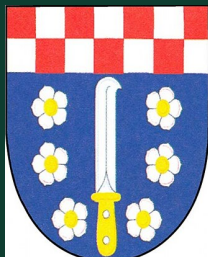




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZNOJMO · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Kuchařovice

Život v Kuchařovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

61 / 100

2 431. místo z 6 254 obcí
290. místo v kraji
lepší než 61 % obcí Česka

OBYVATEL
916

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
7,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
297 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kuchařovice v kostce

Kuchařovice jsou obec v okrese Znojmo (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 297 m. Na konci roku 2025 zde žilo 916 obyvatel, o 4,6 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 61 bodů ze 100 – lépe než 61 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře hospodaření obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

61 / 100

2 431. z 6 254 obcí · 290. v kraji

Dostupnost bydlení		35
Rozvoj obce		33
Práce a příjmy		58
Bezpečnost		28
Rizika prostředí		82
Zdraví		81
Vzdělání		84
Služby a vybavenost		67
Volný čas a kultura		27
Veřejná doprava		88
Poloha a dostupnost		64
Příroda a ovzduší		25
Hospodaření obce		2
Obyvatelé a komunita		35

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Harold, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

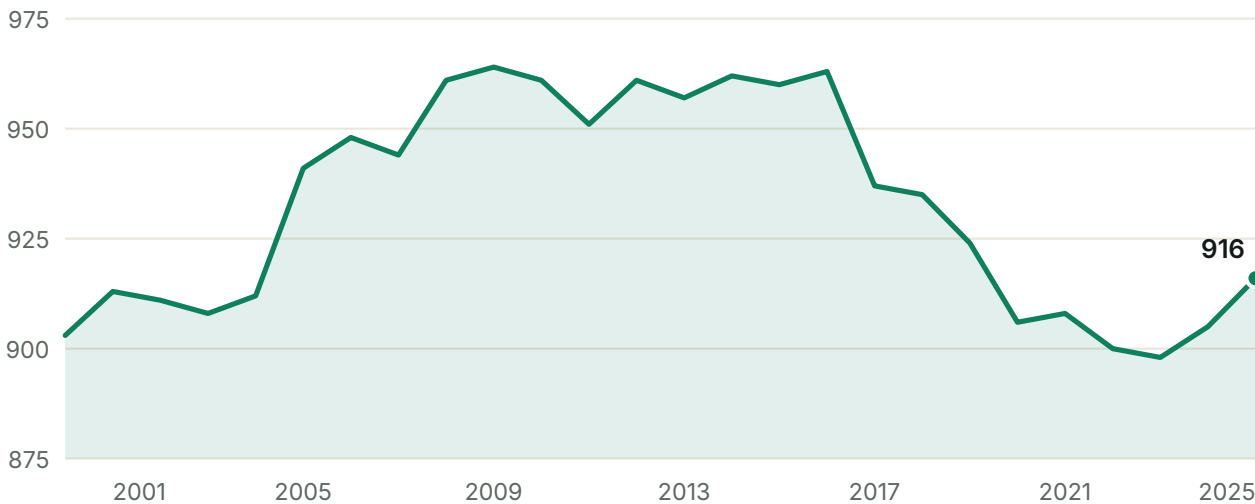
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	916	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 28 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,1 %	15,4 %	15,1 %	lepší než 11 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,5 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 51 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,6	–2,4	–2,4	lepší než 44 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 48 %
Volební účast 2025	74,0 %	68,3 %	68,9 %	lepší než 59 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,8 %	50,9 %	46,1 %	lepší než 66 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 284	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

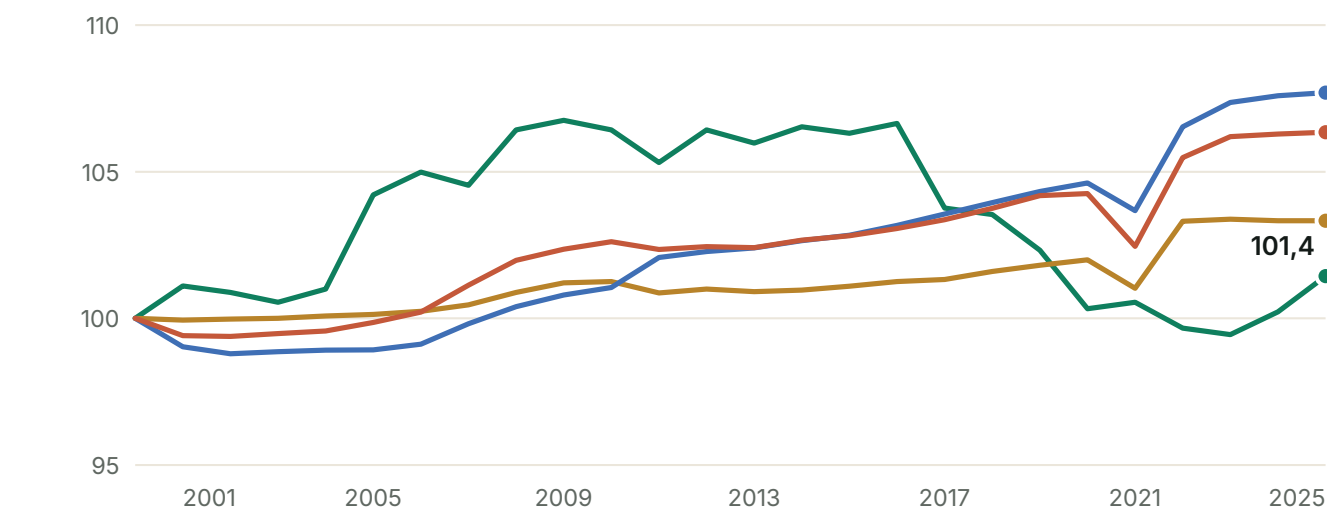
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

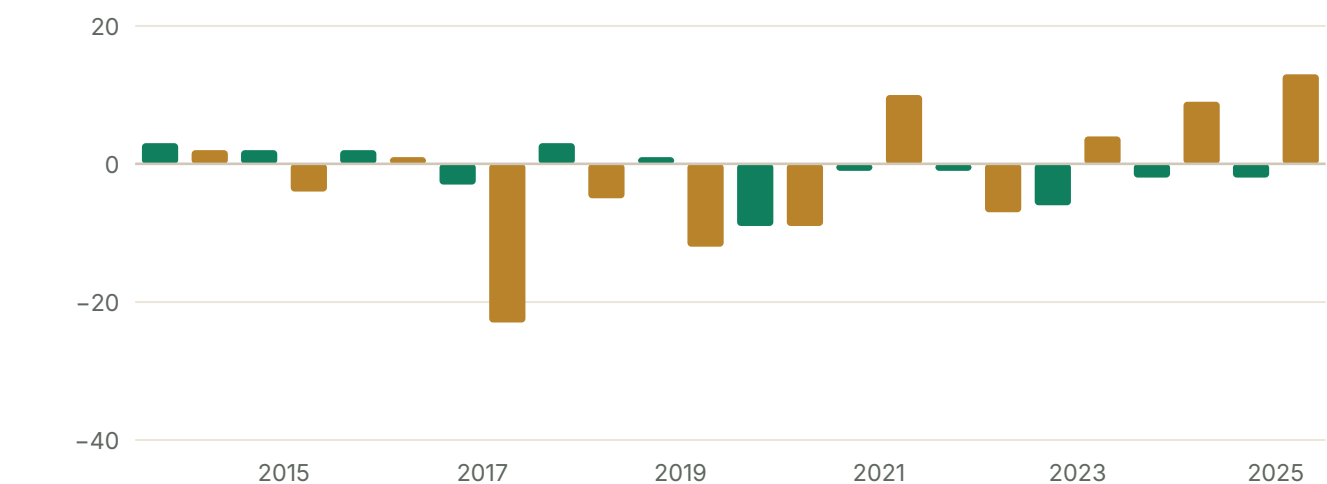


■ Kuchařovice ■ Okres Znojmo ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

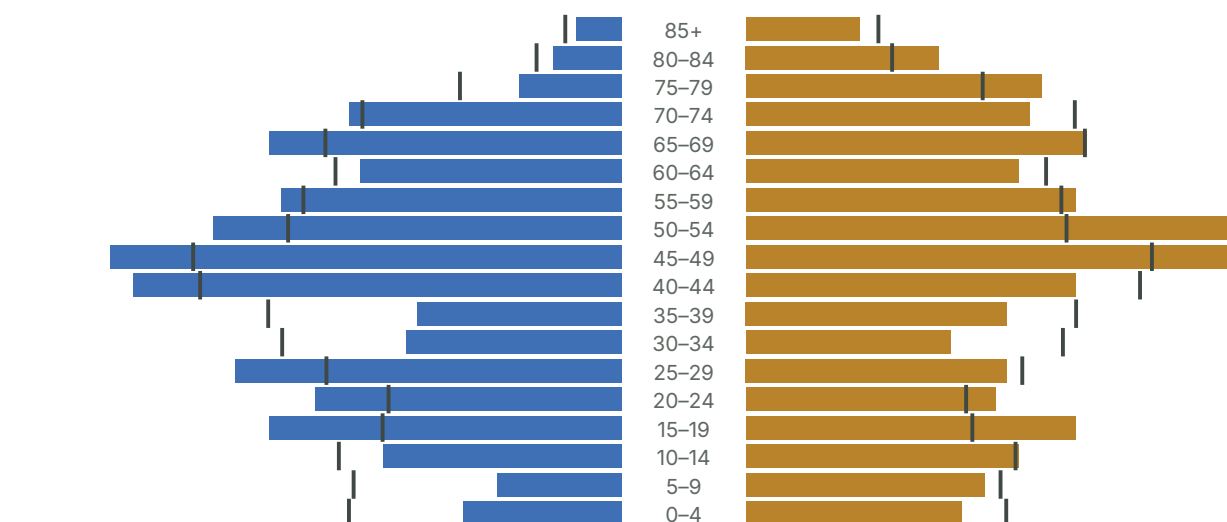
Kuchařovice		67,4 %	20,5 %
Okres Znojmo	15,4 %	63,1 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

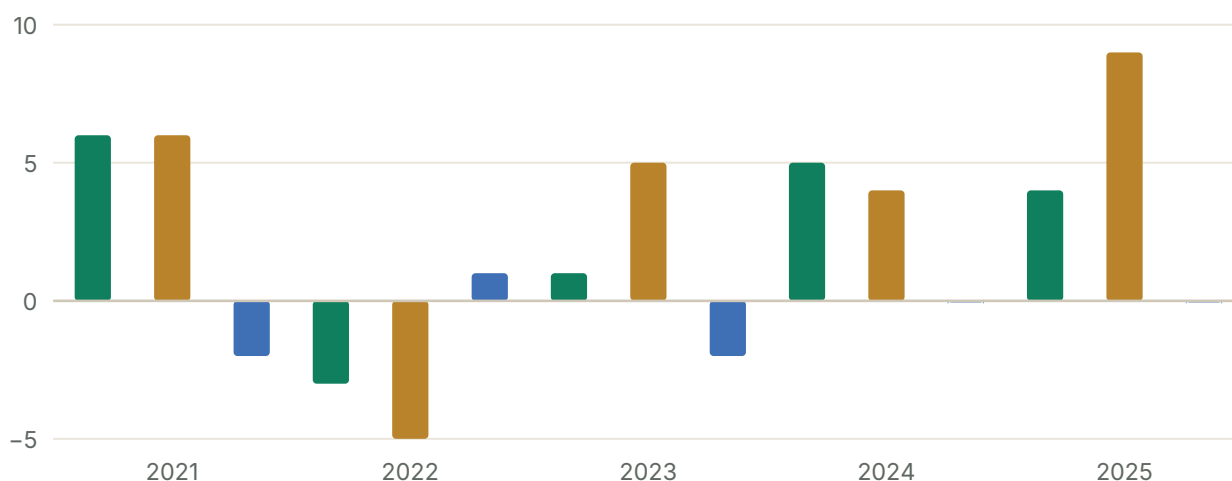


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 62,8 % (sněmovní 2025: 74,0 %)

„Sdružení nezaníků“

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

6 mandátů 37,8 %

5 mandátů 34,3 %

4 mandáty 27,9 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 13 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,2 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	53 762 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 348 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	213 Kč/m ²	205 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 45 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 177 Kč/m ²	43 467 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 262 Kč/m ²	48 096 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 33 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,7 roku	5,3 roku	6,9 roku	lepší než 72 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 502 Kč	11 071 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	251 Kč/m ²	246 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	24 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kuchařovice		38 177 Kč/m ²
Obvod Znojmo		43 664 Kč/m ²
Okres Znojmo		43 467 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

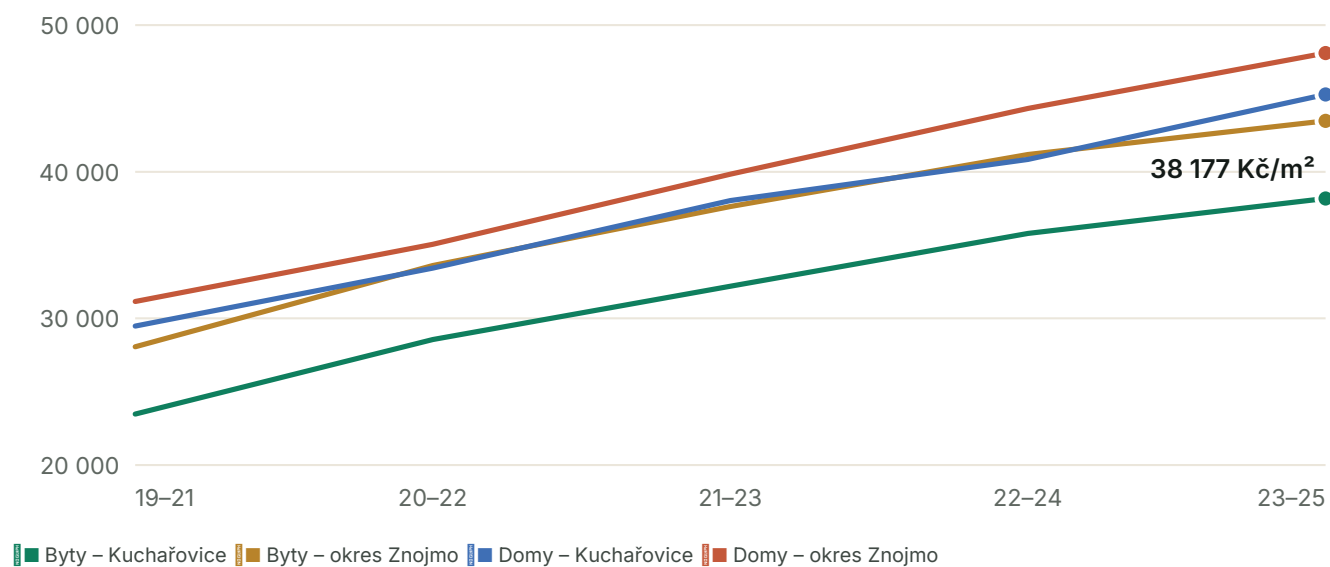
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kuchařovice		45 262 Kč/m²
Obvod Znojmo		48 627 Kč/m²
Okres Znojmo		48 096 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

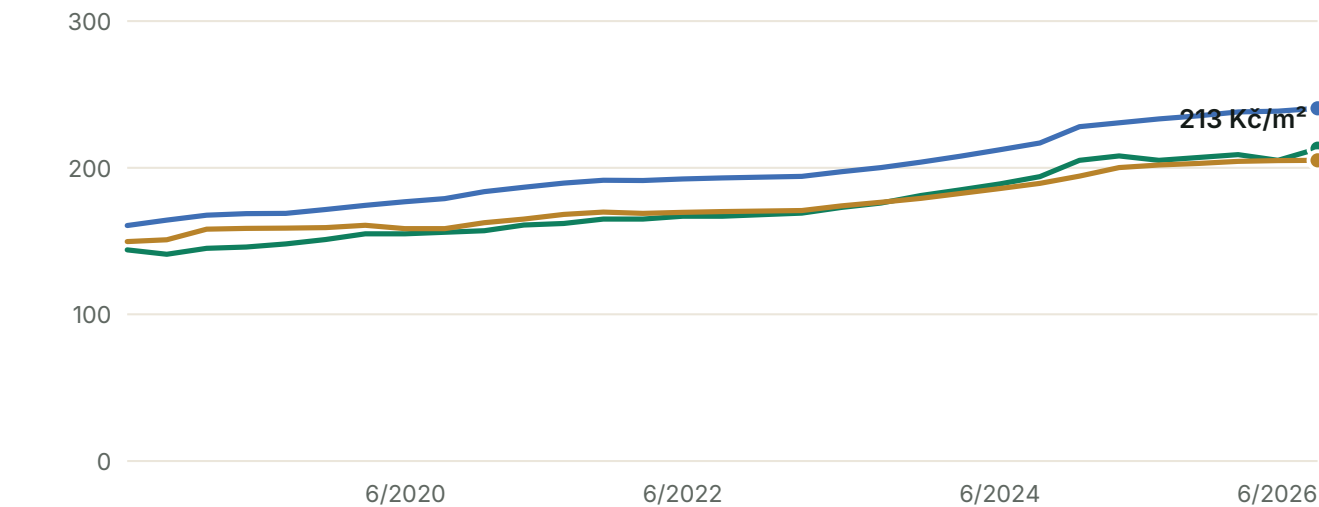
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kuchařovice		213 Kč/m²
Obvod Znojmo		204 Kč/m²
Okres Znojmo		205 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kuchařovice ■ Okres Znojmo ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Znojmo, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	139	38 177	45 262
2 000–9 999 obyvatel	4	49 940	46 978
10 000–49 999 obyvatel	1	51 313	54 220
Okres celkem	144	49 030	47 039

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 138 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	242	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	213	11 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	191	13 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	197	16 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 198 a 229 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

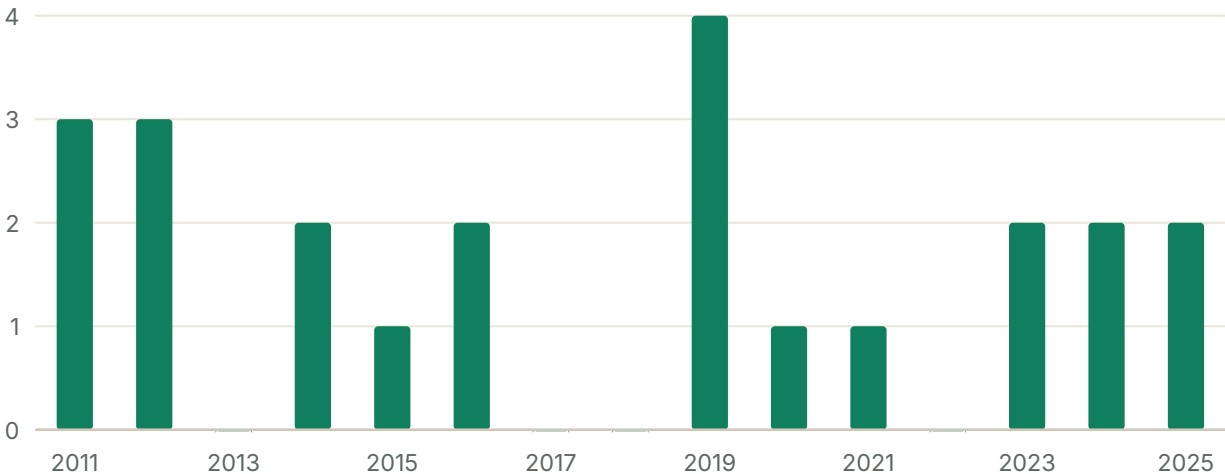
33

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-4,6 %	2,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,3	7,0	10,1	lepší než 43 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,2	9,5	9,1	lepší než 58 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	15,3	35,7	30,8	lepší než 22 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	99,7 %	64,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	88,4 %	76,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,9 %	13,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	20,1 %	19,8 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	26,3 %	17,6 %	14,9 %	lepší než 75 %

Dokončené byty

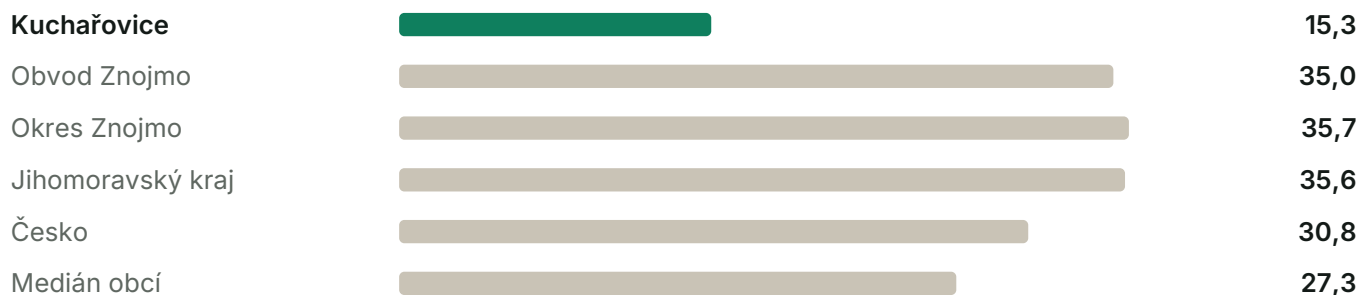
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

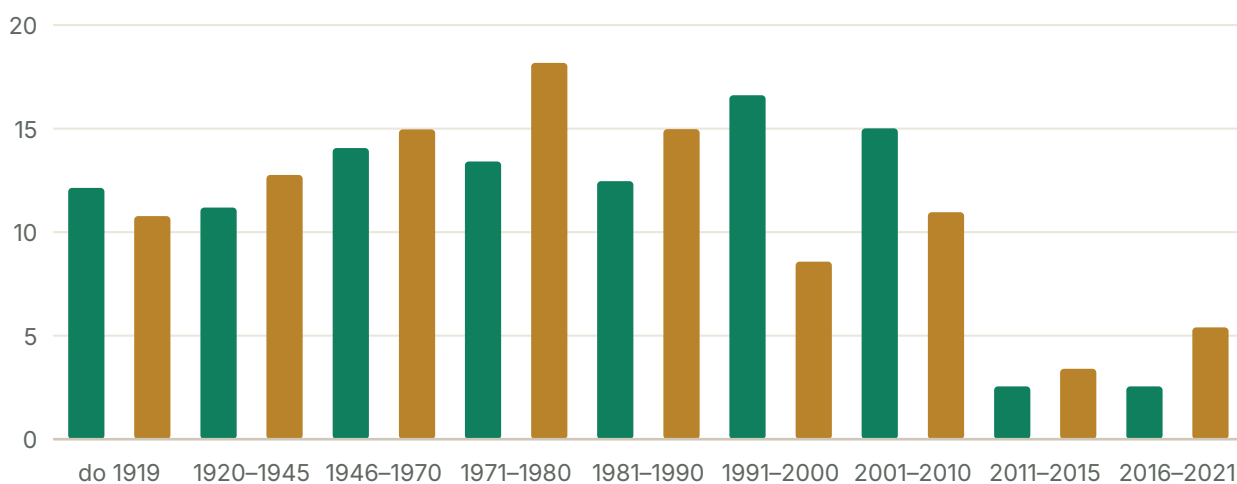
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

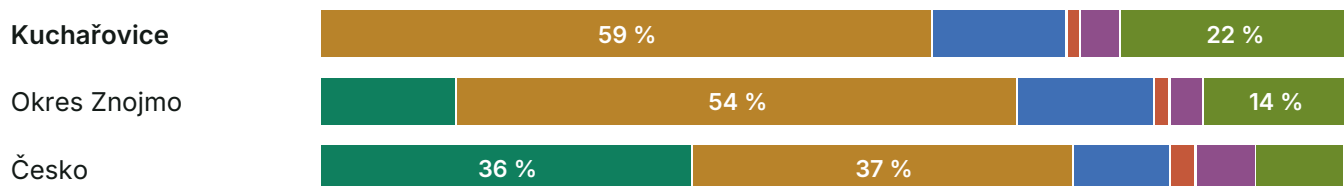


■ Kuchařovice ■ Okres Znojmo

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

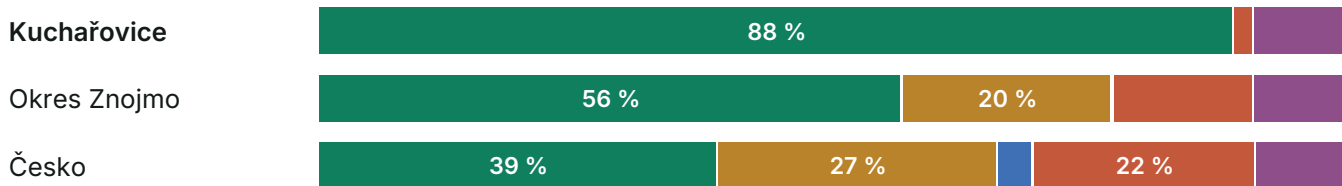


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

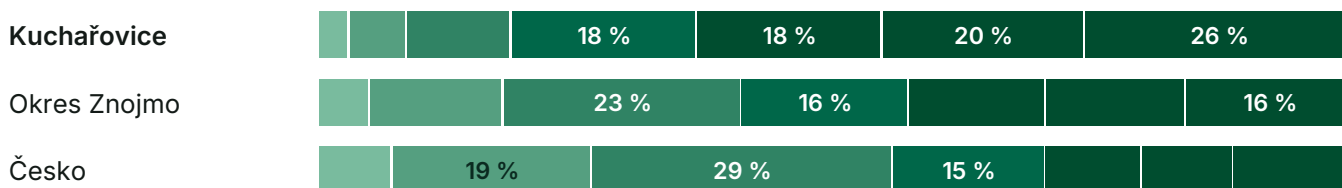


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

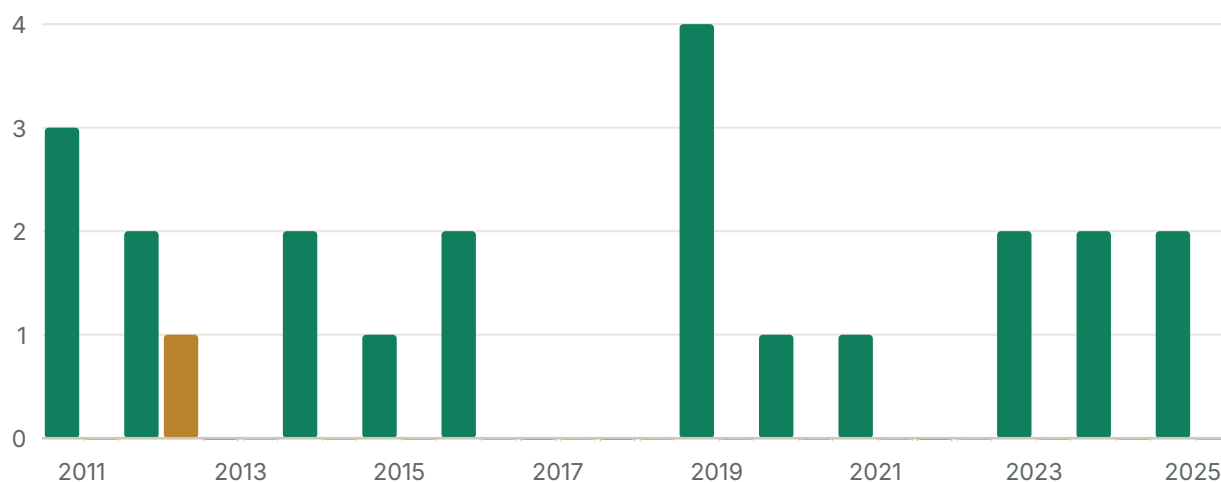


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

20 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

71 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

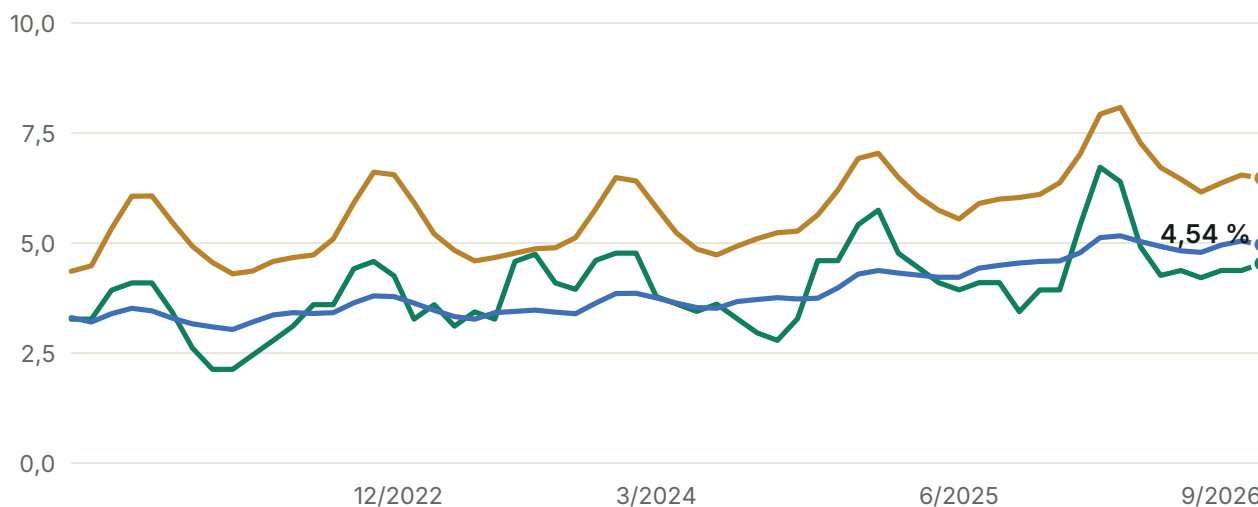
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,54 %	6,48 %	4,97 %	lepší než 41 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	28	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	144	124	163	lepší než 59 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,73 %	5,66 %	6,20 %	lepší než 68 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,43×	0,72×	1,00×	lepší než 73 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	604 123 Kč	778 977 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,95	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	5,2	7,7	lepší než 34 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kuchařovice ■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kuchařovice	144
Obvod Znojmo	123
Okres Znojmo	124
Jihomoravský kraj	167
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

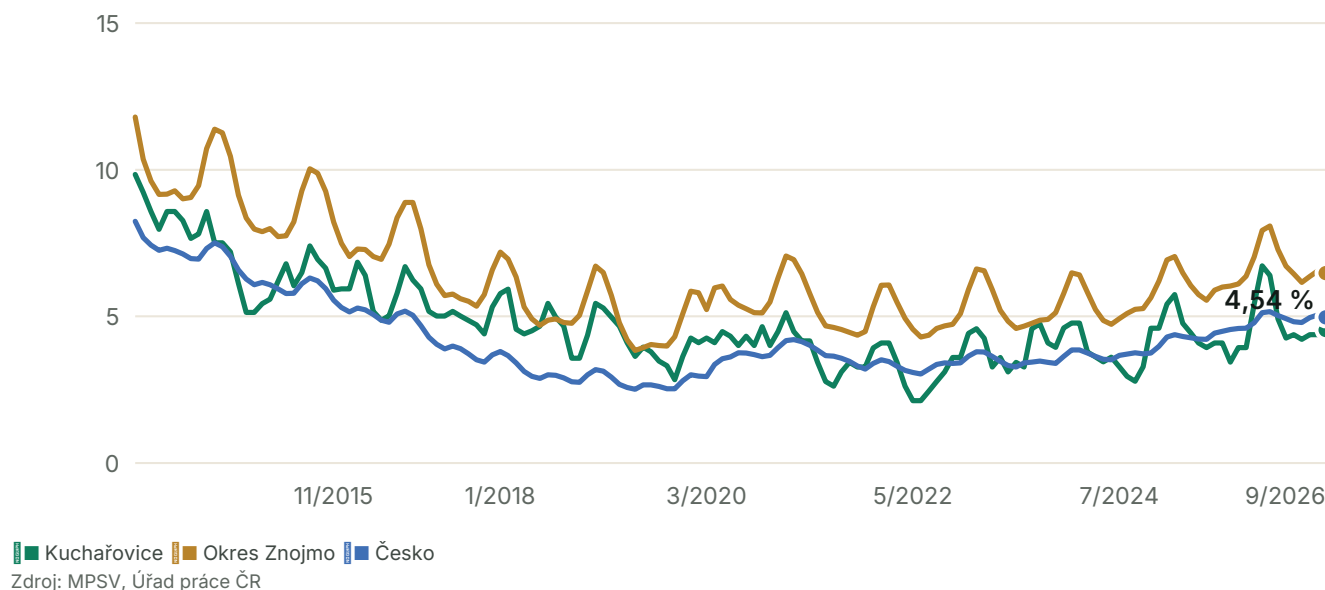
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kuchařovice	2,73 %
Obvod Znojmo	6,04 %
Okres Znojmo	5,66 %
Jihomoravský kraj	4,98 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

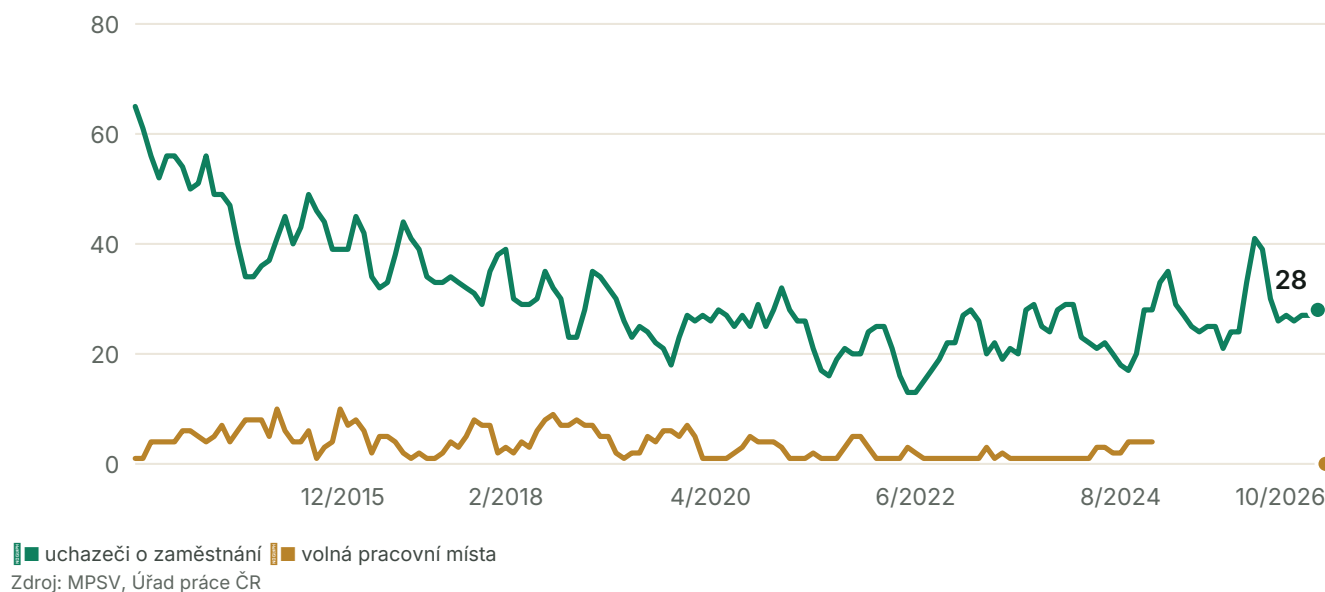
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

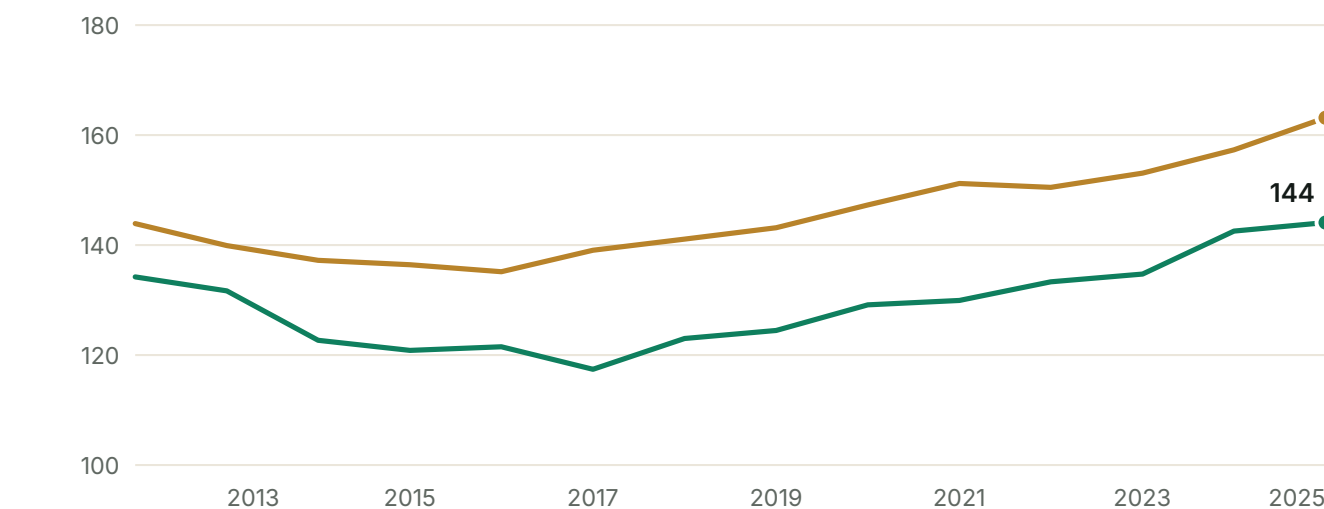
Kuchařovice	27,3 %	31,8 %	18,2 %
Okres Znojmo	20,0 %	26,6 %	24,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

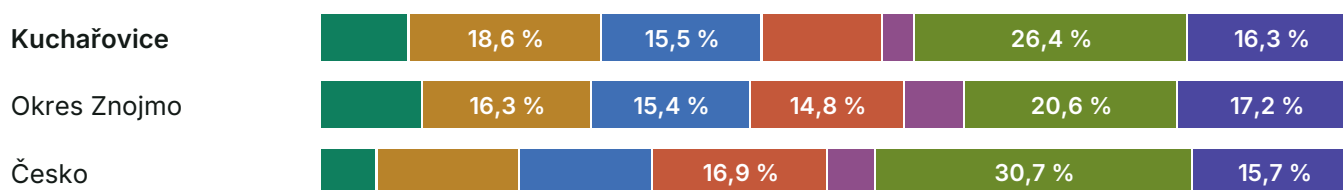


■ Kuchařovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 129

Vyjíždějí odsud za prací 298

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	10,6	12,9	lepší než 38 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,09	1,47	1,06	lepší než 18 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,9	9,1	lepší než 38 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	45	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,35	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,36	0,36	0,29	lepší než 18 %
Přestupky 2025	36	–	–	–

Trestné činy

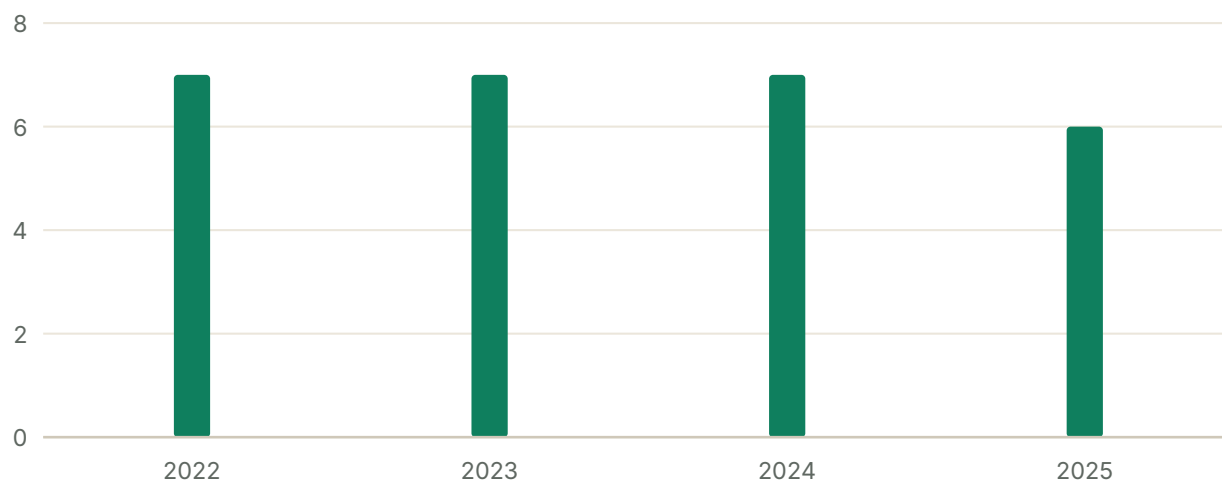
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kuchařovice		7,3
Obvod Znojmo		11,6
Okres Znojmo		10,6
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

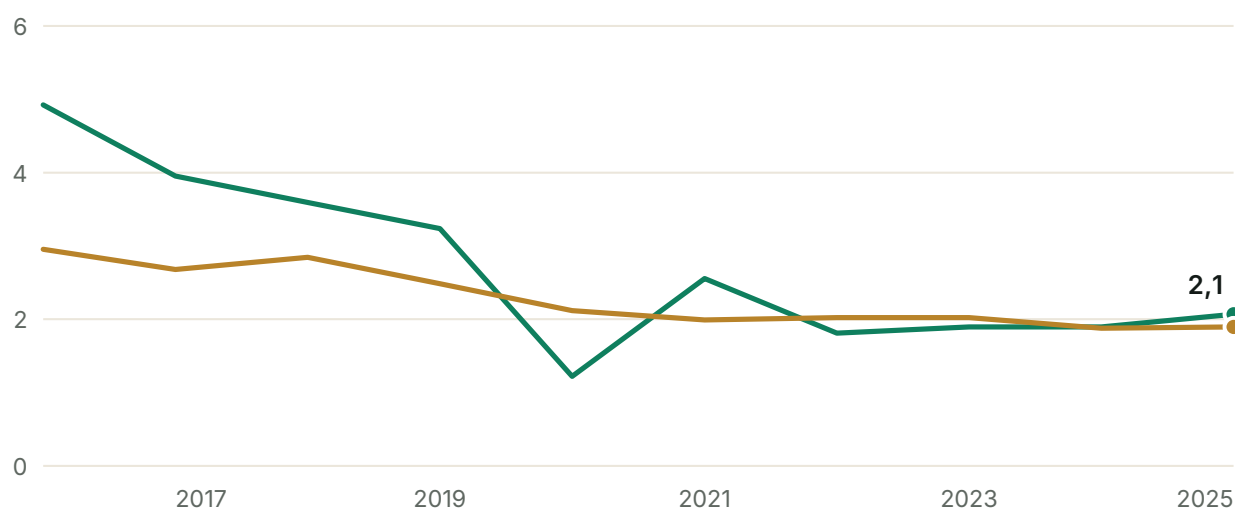
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Znojmo ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

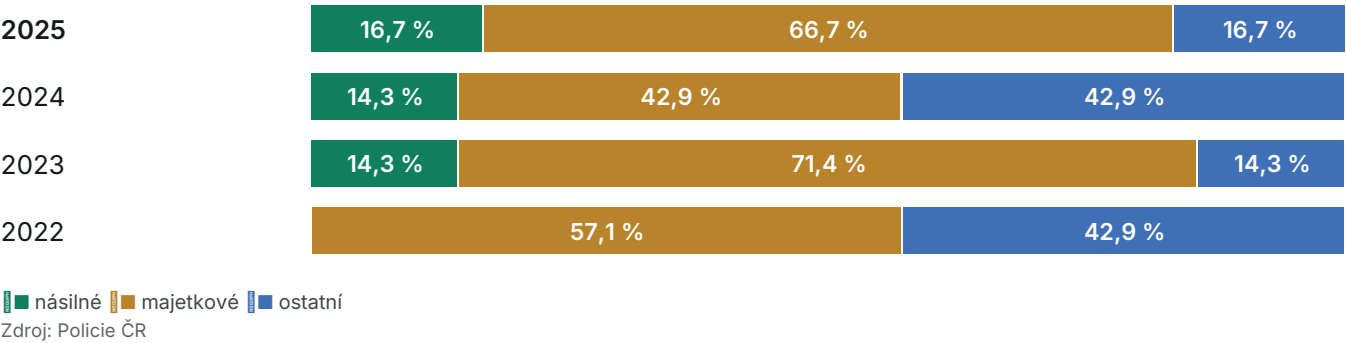
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Znojmo	45
Jihomoravský kraj	45
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



Vloupání do bytů a domů

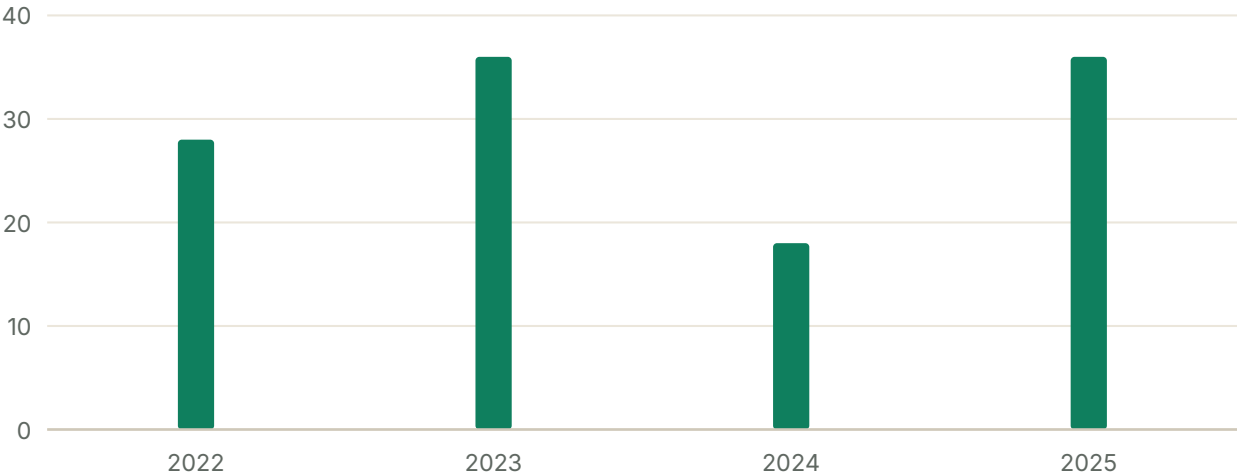
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

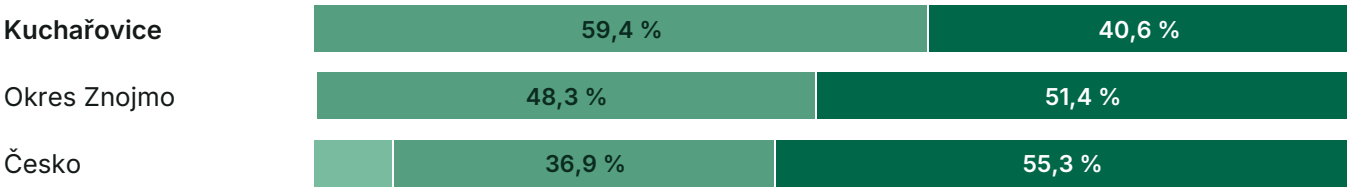
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	0	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	45	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	48	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	15	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,6 km	2,9 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	55 km	51 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (59 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 15. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Středisko ŽV Purkrábka Intenzivní chov dojníc s prostorem pro více než 500 kusů dojníc	2,3 km
PFN - NS a.s. - závod Znojmo 9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,4 km
PFN - NW a.s. - závod Znojmo 9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,5 km
PFN - GIC a.s. 9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,6 km
TOS ZNOJMO, a.s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,7 km
PFNonwovens Czech s.r.o. - závod Znojmo 9b.7 Výroba netkaných textilií a výrobků z nich, kromě oděvů, o výrobní kapacitě větší než 5 tun denně	2,8 km
Trivium Packaging Czech Republic s.r.o. - provoz Znojmo Výroba drobných kovových obalů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hodinu do ...	2,8 km
NOVASERVIS spol. s r.o., provoz Znojmo Povrchová úprava a zušlechťování kovů, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o spotřebě rozpouštědel od 30 kg za hod...	3,1 km
Provozovna fyzické osoby Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,1 km
SKLÁŘSKÉ STROJE ZNOJMO, s.r.o. 9e.11 Výroba ostatních strojů a zařízení pro všeobecné účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od...	3,1 km
SKLÁŘSKÉ STROJE ZNOJMO, s.r.o. 9e.11 Výroba ostatních strojů a zařízení pro všeobecné účely jinde v této příloze neuvedených, je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od...	3,2 km
Laufen CZ s.r.o., provozovna Znojmo Výroba keramických sanitárních výrobků o výrobní kapacitě od 30 tun denně do 75 tun denně, anebo o kapacitě pecí od 2 m3 do 4 m3 a hustot...	3,3 km
a další 3 vzdálenější	

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,6 roku	78,7 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,2 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,9 roku	82,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,4	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,1 km	1,3 km	0,6 km	lepší než 62 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,4 km	4,8 km	1,3 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,3 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,3 km	2,4 km	1,2 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	2,1 km	9,7 km	6,5 km	lepší než 98 %

Naděje dožití při narození

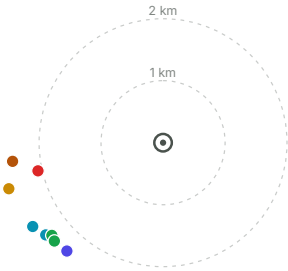
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Znojmo		78,6 roku
Okres Znojmo		78,7 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,1 km
●	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	2,1 km
● Dětský lékař	KK Pediatr s.r.o.	2,4 km
●	MUDr. Vlasta Bučková, s.r.o.	2,5 km
● Zubní lékař	Havlík Dental Clinic s.r.o.	2,3 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o.	2,3 km
●	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	2,4 km
● Nemocnice	Nemocnice Znojmo, příspěvková organizace	2,1 km
● Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem (183 lůžek)	2,4 km
●	Domov pro seniory Plaveč, příspěvková organizace (70 lůžek)	6,0 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	2,6 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

84
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,8 %	11,2 %	17,6 %	lepší než 48 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	177	171	168	lepší než 54 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	300	172	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	48 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	50. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	68. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,3 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,6 km	7,1 km	2,4 km	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,6 km	2,7 km	1,0 km	lepší než 67 %

Vysokoškolsky vzdělání

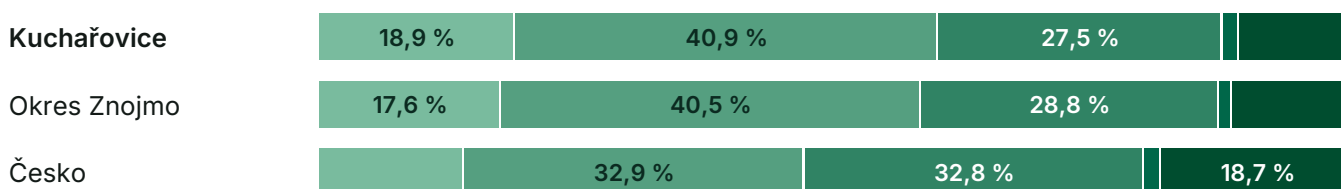
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

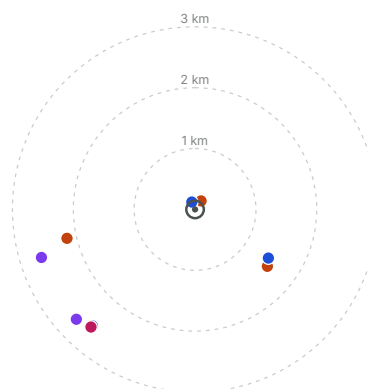
177 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 48 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kuchařovice, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Suchohrdly, příspěvková organizace	1,5 km
●	Mateřská škola, Znojmo, Pražská 80, příspěvková organizace	2,2 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kuchařovice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Suchohrdly, příspěvková organizace	1,4 km
●	Základní škola, Znojmo, Mládeže 3, příspěvková organizace	2,6 km
● Střední školy	Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo, s.r.o.	2,6 km
●	Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo, příspěvková organizace	2,7 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Znojmo, příspěvková organizace	2,6 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední odborné učiliště a Střední odborná škola SČMSD, Znojmo nástavba, SOŠ, SOU	2,6 km	35	–	87 %	39
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola zdravotnická Znojmo SOŠ	2,7 km	31	–	83 %	44
Gymnázium Dr. Karla Polesného Znojmo gymnázium	2,8 km	68	67	99 %	74
Gymnázium, Střední pedagogická škola, Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Znojmo gymnázium, lyceum, SOŠ	3,0 km	57	55	94 %	63
Střední škola technická Znojmo SOŠ	3,1 km	27	–	80 %	44
Střední odborná škola Znojmo, Dvořákova nástavba, SOŠ	3,1 km	28	–	71 %	25

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	98 %	78 %	lepší než 95 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	74,9 %	61,8 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,3 km	0,5 km	0,4 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,8 km	0,7 km	0,3 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,1 km	3,8 km	1,6 km	lepší než 86 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kuchařovice		100 %
Obvod Znojmo		99 %
Okres Znojmo		98 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

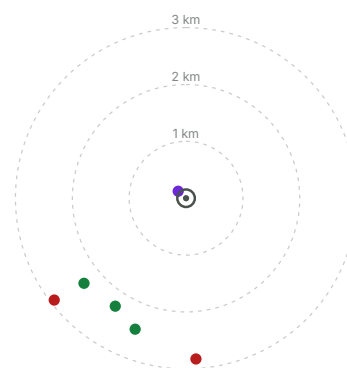
ano	Veřejný vodovod	98 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	75 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 Obchod s potravinami	POTRAVINY MASNÝ KRÁM	2,3 km
	Kaufland	2,3 km
	Billa	2,5 km
 Pošta	Pošta Dobšice	2,8 km
	Pošta Znojmo 1	2,9 km
 Knihovna	Místní knihovna Kuchařovice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,0	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,1	3,2	3,2	lepší než 18 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,0	7,6	9,2	lepší než 54 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,2	7,0	3,6	lepší než 35 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,7 km	6,1 km	2,7 km	lepší než 88 %

Památky

2 kulturní památky

Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

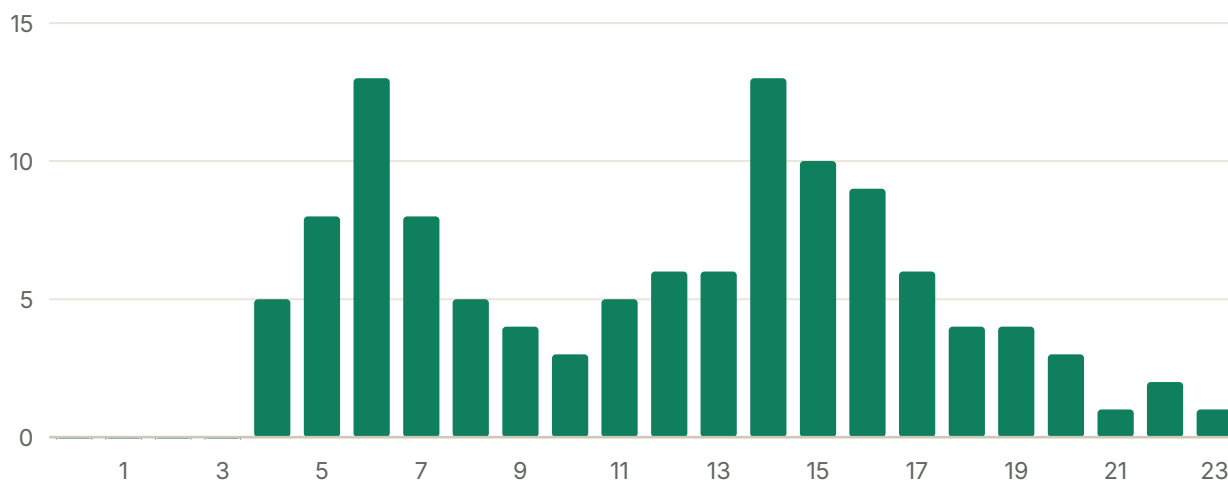
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	70 %	84 %	lepší než 81 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	71,1 %	47,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	116 spojů	–	–	lepší než 88 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	17 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	79 min	67 min	36 min	lepší než 31 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	15	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	127	60	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	33,9 %	24,7 %	30,9 %	lepší než 88 %
Do práce a školy autem 2021	60,4 %	59,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	2,9 km	1,0 km	lepší než 57 %

Odjezdy během dne

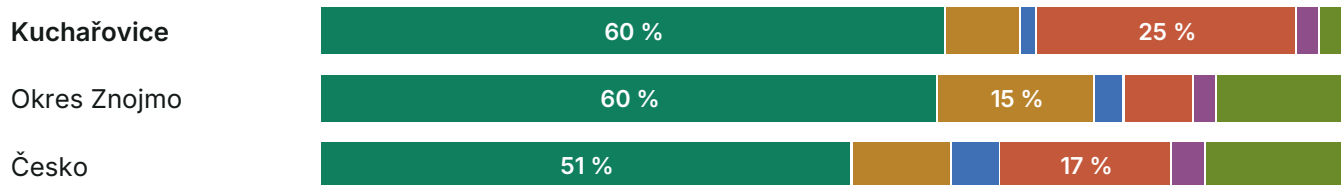
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

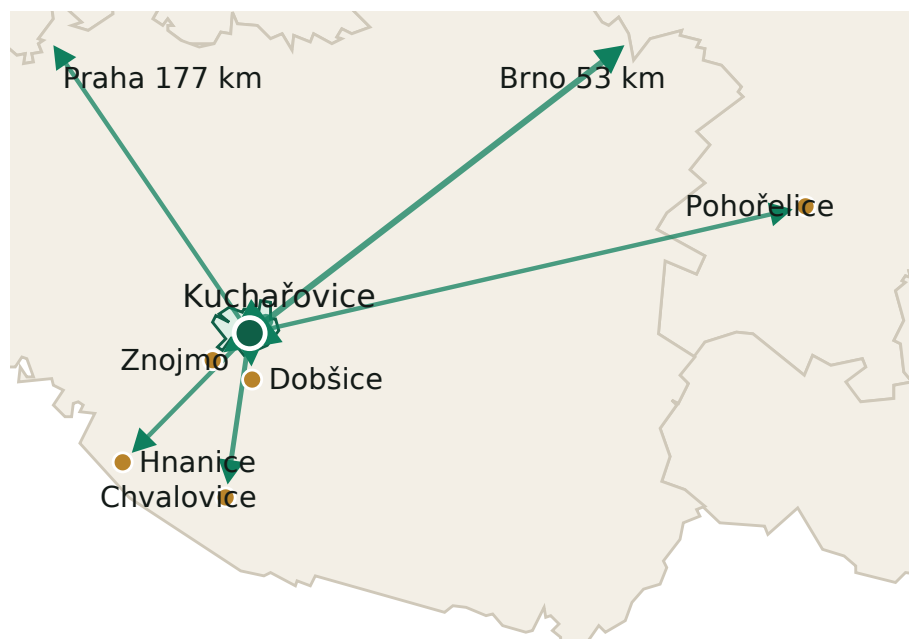


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 415 lidí, sem dojíždí 162. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Znojmo	285 (69 %)
Brno	23 (6 %)
Suchbördly	21 (5 %)
Dobšice	10 (2 %)
Chvalovice	9 (2 %)
Hnanice	6 (1 %)
Pohořelice	5 (1 %)
Praha	5 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Znojmo	73 (45 %)
Únanov	14 (9 %)
Nový Šaldorf-Sedlešovice	6 (4 %)
Suchbördly	6 (4 %)
Těšetice	5 (3 %)
Kravsko	4 (2 %)
Mikulovice	4 (2 %)
Brno	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

116 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 116

První spoj	4:41
Poslední spoj	23:33
Nejrychleji do ORP Znojmo	10 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 19 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

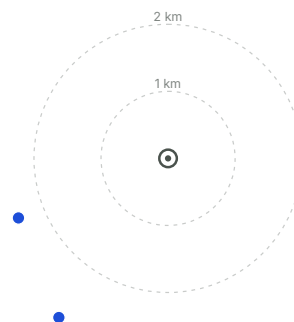
98 % adres: 385 z 392 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 70 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Znojmo nemocnice	2,4 km
	Znojmo	2,9 km
	Dyje	4,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	2,8 km	8,6 km	4,1 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	2,8 km	12,0 km	5,5 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	53,1 km	49,0 km	20,4 km	lepší než 8 %
Vzdálenost do krajského města 2026	53,1 km	49,8 km	24,0 km	lepší než 18 %
Vzdálenost do Prahy 2026	177,2 km	179,0 km	122,2 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	34,4 km	30,7 km	9,7 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,5 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Pohořelice-jih, 34 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Pohořelice-jih	34 km
2 Pohořelice-sever	37 km
3 Bratčice	39 km

Plánovaná železnice: RS 2a VRT Brno – Znojmo, 21 km; Plánovaná dálnice: D52, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

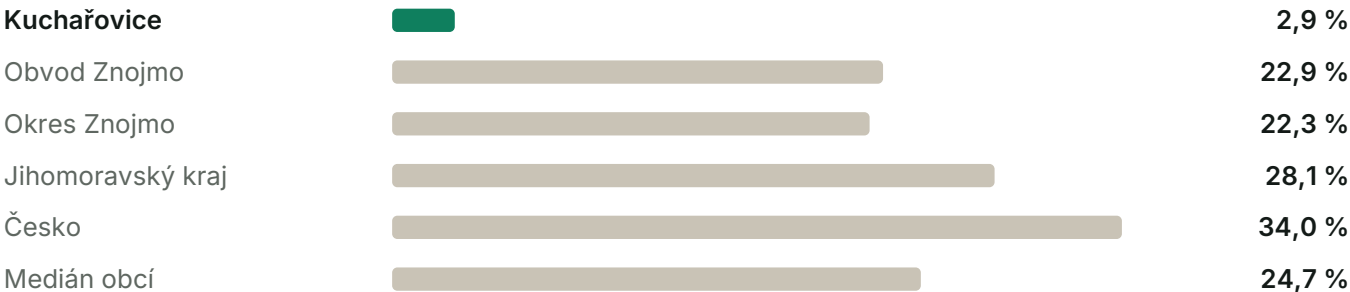
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	2,9 %	22,3 %	34,0 %	lepší než 12 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,09	0,63	2,94	lepší než 5 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,41 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,3 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 39 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,7 µg/m³	10,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 25 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	297 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,1 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 39 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

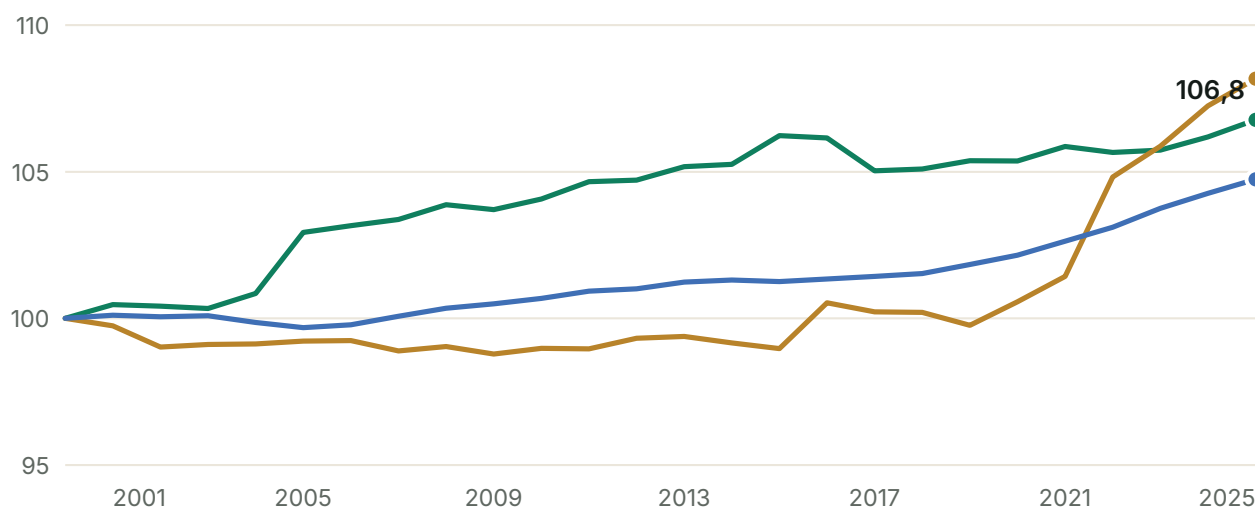


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kuchařovice Okres Znojmo Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

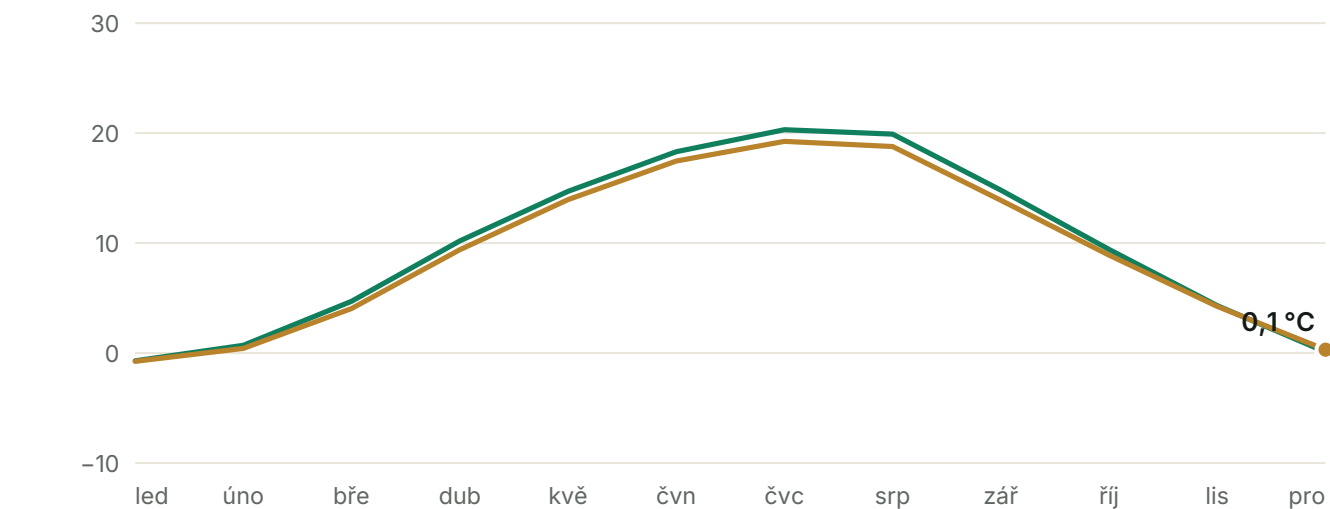
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,7 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 892 h	1 887 h	1 708 h	lepší než 99 %
Roční úhrn srážek 2020	506 mm	513 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,9 m/s	3,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	206 dní	184 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	29 m/s	27 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	82 dní	83 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	62 dní	64 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	17 dní	18 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,2 noci	1,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	91 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	35 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	121 dní	118 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	61 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,6 °C	1,5 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	10,5 dne	8,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

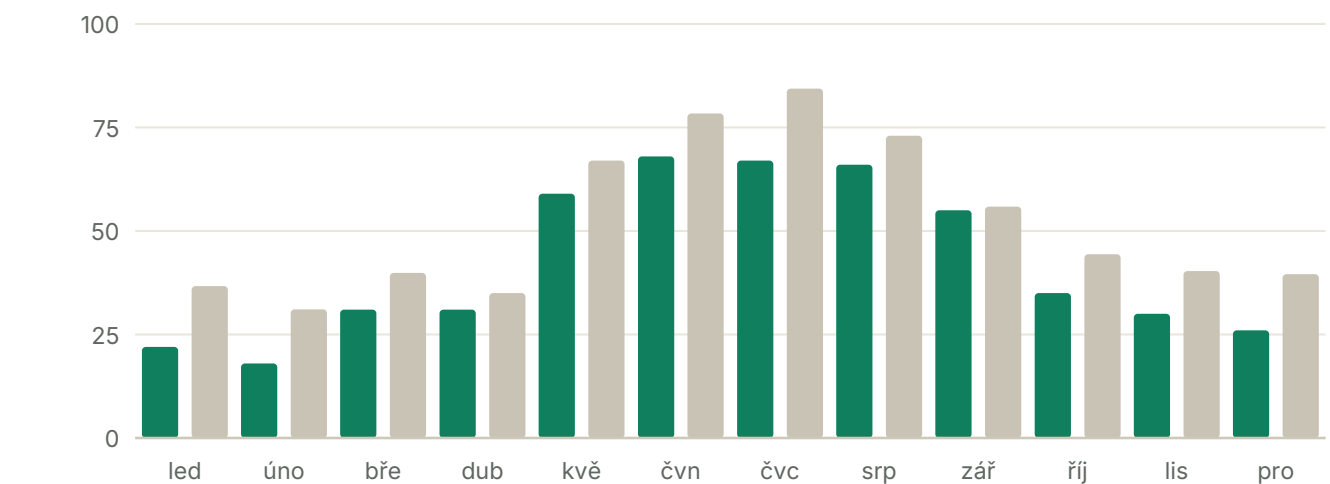


■ Kuchařovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

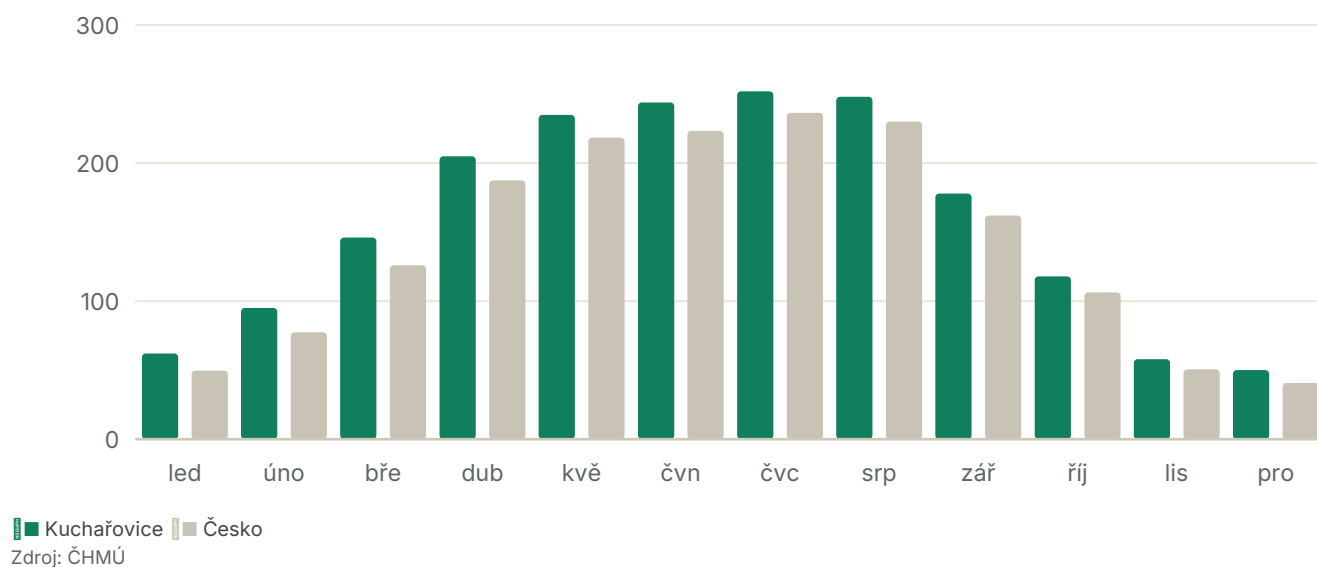


■ Kuchařovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

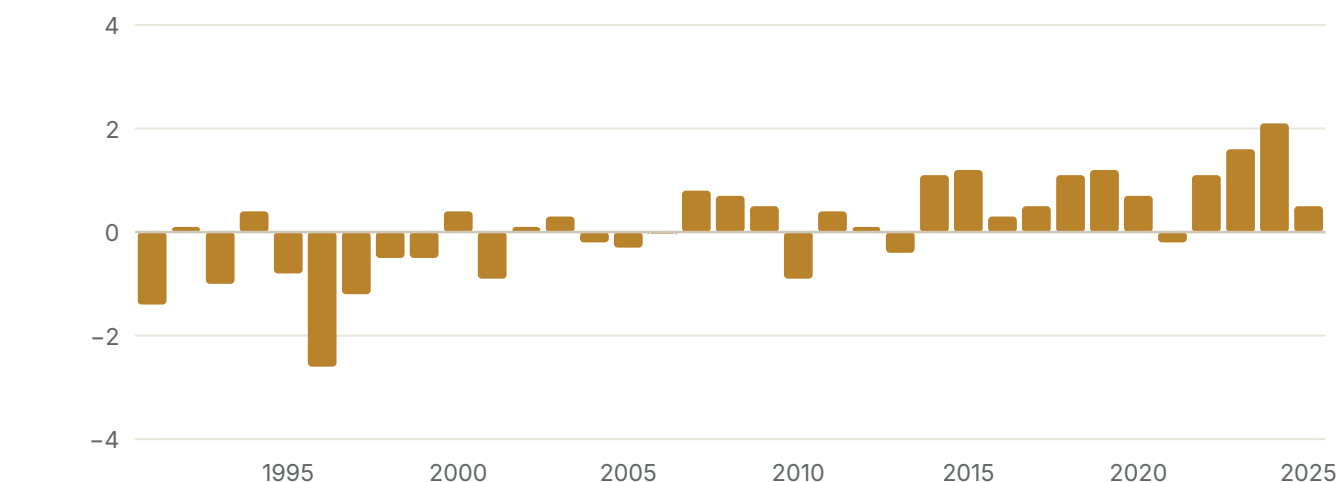
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



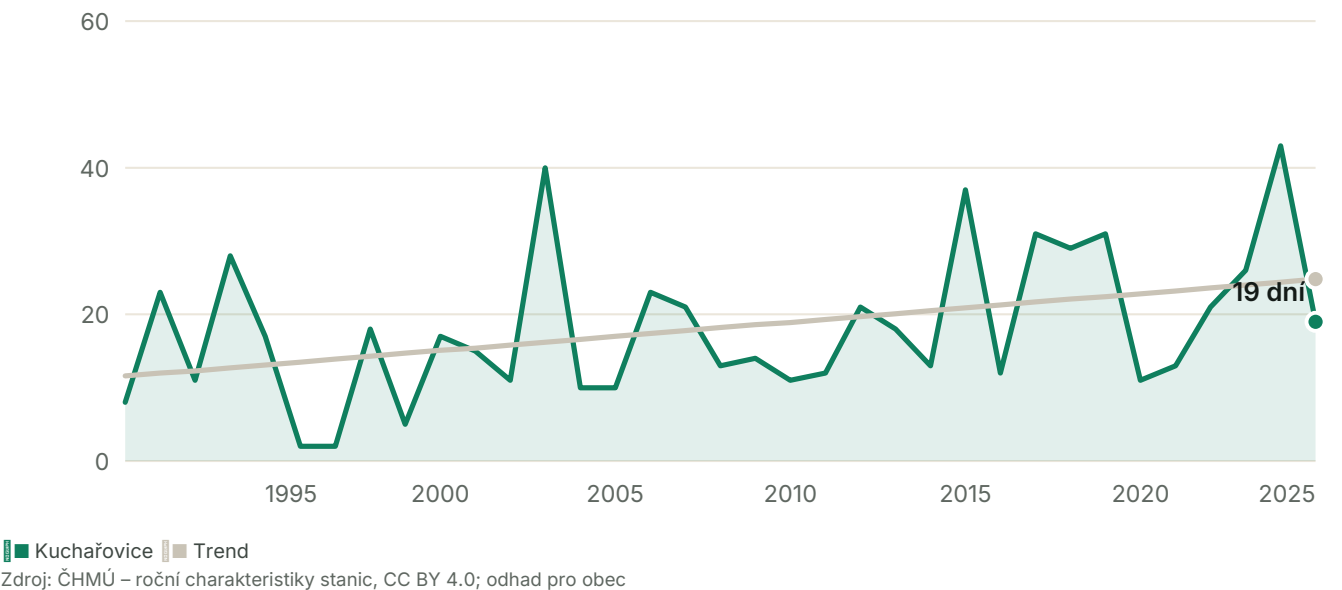
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kuchařovic od průměru 1991–2020 (9,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,9 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 24.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,7	+1,6 °C	10,3	9,8
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	55	76	+22 dní	71	62
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	13	24	+11 dní	19	17
Mrazové dny (< 0 °C)	100	83	–16 dní	90	91

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

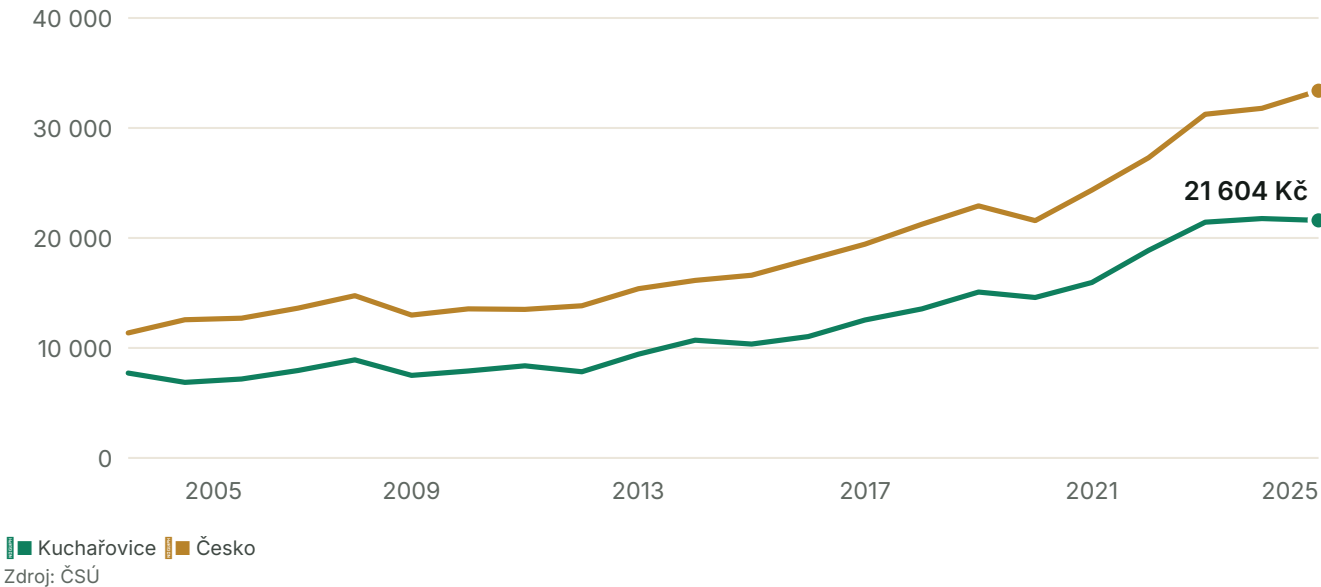
Investuje obec a jak je zadlužená?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 604 Kč	27 889 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	21 070 Kč	43 496 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	132	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	7 524 Kč	7 768 Kč	5 826 Kč	lepší než 24 %
Dluh vůči příjmům 2025	32 %	20 %	13 %	lepší než 19 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 491 Kč	11 671 Kč	11 761 Kč	lepší než 12 %
Podíl dotací na příjmech 2025	1,4 %	16,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 109 Kč	–2 210 Kč	797 Kč	–

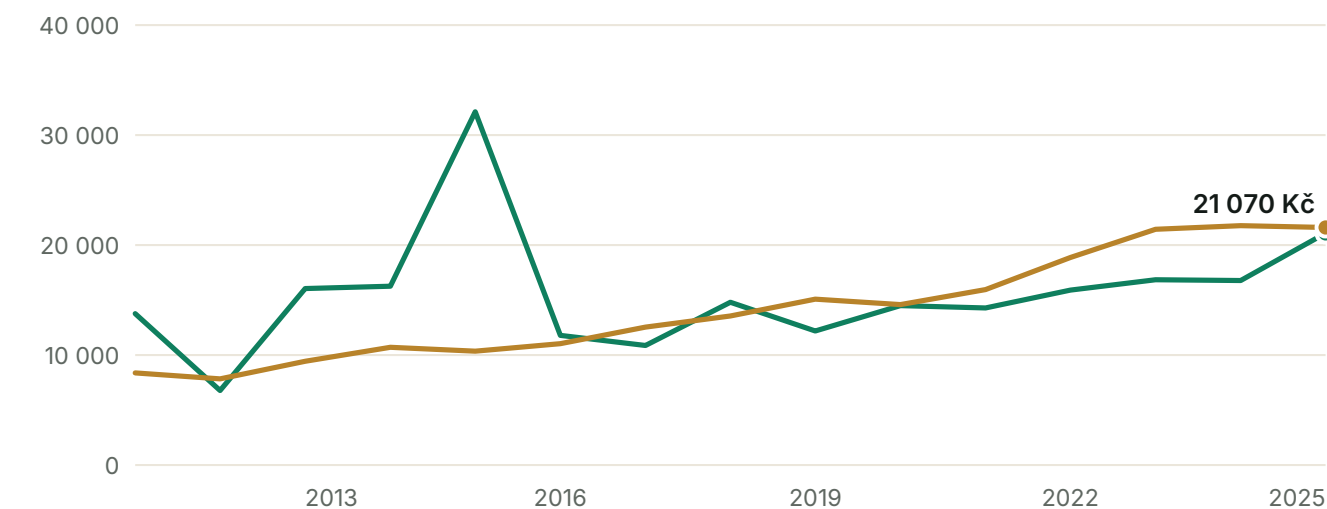
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

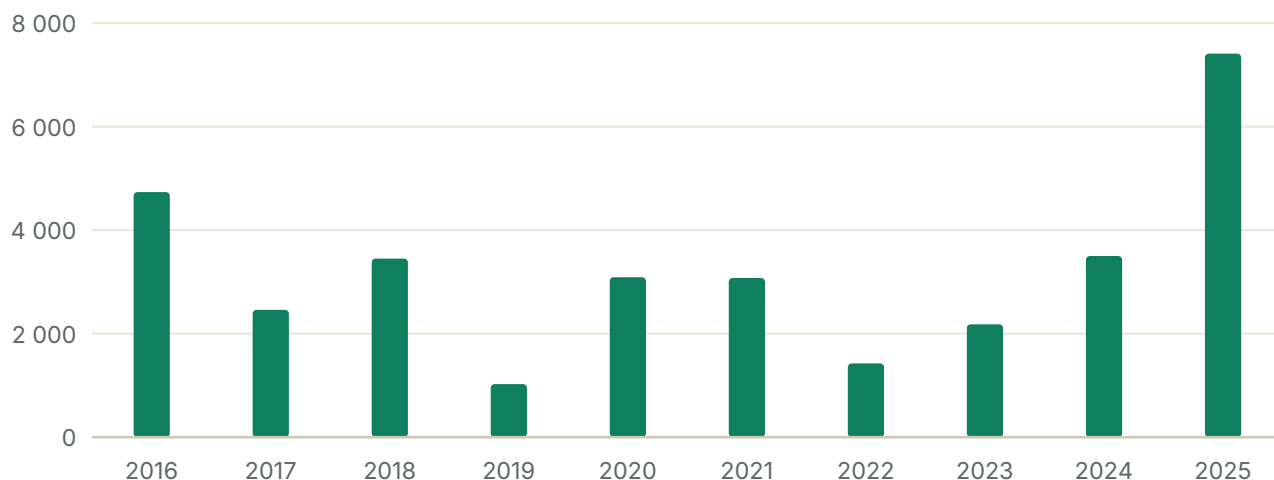
Kuchařovice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		21 070 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 604 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 491 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		7 524 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

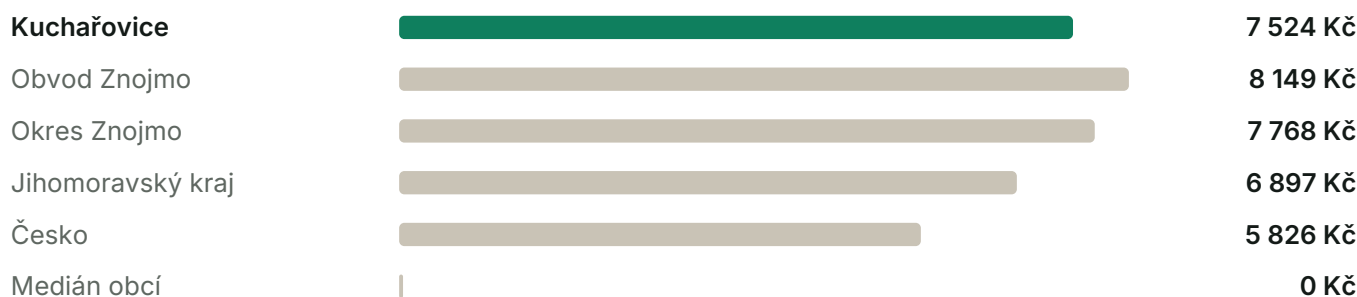
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

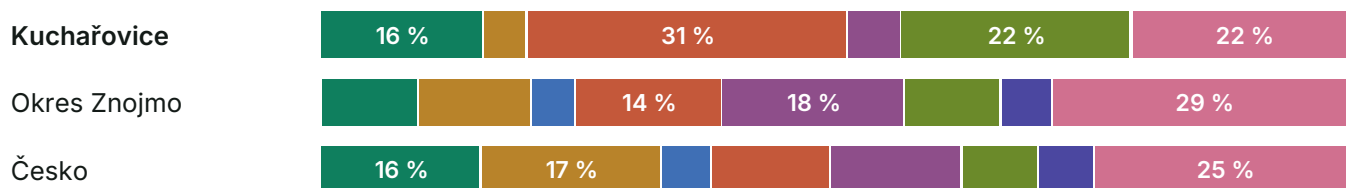
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	16 007	17 508	19 043	22 308	22 166	22 148
Výdaje	13 122	12 968	14 308	15 120	15 184	19 300
Saldo	2 885	4 540	4 735	7 188	6 982	2 848
z toho investice	2 798	2 794	1 282	1 957	3 166	6 789
Přijaté dotace	1 929	1 923	624	1 583	276	312
Dluh k 31. 12.	16 741	14 489	12 412	10 572	8 732	6 892

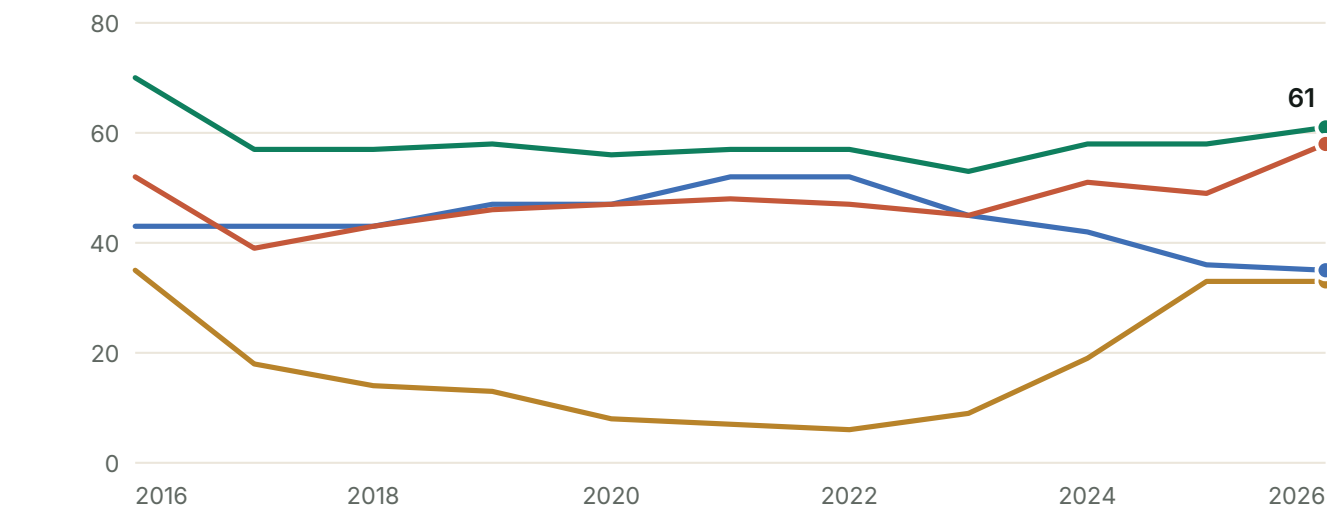
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 57 na 61 bodů, v pořadí obcí Česka o 241 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	57	61	+4
Dostupnost bydlení	52	35	-17
Rozvoj obce	7	33	+26
Práce a příjmy	48	58	+10
Bezpečnost	37	28	-9
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	84	81	-3
Vzdělání	84	84	0
Služby a vybavenost	67	67	0
Volný čas a kultura	27	27	0
Veřejná doprava	88	88	0
Poloha a dostupnost	64	64	0
Příroda a ovzduší	26	25	-1
Hospodaření obce	1	2	+1
Obyvatelé a komunita	34	35	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Suchohrdly	Znojmo	1,5 km	1 431	95
Znojmo	Znojmo	2,8 km	33 989	60
Dobšice	Znojmo	2,8 km	2 225	50
Únanov	Znojmo	3,1 km	1 282	62
Dyje	Znojmo	4,4 km	509	59
Nový Šaldorf-Sedlešovice	Znojmo	5,0 km	1 871	97
Těšetice	Znojmo	6,1 km	639	48
Plaveč	Znojmo	6,1 km	452	59
Tvoříhráz	Znojmo	6,4 km	432	22
Výrovice	Znojmo	6,7 km	188	59

Pokud se vám líbí Kuchařovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Spešov	Blansko	648	83 %	87
Hostěrádky-Rešov	Vyškov	828	82 %	55
Moravské Bránice	Brno-venkov	983	81 %	77
Babice u Rosic	Brno-venkov	798	81 %	94
Kovalovice	Brno-venkov	679	80 %	83
Veselá	Zlín	860	88 %	76
Polepy	Kolín	649	86 %	38
Cholina	Olomouc	721	84 %	48
Ratboř	Kolín	571	84 %	44
Horní Lhota	Ostrava-město	856	81 %	62

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kuchařovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kuchařovicích 916 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kuchařovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kuchařovice 61 bodů ze 100 a jsou 2 431. z 6 254 obcí v Česku a 290. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kuchařovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kuchařovicích byl 4,54 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kuchařovice bezpečné místo?

V Kuchařovicích se ročně eviduje v průměru 7,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kuchařovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 53,1 km do krajského města a 177,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kuchařovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 2,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kuchařovicích?

Kuchařovice leží v nadmořské výšce 297 m.

O OBCI

Kuchařovice (německy Kukrowitz) jsou obec v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Žije zde 905 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kuchařovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kucharovice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.