



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Kubšice

Život v Kubšicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

11 / 100

5 580. místo z 6 254 obcí
602. místo v kraji
lepší než 11 % obcí Česka

OBYVATEL
195

PRŮMĚRNÝ VĚK
37,7 let

ROZLOHA
4,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
208 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kubšice v kostce

Kubšice jsou obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 208 m. V roce 2025 tu bydlelo 195 obyvatel, o 22 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 37,7 roku, tedy o 5,6 roku méně než průměr Česka. S indexem 11 bodů ze 100 předčí 11 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast rozvoje obce, nejhůře práce a příjmy.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

11 / 100

5 580. z 6 254 obcí · 602. v kraji

Dostupnost bydlení		22
Rozvoj obce		94
Práce a příjmy		11
Bezpečnost		42
Rizika prostředí		60
Zdraví		39
Vzdělání		25
Služby a vybavenost		14
Volný čas a kultura		24
Veřejná doprava		38
Poloha a dostupnost		39
Příroda a ovzduší		36
Hospodaření obce		44
Obyvatelé a komunita		78

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Martin Strachoň, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

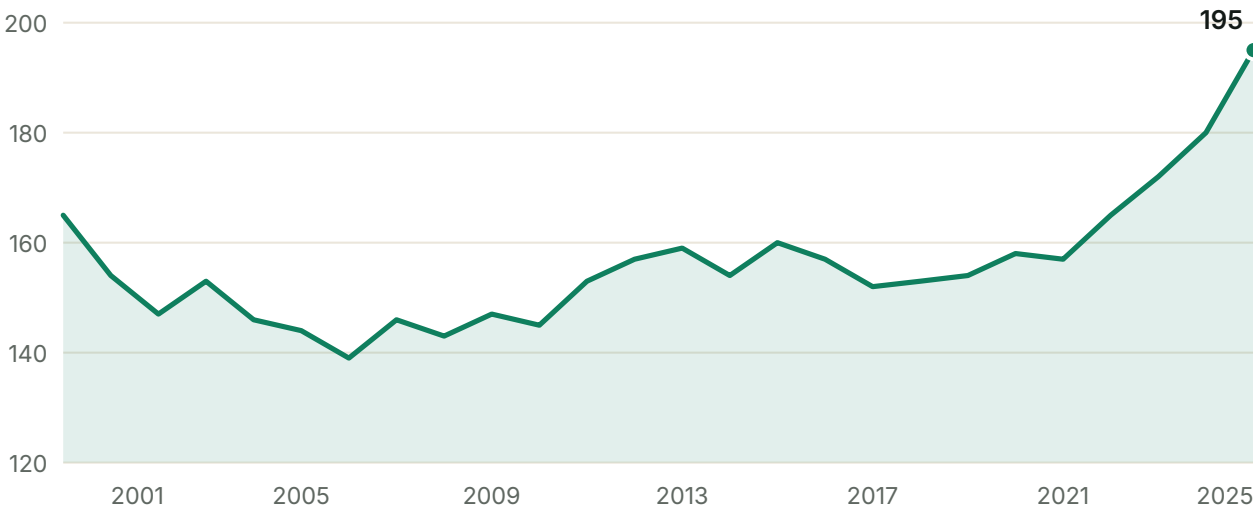
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

78
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	195	–	–	–
Průměrný věk 2025	37,7 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 98 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	19,5 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 90 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,4 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 92 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,1	–2,4	–2,4	lepší než 40 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,0 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 23 %
Volební účast 2025	72,9 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 51 %
Účast v komunálních volbách 2022	55,3 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 42 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,1 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

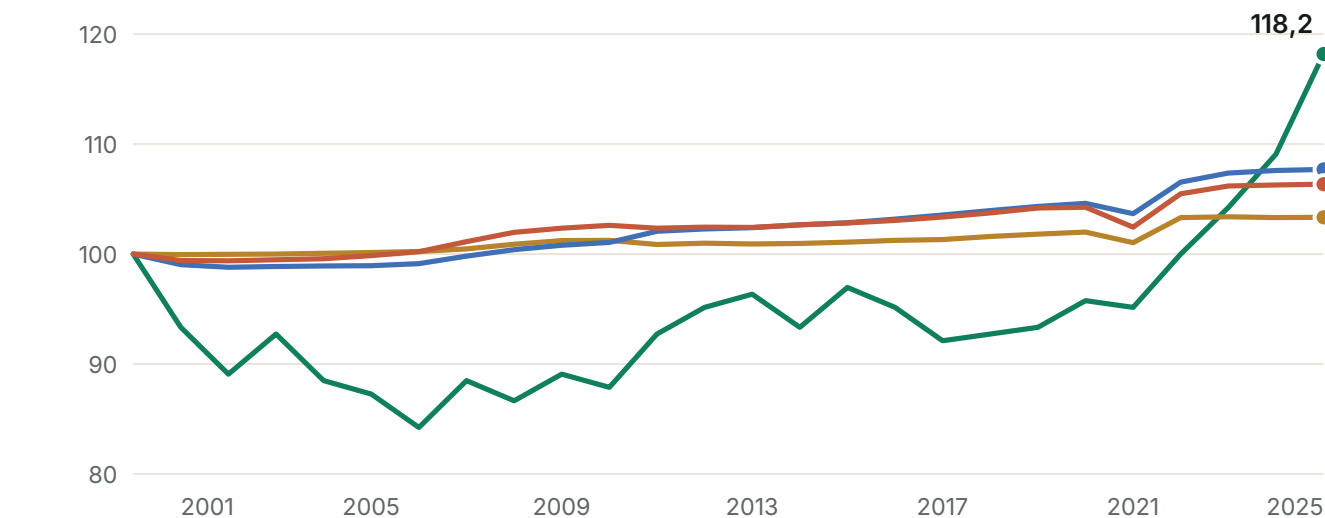
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

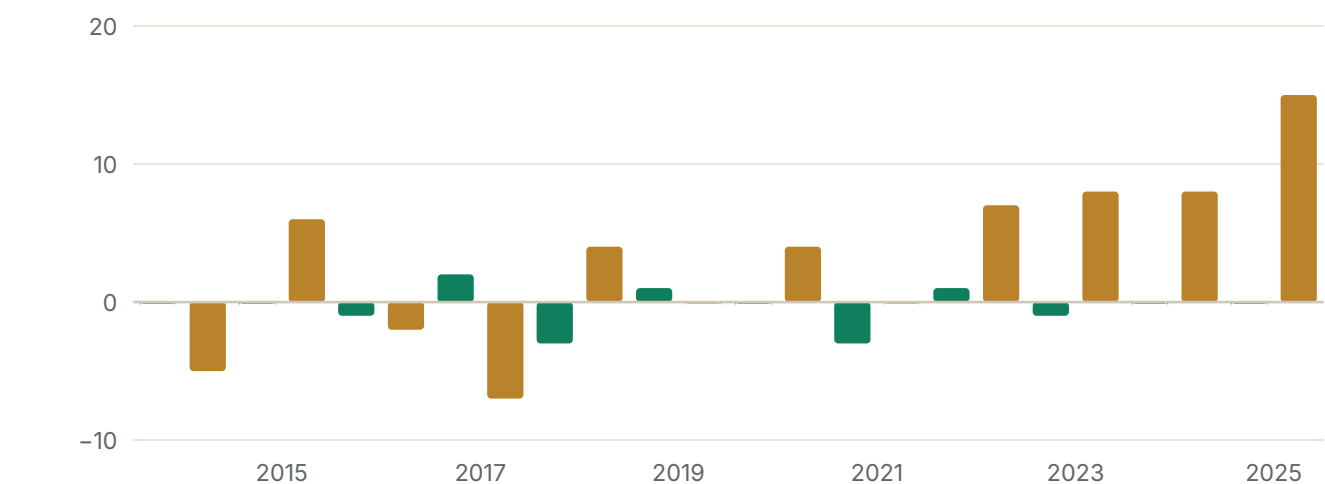


■ Kubšice ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

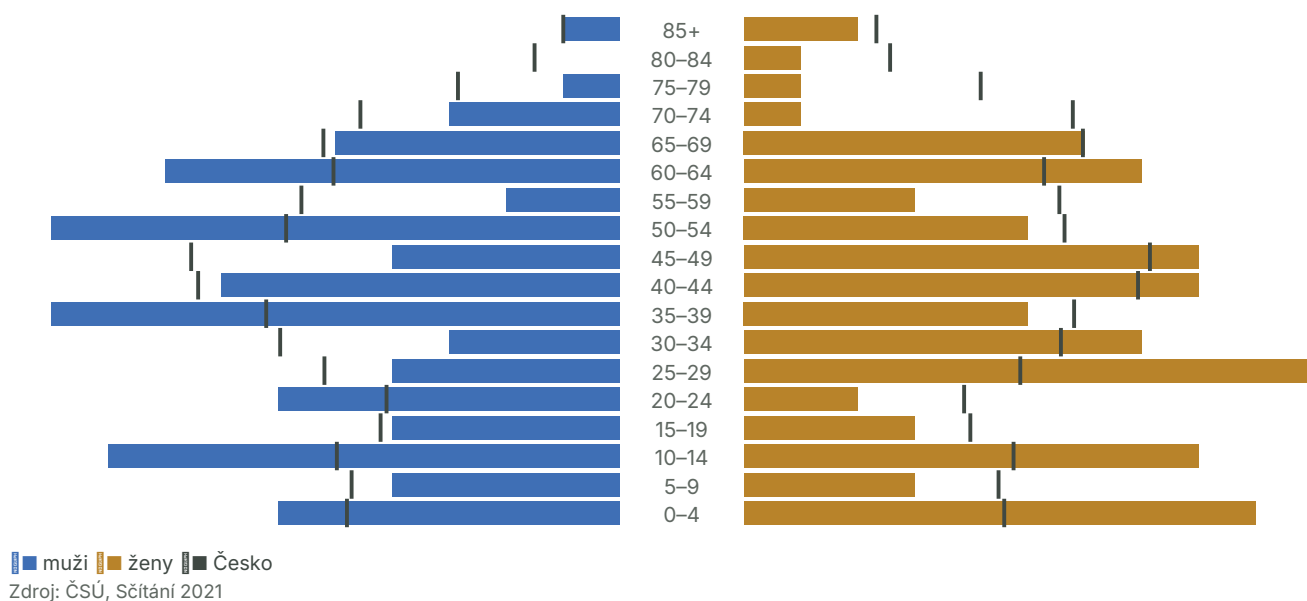
Kubšice	19,5 %	65,1 %	15,4 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

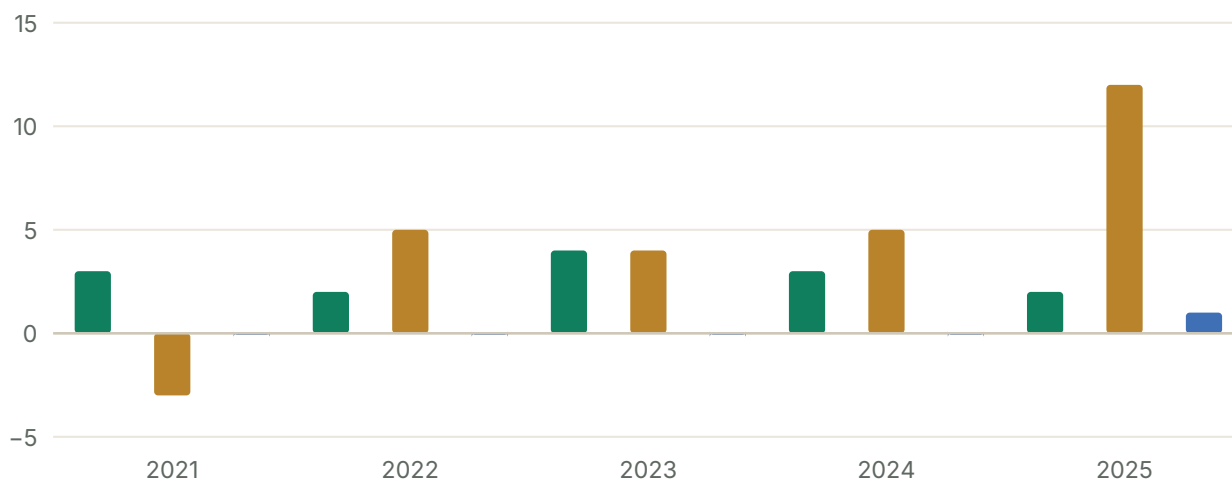
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

5 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 5 z 5 · účast 55,3 % (sněmovní 2025: 72,9 %)

Za krásné a živé Kubšice

5 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 14 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (71,8 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

22

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	254 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 11 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 716 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	306 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kubšice		38 177 Kč/m ²
Obvod Moravský Krumlov		42 657 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

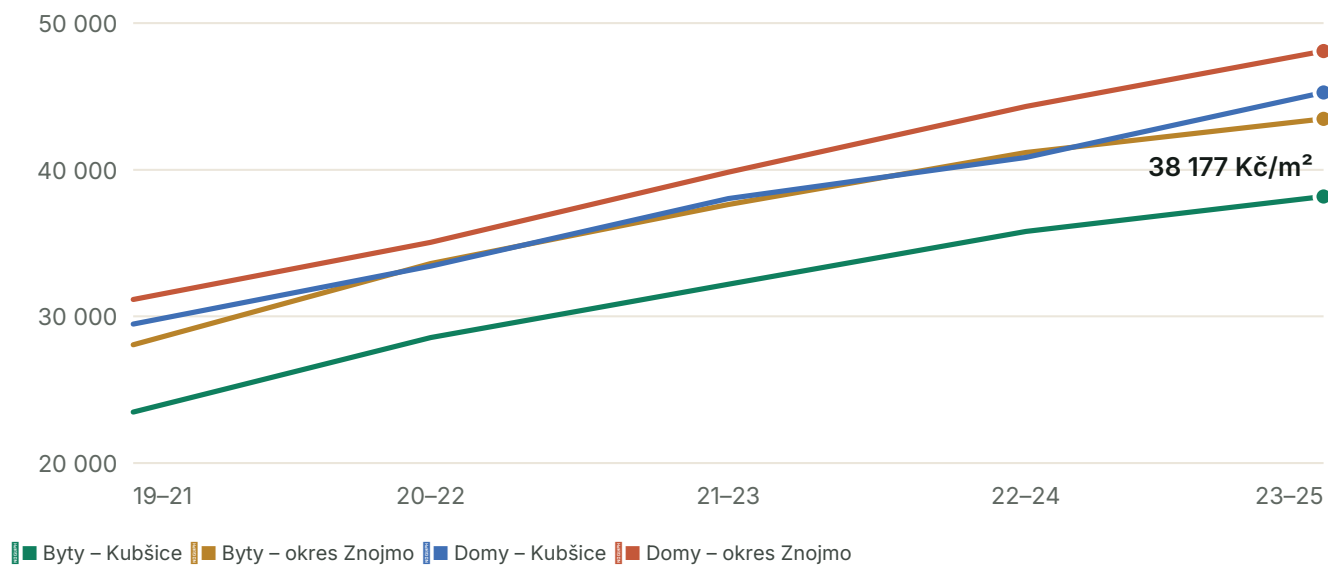
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kubšice		45 262 Kč/m²
Obvod Moravský Krumlov		45 916 Kč/m²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

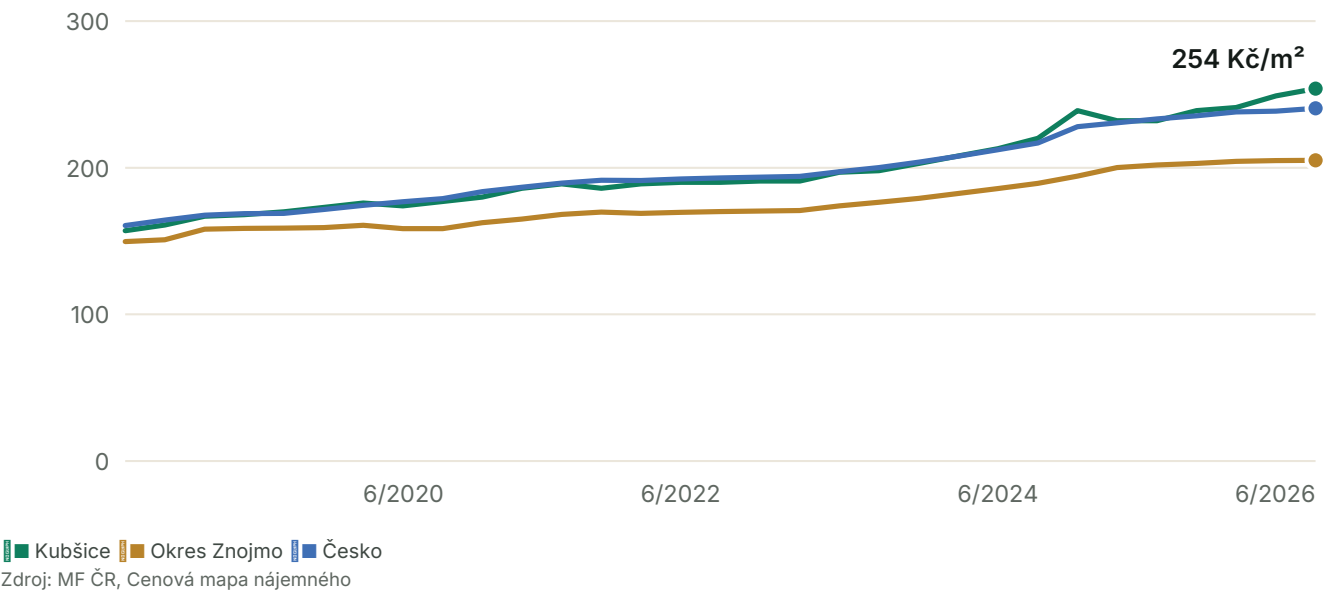
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kubšice		254 Kč/m²
Obvod Moravský Krumlov		209 Kč/m²
Okres Znojmo		205 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	300	10 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	254	13 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	202	14 100 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	198	16 800 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 232 a 277 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

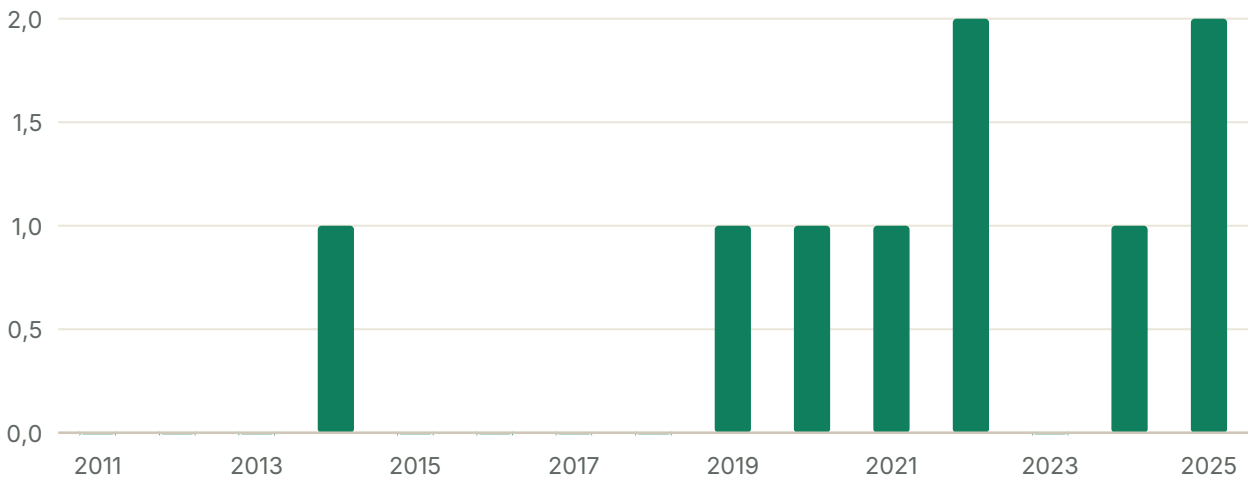
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	21,9 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	39,0	7,0	10,1	lepší než 98 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	71,8	9,5	9,1	lepší než 99 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	41,0	35,7	30,8	lepší než 73 %
Dokončené byty za 10 let 2025	8	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,2 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	18,5 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	16,7 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 85 %

Dokončené byty

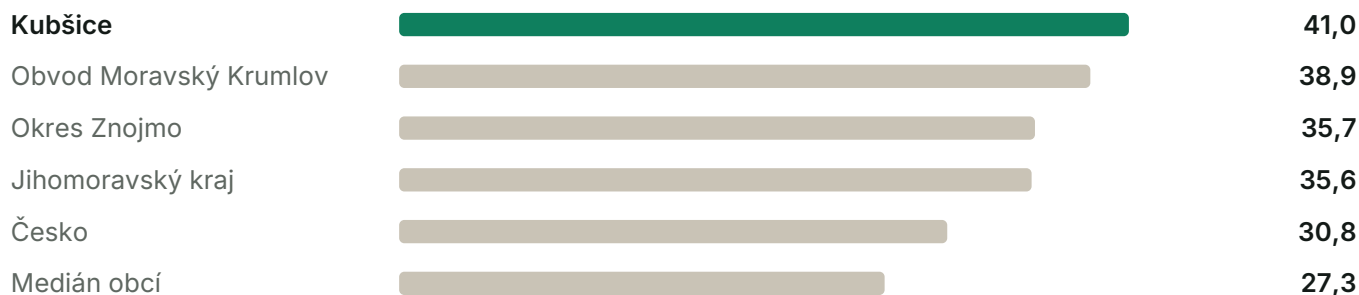
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

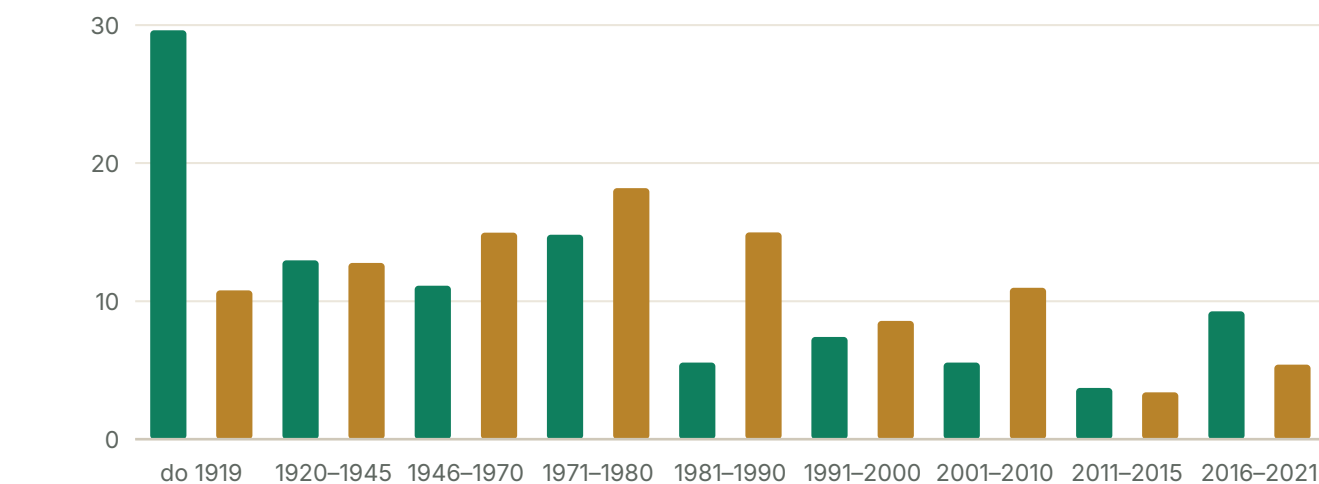
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

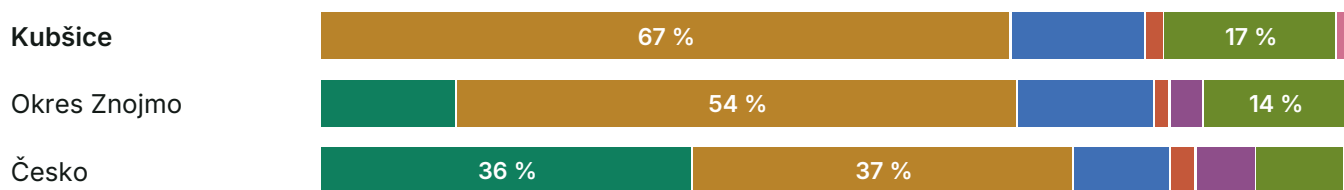


■ Kubšice ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

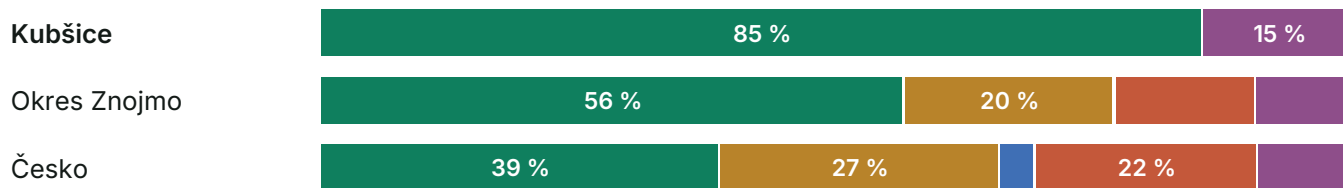


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

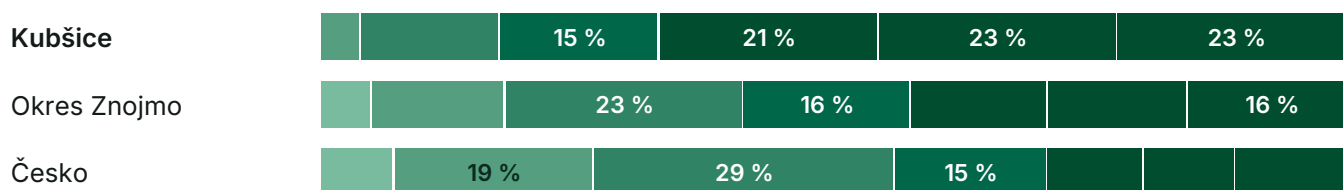


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

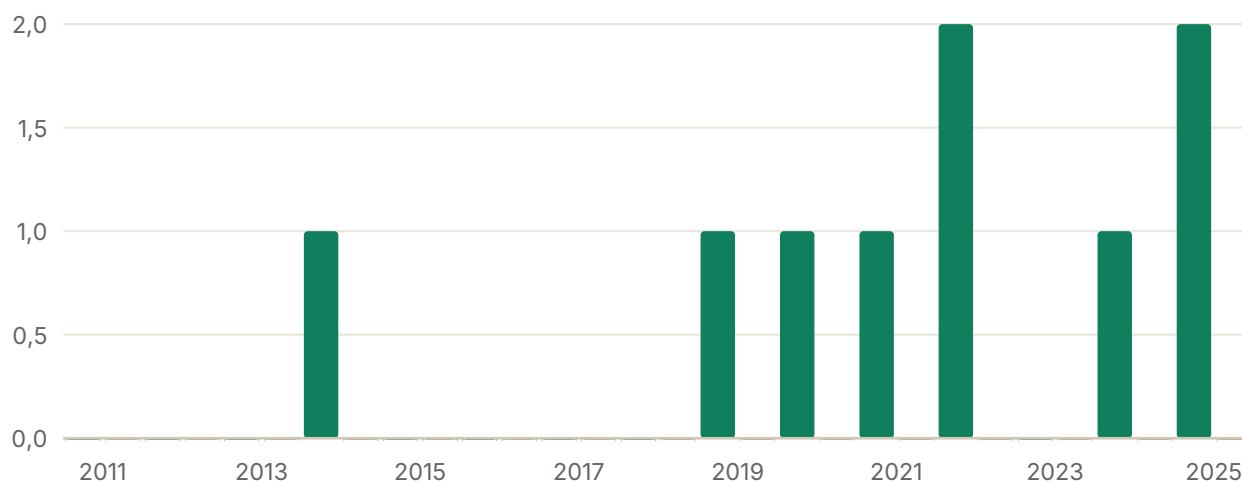


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

0 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

16 · 22 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

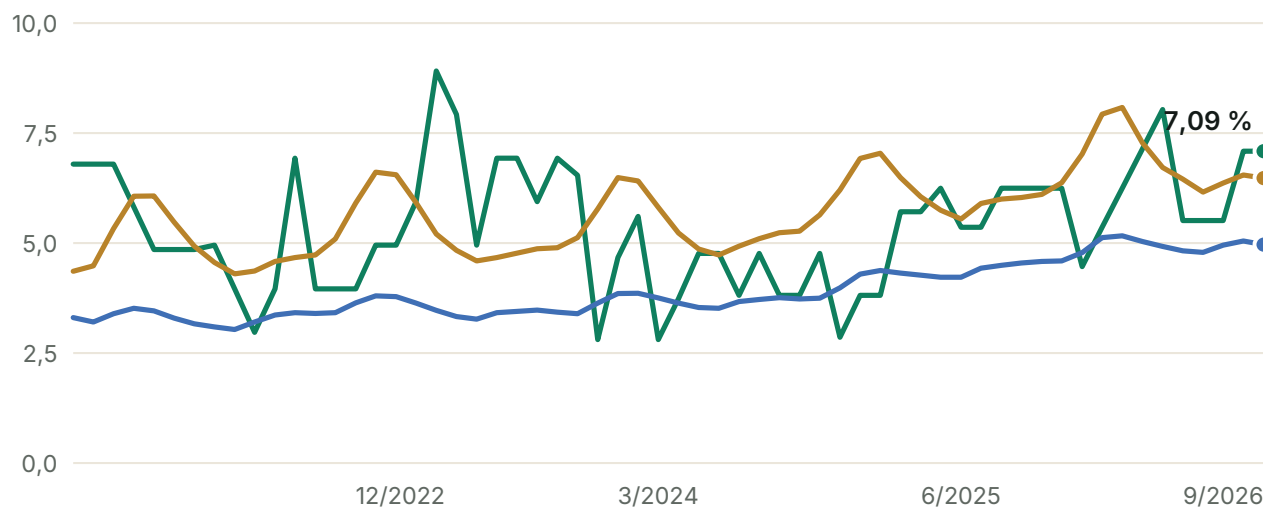
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	7,09 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 10 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	9	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	123	124	163	lepší než 32 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,82 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 48 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,07×	0,72×	1,00×	lepší než 20 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	284 933 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,17	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,2	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kubšice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kubšice		123
Obvod Moravský Krumlov		126
Okres Znojmo		124
Jihomoravský kraj		167
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

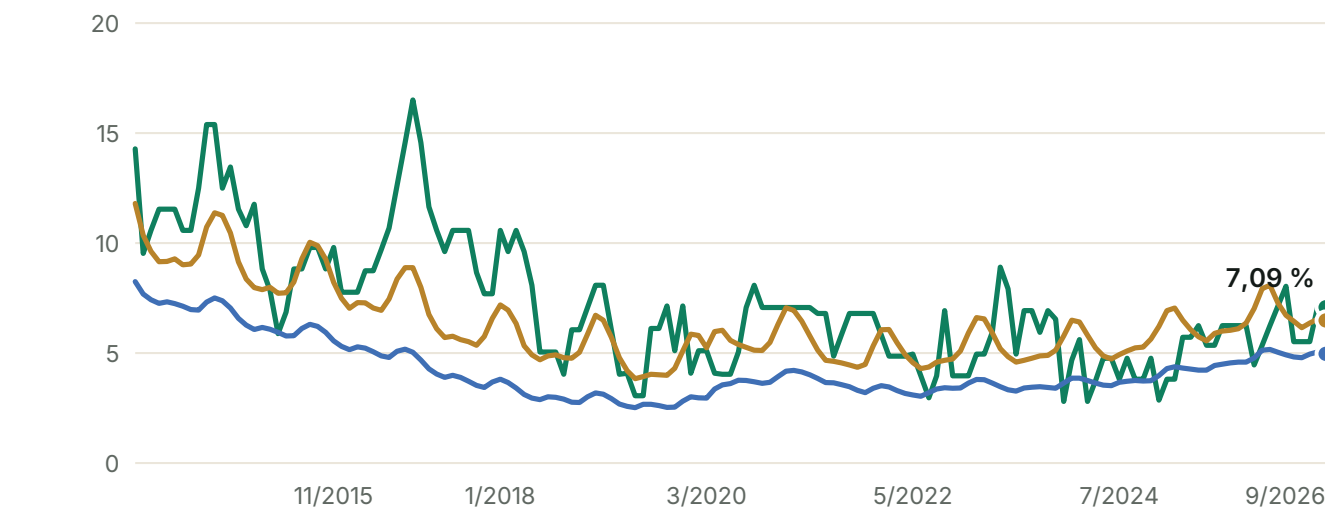
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kubšice		3,82 %
Obvod Moravský Krumlov		4,10 %
Okres Znojmo		5,66 %
Jihomoravský kraj		4,98 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



■ Kubšice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

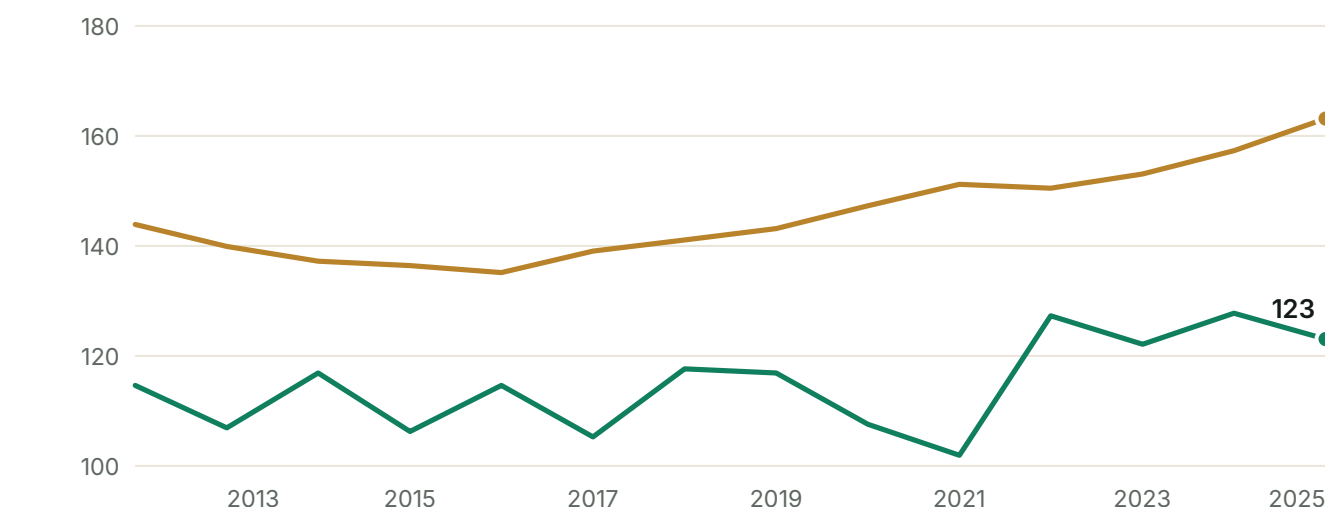
Kubšice	16,7 %	50,0 %	33,3 %
Okres Znojmo	20,0 %	26,6 %	24,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

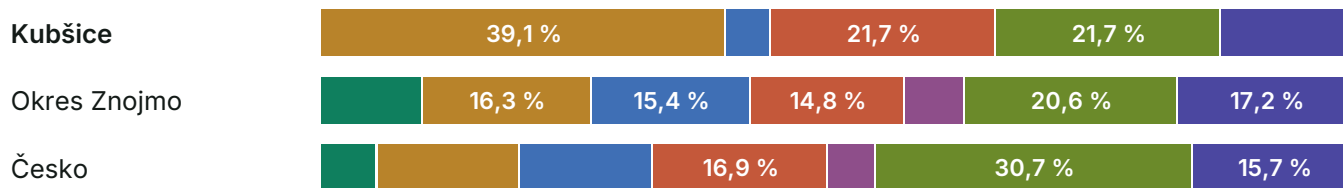


■ Kubšice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 14× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

4

Vyjíždějí odsud za prací

55

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	10,6	12,9	lepší než 28 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,47	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,5	6,9	9,1	lepší než 10 %
Trestné činy 2025	1	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,35	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	4	–	–	–

Trestné činy

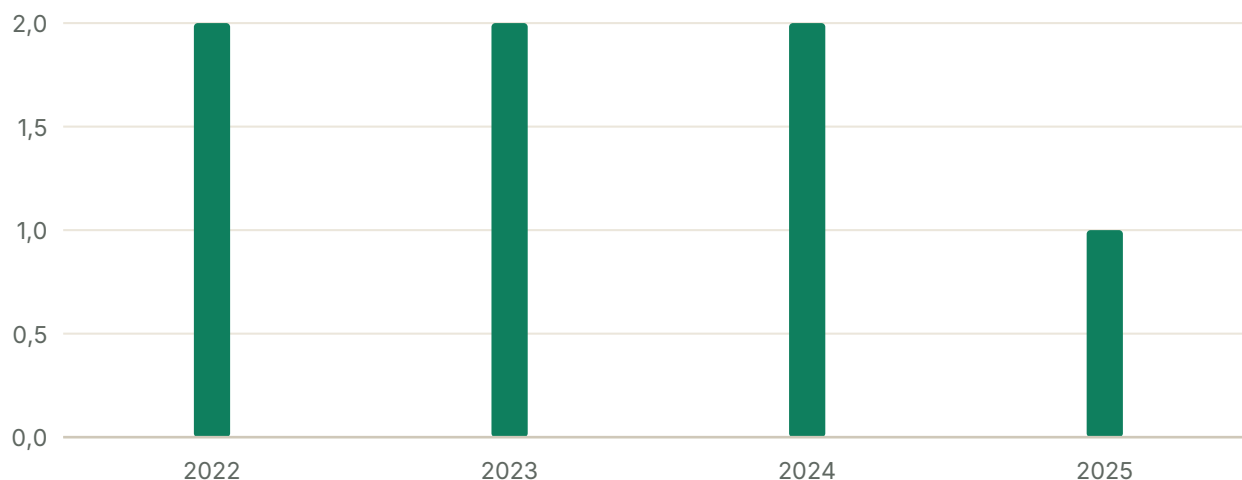
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kubšice		8,5
Obvod Moravský Krumlov		6,5
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

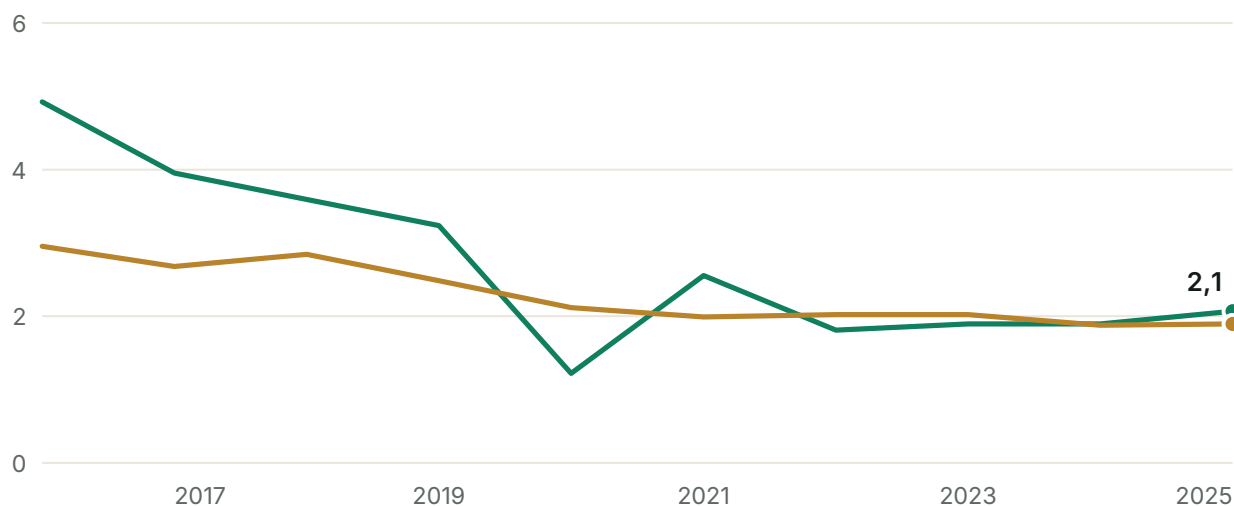
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo		45
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

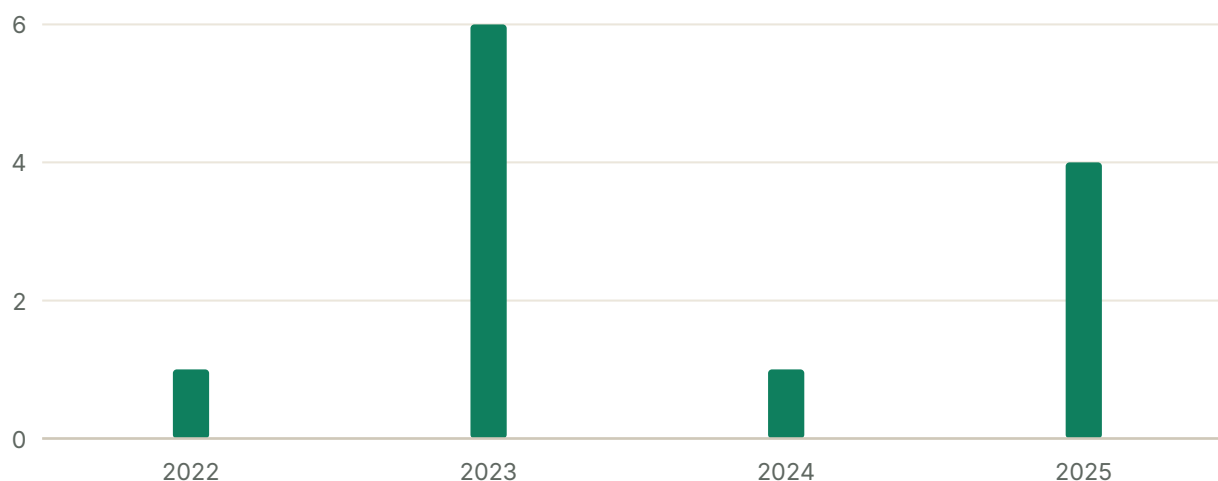
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

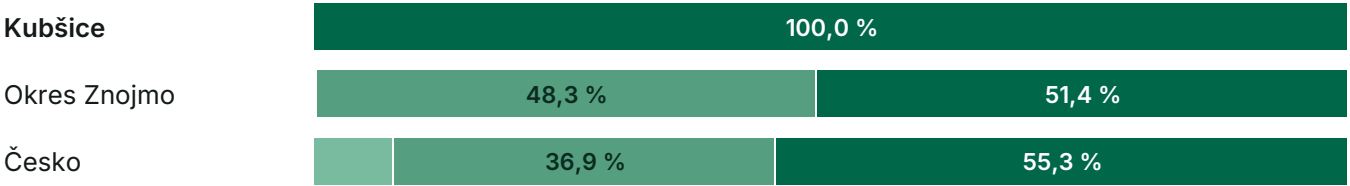
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	13	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	3,9 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	27 km	51 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

W2 Olbramovice u Moravského Krumlova

Výroba betonových výrobků pro stavební účely o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně

2,2 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže

2,6 km

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

3,3 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

39
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,0 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,8 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,1 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	8,5 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,7 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	7,1 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 13 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	11,7 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 50 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

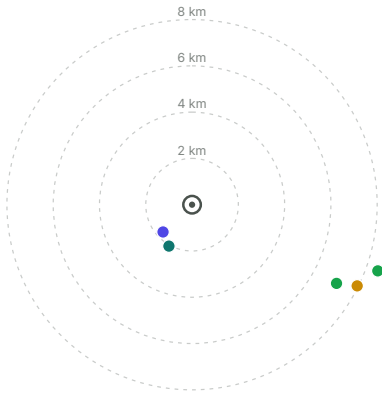
Obvod Moravský Krumlov		79,4 roku
Okres Znojmo		78,7 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Praktifyz s.r.o.	2,1 km
●	General Practitonal s.r.o.	8,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	8,5 km
●	Pediatr Pohořelice s.r.o.	8,5 km
● Zubní lékař	WittDent s.r.o.	1,7 km
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	7,1 km
●	Cyrmex, s.r.o.	8,5 km
● Nemocnice	Nemocnice Ivančice, příspěvková organizace	12 km
● Domov pro seniory	Domov seniorů Dobré časy (30 lůžek)	11 km
●	Domov Ivančice (129 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Pohořelická pečovatelská služba	8,0 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,0 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 23 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	186	171	168	lepší než 64 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	36. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	69. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	1,6 km	0,3 km	0,2 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,6 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,5 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	8,5 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 5 %

Vysokoškolsky vzdělání

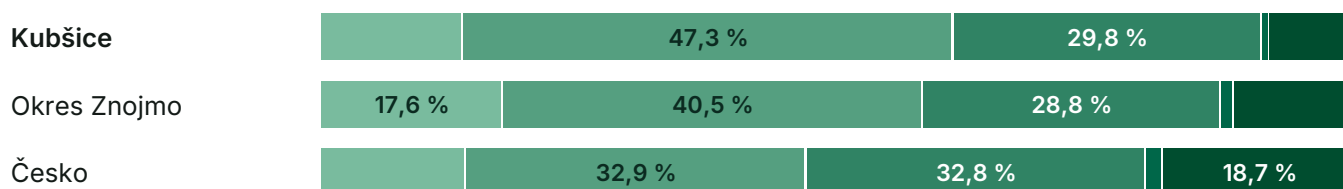
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

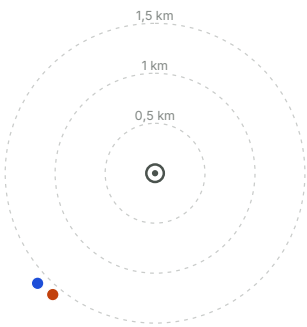
186 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 4.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Olbramovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	1,6 km
●	Mateřská škola a Základní škola Vedrovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	3,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	3,8 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Olbramovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	1,6 km
●	Mateřská škola a Základní škola Vedrovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	3,4 km
●	Základní škola a Mateřská škola, Jezeřany-Maršovice, okres Znojmo, příspěvková organizace	3,8 km
● Střední školy	Střední pedagogická škola Inspira z. ú.	8,5 km
●	Odborné učiliště Cvrčovice, příspěvková organizace	8,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Pohořelice, příspěvková organizace	8,5 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Moravský Krumlov gymnázium	8,8 km	56	–	93 %	65
Střední škola dopravy, obchodu a služeb Moravský Krumlov lyceum, nástavba, SOŠ, SOU	8,8 km	25	12	69 %	27
Gymnázium Jana Blahoslava Ivančice gymnázium	11,9 km	69	48	99 %	75

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	11 %	98 %	78 %	lepší než 13 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	9,4 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 28 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,0 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	8,6 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 10 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kubšice		11 %
Obvod Moravský Krumlov		96 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

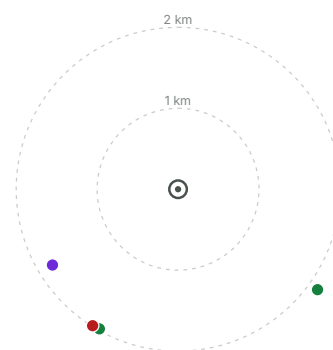
ano	Veřejný vodovod	65 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	9 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	COOP Jednota spotřební družstvo Moravský Krumlov	2,0 km
	COOP	2,1 km
	Coop	3,3 km
● Pošta	Pošta Olbramovice u Moravského Krumlova	2,0 km
●	Pošta Vedrovice	3,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Olbramovice	1,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,2	3,2	lepší než 8 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	7,6	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	10,3	7,0	3,6	lepší než 77 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	0	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,3 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 82 %

Památky

2 kulturní památky

Boží muka	objekt
Sousoší Piety	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

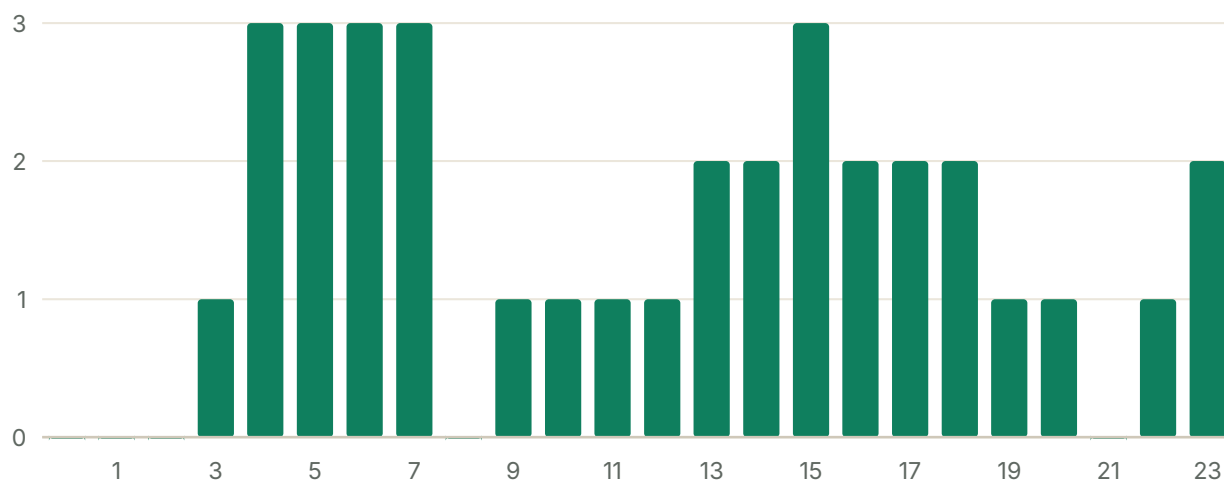
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	81 %	70 %	84 %	lepší než 38 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	77,1 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	35 spojů	–	–	lepší než 44 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	22 min	17 min	8 min	lepší než 39 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	57 min	67 min	36 min	lepší než 57 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	179	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	36,6 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 93 %
Do práce a školy autem 2021	56,1 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,3 km	2,9 km	1,0 km	lepší než 32 %

Odjezdy během dne

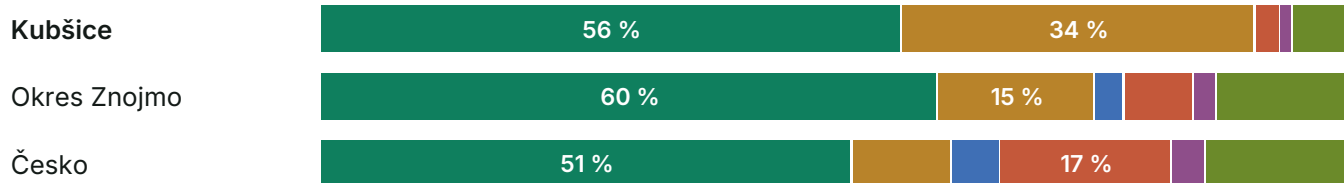
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

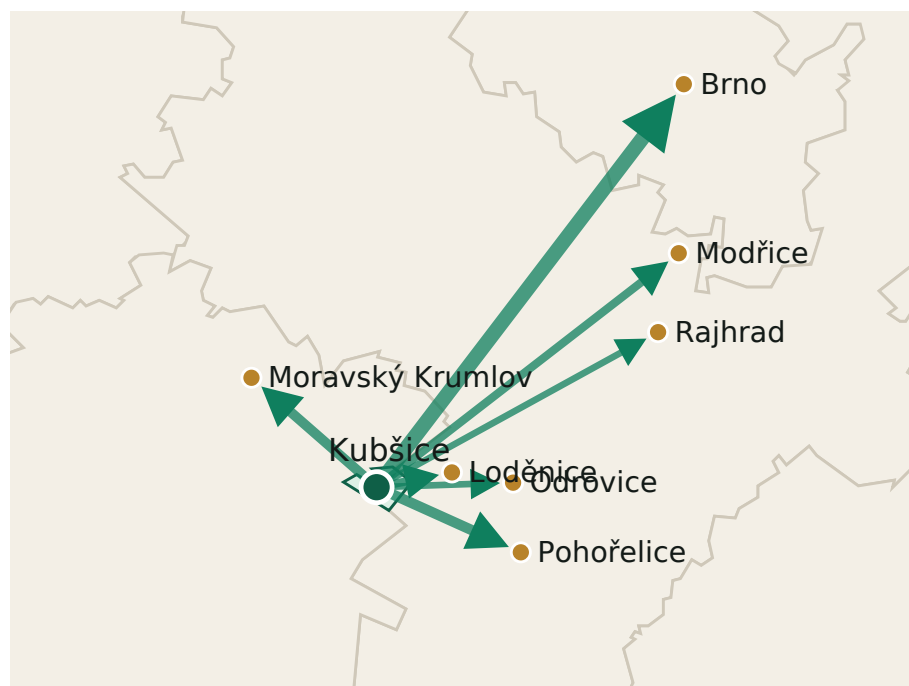


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 81 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Brno	20 (25 %)
Olbramovice	18 (22 %)
Pohořelice	8 (10 %)
Moravský Krumlov	7 (9 %)
Loděnice	4 (5 %)
Modřice	4 (5 %)
Odovice	2 (2 %)
Rajhrad	2 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Vedrovice	2 (50 %)
Miroslavské Knínice	1 (25 %)
Olbramovice	1 (25 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

35 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 35

První spoj	3:50
Poslední spoj	23:45
Nejrychleji do ORP Moravský Krumlov	22 min
Nejrychleji do krajského města	57 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

81 % adres: 70 z 86 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

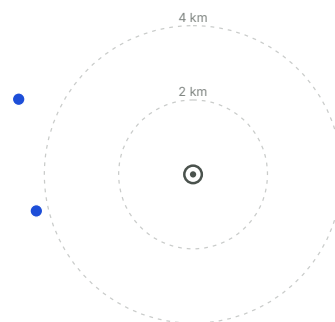
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Bohutice	4,3 km
●	Rakšice	5,1 km
●	Moravský Krumlov	7,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

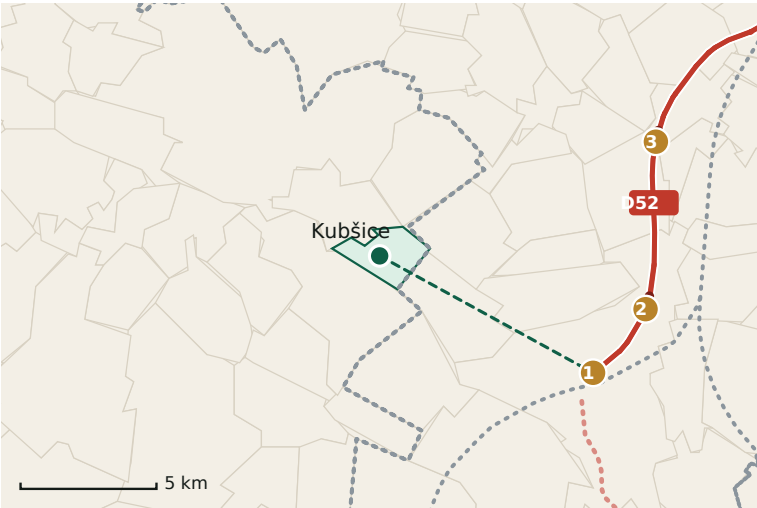
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,8 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	26,8 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	26,8 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do krajského města 2026	26,8 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do Prahy 2026	184,7 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	9,0 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,5 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 9,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	9,0 km
2 Pohořelice-sever	10,0 km
3 Bratčice	11 km

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno - Znojmo, 7,5 km; Plánovaná dálnice: D52, 9,1 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 23 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

36
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	4,0 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 15 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,08	0,63	2,94	lepší než 4 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,3 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	208 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,7 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 32 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kubšice		4,0 %
Obvod Moravský Krumlov		20,0 %
Okres Znojmo		22,3 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

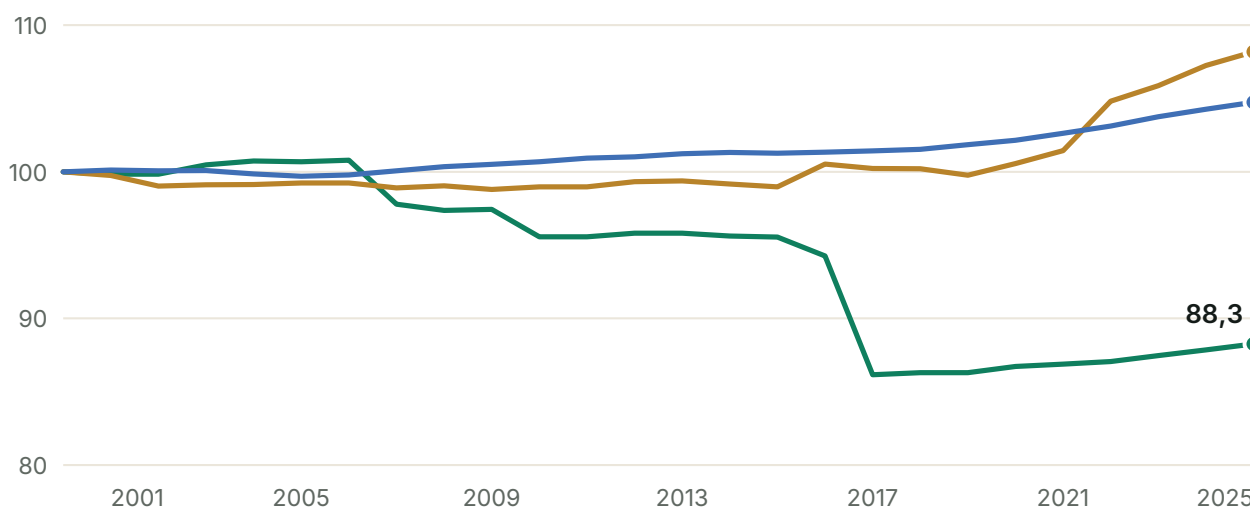


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kubšice Okres Znojmo Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

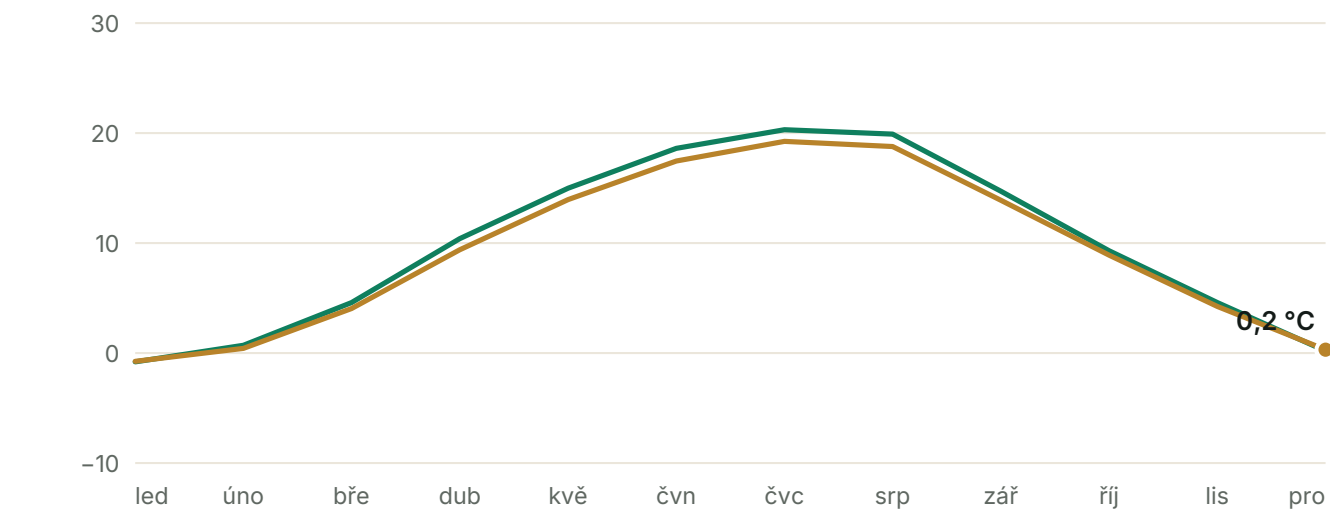
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,8 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 864 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 97 %
Roční úhrn srážek 2020	505 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	151 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	83 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	70 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	21 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,1 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	32 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	106 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	60 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	74 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,2 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

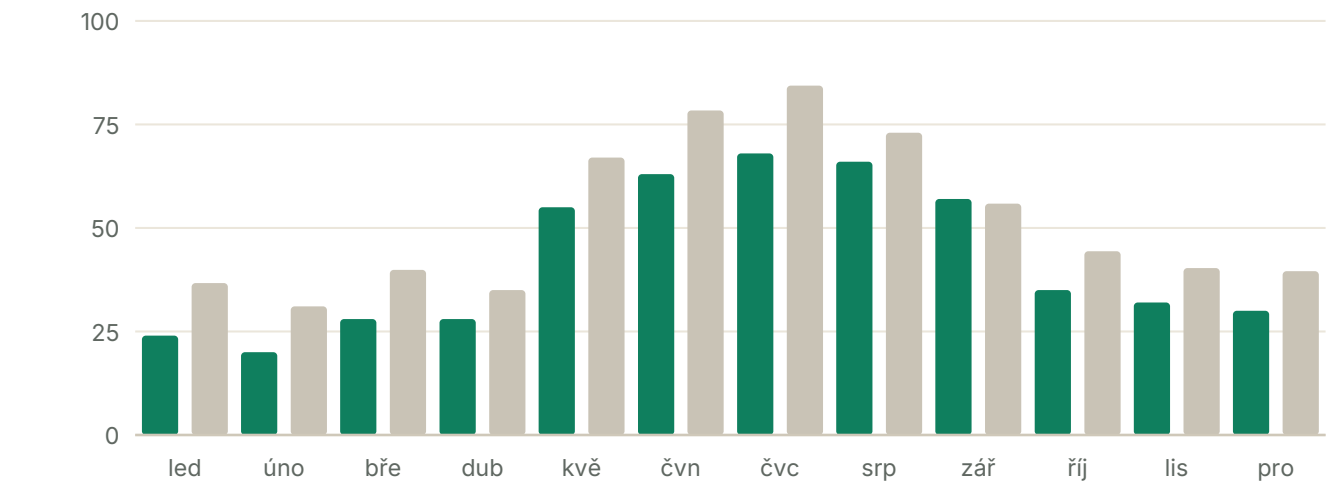


■ Kubšice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

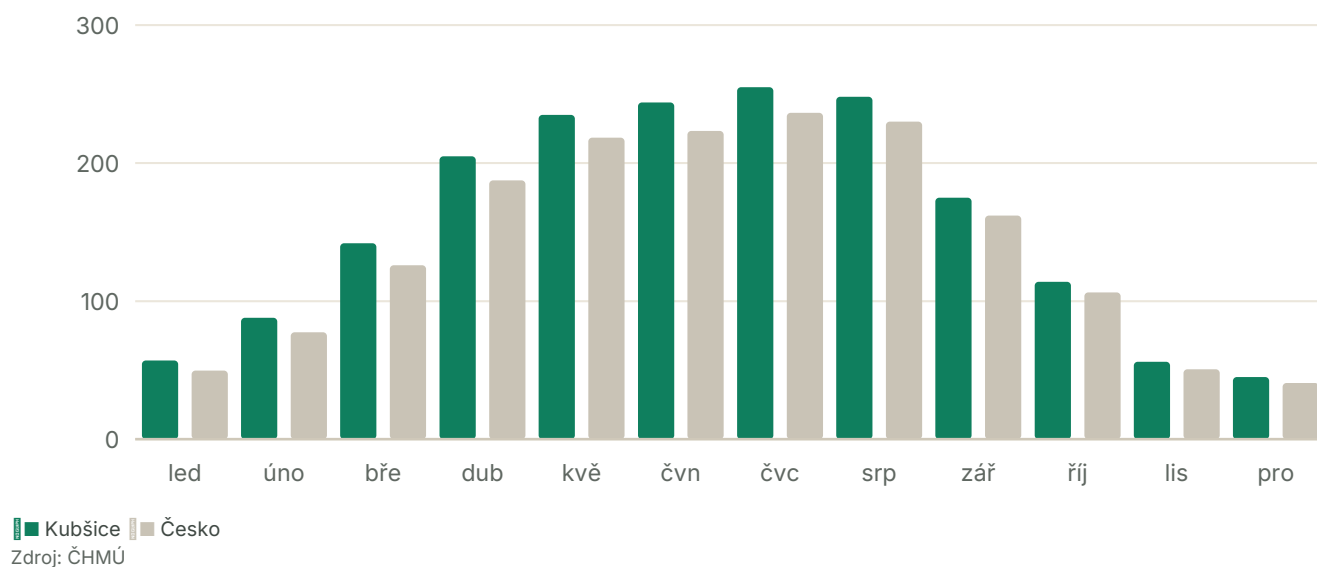


■ Kubšice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

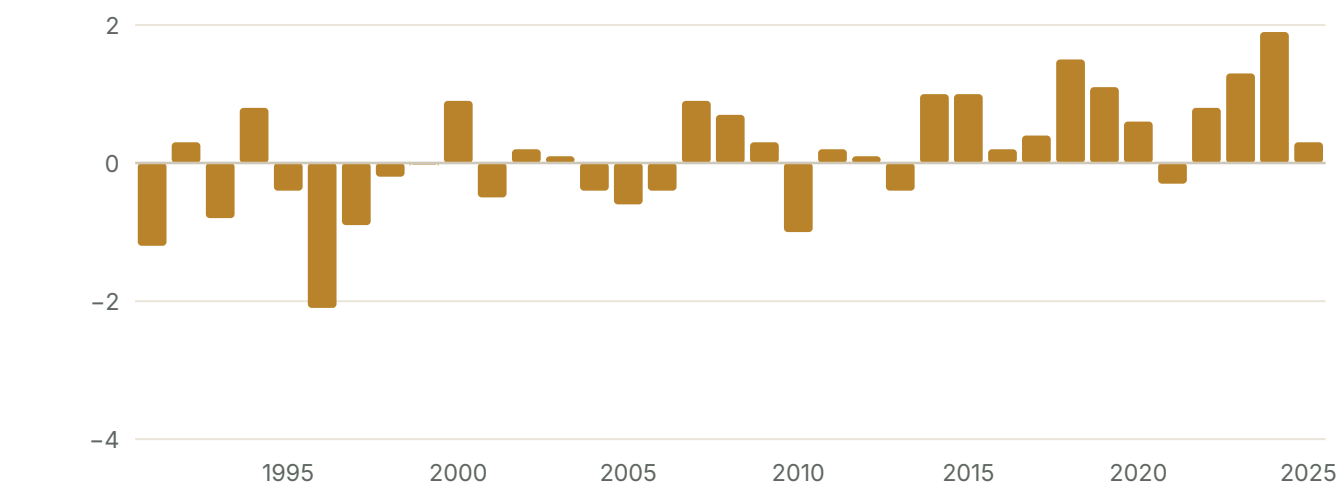
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



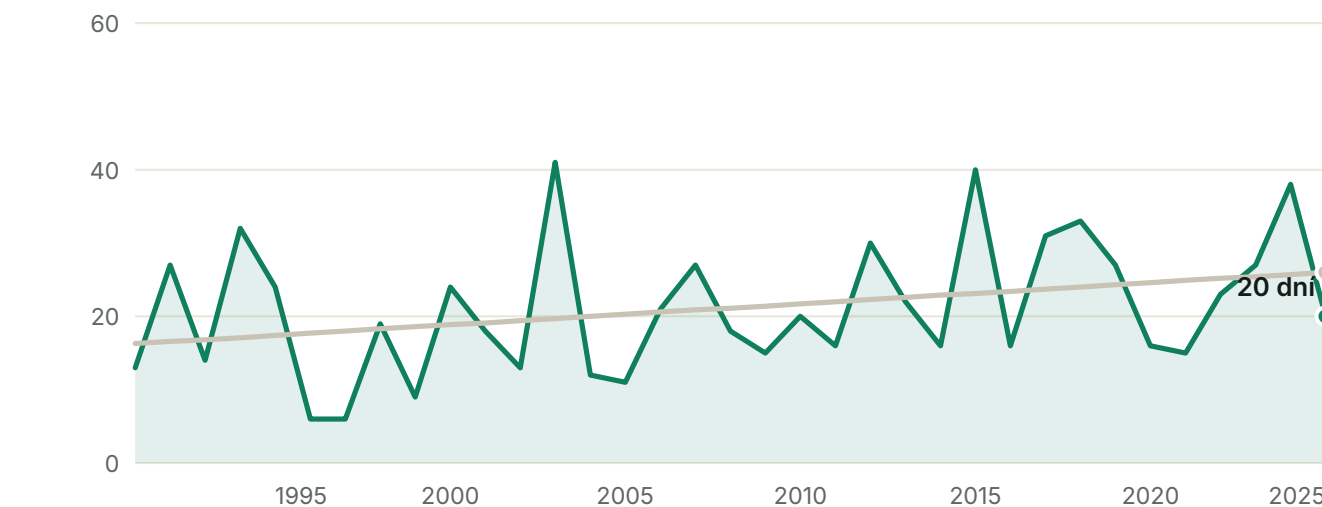
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kubšic od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,9 dne za 10 let



■ Kubšice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 17, 2016–2025 průměrně 25.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,5	10,7	+1,1 °C	10,2	9,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	65	81	+16 dní	72	70
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	17	25	+7 dní	20	21
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	104	88	-17 dní	92	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

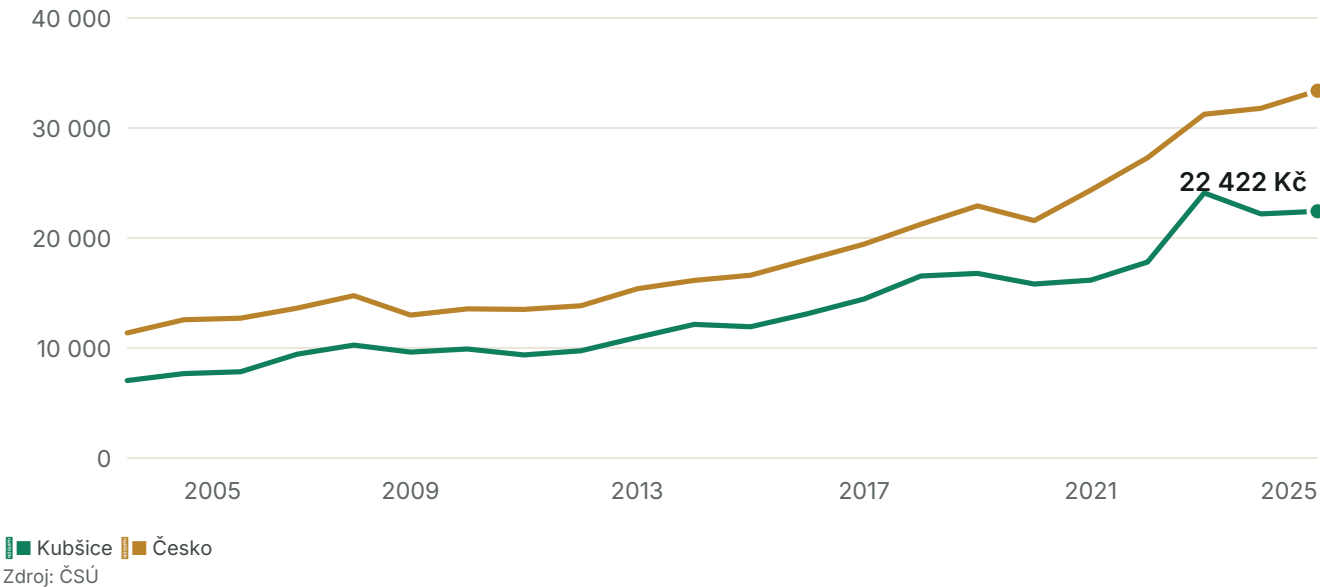
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 422 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	27 982 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	24	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	22 080 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 9 %
Dluh vůči příjmům 2025	38 %	20 %	13 %	lepší než 16 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	35 934 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 96 %
Podíl dotací na příjmech 2025	19,3 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	2 109 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

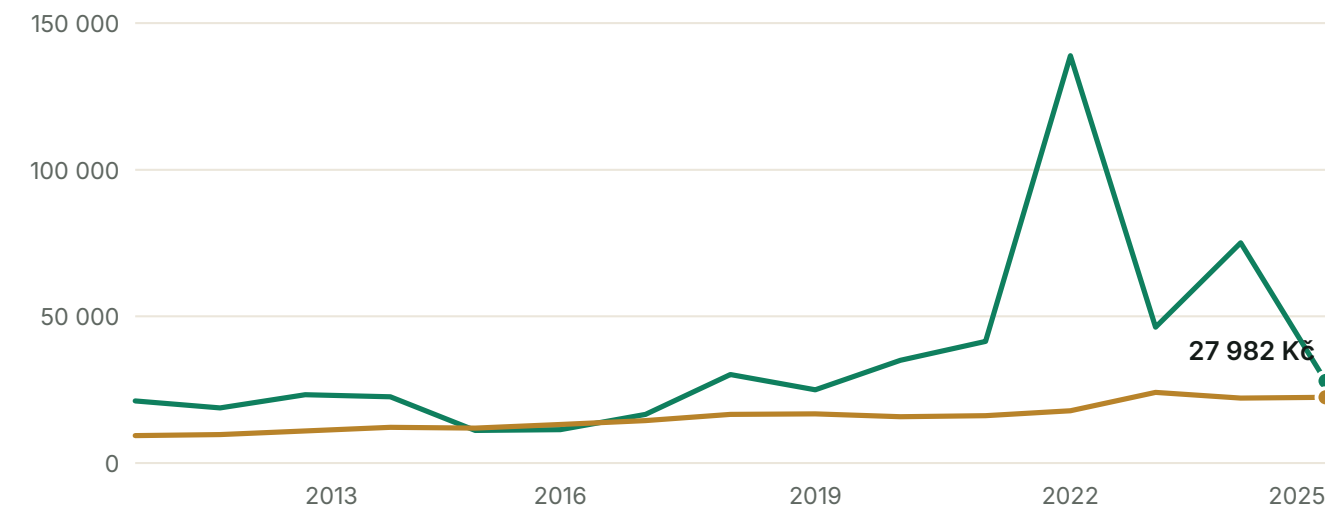
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

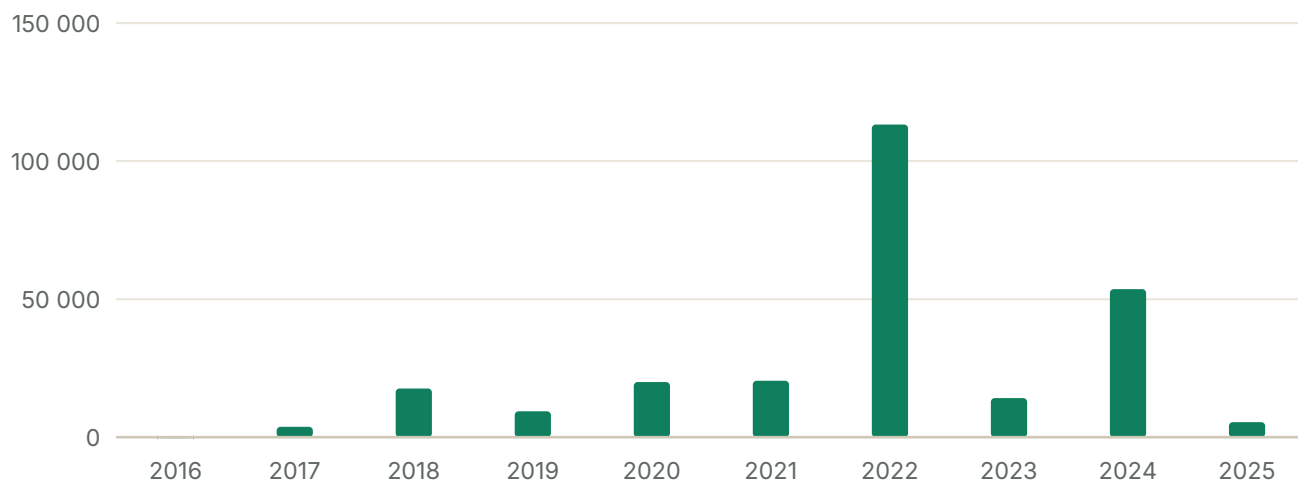
Kubšice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		27 982 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		22 422 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		35 934 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		22 080 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

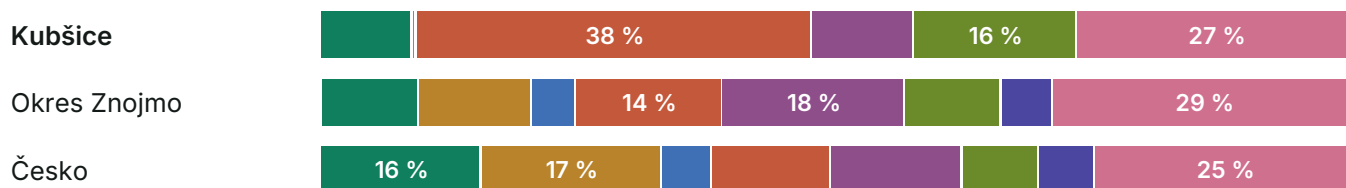
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 995	6 578	17 280	9 281	12 739	5 868
Výdaje	5 542	6 517	22 912	7 970	13 523	5 457
Saldo	-1 547	61	-5 632	1 311	-784	411
z toho investice	3 148	3 207	18 679	2 439	9 654	1 057
Přijaté dotace	1 059	2 686	12 362	3 011	6 113	1 130
Dluh k 31. 12.	0	0	5 000	4 822	4 571	4 306

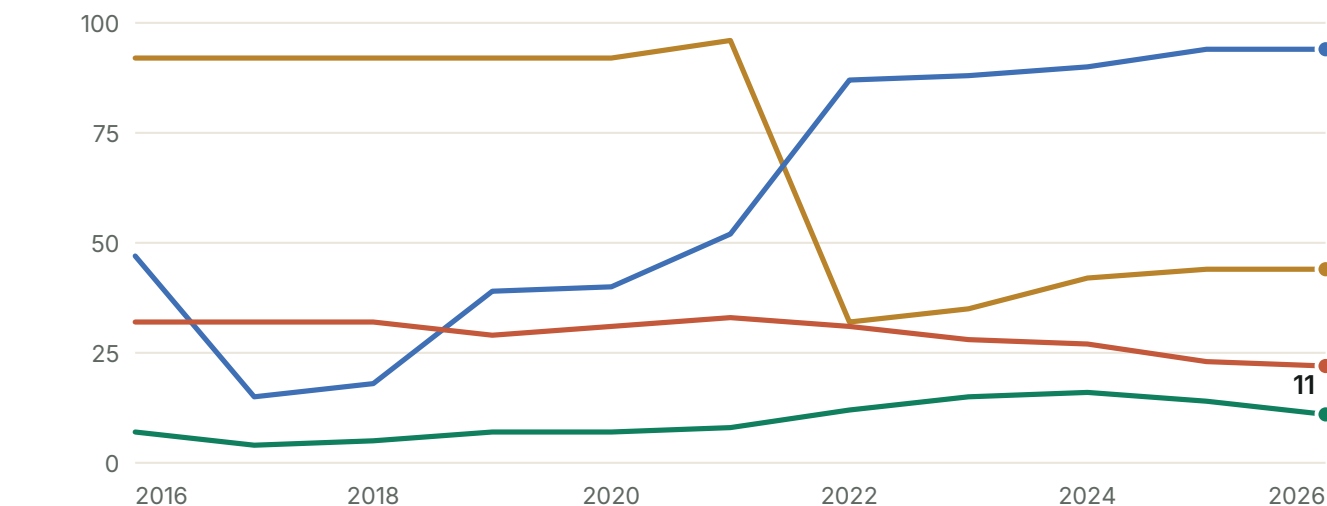
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 8 na 11 bodů, v pořadí obcí Česka o 148 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	8	11	+3
Dostupnost bydlení	33	22	-11
Rozvoj obce	52	94	+42
Práce a příjmy	6	11	+5
Bezpečnost	35	42	+7
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	42	39	-3
Vzdělání	25	25	0
Služby a vybavenost	14	14	0
Volný čas a kultura	24	24	0
Veřejná doprava	38	38	0
Poloha a dostupnost	39	39	0
Příroda a ovzduší	34	36	+2
Hospodaření obce	96	44	-52
Obyvatelé a komunita	75	78	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Olbramovice	Znojmo	1,8 km	1 177	37
Šumice	Brno-venkov	2,2 km	325	8
Vedrovice	Znojmo	3,3 km	914	54
Jezeřany-Maršovice	Znojmo	3,8 km	782	34
Loděnice	Brno-venkov	4,1 km	635	64
Bohutice	Znojmo	4,1 km	693	68
Branišovice	Brno-venkov	4,4 km	641	41
Našiměřice	Znojmo	4,6 km	200	3
Trnové Pole	Znojmo	6,2 km	115	2
Trboušany	Brno-venkov	6,6 km	389	79

Pokud se vám líbí Kubšice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Rojetín	Brno-venkov	83	81 %	7
Kyjovice	Znojmo	154	81 %	19
Dolenice	Znojmo	137	80 %	20
Šumice	Brno-venkov	325	80 %	8
Prokopov	Znojmo	110	79 %	6
Dolní Zimoř	Mělník	103	85 %	6
Třebešice	Benešov	112	85 %	15
Malinová	Rakovník	105	84 %	15
Rokytovec	Mladá Boleslav	181	84 %	10
Hněvnice	Plzeň-sever	127	83 %	13

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kubšice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kubšicích 195 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kubšice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kubšice 11 bodů ze 100 a jsou 5 580. z 6 254 obcí v Česku a 602. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kubšicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kubšicích byl 7,09 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kubšice bezpečné místo?

V Kubšicích se ročně eviduje v průměru 8,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kubšic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 26,8 km do krajského města a 184,7 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kubšic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 11,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kubšicích?

Kubšice leží v nadmořské výšce 208 m.

O OBCI

Kubšice (německy Gubschitz) jsou obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 180 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kubšice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kubsice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.