



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kosova Hora

Život v Kosově Hoře v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

52 / 100

3 021. místo z 6 254 obcí
483. místo v kraji
lepší než 52 % obcí Česka

OBYVATEL
1 350

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,9 let

ROZLOHA
18,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
379 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kosova Hora v kostce

Kosova Hora je obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 379 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 350 obyvatel, o 2,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,9 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 52 bodů ze 100 – lépe než 52 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

52 / 100

3 021. z 6 254 obcí · 483. v kraji

Dostupnost bydlení		50
Rozvoj obce		43
Práce a příjmy		24
Bezpečnost		53
Rizika prostředí		4
Zdraví		58
Vzdělání		71
Služby a vybavenost		55
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		83
Poloha a dostupnost		34
Příroda a ovzduší		55
Hospodaření obce		59
Obyvatelé a komunita		54

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

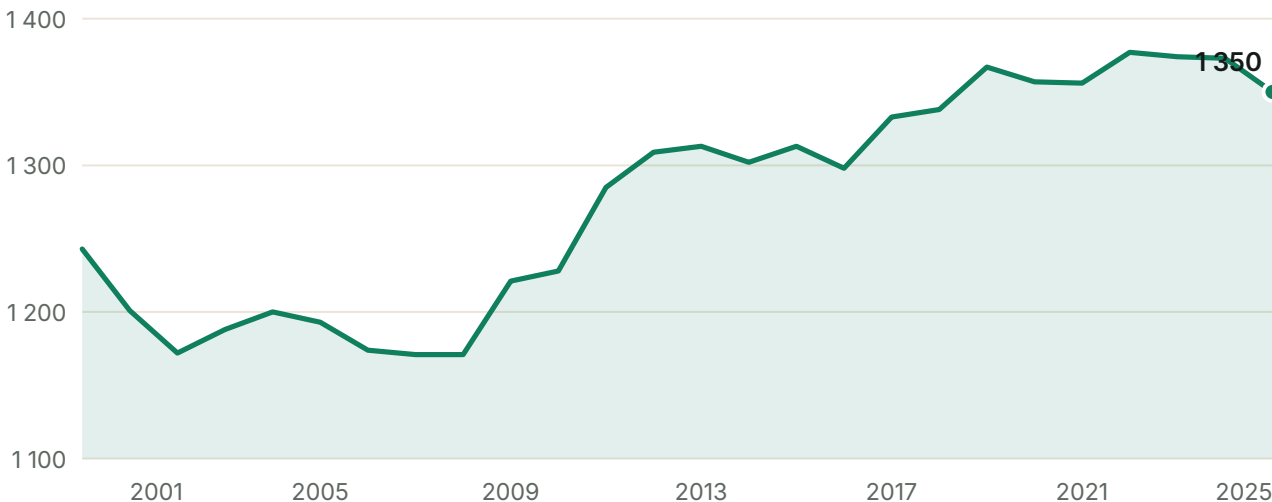
54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 350	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,9 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 55 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,7 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 68 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,7 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 28 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,5	–2,6	–2,4	lepší než 81 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 47 %
Volební účast 2025	69,6 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 28 %
Účast v komunálních volbách 2022	52,2 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 33 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,2 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

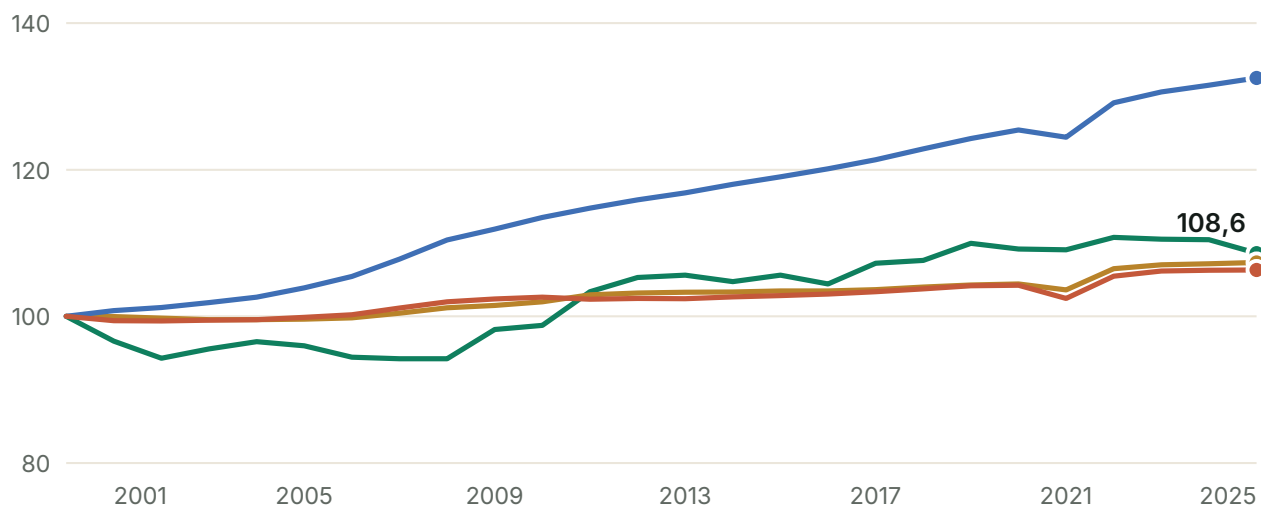
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

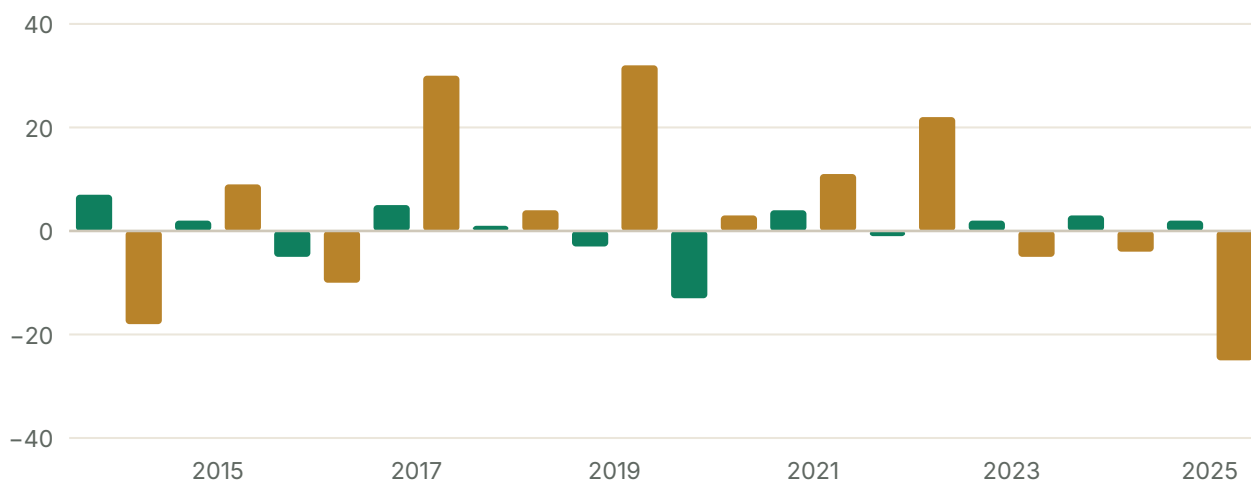


■ Kosova Hora ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

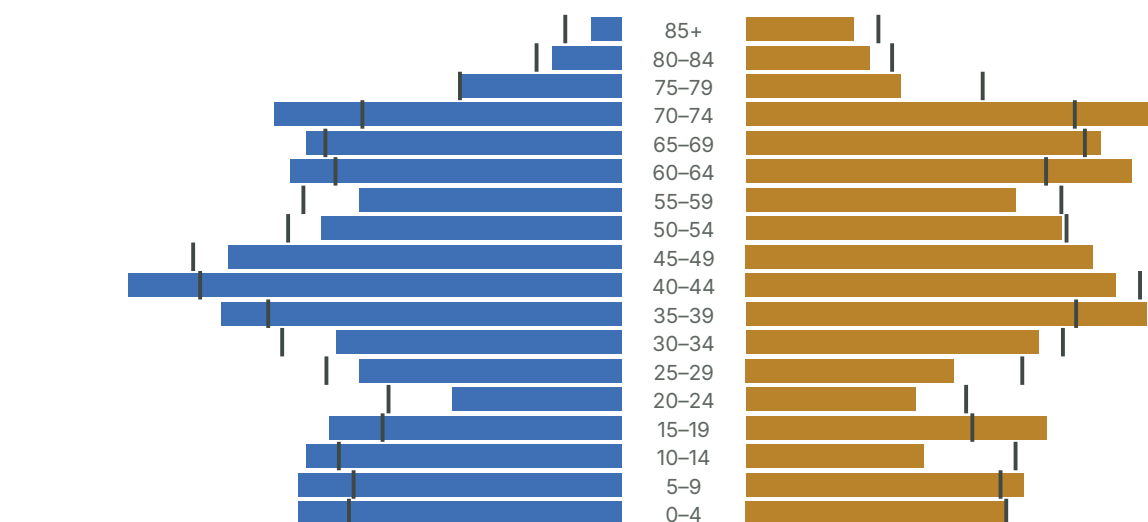
Kosova Hora	16,7 %	60,5 %	22,7 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

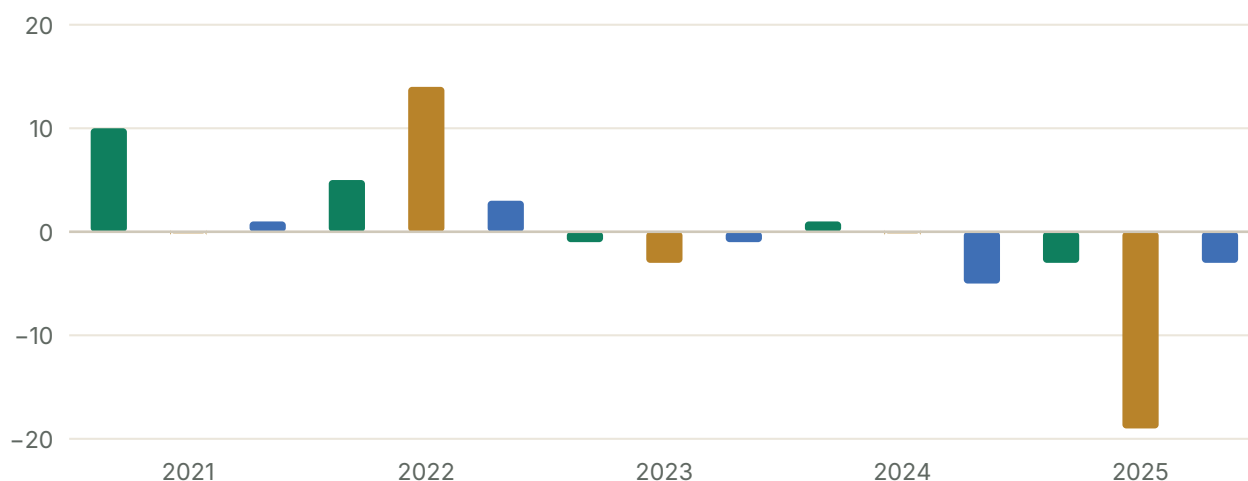


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 52,2 % (sněmovní 2025: 69,6 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ "PRO OBEC" S PODPOROU STAN

10 mandátů 65,6 %

Sdružení spolků – Sportovní klub, hasiči, myslivci

5 mandátů 34,4 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	189 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 80 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	10 206 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	215 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kosova Hora		36 523 Kč/m ²
Obvod Sedlčany		43 032 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

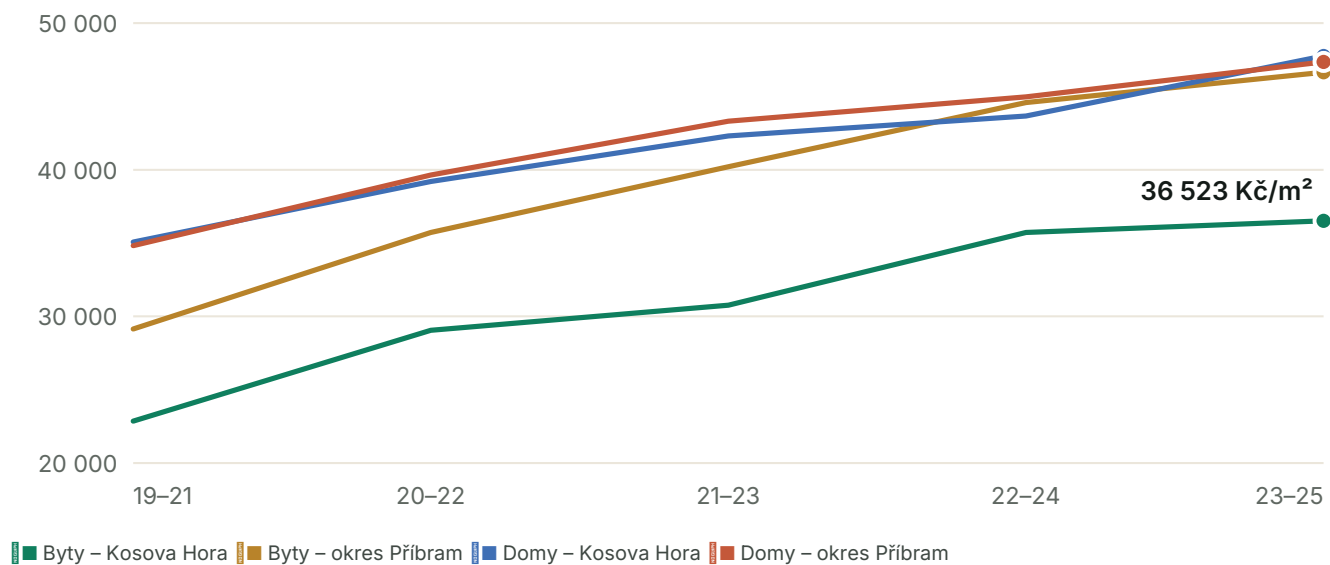
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kosova Hora		47 763 Kč/m²
Obvod Sedlčany		46 062 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kosova Hora ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Kosova Hora ■ Domy – okres Příbram
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

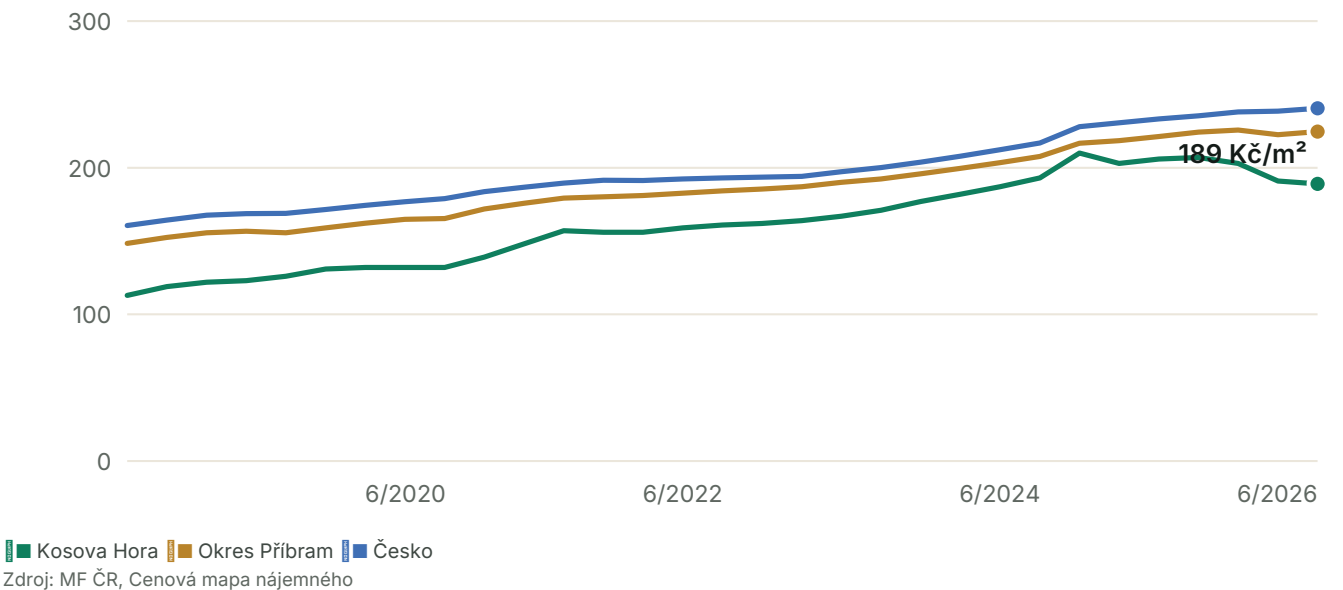
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kosova Hora		189 Kč/m²
Obvod Sedlčany		189 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	220	7 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	189	10 200 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	180	12 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	187	15 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 172 a 208 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

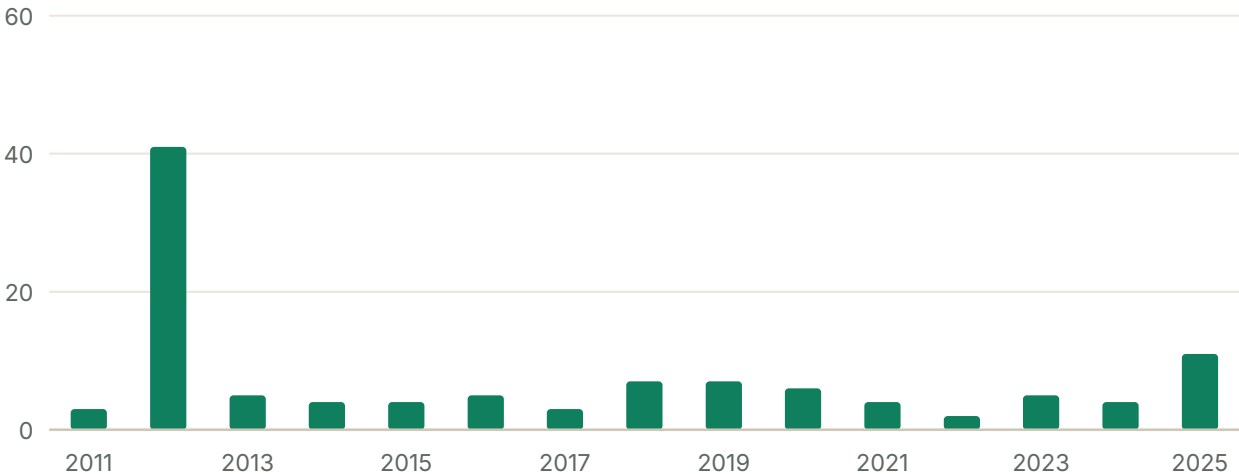
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,8 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	–0,1	10,5	10,1	lepší než 17 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,9	12,6	9,1	lepší než 45 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	40,0	30,1	30,8	lepší než 71 %
Dokončené byty za 10 let 2025	54	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	75,8 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,7 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	10,7 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	26,8 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	47,8 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 51 %

Dokončené byty

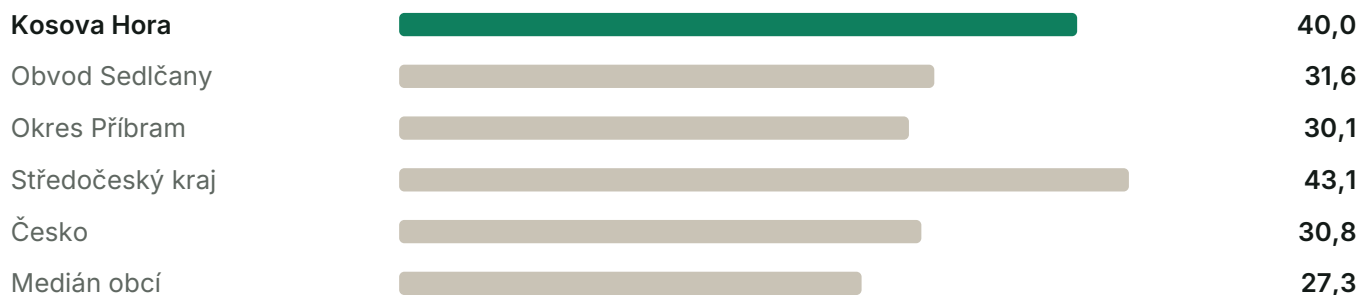
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

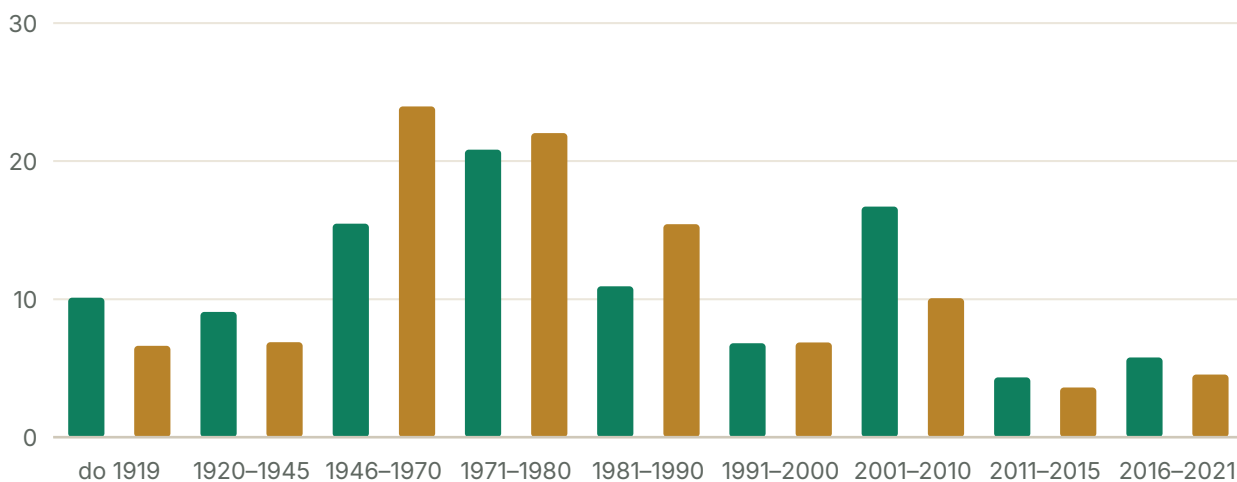
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

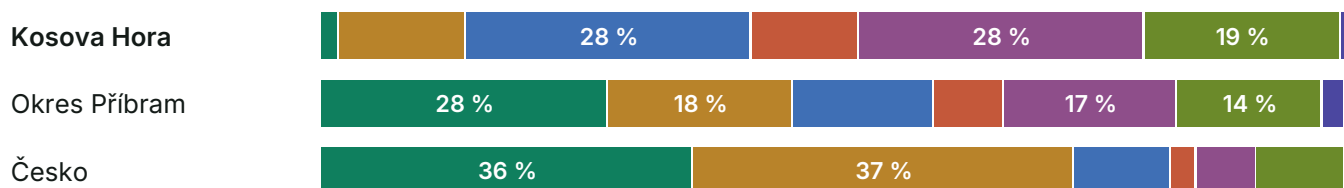


■ Kosova Hora ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

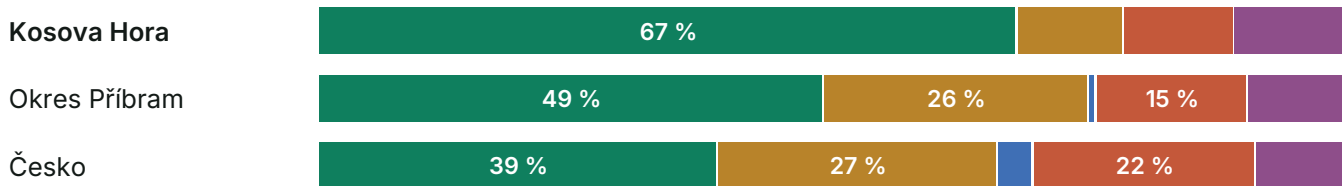


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

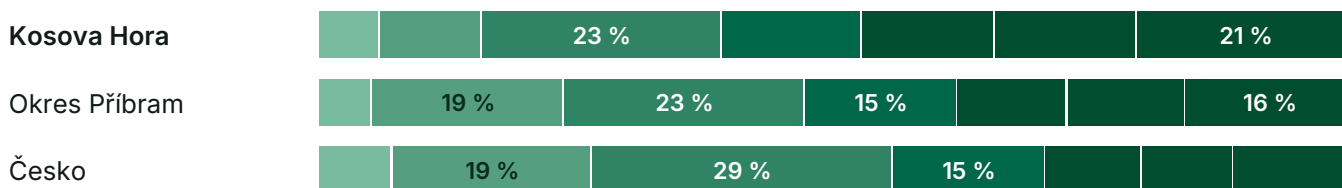


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

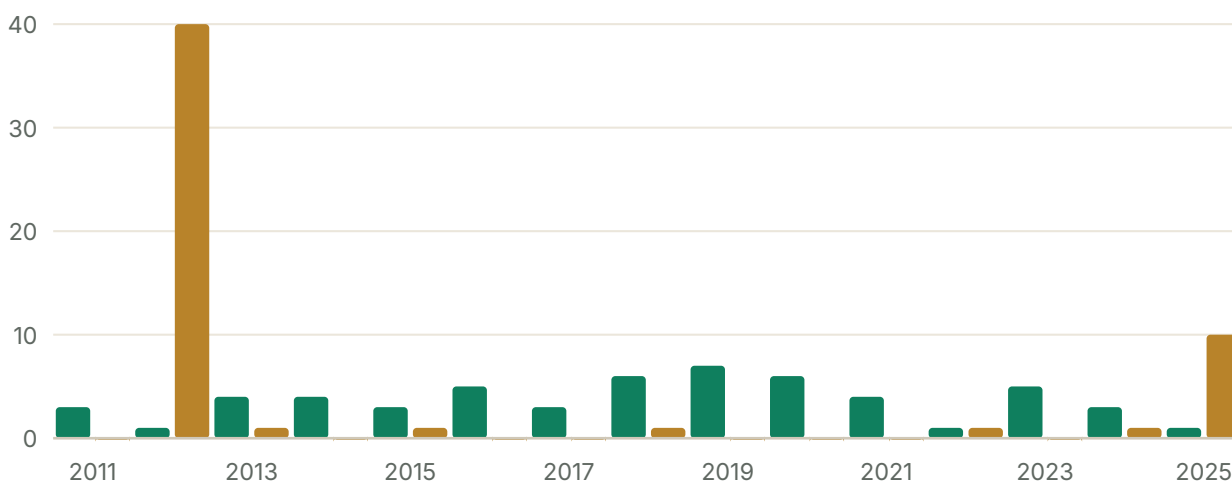


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

76 · 12 % adres

Neobydlené byty (2021)

205 · 29 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

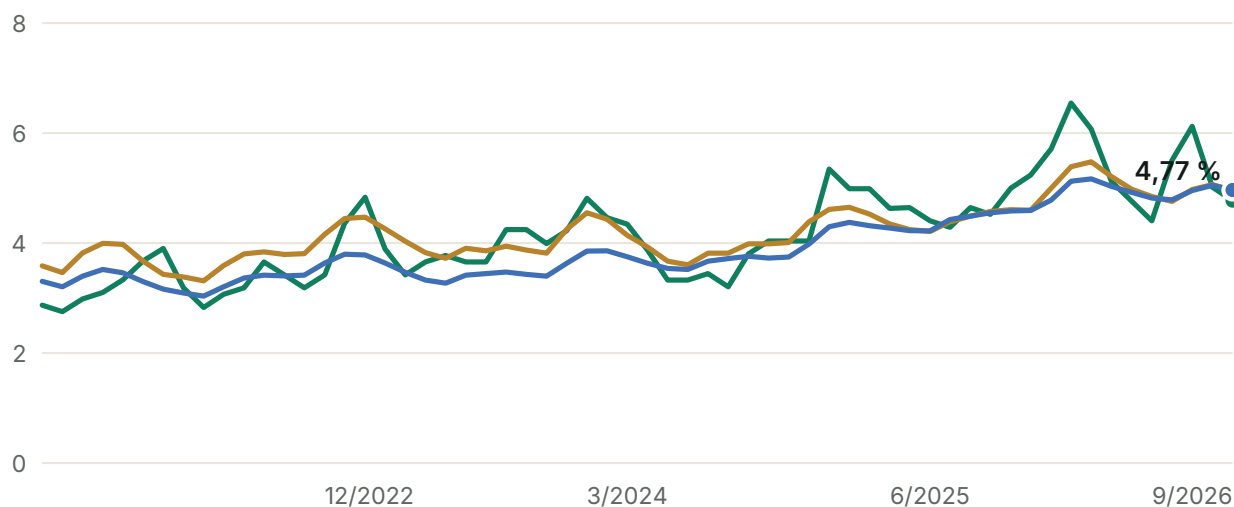
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

24
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,77 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 37 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	39	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	134	153	163	lepší než 46 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,23 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 21 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,37×	0,70×	1,00×	lepší než 68 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	545 565 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,94	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,0	5,8	7,7	lepší než 31 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

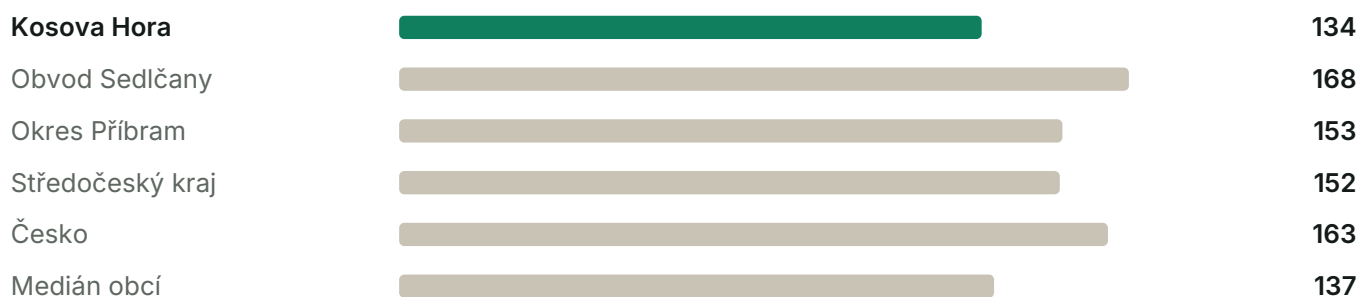


■ Kosova Hora ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

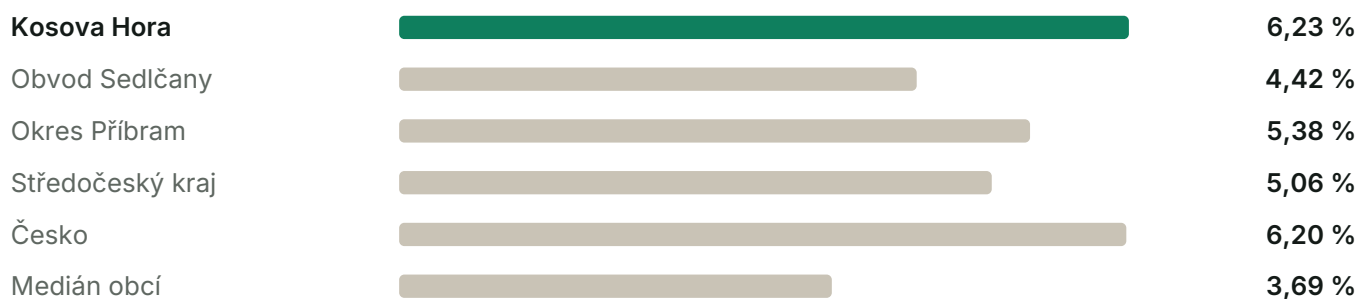
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

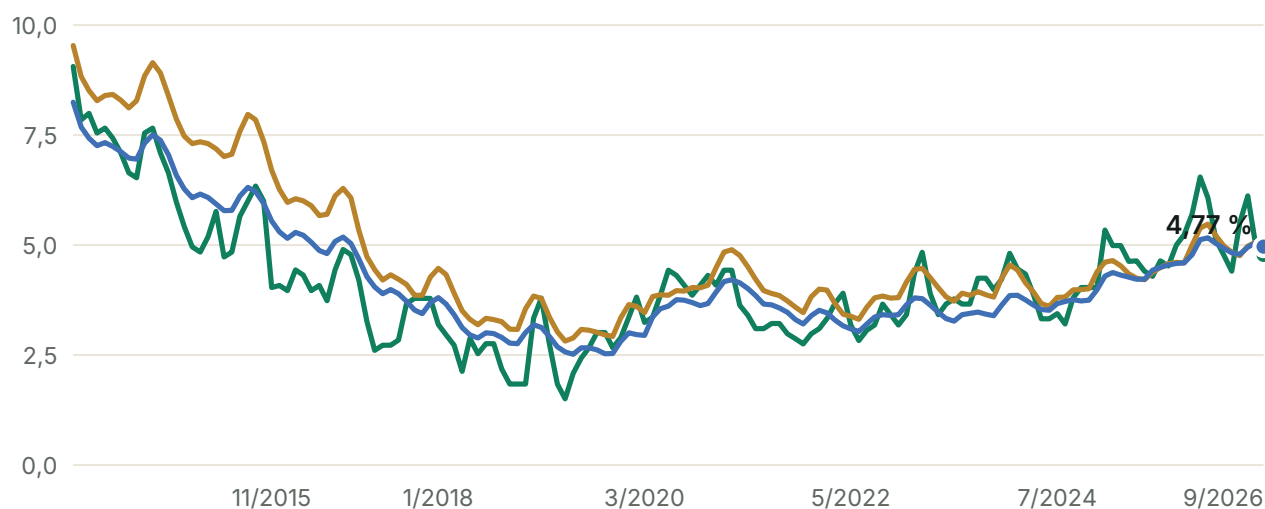
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

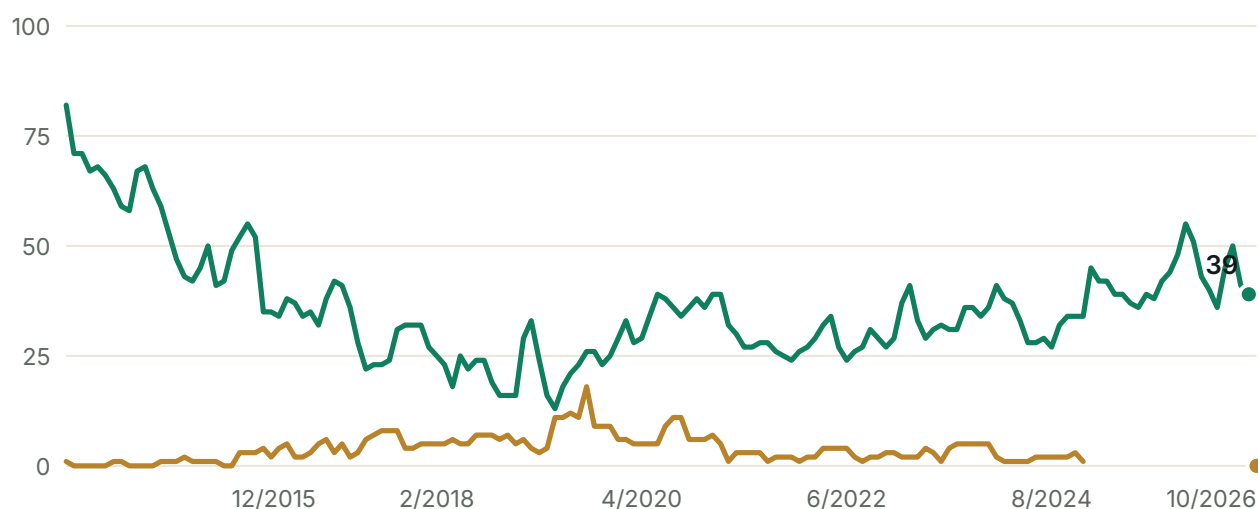


■ Kosova Hora ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

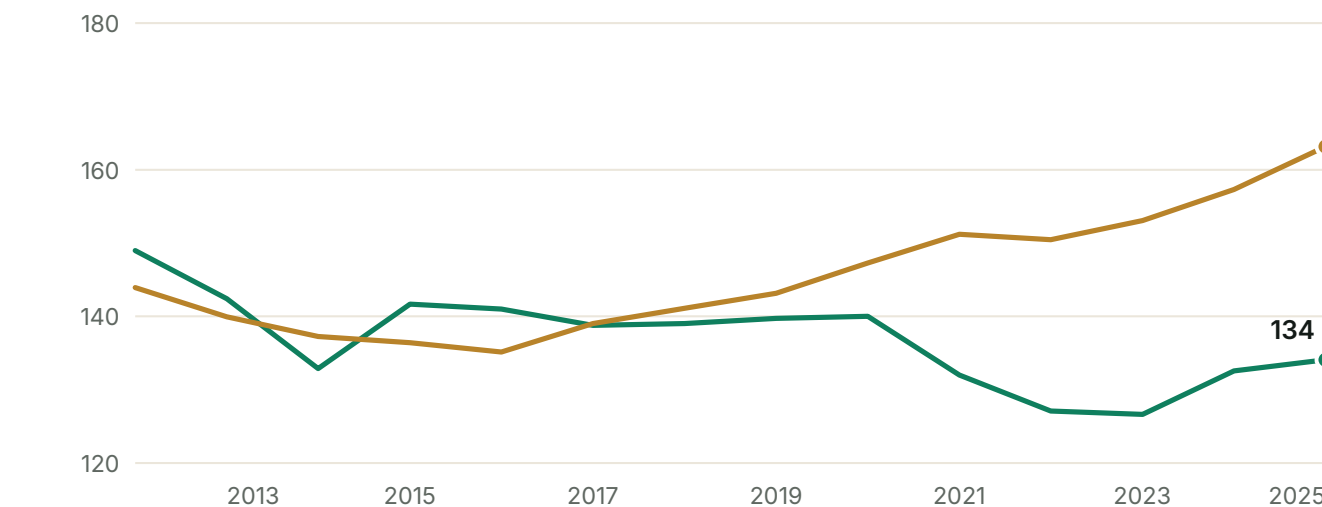
Kosova Hora	17,1 %	40,0 %	21,4 %		
Okres Příbram	21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

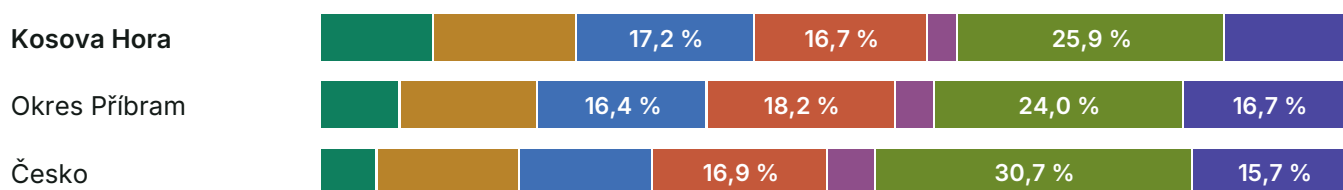


■ Kosova Hora ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 135

Vyjíždějí odsud za prací 365

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,7	12,6	12,9	lepší než 54 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,99	0,75	1,06	lepší než 21 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,5	8,5	9,1	lepší než 66 %
Trestné činy 2025	12	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,44	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	62	–	–	–

Trestné činy

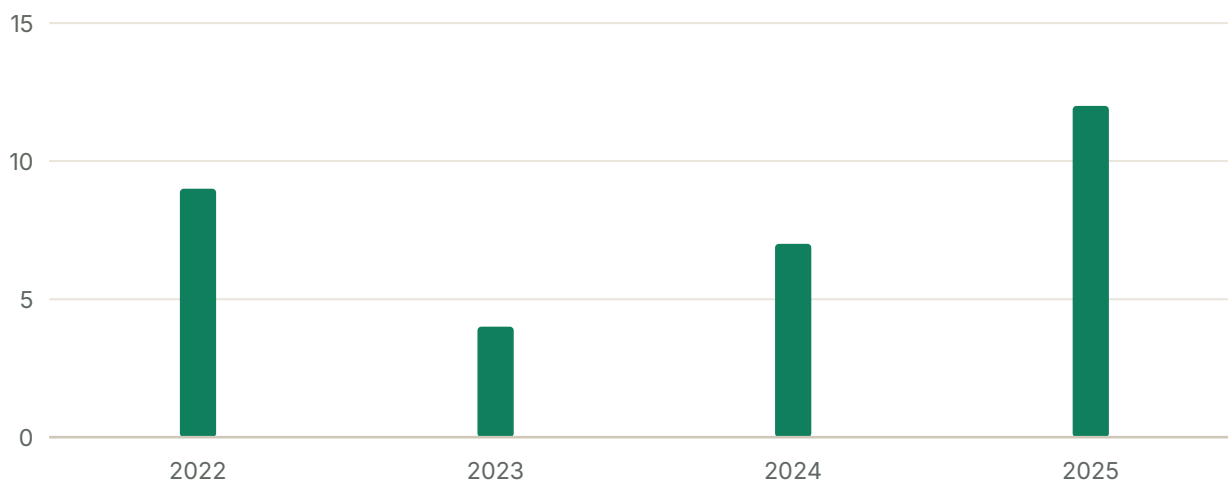
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kosova Hora		5,7
Obvod Sedlčany		8,3
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

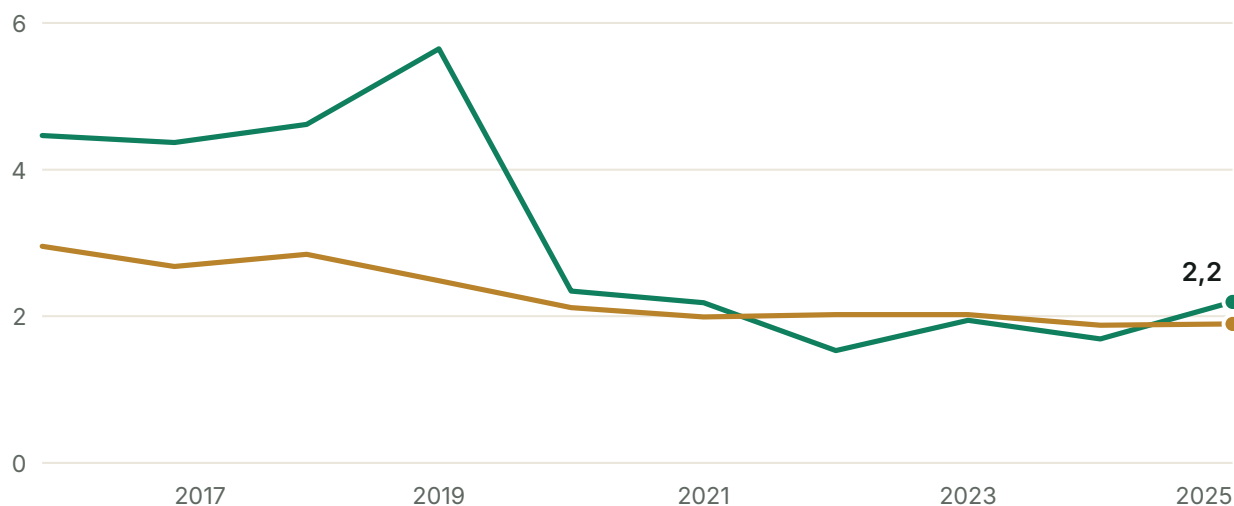
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

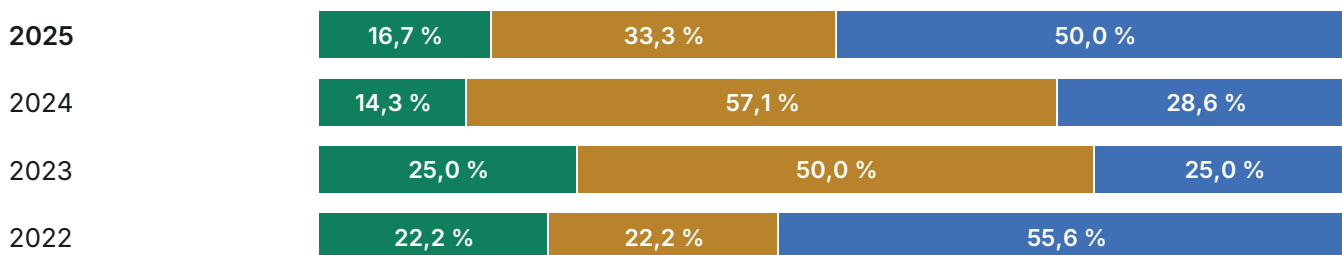
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

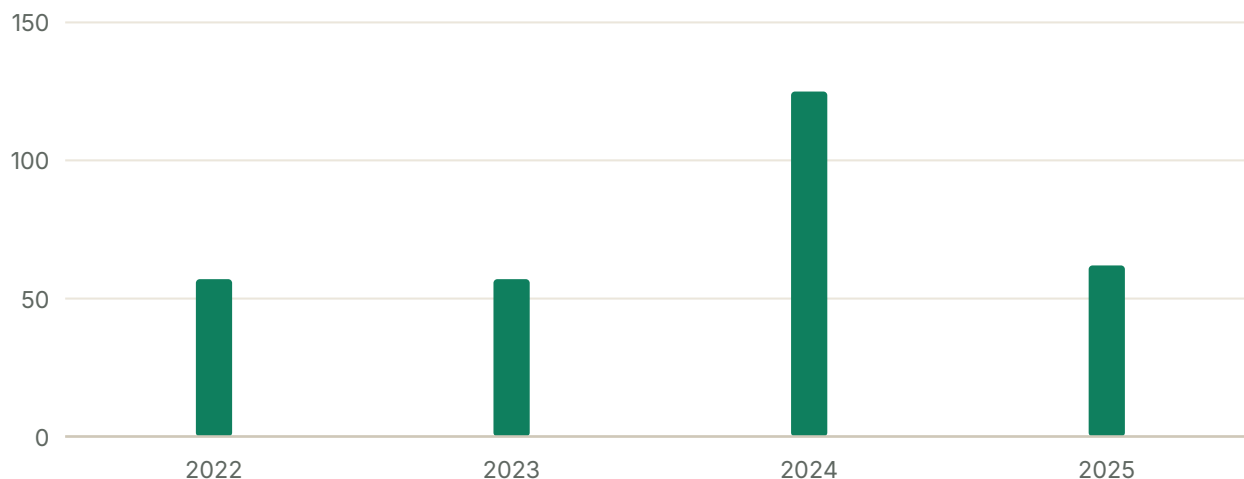
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,2 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 23 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	100,0 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 1 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,8 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	53 km	49 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

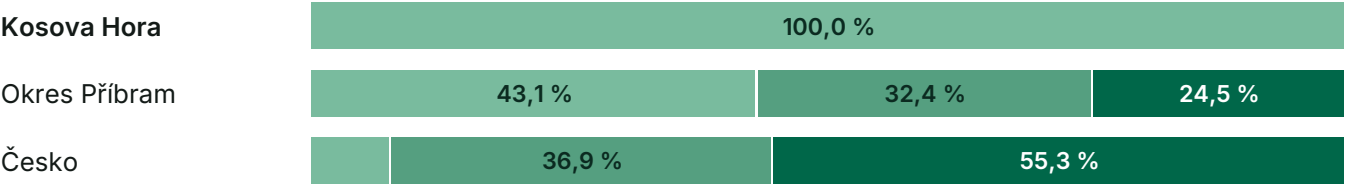
% adresních míst, 2026

Kosova Hora		3,2 %
Obvod Sedlčany		1,3 %
Okres Příbram		1,3 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	20 adres	3,2 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (100 % adres), vysoký index u 100,0 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

4 poddolovaná území

Vysoká-Lavičky	Zlatonosná ruda · před r. 1945
Vysoká	Zlatonosná ruda · před r. 1945
Kosova Hora-Vyšatoly	Zlatonosná ruda · neznámé
Vysoká-V mýtě	Zlatonosná ruda · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zemědělská společnost Kosova Hora, a.s. VKK Kosova Hora

Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic

v obci

STROS

9e.7 Výroba zdvihacích a manipulačních zařízení, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30...

2,8 km

Savencia - mlékárna Sedlčany

Úprava a zpracování mléka, výroba mléčných výrobků a sýrů s množstvím odebíraného mléka do 200 t denně (v průměru za rok)

3,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

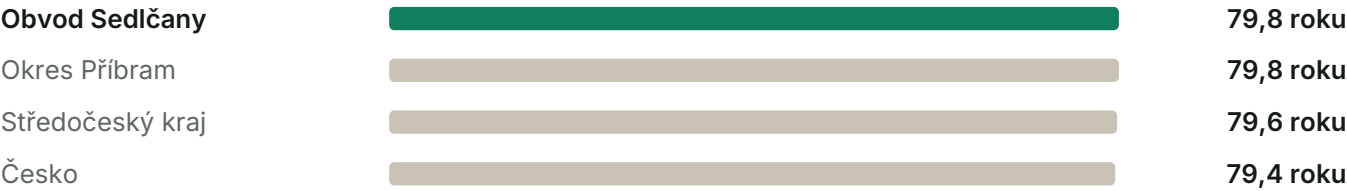
Jak daleko je lékař a nemocnice?

58
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,4 km	1,5 km	0,6 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,5 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,5 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	21,0 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 12 %

Naděje dožití při narození

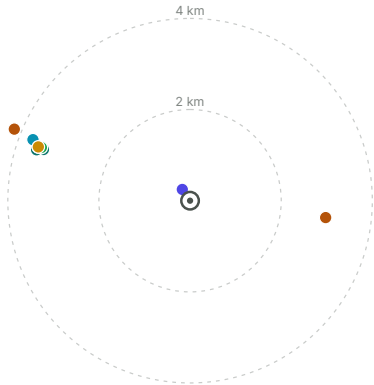
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,4 km
●	Phoebea-med s.r.o.	3,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,5 km
●	Pediatric Sedlčany s.r.o.	3,7 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	3,5 km
●	Lékárna	9,7 km
● Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	21 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Vojkov, poskytovatel sociálních služeb (112 lůžek)	3,0 km
●	Domov Sedlčany, poskytovatel sociálních služeb (284 lůžek)	4,2 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Sedlčany	3,5 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	28,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

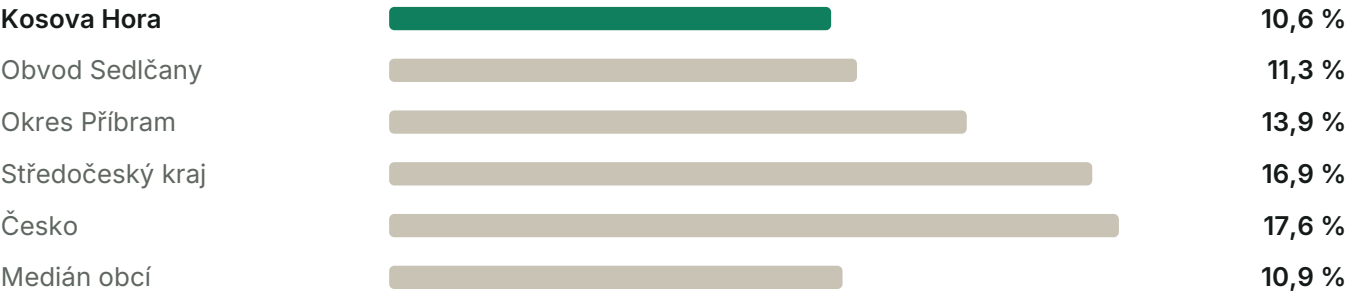
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,6 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 47 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	148	177	168	lepší než 22 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	179	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	68 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	57. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	57. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,4 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,0 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 43 %

Vysokoškolsky vzdělání

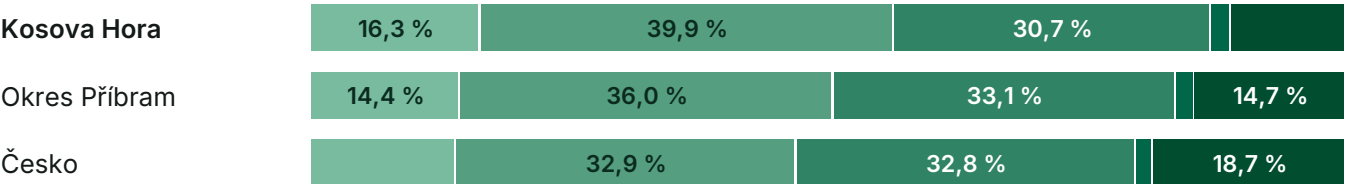
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

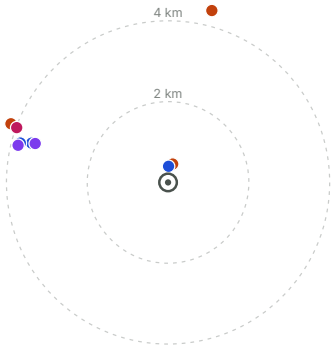
148 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 68 míst, narozených 38.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kosova Hora	v obci
●	Mateřská škola Sedlčany, příspěvková organizace	4,1 km
●	Mateřská škola Lipánek, příspěvková organizace	4,4 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kosova Hora	v obci
●	1.základní škola Sedlčany, Primáře Kareše 68, okres Příbram	3,5 km
●	2. základní škola - Škola Propojení Sedlčany, Příkrá 67, okres Příbram	3,8 km
● Střední školy	Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90	3,4 km
●	Střední odborné učiliště, Sedlčany, Petra Bezruče 364	3,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Sedlčany, Šafaříkova 428	4,0 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a Střední odborná škola ekonomická, Sedlčany, Nádražní 90 gymnázium, SOŠ	3,4 km	57	32	93 %	65
Obchodní akademie Neveklov SOŠ	12,4 km	36	–	89 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	82 %	54 %	78 %	lepší než 50 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	50,4 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 62 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,3 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,4 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 70 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kosova Hora		82 %
Obvod Sedlčany		51 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

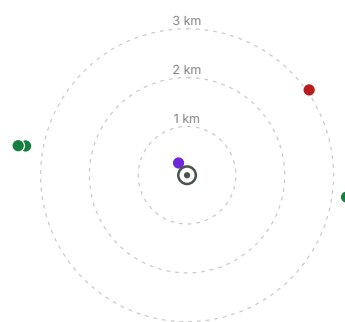
ano	Veřejný vodovod	72 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	50 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	20 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop Příbram	3,3 km
●	Billa	3,4 km
●	Lidl	3,5 km
● Pošta	Pošta Kosova Hora	v obci
●	Pošta Štětkovice	3,0 km
● Knihovna	Obecní knihovna Kosova Hora	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,5	1,9	2,1	lepší než 57 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	4,7	3,2	lepší než 38 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	4,4	8,0	9,2	lepší než 42 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,1	3,3	3,6	lepší než 71 %
Kulturní památky 2026	11	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	4,0 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

11 kulturních památek

Fara	objekt
Kašna se sochou sv. Jana Nepomuckého	objekt
Kostel Archanděla Michaela	areál
Kostel sv. Bartoloměje	areál
Smírčí kříž	objekt
Synagoga	objekt
Tvrz	objekt · Lovčice
Zámek	areál
Židovský dům	areál
Židovský hřbitov	areál
Zvonička	objekt · Vysoká

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

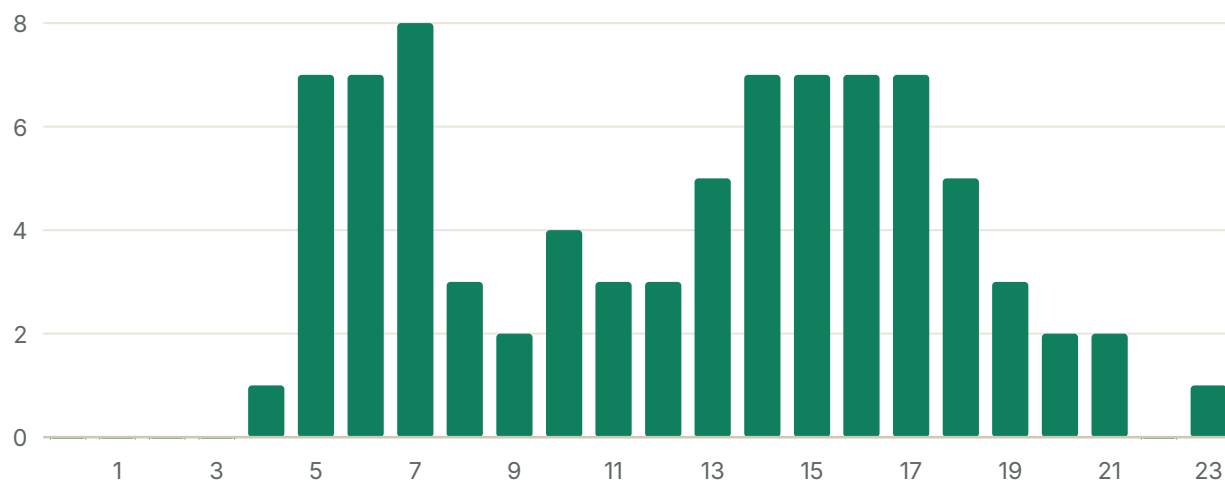
83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	90 %	81 %	84 %	lepší než 55 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	60,9 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	84 spojů	–	–	lepší než 80 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	30 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	11 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	84 min	66 min	36 min	lepší než 26 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	62	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,6 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 26 %
Do práce a školy autem 2021	68,1 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	2,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

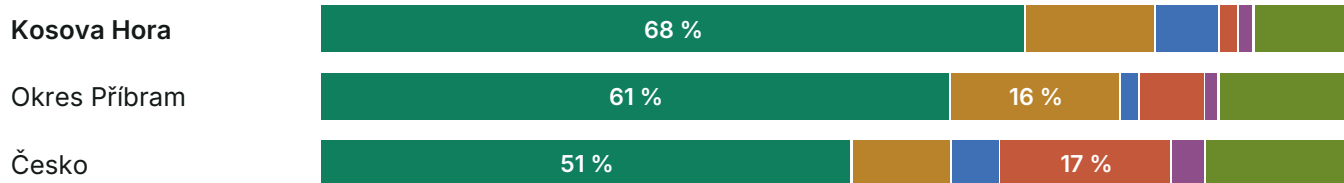
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

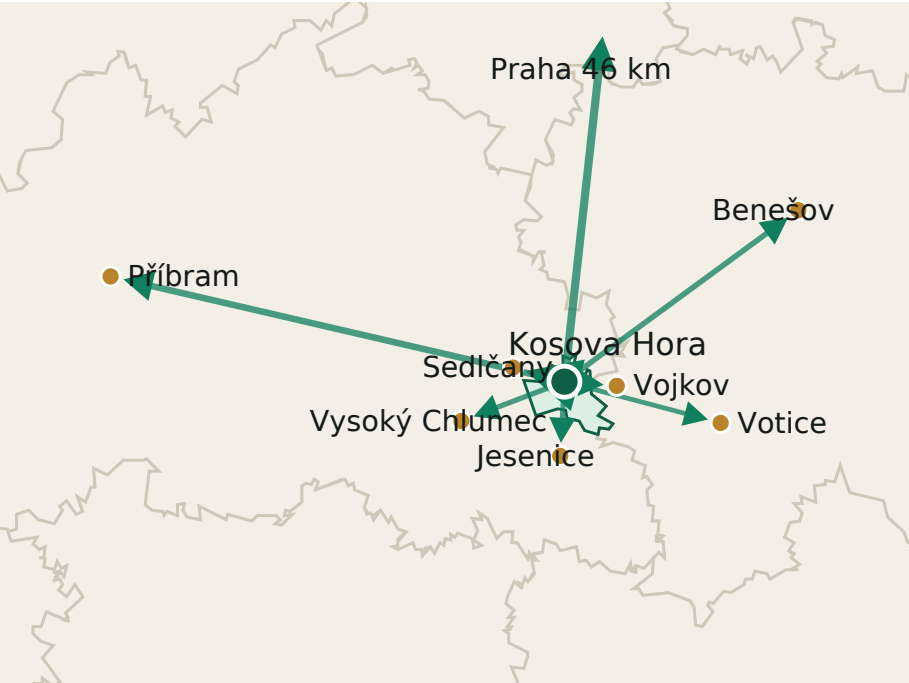


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 500 lidí, sem dojíždí 178. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Sedlčany	271 (54 %)	Sedlčany	37 (21 %)
Praha	54 (11 %)	Štětkovice	21 (12 %)
Příbram	26 (5 %)	Nedrahovice	20 (11 %)
Benešov	14 (3 %)	Prosenická Lhota	18 (10 %)
Vysoký Chlumec	11 (2 %)	Jesenice	14 (8 %)
Jesenice	10 (2 %)	Sedlec-Prčice	12 (7 %)
Vojkov	10 (2 %)	Dubovice	8 (4 %)
Votice	7 (1 %)	Vojkov	7 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

84 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 54 · vlaky 30

První spoj	4:47
Poslední spoj	23:42
Nejrychleji do ORP Sedlčany	6 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 24 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

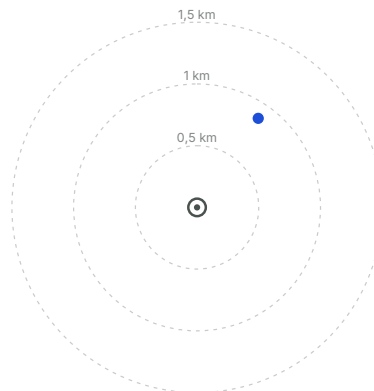
90 % adres: 553 z 616 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Kosova Hora	v obci
●	Sedlčany	3,0 km
●	Štětkovice	3,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

34
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,9 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	21,4 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	46,4 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do krajského města 2026	61,1 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 12 %
Vzdálenost do Prahy 2026	46,4 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 89 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	23,7 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	9,4 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Chotoviny, 24 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Chotoviny	24 km
2 Dobříš-jih	25 km
3 Dobříš-sever	26 km

Plánovaná dálnice: D3, 5,1 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 15 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 38 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	20,6 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 43 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,70	2,62	2,94	lepší než 45 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,0 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 65 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	6,0 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 65 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	379 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,0 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 68 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kosova Hora		20,6 %
Obvod Sedlčany		28,6 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

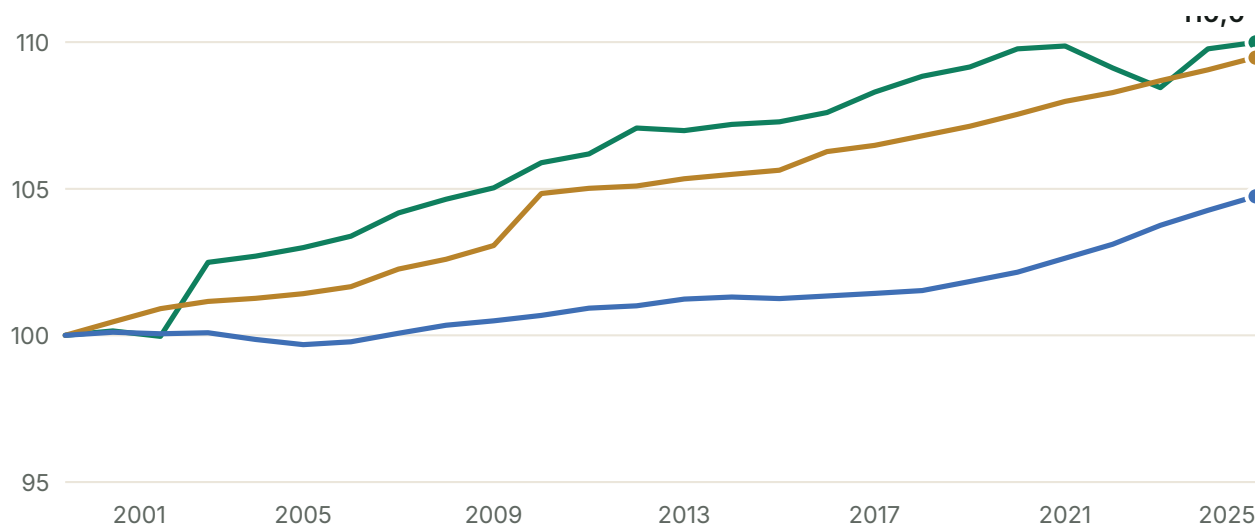


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kosova Hora Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kosova Hora

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

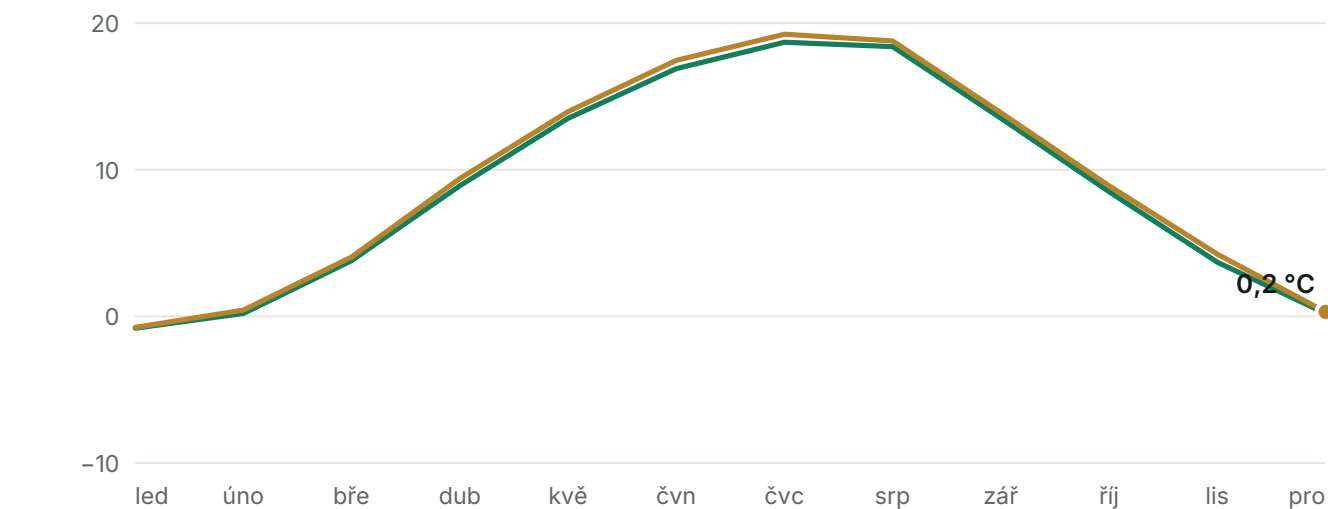
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 717 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 54 %
Roční úhrn srážek 2020	605 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	103 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	48 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	127 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	42 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,5 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,2 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

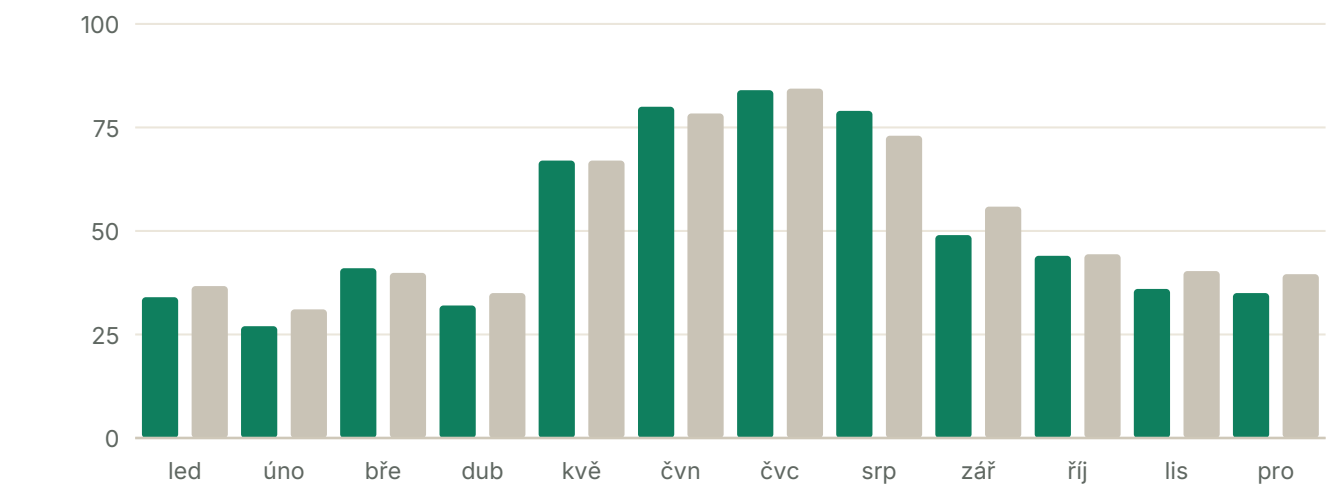


■ Kosova Hora ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

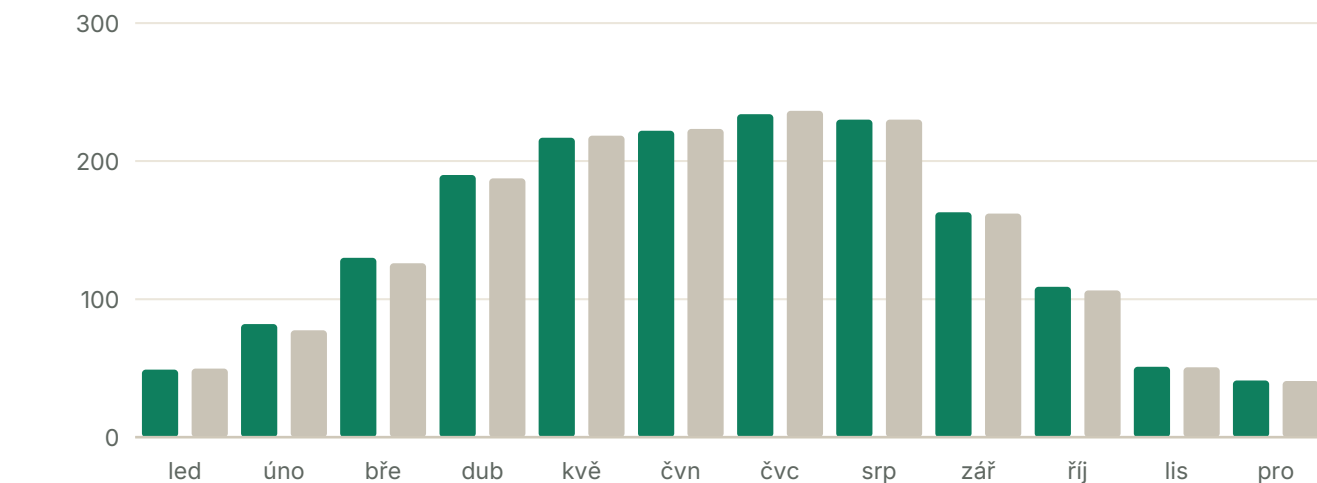


■ Kosova Hora ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

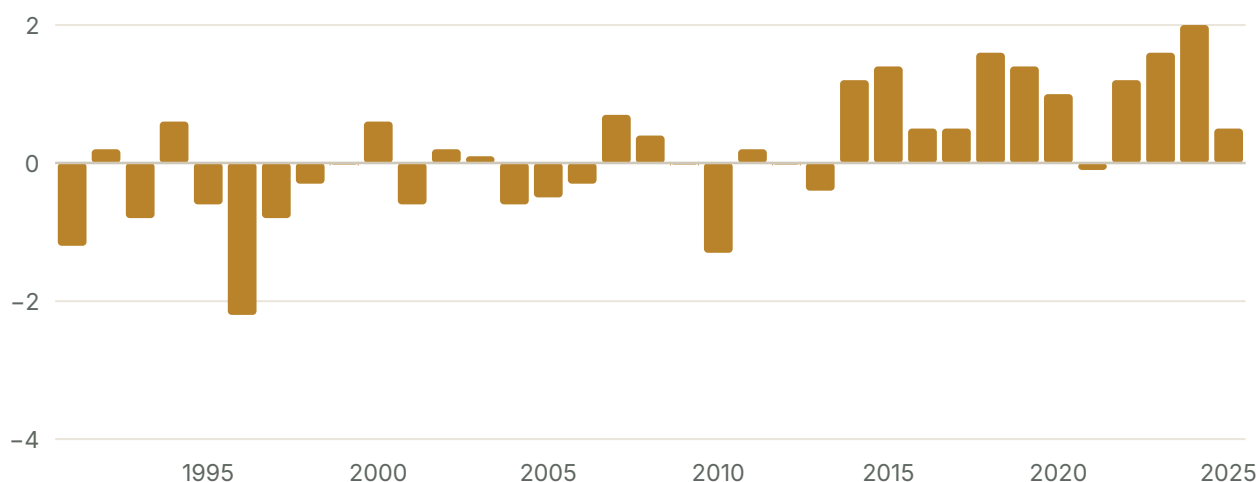


■ Kosova Hora ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

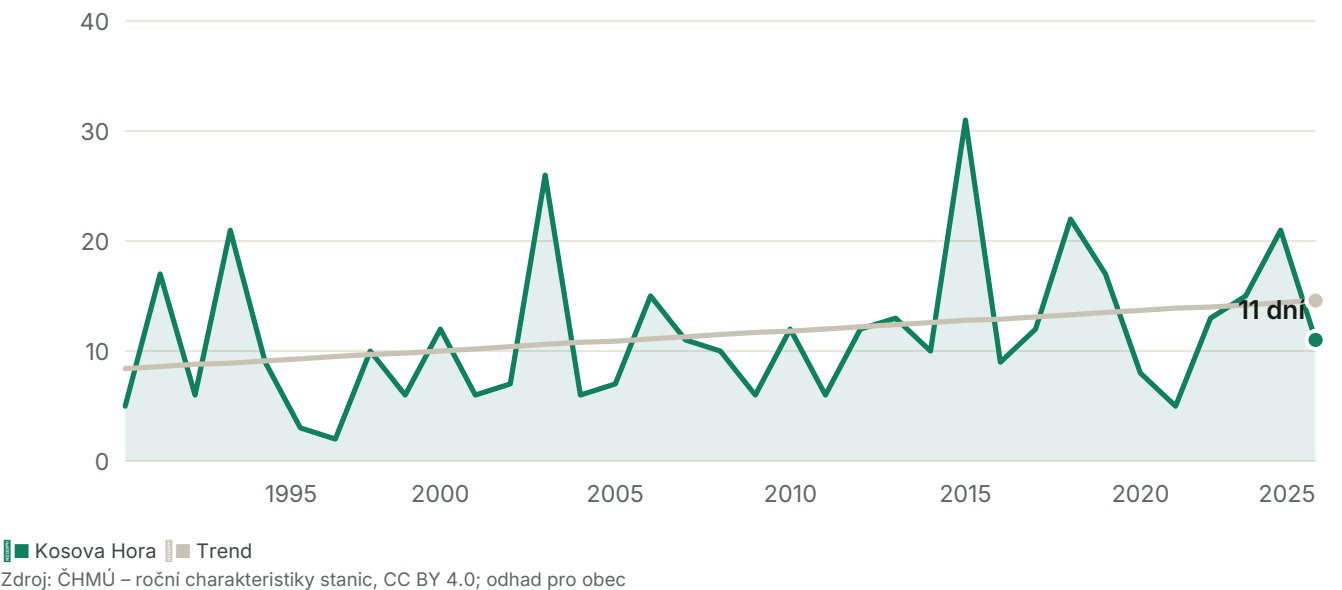
Odchylka průměrné teploty Kosovy Hory od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,8	+1,5 °C	9,3	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	42	57	+15 dní	52	48
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	13	+4 dní	11	11
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	86	-21 dní	100	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

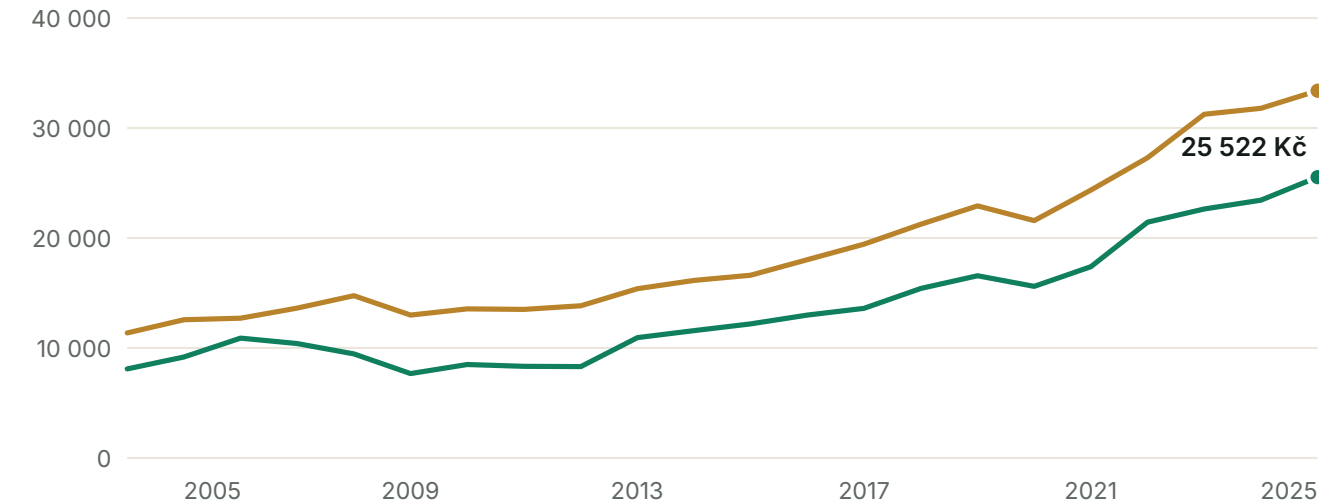
59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 522 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	44 638 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	181	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	249 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 39 %
Dluh vůči příjmům 2025	1 %	14 %	13 %	lepší než 39 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 581 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 73 %
Podíl dotací na příjmech 2025	23,3 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 718 Kč	894 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

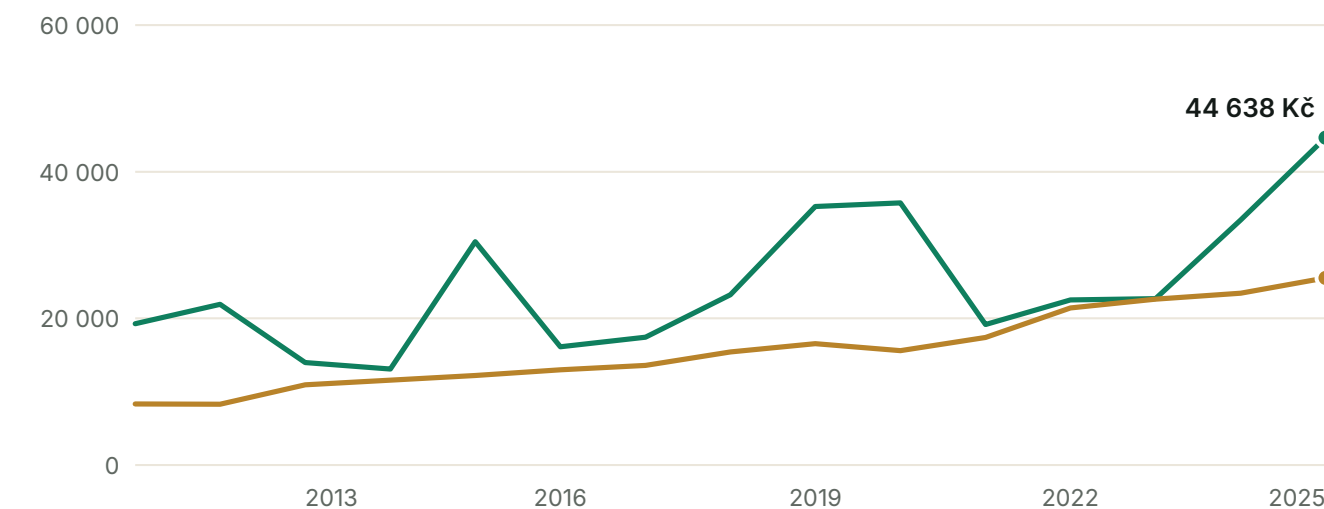
Kč na obyvatele a rok



■ Kosova Hora ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

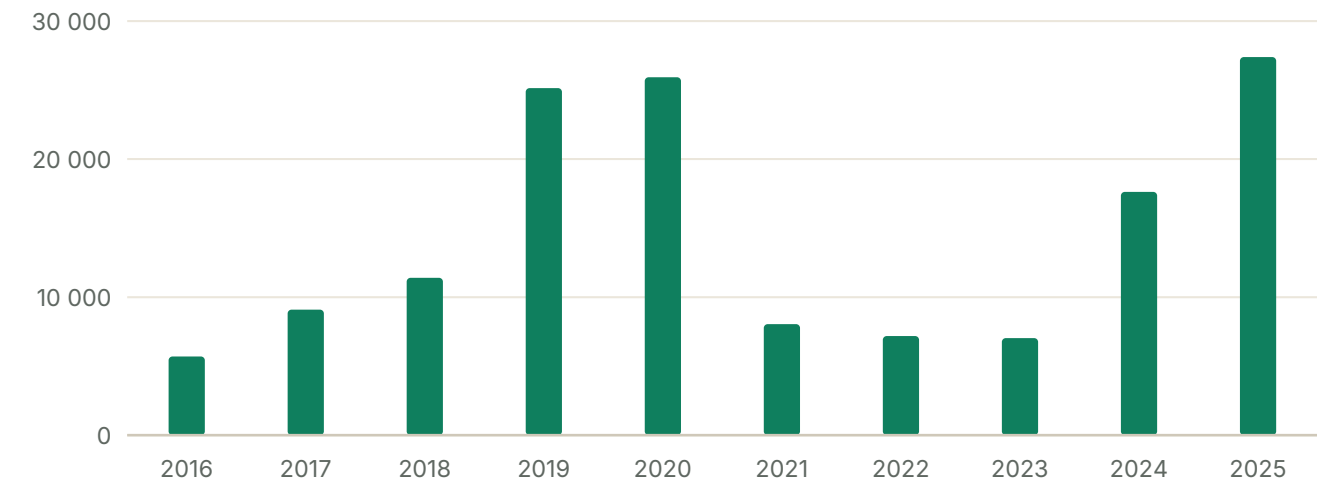
Kosova Hora vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		44 638 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 522 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 581 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		249 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

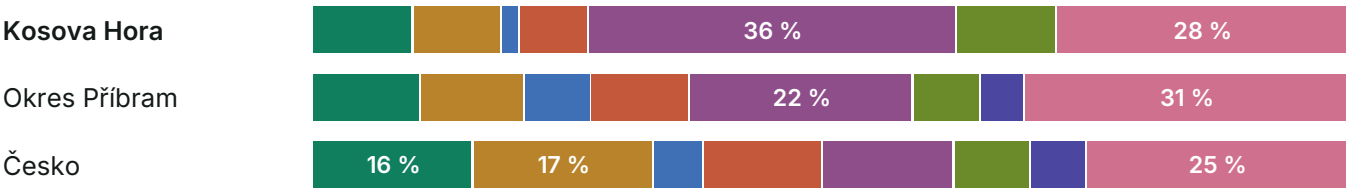
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	54 975	41 546	41 119	41 102	44 644	53 893
Výdaje	48 494	25 986	30 993	31 182	45 904	60 262
Saldo	6 480	15 559	10 126	9 920	-1 260	-6 369
z toho investice	35 194	10 913	9 889	9 670	24 208	36 988
Přijaté dotace	26 529	2 283	7 718	5 043	8 569	12 535
Dluh k 31. 12.	8 370	4 710	2 496	1 776	1 056	336

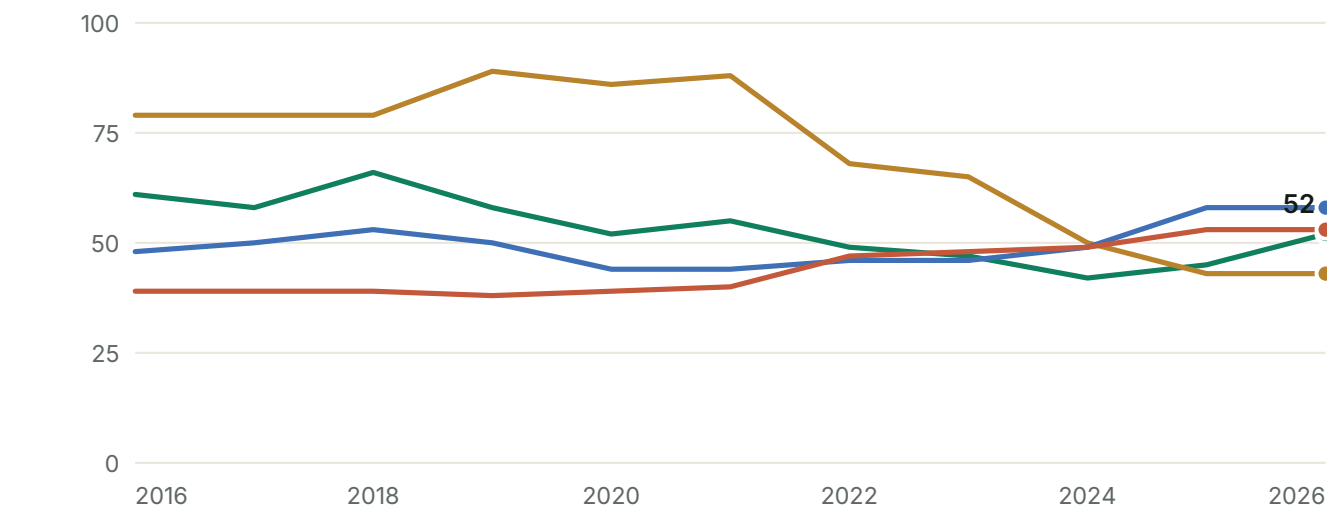
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Zdraví ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 55 na 52 bodů, v pořadí obcí Česka o 234 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	55	52	-3
Dostupnost bydlení	38	50	+12
Rozvoj obce	88	43	-45
Práce a příjmy	32	24	-8
Bezpečnost	40	53	+13
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	44	58	+14
Vzdělání	71	71	0
Služby a vybavenost	55	55	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	83	83	0
Poloha a dostupnost	34	34	0
Příroda a ovzduší	51	55	+4
Hospodaření obce	63	59	-4
Obyvatelé a komunita	42	54	+12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Štětkovice	Příbram	3,1 km	347	27
Vojkov	Benešov	3,9 km	490	40
Sedlčany	Příbram	3,9 km	6 784	64
Prosenická Lhota	Příbram	4,4 km	534	43
Nedrahovice	Příbram	4,9 km	475	29
Jesenice	Příbram	5,5 km	556	31
Osečany	Příbram	5,7 km	270	20
Příčovy	Příbram	6,4 km	360	70
Kňovice	Příbram	6,6 km	334	34
Vrchotovy Janovice	Benešov	7,7 km	1 079	82

Pokud se vám líbí Kosova Hora, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Žleby	Kutná Hora	1 423	81 %	29
Byšice	Mělník	1 450	79 %	40
Podlesí	Příbram	1 139	78 %	79
Pavlíkov	Rakovník	1 071	78 %	62
Senomaty	Rakovník	1 307	77 %	87
Vladislav	Třebíč	1 151	88 %	47
Rudoltice	Ústí nad Orlicí	1 955	84 %	72
Stará Paka	Jičín	2 142	84 %	64
Městečko Trnávka	Svitavy	1 425	83 %	69
Bavorov	Strakonice	1 672	83 %	45

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kosova Hora?

K 31. 12. 2025 žilo v Kosově Hoře 1 350 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kosova Hora dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kosova Hora 52 bodů ze 100 a je 3 021. z 6 254 obcí v Česku a 483. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kosově Hoře?

Podíl nezaměstnaných osob v Kosově Hoře byl 4,77 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kosova Hora bezpečné místo?

V Kosově Hoře se ročně eviduje v průměru 5,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kosovy Hory do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 61,1 km do krajského města a 46,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kosovy Hory?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 21,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kosově Hoře?

Kosova Hora leží v nadmořské výšce 379 m.

O OBCI

Kosova Hora (německy Amschelberg, v místním nářečí Kosovka) je obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji, asi 3 km východně od Sedlčan. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kosova_Hora)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kosova-hora

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.