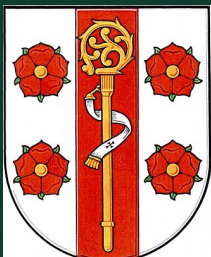




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES TŘEBÍČ · KRAJ VYSOČINA

Kožichovice

Život v Kožichovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

606. místo z 6 254 obcí
43. místo v kraji
lepší než 90 % obcí Česka

OBYVATEL
479

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
10,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
465 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kožichovice v kostce

Kožichovice jsou obec v okrese Třebíč (Kraj Vysočina) v nadmořské výšce 465 m. V roce 2025 tu bydlelo 479 obyvatel, o 20 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 90 bodů ze 100 předčí 90 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

90 / 100

606. z 6 254 obcí · 43. v kraji

Dostupnost bydlení		38
Rozvoj obce		95
Práce a příjmy		99
Bezpečnost		38
Rizika prostředí		2
Zdraví		91
Vzdělání		81
Služby a vybavenost		48
Volný čas a kultura		32
Veřejná doprava		70
Poloha a dostupnost		52
Příroda a ovzduší		48
Hospodaření obce		47
Obyvatelé a komunita		72

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Frettie, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

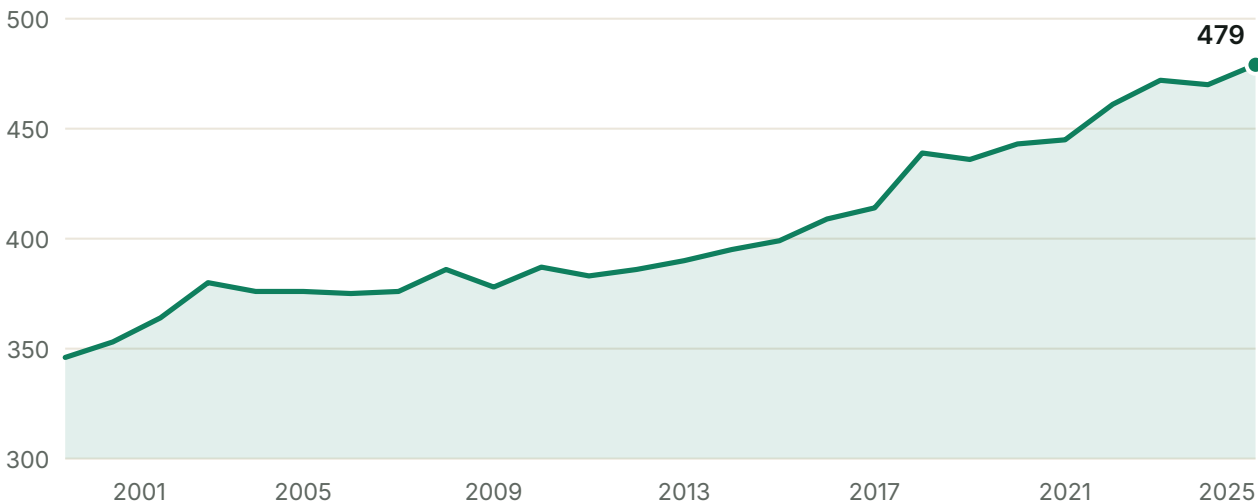
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	479	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	44,3 roku	43,3 roku	lepší než 53 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,1 %	14,8 %	15,1 %	lepší než 72 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,9 %	22,7 %	20,8 %	lepší než 36 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,4	–2,4	–2,4	lepší než 65 %
Podíl vysokoškoláků 2021	14,2 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 75 %
Volební účast 2025	74,4 %	72,1 %	68,9 %	lepší než 62 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,1 %	53,6 %	46,1 %	lepší než 70 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	1,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 293	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

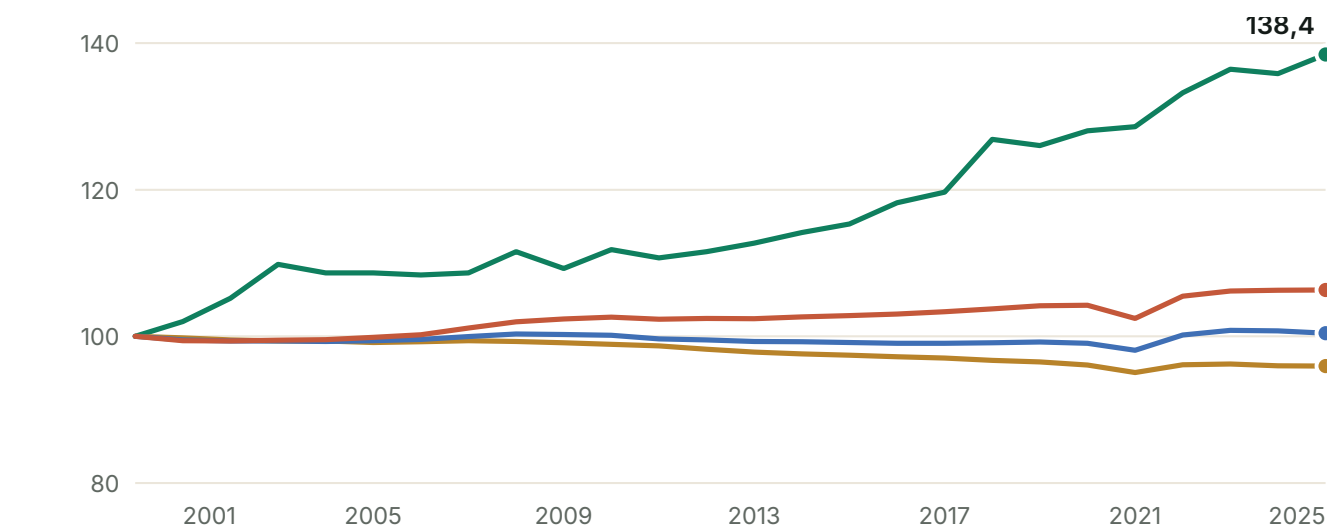
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

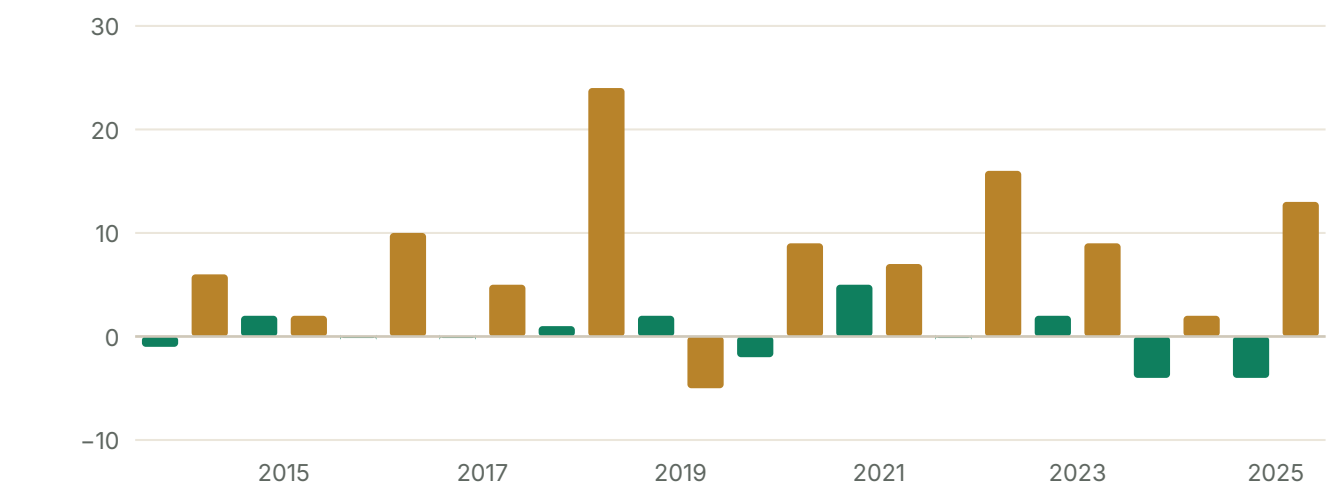


■ Kožichovice ■ Okres Třebíč ■ Kraj Vysočina ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

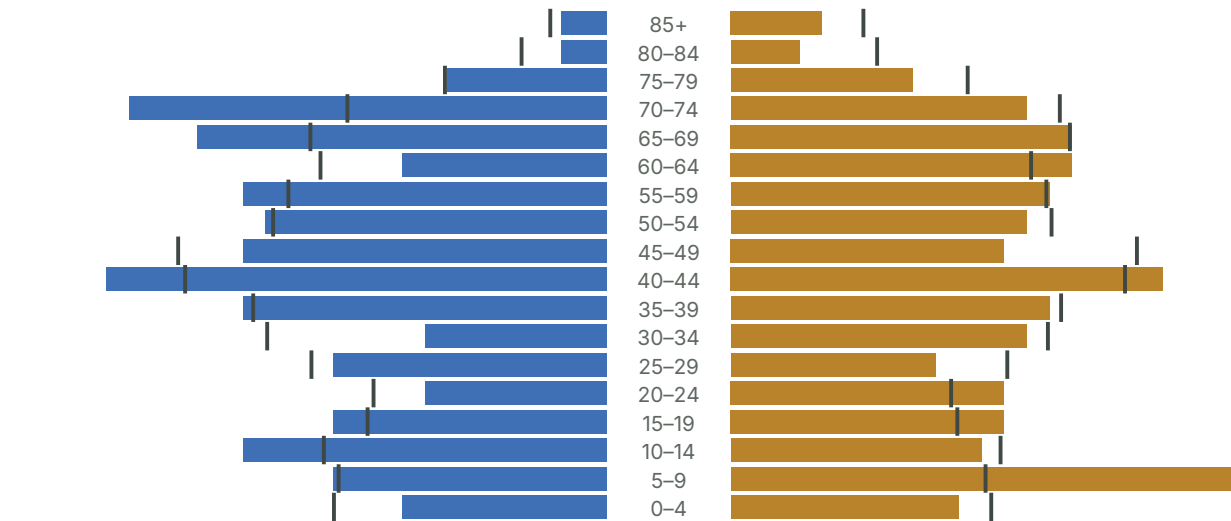
Kožichovice	17,1 %	61,0 %	21,9 %
Okres Třebíč	14,8 %	62,5 %	22,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

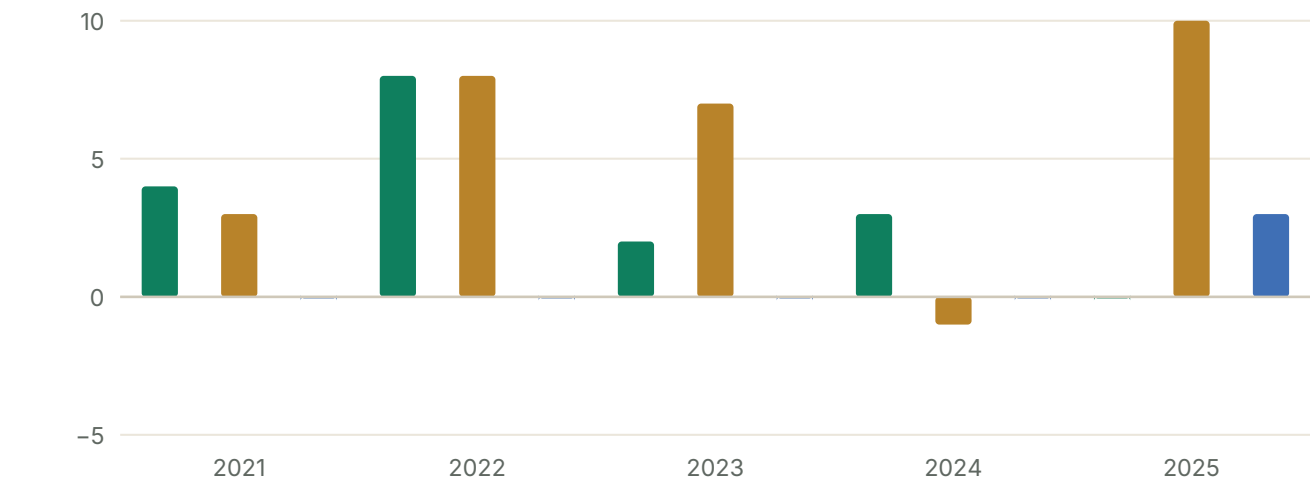
Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



■ muži ■ ženy ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezanemaní 9 z 9 · účast 64,1 % (sněmovní 2025: 74,4 %)

Eva Valíková	1 mandát	11,0 %
Adam Blažek	1 mandát	10,6 %
Ing. Otakar Maštera	1 mandát	10,5 %
Libor Touška	1 mandát	10,0 %
Gabriela Nutilová	1 mandát	10,0 %
Karel Klouda	1 mandát	9,6 %
Martin Majer	1 mandát	9,5 %
Mgr. Jitka Máčová	1 mandát	8,9 %
Ing. Monika Maule	1 mandát	7,7 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 17 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (35,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	57 150 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	44 046 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	235 Kč/m ²	222 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 22 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 487 Kč/m ²	46 669 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 37 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 774 Kč/m ²	43 526 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 70 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 30 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 690 Kč	11 968 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	271 Kč/m ²	257 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kožichovice		40 487 Kč/m ²
Obvod Třebíč		48 080 Kč/m ²
Okres Třebíč		46 669 Kč/m ²
Kraj Vysočina		45 703 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

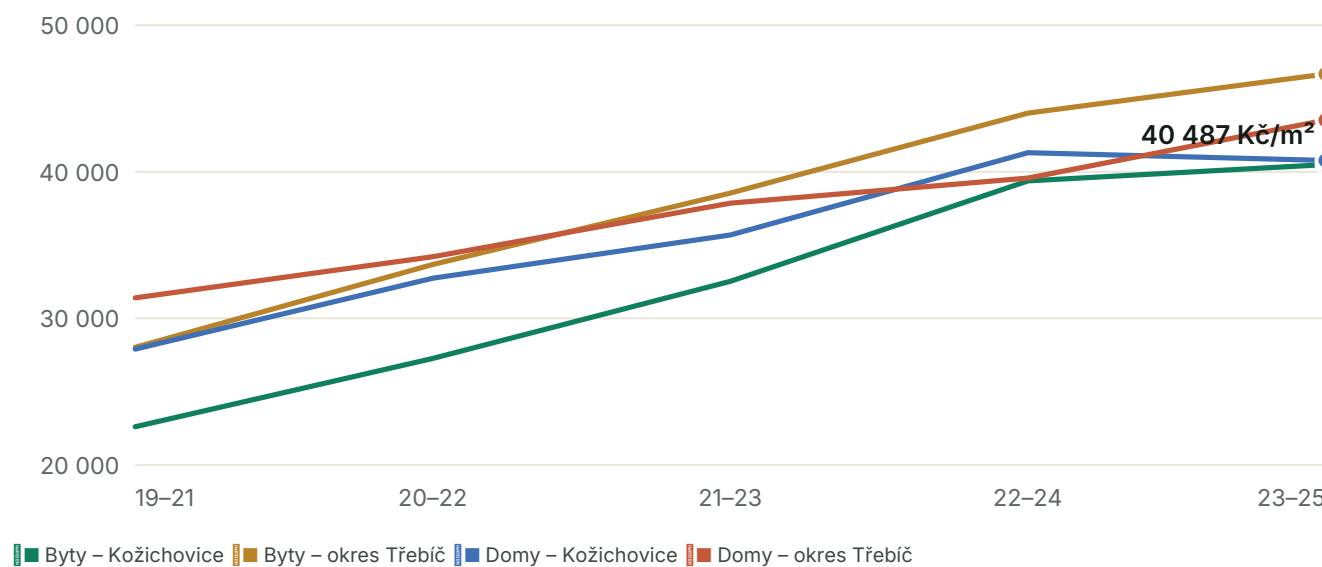
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kožichovice		40 774 Kč/m²
Obvod Třebíč		44 270 Kč/m²
Okres Třebíč		43 526 Kč/m²
Kraj Vysočina		46 468 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

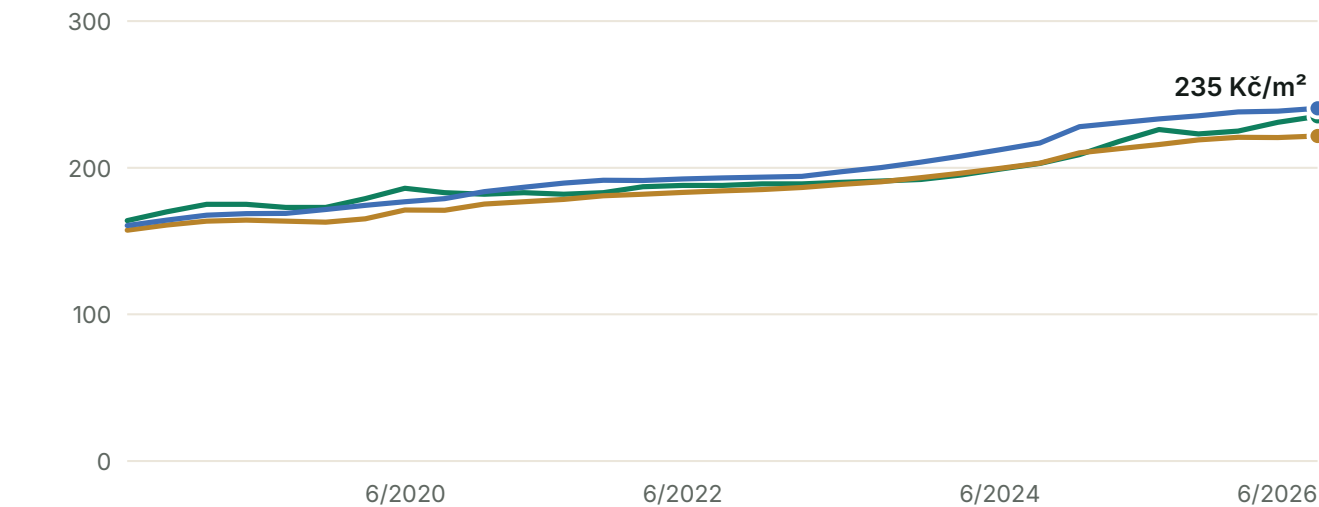
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kožichovice		235 Kč/m²
Obvod Třebíč		223 Kč/m²
Okres Třebíč		222 Kč/m²
Kraj Vysočina		214 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kožichovice ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Třebíč, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	161	40 487	40 774
2 000–9 999 obyvatel	5	48 148	43 644
10 000–49 999 obyvatel	1	55 392	47 751
Okres celkem	167	51 376	42 241

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 160 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	295	10 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	235	12 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	214	15 000 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	157	13 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 213 a 259 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

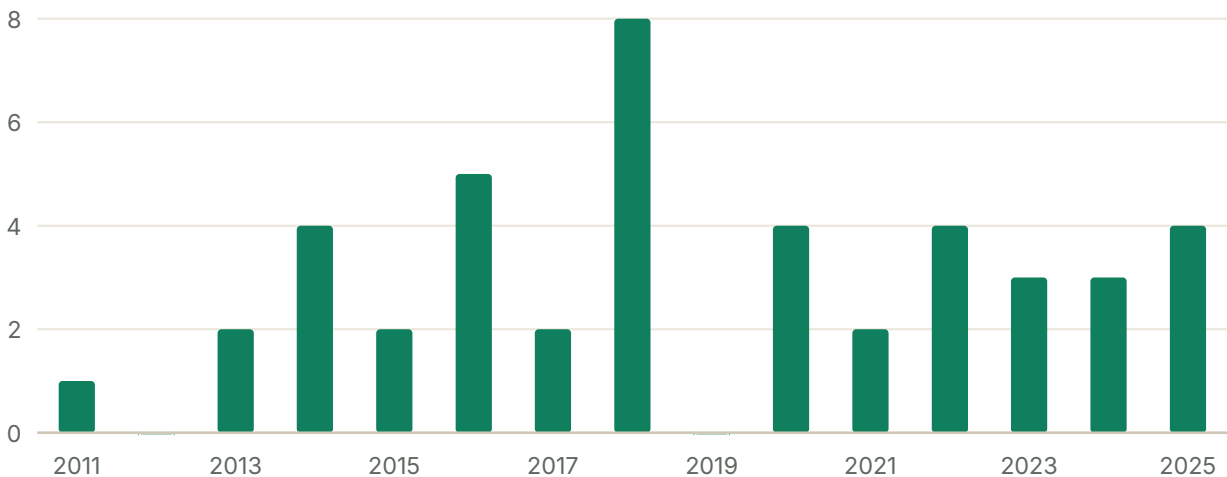
95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	20,1 %	-1,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	19,6	3,6	10,1	lepší než 84 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	35,5	5,3	9,1	lepší než 89 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	73,1	25,2	30,8	lepší než 93 %
Dokončené byty za 10 let 2025	35	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	93,5 %	62,3 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	84,8 %	78,7 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	4,0 %	10,1 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,7 %	15,2 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	45,6 %	24,6 %	14,9 %	lepší než 53 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

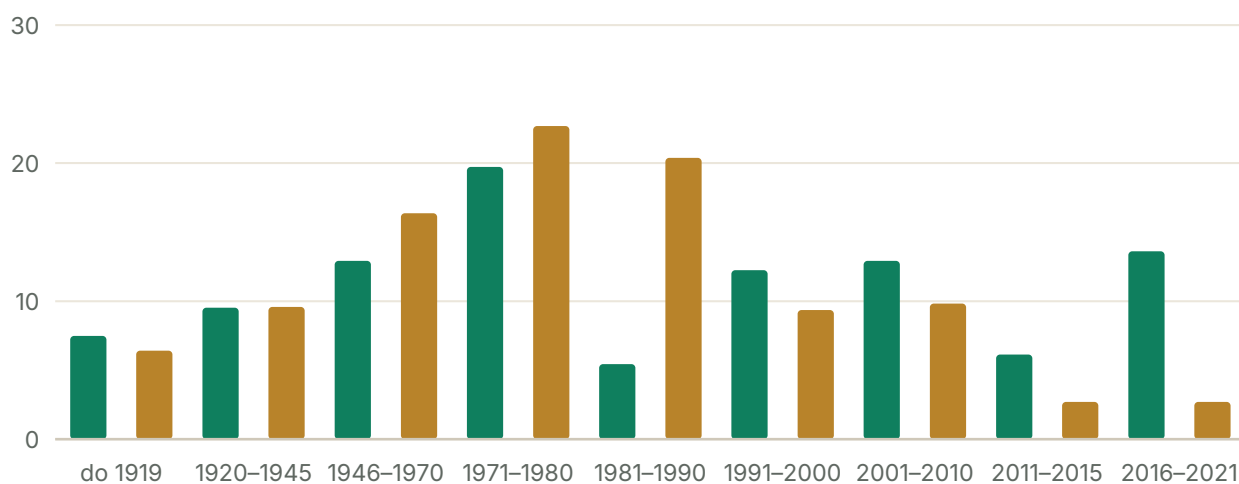
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

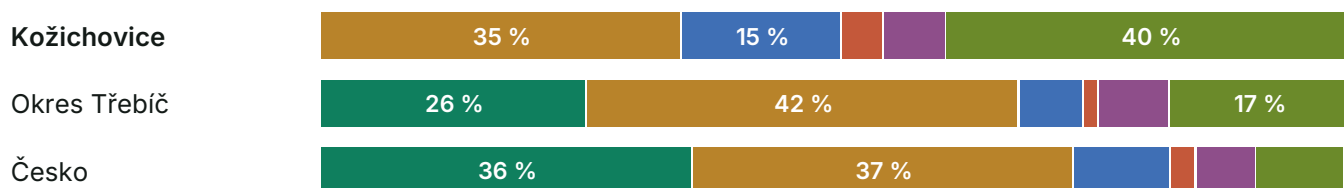


■ Kožichovice ■ Okres Třebíč

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

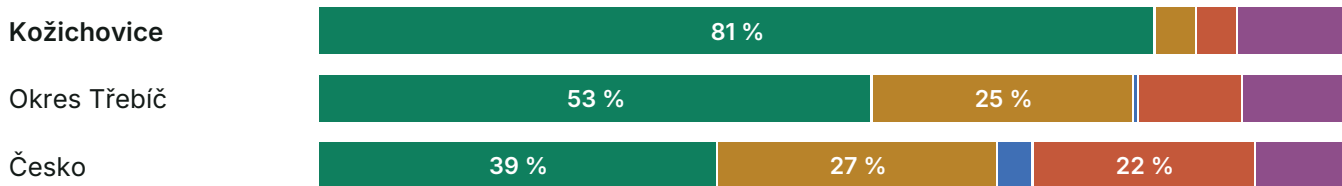


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlí, 2021

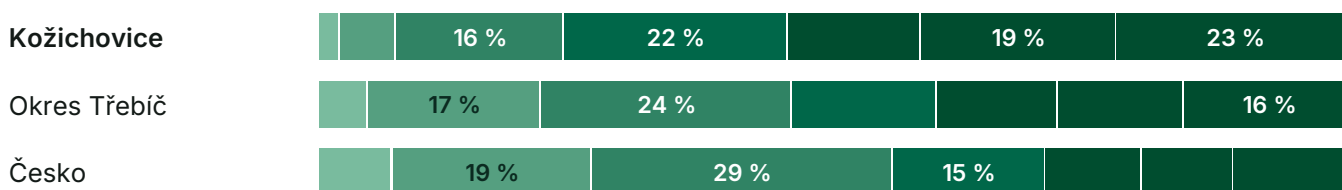


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

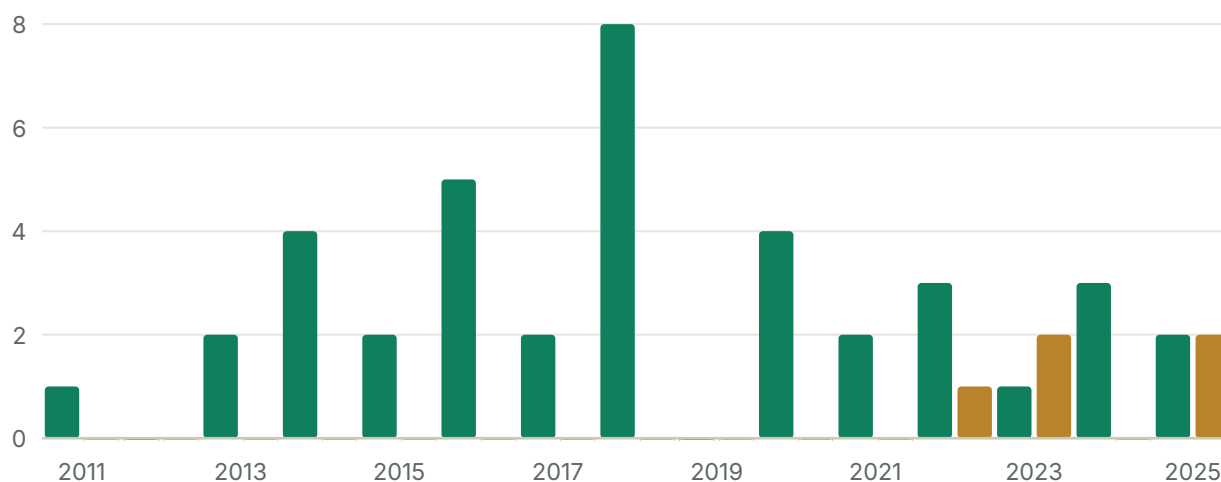


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

32 · 13 % adres

Neobydlené byty (2021)

28 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

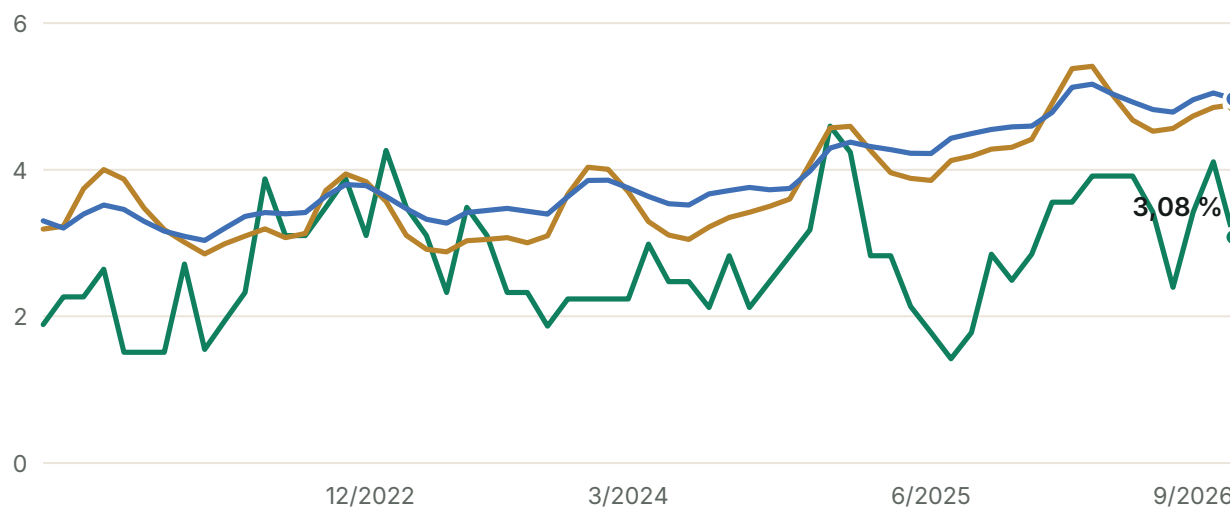
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,08 %	4,89 %	4,97 %	lepší než 76 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	24	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	228	134	163	lepší než 97 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,27 %	3,73 %	6,20 %	lepší než 77 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	5,87×	0,85×	1,00×	lepší než 99 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 028 152 Kč	982 227 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,67	5,26	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	31,3	6,1	7,7	lepší než 100 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	15	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 433 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kožichovice ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kožichovice		228
Obvod Třebíč		137
Okres Třebíč		134
Kraj Vysočina		137
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

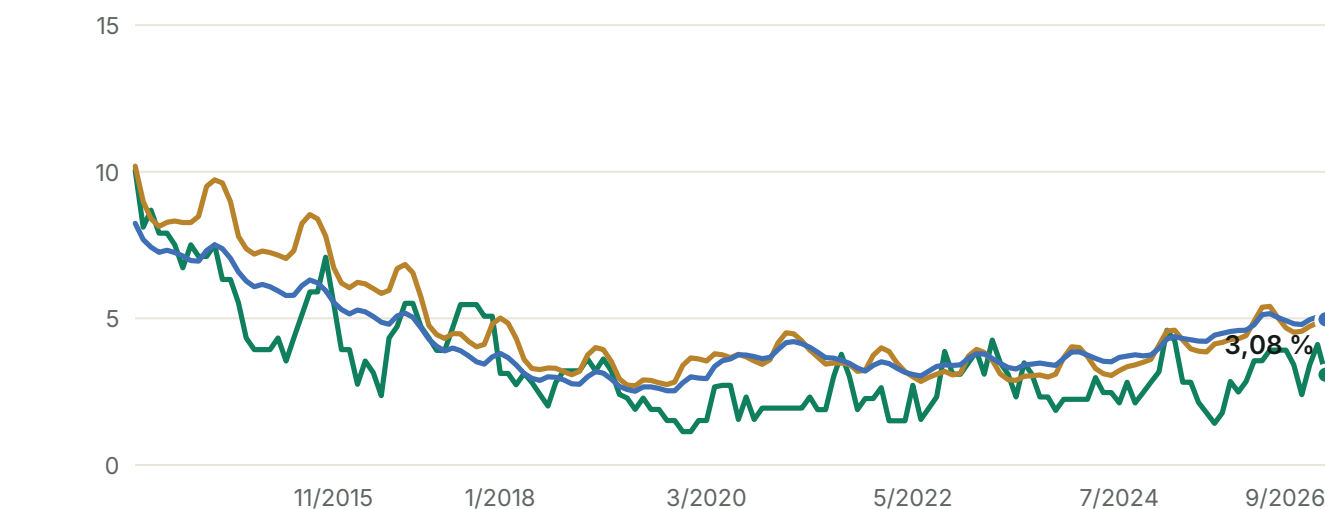
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kožichovice		2,27 %
Obvod Třebíč		3,67 %
Okres Třebíč		3,73 %
Kraj Vysočina		3,72 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

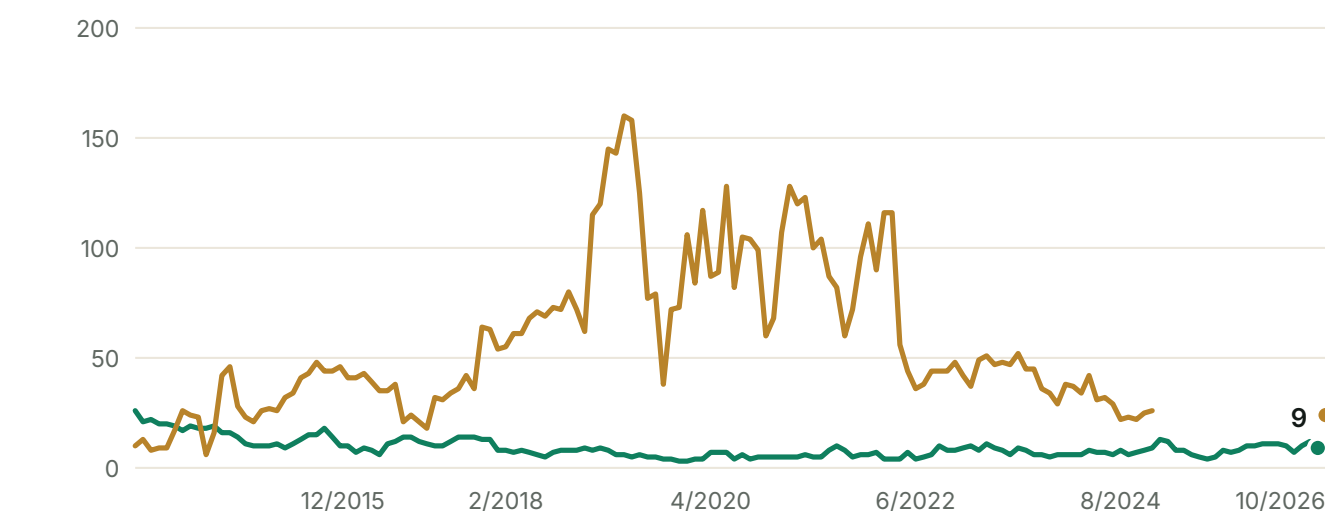


■ Kožichovice ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

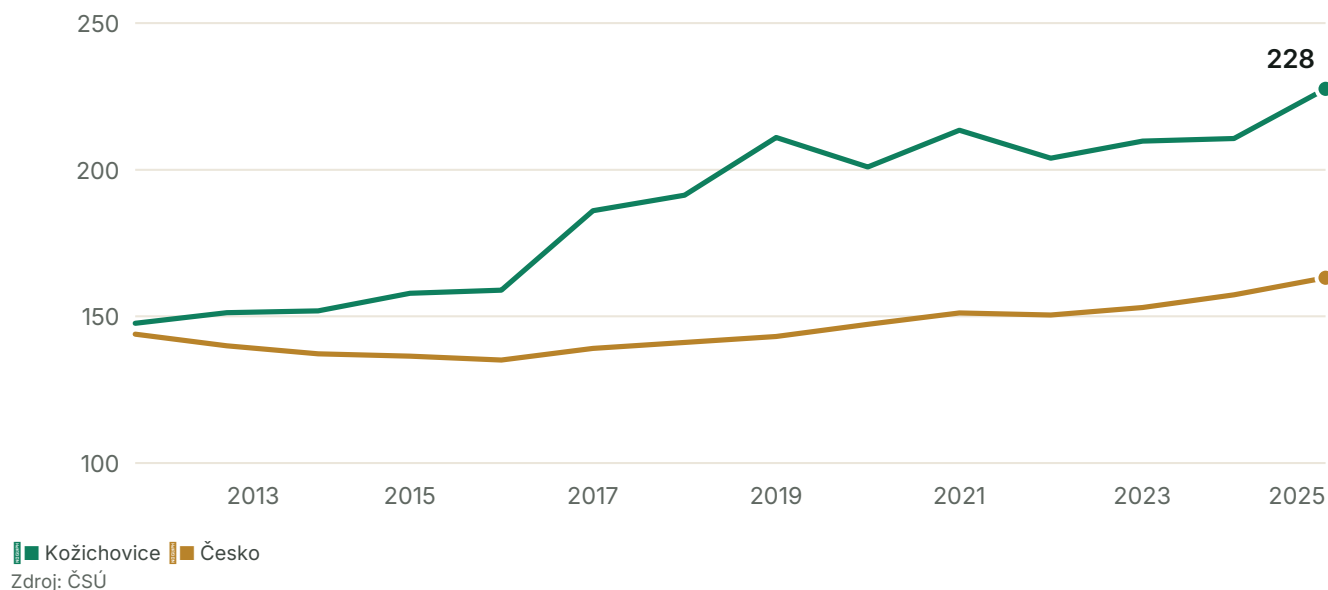
Kožichovice	44,4 %		44,4 %		
Okres Třebíč	21,6 %	25,2 %	23,4 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

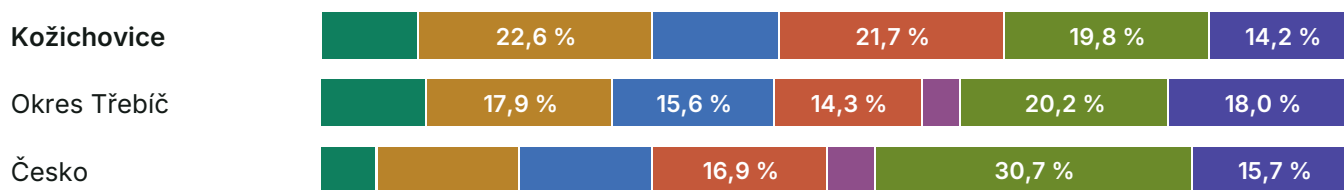
Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)



Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



Legenda: ■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby
Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 5,9× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací	775
Vyjíždějí odsud za prací	132

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,3	7,4	12,9	lepší než 47 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,70	1,08	1,06	lepší než 30 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,2	4,0	9,1	lepší než 40 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	63	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,70	0,18	0,44	lepší než 14 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	151	–	–	–

Trestné činy

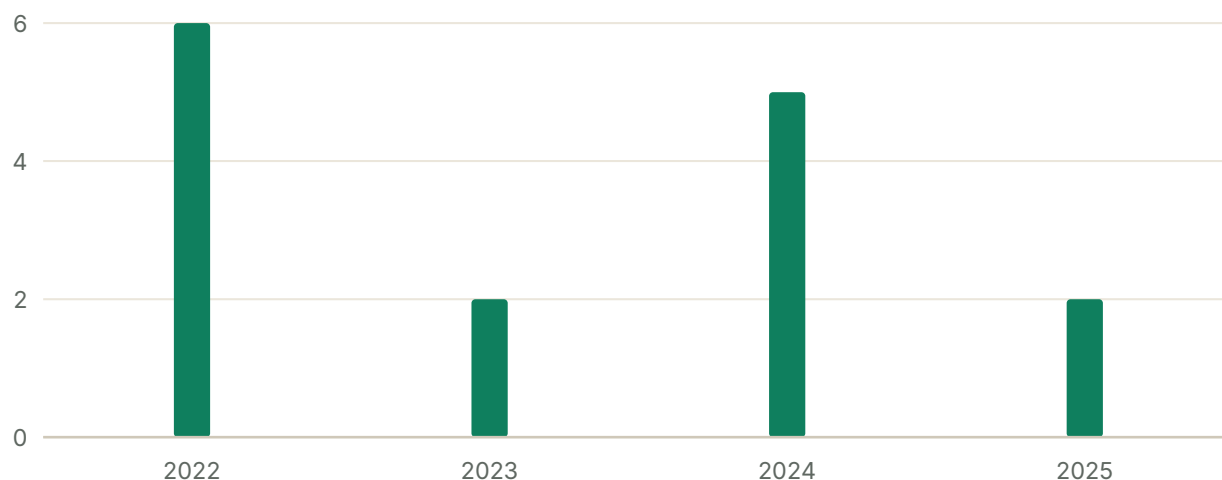
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kožichovice		6,3
Obvod Třebíč		7,1
Okres Třebíč		7,4
Kraj Vysočina		8,1
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

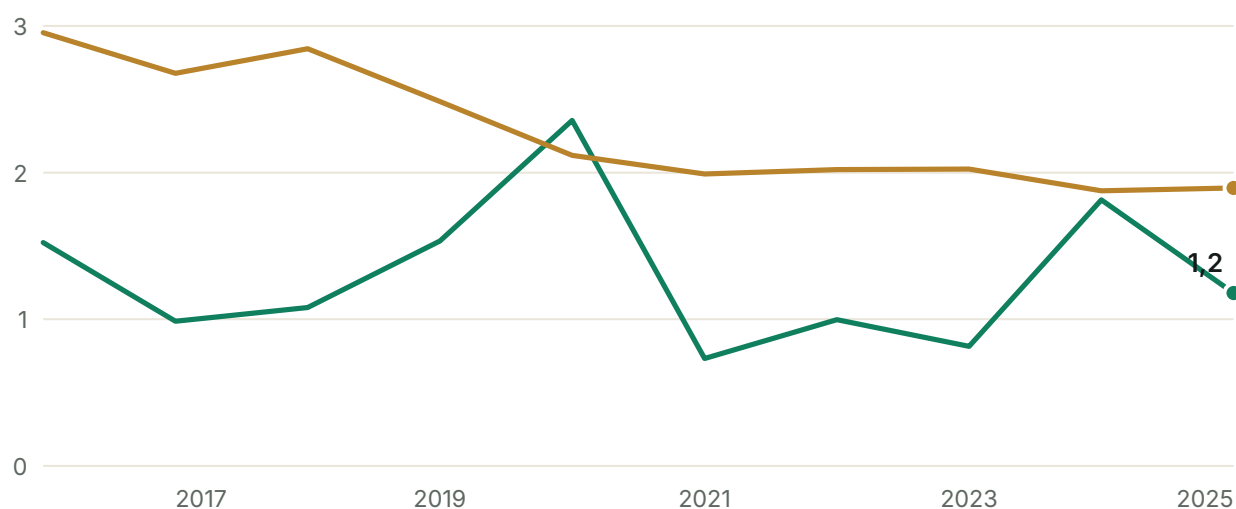
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

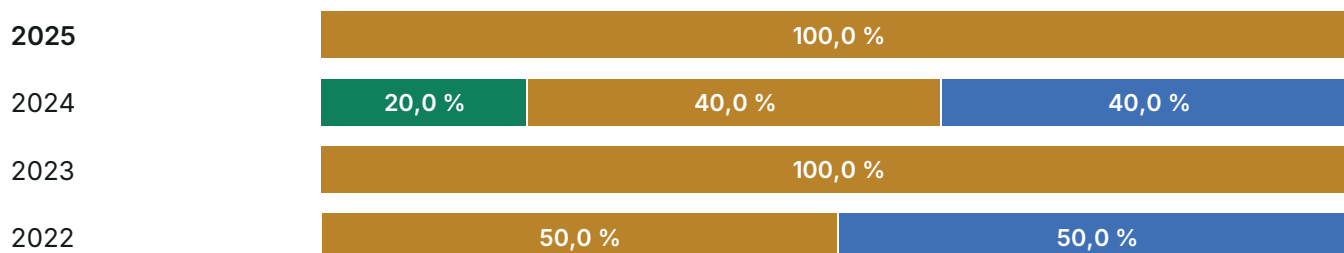
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

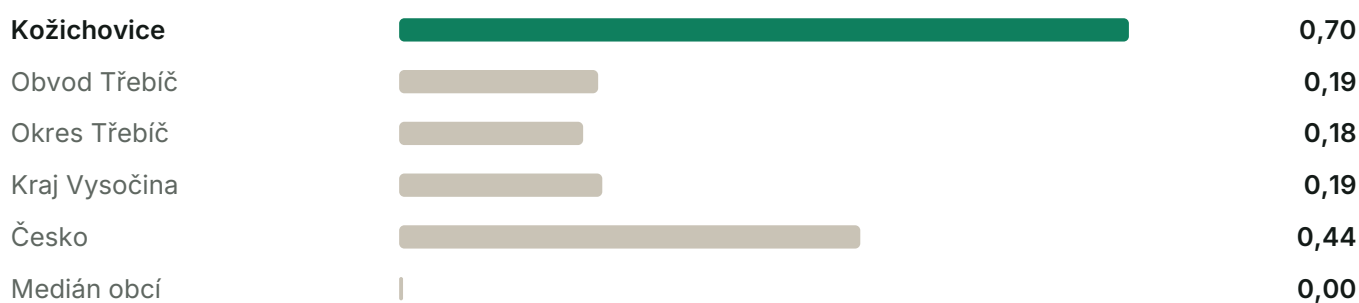


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

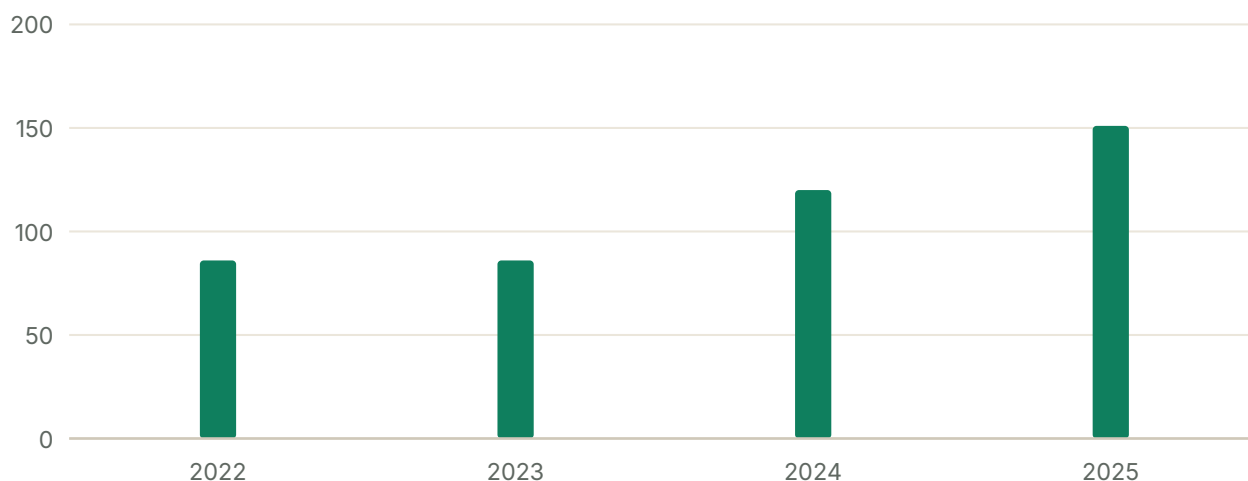
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,8 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 36 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	99,2 %	31,0 %	7,8 %	lepší než 3 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	55	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	4	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	12	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,2 km	2,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	56 km	59 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

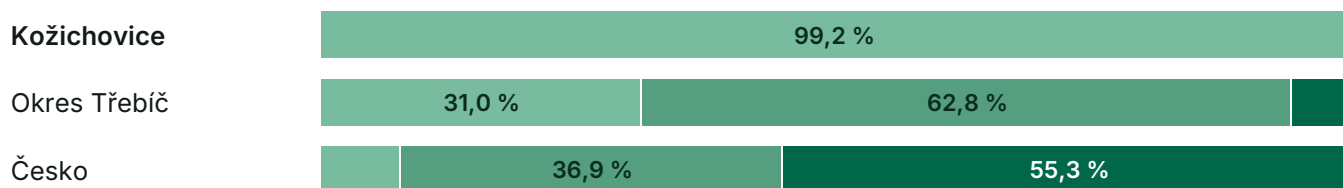
% adresních míst, 2026

Kožichovice		0,8 %
Obvod Třebíč		2,1 %
Okres Třebíč		2,1 %
Kraj Vysočina		1,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	2 adresy	0,8 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (99 % adres), vysoký index u 99,2 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 4, s okolím do 5 km celkem 12. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Zemědělské družstvo Kožichovice, družstvo - provoz Kožichovice Výroba plynu s výjimkou zplyňování	v obci
NORUNEX s.r.o., chov drůbeže farma Kožichovice (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	v obci
GUMOTEX Automotive Třebíč, s.r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
NovaTech CZ Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
ČOV Třebíč Čištění městských odpadních vod o kapacitě od 50 000 ekvivalentních obyvatel do 100 000 ekvivalentních obyvatel	1,6 km
FERRUM, s.r.o - autovrakoviště Třebíč Úprava nebezpečných odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem od 5 tun denně do 10 tun denně	1,8 km
S.O.K. stavební, s.r.o. - provozovna Třebíč Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	2,2 km
2JCP a.s. Třebíč Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,2 km
JOPP Automotive s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,3 km
ESKO-T s.r.o. - provozovna Petřůvky (E-PRTR) Skládky (s výjimkou skládek inertního odpadu a skládek, které byly definitivně uzavřeny před 16.7.2001	4,3 km
Provem a.s. - provoz Vladislav (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	4,6 km
Zemědělské družstvo Kožichovice - provozovna Slavičky Smíšené hospodářství	4,8 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (IC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

91

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	82,9 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	39,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,6 km	3,2 km	1,3 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,0 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,5 km	1,9 km	1,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	2,7 km	10,8 km	6,5 km	lepší než 97 %

Naděje dožití při narození

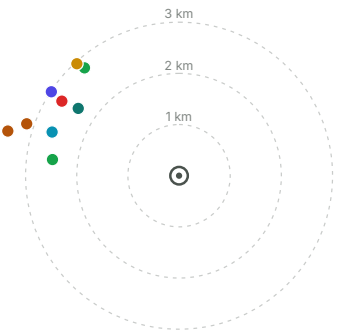
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Třebíč		80,4 roku
Okres Třebíč		80,2 roku
Kraj Vysočina		80,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,4 km
●	MP Medicare s.r.o.	2,4 km
● Dětský lékař	RiMed s.r.o.	2,6 km
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	3,0 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,5 km
●	Lékárna Modřínová, spol. s r.o.	2,8 km
● Nemocnice	Nemocnice Třebíč, příspěvková organizace	2,7 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Třebíč, Koutkova-Kubešova, příspěvková organizace (72 lůžek)	3,1 km
●	IGF Care Centre Třebíč, s.r.o. (106 lůžek)	3,5 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Třebíč	3,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,37	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

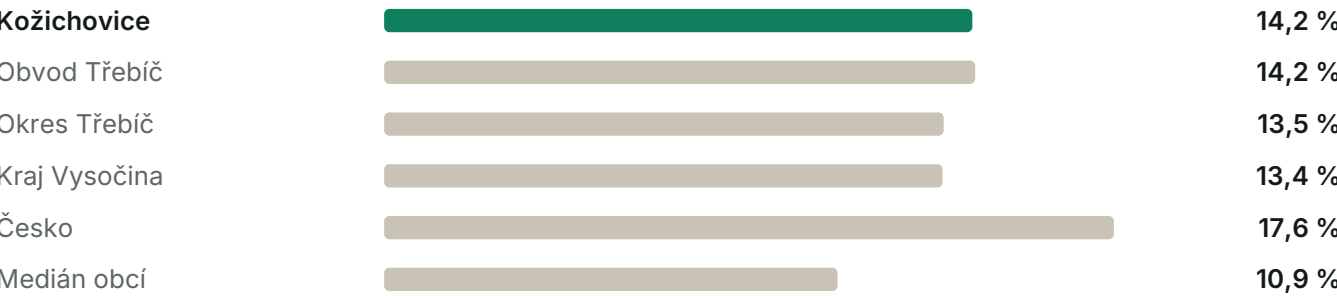
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	14,2 %	13,5 %	17,6 %	lepší než 75 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	181	172	168	lepší než 58 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	350	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	45. percentil	48. percentil	50. percentil	lepší než 47 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	76. percentil	68. percentil	77. percentil	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,5 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	4,6 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,6 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 50 %

Vysokoškolsky vzdělání

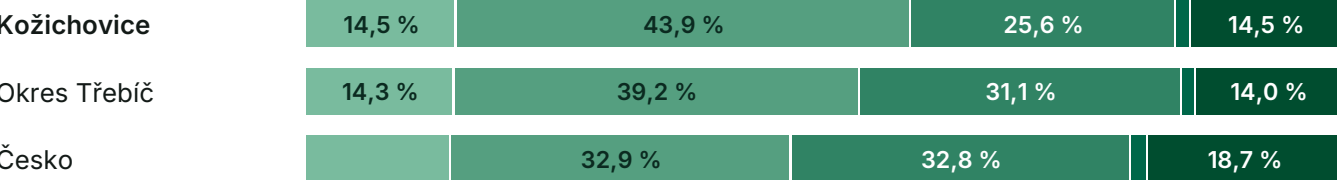
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

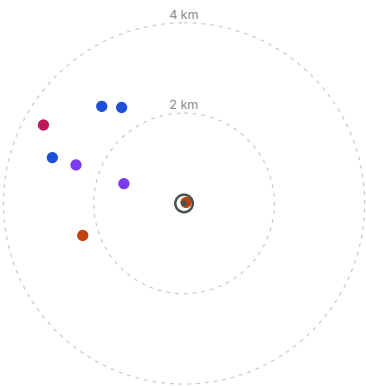
181 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 8.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Kožichovice, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola, Střítež 177, okres Třebíč, příspěvková organizace	2,4 km
	Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342	2,5 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Třebíč, Na Kopcích 342	2,5 km
	Základní škola Třebíč, Benešova 585	2,8 km
	Základní škola Světlo s.r.o.	3,1 km
 Střední školy	Střední průmyslová škola Třebíč	v obci
	Střední škola stavební Třebíč	2,5 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Třebíč, Masarykovo náměstí 1313	3,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola Třebíč lyceum, SOŠ, SOU	v obci	45	46	91 %	67
Střední škola stavební Třebíč nástavba, SOŠ	2,5 km	43	38	90 %	55
Akademie práva, pedagogiky a podnikání, s.r.o. Střední škola Třebíč nástavba, SOŠ	2,8 km	29	8	63 %	30
Katolické gymnázium Třebíč gymnázium	3,1 km	76	61	99 %	89
Bráfova akademie Třebíč, střední škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky nástavba, SOŠ	3,3 km	49	40	96 %	47
Gymnázium Třebíč gymnázium	3,4 km	75	62	99 %	82
Vyšší odborná škola a Střední škola veterinární, zemědělská a zdravotnická Třebíč SOŠ	4,8 km	39	–	87 %	45
Soukromá střední škola zemědělská s.r.o. SOŠ	4,9 km	30	–	73 %	41

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	94 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	20,5 %	62,6 %	64,0 %	lepší než 40 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,2 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,4 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 14 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,5 km	3,0 km	1,6 km	lepší než 82 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kožichovice		100 %
Obvod Třebíč		94 %
Okres Třebíč		94 %
Kraj Vysočina		71 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

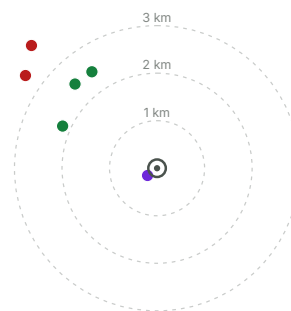
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	20 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	72 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	RYNEK	2,2 km
	Albert	2,4 km
	Lidl	2,5 km
 Pošta	Pošta Třebíč 1	3,4 km
	Pošta Třebíč 5	3,7 km
 Knihovna	Obecní knihovna Kožichovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,3	4,1	3,2	lepší než 74 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	9,4	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,1	5,0	3,6	lepší než 34 %
Kulturní památky 2026	1	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,5 km	5,9 km	2,7 km	lepší než 80 %

Památky

1 kulturní památka

Socha sv. Jana Nepomuckého

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

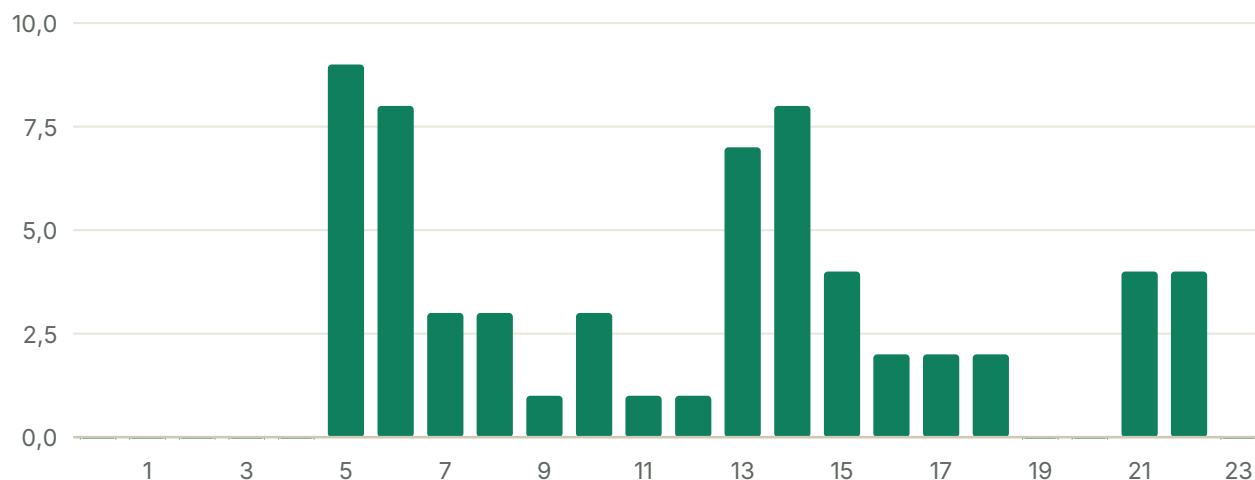
70

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	72 %	84 %	lepší než 44 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,4 %	49,2 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	62 spojů	–	–	lepší než 70 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	12 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	65 min	63 min	36 min	lepší než 47 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	129	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,6 %	22,7 %	30,9 %	lepší než 70 %
Do práce a školy autem 2021	64,3 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,1 km	2,3 km	1,0 km	lepší než 47 %

Odjezdy během dne

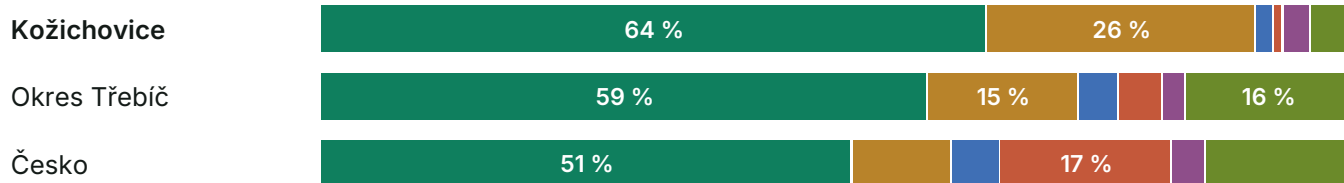
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

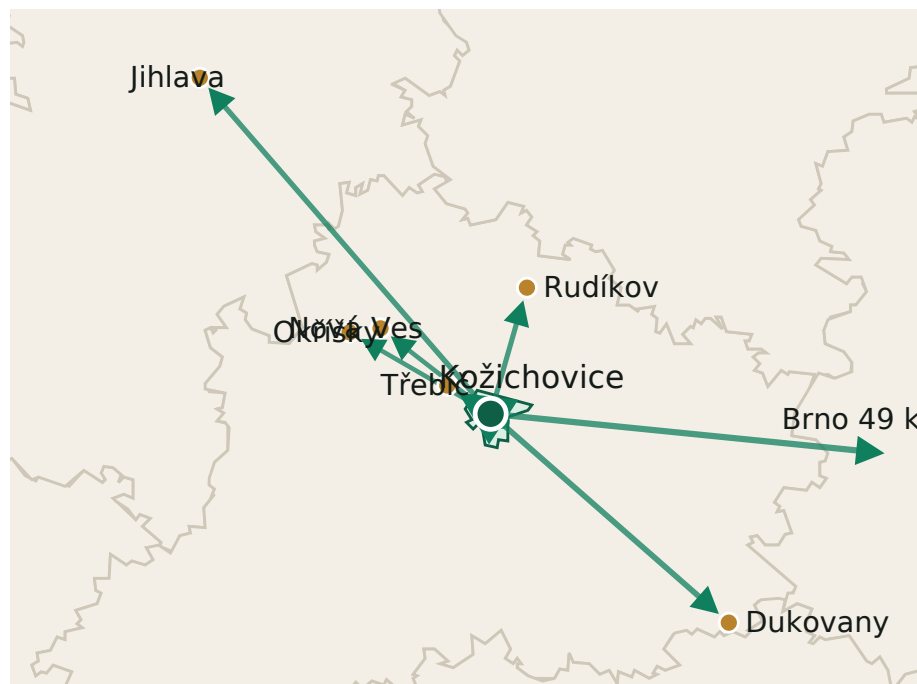


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 205 lidí, sem dojíždí 775. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Třebíč	137 (67 %)
Brno	11 (5 %)
Dukovany	8 (4 %)
Jihlava	6 (3 %)
Rudíkov	5 (2 %)
Střítež	4 (2 %)
Nová Ves	3 (1 %)
Okříšky	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Třebíč	388 (50 %)
Jaroměřice nad Rokytnou	30 (4 %)
Stařeč	22 (3 %)
Vladislav	17 (2 %)
Střítež	16 (2 %)
Okříšky	15 (2 %)
Moravské Budějovice	14 (2 %)
Trnava	13 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

62 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 62

První spoj	5:01
Poslední spoj	22:48
Nejrychleji do ORP Třebíč	5 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 05 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

84 % adres: 201 z 238 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 72 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Třebíč

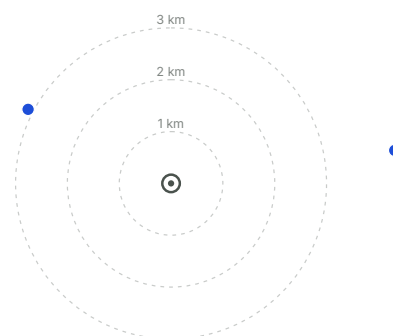
3,1 km

Vladislav zastávka

4,4 km

Třebíč-Borovina

5,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

52

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,9 km	6,4 km	4,1 km	lepší než 89 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	3,9 km	11,4 km	5,5 km	lepší než 93 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	33,3 km	33,5 km	20,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost do krajského města 2026	33,3 km	36,1 km	24,0 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do Prahy 2026	143,3 km	144,6 km	122,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	18,2 km	22,4 km	9,7 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,4 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velké Meziříčí-východ, 18 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velké Meziříčí-východ	18 km
2 Lhotka	18 km
3 Velké Meziříčí-západ	19 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Vysočina II, 19 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	22,2 %	27,1 %	34,0 %	lepší než 46 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,51	0,72	2,94	lepší než 34 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,47 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,6 µg/m³	8,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 53 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	465 m	449 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,2 µg/m³	15,8 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 50 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kožichovice		22,2 %
Obvod Třebíč		26,8 %
Okres Třebíč		27,1 %
Kraj Vysočina		30,6 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

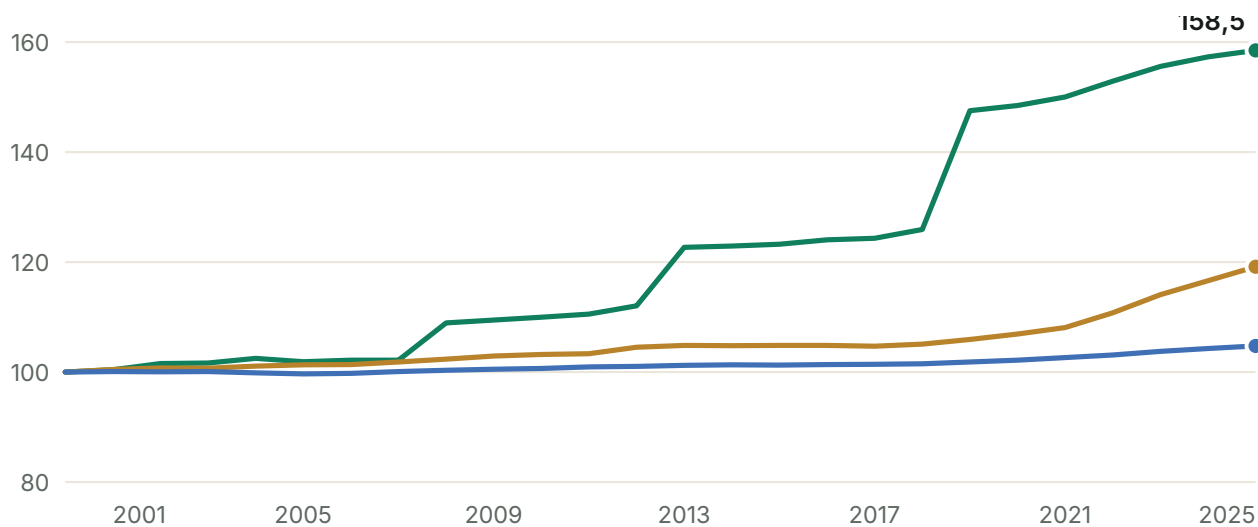


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kožichovice ■ Okres Třebíč ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Hluboček

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

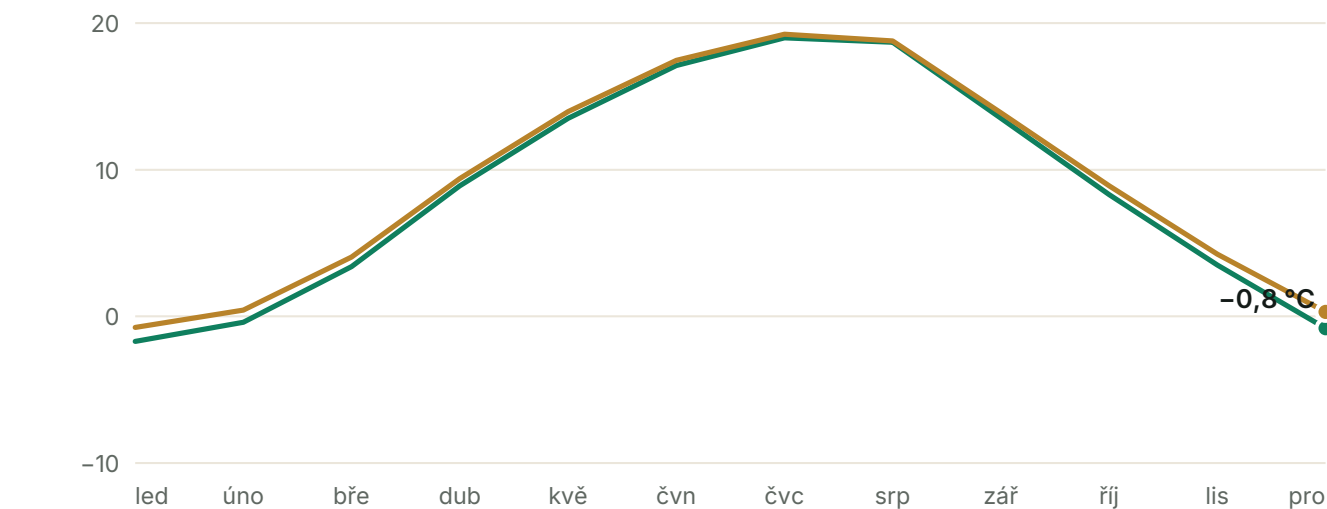
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 781 h	1 788 h	1 708 h	lepší než 85 %
Roční úhrn srážek 2020	562 mm	566 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	2,9 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	147 dní	156 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	48 dní	48 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	11 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	110 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	52 dní	52 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	135 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	40 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,6 dne	3,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

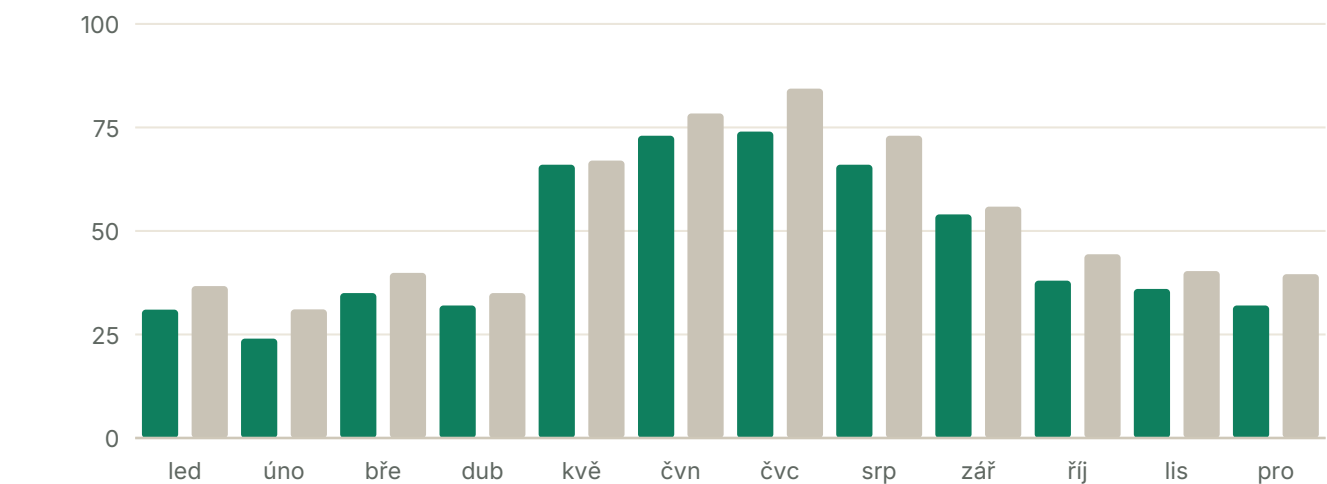


■ Kožichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

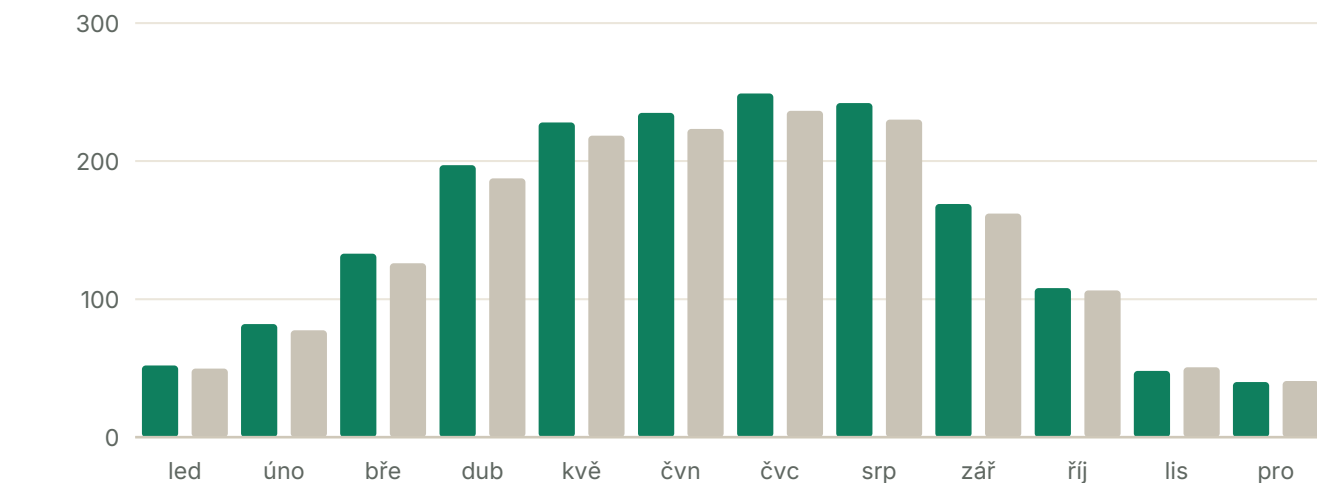


■ Kožichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

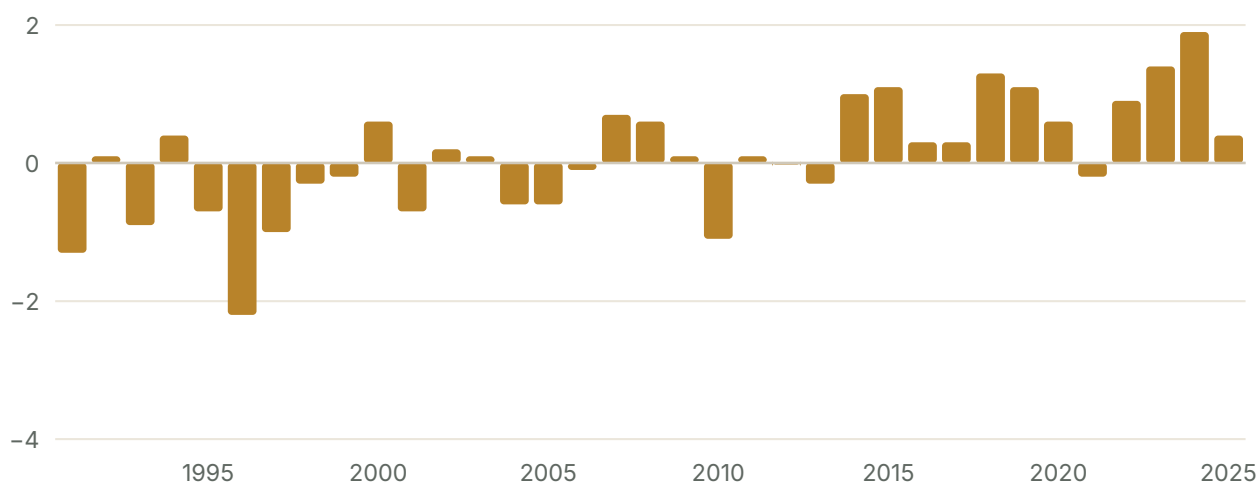


■ Kožichovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

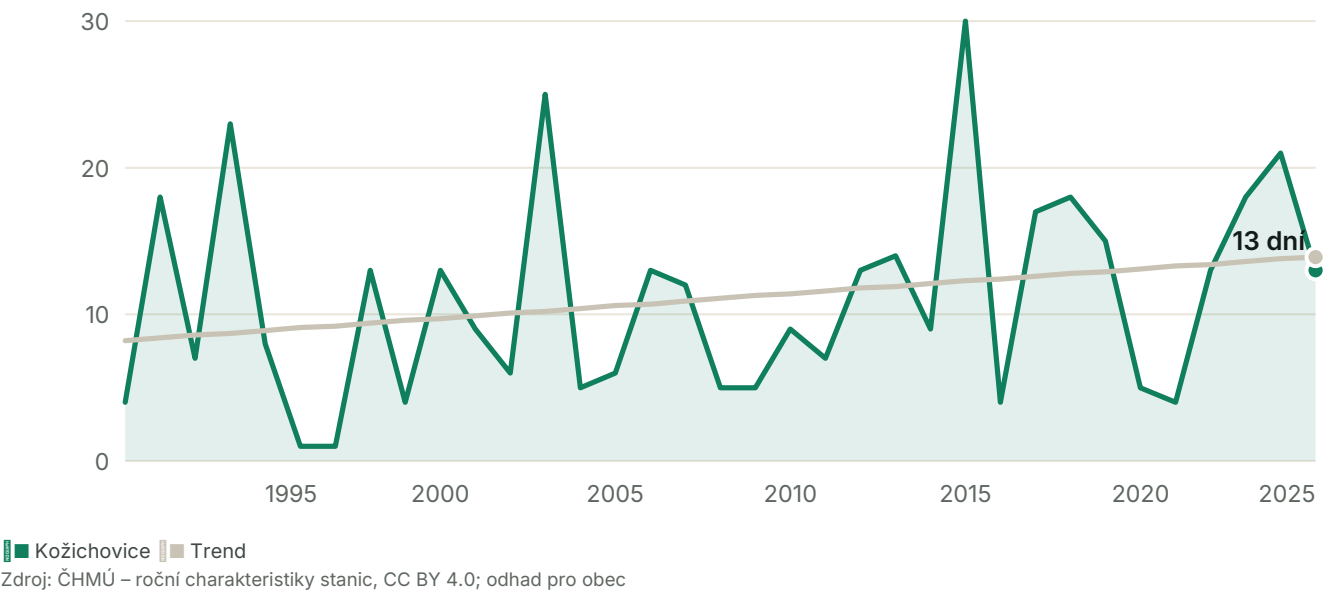
Odchylka průměrné teploty Kožichovic od průměru 1991–2020 (8,7 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 13.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,2	9,5	+1,4 °C	9,1	8,7
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	43	57	+14 dní	52	48
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	9	13	+4 dní	13	11
Mrazové dny (< 0 °C)	120	101	–20 dní	110	110

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

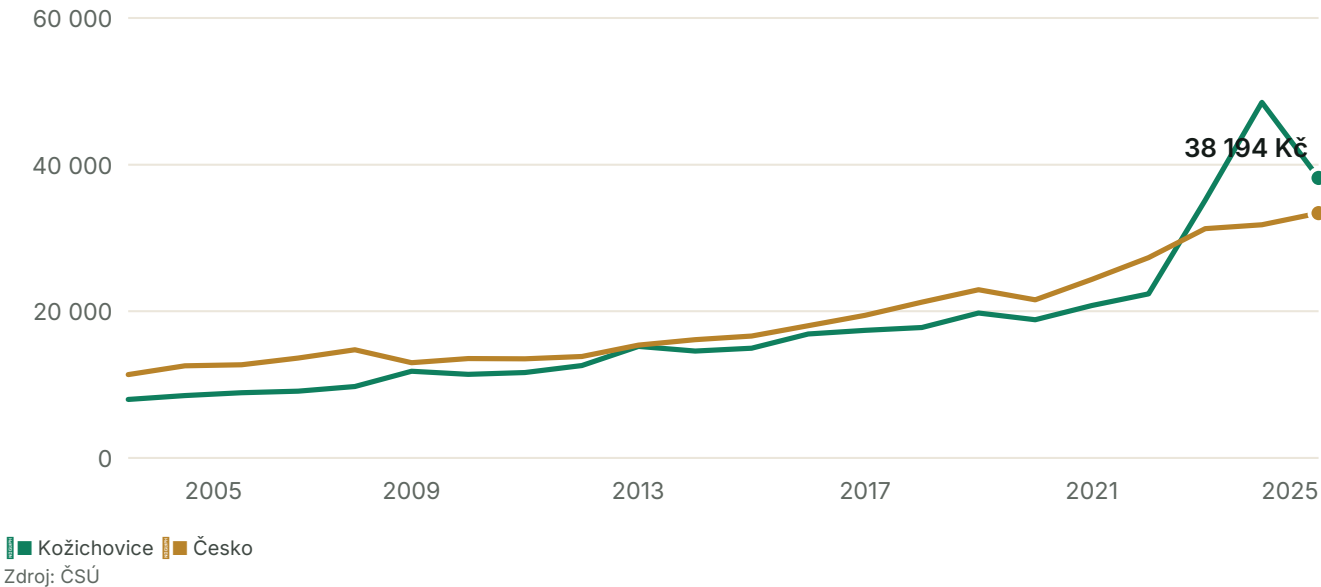
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	38 194 Kč	25 863 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	32 454 Kč	38 865 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	109	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	9 428 Kč	8 759 Kč	5 826 Kč	lepší než 21 %
Dluh vůči příjmům 2025	23 %	25 %	13 %	lepší než 24 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	18 454 Kč	12 430 Kč	11 761 Kč	lepší než 85 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,0 %	19,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	11 259 Kč	–1 236 Kč	797 Kč	–

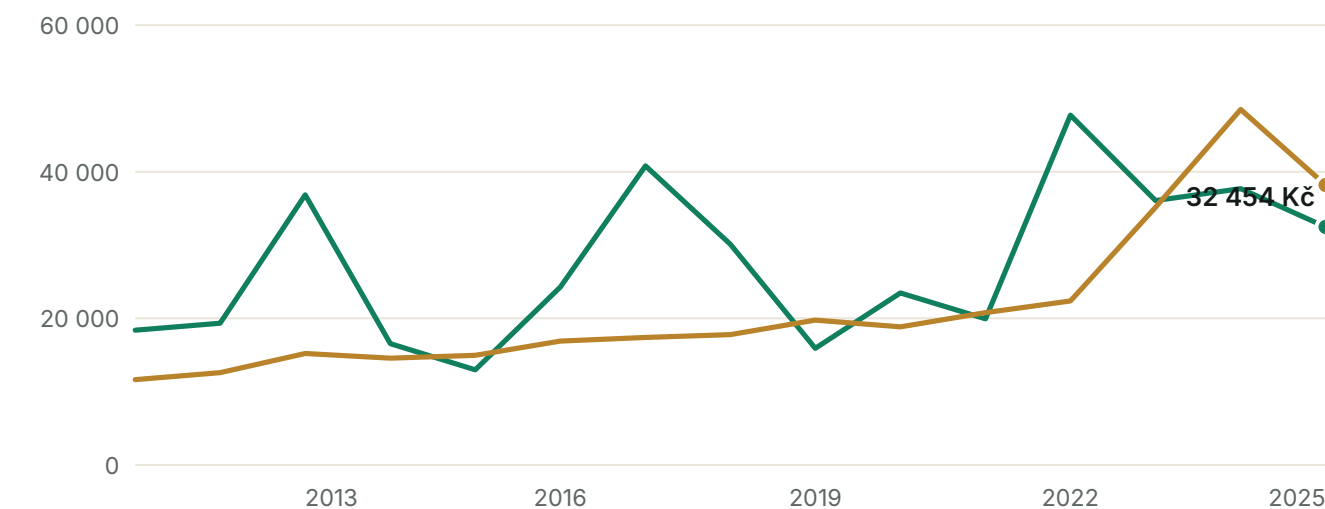
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

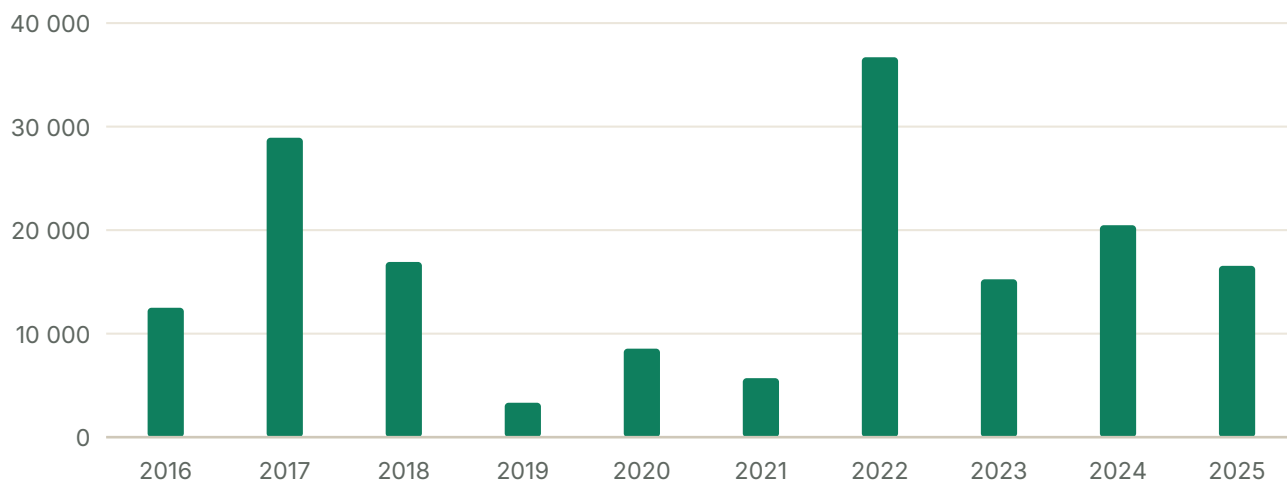
Kožichovice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		32 454 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		38 194 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		18 454 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		9 428 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

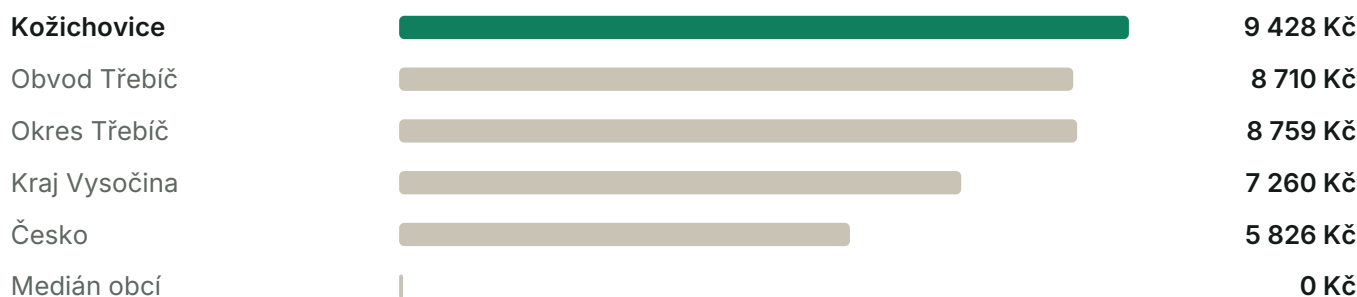
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

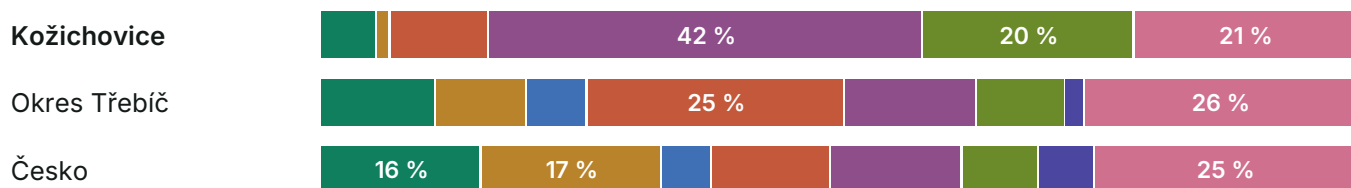
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	10 564	12 806	13 540	21 008	24 788	20 939
Výdaje	10 400	8 870	21 996	17 031	17 717	15 546
Saldo	164	3 935	-8 456	3 977	7 071	5 393
z toho investice	3 787	2 532	16 913	7 199	9 626	7 929
Přijaté dotace	1 582	2 931	1 427	2 746	308	1 258
Dluh k 31. 12.	0	0	8 216	8 387	6 452	4 516

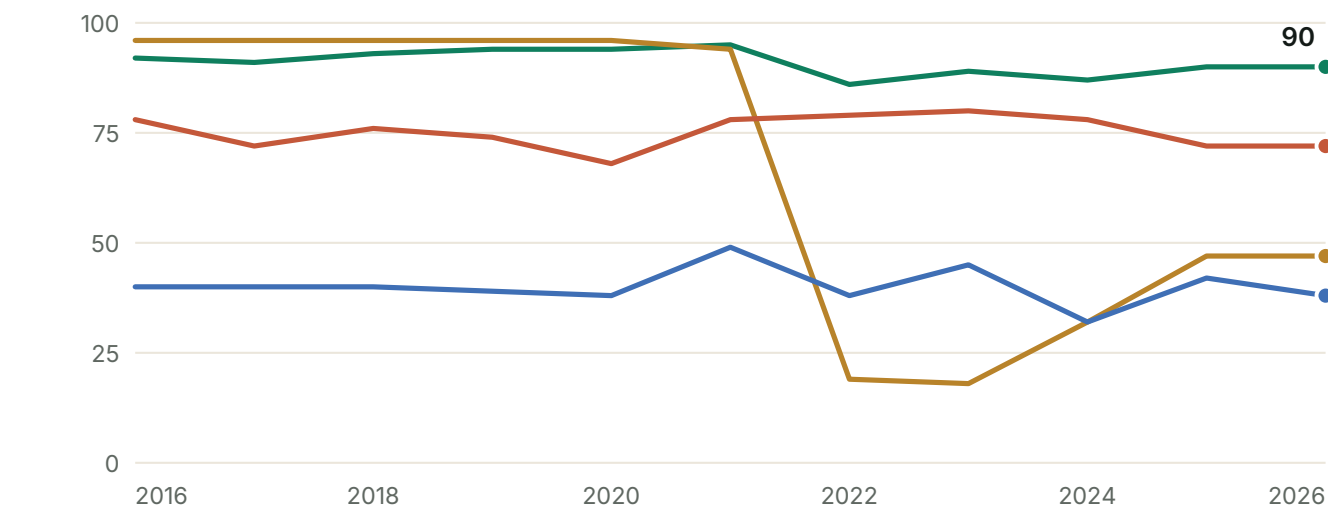
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 95 na 90 bodů, v pořadí obcí Česka o 273 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	95	90	-5
Dostupnost bydlení	49	38	-11
Rozvoj obce	94	95	+1
Práce a příjmy	99	99	0
Bezpečnost	37	38	+1
Rizika prostředí	2	2	0
Zdraví	91	91	0
Vzdělání	81	81	0
Služby a vybavenost	48	48	0
Volný čas a kultura	32	32	0
Veřejná doprava	70	70	0
Poloha a dostupnost	52	52	0
Příroda a ovzduší	50	48	-2
Hospodaření obce	94	47	-47
Obyvatelé a komunita	78	72	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Střítež	Třebíč	2,4 km	555	90
Slavičky	Třebíč	3,2 km	303	63
Třebíč	Třebíč	3,9 km	34 476	61
Klučov	Třebíč	3,9 km	175	60
Vladislav	Třebíč	4,7 km	1 151	47
Petrůvky	Třebíč	5,1 km	144	76
Ostašov	Třebíč	5,2 km	175	43
Číměř	Třebíč	5,4 km	238	44
Trnava	Třebíč	5,6 km	785	71
Smrk	Třebíč	6,2 km	292	51

Pokud se vám líbí Kožichovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Záblatí	Žďár nad Sázavou	275	80 %	78
Nová Ves	Třebíč	262	79 %	92
Petráveč	Žďár nad Sázavou	305	79 %	71
Nárameč	Třebíč	360	79 %	69
Nové Sady	Žďár nad Sázavou	255	78 %	51
Lešetice	Příbram	231	84 %	74
Val	Rychnov nad Kněžnou	317	84 %	74
Chlístov	Benešov	459	83 %	91
Koněprusy	Beroun	263	83 %	84
Dolní Novosedly	Písek	274	83 %	70

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kožichovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kožichovicích 479 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kožichovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kožichovice 90 bodů ze 100 a jsou 606. z 6 254 obcí v Česku a 43. z 704 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kožichovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kožichovicích byl 3,08 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kožichovice bezpečné místo?

V Kožichovicích se ročně eviduje v průměru 6,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kožichovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 33,3 km do krajského města a 143,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kožichovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 2,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kožichovicích?

Kožichovice leží v nadmořské výšce 465 m.

O OBCI

Kožichovice (německy Kozichowitz, Koschichowitz, jinak též Kossuhouici, Coschowiz, Kozychowicze, Kožichowicze) jsou obec v okrese Třebíč v Kraji Vysočina. Nachází se asi tři kilometry jihovýchodně od Třebíče v nadmořské výšce 465 metrů. Žije zde 470 obyvatel.

Sousedními obcemi sídla jsou Vladislav, Třebíč, Slavičky, Klučov a Střítež.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kožichovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kozichovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.