



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Komarčice

Život v Komarčicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 031. místo z 6 254 obcí
199. místo v kraji
lepší než 68 % obcí Česka

OBYVATEL
364

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,3 let

ROZLOHA
10,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
460 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Komařice v kostce

Komařice jsou obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 460 m. V roce 2025 tu bydlelo 364 obyvatel, o 8,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,3 roku, tedy o 1 rok méně než průměr Česka. S indexem 68 bodů ze 100 předčí 68 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

68 / 100

2 031. z 6 254 obcí · 199. v kraji

Dostupnost bydlení		35
Rozvoj obce		41
Práce a příjmy		83
Bezpečnost		76
Rizika prostředí		26
Zdraví		32
Vzdělání		54
Služby a vybavenost		41
Volný čas a kultura		40
Veřejná doprava		24
Poloha a dostupnost		69
Příroda a ovzduší		79
Hospodaření obce		80
Obyvatelé a komunita		72

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: JAn Dudík, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

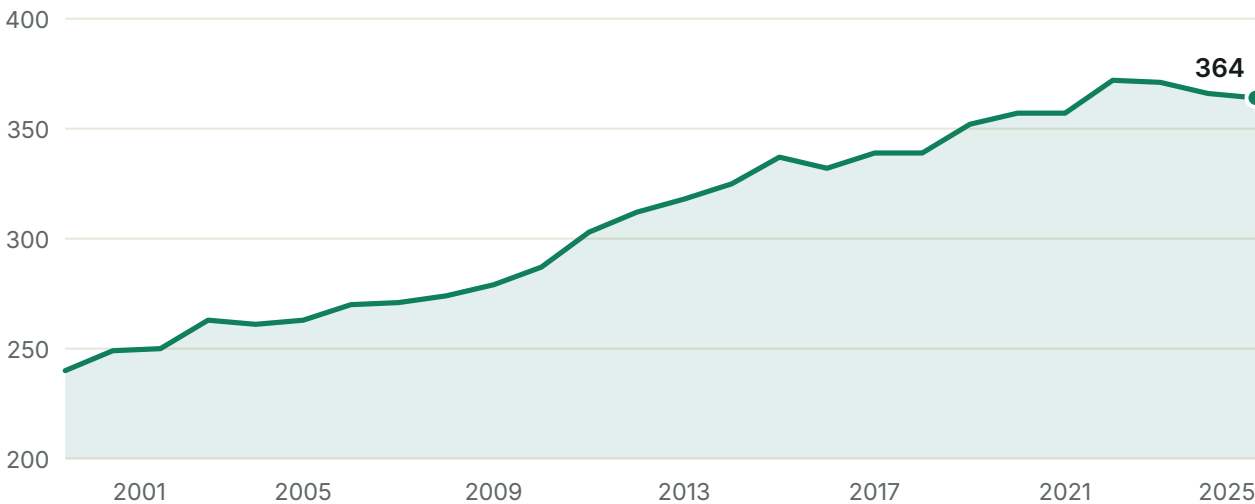
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	364	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,3 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 66 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,2 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 89 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,2 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 64 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,6	–1,6	–2,4	lepší než 53 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,5 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 77 %
Volební účast 2025	74,4 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 62 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,3 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 21 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

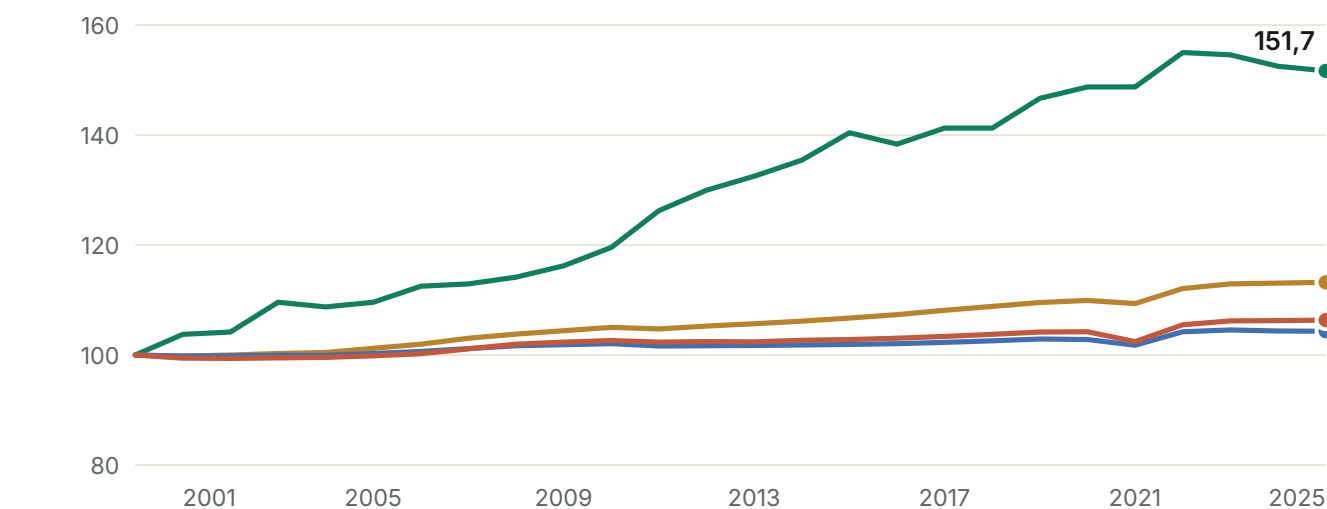
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

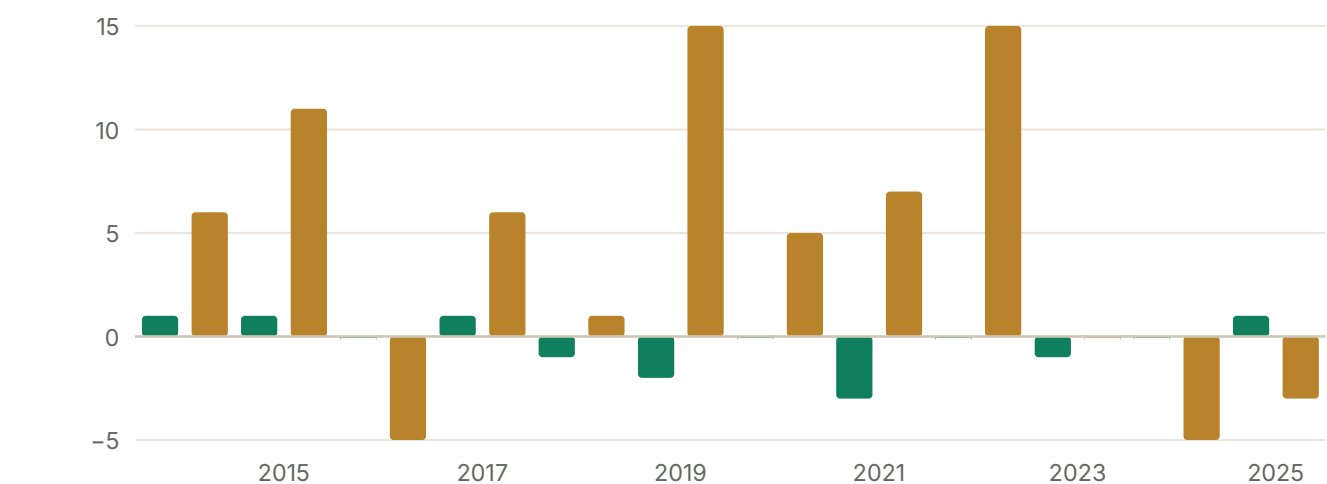
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Komařice ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

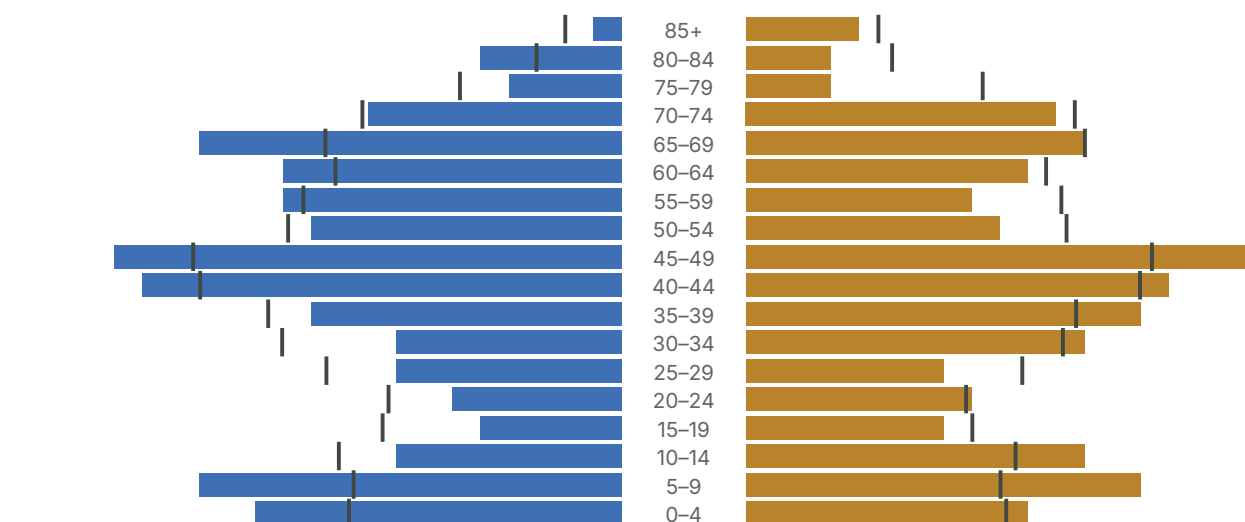
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Komařice	19,2 %	61,5 %	19,2 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

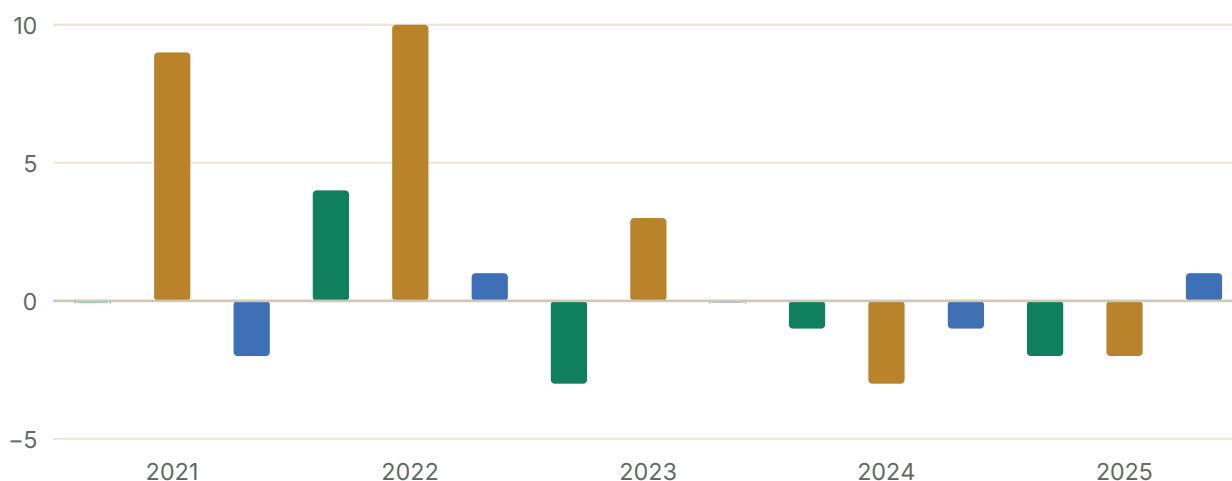


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 47,3 % (sněmovní 2025: 74,4 %)

Vojtěch Tomrle	1 mandát	17,9 %
HANA BERÁNKOVÁ	1 mandát	14,5 %
VERONIKA ŠUSTROVÁ	1 mandát	14,5 %
MARKÉTA MÁLKOVÁ	1 mandát	14,5 %
BOHUMÍR ŠNAJDR	1 mandát	13,3 %
KAMIL BETKA	1 mandát	13,1 %
ANNA ŠINDELÍŘOVÁ	1 mandát	12,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	194 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 73 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 476 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	223 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Komařice		40 916 Kč/m ²
Obvod České Budějovice		56 618 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

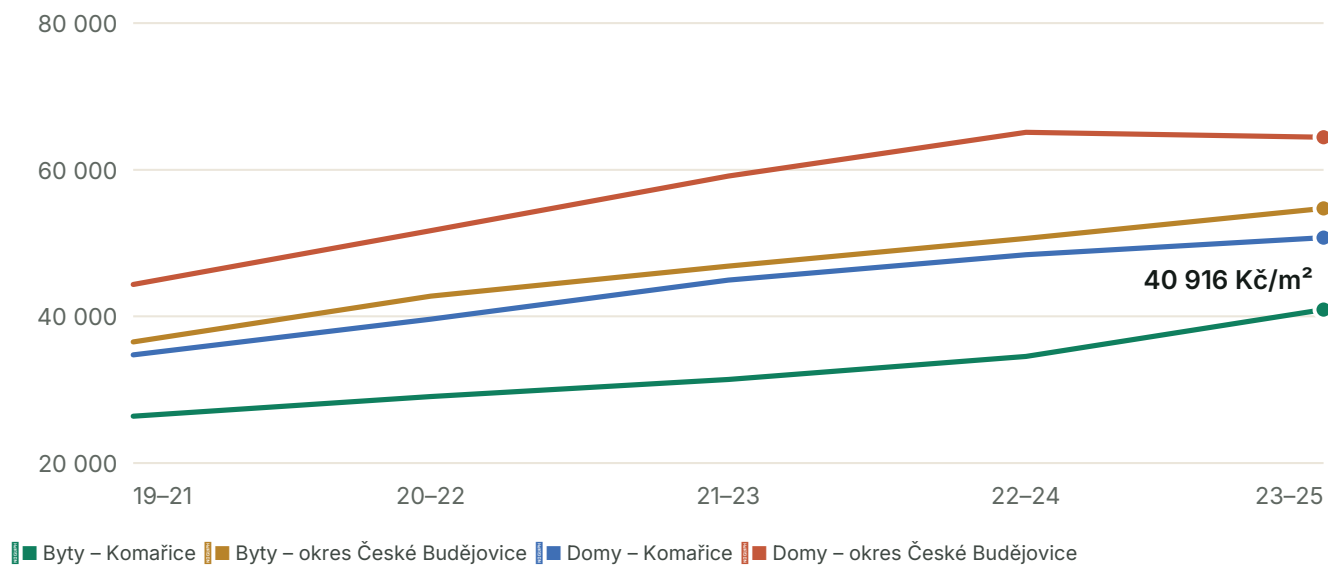
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Komařice		50 754 Kč/m²
Obvod České Budějovice		67 133 Kč/m²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Komařice ■ Byty – okres České Budějovice ■ Domy – Komařice ■ Domy – okres České Budějovice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

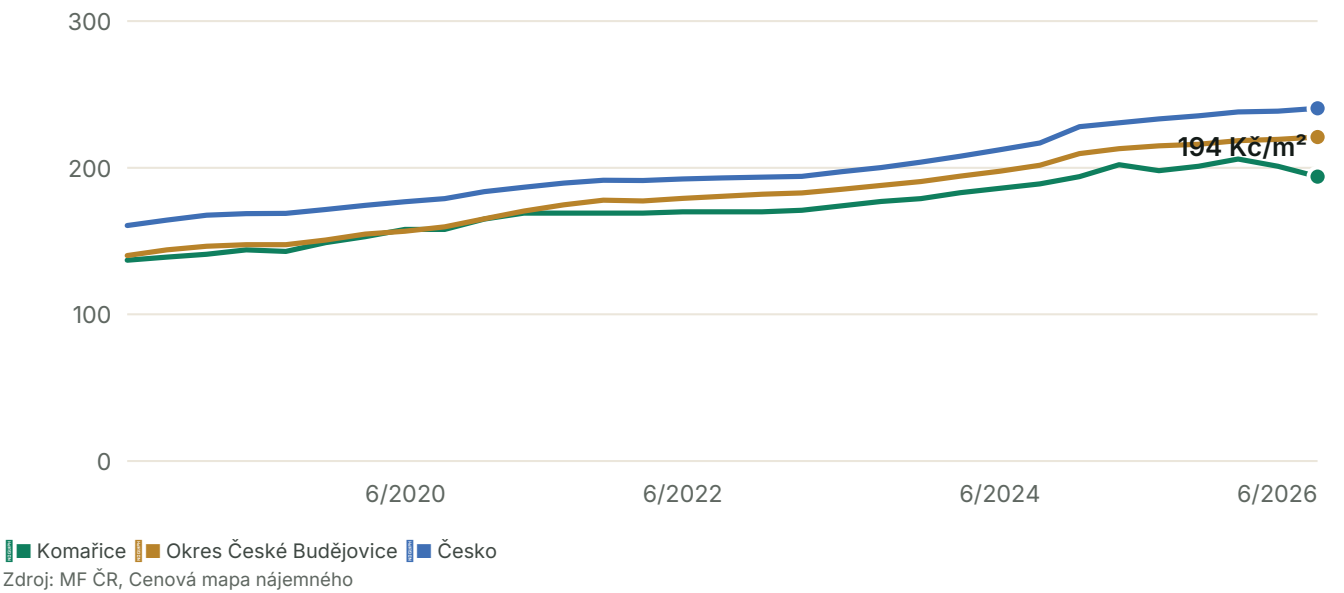
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Komařice		194 Kč/m²
Obvod České Budějovice		225 Kč/m²
Okres České Budějovice		221 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	240	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	194	10 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	202	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	189	16 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 175 a 216 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

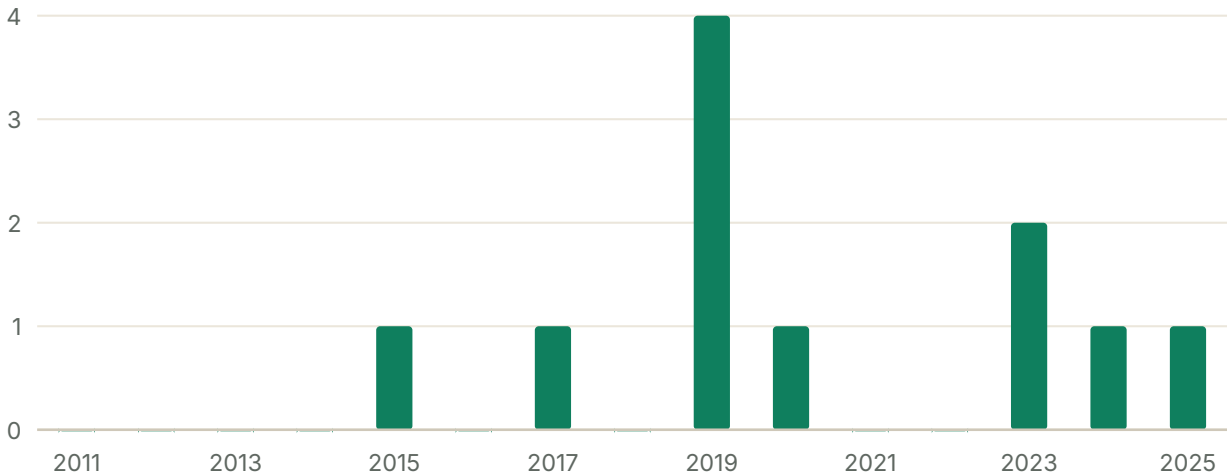
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,0 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,7	9,2	10,1	lepší než 49 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–5,5	8,7	9,1	lepší než 16 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	27,5	38,1	30,8	lepší než 50 %
Dokončené byty za 10 let 2025	10	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	95,4 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,3 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,3 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	16,4 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	78,2 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 13 %

Dokončené byty

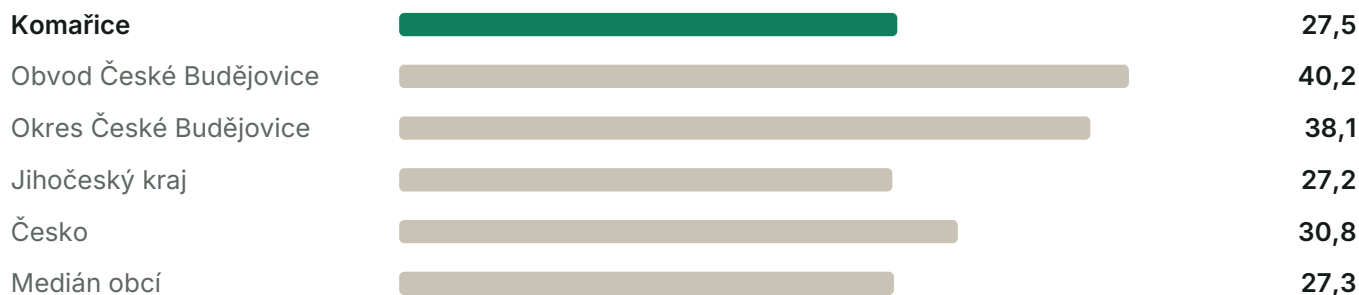
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

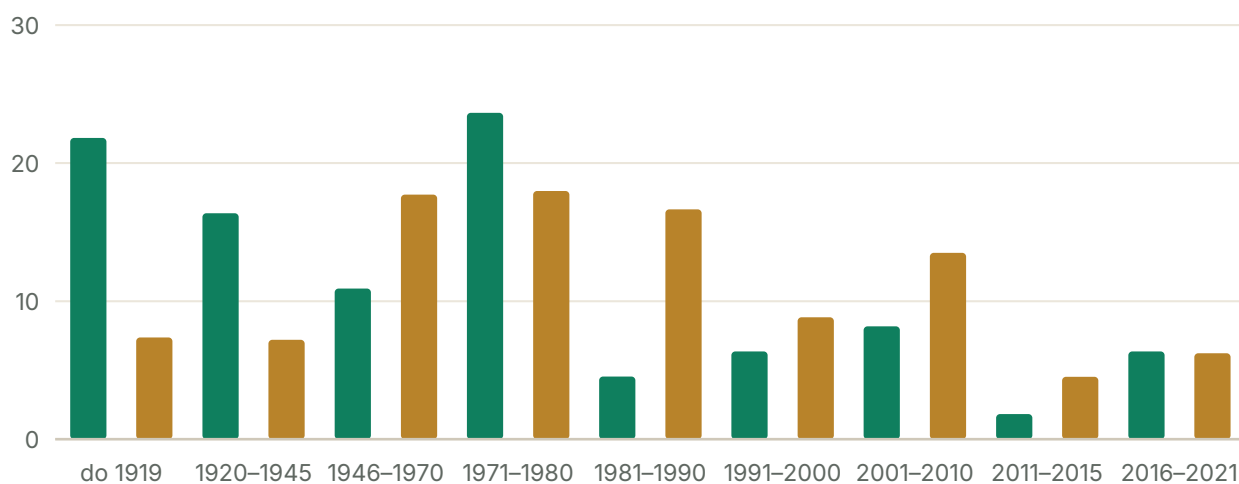
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

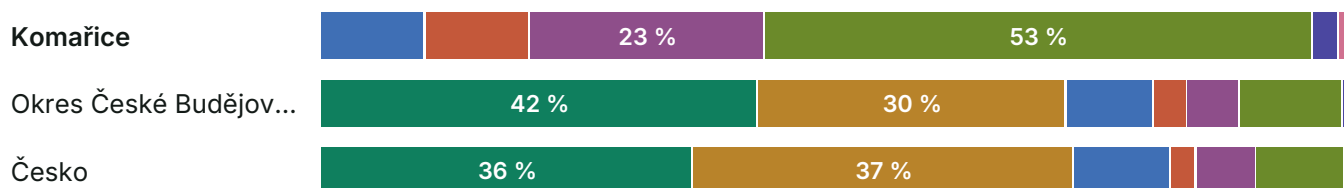


■ Komařice ■ Okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

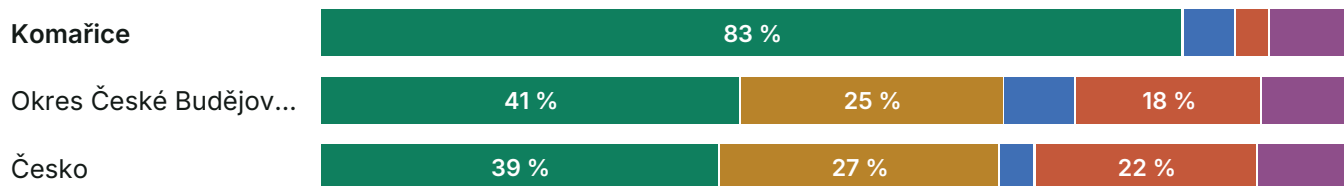


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

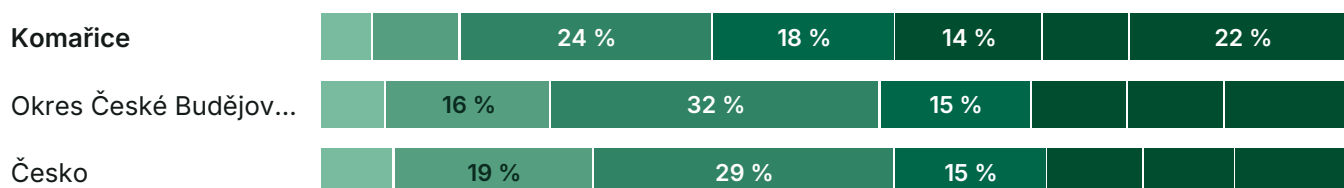


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

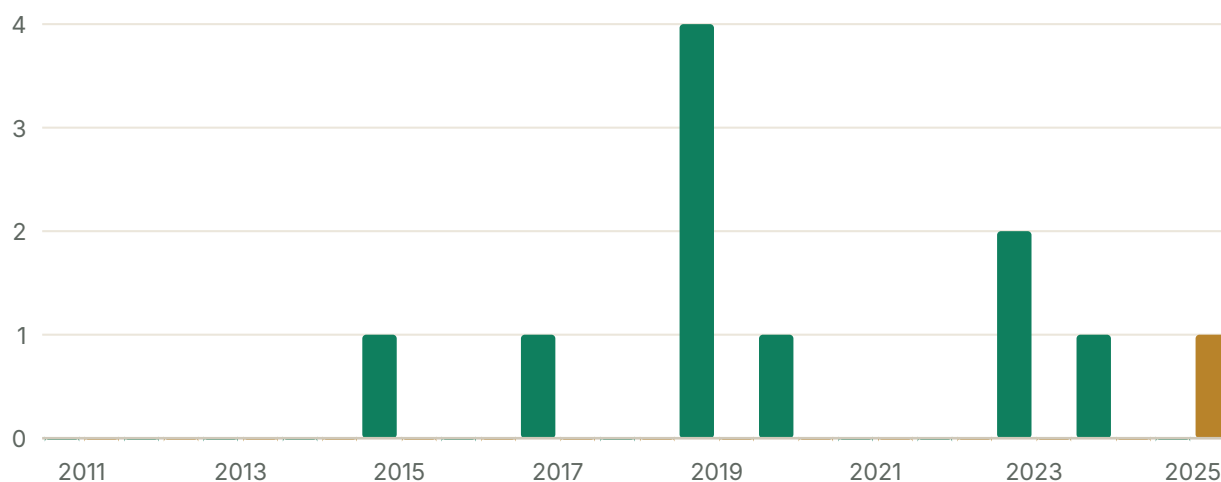


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

113 · 36 % adres

Neobydlené byty (2021)

80 · 38 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

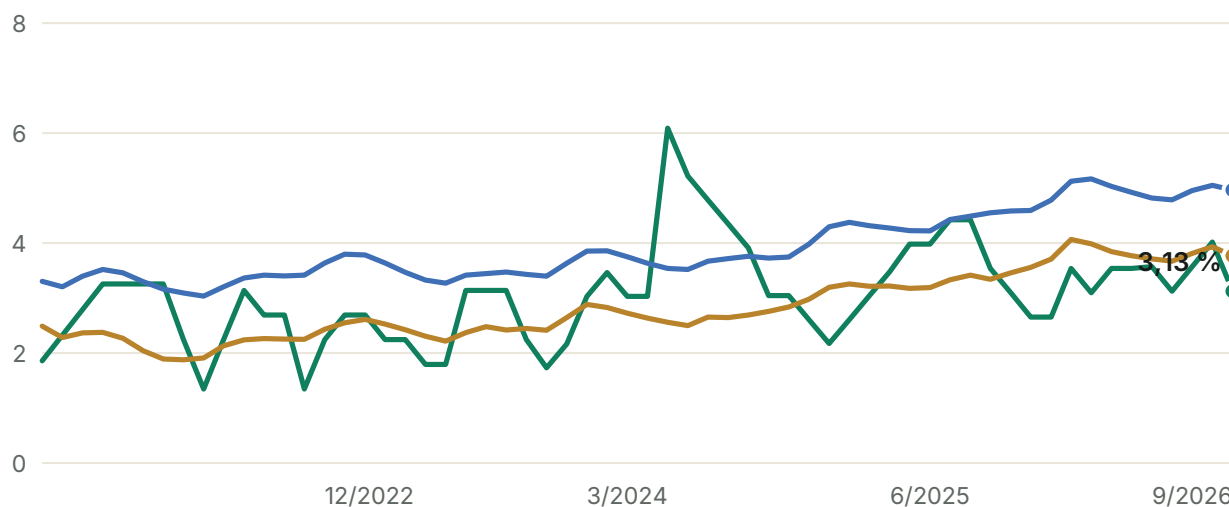
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,13 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 75 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	7	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	170	163	163	lepší než 81 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,72 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 68 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,04×	1,12×	1,00×	lepší než 10 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	724 390 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,13	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,5	7,8	7,7	lepší než 62 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Komařice ■ Okres České Budějovice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Komařice		170
Obvod České Budějovice		170
Okres České Budějovice		163
Jihočeský kraj		146
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

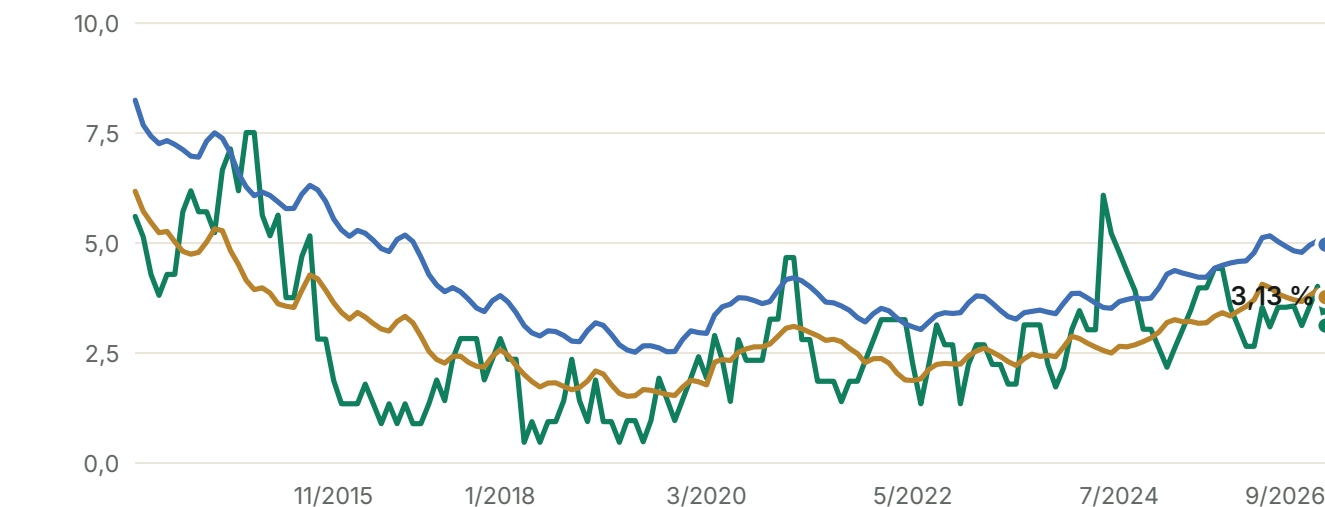
% obyvatel starších 15 let, 2026

Komařice		2,72 %
Obvod České Budějovice		4,96 %
Okres České Budějovice		5,00 %
Jihočeský kraj		5,55 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

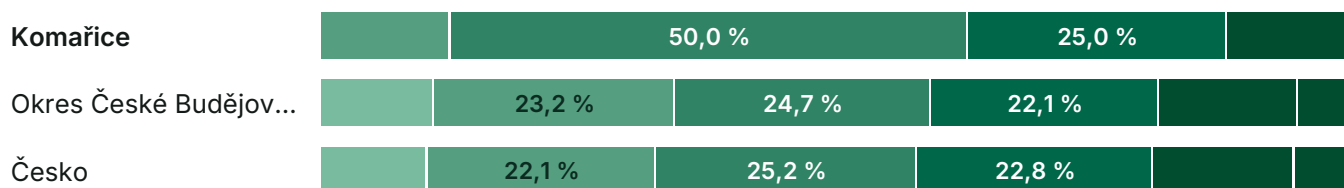


■ Komařice ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

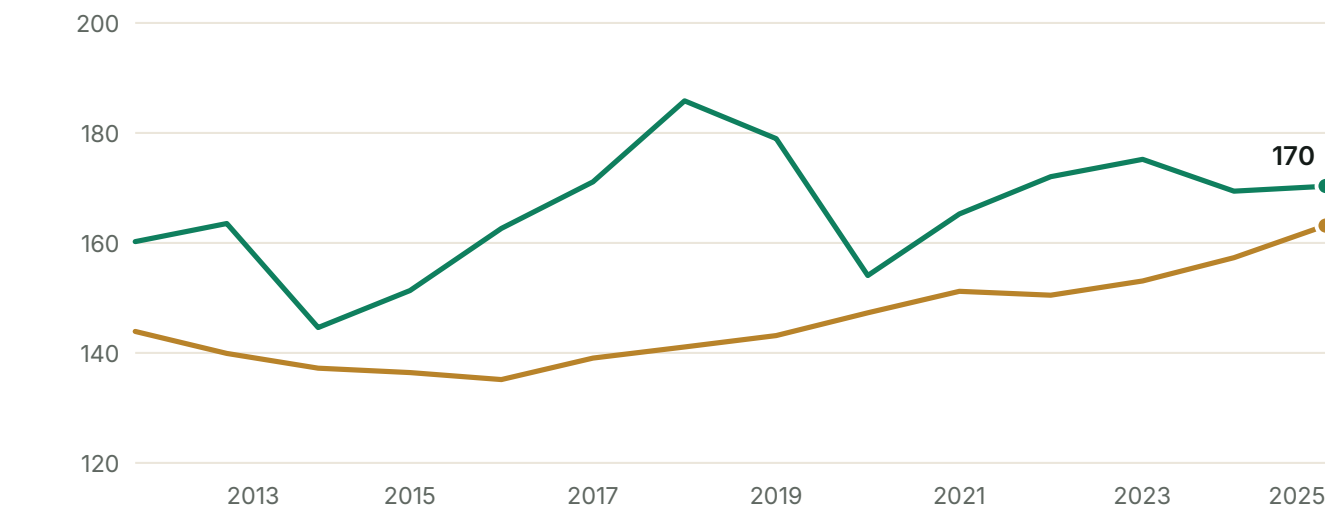


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

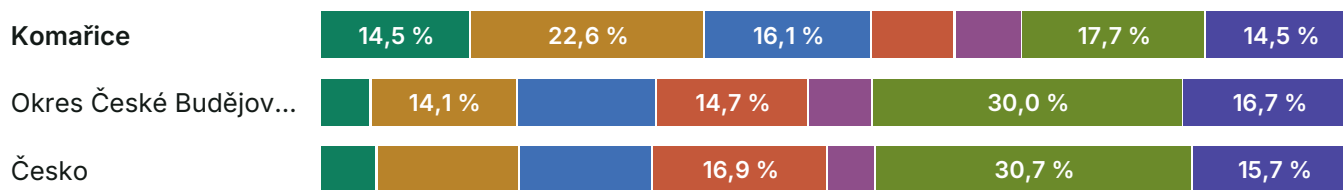


■ Komařice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížd'ka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 26× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

5

Vyjíždějí odsud za prací

131

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,6	11,3	12,9	lepší než 66 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,21	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,8	7,1	9,1	lepší než 76 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

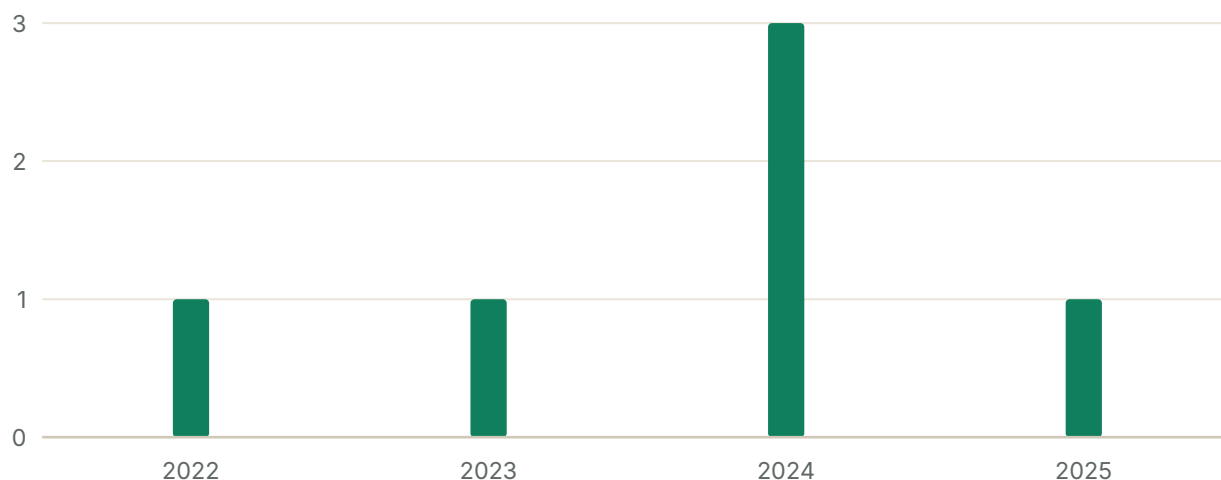
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Komařice		4,6
Obvod České Budějovice		12,1
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

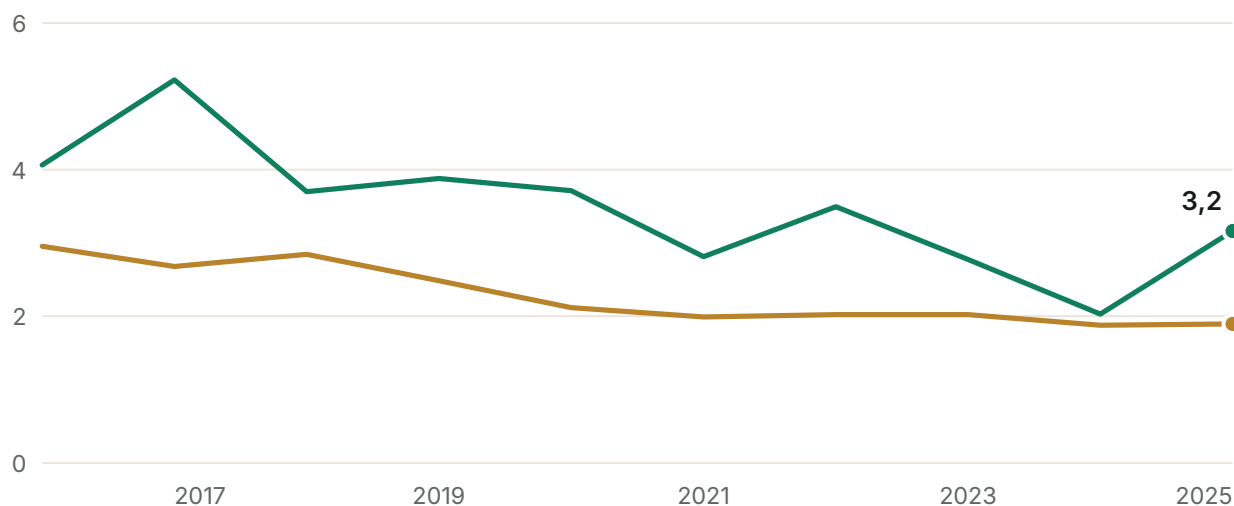
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

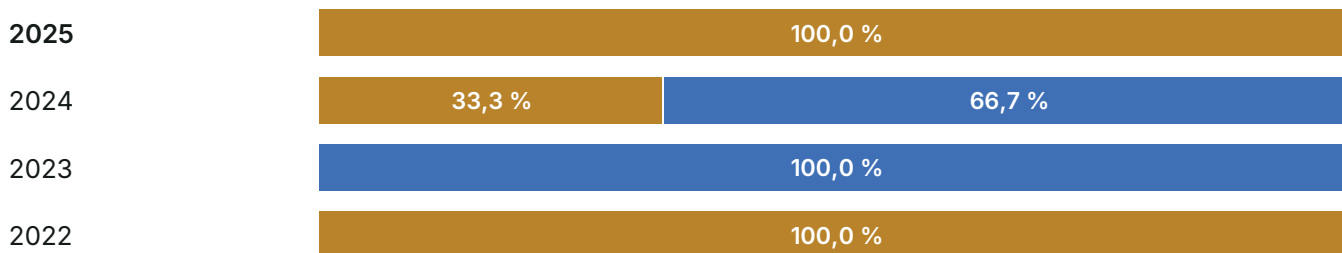
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice		72
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

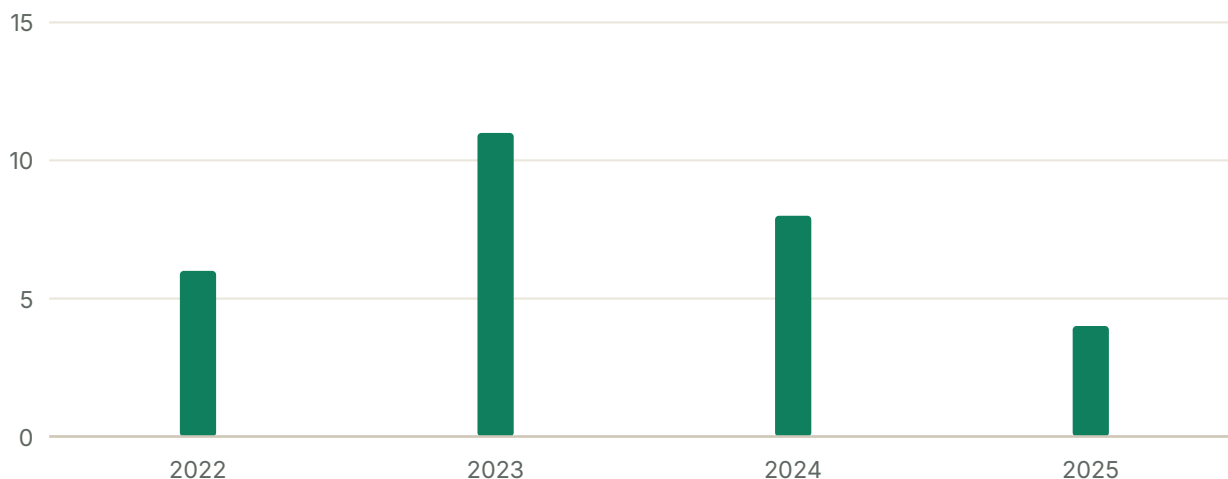
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	12,5 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 8 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,2 %	0,3 %	0,6 %	–
Adresy zasažené povodní v září 2024 2026	1,3 %	0,2 %	0,7 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	114	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,9 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	12 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

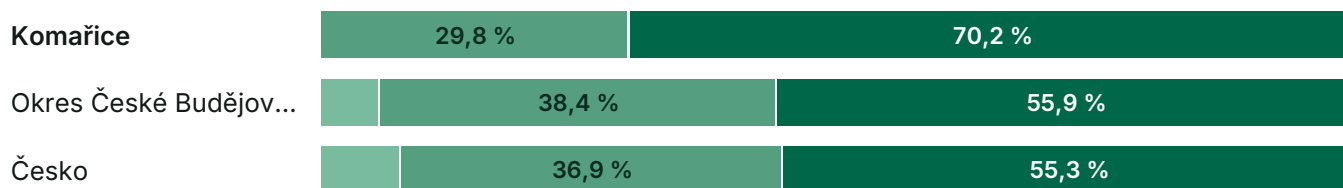
% adresních míst, 2026

Komařice		12,5 %
Obvod České Budějovice		3,7 %
Okres České Budějovice		3,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Obec zasažena povodní v září 2024.

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	39 adres	12,5 %
Aktivní zóna záplavového území	7 adres	2,2 %
Rozliv povodně 9/2024	4 adresy	1,3 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (70 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

KORAN, spol. s r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

3,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

32
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,3 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	7,2 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,3 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 12 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,0 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 55 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

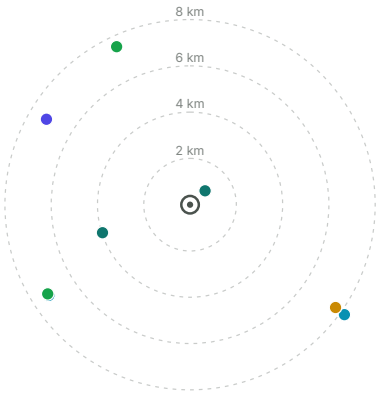
Obvod České Budějovice		79,7 roku
Okres České Budějovice		79,6 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
Dětský lékař	JS Clinik s.r.o.	4,0 km
Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,3 km
Lékárna	Dětská ordinace TS s.r.o.	8,2 km
Nemocnice	MS Dental s.r.o.	7,2 km
Domov pro seniory	Nemocnice Český Krumlov, a.s., OOVL	7,3 km
Pečovatelská služba	Lékárna Roudné a.s.	7,5 km
	Nemocnice České Budějovice, a.s.	11 km
	CSS Emausy (60 lůžek)	10 km
	Domov pro seniory Dobrá Voda (127 lůžek)	11 km
	Ledax o.p.s. středisko Trhové Sviny	7,7 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

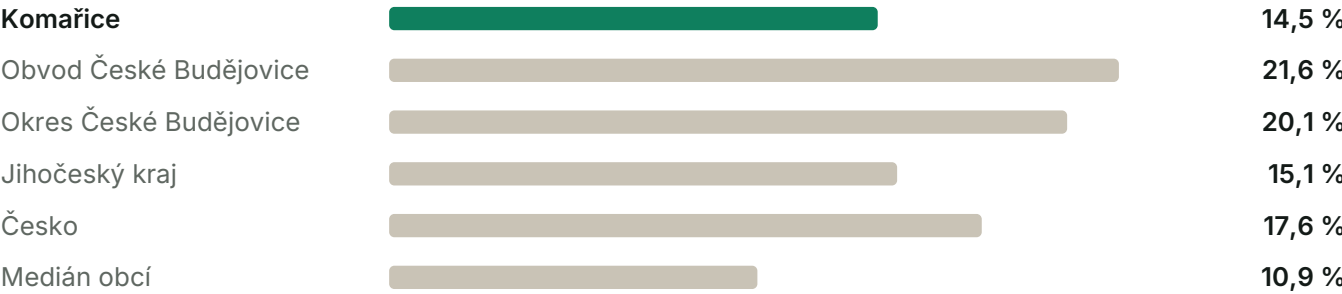
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,5 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 77 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	217	173	168	lepší než 88 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,1 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,1 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,7 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,9 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 44 %

Vysokoškolsky vzdělání

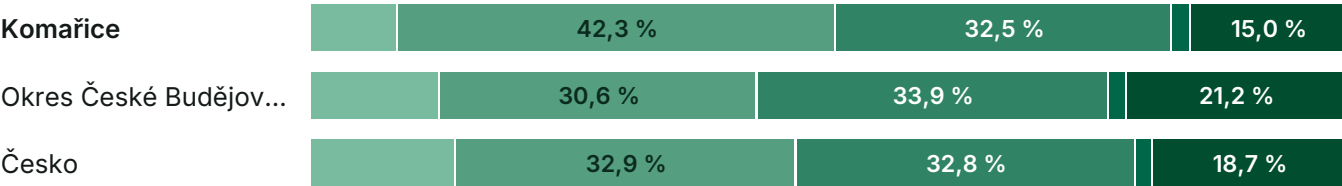
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

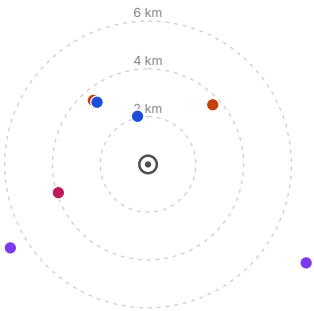
217 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Strážov	2,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola Doudleby	3,5 km
●	Mateřská škola Cvrček	3,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Strážov	2,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola Doudleby	3,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola Římov	3,9 km
● Střední školy	Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527	6,7 km
●	Gymnázium, Trhové Sviny, Školní 995	7,8 km
● Základní umělecké školy	Soukromá základní umělecká škola Natanael	3,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 22. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola strojní a elektrotechnická, Velešín, U Hřiště 527 SOŠ, SOU	6,7 km	33	39	89 %	51
Gymnázium, Trhové Sviny, Školní 995 gymnázium	7,8 km	65	61	100 %	–
Střední škola obchodní, České Budějovice, Husova 9 nástavba, SOŠ, SOU	11,3 km	34	22	84 %	50
ČAG - gymnázium a základní škola s.r.o. gymnázium	11,4 km	69	–	100 %	77
Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická, České Budějovice, Dukelská 13 SOŠ	11,6 km	57	58	98 %	71
Střední škola informatiky a právních studií SOŠ	11,8 km	57	31	94 %	73
Biskupské gymnázium J. N. Neumanna, církevní základní škola a základní umělecká škola České Budějovice gymnázium	12,0 km	79	63	100 %	81
Waldorfská škola České Budějovice – mateřská škola, základní škola a střední škola o.p.s. lyceum	12,0 km	57	–	95 %	63
Střední škola Jeronýmova České Budějovice lyceum, nástavba, SOŠ	12,1 km	41	–	84 %	49
EDUCAnet - střední škola a základní škola České Budějovice gymnázium, SOŠ	12,1 km	43	–	93 %	67

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	75 %	99 %	78 %	lepší než 46 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	23,6 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 43 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,5 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,7 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 37 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Komařice		75 %
Obvod České Budějovice		99 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

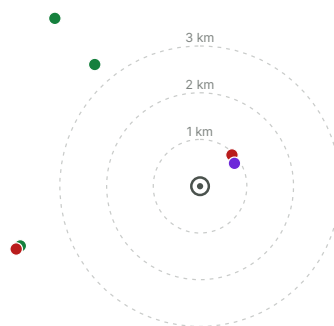
ne	Veřejný vodovod	3 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	24 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Bílá labuť	3,4 km
 ●	Obchod s potravinami	4,1 km
 ●	Coop	4,8 km
 ● Pošta	Pošta Komařice	v obci
 ●	Pošta Římov	4,2 km
 ● Knihovna	Místní lidová knihovna v Komařicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	3,7	3,2	lepší než 35 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	28,6	11,8	9,2	lepší než 83 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	11,0	5,7	3,6	lepší než 79 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,4 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 34 %

Památky

4 kulturní památky

Mohylové pohřebiště	areál
Socha Panny Marie Immaculaty	objekt
Výklenková kaple sv. Jana Nepomuckého	objekt
Zámek	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

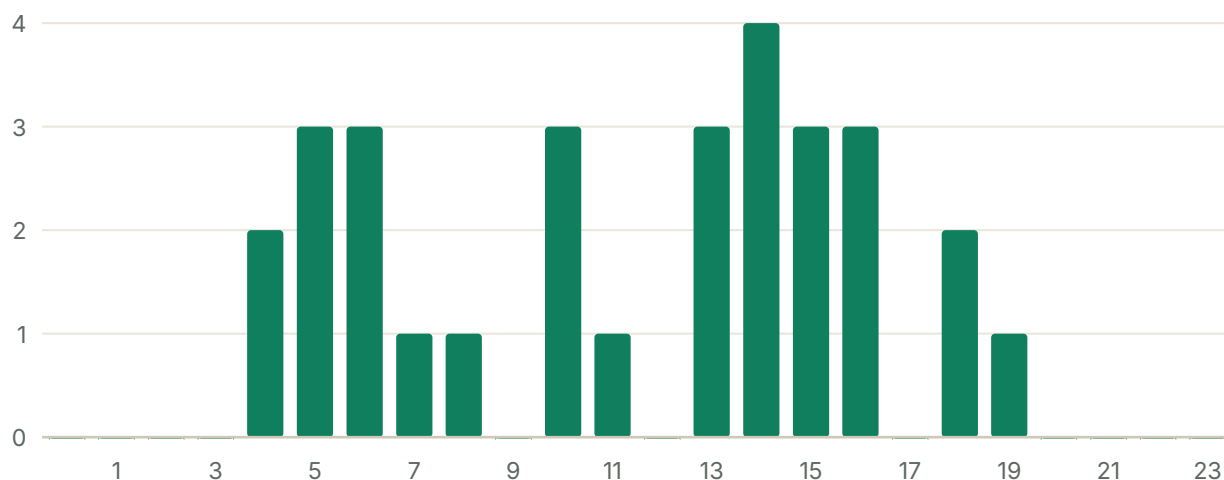
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	51 %	87 %	84 %	lepší než 15 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	76,8 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	lepší než 37 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	6 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	23 min	10 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	82	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,0 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 19 %
Do práce a školy autem 2021	78,8 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,0 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 25 %

Odjezdy během dne

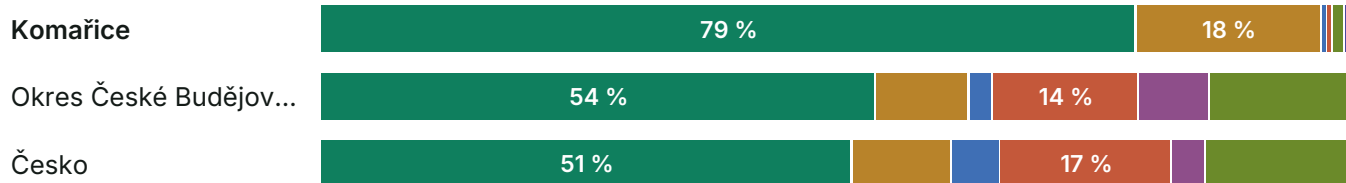
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

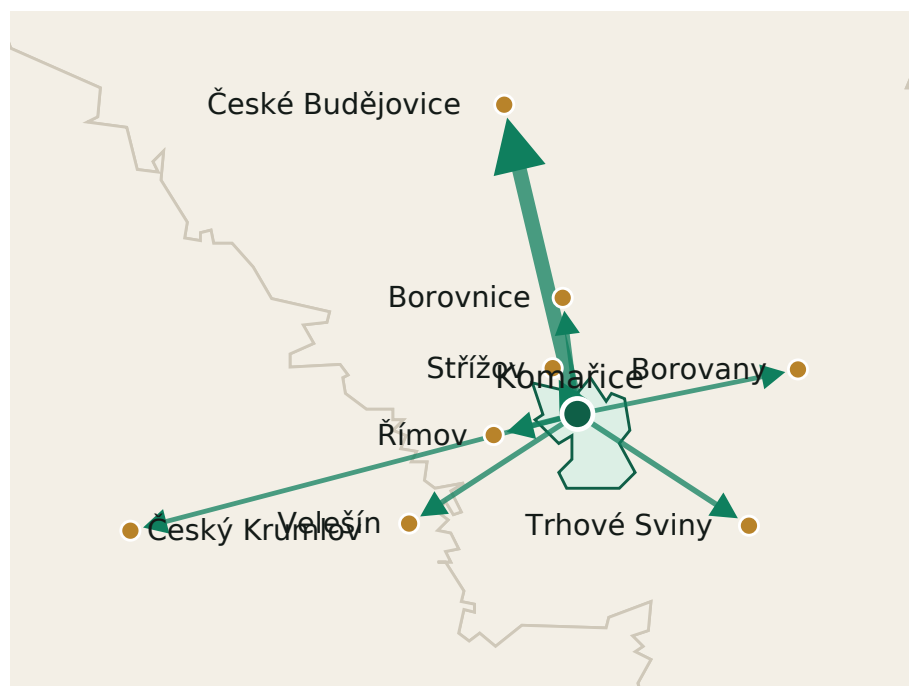


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 185 lidí, sem dojíždí 5. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

České Budějovice	115 (62 %)
Strážov	15 (8 %)
Římov	7 (4 %)
Trhové Sviny	6 (3 %)
Velešín	5 (3 %)
Borovany	3 (2 %)
Borovnice	3 (2 %)
Český Krumlov	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Beroun	1 (20 %)
Roudné	1 (20 %)
Strážkovice	1 (20 %)
Strážov	1 (20 %)
Trhové Sviny	1 (20 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

30 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 30

První spoj	4:41
Poslední spoj	19:10
Nejrychleji do ORP České Budějovice	23 min
Nejrychleji do krajského města	23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

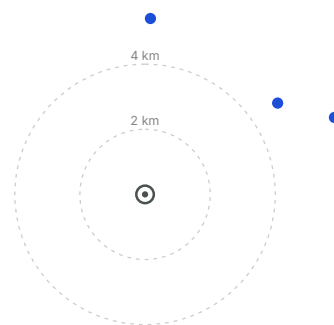
51 % adres: 158 z 312 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Trocnov	4,9 km
	Nová Ves u Českých Budějovic	5,4 km
	Radostice u Trocnova	6,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

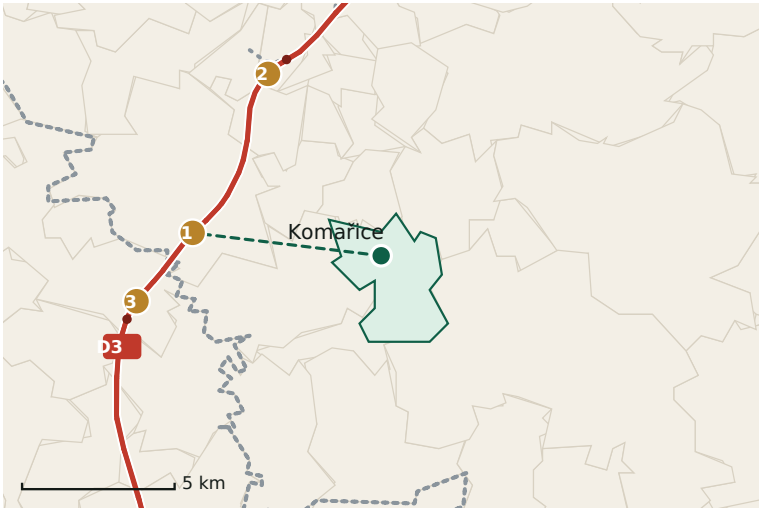
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,1 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	12,1 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	12,1 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 90 %
Vzdálenost do krajského města 2026	12,1 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do Prahy 2026	133,2 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,2 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,6 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Krasejovka, 6,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Krasejovka	6,2 km
2 České Budějovice-jih	7,0 km
3 Dolní Třebonín	8,2 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 22 km; Plánovaná dálnice: D3, 26 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

79
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	28,6 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 58 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,80	1,73	2,94	lepší než 77 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,1 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	5,6 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	460 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,0 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 84 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Komařice		28,6 %
Obvod České Budějovice		29,2 %
Okres České Budějovice		32,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

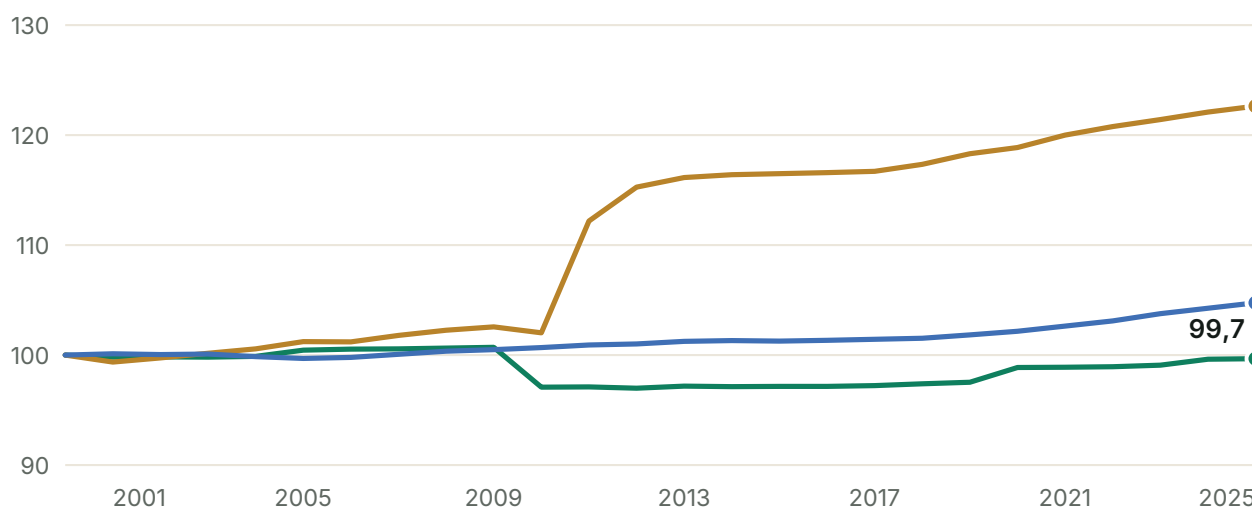


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Komařice ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Pašínovická louka

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

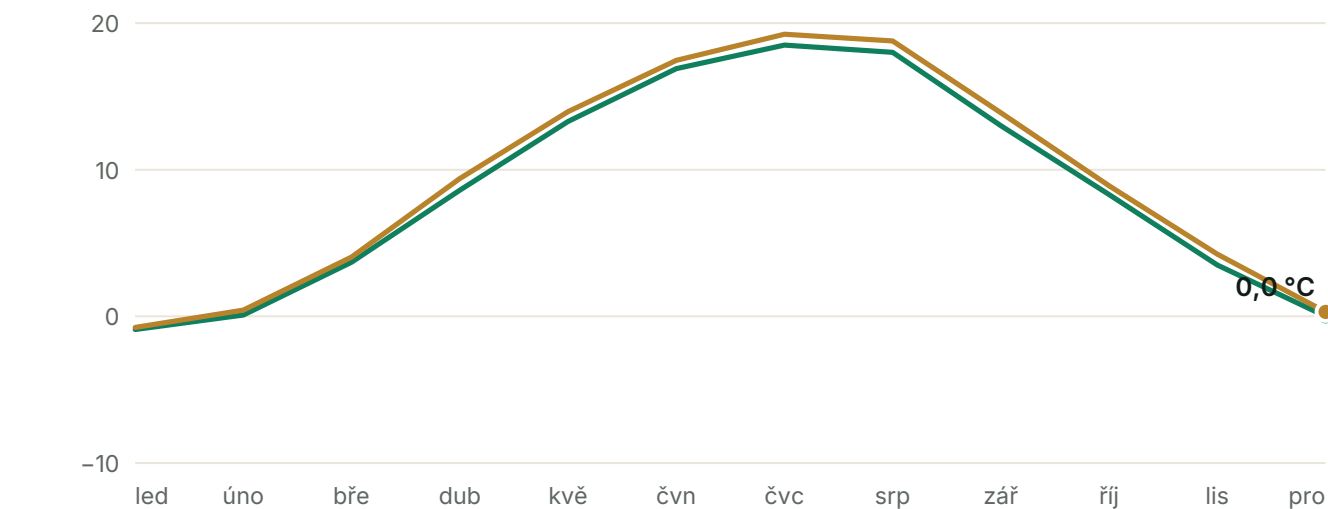
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 716 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 54 %
Roční úhrn srážek 2020	663 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	104 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	108 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,3 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

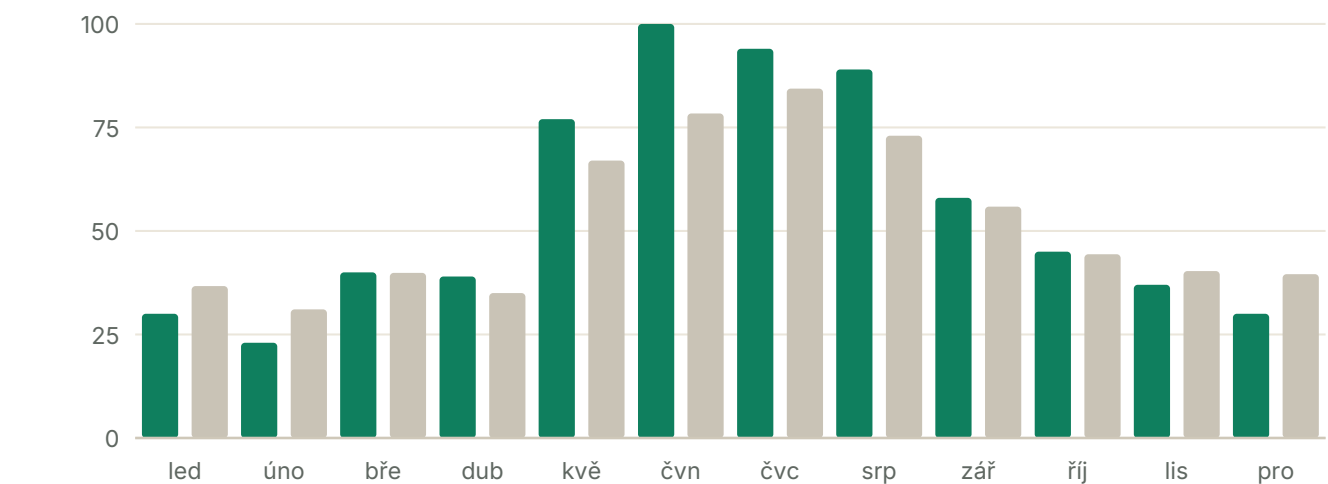


■ Komařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

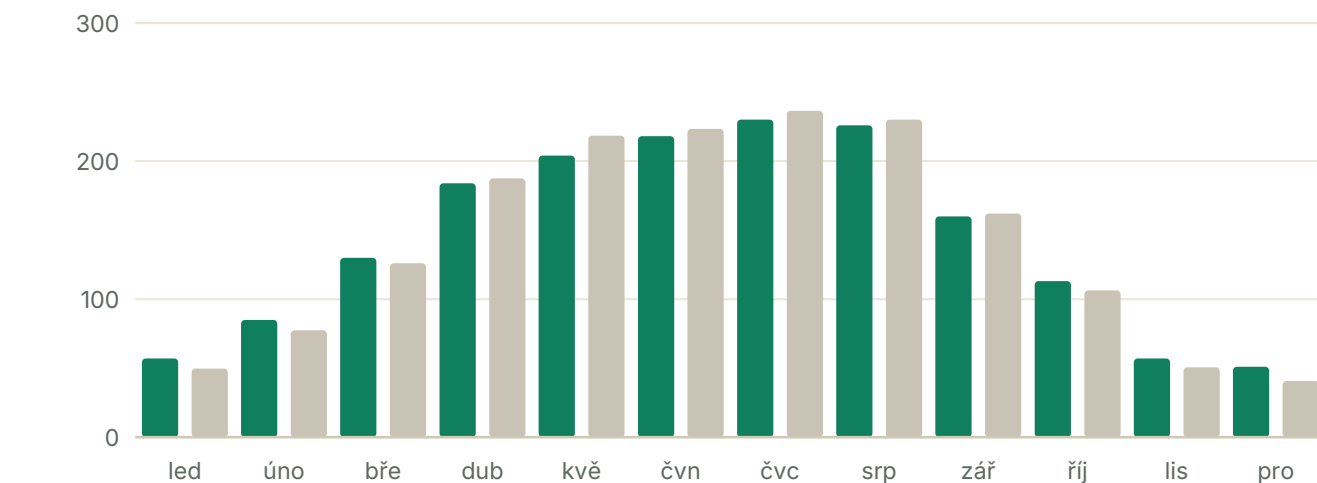


■ Komařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

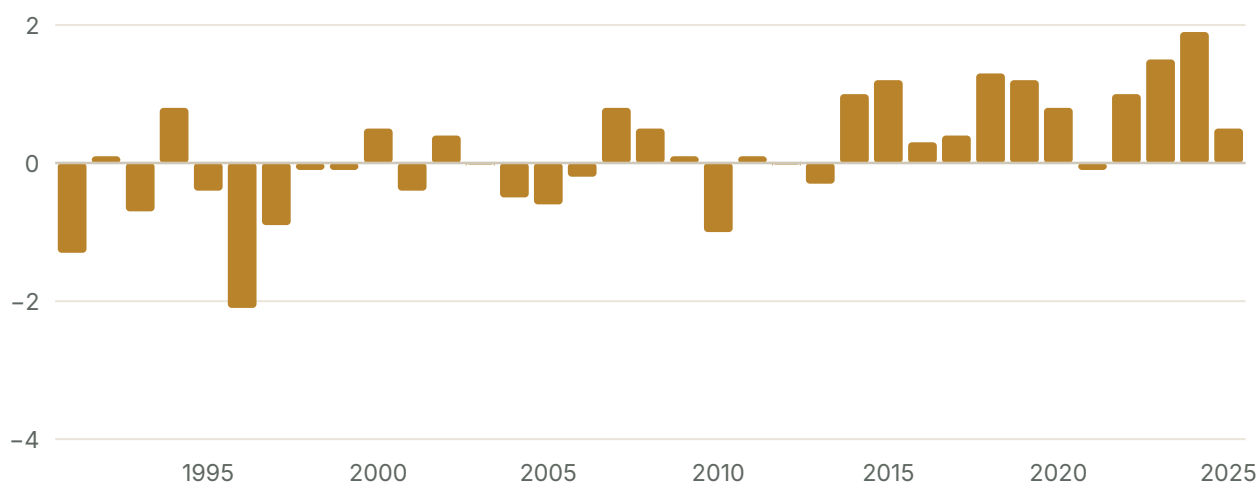


■ Komařice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

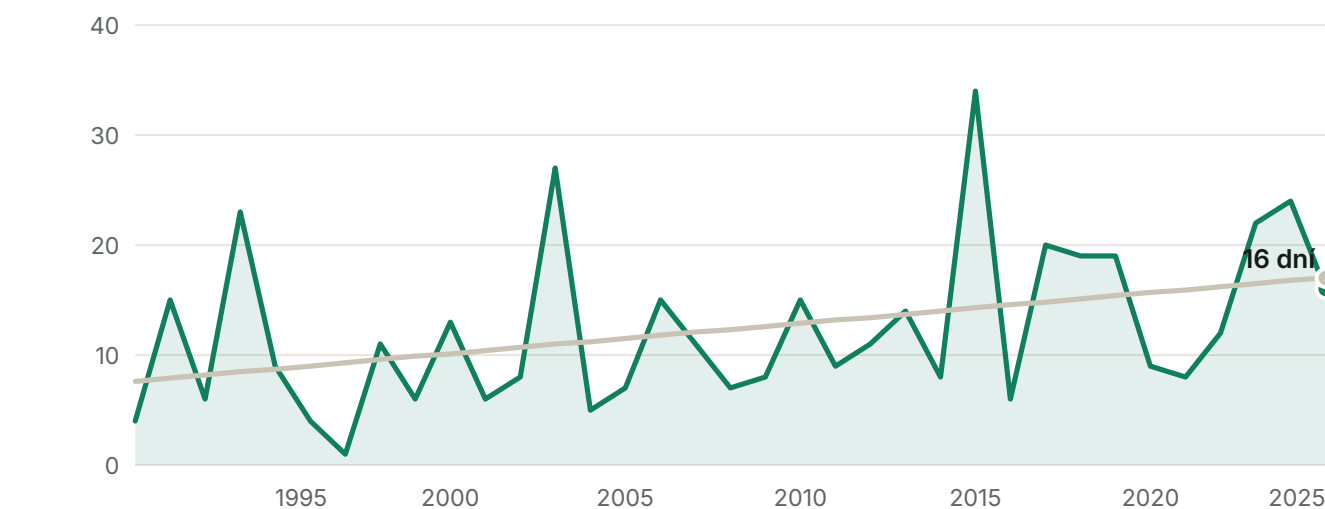
Odchylka průměrné teploty Komařic od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Komařice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,6	+1,3 °C	9,2	8,7
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	62	+10 dní	58	54
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	16	+6 dní	16	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	114	100	-14 dní	116	108

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

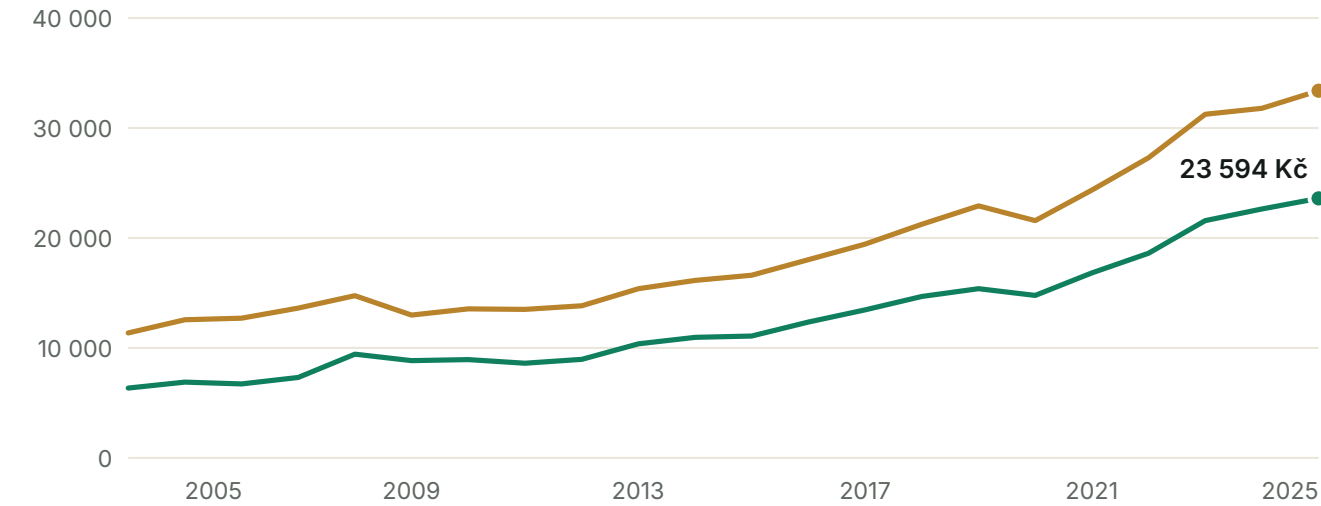
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	23 594 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 735 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	62	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 251 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 56 %
Podíl dotací na příjmech 2025	19,0 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 469 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

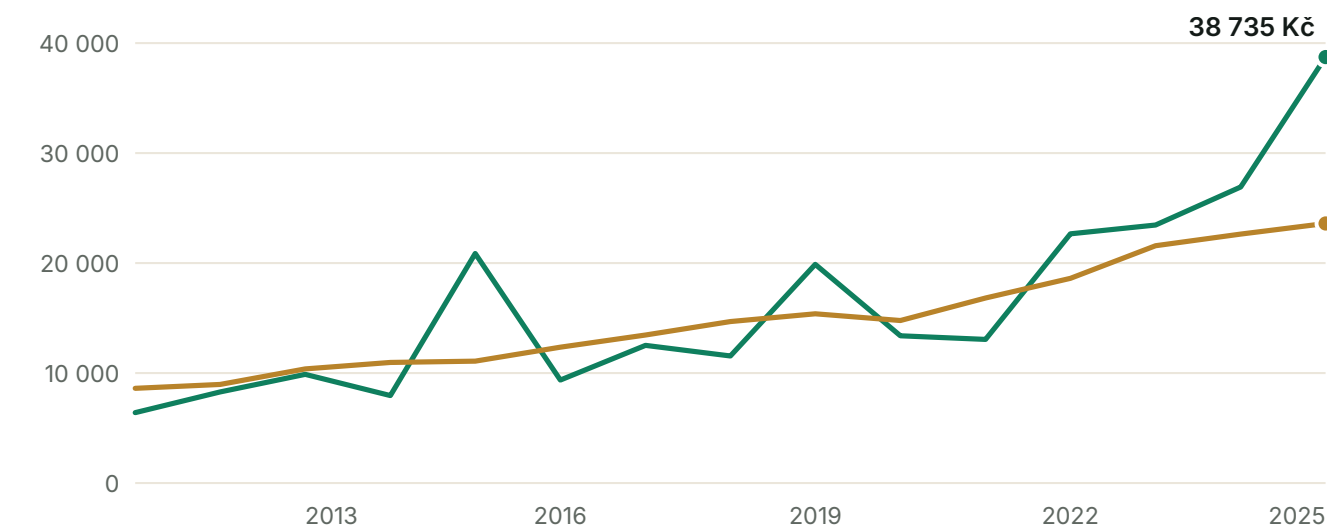
Kč na obyvatele a rok



■ Komařice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

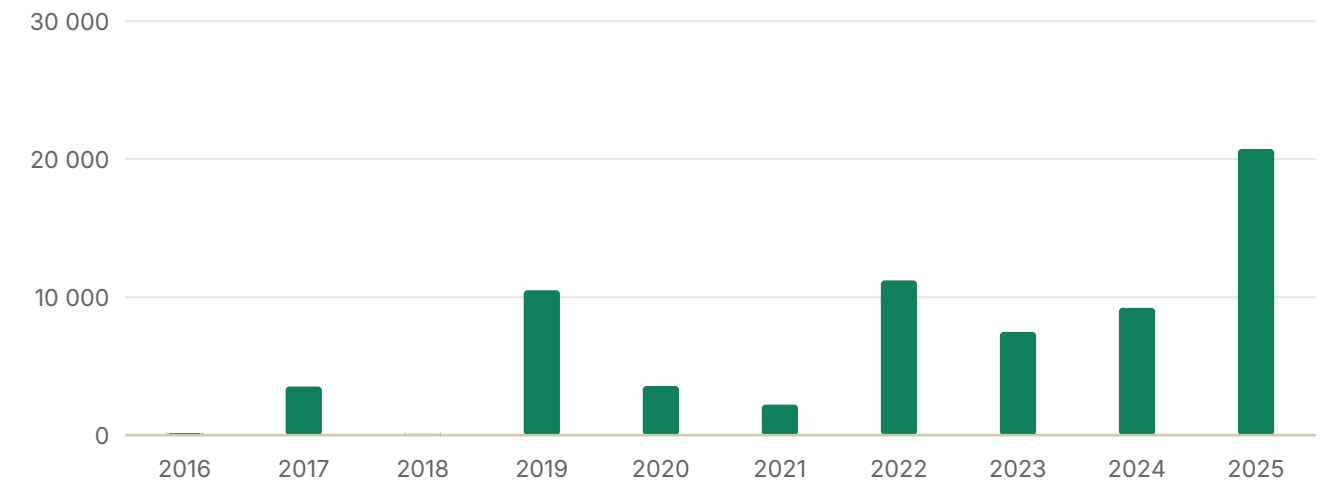
Komařice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 735 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		23 594 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 251 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

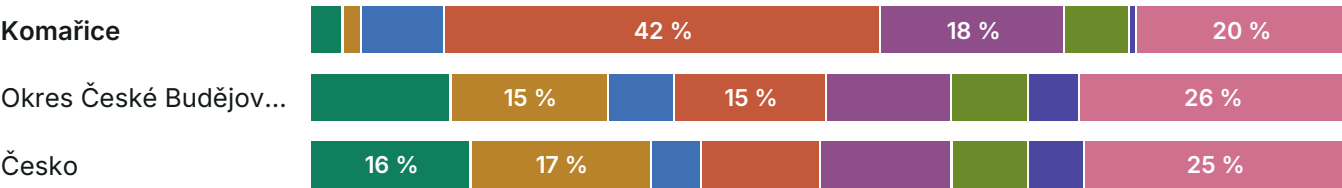
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	6 468	6 792	8 023	9 227	9 630	12 837
Výdaje	4 779	4 664	8 432	8 700	9 850	14 100
Saldo	1 689	2 128	-408	527	-220	-1 263
z toho investice	1 273	788	4 170	2 778	3 374	7 548
Přijaté dotace	962	511	516	659	682	2 435
Dluh k 31. 12.	1 572	1 076	579	83	0	0

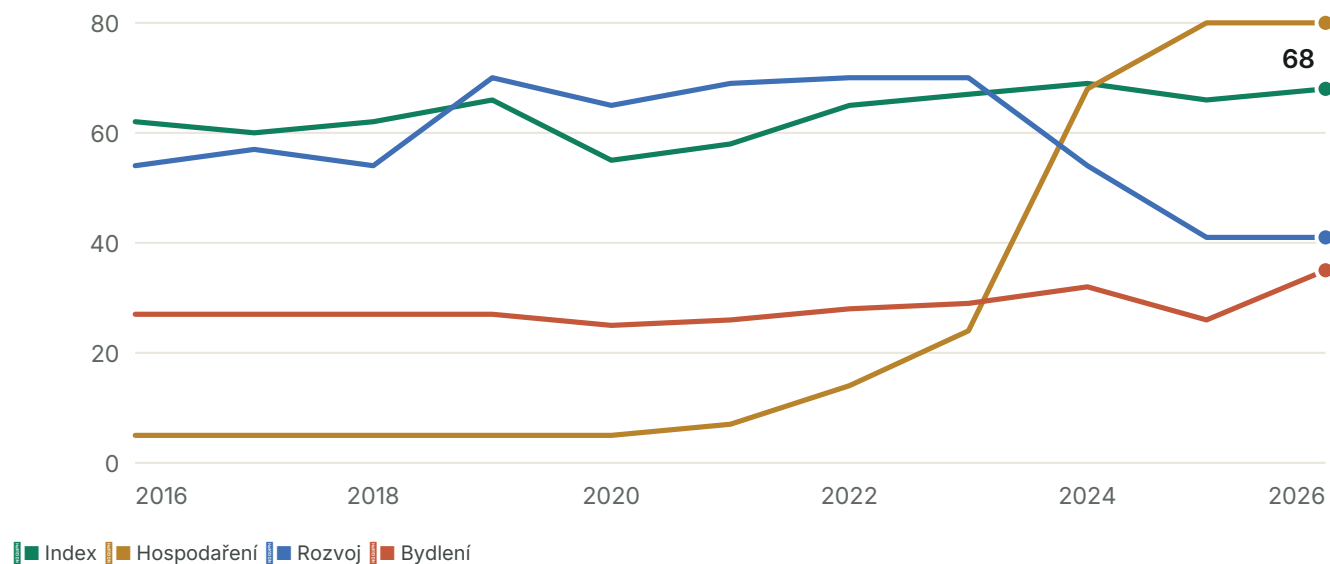
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 58 na 68 bodů, v pořadí obcí Česka o 575 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	58	68	+10
Dostupnost bydlení	26	35	+9
Rozvoj obce	69	41	−28
Práce a příjmy	74	83	+9
Bezpečnost	74	76	+2
Rizika prostředí	26	26	0
Zdraví	38	32	−6
Vzdělání	54	54	0
Služby a vybavenost	41	41	0
Volný čas a kultura	40	40	0
Veřejná doprava	24	24	0
Poloha a dostupnost	69	69	0
Příroda a ovzduší	79	79	0
Hospodaření obce	7	80	+73
Obyvatelé a komunita	65	72	+7

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Střížov	České Budějovice	2,0 km	216	40
Strážkovice	České Budějovice	2,6 km	538	95
Římov	České Budějovice	3,3 km	1 045	99
Doudleby	České Budějovice	3,5 km	456	82
Mokrý Lom	České Budějovice	3,5 km	113	87
Borovnice	České Budějovice	4,5 km	156	83
Ostrolovský Újezd	České Budějovice	4,8 km	188	41
Heřmaň	České Budějovice	4,8 km	211	62
Plav	České Budějovice	4,9 km	438	92
Nová Ves	České Budějovice	5,6 km	784	99

Pokud se vám líbí Komařice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Doudleby	České Budějovice	456	84 %	82
Žabovřesky	České Budějovice	454	83 %	74
Vesce	Tábor	302	81 %	76
Soběnov	Český Krumlov	371	80 %	53
Stožice	Strakonice	498	79 %	93
Příšov	Plzeň-sever	336	84 %	74
Nové Dvory	Žďár nad Sázavou	326	84 %	82
Budíkov	Pelhřimov	331	84 %	78
Újezd u Černé Hory	Blansko	280	83 %	53
Předenice	Plzeň-jih	254	83 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Komařice?

K 31. 12. 2025 žilo v Komařicích 364 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Komařice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Komařice 68 bodů ze 100 a jsou 2 031. z 6 254 obcí v Česku a 199. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Komařicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Komařicích byl 3,13 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Komařice bezpečné místo?

V Komařicích se ročně eviduje v průměru 4,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Komařic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 12,1 km do krajského města a 133,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Komařic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Komařicích?

Komařice leží v nadmořské výšce 460 m.

O OBCI

Komařice (Komáříce, německy Komarschitz) jsou obec v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. leží zhruba osm kilometrů severozápadně od Trhových Svin a dvanáct kilometrů jihovýchodně od Českých Budějovic. Žije zde 366 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Komařice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Design unknown, vector version Vlastní dílo, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/komarice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.