



Kde *žít*

REPORT OBCE

OBEC · OKRES TÁBOR · JIHOČESKÝ KRAJ

Komárov

Život v Komárově v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 673. místo z 6 254 obcí
475. místo v kraji
lepší než 25 % obcí Česka

OBYVATEL
129

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
8,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
429 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Komárov v kostce

Komárov je obec v okrese Tábor (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 429 m. Na konci roku 2025 zde žilo 129 obyvatel, o 9,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 25 bodů ze 100 – lépe než 25 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře zdraví.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

25 / 100

4 673. z 6 254 obcí · 475. v kraji

Dostupnost bydlení		73
Rozvoj obce		66
Práce a příjmy		14
Bezpečnost		68
Rizika prostředí		82
Zdraví		4
Vzdělání		6
Služby a vybavenost		15
Volný čas a kultura		97
Veřejná doprava		8
Poloha a dostupnost		46
Příroda a ovzduší		82
Hospodaření obce		100
Obyvatelé a komunita		29

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Kralpilot, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

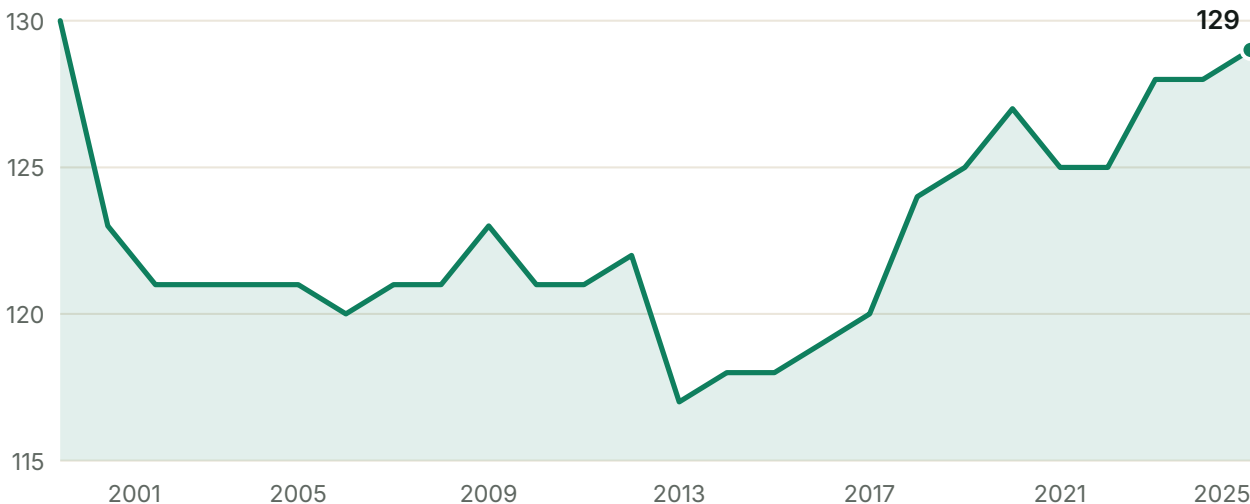
29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	129	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 28 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,8 %	14,7 %	15,1 %	lepší než 79 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	27,1 %	23,0 %	20,8 %	lepší než 6 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–7,8	–3,0	–2,4	lepší než 11 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,6 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 8 %
Volební účast 2025	68,2 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 21 %
Účast v komunálních volbách 2022	70,0 %	49,0 %	46,1 %	lepší než 84 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 081	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

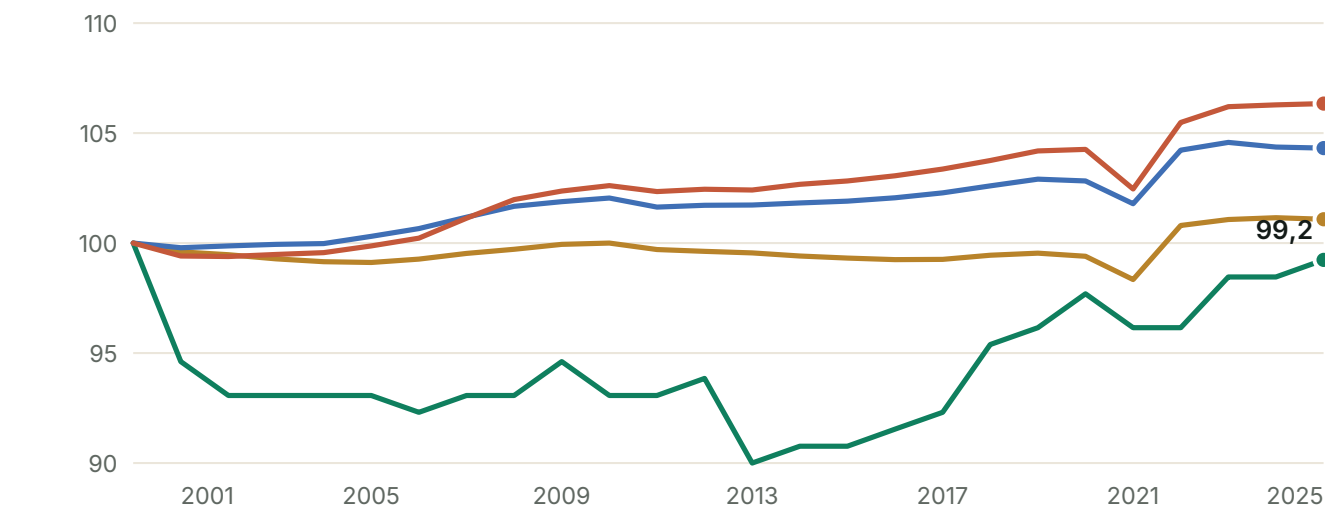
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

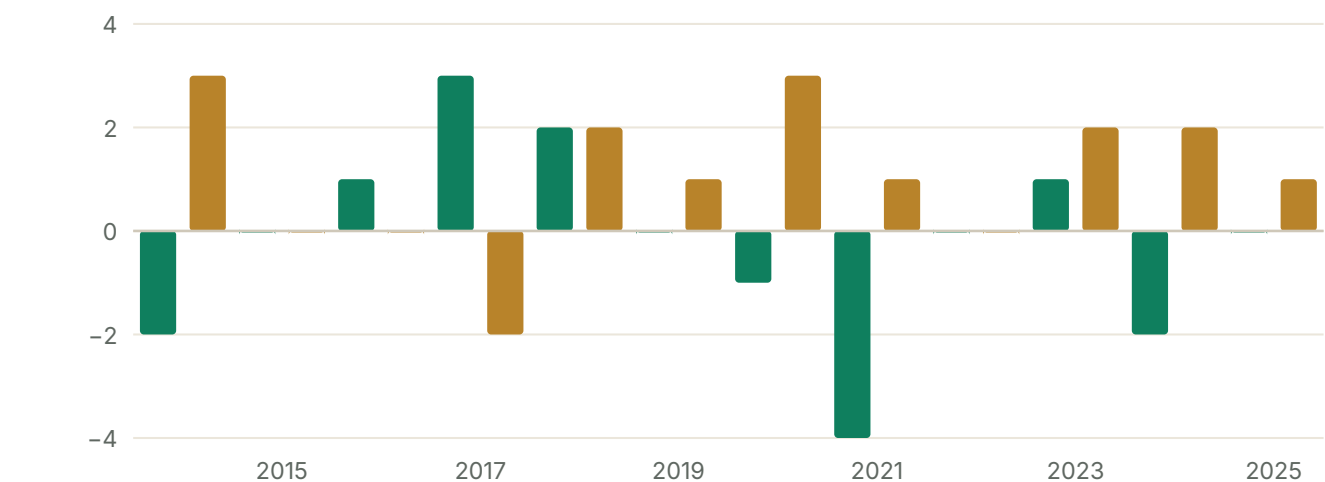


■ Komárov ■ Okres Tábor ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

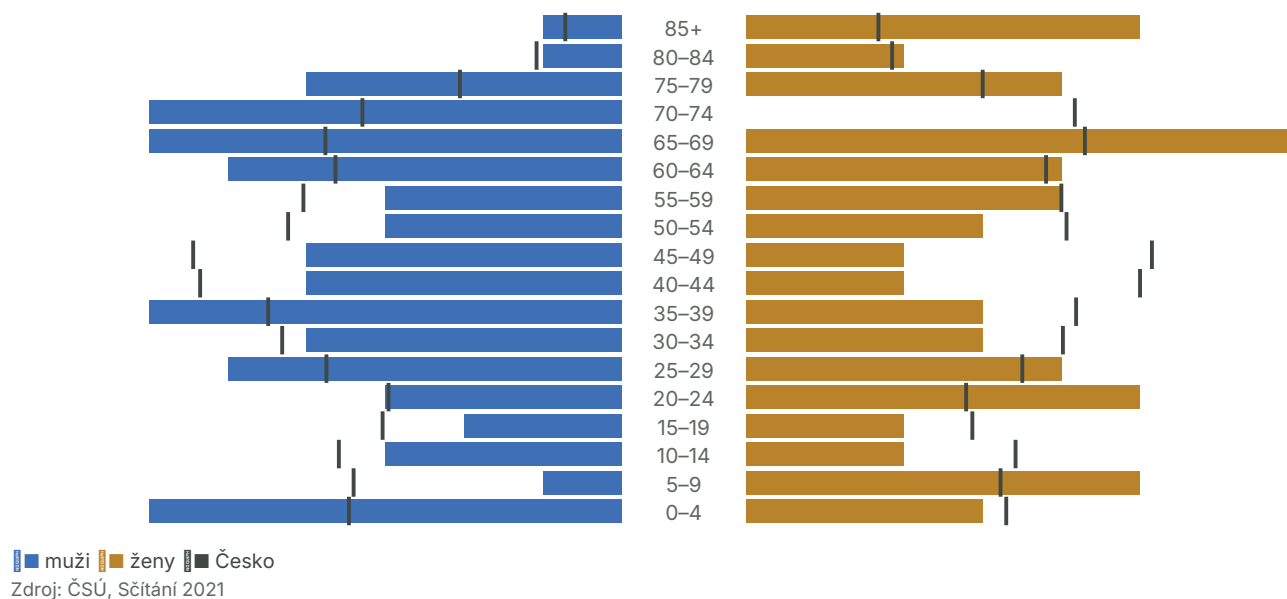
Komárov	17,8 %	55,0 %	27,1 %
Okres Tábor	14,7 %	62,4 %	23,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

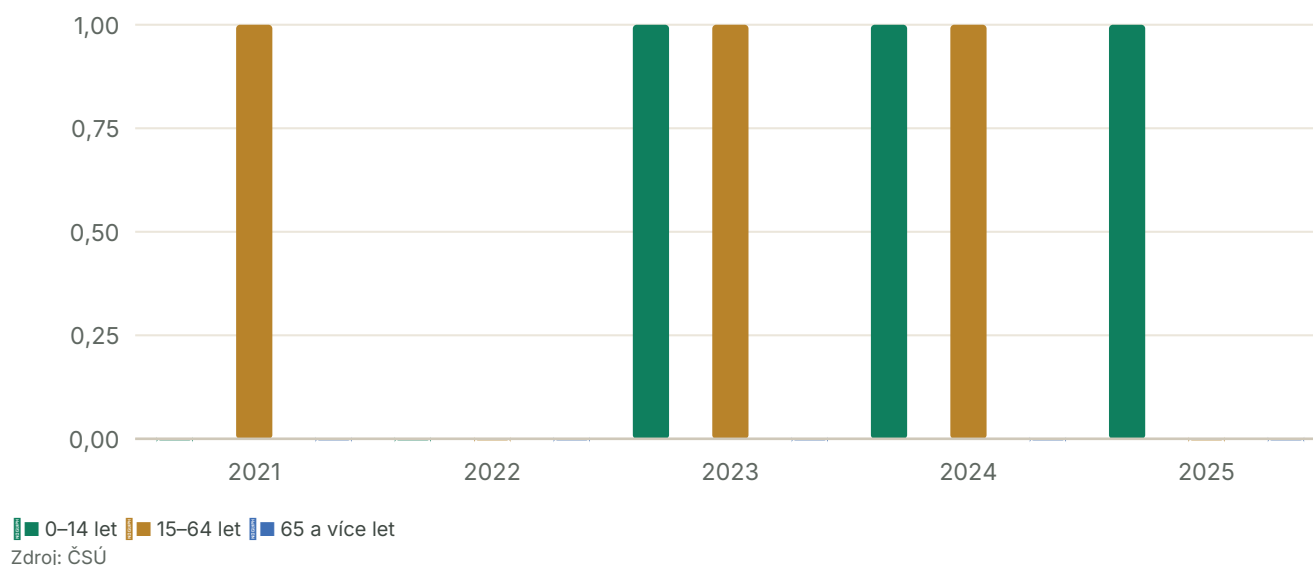
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 70,0 % (sněmovní 2025: 68,2 %)

František Malecha	1 mandát	16,1 %
Tomáš Zbořil	1 mandát	12,6 %
Josef Valenta	1 mandát	12,6 %
Silvie Kirilin	1 mandát	12,1 %
Jiří Hrdlička	1 mandát	11,8 %
Jiří Hanzlík	1 mandát	11,3 %
Jaroslav Mengler	1 mandát	9,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (23,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 411 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 303 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	187 Kč/m ²	197 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 82 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 500 Kč/m ²	42 924 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 63 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	42 001 Kč/m ²	47 947 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 55 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,8 roku	5,7 roku	6,9 roku	lepší než 60 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 098 Kč	10 655 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	220 Kč/m ²	233 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	23 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Komárov		36 500 Kč/m ²
Obvod Soběslav		39 177 Kč/m ²
Okres Tábor		42 924 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

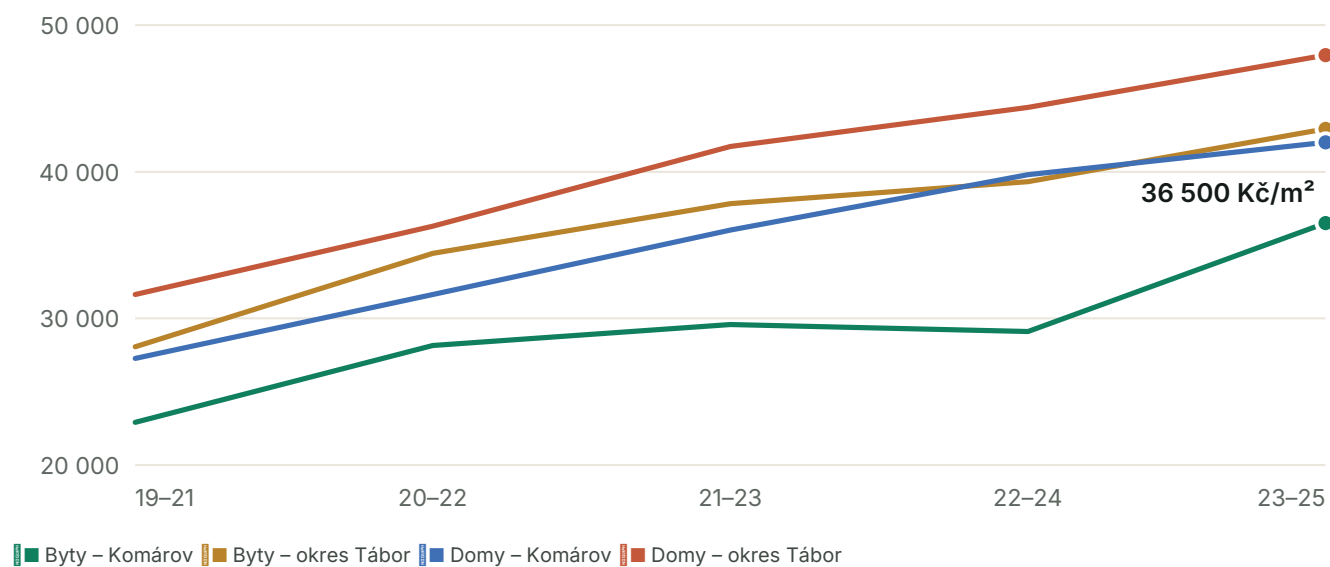
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Komárov		42 001 Kč/m²
Obvod Soběslav		45 805 Kč/m²
Okres Tábor		47 947 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Komárov ■ Byty – okres Tábor ■ Domy – Komárov ■ Domy – okres Tábor
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

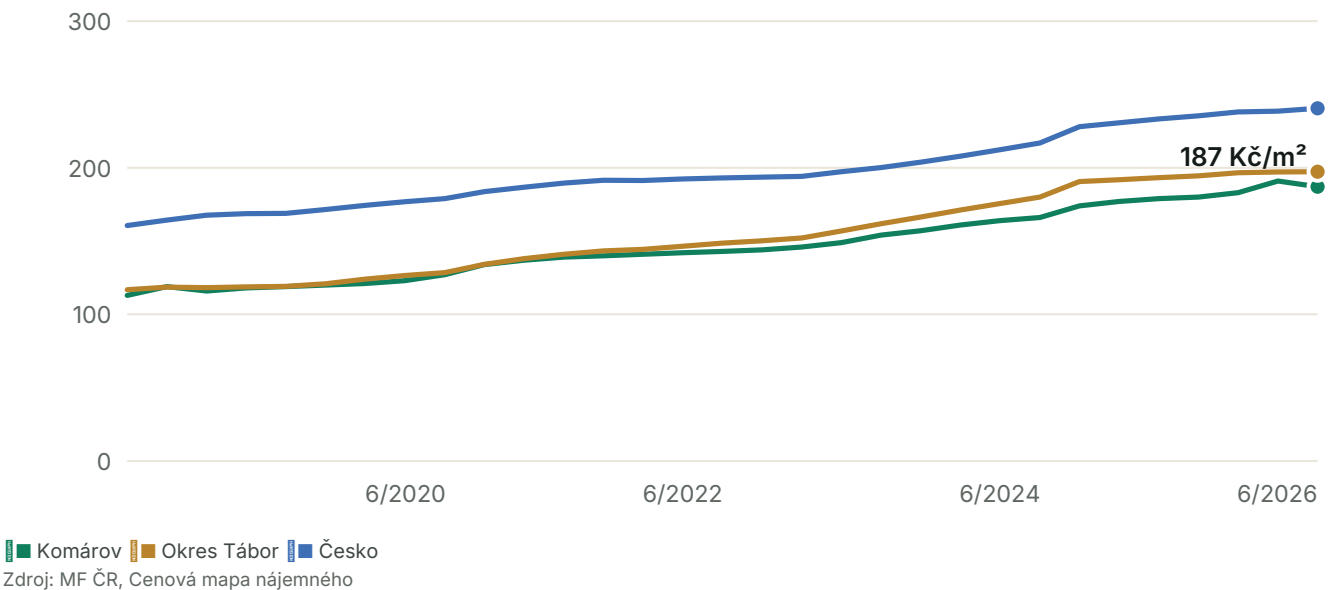
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Komárov		187 Kč/m²
Obvod Soběslav		199 Kč/m²
Okres Tábor		197 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Tábor, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	101	36 500	42 001
2 000–9 999 obyvatel	8	40 990	48 382
10 000–49 999 obyvatel	1	51 108	53 102
Okres celkem	110	45 289	47 666

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 100 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	215	7 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	187	10 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	167	11 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	157	13 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 172 a 203 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

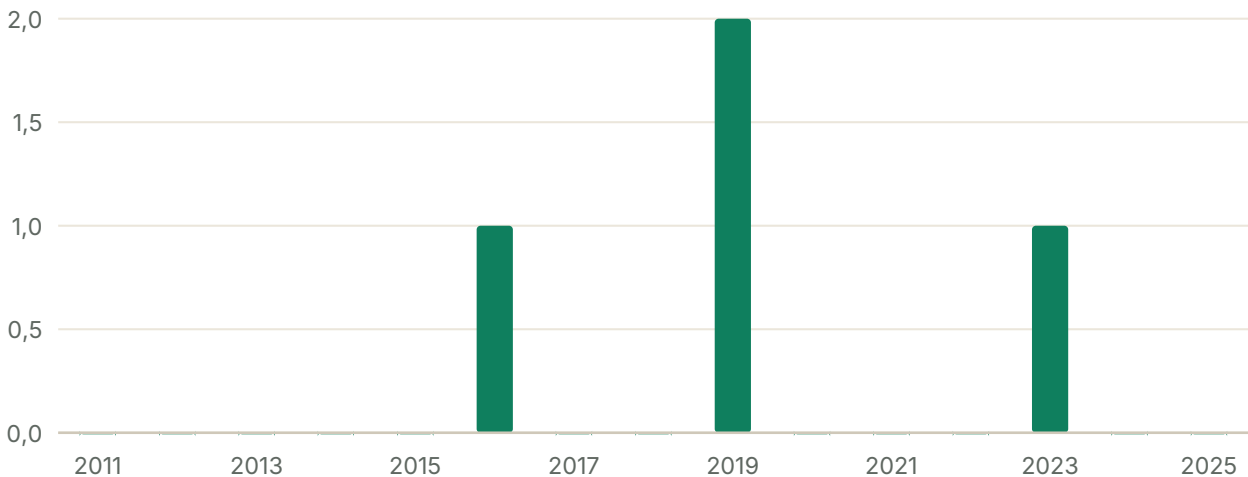
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,3 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	9,3	8,3	10,1	lepší než 55 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	23,3	9,3	9,1	lepší než 75 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	31,0	18,8	30,8	lepší než 58 %
Dokončené byty za 10 let 2025	4	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	53,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,6 %	68,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	4,3 %	21,4 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	21,4 %	15,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	73,3 %	27,8 %	14,9 %	lepší než 19 %

Dokončené byty

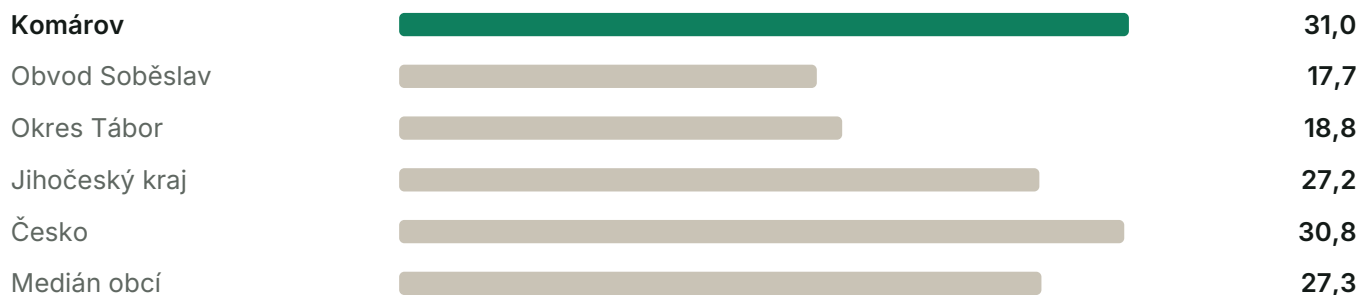
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

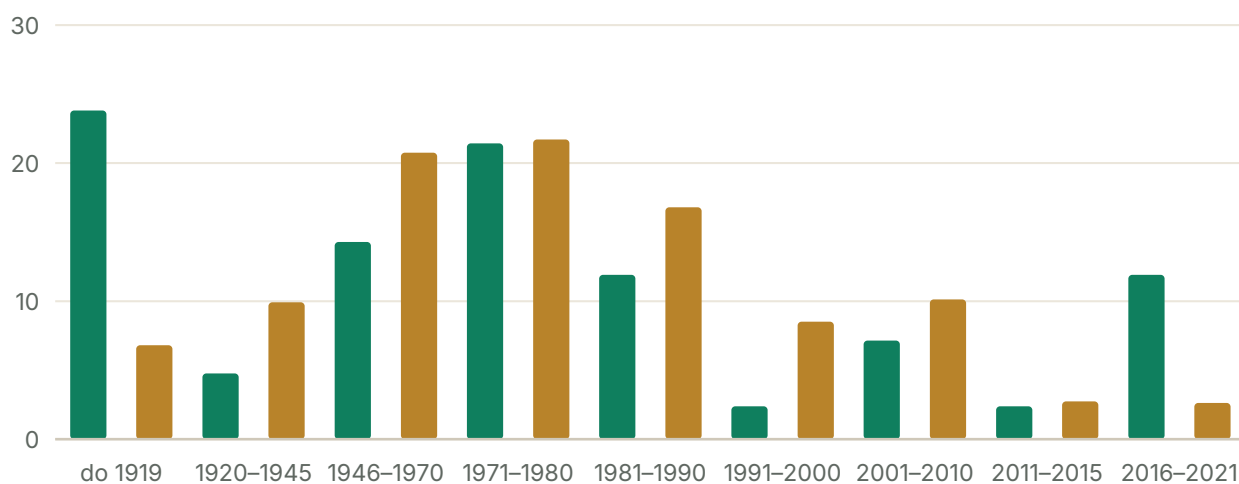
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

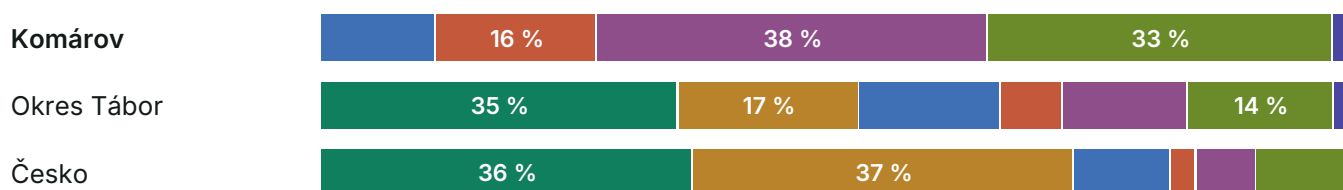


■ Komárov ■ Okres Tábor

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

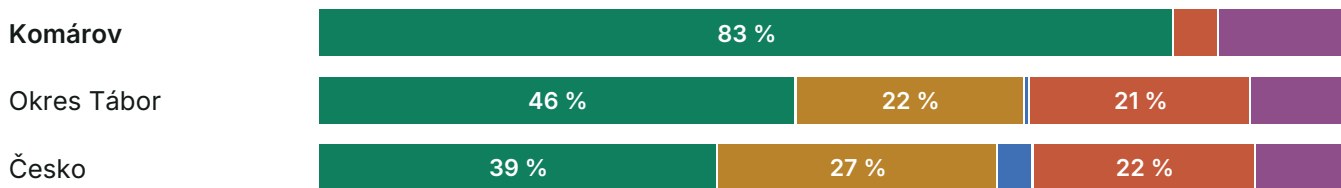


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

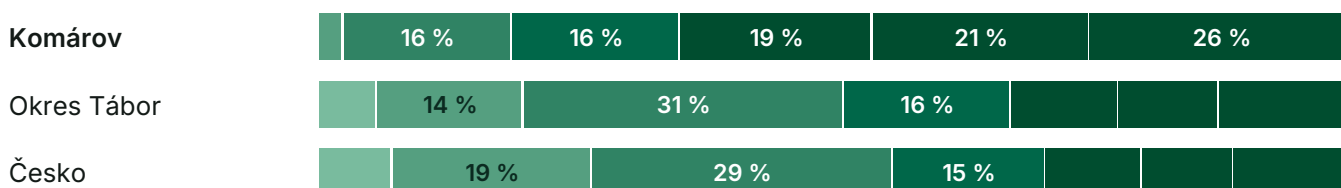


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlí, 2021

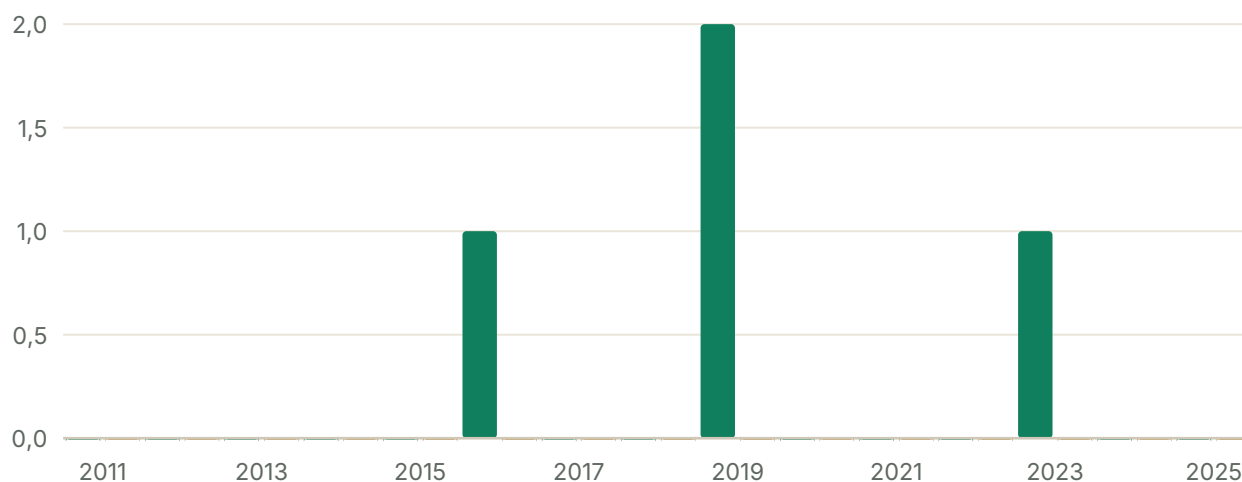


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

23 · 32 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

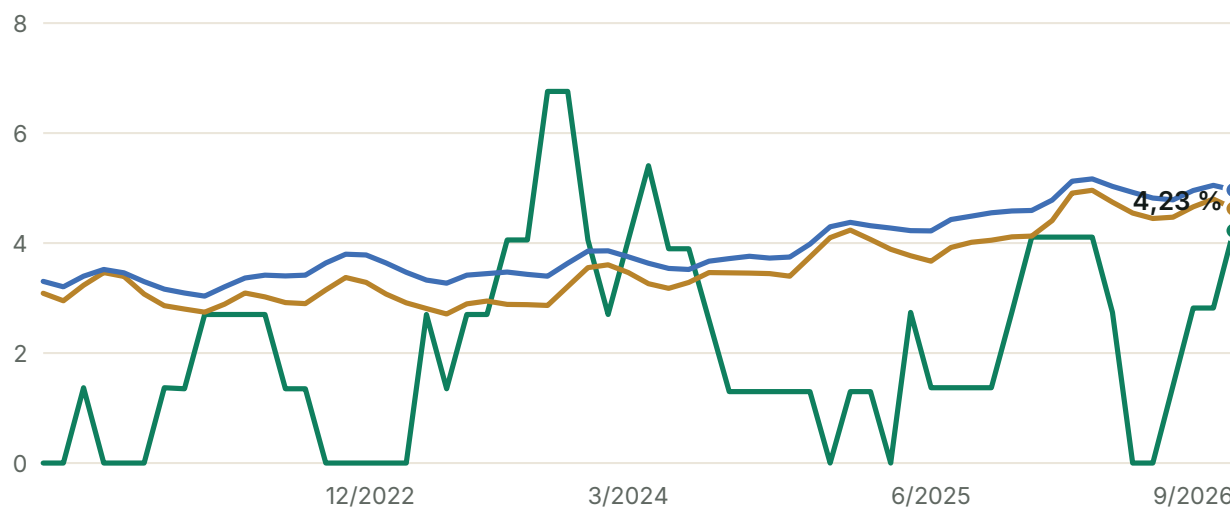
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,23 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 48 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	124	146	163	lepší než 33 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,60 %	5,08 %	6,20 %	lepší než 18 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,08×	0,95×	1,00×	lepší než 22 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	717 384 Kč	932 844 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,57	5,93	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,3	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 065 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

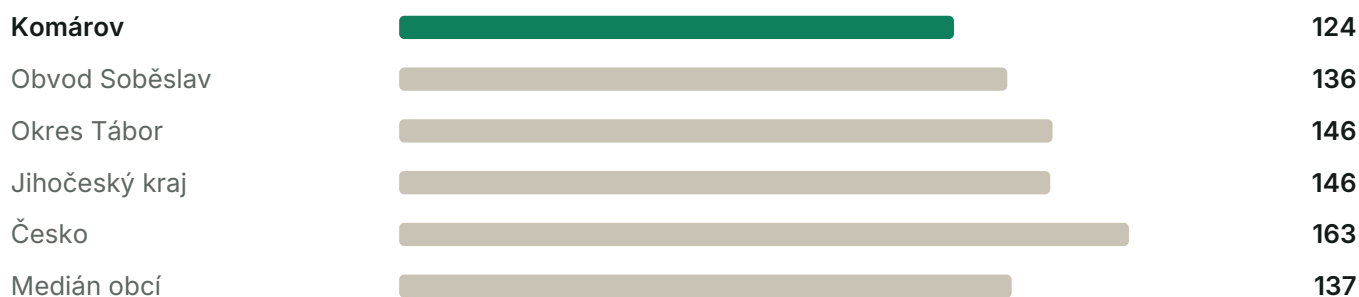


■ Komárov ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

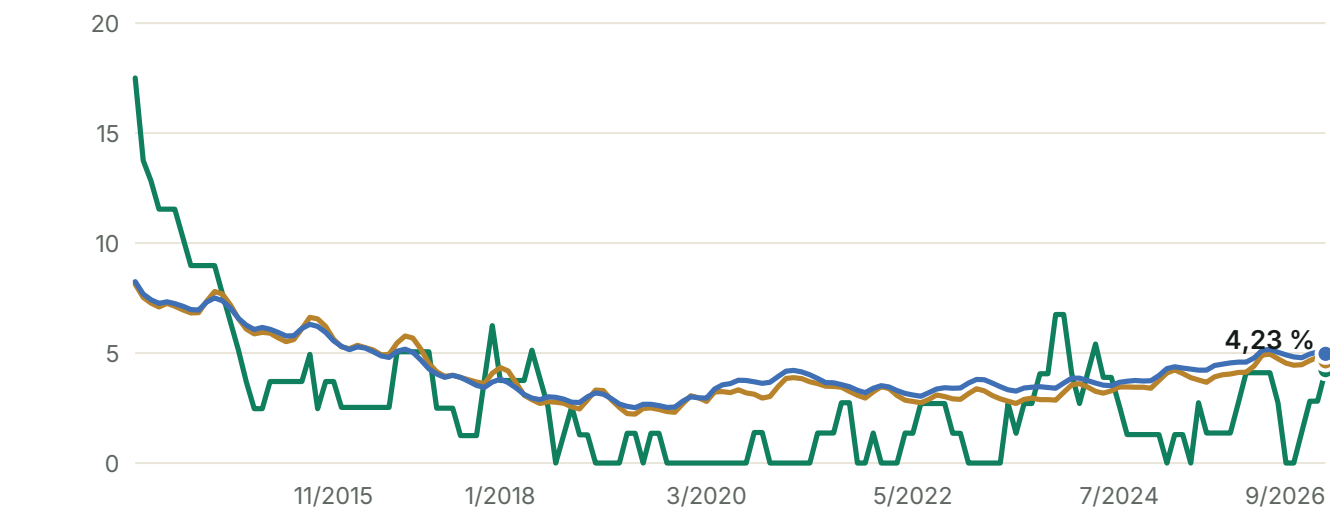
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

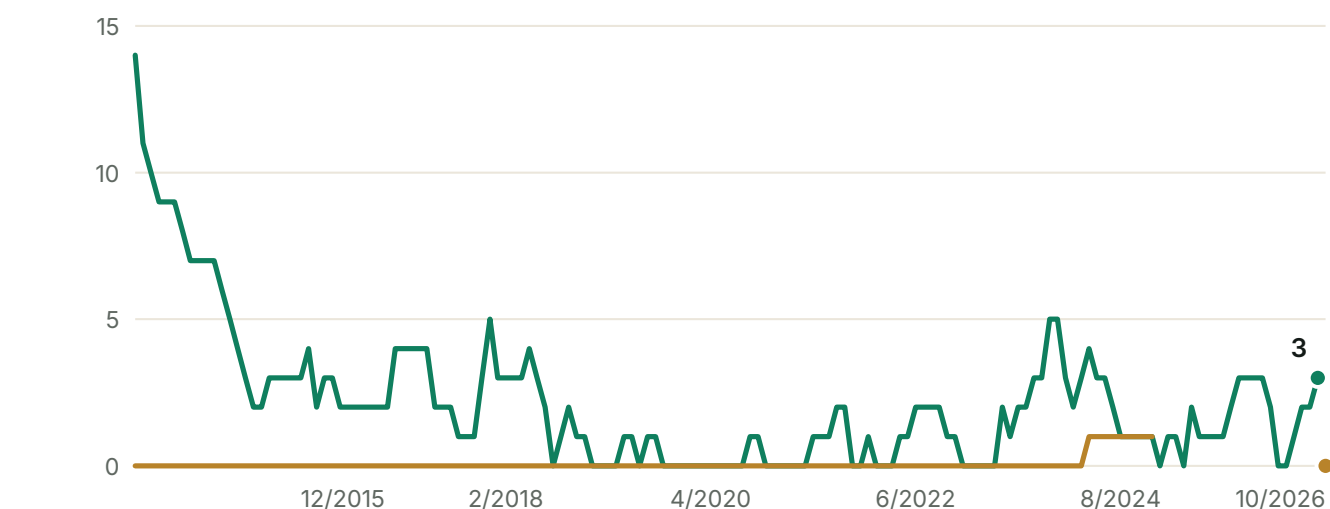


■ Komárov ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

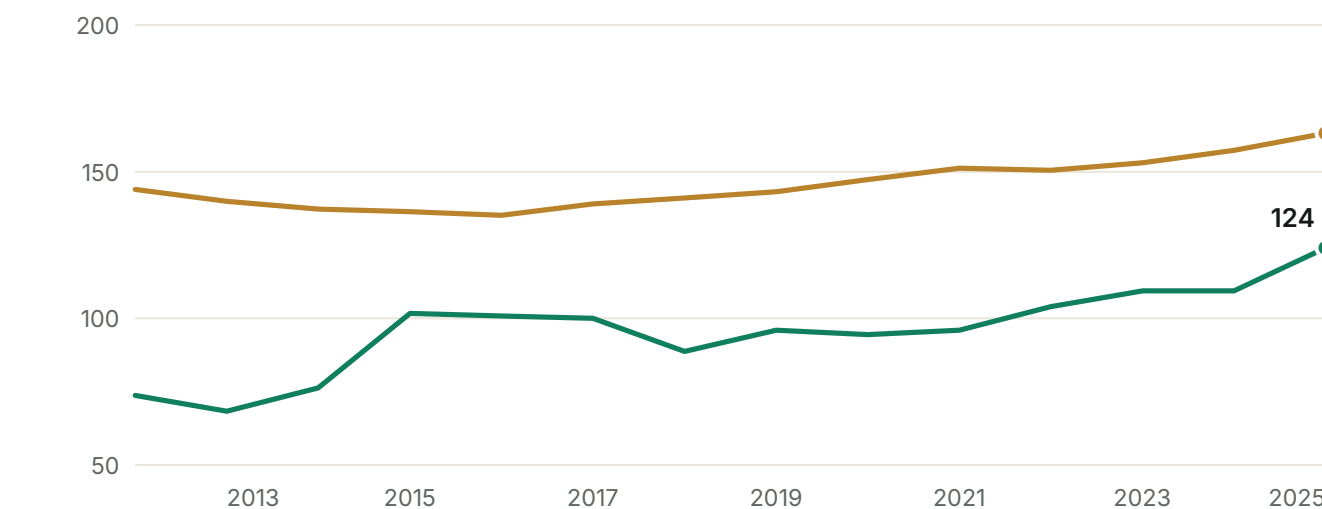
Komárov	14,3 %	28,6 %	28,6 %	14,3 %	14,3 %
Okres Tábor		22,2 %	25,3 %	23,1 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

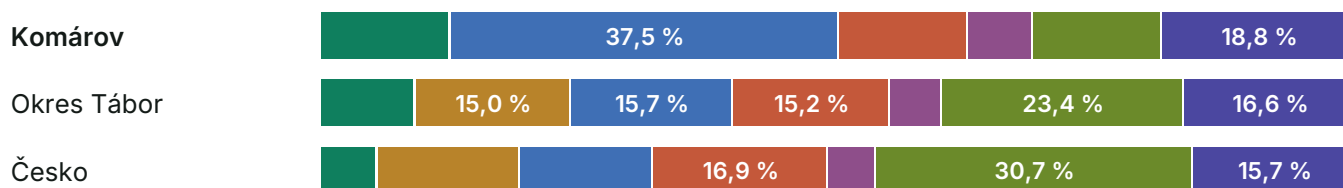


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 12× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

3

Vyjíždějí odsud za prací

37

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,2	8,4	12,9	lepší než 60 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,78	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,6	5,0	9,1	lepší než 64 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,24	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,24	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

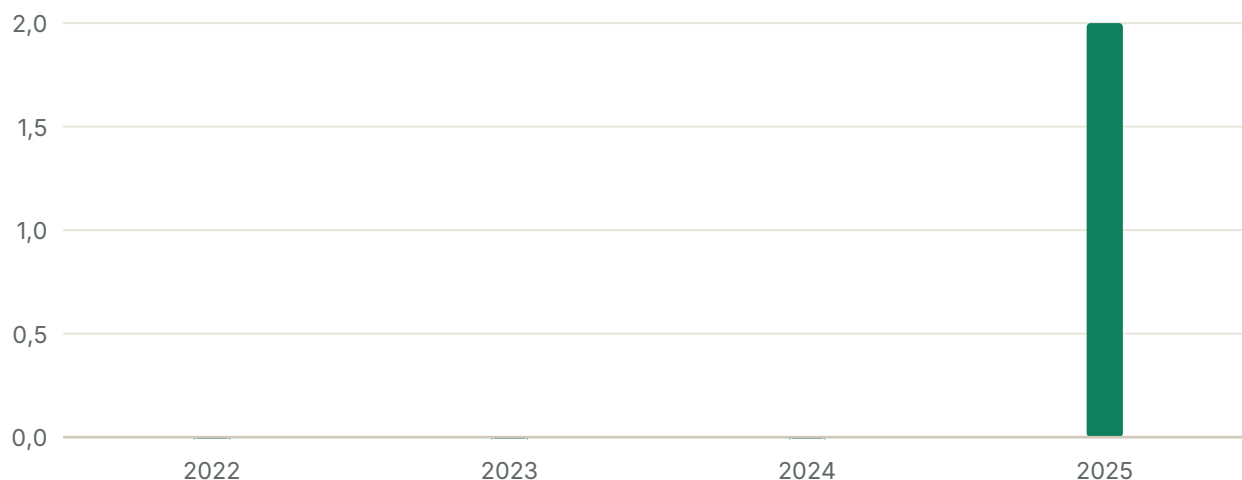
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Komárov		5,2
Obvod Soběslav		8,4
Okres Tábor		8,4
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

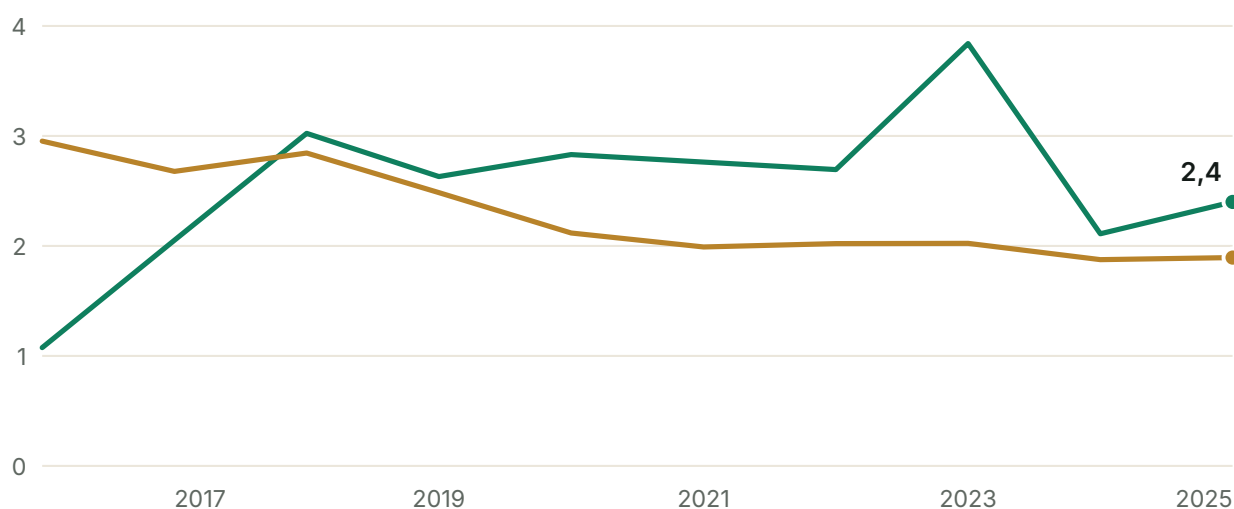
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Tábor		89
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

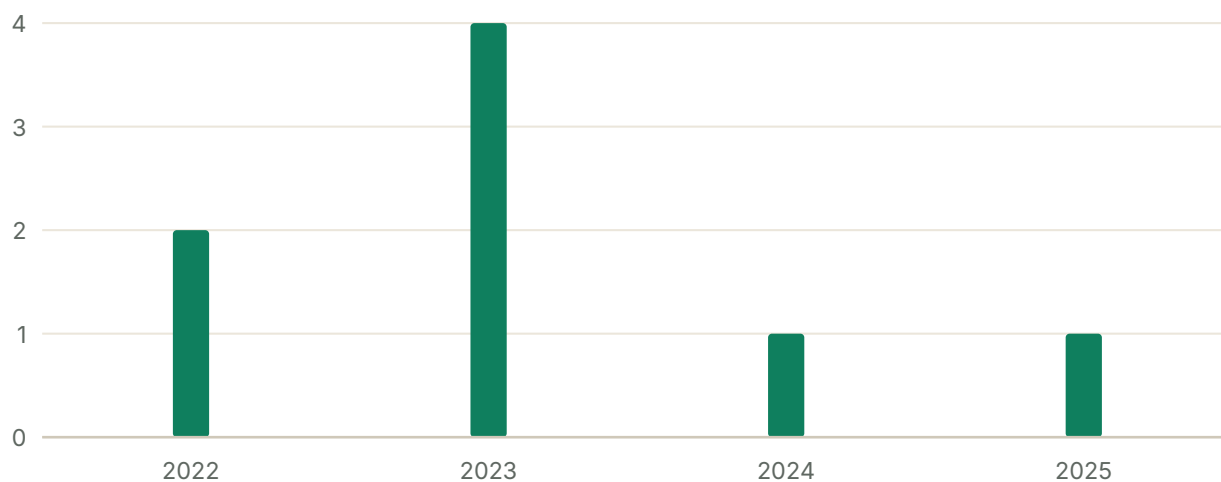
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Komárov	0,00
Obvod Soběslav	0,15
Okres Tábor	0,24
Jihočeský kraj	0,27
Česko	0,44
Medián obcí	0,00

Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	14,8 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	10	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,2 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	50 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Komárov	100,0 %		
Okres Tábor	14,8 %	70,0 %	15,3 %
Česko		36,9 %	55,3 %

■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Komárov

Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

4

skóre oblasti

Jak daleko je lékař a nemocnice?

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,3 roku	80,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,9	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	8,8 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	10,4 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,8 km	1,5 km	1,0 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	8,9 km	1,8 km	1,2 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,1 km	9,3 km	6,5 km	lepší než 17 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Soběslav		80,3 roku
Okres Tábor		80,1 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	LeMedCare s.r.o.	8,8 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	8,9 km
● Dětský lékař	MUDr. Renata Trnková s.r.o.	10 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	11 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	8,8 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	8,9 km
●	VESPHARM s.r.o., OOVL	9,0 km
● Nemocnice	Nemocnice Tábor, a.s.	19 km
● Domov pro seniory	Senior-dům Soběslav (100 lůžek)	8,1 km
●	Domov pro seniory Bechyně (122 lůžek)	10 km
● Pečovatelská služba	Senior-dům Soběslav	8,1 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,38	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

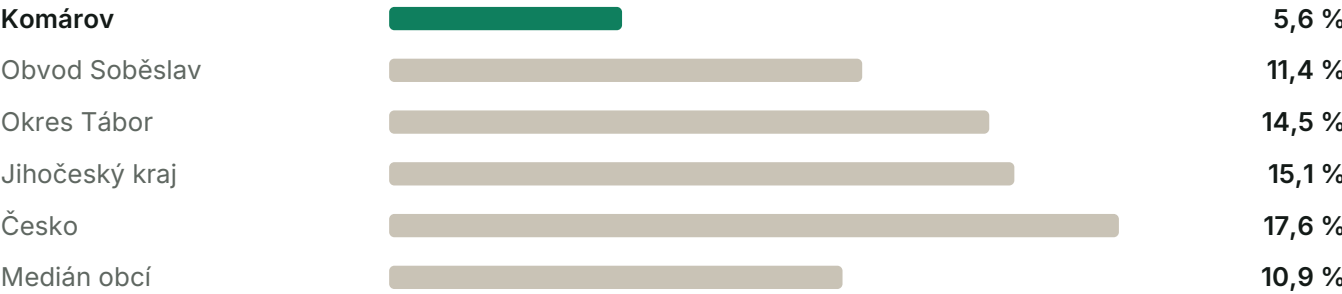
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,6 %	14,5 %	17,6 %	lepší než 8 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	212	177	168	lepší než 85 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	177	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,5 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	5,8 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,0 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,8 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 20 %

Vysokoškolsky vzdělání

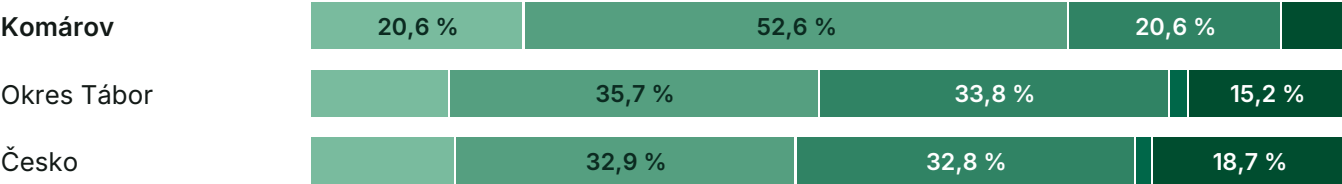
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

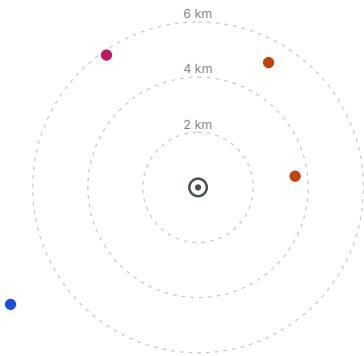
212 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 2.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Sudoměřice u Bechyně	3,5 km
	Základní škola a Mateřská škola Želeč, okres Tábor	5,2 km
	Mateřská škola, Sviny, okres Tábor	7,7 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Sudoměřice u Bechyně	5,8 km
	Základní škola a Mateřská škola Žimutice	8,0 km
	Základní škola a Mateřská škola Želeč, okres Tábor	8,4 km
● Střední školy	Střední škola řemeslná a Základní škola, Soběslav, Wilsonova 405	9,0 km
	Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II	9,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Václava Pichla, Bechyně, Klášterní 39	5,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Soběslav, Dr. Edvarda Beneše 449/II gymnázium	9,2 km	73	66	99 %	86
Střední odborná škola ekologická a potravinářská, Veselí nad Lužnicí, Blatské sídliště 600/I lyceum, SOŠ	10,3 km	47	44	90 %	51
Střední uměleckoprůmyslová škola, Bechyně, Písecká 203 SOŠ	10,4 km	35	–	89 %	–
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Hněvkovice 865 nástavba	12,4 km	30	36	75 %	16
Gymnázium, Týn nad Vltavou, Havlíčkova 13 gymnázium	12,8 km	75	57	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

15

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	97 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	68,8 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,6 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,9 km	2,0 km	1,6 km	lepší než 9 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Komárov		100 %
Obvod Soběslav		99 %
Okres Tábor		97 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

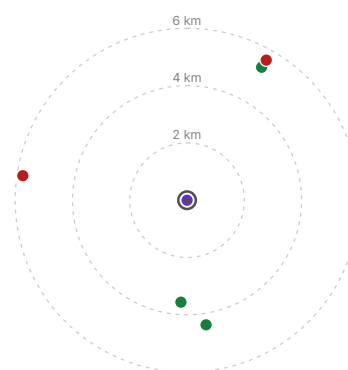
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,6 km
 ●	Obchůdek Mažice	4,4 km
 ●	COOP Jednota	5,3 km
 ● Pošta	Pošta Hlavatce	5,6 km
 ●	Pošta Březnice u Bechyně	5,8 km
 ● Knihovna	Místní knihovna Komárov	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	7,8	2,2	2,1	lepší než 94 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	7,8	4,1	3,2	lepší než 83 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	43,5	11,8	9,2	lepší než 91 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	162,8	7,0	3,6	lepší než 100 %
Kulturní památky 2026	21	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,4 km	3,3 km	2,7 km	lepší než 19 %

Památky

21 kulturních památek · památková rezervace

Kaple návesní	objekt
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál
Venkovská usedlost	areál

a dalších 6

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

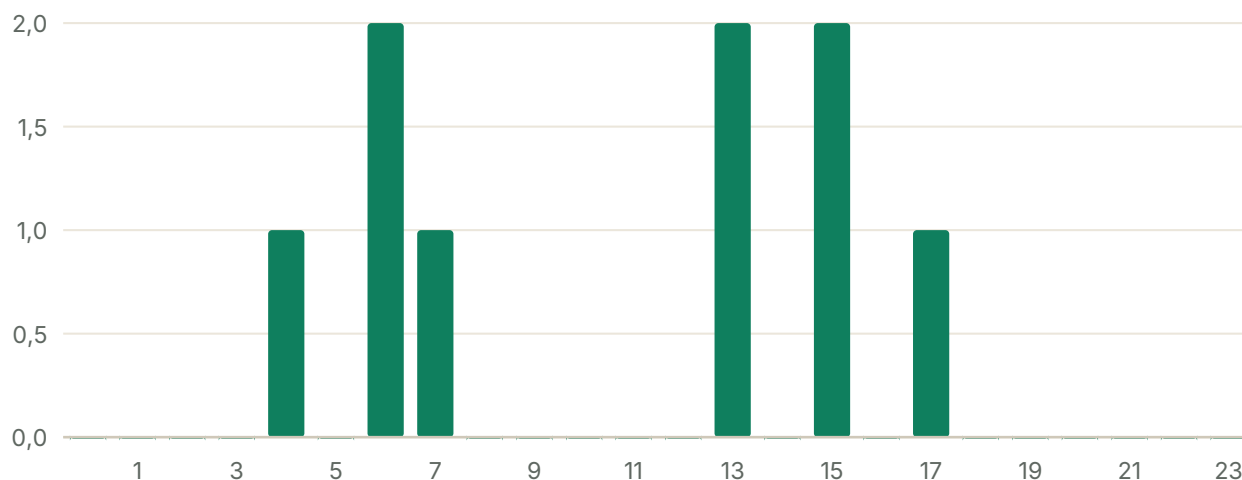
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	88 %	84 %	lepší než 56 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,6 %	44,8 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	9 spojů	–	–	lepší než 4 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	12 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	76 min	50 min	36 min	lepší než 35 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	24	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	70	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	15,4 %	25,6 %	30,9 %	lepší než 7 %
Do práce a školy autem 2021	82,1 %	55,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	6,3 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 15 %

Odjezdy během dne

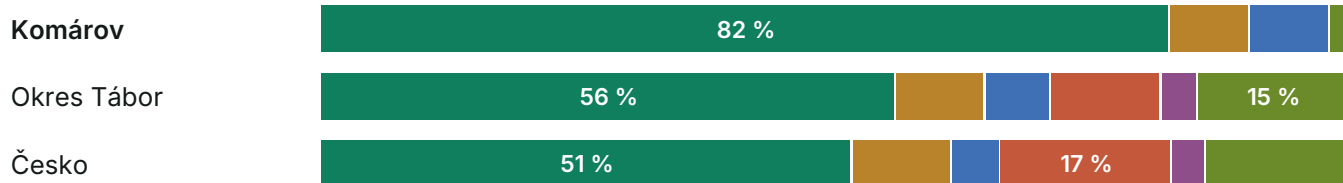
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

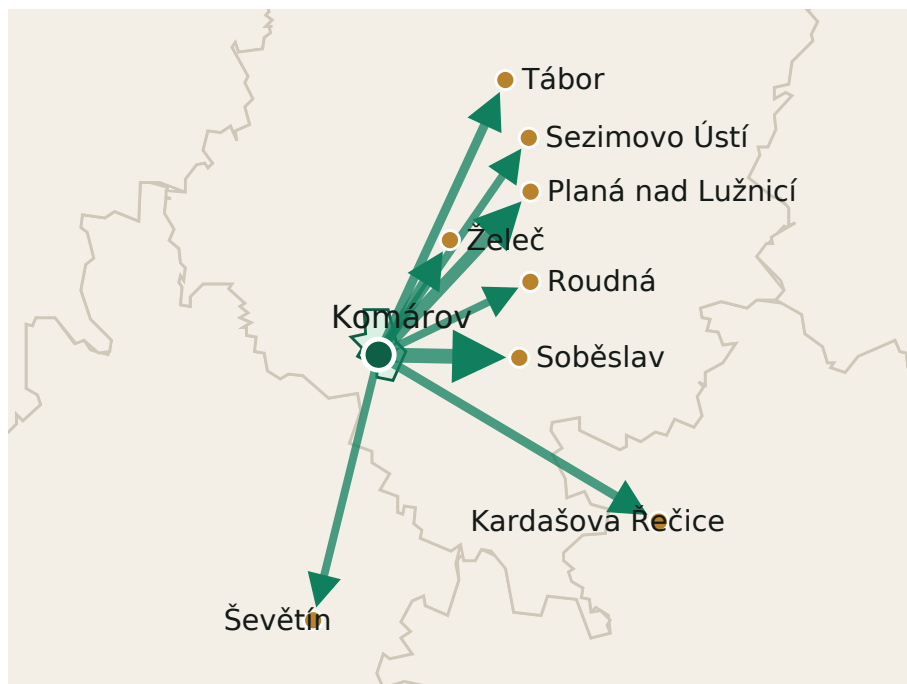


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 48 lidí, sem dojíždí 3. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Soběslav	11 (23 %)
Planá nad Lužnicí	7 (15 %)
Kardašova Řečice	3 (6 %)
Tábor	3 (6 %)
Želeč	3 (6 %)
Roudná	2 (4 %)
Ševětín	2 (4 %)
Sezimovo Ústí	2 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Brno	1 (33 %)
České Budějovice	1 (33 %)
Přelouč	1 (33 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚŽK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

9 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 9

První spoj	4:33
Poslední spoj	17:16
Nejrychleji do ORP Soběslav	20 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 16 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

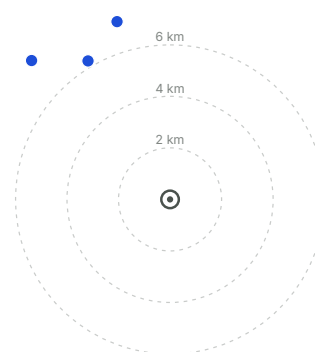
90 % adres: 64 z 71 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky	Sudoměřice u Bechyně	6,3 km
		Bechyňská Smoleč	7,2 km
		Bežerovice	7,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

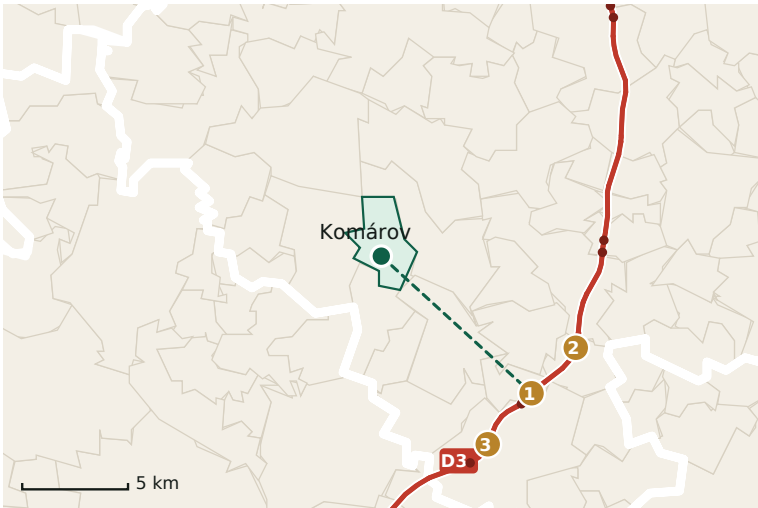
46

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,7 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	18,8 km	9,1 km	5,5 km	lepší než 13 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	31,9 km	46,2 km	20,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do krajského města 2026	31,9 km	46,7 km	24,0 km	lepší než 52 %
Vzdálenost do Prahy 2026	91,6 km	79,8 km	122,2 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,6 km	4,3 km	9,7 km	lepší než 58 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,4 km	2,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Veselí-sever, 9,6 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Veselí-sever	9,6 km
2 Dráčov	10 km
3 Veselí-jih	10 km

Plánovaná dálnice: D3, 33 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	36,6 %	29,5 %	34,0 %	lepší než 71 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,75	1,10	2,94	lepší než 76 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,4 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,3 µg/m³	10,5 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 81 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,6 µg/m³	9,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 75 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	31 % limitu	42 % limitu	53 % limitu	lepší než 80 %
Nadmořská výška 2026	429 m	444 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,2 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 81 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Komárov		36,6 %
Obvod Soběslav		25,6 %
Okres Tábor		29,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

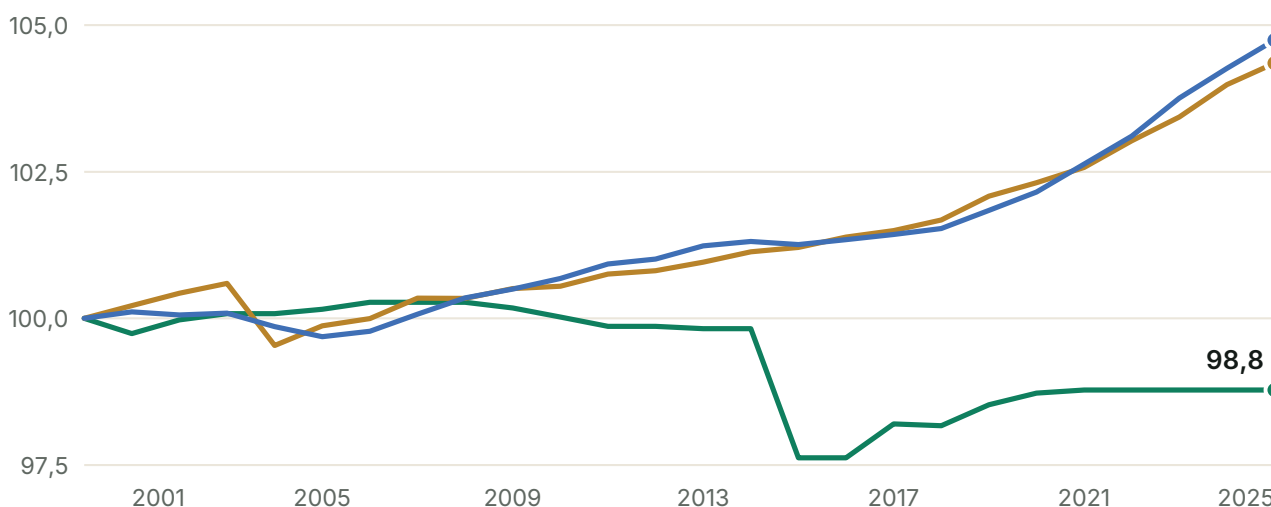


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Komárov ■ Okres Tábor ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Veselská blata

přírodní památka

Natura 2000

Borkovická blata

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

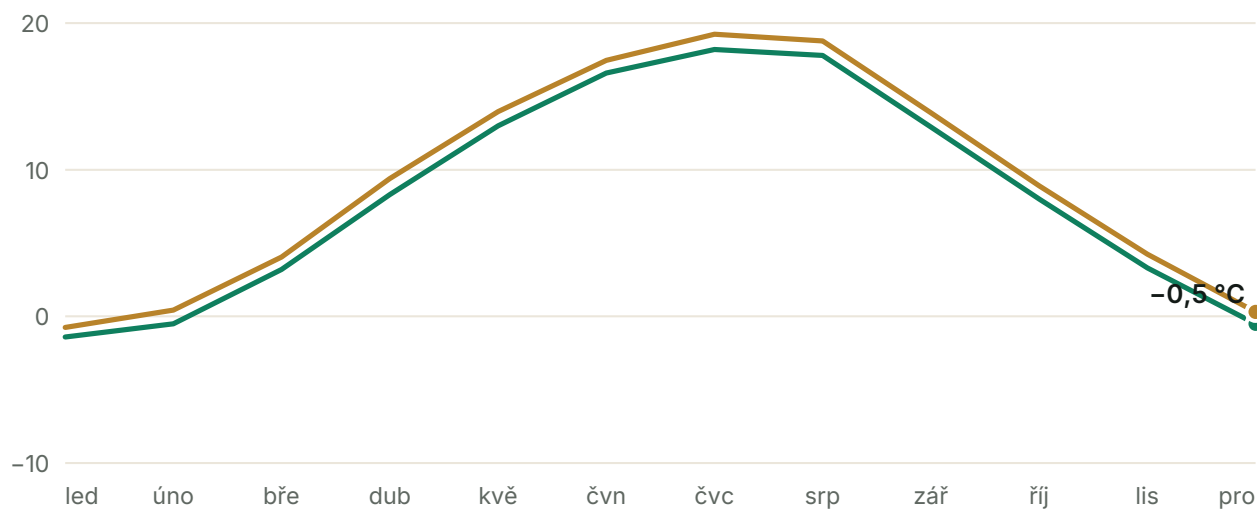
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 709 h	1 660 h	1 708 h	lepší než 48 %
Roční úhrn srážek 2020	610 mm	622 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	123 dní	104 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	51 dní	50 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	122 dní	114 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	43 dní	50 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	19 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	122 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	80 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	51 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,5 dne	1,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

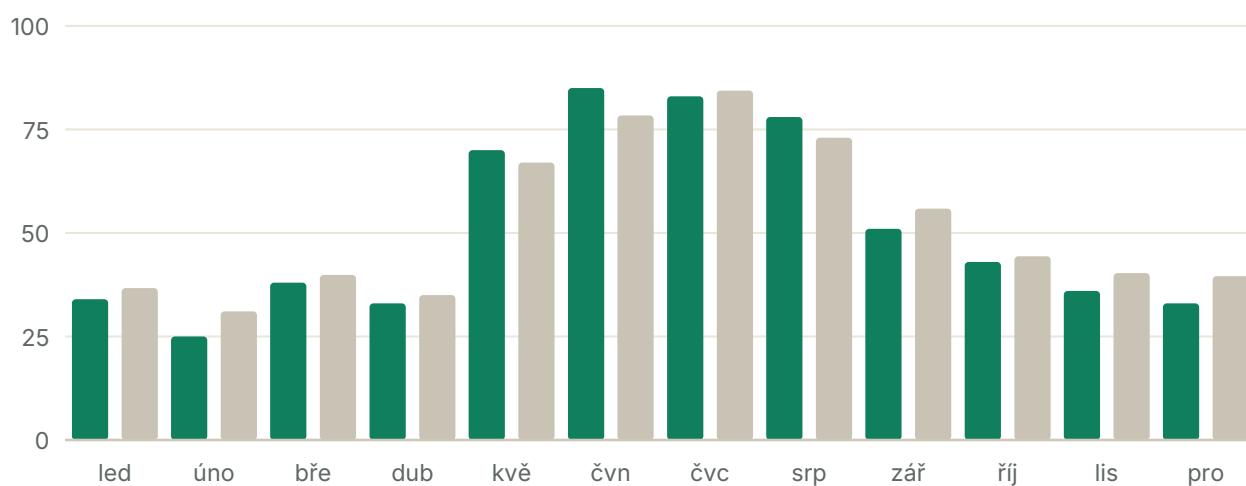


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

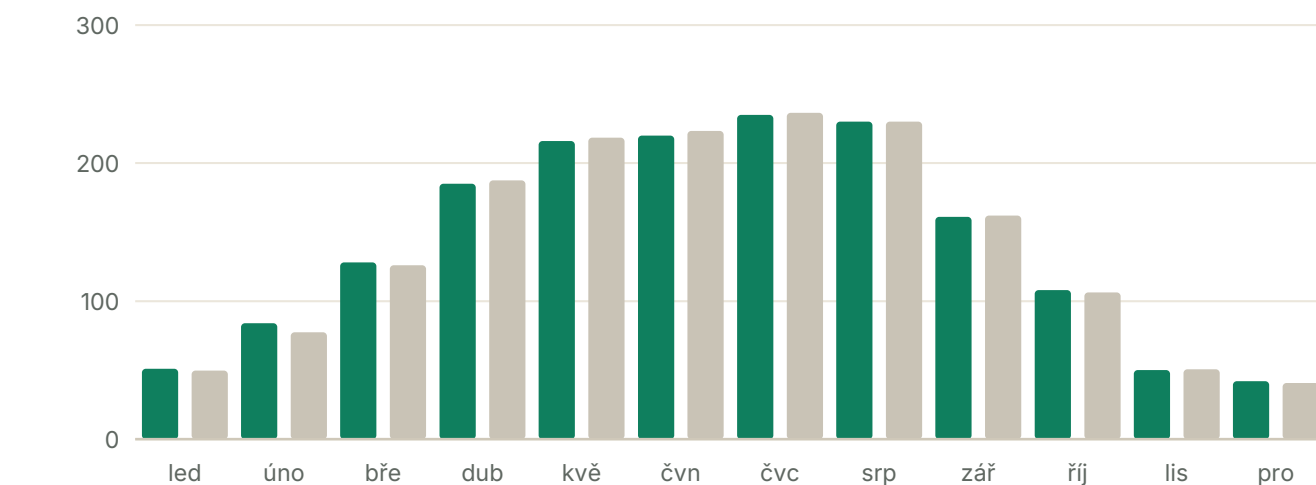


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

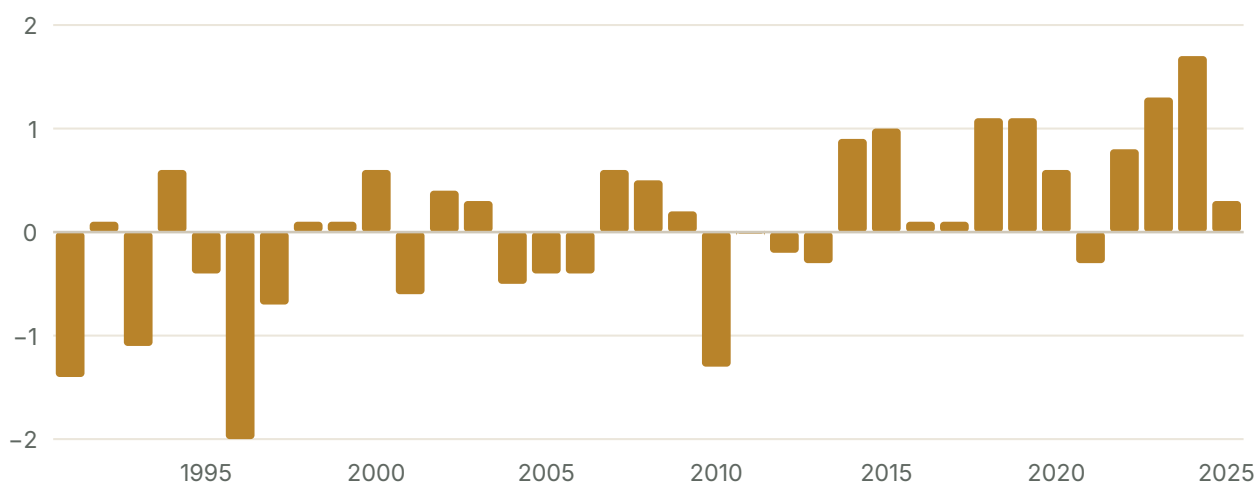


■ Komárov ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

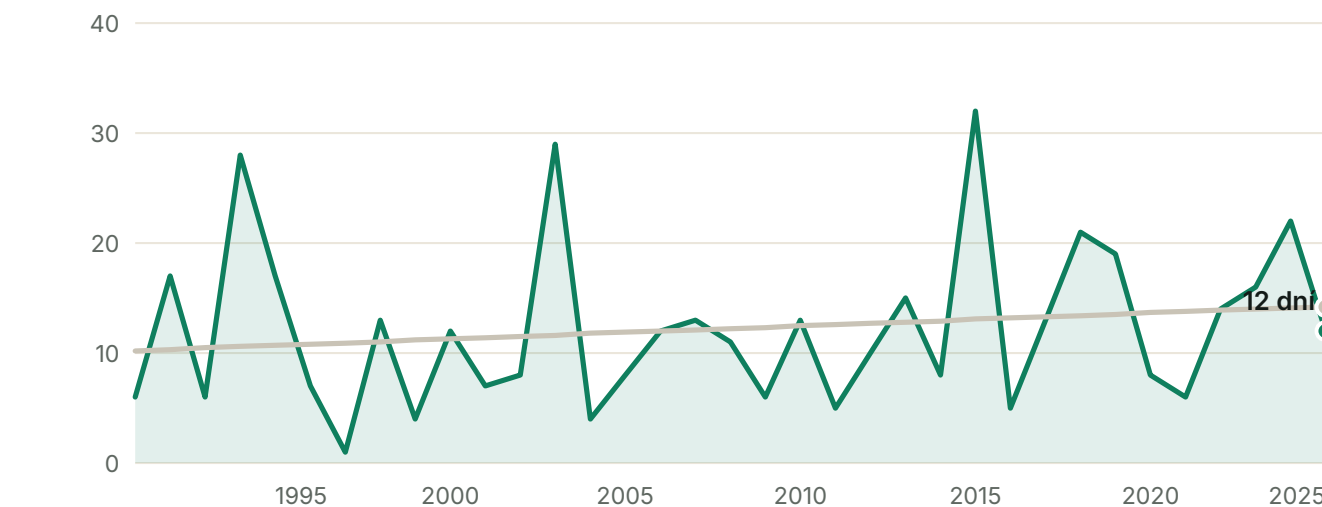
Odchylka průměrné teploty Komárova od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,2 dne za 10 let



■ Komárov ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,2	+1,1 °C	8,8	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	50	59	+9 dní	54	51
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	14	+3 dní	12	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	130	115	–15 dní	131	122

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

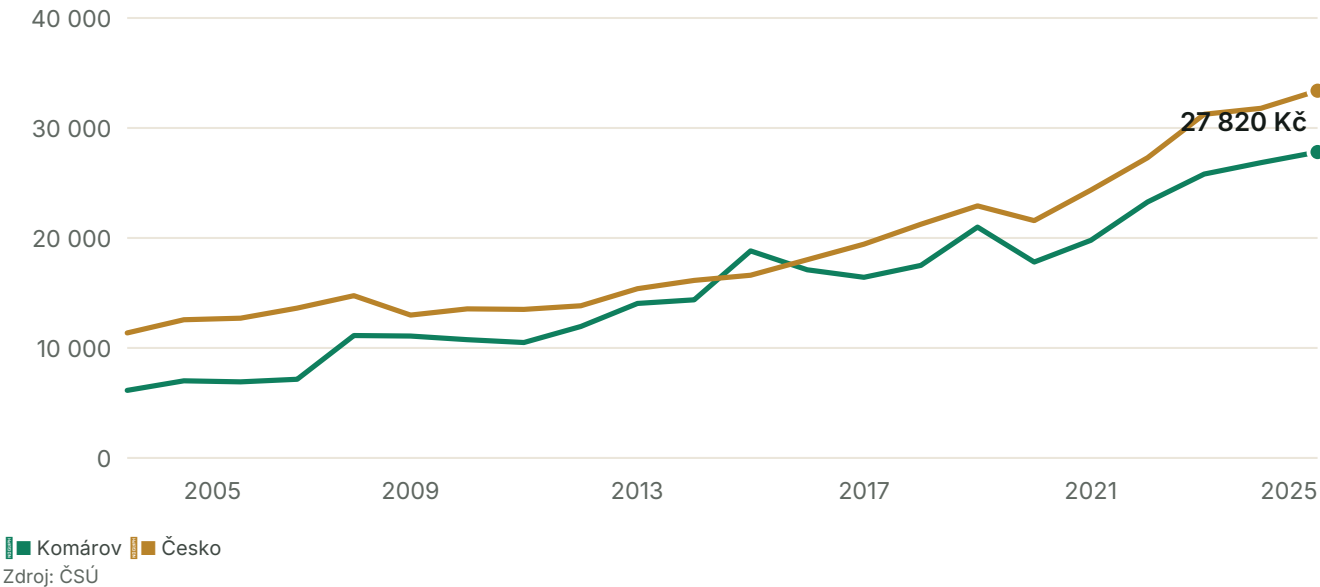
Investuje obec a jak je zadlužená?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 820 Kč	26 067 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 194 Kč	42 096 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	16	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	3 090 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	8 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	58 098 Kč	11 869 Kč	11 761 Kč	lepší než 99 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,3 %	14,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 236 Kč	–2 736 Kč	797 Kč	–

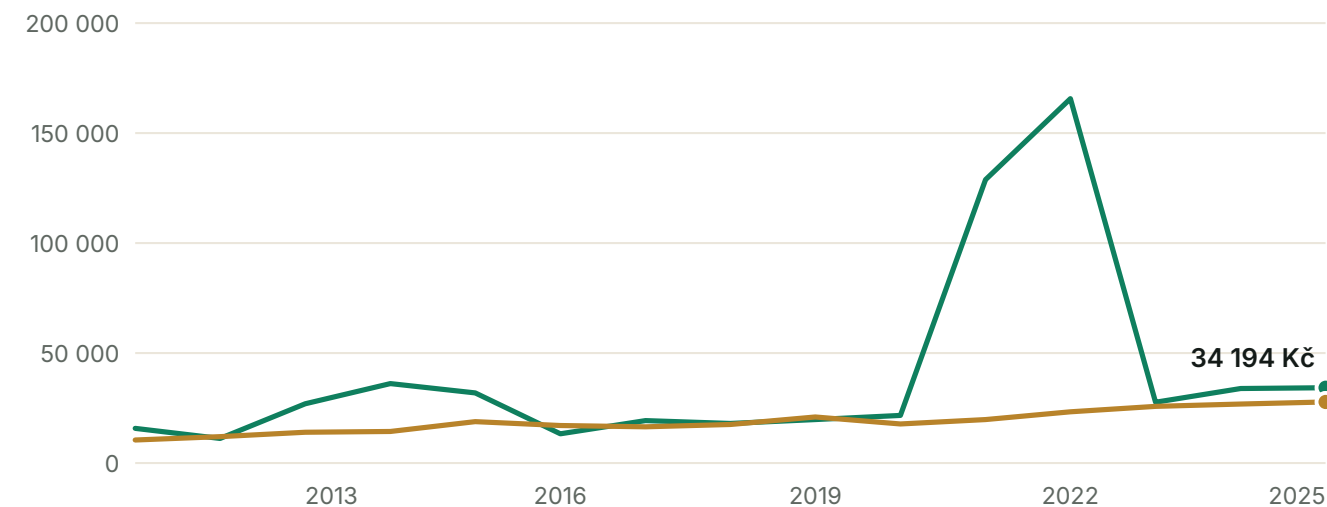
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

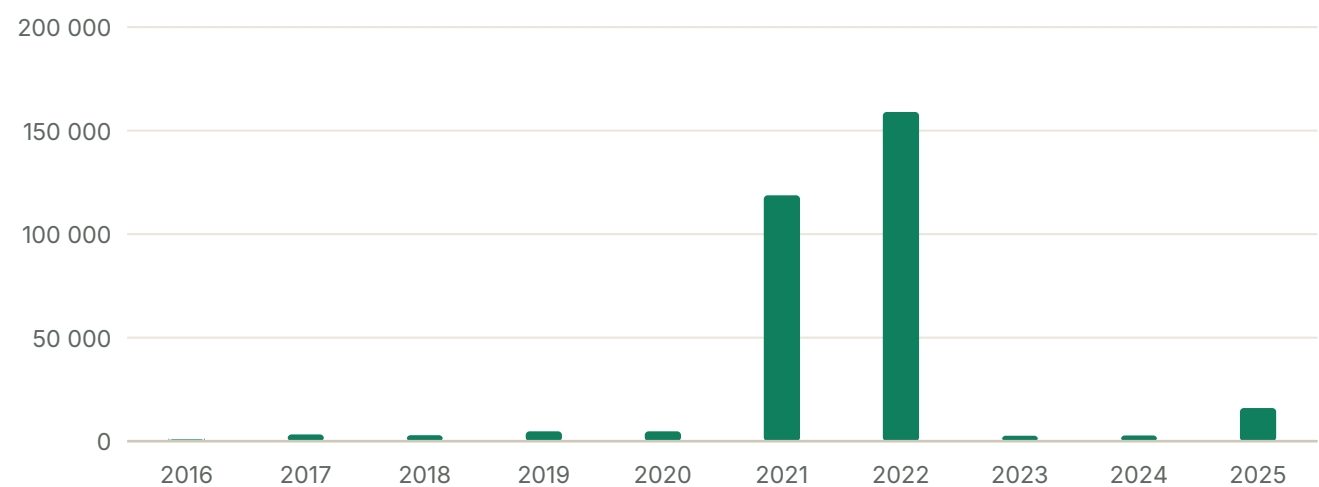
Komárov vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 194 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		27 820 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		58 098 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

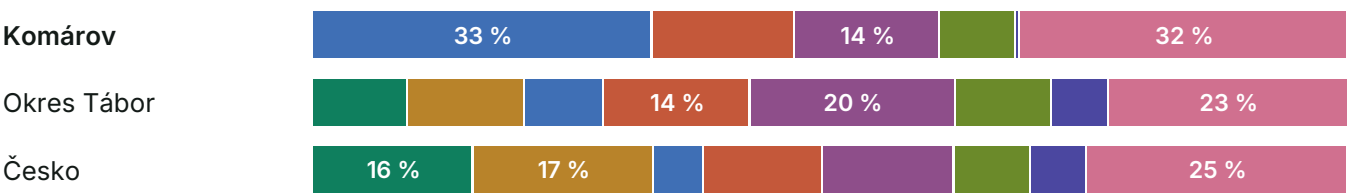
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 385	14 953	11 551	5 489	6 714	5 344
Výdaje	2 748	16 102	20 705	3 537	4 332	4 411
Saldo	1 637	-1 149	-9 153	1 952	2 382	933
z toho investice	603	14 848	19 875	338	352	2 059
Přijaté dotace	558	12 051	6 938	1 460	2 051	338
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

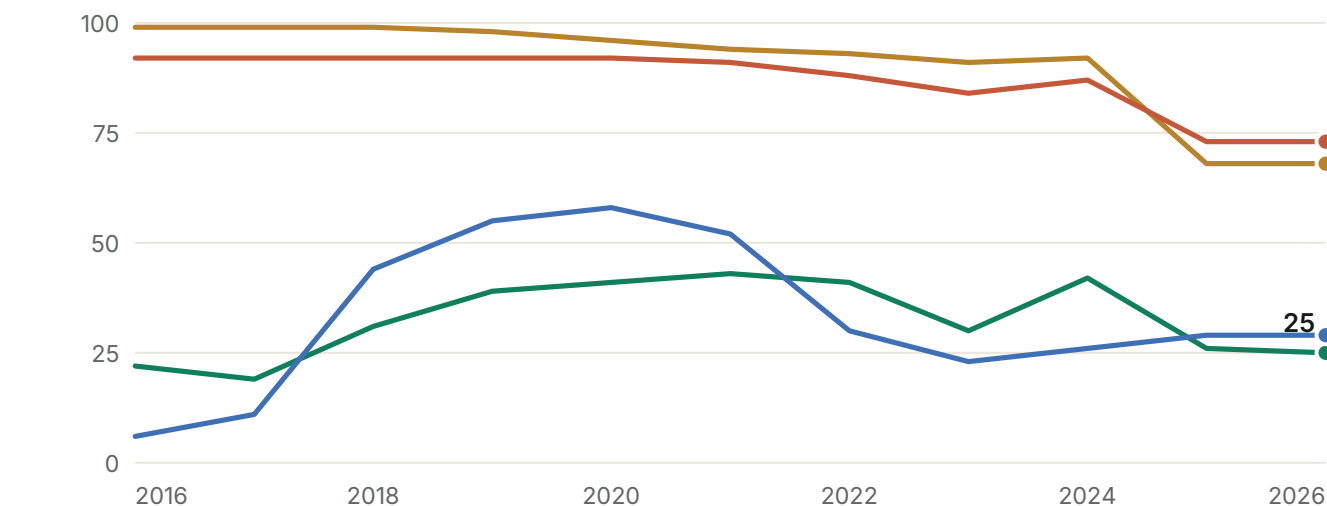
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Komunita ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 43 na 25 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 131 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	43	25	-18
Dostupnost bydlení	91	73	-18
Rozvoj obce	65	66	+1
Práce a příjmy	19	14	-5
Bezpečnost	94	68	-26
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	3	4	+1
Vzdělání	6	6	0
Služby a vybavenost	15	15	0
Volný čas a kultura	97	97	0
Veřejná doprava	8	8	0
Poloha a dostupnost	46	46	0
Příroda a ovzduší	82	82	0
Hospodaření obce	99	100	+1
Obyvatelé a komunita	52	29	-23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zálší	Tábor	3,0 km	231	16
Vlastiboř	Tábor	3,1 km	341	54
Hodětín	Tábor	3,5 km	90	5
Mažice	Tábor	4,3 km	146	68
Hlavatce	Tábor	5,0 km	432	63
Hartmanice	České Budějovice	5,3 km	194	19
Březnice	Tábor	5,8 km	267	49
Borkovice	Tábor	5,9 km	250	88
Záhoří	Tábor	6,0 km	72	28
Vesce	Tábor	6,6 km	302	76

Pokud se vám líbí Komárov, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Malšín	Český Krumlov	176	83 %	16
Nicov	Prachatice	85	78 %	15
Horní Slatina	Jindřichův Hradec	132	76 %	28
Mezná	Tábor	115	76 %	16
Uzenice	Strakonice	101	76 %	2
Drahoňův Újezd	Rokycany	131	86 %	19
Trokavec	Rokycany	109	85 %	23
Pertoltice	Kutná Hora	169	82 %	5
Míšov	Plzeň-jih	111	82 %	12
Lhotka	Jihlava	100	81 %	26

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Komárov?

K 31. 12. 2025 žilo v Komárově 129 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Komárov dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Komárov 25 bodů ze 100 a je 4 673. z 6 254 obcí v Česku a 475. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Komárově?

Podíl nezaměstnaných osob v Komárově byl 4,23 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Komárov bezpečné místo?

V Komárově se ročně eviduje v průměru 5,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Komárova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 31,9 km do krajského města a 91,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Komárova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Komárově?

Komárov leží v nadmořské výšce 429 m.

O OBCI

Komárov (německy Komarau) je obec v okrese Tábor v Jihočeském kraji. Žije v ní 128 obyvatel. Komárov je malá vesnice v oblasti mezi Soběslaví a Bechyní na vyvýšeném místě na okraji bývalých bažin. Patří do oblasti Soběslavsko-veselských blat, pro kterou je typická architektura tzv. selského baroka. Roku 1995 byl Komárov vyhlášen vesnickou památkovou rezervací.

V části katastrálního území Komárov u Soběslavi se rozkládá přírodní památka Veselská blata.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Komárov_\(okres_Tábor\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Komárov_(okres_Tábor)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons. Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/komarov-tabor

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.