



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES KOLÍN · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kšely

Život v Kšelích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

5 / 100

5 958. místo z 6 254 obcí
1056. místo v kraji
lepší než 5 % obcí Česka

OBYVATEL
223

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,4 let

ROZLOHA
4,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
248 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kšely v kostce

Kšely jsou obec v okrese Kolín (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 248 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 223, o 8,6 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,4 roku, tedy o 1 rok méně než průměr Česka. Index místa k životu: 5 ze 100, tedy lepší výsledek než 5 % obcí. Nejlépe vychází oblast rizika prostředí, nejhůře hospodaření obce.

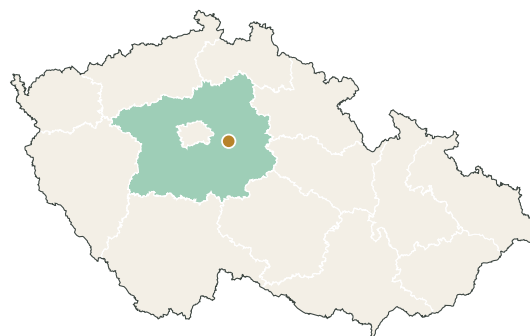
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

5 / 100

5 958. z 6 254 obcí · 1056. v kraji

Dostupnost bydlení		16
Rozvoj obce		11
Práce a příjmy		13
Bezpečnost		49
Rizika prostředí		82
Zdraví		12
Vzdělání		48
Služby a vybavenost		21
Volný čas a kultura		48
Veřejná doprava		71
Poloha a dostupnost		50
Příroda a ovzduší		21
Hospodaření obce		1
Obyvatelé a komunita		58

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

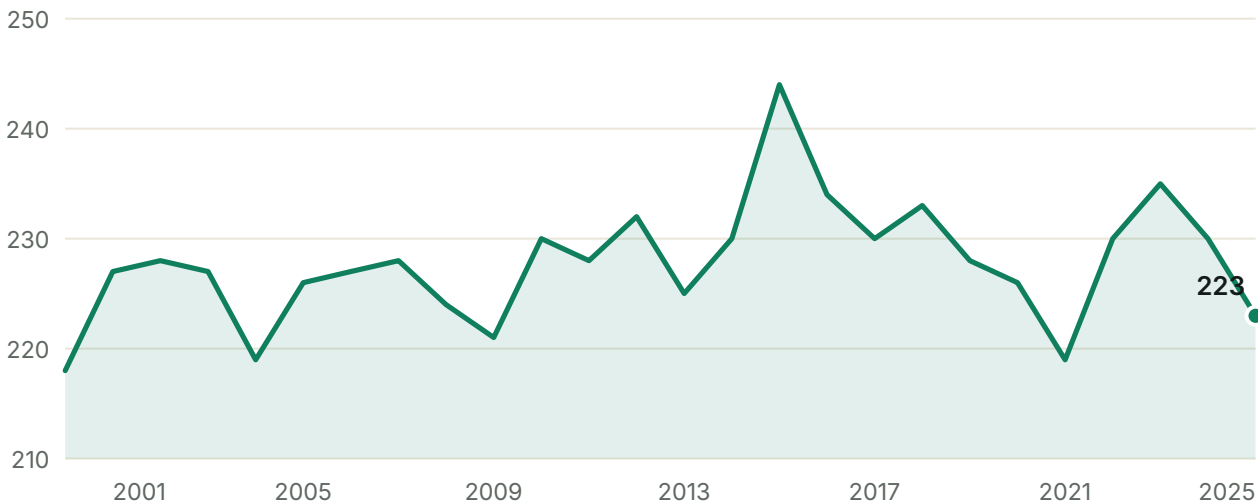
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	223	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,4 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 65 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,2 %	16,5 %	15,1 %	lepší než 46 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,9 %	19,5 %	20,8 %	lepší než 77 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–1,9	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 70 %
Volební účast 2025	67,4 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 18 %
Účast v komunálních volbách 2022	69,1 %	46,8 %	46,1 %	lepší než 82 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,4 %	4,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	11 005	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

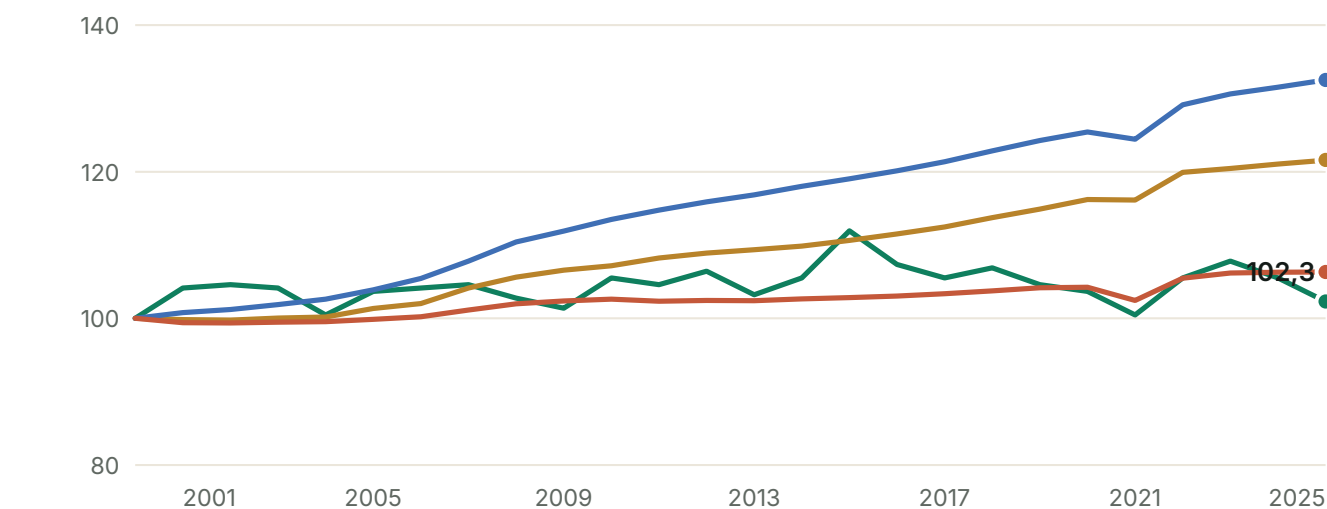
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

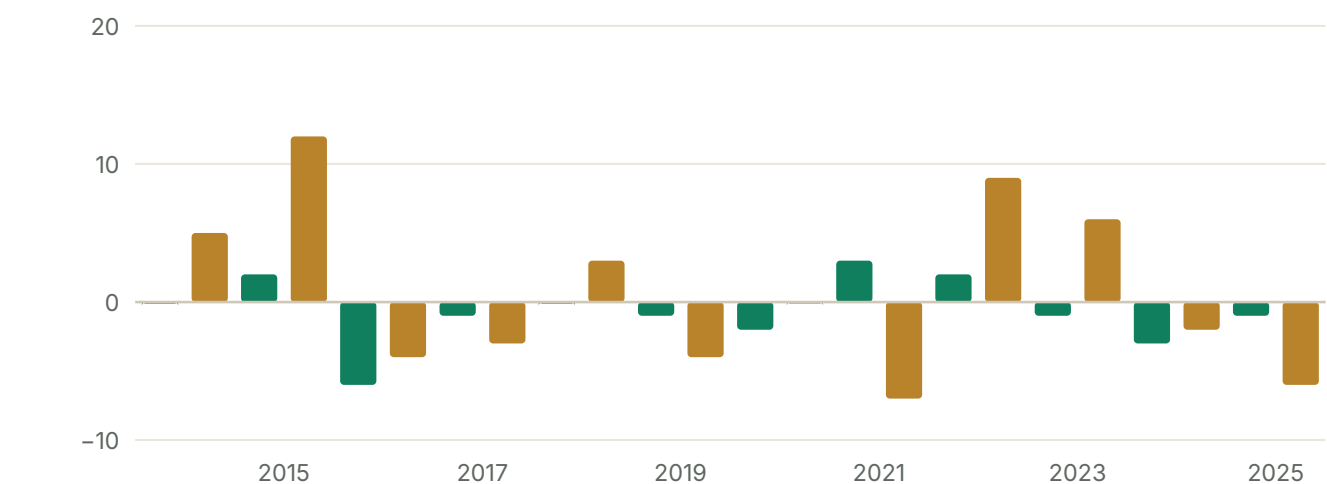


■ Kšely ■ Okres Kolín ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

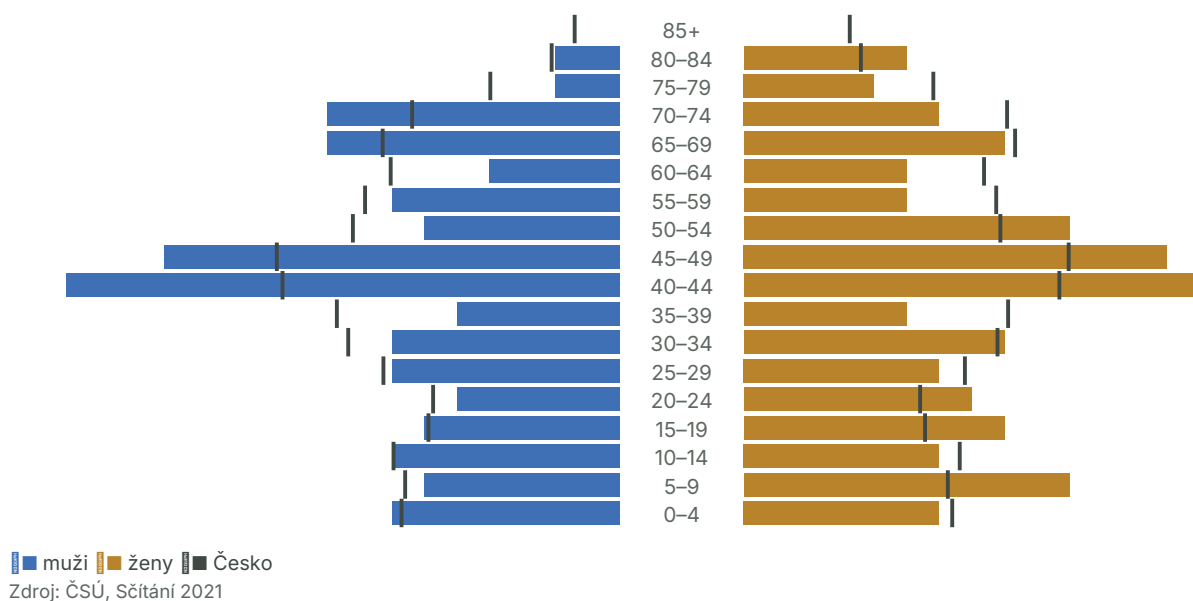
Kšely	15,2 %	66,8 %	17,9 %
Okres Kolín	16,5 %	64,0 %	19,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

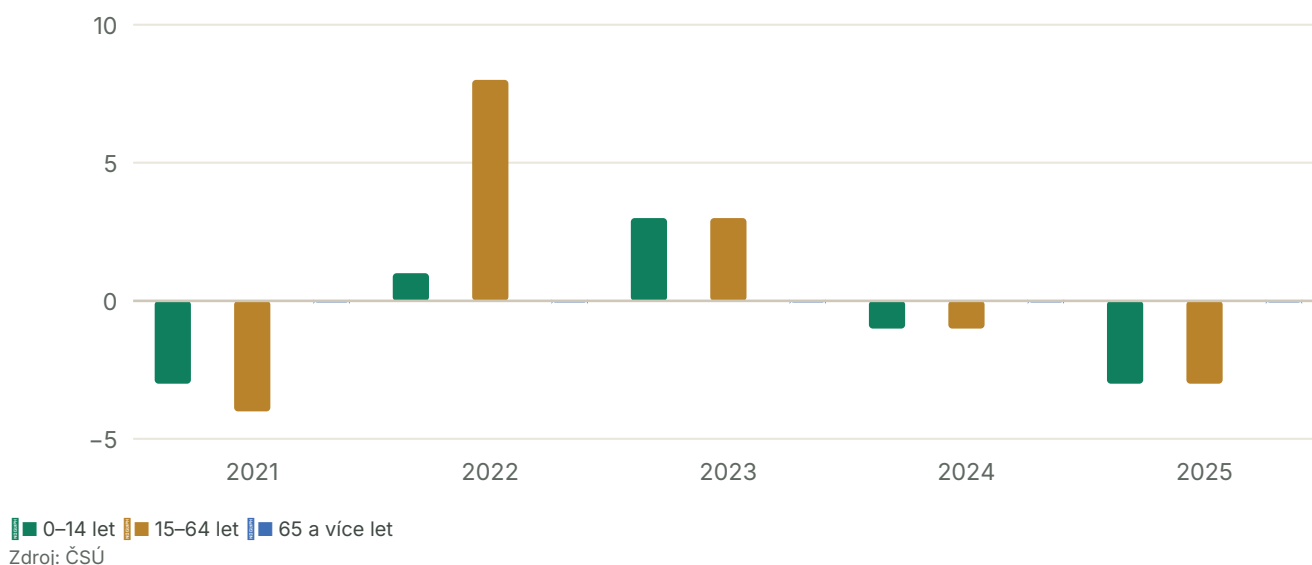
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 69,1 % (sněmovní 2025: 67,4 %)

Spolu pro KŠELY

4 mandáty 53,8 %

Nezávislí

3 mandáty 46,2 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	62 102 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 361 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	253 Kč/m ²	247 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 968 Kč/m ²	52 899 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	47 043 Kč/m ²	48 776 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 32 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 662 Kč	13 364 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	288 Kč/m ²	288 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kšely		44 968 Kč/m ²
Obvod Český Brod		48 617 Kč/m ²
Okres Kolín		52 899 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

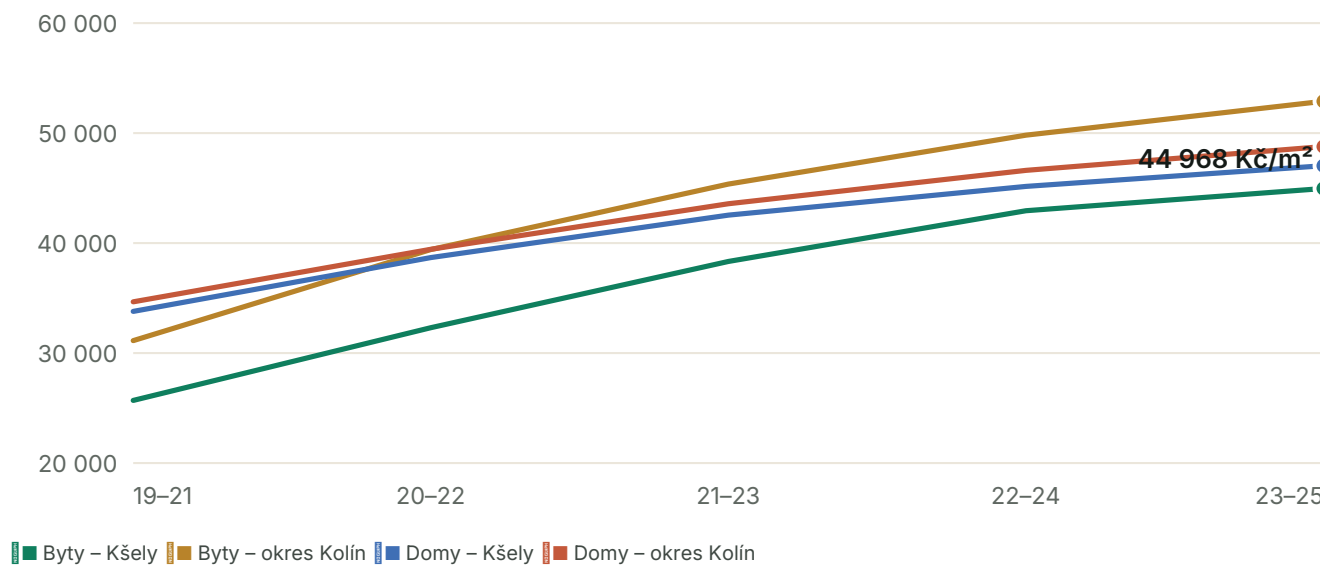
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kšely		47 043 Kč/m²
Obvod Český Brod		47 685 Kč/m²
Okres Kolín		48 776 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

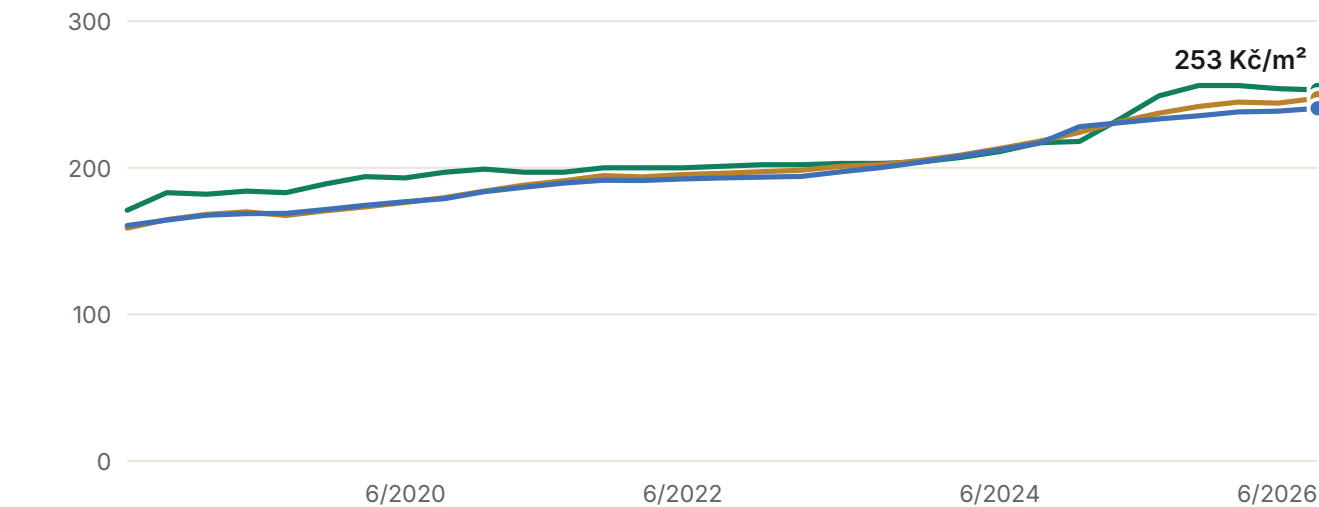
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kšely		253 Kč/m²
Obvod Český Brod		263 Kč/m²
Okres Kolín		247 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kšely ■ Okres Kolín ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kolín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	81	44 968	47 043
2 000–9 999 obyvatel	8	55 428	48 883
10 000–49 999 obyvatel	1	62 769	51 276
Okres celkem	90	57 033	48 093

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 80 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	298	10 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	253	13 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	230	16 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	220	18 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 235 a 273 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

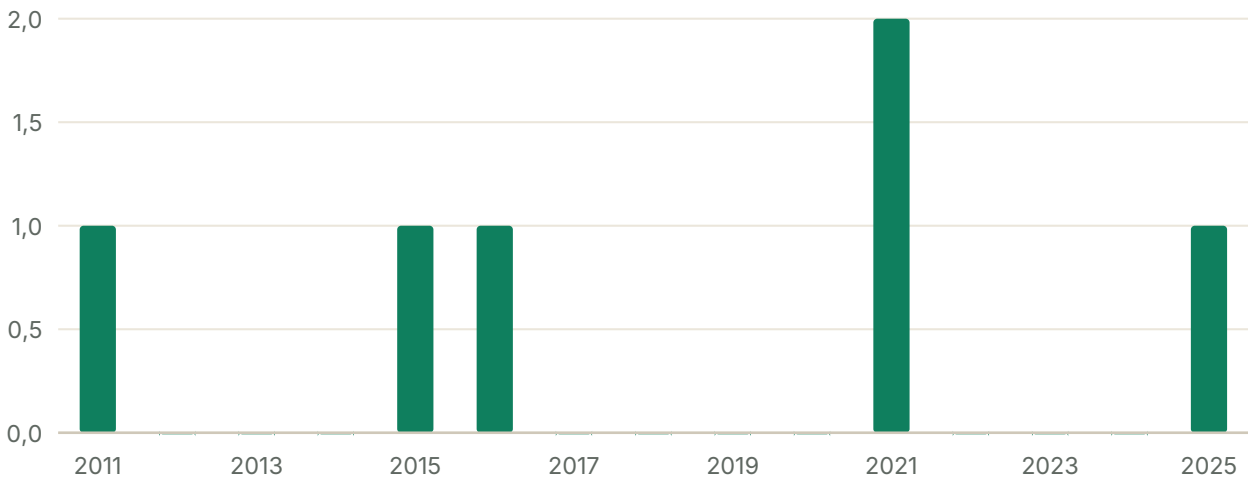
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-8,6 %	9,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,0	13,2	10,1	lepší než 18 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-13,5	15,7	9,1	lepší než 9 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	17,9	42,6	30,8	lepší než 28 %
Dokončené byty za 10 let 2025	4	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	82,6 %	62,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	81,8 %	73,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,5 %	15,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,8 %	22,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	54,1 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 43 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

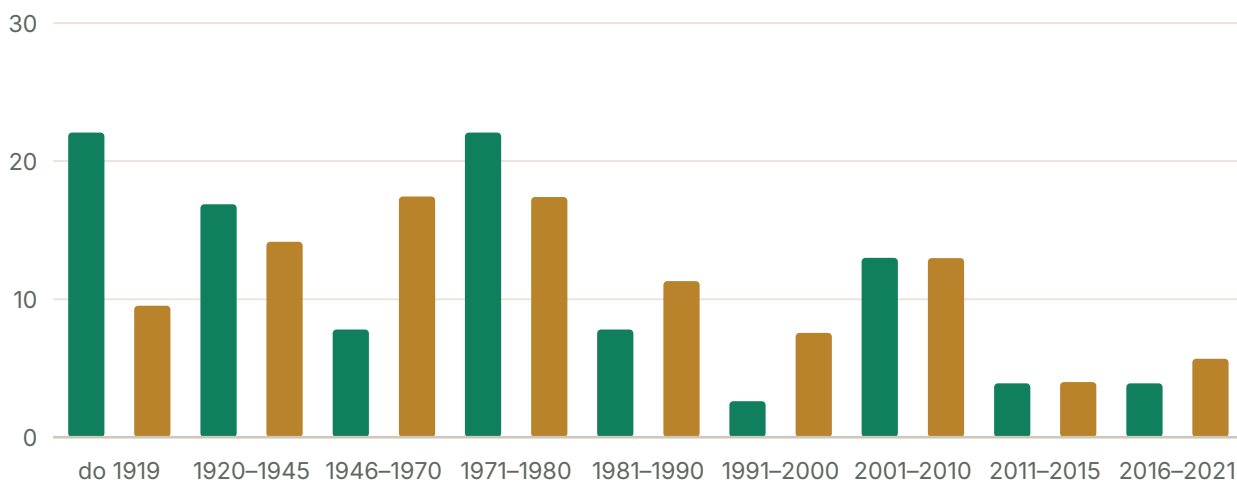
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

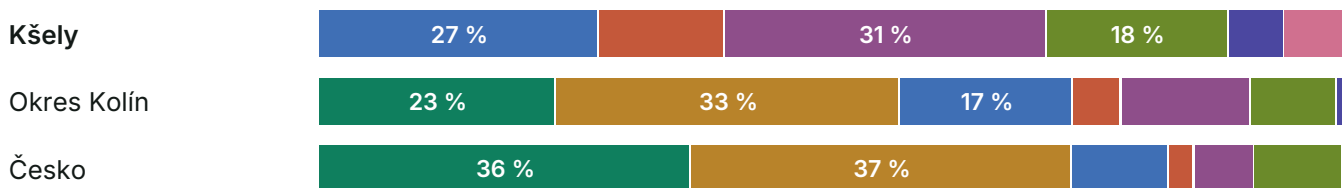


■ Kšely ■ Okres Kolín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

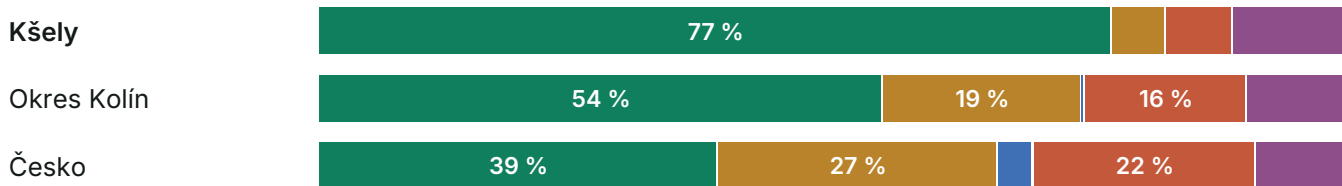


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

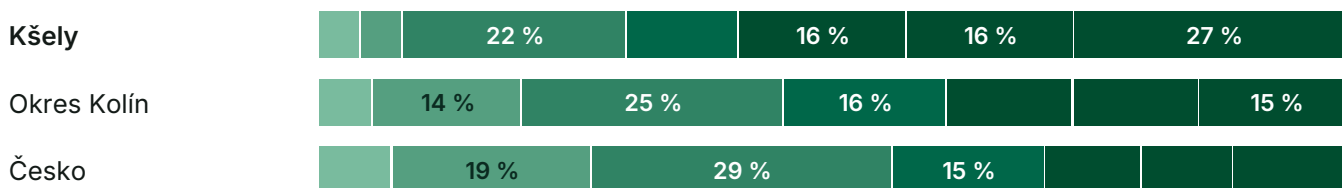


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

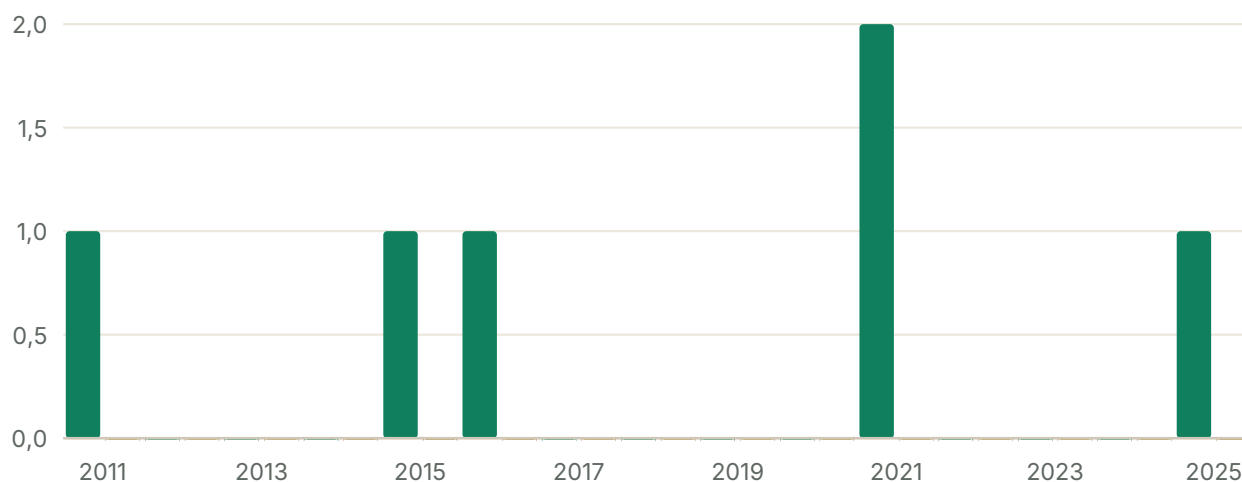


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

12 · 12 % adres

Neobydlené byty (2021)

19 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

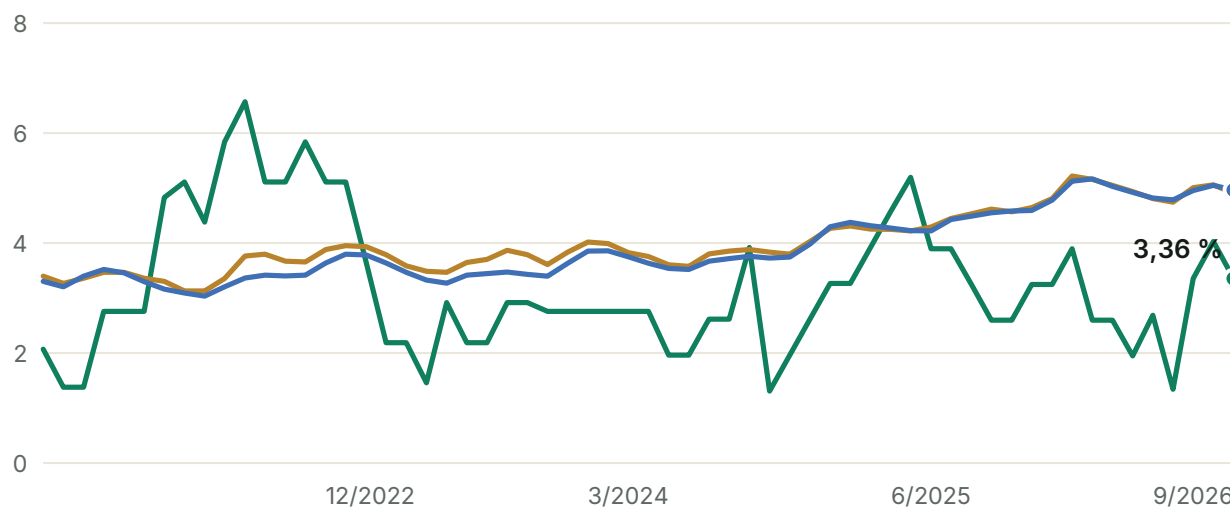
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,36 %	4,91 %	4,97 %	lepší než 70 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	5	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	99	137	163	lepší než 9 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,35 %	6,00 %	6,20 %	lepší než 20 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,77×	1,00×	lepší než 19 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	484 720 Kč	790 281 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,58	4,89	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,5	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 105 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

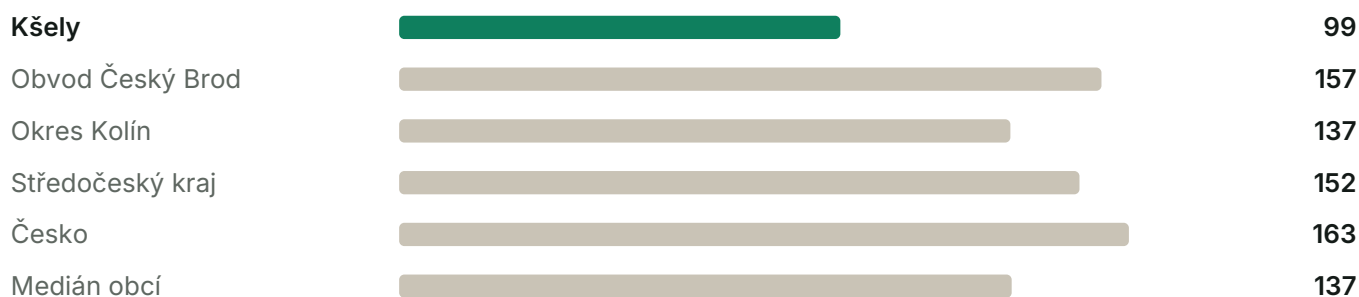


■ Kšely ■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

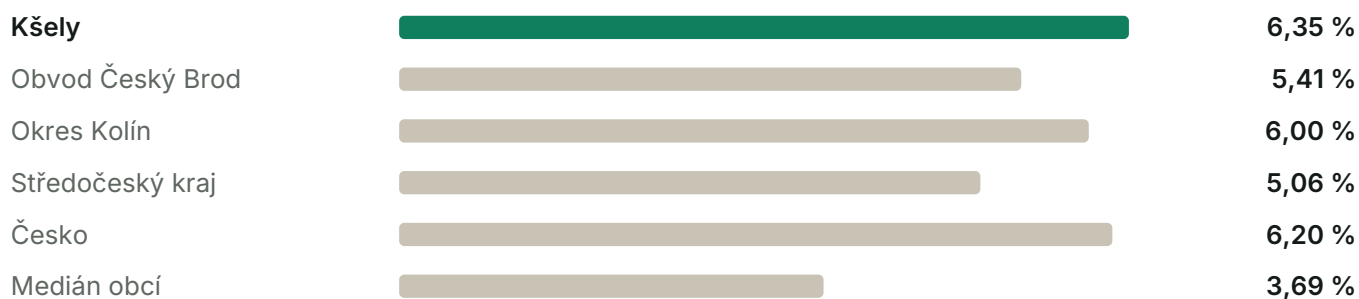
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

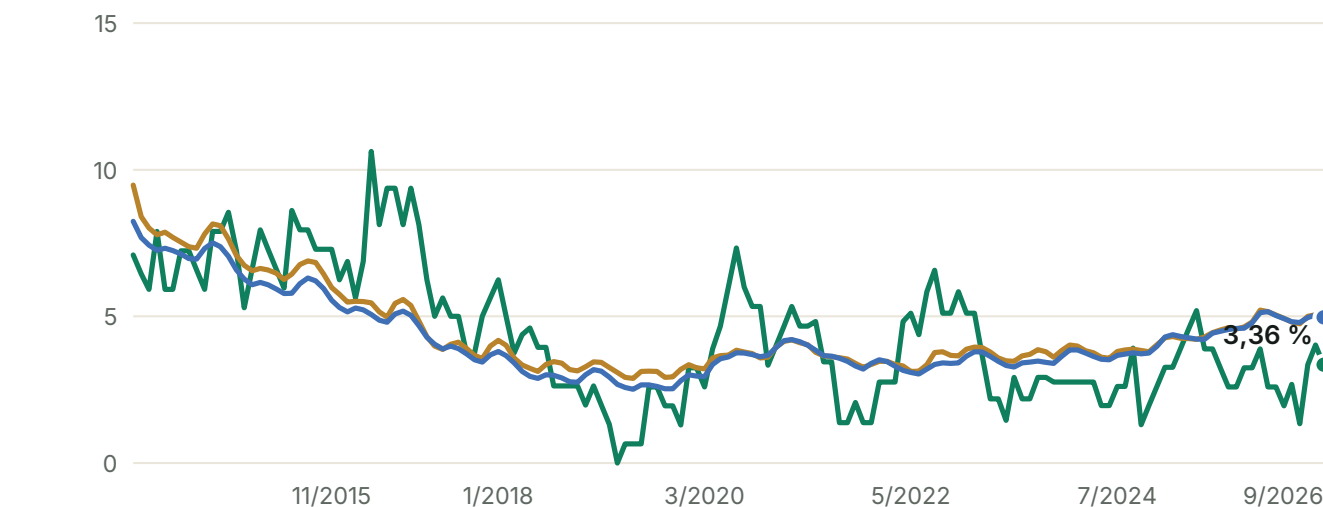
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

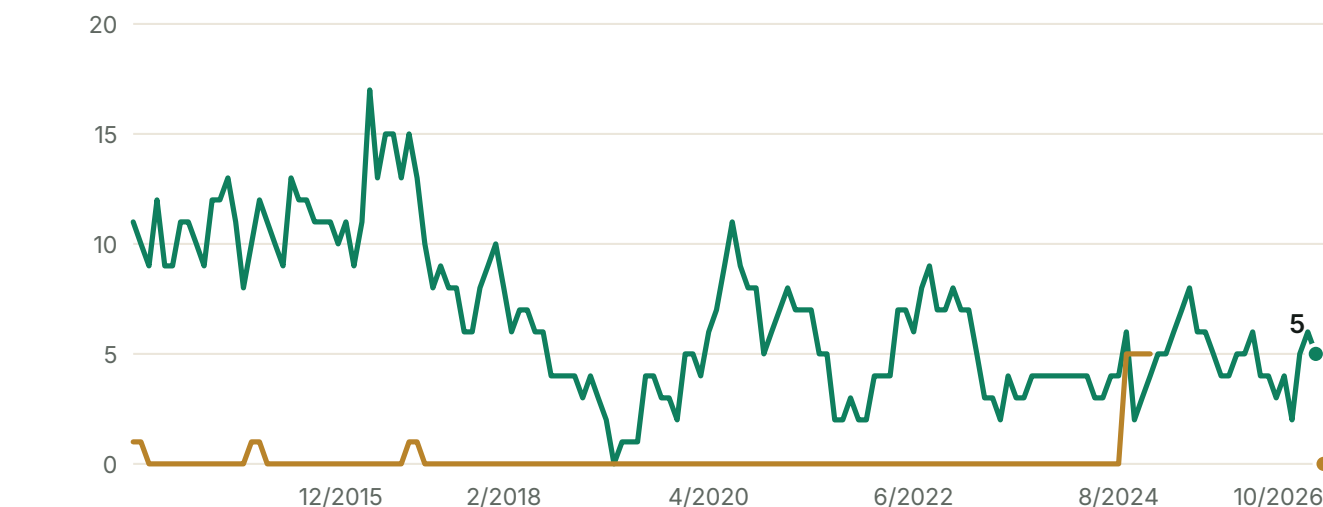
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

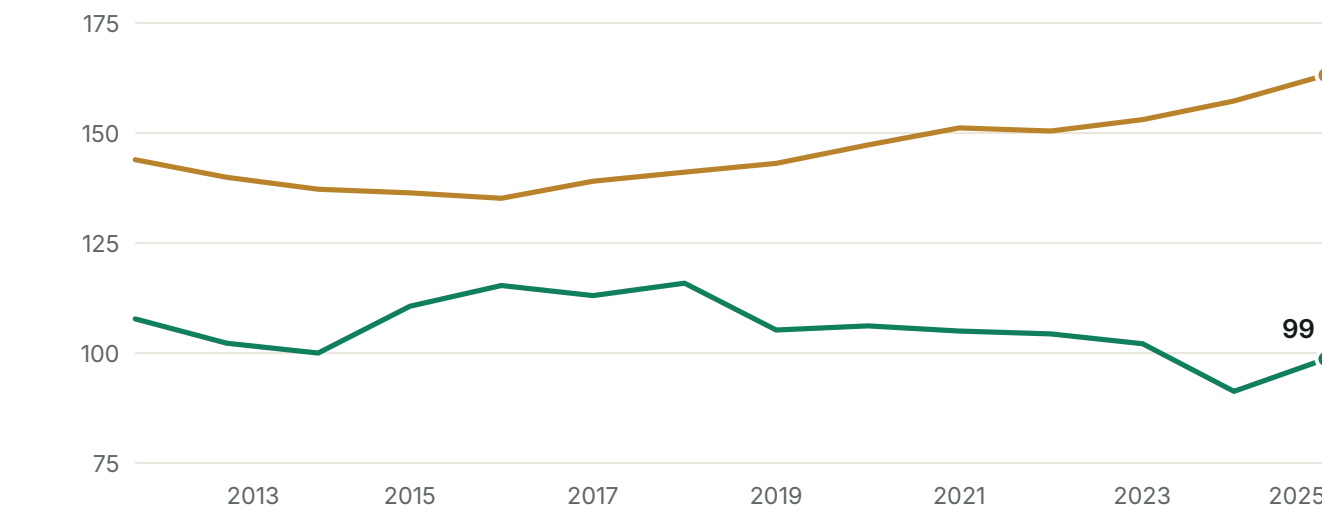
Kšely	33,3 %	16,7 %	33,3 %		
Okres Kolín	23,1 %	26,6 %	22,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

do 29 let 30–39 let 40–49 let 50–59 let 60–69 let 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

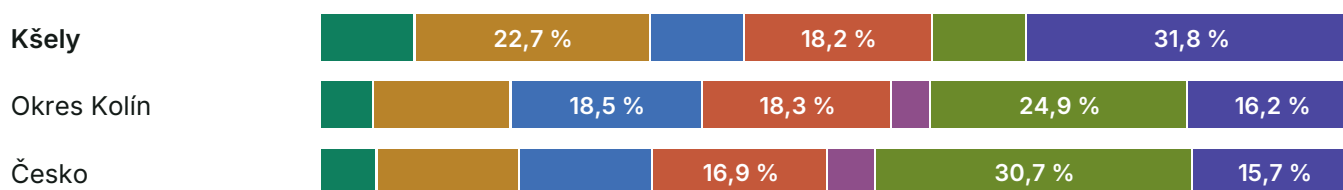


■ Kšely ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za práci 15× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za práci jinač.

Dojíždějí sem za práci

7

Vyjíždějí odsud za práci

102

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,0	11,4	12,9	lepší než 26 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,75	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,0	8,2	9,1	lepší než 57 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	3,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,48	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,33	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	16	–	–	–

Trestné činy

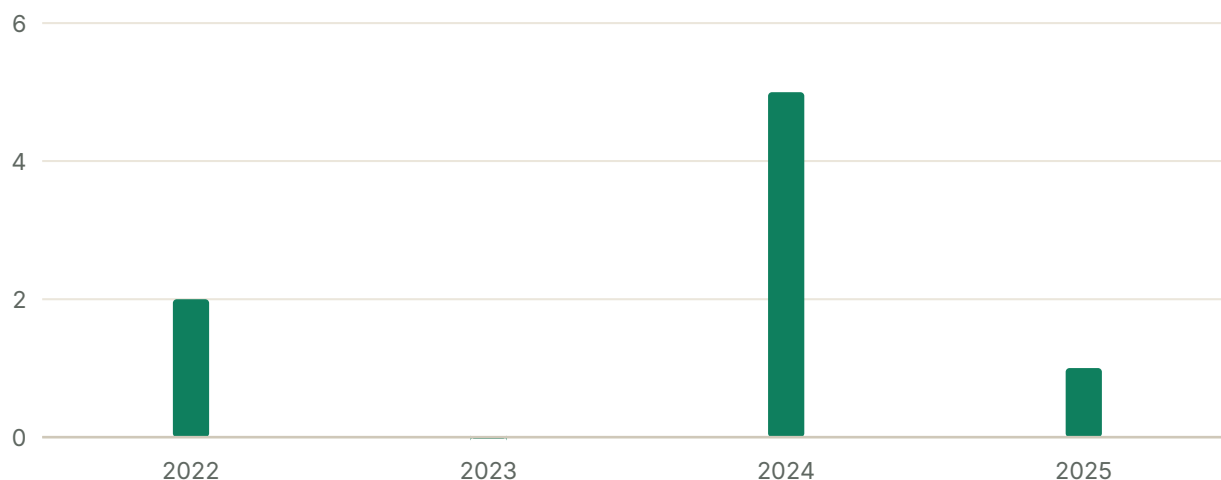
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kšely		9,0
Obvod Český Brod		9,2
Okres Kolín		11,4
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

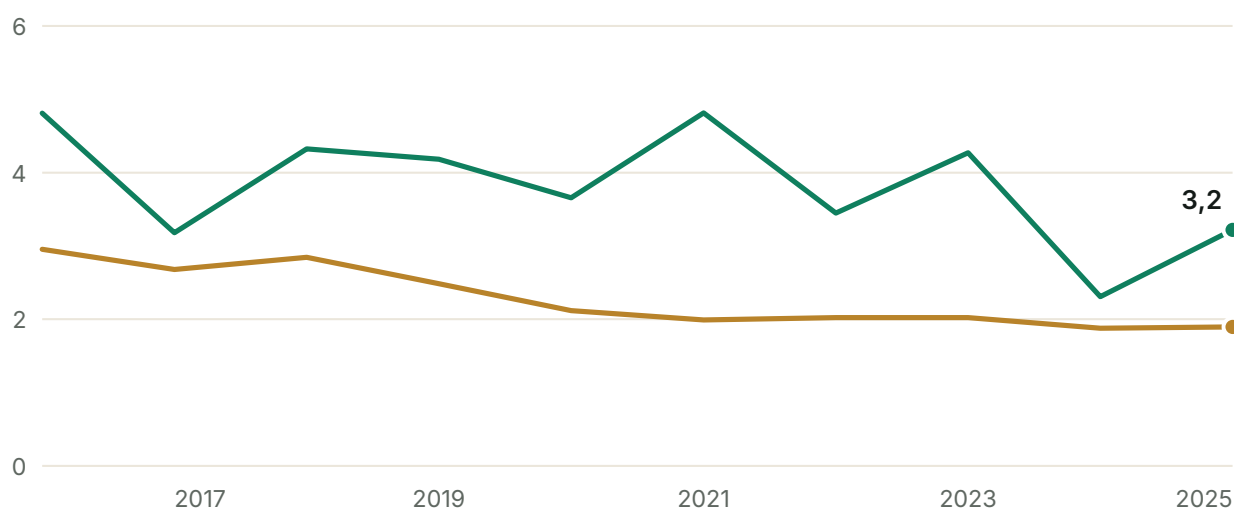
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kolín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

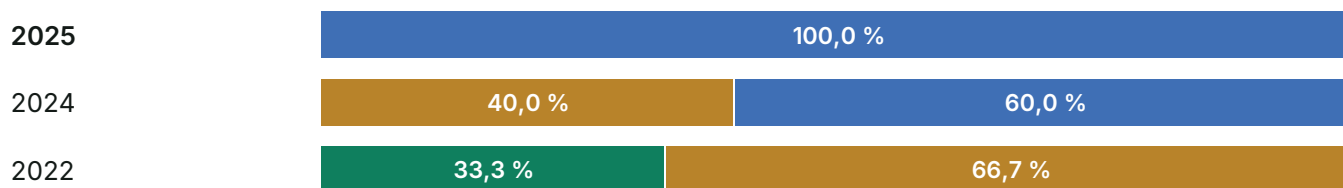
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kolín		85
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

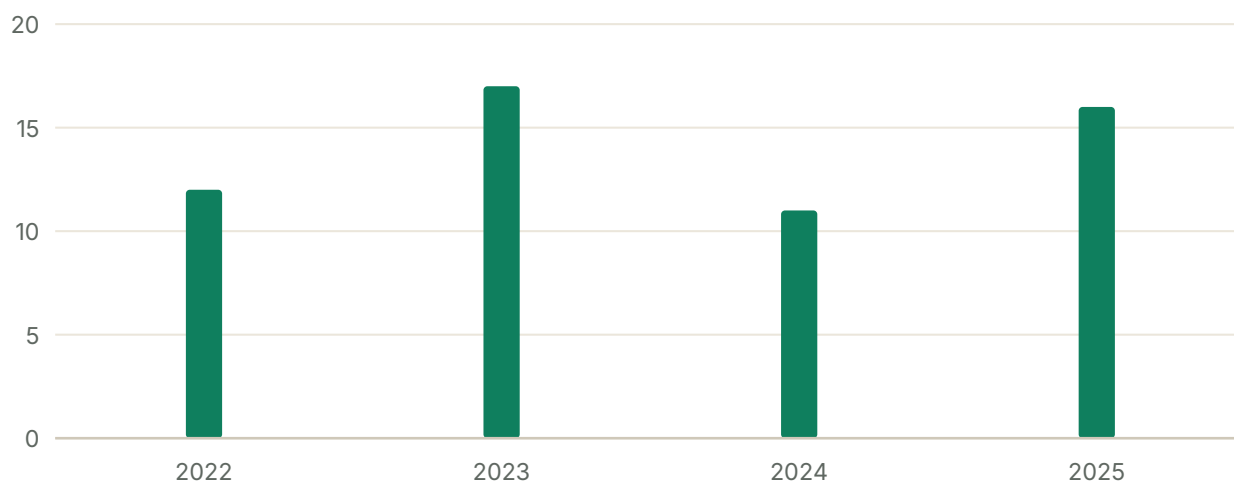
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

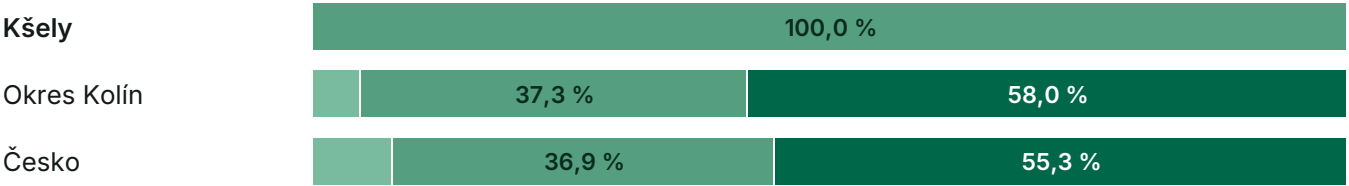
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	4,6 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	3	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,3 km	1,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	40 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 2 aktivní.

6 poddolovaných území

Kšely - V Benátkách	Uhlí černé · do 19. století
Kšely	Uhlí černé · neznámé
Kšely-východ	Uhlí černé · do 19. století
Kšely - štola Kšely	Uhlí černé · do 19. století
Přistoupim - jihovýchod	Uhlí černé · do 19. století
Kšely-západ	Uhlí černé · neznámé

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Kompresní stanice Kouřim (E-PRTR)

Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)

3,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,5 roku	79,2 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,4 roku	76,2 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,5 roku	82,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	42,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,5 km	1,0 km	0,6 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,4 km	2,1 km	1,3 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,5 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,3 km	2,6 km	1,2 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,1 km	7,8 km	6,5 km	lepší než 24 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

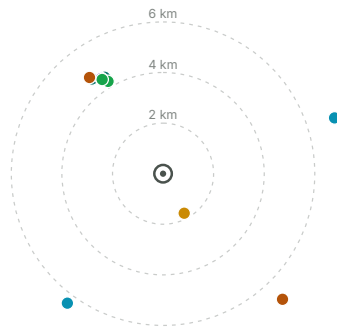
Obvod Český Brod		78,5 roku
Okres Kolín		79,2 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Doktor Vokrouhlík s.r.o.	4,5 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,7 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,4 km
	MEDICastav, s.r.o.	7,1 km
 Zubní lékař	Zubní Štěpánovi s.r.o.	4,5 km
 Lékárna	Lékárna Mediexpert s.r.o.	4,2 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	4,4 km
 Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	17 km
 Domov pro seniory	ANNA Český Brod, sociální služby pro seniory (100 lůžek)	4,8 km
	Domov pro seniory u Pražské brány (35 lůžek)	6,9 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Obce Vitice	1,8 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,9 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

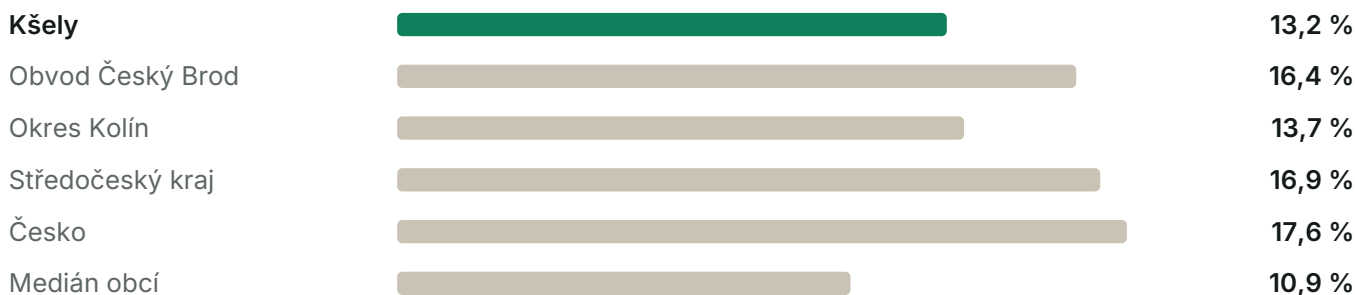
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,2 %	13,7 %	17,6 %	lepší než 70 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	160	168	lepší než 15 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	160	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	53. percentil	45. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	68. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,8 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,8 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,9 km	4,4 km	2,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,6 km	1,8 km	1,0 km	lepší než 35 %

Vysokoškolsky vzdělání

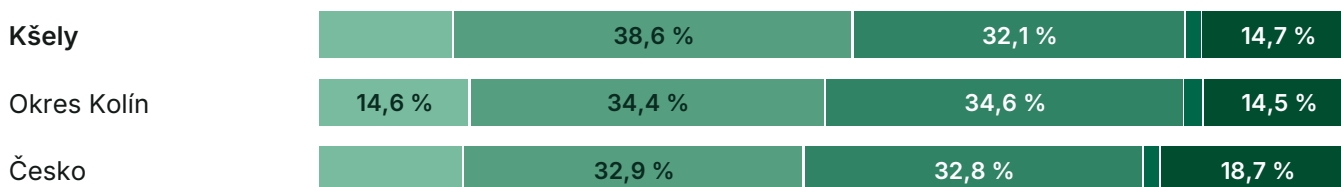
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

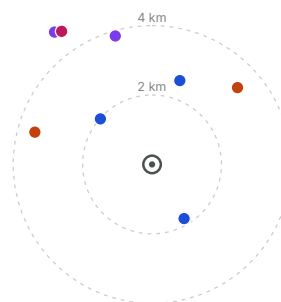
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Vítěce, okres Kolín	1,8 km
●	Mateřská škola Chrástany, okres Kolín	3,3 km
●	Mateřská škola Tuchoraz, okres Kolín	3,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Vítěce, okres Kolín	1,8 km
●	Základní škola Přistoupim, okres Kolín	2,0 km
●	Základní škola Bylany, okres Kolín	2,5 km
● Střední školy	Střední škola managementu a grafiky	3,9 km
●	Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616	4,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419	4,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola managementu a grafiky SOŠ	3,9 km	32	–	83 %	53
Gymnázium, Český Brod, Vítězná 616 gymnázium	4,7 km	68	57	99 %	87
OPEN GATE - gymnázium a základní škola gymnázium	13,9 km	65	–	100 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	53 %	65 %	78 %	lepší než 35 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	9,7 %	55,9 %	64,0 %	lepší než 29 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	3,6 km	1,2 km	0,4 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,8 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	4,4 km	2,8 km	1,6 km	lepší než 57 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kšely		53 %
Obvod Český Brod		94 %
Okres Kolín		65 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

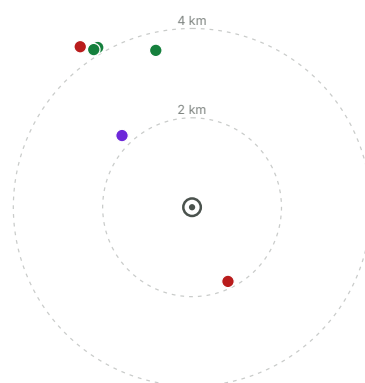
ano	Veřejný vodovod	85 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	10 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	3,6 km
 ●	Lidl	4,2 km
 ●	PENNY	4,2 km
 ● Pošta	Pošta Vítice	1,8 km
 ●	Pošta Český Brod	4,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Přistoupim	2,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	9,0	3,1	3,2	lepší než 87 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	29,4	4,7	9,2	lepší než 83 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,0	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,4 km	3,5 km	2,7 km	lepší než 69 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

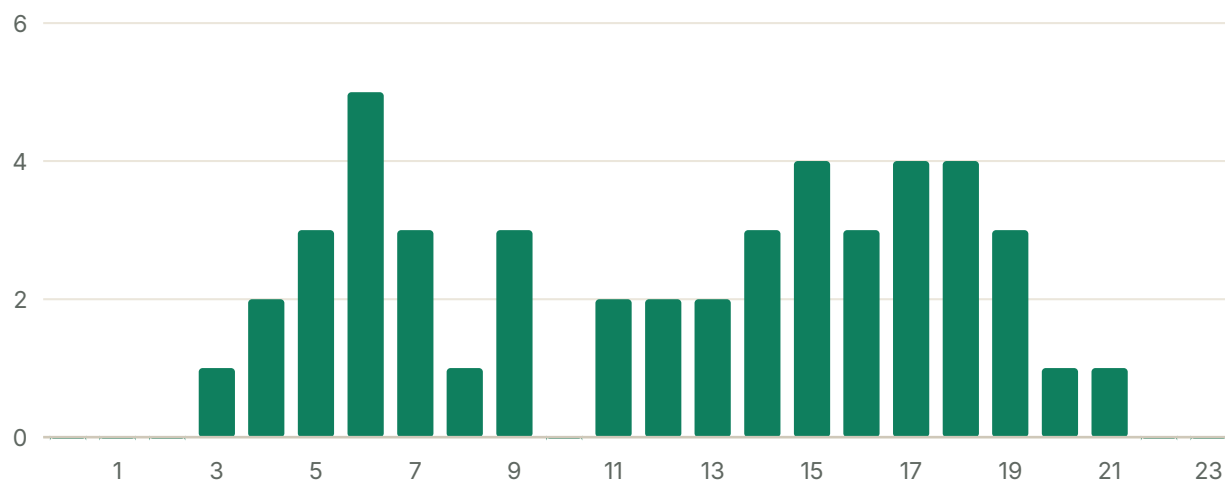
71

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	94 %	84 %	lepší než 87 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	82,9 %	53,9 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	47 spojů	–	–	lepší než 58 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	9 min	11 min	8 min	lepší než 78 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	46 min	50 min	36 min	lepší než 70 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	211	61	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,3 %	30,0 %	30,9 %	lepší než 81 %
Do práce a školy autem 2021	68,0 %	54,5 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,4 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 31 %

Odjezdy během dne

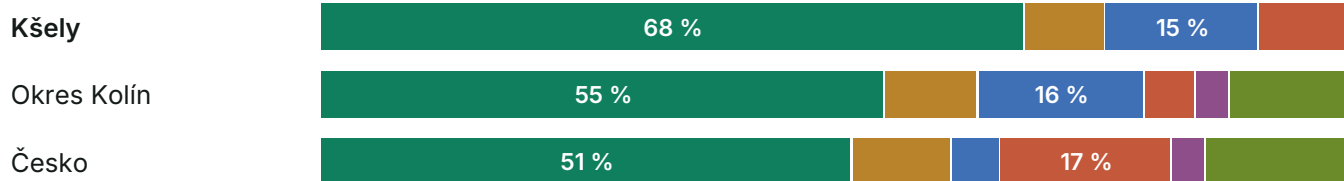
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

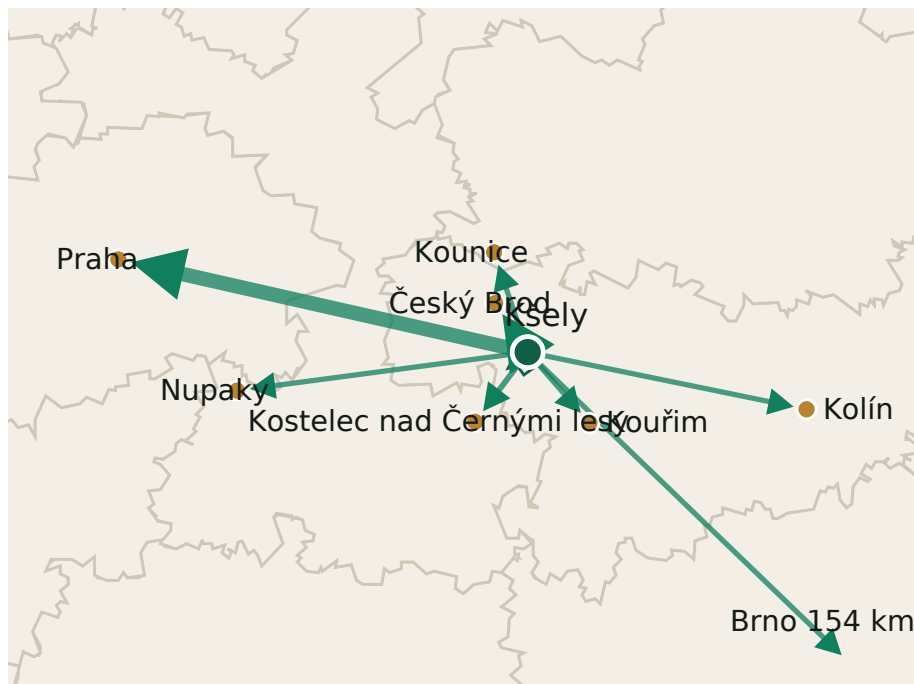


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 136 lidí, sem dojíždí 7. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Český Brod	50 (37 %)
Praha	48 (35 %)
Kostelec nad Černými lesy	3 (2 %)
Brno	2 (1 %)
Kolín	2 (1 %)
Kounice	2 (1 %)
Kouřim	2 (1 %)
Nupaky	2 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Český Brod	3 (43 %)
Jirny	1 (14 %)
Přistoupim	1 (14 %)
Uhlířské Janovice	1 (14 %)
Vitice	1 (14 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

47 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 47

První spoj	3:55
Poslední spoj	21:46
Nejrychleji do ORP Český Brod	9 min
Nejrychleji do krajského města	46 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

99 % adres: 101 z 102 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 94 %, Česko 84 %.

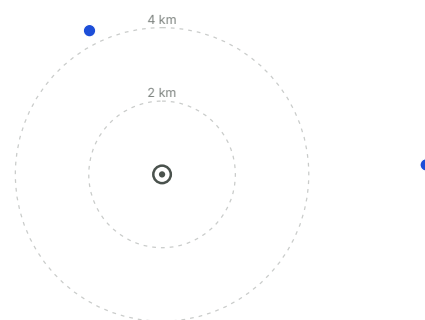
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky

●	Český Brod	4,4 km
●	Klučov	5,6 km
●	Vrbčany	7,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	4,5 km	6,1 km	4,1 km	lepší než 84 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	16,5 km	7,2 km	5,5 km	lepší než 21 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	31,9 km	37,7 km	20,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do krajského města 2026	58,1 km	72,7 km	24,0 km	lepší než 14 %
Vzdálenost do Prahy 2026	31,9 km	46,8 km	122,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,9 km	9,1 km	9,7 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	10,2 km	2,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Sadská, 8,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Sadská	8,9 km
2 Bříství	11 km
3 Vrbová Lhota	15 km

Plánovaná železnice: RS 1 VRT Střední Čechy (Poříčany - Světlá nad Sázavou), 3,7 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 19 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 24 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

21
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,2 %	12,7 %	34,0 %	lepší než 13 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,10	0,39	2,94	lepší než 6 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,65 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	11,1 µg/m³	12,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 42 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	7,1 µg/m³	11,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 45 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	41 % limitu	49 % limitu	53 % limitu	lepší než 40 %
Nadmořská výška 2026	248 m	234 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,8 µg/m³	17,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 43 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kšely		3,2 %
Obvod Český Brod		9,5 %
Okres Kolín		12,7 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

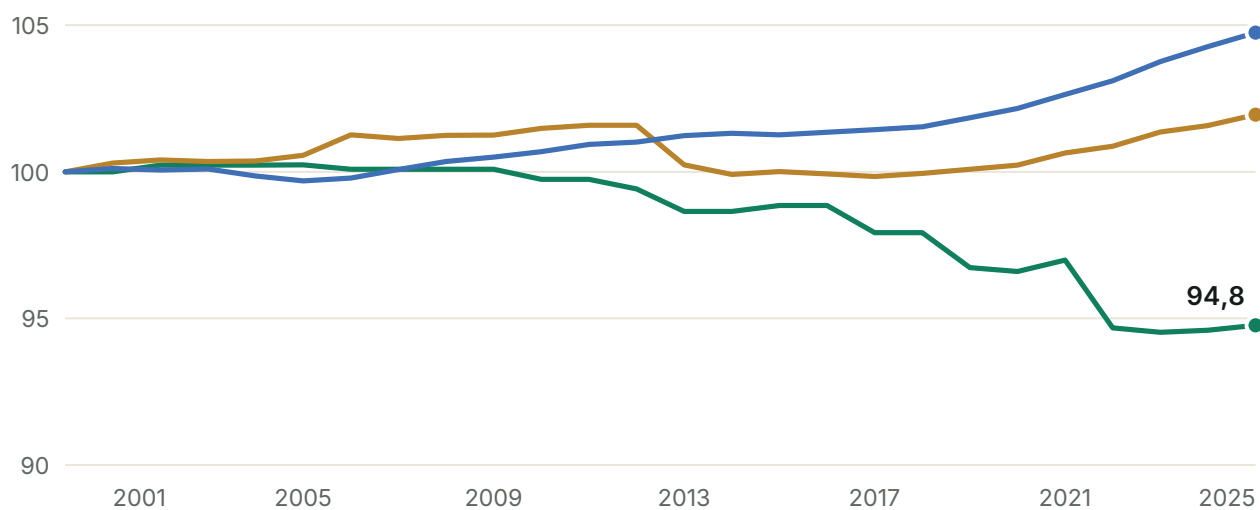


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kšely Okres Kolín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

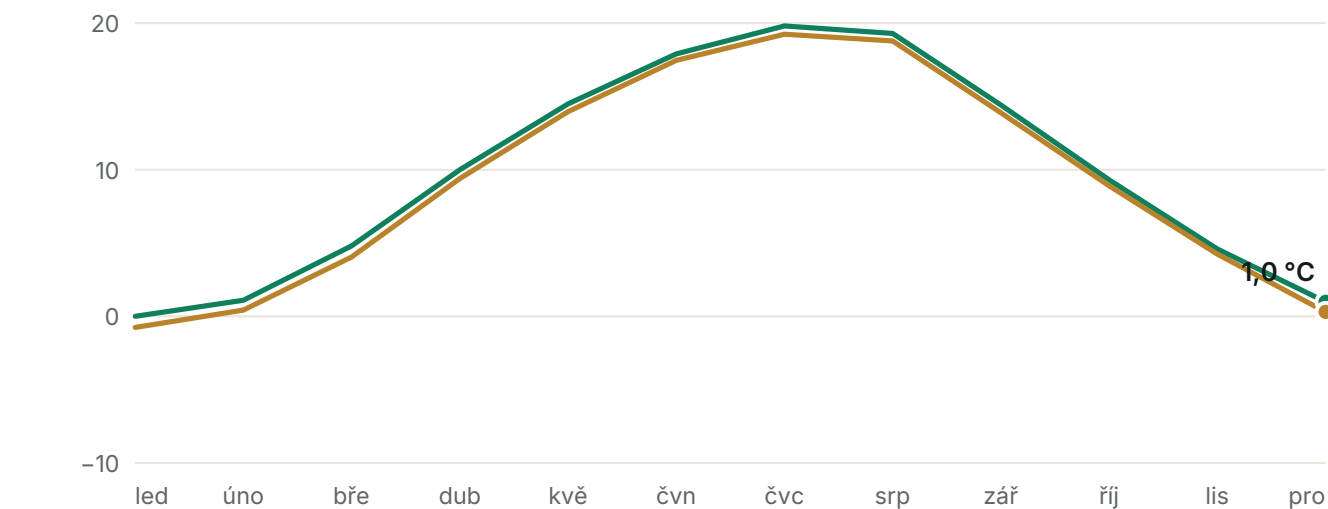
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 724 h	1 734 h	1 708 h	lepší než 59 %
Roční úhrn srážek 2020	577 mm	570 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	106 dní	114 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	60 dní	61 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	16 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	86 dní	88 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	31 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	12 cm	12 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	136 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	49 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,1 dne	7,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

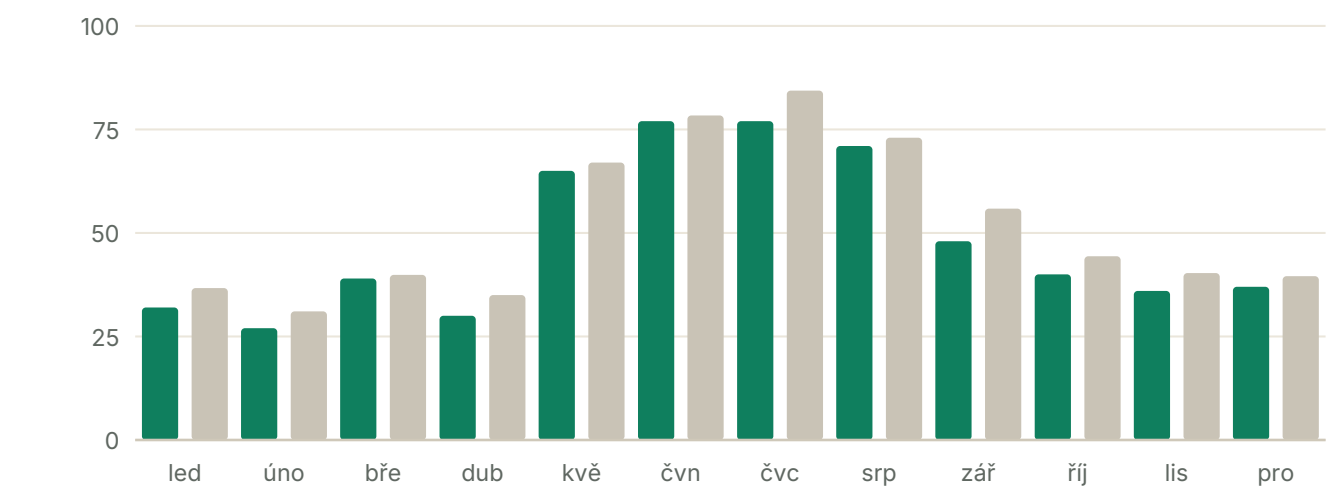


■ Kšely ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

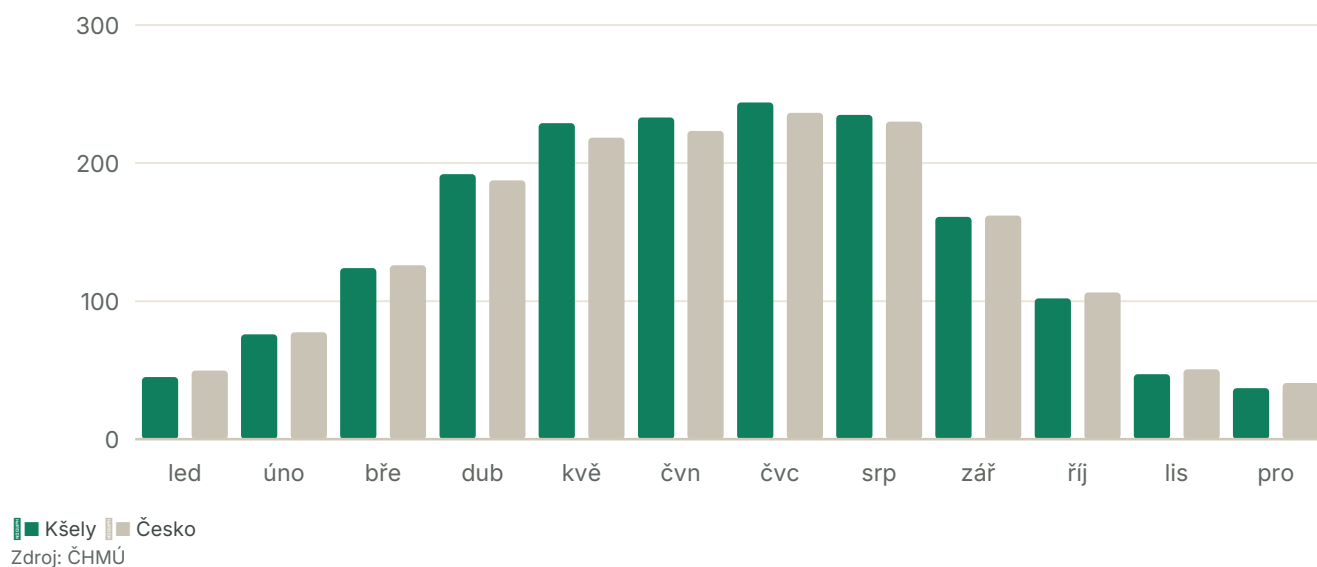


■ Kšely ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

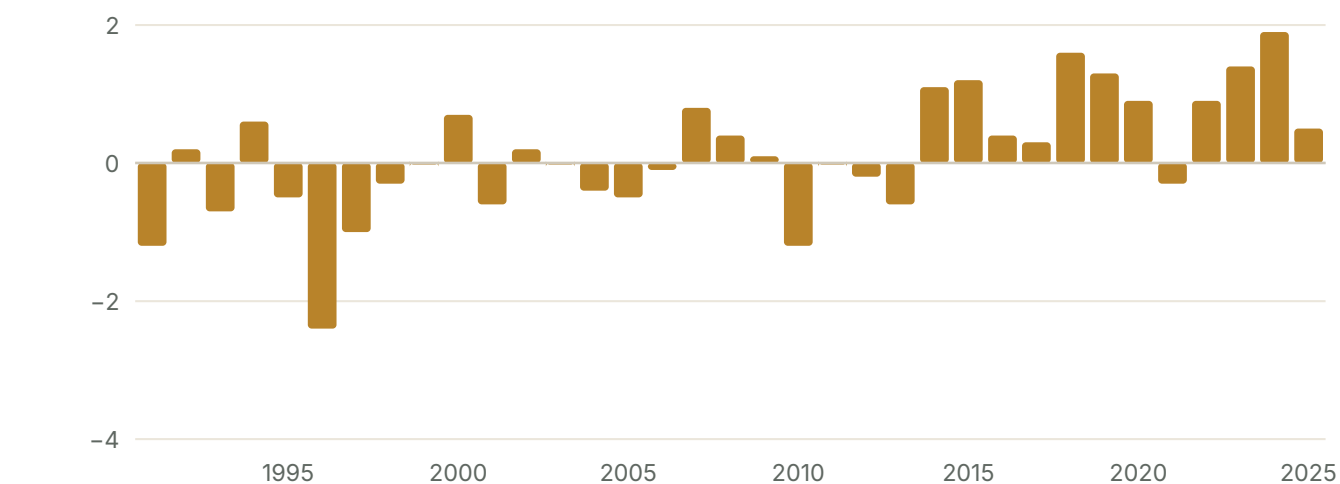
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



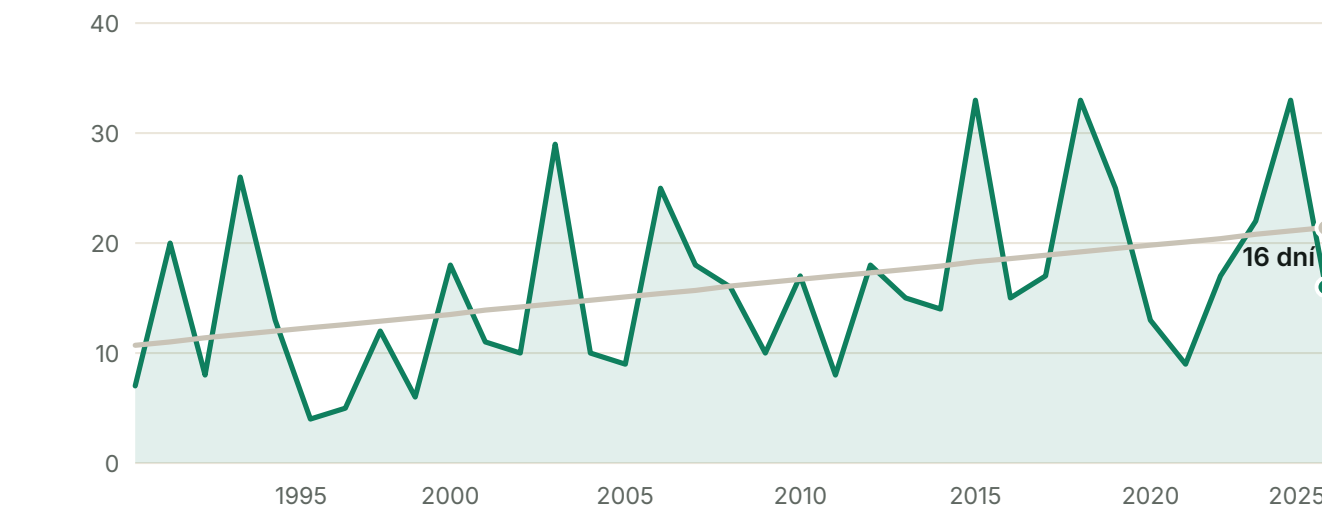
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kšel od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



■ Kšely ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,3	10,7	+1,4 °C	10,3	9,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	54	71	+16 dní	65	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	20	+8 dní	16	16
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	91	73	-18 dní	83	86

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

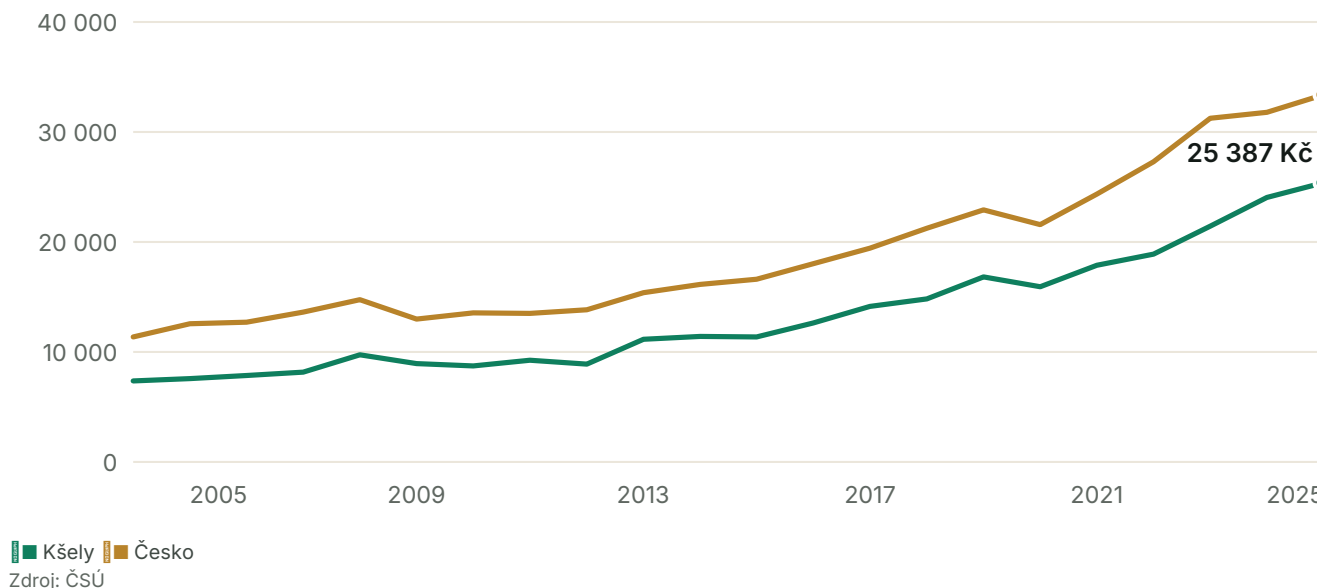
1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 387 Kč	25 835 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 950 Kč	41 065 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	22	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	21 100 Kč	6 193 Kč	5 826 Kč	lepší než 10 %
Dluh vůči příjmům 2025	76 %	17 %	13 %	lepší než 6 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	4 346 Kč	11 465 Kč	11 761 Kč	lepší než 17 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,2 %	18,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–6 469 Kč	547 Kč	797 Kč	–

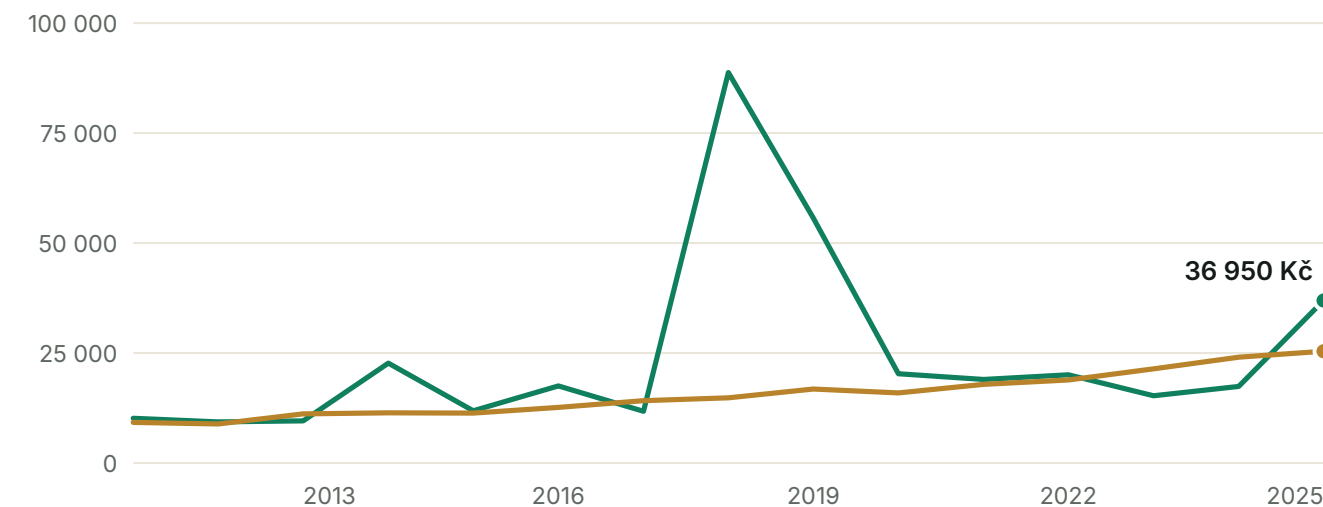
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

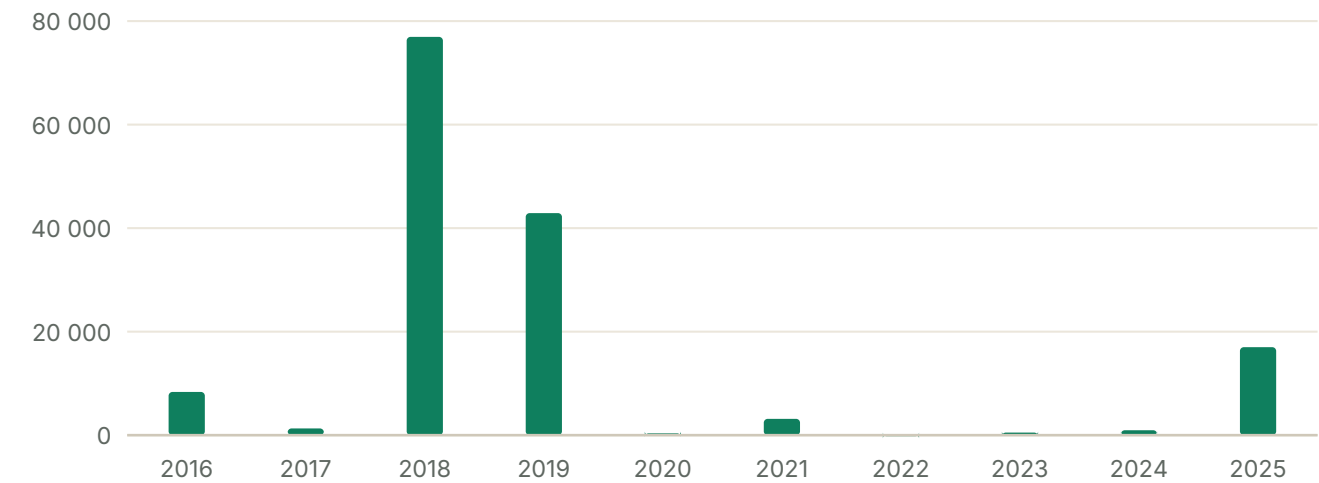
Kšely vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 950 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		25 387 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		4 346 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		21 100 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

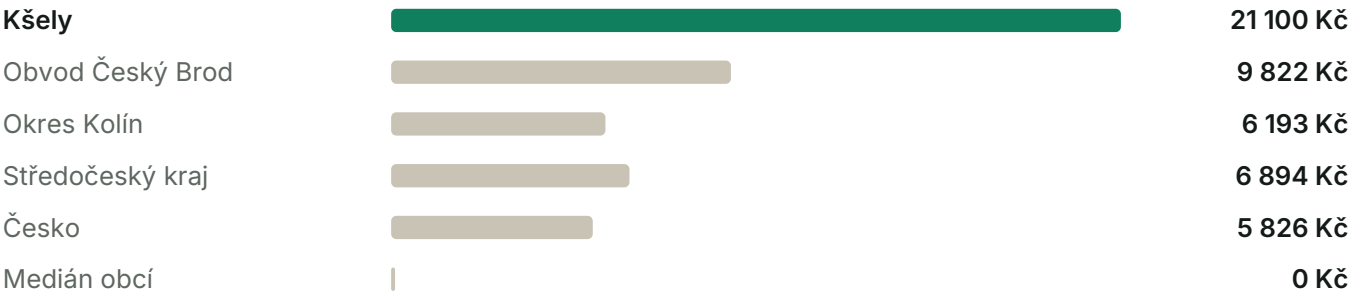
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

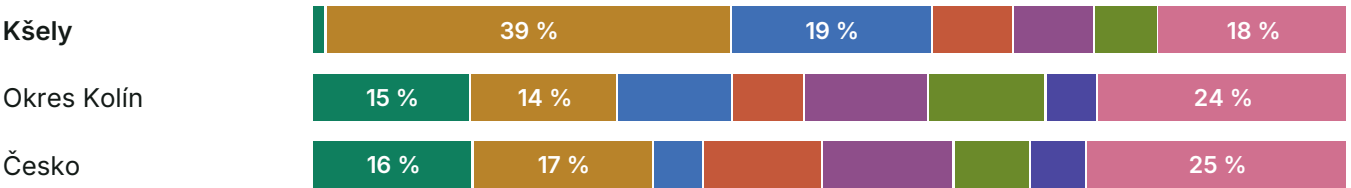
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	4 659	5 731	5 412	6 078	6 579	6 797
Výdaje	4 590	4 162	4 609	3 596	4 003	8 240
Saldo	70	1 569	803	2 482	2 577	-1 443
z toho investice	82	691	27	121	222	3 786
Přijaté dotace	388	703	231	204	98	84
Dluh k 31. 12.	8 235	7 529	6 823	6 117	5 411	4 705

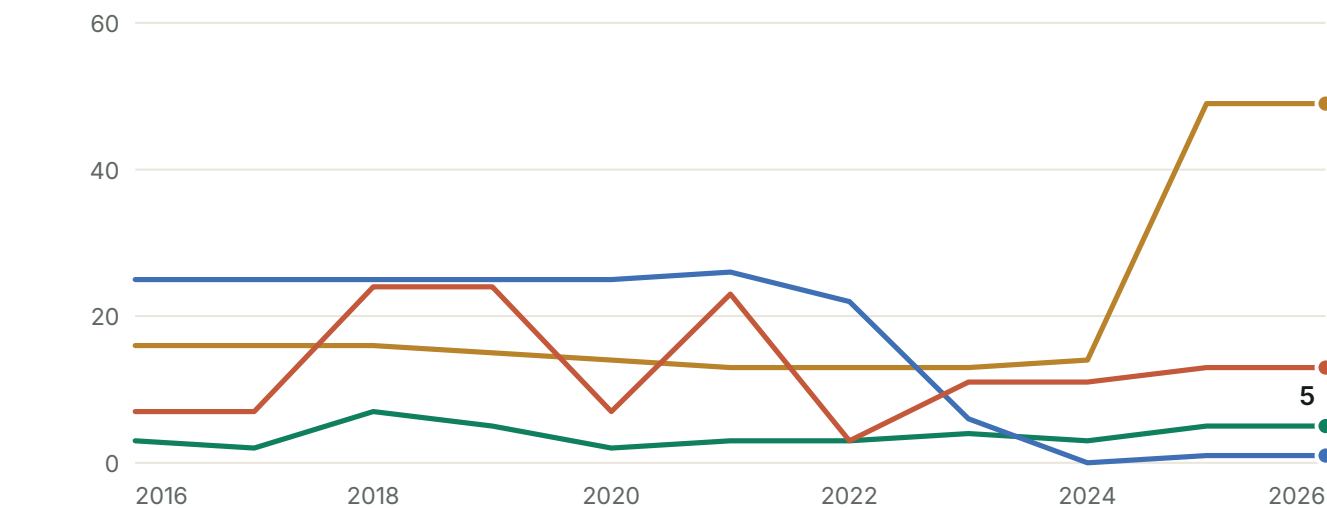
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Hospodaření ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 3 na 5 bodů, v pořadí obcí Česka o 80 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	3	5	+2
Dostupnost bydlení	17	16	–1
Rozvoj obce	9	11	+2
Práce a příjmy	23	13	–10
Bezpečnost	13	49	+36
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	13	12	–1
Vzdělání	48	48	0
Služby a vybavenost	21	21	0
Volný čas a kultura	48	48	0
Veřejná doprava	71	71	0
Poloha a dostupnost	50	50	0
Příroda a ovzduší	24	21	–3
Hospodaření obce	26	1	–25
Obyvatelé a komunita	48	58	+10

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Přistoupim	Kolín	2,2 km	471	52
Vitice	Kolín	3,1 km	1 191	14
Chrástany	Kolín	3,1 km	795	21
Krupá	Kolín	3,4 km	406	14
Tuchoraz	Kolín	3,5 km	682	64
Český Brod	Kolín	4,5 km	7 355	76
Vrátkov	Kolín	4,7 km	306	39
Přehvozdí	Kolín	4,7 km	327	42
Třebovle	Kolín	4,7 km	575	5
Klučov	Kolín	5,1 km	1 104	20

Pokud se vám líbí Kšely, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jíkev	Nymburk	349	84 %	6
Vrbičany	Kladno	213	80 %	2
Chlumín	Mělník	482	80 %	21
Okřínek	Nymburk	207	80 %	7
Přistoupim	Kolín	471	79 %	52
Býčkovice	Litoměřice	288	81 %	19
Láz	Třebíč	289	81 %	17
Kostomlaty pod Řípem	Litoměřice	421	79 %	14
Kunratice	Liberec	350	79 %	20
Borovnice	Rychnov nad Kněžnou	404	78 %	17

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kšely?

K 31. 12. 2025 žilo v Kšelích 223 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kšely dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kšely 5 bodů ze 100 a jsou 5 958. z 6 254 obcí v Česku a 1 056. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kšelích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kšelích byl 3,36 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kšely bezpečné místo?

V Kšelích se ročně eviduje v průměru 9,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kšel do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 58,1 km do krajského města a 31,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kšel?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kšelích?

Kšely leží v nadmořské výšce 248 m.

O OBCI

Kšely jsou obec v okrese Kolín ve Středočeském kraji. Leží zhruba 4,5 kilometru jihovýchodně od Českého Brodu, v nadmořské výšce 248 metrů. Žije v nich 230 obyvatel. Kšely jsou také název katastrálního území o rozloze 4,52 km².

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kšely)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/ksely

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.