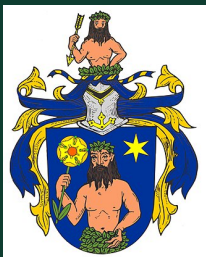




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kostelec nad Černými lesy

Život v Kostelci nad Černými lesy v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 130. místo z 6 254 obcí
200. místo v kraji
lepší než 82 % obcí Česka

OBYVATEL
4 360

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,7 let

ROZLOHA
17,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
391 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kostelec nad Černými lesy v kostce

Kostelec nad Černými lesy je město v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 391 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 4 360, o 20 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,7 roku, tedy o 1,6 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 82 ze 100, tedy lepší výsledek než 82 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

82 / 100

1 130. z 6 254 obcí · 200. v kraji



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.

Dostupnost bydlení		2
Rozvoj obce		94
Práce a příjmy		73
Bezpečnost		22
Rizika prostředí		82
Zdraví		97
Vzdělání		70
Služby a vybavenost		97
Volný čas a kultura		70
Veřejná doprava		65
Poloha a dostupnost		35
Příroda a ovzduší		43
Hospodaření obce		6
Obyvatelé a komunita		58



Foto: Aktron, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

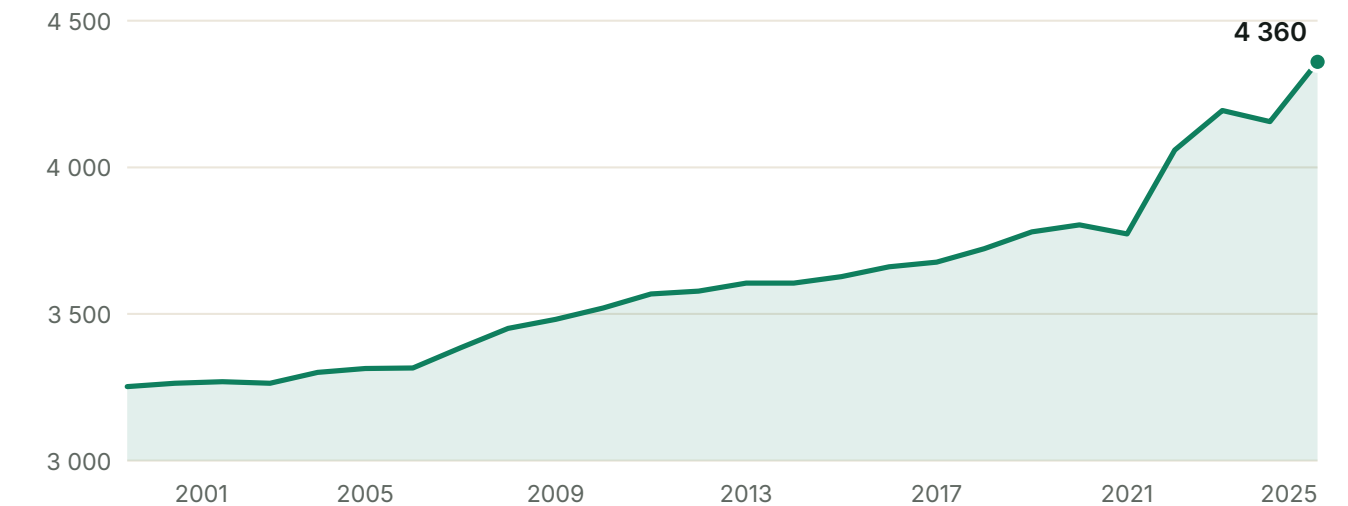
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	4 360	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,7 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 75 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,1 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 72 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,3 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 73 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,6	1,1	–2,4	lepší než 54 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,6 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 78 %
Volební účast 2025	71,1 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 38 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,3 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 14 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,4 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

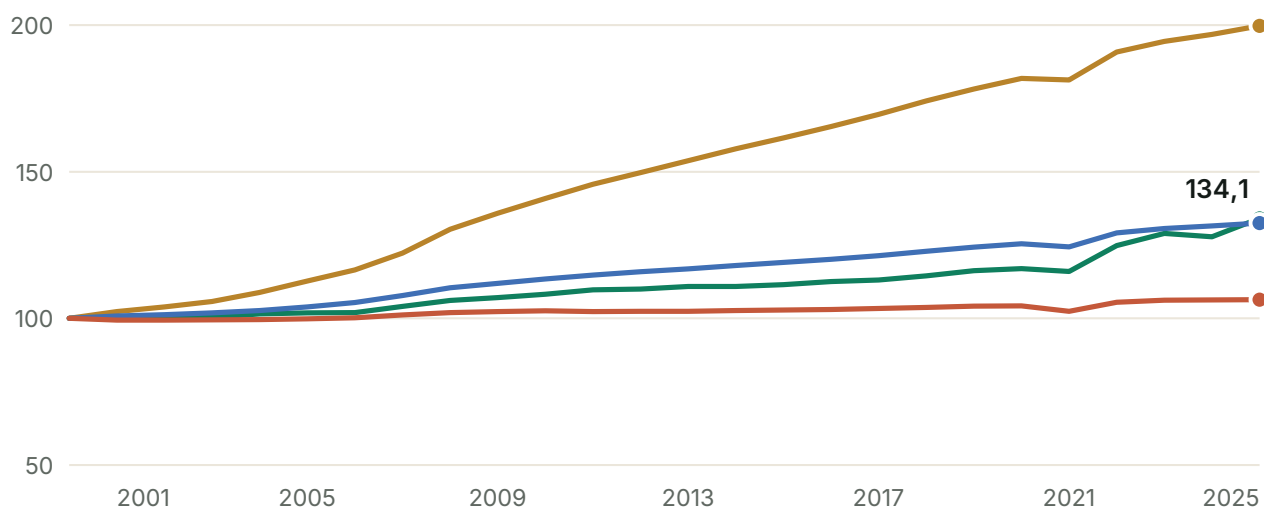
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

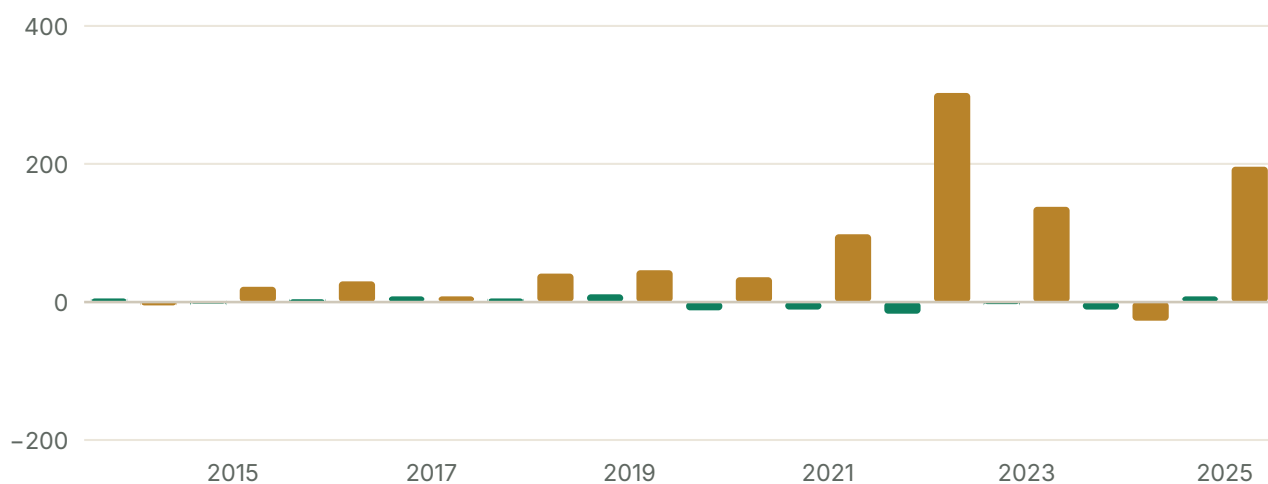


■ Kostelec nad Černými lesy ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

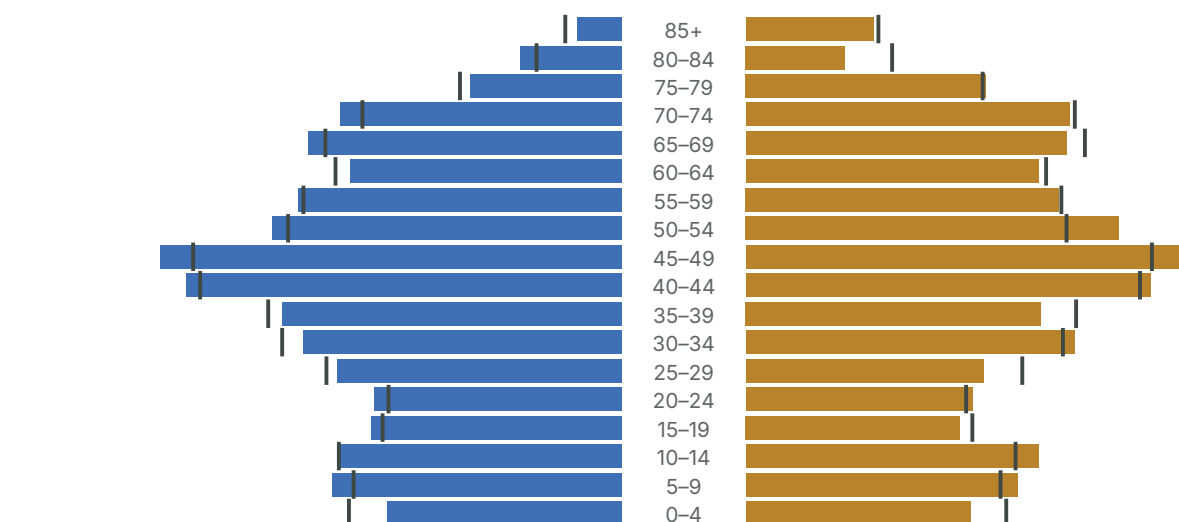
Kostelec nad Černým...	17,1 %	64,6 %	18,3 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

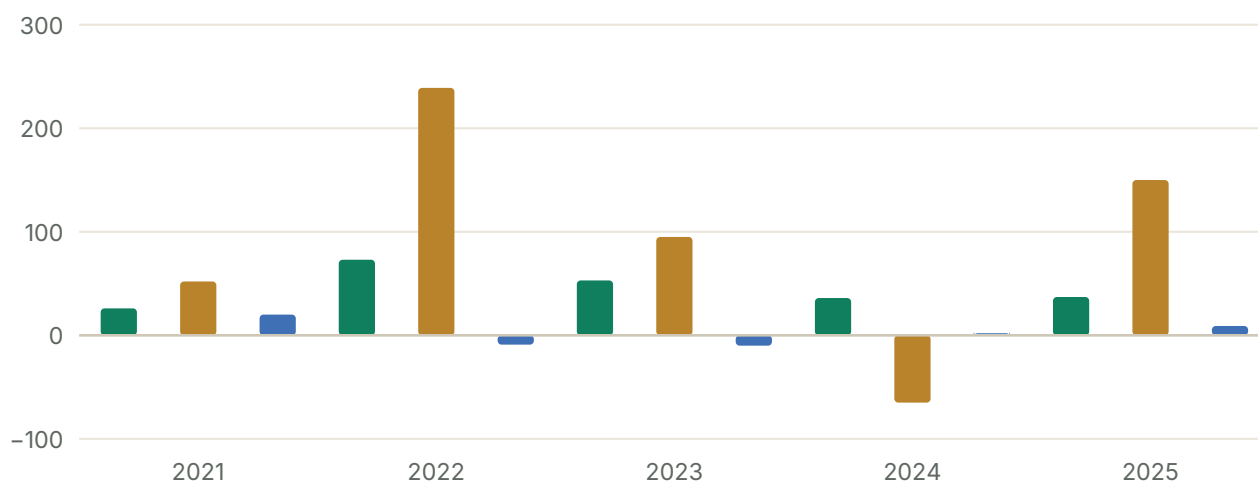


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 15 · účast 43,3 % (sněmovní 2025: 71,1 %)

Kostelec Sobě - Nezávislí

OK 2022 OBČANSKÁ KOALICE

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Sdružení nezávislých kandidátů, členů a sympatizantů SDH (Sboru dobrovolných hasičů)

KSČM, ČSSD A NESTRANÍCI PRO KOSTELEČ A SVATBÍN – SPOLEČNÁ LEVICE PRO UDRŽITELNÝ ŽIVOT VŠECH GENERACÍ...

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	32,9 %
4 mandáty	27,0 %
3 mandáty	20,3 %
2 mandáty	11,8 %
1 mandát	8,1 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 225 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (51,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	261 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	61 886 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	96 353 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 0 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,3 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 094 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	341 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kostelec nad Černými lesy		61 886 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

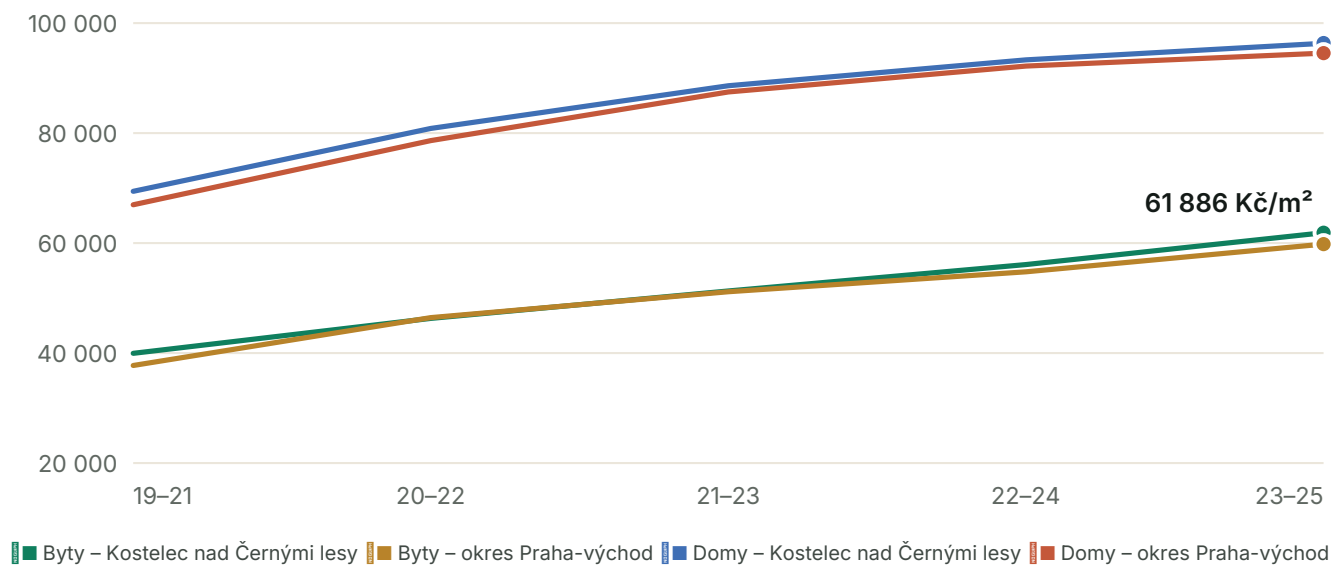
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kostelec nad Černými lesy		96 353 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m ²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kostelec nad Černými lesy ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Kostelec nad Černými lesy ■ Domy – okres Praha-východ
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

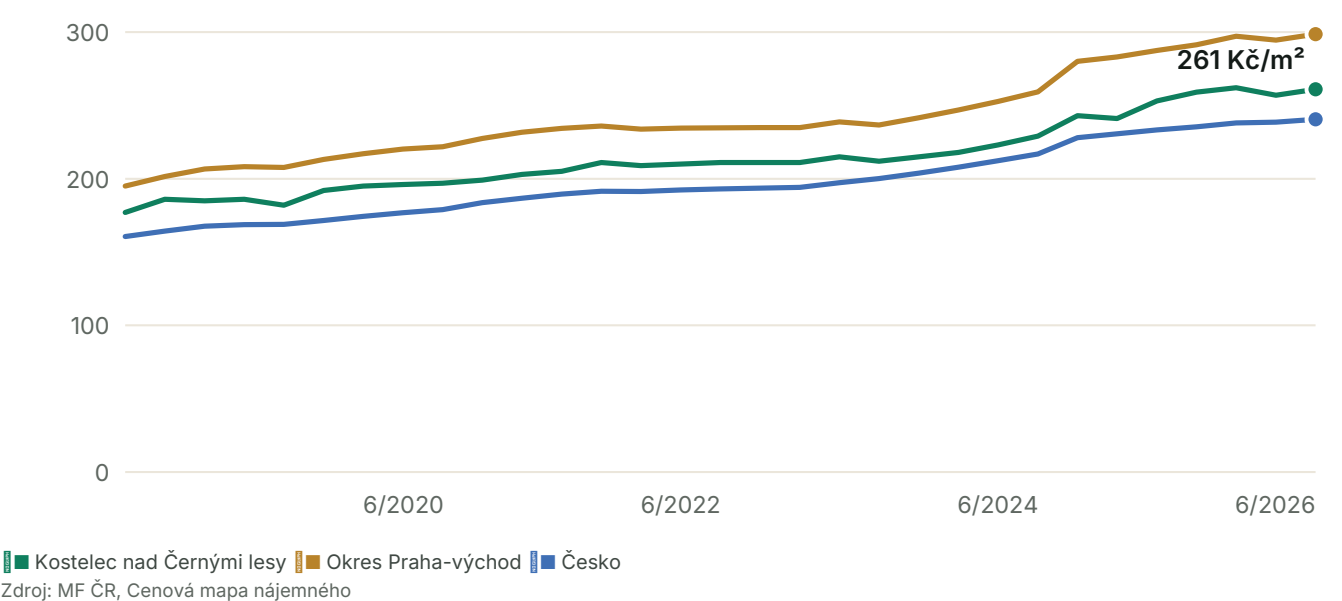
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kostelec nad Černými lesy		261 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m ²
Okres Praha-východ		299 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	348	12 200 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	261	14 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	247	17 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	231	19 600 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 244 a 279 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

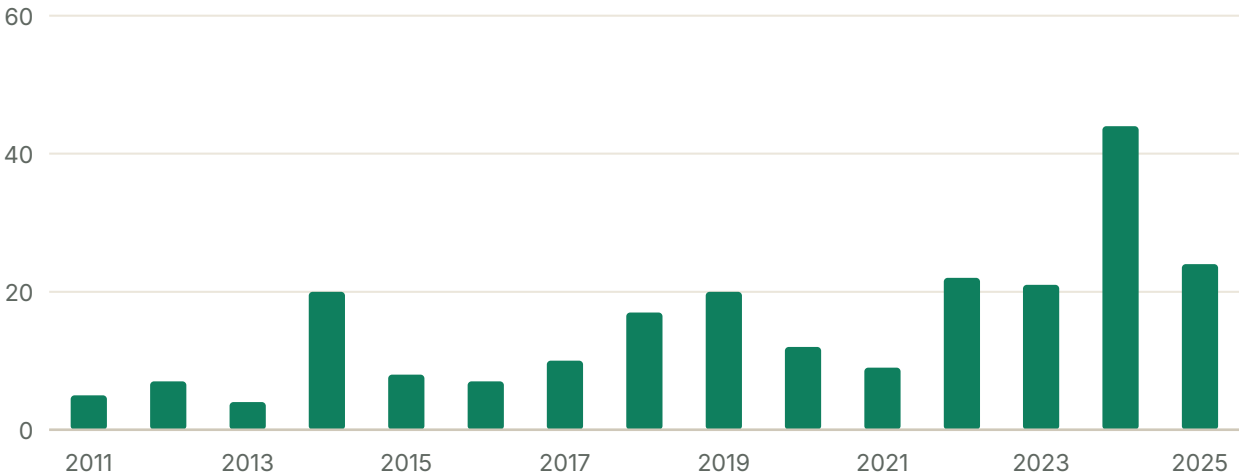
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,2 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	32,5	21,2	10,1	lepší než 96 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	51,6	28,0	9,1	lepší než 96 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	42,7	64,5	30,8	lepší než 75 %
Dokončené byty za 10 let 2025	186	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	74,0 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	77,2 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	11,7 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	19,1 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	40,7 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 59 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

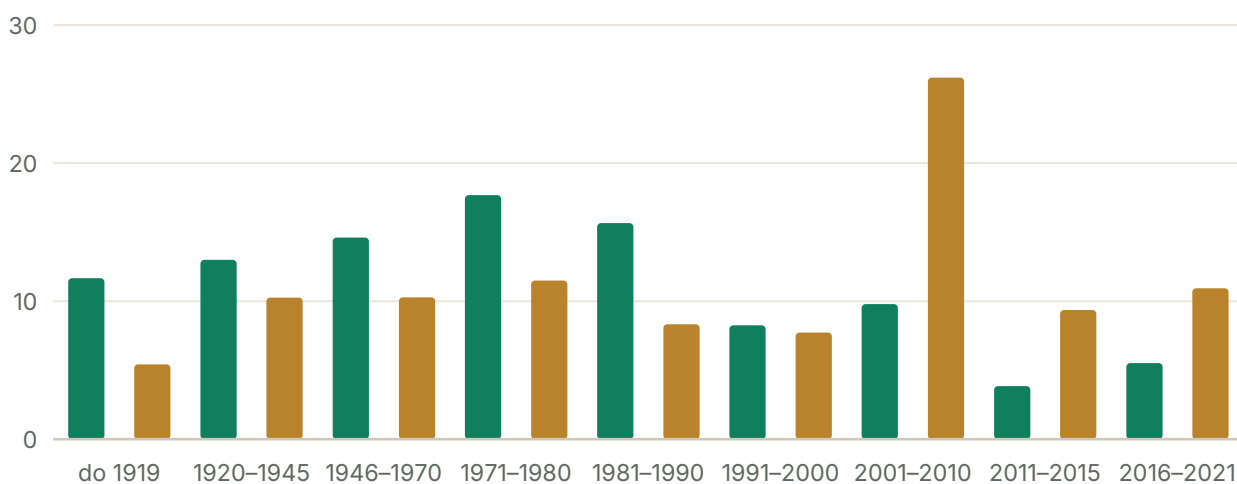
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

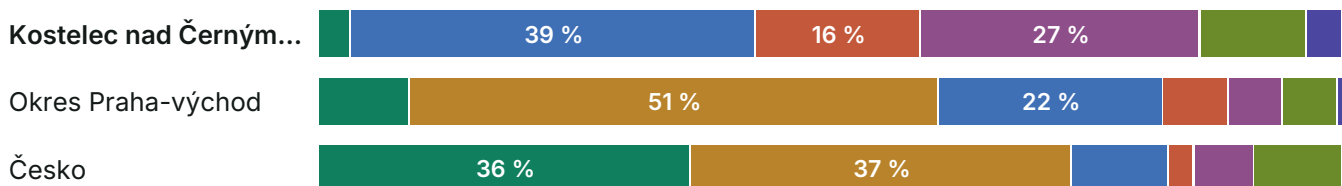


■ Kostelec nad Černými lesy ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

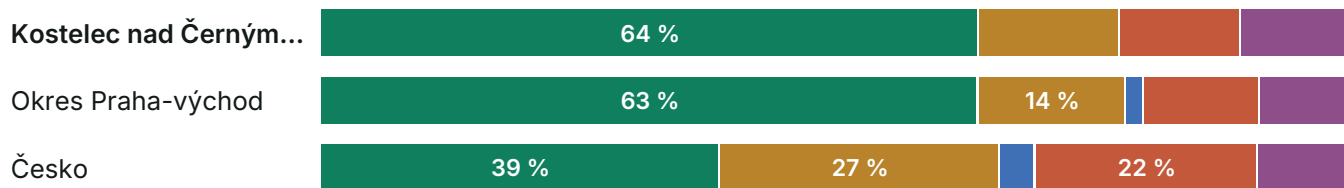


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

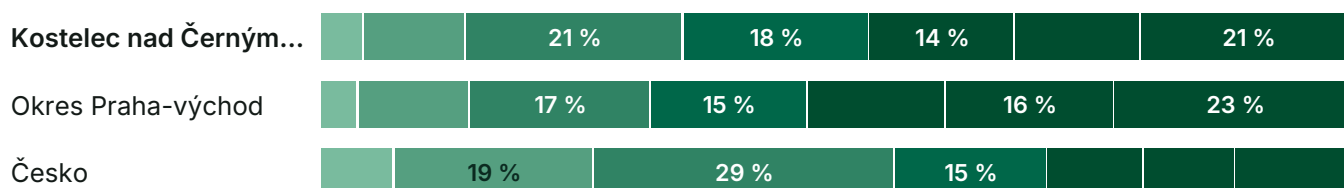


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

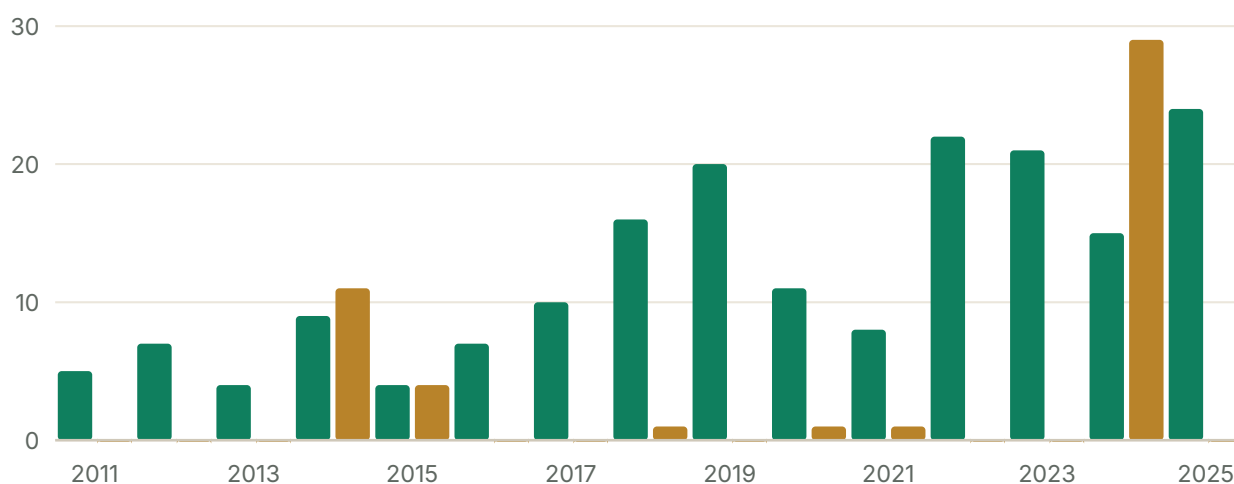


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

113 · 7 % adres

Neobydlené byty (2021)

352 · 19 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

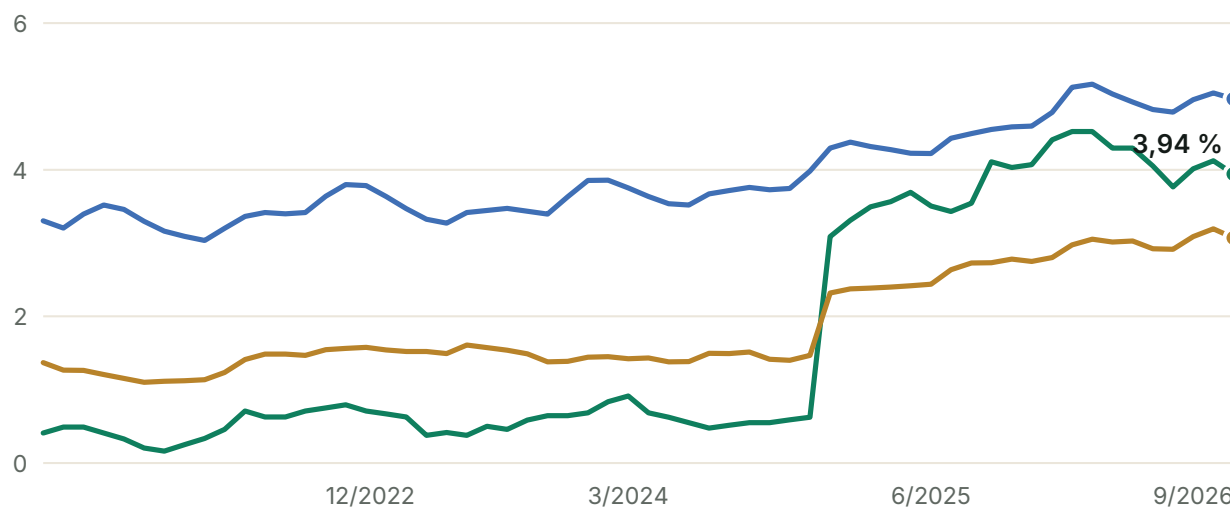
73

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,94 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 56 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	111	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	30	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	158	185	163	lepší než 73 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,87 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 47 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,79×	0,79×	1,00×	lepší než 86 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	604 289 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,21	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,2	6,2	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	27	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kostelec nad Černými lesy ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kostelec nad Černými lesy	158
Obvod Říčany	197
Okres Praha-východ	185
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

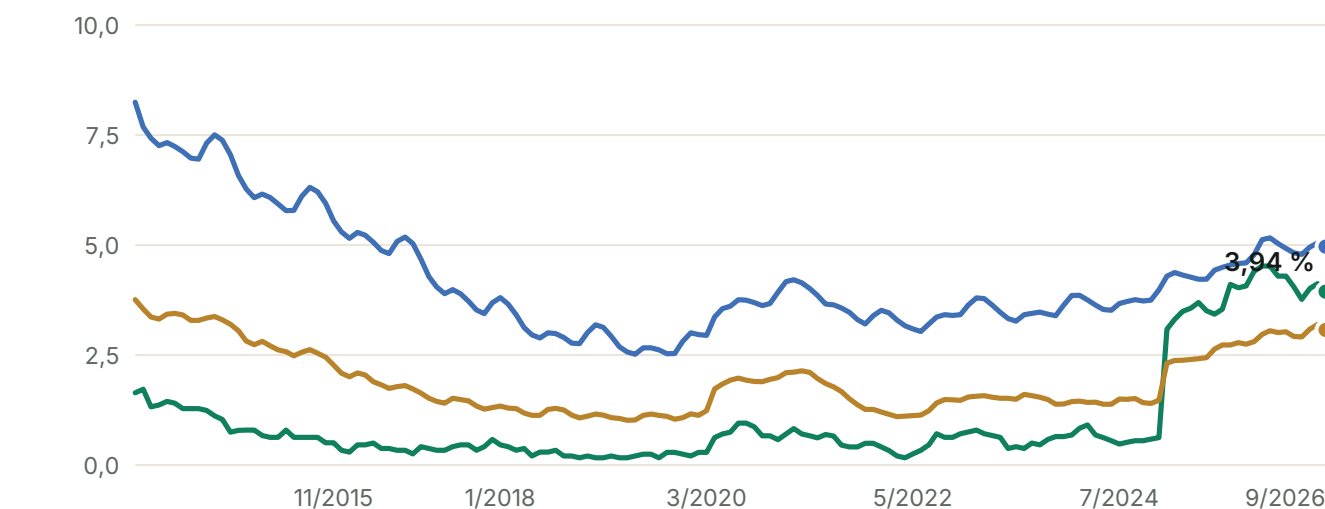
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kostelec nad Černými lesy	3,87 %
Obvod Říčany	2,97 %
Okres Praha-východ	3,36 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

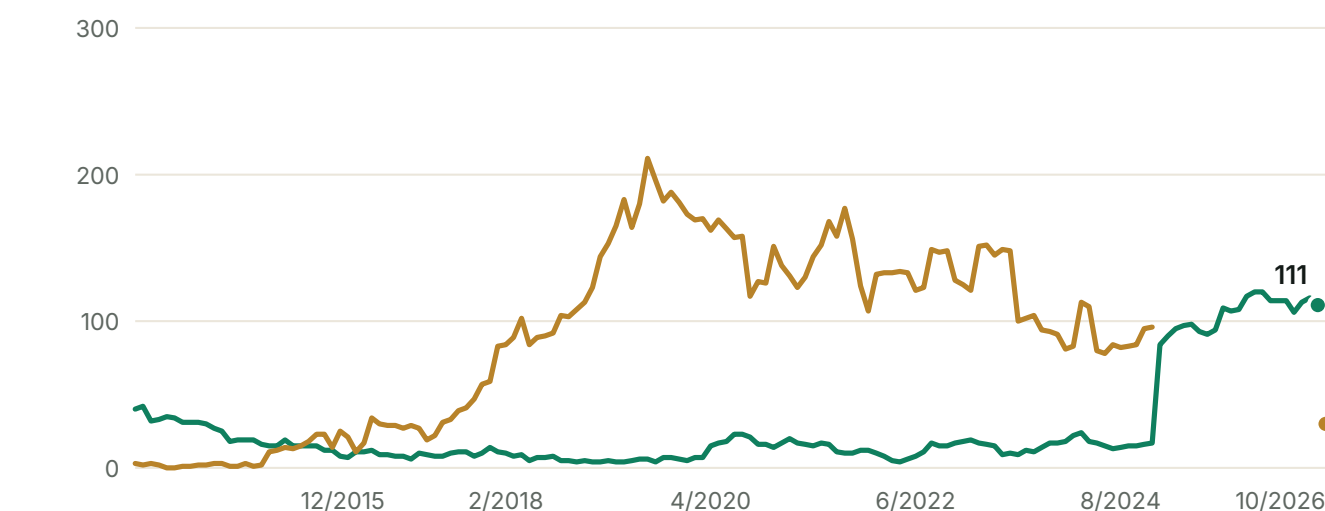


■ Kostelec nad Černými lesy ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

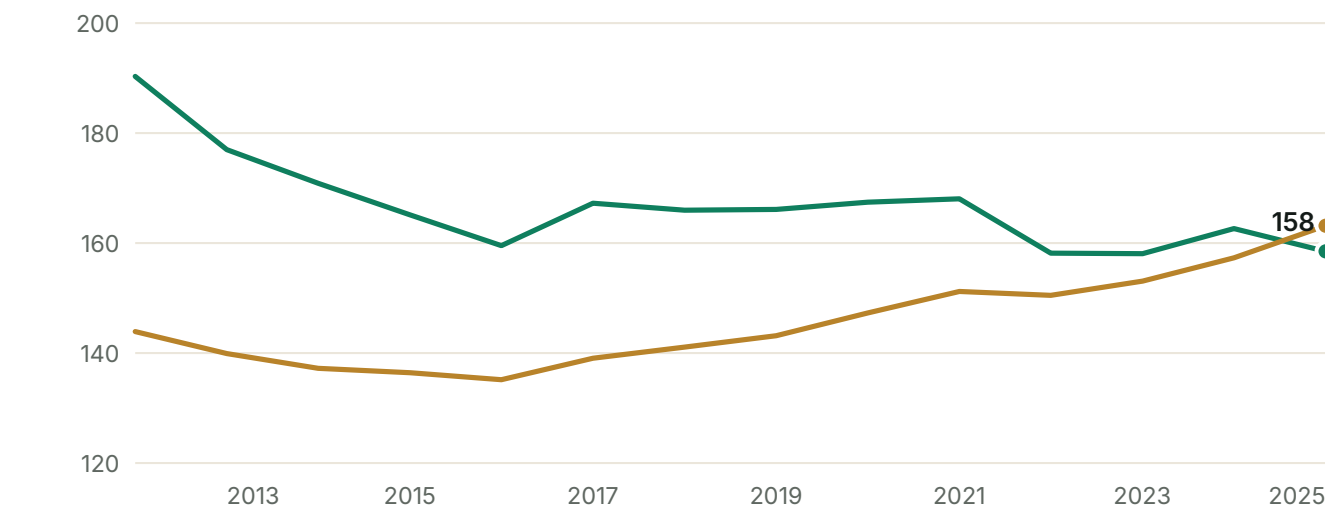
Kostelec nad Černým...	25,7 %	27,1 %	18,6 %	20,0 %
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

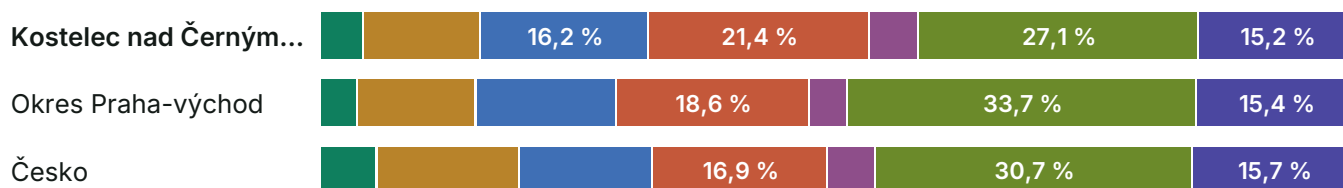


■ Kostelec nad Černými lesy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	829
Vyjíždějí odsud za prací	1 055

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,7	9,7	12,9	lepší než 35 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,84	0,68	1,06	lepší než 24 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,3	6,5	9,1	lepší než 39 %
Trestné činy 2025	46	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,31	0,38	0,44	lepší než 27 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,46	0,36	0,29	lepší než 15 %
Přestupky 2025	147	–	–	–

Trestné činy

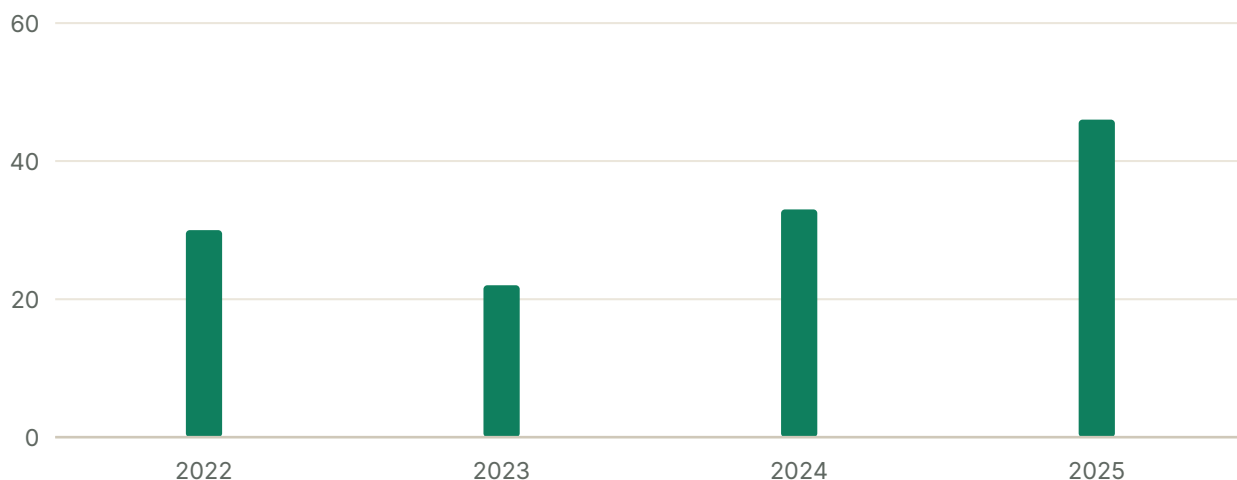
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kostelec nad Černými lesy		7,7
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

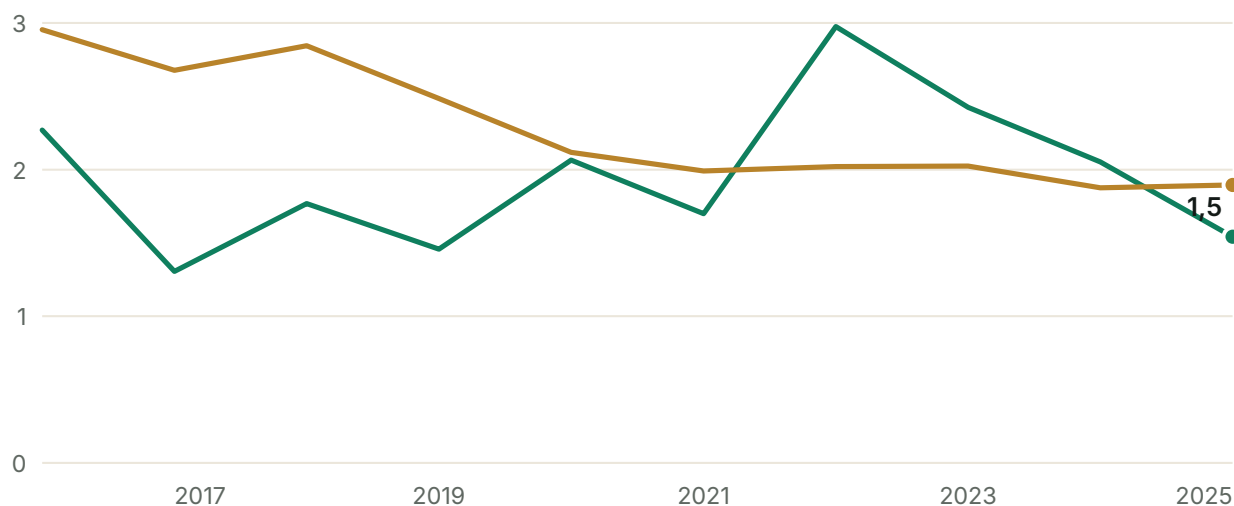
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

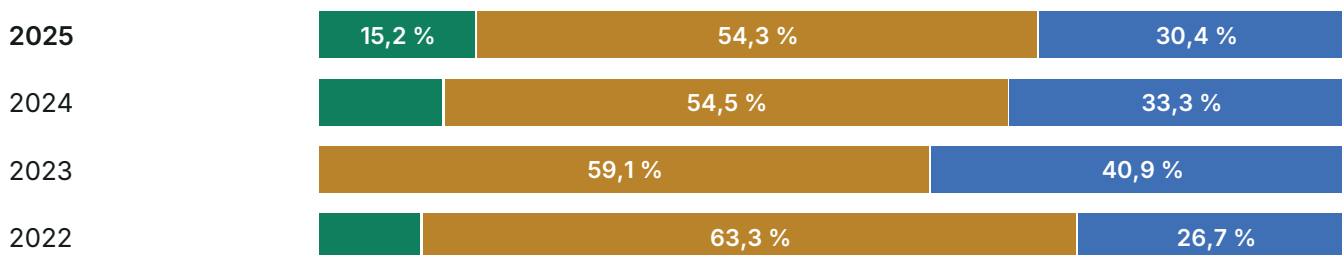
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

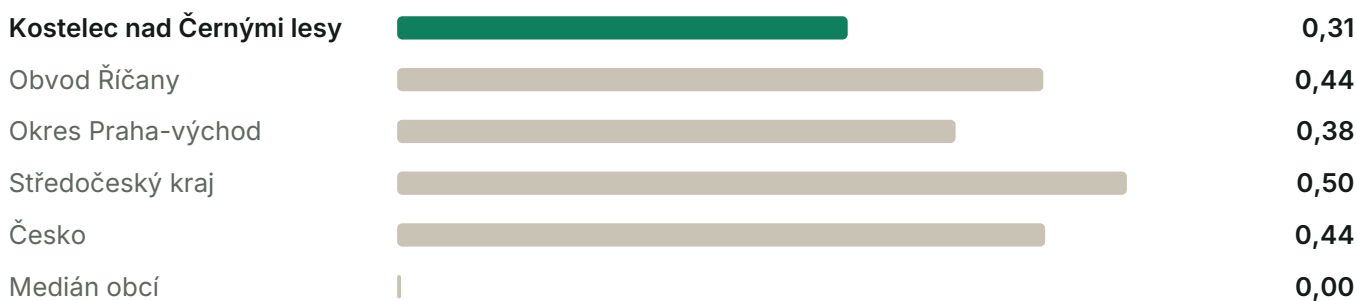


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

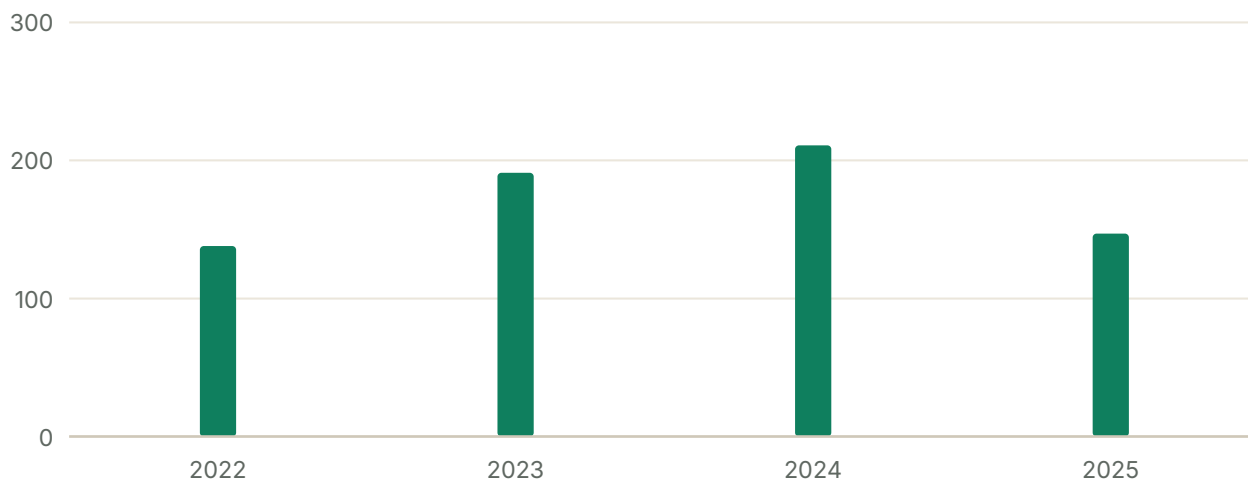
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

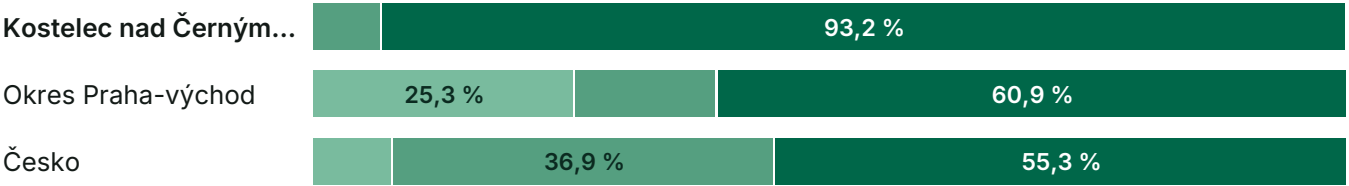
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	9,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	24 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (93 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 poddolovaná území

Kostelec n. Čer. Lesy-Peklov	Měděná ruda · před i po 1945
Kostelec nad Černými lesy	Uhlí černé · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BONECO a.s.

Výroba ostatních potravinářských výrobků jinde v této příloze neuvedených ze surovin živočišného původu o výrobní kapacitě do 75 tun hoto... v obci

Provozovna fyzické osoby

Výroba farmaceutických přípravků, kromě výroby základních farmaceutických výrobků využívající chemické nebo biologické procesy 1,8 km

AGRO - V s. r. o., farma Vyžlovka (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže 4,4 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

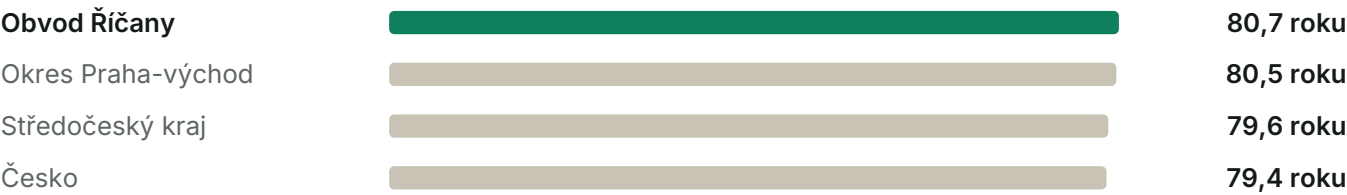
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	2	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,8 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,0 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 43 %

Naděje dožití při narození

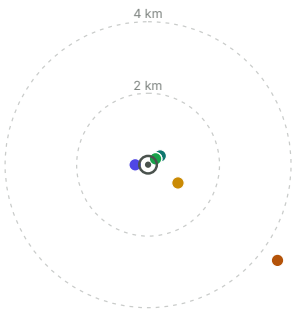
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	IreMed s.r.o.	v obci
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	Mediclinic a.s.	12 km
Zubní lékař	ANNAMARIA - EU s.r.o.	v obci
Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
	AVICENUM - PHARMA s.r.o., OOVL Mukařov - Lékárny Chýně	8,1 km
Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	13 km
Domov pro seniory	Domov Hačka se sídlem v Olešce, poskytovatel sociálních služeb (38 lůžek)	4,5 km
	Domov Felicita s.r.o (13 lůžek)	5,4 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Kostelec nad Černými lesy	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

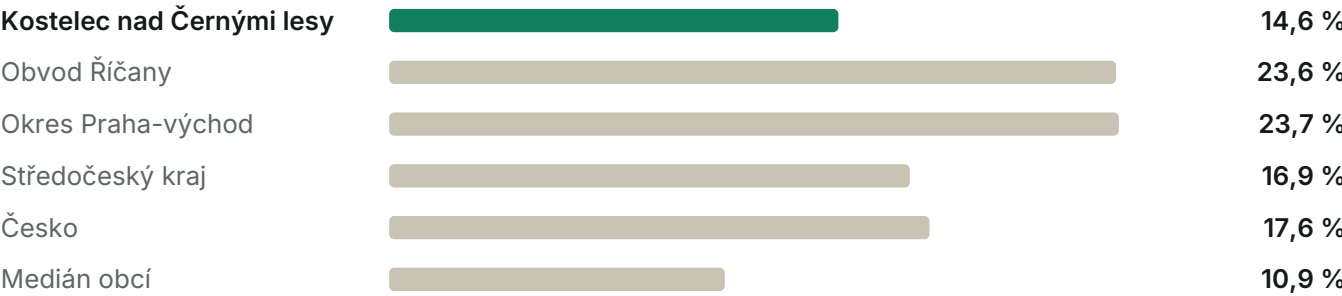
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,6 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 78 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	166	191	168	lepší než 41 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	179	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	170 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	2	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	79. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	82. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,2 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

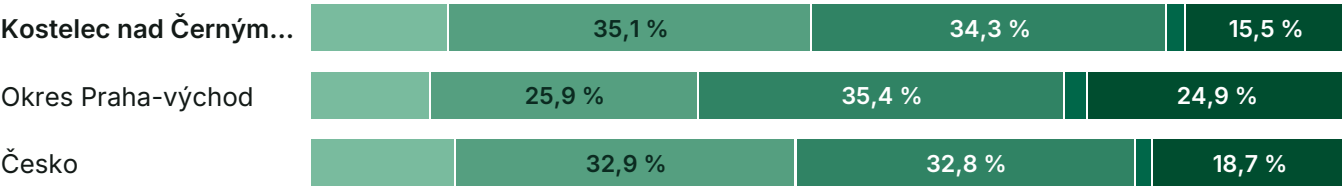
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

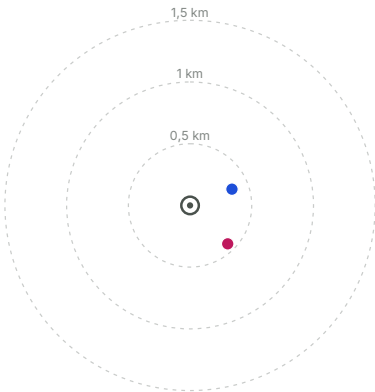
166 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 170 míst, narozených 95.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Kostelec nad Černými lesy, okres Praha - východ	v obci
●	Mateřská škola Kozojedy	3,2 km
●	Mateřská škola Jevany	4,0 km
● Základní školy	Základní škola Kostelec nad Černými lesy	v obci
●	Základní škola Oleška, příspěvková organizace	4,7 km
●	Základní škola Vyžlovka	4,8 km
● Střední školy	Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616	9,2 km
●	Střední škola managementu a grafiky	9,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Uhlířské Janovice	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium	9,2 km	68	57	99 %	87
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	9,5 km	32	–	83 %	53
OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium	10,1 km	65	–	100 %	–
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	13,2 km	76	–	100 %	–
Gymnázium Říčany gymnázium	13,9 km	82	70	100 %	87

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	5	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	59,2 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 68 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	11	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,3 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kostelec nad Černými lesy		100 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

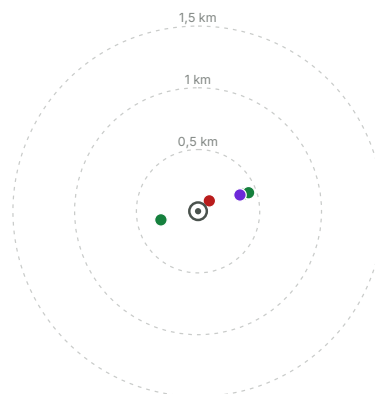
ano	Veřejný vodovod	93 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	59 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Billa	v obci
 ●	Moje Trafika	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Kostelec nad Černými lesy	v obci
 ●	Pošta Jevany	4,1 km
 ● Knihovna	Městská knihovna a informační centrum Kostelec nad Černými lesy	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,5	1,6	2,1	lepší než 73 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,8	2,9	3,2	lepší než 35 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	2,7	6,9	9,2	lepší než 39 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,6	1,4	3,6	lepší než 54 %
Kulturní památky 2026	20	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	12	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,0 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 74 %

Památky

20 kulturních památek · památková zóna

Děkanství	areál
Hospodářský dvůr	areál
Kostel sv. Andělů Strážných	objekt
Kostel sv. Jana Křtitele	areál
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	objekt
Měšťanský dům	objekt
Městský dům	objekt
Městský dvojdom	areál
Panská sýpka	objekt
Pivovar	areál
Socha sv. Jana Křtitele	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Špitál	areál
Spořitelna	objekt

a dalších 5

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	7	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	307	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	7 688	2025
Přenocování hostů	15 316	2025
Přenocování na obyvatele	3,5	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

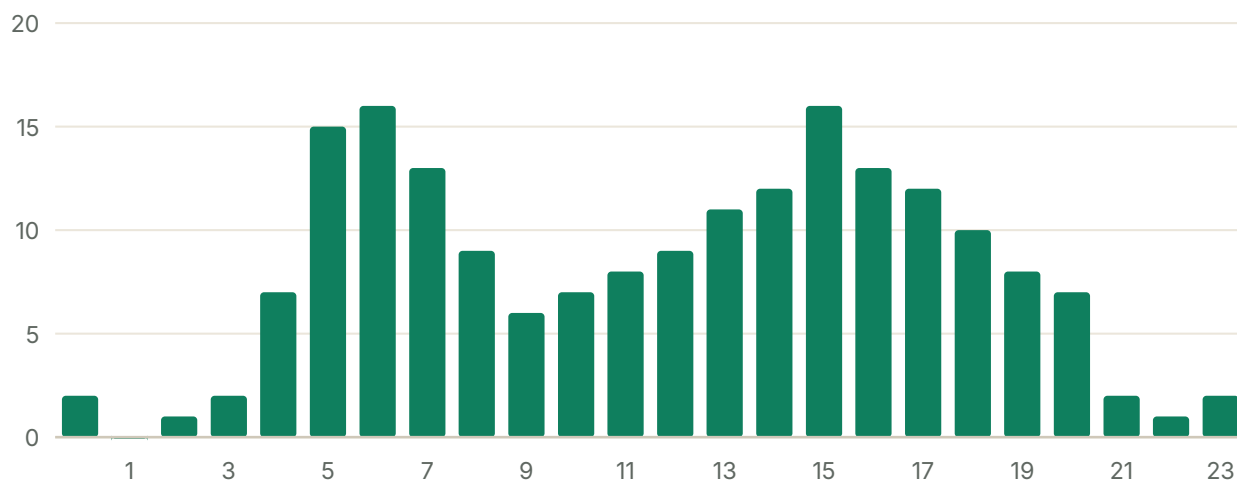
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	88 %	84 %	lepší než 70 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	48,9 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	13	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	189 spojů	–	–	lepší než 94 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	28 min	22 min	8 min	lepší než 28 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	33 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	10	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	43	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	24,3 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 47 %
Do práce a školy autem 2021	59,1 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	9,4 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 4 %

Odjezdy během dne

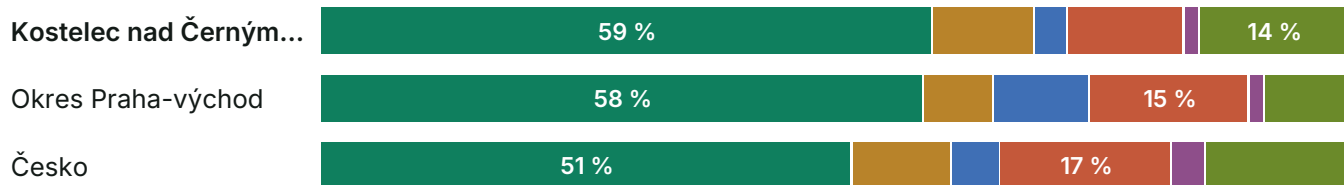
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

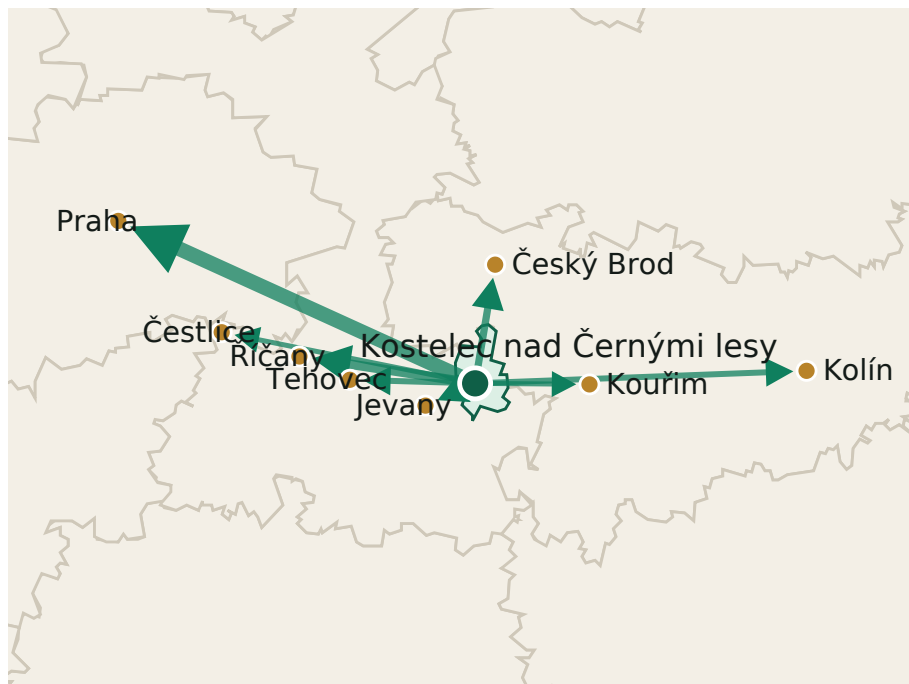


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 275 lidí, sem dojíždí 1 371. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	558 (44 %)
Říčany	174 (14 %)
Český Brod	75 (6 %)
Jevany	57 (4 %)
Tehovec	39 (3 %)
Kolín	38 (3 %)
Čestlice	18 (1 %)
Kouřim	18 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Oleška	148 (11 %)
Kozojedy	121 (9 %)
Praha	71 (5 %)
Jevany	59 (4 %)
Vyžlovka	58 (4 %)
Krupá	49 (4 %)
Zásmuky	48 (4 %)
Český Brod	46 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

189 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 189

První spoj	0:20
Poslední spoj	23:43
Nejrychleji do ORP Říčany	28 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

95 % adres: 1 478 z 1 550 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 ● Železniční stanice a zastávky	Český Brod	9,4 km
 ●	Kouřim	9,6 km
 ●	Rostoklaty	10 km

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

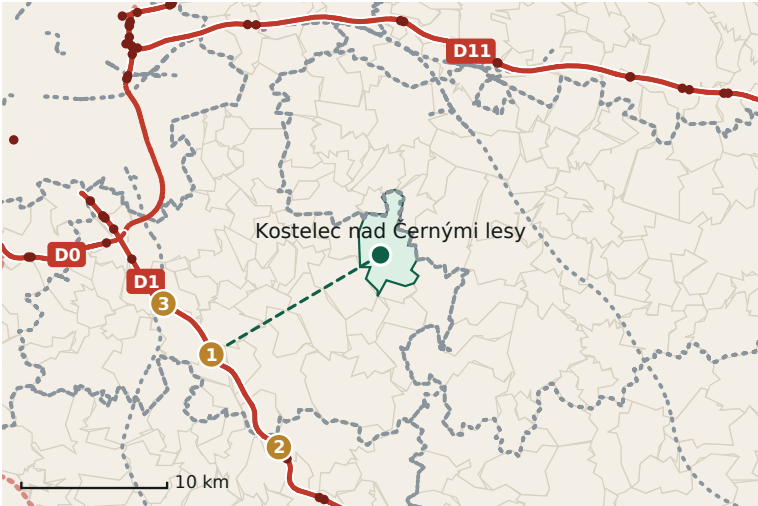
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	13,5 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	13,5 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 34 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	29,8 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 50 %
Vzdálenost do krajského města 2026	56,4 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 15 %
Vzdálenost do Prahy 2026	29,8 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	13,5 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,8 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Mirošovice, 13 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Mirošovice	13 km
2 Hvězdovice	15 km
3 Všechromy	15 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Střední Čechy (Poříčany - Světlá nad Sázavou), 9,8 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 15 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 24 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	33,0 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 65 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,86	1,02	2,94	lepší než 53 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,3 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 58 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	9,7 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 18 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	391 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	14,6 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 58 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kostelec nad Černými lesy		33,0 %
Obvod Říčany		32,6 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

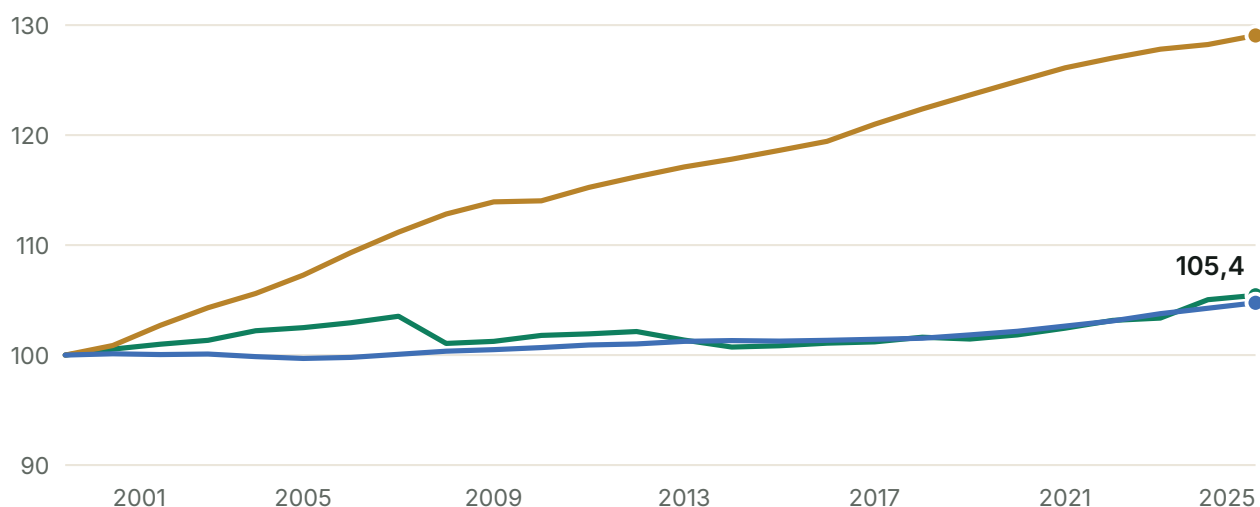


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kostelec nad Černými lesy Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

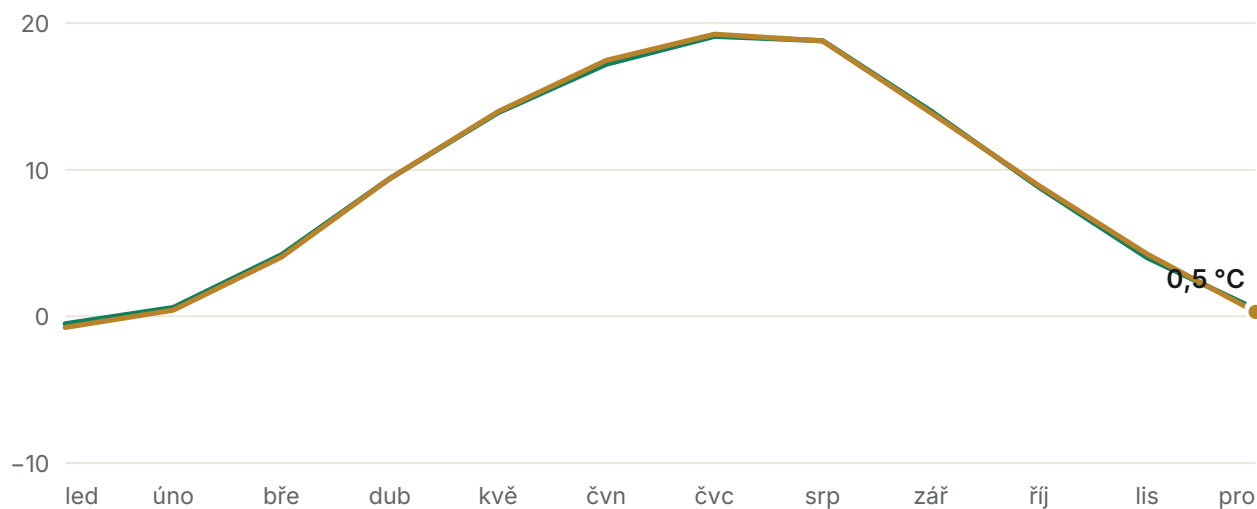
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,2 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 717 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 54 %
Roční úhrn srážek 2020	632 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	98 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	105 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	92 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	42 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,3 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

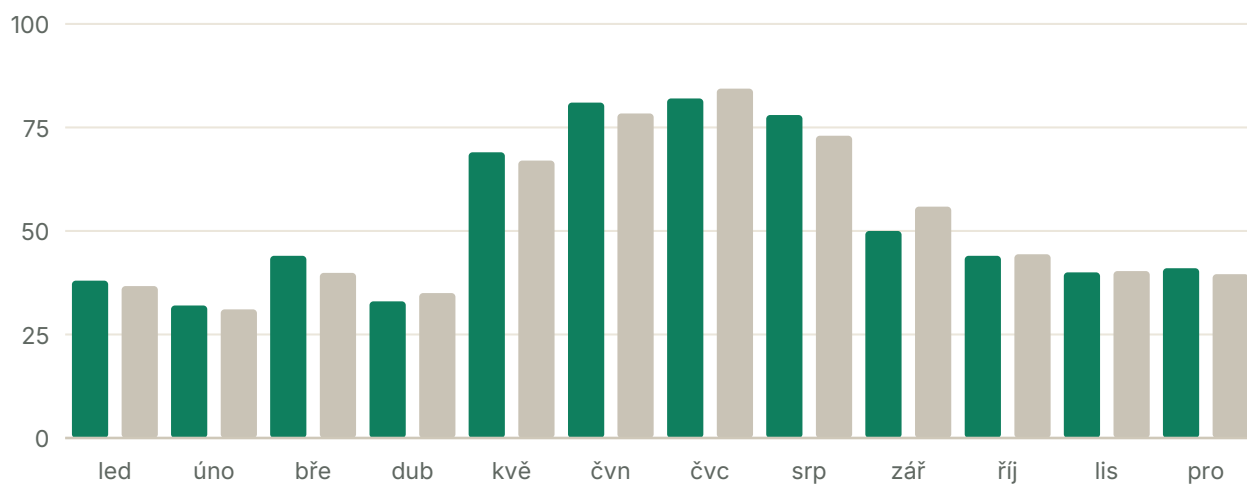


■ Kostelec nad Černými lesy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

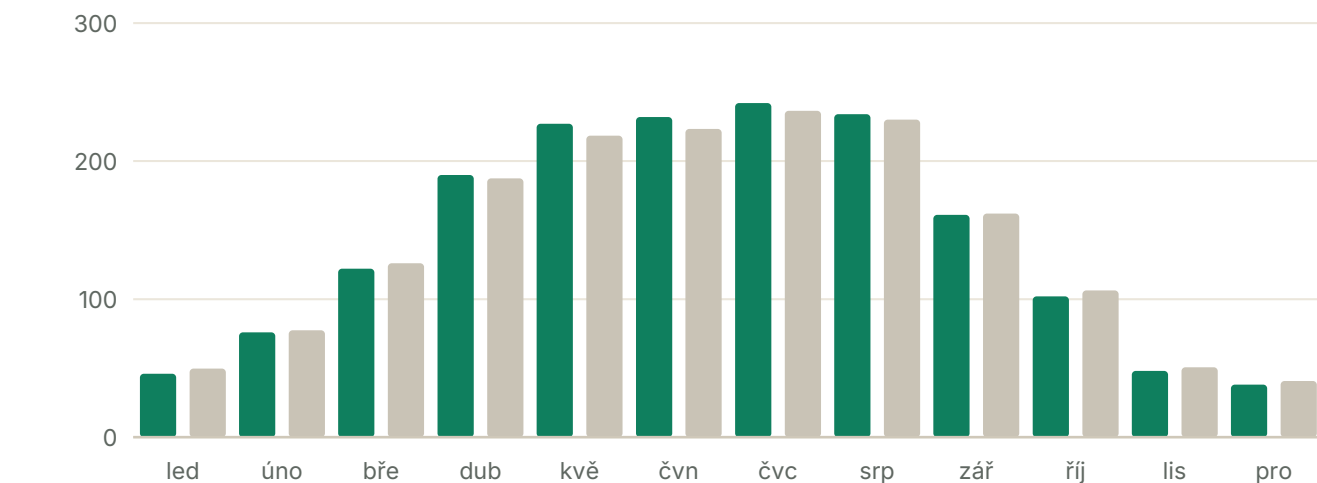


■ Kostelec nad Černými lesy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

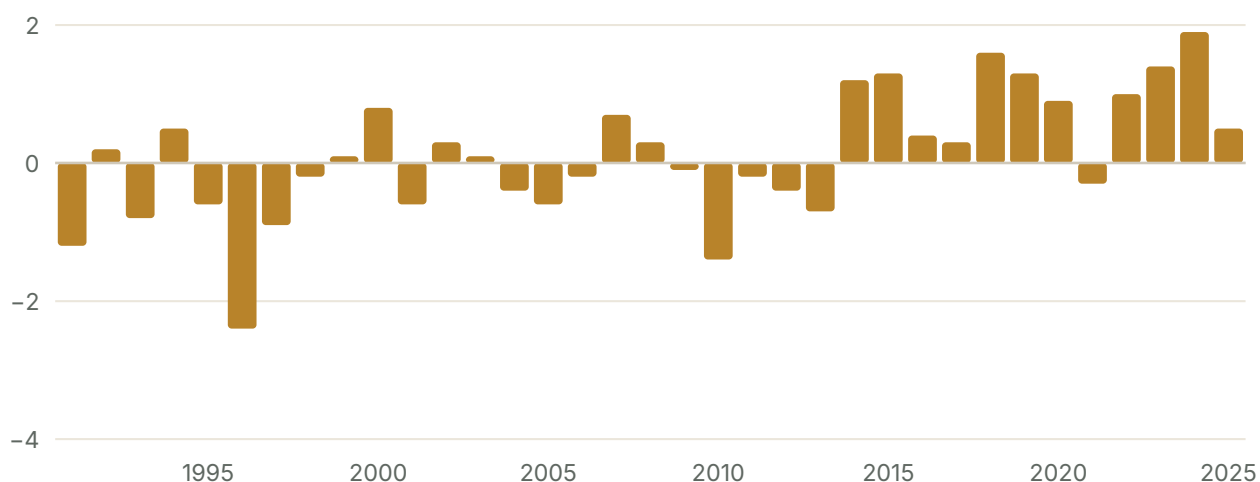


■ Kostelec nad Černými lesy ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

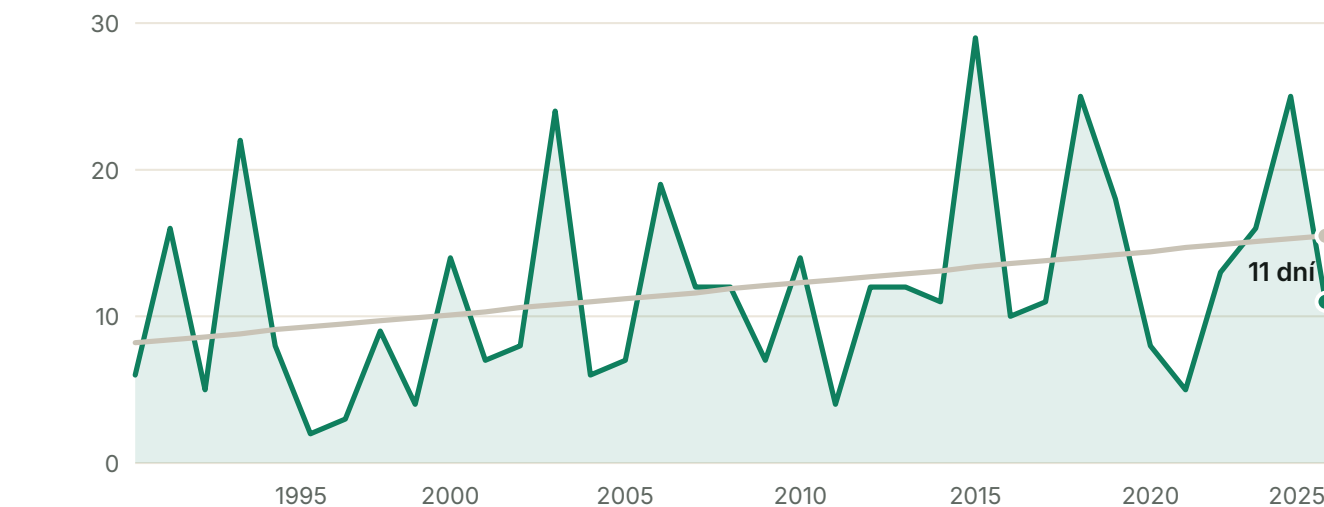
Odchylka průměrné teploty Kostelce nad Černými lesy od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



■ Kostelec nad Černými lesy ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 14.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,4 °C	9,7	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	46	60	+14 dní	55	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	14	+5 dní	11	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	98	78	-19 dní	87	92

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

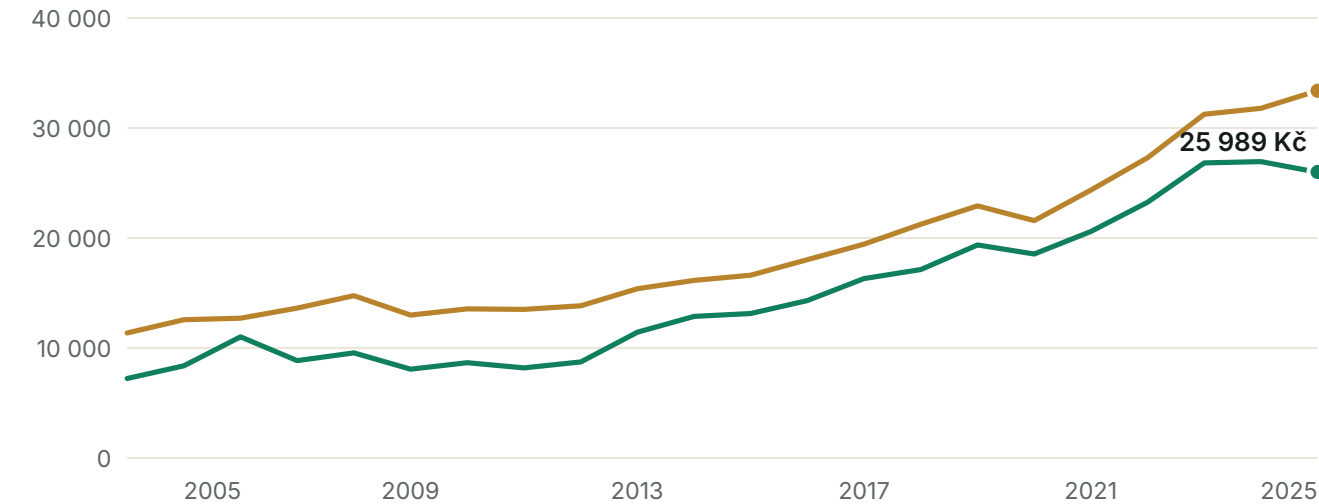
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 989 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 593 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	691	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	5 218 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 28 %
Dluh vůči příjmům 2025	17 %	23 %	13 %	lepší než 27 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 248 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 23 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,3 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 137 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

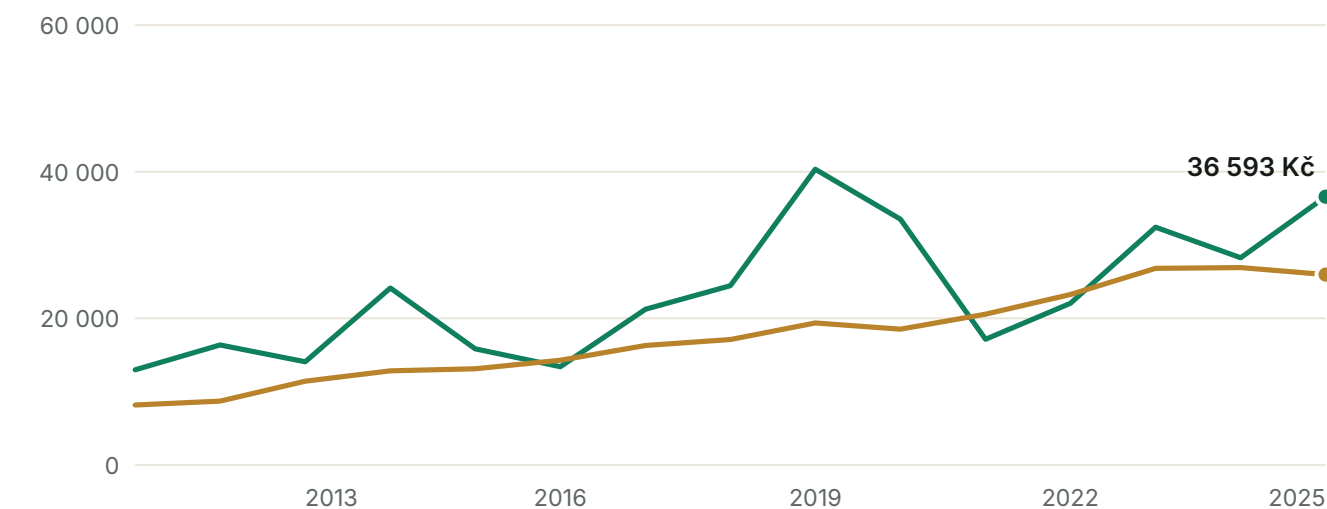
Kč na obyvatele a rok



■ Kostelec nad Černými lesy ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

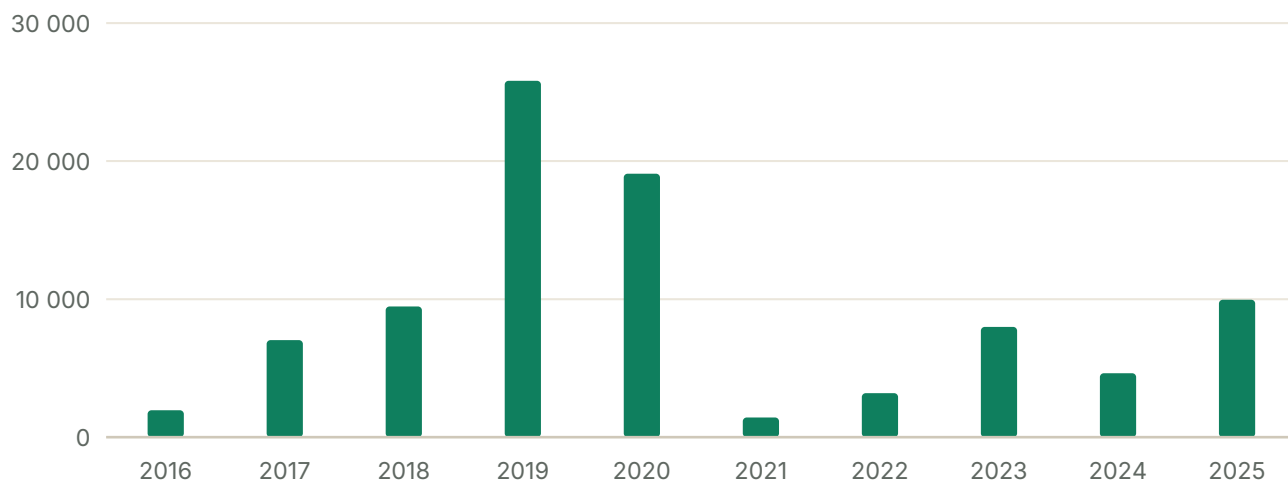
Kostelec nad Černými lesy vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 593 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 989 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 248 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		5 218 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

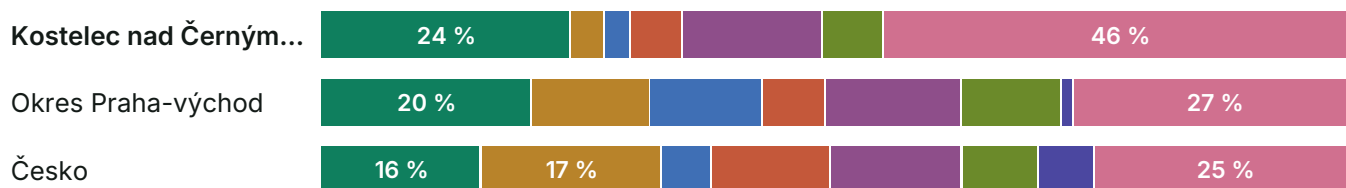
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	108,9	110,4	112,9	149,5	134,7	141,5
Výdaje	127,6	64,7	89,5	135,6	117,5	159,5
Saldo	-18,7	45,7	23,3	13,8	17,2	-18,0
z toho investice	72,6	5,3	12,9	33,5	19,3	43,4
Přijaté dotace	31,9	23,7	10,7	26,5	8,5	16,0
Dluh k 31. 12.	40,4	36,4	32,5	28,8	25,8	22,8

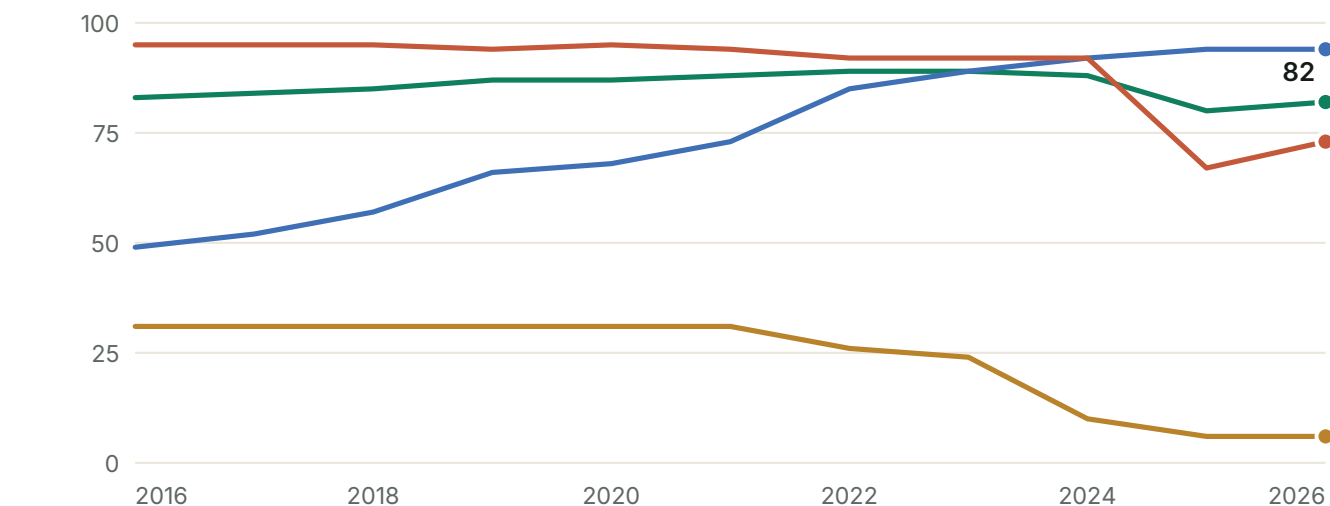
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 88 na 82 bodů, v pořadí obcí Česka o 383 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	88	82	-6
Dostupnost bydlení	2	2	0
Rozvoj obce	73	94	+21
Práce a příjmy	94	73	-21
Bezpečnost	35	22	-13
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	70	70	0
Služby a vybavenost	97	97	0
Volný čas a kultura	70	70	0
Veřejná doprava	65	65	0
Poloha a dostupnost	35	35	0
Příroda a ovzduší	50	43	-7
Hospodaření obce	31	6	-25
Obyvatelé a komunita	43	58	+15

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Prusice	Praha-východ	3,0 km	97	15
Kozojedy	Praha-východ	3,2 km	1 009	90
Krupá	Kolín	3,2 km	406	14
Jevany	Praha-východ	4,1 km	856	80
Přehvozdí	Kolín	4,1 km	327	42
Nučice	Praha-východ	4,5 km	392	24
Vyžlovka	Praha-východ	4,9 km	857	96
Konojedy	Praha-východ	4,9 km	290	7
Oleška	Praha-východ	5,0 km	997	20
Doubravčice	Kolín	5,4 km	1 415	81

Pokud se vám líbí Kostelec nad Černými lesy, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Kněžmost	Mladá Boleslav	2 346	82 %	93
Červené Pečky	Kolín	2 098	81 %	78
Hostomice	Beroun	1 961	81 %	78
Škvorec	Praha-východ	2 269	81 %	91
Vrané nad Vltavou	Praha-západ	2 688	79 %	83
Valtice	Břeclav	3 568	83 %	74
Nechanice	Hradec Králové	2 545	82 %	83
Jedovnice	Blansko	2 947	82 %	93
Náměšť na Hané	Olomouc	2 255	81 %	95
Kunštát	Blansko	2 946	81 %	92

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kostelec nad Černými lesy?
K 31. 12. 2025 žilo v Kostelci nad Černými lesy 4 360 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kostelec nad Černými lesy dobré místo k životu?
V indexu místa k životu má Kostelec nad Černými lesy 82 bodů ze 100 a je 1 130. z 6 254 obcí v Česku a 200. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kostelci nad Černými lesy?

Podíl nezaměstnaných osob v Kostelci nad Černými lesy byl 3,94 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kostelec nad Černými lesy bezpečné místo?

V Kostelci nad Černými lesy se ročně eviduje v průměru 7,7 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kostelce nad Černými lesy do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 56,4 km do krajského města a 29,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kostelce nad Černými lesy?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kostelci nad Černými lesy?

Kostelec nad Černými lesy leží v nadmořské výšce 391 m.

O OBCI

Kostelec nad Černými lesy (německy Schwarzkosteletz) je město v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Leží třicet kilometrů východně od Prahy v nadmořské výšce kolem 400 metrů a jak název napovídá, okolo jsou husté, jehličnaté lesy. Žije zde přibližně 4 200 obyvatel, katastrální území města zaujímá rozlohu 1 771 hektarů.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kostelec nad Černými lesy](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostelec_nad_Černými_lesy))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: vladimir-jakub, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kostelec-nad-cernymi-lesy

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.