



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TACHOV · PLZEŇSKÝ KRAJ

Konstantinovy Lázně

Život v Konstantinových Lázních v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 267. místo z 6 254 obcí
67. místo v kraji
lepší než 80 % obcí Česka

OBYVATEL
908

PRŮMĚRNÝ VĚK
48,6 let

ROZLOHA
23,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
520 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Konstantinovy Lázně v kostce

Konstantinovy Lázně jsou obec v okrese Tachov (Plzeňský kraj) v nadmořské výšce 520 m. Na konci roku 2025 zde žilo 908 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 48,6 roku, tedy o 5,3 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 80 bodů ze 100 – lépe než 80 % obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře obyvatelé a komunita.

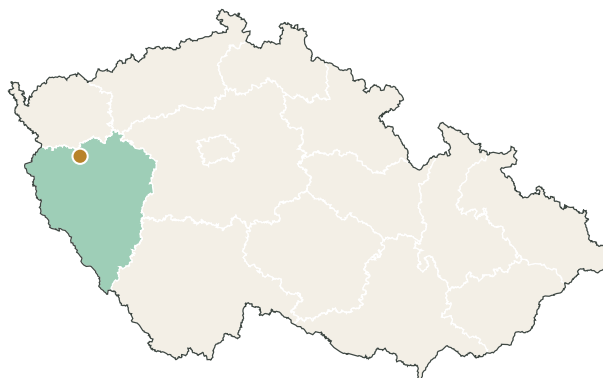
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

80 / 100

1 267. z 6 254 obcí · 67. v kraji

Dostupnost bydlení		84
Rozvoj obce		63
Práce a příjmy		60
Bezpečnost		26
Rizika prostředí		54
Zdraví		52
Vzdělání		72
Služby a vybavenost		90
Volný čas a kultura		98
Veřejná doprava		64
Poloha a dostupnost		11
Příroda a ovzduší		87
Hospodaření obce		28
Obyvatelé a komunita		2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User Ondrej.konicek on cs.wikipedia, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

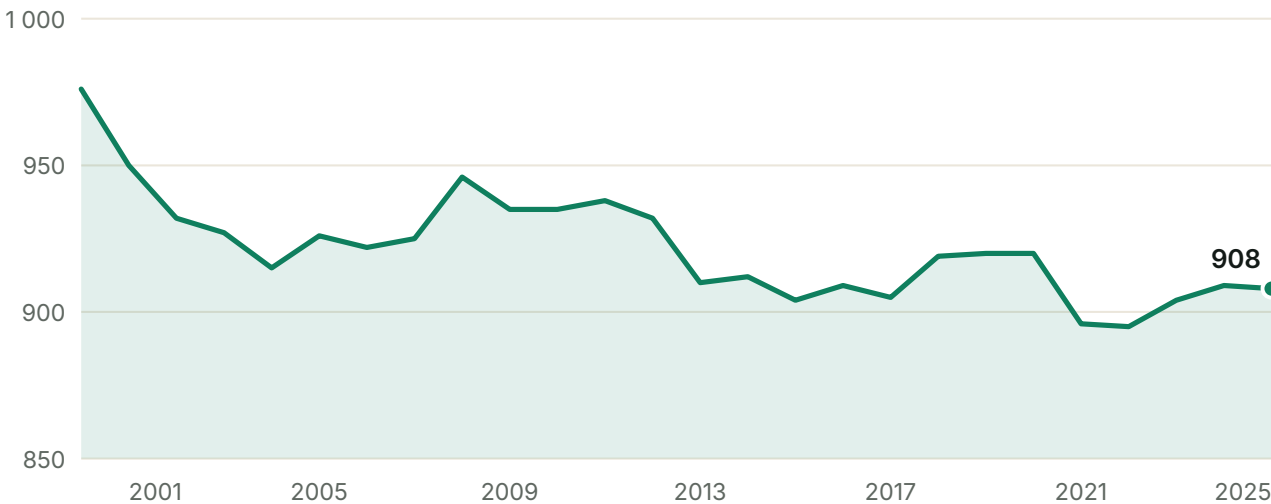
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	908	–	–	–
Průměrný věk 2025	48,6 roku	42,6 roku	43,3 roku	lepší než 3 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	11,2 %	14,4 %	15,1 %	lepší než 7 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	31,4 %	18,7 %	20,8 %	lepší než 2 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–9,5	–2,2	–2,4	lepší než 7 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,0 %	7,9 %	17,6 %	lepší než 59 %
Volební účast 2025	72,4 %	65,1 %	68,9 %	lepší než 48 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,8 %	46,1 %	46,1 %	lepší než 14 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	8,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 876	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

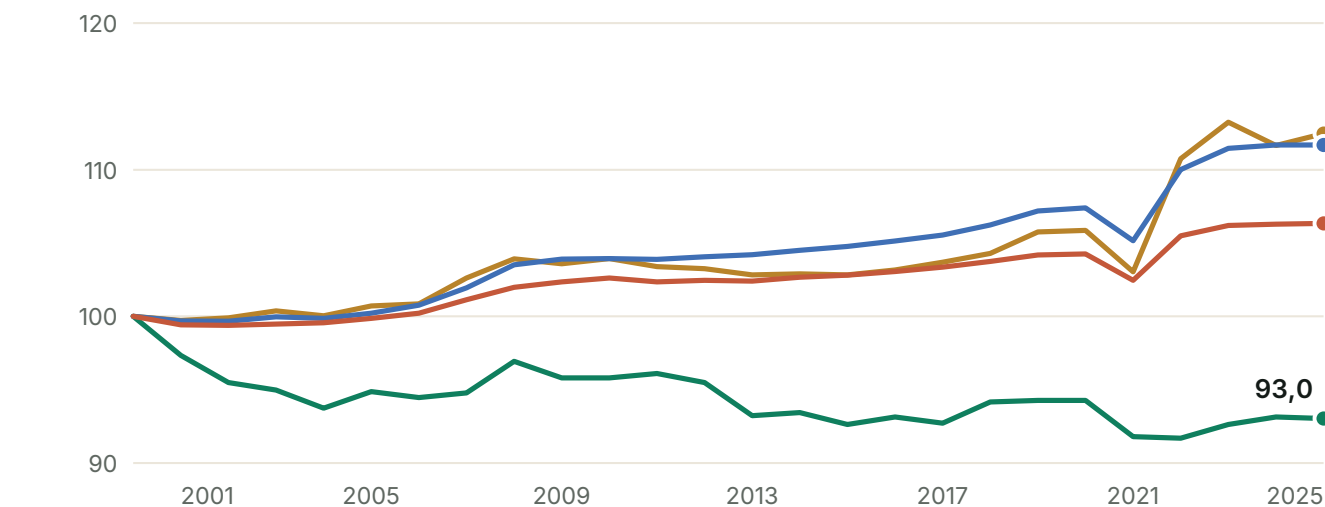
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

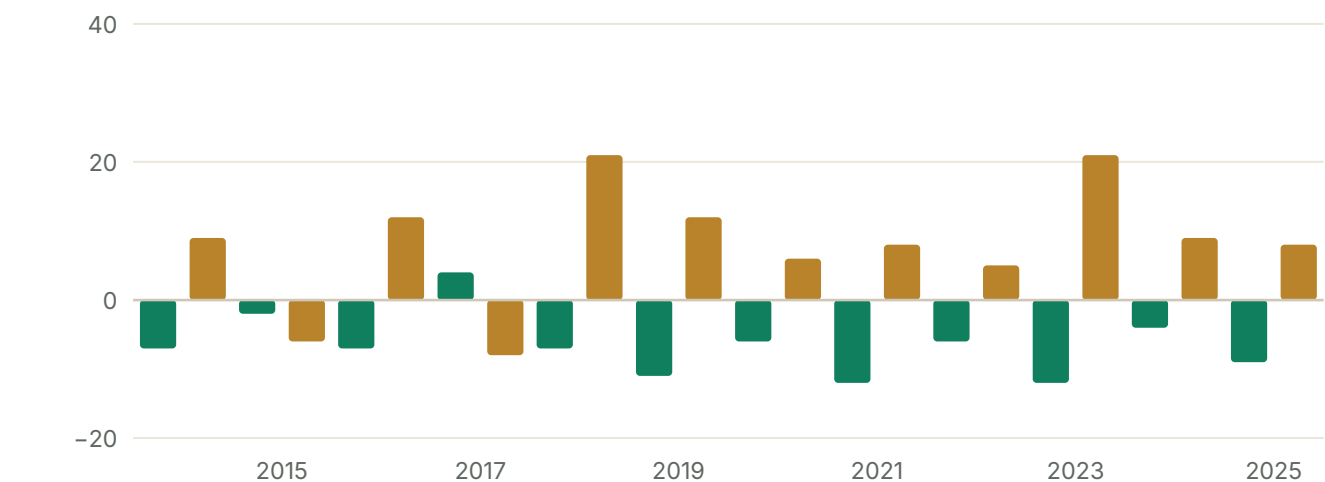


■ Konstantinovy Lázně ■ Okres Tachov ■ Plzeňský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

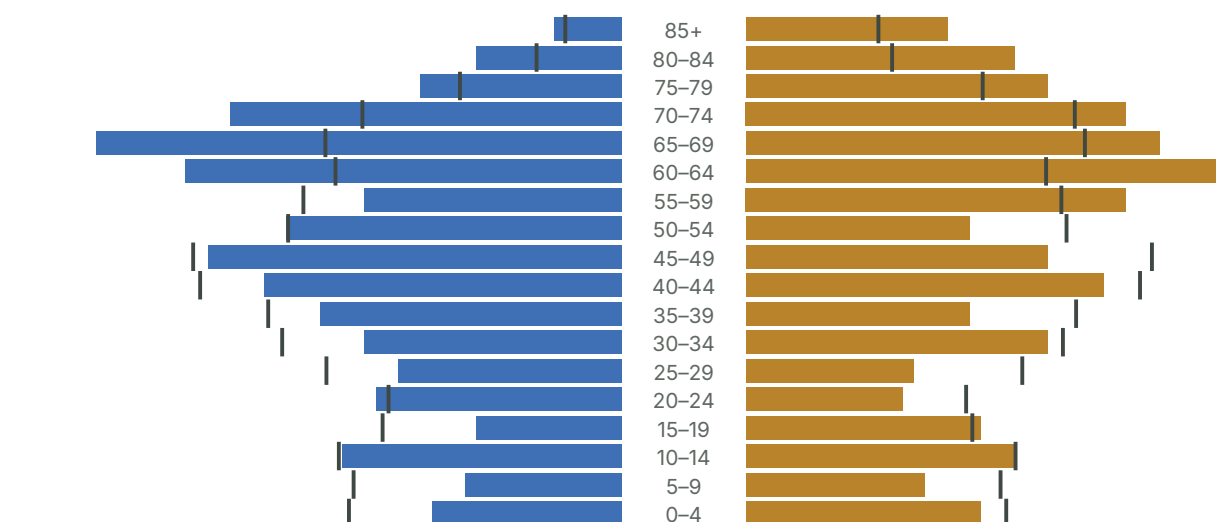
Konstantinovy Lázně		57,4 %	31,4 %
Okres Tachov	14,4 %	66,9 %	18,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

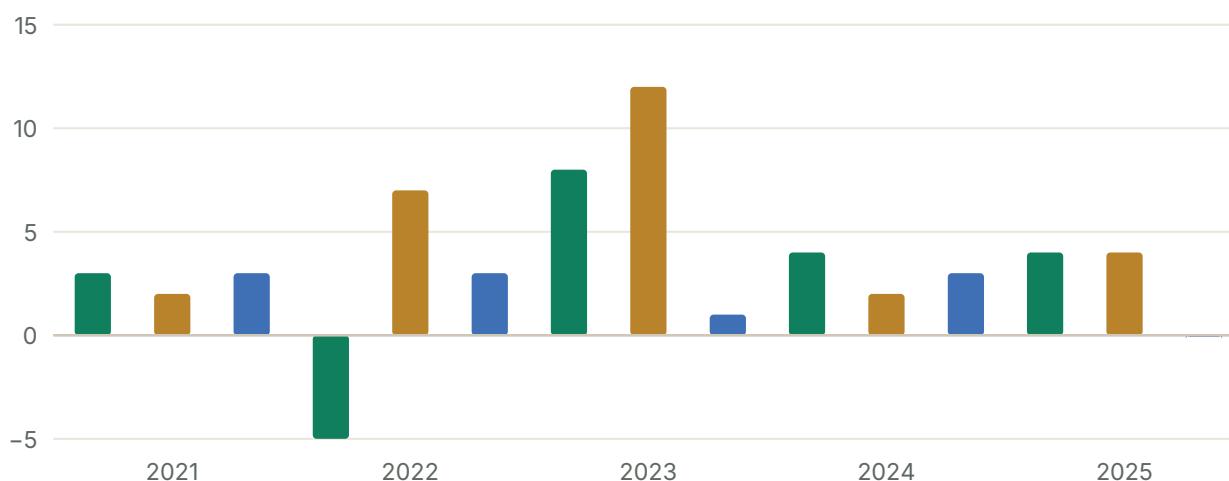


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 12 z 15 · účast 43,8 % (sněmovní 2025: 72,4 %)

KDU-ČSL

Komunistická strana Čech a Moravy

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

11 mandátů

74,9 %

4 mandáty

25,2 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (15,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	45 366 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	45 828 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	184 Kč/m ²	218 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 711 Kč/m ²	39 319 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 363 Kč/m ²	43 101 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 64 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,4 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 85 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 936 Kč	11 749 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	211 Kč/m ²	252 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Konstantinovy Lázně		34 711 Kč/m ²
Obvod Stříbro		37 532 Kč/m ²
Okres Tachov		39 319 Kč/m ²
Plzeňský kraj		49 790 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

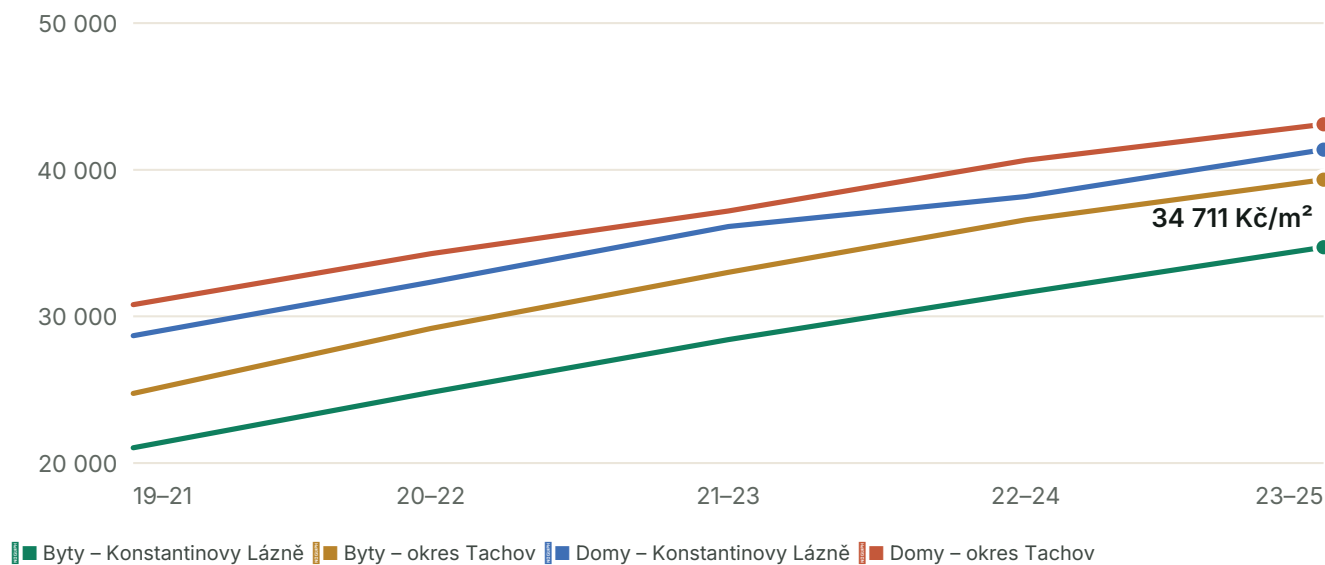
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Konstantinovy Lázně		41 363 Kč/m²
Obvod Stříbro		41 294 Kč/m ²
Okres Tachov		43 101 Kč/m ²
Plzeňský kraj		52 992 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

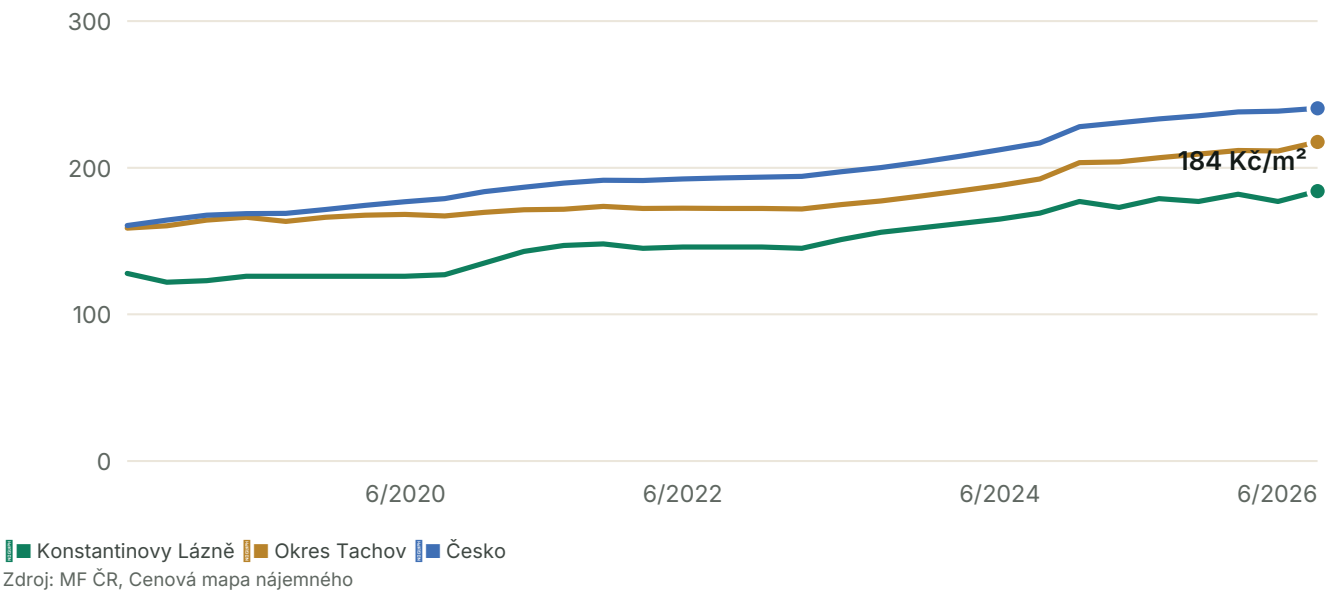
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Konstantinovy Lázně		184 Kč/m²
Obvod Stříbro		204 Kč/m ²
Okres Tachov		218 Kč/m ²
Plzeňský kraj		222 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Tachov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	46	34 711	41 363
2 000–9 999 obyvatel	4	40 931	41 210
10 000–49 999 obyvatel	1	44 376	48 603
Okres celkem	51	40 659	42 728

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 45 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	239	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	184	9 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	178	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	171	14 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 169 a 201 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

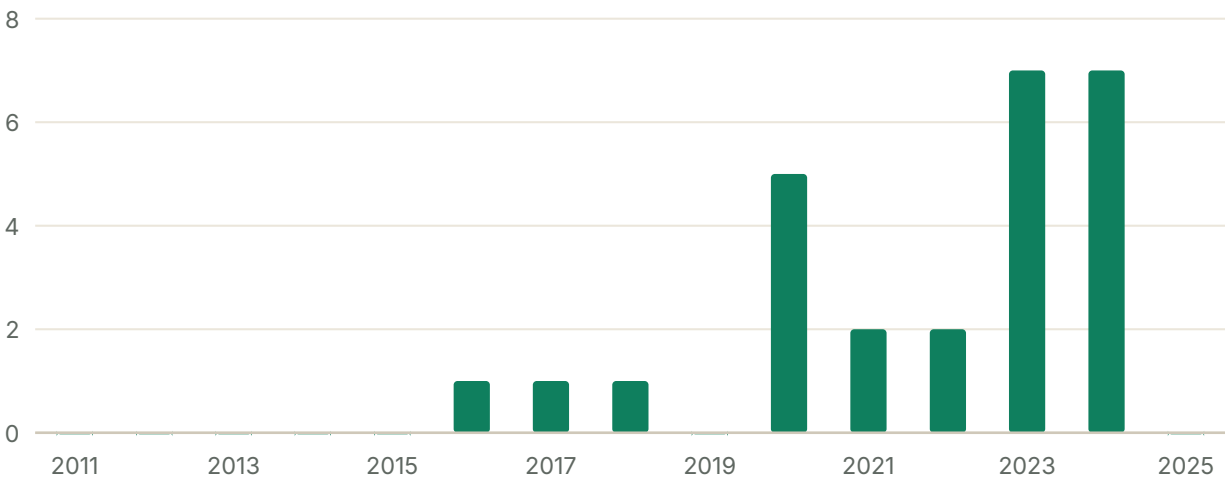
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,4 %	9,4 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	11,2	19,7	10,1	lepší než 63 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	15,4	14,0	9,1	lepší než 60 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	28,6	28,2	30,8	lepší než 53 %
Dokončené byty za 10 let 2025	26	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	68,4 %	47,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	68,7 %	69,3 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	20,9 %	21,1 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,2 %	15,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	37,0 %	29,0 %	14,9 %	lepší než 63 %

Dokončené byty

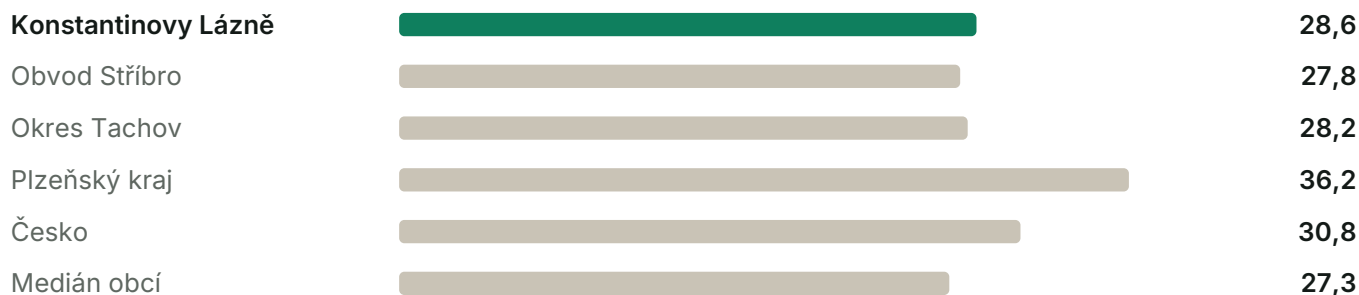
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

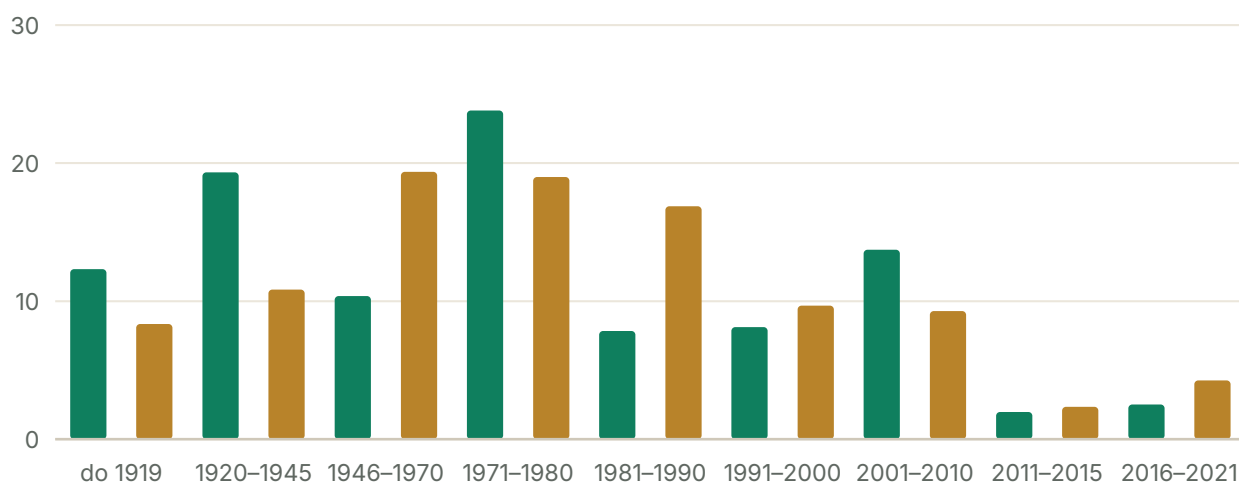
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

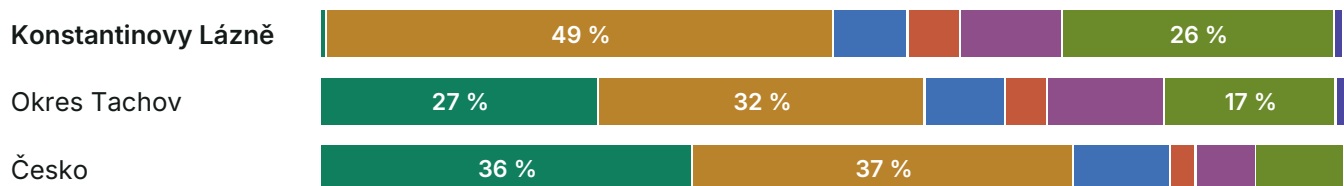


■ Konstantinovy Lázně ■ Okres Tachov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

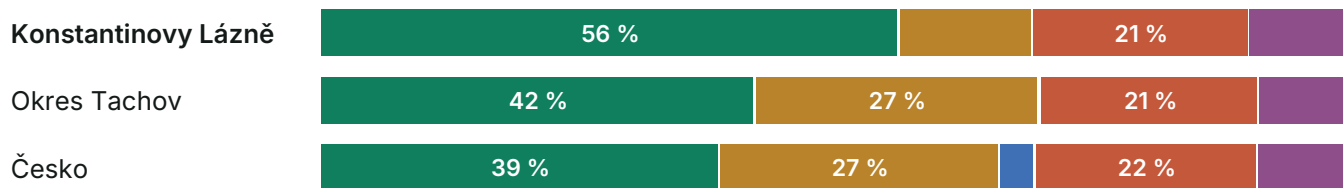


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

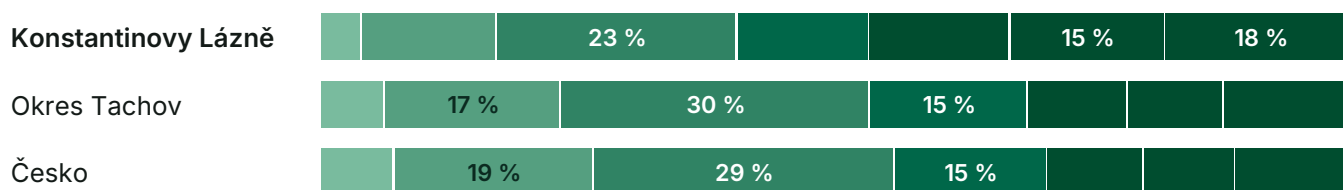


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

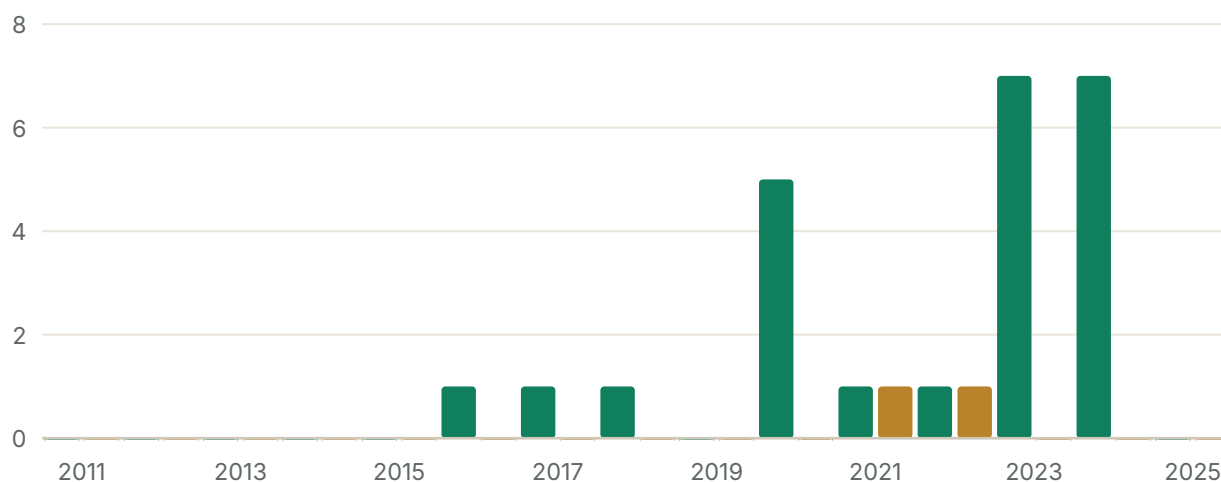


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

109 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

147 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

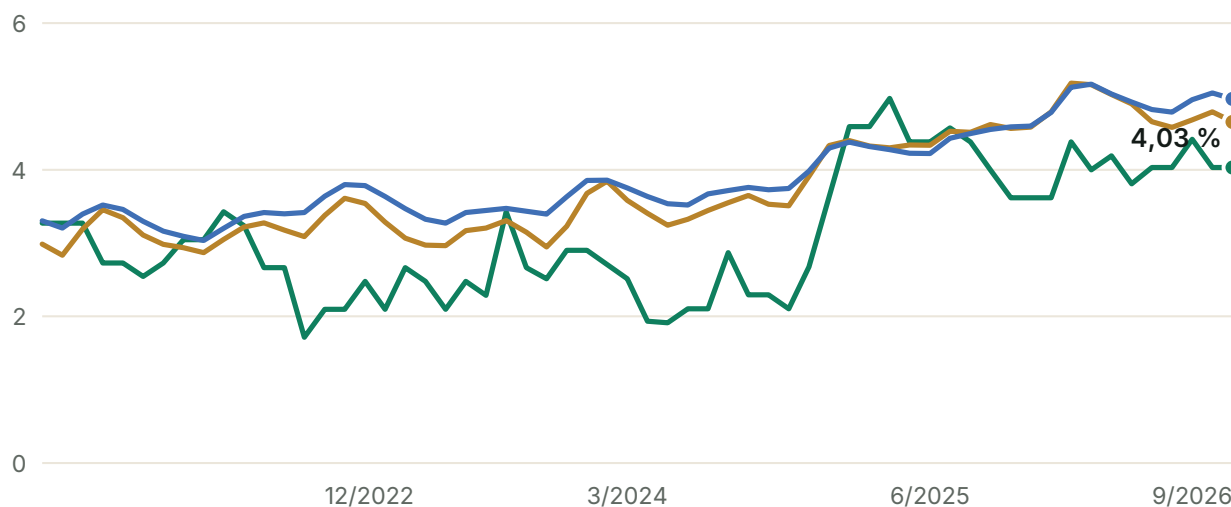
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,03 %	4,65 %	4,97 %	lepší než 53 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	21	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	144	99	163	lepší než 59 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,97 %	8,20 %	6,20 %	lepší než 45 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,45×	1,23×	1,00×	lepší než 74 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	488 342 Kč	750 854 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,63	5,07	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,5	5,4	7,7	lepší než 62 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	5	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 550 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Konstantinovy Lázně ■ Okres Tachov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Konstantinovy Lázně	144
Obvod Stříbro	99
Okres Tachov	99
Plzeňský kraj	133
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

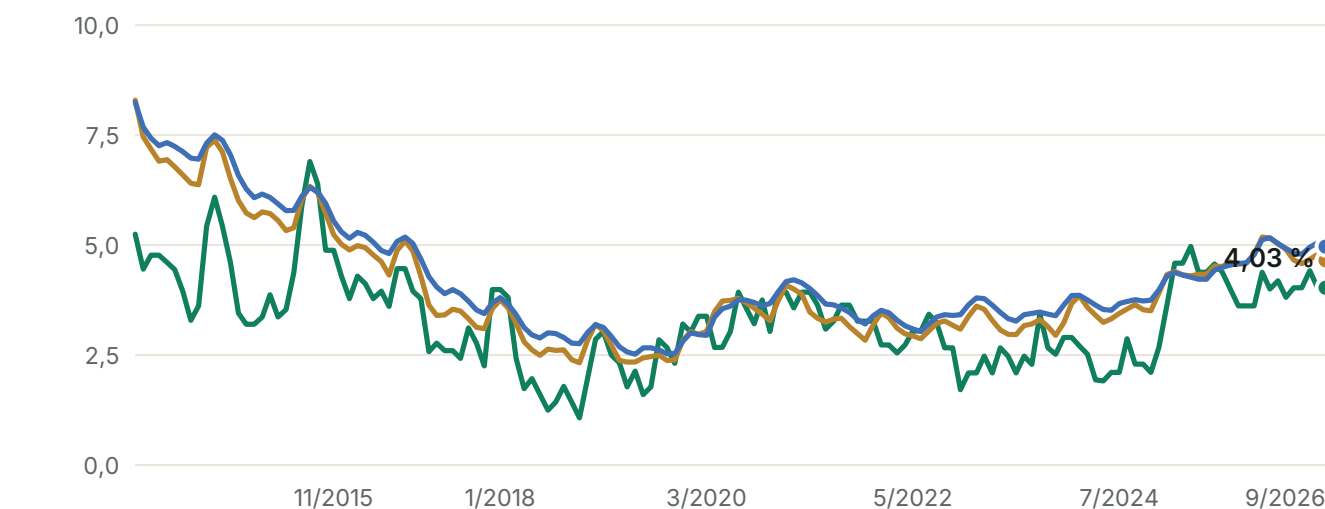
% obyvatel starších 15 let, 2026

Konstantinovy Lázně	3,97 %
Obvod Stříbro	8,47 %
Okres Tachov	8,20 %
Plzeňský kraj	6,12 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

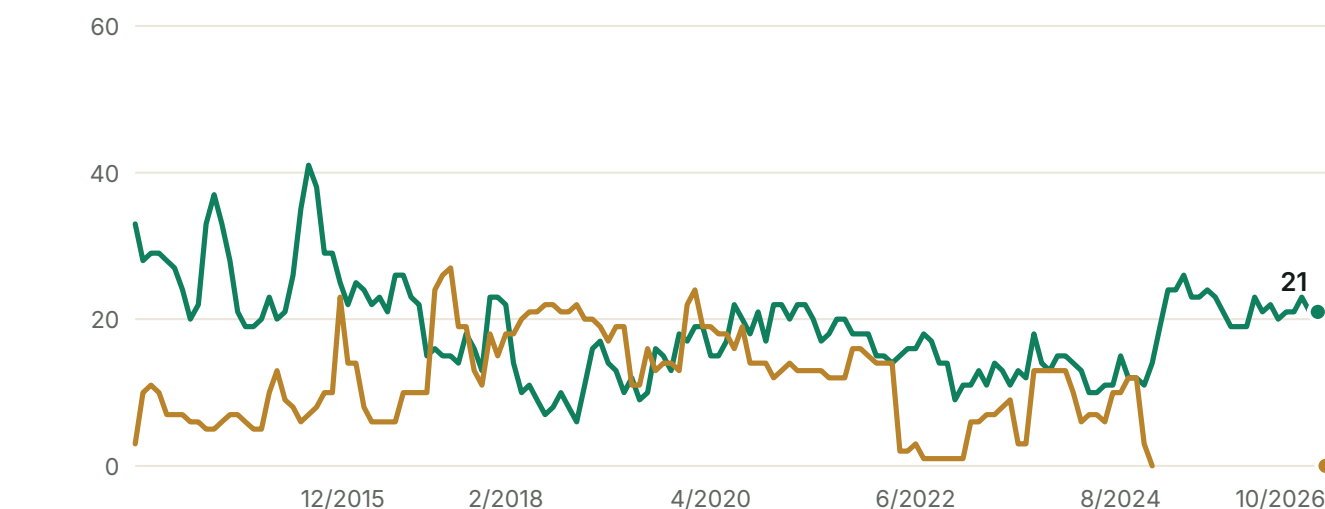


■ Konstantinovy Lázně ■ Okres Tachov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

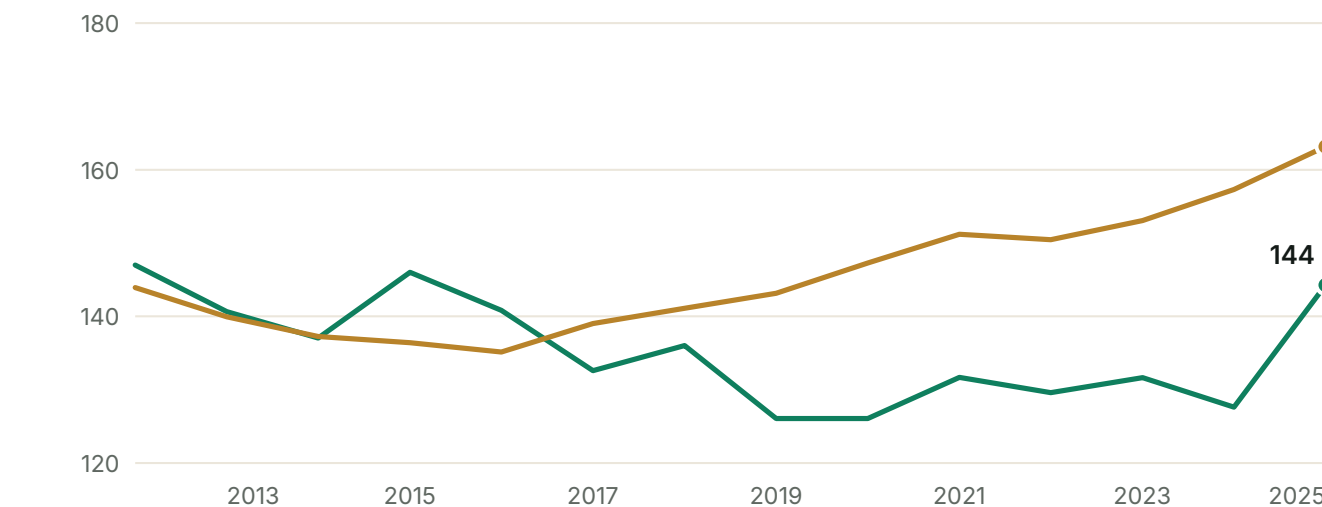
Konstantinovy Lázně	21,9 %	21,9 %	21,9 %	15,6 %
Okres Tachov	25,6 %	25,2 %	20,5 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

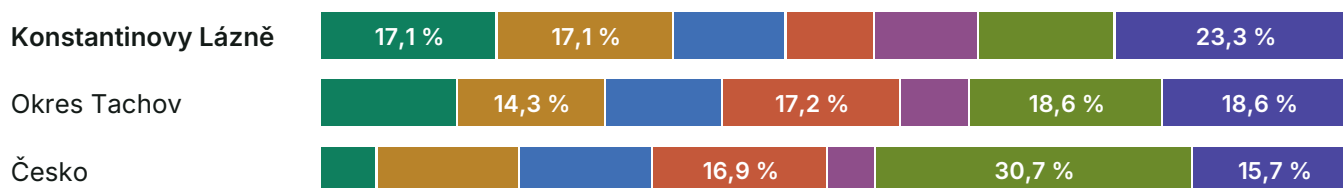


■ Konstantinovy Lázně ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,2× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

96

Vyjíždějí odsud za prací

211

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

26
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	11,7	12,1	12,9	lepší než 13 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,34	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	7,2	9,1	lepší než 15 %
Trestné činy 2025	9	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,37	0,23	0,44	lepší než 24 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	72	–	–	–

Trestné činy

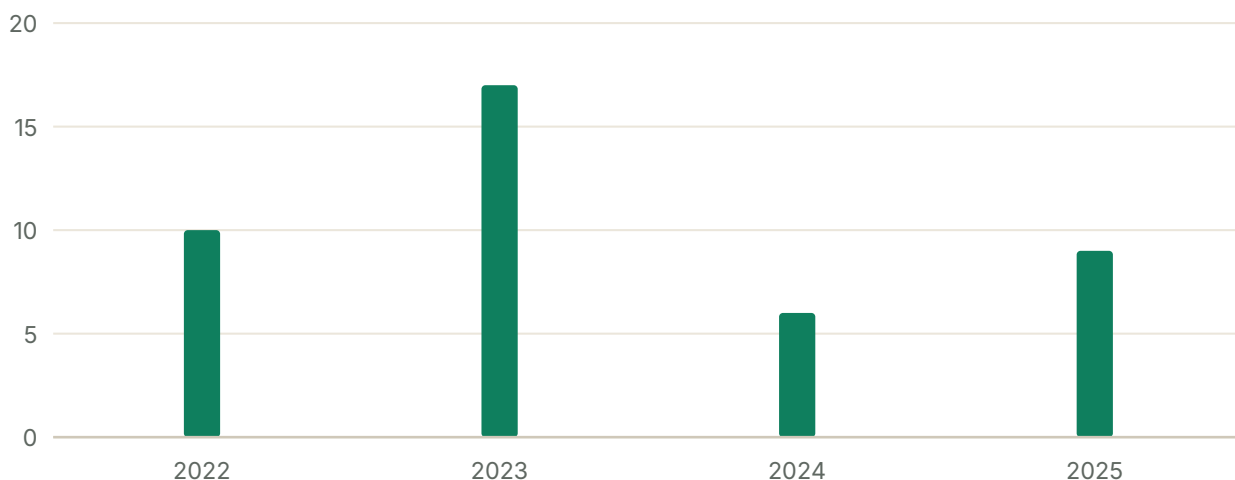
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Konstantinovy Lázně		11,7
Obvod Stříbro		11,3
Okres Tachov		12,1
Plzeňský kraj		12,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

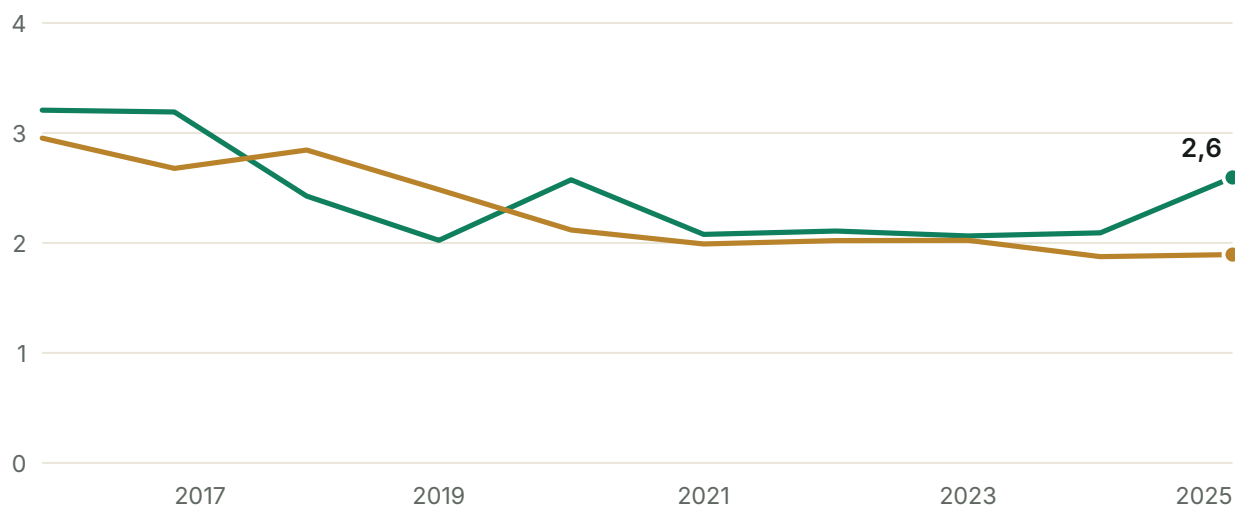
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Tachov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

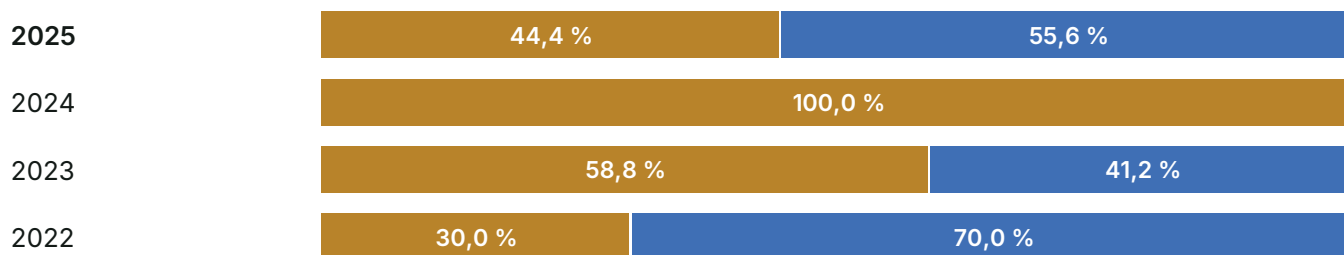
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Tachov	89
Plzeňský kraj	78
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

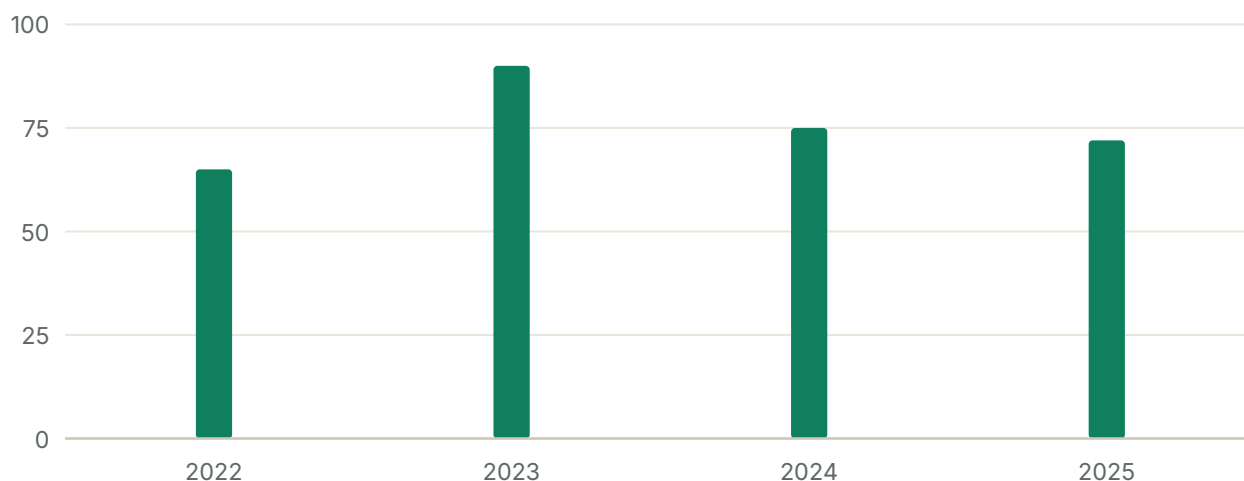
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,2 %	2,4 %	4,6 %	lepší než 43 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	18,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	8	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,9 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	19 km	19 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

% adresních míst, 2026

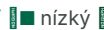
Konstantinovy Lázně		0,2 %
Obvod Stříbro		3,2 %
Okres Tachov		2,4 %
Plzeňský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží

Konstantinovy Lázně	22,0 %	78,0 %	
Okres Tachov	18,3 %	39,6 %	42,1 %
Česko		36,9 %	55,3 %

 vysoký  střední  nízký  neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,2 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (78 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

8 poddolovaných území

Bezručice 1	Rtuťnatá ruda · do 18. století
Bezručice 2	Rtuťnatá ruda · neznámé
Okrouhlé Hradiště	Železné rudy · neznámé
Konstantinovy Lázně	Rtuťnatá ruda - Cín-wolframová ruda · do 19. století
Dlouhé Hradiště	Železné rudy · do 19. století
Nová Ves u Bezručic	Železné rudy · neznámé
Potín 2	Rtuťnatá ruda · neznámé
Potín 1	Rtuťnatá ruda - Cín-wolframová ruda · do 18. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

SIGNUM spol. s r.o. - závod Bezdrůžice (E-PRTR)

Zařízení na zpracování železných kovů - nanášení ochranných povlaků z roztavených kovů se zpracovávaným množstvím 3,4 km
2 tuny surové oceli za ...

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

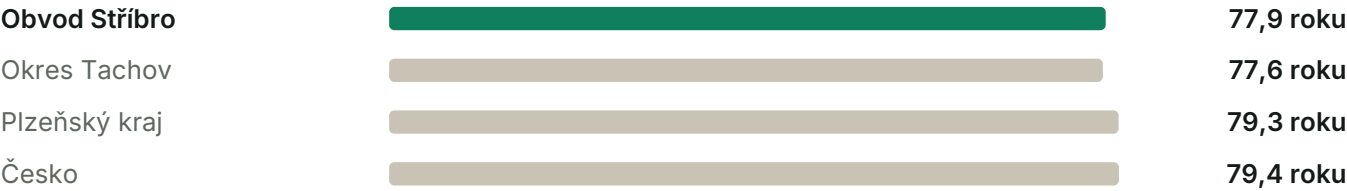
Jak daleko je lékař a nemocnice?

52
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,9 roku	77,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	74,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,4 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,1 km	1,7 km	0,6 km	lepší než 41 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,1 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 67 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	2,3 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,2 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	29,7 km	29,5 km	6,5 km	lepší než 2 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

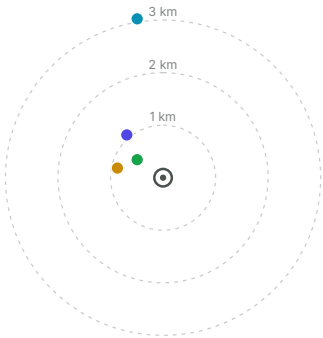


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,1 km
	Koutecký 2014 s.r.o.	7,1 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
	PEDIATRIE West, s.r.o.	14 km
Zubní lékař	KN DENT - zubní ordinace s.r.o.	v obci
Lékárna	Lékárna	v obci
	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	14 km
Nemocnice	Stodská nemocnice, a.s.	30 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory svatého Jana Pavla II. (15 lůžek)	14 km
	AHC Senior centrum Stříbro (81 lůžek)	14 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba - dům s pečovatelskou službou	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	30,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	30,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

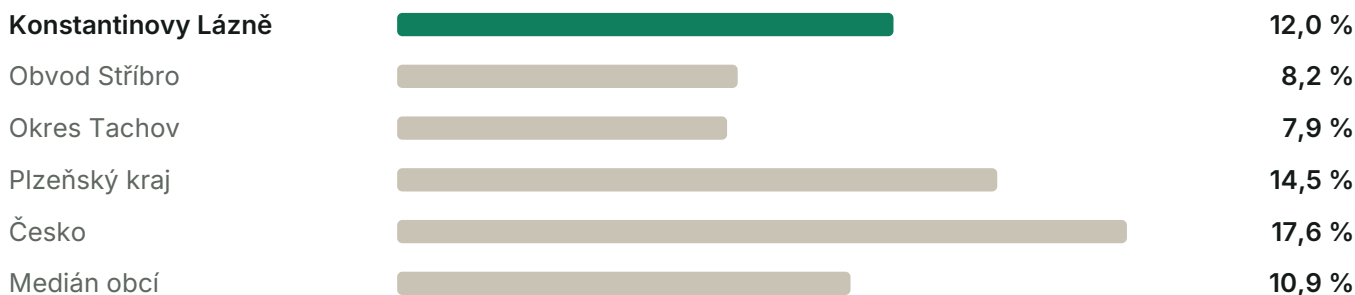
Kam budou chodit děti do školy?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,0 %	7,9 %	17,6 %	lepší než 59 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	314	173	168	lepší než 99 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	467	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	56 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	43. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	63. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,8 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	13,3 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

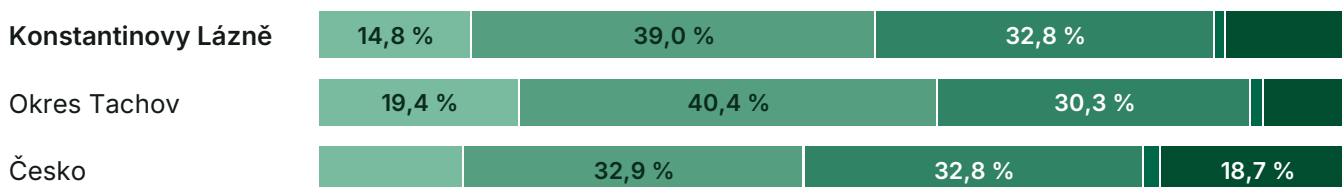
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

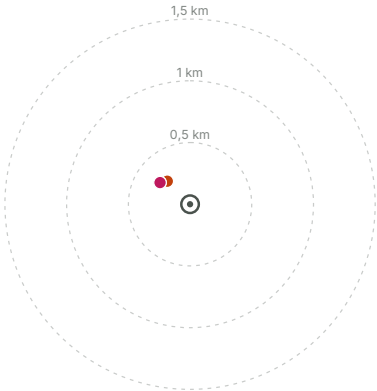
314 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 56 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● ● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Konstantinovy Lázně, příspěvková organizace	v obci
● ●	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Bezručice, příspěvková organizace	3,1 km
● ●	Základní škola a Mateřská škola Úterý, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	6,8 km
● ● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Konstantinovy Lázně, příspěvková organizace	v obci
● ●	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Bezručice, příspěvková organizace	3,1 km
● ●	Základní škola a Mateřská škola Úterý, okres Plzeň-sever, příspěvková organizace	6,8 km
● ● Střední školy	Gymnázium, Stříbro, Soběslavova 1426	13 km
● ●	Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508	14 km
● ● Základní umělecké školy	Základní škola, Mateřská škola a Základní umělecká škola Bezručice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Stříbro, Soběslavova 1426 gymnázium, SOŠ	13,3 km	63	73	96 %	50
Střední odborná škola, Stříbro, Benešova 508 lyceum, SOŠ	13,9 km	35	16	80 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	92 %	88 %	78 %	lepší než 58 %
Obchody s potravinami 2026	3	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	55,8 %	62,5 %	64,0 %	lepší než 66 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	10	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,6 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Konstantinovy Lázně		92 %
Obvod Stříbro		94 %
Okres Tachov		88 %
Plzeňský kraj		93 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

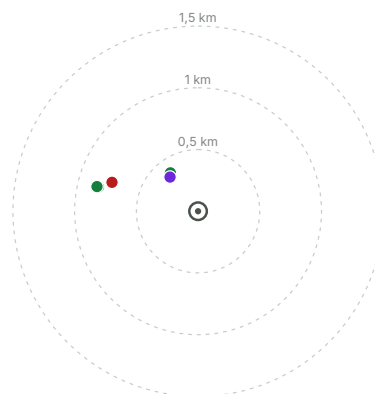
ano	Veřejný vodovod	91 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	56 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Potraviny	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Konstantinovy Lázně	v obci
 ●	Pošta Bezručice	3,3 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Konstantinovy Lázně	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

98
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	11,0	1,6	2,1	lepší než 97 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	3,7	3,2	lepší než 43 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	19,6	12,0	9,2	lepší než 74 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	13,2	7,1	3,6	lepší než 83 %
Kulturní památky 2026	12	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	2	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,7 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

12 kulturních památek

Hradiště Hradištský vrch (NKP)	objekt · Okrouhlé Hradiště
Boží muka	objekt · Šipín
Hradiště Šipín	objekt · Šipín
Kamenný kříž - smírčí kříž	objekt
Kaple Panny Marie	objekt · Okrouhlé Hradiště
Kostel Narození sv. Jana Křtitele	objekt · Okrouhlé Hradiště
Kostel sv. Barbory	areál · Šipín
Lázeňský dům Mír	objekt
Vila Káthi	areál
Zámek Daňkov	areál · Okrouhlé Hradiště
Zřícenina hradu Falkenstein (Falštejn)	objekt · Poloučany
Zřícenina hradu Gutštejn	objekt · Okrouhlé Hradiště

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	7	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	699	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	12 430	2025
Přenocování hostů	87 897	2025
Přenocování na obyvatele	96,8	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamena nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

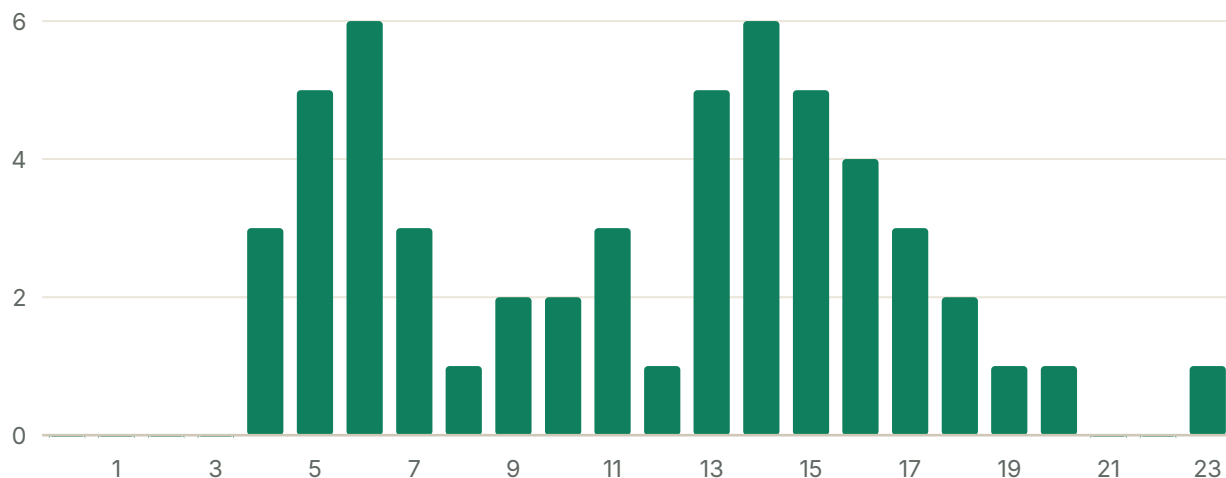
64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	69 %	84 %	lepší než 46 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	53,8 %	42,7 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	54 spojů	–	–	lepší než 65 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	16 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	31 min	12 min	8 min	lepší než 23 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	54 min	57 min	36 min	lepší než 61 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	59	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	19,4 %	18,0 %	30,9 %	lepší než 21 %
Do práce a školy autem 2021	69,7 %	67,9 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

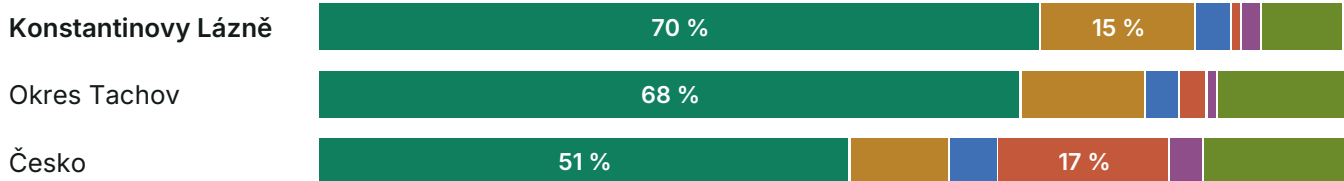
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

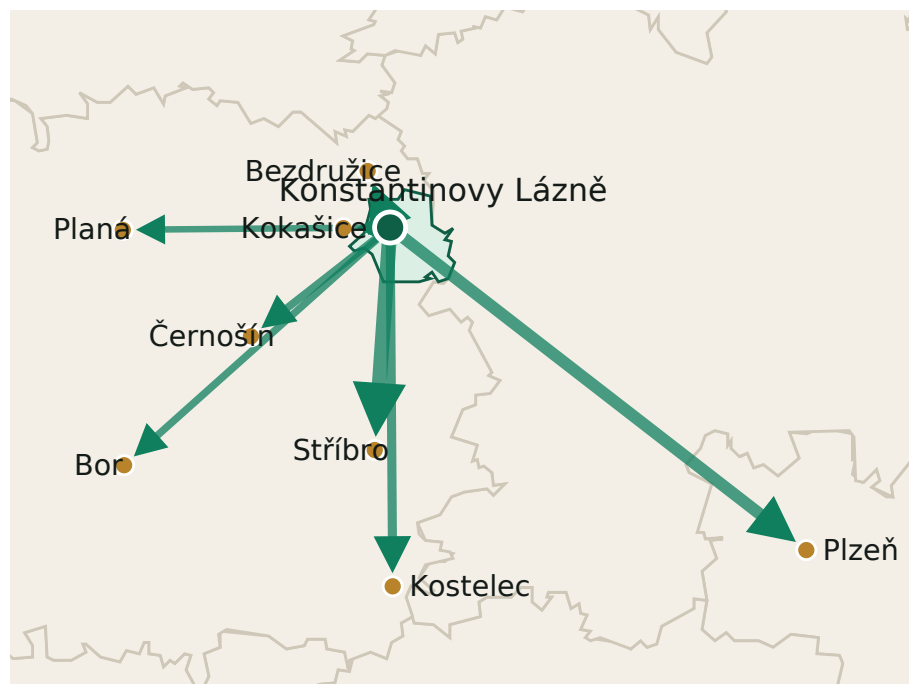


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 281 lidí, sem dojíždí 125. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Stříbro	76 (27 %)
Bezručice	48 (17 %)
Plzeň	45 (16 %)
Kostelec	21 (7 %)
Černošín	13 (5 %)
Bor	11 (4 %)
Kokašice	8 (3 %)
Planá	7 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Bezručice	22 (18 %)
Kokašice	20 (16 %)
Plzeň	12 (10 %)
Horní Kozolupy	8 (6 %)
Lestkov	8 (6 %)
Úterý	7 (6 %)
Černošín	4 (3 %)
Křelovice	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

54 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 38 · vlaky 16

První spoj	4:05
Poslední spoj	23:45
Nejrychleji do ORP Stříbro	31 min
Nejrychleji do krajského města	54 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

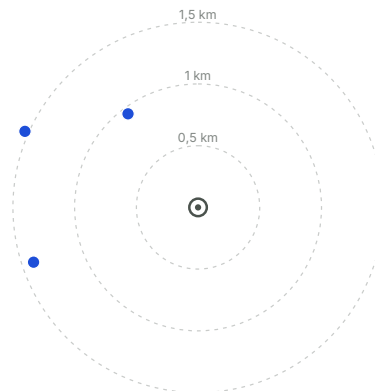
85 % adres: 427 z 500 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 69 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Konstantinovy Lázně	v obci
●	Břetislav	v obci
●	Kokašice	1,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

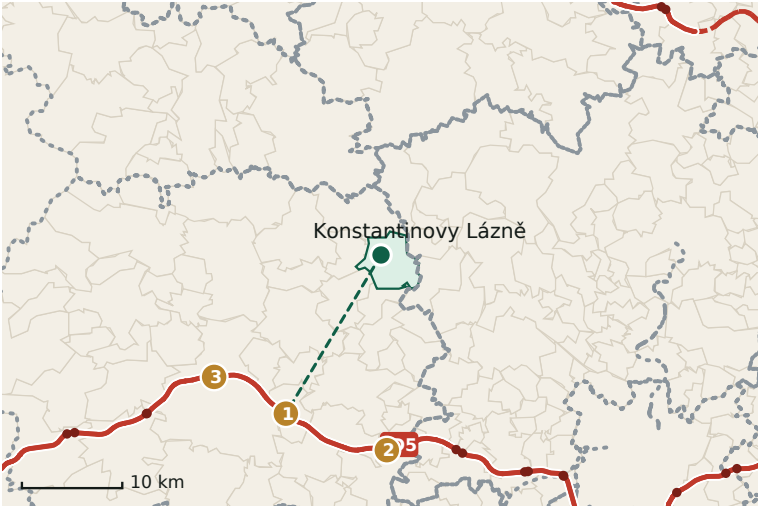
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,8 km	6,6 km	4,1 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	22,2 km	12,4 km	5,5 km	lepší než 6 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	32,6 km	44,1 km	20,4 km	lepší než 44 %
Vzdálenost do krajského města 2026	32,6 km	44,1 km	24,0 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do Prahy 2026	107,7 km	124,9 km	122,2 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,4 km	8,8 km	9,7 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	3,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Benešovice, 18 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Benešovice	18 km
2 Stříbro	19 km
3 Bor	21 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 30 km; Plánovaná dálnice: D6, 37 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

87
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	37,3 %	43,7 %	34,0 %	lepší než 72 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,90	3,00	2,94	lepší než 78 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,39 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,3 µg/m³	9,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 95 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,5 µg/m³	7,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	29 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 89 %
Nadmořská výška 2026	520 m	487 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	13,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 91 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

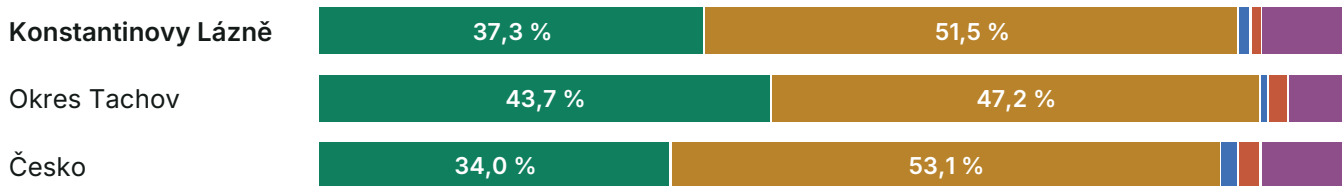
% rozlohy obce, 2025

Konstantinovy Lázně		37,3 %
Obvod Stříbro		39,1 %
Okres Tachov		43,7 %
Plzeňský kraj		40,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

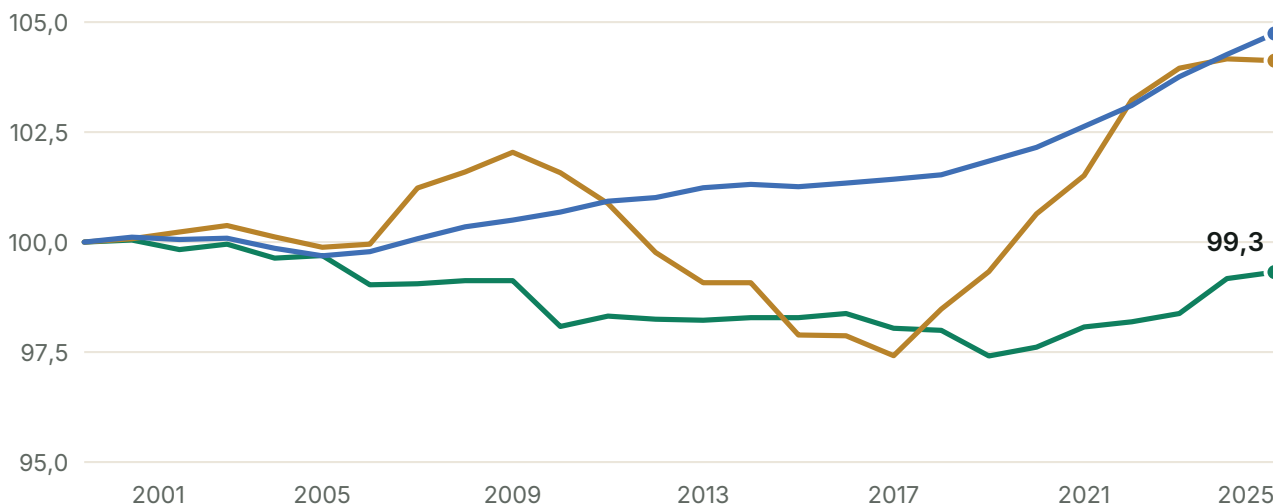


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Konstantinovy Lázně Okres Tachov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Hradištský vrch

Pod Šipínem

Natura 2000

Hadovka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

evropsky významná lokalita

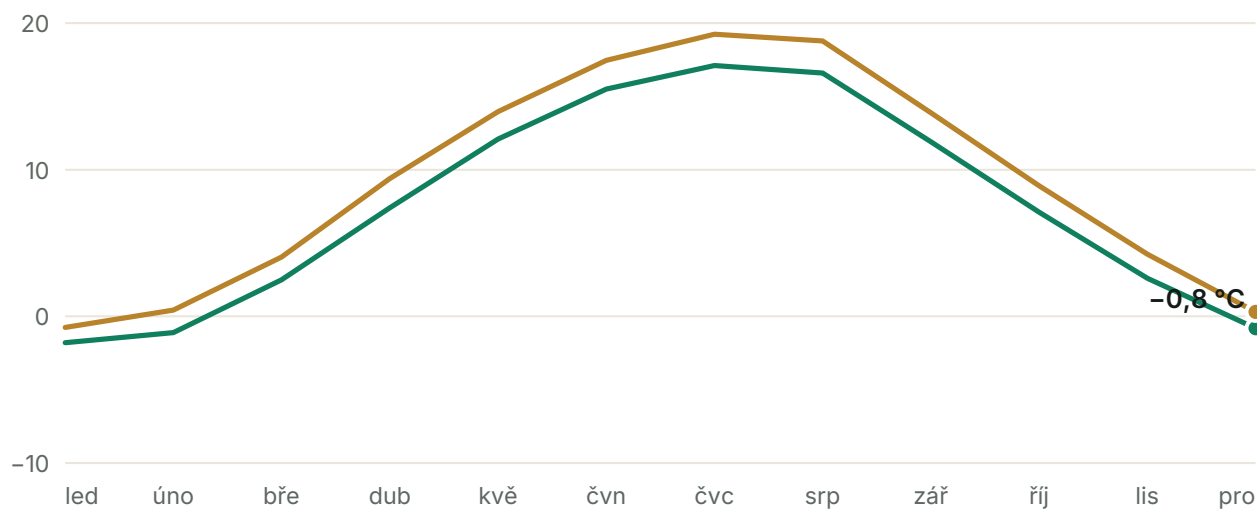
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,4 °C	7,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1548 h	1 607 h	1 708 h	lepší než 2 %
Roční úhrn srážek 2020	555 mm	614 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,8 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	82 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	104 dní	111 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	42 dní	43 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	125 dní	109 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	47 dní	53 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	144 dní	157 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	69 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	83 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	16 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,1 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,9 dne	2,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

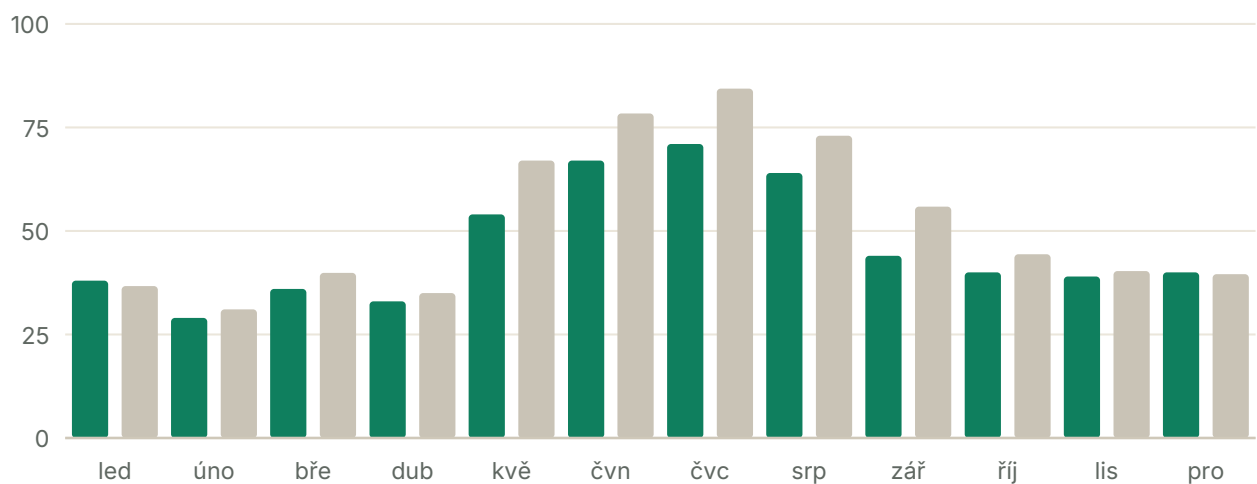


■ Konstantinovy Lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

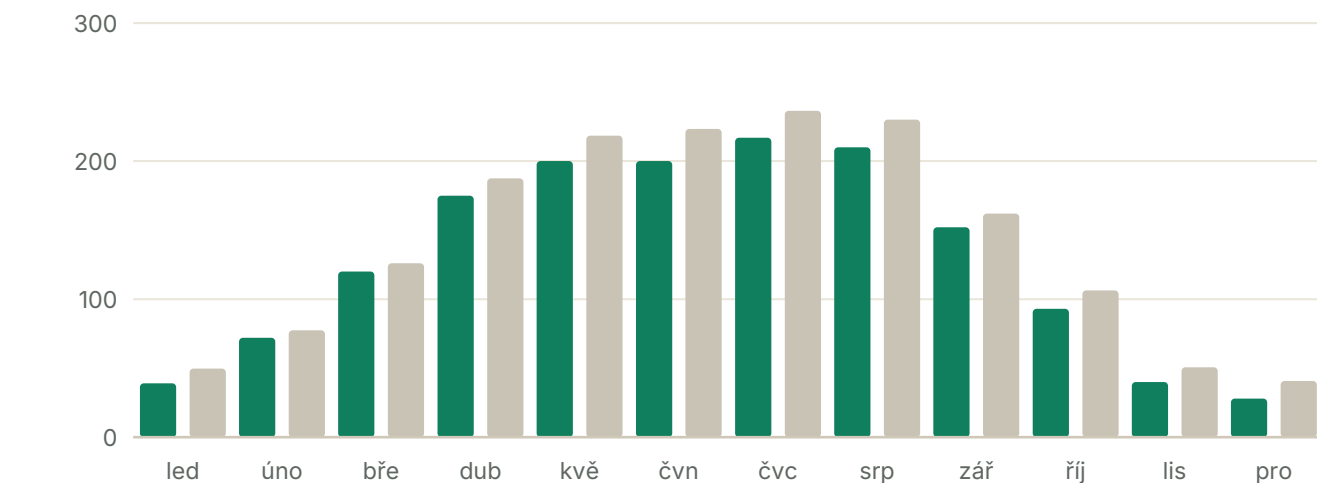


■ Konstantinovy Lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

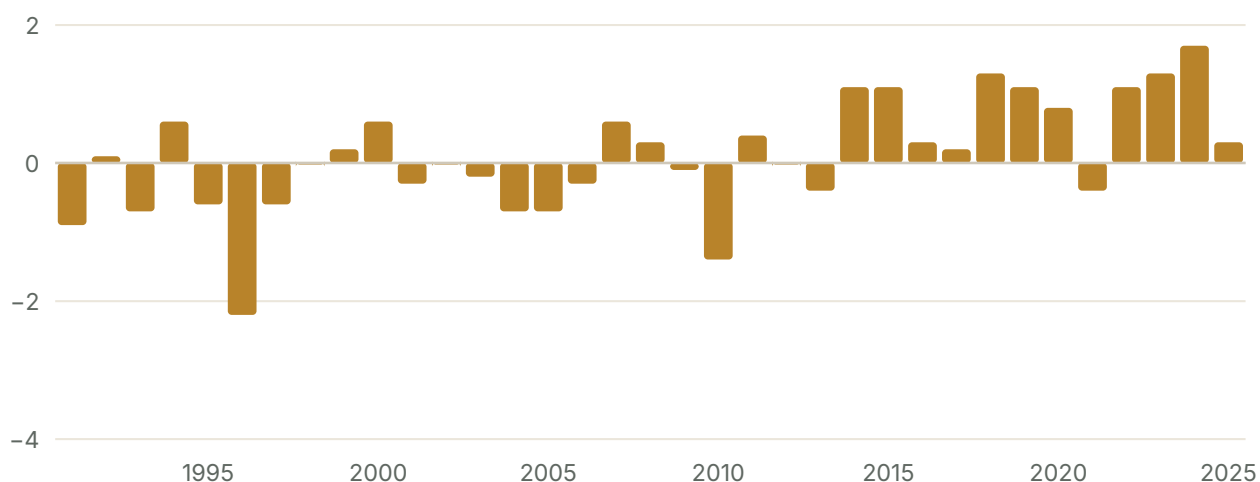


■ Konstantinovy Lázně ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

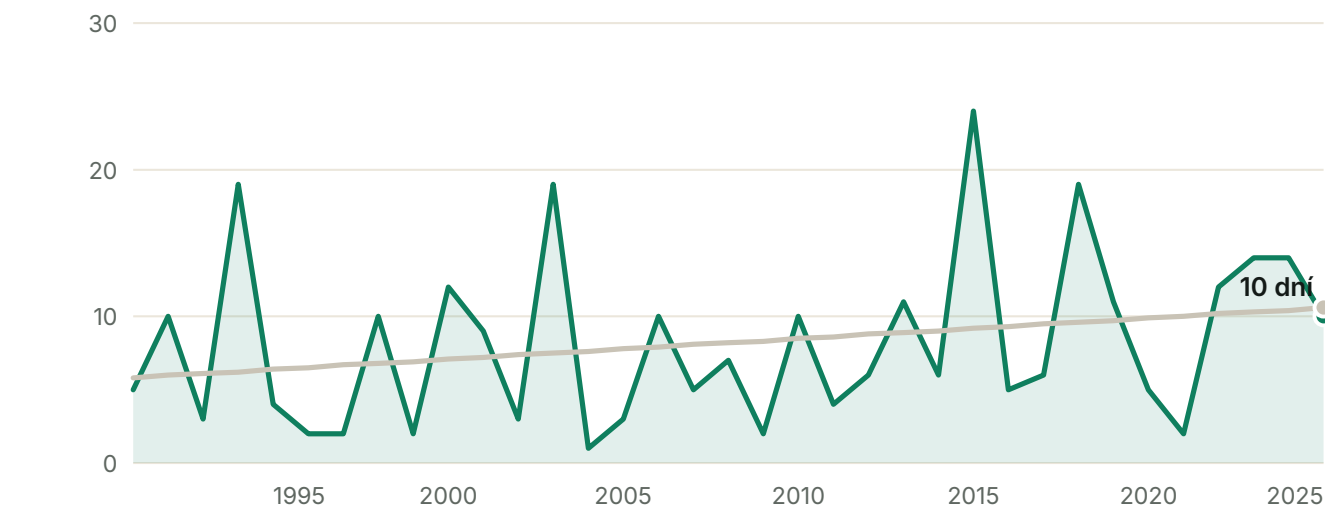
Odchylka průměrné teploty Konstantinových Lázní od průměru 1991–2020 (7,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Konstantinovy Lázně ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,3	8,4	+1,1 °C	7,9	7,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	50	+11 dní	44	42
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	10	+3 dní	10	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	126	121	–5 dní	140	125

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

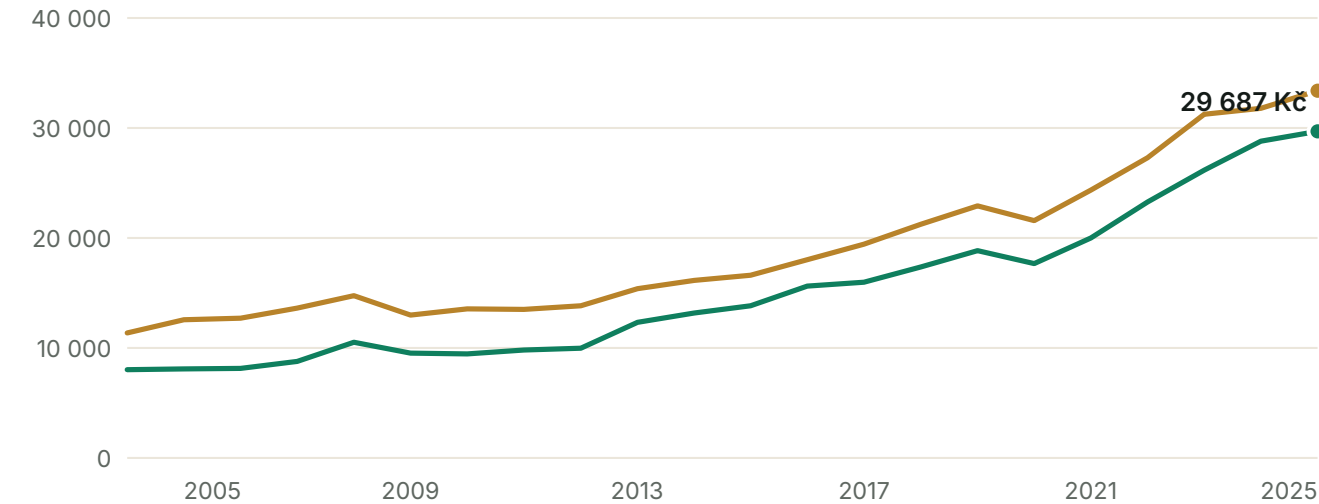
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 687 Kč	29 678 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	74 533 Kč	43 836 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	131	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	17 866 Kč	2 213 Kč	5 826 Kč	lepší než 12 %
Dluh vůči příjmům 2025	38 %	5 %	13 %	lepší než 16 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	17 358 Kč	10 943 Kč	11 761 Kč	lepší než 83 %
Podíl dotací na příjmech 2025	32,4 %	11,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–14 102 Kč	–1 288 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

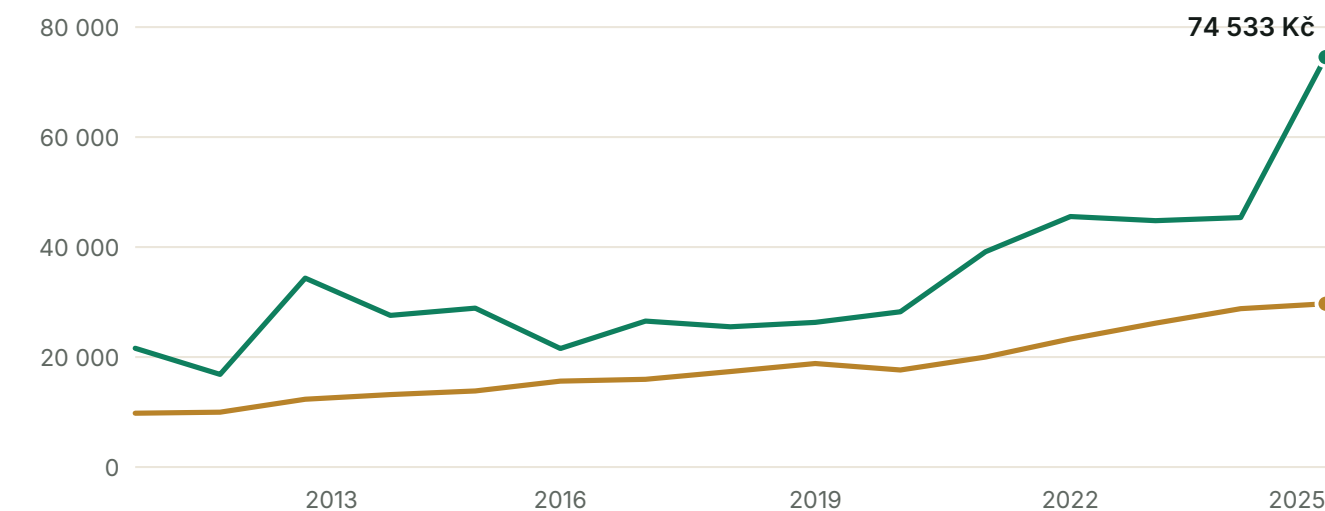
Kč na obyvatele a rok



■ Konstantinovy Lázně ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

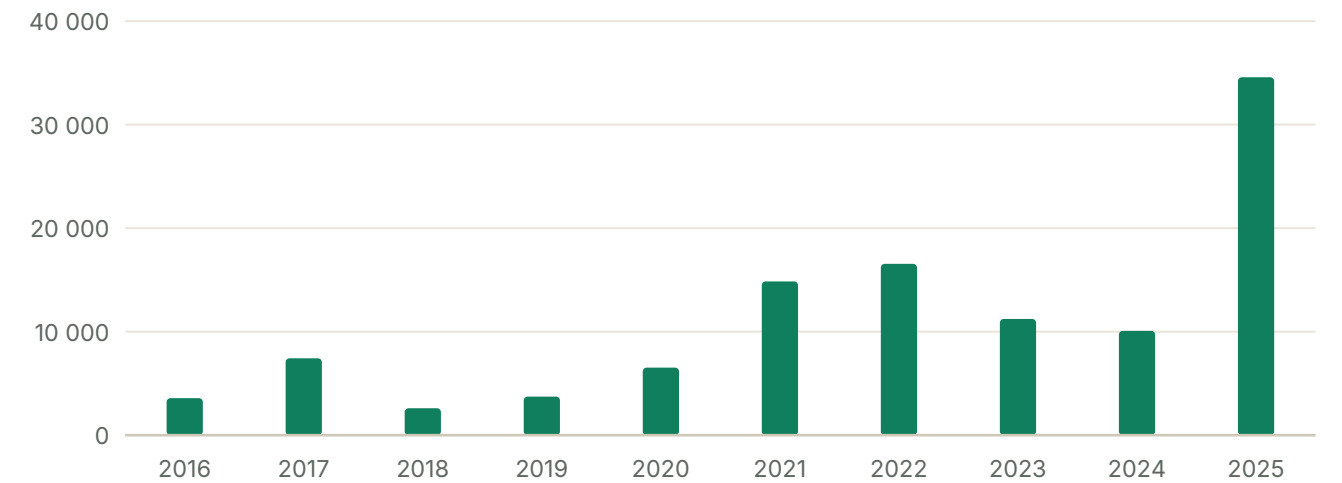
Konstantinovy Lázně vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		74 533 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		29 687 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		17 358 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		17 866 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

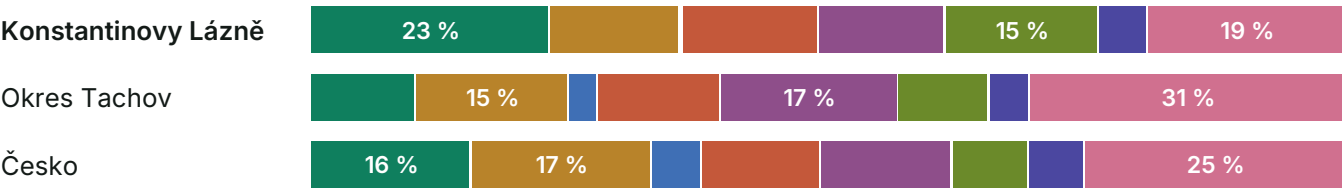
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	26 937	40 006	32 460	43 680	40 405	54 871
Výdaje	25 985	35 096	40 789	40 506	41 233	67 676
Saldo	952	4 910	-8 330	3 174	-828	-12 805
z toho investice	6 003	13 298	14 820	10 151	9 153	31 386
Přijaté dotace	4 962	9 106	1 316	6 426	3 473	17 800
Dluh k 31. 12.	2 326	5 363	3 902	2 538	1 600	16 222

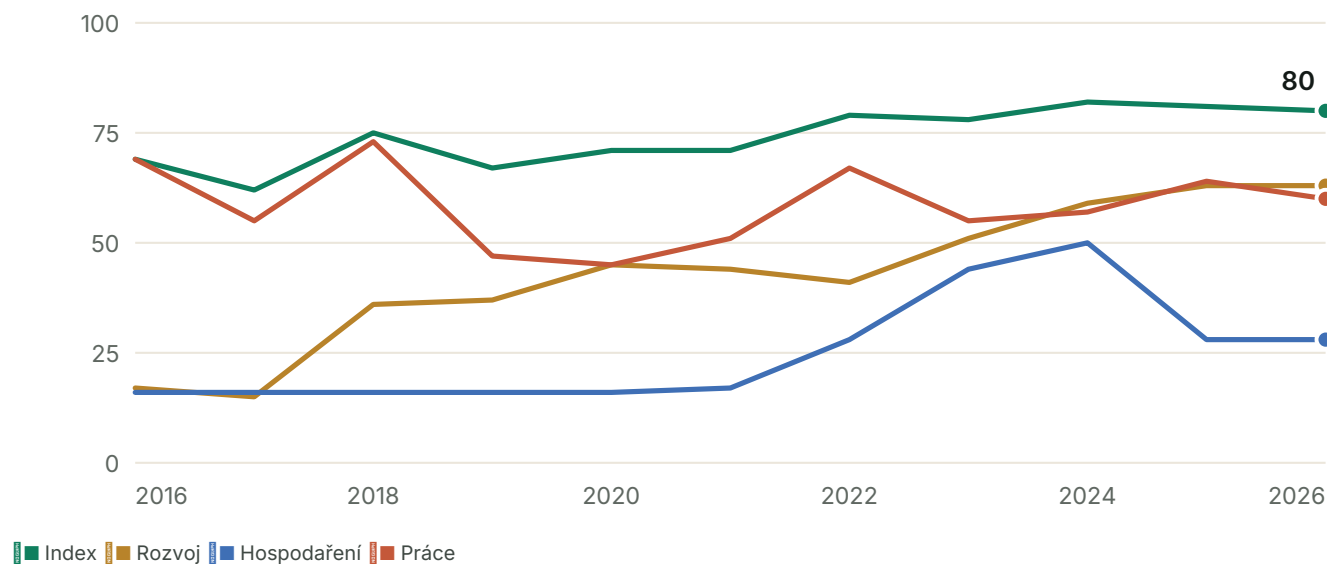
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 71 na 80 bodů, v pořadí obcí Česka o 518 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	71	80	+9
Dostupnost bydlení	85	84	-1
Rozvoj obce	44	63	+19
Práce a příjmy	51	60	+9
Bezpečnost	31	26	-5
Rizika prostředí	54	54	0
Zdraví	53	52	-1
Vzdělání	72	72	0
Služby a vybavenost	90	90	0
Volný čas a kultura	98	98	0
Veřejná doprava	64	64	0
Poloha a dostupnost	11	11	0
Příroda a ovzduší	87	87	0
Hospodaření obce	17	28	+11
Obyvatelé a komunita	3	2	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Kokašice	Tachov	2,9 km	282	46
Bezručice	Tachov	3,8 km	924	24
Cebiv	Tachov	5,2 km	262	8
Horní Kozolupy	Tachov	5,5 km	255	6
Křelovice	Plzeň-sever	5,7 km	227	2
Ostrov u Bezručic	Plzeň-sever	5,8 km	197	5
Blažim	Plzeň-sever	6,1 km	63	6
Úterý	Plzeň-sever	7,3 km	434	10
Kšice	Tachov	7,9 km	238	16
Trpísty	Tachov	8,1 km	268	19

Pokud se vám líbí Konstantinovy Lázně, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Pačejov	Klatovy	677	81 %	49
Rabí	Klatovy	504	80 %	62
Velhartice	Klatovy	858	78 %	82
Kašperské Hory	Klatovy	1 369	78 %	72
Dešenice	Klatovy	696	78 %	57
Střílky	Kroměříž	601	80 %	36
Kovářská	Chomutov	966	80 %	31
Stárvov	Náchod	646	80 %	54
Obrataň	Pelhřimov	783	80 %	60
Vilémov	Děčín	855	79 %	39

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Konstantinovy Lázně?

K 31. 12. 2025 žilo v Konstantinových Lázních 908 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Konstantinovy Lázně dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Konstantinovy Lázně 80 bodů ze 100 a jsou 1 267. z 6 254 obcí v Česku a 67. z 501 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Konstantinových Lázních?

Podíl nezaměstnaných osob v Konstantinových Lázních byl 4,03 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Konstantinovy Lázně bezpečné místo?

V Konstantinových Lázních se ročně eviduje v průměru 11,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Konstantinových Lázní do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 32,6 km do krajského města a 107,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Konstantinových Lázní?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 29,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Konstantinových Lázních?

Konstantinovy Lázně leží v nadmořské výšce 520 m.

O OBCI

Konstantinovy Lázně (německy Konstantinsbad) jsou lázeňská obec v okrese Tachov v Plzeňském kraji. Je vzdálena 39 kilometrů severozápadně od Plzně a 31 kilometrů severovýchodně od Tachova. Leží v nadmořské výšce okolo 520 metrů a žije zde 909 obyvatel. Z jedné části je obec obklopena lesy, velkou část obce zabírá lázeňský park. Místní lázně se specializují na poruchy kardiovaskulárního systému, hlavní léčebné metody jsou založeny na využívání místní minerální vody s největším obsahem oxidu uhličitého ze všech pramenů v Česku.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Konstantinovy Lázně](https://cs.wikipedia.org/wiki/Konstantinovy_Lazne))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/konstantinovy-lazne

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.