



Kde žít

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PŘÍBRAM · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kozárovice

Život v Kozárovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

3 / 100

6 080. místo z 6 254 obcí
1093. místo v kraji
lepší než 3 % obcí Česka

OBYVATEL
411

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,8 let

ROZLOHA
14,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
493 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kozárovice v kostce

Kozárovice jsou obec v okrese Příbram (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 493 m. V roce 2025 tu bydlelo 411 obyvatel, o 8,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,8 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 3 bodů ze 100 předčí 3 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

3 / 100

6 080. z 6 254 obcí · 1093. v kraji

Dostupnost bydlení		59
Rozvoj obce		54
Práce a příjmy		28
Bezpečnost		4
Rizika prostředí		34
Zdraví		21
Vzdělání		4
Služby a vybavenost		17
Volný čas a kultura		42
Veřejná doprava		6
Poloha a dostupnost		22
Příroda a ovzduší		90
Hospodaření obce		2
Obyvatelé a komunita		59

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pavel Hrdlička (Czech Wikipedia user Packa), CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

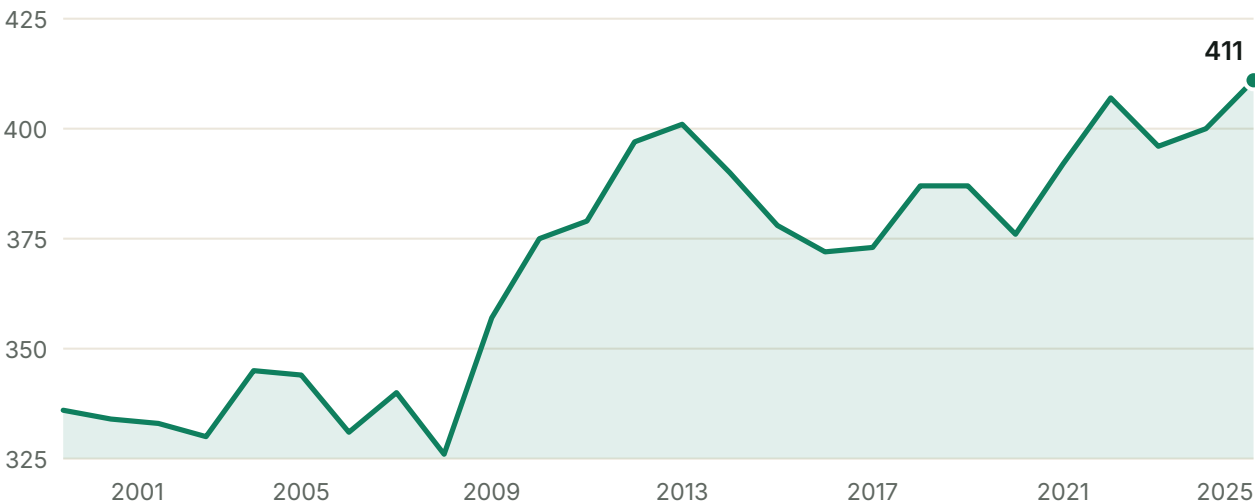
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

59
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	411	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,8 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 40 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	15,3 %	15,1 %	lepší než 58 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,9 %	22,0 %	20,8 %	lepší než 37 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,5	–2,6	–2,4	lepší než 55 %
Podíl vysokoškoláků 2021	5,0 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 6 %
Volební účast 2025	78,1 %	71,0 %	68,9 %	lepší než 84 %
Účast v komunálních volbách 2022	47,9 %	48,2 %	46,1 %	lepší než 22 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,4 %	2,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 285	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

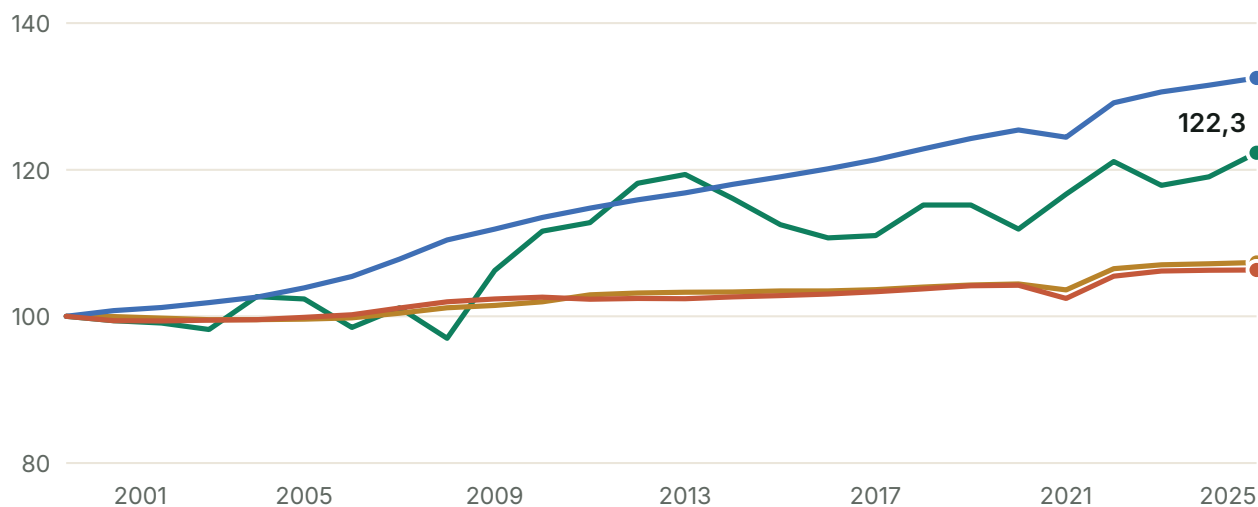
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

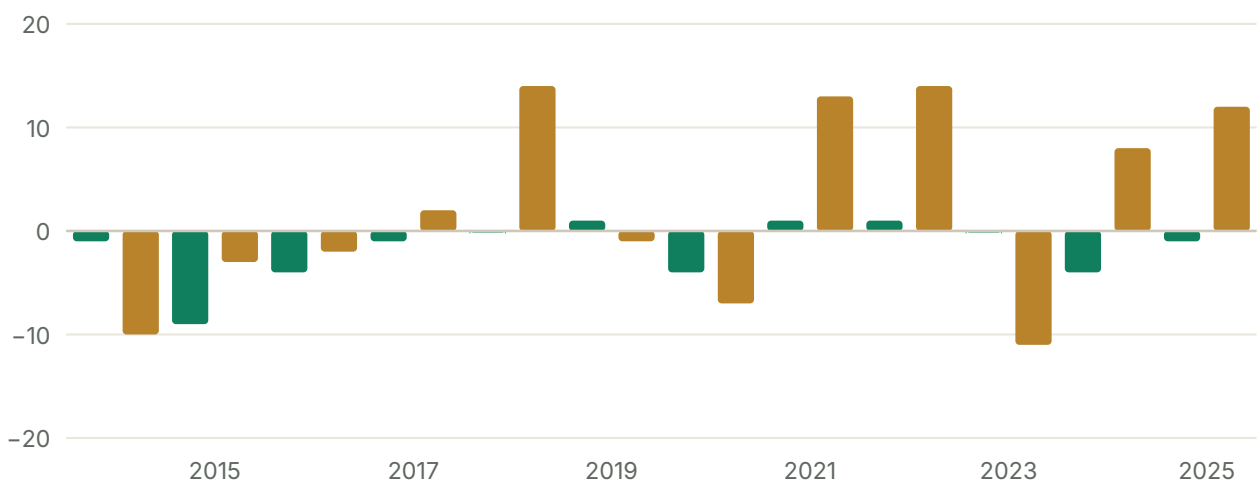


■ Kozárovice ■ Okres Příbram ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

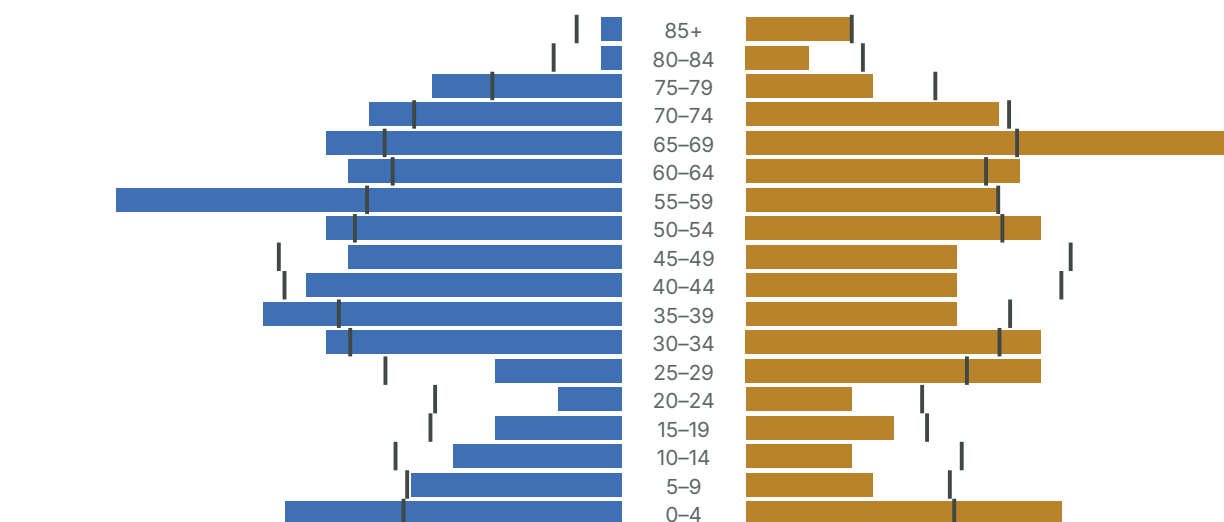
Kozárovice	16,1 %	62,0 %	21,9 %
Okres Příbram	15,3 %	62,7 %	22,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

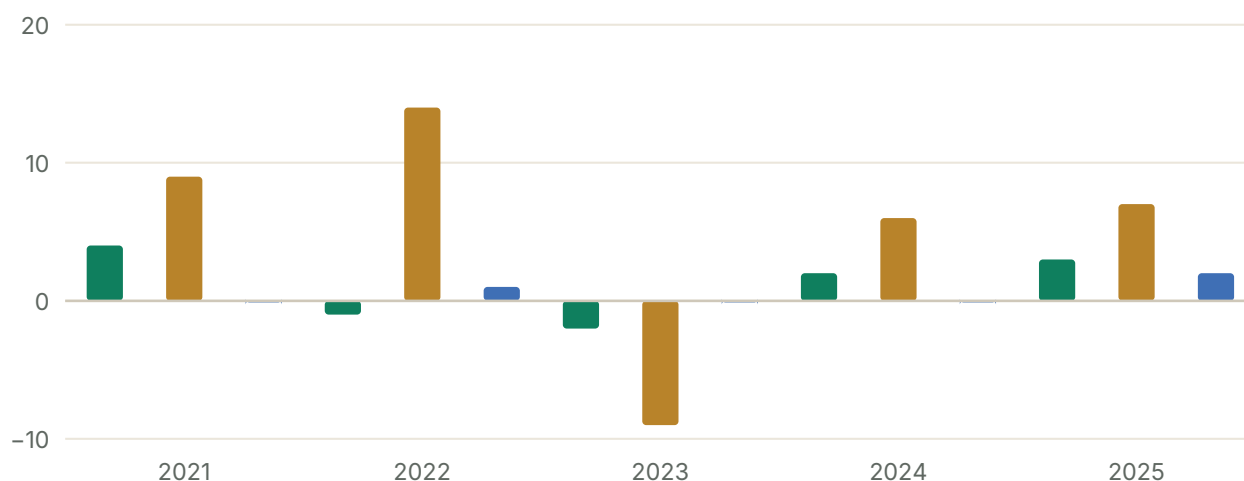


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 47,9 % (sněmovní 2025: 78,1 %)

PRO LEPŠÍ OBEC

7 mandátů 72,9 %

SPOLUOBČANÉ PRO OBEC

2 mandáty 27,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

59

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	58 945 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 119 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	173 Kč/m ²	225 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 523 Kč/m ²	46 654 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 61 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 763 Kč/m ²	47 357 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,3 roku	5,5 roku	6,9 roku	lepší než 88 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 342 Kč	12 136 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	197 Kč/m ²	263 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	19 %	25 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kozárovice		36 523 Kč/m ²
Obvod Příbram		48 938 Kč/m ²
Okres Příbram		46 654 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

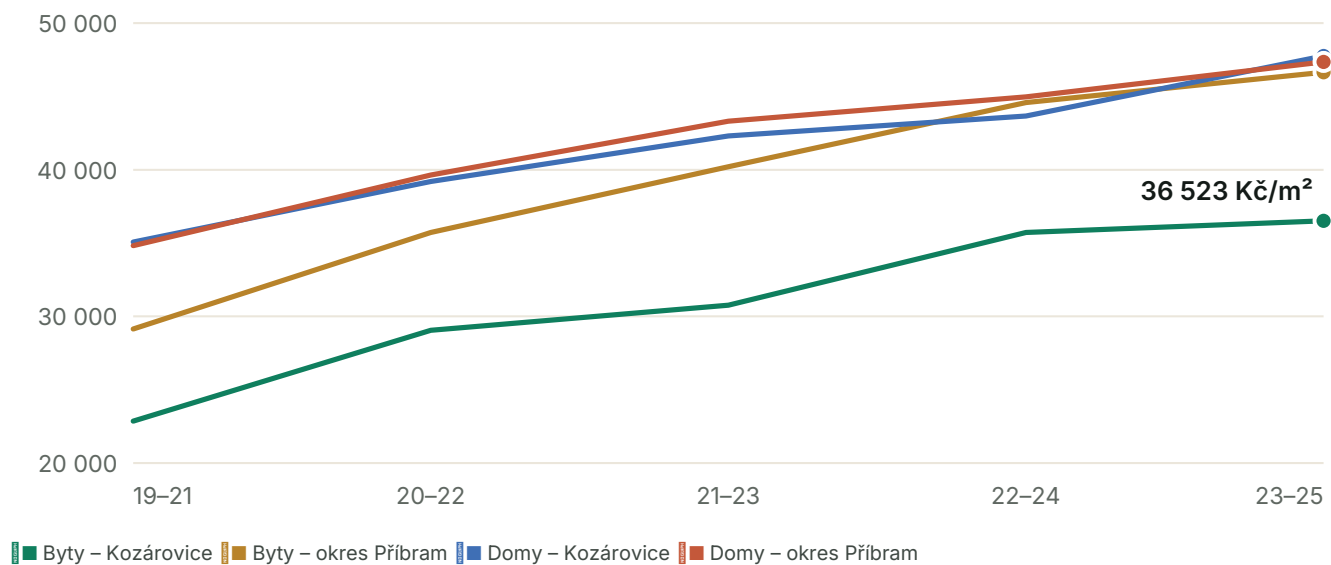
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kozárovice		47 763 Kč/m²
Obvod Příbram		48 206 Kč/m²
Okres Příbram		47 357 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kozárovice ■ Byty – okres Příbram ■ Domy – Kozárovice ■ Domy – okres Příbram
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

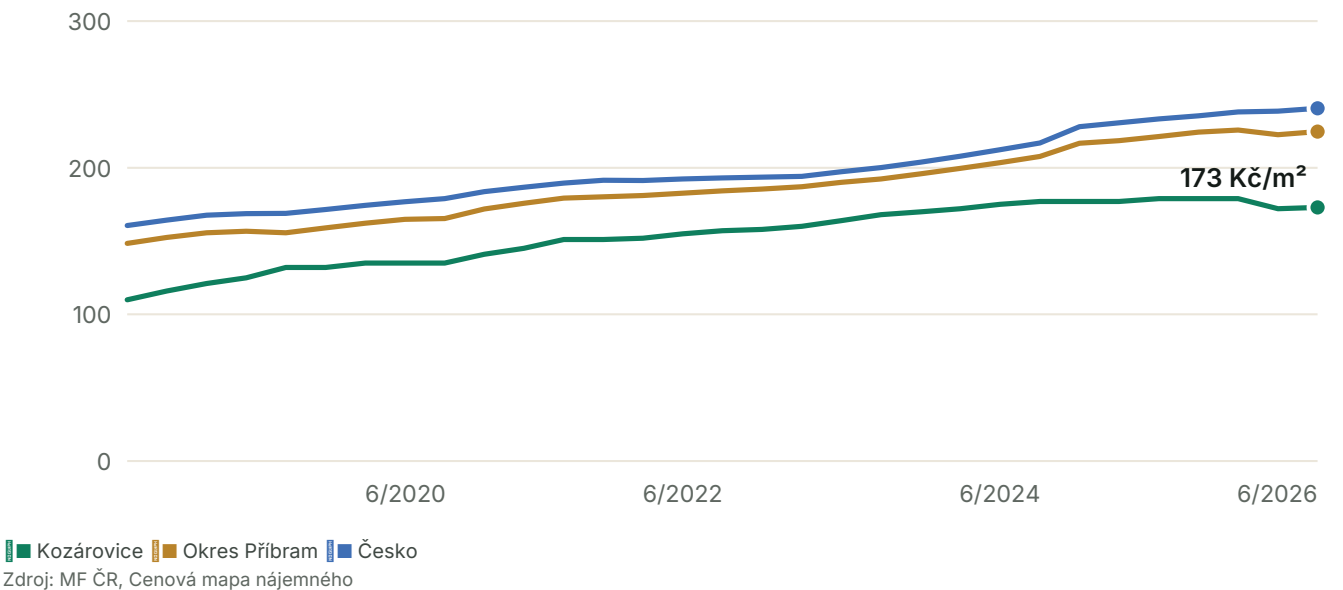
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kozárovice		173 Kč/m²
Obvod Příbram		224 Kč/m²
Okres Příbram		225 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Příbram, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	110	36 523	47 763
2 000–9 999 obyvatel	9	51 264	43 911
10 000–49 999 obyvatel	1	57 202	50 427
Okres celkem	120	53 404	47 450

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 109 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	240	8 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	173	9 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	186	13 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	186	15 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 157 a 190 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

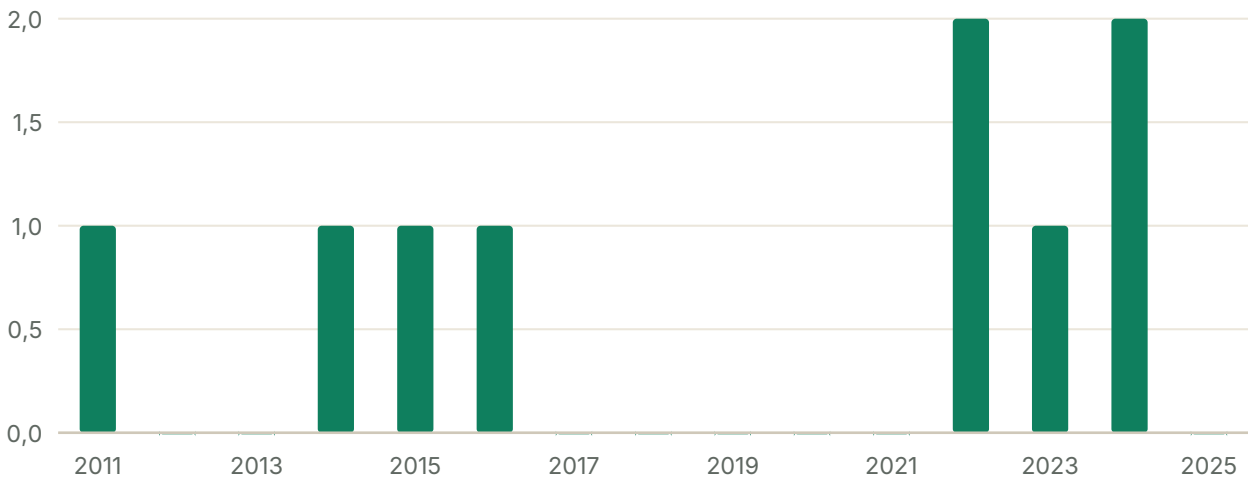
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

54
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,7 %	3,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	17,5	10,5	10,1	lepší než 80 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,6	12,6	9,1	lepší než 59 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	14,6	30,1	30,8	lepší než 20 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	81,7 %	56,3 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	72,9 %	74,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	12,1 %	14,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	22,5 %	18,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	73,9 %	32,9 %	14,9 %	lepší než 18 %

Dokončené byty

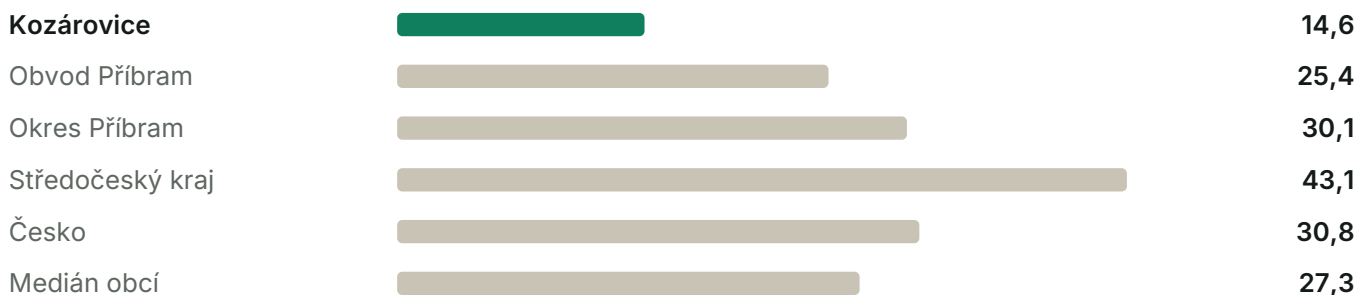
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

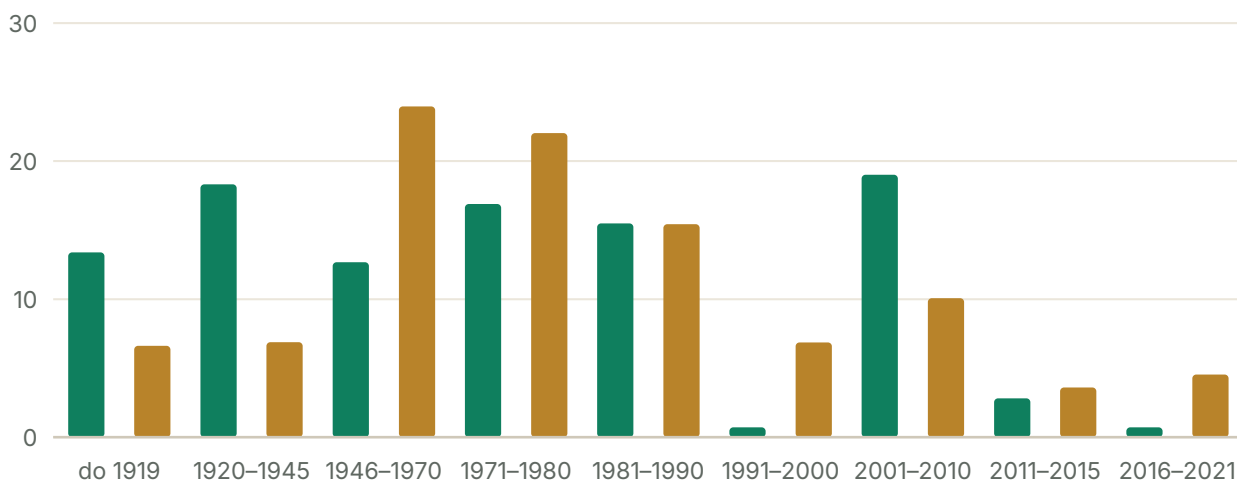
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

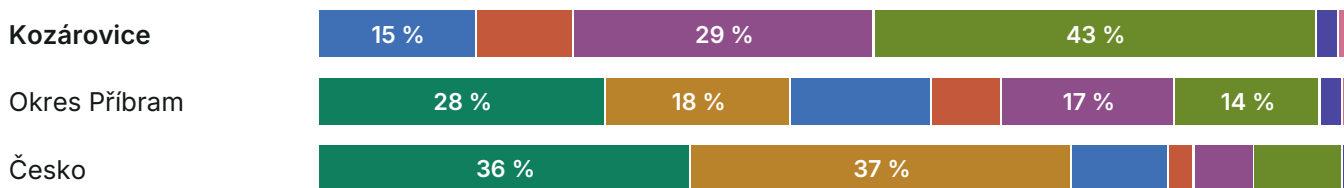


■ Kozárovice ■ Okres Příbram

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

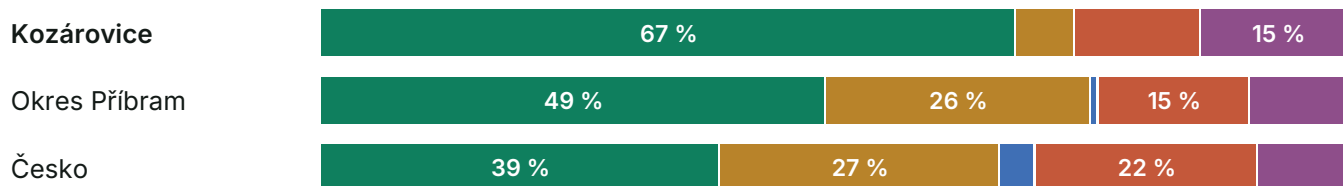


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

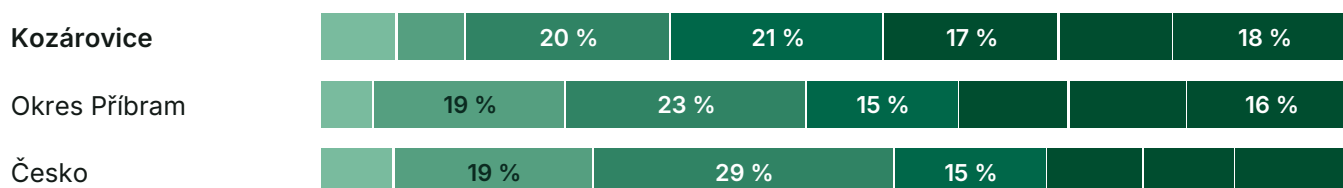


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

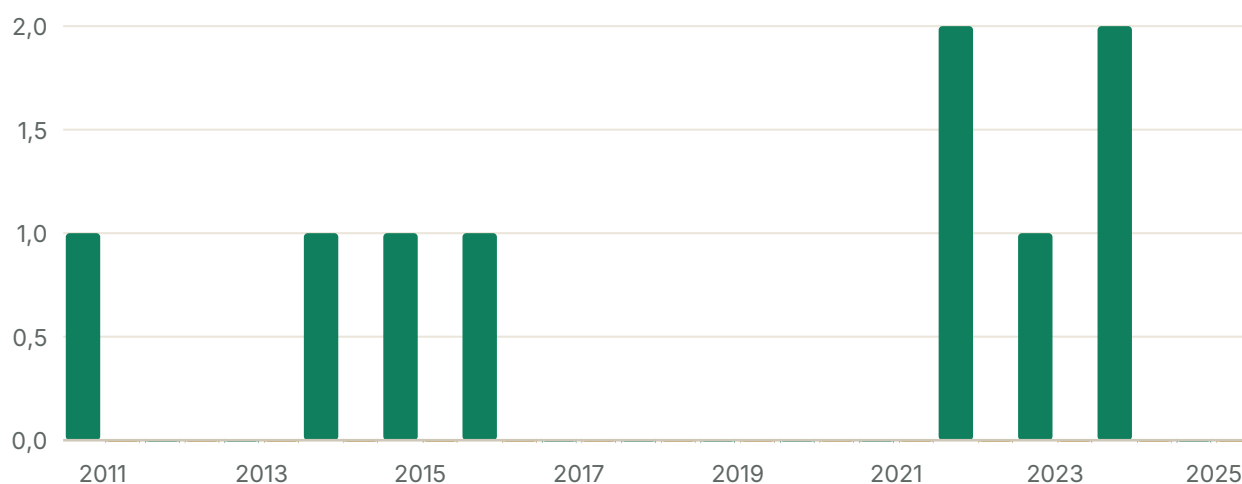


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

73 · 24 % adres

Neobydlené byty (2021)

120 · 42 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

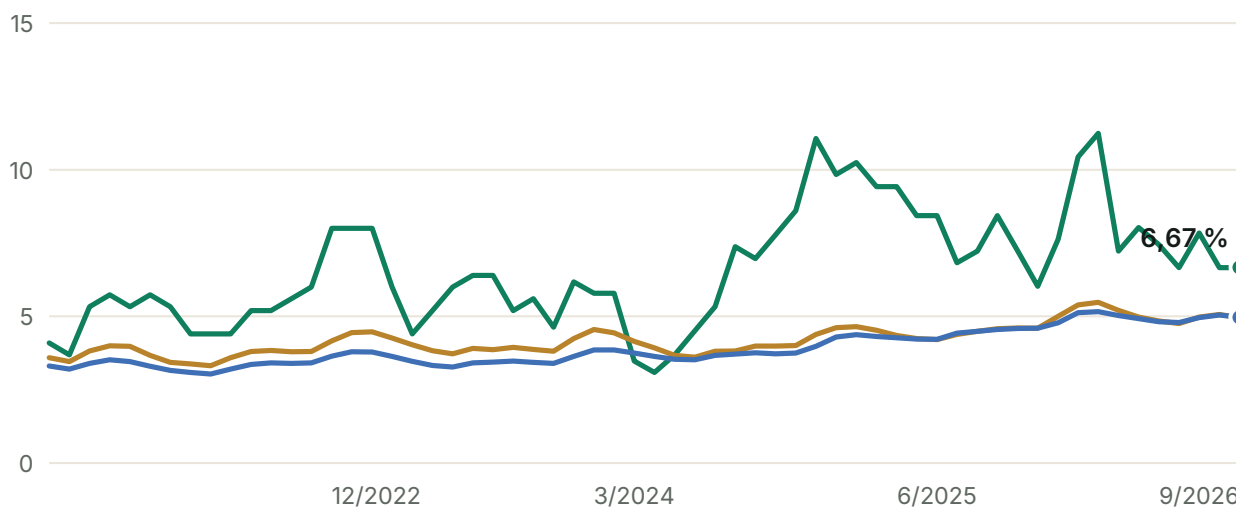
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

28
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,67 %	4,95 %	4,97 %	lepší než 12 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	17	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	153	163	lepší než 55 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,38 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 20 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,50×	0,70×	1,00×	lepší než 77 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	456 742 Kč	842 974 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,55	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,3	5,8	7,7	lepší než 78 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 067 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kozárovice ■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kozárovice		141
Obvod Příbram		144
Okres Příbram		153
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

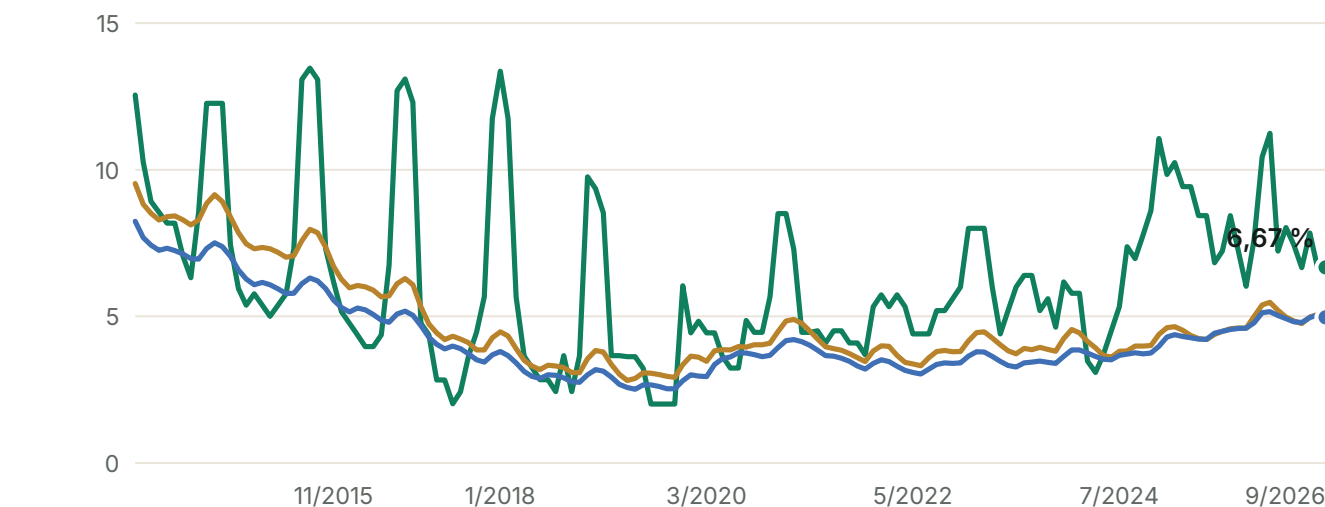
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kozárovice		6,38 %
Obvod Příbram		6,15 %
Okres Příbram		5,38 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

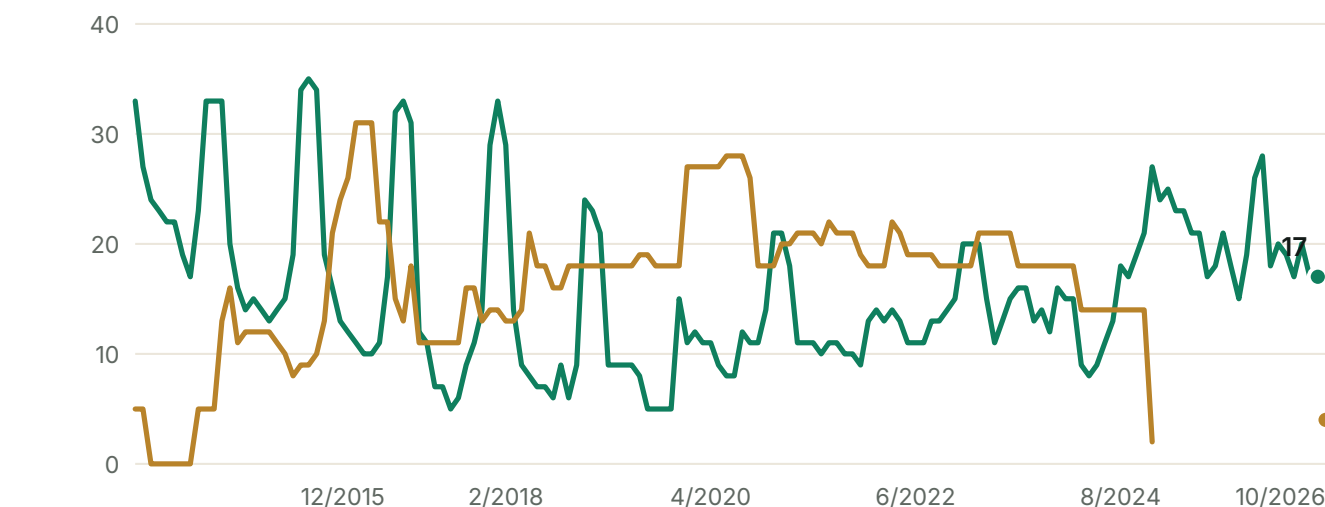
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

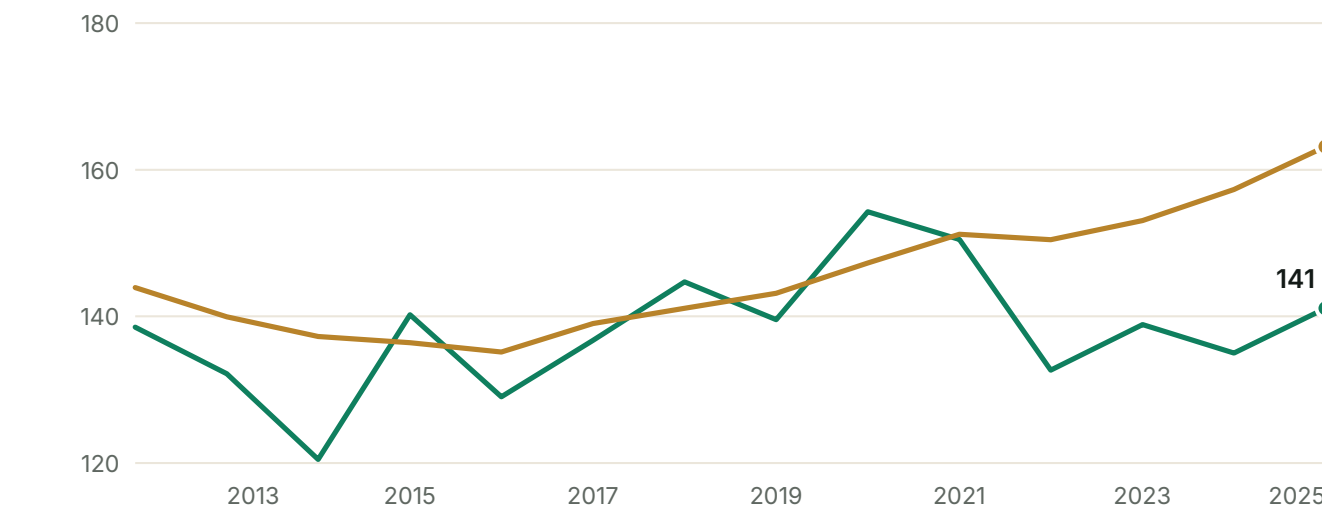
Kozárovice			36,4 %	27,3 %	
Okres Příbram		21,0 %	26,4 %	23,9 %	14,0 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

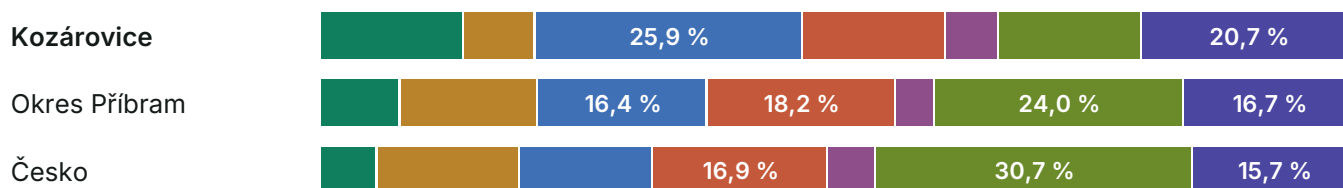


■ Kozárovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 2,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinam.

Dojíždějí sem za práci

57

Vyjíždějí odsud za práci

113

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,6	12,6	12,9	lepší než 7 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,43	0,75	1,06	lepší než 4 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,7	8,5	9,1	lepší než 7 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	91	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,9	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,81	0,44	0,44	lepší než 12 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,21	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	23	–	–	–

Trestné činy

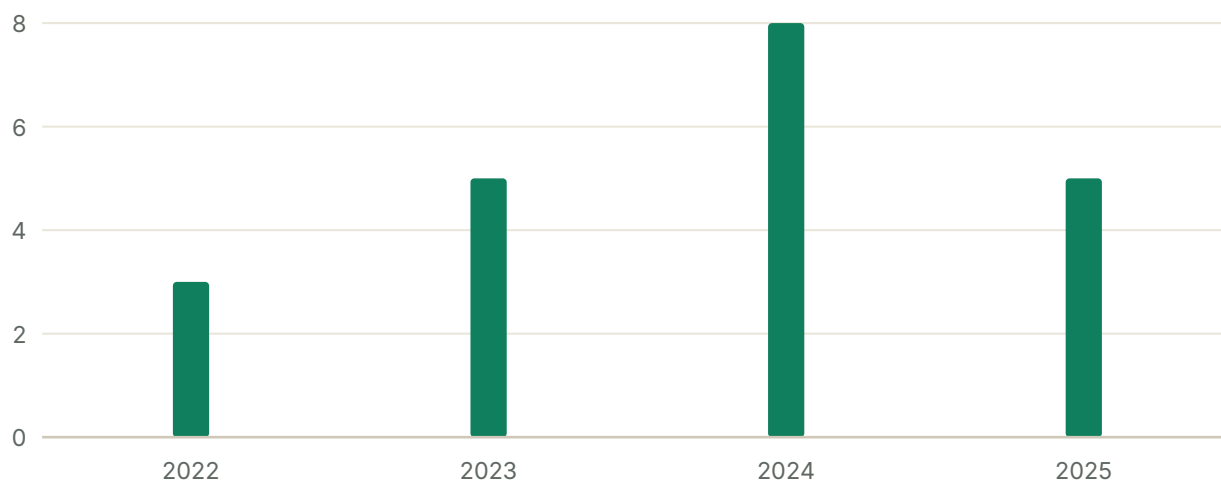
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kozárovice		14,6
Obvod Příbram		15,5
Okres Příbram		12,6
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

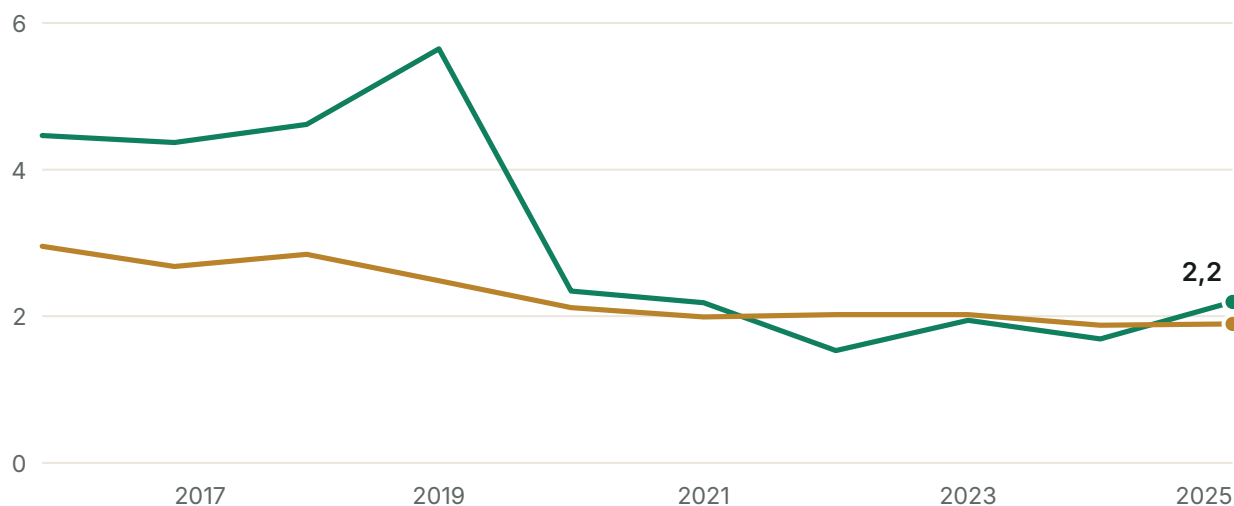
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Příbram ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

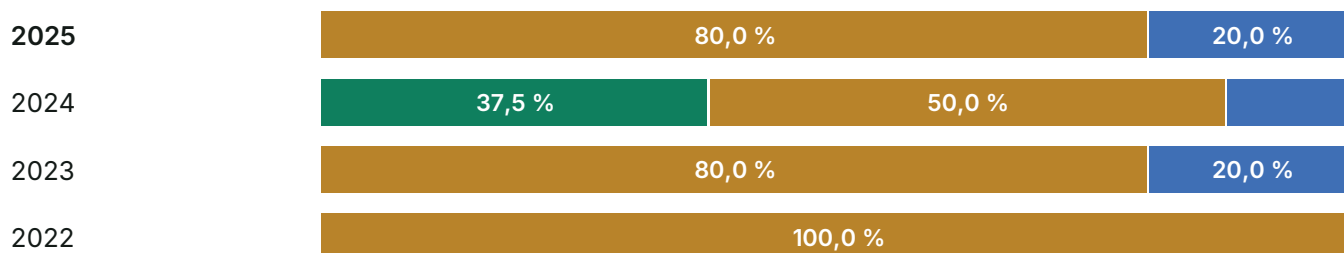
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Příbram		91
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

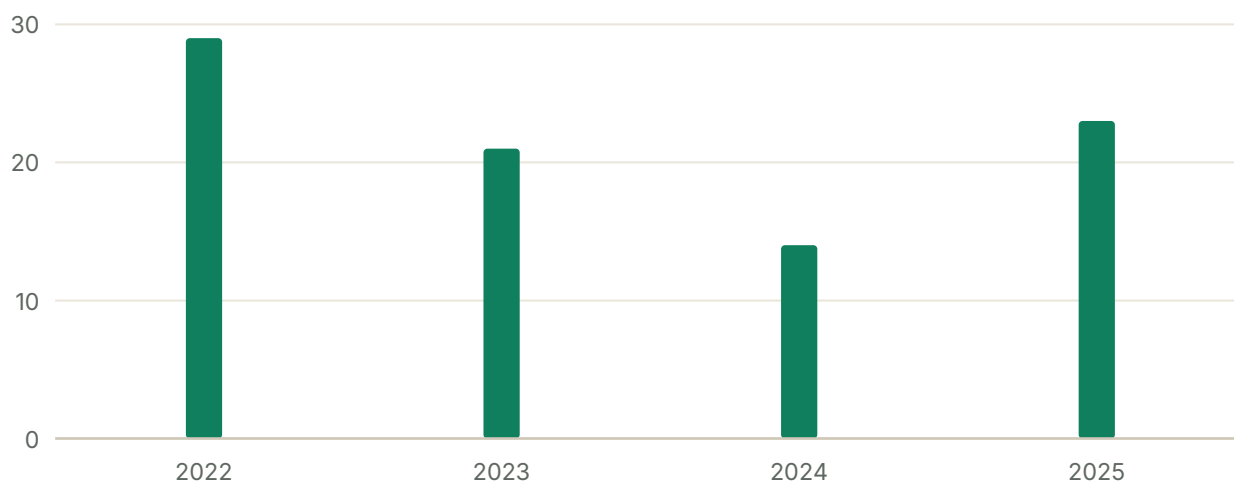
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

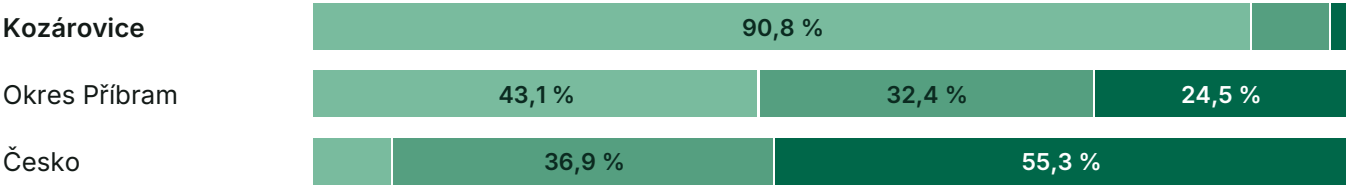
34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,3 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	90,8 %	43,1 %	7,8 %	lepší než 5 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	192	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	8	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	6,9 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	62 km	49 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (91 % adres), vysoký index u 90,8 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

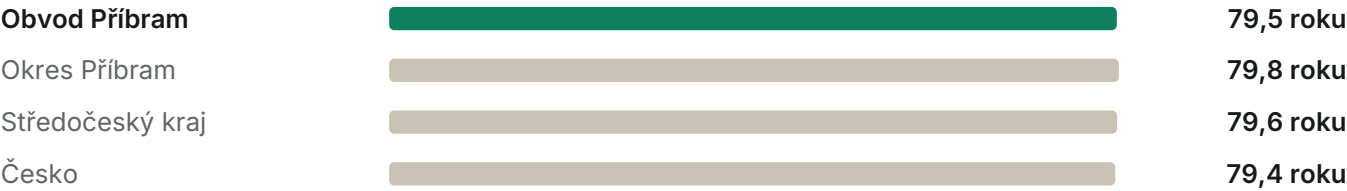
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,5 roku	79,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	41,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,5 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	7,2 km	2,7 km	1,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	8,5 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,2 km	2,2 km	1,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	16,8 km	11,2 km	6,5 km	lepší než 25 %

Naděje dožití při narození

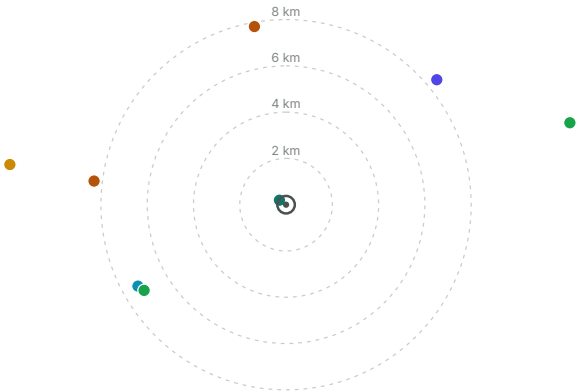
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Mediclinic a.s.	9,9 km
Dětský lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	7,2 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	7,3 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	8,5 km
Lékárna	Lékárna	7,2 km
	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	13 km
Nemocnice	Oblastní nemocnice Příbram, a.s.	17 km
Domov pro seniory	AHC Senior centrum Pečičky o.p.s. (34 lůžek)	7,8 km
	Senlife Dobra Voda (100 lůžek)	8,4 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba v Březnici	12 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	38,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,30	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

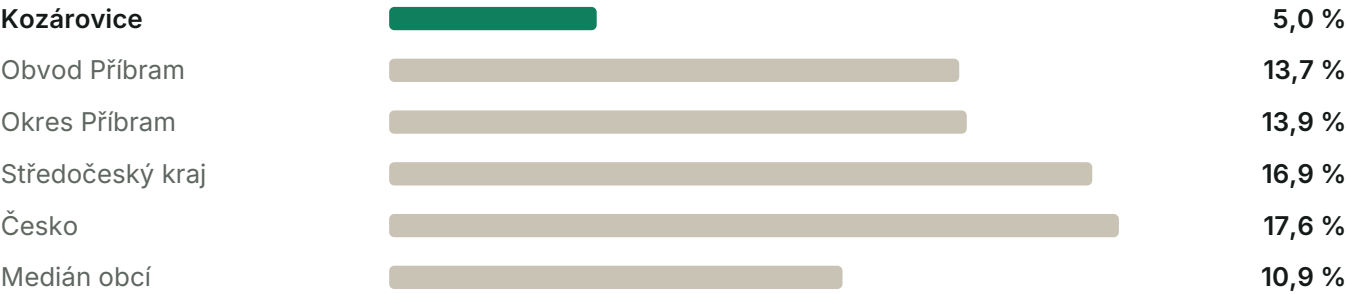
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	5,0 %	13,9 %	17,6 %	lepší než 6 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	177	177	168	lepší než 54 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	180	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	45. percentil	49. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	27. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,7 km	0,4 km	0,2 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	12,1 km	3,8 km	2,4 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,7 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 48 %

Vysokoškolsky vzdělání

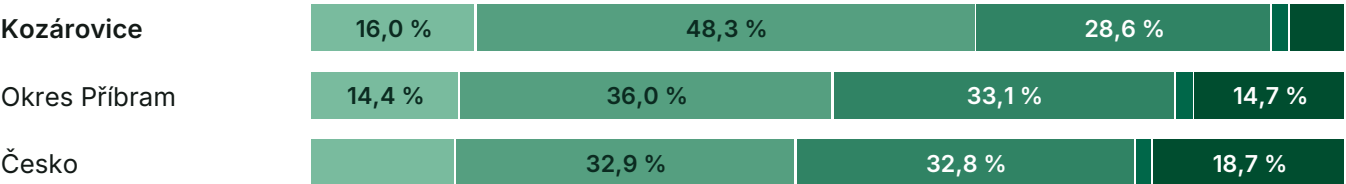
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

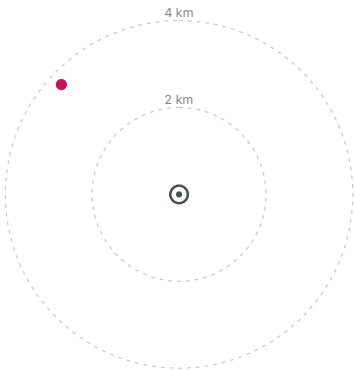
177 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 7.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Chraštice	3,7 km
●	Mateřská škola Pečice, okres Příbram	4,9 km
●	Základní škola a Mateřská škola, Klučenice, okres Příbram	7,0 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Chraštice	3,7 km
●	Základní škola a Mateřská škola, Klučenice, okres Příbram	7,0 km
●	Základní škola a Mateřská škola Orlík nad Vltavou, okres Písek	7,0 km
● Střední školy	Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340	12 km
●	Střední odborné učiliště	15 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Březnice	3,7 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola a Střední odborná škola, Březnice, Rožmitálská 340 SOŠ	12,1 km	27	–	74 %	24

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	53 %	54 %	78 %	lepší než 35 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	48,1 %	55,5 %	64,0 %	lepší než 61 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,6 km	0,8 km	0,4 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	10,8 km	2,7 km	1,6 km	lepší než 3 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kozárovice		53 %
Obvod Příbram		49 %
Okres Příbram		54 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

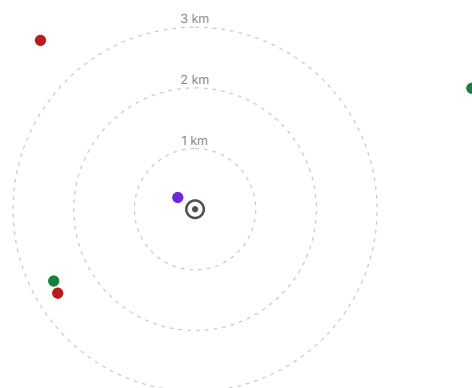
ne	Veřejný vodovod	5 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	48 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP Jednota	2,6 km
 ●	Obchod s potravinami	5,0 km
 ●	Obchod s potravinami	5,3 km
 ● Pošta	Pošta Zalužany	2,7 km
 ●	Pošta Chrašnice	3,8 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Kozárovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,9	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	12,2	4,7	3,2	lepší než 92 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	15,2	8,0	9,2	lepší než 67 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	7,3	3,3	3,6	lepší než 68 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	11,8 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 8 %

Památky

3 kulturní památky

Hospodářské budovy usedlosti	areál
Hradiště Hradeň, archeologické stopy	objekt · Vystrkov
Kaple Panny Marie	areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	68 %	81 %	84 %	lepší než 24 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	64,3 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	14 spojů	–	–	lepší než 10 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	47 min	11 min	8 min	lepší než 8 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	70 min	66 min	36 min	lepší než 41 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	34	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,1 %	24,6 %	30,9 %	lepší než 34 %
Do práce a školy autem 2021	69,5 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,2 km	2,6 km	1,0 km	lepší než 10 %

Odjezdy během dne

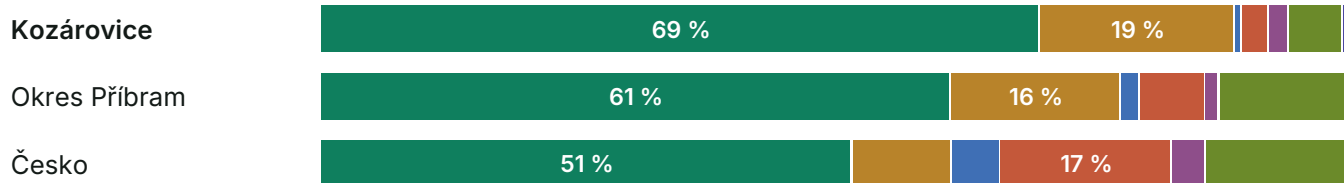
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

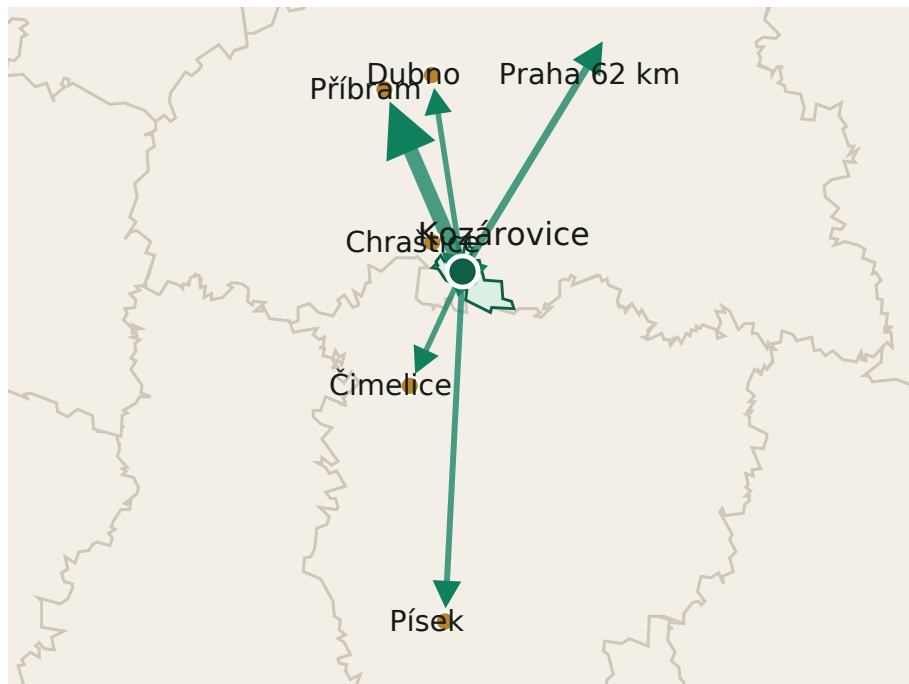


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 151 lidí, sem dojíždí 57. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Příbram	59 (39 %)
Chrašnice	29 (19 %)
Bukovany	8 (5 %)
Praha	8 (5 %)
Zalužany	8 (5 %)
Písek	4 (3 %)
Čimelice	3 (2 %)
Dubno	3 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Příbram	11 (19 %)
Březnice	5 (9 %)
Bezděkov pod Třemšínem	4 (7 %)
Mirovice	4 (7 %)
Orlík nad Vltavou	4 (7 %)
Písek	3 (5 %)
Milevsko	2 (4 %)
Milín	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

14 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 14

První spoj	4:25
Poslední spoj	19:09
Nejrychleji do ORP Příbram	47 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 10 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

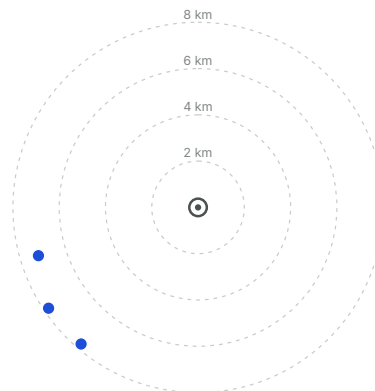
68 % adres: 206 z 303 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Myslín	7,2 km
●	Horní Nerestce	7,8 km
●	Mirovice	7,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

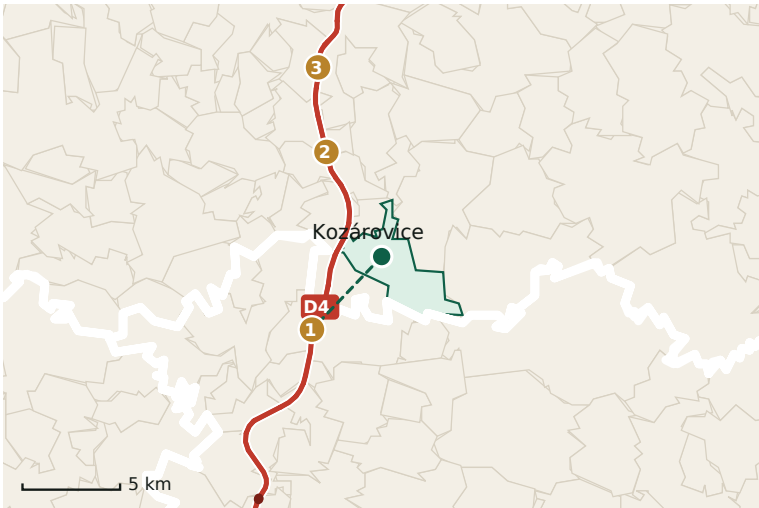
22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	16,0 km	5,6 km	4,1 km	lepší než 11 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,0 km	11,6 km	5,5 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	56,6 km	44,0 km	20,4 km	lepší než 5 %
Vzdálenost do krajského města 2026	65,6 km	53,3 km	24,0 km	lepší než 9 %
Vzdálenost do Prahy 2026	62,2 km	50,9 km	122,2 km	lepší než 81 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,2 km	8,4 km	9,7 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,8 km	4,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lety, 5,2 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lety	5,2 km
2 Těchařovice	6,1 km
3 Milín	10 km

Plánovaná dálnice: D3, 32 km; Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 43 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

90
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	49,4 %	40,7 %	34,0 %	lepší než 85 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,37	2,62	2,94	lepší než 83 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	4,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	5,1 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 86 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	40 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	493 m	446 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,9 µg/m³	14,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 85 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

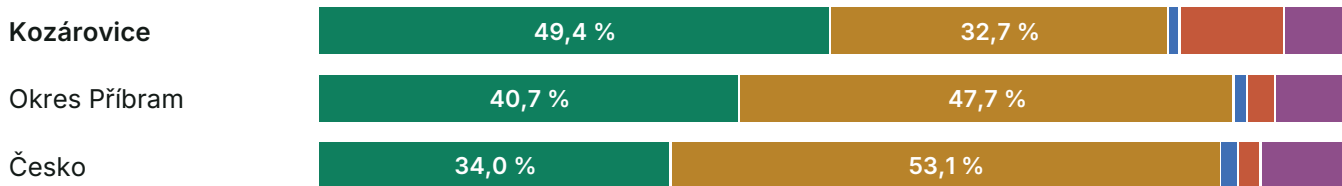
% rozlohy obce, 2025

Kozárovice		49,4 %
Obvod Příbram		44,3 %
Okres Příbram		40,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

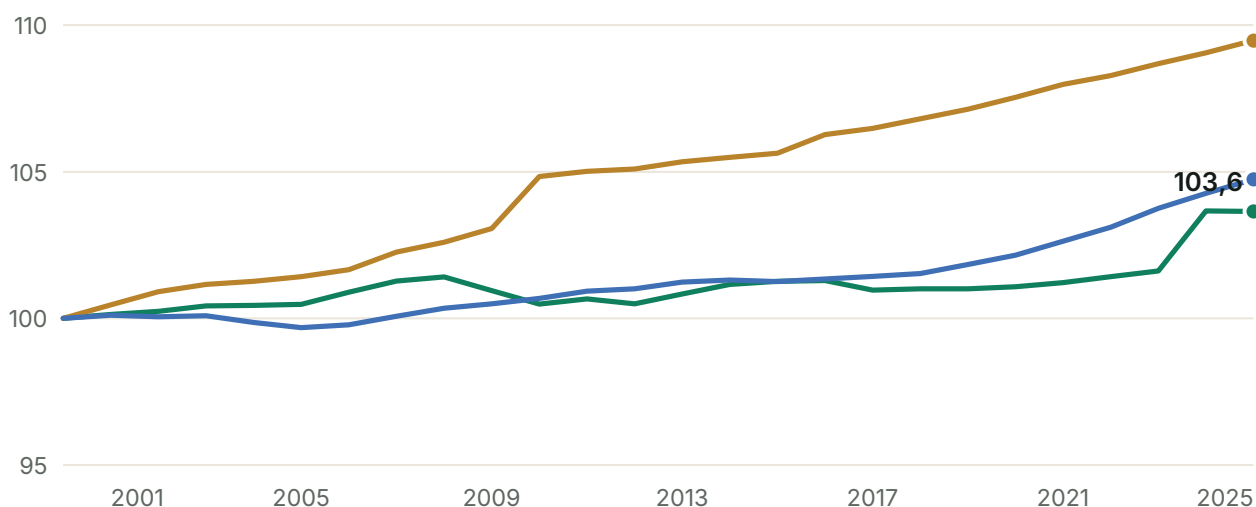


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kozárovice Okres Příbram Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Údolí Otavy a Vltavy

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

ptačí oblast

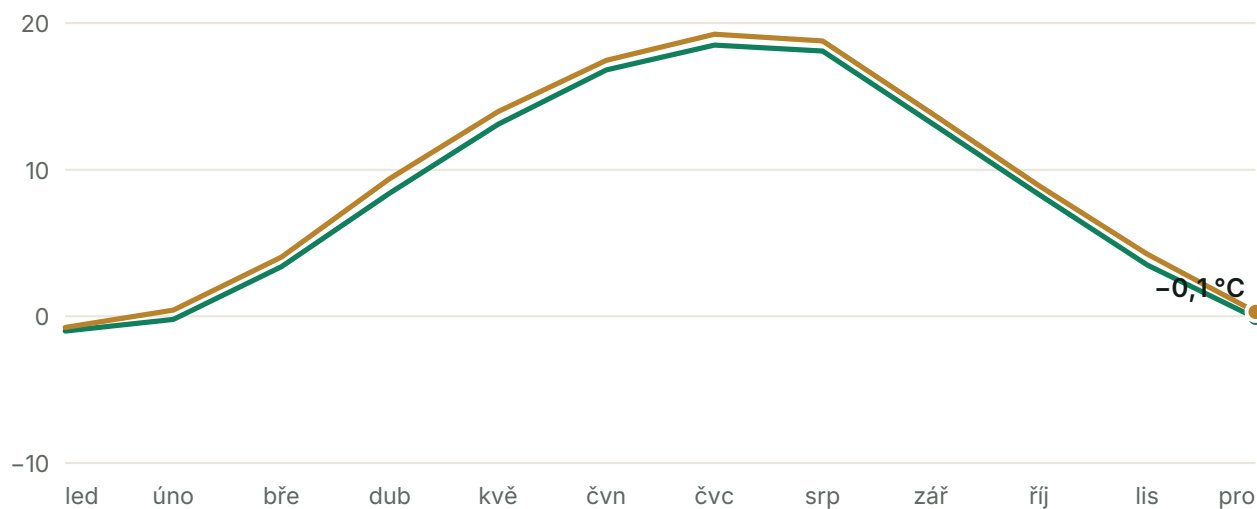
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,5 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 707 h	1 725 h	1 708 h	lepší než 47 %
Roční úhrn srážek 2020	579 mm	609 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,4 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	126 dní	121 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	107 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	50 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	109 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	46 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	21 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	130 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	63 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	44 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	5,4 dne	6,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

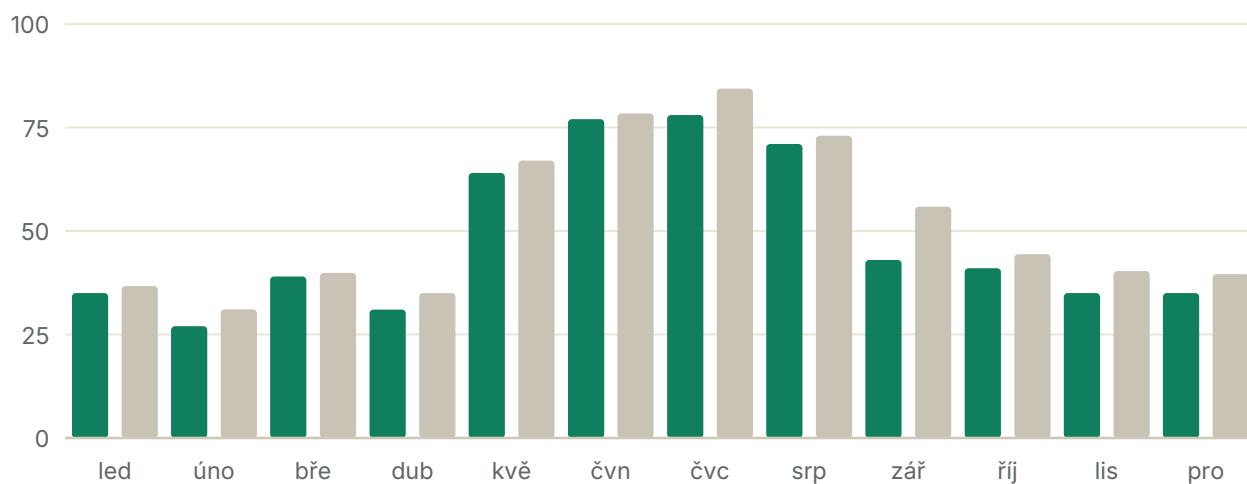


■ Kozárovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

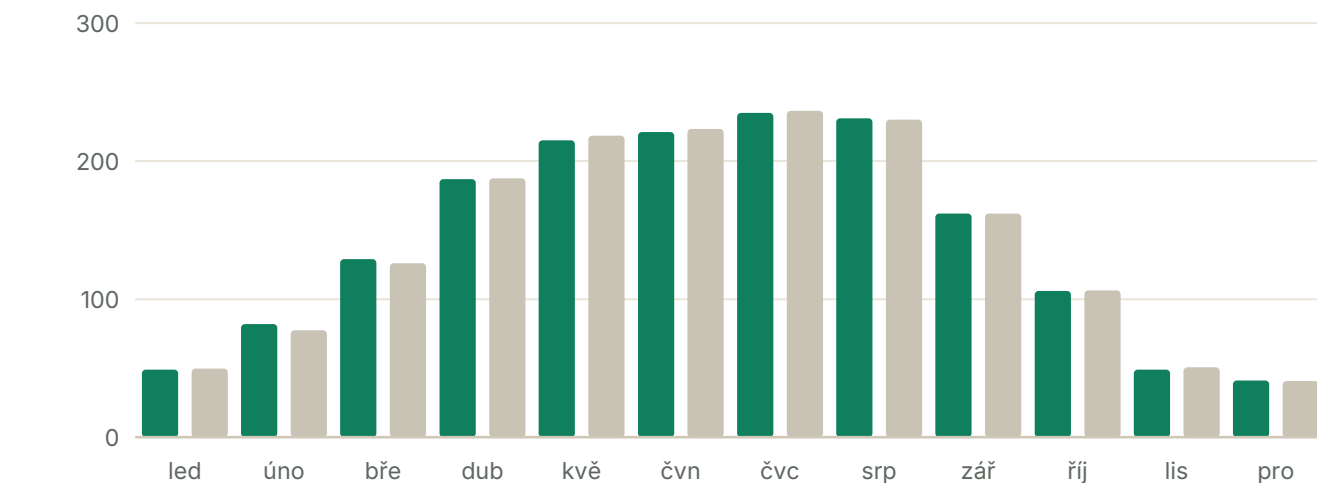


■ Kozárovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

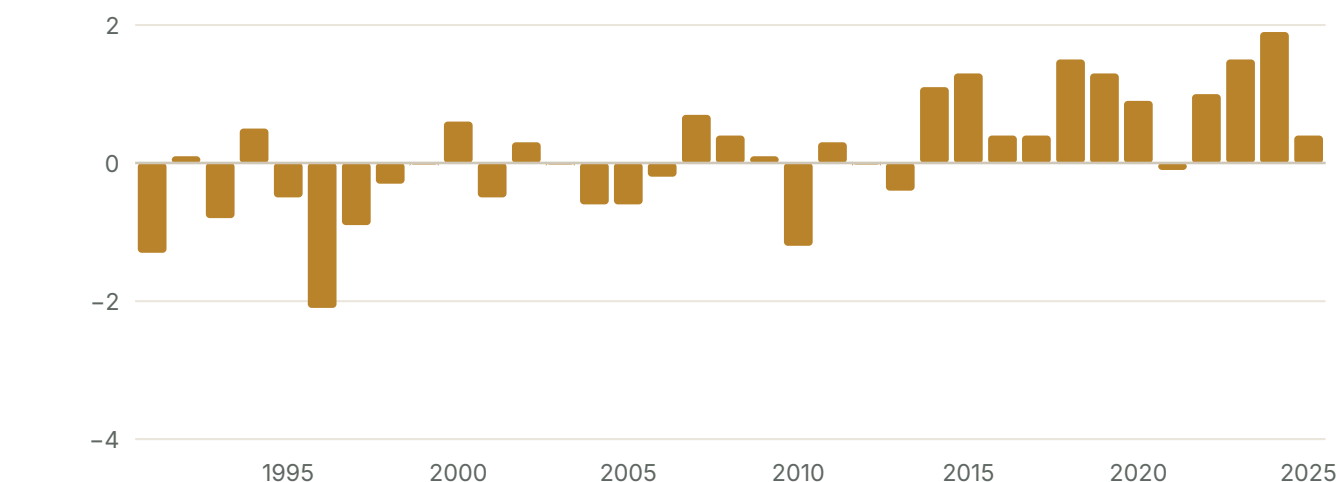


■ Kozárovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

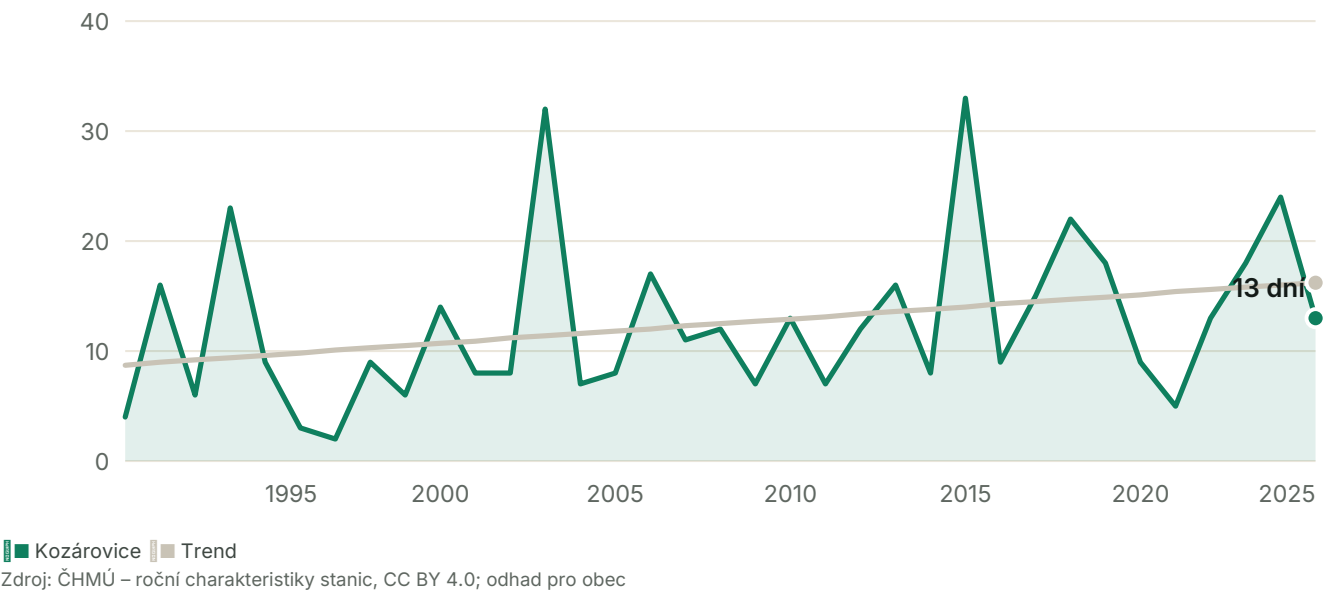
Odchylka průměrné teploty Kozárovic od průměru 1991–2020 (8,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,4	+1,4 °C	8,9	8,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	59	+14 dní	52	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	9	15	+5 dní	13	12
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	98	-17 dní	117	109

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

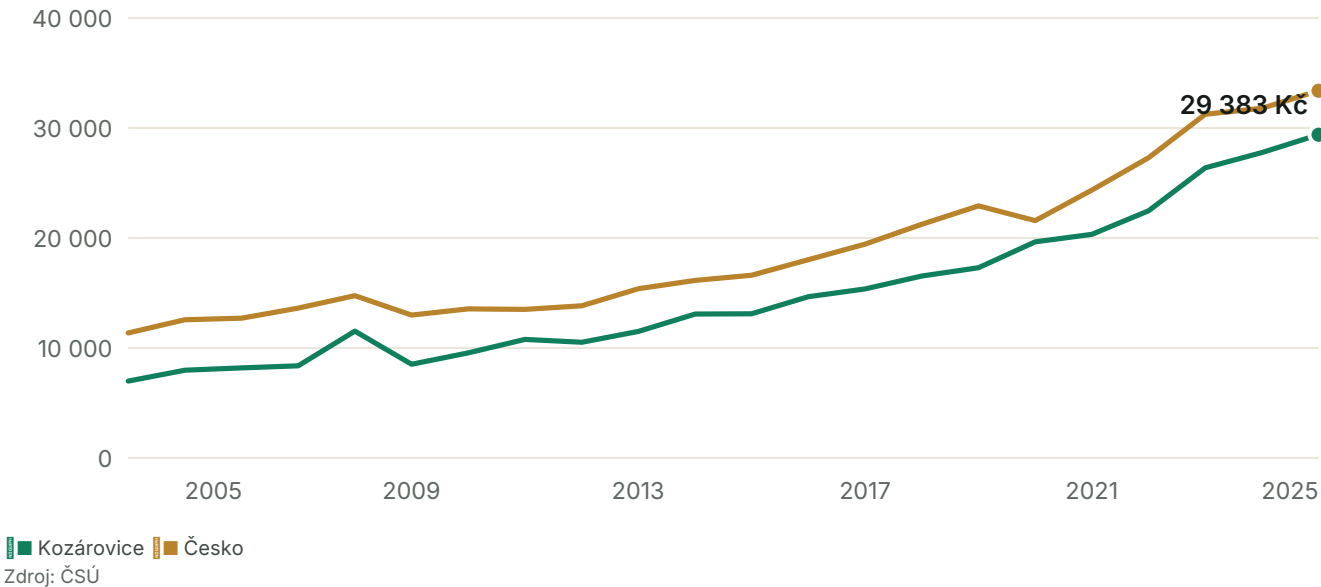
Investuje obec a jak je zadlužená?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	29 383 Kč	26 393 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 710 Kč	37 525 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	58	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	11 635 Kč	4 916 Kč	5 826 Kč	lepší než 18 %
Dluh vůči příjmům 2025	35 %	14 %	13 %	lepší než 17 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 200 Kč	10 029 Kč	11 761 Kč	lepší než 17 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,1 %	14,8 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 946 Kč	894 Kč	797 Kč	–

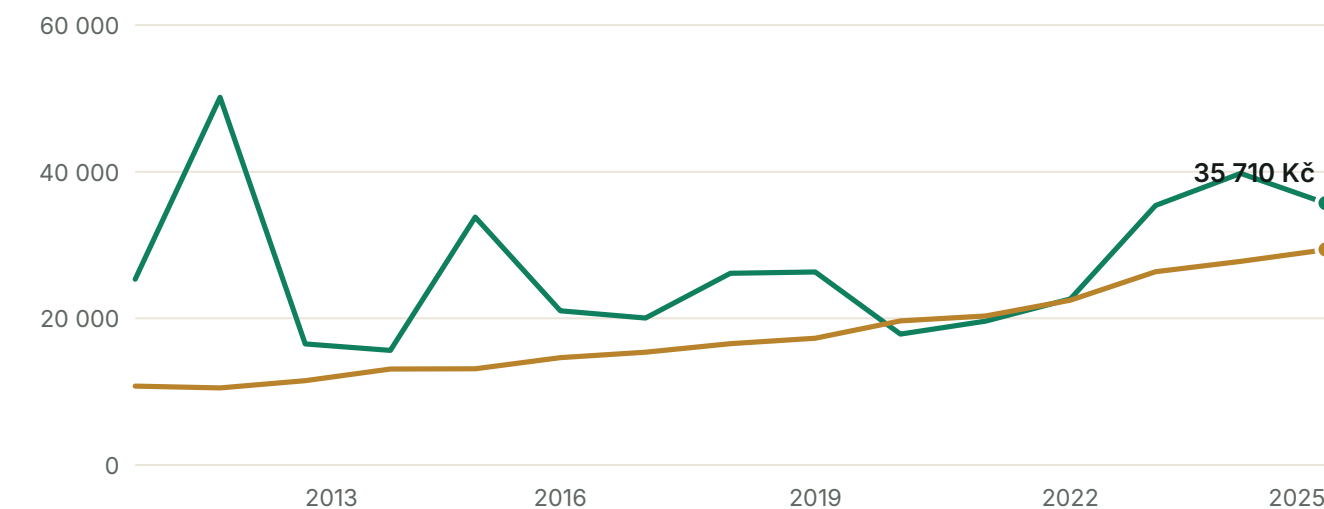
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

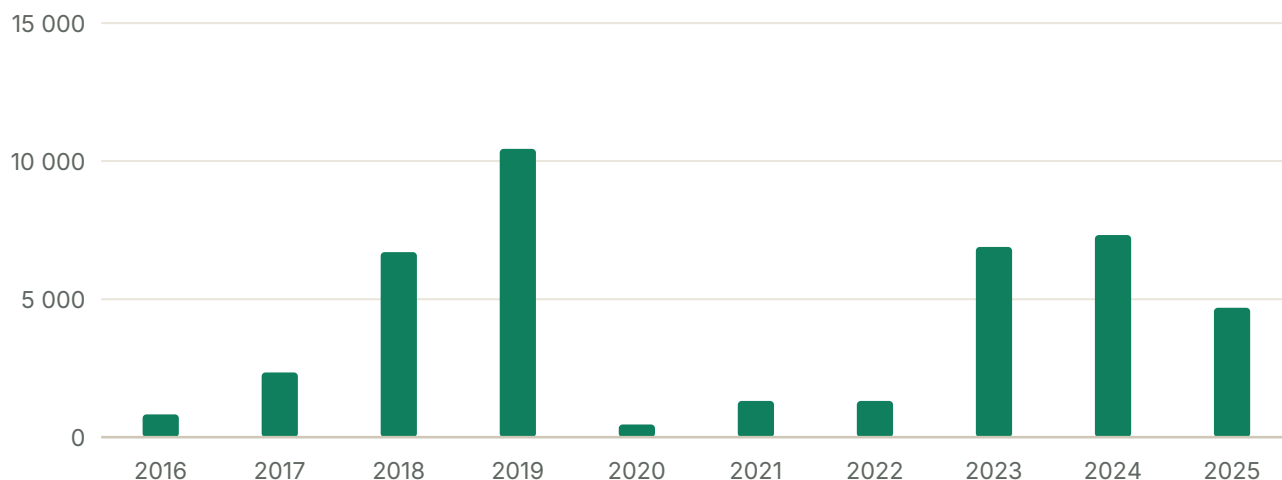
Kozárovice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 710 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		29 383 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 200 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		11 635 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

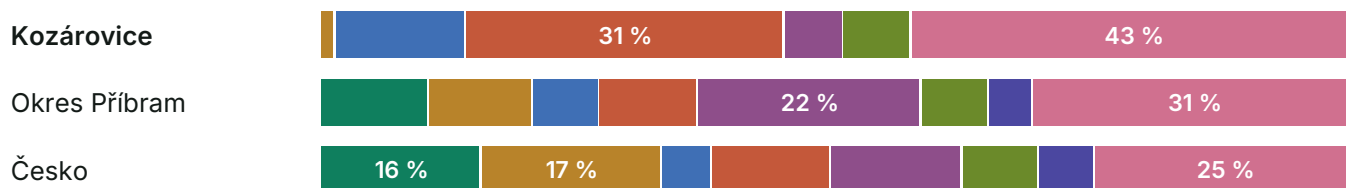
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství
 ■ Doprava a silnice
 ■ Voda a kanalizace
 ■ Kultura, sport a volný čas
 ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj
 ■ Odpady, zeleň a životní prostředí
 ■ Sociální služby a zdravotnictví
 ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 035	11 606	11 364	13 591	14 718	15 476
Výdaje	6 714	7 693	9 223	14 019	15 912	14 677
Saldo	3 321	3 914	2 141	-428	-1 193	800
z toho investice	172	514	535	2 727	2 929	1 926
Přijaté dotace	771	544	112	1 021	1 566	481
Dluh k 31. 12.	8 024	6 769	6 213	5 711	5 273	4 782

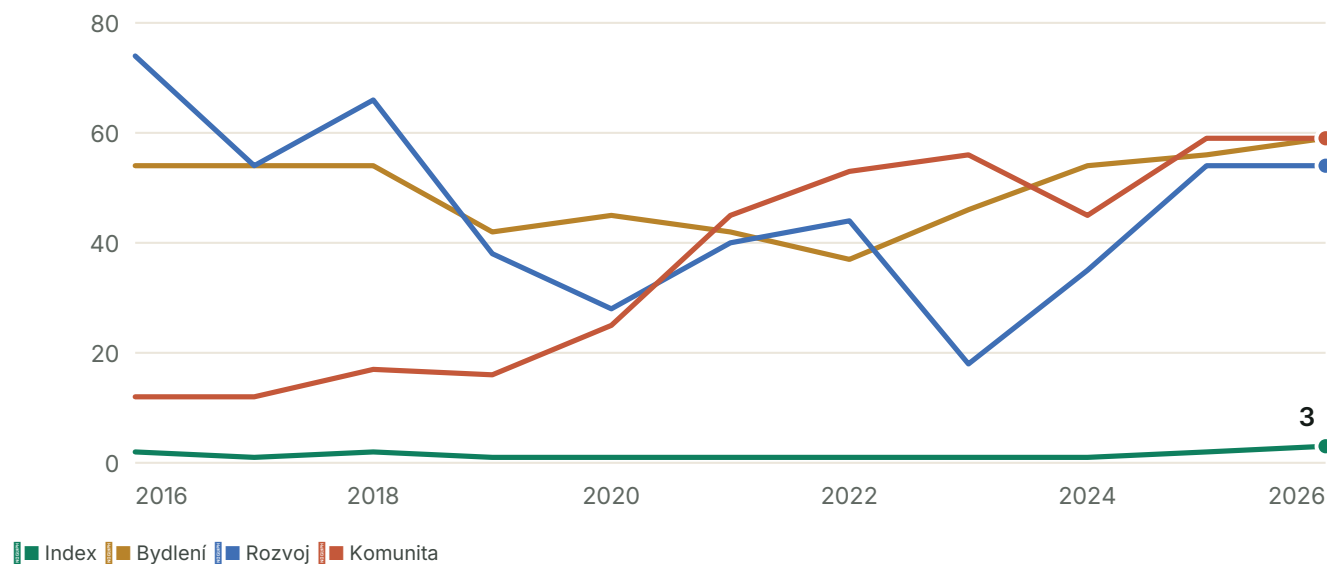
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 1 na 3 body, v pořadí obcí Česka o 89 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	1	3	+2
Dostupnost bydlení	42	59	+17
Rozvoj obce	40	54	+14
Práce a příjmy	37	28	−9
Bezpečnost	7	4	−3
Rizika prostředí	34	34	0
Zdraví	19	21	+2
Vzdělání	4	4	0
Služby a vybavenost	17	17	0
Volný čas a kultura	42	42	0
Veřejná doprava	6	6	0
Poloha a dostupnost	22	22	0
Příroda a ovzduší	89	90	+1
Hospodaření obce	1	2	+1
Obyvatelé a komunita	45	59	+14

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Bukovany	Příbram	2,0 km	100	39
Zalužany	Příbram	2,5 km	325	45
Chraštice	Příbram	3,4 km	251	39
Zbenice	Příbram	4,2 km	133	36
Cetyně	Příbram	4,3 km	143	4
Lety	Písek	4,5 km	303	33
Kožlí	Písek	4,8 km	53	10
Bohostice	Příbram	5,0 km	211	8
Svojšice	Příbram	5,3 km	113	24
Pečice	Příbram	5,8 km	405	17

Pokud se vám líbí Kozárovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Milý	Rakovník	221	78 %	8
Podveky	Kutná Hora	228	78 %	8
Popovice	Benešov	299	78 %	6
Hudčice	Příbram	266	78 %	8
Kroučová	Rakovník	285	76 %	6
Vepřikov	Havlíčkův Brod	346	83 %	10
Mířkov	Domažlice	319	81 %	6
Andělská Hora	Karlovy Vary	408	81 %	28
Kamenná	České Budějovice	341	81 %	5
Moraveč	Pelhřimov	205	80 %	21

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kozárovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kozárovicích 411 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kozárovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kozárovice 3 bodů ze 100 a jsou 6 080. z 6 254 obcí v Česku a 1 093. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kozárovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kozárovicích byl 6,67 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kozárovice bezpečné místo?

V Kozárovicích se ročně eviduje v průměru 14,6 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kozárovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 65,6 km do krajského města a 62,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kozárovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 16,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kozárovicích?

Kozárovice leží v nadmořské výšce 493 m.

O OBCI

Kozárovice (německy Kosarowitz) jsou obec v okrese Příbram ve Středočeském kraji. Nachází se asi šestnáct kilometrů jihovýchodně od Příbrami. Žije zde 400 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kozárovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kozarovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.