



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kostelec nad Labem

Život v Kostelci nad Labem v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 375. místo z 6 254 obcí
371. místo v kraji
lepší než 62 % obcí Česka

OBYVATEL
4 459

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,0 let

ROZLOHA
15,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
172 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kostelec nad Labem v kostce

Kostelec nad Labem je město v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 172 m. V roce 2025 tu bydlelo 4 459 obyvatel, o 11 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,0 roku, tedy o 2,3 roku méně než průměr Česka. S indexem 62 bodů ze 100 předčí 62 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

62 / 100

2 375. z 6 254 obcí · 371. v kraji

Dostupnost bydlení		4
Rozvoj obce		87
Práce a příjmy		33
Bezpečnost		11
Rizika prostředí		11
Zdraví		92
Vzdělání		76
Služby a vybavenost		90
Volný čas a kultura		48
Veřejná doprava		93
Poloha a dostupnost		75
Příroda a ovzduší		8
Hospodaření obce		38
Obyvatelé a komunita		65

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

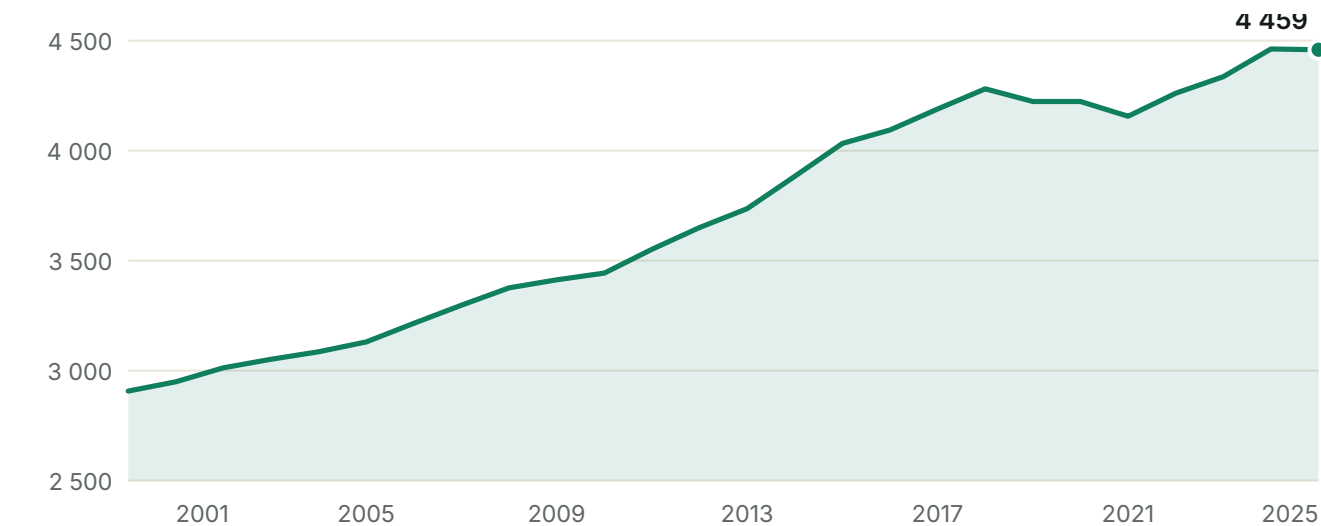
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	4 459	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,0 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 83 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,7 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 78 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	16,5 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 86 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,8	–1,8	–2,4	lepší než 62 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,0 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 74 %
Volební účast 2025	70,4 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 33 %
Účast v komunálních volbách 2022	39,6 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 8 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,3 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

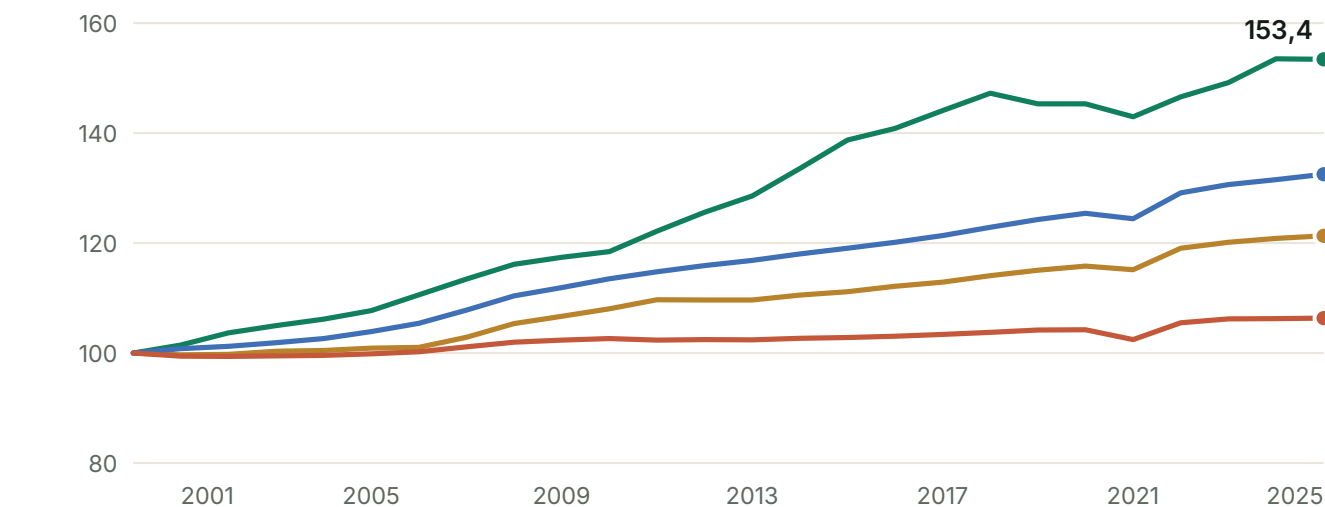
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

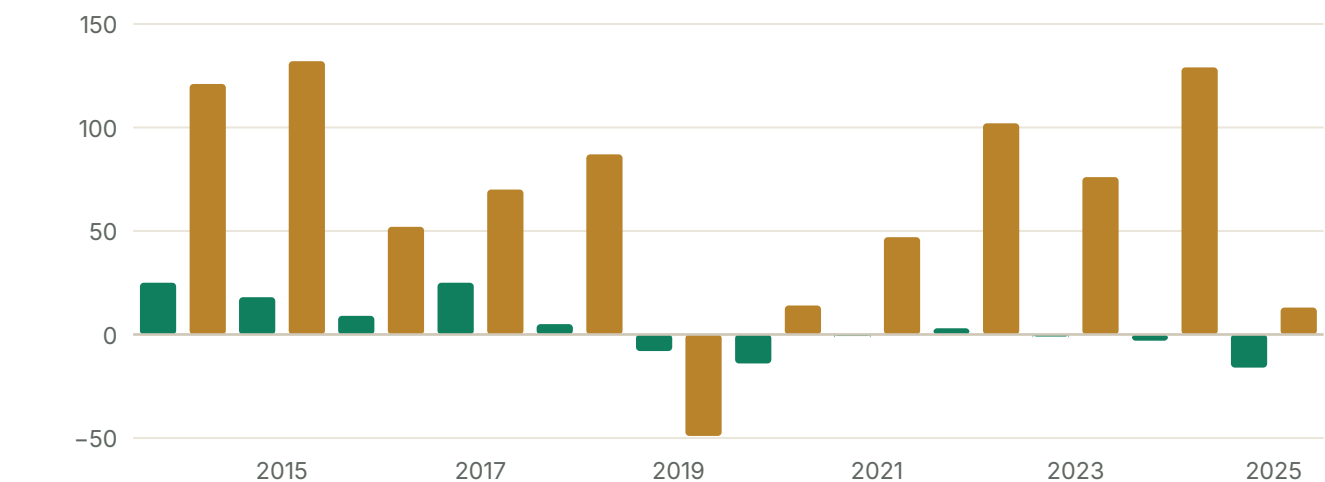


■ Kostelec nad Labem ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

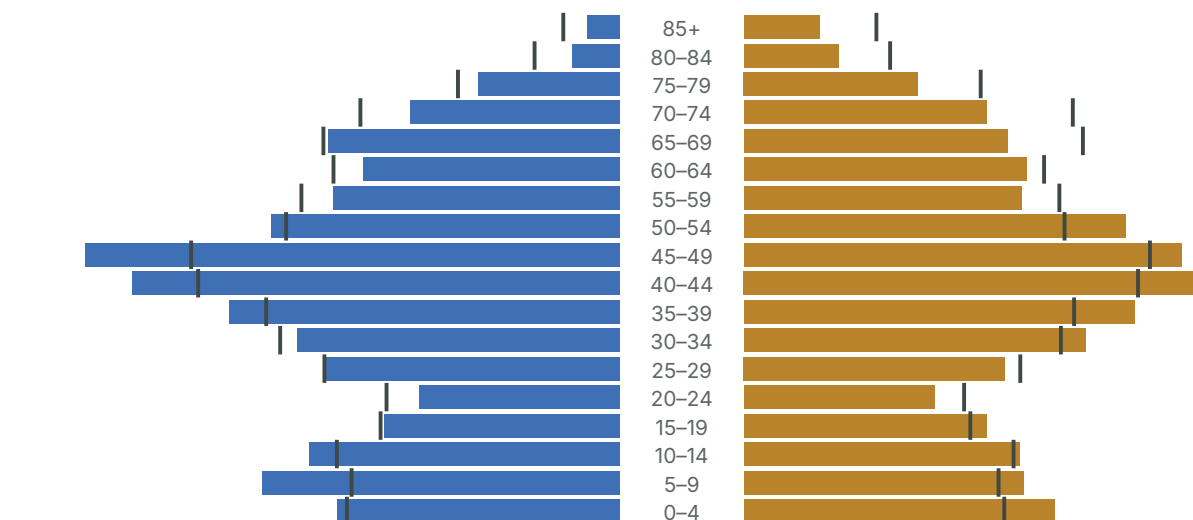
Kostelec nad Labem	17,7 %	65,8 %	16,5 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

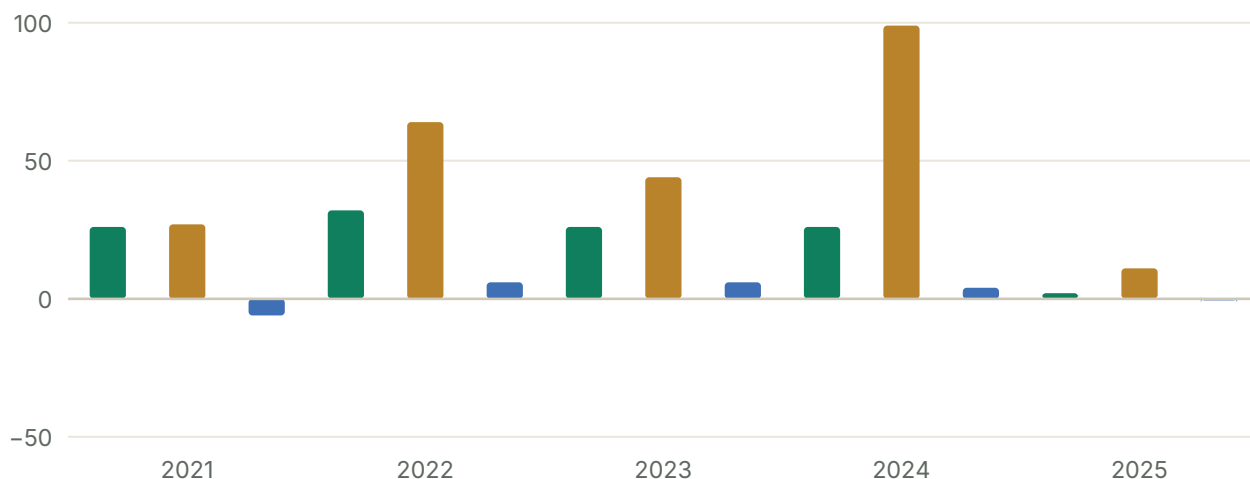


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 14 z 15 · účast 39,6 % (sněmovní 2025: 70,4 %)

Kostelec – náš domov

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Občanská demokratická strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 38,0 %

5 mandátů 33,4 %

4 mandáty 28,6 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 112 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (25,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	257 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	61 151 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 2 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	59 334 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,2 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 3 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 878 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	289 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kostelec nad Labem		61 151 Kč/m ²
Obvod Neratovice		59 840 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

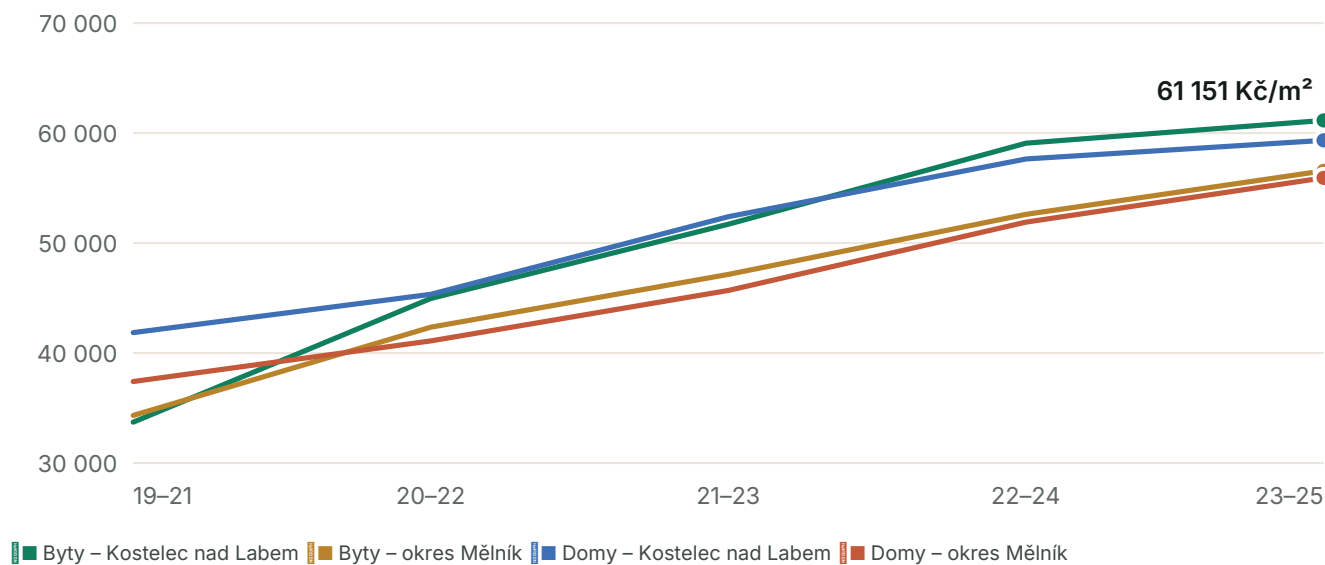
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kostelec nad Labem		59 334 Kč/m²
Obvod Neratovice		57 407 Kč/m²
Okres Mělník		55 929 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kostelec nad Labem ■ Byty – okres Mělník ■ Domy – Kostelec nad Labem ■ Domy – okres Mělník
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

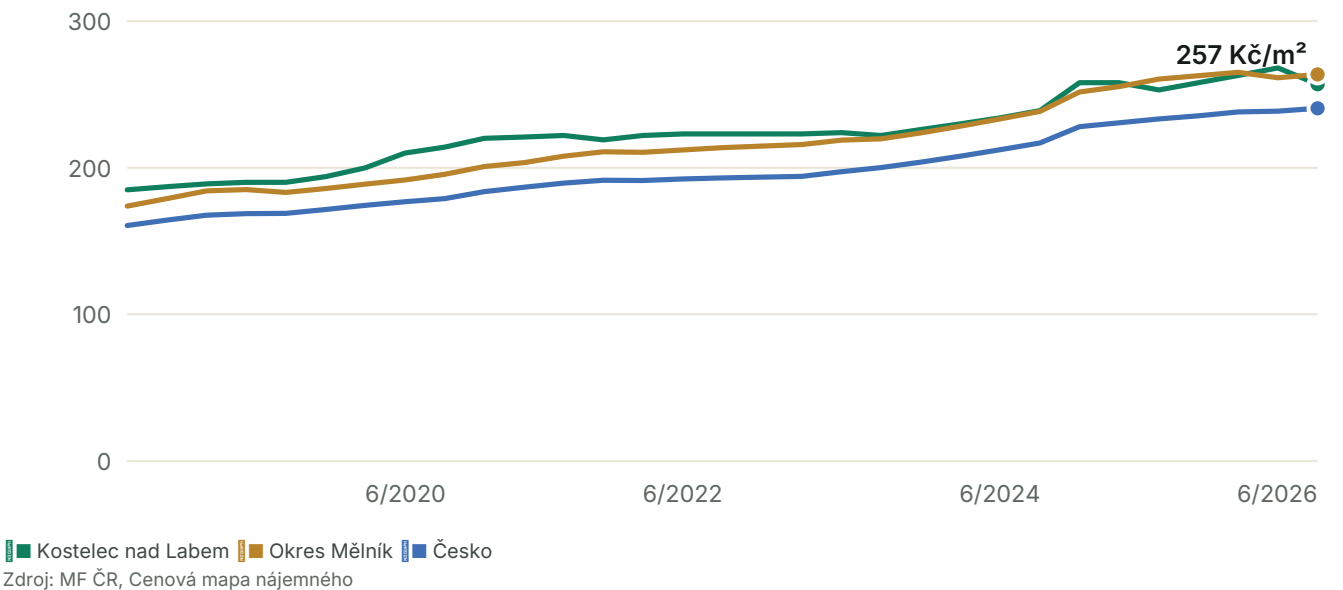
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kostelec nad Labem		257 Kč/m²
Obvod Neratovice		258 Kč/m²
Okres Mělník		264 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 6 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 2/5 (31–60 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	310	10 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	257	13 900 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	245	17 200 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	208	17 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 235 a 281 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

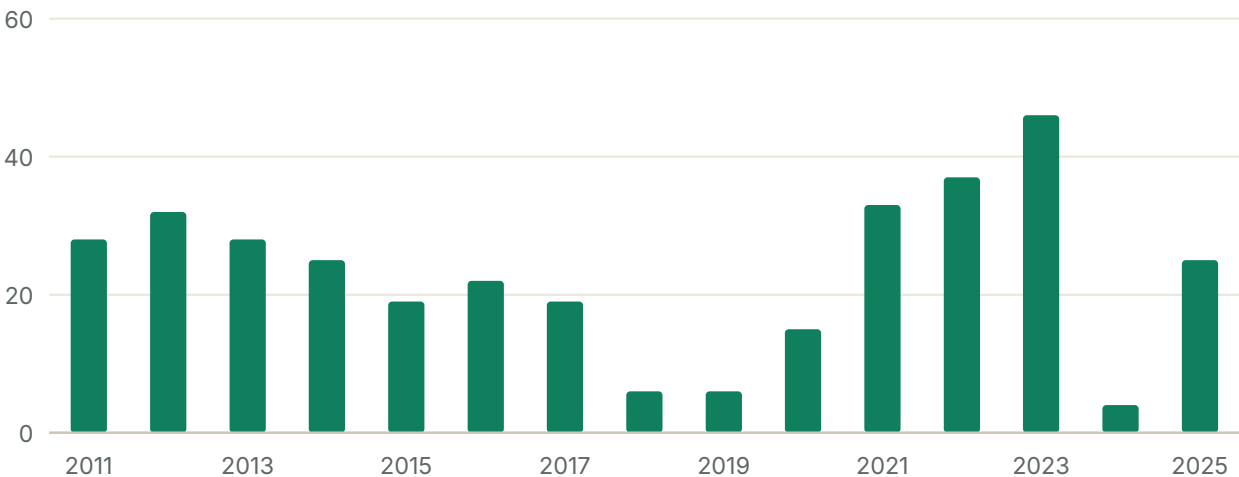
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	10,6 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	16,5	13,5	10,1	lepší než 78 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	25,1	15,3	9,1	lepší než 78 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,8	35,4	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	213	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	77,8 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	75,6 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	13,0 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,8 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	8,3 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

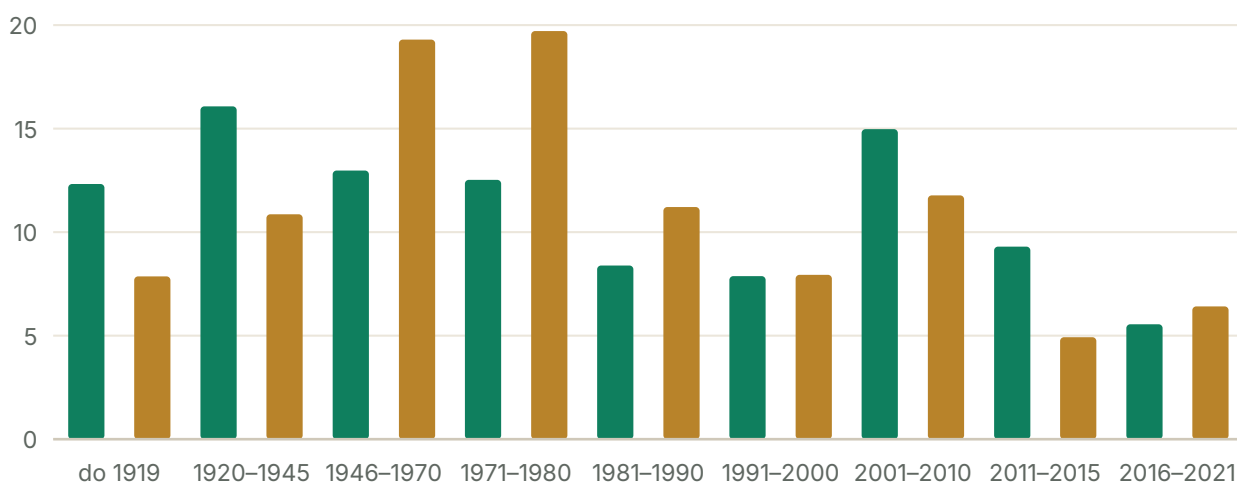
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

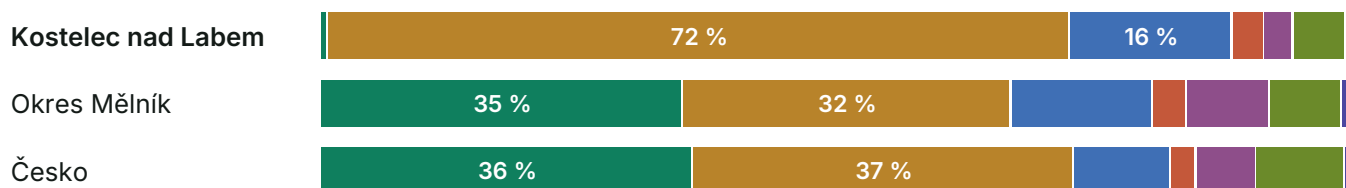


■ Kostelec nad Labem ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

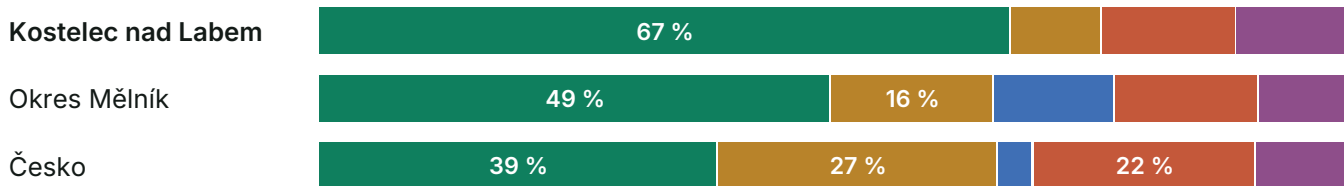


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

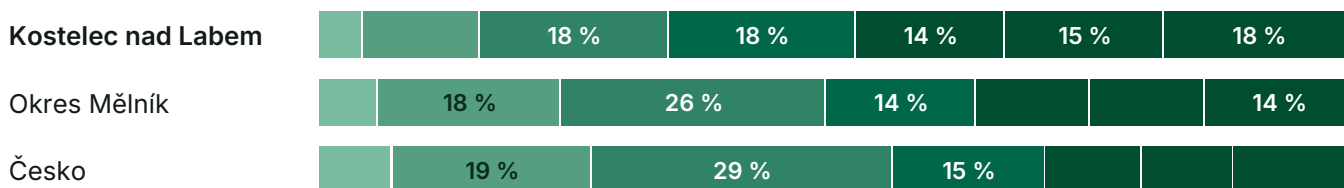


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

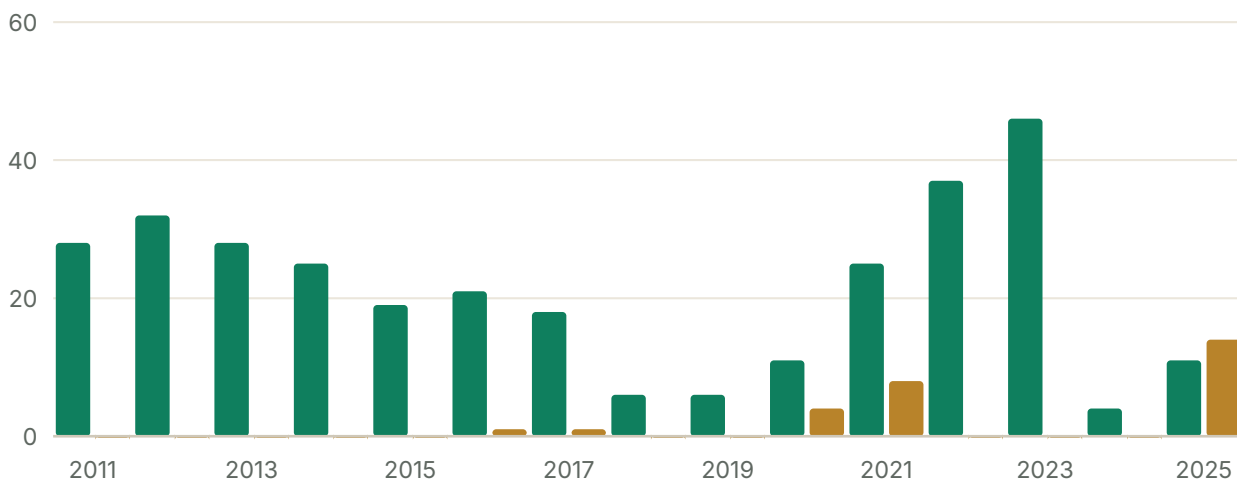


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

242 · 14 % adres

Neobydlené byty (2021)

241 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

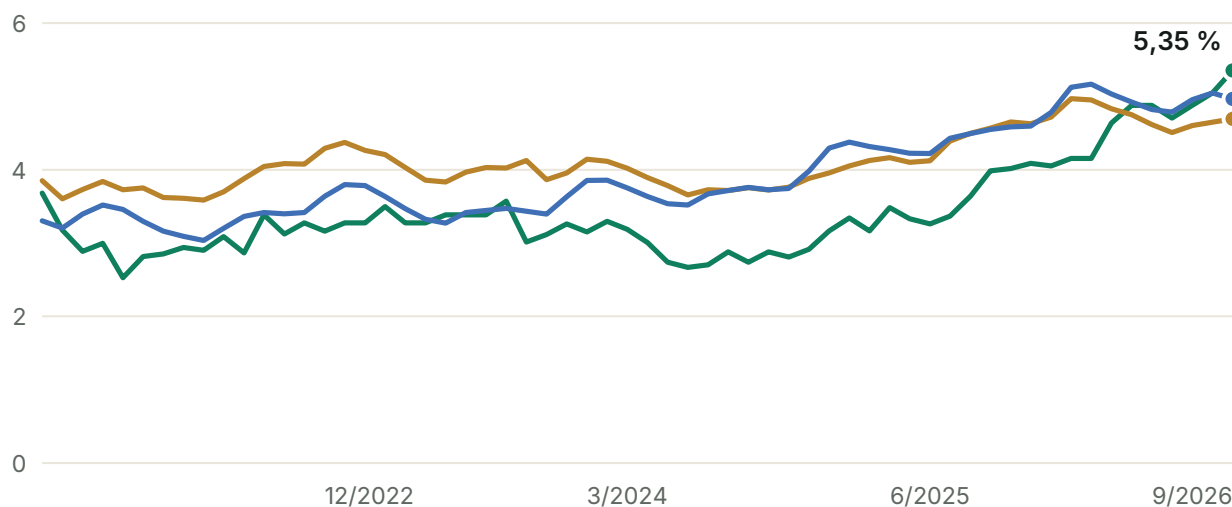
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,35 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 27 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	157	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	7	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	148	140	163	lepší než 64 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,12 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 30 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,35×	0,57×	1,00×	lepší než 67 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	740 867 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,96	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,8	5,1	7,7	lepší než 40 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	17	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kostelec nad Labem ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kostelec nad Labem	148
Obvod Neratovice	142
Okres Mělník	140
Středočeský kraj	152
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

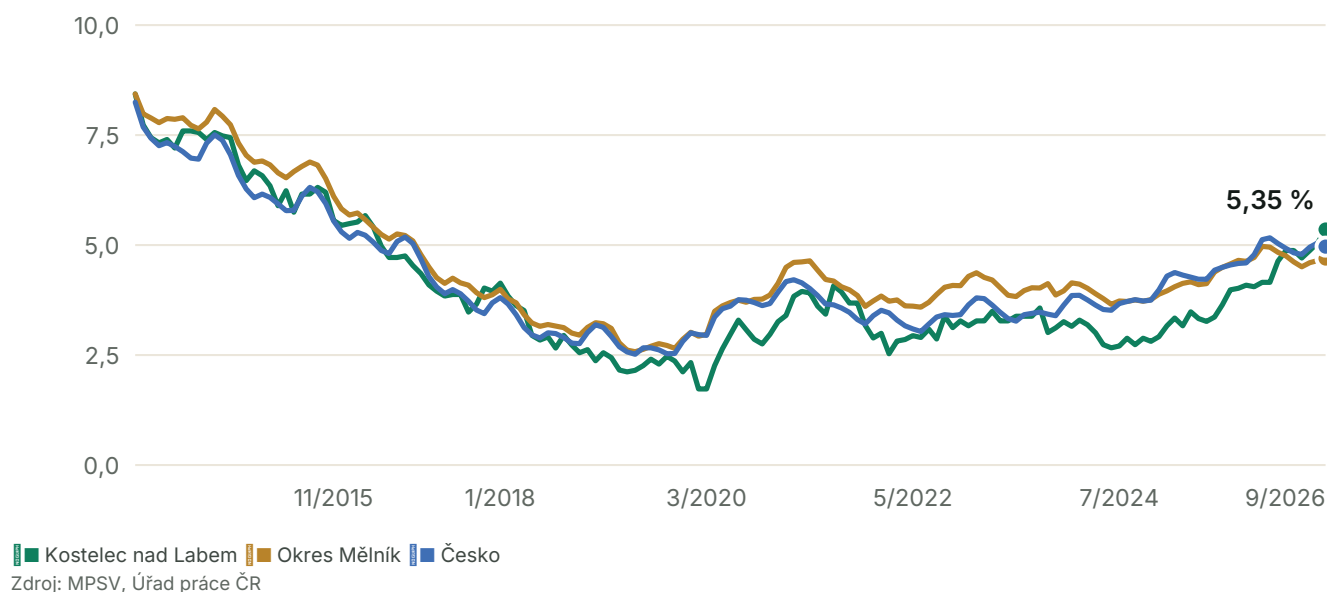
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kostelec nad Labem	5,12 %
Obvod Neratovice	6,58 %
Okres Mělník	6,08 %
Středočeský kraj	5,06 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

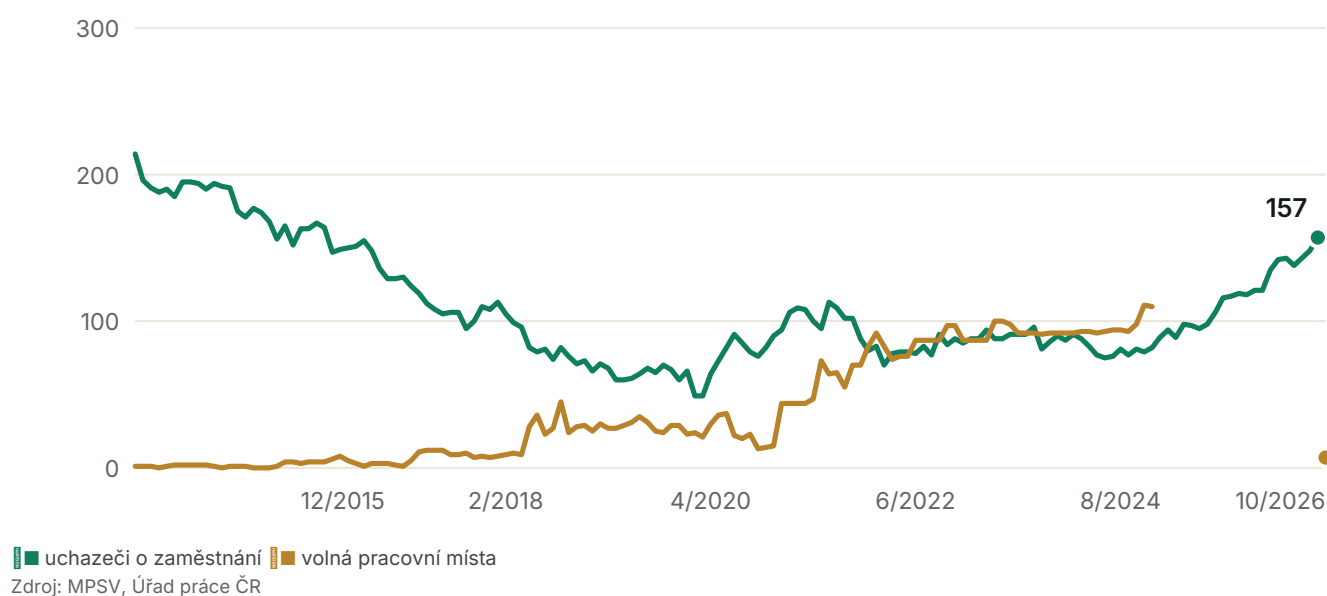
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

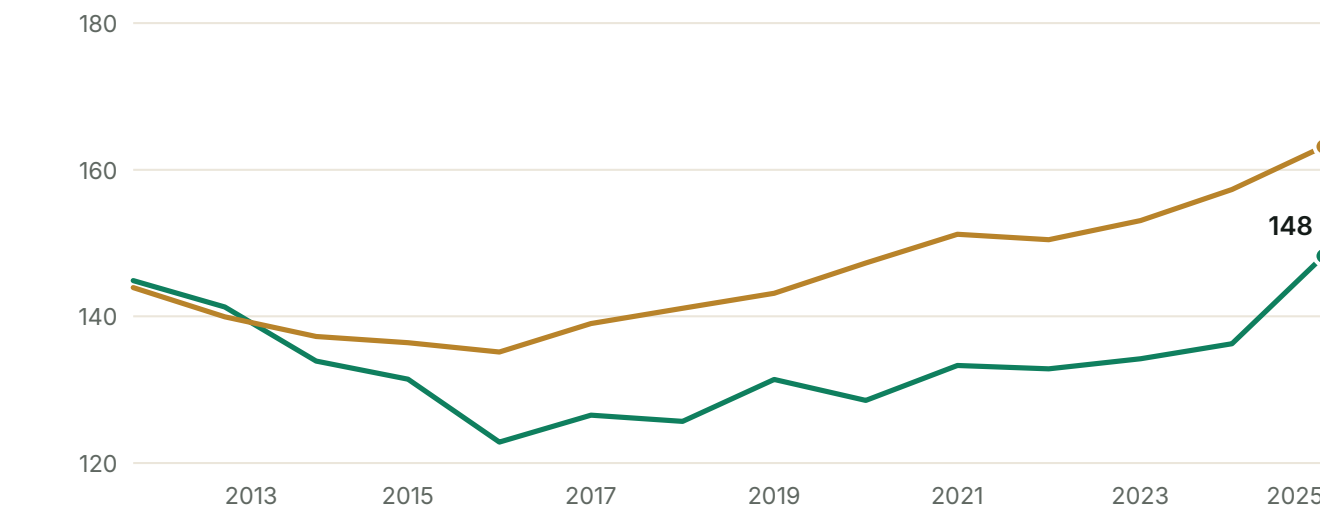
Kostelec nad Labem	23,4 %	28,7 %	20,7 %		
Okres Mělník	23,0 %	24,8 %	23,7 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

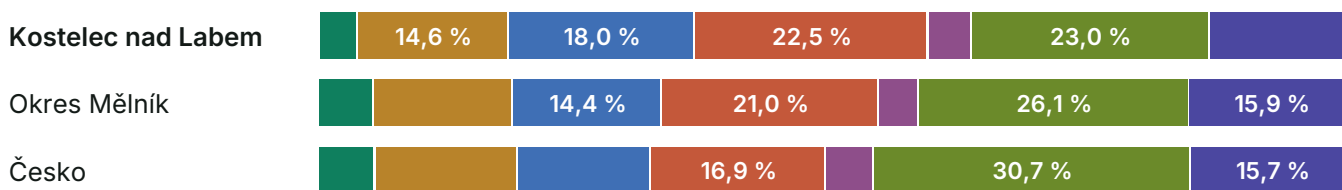


■ Kostelec nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle секcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	525
Vyjíždějí odsud za prací	1 493

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,1	10,3	12,9	lepší než 32 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,05	0,85	1,06	lepší než 19 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,9	6,8	9,1	lepší než 32 %
Trestné činy 2025	24	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,37	0,34	0,44	lepší než 24 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,52	0,27	0,29	lepší než 13 %
Přestupky 2025	318	–	–	–

Trestné činy

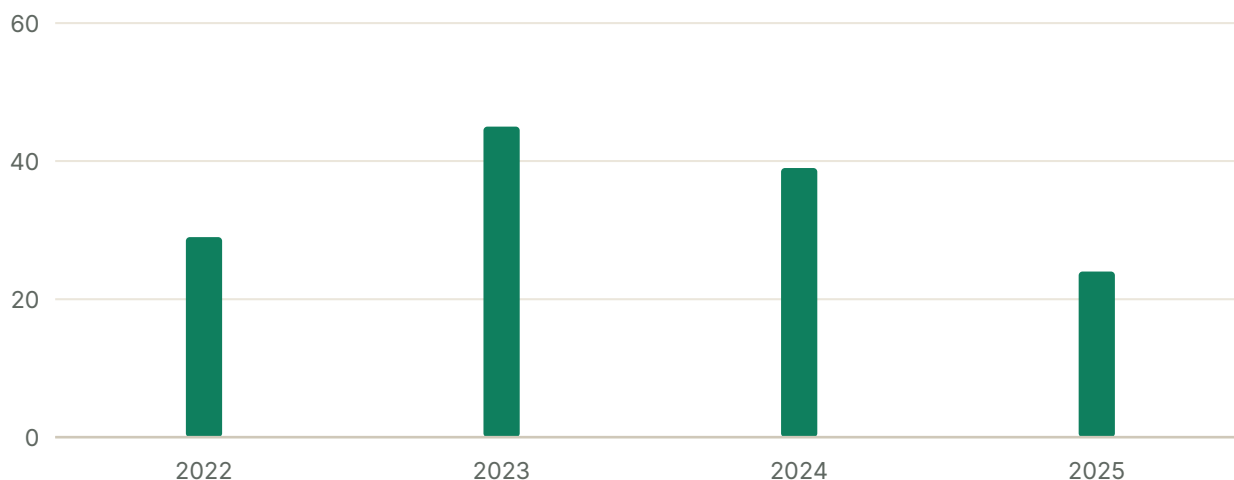
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kostelec nad Labem		8,1
Obvod Neratovice		9,6
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

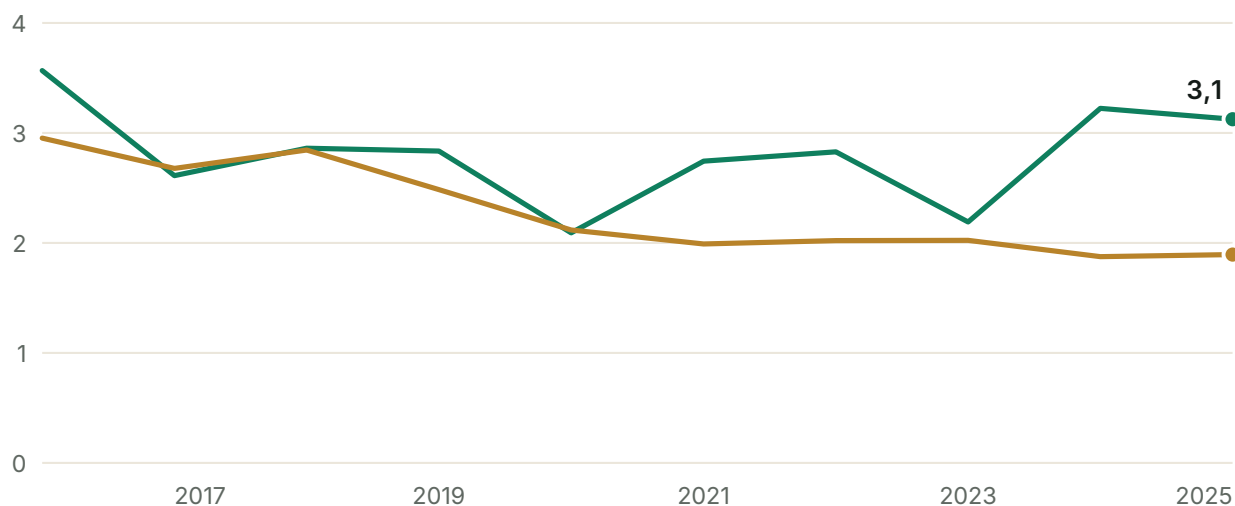
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

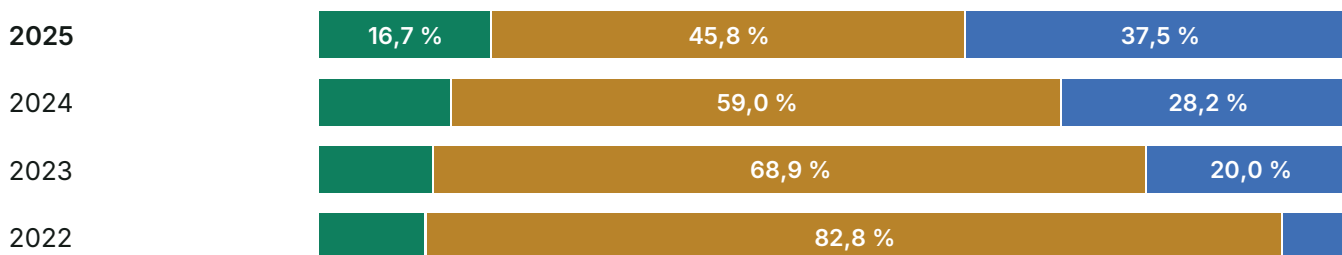
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník	85
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

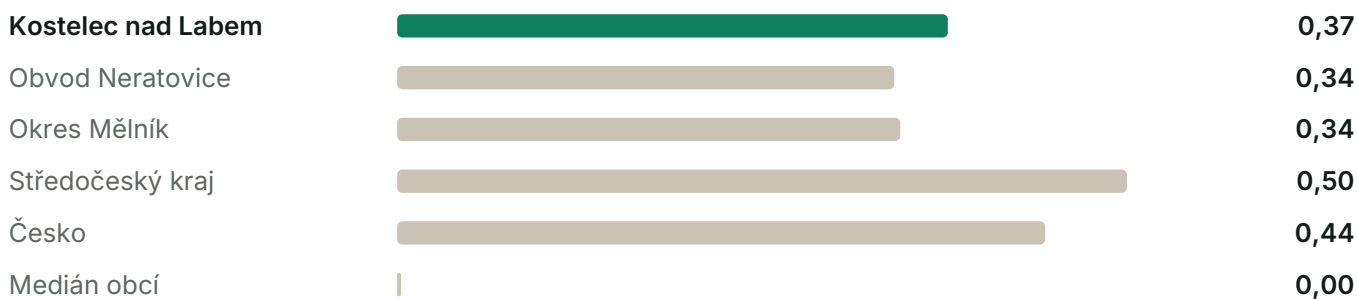


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

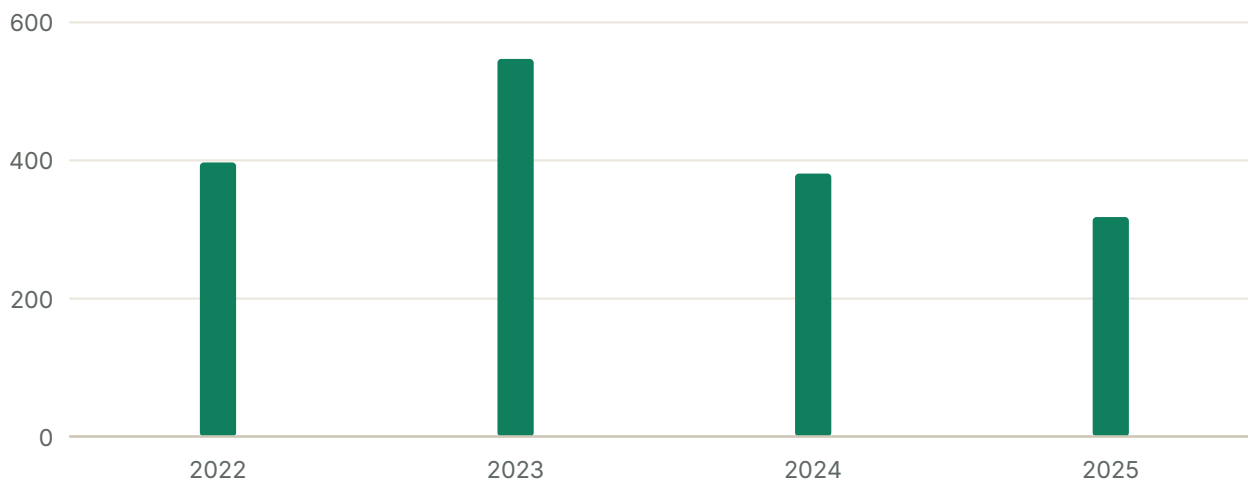
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	16,6 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 6 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	2	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,4 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	21	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,9 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	13 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

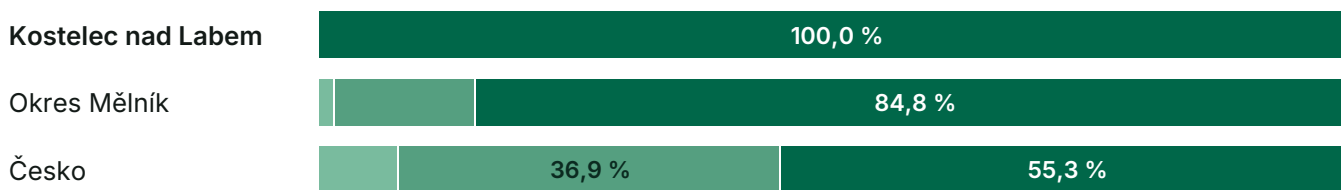
% adresních míst, 2026

Kostelec nad Labem		16,6 %
Obvod Neratovice		10,7 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	280 adres	16,6 %
Aktivní zóna záplavového území	7 adres	0,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Wavin Czechia s.r.o. - Kostelec	v obci
Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	
DP Mratín (E-PRTR)	2,6 km
Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	
Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)	3,3 km
Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	
Styrotrade, a.s.	3,9 km
Výroba plastových výrobků pro stavebnictví o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

92
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,8 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,2 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	50,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,9 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,6 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,8 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 80 %

Naděje dožití při narození

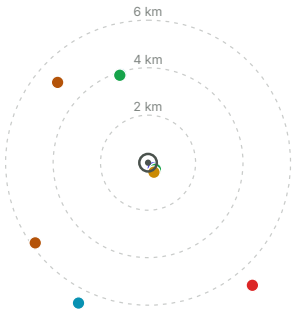
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Neratovice		79,5 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	Ordinace Chrást s.r.o.	3,9 km
● Dětský lékař	REZON MEDICAL, s.r.o.	3,9 km
●	Dětská ordinace Veleň - MUDr. Janů s.r.o.	6,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
●	ELENOR s.r.o., OOVL Tišice	3,9 km
● Nemocnice	PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem	6,8 km
● Domov pro seniory	Dům kněžny Emmy (138 lůžek)	5,1 km
●	Domov NAUTIS Měšice (4 lůžek)	5,8 km
● Pečovatelská služba	Charita Neratovice	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

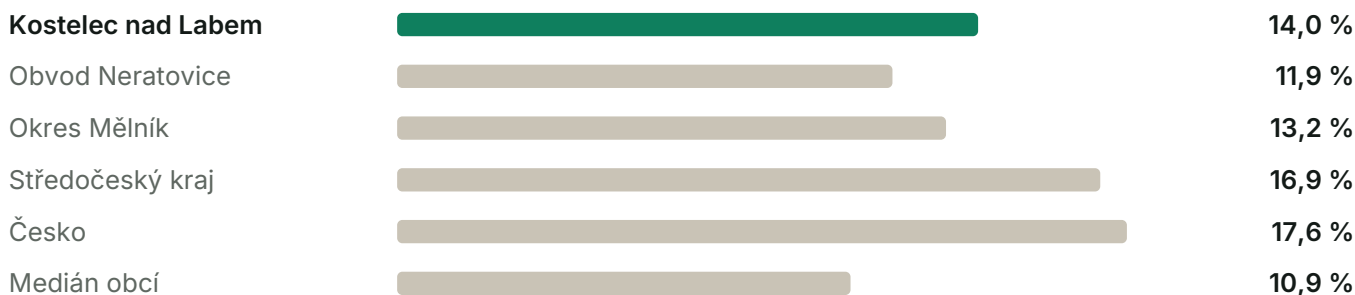
Kam budou chodit děti do školy?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,0 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 74 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	169	168	168	lepší než 44 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	152	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	147 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	87. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,3 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,4 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 26 %

Vysokoškolsky vzdělání

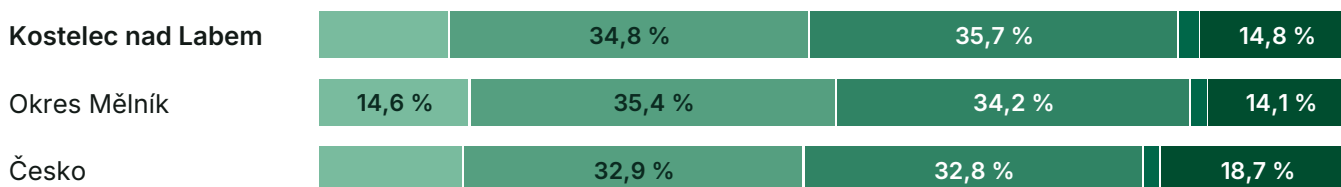
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

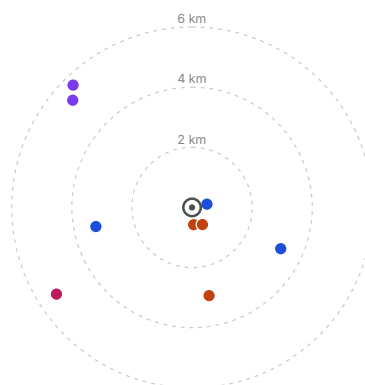
169 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 147 míst, narozených 97.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Kostelec nad Labem, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Kulíšek s.r.o.	v obci
●	Mateřská škola Polerady, příspěvková organizace	3,0 km
● Základní školy	Základní škola T. Stolzové Kostelec nad Labem, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Záryby, příspěvková organizace	3,3 km
●	Základní škola a Základní umělecká škola Líbeznice, příspěvková organizace	3,3 km
● Střední školy	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664	5,3 km
●	Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450	5,7 km
● Základní umělecké školy	Základní škola a Základní umělecká škola Líbeznice, příspěvková organizace	5,4 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 32. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	5,3 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	5,7 km	74	52	99 %	77
Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav SOŠ	7,9 km	32	–	81 %	48
Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav gymnázium	8,0 km	79	56	98 %	88
Gymnázium Čakovice, Praha 9, nám. 25. března 100 gymnázium	9,6 km	78	52	98 %	90
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Praha - Čakovice nástavba, SOU	9,8 km	32	–	80 %	43
Střední škola mediální grafiky a tisku SOU	10,8 km	36	–	88 %	45
Obchodní akademie Praha SOŠ	11,5 km	42	–	94 %	54
1. IT Gymnázium gymnázium	11,9 km	54	40	94 %	84
Gymnázium, Praha 9, Českolipská 373 gymnázium	12,8 km	81	54	96 %	88

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	91 %	69 %	78 %	lepší než 57 %
Obchody s potravinami 2026	7	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	63,0 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 70 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,9 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kostelec nad Labem		91 %
Obvod Neratovice		75 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

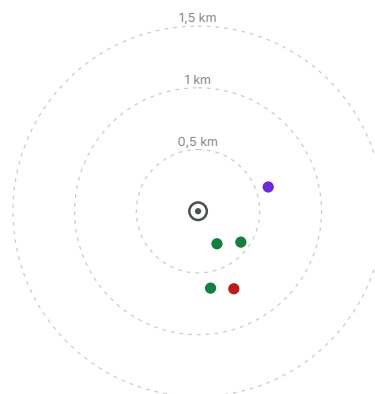
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	63 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Hruška	v obci
 ●	Obchodní Dům	v obci
 ● Pošta	Pošta Kostelec nad Labem	v obci
 ●	Pošta Mratín	3,3 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Kostelec nad Labem	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	1,9	2,1	lepší než 63 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,8	2,7	3,2	lepší než 23 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,8	6,1	9,2	lepší než 41 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,8	4,2	3,6	lepší než 32 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	8	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,1 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 74 %

Památky

8 kulturních památek · památková zóna

Kostel sv. Martina	areál
Měšťanský dům	objekt
Občanská záložna	objekt
Radnice	objekt
Silniční most	objekt
Tvrz	areál
Vstupní brána tvrze	objekt · Jiřice
Židovský hřbitov	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

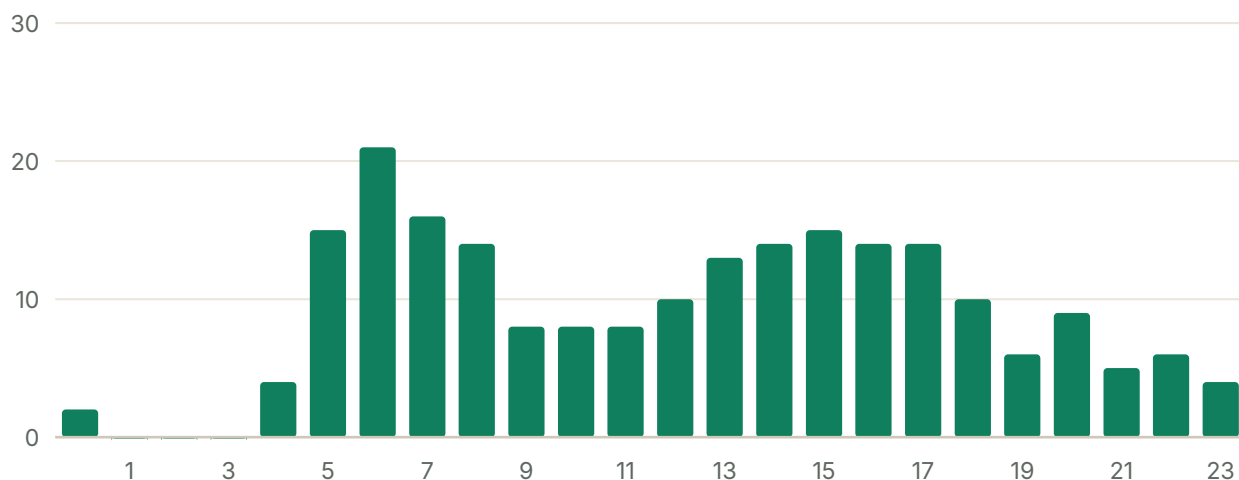
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	87 %	93 %	84 %	lepší než 48 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	61,3 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	9	–	–	lepší než 90 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	216 spojů	–	–	lepší než 95 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	28 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	8 min	6 min	8 min	lepší než 81 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	47 min	41 min	36 min	lepší než 69 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	5	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	11	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	48	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,0 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 56 %
Do práce a školy autem 2021	64,2 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

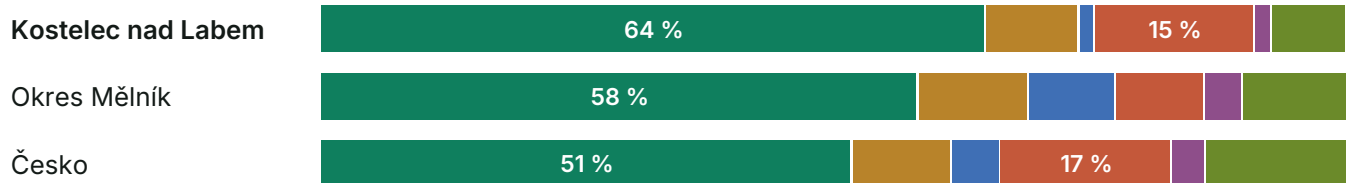
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

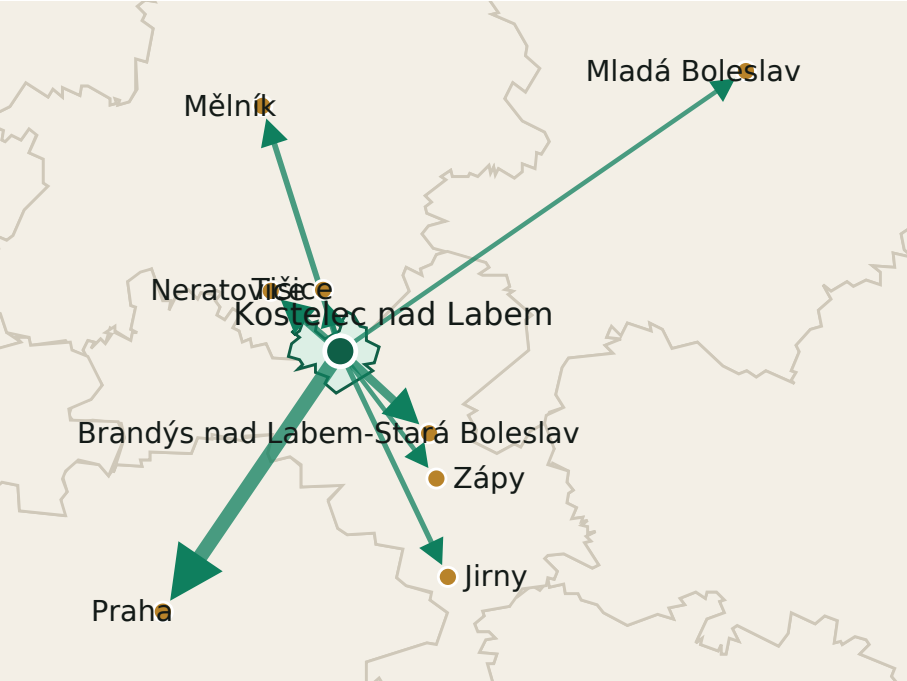


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 777 lidí, sem dojíždí 624. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Praha	946 (53 %)	Neratovice	117 (19 %)
Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	213 (12 %)	Praha	59 (9 %)
Neratovice	159 (9 %)	Mratín	57 (9 %)
Mělník	55 (3 %)	Tišice	37 (6 %)
Jirny	38 (2 %)	Brandýs nad Labem-Stará Boleslav	30 (5 %)
Tišice	24 (1 %)	Všetaty	27 (4 %)
Zápý	20 (1 %)	Mělník	22 (4 %)
Mladá Boleslav	19 (1 %)	Záryby	20 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

216 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 188 · vlaky 28

První spoj	0:14
Poslední spoj	23:35
Nejrychleji do ORP Neratovice	8 min
Nejrychleji do krajského města	47 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

87 % adres: 1 469 z 1 689 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

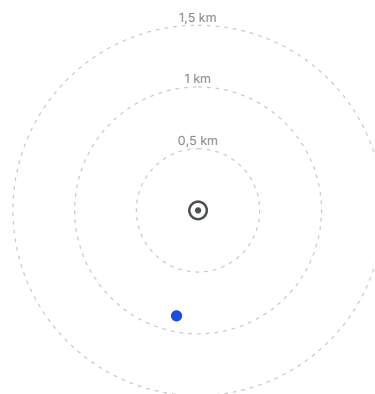
● Železniční
stanice a
zastávky

●	Kostelec nad Labem
●	Jiřice
●	Polerady nad Labem

v obci

v obci

3,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

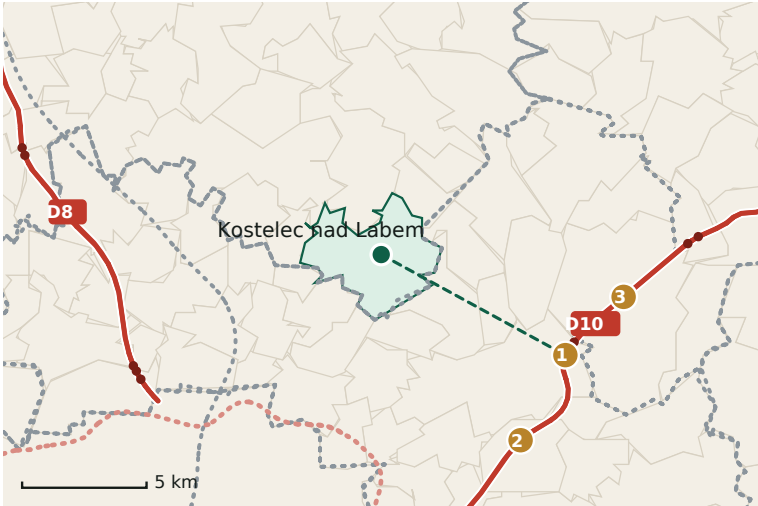
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,8 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,8 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	19,8 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 75 %
Vzdálenost do krajského města 2026	35,2 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do Prahy 2026	19,8 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,4 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 63 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Stará Boleslav, 8,4 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Stará Boleslav	8,4 km
2 Brandýs nad Labem	9,3 km
3 Hlavenec	9,9 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 6,5 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 10,0 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 17 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	8,3 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 22 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,28	0,70	2,94	lepší než 19 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 10 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	13,3 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 4 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	56 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 7 %
Nadmořská výška 2026	172 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	18,4 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 10 %
Parky 2026	4	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

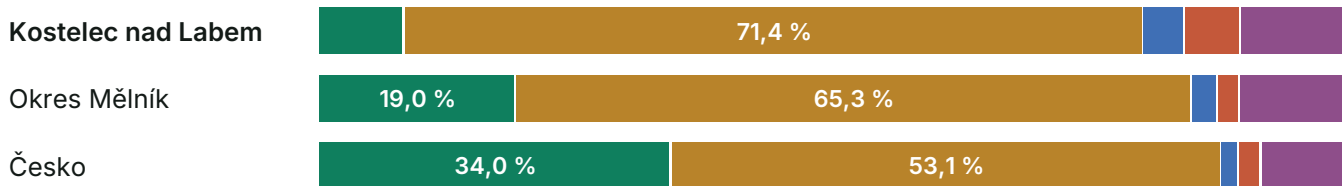
% rozlohy obce, 2025

Kostelec nad Labem		8,3 %
Obvod Neratovice		7,9 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

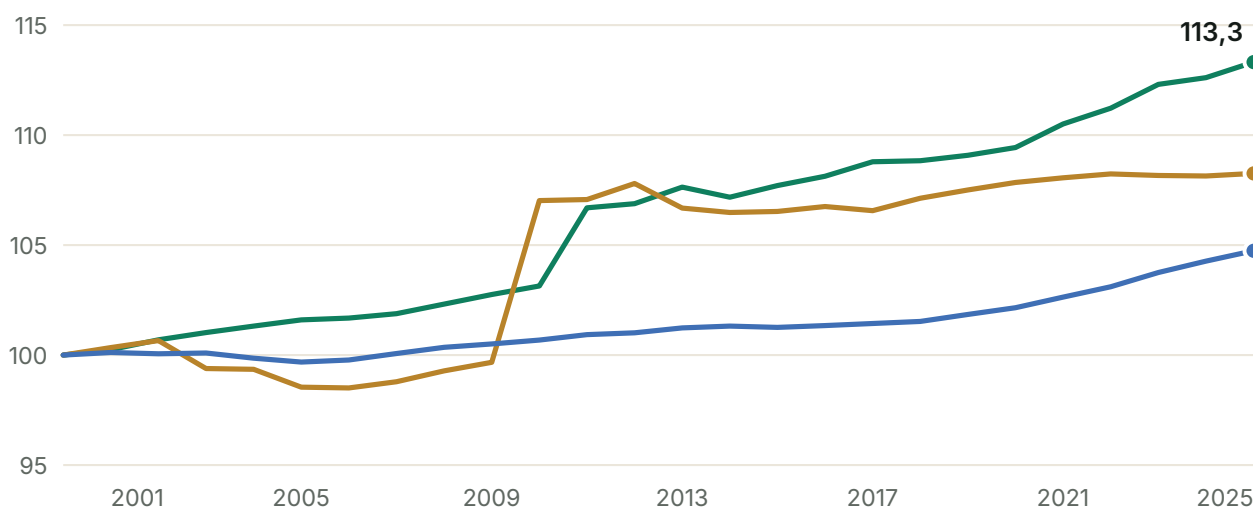


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kostelec nad Labem ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Polabí u Kostelce

přírodní památka

Natura 2000

Polabí u Kostelce

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

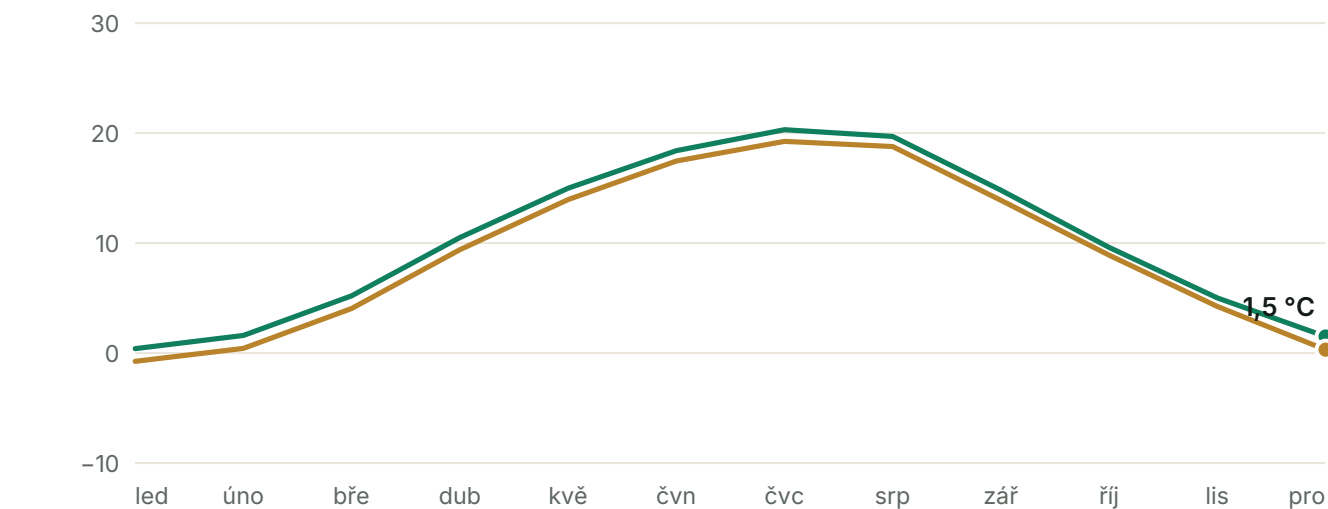
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,2 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 718 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 55 %
Roční úhrn srážek 2020	537 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	85 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	96 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	63 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	81 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	24 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	134 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	38 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,7 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

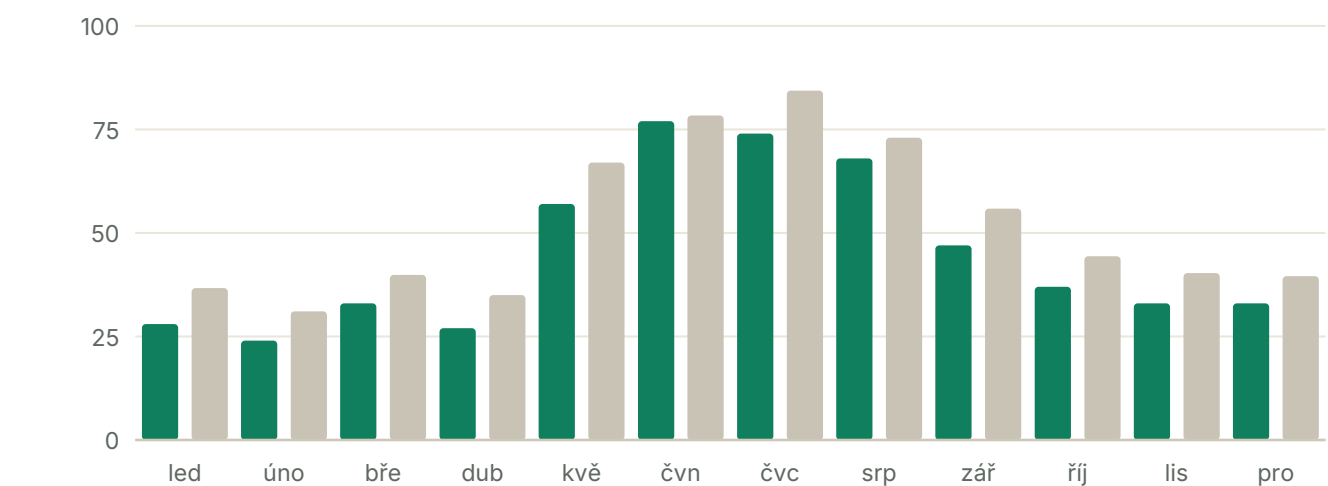


■ Kostelec nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

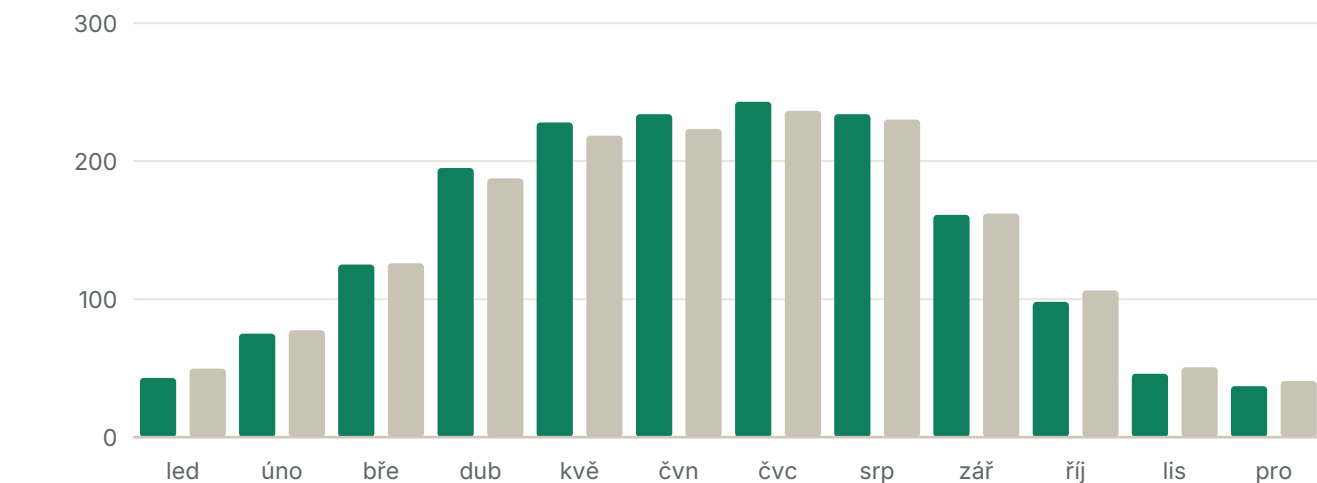


■ Kostelec nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

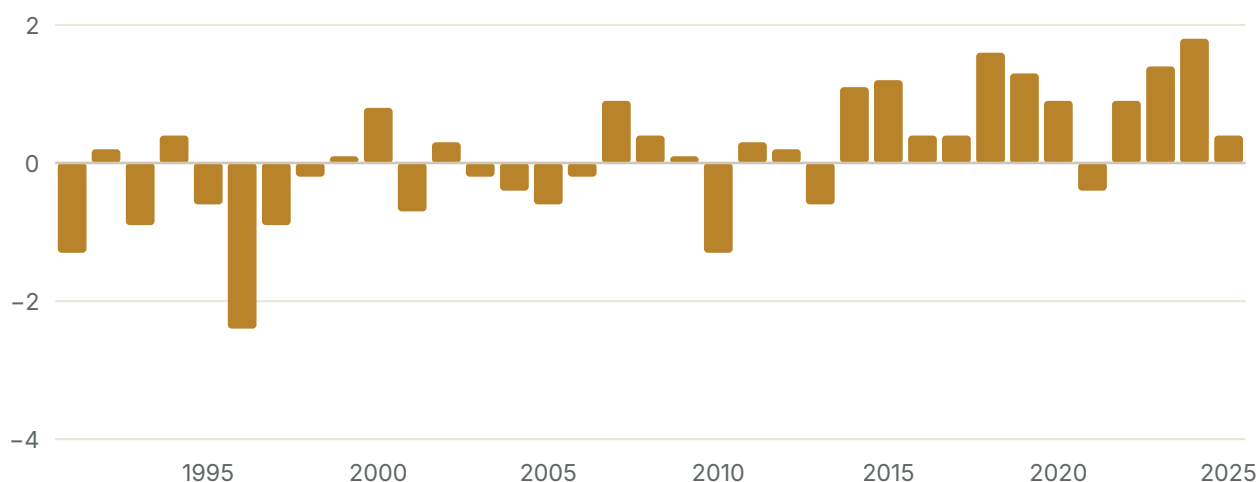


■ Kostelec nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

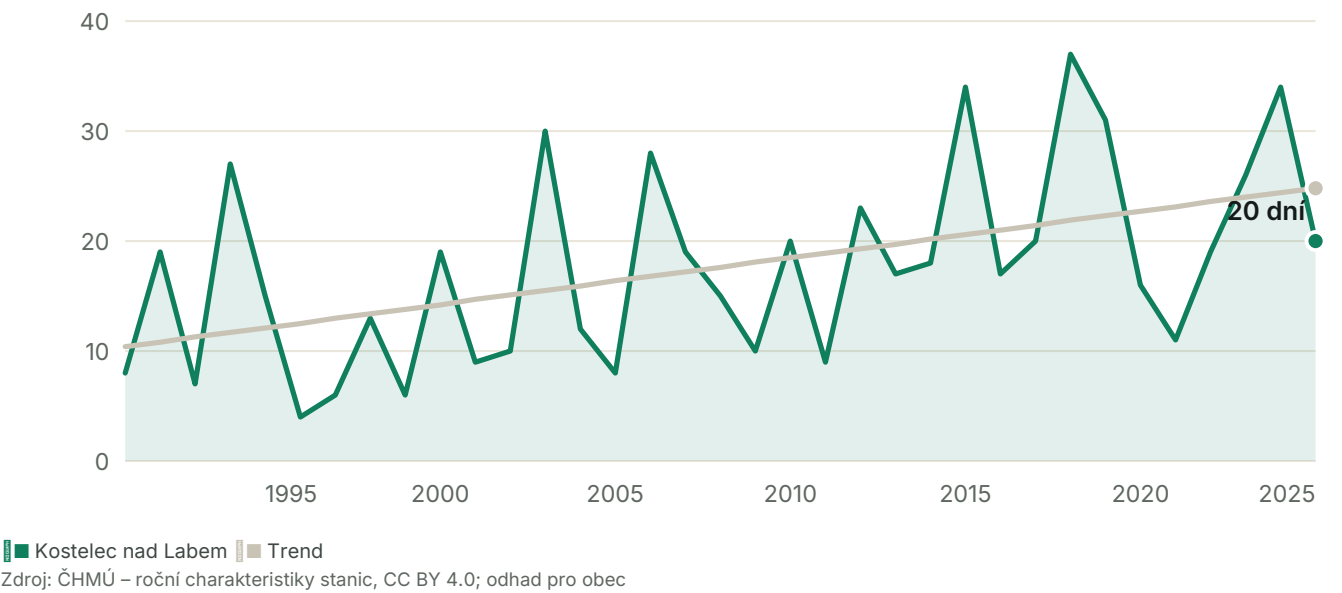
Odchylka průměrné teploty Kostelce nad Labem od průměru 1991–2020 (10,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 23.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,8	11,1	+1,3 °C	10,7	10,3
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	57	76	+19 dní	72	63
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	12	23	+11 dní	20	17
Mrazové dny (< 0 °C)	85	68	–18 dní	78	81

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

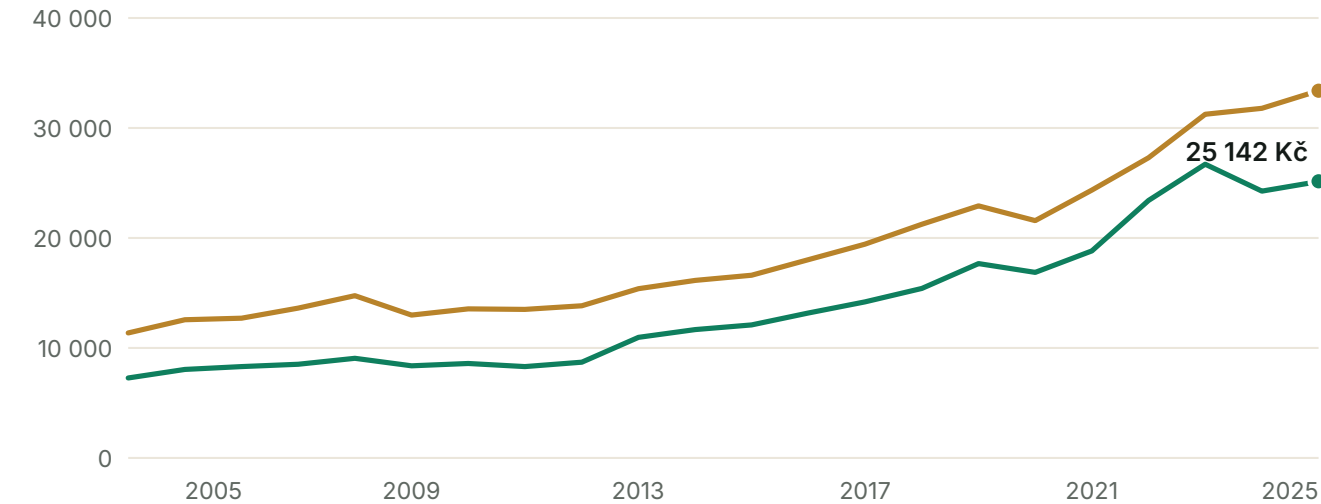
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 142 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	57 389 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	661	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	9 671 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 21 %
Dluh vůči příjmům 2025	30 %	15 %	13 %	lepší než 20 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 730 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 82 %
Podíl dotací na příjmech 2025	17,1 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–21 052 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok

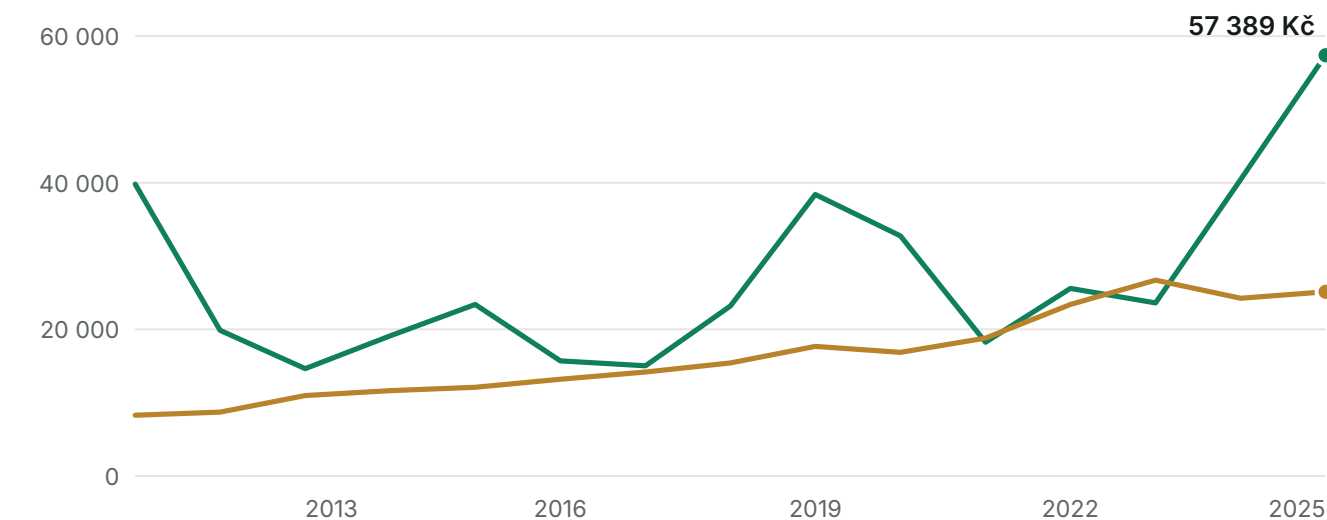


■ Kostelec nad Labem ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

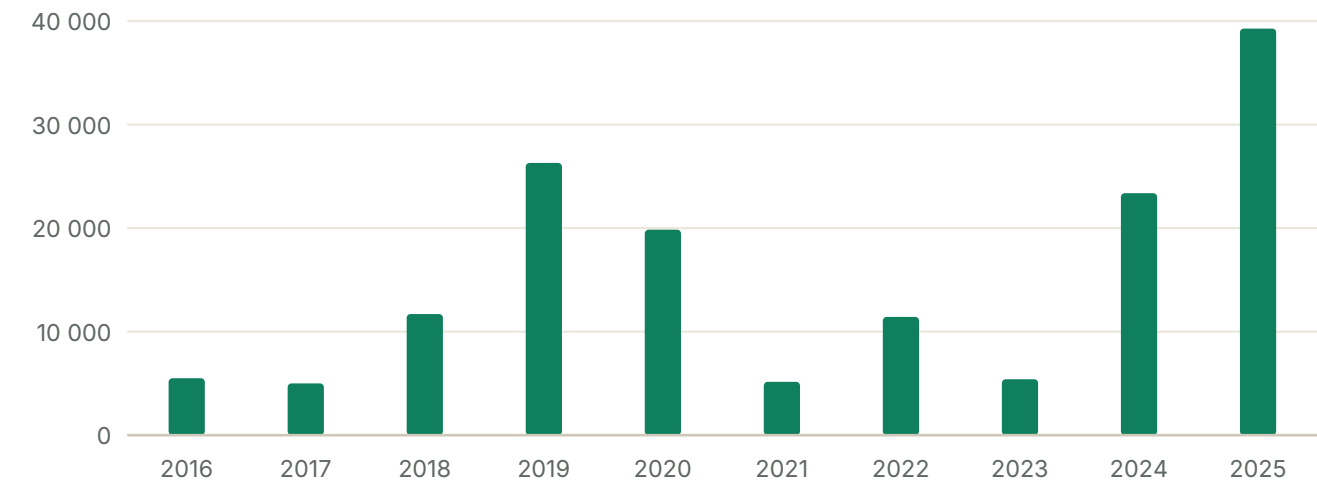
Kostelec nad Labem vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		57 389 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		25 142 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 730 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		9 671 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

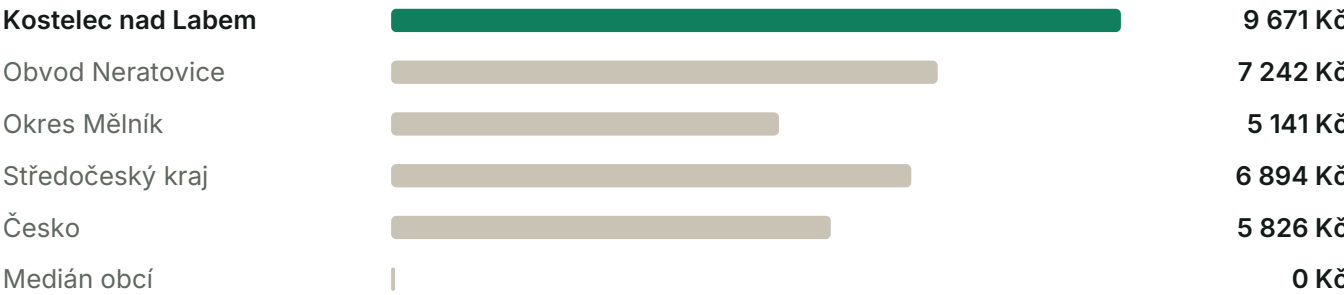
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

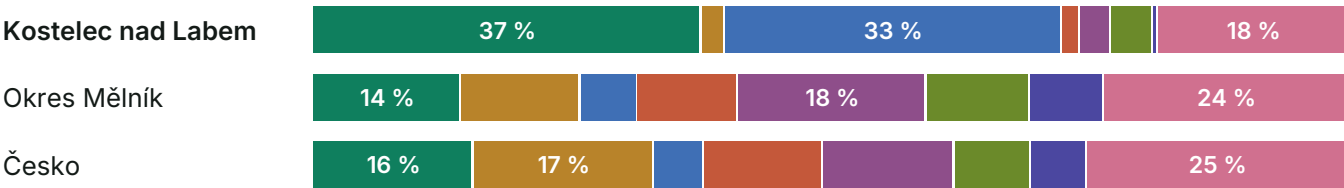
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	137,5	103,3	124,8	146,8	138,1	162,0
Výdaje	138,4	75,8	109,0	102,3	180,5	255,9
Saldo	-0,9	27,5	15,8	44,4	-42,4	-93,9
z toho investice	83,8	21,4	48,7	23,4	104,2	175,2
Přijaté dotace	53,3	8,9	8,4	12,6	6,6	27,7
Dluh k 31. 12.	31,7	27,6	24,0	21,0	18,0	43,1

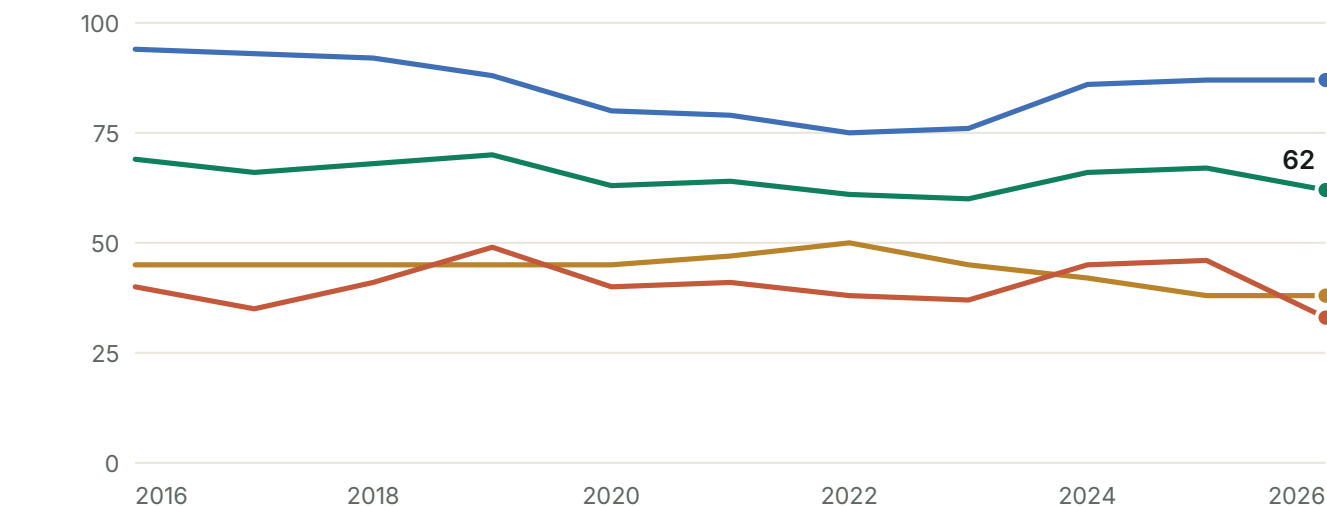
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 64 na 62 bodů, v pořadí obcí Česka o 92 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	64	62	-2
Dostupnost bydlení	3	4	+1
Rozvoj obce	79	87	+8
Práce a příjmy	41	33	-8
Bezpečnost	11	11	0
Rizika prostředí	11	11	0
Zdraví	88	92	+4
Vzdělání	76	76	0
Služby a vybavenost	90	90	0
Volný čas a kultura	48	48	0
Veřejná doprava	93	93	0
Poloha a dostupnost	75	75	0
Příroda a ovzduší	11	8	-3
Hospodaření obce	47	38	-9
Obyvatelé a komunita	63	65	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Polerady	Praha-východ	3,1 km	876	55
Ovčáry	Mělník	3,2 km	525	14
Nová Ves	Praha-východ	3,4 km	1 578	88
Záryby	Praha-východ	3,4 km	1 143	80
Křenek	Praha-východ	3,5 km	332	51
Mratín	Praha-východ	3,5 km	1 394	69
Čakovičky	Mělník	3,7 km	737	83
Tišice	Mělník	4,0 km	2 636	67
Nedomice	Mělník	4,1 km	356	57
Sluhy	Praha-východ	4,4 km	743	63

Pokud se vám líbí Kostelec nad Labem, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Libiš	Mělník	2 425	88 %	75
Tišice	Mělník	2 636	87 %	67
Buštěhrad	Kladno	4 073	85 %	86
Libčice nad Vltavou	Praha-západ	3 575	85 %	79
Bystřice	Benešov	4 694	84 %	80
Křenovice	Vyškov	2 083	85 %	87
Dobrá	Frýdek-Místek	3 268	84 %	86
Horka nad Moravou	Olomouc	2 659	84 %	95
Dašice	Pardubice	2 773	84 %	79
Rajhrad	Brno-venkov	4 113	83 %	83

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kostelec nad Labem?

K 31. 12. 2025 žilo v Kostelci nad Labem 4 459 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kostelec nad Labem dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kostelec nad Labem 62 bodů ze 100 a je 2 375. z 6 254 obcí v Česku a 371. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kostelci nad Labem?

Podíl nezaměstnaných osob v Kostelci nad Labem byl 5,35 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kostelec nad Labem bezpečné místo?

V Kostelci nad Labem se ročně eviduje v průměru 8,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kostelce nad Labem do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 35,2 km do krajského města a 19,8 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kostelce nad Labem?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kostelci nad Labem?

Kostelec nad Labem leží v nadmořské výšce 172 m.

O OBCI

Kostelec nad Labem (německy Elbekosteletz) je město v okrese Mělník ve Středočeském kraji. Leží sedm kilometrů severozápadně od Brandýsa nad Labem. Historické jádro města je od roku 2003 městskou památkovou zónou. Historické centrum obtéká ze severu Labe a z jihu, západu a východu Mlýnský potok. Žije zde přibližně 4 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kostelec nad Labem](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kostelec_nad_Labem))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Stanislav Kasík, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kostelec-nad-labem

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.