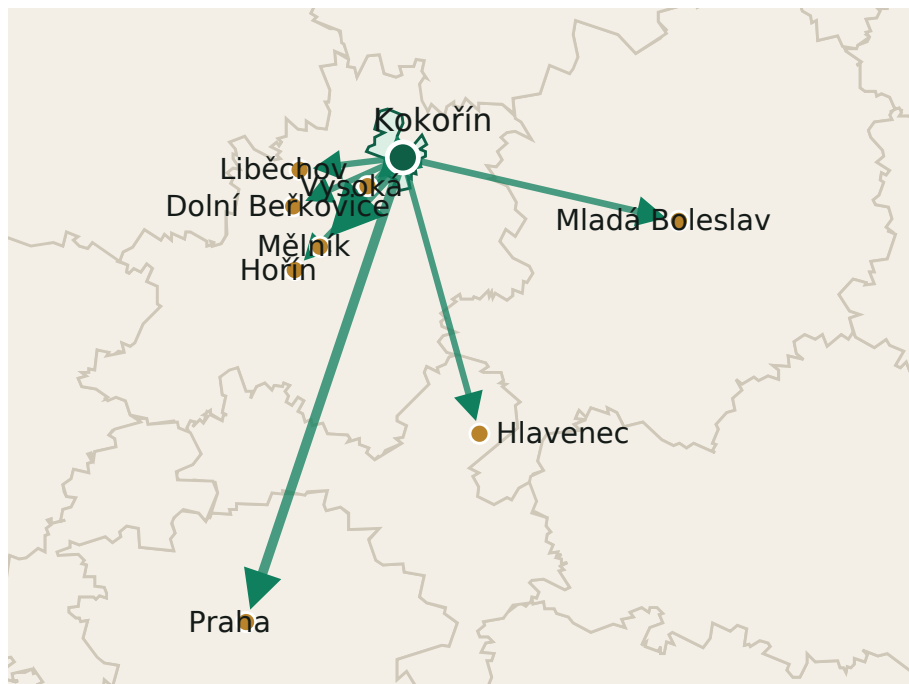


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 164 lidí, sem dojíždí 33. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Mělník	60 (37 %)
Vysoká	26 (16 %)
Praha	20 (12 %)
Mladá Boleslav	6 (4 %)
Hlavenec	5 (3 %)
Liběchov	5 (3 %)
Dolní Beřkovice	4 (2 %)
Hořín	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Vysoká	7 (21 %)
Mělník	5 (15 %)
Dobřeň	4 (12 %)
Mšeno	3 (9 %)
Praha	3 (9 %)
Býkev	1 (3 %)
Chorušice	1 (3 %)
Liběchov	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

64 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 64

První spoj	4:28
Poslední spoj	19:55
Nejrychleji do ORP Mělník	23 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 10 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

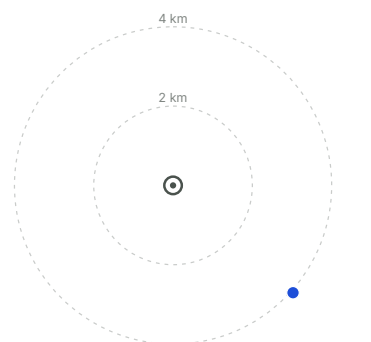
90 % adres: 332 z 370 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kanina	4,1 km
●	Mšeno	5,2 km
●	Živonín	5,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,3 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 36 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,3 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	41,5 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 24 %
Vzdálenost do krajského města 2026	46,1 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do Prahy 2026	41,5 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	22,6 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,4 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Ves, 23 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Ves	23 km
2 Bezděčín	24 km
3 Roudnice nad Labem	25 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 22 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 33 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	47,2 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 83 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,20	0,70	2,94	lepší než 65 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,3 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	333 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,3 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

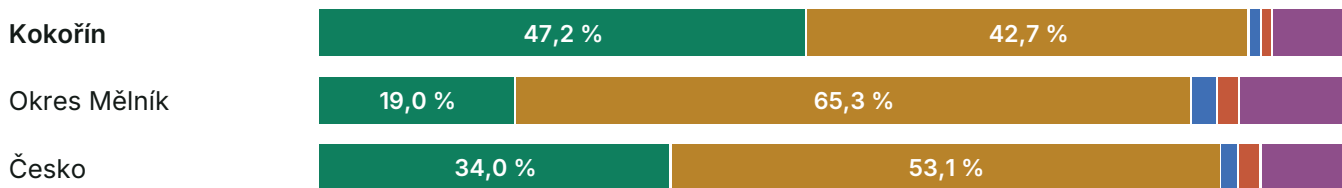
% rozlohy obce, 2025

Kokořín		47,2 %
Obvod Mělník		25,6 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

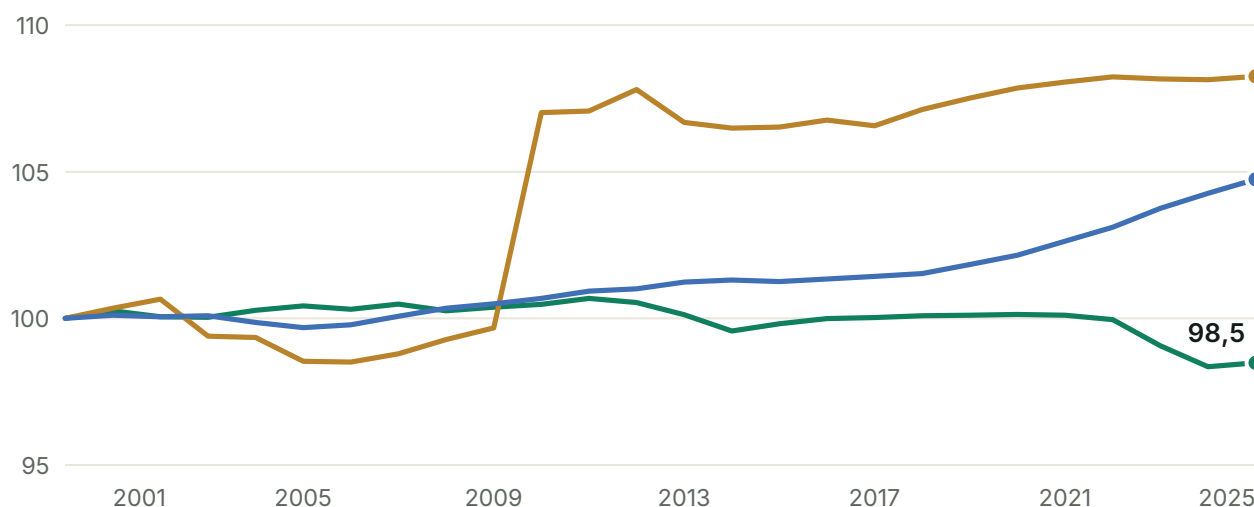


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kokořín Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Kokořínsko - Máchův kraj

Maloplošná chráněná území

Kokořínský důl

Stráně Truskavenského dolu

Natura 2000

Kokořínsko

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

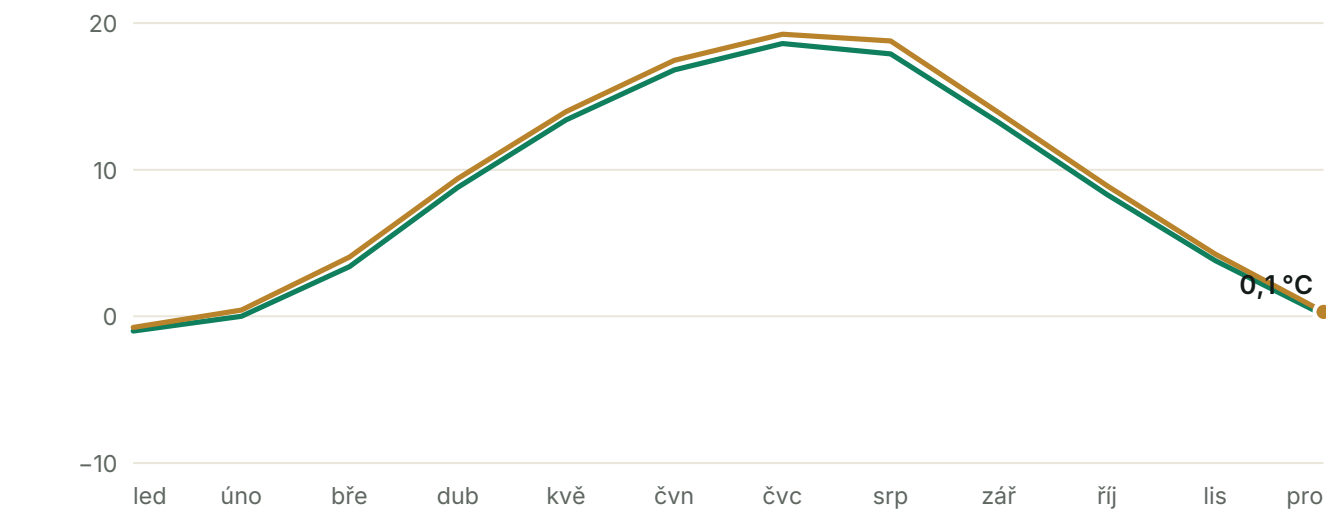
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 702 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 43 %
Roční úhrn srážek 2020	596 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	84 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,7 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

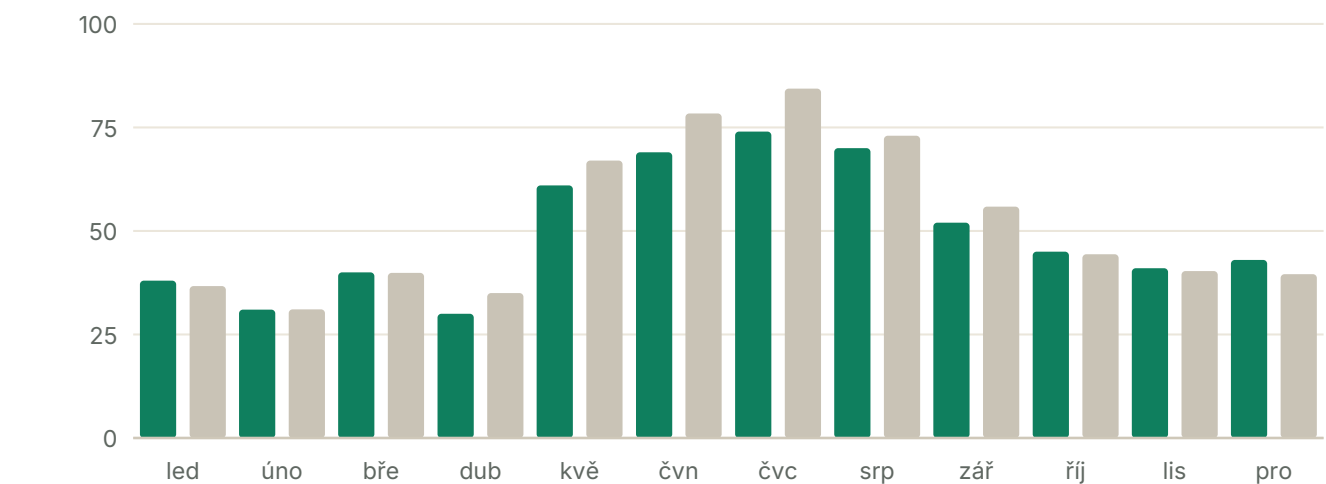


■ Kokořín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

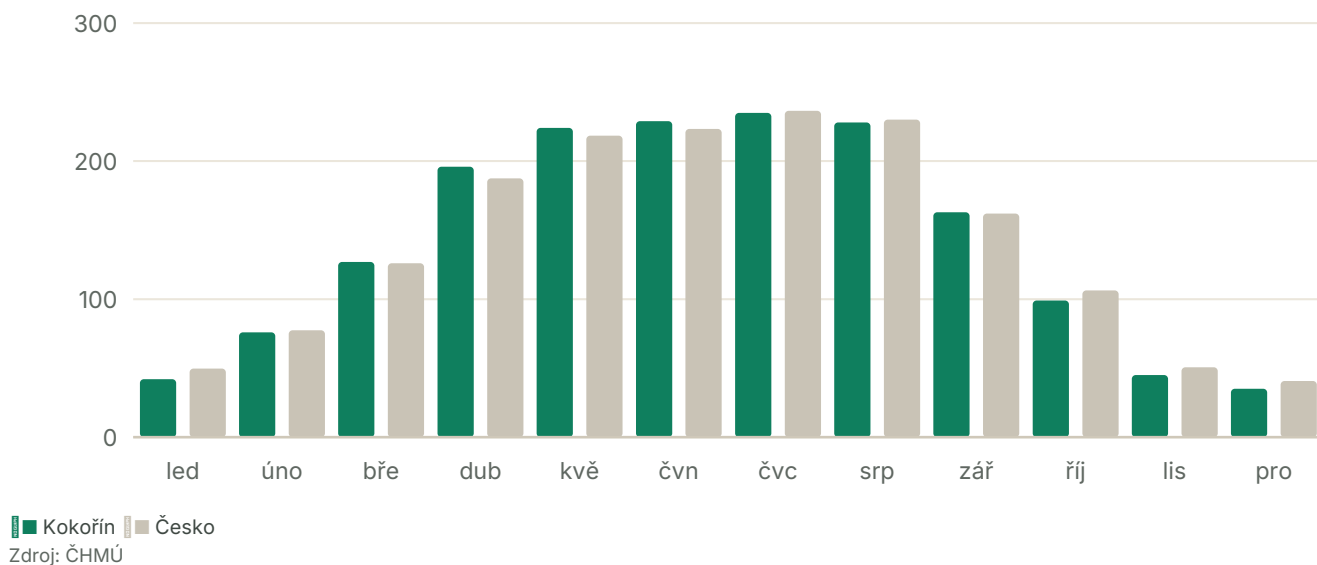


■ Kokořín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

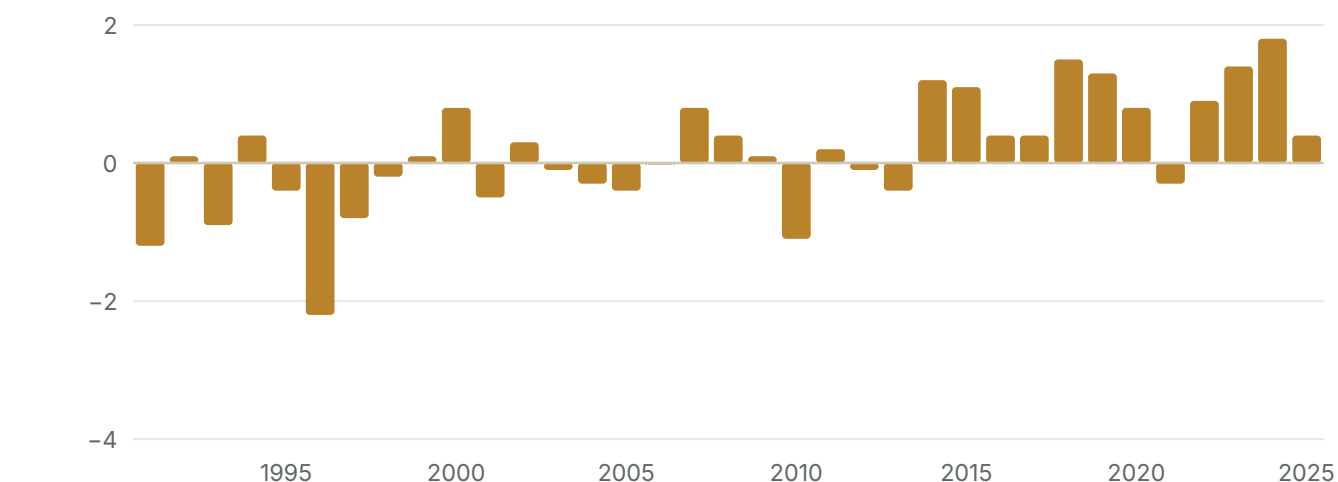
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

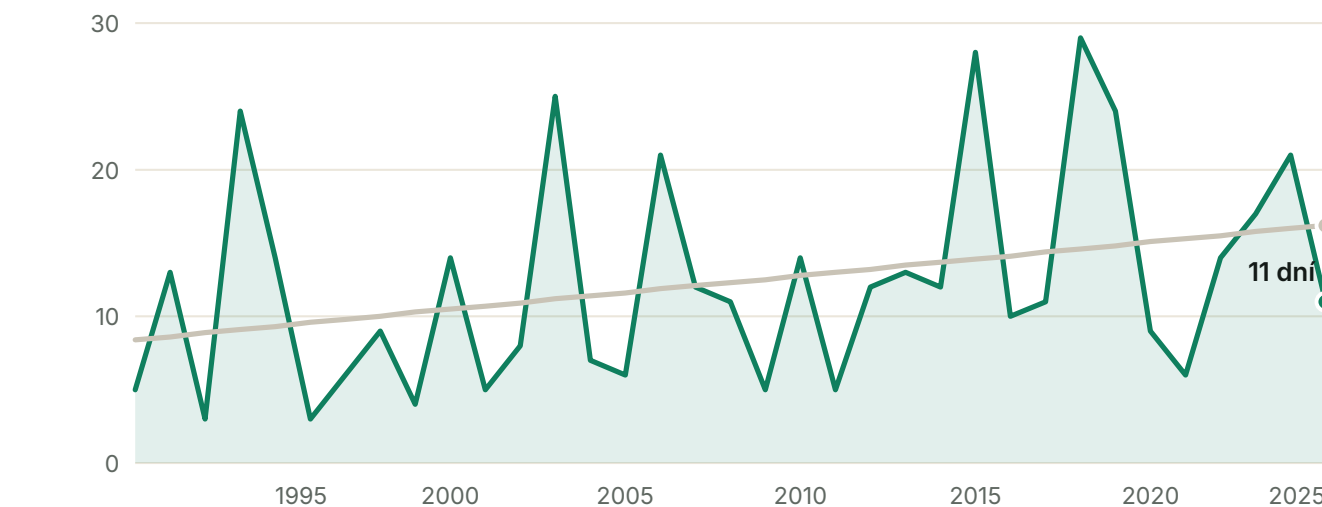
Odchylka průměrné teploty Kokořína od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,3 dne za 10 let



■ Kokořín ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,6	+1,3 °C	9,1	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	47	63	+16 dní	56	53
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	10	15	+6 dní	11	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	96	-18 dní	108	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

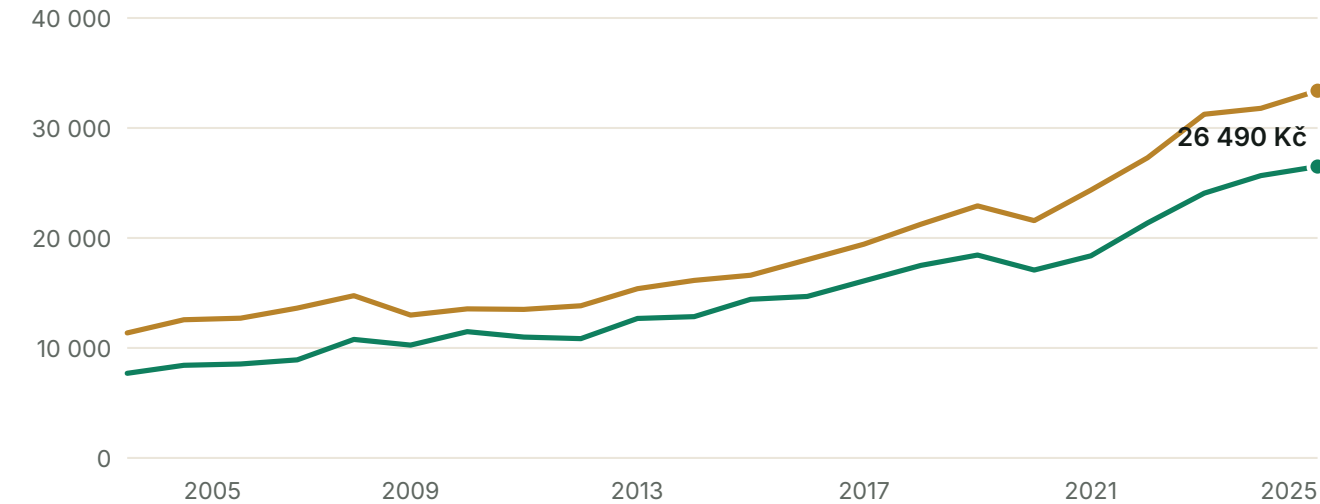
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	26 490 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	28 214 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	63	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 527 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 8 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,1 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–30 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

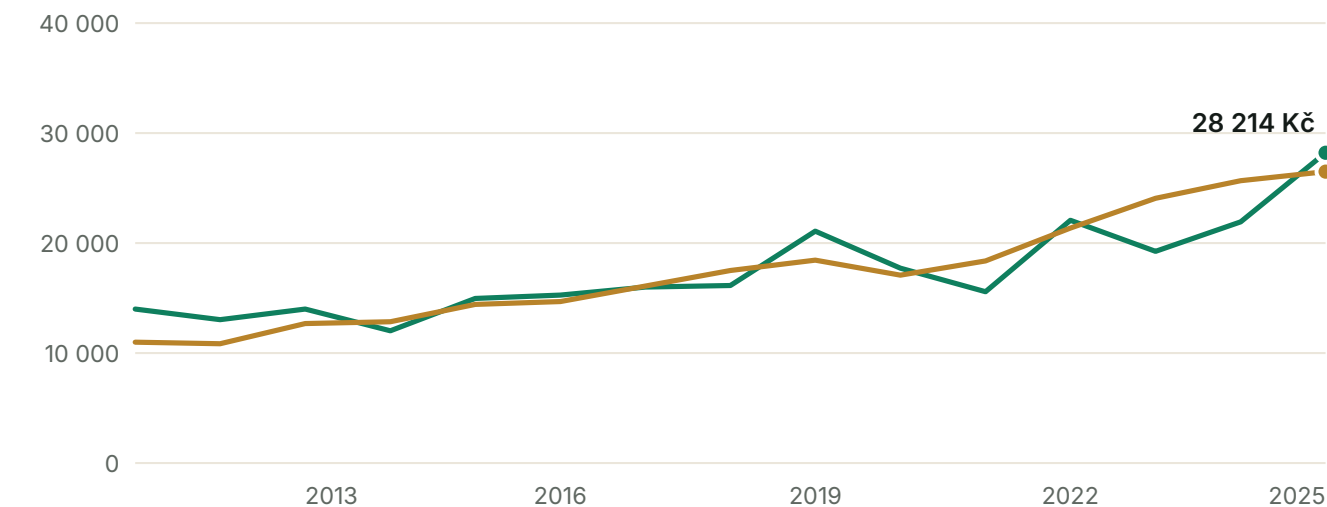
Kč na obyvatele a rok



■ Kokořín ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

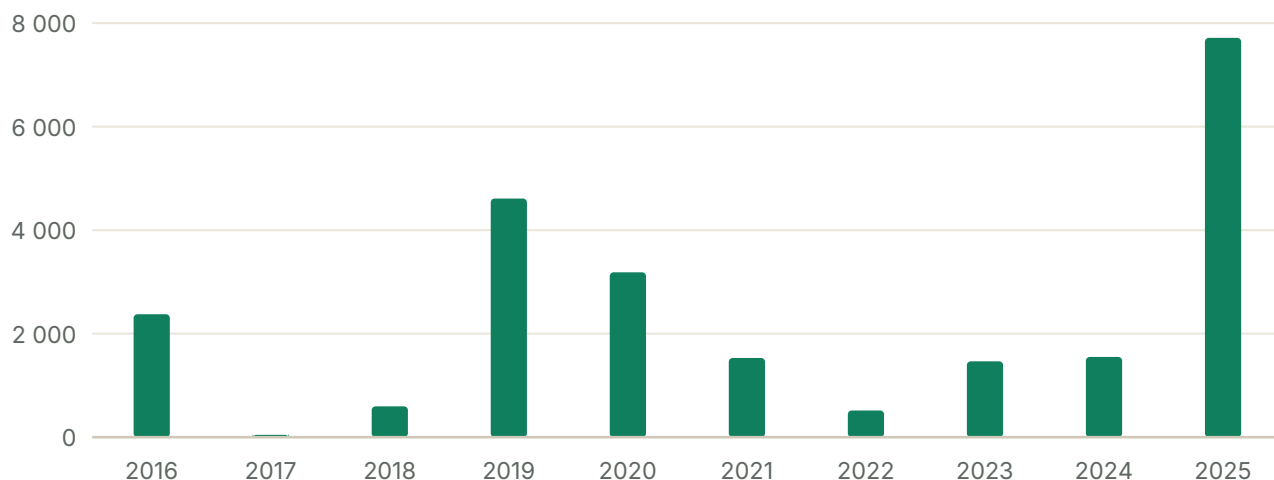
Kokořín vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		28 214 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		26 490 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 527 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

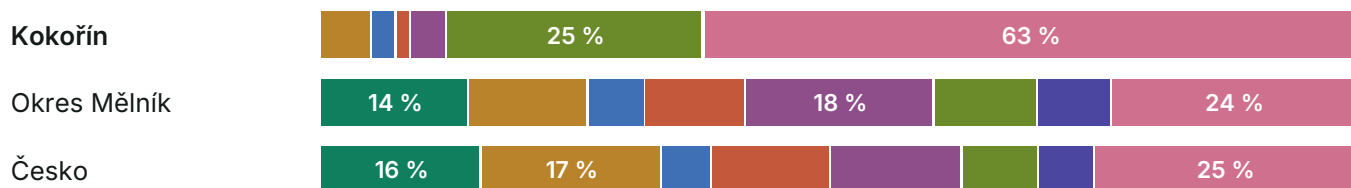
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	7 629	7 782	8 876	10 767	11 045	11 415
Výdaje	6 701	6 109	8 520	7 561	8 752	11 427
Saldo	928	1 673	356	3 206	2 293	-12
z toho investice	1 204	600	199	576	618	3 125
Přijaté dotace	767	196	130	605	165	122
Dluh k 31. 12.	0	0	9	0	0	0

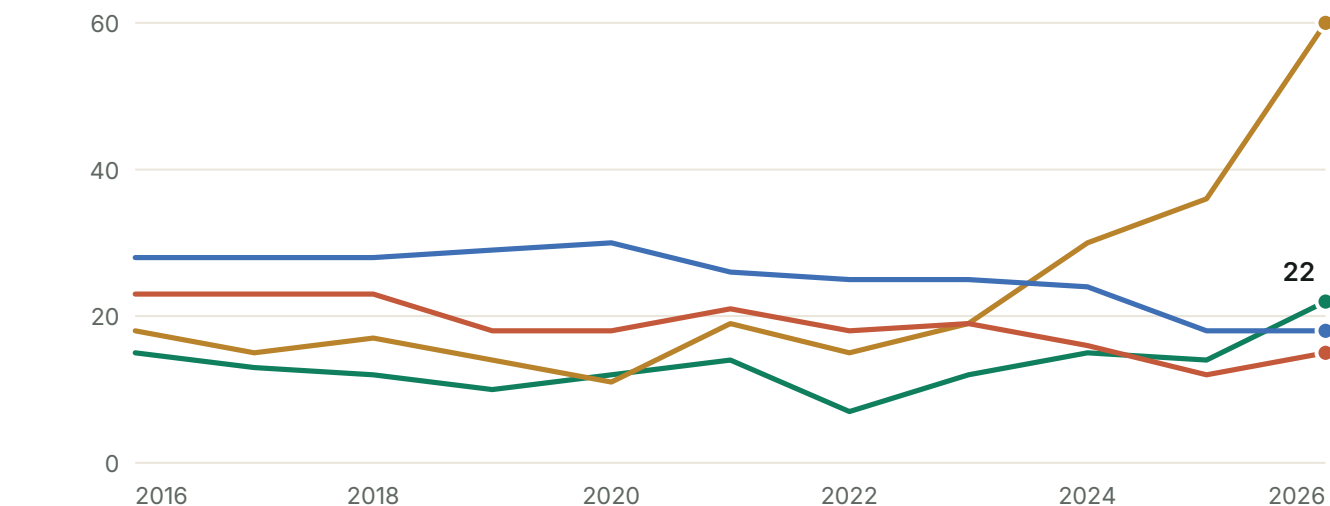
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Bezpečnost ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 14 na 22 bodů, v pořadí obcí Česka o 464 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	14	22	+8
Dostupnost bydlení	21	15	−6
Rozvoj obce	38	35	−3
Práce a příjmy	19	60	+41
Bezpečnost	26	18	−8
Rizika prostředí	37	37	0
Zdraví	35	35	0
Vzdělání	21	21	0
Služby a vybavenost	52	52	0
Volný čas a kultura	97	97	0
Veřejná doprava	58	58	0
Poloha a dostupnost	10	10	0
Příroda a ovzduší	74	75	+1
Hospodaření obce	42	38	−4
Obyvatelé a komunita	65	59	−6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kanina	Mělník	2,7 km	109	11
Vysoká	Mělník	3,9 km	937	31
Dobřeň	Mělník	4,2 km	164	1
Mšeno	Mělník	4,5 km	1 406	46
Vidim	Mělník	4,8 km	129	15
Dolní Zimoř	Mělník	4,8 km	103	6
Nebužely	Mělník	5,3 km	408	23
Střemy	Mělník	6,2 km	494	31
Tupadly	Mělník	6,7 km	157	2
Želízy	Mělník	6,7 km	512	10

Pokud se vám líbí Kokořín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Březovice	Mladá Boleslav	345	81 %	30
Štětkovice	Příbram	347	80 %	27
Střeziměř	Benešov	304	80 %	16
Borotice	Příbram	416	78 %	23
Velký Chlumec	Beroun	450	78 %	19
Věžná	Žďár nad Sázavou	239	86 %	20
Jamolice	Znojmo	449	82 %	26
Hnanice	Znojmo	355	82 %	24
Zbytiny	Prachatice	357	81 %	31
Vráž	Písek	324	81 %	36

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kokořín?

K 31. 12. 2025 žilo v Kokoříně 405 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kokořín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kokořín 22 bodů ze 100 a je 4 906. z 6 254 obcí v Česku a 811. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kokoříně?

Podíl nezaměstnaných osob v Kokoříně byl 3,28 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kokořín bezpečné místo?

V Kokoříně se ročně eviduje v průměru 12,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kokořína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 46,1 km do krajského města a 41,5 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kokořína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kokoříně?

Kokořín leží v nadmořské výšce 333 m.

O OBCI

Kokořín je obec v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Rozkládá se asi dvanáct kilometrů severovýchodně od Mělníka. Obec se nachází v Chráněné krajinné oblasti Kokořínsko – Máchův kraj. Žije zde 399 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kokořín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: autor návrhu Stanislav Kasík, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kokorin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.