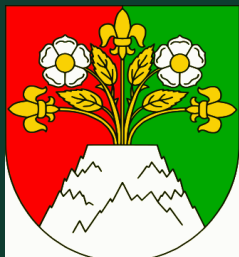




Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-ZÁPAD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kosoř

Život v Kosoři v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

75 / 100

1 544. místo z 6 254 obcí
262. místo v kraji
lepší než 75 % obcí Česka

OBYVATEL
864

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,8 let

ROZLOHA
3,9 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
345 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kosoř v kostce

Kosoř je obec v okrese Praha-západ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 345 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 864, o 3,9 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,8 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 75 ze 100, tedy lepší výsledek než 75 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

75 / 100

1 544. z 6 254 obcí · 262. v kraji

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		37
Práce a příjmy		95
Bezpečnost		37
Rizika prostředí		20
Zdraví		90
Vzdělání		92
Služby a vybavenost		69
Volný čas a kultura		57
Veřejná doprava		61
Poloha a dostupnost		66
Příroda a ovzduší		45
Hospodaření obce		38
Obyvatelé a komunita		26

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Prazak, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

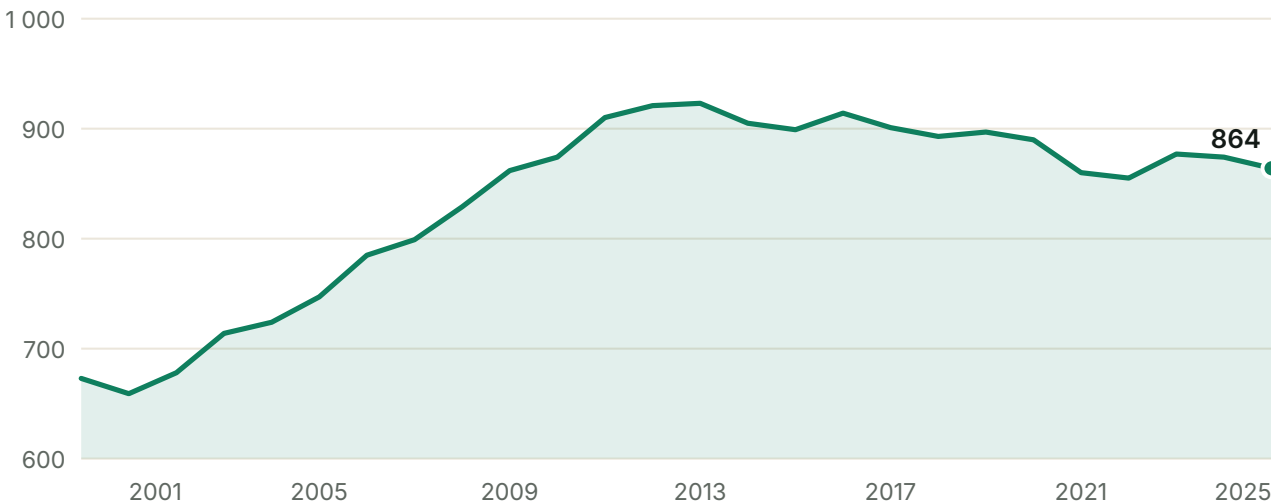
26

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	864	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,8 roku	40,2 roku	43,3 roku	lepší než 39 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,7 %	19,0 %	15,1 %	lepší než 15 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,4 %	16,1 %	20,8 %	lepší než 53 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,0	1,0	–2,4	lepší než 40 %
Podíl vysokoškoláků 2021	24,1 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 97 %
Volební účast 2025	73,2 %	75,9 %	68,9 %	lepší než 54 %
Účast v komunálních volbách 2022	44,5 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 15 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,4 %	6,9 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	20 371	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

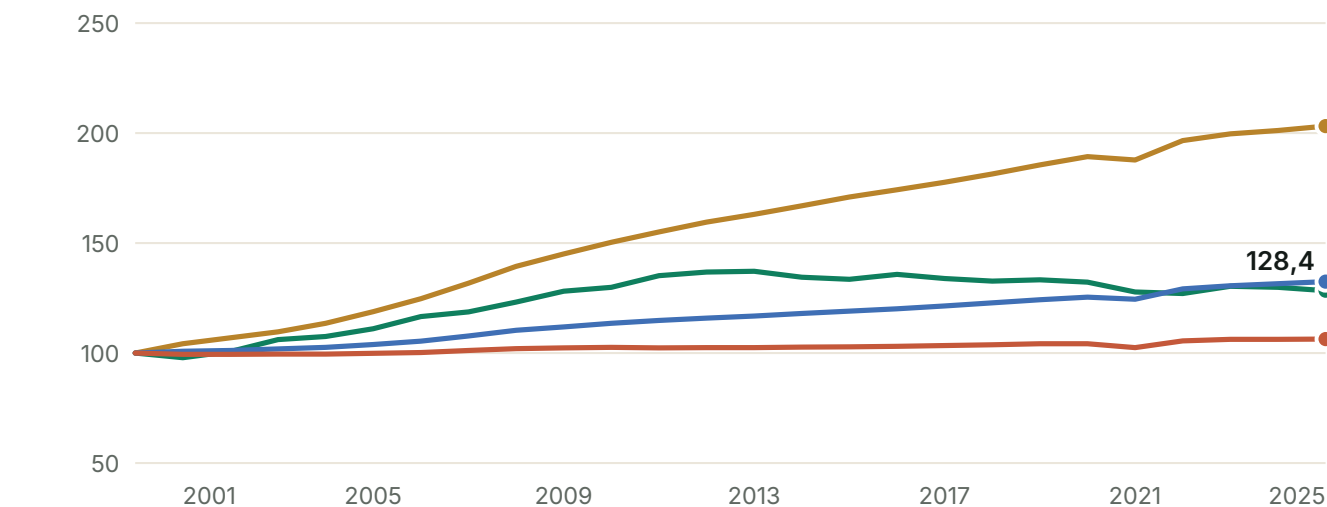
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

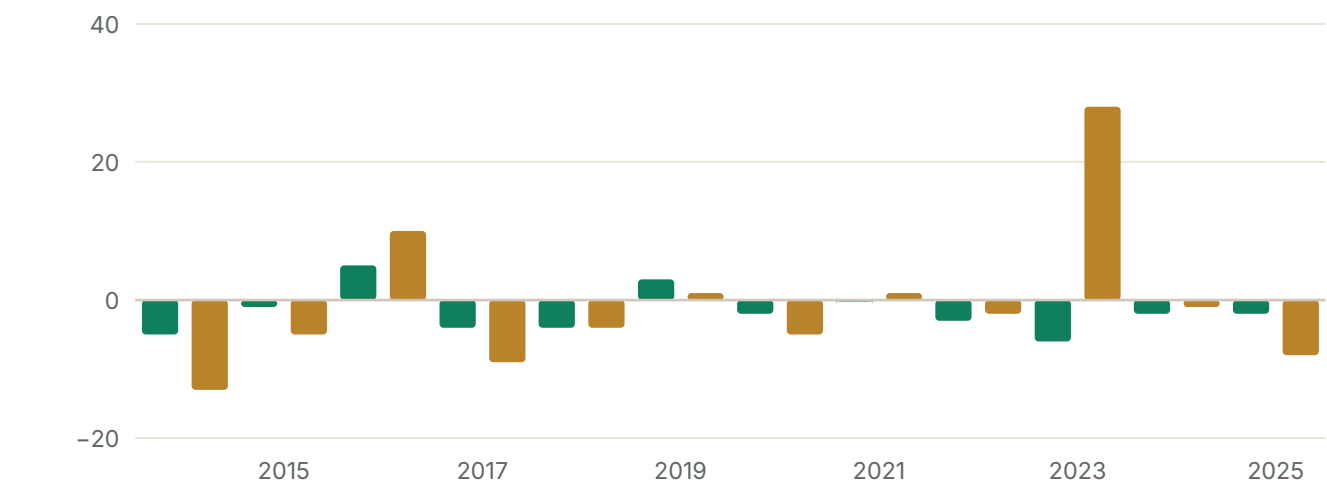


■ Kosoř ■ Okres Praha-západ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

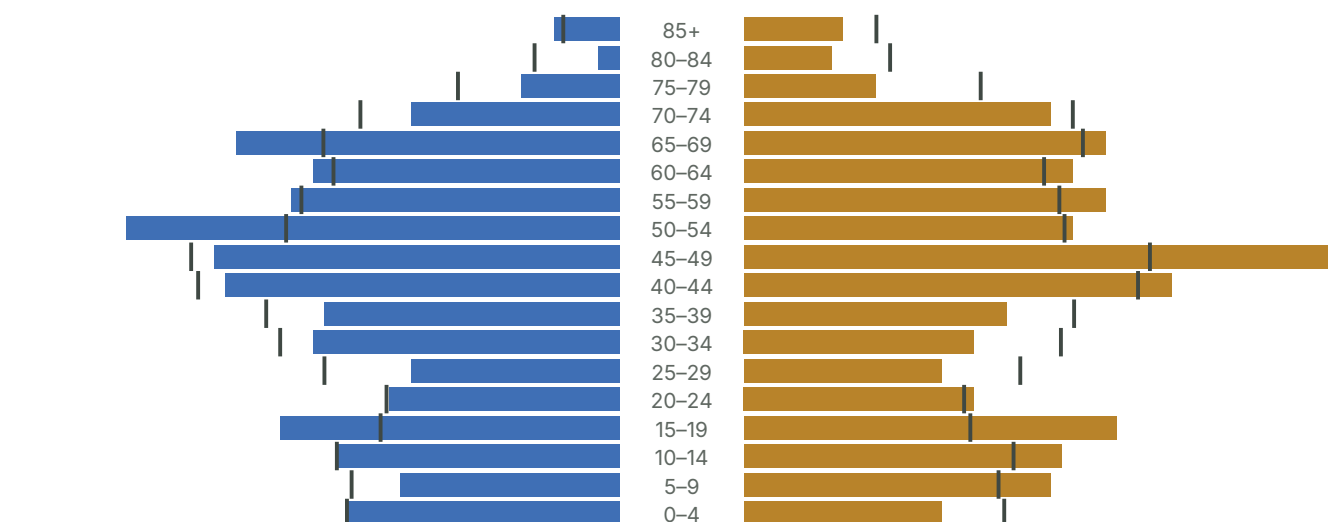
Kosoř		66,9 %	20,4 %
Okres Praha-západ	19,0 %	64,9 %	16,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

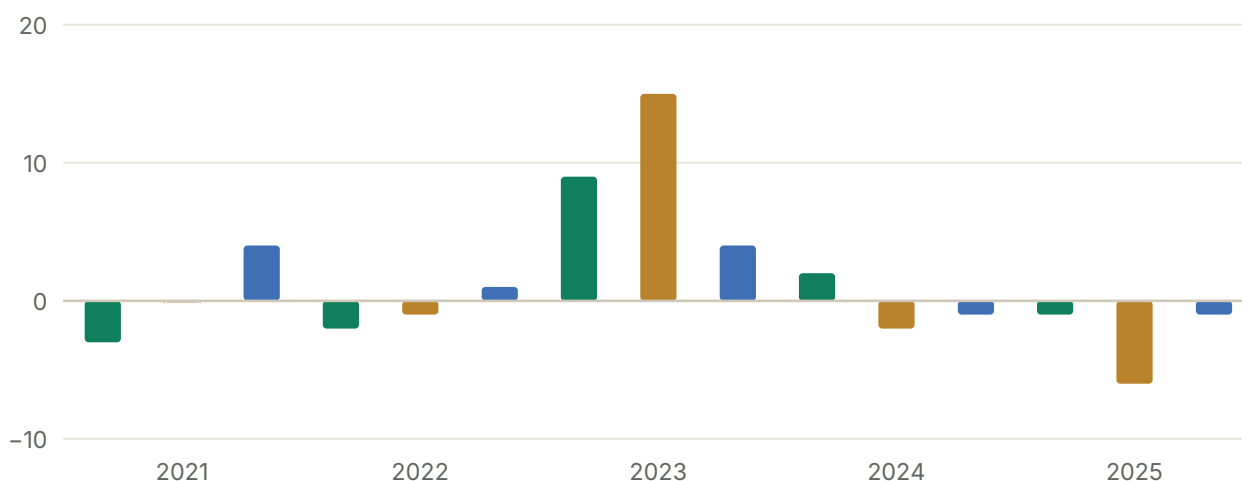


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 44,5 % (sněmovní 2025: 73,2 %)

DOMA v KOSOŘI

9 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 5 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (5,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	70 621 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	97 500 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	326 Kč/m ²	314 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 417 Kč/m ²	59 674 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	88 580 Kč/m ²	92 876 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,9 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 17 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	17 604 Kč	16 942 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	370 Kč/m ²	366 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	36 %	34 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kosoř		49 417 Kč/m ²
Obvod Černošice		59 674 Kč/m ²
Okres Praha-západ		59 674 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

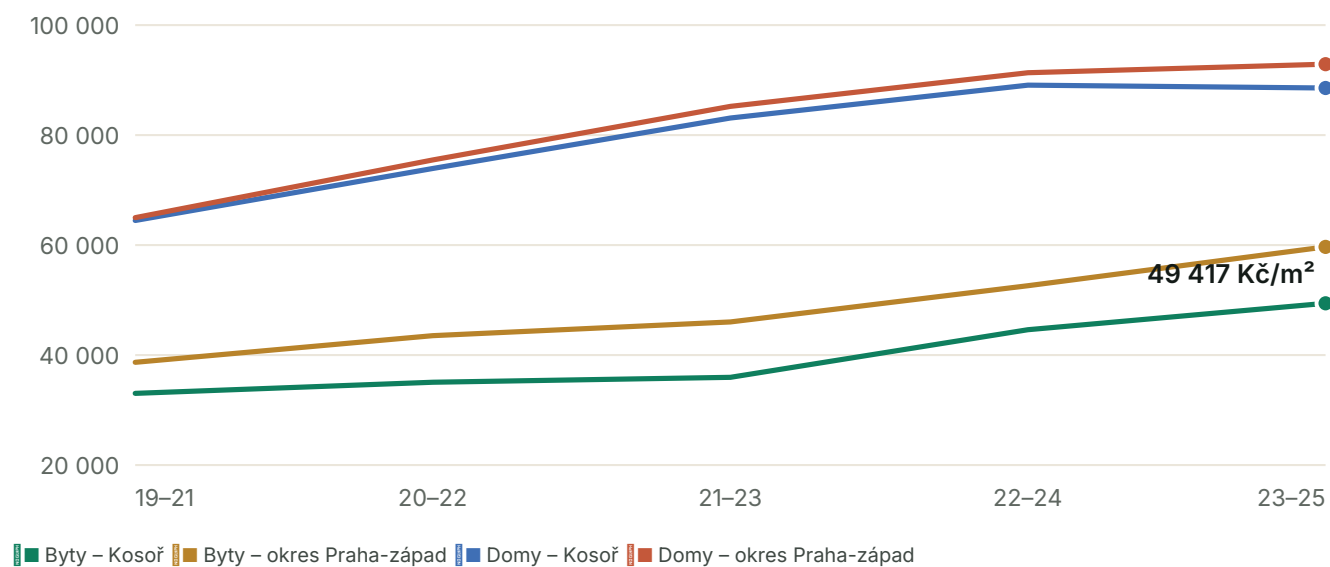
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kosoř		88 580 Kč/m²
Obvod Černošice		92 876 Kč/m ²
Okres Praha-západ		92 876 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kosoř ■ Byty – okres Praha-západ ■ Domy – Kosoř ■ Domy – okres Praha-západ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

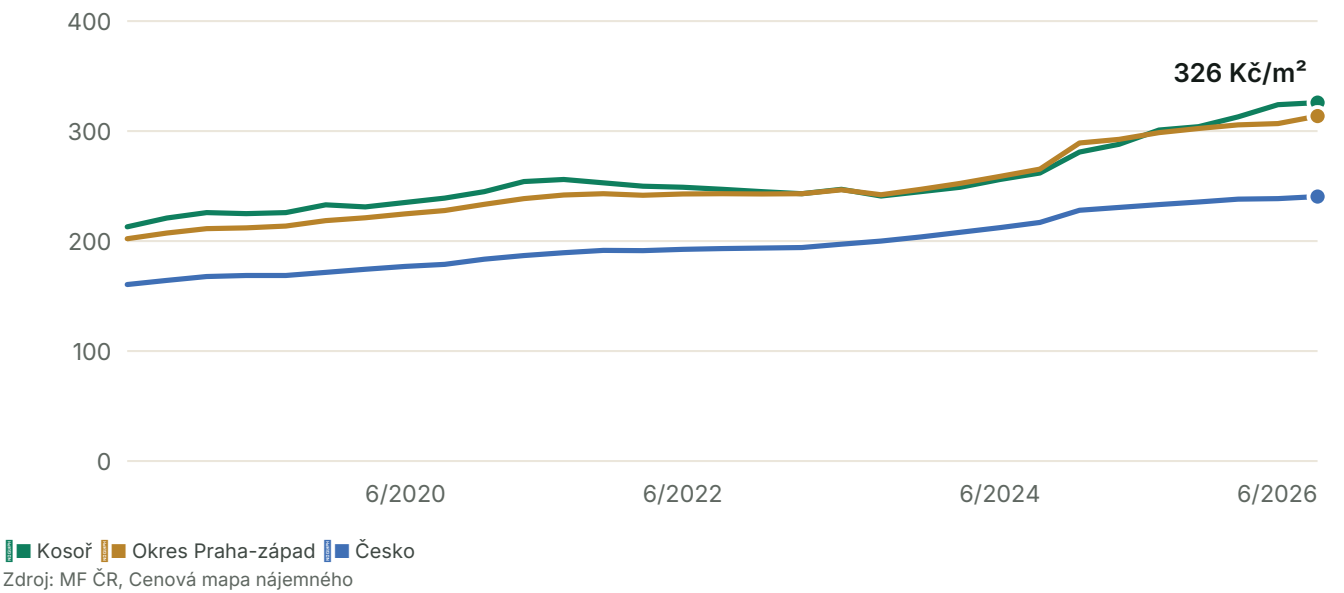
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kosoř		326 Kč/m²
Obvod Černošice		314 Kč/m ²
Okres Praha-západ		314 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-západ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	56	49 417	88 580
2 000–9 999 obyvatel	22	64 919	95 225
Okres celkem	79	63 125	92 911

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 55 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	375	13 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	326	17 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	314	22 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	298	25 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 294 a 362 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

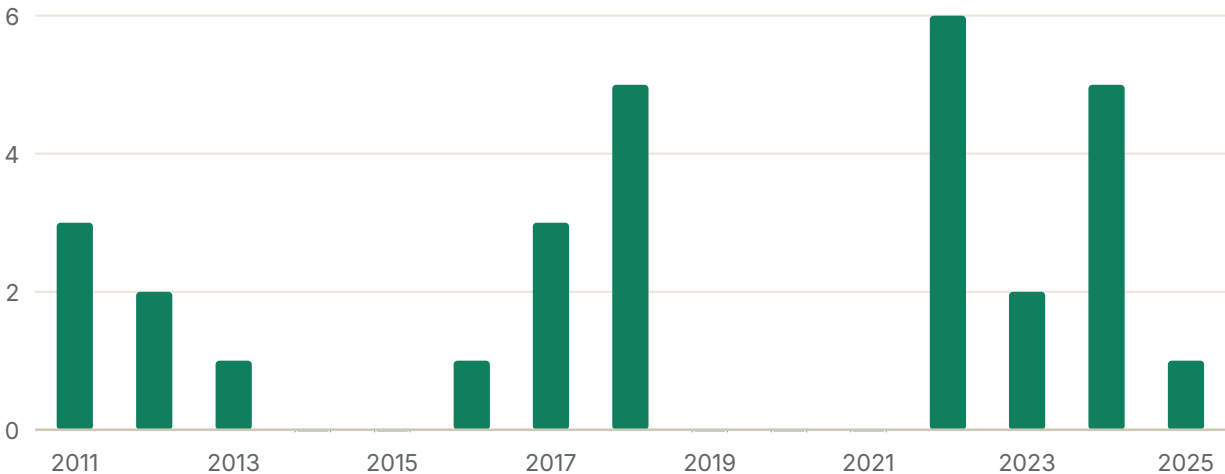
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,9 %	18,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,2	17,6	10,1	lepší než 34 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	5,8	26,3	9,1	lepší než 37 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	26,6	53,7	30,8	lepší než 49 %
Dokončené byty za 10 let 2025	23	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	96,0 %	71,7 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	78,6 %	75,8 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,5 %	13,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,6 %	50,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,1 %	10,6 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

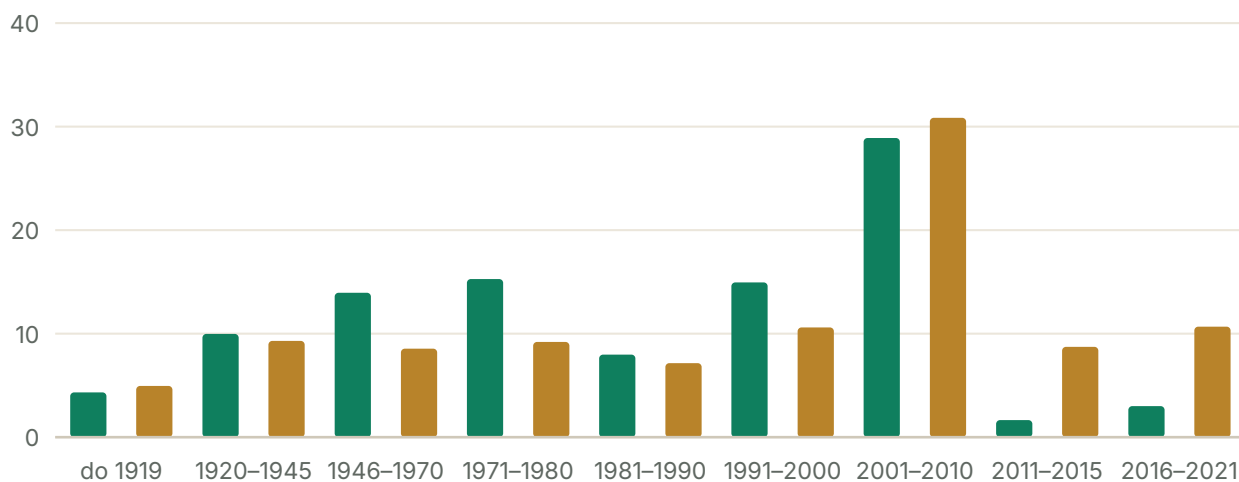
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

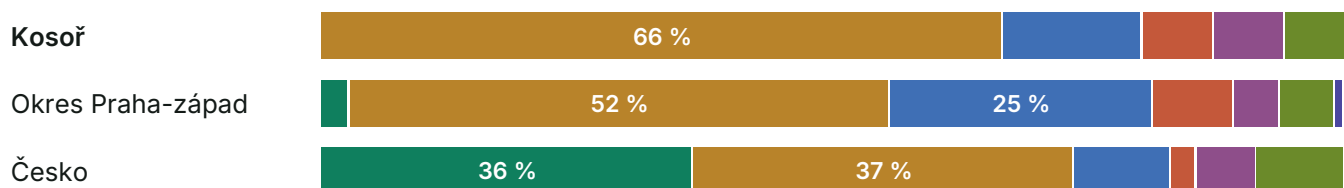


■ Kosoř ■ Okres Praha-západ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

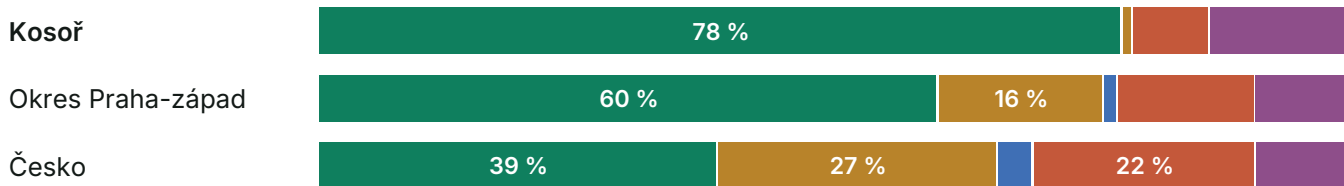


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

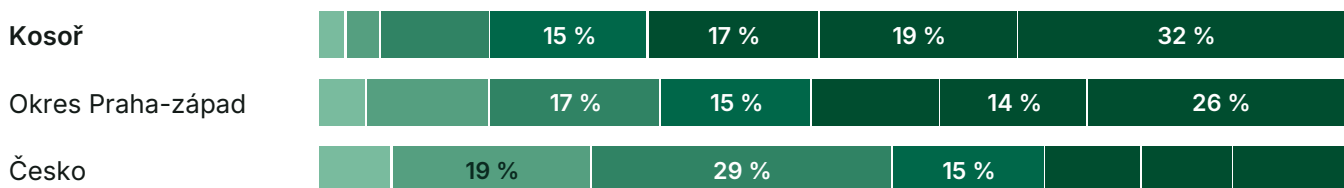


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

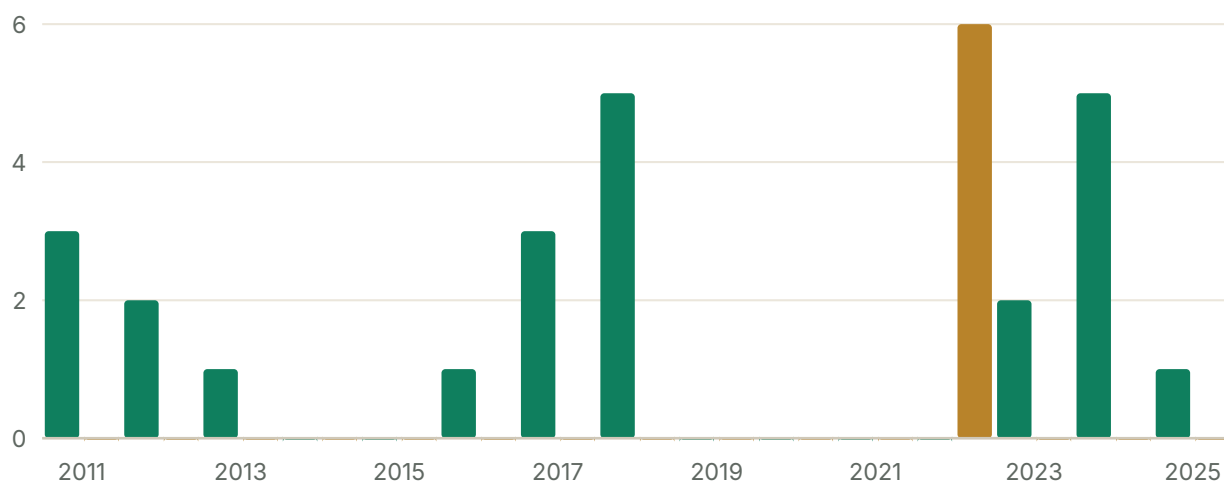


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

60 · 16 % adres

Neobydlené byty (2021)

63 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

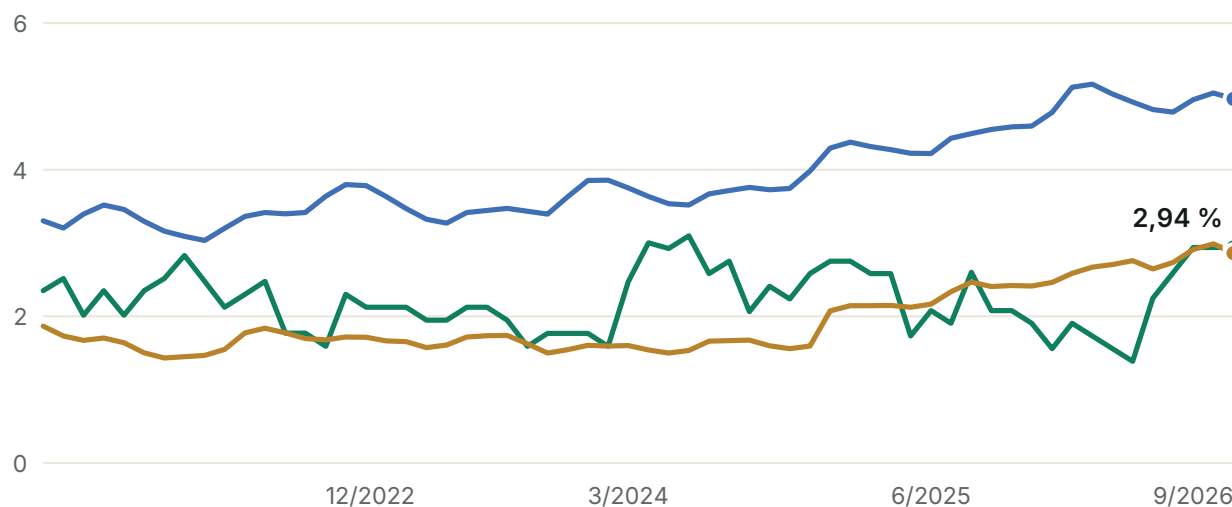
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

95
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,94 %	2,86 %	4,97 %	lepší než 79 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	17	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	8	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	205	201	163	lepší než 94 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,92 %	3,23 %	6,20 %	lepší než 64 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,17×	0,62×	1,00×	lepší než 44 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	397 626 Kč	1 671 577 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,14	4,63	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	11,6	6,7	7,7	lepší než 94 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	22 092 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kosoř ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kosoř		205
Obvod Černošice		201
Okres Praha-západ		201
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

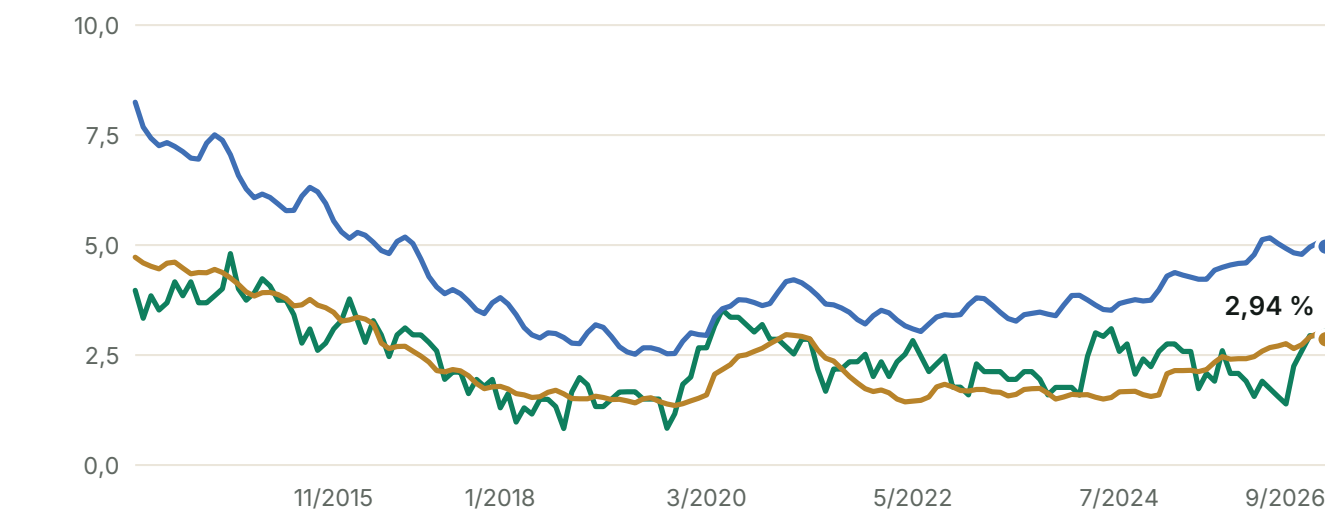
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kosoř		2,92 %
Obvod Černošice		3,23 %
Okres Praha-západ		3,23 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

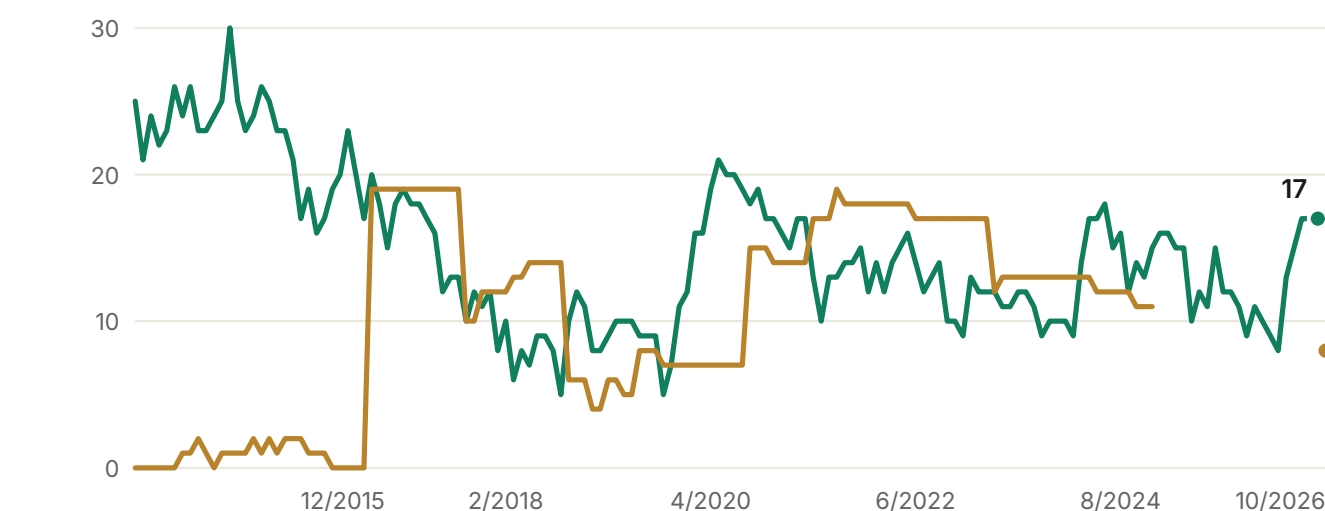


■ Kosoř ■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

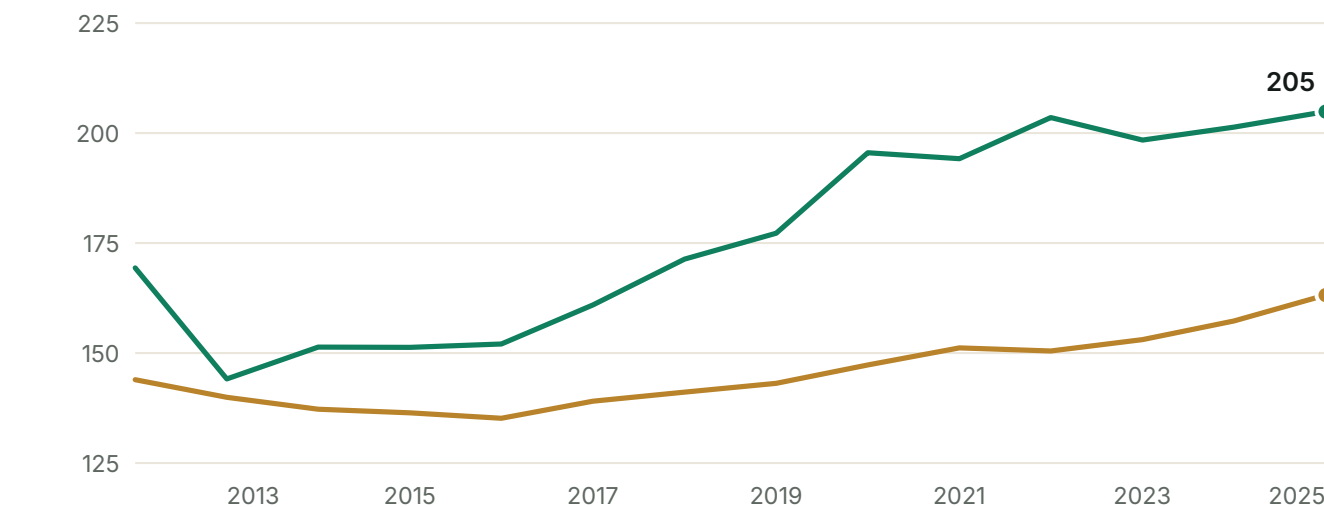
Kosoř		27,3 %		22,7 %		
Okres Praha-západ		20,7 %	24,9 %	25,5 %	15,0 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

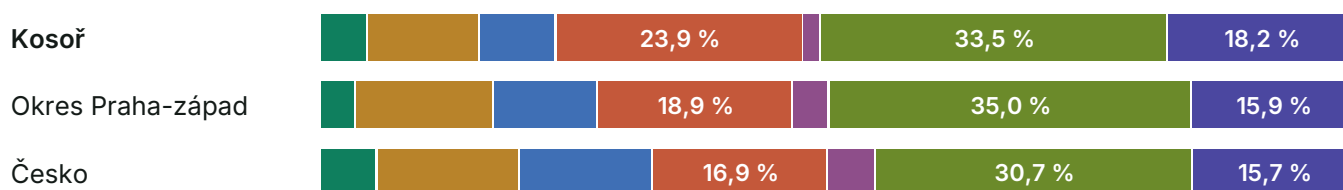


■ Kosoř ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 5,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 56

Vyjíždějí odsud za prací 327

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	9,4	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,77	0,50	1,06	lepší než 27 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,5	6,7	9,1	lepší než 49 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	77	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,39	0,61	0,44	lepší než 24 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,30	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	10	–	–	–

Trestné činy

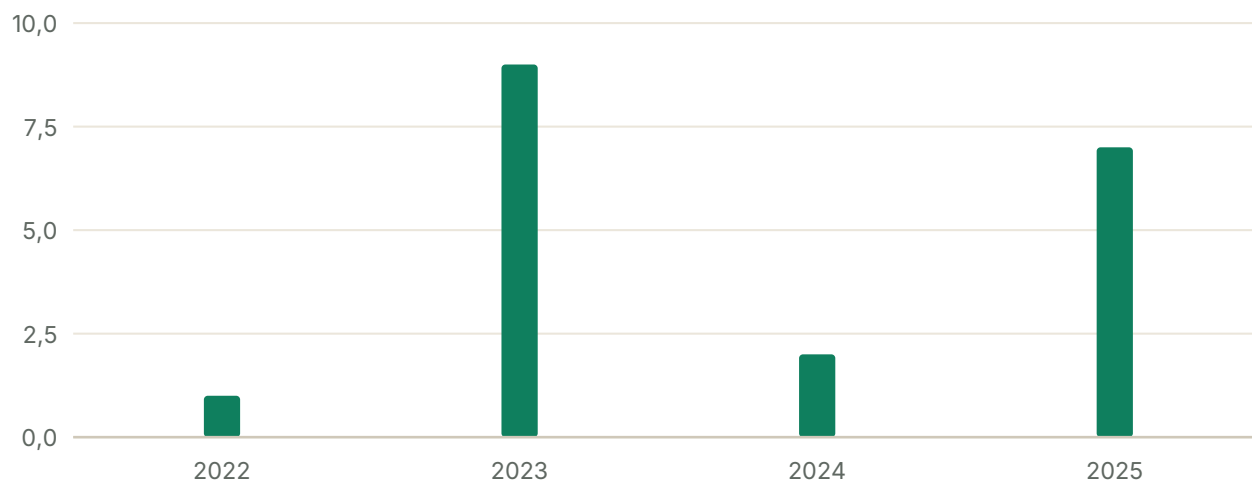
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kosoř		6,9
Obvod Černošice		9,4
Okres Praha-západ		9,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

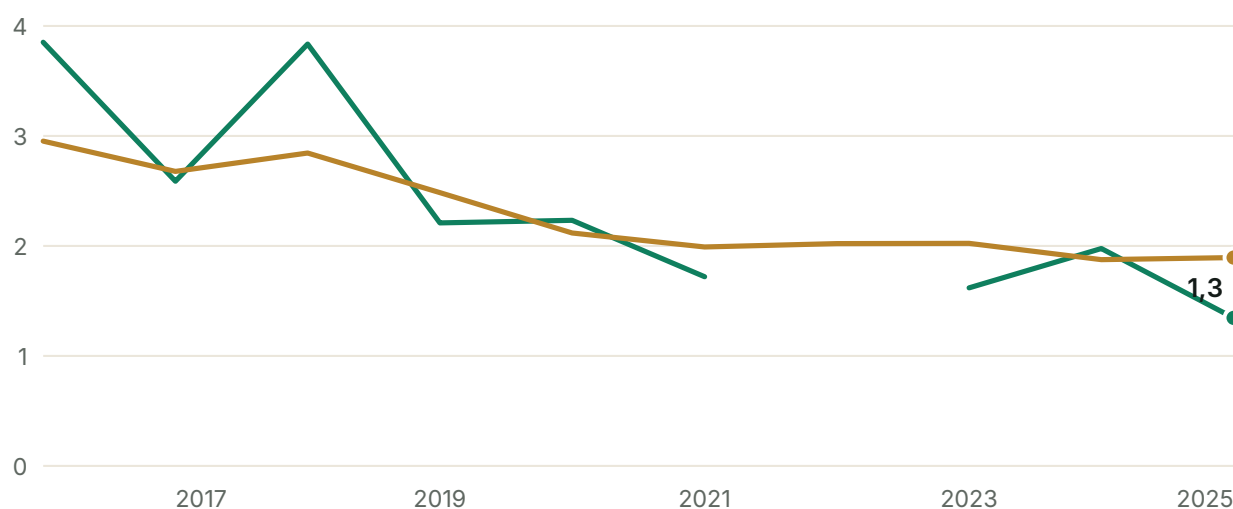
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-západ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

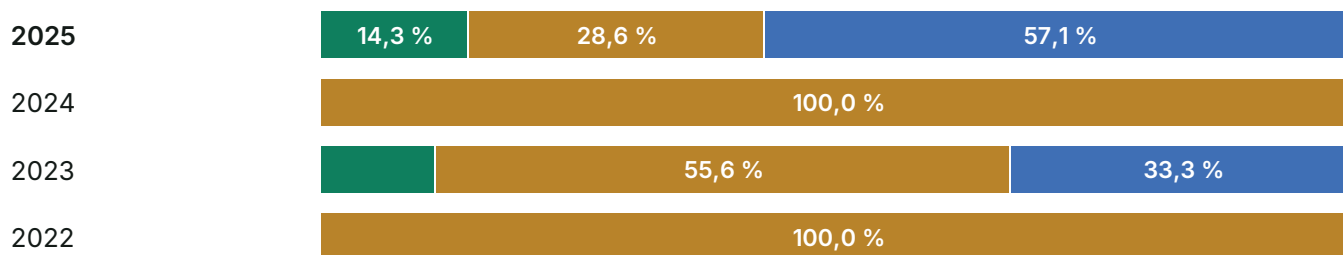
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-západ		77
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

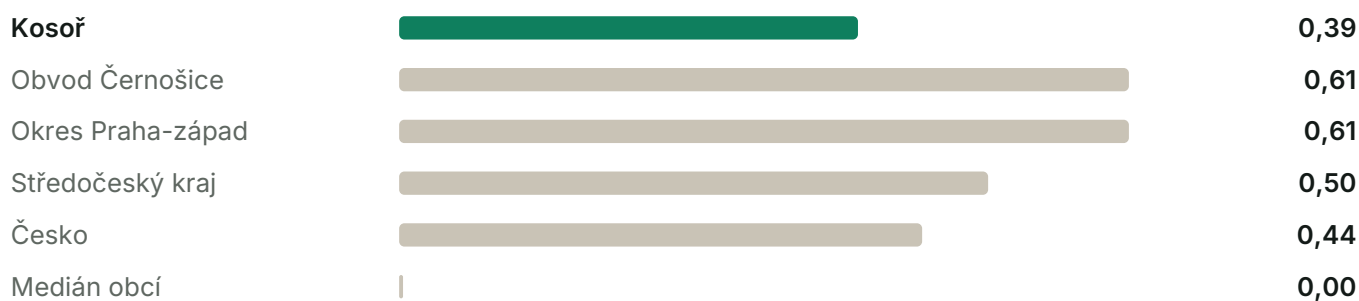


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

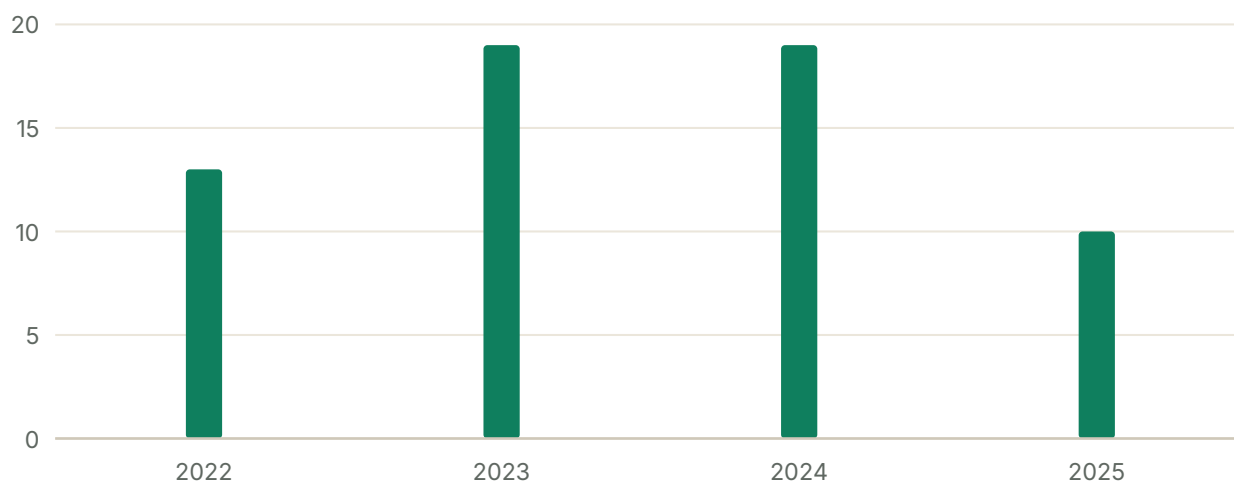
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

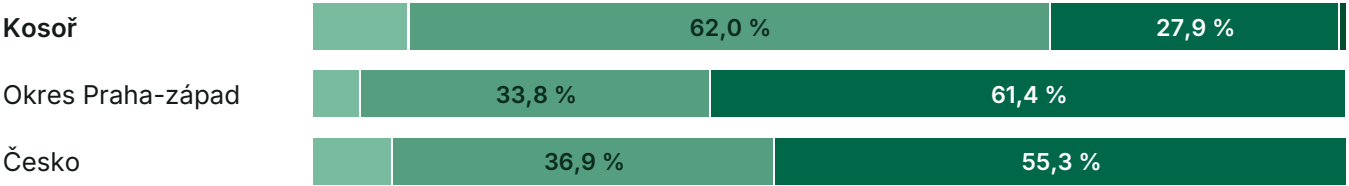
20

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,9 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	9,3 %	4,6 %	7,8 %	lepší než 13 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	100	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	36	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,5 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	14 km	16 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (62 % adres), vysoký index u 9,3 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

závod Radotín (E-PRTR)

Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně

1,5 km

Schäfer - Menk s.r.o.

Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně

3,5 km

UJP PRAHA a.s.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,0 roku	81,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	78,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,0 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,0 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,6 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,0 km	11,0 km	6,5 km	lepší než 60 %

Naděje dožití při narození

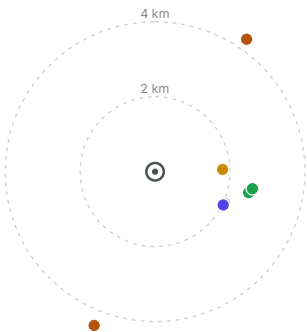
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Černošice		81,0 roku
Okres Praha-západ		81,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	KERN MEDIK s.r.o.	2,0 km
●	MUDr. Radmila Krausová, s.r.o.	2,0 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,0 km
●	Mediclinic a.s.	2,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,0 km
● Lékárna	Lékárna	2,6 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,6 km
● Nemocnice	Mediterra s.r.o.	10 km
● Domov pro seniory	Senevida Slivenec (140 lůžek)	4,3 km
●	Senevida Černošice (127 lůžek)	4,4 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Praha - Radotín	1,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

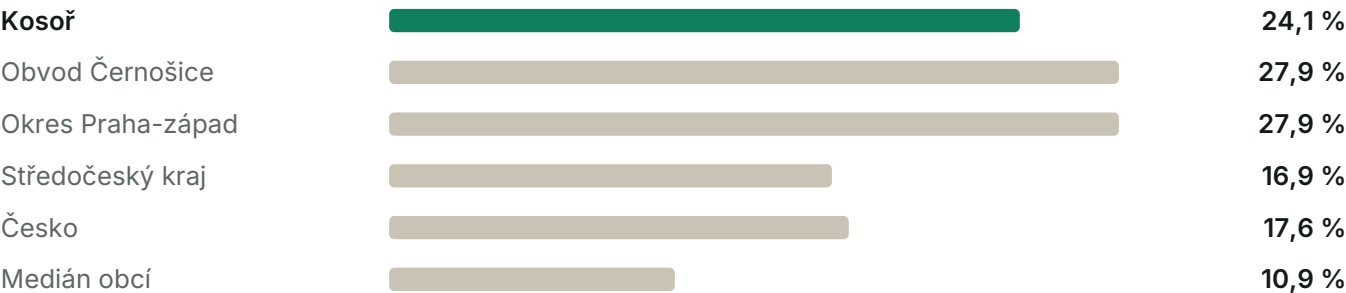
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	24,1 %	27,9 %	17,6 %	lepší než 97 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	136	188	168	lepší než 14 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	192	187	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	60. percentil	60. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	89. percentil	86. percentil	77. percentil	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,1 km	3,9 km	2,4 km	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,2 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 73 %

Vysokoškolsky vzdělání

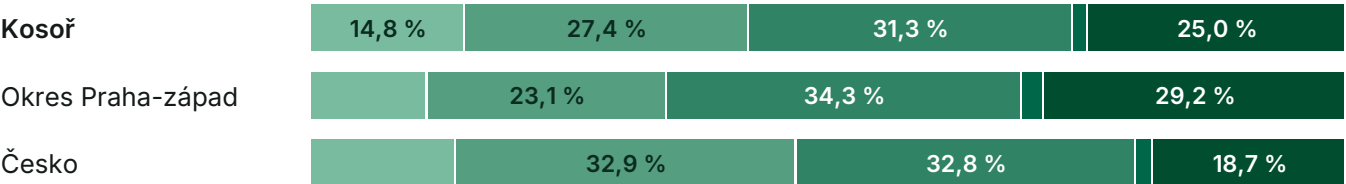
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

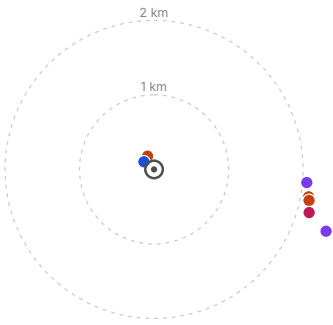
136 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kosoř, příspěvková organizace	v obci
	Soukromá mateřská škola a základní škola Petrklíč	2,1 km
	Mateřská škola Praha - Radotín	2,1 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kosoř, příspěvková organizace	v obci
	Soukromá mateřská škola a základní škola Petrklíč	2,1 km
	Základní škola Černošice, příspěvková organizace	2,3 km
 Střední školy	Střední odborné učiliště, Praha - Radotín	2,1 km
	Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520	2,5 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Klementa Slavického, Praha 5 - Radotín, Zderazská 6	2,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 113. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Oty Pavla, Praha 5, Loučanská 520 gymnázium	2,5 km	81	50	99 %	91
Střední škola dostihového sportu a jezdeckví SOŠ	5,5 km	38	–	87 %	37
Anglo - německá obchodní akademie a.s. SOŠ	5,8 km	68	–	99 %	56
U2B multimediální střední škola SOŠ	6,6 km	74	–	100 %	–
Rakouské gymnázium v Praze o.p.s. gymnázium	6,9 km	76	–	100 %	–
Smíchovská střední škola gymnázium, SOŠ	7,1 km	60	61	95 %	90
Gymnázium mezinárodních a veřejných vztahů Praha s.r.o. gymnázium	7,2 km	58	35	97 %	72
Klasické gymnázium Modřany a základní škola gymnázium	7,4 km	62	44	97 %	71
Gymnázium Jaroslava Heyrovského, Praha 5, Mezi Školami 2475 gymnázium	7,4 km	85	67	100 %	–
Německá škola v Praze s.r.o. - zahraniční škola, základní škola a gymnázium gymnázium	8,0 km	68	–	99 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	83 %	85 %	78 %	lepší než 51 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	60,8 %	76,8 %	64,0 %	lepší než 69 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,3 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,3 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 84 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kosoř		83 %
Obvod Černošice		85 %
Okres Praha-západ		85 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

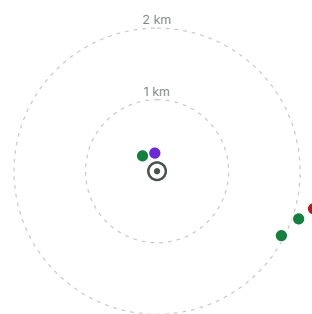
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	61 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	77 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Eso	2,0 km
 ●	Potraviny U Zuzanky	2,1 km
 ● Pošta	Pošta Praha 512	2,3 km
 ●	Pošta Černošice	3,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Kosoř	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,1	2,1	lepší než 70 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,3	2,8	3,2	lepší než 29 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,3	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,3	1,2	3,6	lepší než 36 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,1 km	4,6 km	2,7 km	lepší než 91 %

Památky

2 kulturní památky

Kaple sv. Anny	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

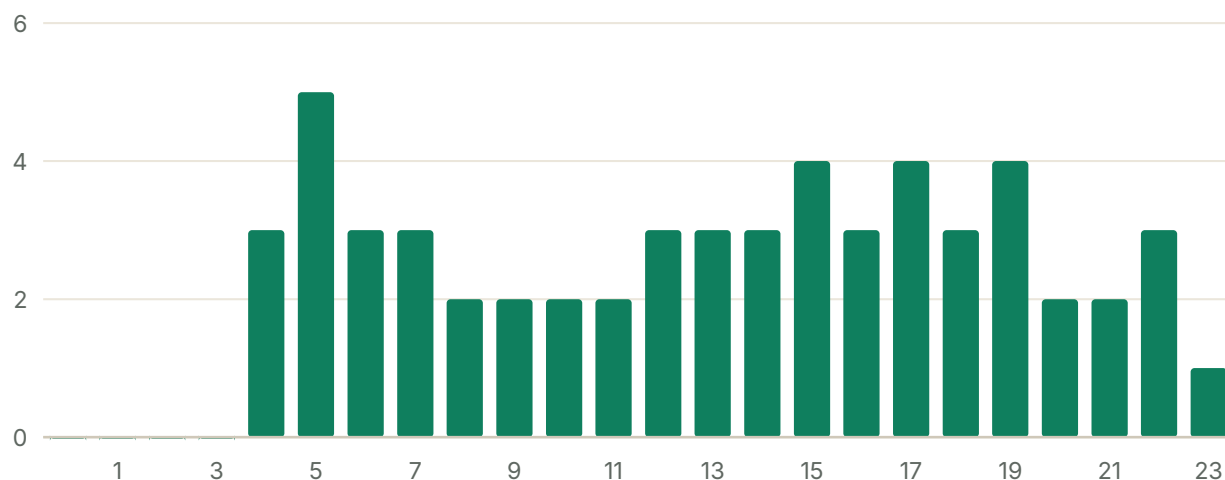
61

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	74 %	84 %	84 %	lepší než 29 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	70,9 %	63,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	57 spojů	–	–	lepší než 67 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	37 min	41 min	8 min	lepší než 15 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	30 min	28 min	36 min	lepší než 87 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	5	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	66	74	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,3 %	35,3 %	30,9 %	lepší než 89 %
Do práce a školy autem 2021	60,7 %	55,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,6 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 54 %

Odjezdy během dne

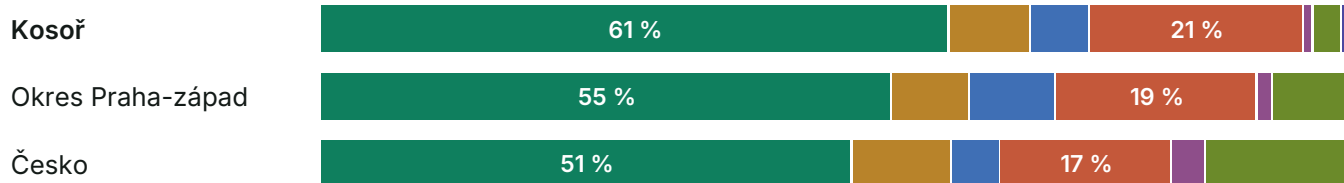
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 448 lidí, sem dojíždí 60. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	379 (85 %)
Třebotov	25 (6 %)
Dolní Břežany	4 (1 %)
Kladno	4 (1 %)
Chrášťany	3 (1 %)
Vestec	3 (1 %)
Čestlice	2 (0 %)
Dobřichovice	2 (0 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	29 (48 %)
Choteč	4 (7 %)
Černošice	2 (3 %)
Dobříč	2 (3 %)
Králov Dvůr	2 (3 %)
Třebotov	2 (3 %)
Cvrčovice	1 (2 %)
Horní Bezděkov	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

57 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 57

První spoj	4:30
Poslední spoj	23:49
Nejrychleji do ORP Černošice	37 min
Nejrychleji do krajského města	30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

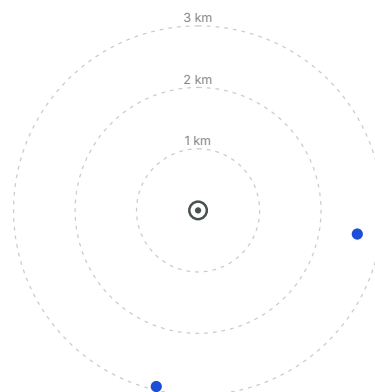
74 % adres: 278 z 376 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Praha-Radotín	2,6 km
	Černošice	2,9 km
	Černošice-Mokropsy	4,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

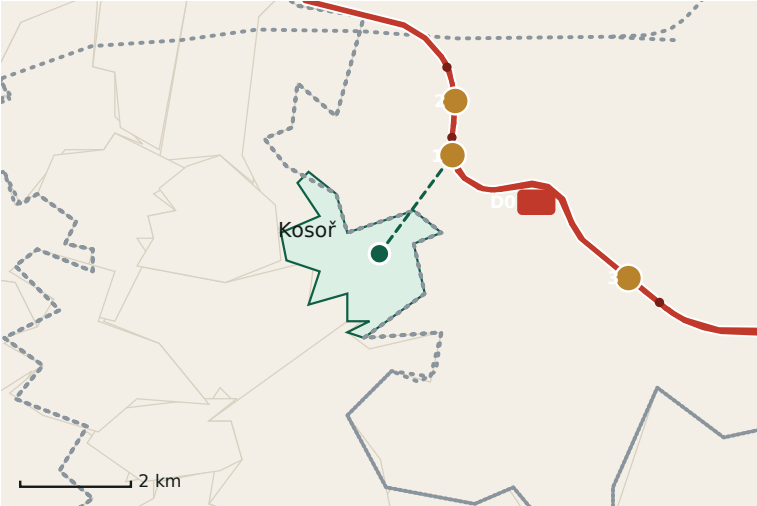
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	14,7 km	17,3 km	4,1 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,2 km	11,0 km	5,5 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	13,2 km	16,0 km	20,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost do krajského města 2026	24,0 km	25,6 km	24,0 km	lepší než 69 %
Vzdálenost do Prahy 2026	13,2 km	16,9 km	122,2 km	lepší než 100 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,2 km	3,6 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	1,9 km	2,0 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lochkov, 2,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lochkov	2,2 km
2 Slivenec	3,1 km
3 Zbraslav	4,5 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 4,0 km, otevření 2028; Plánovaná dálnice: D3, 12 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 20 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	14,8 %	27,5 %	34,0 %	lepší než 32 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,32	1,22	2,94	lepší než 22 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	100,0 %	4,0 %	8,2 %	lepší než 97 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,57 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,8 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 48 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	11,0 µg/m³	11,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 11 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	46 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	345 m	313 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,4 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 48 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kosoř		14,8 %
Obvod Černošice		27,5 %
Okres Praha-západ		27,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

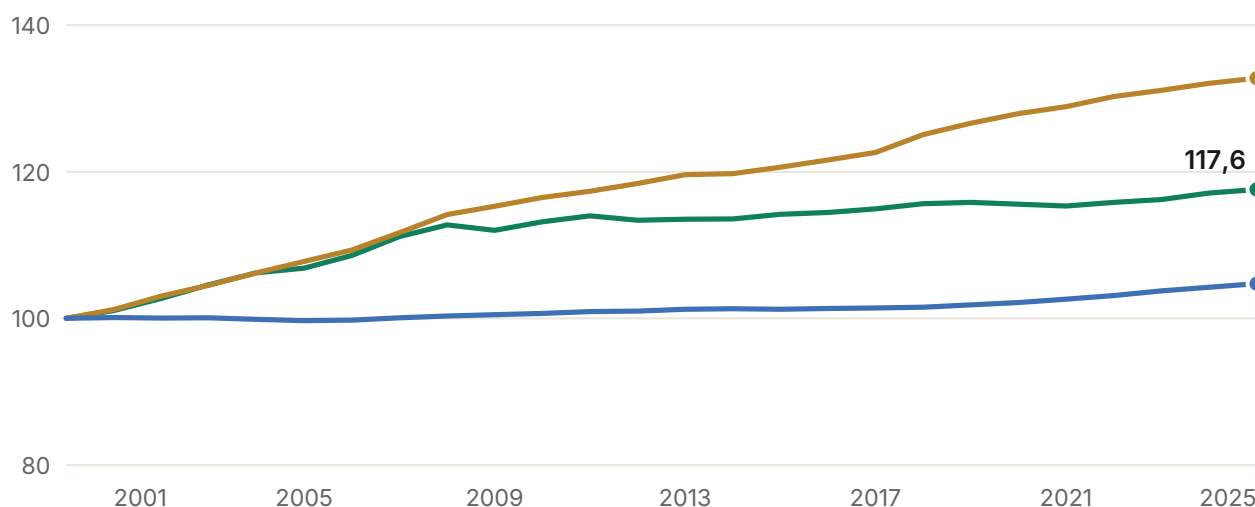


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kosoř Okres Praha-západ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Český kras

Maloplošná chráněná území

Černé rokle

Klapice

Radotínské údolí

Staňkovka

Natura 2000

Radotínské údolí

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní památka

přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

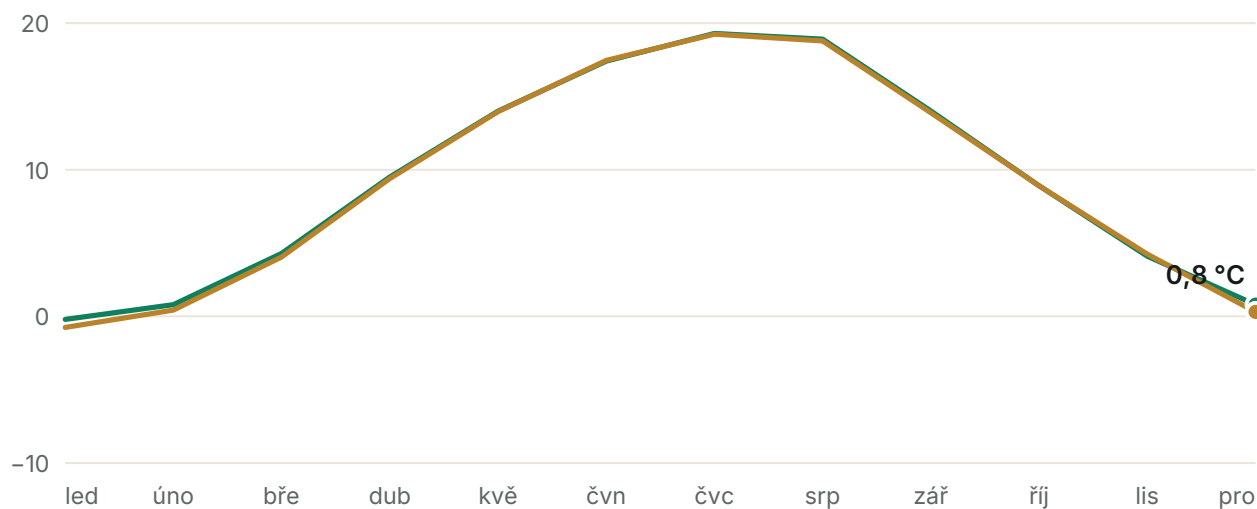
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,3 °C	9,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 745 h	1 741 h	1 708 h	lepší než 72 %
Roční úhrn srážek 2020	543 mm	550 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	3,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	141 dní	136 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	95 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	47 dní	47 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	87 dní	90 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	39 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	30 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,9 dne	6,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

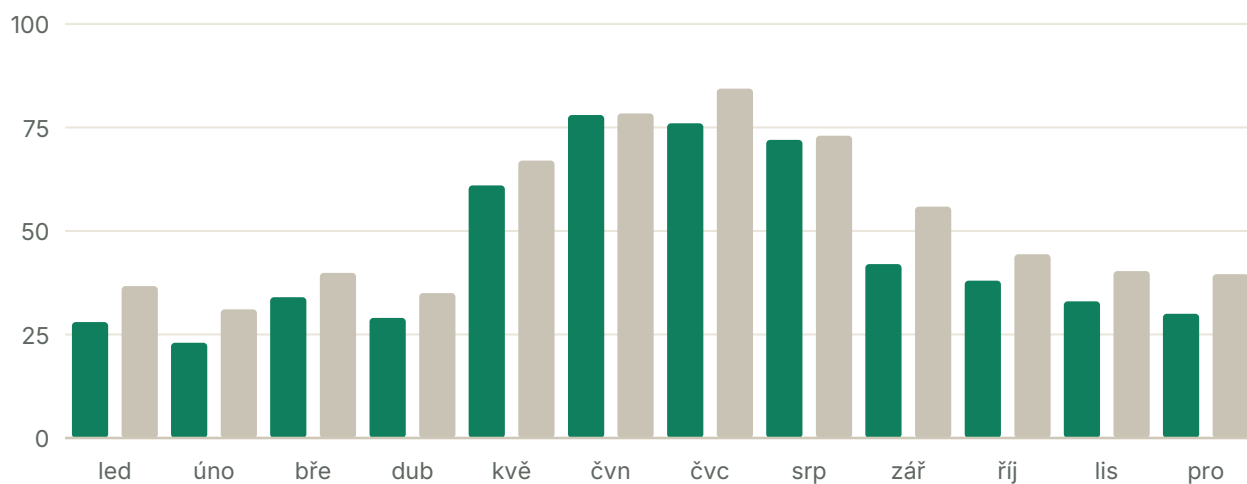


■ Kosoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

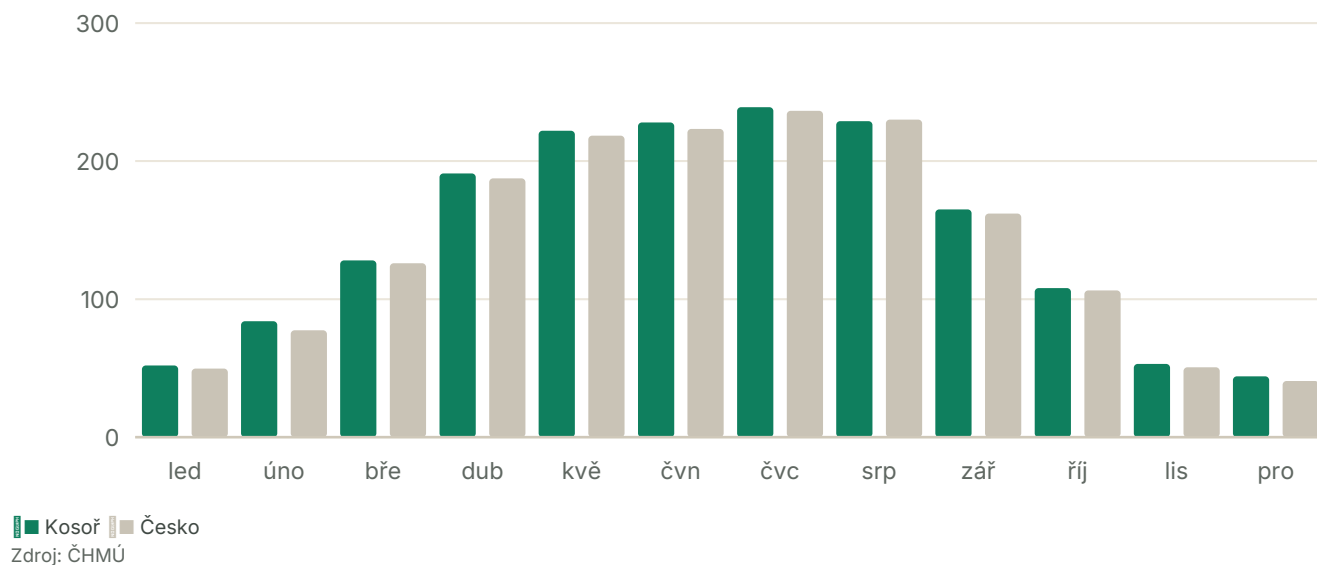


■ Kosoř ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

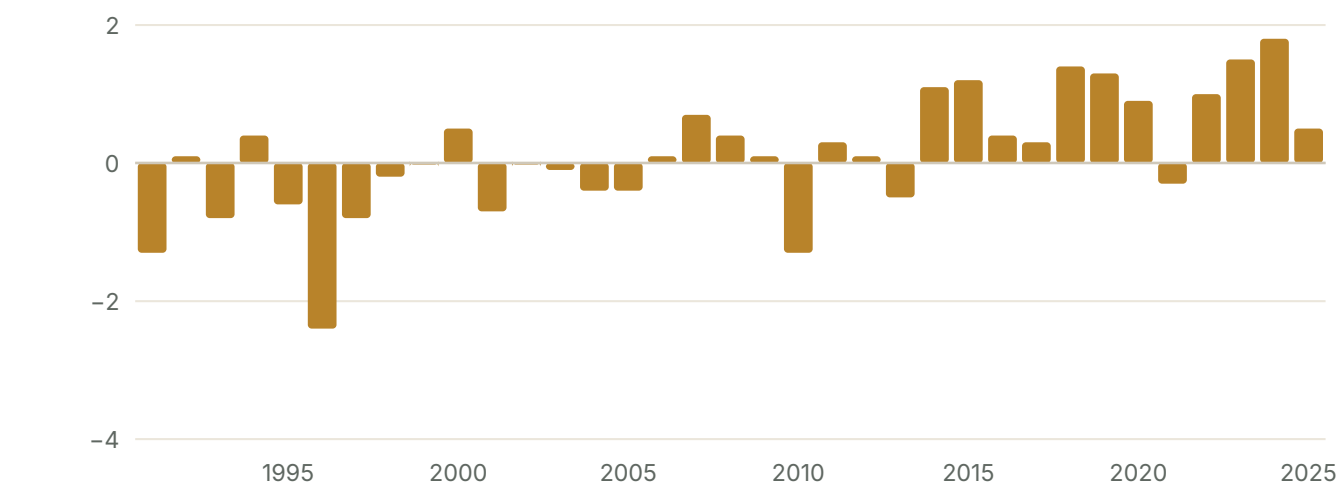
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

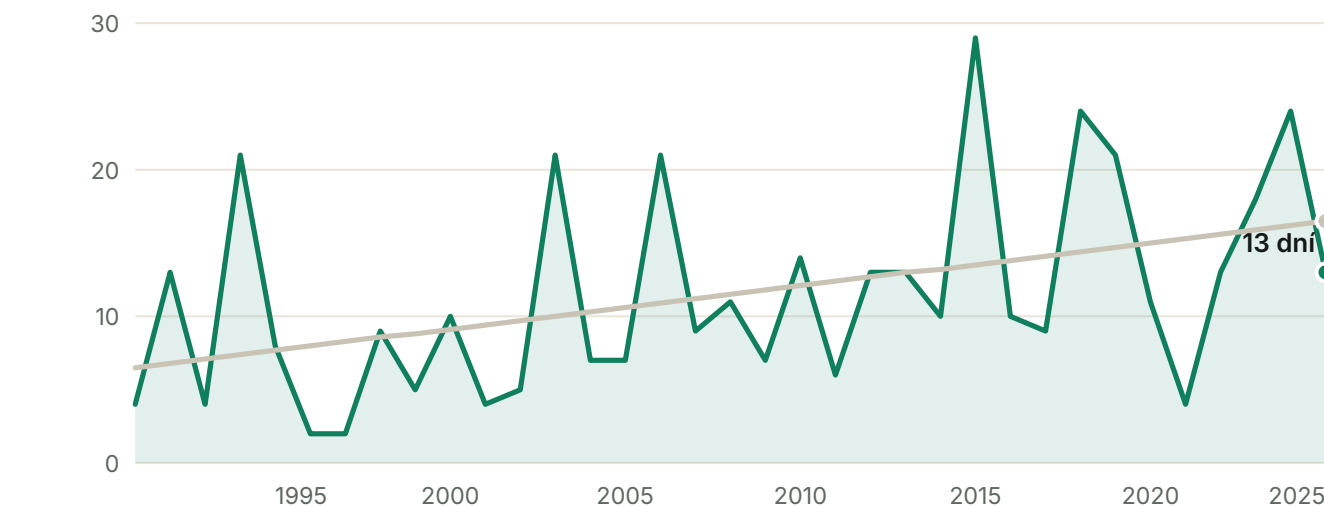
Odchylka průměrné teploty Kosoře od průměru 1991–2020 (9,4 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



■ Kosoř ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,3	+1,4 °C	9,9	9,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	59	+18 dní	54	47
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	15	+7 dní	13	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	93	76	-17 dní	88	87

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

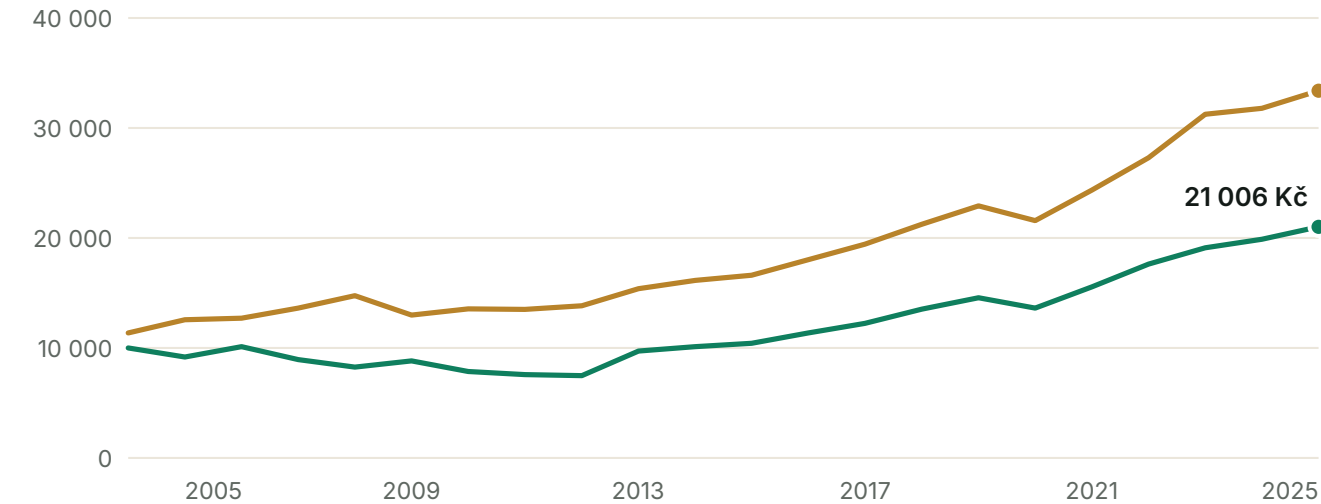
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 006 Kč	25 468 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 128 Kč	36 611 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	177	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 632 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 523 Kč	10 779 Kč	11 761 Kč	lepší než 7 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,1 %	14,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 480 Kč	–273 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

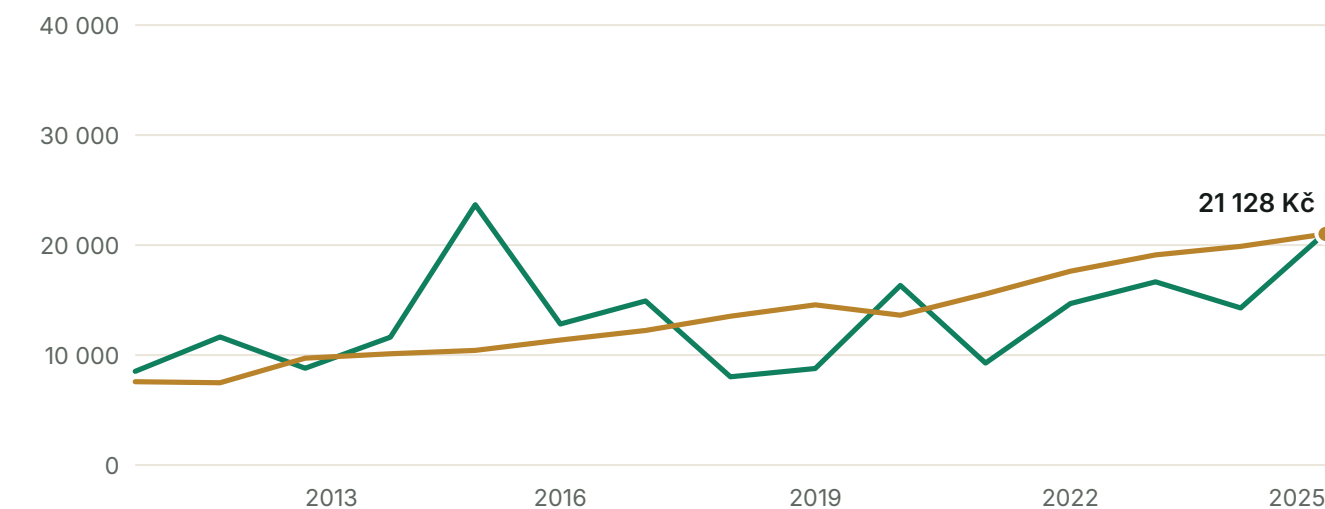
Kč na obyvatele a rok



■ Kosoř ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

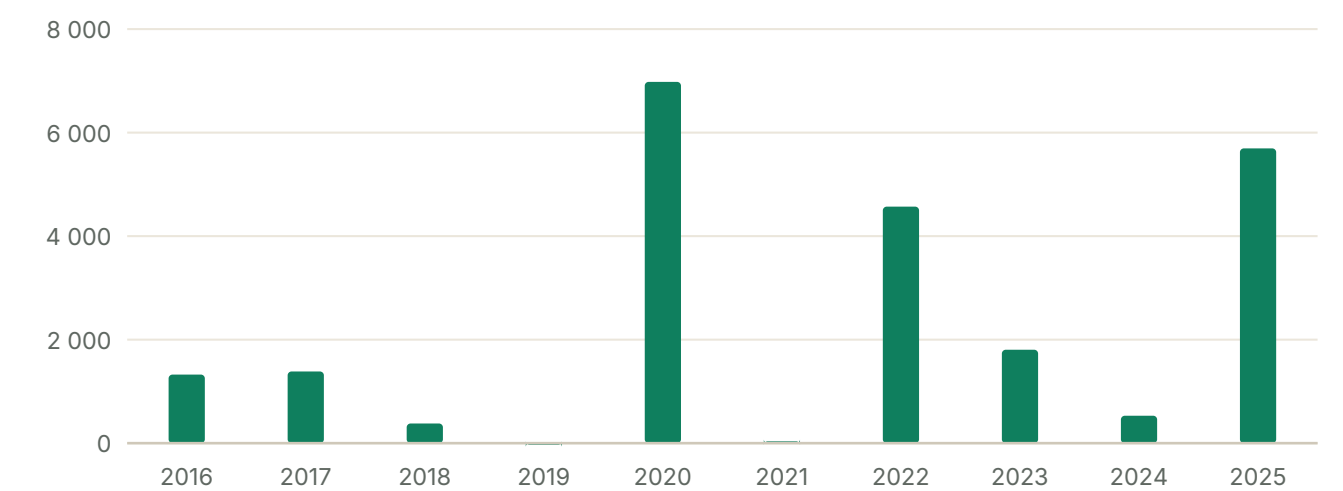
Kosoř vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 128 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 006 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 523 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

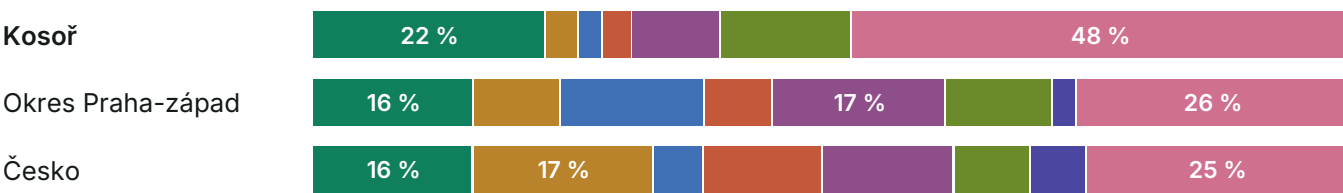
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 422	15 730	17 030	20 403	23 293	21 261
Výdaje	14 532	7 969	12 560	14 619	12 490	18 255
Saldo	-110	7 762	4 470	5 785	10 803	3 007
z toho investice	6 214	28	3 907	1 582	462	4 920
Přijaté dotace	1 346	1 576	1 045	698	3 313	877
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

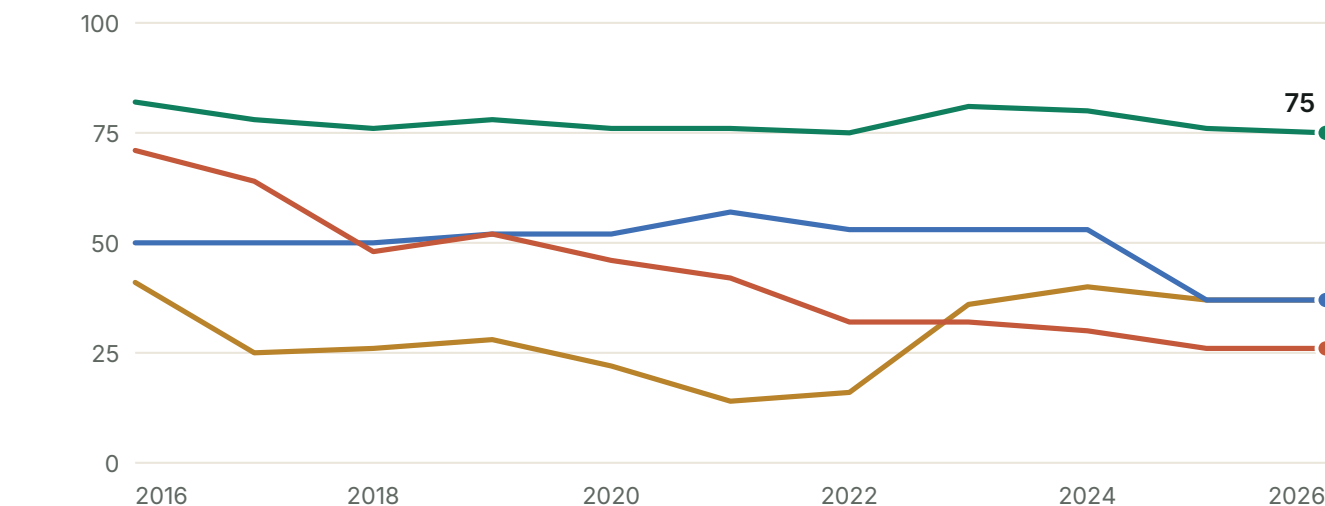
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 76 na 75 bodů, v pořadí obcí Česka o 16 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	76	75	-1
Dostupnost bydlení	1	2	+1
Rozvoj obce	14	37	+23
Práce a příjmy	94	95	+1
Bezpečnost	57	37	-20
Rizika prostředí	20	20	0
Zdraví	90	90	0
Vzdělání	92	92	0
Služby a vybavenost	69	69	0
Volný čas a kultura	57	57	0
Veřejná doprava	61	61	0
Poloha a dostupnost	66	66	0
Příroda a ovzduší	45	45	0
Hospodaření obce	42	38	-4
Obyvatelé a komunita	42	26	-16

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Třebotov	Praha-západ	2,9 km	1 531	85
Choteč	Praha-západ	2,9 km	367	53
Ořech	Praha-západ	3,7 km	957	86
Černošice	Praha-západ	4,1 km	7 781	97
Chýnice	Praha-západ	4,7 km	436	78
Zbuzany	Praha-západ	5,1 km	1 416	94
Vonoklasy	Praha-západ	5,2 km	567	70
Roblín	Praha-západ	5,9 km	245	57
Dobříč	Praha-západ	6,2 km	461	77
Všenory	Praha-západ	6,3 km	1 778	92

Pokud se vám líbí Kosoř, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ořech	Praha-západ	957	84 %	86
Osek	Beroun	879	80 %	92
Tři Dvory	Kolín	985	79 %	25
Měchenice	Praha-západ	875	79 %	54
Záboří nad Labem	Kutná Hora	832	79 %	57
Březová	Zlín	504	82 %	74
Moravské Bránice	Brno-venkov	983	82 %	77
Lípa	Zlín	837	82 %	86
Střítež	Třebíč	555	81 %	90
Pištín	České Budějovice	682	81 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kosoř?

K 31. 12. 2025 žilo v Kosoři 864 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kosoř dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kosoř 75 bodů ze 100 a je 1 544. z 6 254 obcí v Česku a 262. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kosoři?

Podíl nezaměstnaných osob v Kosoři byl 2,94 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kosoř bezpečné místo?

V Kosoři se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kosoře do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 24,0 km do krajského města a 13,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kosoře?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kosoři?

Kosoř leží v nadmořské výšce 345 m.

O OBCI

Kosoř je obec v okrese Praha-západ ve Středočeském kraji. Leží asi čtyři kilometry severně od města Černošice. Žije zde 874 obyvatel. Obec přímo sousedí s Prahou a nachází se v Chráněné krajinné oblasti Český kras. Obec je členem dobrovolného svazku obcí Mikroregion Český kras - Pláně, jenž se zaměřuje na ochranu životního prostředí a krajiny a na společný postup zapojených obcí při dosahování ekologické stability zájmového území.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kosoř)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Kosor_CZ_CoA.gif: ? derivative work: Martin Kozák (talk), Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kosor

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.