



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

Komárov

Život v Komárově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 630. místo z 6 254 obcí
245. místo v kraji
lepší než 42 % obcí Česka

OBYVATEL
224

PRŮMĚRNÝ VĚK
47,0 let

ROZLOHA
1,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
261 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Komárov v kostce

Komárov je obec v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 261 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 224, o 34 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 47,0 roku, tedy o 3,7 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 42 ze 100, tedy lepší výsledek než 42 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře obyvatelé a komunita.

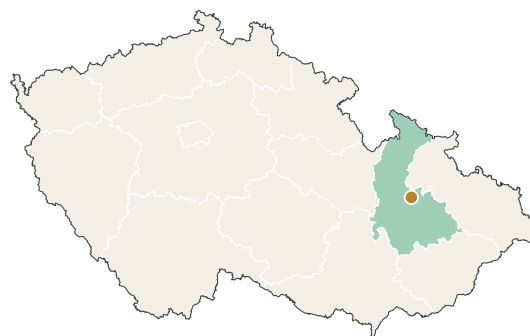
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

42 / 100

3 630. z 6 254 obcí · 245. v kraji

Dostupnost bydlení		60
Rozvoj obce		71
Práce a příjmy		18
Bezpečnost		47
Rizika prostředí		55
Zdraví		32
Vzdělání		51
Služby a vybavenost		71
Volný čas a kultura		87
Veřejná doprava		92
Poloha a dostupnost		75
Příroda a ovzduší		0
Hospodaření obce		9
Obyvatelé a komunita		0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

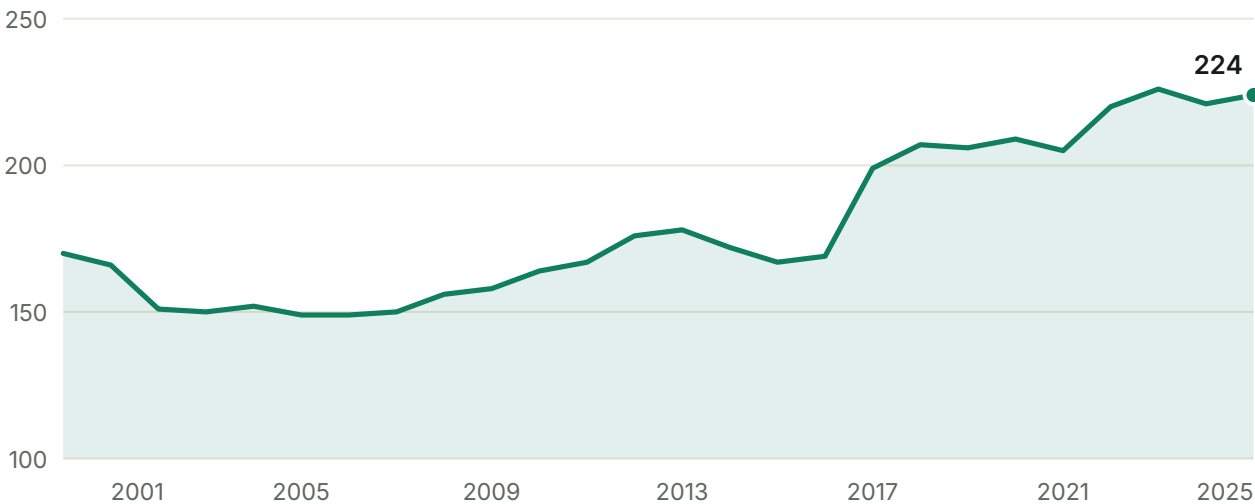
0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	224	–	–	–
Průměrný věk 2025	47,0 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 7 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,1 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 11 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	28,6 %	21,2 %	20,8 %	lepší než 4 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–35,7	–1,8	–2,4	lepší než 0 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 70 %
Volební účast 2025	63,8 %	69,3 %	68,9 %	lepší než 7 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,2 %	44,9 %	46,1 %	lepší než 33 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,4 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	13 395	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

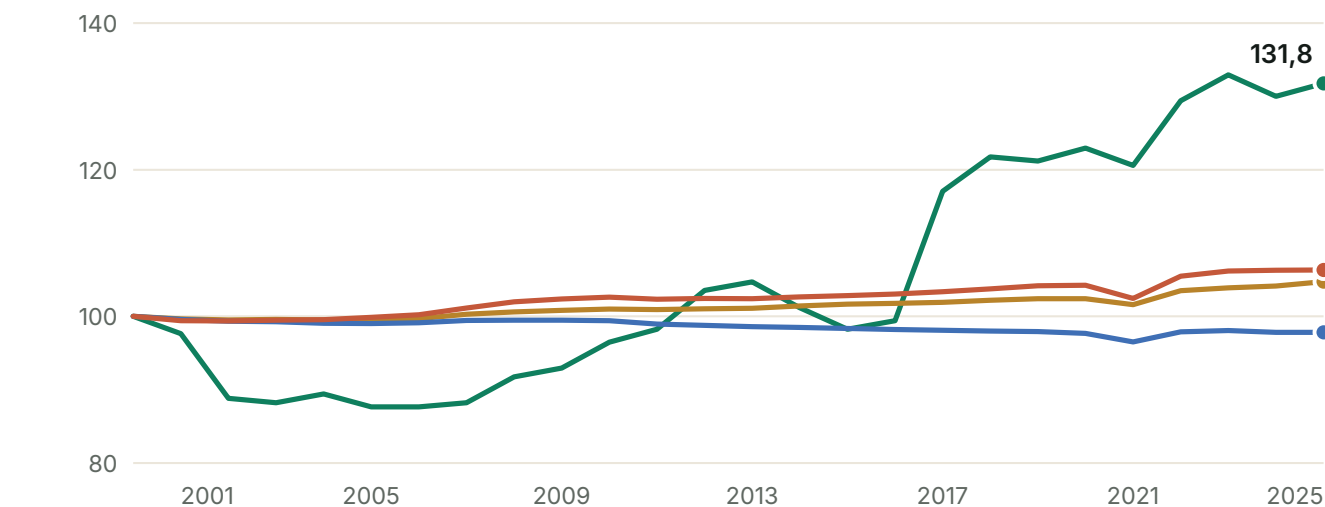
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

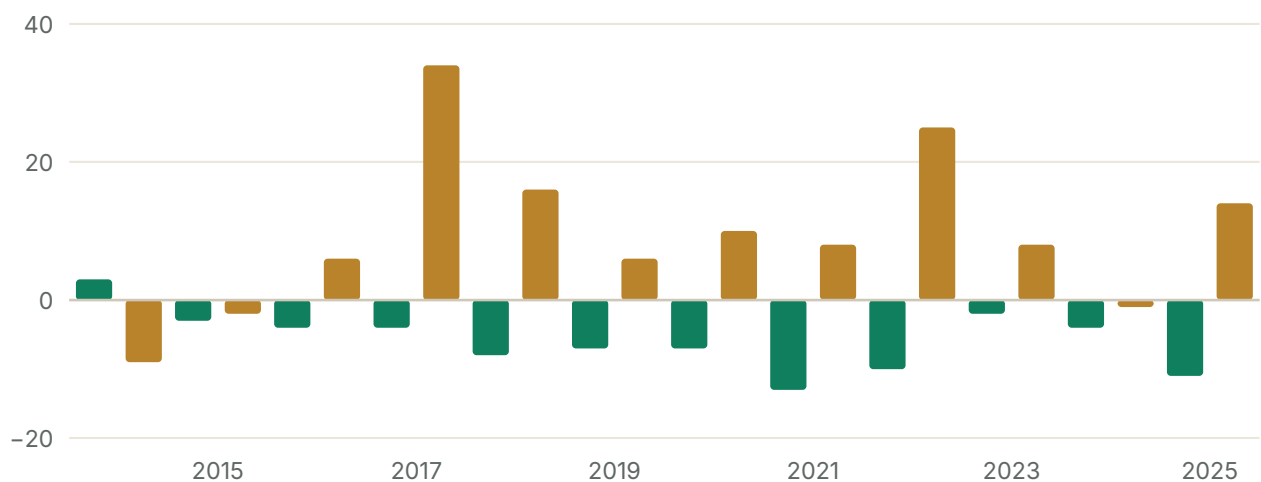
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Komárov ■ Okres Olomouc ■ Olomoucký kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

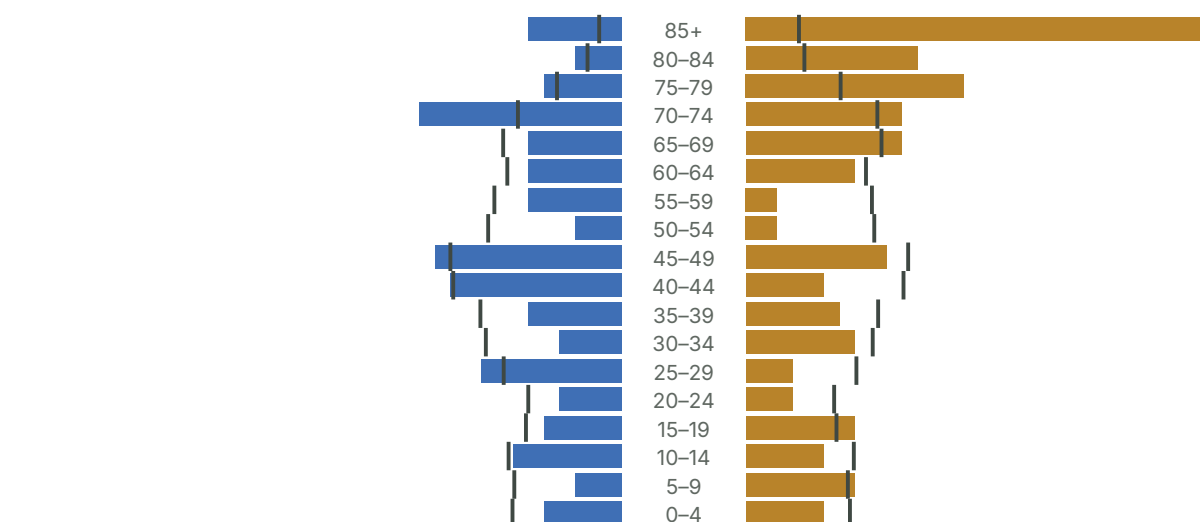
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Komárov	15,5 %	59,4 %	28,6 %
Okres Olomouc	15,5 %	63,3 %	21,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

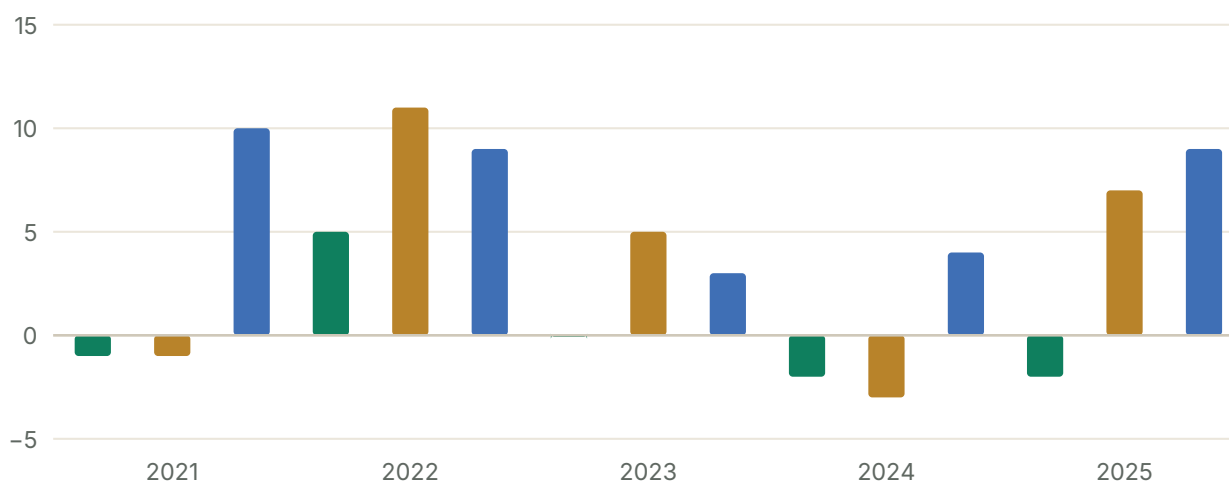


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 52,2 % (sněmovní 2025: 63,8 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Komárov

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 418 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	184 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 758 Kč/m ²	53 314 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 107 Kč/m ²	56 869 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 38 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 936 Kč	12 082 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	234 Kč/m ²	260 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Komárov		38 758 Kč/m ²
Obvod Šternberk		43 367 Kč/m ²
Okres Olomouc		53 314 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

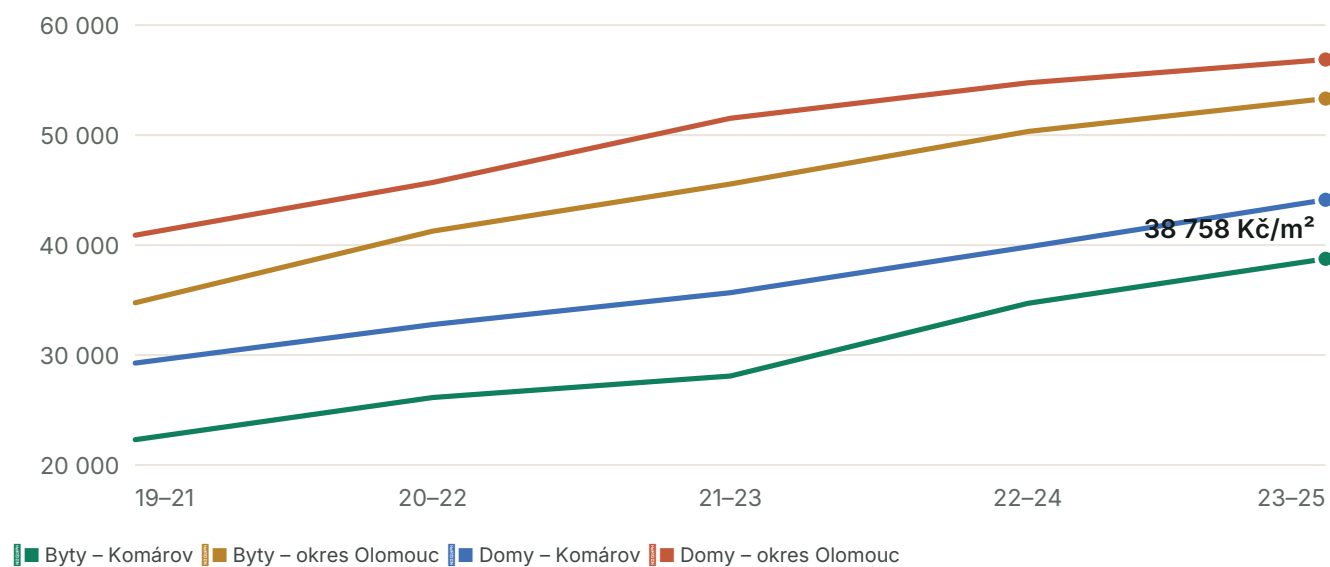
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Komárov		44 107 Kč/m²
Obvod Šternberk		45 096 Kč/m²
Okres Olomouc		56 869 Kč/m²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Komárov ■ Byty – okres Olomouc ■ Domy – Komárov ■ Domy – okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

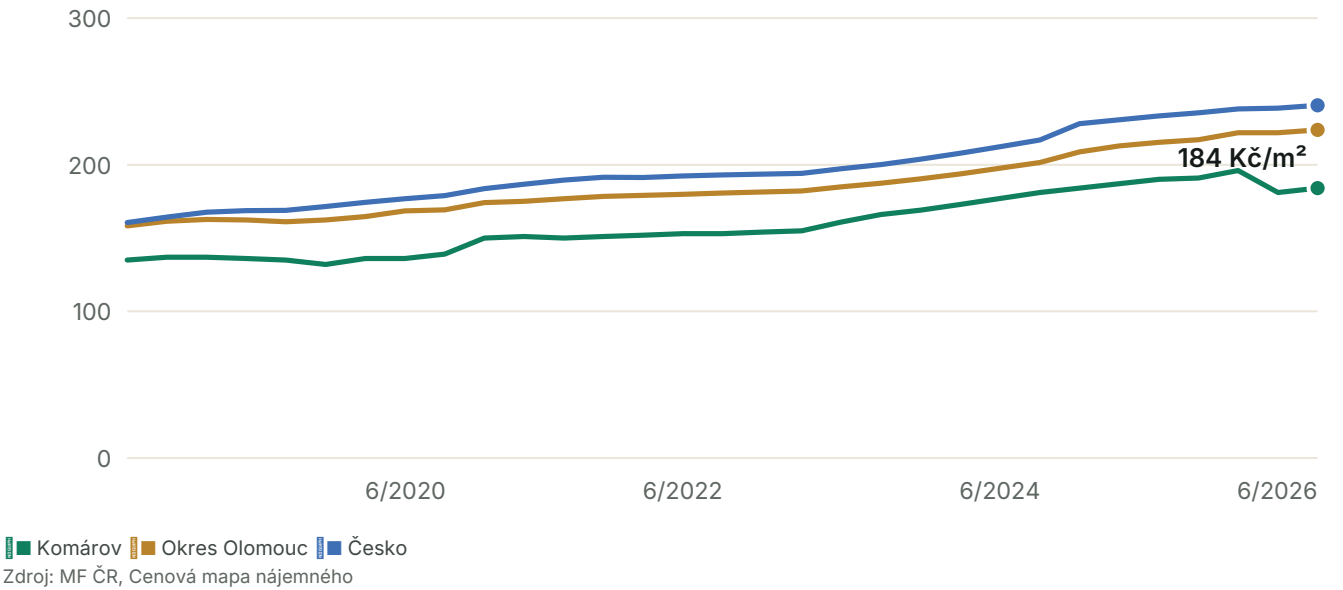
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Komárov		184 Kč/m²
Obvod Šternberk		195 Kč/m²
Okres Olomouc		224 Kč/m²
Olomoucký kraj		208 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	38 758	44 107
2 000–9 999 obyvatel	12	45 308	46 008
10 000–49 999 obyvatel	2	45 365	45 327
50 000 a více obyvatel	1	67 877	72 241
Okres celkem	98	60 971	47 327

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	225	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	184	9 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	178	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	165	14 000 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 163 a 208 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

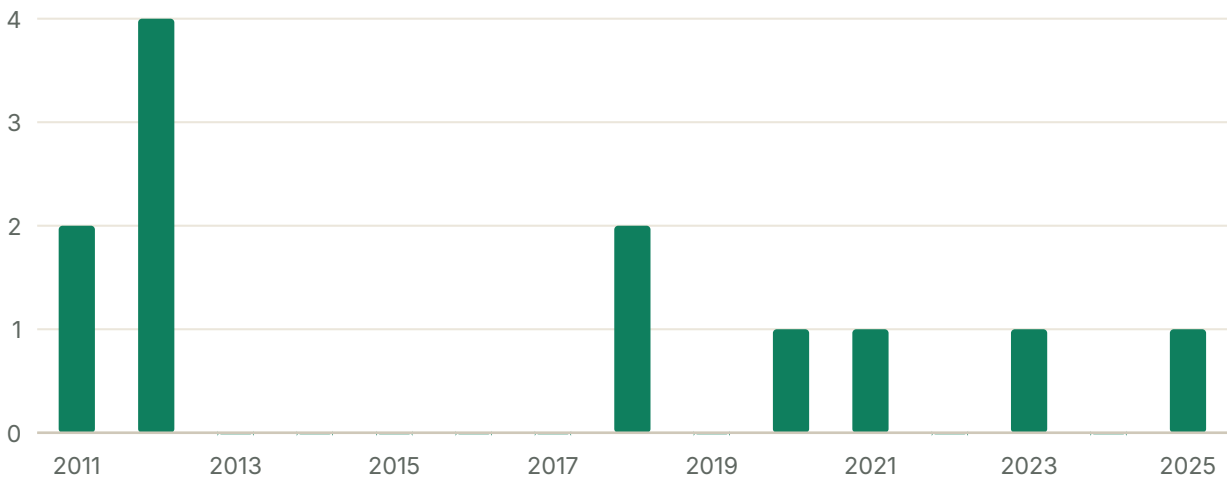
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	34,1 %	3,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	48,2	7,6	10,1	lepší než 99 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,9	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,8	42,6	30,8	lepší než 49 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	44,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	91,7 %	68,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,0 %	20,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	44,3 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	45,0 %	11,1 %	14,9 %	lepší než 54 %

Dokončené byty

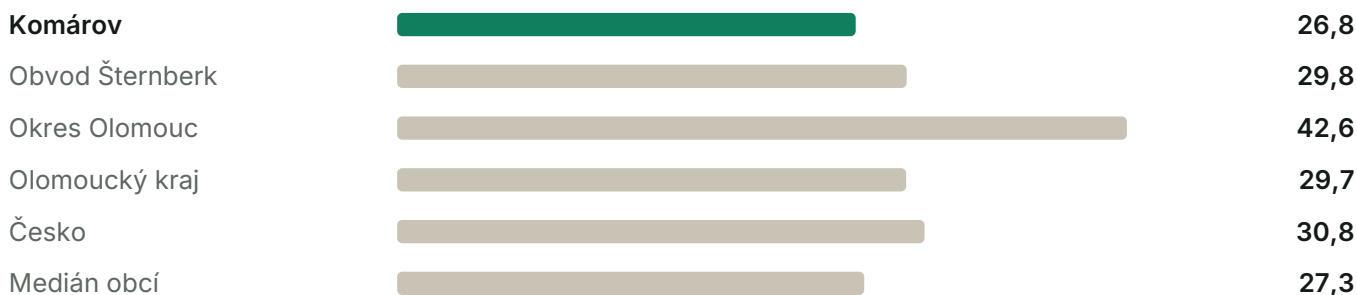
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

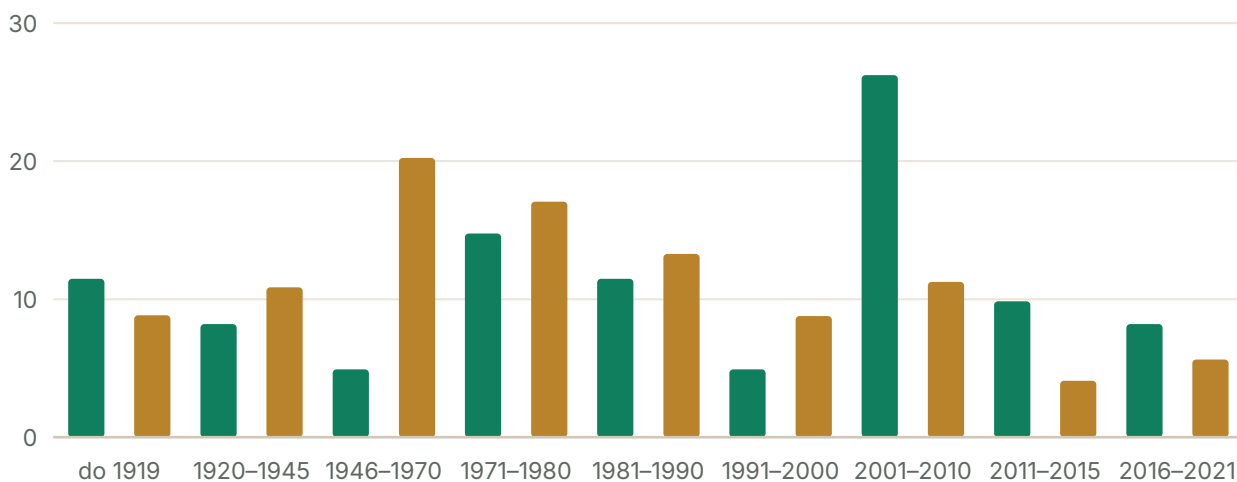
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

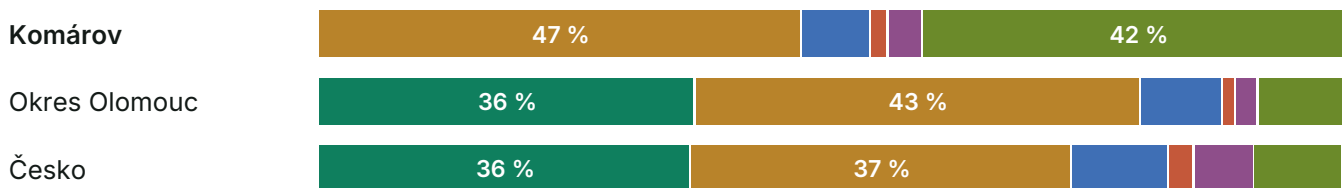


■ Komárov ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

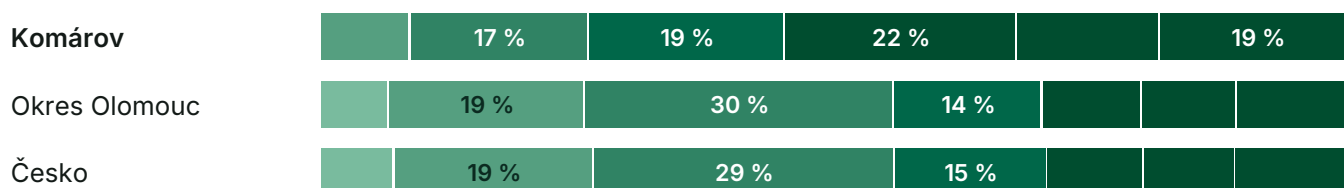


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

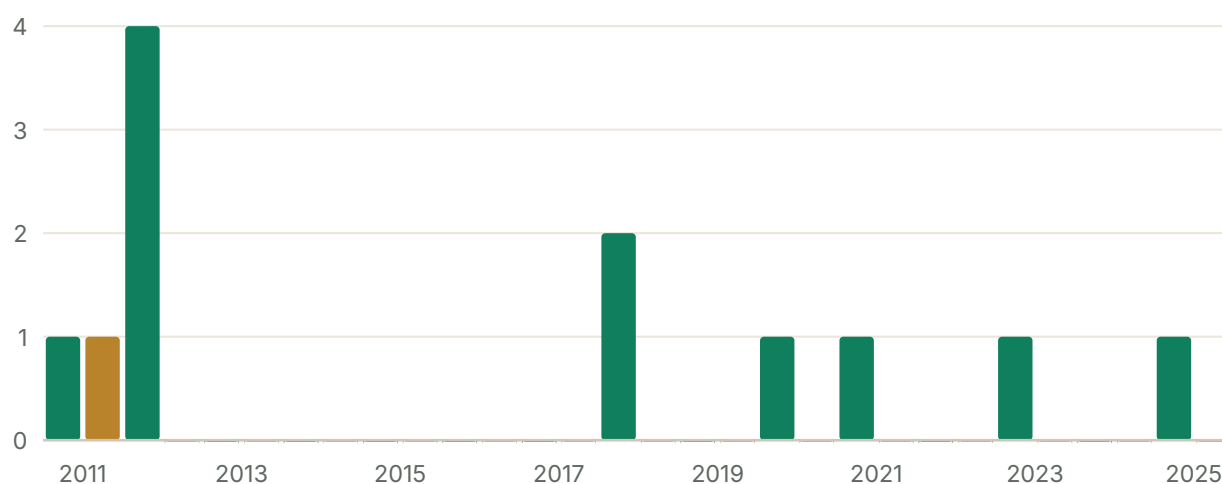


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

9 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

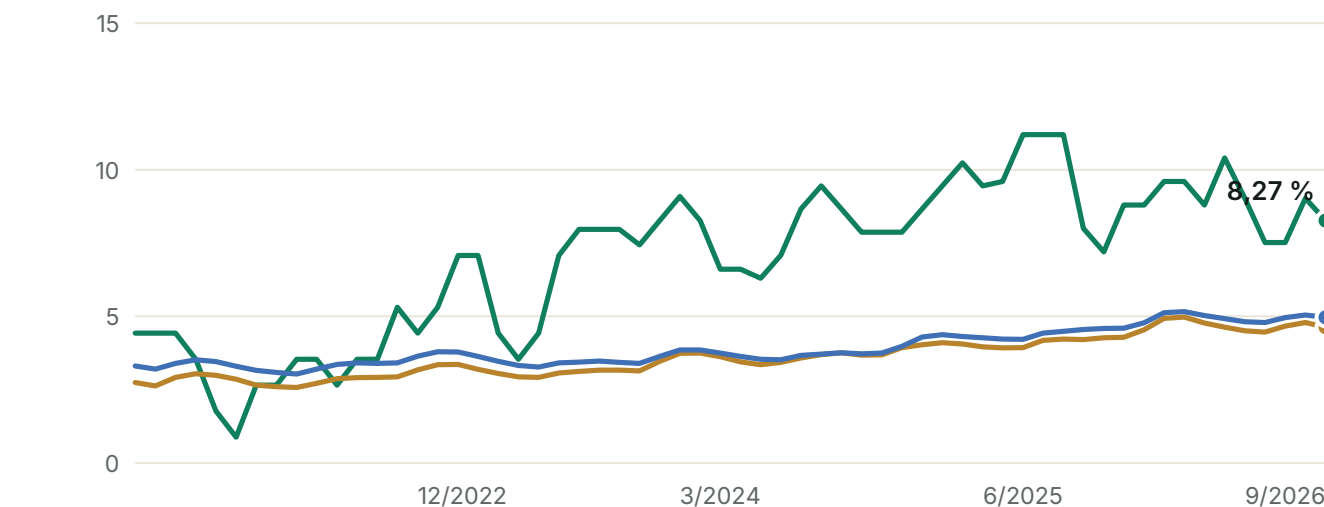
18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	8,27 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 5 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	11	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	125	145	163	lepší než 34 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,11 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 16 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,08×	1,18×	1,00×	lepší než 91 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	401 842 Kč	854 601 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	9,00	5,18	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,9	8,0	7,7	lepší než 87 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 939 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

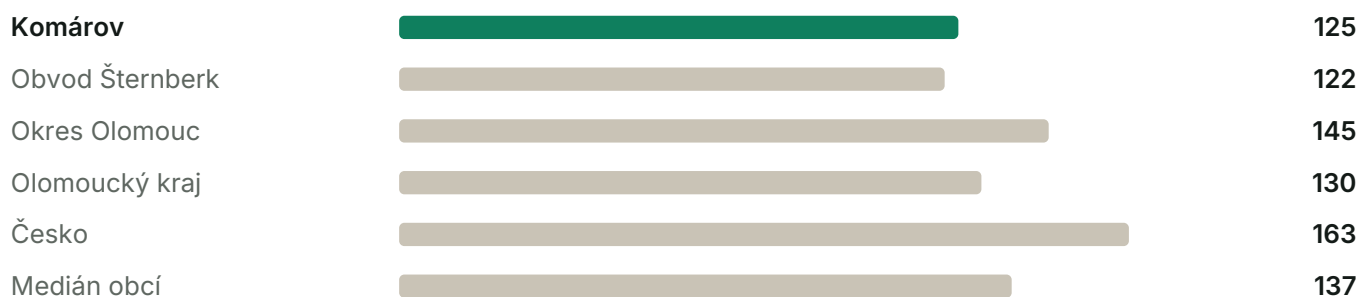


■ Komárov ■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

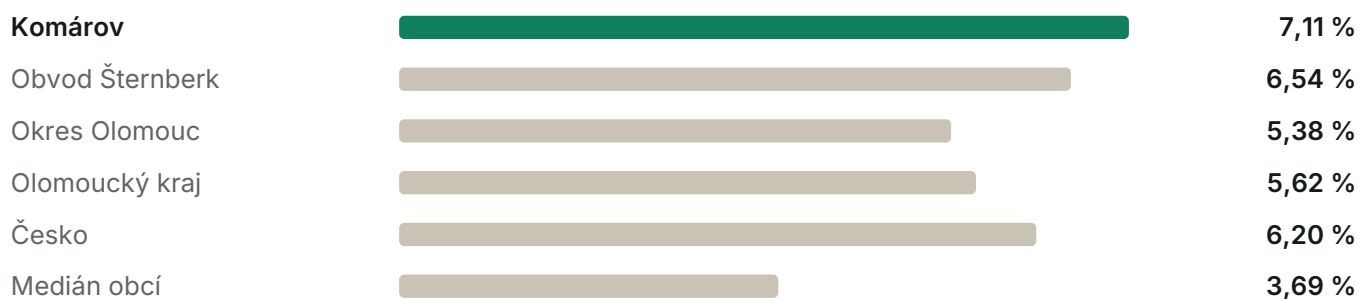
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

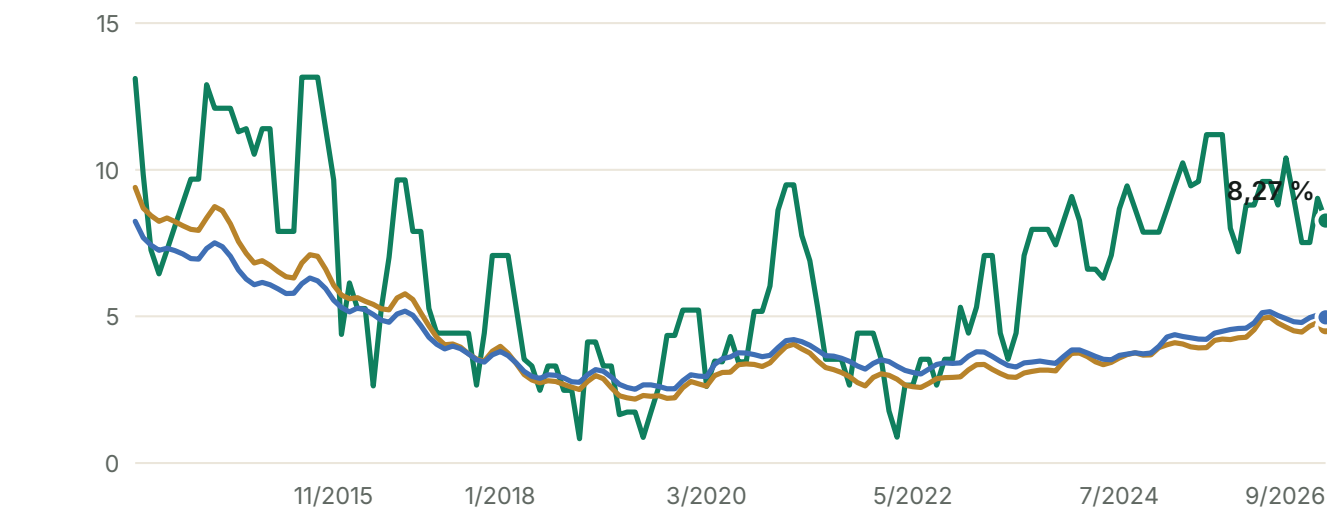
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

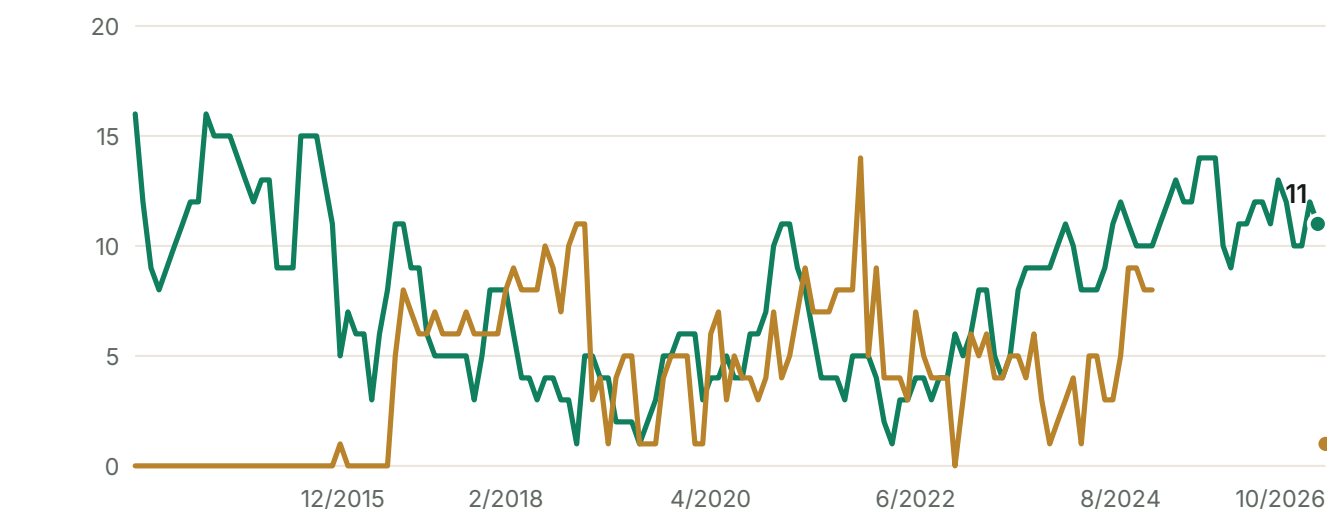
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

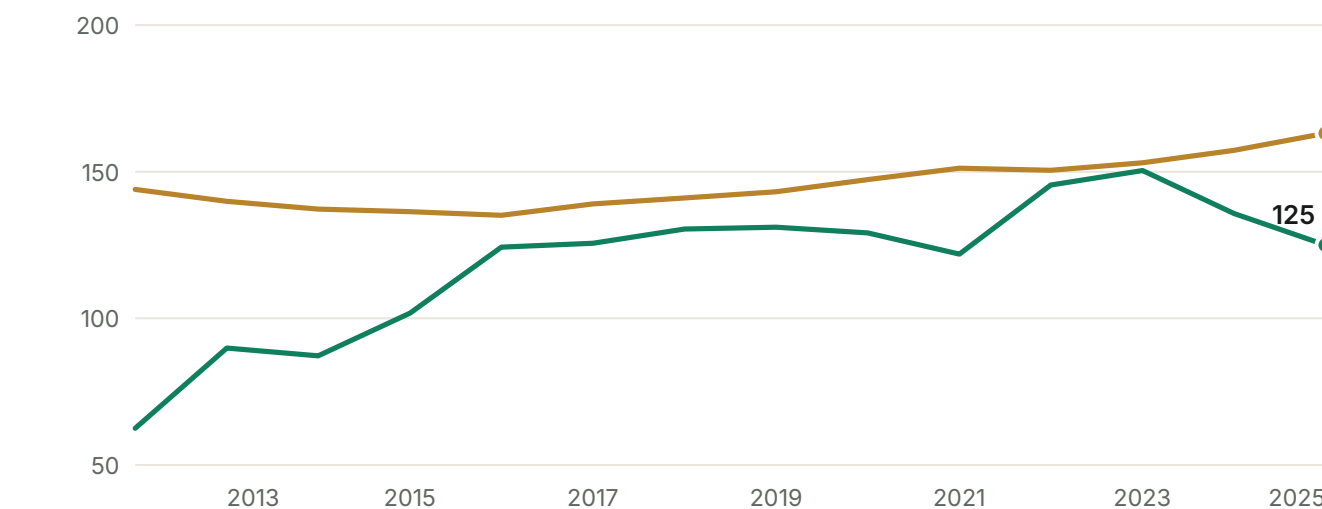
Komárov	28,6 %	42,9 %	28,6 %
Okres Olomouc	20,4 %	25,3 %	24,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

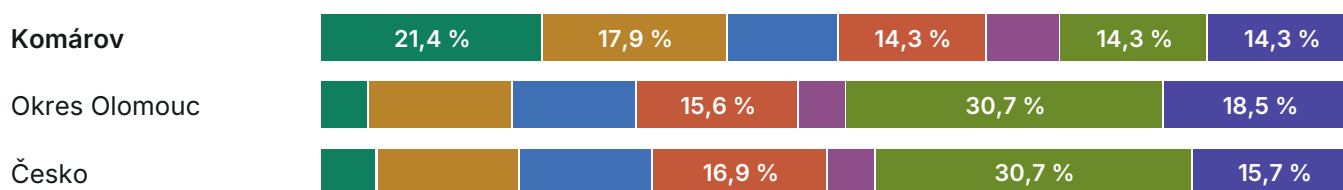


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Za práci sem dojíždí zhruba stejně lidí, jako odsud vyjíždí.

Dojíždějí sem za práci 57

Vyjíždějí odsud za práci 53

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	12,7	12,9	lepší než 51 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,98	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,0	9,0	9,1	lepší než 23 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	105	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,49	0,36	0,44	lepší než 5 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

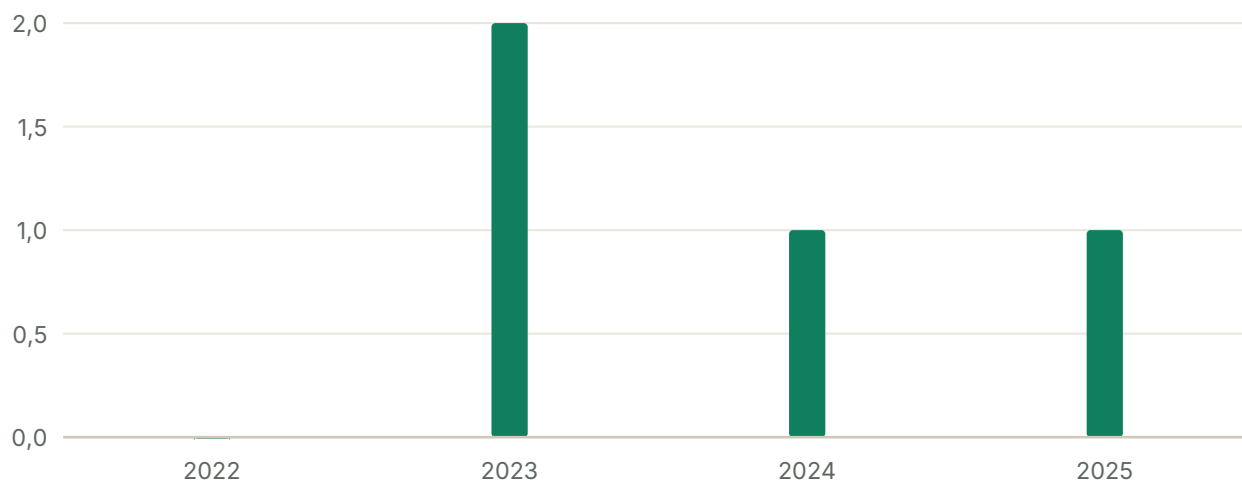
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Komárov		6,0
Obvod Šternberk		7,8
Okres Olomouc		12,7
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

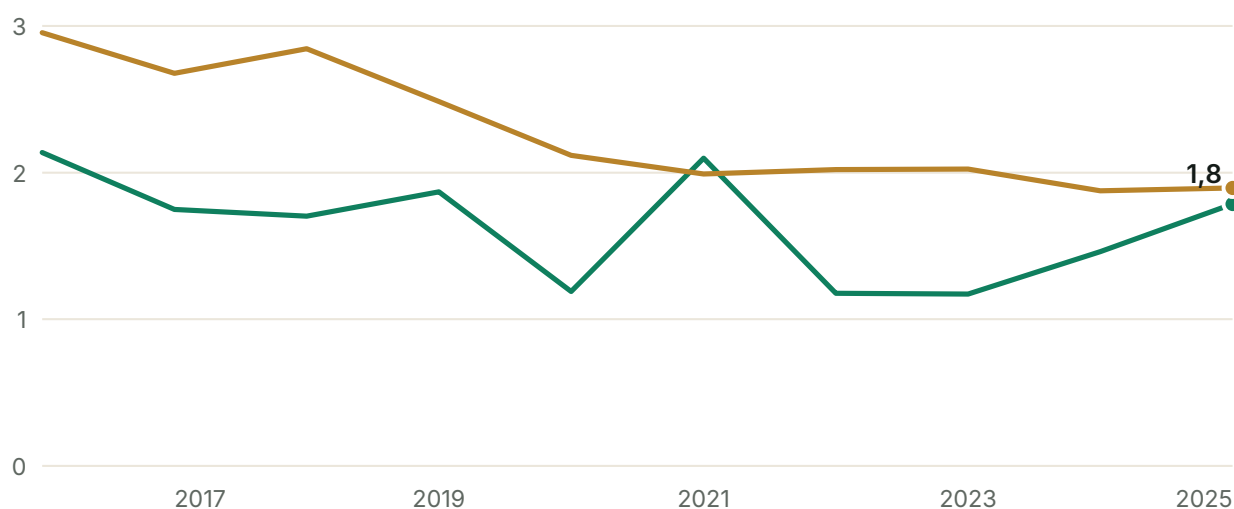
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Olomouc	105
Olomoucký kraj	88
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

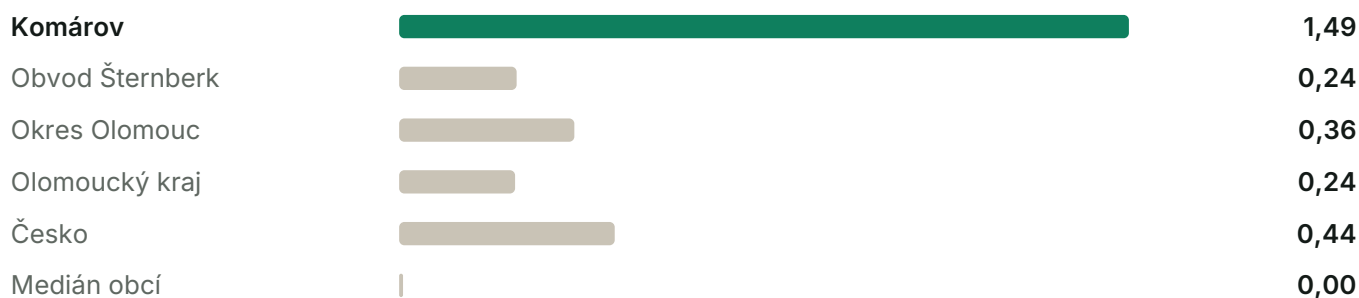


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

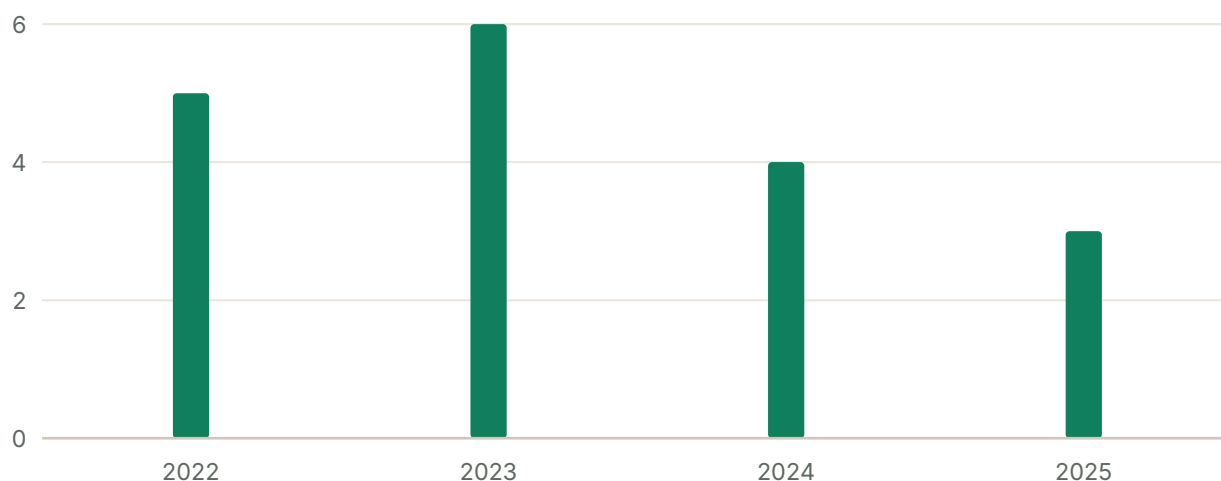
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

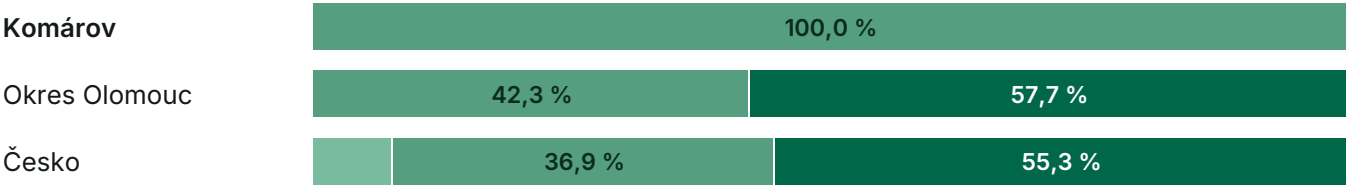
55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	14,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	2	4	2	lepší než 5 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	48	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	6	21	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	20 km	10 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Farma pro chov prasat – Paseka (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	1,6 km
Mladějovice-farma (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	2,3 km
Petrek s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,4 km
Paseka-farma Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	3,6 km
Robertshaw CZ Limited, odštěpný závod Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,8 km
cestmistrovství Šternberk (E-PRTR) Samostatně provozované čistírny průmyslových odpadních vod, které slouží pro jednu nebo více činností uvedených v této příloze o kapacitě...	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

32
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,0 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,6 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	100	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	1 562,5	22,1	28,1	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,8 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,5 km	1,1 km	1,3 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,3 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,5 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 29 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,1 km	5,7 km	6,5 km	lepší než 84 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

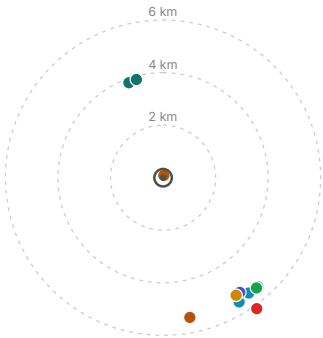
Obvod Šternberk		78,8 roku
Okres Olomouc		79,6 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,8 km
●	Adult clinic s.r.o.	3,9 km
● Dětský lékař	MUDr. Jiří Reitingер s.r.o.	5,5 km
●	Ordinace Melian s.r.o.	5,5 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,2 km
● Lékárna	Lékárna Relax, s.r.o., Lékárna Salus	5,5 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU Lékárna	5,5 km
● Nemocnice	AGEL Středomoravská nemocniční a.s., Nemocnice Šternberk	6,1 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Komárov (100 lůžek)	v obci
●	Domov se zvláštním režimem Vincentinum (5 lůžek)	5,4 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	5,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

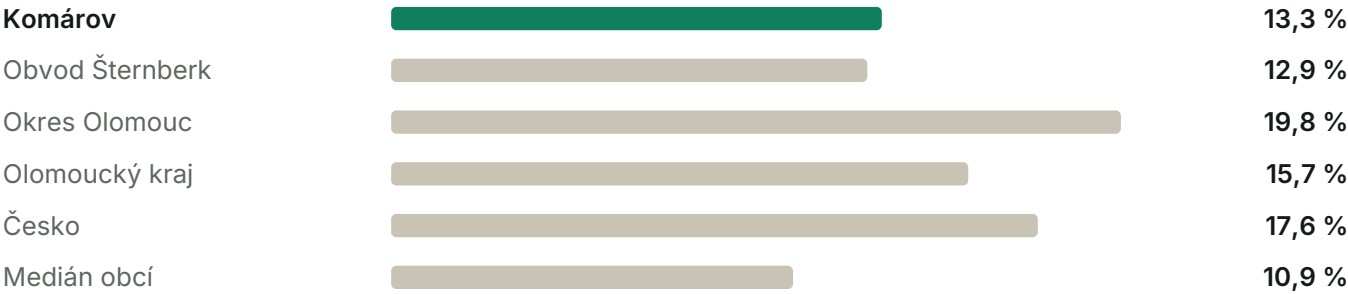
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,3 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 70 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	175	184	168	lepší než 52 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,5 km	0,1 km	0,2 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,3 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,5 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 24 %

Vysokoškolsky vzdělání

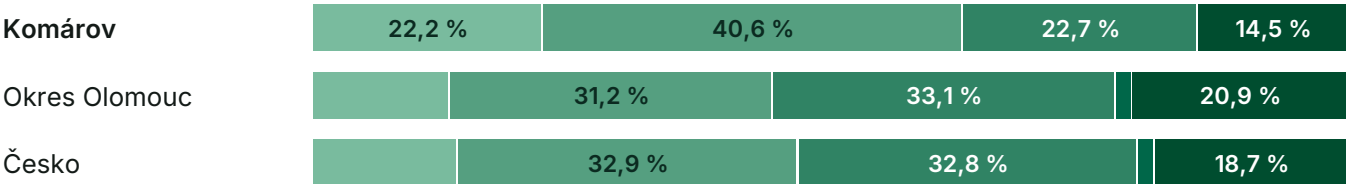
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

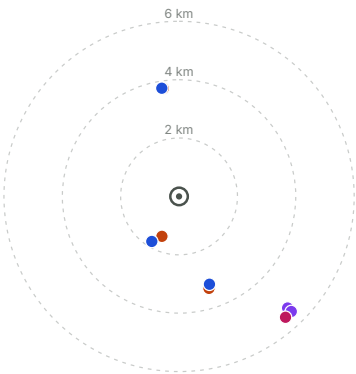
175 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Materšské školy	Základní škola a Mateřská škola Mladějovice, okres Olomouc, příspěvková organizace	1,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Babice, příspěvková organizace	3,3 km
	Mateřská škola Paseka, příspěvková organizace	3,7 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Mladějovice, okres Olomouc, příspěvková organizace	1,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Babice, příspěvková organizace	3,2 km
	Základní škola Paseka, okres Olomouc, příspěvková organizace	3,8 km
 Střední školy	Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk	5,3 km
	Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5	5,5 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Šternberk, příspěvková organizace	5,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola lesnická a strojírenská Šternberk nástavba, SOŠ	5,3 km	25	28	78 %	28
Gymnázium, Šternberk, Horní náměstí 5 gymnázium	5,5 km	69	59	99 %	83
Střední odborná škola, Stromořadí 420, Uničov nástavba, SOŠ	8,5 km	28	–	62 %	22
Gymnázium, Uničov, Gymnazijní 257 gymnázium	8,7 km	73	50	97 %	65
Střední průmyslová škola a Střední odborné učiliště Uničov SOŠ, SOU	8,8 km	36	32	87 %	34
Střední škola zemědělská a zahradnická, Olomouc, U Hradiska 4 nástavba, SOŠ	11,7 km	32	17	74 %	39
Gymnázium Jana Opletala, Litovel, Opletalova 189 gymnázium	13,5 km	72	59	98 %	82

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	75 %	71 %	78 %	lepší než 46 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	94,4 %	72,6 %	64,0 %	lepší než 98 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,6 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,5 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 40 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Komárov		75 %
Obvod Šternberk		74 %
Okres Olomouc		71 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

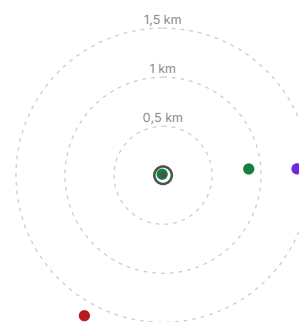
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	94 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	77 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	CBA market	v obci
●	Můj obchod	900 m
●	Obchod s potravinami	3,8 km
● Pošta	Pošta Mladějovice	1,6 km
●	Pošta Paseka u Šternberka	3,9 km
● Knihovna	Obecní knihovna Řídeč	1,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,5	2,3	2,1	lepší než 87 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,5	3,6	3,2	lepší než 58 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	37,0	12,0	9,2	lepší než 88 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,5	3,4	3,6	lepší než 53 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,4 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 35 %

Památky

1 kulturní památka

Kříž

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

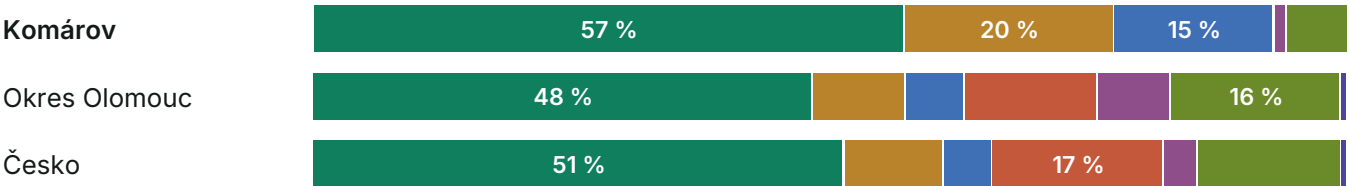
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	84 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,5 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	35,7 %	27,6 %	30,9 %	lepší než 92 %
Do práce a školy autem 2021	57,1 %	48,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	0,8 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 72 %

Čím se jezdí do práce a do školy

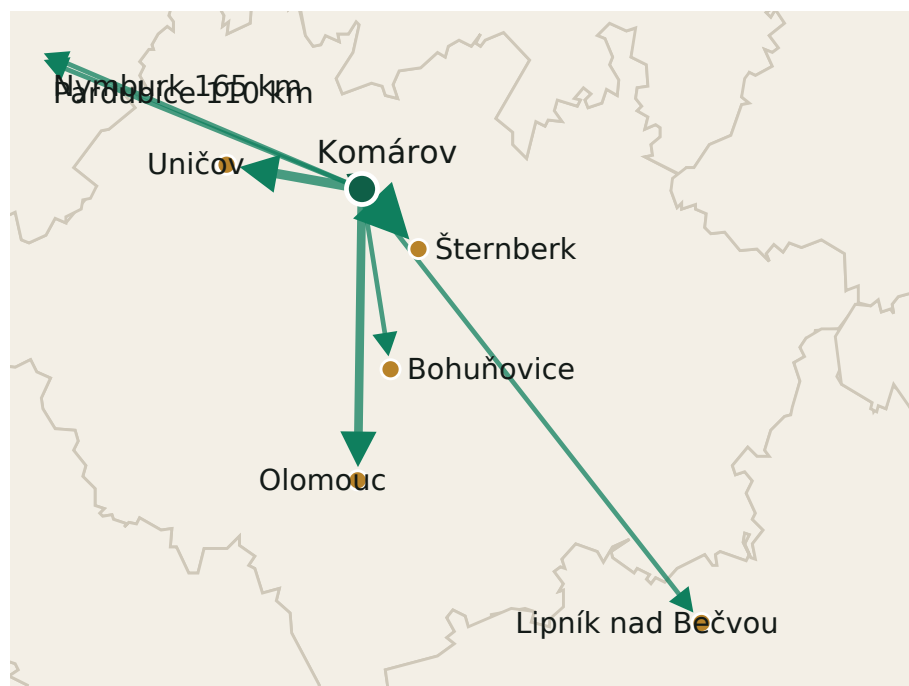
Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 82 lidí, sem dojíždí 57. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Šternberk	42 (51 %)
Uničov	13 (16 %)
Olomouc	10 (12 %)
Mladějovice	6 (7 %)
Bohuňovice	1 (1 %)
Lipník nad Bečvou	1 (1 %)
Nymburk	1 (1 %)
Pardubice	1 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Šternberk	16 (28 %)
Mladějovice	4 (7 %)
Olomouc	4 (7 %)
Uničov	4 (7 %)
Babice	3 (5 %)
Paseka	3 (5 %)
Rýmařov	3 (5 %)
Bohuňovice	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

100 % adres: 68 z 68 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Mladějovice

800 m



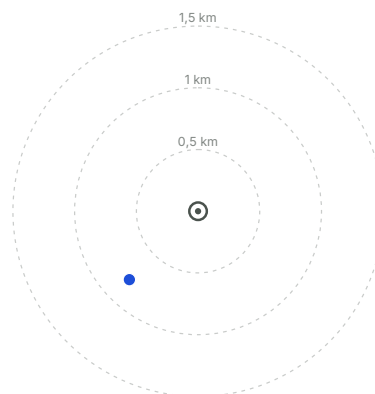
Babice u Šternberka

3,2 km



Újezd u Uničova

4,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

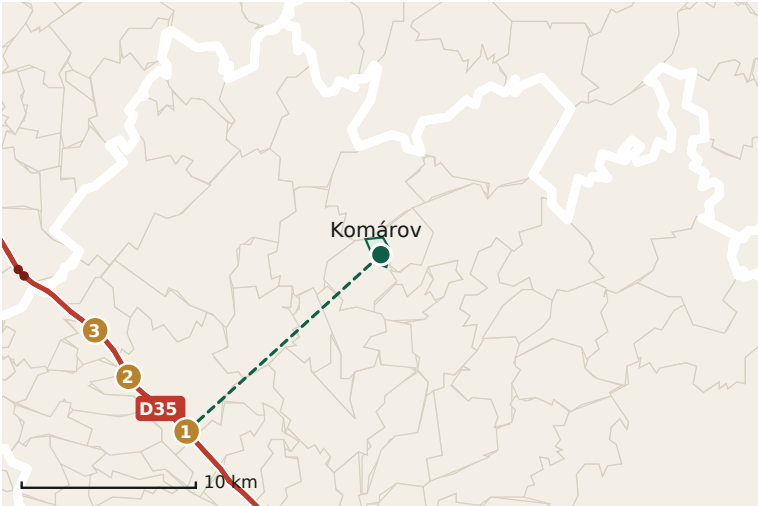
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,4 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,4 km	4,2 km	5,5 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,0 km	8,4 km	20,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do krajského města 2026	19,0 km	8,4 km	24,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do Prahy 2026	202,8 km	205,9 km	122,2 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,1 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,5 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Unčovice, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Unčovice	15 km
2 Litovel	16 km
3 Mladeč	17 km

Plánovaná dálnice: D35, 23 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 30 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 33 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 40 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,3 %	31,0 %	34,0 %	lepší než 4 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,12	1,75	2,94	lepší než 8 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	7,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,4 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 7 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	8,1 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 31 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	51 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 13 %
Nadmořská výška 2026	261 m	257 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,2 µg/m³	20,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 6 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

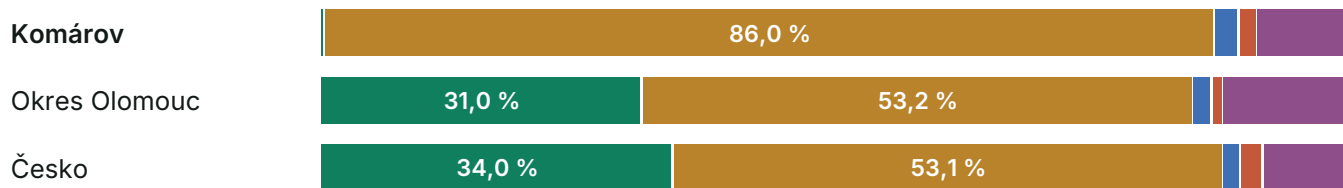
% rozlohy obce, 2025

Komárov		0,3 %
Obvod Šternberk		33,5 %
Okres Olomouc		31,0 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

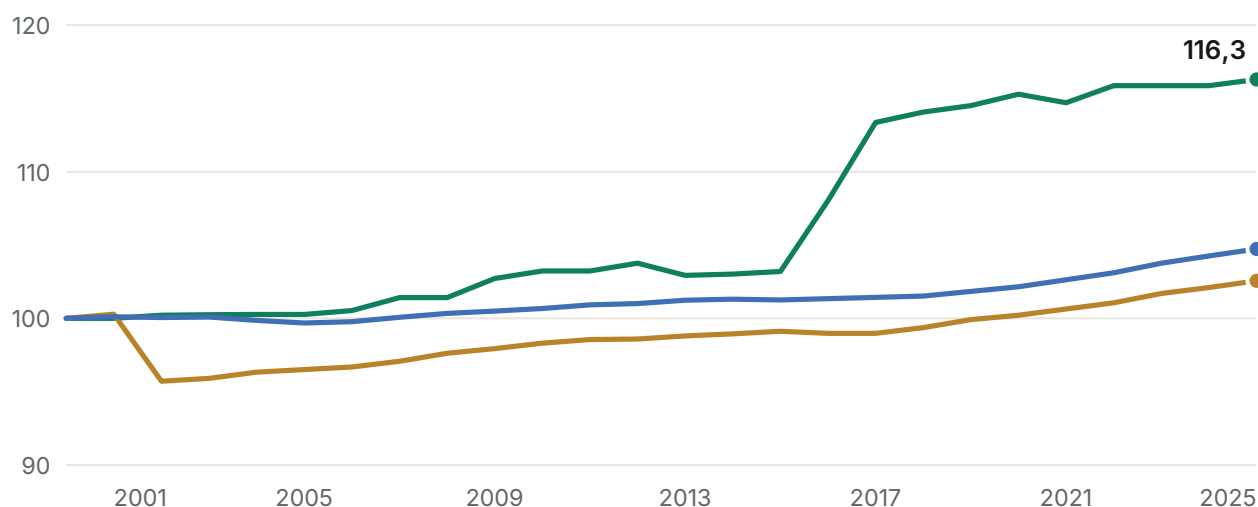


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Komárov Okres Olomouc Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

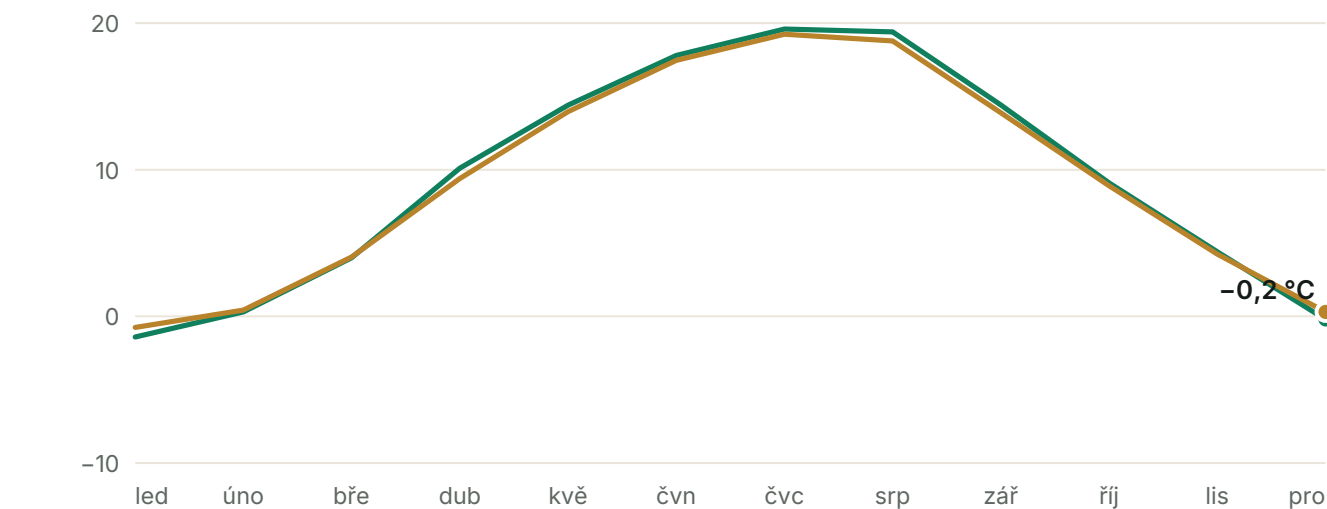
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 606 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 11 %
Roční úhrn srážek 2020	631 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	127 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	91 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	53 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	21 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	151 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,6 dne	7,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

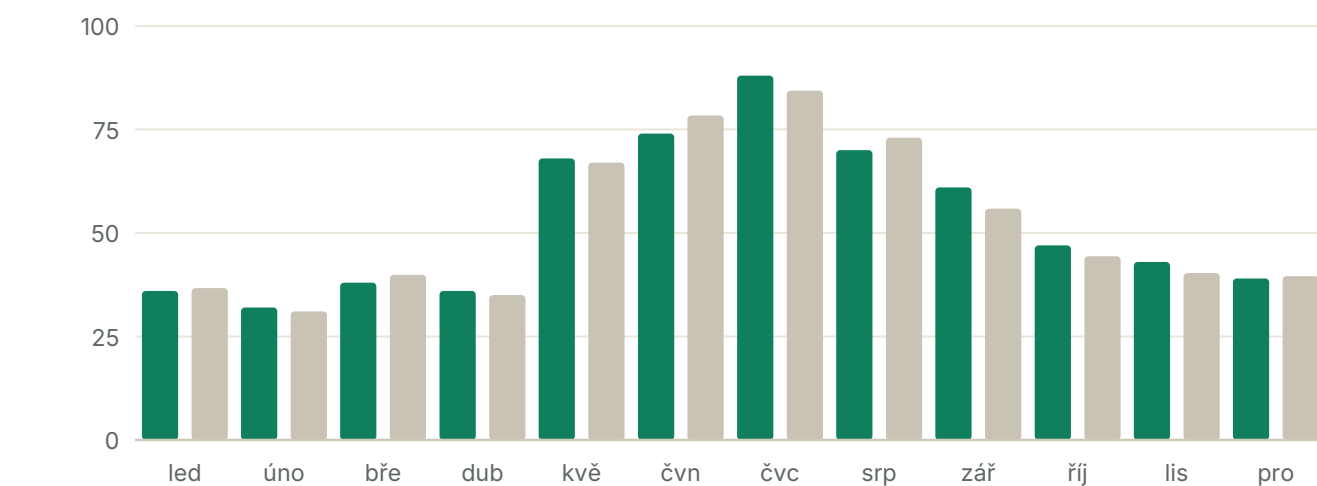


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

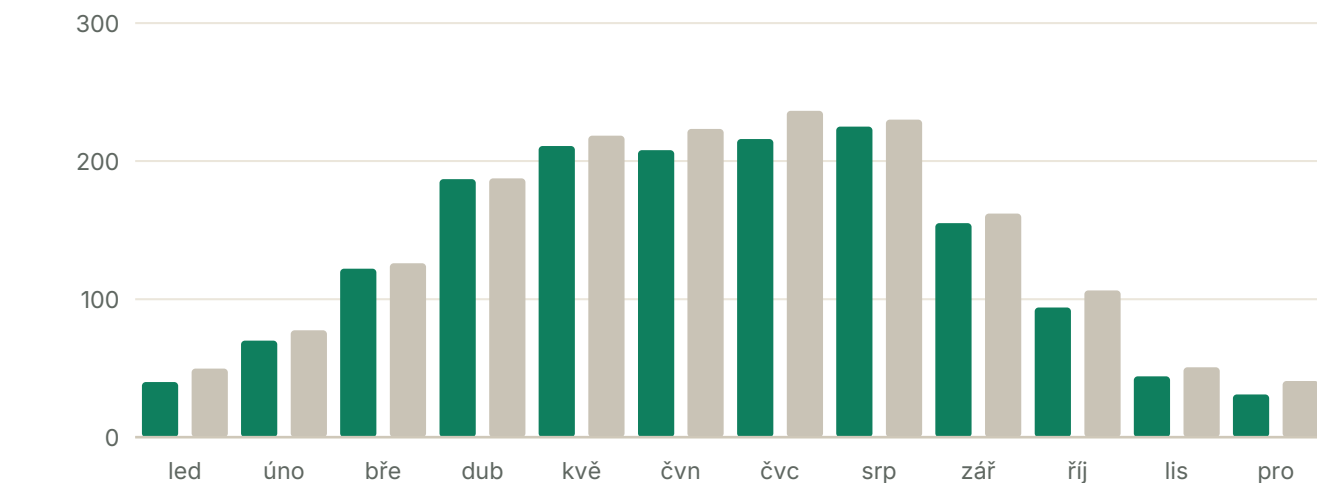


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

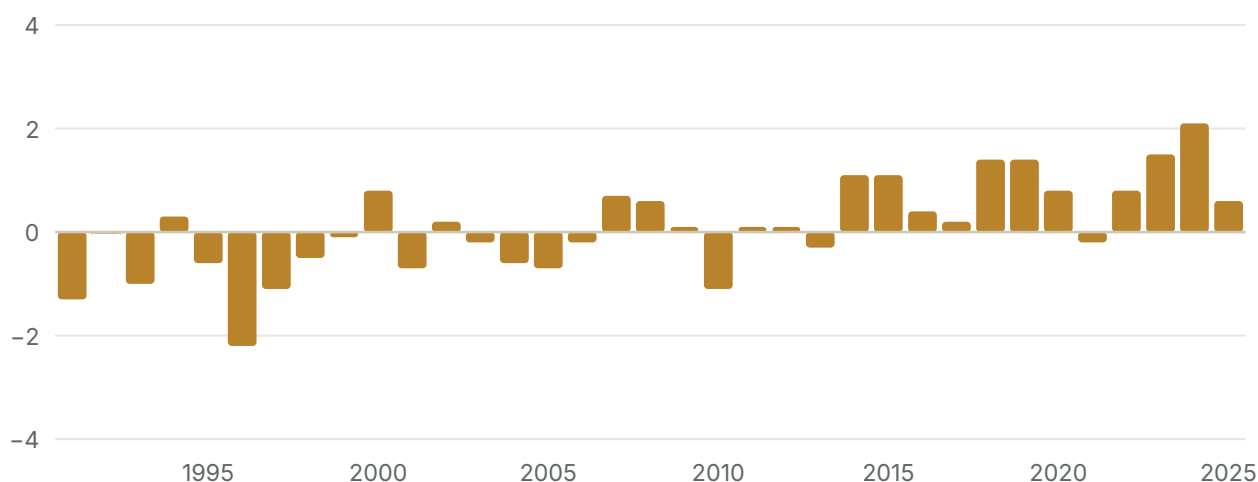


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

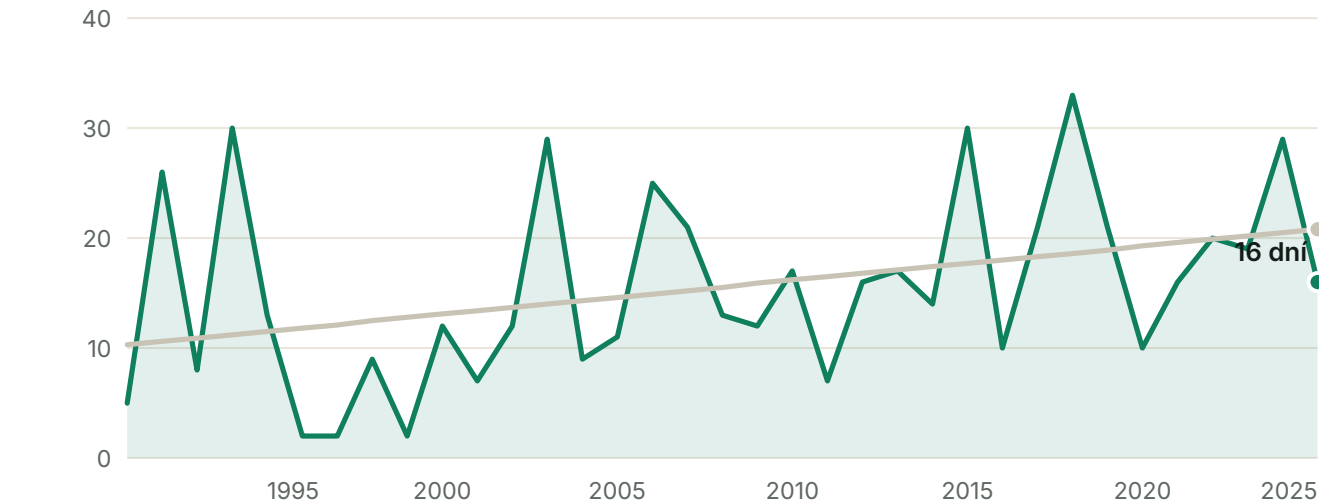
Odchylka průměrné teploty Komárova od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Komárov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,3	+1,5 °C	10,0	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	51	71	+20 dní	61	60
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	110	82	–28 dní	85	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

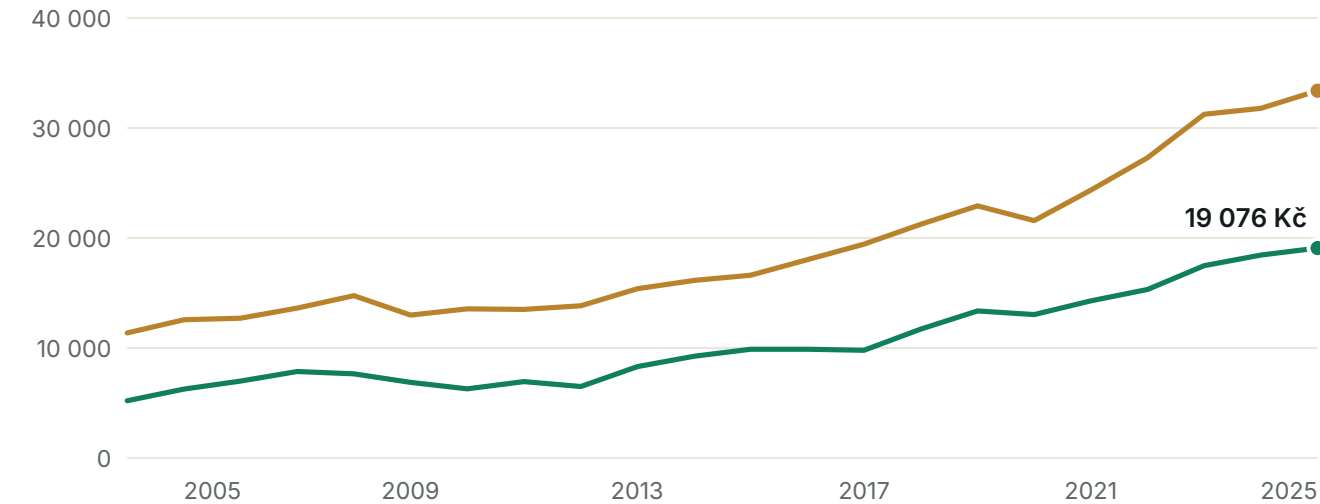
Investuje obec a jak je zadlužená?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	19 076 Kč	26 452 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 468 Kč	38 572 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	28	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 081 Kč	10 047 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	20 %	30 %	13 %	lepší než 25 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 092 Kč	10 652 Kč	11 761 Kč	lepší než 35 %
Podíl dotací na příjmech 2025	39,1 %	15,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	14 180 Kč	–2 271 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

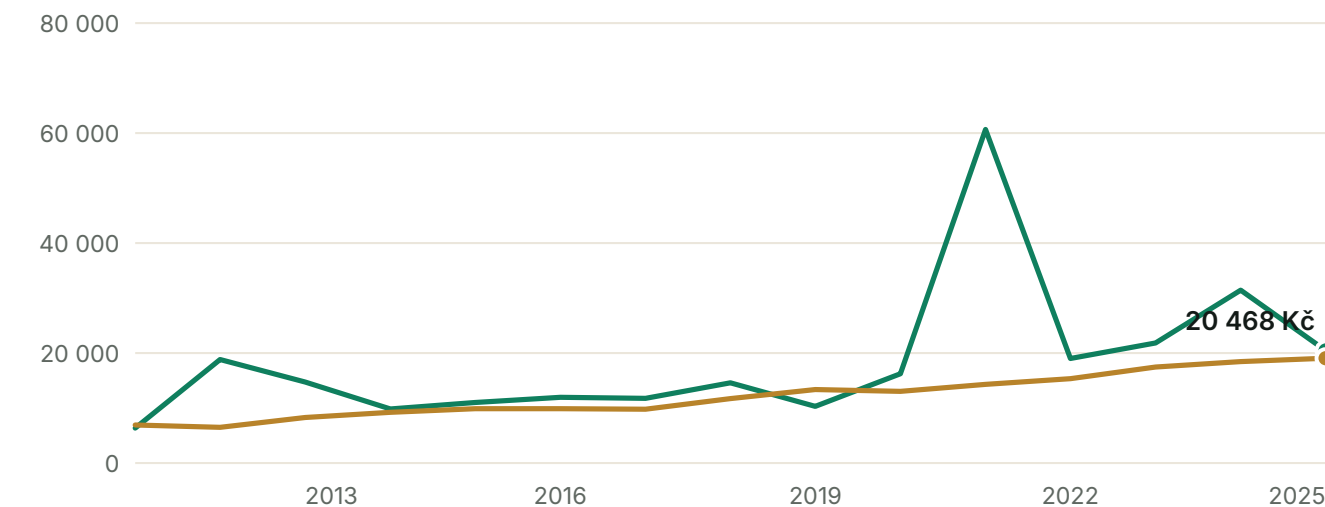
Kč na obyvatele a rok



■ Komárov ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

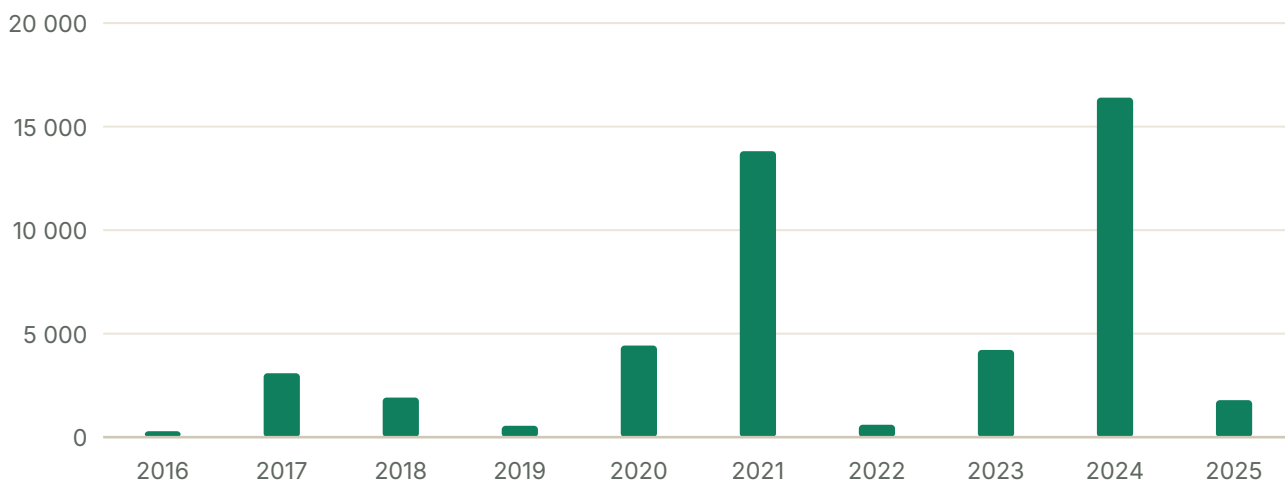
Komárov vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 468 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		19 076 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 092 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		6 081 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

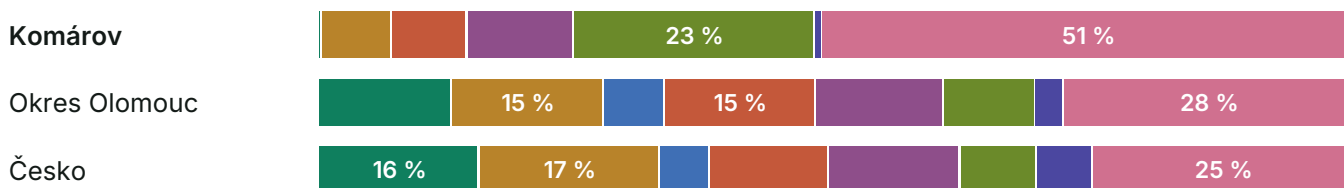
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 507	4 555	10 062	5 367	4 642	7 761
Výdaje	3 389	12 439	4 183	4 940	6 944	4 585
Saldo	118	-7 884	5 880	427	-2 302	3 176
z toho investice	924	2 832	132	953	3 623	401
Přijaté dotace	493	1 177	6 436	1 168	166	3 034
Dluh k 31. 12.	0	8 066	2 730	2 394	4 236	1 362

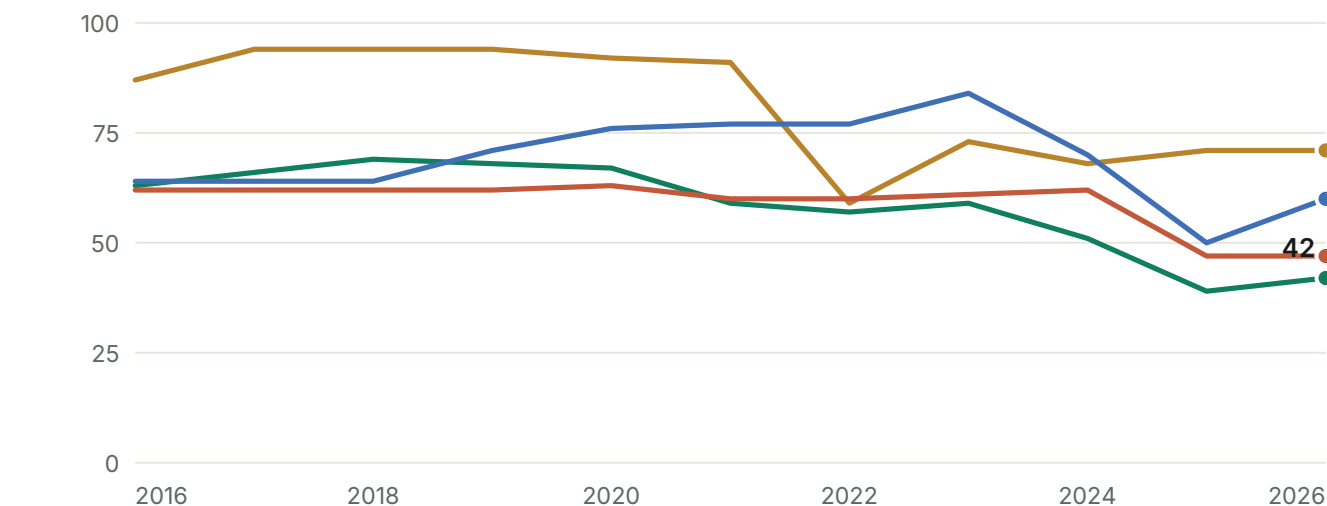
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 59 na 42 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 090 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	59	42	-17
Dostupnost bydlení	77	60	-17
Rozvoj obce	91	71	-20
Práce a příjmy	28	18	-10
Bezpečnost	60	47	-13
Rizika prostředí	55	55	0
Zdraví	29	32	+3
Vzdělání	51	51	0
Služby a vybavenost	71	71	0
Volný čas a kultura	87	87	0
Veřejná doprava	92	92	0
Poloha a dostupnost	75	75	0
Příroda a ovzduší	1	0	-1
Hospodaření obce	1	9	+8
Obyvatelé a komunita	1	0	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Řídeč	Olomouc	1,3 km	188	32
Mladějovice	Olomouc	1,5 km	732	64
Babice	Olomouc	3,3 km	457	68
Hlásnice	Olomouc	4,0 km	259	97
Újezd	Olomouc	4,0 km	1 509	61
Paseka	Olomouc	4,3 km	1 266	42
Mutkov	Olomouc	5,3 km	45	42
Šternberk	Olomouc	5,4 km	13 207	72
Lužice	Olomouc	5,4 km	409	69
Hnojice	Olomouc	5,5 km	659	74

Pokud se vám líbí Komárov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Lešany	Prostějov	401	79 %	65
Skalka	Prostějov	265	76 %	67
Říkovice	Přerov	456	75 %	26
Čechy	Přerov	329	75 %	45
Měrotín	Olomouc	269	75 %	41
Ctiněves	Litoměřice	398	84 %	44
Ktová	Semily	222	81 %	31
Újezd pod Troskami	Jičín	329	80 %	30
Chomýž	Kroměříž	359	78 %	79
Ploskovice	Litoměřice	475	78 %	77

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Komárov?

K 31. 12. 2025 žilo v Komárově 224 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Komárov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Komárov 42 bodů ze 100 a je 3 630. z 6 254 obcí v Česku a 245. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Komárově?

Podíl nezaměstnaných osob v Komárově byl 8,27 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Komárov bezpečné místo?

V Komárově se ročně eviduje v průměru 6,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Komárova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 19,0 km do krajského města a 202,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Komárova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Komárově?

Komárov leží v nadmořské výšce 261 m.

O OBCI

Komárov (německy Komarn) je obec v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Leží na rozhraní Hané a Nízkého Jeseníku, mezi Mladějovicemi a Řídečí a asi pět kilometrů severozápadně od Šternberka, protéká jí Řídečský a Zlatý potok. Žije zde 221 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Komárov_\(okres_Olomouc\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Komárov_(okres_Olomouc)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Komárov, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/komarov-olomouc

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.