



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES BEROUN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Komárov

Život v Komárově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

57 / 100

2 685. místo z 6 254 obcí
427. místo v kraji
lepší než 57 % obcí Česka

OBYVATEL
2 439

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,6 let

ROZLOHA
6,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
398 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Komárov v kostce

Komárov je městys v okrese Beroun (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 398 m. Na konci roku 2025 zde žilo 2 439 obyvatel, o 1,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,6 roku, tedy o 2,3 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 57 bodů ze 100 – lépe než 57 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře dostupnost bydlení.

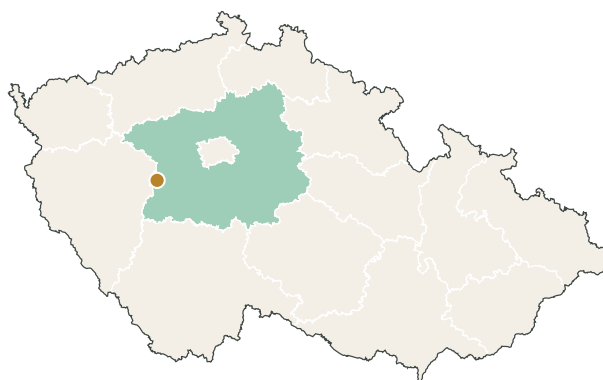
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

57 / 100

2 685. z 6 254 obcí · 427. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		42
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		71
Rizika prostředí		18
Zdraví		92
Vzdělání		79
Služby a vybavenost		94
Volný čas a kultura		37
Veřejná doprava		71
Poloha a dostupnost		53
Příroda a ovzduší		48
Hospodaření obce		26
Obyvatelé a komunita		16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: IrenaKol, CC BY 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

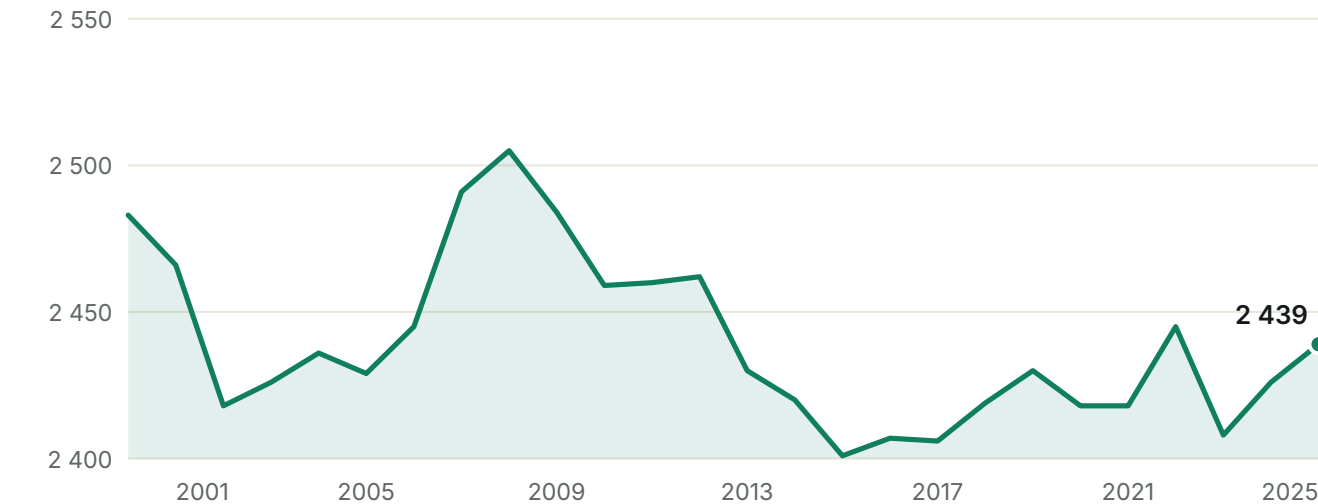
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 439	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,6 roku	41,9 roku	43,3 roku	lepší než 15 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	17,0 %	15,1 %	lepší než 32 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,9 %	18,4 %	20,8 %	lepší než 14 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,2	–1,2	–2,4	lepší než 29 %
Podíl vysokoškoláků 2021	11,6 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 56 %
Volební účast 2025	72,2 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 46 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,6 %	48,5 %	46,1 %	lepší než 24 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,2 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 854	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

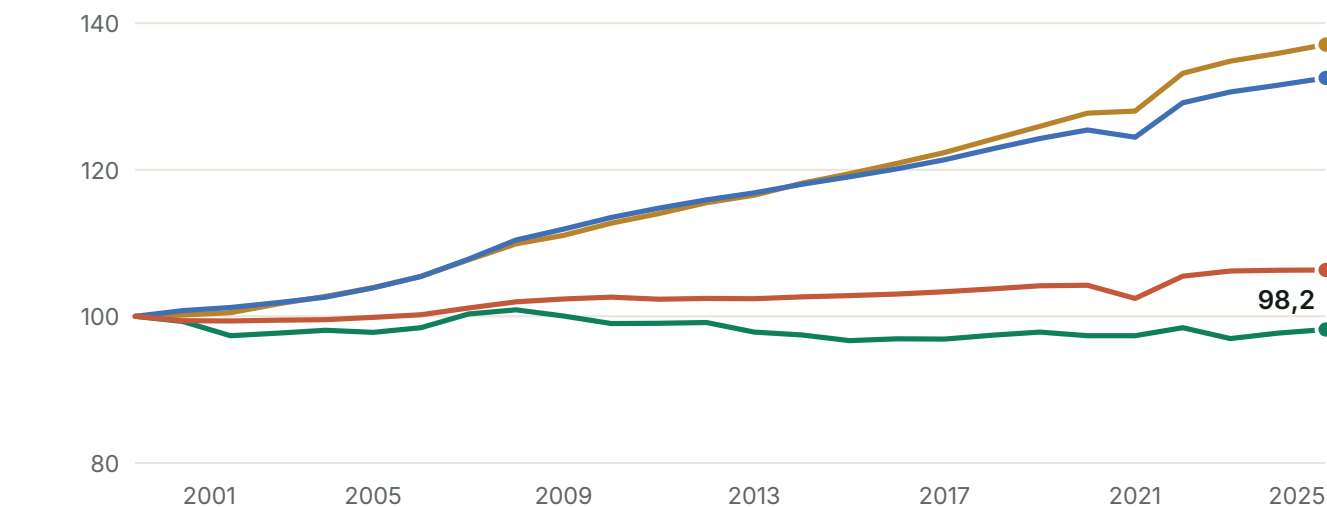
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

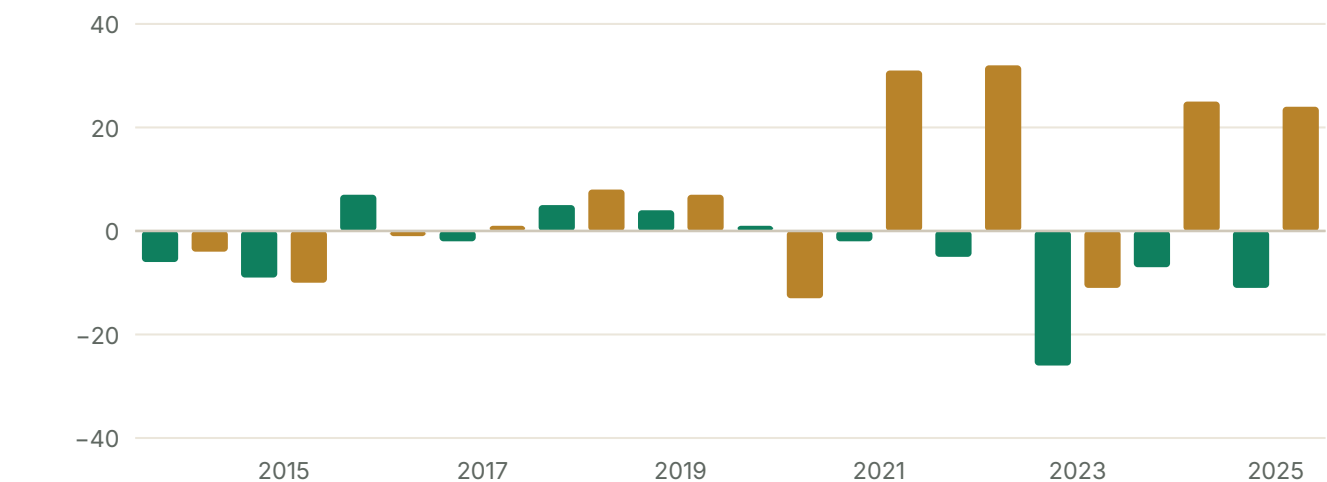


■ Komárov ■ Okres Beroun ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

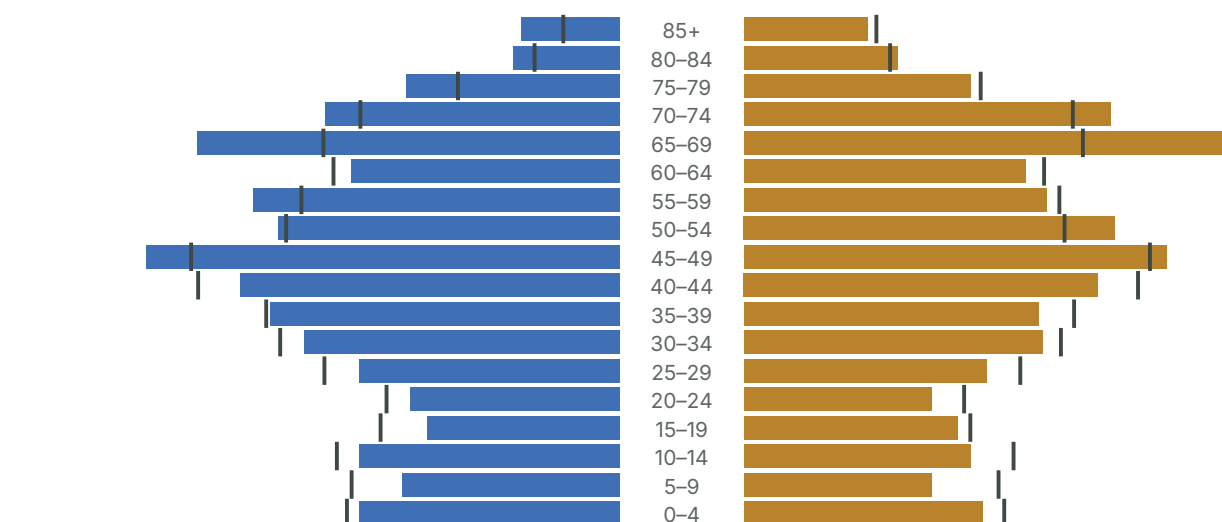
Komárov	14,3 %	60,8 %	24,9 %
Okres Beroun	17,0 %	64,6 %	18,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

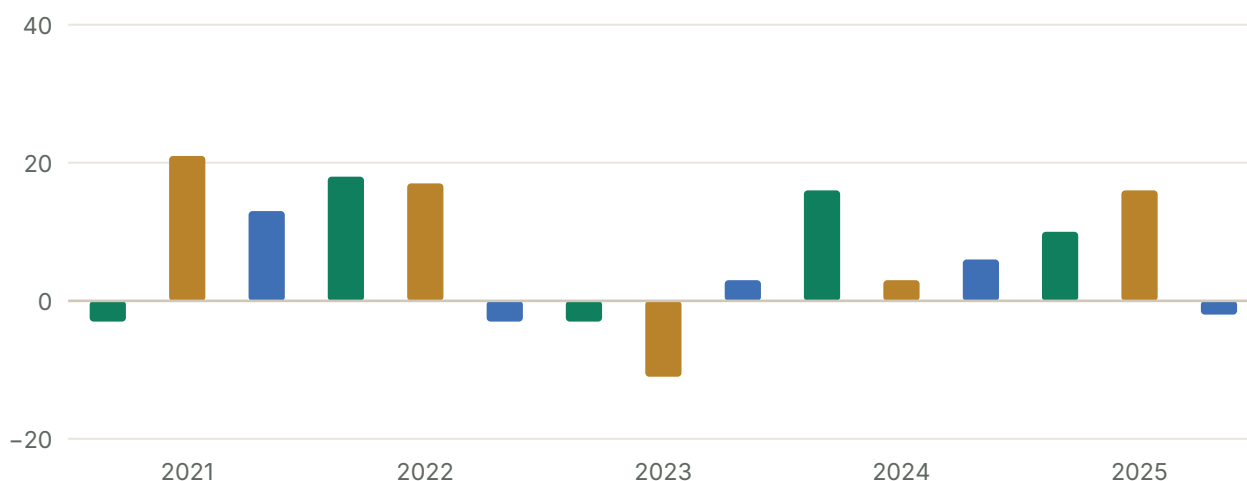


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 48,6 % (sněmovní 2025: 72,2 %)

"PRO Komárov 2018"

PROSTOR 2014

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ OBČANÉ PRO KOMÁROV A TRIKOLORA

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 48,2 %

5 mandátů 35,6 %

2 mandáty 16,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 38 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 033 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 634 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	260 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 9 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	59 200 Kč/m ²	55 809 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	57 534 Kč/m ²	54 490 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 4 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,0 roku	6,6 roku	6,9 roku	lepší než 4 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 040 Kč	14 250 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	296 Kč/m ²	305 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Komárov		59 200 Kč/m ²
Obvod Hořovice		51 395 Kč/m ²
Okres Beroun		55 809 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

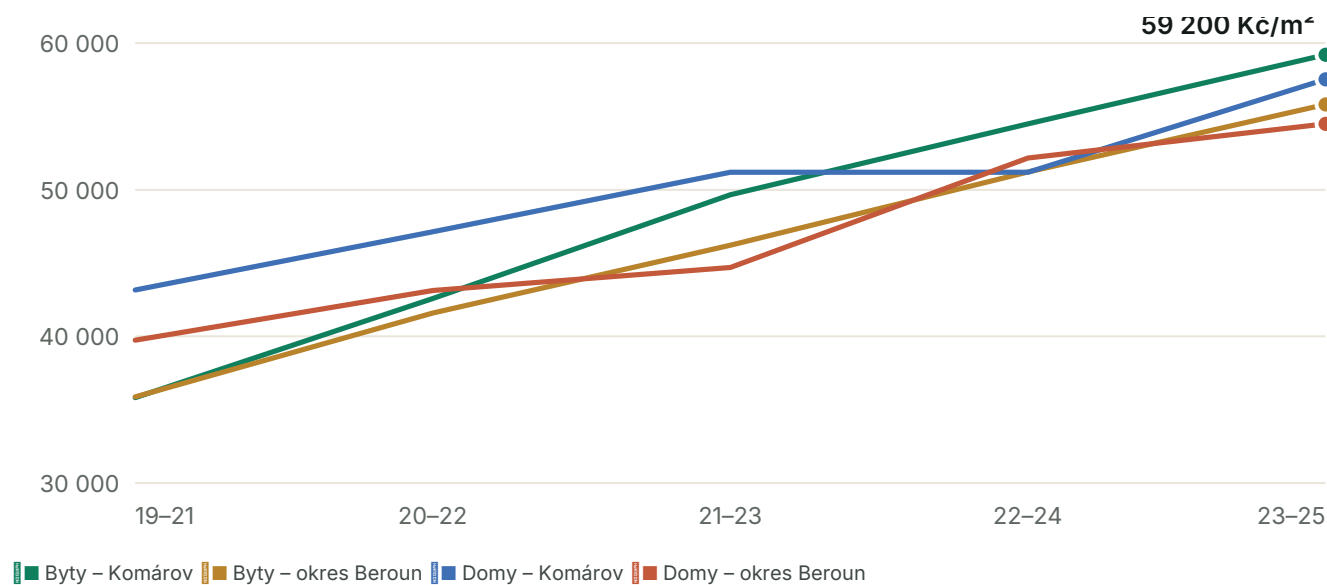
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Komárov		57 534 Kč/m²
Obvod Hořovice		54 215 Kč/m²
Okres Beroun		54 490 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

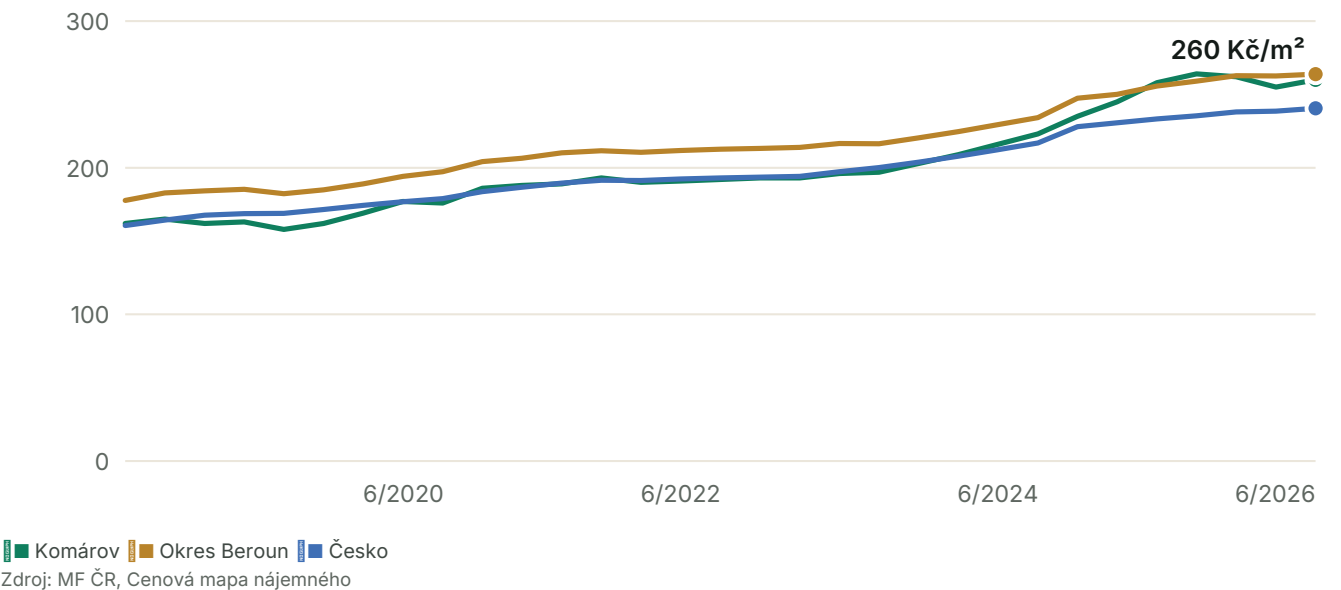
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Komárov		260 Kč/m²
Obvod Hořovice		251 Kč/m²
Okres Beroun		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Beroun, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	75	46 031	51 934
2 000–9 999 obyvatel	8	59 200	57 534
10 000–49 999 obyvatel	2	66 846	78 541*
Okres celkem	85	60 572	55 674

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 7 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	287	10 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	260	14 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	216	15 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	200	17 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 244 a 278 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

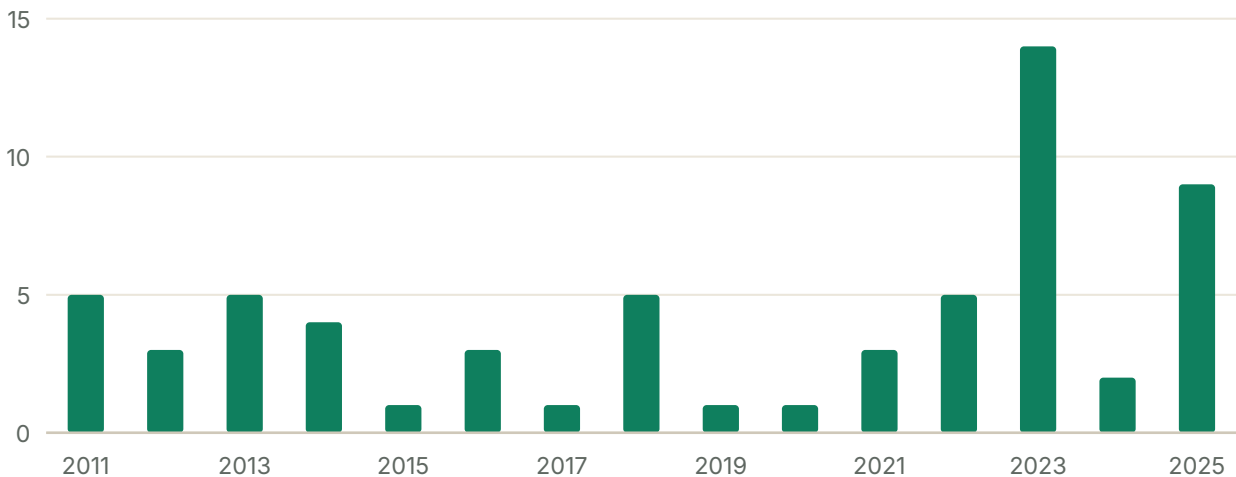
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	1,6 %	14,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,3	17,7	10,1	lepší než 51 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	15,6	20,9	9,1	lepší než 61 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	18,0	52,5	30,8	lepší než 28 %
Dokončené byty za 10 let 2025	44	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	49,9 %	64,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,0 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,5 %	12,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,5 %	27,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,9 %	20,1 %	14,9 %	lepší než 85 %

Dokončené byty

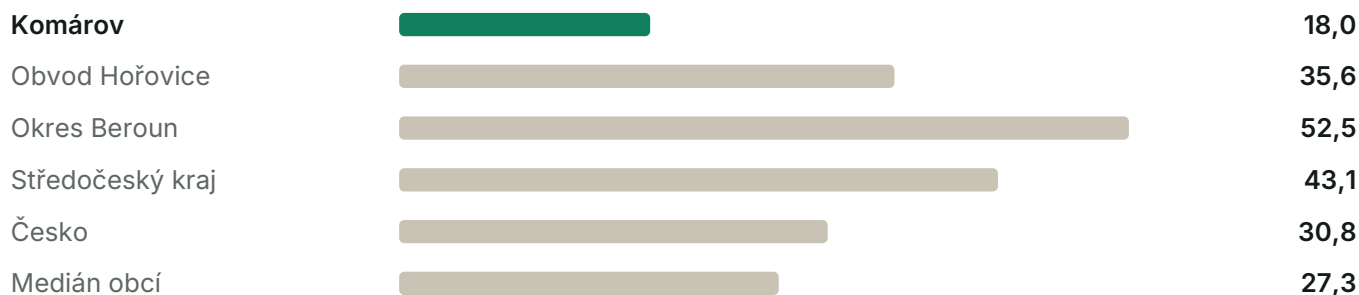
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

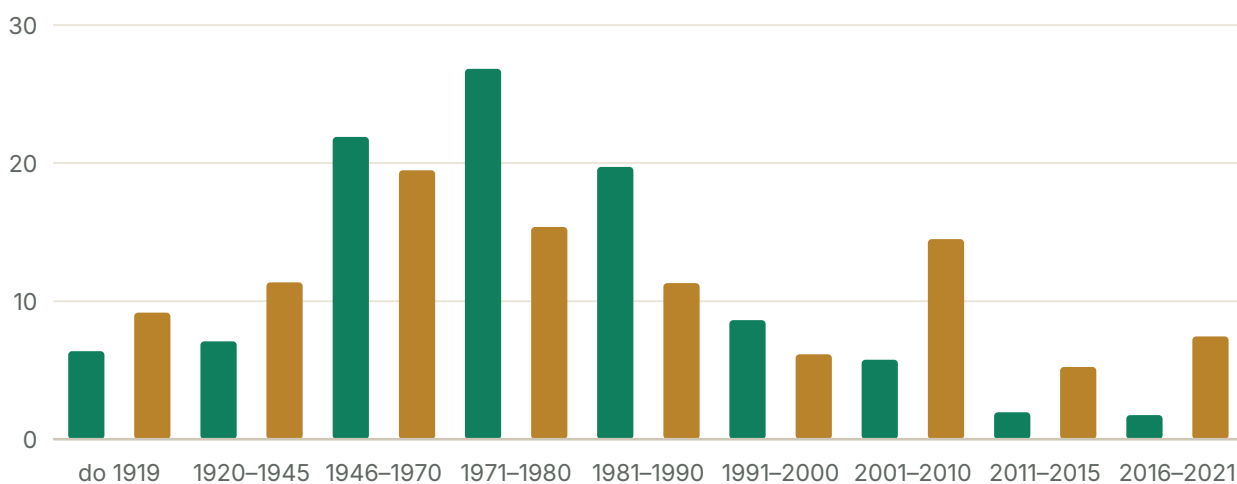
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

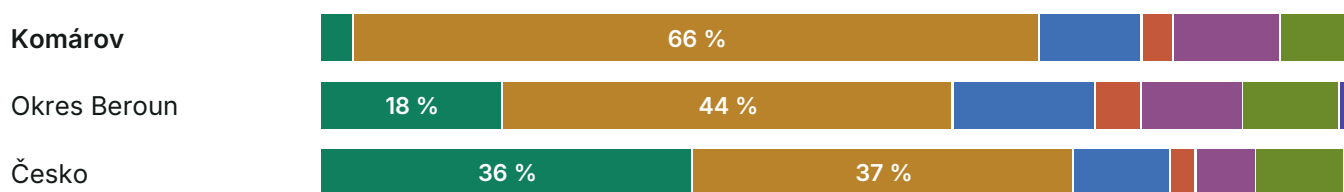


■ Komárov ■ Okres Beroun

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

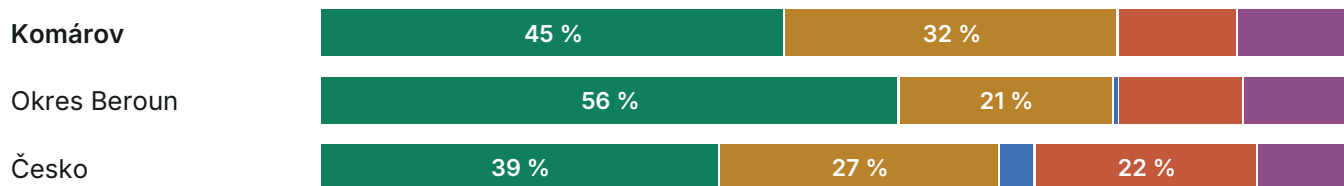


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

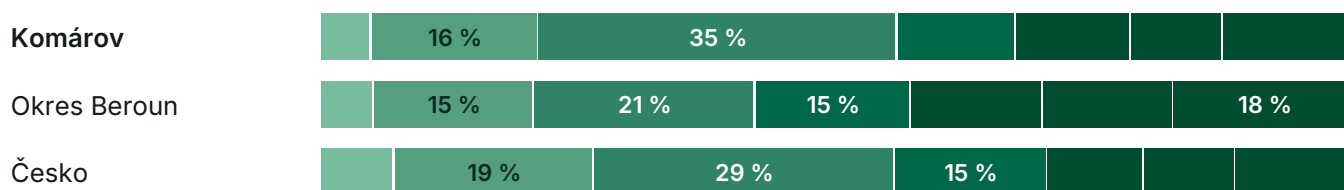


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

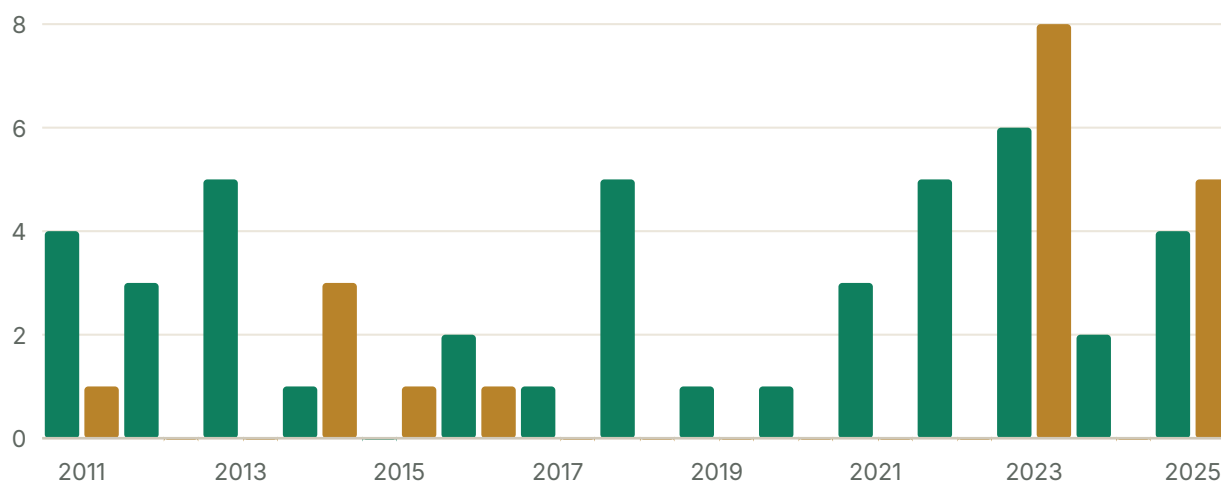


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

Neobydlené byty (2021)

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

6 · 1 % adres

160 · 14 % bytů

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

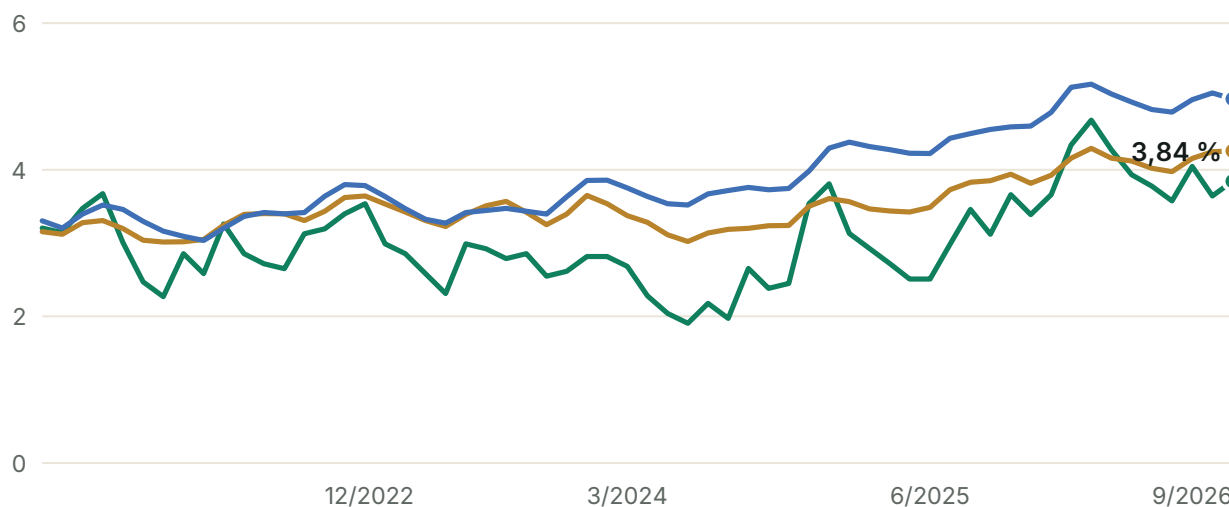
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,84 %	4,26 %	4,97 %	lepší než 58 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	57	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	21	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	114	154	163	lepší než 21 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,40 %	4,48 %	6,20 %	lepší než 39 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,74×	0,68×	1,00×	lepší než 85 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	573 031 Kč	1 040 755 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,23	4,78	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,9	5,8	7,7	lepší než 30 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 145 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

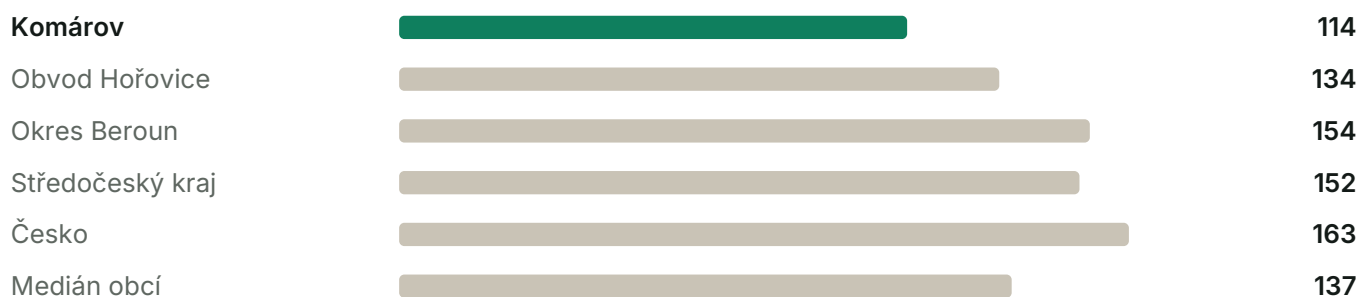


■ Komárov ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

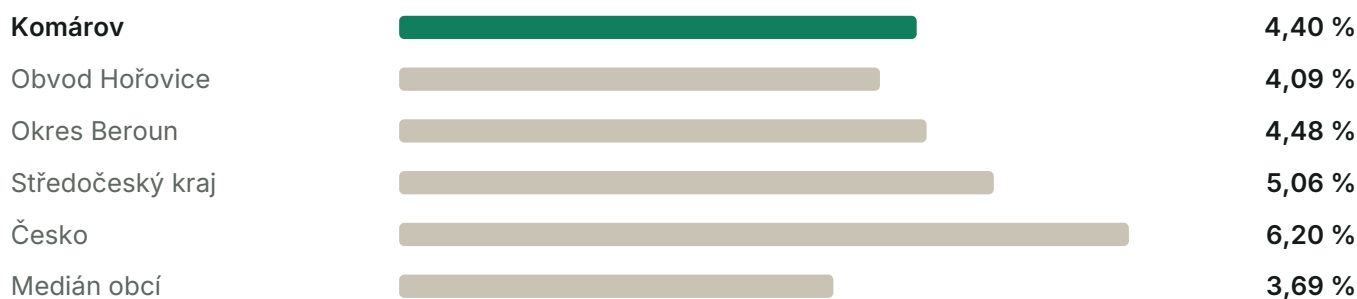
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

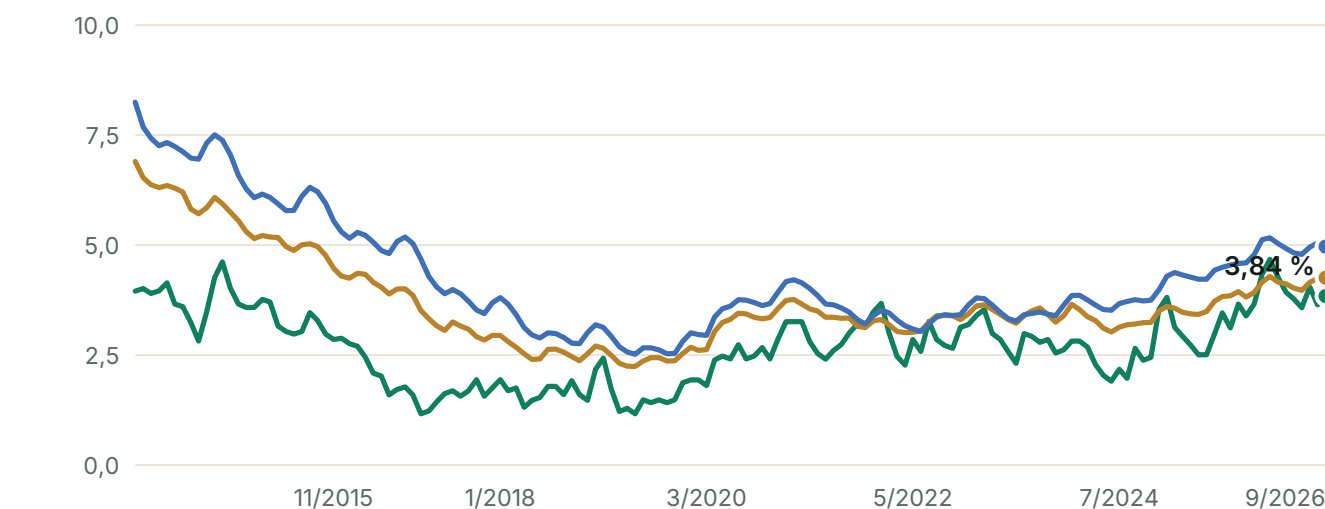
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

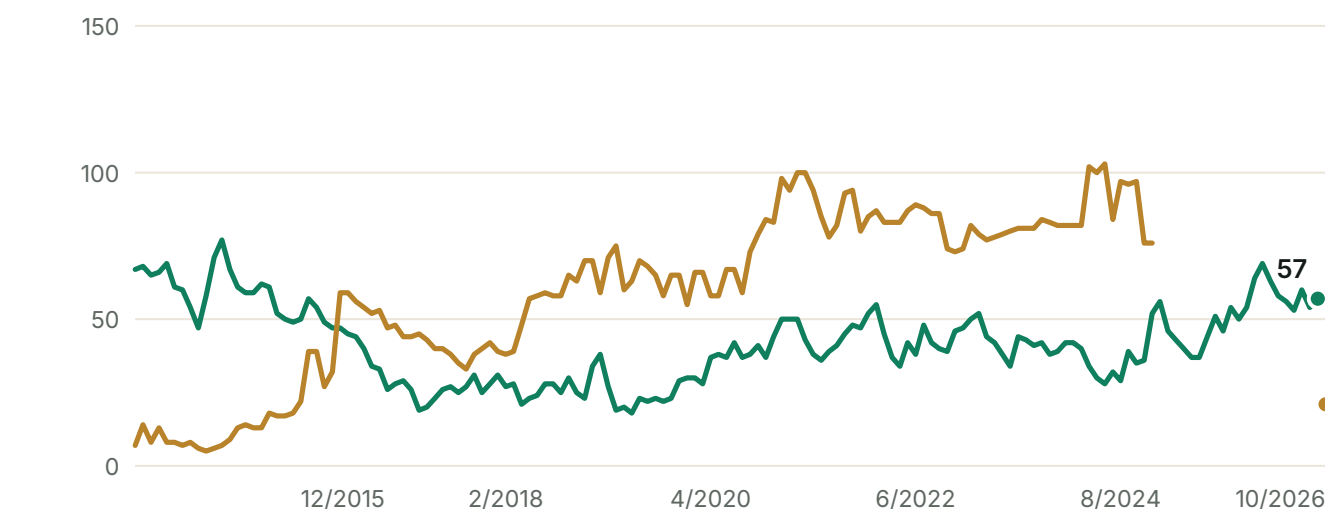


■ Komárov ■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

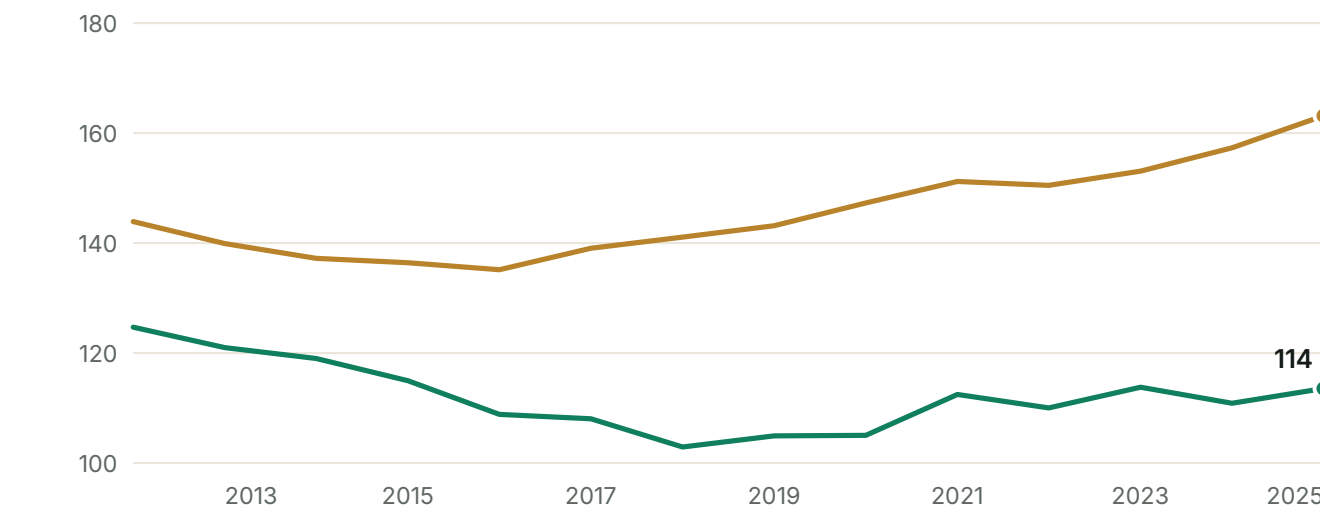
Komárov	21,7 %	29,3 %	25,0 %		
Okres Beroun	22,7 %	25,7 %	23,3 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

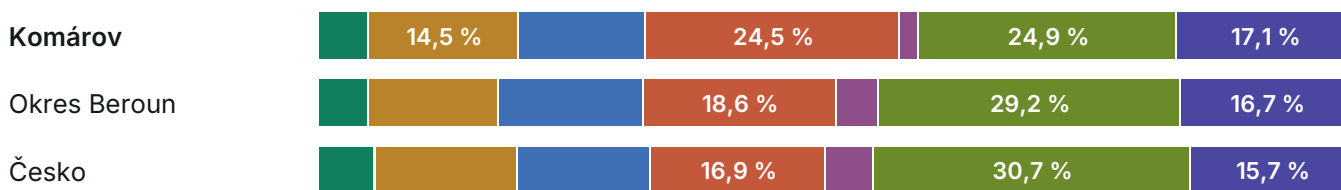


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	542
Vyjíždějí odsud za prací	730

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	11,5	12,9	lepší než 72 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,41	1,16	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,9	7,6	9,1	lepší než 75 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	82	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,1	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,14	0,59	0,44	lepší než 34 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	54	–	–	–

Trestné činy

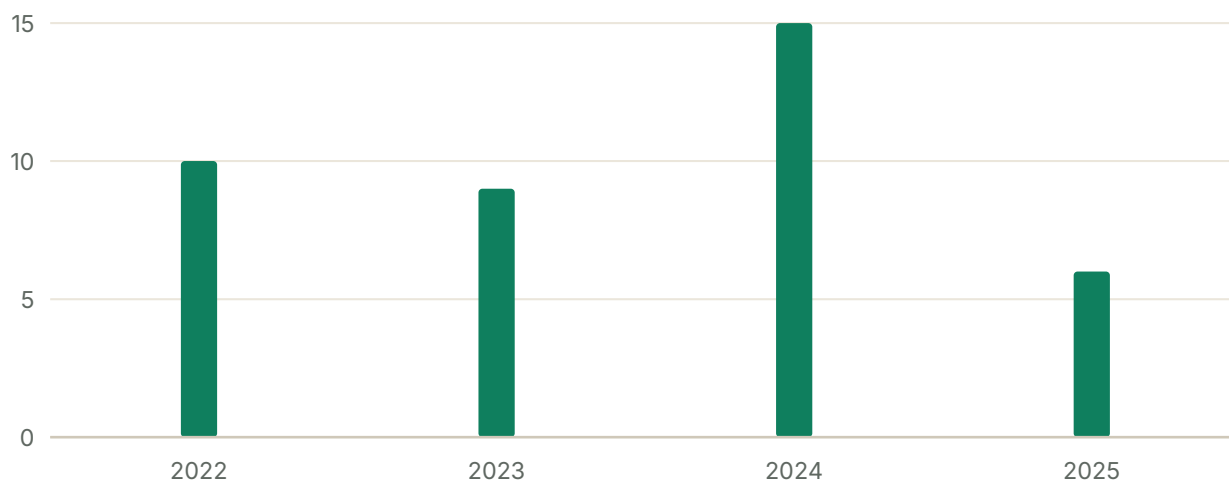
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Komárov		4,1
Obvod Hořovice		9,7
Okres Beroun		11,5
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

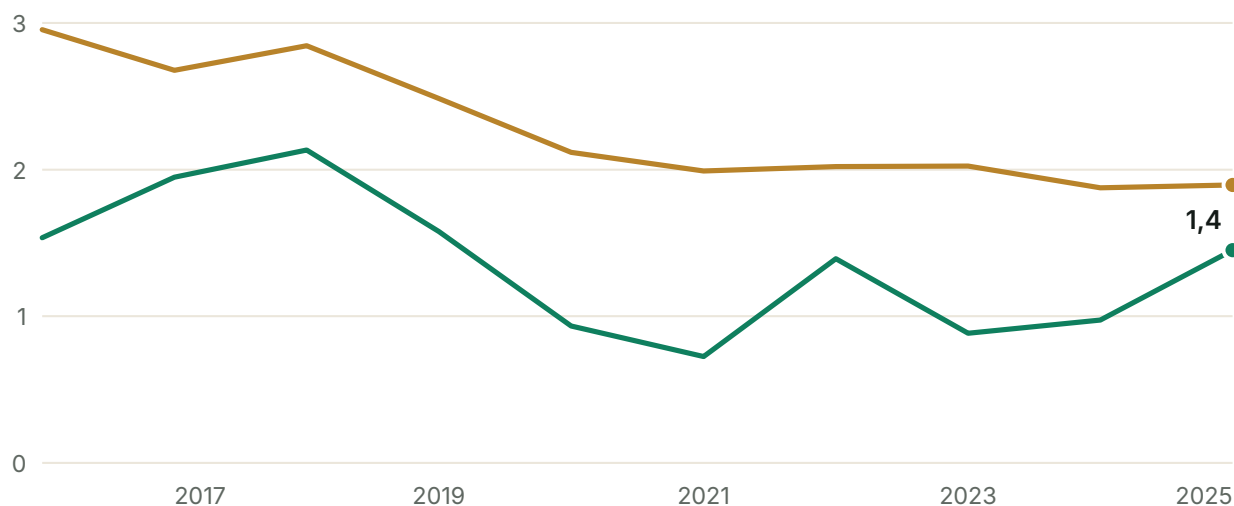
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Beroun ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

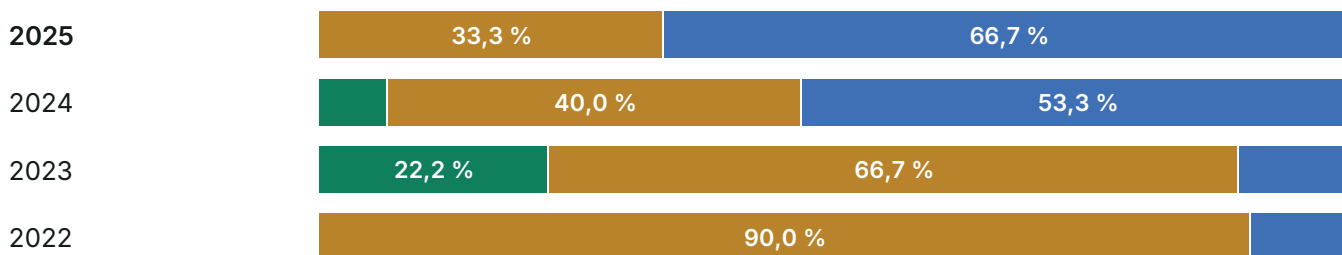
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Beroun		82
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

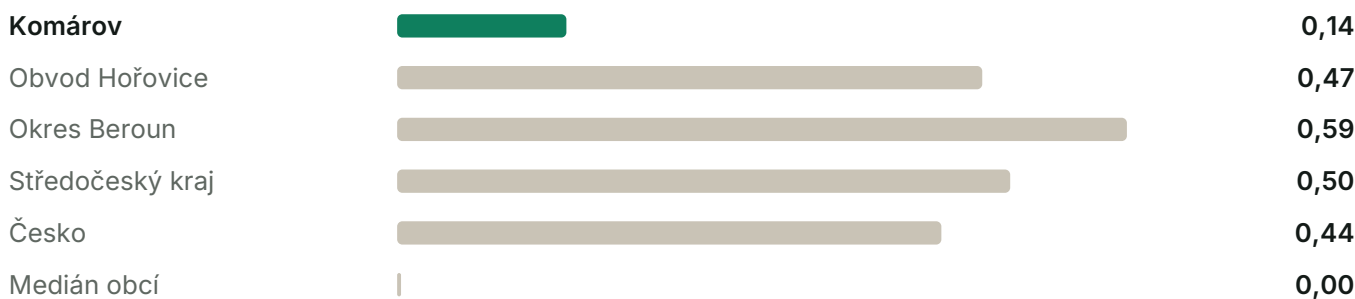


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

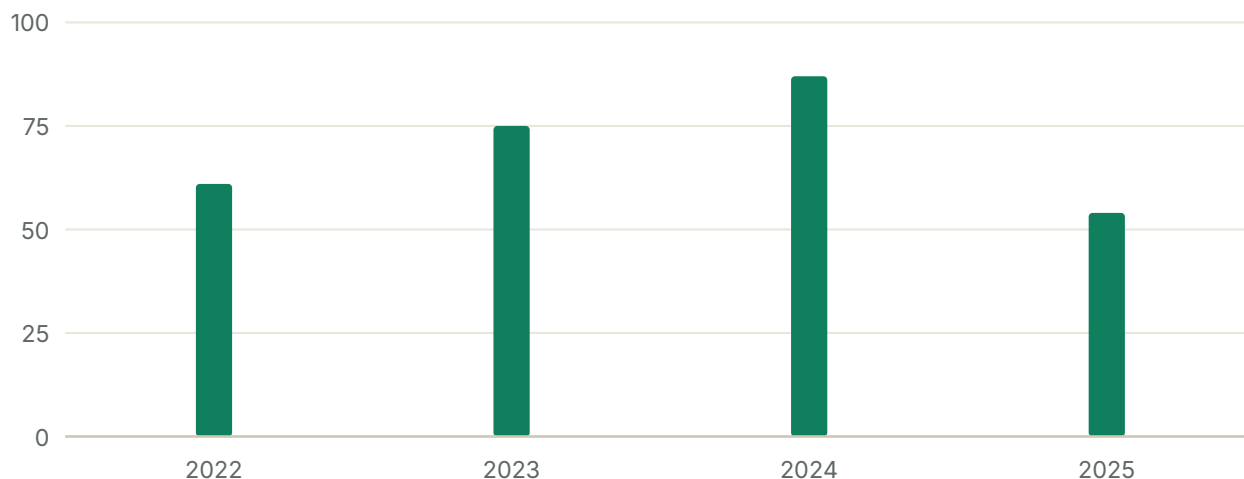
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,7 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 26 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	5,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	1	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	10	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	5	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,3 km	1,5 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	44 km	27 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

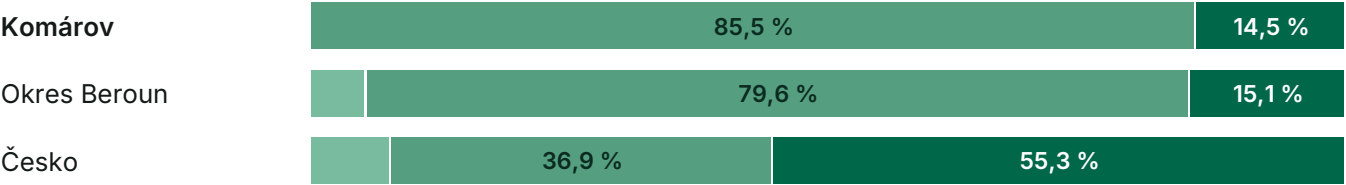
% adresních míst, 2026

Komárov		2,7 %
Obvod Hořovice		2,1 %
Okres Beroun		3,9 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	17 adres	2,7 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (86 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

10 poddolovaných území

Kvaň	Železné rudy · před i po 1945
Komárov u Hořovic	Železné rudy · po r. 1945
Kleštěnice-Ptákov	Železné rudy · před r. 1945
Hvozdec	Železné rudy · do 19. století
Kleštěnice 1	Železné rudy · před i po 1945
Kleštěnice 4	Železné rudy · před i po 1945
Chaloupky	Železné rudy · do 19. století
Kleštěnice 3	Železné rudy · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BUZULUK Komárov, a.s. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	v obci
Piston Rings Komarov s.r.o. (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	0,9 km
Saint-Gobain Sekurit CR, spol. s r. o. Tvarování a zpracování plochého skla o kapacitě zpracování větší než 5 tun denně	3,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CCO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

92
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	33,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,9 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,9 km	2,2 km	1,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,8 km	5,0 km	6,5 km	lepší než 86 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

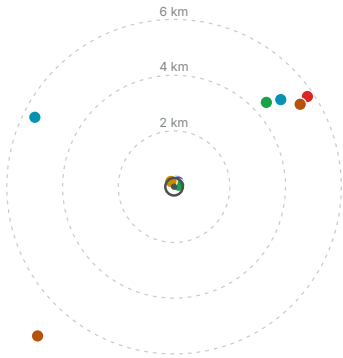
Obvod Hořovice		79,8 roku
Okres Beroun		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Ordinace Komárov s.r.o.	v obci
 Dětský lékař	Dětská ordinace MUDr. Maninová s.r.o.	4,9 km
	Dětská ambulance Zbiroh s.r.o.	5,6 km
 Zubní lékař	LoveYourSmile s.r.o.	v obci
 Lékárna	naše lékárna, s.r.o., OOVL - L Adamova lékárna	v obci
	SENIMED s.r.o., Lékárna U Červeného potoka	4,5 km
 Nemocnice	NH Hospital a.s., Nemocnice Hořovice	5,8 km
 Domov pro seniory	Domov Na Výsluní, Hořovice (69 lůžek)	5,4 km
	Dům pro seniory a zdravotně postižené (35 lůžek)	7,3 km
 Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,27	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

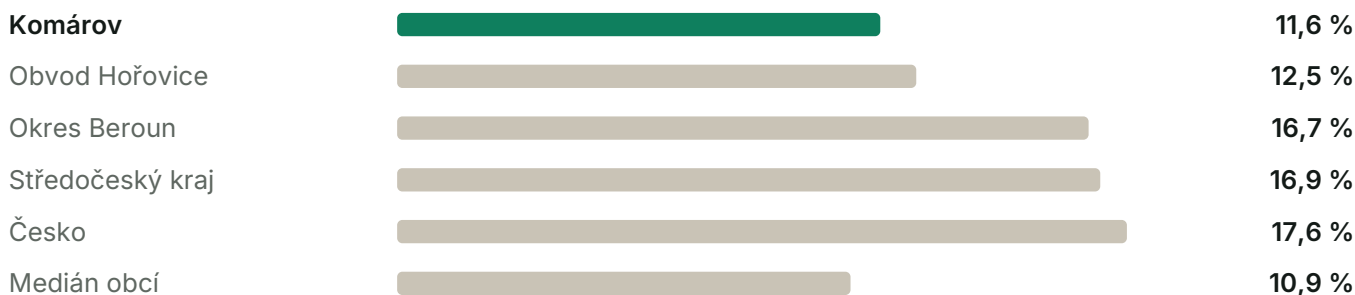
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	11,6 %	16,7 %	17,6 %	lepší než 56 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	184	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	222	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	100 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	54. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,6 km	3,3 km	2,4 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

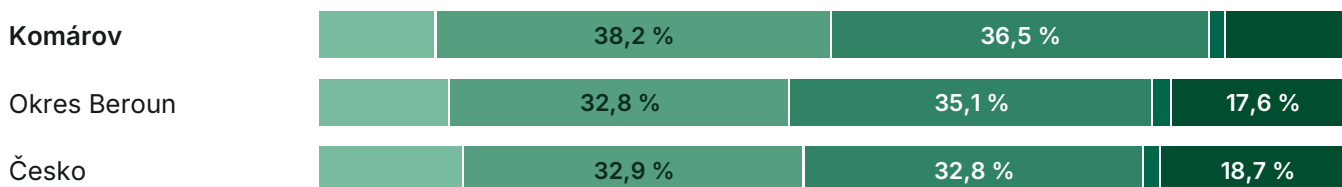
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

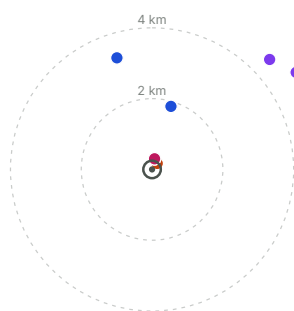
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 100 míst, narozených 45.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Komárov	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun	1,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun	3,3 km
Základní školy	Základní škola T. G. Masaryka, Komárov, okres Beroun	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Osek, okres Beroun	1,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Újezd, okres Beroun	3,3 km
Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100	4,5 km
	Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617	4,9 km
Základní umělecké školy	Schola musica Stella maris - Soukromá základní umělecká škola s.r.o.	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hořovice, Palackého náměstí 100 SOŠ	4,5 km	39	–	86 %	54
Gymnázium Václava Hraběte, Hořovice, Jiráskova 617 gymnázium	4,9 km	79	69	99 %	87
Střední odborné učiliště, Hluboš 178 nástavba, SOU	13,1 km	33	–	77 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	96 %	88 %	78 %	lepší než 63 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	78,0 %	50,4 %	64,0 %	lepší než 82 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,5 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Komárov		96 %
Obvod Hořovice		95 %
Okres Beroun		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

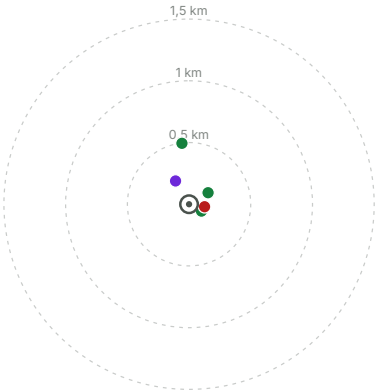
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	78 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

	Obchod s potravinami	v obci
	Můj obchod	v obci
	COOP	v obci
	Pošta	Pošta Komárov u Hořovic v obci
		Pošta Olešná u Hořovic 4,1 km
	Knihovna	Obecní knihovna Komárov v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

37
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,2	2,1	2,1	lepší než 53 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,1	3,0	3,2	lepší než 25 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	2,9	6,0	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,2	2,3	3,6	lepší než 27 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,5 km	3,6 km	2,7 km	lepší než 69 %

Památky

3 kulturní památky · památková zóna

Kaplička a kříž	soubor
Venkovská usedlost	areál · Kleštěnice
Venkovský dům	objekt · Kleštěnice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

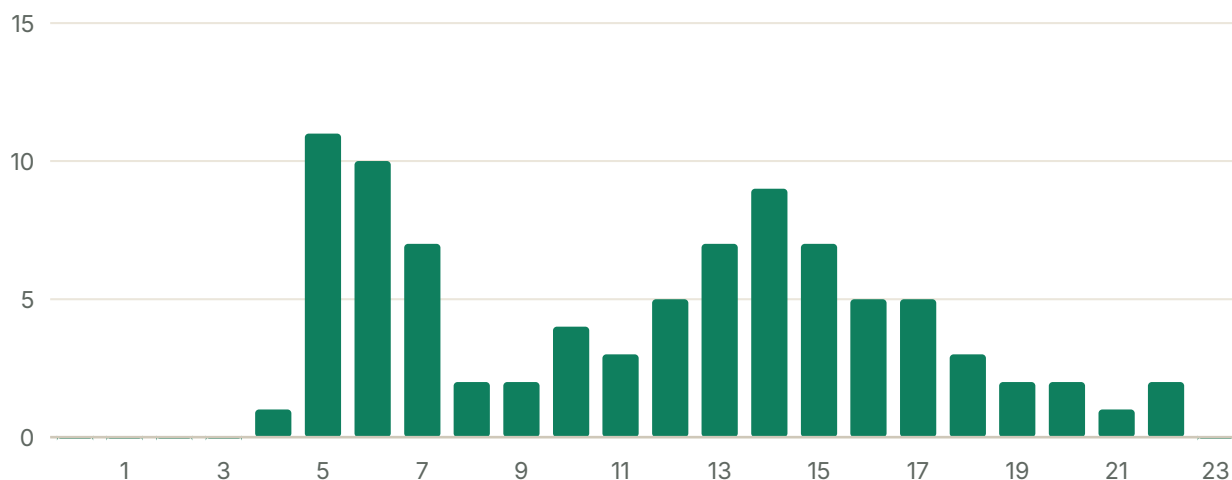
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	87 %	84 %	lepší než 71 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	56,1 %	59,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	6	–	–	lepší než 81 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	88 spojů	–	–	lepší než 82 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	7 min	11 min	8 min	lepší než 85 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	73 min	53 min	36 min	lepší než 38 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	6	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	36	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,2 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 12 %
Do práce a školy autem 2021	64,5 %	62,1 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,7 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 40 %

Odjezdy během dne

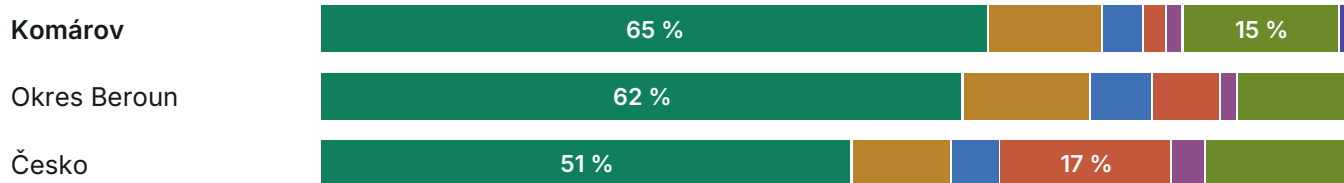
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

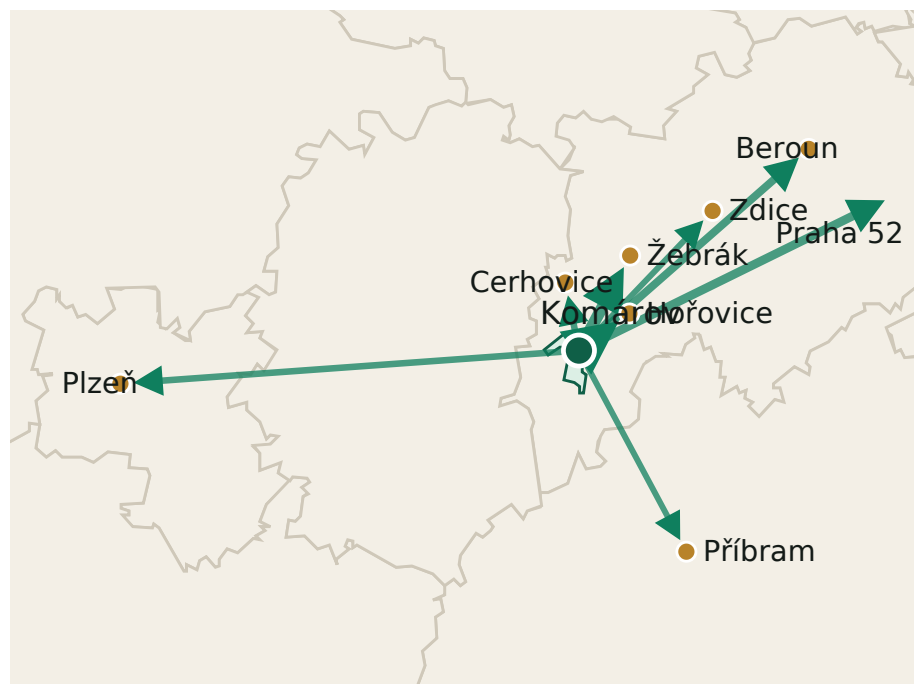


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 840 lidí, sem dojíždí 662. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Hořovice	291 (35 %)
Žebrák	162 (19 %)
Praha	71 (8 %)
Beroun	51 (6 %)
Cerhovice	28 (3 %)
Plzeň	28 (3 %)
Zdice	20 (2 %)
Příbram	19 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Zaječov	99 (15 %)
Hořovice	92 (14 %)
Osek	78 (12 %)
Chaloupky	59 (9 %)
Olešná	35 (5 %)
Cheznovice	33 (5 %)
Strašice	27 (4 %)
Újezd	22 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

88 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 88

První spoj	4:33
Poslední spoj	22:49
Nejrychleji do ORP Hořovice	7 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 13 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

96 % adres: 609 z 635 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

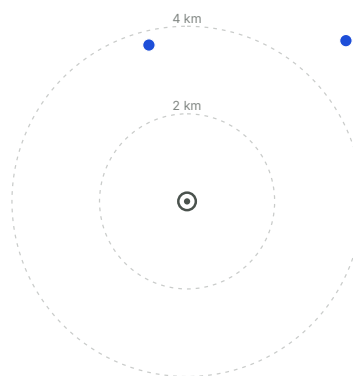
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Cerhovice	3,7 km
●	Hořovice	5,2 km
●	Kařez	5,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

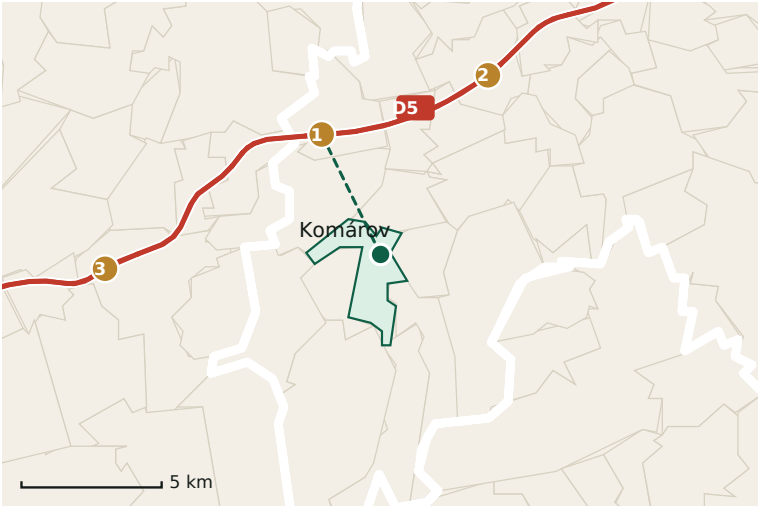
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,8 km	5,1 km	4,1 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,4 km	7,1 km	5,5 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	35,1 km	26,3 km	20,4 km	lepší než 37 %
Vzdálenost do krajského města 2026	42,0 km	27,0 km	24,0 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do Prahy 2026	52,2 km	36,1 km	122,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,8 km	3,1 km	9,7 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,6 km	1,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Cerhovice, 4,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Cerhovice	4,8 km
2 Žebrák	7,5 km
3 Mýto	9,8 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 24 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 45 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	41,9 %	38,7 %	34,0 %	lepší než 77 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,51	1,92	2,94	lepší než 84 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	26,7 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,67 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	10,8 µg/m³	11,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	398 m	310 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,0 µg/m³	17,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 40 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Komárov		41,9 %
Obvod Hořovice		38,8 %
Okres Beroun		38,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

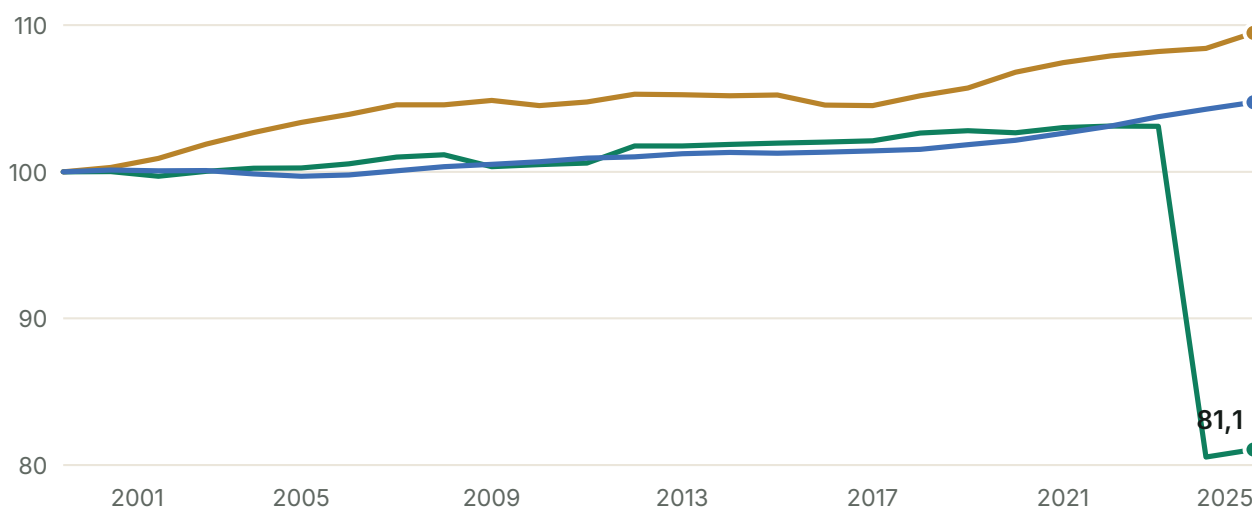


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Komárov Okres Beroun Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

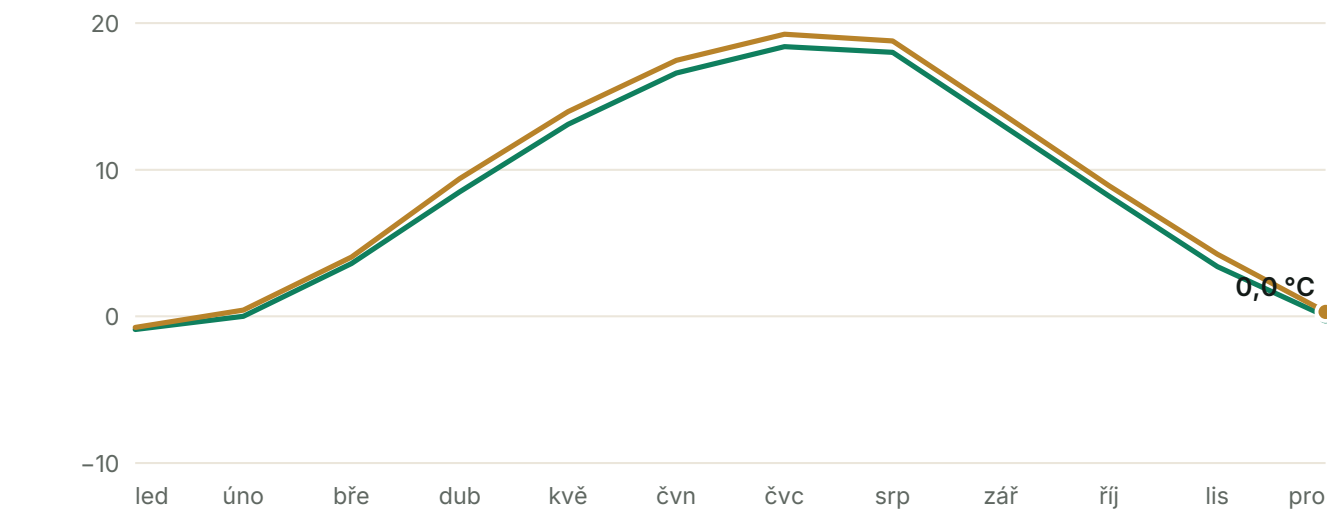
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 679 h	1 685 h	1 708 h	lepší než 30 %
Roční úhrn srážek 2020	634 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	110 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	53 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,3 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	97 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	36 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	132 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,2 dne	7,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

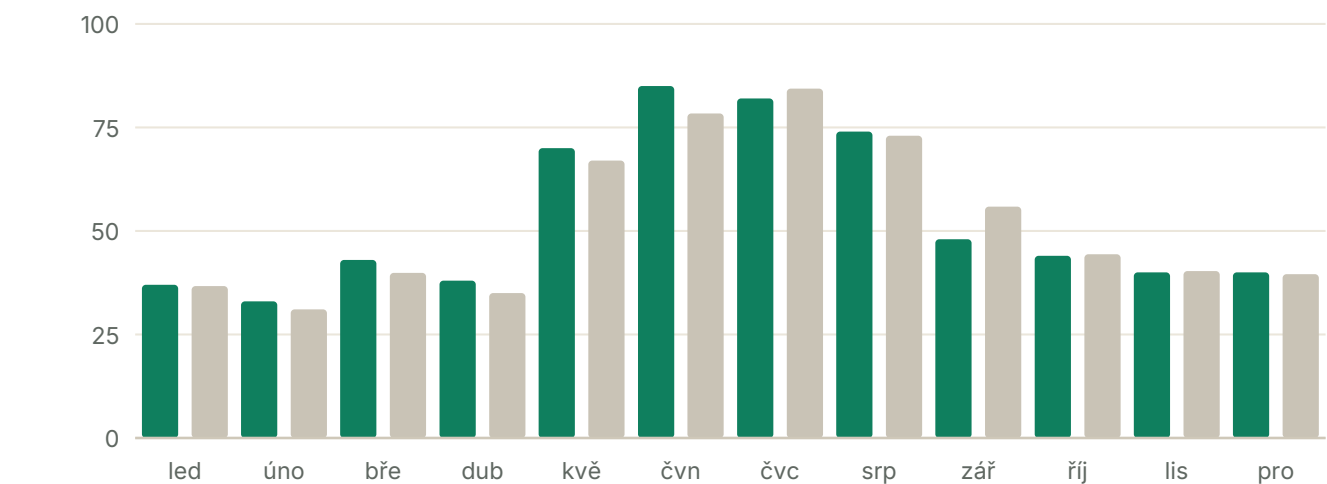


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

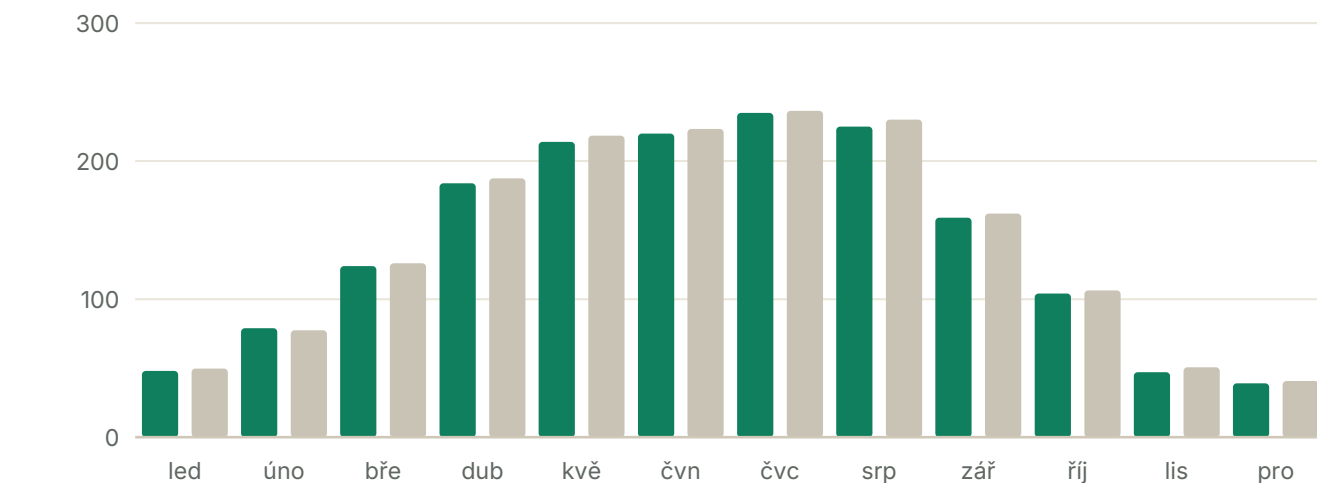


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

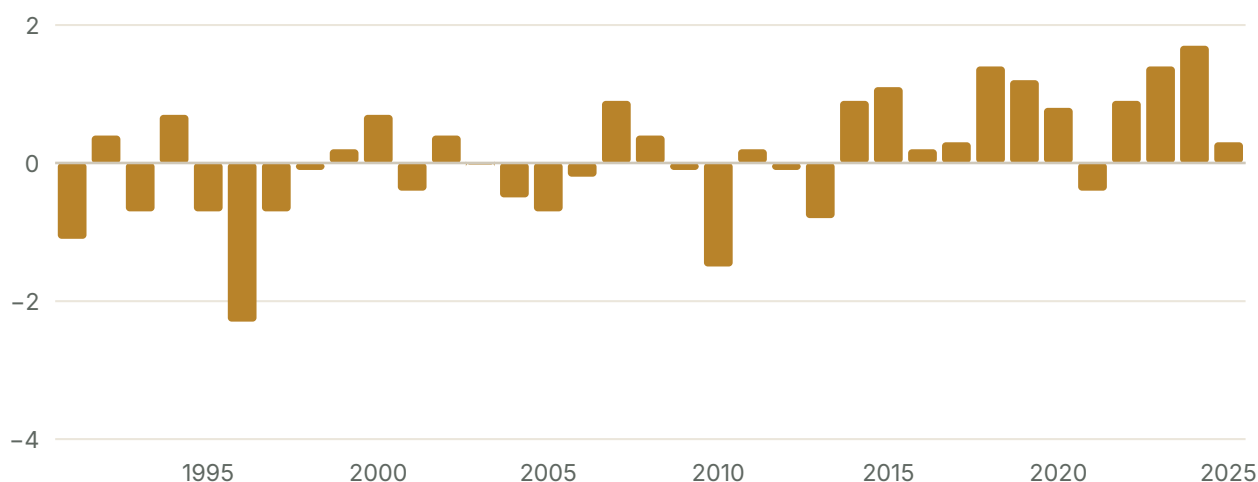


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

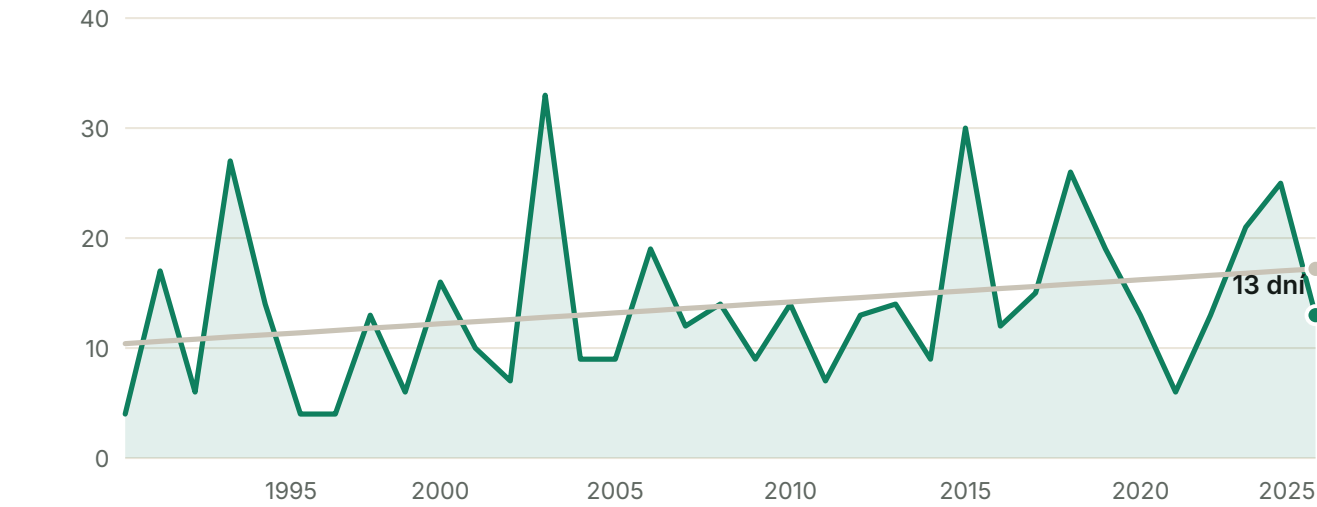
Odchylka průměrné teploty Komárova od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,4 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Komárov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 16.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,4	+1,1 °C	8,9	8,7
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	50	62	+12 dní	53	53
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	16	+5 dní	13	14
Mrazové dny (< 0 °C)	108	99	–9 dní	118	105

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

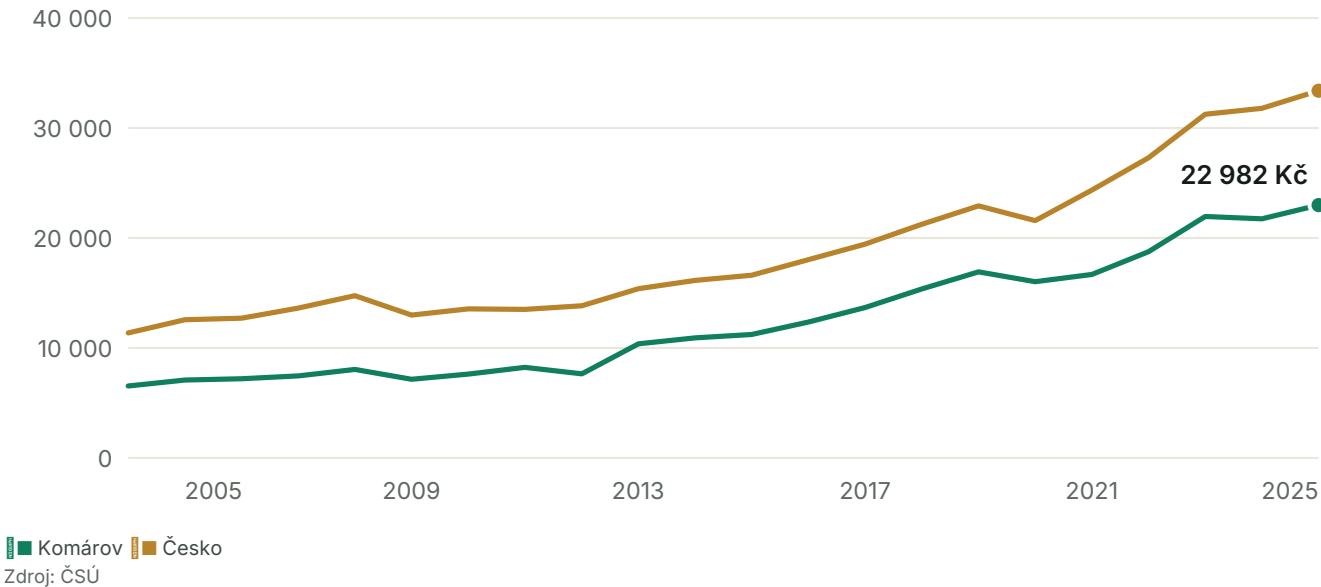
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 982 Kč	24 099 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	29 498 Kč	35 488 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	277	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	666 Kč	6 507 Kč	5 826 Kč	lepší než 38 %
Dluh vůči příjmům 2025	3 %	22 %	13 %	lepší než 37 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 995 Kč	9 664 Kč	11 761 Kč	lepší než 48 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,7 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 940 Kč	–2 734 Kč	797 Kč	–

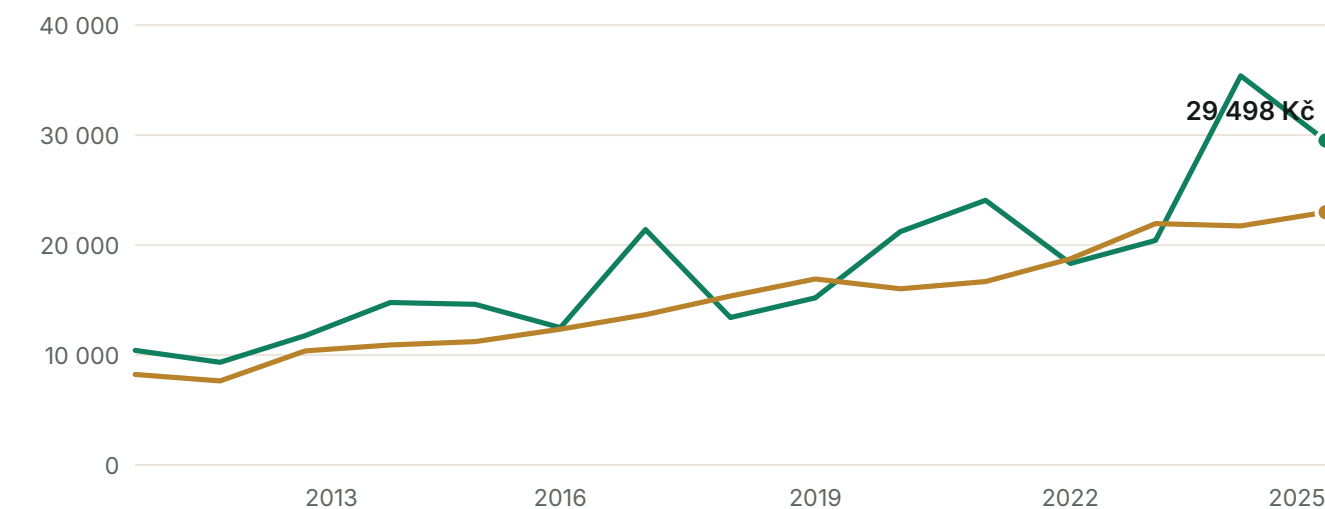
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

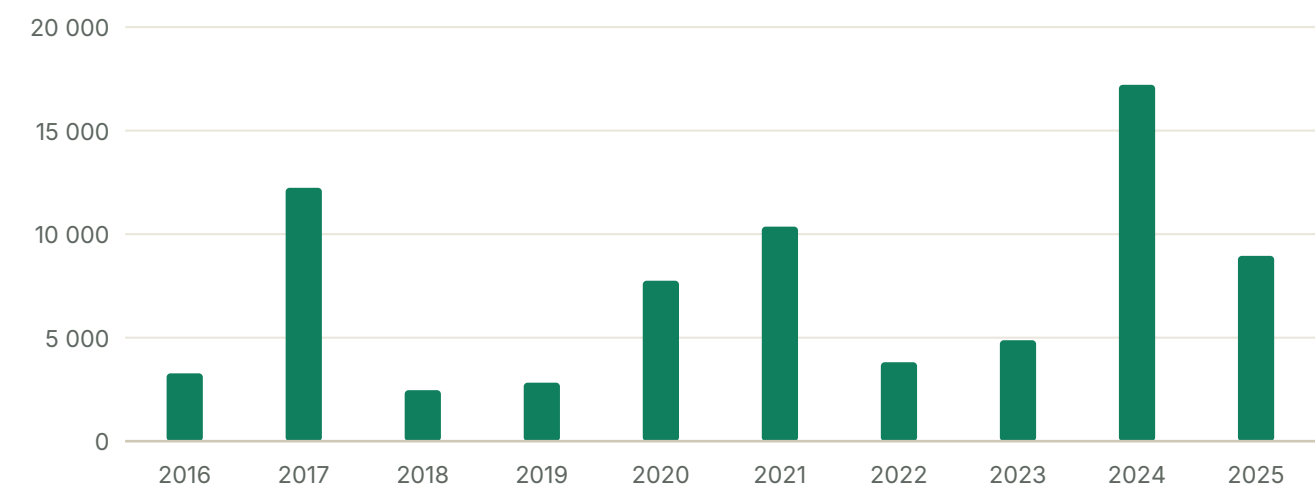
Komárov vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		29 498 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		22 982 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 995 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		666 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

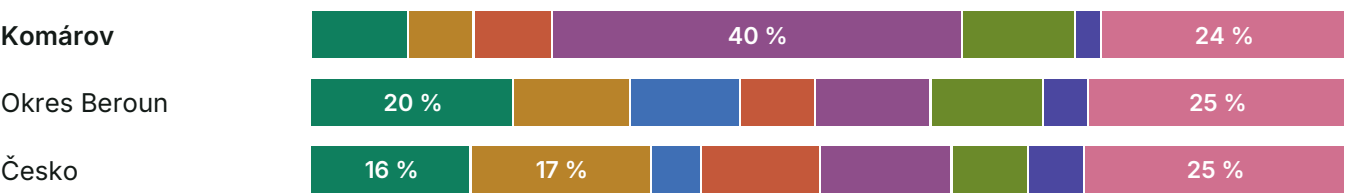
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	55 353	51 709	53 658	60 647	65 463	64 775
Výdaje	51 342	58 224	44 833	49 171	85 873	71 946
Saldo	4 010	-6 515	8 825	11 476	-20 409	-7 171
z toho investice	18 729	25 058	9 336	11 735	41 747	21 824
Přijaté dotace	11 689	8 133	3 361	3 068	7 441	3 677
Dluh k 31. 12.	9 125	7 625	6 125	4 625	3 125	1 625

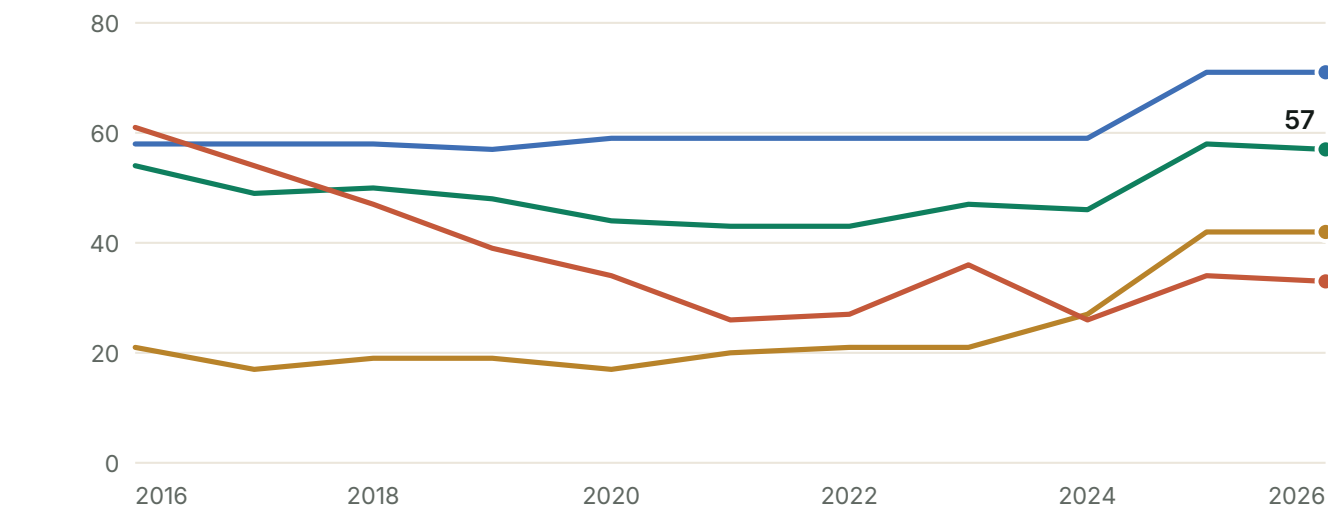
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 43 na 57 bodů, v pořadí obcí Česka o 880 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	43	57	+14
Dostupnost bydlení	5	4	-1
Rozvoj obce	20	42	+22
Práce a příjmy	26	33	+7
Bezpečnost	59	71	+12
Rizika prostředí	18	18	0
Zdraví	88	92	+4
Vzdělání	79	79	0
Služby a vybavenost	94	94	0
Volný čas a kultura	37	37	0
Veřejná doprava	71	71	0
Poloha a dostupnost	53	53	0
Příroda a ovzduší	47	48	+1
Hospodaření obce	22	26	+4
Obyvatelé a komunita	22	16	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hvozdec	Beroun	1,6 km	261	73
Osek	Beroun	1,7 km	879	92
Chaloupky	Beroun	1,8 km	527	52
Jivina	Beroun	1,9 km	201	76
Újezd	Beroun	3,3 km	688	85
Malá Víska	Beroun	3,5 km	109	53
Záluží	Beroun	4,1 km	507	31
Podluhy	Beroun	4,1 km	669	68
Zaječov	Beroun	4,2 km	1 510	47
Kařízek	Rokycany	4,5 km	54	63

Pokud se vám líbí Komárov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Sadská	Nymburk	3 308	80 %	34
Luštěnice	Mladá Boleslav	2 369	80 %	32
Zdice	Beroun	4 125	79 %	48
Votice	Benešov	4 777	78 %	67
Tmaň	Beroun	1 256	78 %	70
Oslavany	Brno-venkov	4 844	85 %	62
Dolní Kounice	Brno-venkov	2 635	85 %	70
Rájec-Jestřebí	Blansko	3 740	84 %	81
Adamov	Blansko	4 564	84 %	64
Ždánice	Hodonín	2 549	84 %	53

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Komárov?

K 31. 12. 2025 žilo v Komárově 2 439 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Komárov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Komárov 57 bodů ze 100 a je 2 685. z 6 254 obcí v Česku a 427. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Komárově?

Podíl nezaměstnaných osob v Komárově byl 3,84 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Komárov bezpečné místo?

V Komárově se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Komárova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 42,0 km do krajského města a 52,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Komárova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Komárově?

Komárov leží v nadmořské výšce 398 m.

O OBCI

Městys Komárov se nachází v okrese Beroun ve Středočeském kraji, 4 km jihozápadně od města Hořovice. Žije zde přibližně 2 400 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Komárov_\(okres_Beroun\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Komárov_(okres_Beroun)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/komarov-beroun

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.