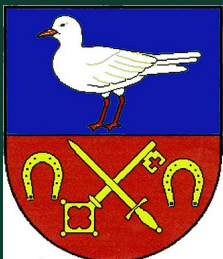




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BRNO-VENKOV · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Kovalovice

Život v Kovalovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

83 / 100

1 069. místo z 6 254 obcí
137. místo v kraji
lepší než 83 % obcí Česka

OBYVATEL
679

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,4 let

ROZLOHA
4,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
256 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kovalovice v kostce

Kovalovice jsou obec v okrese Brno-venkov (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 256 m. Na konci roku 2025 zde žilo 679 obyvatel, o 6,1 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,4 roku, tedy o 1 rok méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 83 bodů ze 100 – lépe než 83 % obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

83 / 100

1 069. z 6 254 obcí · 137. v kraji

Dostupnost bydlení		10
Rozvoj obce		43
Práce a příjmy		65
Bezpečnost		45
Rizika prostředí		82
Zdraví		86
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		93
Volný čas a kultura		54
Veřejná doprava		81
Poloha a dostupnost		74
Příroda a ovzduší		14
Hospodaření obce		8
Obyvatelé a komunita		86

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Harold, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

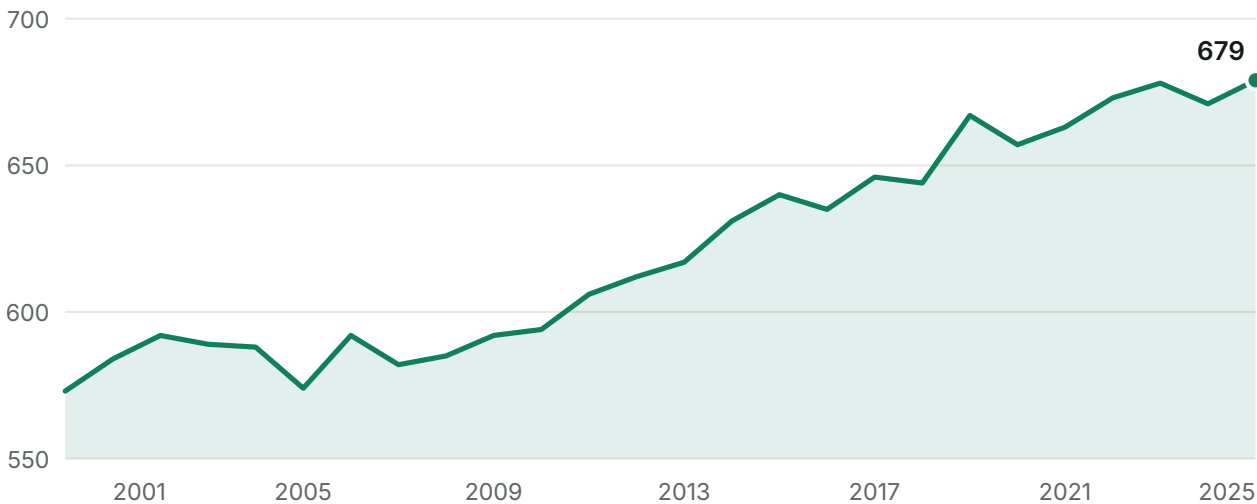
86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	679	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,4 roku	42,0 roku	43,3 roku	lepší než 65 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	18,6 %	17,4 %	15,1 %	lepší než 85 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,1 %	19,0 %	20,8 %	lepší než 45 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,8	–0,7	–2,4	lepší než 82 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,2 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 81 %
Volební účast 2025	75,7 %	74,1 %	68,9 %	lepší než 71 %
Účast v komunálních volbách 2022	60,9 %	53,7 %	46,1 %	lepší než 60 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	15 101	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

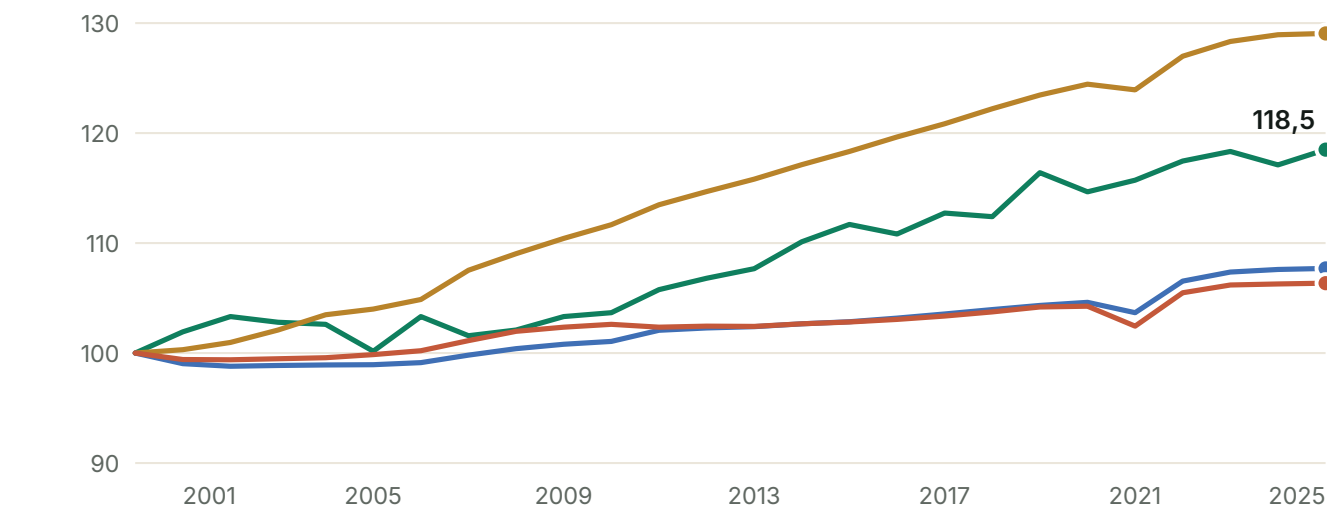
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

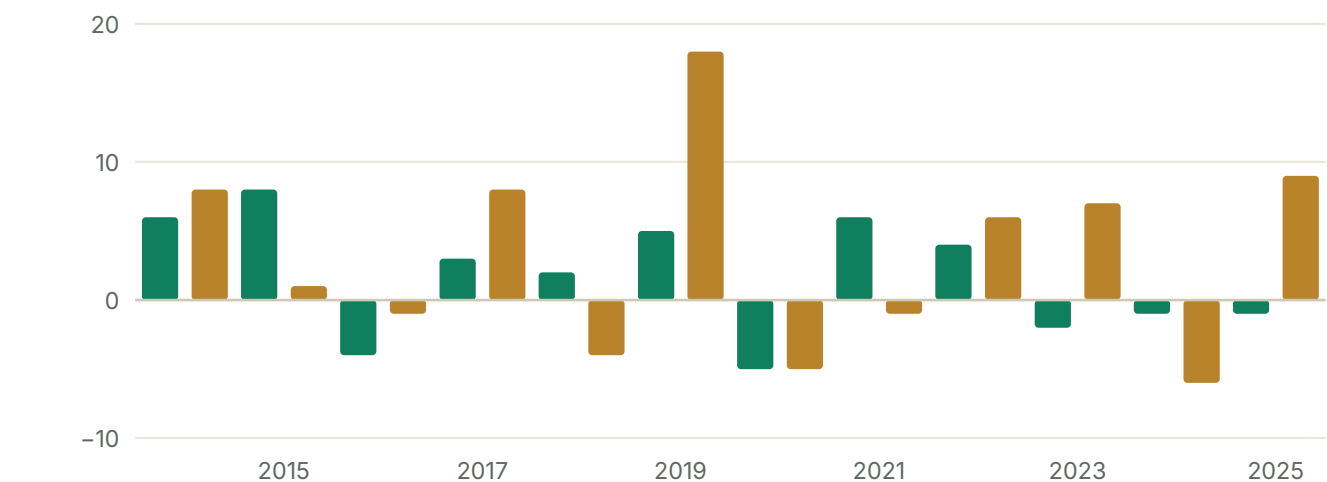


■ Kovalovice ■ Okres Brno-venkov ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

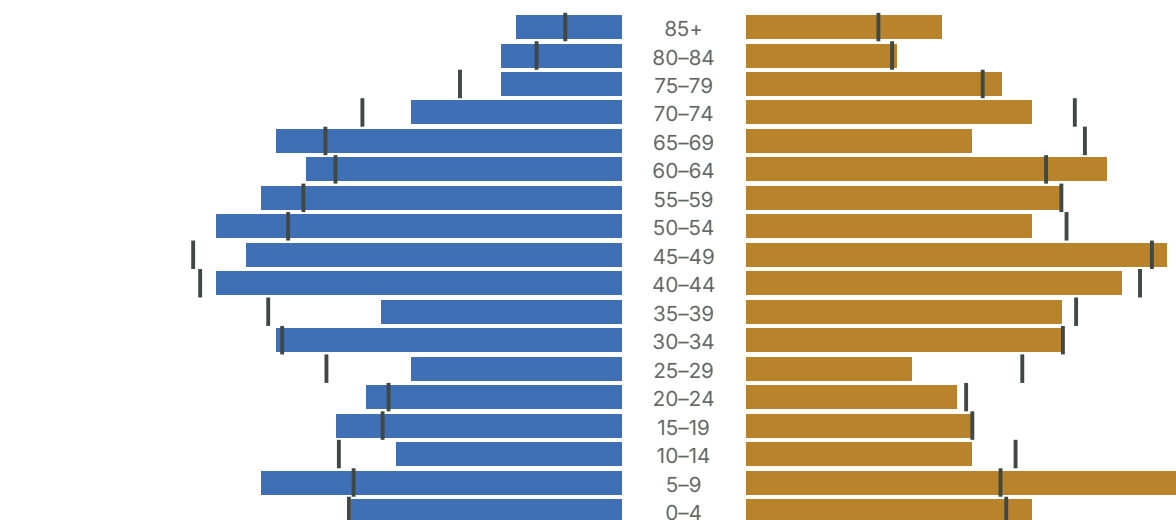
Kovalovice	18,6 %	60,4 %	21,1 %
Okres Brno-venkov	17,4 %	63,7 %	19,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

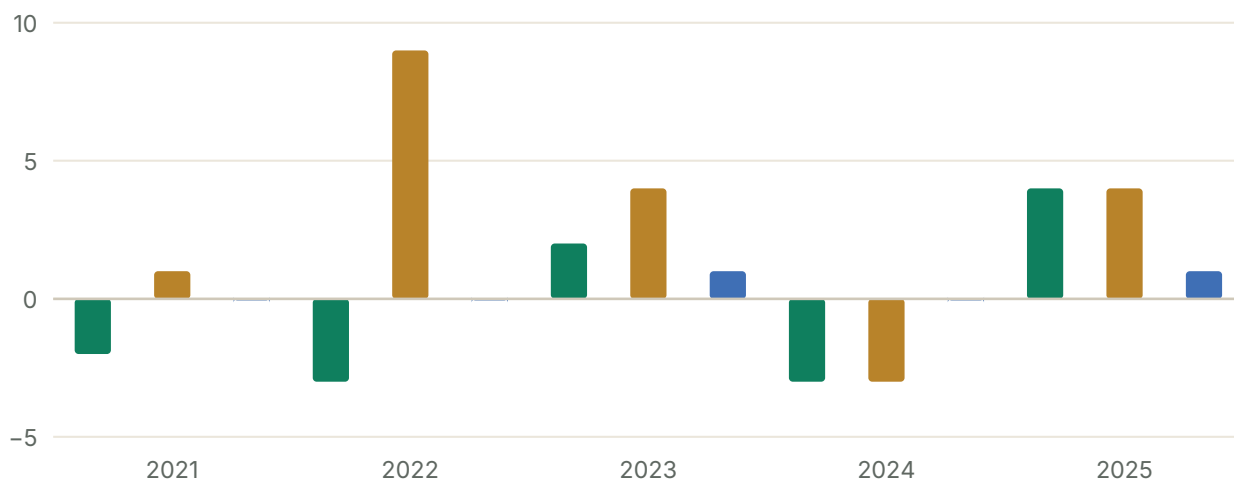


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 9 · účast 60,9 % (sněmovní 2025: 75,7 %)

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 76,5 %

2 mandáty 23,5 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

10

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 813 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	58 639 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	253 Kč/m ²	262 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 087 Kč/m ²	56 819 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 418 Kč/m ²	52 451 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 16 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	6,9 roku	6,9 roku	lepší než 14 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 662 Kč	14 141 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	295 Kč/m ²	307 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	30 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kovalovice		50 087 Kč/m ²
Obvod Šlapanice		57 086 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		56 819 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

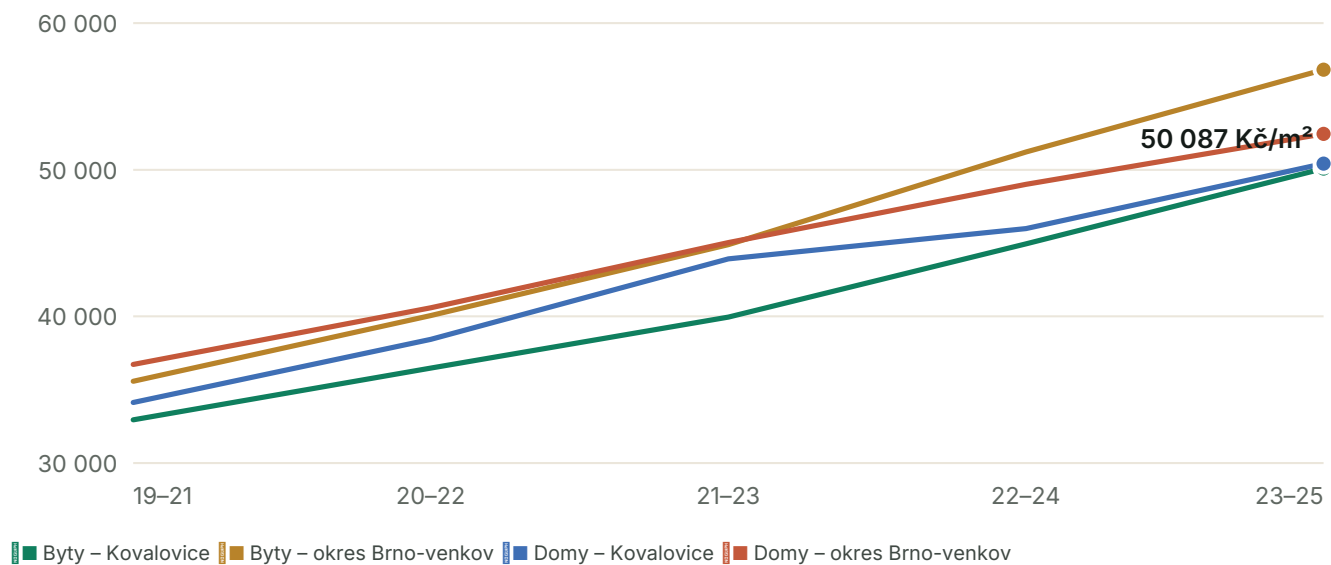
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kovalovice		50 418 Kč/m²
Obvod Šlapanice		52 701 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		52 451 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

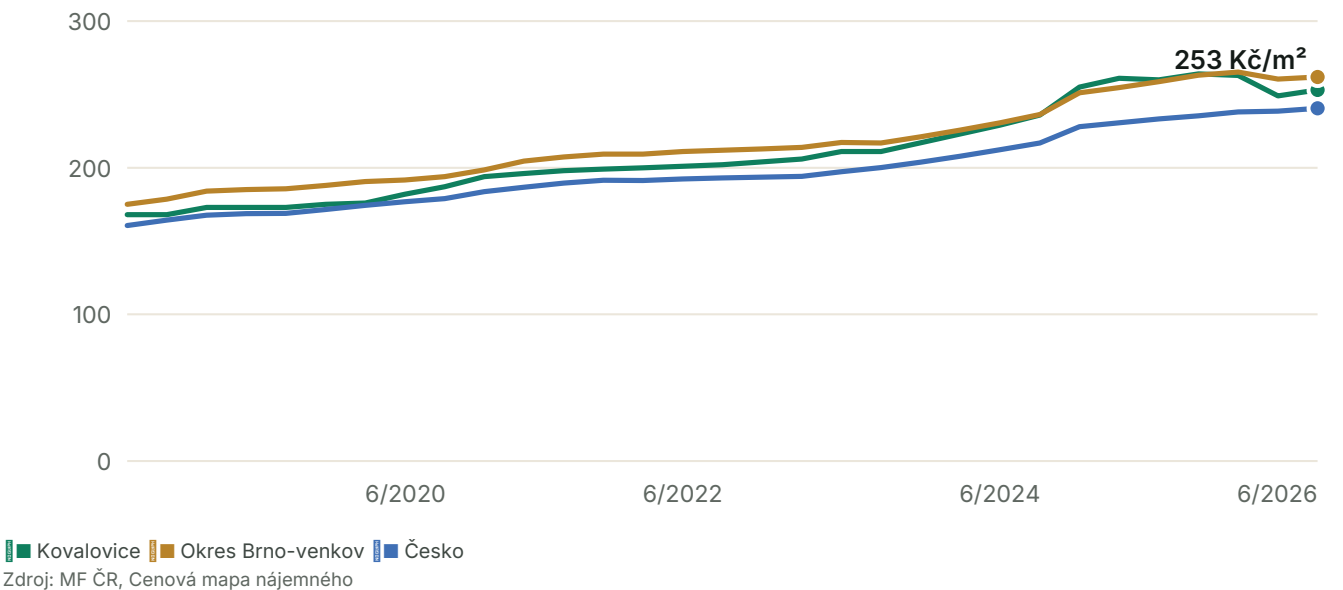
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kovalovice		253 Kč/m²
Obvod Šlapanice		273 Kč/m ²
Okres Brno-venkov		262 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Brno-venkov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	156	50 087	50 418
2 000–9 999 obyvatel	30	62 159	54 356
10 000–49 999 obyvatel	1	65 125	58 986*
Okres celkem	187	60 886	51 995

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 155 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	299	10 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	253	13 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	223	15 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	213	18 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 236 a 271 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

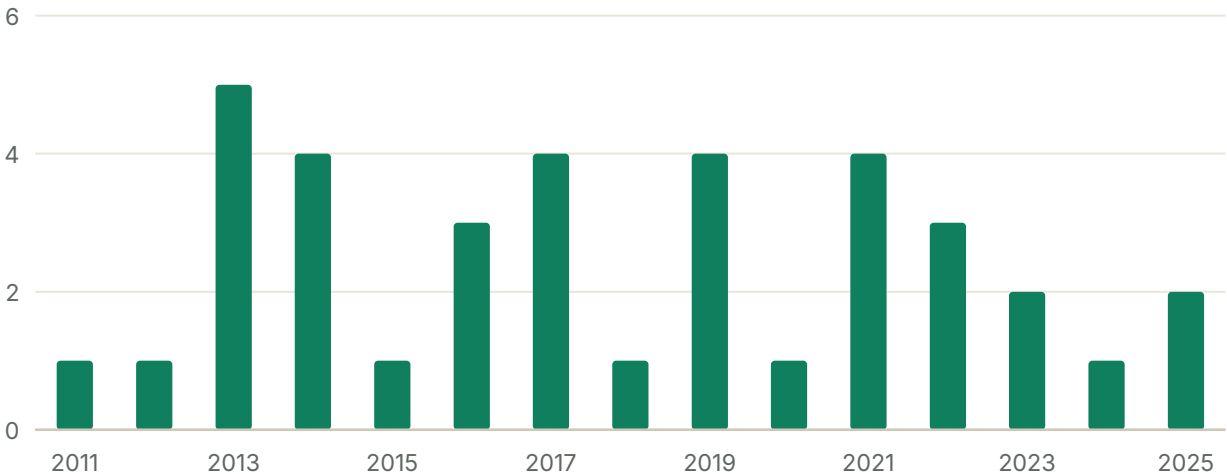
43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	6,1 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,4	10,2	10,1	lepší než 35 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–2,9	14,2	9,1	lepší než 19 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	36,8	44,3	30,8	lepší než 67 %
Dokončené byty za 10 let 2025	25	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,6 %	73,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,8 %	80,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	5,0 %	9,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,6 %	30,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	7,4 %	11,9 %	14,9 %	lepší než 95 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

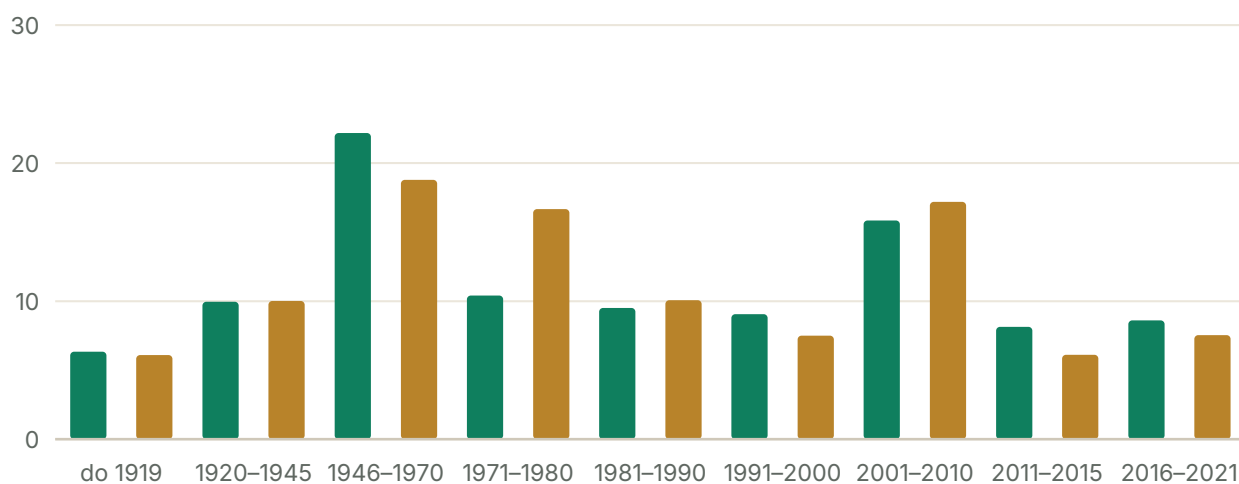
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

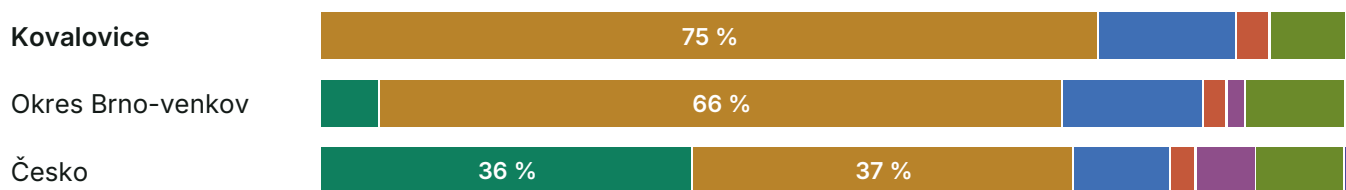


■ Kovalovice ■ Okres Brno-venkov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

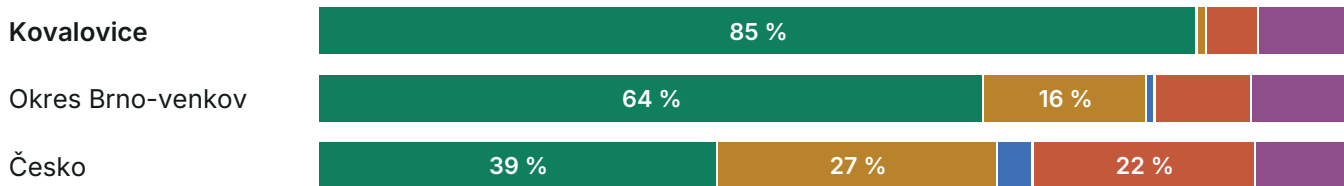


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

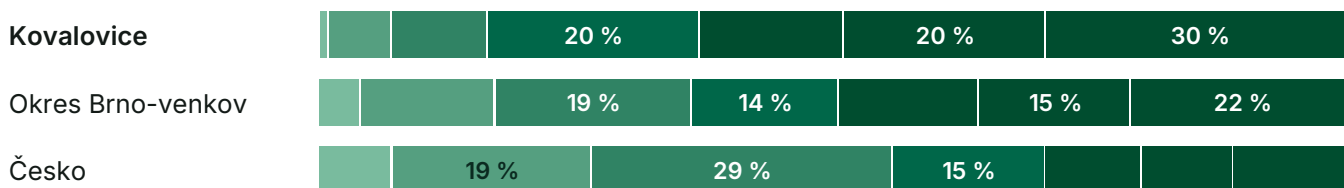


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

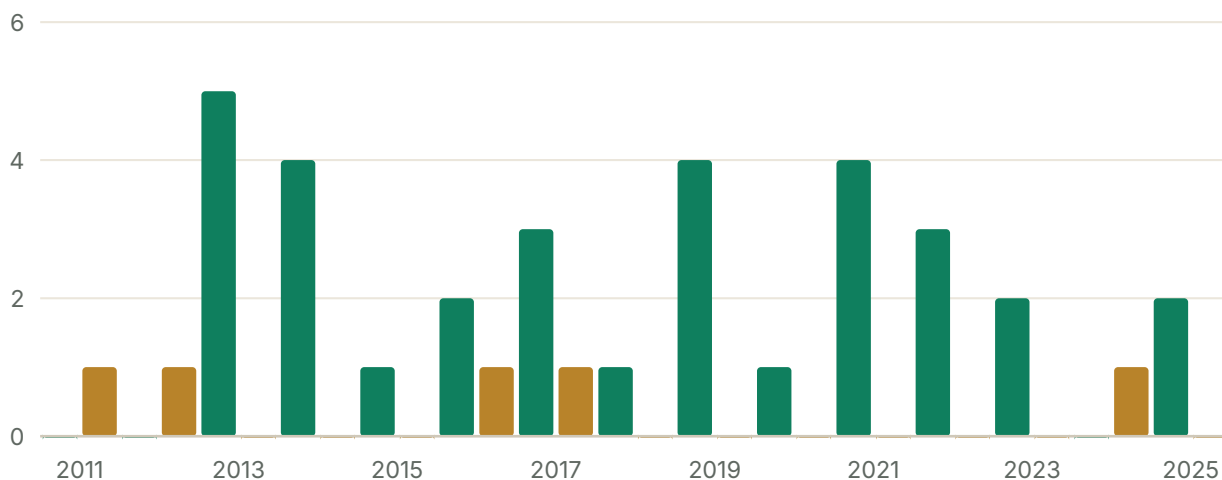


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

21 · 8 % adres

Neobydlené byty (2021)

71 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

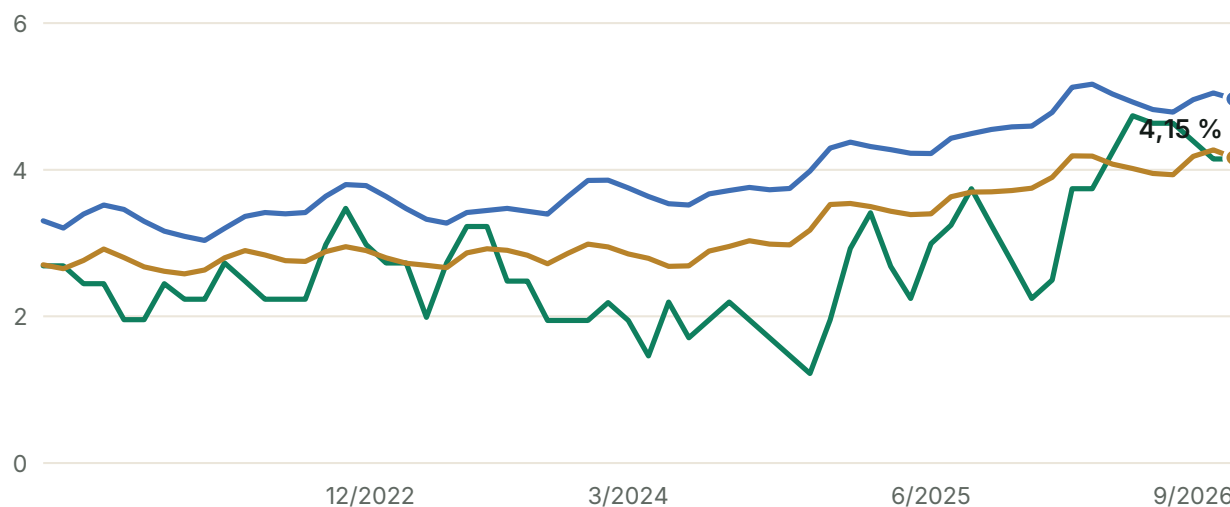
65

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,15 %	4,17 %	4,97 %	lepší než 50 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	17	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	147	148	163	lepší než 63 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,53 %	3,16 %	6,20 %	lepší než 72 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	0,65×	1,00×	lepší než 36 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	502 295 Kč	1 210 785 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,21	5,05	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,4	7,7	lepší než 48 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 232 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kovalovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kovalovice	147
Obvod Šlapanice	160
Okres Brno-venkov	148
Jihomoravský kraj	167
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

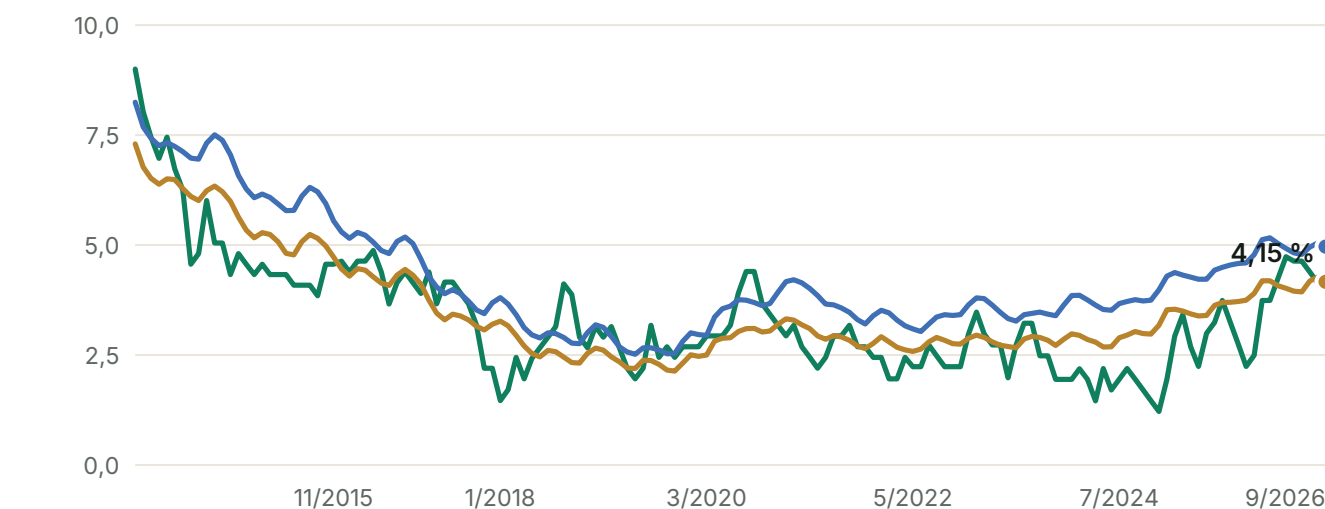
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kovalovice	2,53 %
Obvod Šlapanice	2,37 %
Okres Brno-venkov	3,16 %
Jihomoravský kraj	4,98 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

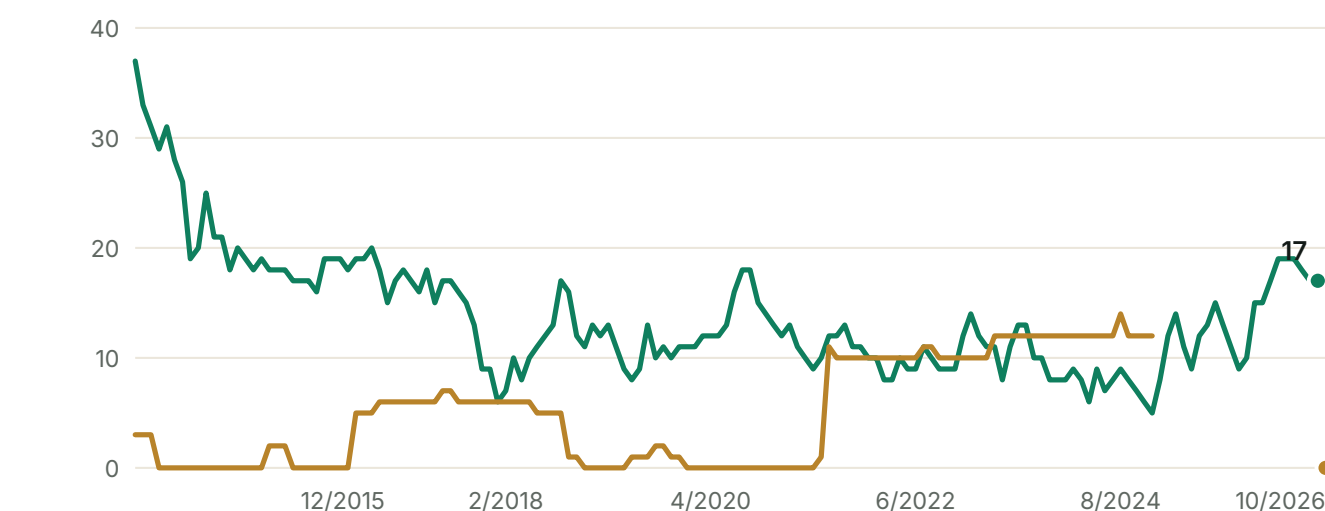


■ Kovalovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

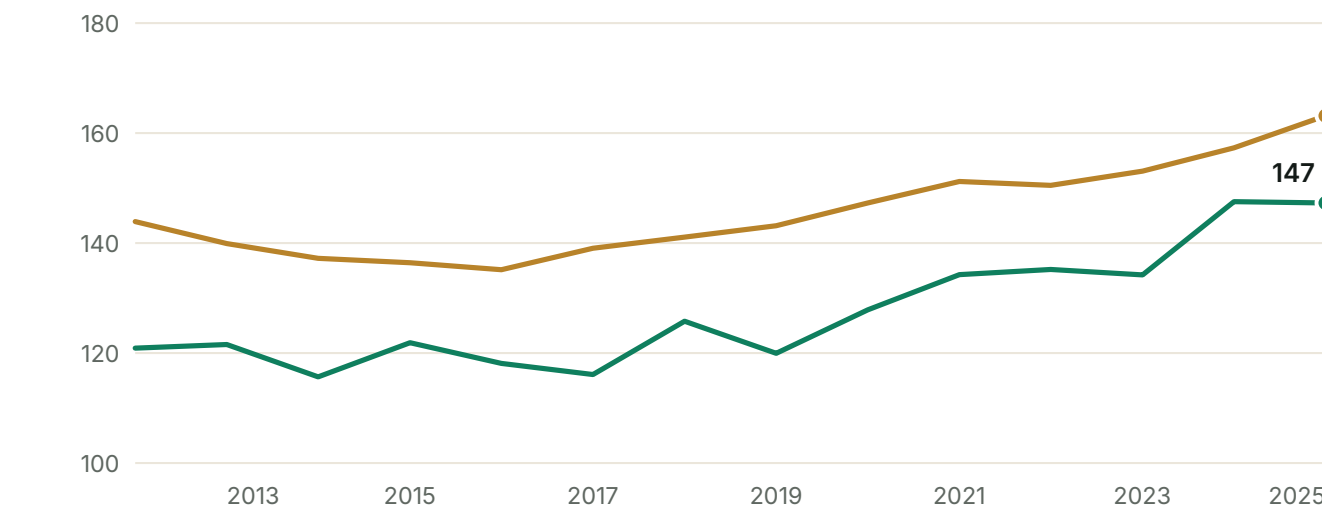
Kovalovice	21,4 %	14,3 %	28,6 %	14,3 %	21,4 %
Okres Brno-venkov	20,6 %	27,4 %	24,2 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

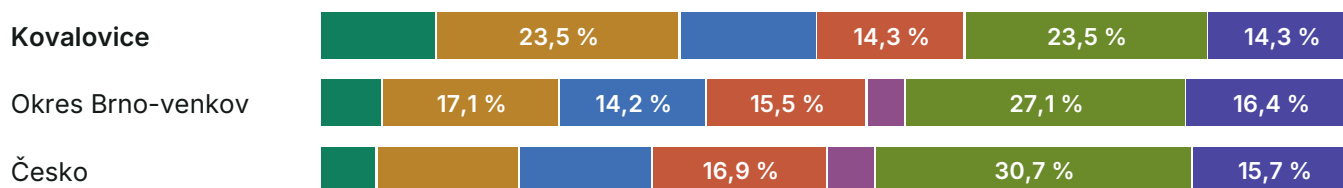


■ Kovalovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	30
Vyjíždějí odsud za prací	220

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,9	8,0	12,9	lepší než 41 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,49	0,47	1,06	lepší než 38 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	5,6	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	54	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,40	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,18	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	59	–	–	–

Trestné činy

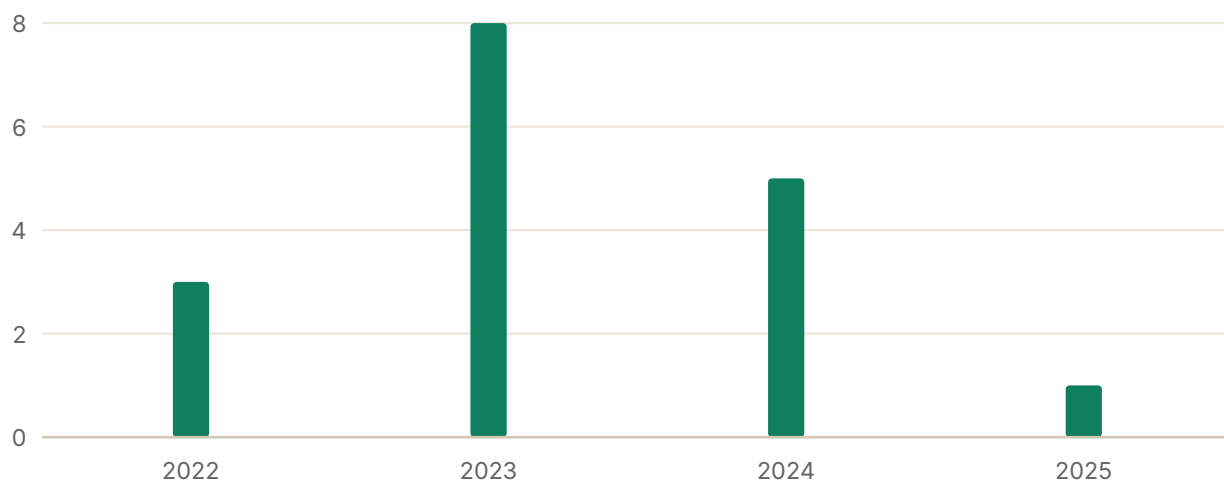
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kovalovice		6,9
Obvod Šlapanice		8,6
Okres Brno-venkov		8,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

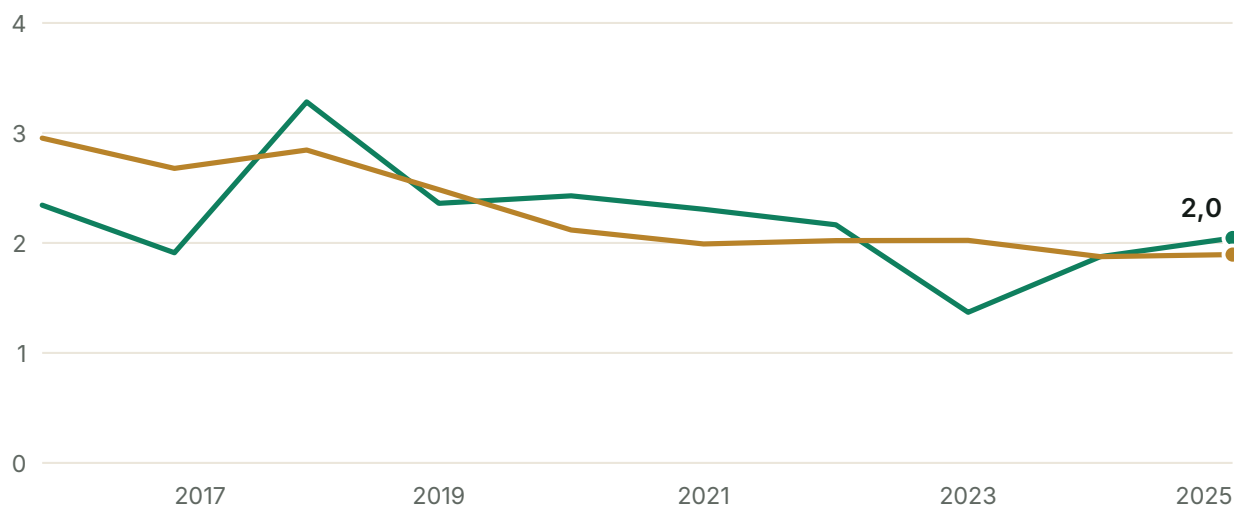
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

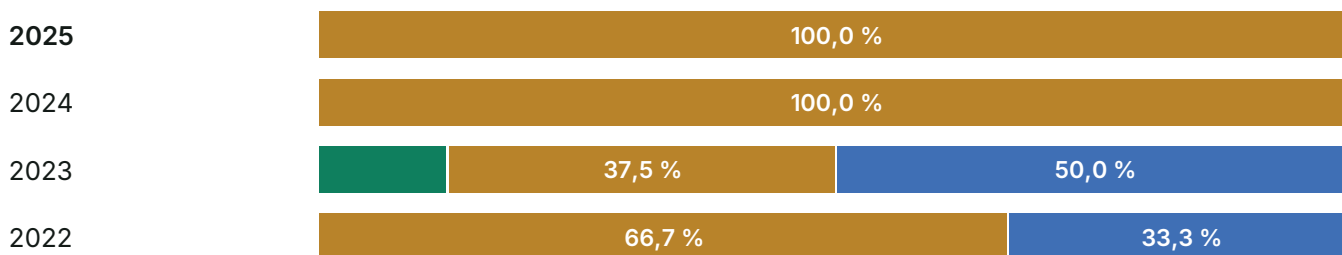
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Brno-venkov	54
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

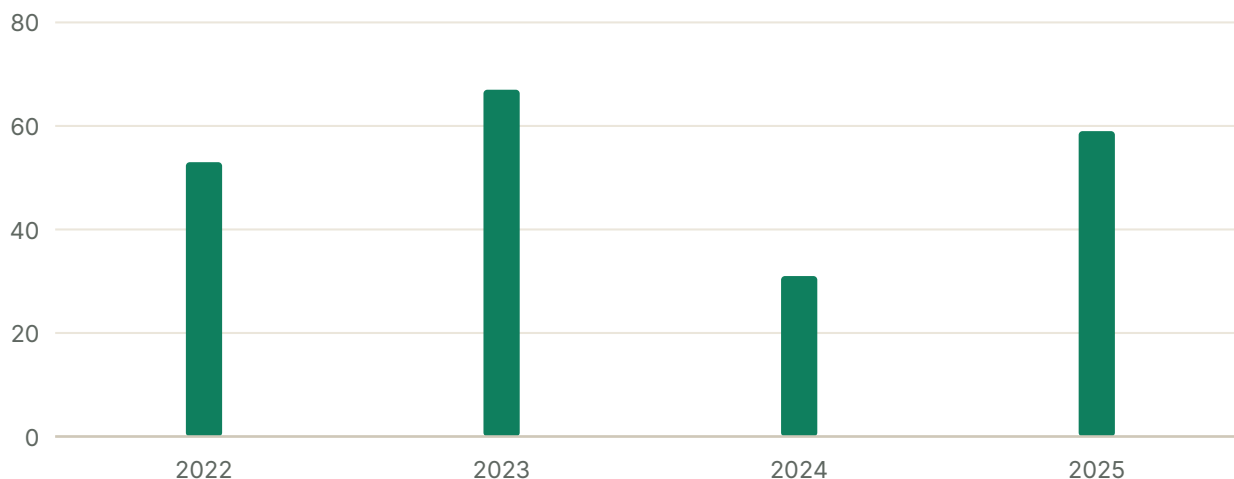
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

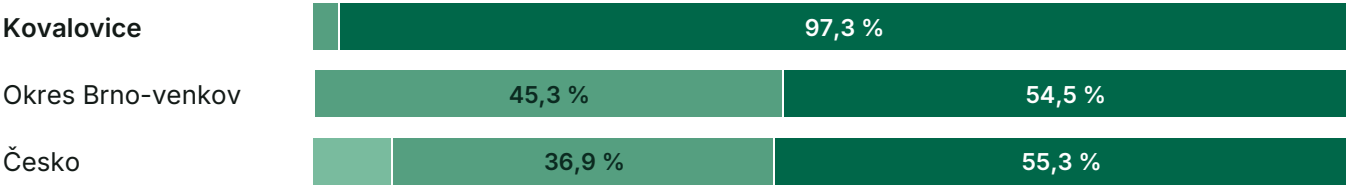
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,4 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	11 km	18 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (97 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 evidovaných svahových deformací, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznámá zátěž pro okolí.

středisko ŽV Viničné Šumice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	0,9 km
závod Mokrá (E-PRTR) Zařízení na výrobu vápna v rotačních pecích o výrobní kapacitě 50 tun denně	3,5 km
závod Mokrá (E-PRTR) Zařízení na výrobu cementářského slínku v rotačních pecích o výrobní kapacitě 500 tun denně	3,7 km
RAKOVEC, a.s. - středisko Velešovice Výroba plynu s výjimkou zplyňování	3,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

86
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	81,1 roku	80,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	24,3	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,2 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 60 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,2 km	1,8 km	1,3 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,2 km	1,3 km	1,0 km	lepší než 75 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,1 km	1,5 km	1,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,7 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 39 %

Naděje dožití při narození

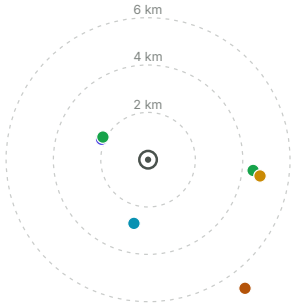
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Šlapanice	81,1 roku
Okres Brno-venkov	80,3 roku
Jihomoravský kraj	79,9 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,1 km
●	Praktický lékař Křivánková s.r.o.	2,1 km
● Dětský lékař	Mediclinic a.s.	2,1 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,8 km
● Zubní lékař	Albi Dentes s.r.o.	2,1 km
● Lékárna	Lékárna Pozoříce s.r.o.	2,1 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,5 km
● Nemocnice	Vojenská nemocnice Brno	14 km
● Domov pro seniory	Senevida Slavkov u Brna (35 lůžek)	6,8 km
●	Pomocné ruce (31 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	4,8 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,6 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

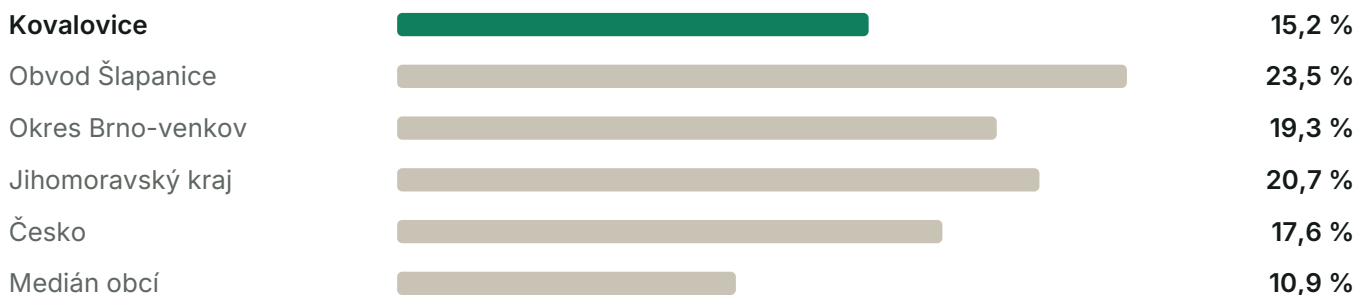
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,2 %	19,3 %	17,6 %	lepší než 81 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	203	187	168	lepší než 81 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	275	184	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	55 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	67. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	83. percentil	80. percentil	77. percentil	lepší než 91 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,2 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	4,5 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 78 %

Vysokoškolsky vzdělání

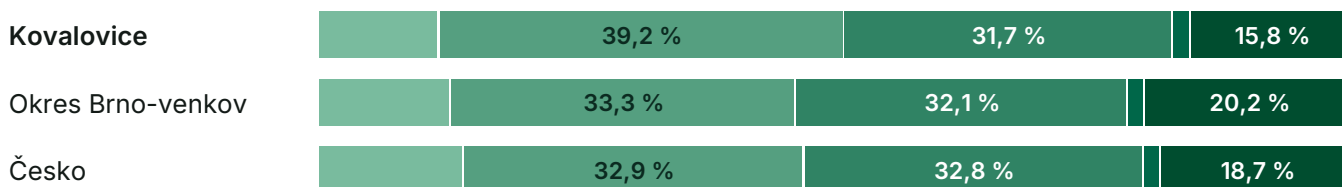
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

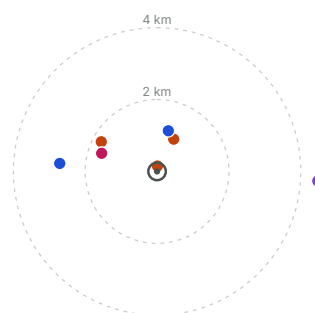
203 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 55 míst, narozených 20.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Kovalovice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Viničné Šumice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,0 km
	Základní škola a mateřská škola Pozořice, příspěvková organizace	1,8 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Viničné Šumice, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	1,2 km
	Základní škola a mateřská škola Pozořice, příspěvková organizace	1,6 km
	Základní škola a mateřská škola Sívce, okres Brno-venkov, příspěvková organizace	2,7 km
 Střední školy	Střední škola Slavkov – Austerlitz, příspěvková organizace	4,5 km
	Střední škola a základní škola Arktur	8,0 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Pozořice, příspěvková organizace	1,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 20. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola Slavkov – Austerlitz nástavba, SOŠ	4,5 km	20	–	63 %	36
Gymnázium a základní umělecká škola Šlapanice gymnázium	8,1 km	83	79	100 %	–
AKADEMIA Gymnázium, Základní škola a Mateřská škola gymnázium	9,7 km	49	–	94 %	–
Střední škola KNIH SOŠ	11,8 km	43	–	90 %	41
Gymnázium Globe gymnázium	11,8 km	53	–	89 %	–
Střední škola technická a ekonomická Brno, Olomoucká nástavba, SOŠ, SOU	12,2 km	43	41	93 %	67
Střední škola strojírenská a elektrotechnická Brno nástavba, SOŠ, SOU	12,8 km	24	25	77 %	32
Střední škola elektrotechnická a energetická Sokolnice SOU	13,0 km	40	–	96 %	59
Střední škola uměleckomanažerská SOŠ	13,4 km	44	–	95 %	52
Střední škola Brno, Charbulova nástavba, SOŠ, SOU	13,5 km	34	12	86 %	43

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	79 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	73,2 %	72,9 %	64,0 %	lepší než 78 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,1 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,1 km	2,3 km	1,6 km	lepší než 85 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kovalovice		100 %
Obvod Šlapanice		77 %
Okres Brno-venkov		79 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

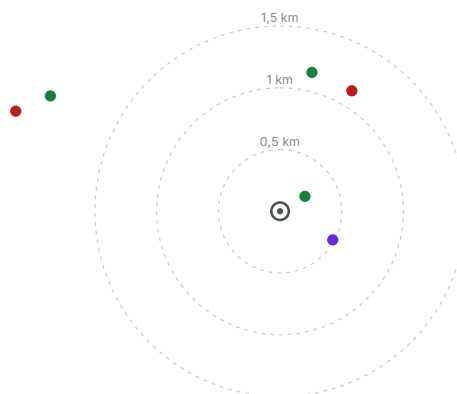
ano	Veřejný vodovod	77 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	73 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	84 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Drogerie papír	v obci
 ●	Potraviny Enapo	1,2 km
 ●	Obchod s potravinami	2,1 km
 ● Pošta	Pošta Viničné Šumice	1,1 km
 ●	Pošta Pozoříce	2,3 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Kovalovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,9	1,9	2,1	lepší než 78 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,9	3,2	3,2	lepší než 71 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,9	7,6	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,5	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	2	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,2 km	5,3 km	2,7 km	lepší než 20 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- anoKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

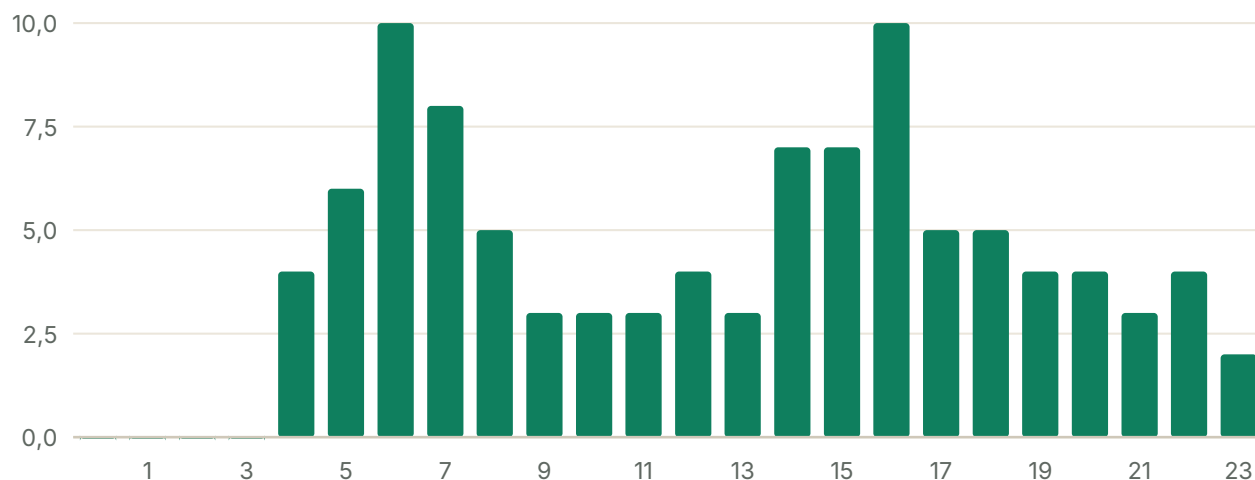
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	88 %	84 %	lepší než 64 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,6 %	62,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	100 spojů	–	–	lepší než 85 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	29 min	14 min	8 min	lepší než 26 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	26 min	27 min	36 min	lepší než 90 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	8	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	147	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	38,9 %	31,5 %	30,9 %	lepší než 96 %
Do práce a školy autem 2021	51,0 %	55,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,6 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 53 %

Odjezdy během dne

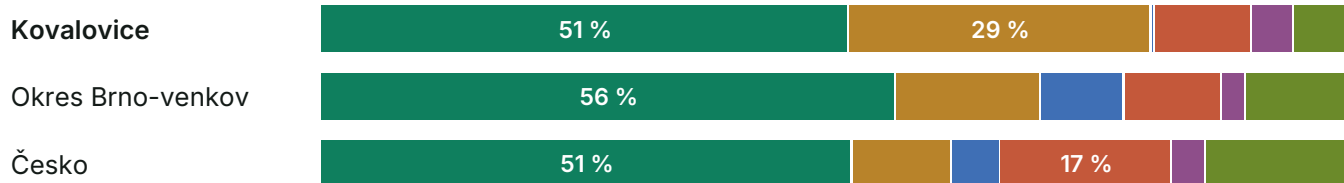
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

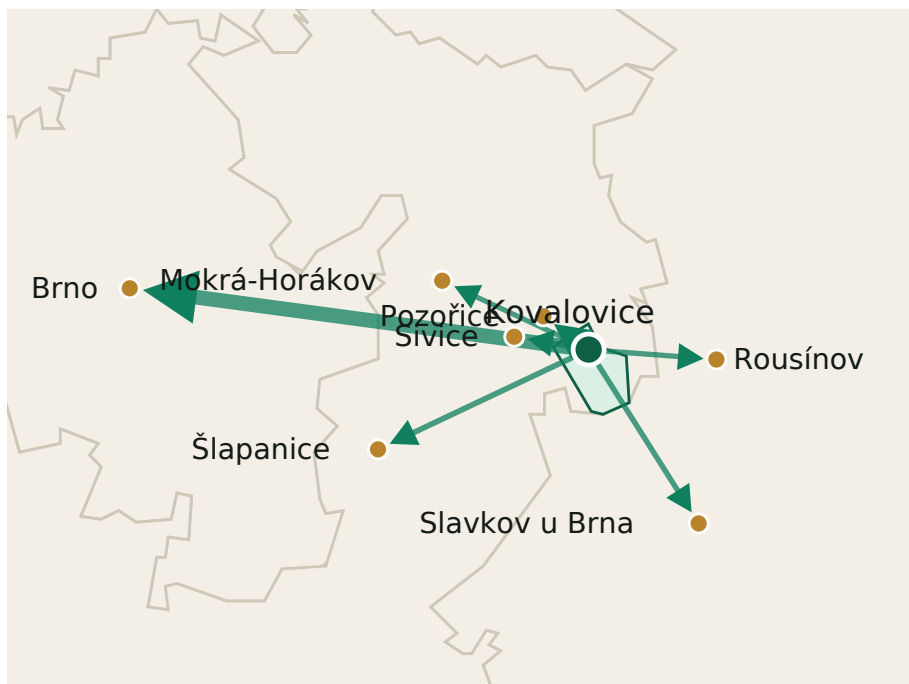


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 315 lidí, sem dojíždí 30. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	162 (51 %)
Viničné Šumice	38 (12 %)
Pozoří	36 (11 %)
Šlapanice	9 (3 %)
Slavkov u Brna	8 (3 %)
Rousínov	7 (2 %)
Sívce	7 (2 %)
Mokrý-Horákov	6 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Pozoří	6 (20 %)
Viničné Šumice	6 (20 %)
Brno	5 (17 %)
Sívce	2 (7 %)
Tvarožná	2 (7 %)
Velatice	2 (7 %)
Damboříce	1 (3 %)
Holubice	1 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

100 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 100

První spoj	4:15
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Šlapanice	29 min
Nejrychleji do krajského města	26 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

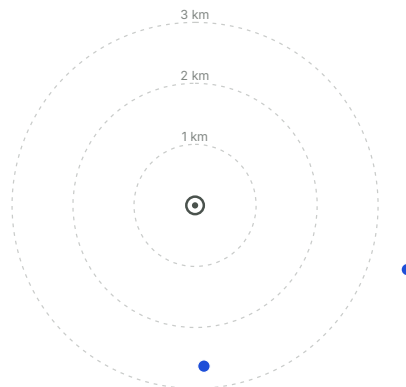
94 % adres: 246 z 263 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Holubice	2,6 km
●	Rousínov	3,6 km
●	Blažovice	4,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

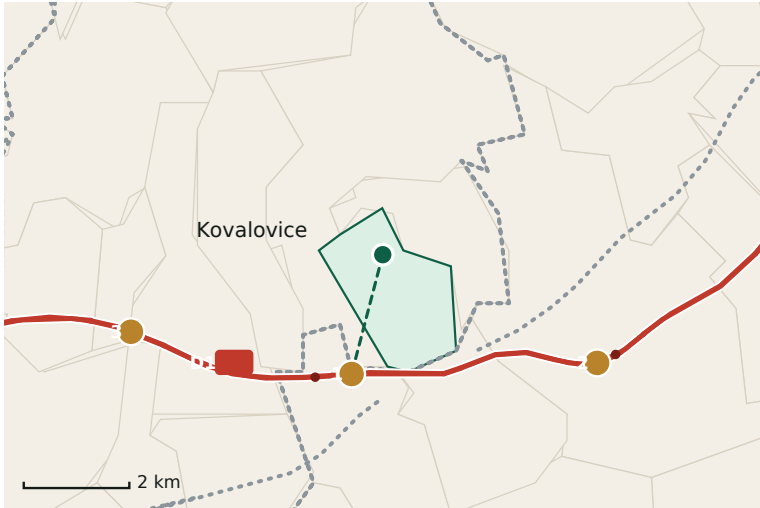
74

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,0 km	5,9 km	4,1 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,3 km	14,0 km	5,5 km	lepší než 26 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	15,9 km	16,6 km	20,4 km	lepší než 83 %
Vzdálenost do krajského města 2026	15,9 km	16,6 km	24,0 km	lepší než 85 %
Vzdálenost do Prahy 2026	195,9 km	180,1 km	122,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,3 km	6,6 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,2 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Holubice, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Holubice	2,3 km
2 Rousínov	4,5 km
3 Sjezd u obce Tvarožná	5,0 km

Plánovaná železnice: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 5,8 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 15 km; Plánovaná dálnice: D52, 35 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 35 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	31,7 %	34,0 %	lepší než 2 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,11	1,49	2,94	lepší než 7 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,5 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,55 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	12,5 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 17 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	11,2 µg/m³	12,1 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 10 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	47 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 22 %
Nadmořská výška 2026	256 m	267 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,6 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 8 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

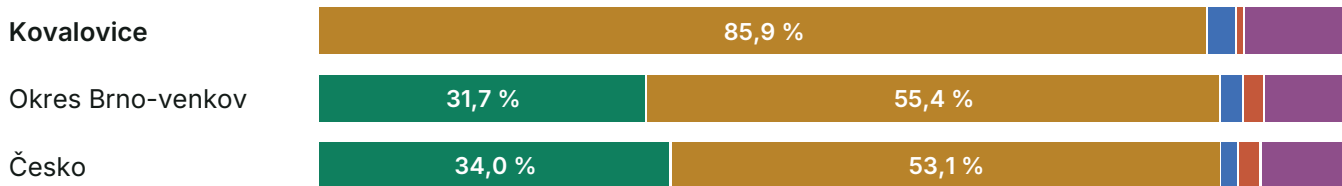
% rozlohy obce, 2025

Kovalovice		0,0 %
Obvod Šlapanice		38,2 %
Okres Brno-venkov		31,7 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

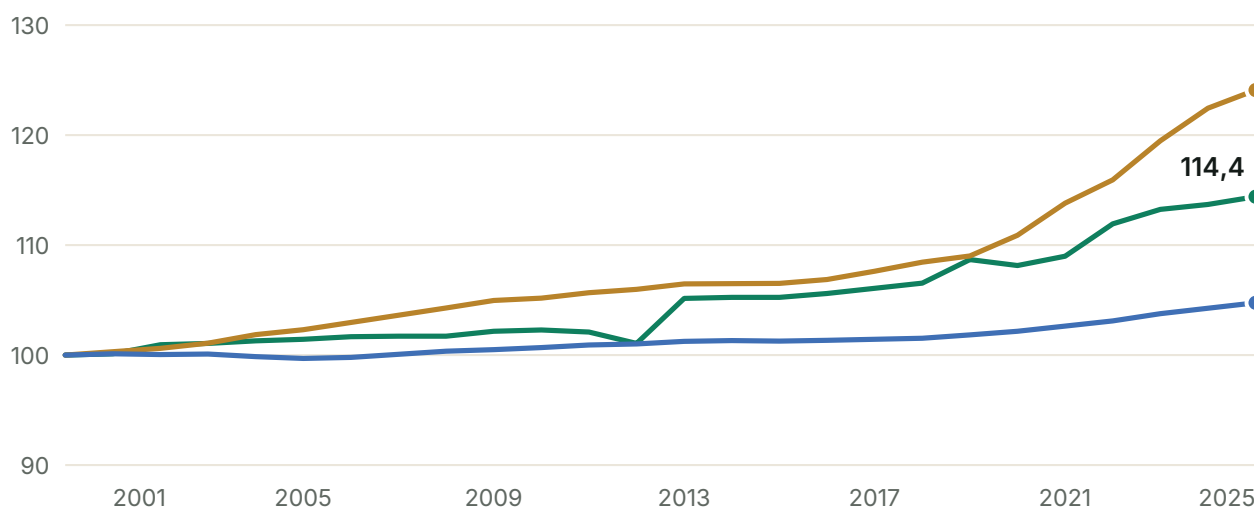


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kovalovice ■ Okres Brno-venkov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

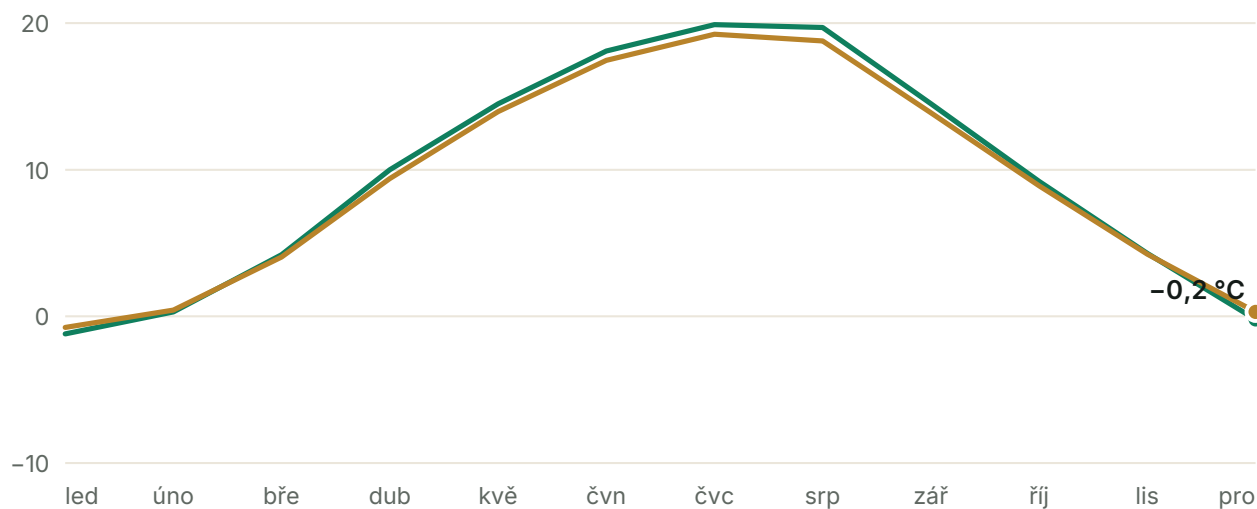
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,4 °C	9,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 831 h	1 830 h	1 708 h	lepší než 94 %
Roční úhrn srážek 2020	564 mm	541 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,5 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	147 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	89 dní	87 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	63 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	17 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,3 noci	1,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	100 dní	100 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	41 dní	39 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	121 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	75 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	39 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	6,4 dne	7,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

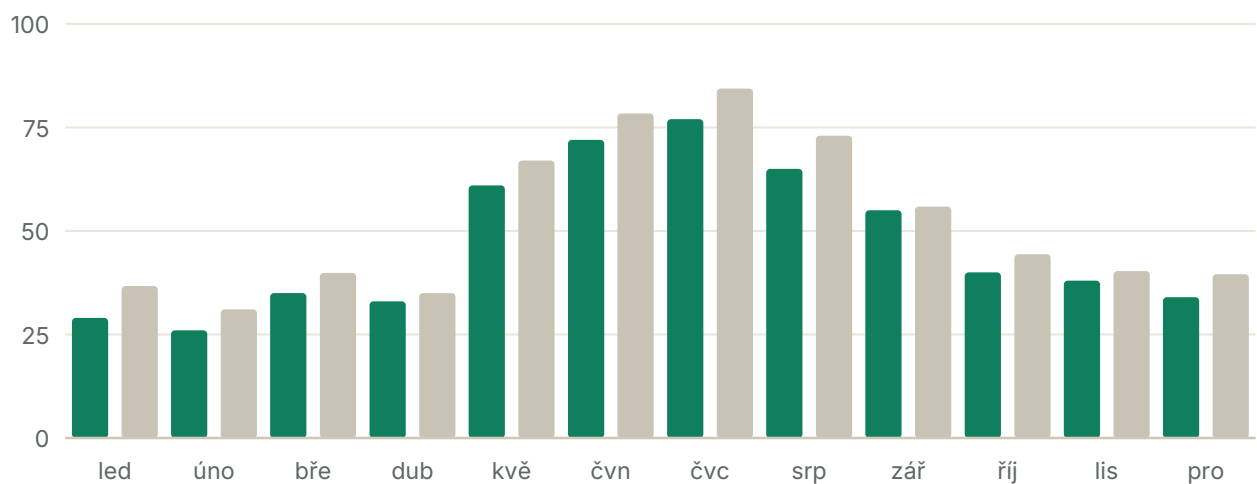


■ Kovalovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

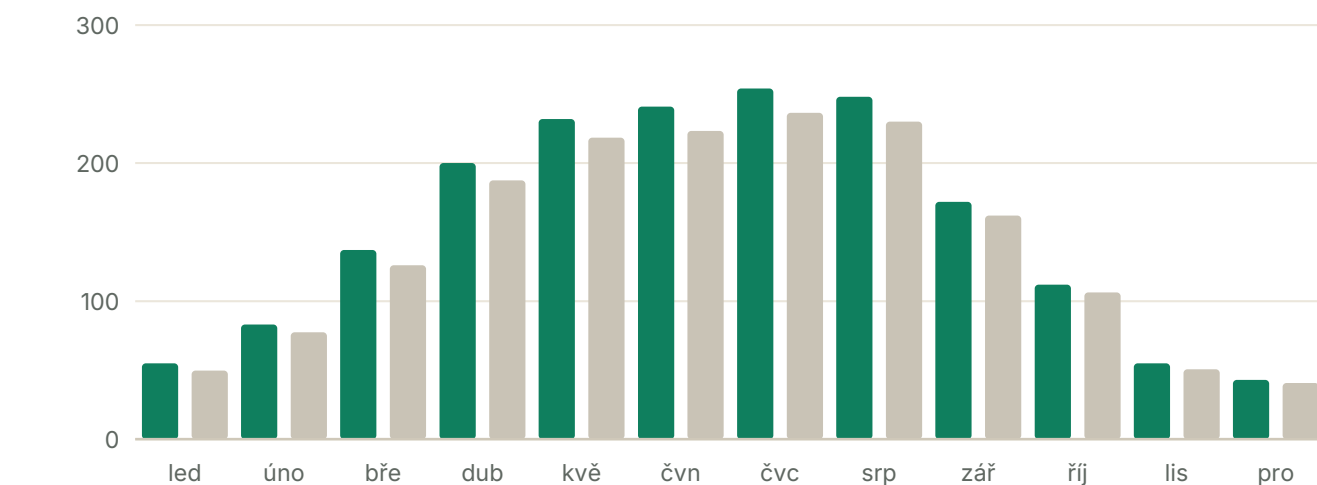


■ Kovalovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

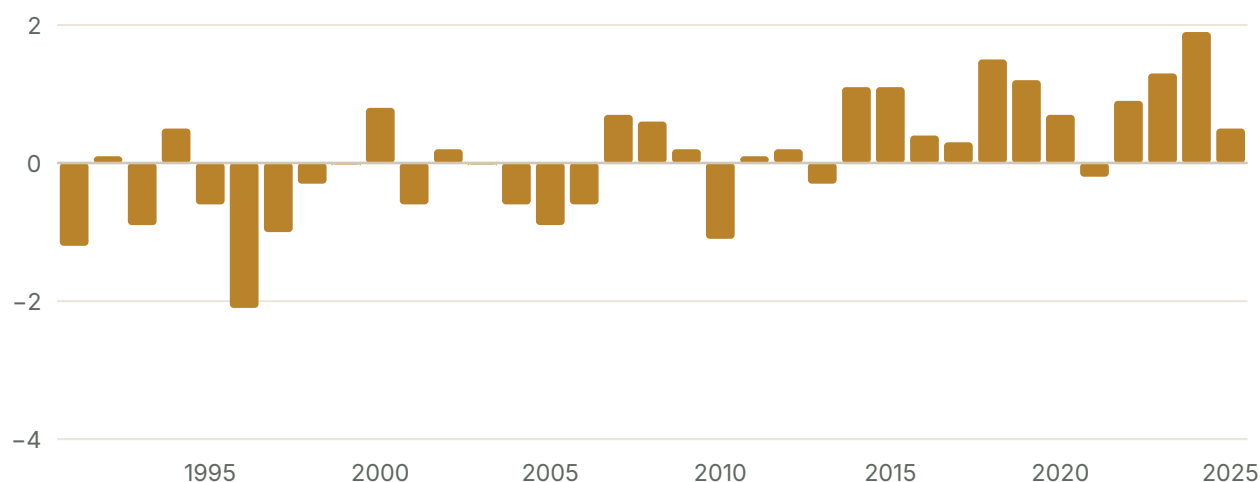


■ Kovalovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

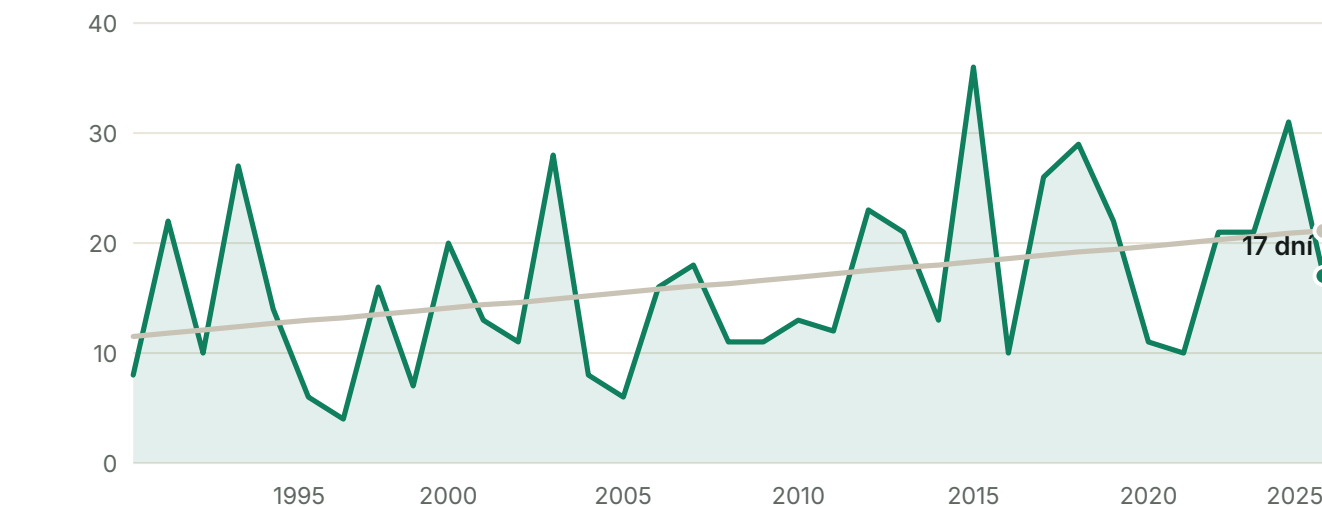
Odchylka průměrné teploty Kovalovic od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,8 dne za 10 let



■ Kovalovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,0	10,4	+1,3 °C	10,0	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	56	71	+15 dní	61	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	13	20	+6 dní	17	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	110	90	–20 dní	94	100

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

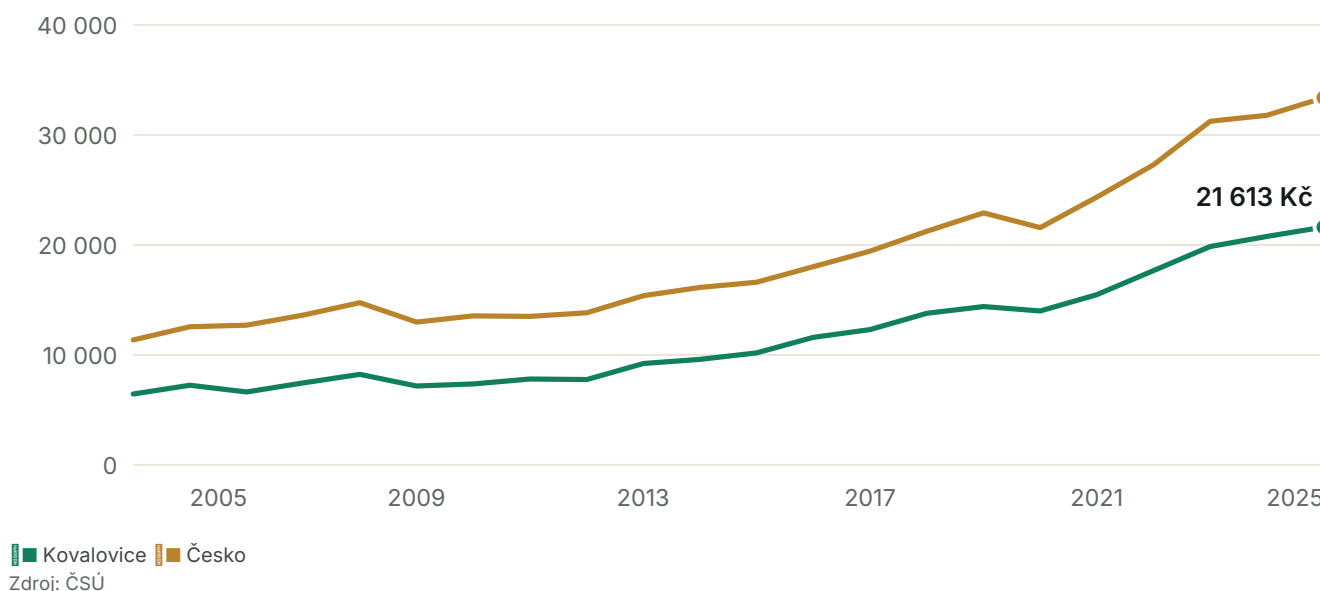
8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 613 Kč	25 012 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 996 Kč	39 143 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	100	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	22 422 Kč	9 234 Kč	5 826 Kč	lepší než 9 %
Dluh vůči příjmům 2025	89 %	27 %	13 %	lepší než 4 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	10 942 Kč	12 174 Kč	11 761 Kč	lepší než 60 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,7 %	16,3 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 677 Kč	–2 224 Kč	797 Kč	–

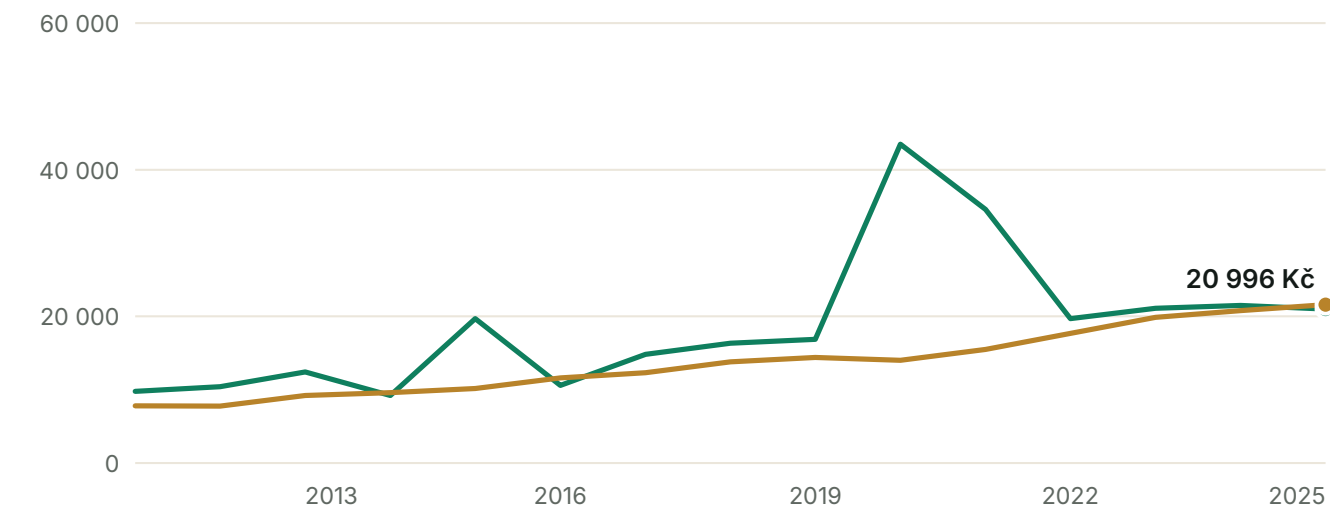
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

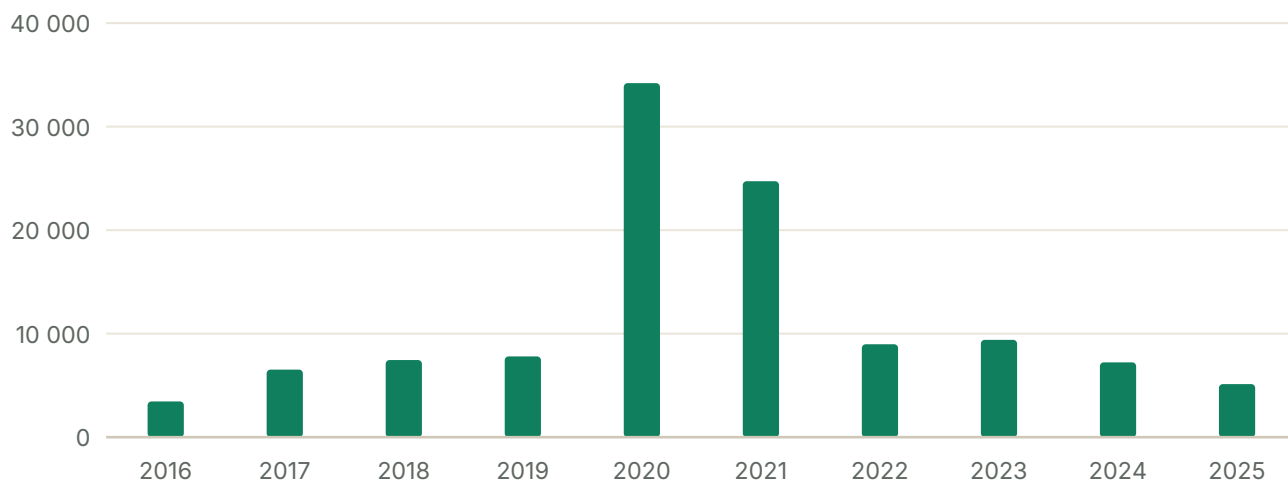
Kovalovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 996 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 613 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		10 942 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		22 422 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

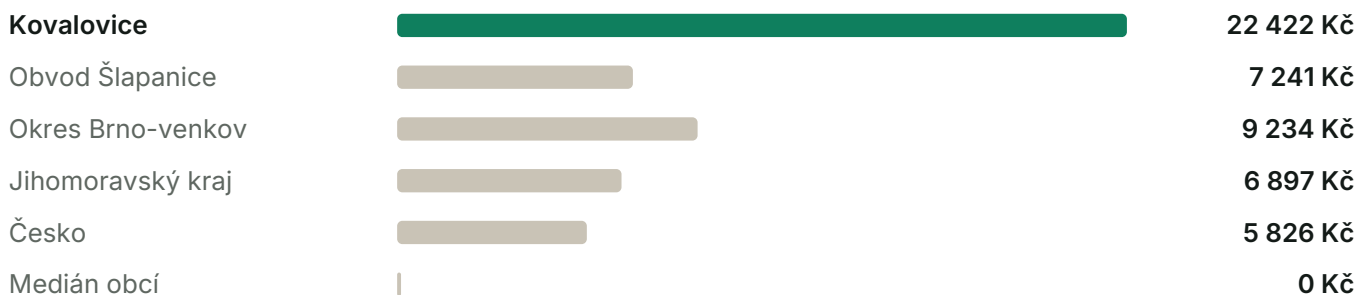
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

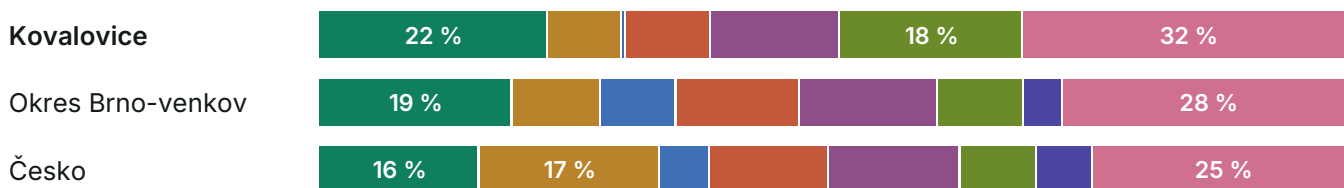
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	22 428	11 442	17 062	17 603	16 458	17 432
Výdaje	28 576	22 923	13 254	14 297	14 415	14 256
Saldo	-6 148	-11 481	3 808	3 306	2 043	3 176
z toho investice	22 473	16 388	6 047	6 377	4 853	3 485
Přijaté dotace	11 538	314	3 857	2 546	743	991
Dluh k 31. 12.	15 708	18 586	17 587	17 017	16 121	15 224

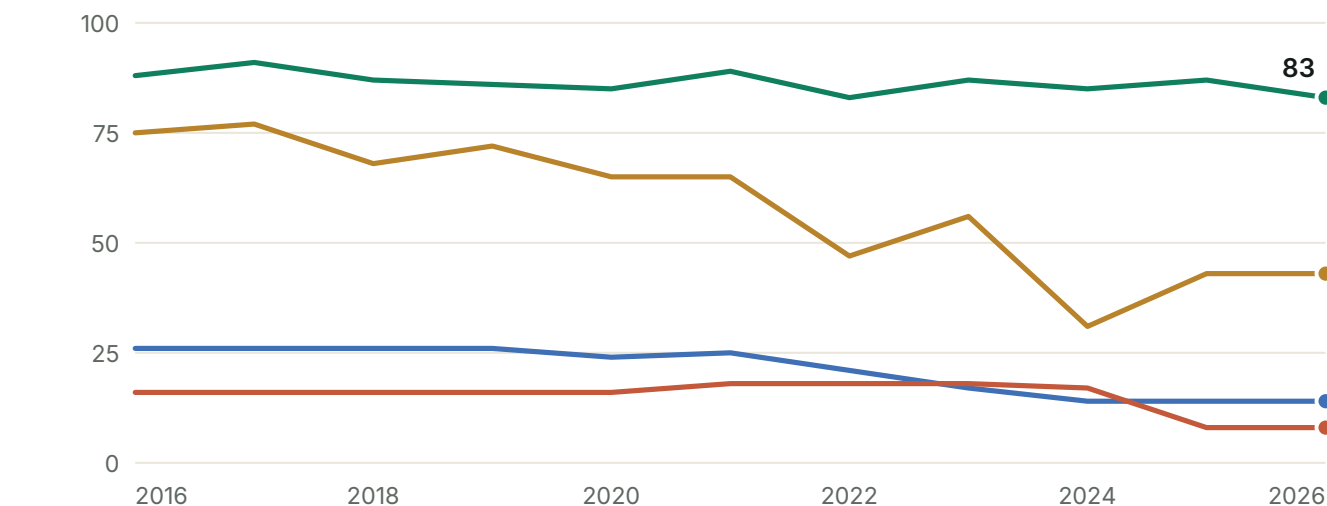
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Příroda ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 89 na 83 bodů, v pořadí obcí Česka o 388 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	89	83	-6
Dostupnost bydlení	11	10	-1
Rozvoj obce	65	43	-22
Práce a příjmy	69	65	-4
Bezpečnost	38	45	+7
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	87	86	-1
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	93	93	0
Volný čas a kultura	54	54	0
Veřejná doprava	81	81	0
Poloha a dostupnost	74	74	0
Příroda a ovzduší	25	14	-11
Hospodaření obce	18	8	-10
Obyvatelé a komunita	83	86	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Viničné Šumice	Brno-venkov	1,1 km	1 381	95
Pozořice	Brno-venkov	1,9 km	2 424	96
Sivice	Brno-venkov	2,6 km	1 094	86
Holubice	Vyškov	3,0 km	1 929	91
Velešovice	Vyškov	3,5 km	1 209	58
Tvarožná	Brno-venkov	3,6 km	1 355	97
Rousínov	Vyškov	4,4 km	5 948	87
Velatice	Brno-venkov	4,8 km	774	90
Blažovice	Brno-venkov	4,9 km	1 243	95
Habrovany	Vyškov	5,4 km	933	92

Pokud se vám líbí Kovalovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Spešov	Blansko	648	86 %	87
Babice u Rosic	Brno-venkov	798	85 %	94
Vážany nad Litavou	Vyškov	777	85 %	72
Žatčany	Brno-venkov	961	85 %	72
Jířkovice	Brno-venkov	987	85 %	90
Čakovičky	Mělník	737	86 %	83
Osová Bítýška	Žďár nad Sázavou	942	86 %	80
Bukovany	Olomouc	680	84 %	87
Velký Ořechov	Zlín	715	81 %	73
Spojil	Pardubice	531	81 %	95

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kovalovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kovalovicích 679 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kovalovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kovalovice 83 bodů ze 100 a jsou 1 069. z 6 254 obcí v Česku a 137. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kovalovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kovalovicích byl 4,15 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kovalovice bezpečné místo?

V Kovalovicích se ročně eviduje v průměru 6,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kovalovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 15,9 km do krajského města a 195,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kovalovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kovalovicích?

Kovalovice leží v nadmořské výšce 256 m.

O OBCI

Kovalovice jsou obec v okrese Brno-venkov v Jihomoravském kraji. Rozkládají se na okraji Vyškovské brány, na úpatí Dražanské vrchoviny. Žije zde 671 obyvatel. Součástí obce je i samota Stará Pošta. Obec je přes letní sezónu značně navštěvovaná díky dispozici přírodního koupacího biotopu.

Obec je urbanisticky srostlá se sousedními Viničnými Šumicemi a bezprostředně navazuje také na Pozořice.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kovalovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kovalovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.