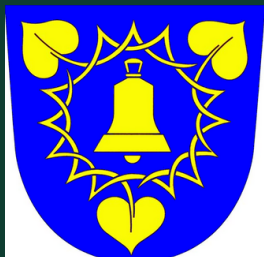




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kunice

Život v Kunicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

183. místo z 6 254 obcí
38. místo v kraji
lepší než 97 % obcí Česka

OBYVATEL
1 946

PRŮMĚRNÝ VĚK
39,4 let

ROZLOHA
10,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
419 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kunice v kostce

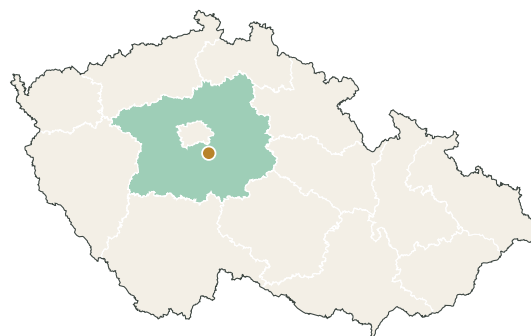
Kunice jsou obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 419 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 1 946, o 39 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 39,4 roku, tedy o 3,9 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 97 ze 100, tedy lepší výsledek než 97 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

97 / 100

183. z 6 254 obcí · 38. v kraji

Dostupnost bydlení		3
Rozvoj obce		97
Práce a příjmy		99
Bezpečnost		21
Rizika prostředí		4
Zdraví		90
Vzdělání		99
Služby a vybavenost		83
Volný čas a kultura		64
Veřejná doprava		80
Poloha a dostupnost		76
Příroda a ovzduší		58
Hospodaření obce		16
Obyvatelé a komunita		93

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

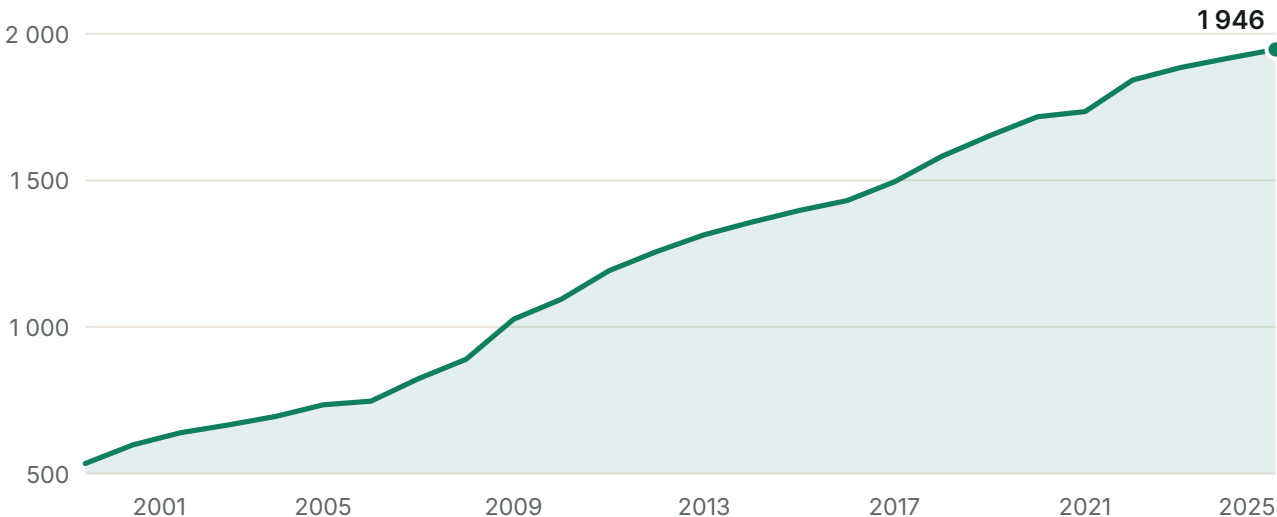
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1946	–	–	–
Průměrný věk 2025	39,4 roku	39,7 roku	43,3 roku	lepší než 94 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	21,6 %	19,2 %	15,1 %	lepší než 97 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	15,6 %	15,2 %	20,8 %	lepší než 91 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,0	1,1	–2,4	lepší než 77 %
Podíl vysokoškoláků 2021	26,1 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 98 %
Volební účast 2025	78,7 %	75,6 %	68,9 %	lepší než 87 %
Účast v komunálních volbách 2022	30,5 %	49,9 %	46,1 %	lepší než 2 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	4,5 %	7,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	27 775	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

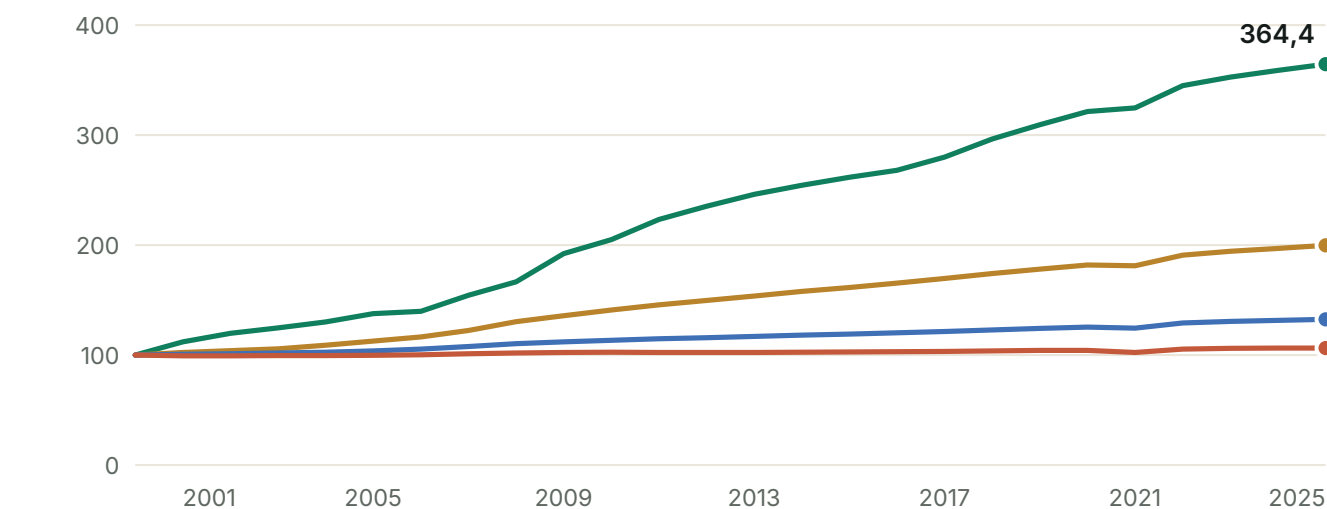
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

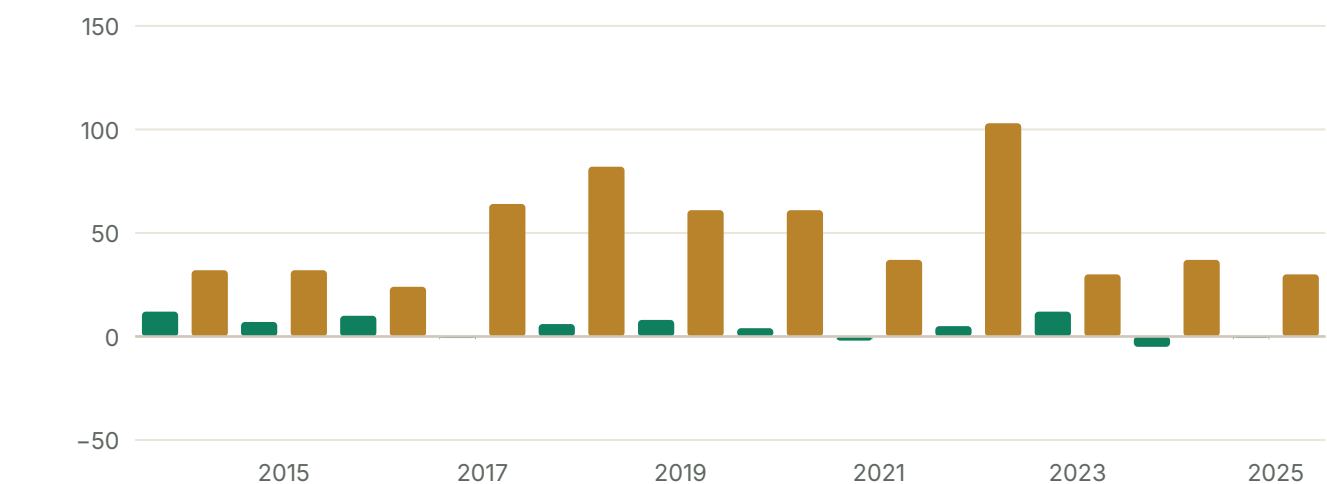


■ Kunice ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

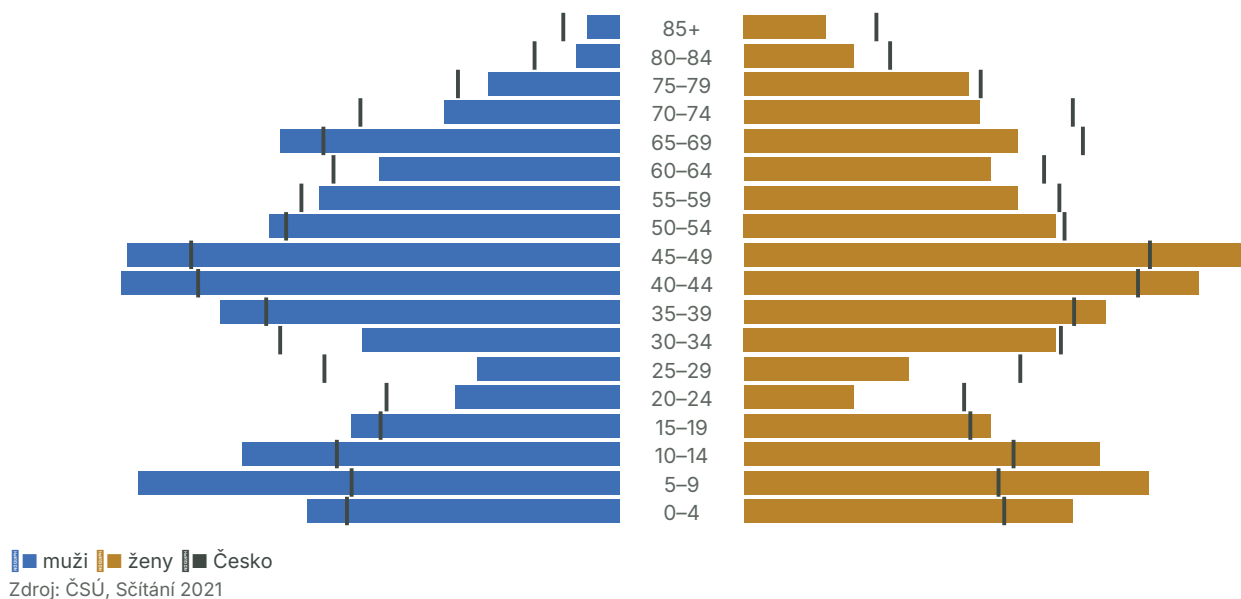
Kunice	21,6 %	62,7 %	15,6 %
Okres Praha-východ	19,2 %	65,6 %	15,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

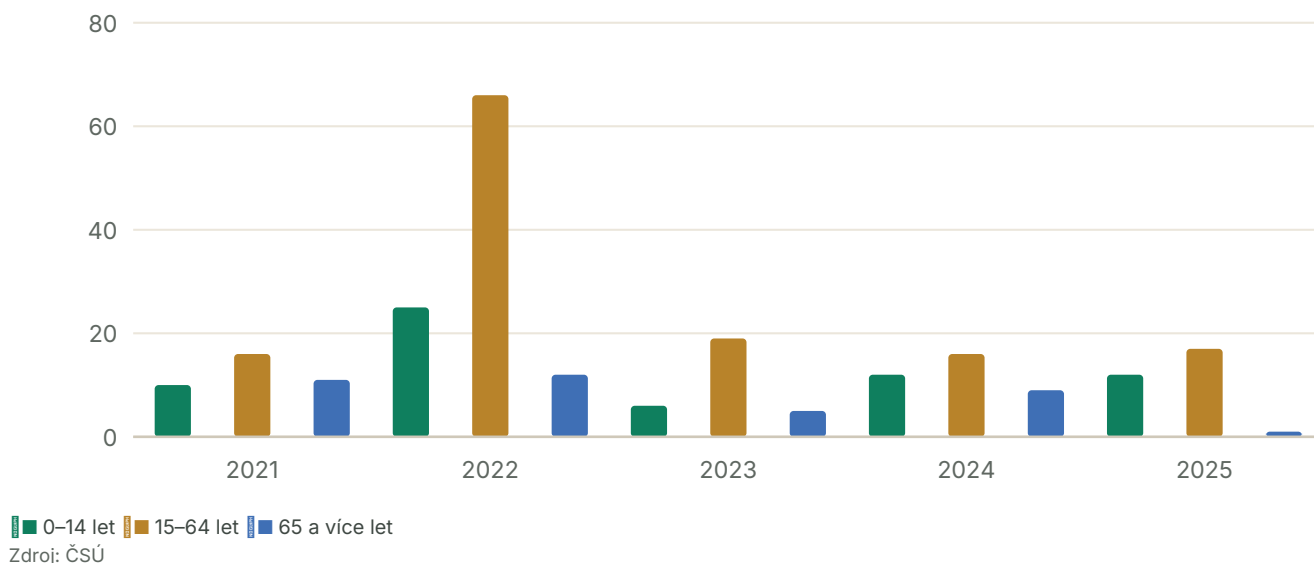
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 30,5 % (sněmovní 2025: 78,7 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Kunice

11 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 65 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (33,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 757 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	99 613 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	273 Kč/m ²	299 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 5 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 491 Kč/m ²	59 823 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 7 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	91 819 Kč/m ²	94 537 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,1 roku	6,9 roku	lepší než 10 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 742 Kč	16 121 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	312 Kč/m ²	347 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	33 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kunice		52 491 Kč/m ²
Obvod Říčany		58 654 Kč/m ²
Okres Praha-východ		59 823 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

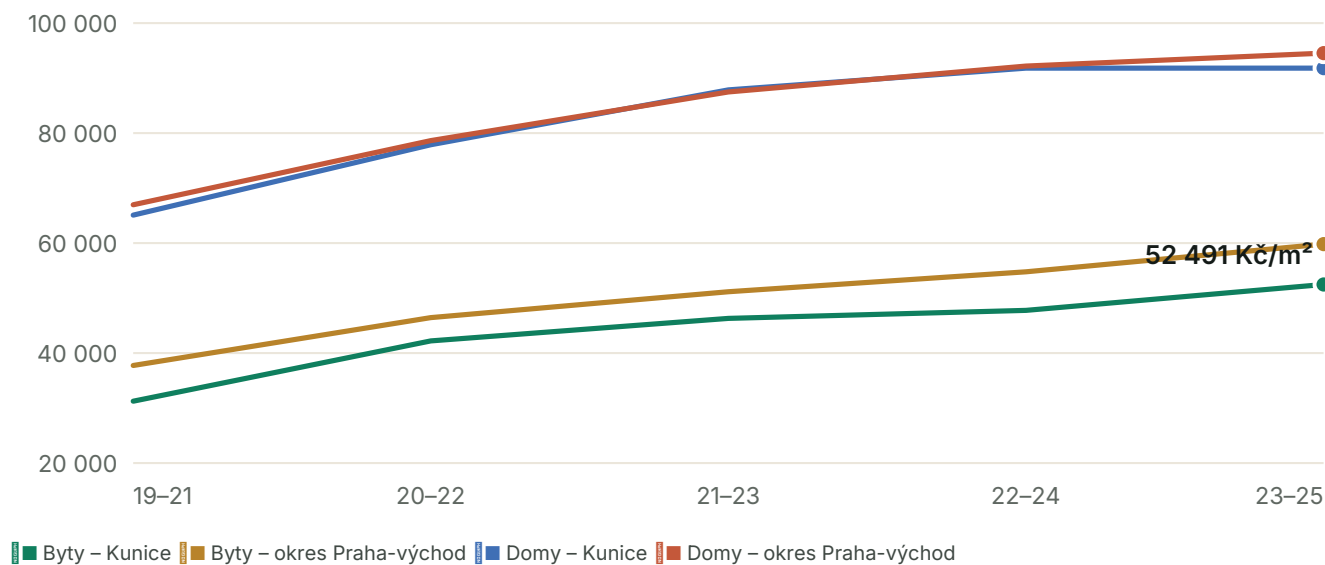
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kunice		91 819 Kč/m²
Obvod Říčany		94 078 Kč/m²
Okres Praha-východ		94 537 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

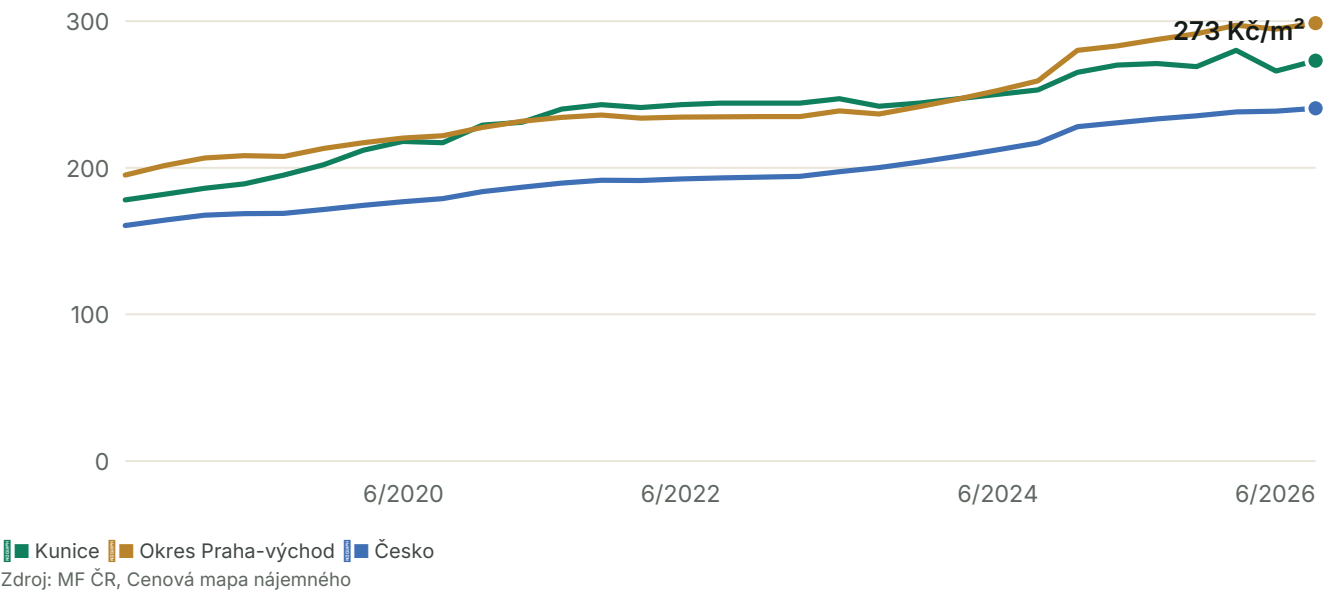
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kunice		273 Kč/m²
Obvod Říčany		298 Kč/m²
Okres Praha-východ		299 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	82	52 491	91 819
2 000–9 999 obyvatel	25	61 886	96 353
10 000–49 999 obyvatel	3	66 219	95 088
Okres celkem	110	62 073	94 065

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	346	12 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	273	14 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	282	19 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	253	21 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 249 a 299 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

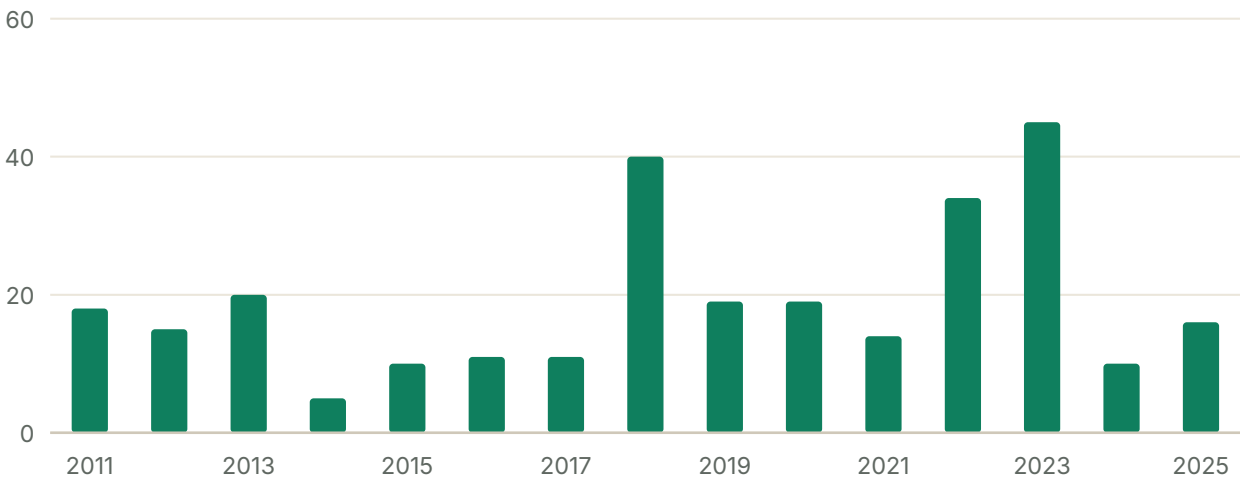
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	39,3 %	23,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	24,4	21,2	10,1	lepší než 91 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	33,4	28,0	9,1	lepší než 87 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	112,5	64,5	30,8	lepší než 98 %
Dokončené byty za 10 let 2025	219	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	88,2 %	73,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	85,4 %	77,7 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	6,3 %	11,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	65,0 %	46,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	11,4 %	11,3 %	14,9 %	lepší než 91 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

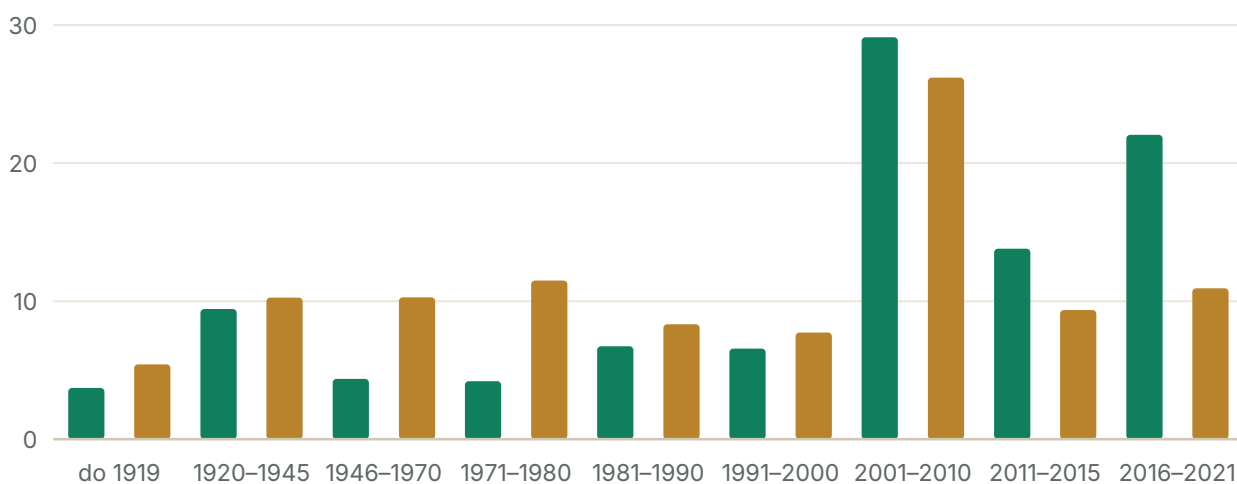
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

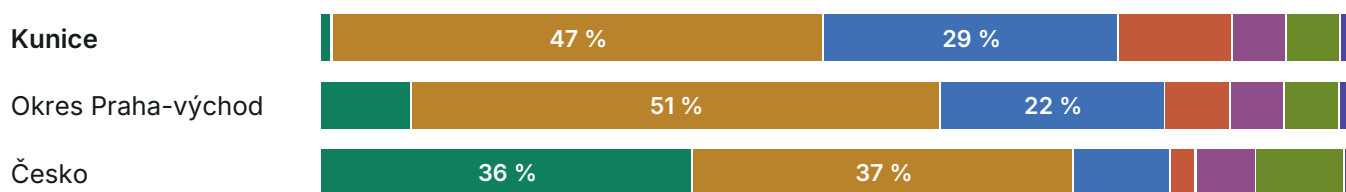


■ Kunice ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

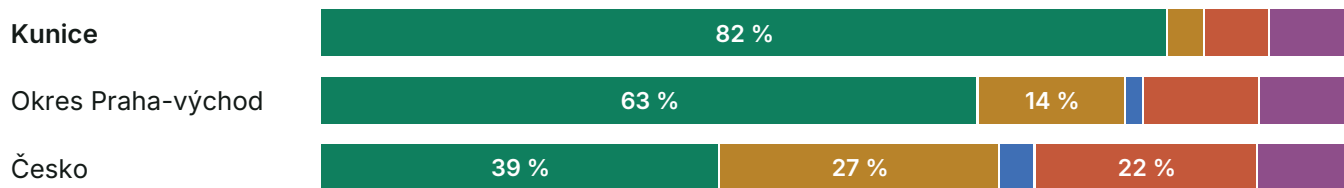


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

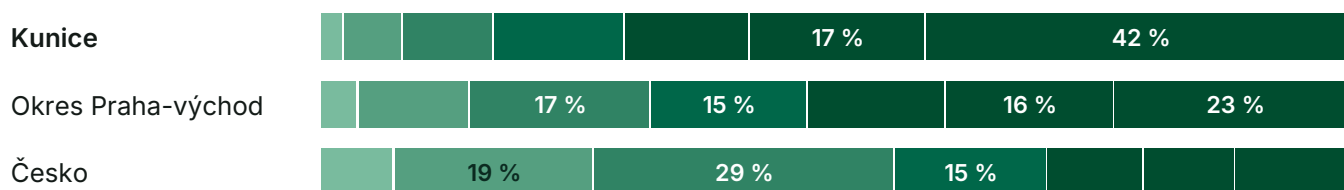


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

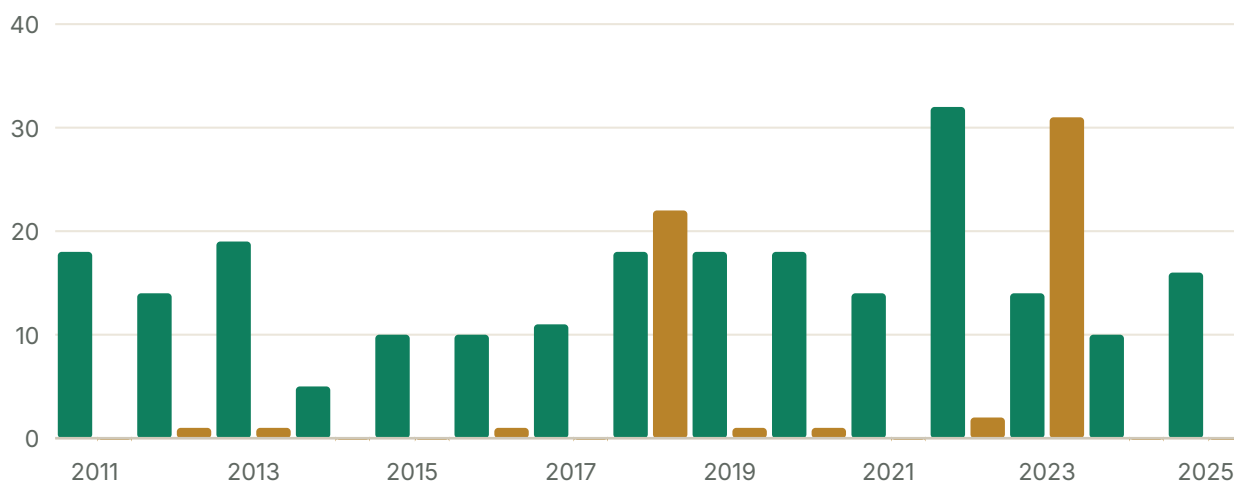


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

282 · 27 % adres

Neobydlené byty (2021)

136 · 18 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

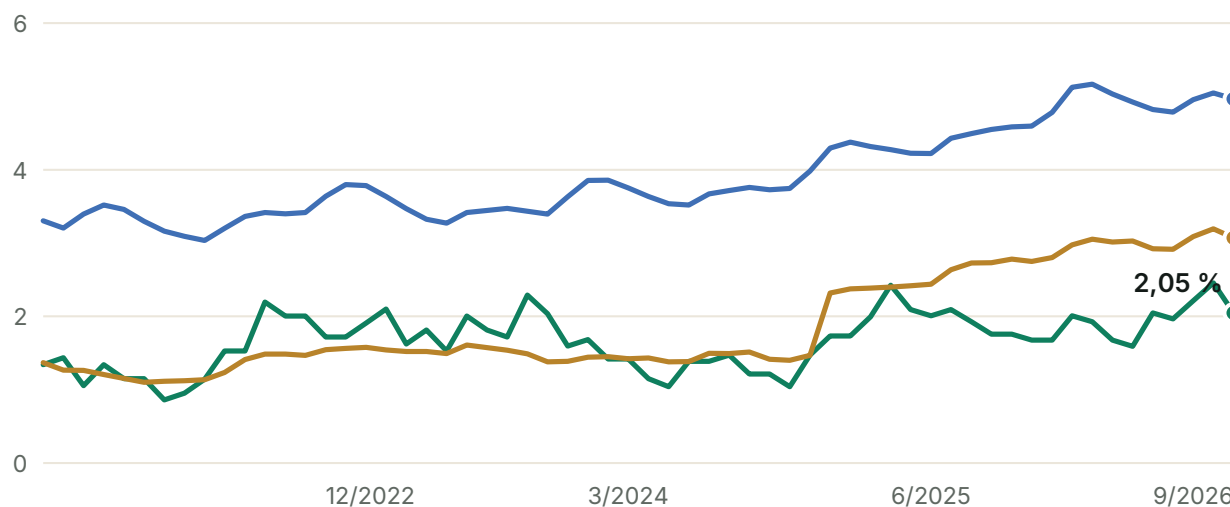
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,05 %	3,07 %	4,97 %	lepší než 92 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	25	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	10	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	188	185	163	lepší než 90 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	1,84 %	3,36 %	6,20 %	lepší než 85 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	1,31×	0,79×	1,00×	lepší než 93 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	876 045 Kč	1 640 126 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,75	4,53	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,2	6,2	7,7	lepší než 69 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	12	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 712 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

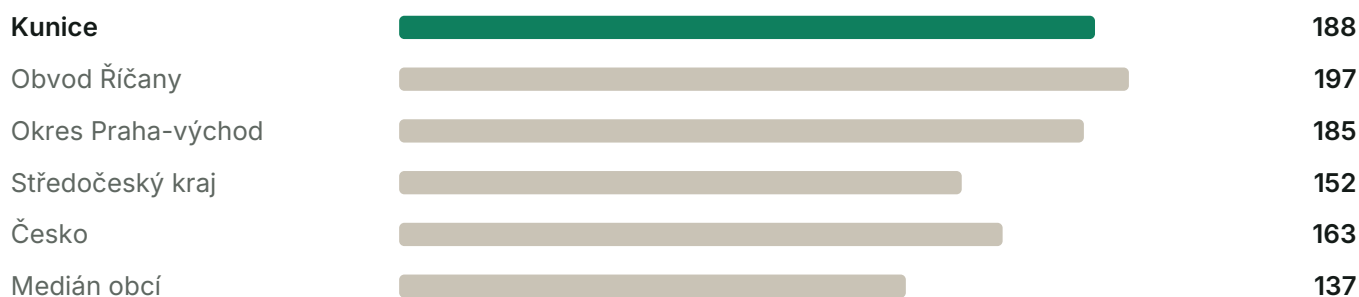


■ Kunice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

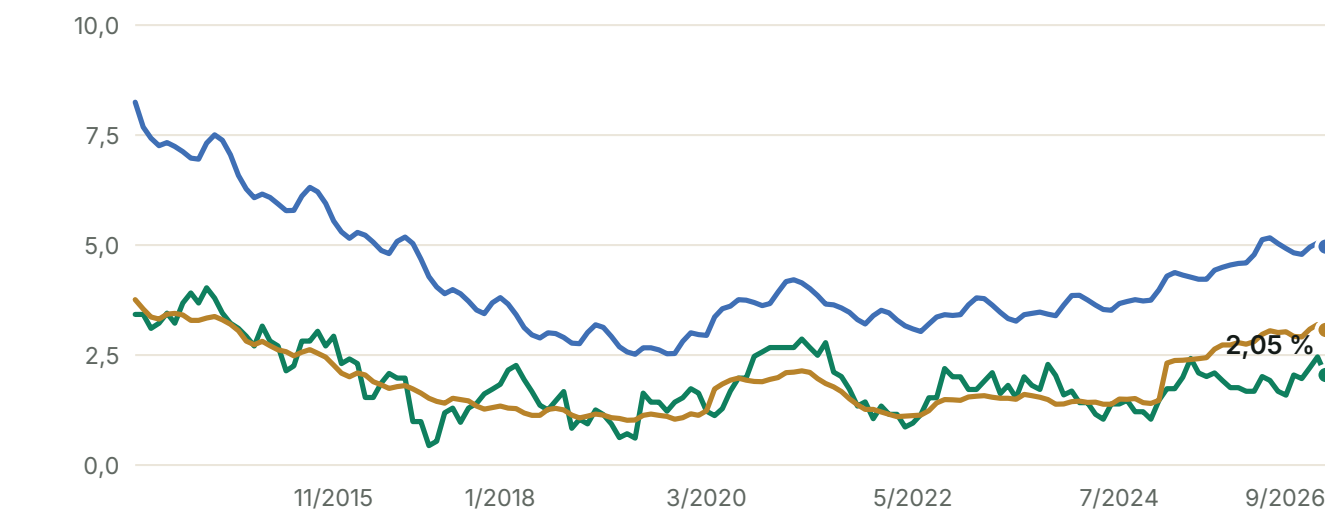
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

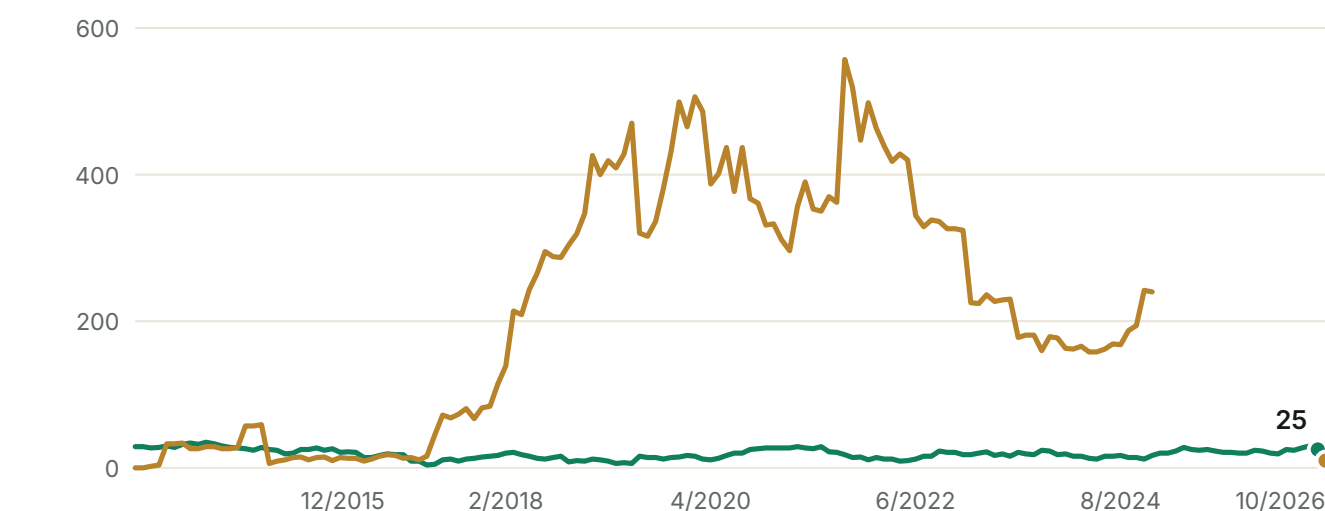


■ Kunice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

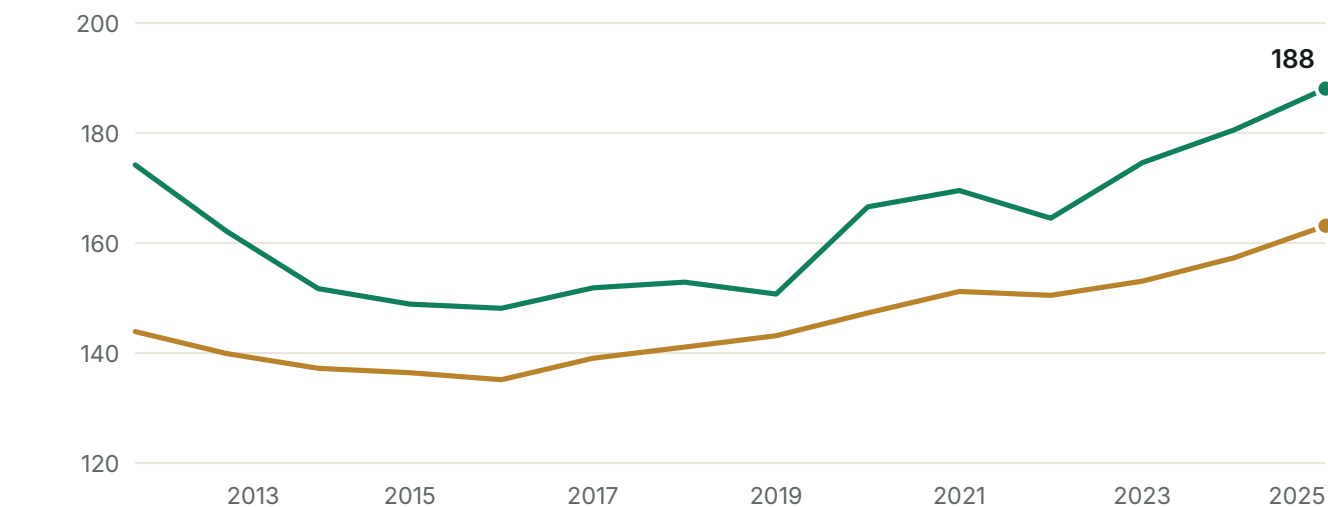
Kunice	17,9 %	25,0 %	25,0 %	21,4 %
Okres Praha-východ	21,6 %	27,0 %	23,5 %	14,4 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

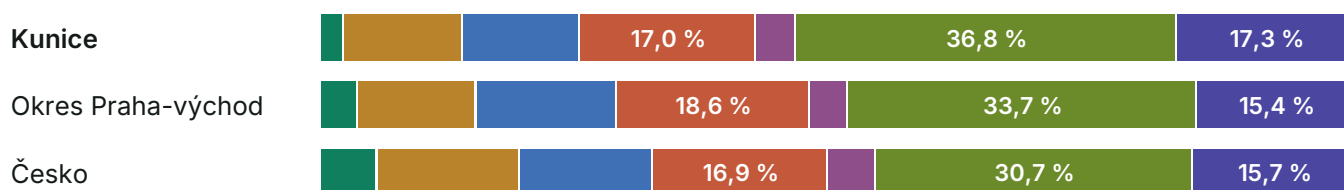


■ Kunice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 1,3× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 739

Vyjíždějí odsud za prací 566

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,4	9,7	12,9	lepší než 30 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,17	0,68	1,06	lepší než 48 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,7	6,5	9,1	lepší než 25 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,03	0,38	0,44	lepší než 9 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,17	0,36	0,29	lepší než 26 %
Přestupky 2025	282	–	–	–

Trestné činy

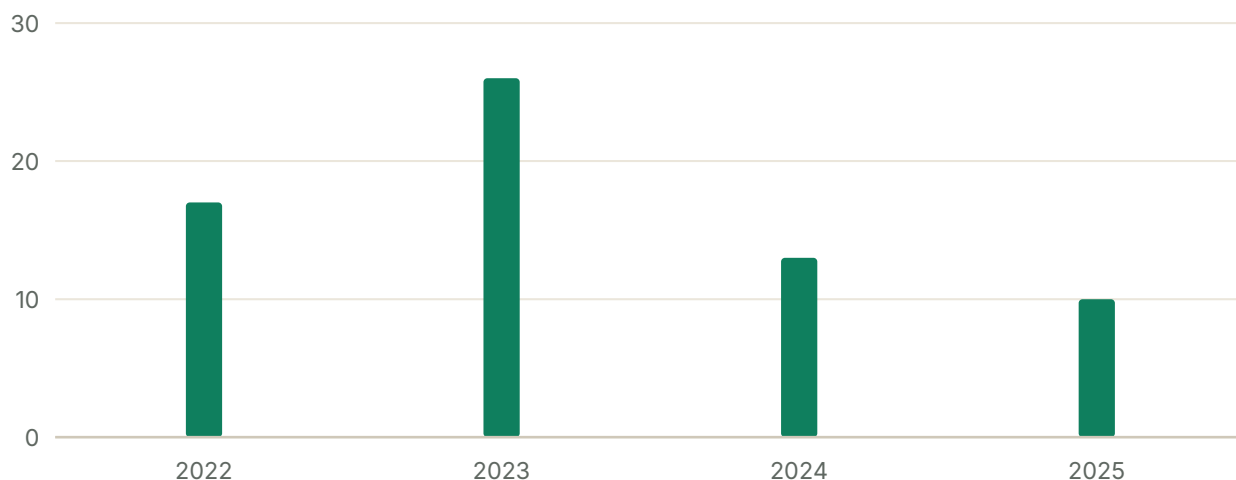
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kunice		8,4
Obvod Říčany		10,6
Okres Praha-východ		9,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

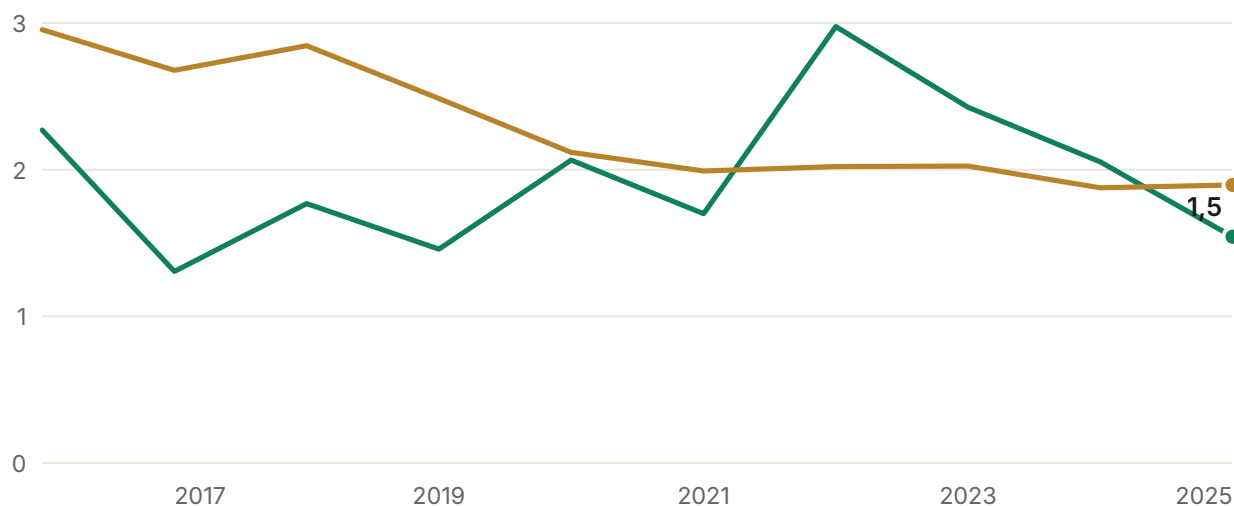
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

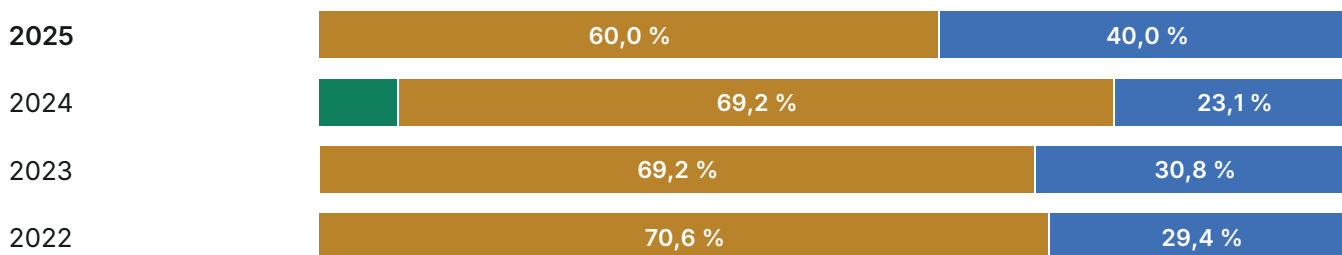
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Praha-východ	104
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

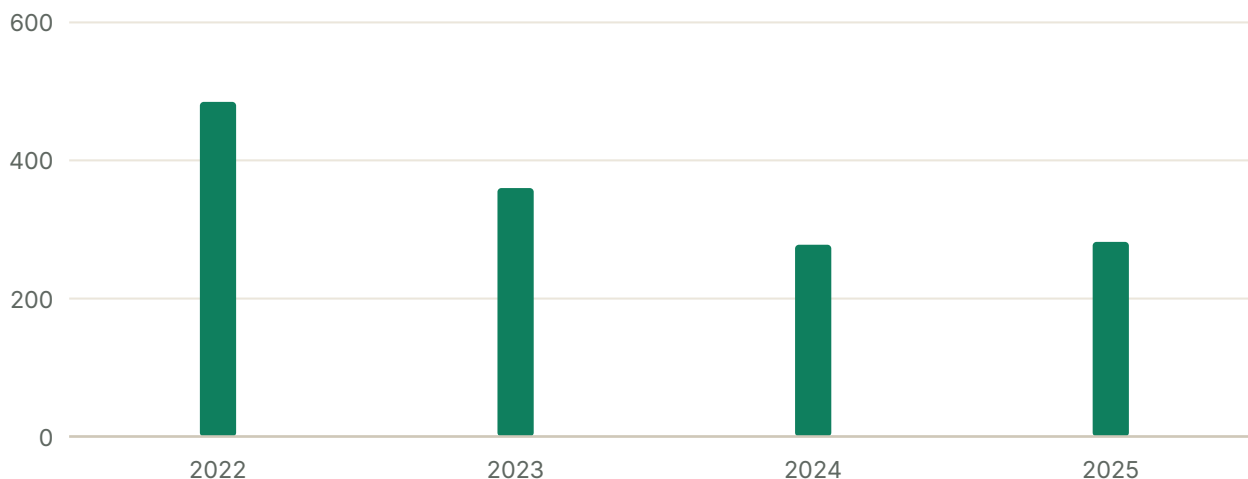
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,6 %	2,1 %	4,6 %	lepší než 39 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	71,6 %	25,3 %	7,8 %	lepší než 6 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	0	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	32	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	2	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,3 km	2,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	36 km	24 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

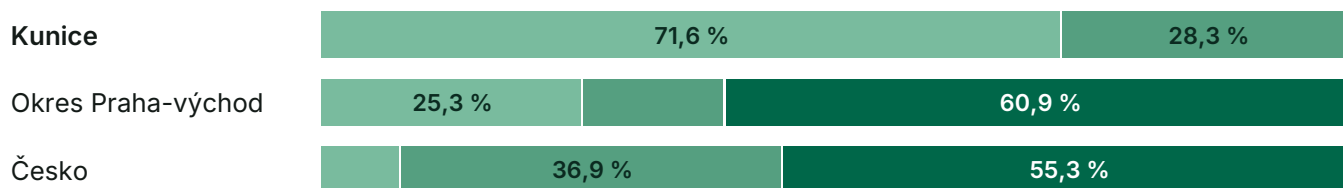
% adresních míst, 2026

Kunice		0,6 %
Obvod Říčany		0,8 %
Okres Praha-východ		2,1 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	6 adres	0,6 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (72 % adres), vysoký index u 71,6 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 2. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Provozovna fyzické osoby (E-PRTR)
Úprava a zpracování za účelem výroby potravin a nápojů ze surovin rostlinného původu o výrobní kapacitě 300 tun hotových produktů denně (...) 2,9 km

AHV Svojšovice (E-PRTR)
Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně 3,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

90
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,7 roku	80,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	78,3 roku	77,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,2 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,4 km	0,8 km	0,6 km	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,5 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,4 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 72 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,3 km	1,4 km	1,2 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,6 km	7,0 km	6,5 km	lepší než 76 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

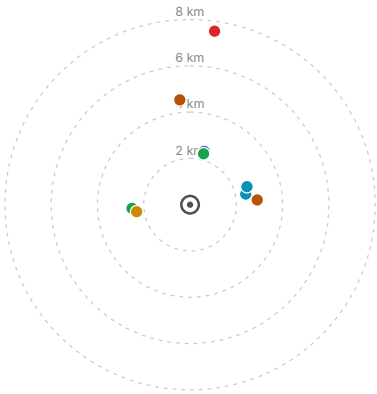
Obvod Říčany	80,7 roku
Okres Praha-východ	80,5 roku
Středočeský kraj	79,6 roku
Česko	79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,4 km
	MUDr. Dana Hányšová, s.r.o.	2,6 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	2,4 km
	Mediclinic a.s.	2,6 km
Zubní lékař	DENTAPRIM s.r.o.	2,4 km
Lékárna	PhMr.Lucie a Aleš Nedopilovi s.r.o.OOVL, Lékárna U bílého lva	2,3 km
	Lékárna Velké Popovice s.r.o.	2,5 km
Nemocnice	Nemocnice AGEL Říčany a.s.	7,6 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Blaník (66 lůžek)	2,9 km
	Domov seniorů Světlá (22 lůžek)	4,6 km
Pečovatelská služba	Charita Starý Knín - středisko terénních sociálních služeb pro seniory a OZP Velké Popovice	2,3 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,9 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,28	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

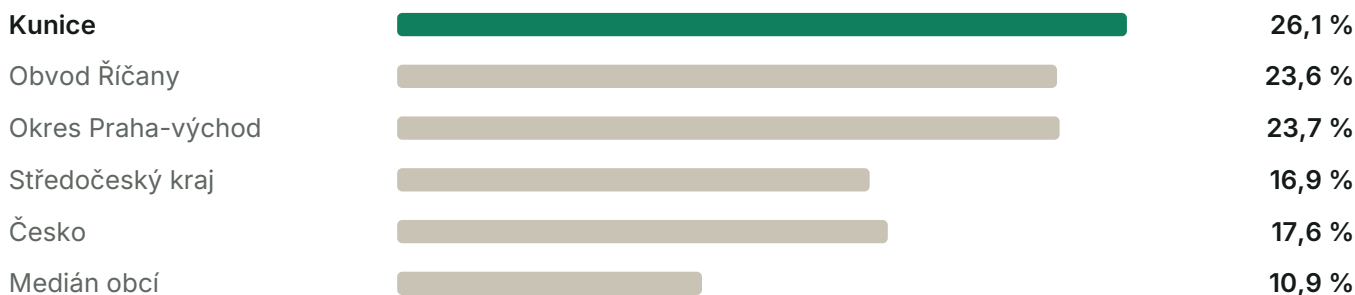
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	26,1 %	23,7 %	17,6 %	lepší než 98 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	203	191	168	lepší než 80 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	237	194	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	97 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	79. percentil	64. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	82. percentil	85. percentil	77. percentil	lepší než 88 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	2,9 km	3,2 km	2,4 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

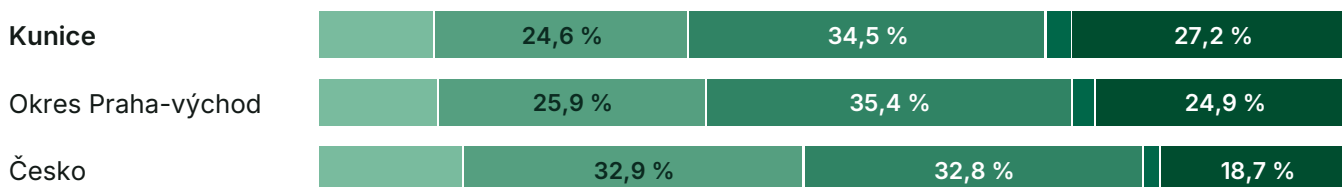
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



Základní nebo bez vzdělání Vyučení, střední bez maturity Střední s maturitou Vyšší odborné Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

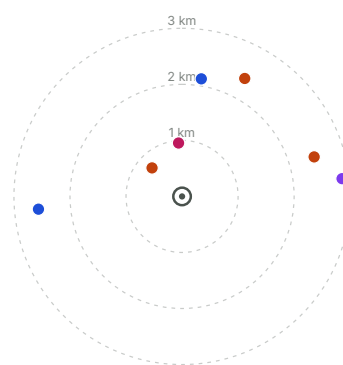
203 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 97 míst, narozených 41.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Jaruška, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Strančice, příspěvková organizace	2,4 km
●	Mateřská škola Mnichovice, okres Praha - východ	2,5 km
● Základní školy	Základní škola Kunice, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Emila Kolbena, příspěvková organizace	2,1 km
●	Základní škola Velké Popovice, příspěvková organizace	2,6 km
● Střední školy	Gymnázium a Základní škola T. G. Masaryka Mnichovice okres Praha-východ, příspěvková organizace	2,9 km
●	Základní škola a gymnázium Navis	4,8 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 9. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Říčany gymnázium	7,1 km	82	70	100 %	87
Masarykovo klasické gymnázium gymnázium	7,4 km	76	–	100 %	–
OPEN GATE – gymnázium a základní škola gymnázium	9,3 km	65	–	100 %	–
Sunny Canadian International School – Základní škola a Gymnázium gymnázium	11,2 km	64	–	97 %	81
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Jílové u Prahy SOŠ	14,0 km	35	–	94 %	46
Vyšší odborná škola a Střední zemědělská škola, Benešov, Mendelova 131 lyceum, SOŠ	14,4 km	43	–	90 %	55
Královské gymnázium Petrovice s.r.o. gymnázium	14,4 km	57	–	92 %	–
Gymnázium ALTIS s.r.o. gymnázium	14,5 km	72	–	98 %	–
Střední škola Podnikatelská akademie SOŠ	15,0 km	53	–	98 %	66

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	88 %	78 %	lepší než 85 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	68,3 %	72,7 %	64,0 %	lepší než 74 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	4	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,4 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,3 km	1,3 km	1,6 km	lepší než 84 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kunice		100 %
Obvod Říčany		98 %
Okres Praha-východ		88 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

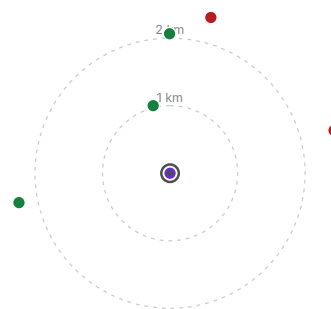
ano	Veřejný vodovod	83 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	68 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	53 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
 ●	Billa	2,1 km
 ●	Obchod s potravinami	2,3 km
 ● Pošta	Pošta Strančice	2,4 km
 ●	Pošta Mnichovice	2,5 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Kunice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,1	1,6	2,1	lepší než 67 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,1	2,9	3,2	lepší než 54 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,1	6,9	9,2	lepší než 49 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,0	1,4	3,6	lepší než 25 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	8	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,3 km	2,9 km	2,7 km	lepší než 71 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Maří Magdalény
Socha sv. Jana Nepomuckého

areál
objekt · Dolní Lomnice

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	2	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

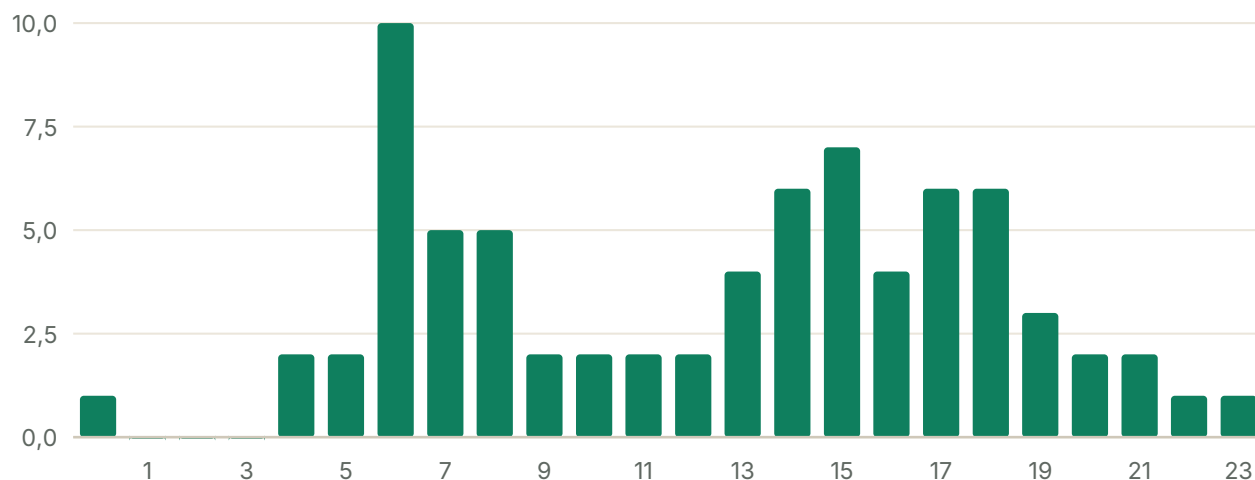
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	89 %	88 %	84 %	lepší než 52 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	59,1 %	61,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	12	–	–	lepší než 94 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	75 spojů	–	–	lepší než 77 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	17 min	22 min	8 min	lepší než 52 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	31 min	33 min	36 min	lepší než 86 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	7	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	39	65	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,3 %	31,4 %	30,9 %	lepší než 53 %
Do práce a školy autem 2021	65,7 %	58,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,4 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 56 %

Odjezdy během dne

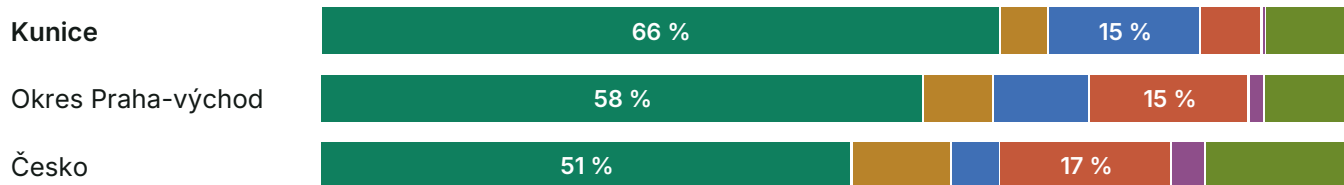
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

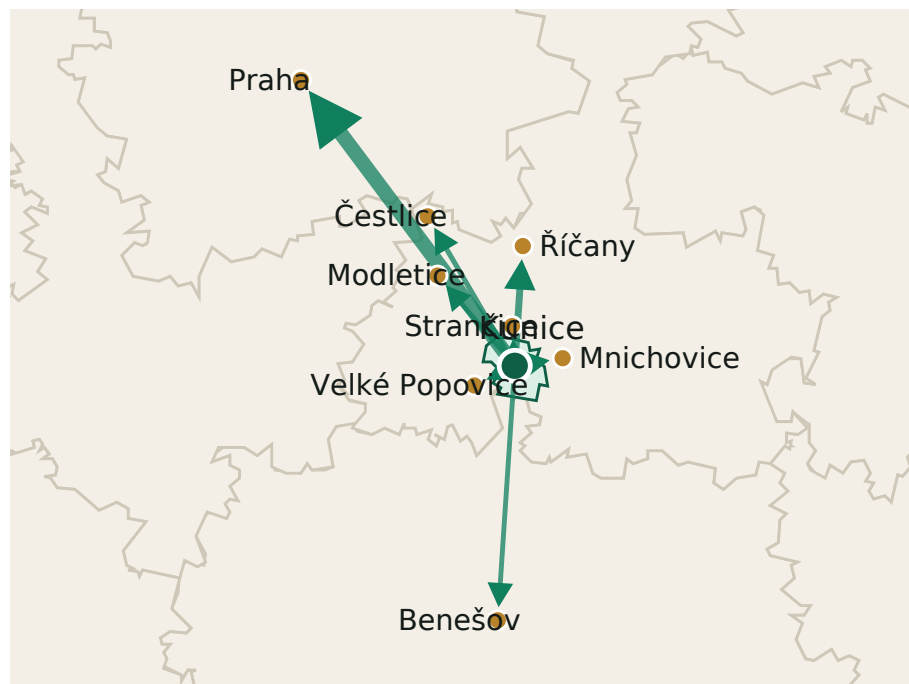


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 749 lidí, sem dojíždí 793. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	481 (64 %)
Velké Popovice	59 (8 %)
Říčany	57 (8 %)
Strančice	30 (4 %)
Čestlice	18 (2 %)
Benešov	14 (2 %)
Modletice	13 (2 %)
Mnichovice	8 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Praha	222 (28 %)
Velké Popovice	76 (10 %)
Strančice	41 (5 %)
Kamenice	39 (5 %)
Říčany	34 (4 %)
Benešov	32 (4 %)
Mnichovice	26 (3 %)
Týnec nad Sázavou	14 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

75 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 75

První spoj	0:03
Poslední spoj	23:13
Nejrychleji do ORP Říčany	17 min
Nejrychleji do krajského města	31 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

89 % adres: 918 z 1 035 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

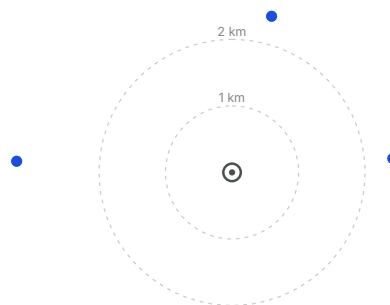
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Strančice	2,4 km
●	Mnichovice	2,4 km
●	Velké Popovice	3,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

76

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,4 km	8,4 km	4,1 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,4 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	22,1 km	19,5 km	20,4 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do krajského města 2026	47,5 km	41,1 km	24,0 km	lepší než 25 %
Vzdálenost do Prahy 2026	22,1 km	19,5 km	122,2 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,3 km	3,7 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,5 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Věschromy, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Věschromy	2,3 km
2 Mirošovice	2,7 km
3 Modletice	6,0 km

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 1,3 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 7,8 km; Plánovaná dálnice: D3, 13 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	18,4 %	22,5 %	34,0 %	lepší než 39 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,67	1,02	2,94	lepší než 43 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	0,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,62 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,5 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 76 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,0 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 33 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	35 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 63 %
Nadmořská výška 2026	419 m	282 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,6 µg/m³	16,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 74 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kunice		18,4 %
Obvod Říčany		32,6 %
Okres Praha-východ		22,5 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

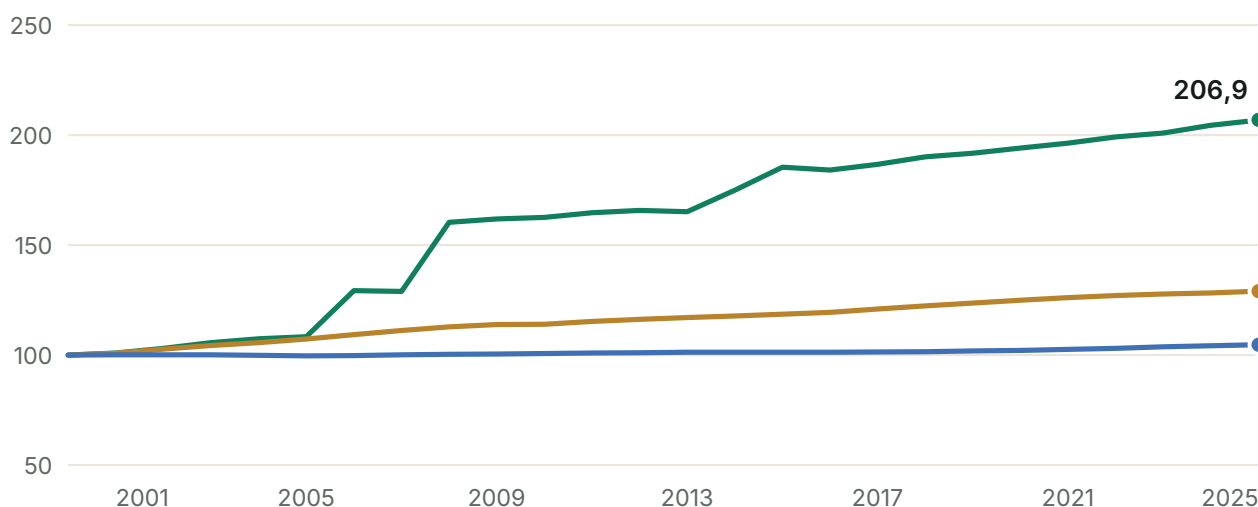


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kunice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Lom Chlum

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

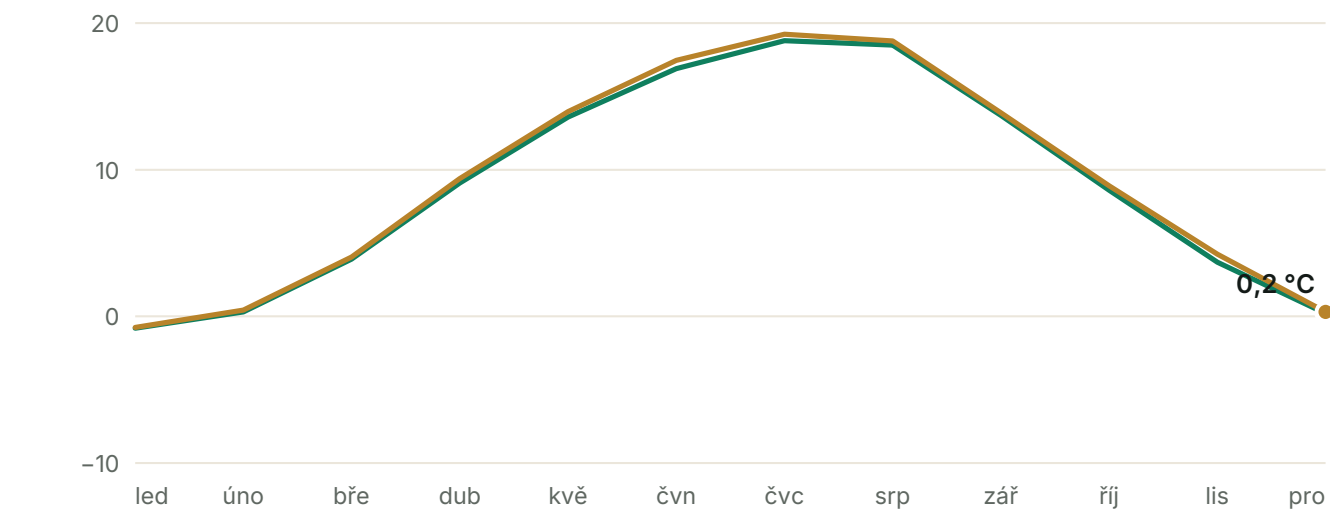
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,9 °C	9,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 728 h	1 710 h	1 708 h	lepší než 61 %
Roční úhrn srážek 2020	632 mm	572 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	93 dní	96 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	106 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	14 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	45 dní	55 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	95 dní	86 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	33 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	13 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,0 dne	8,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

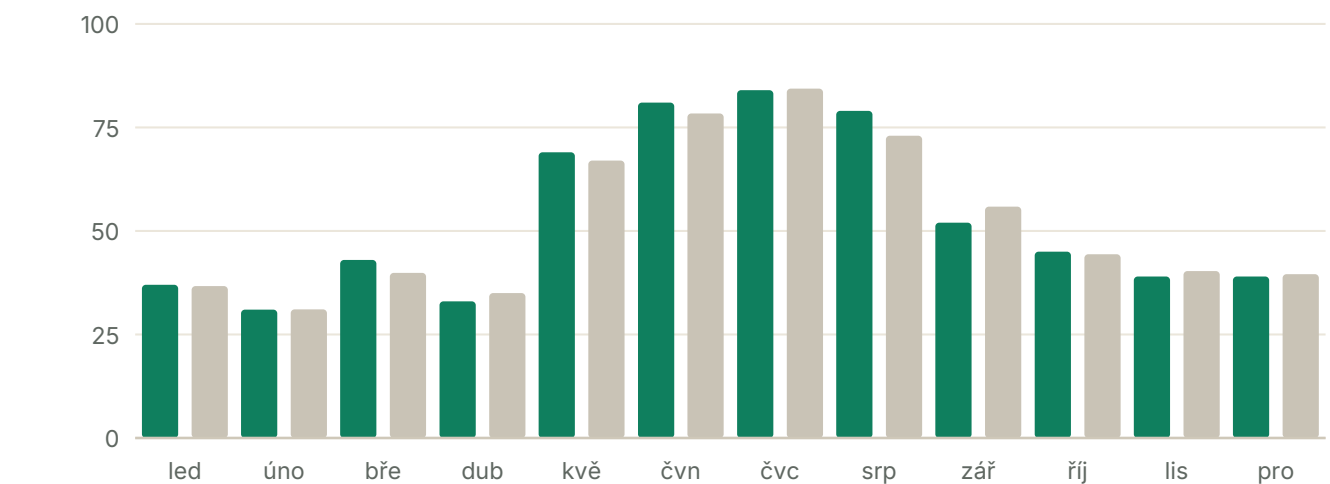


■ Kunice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

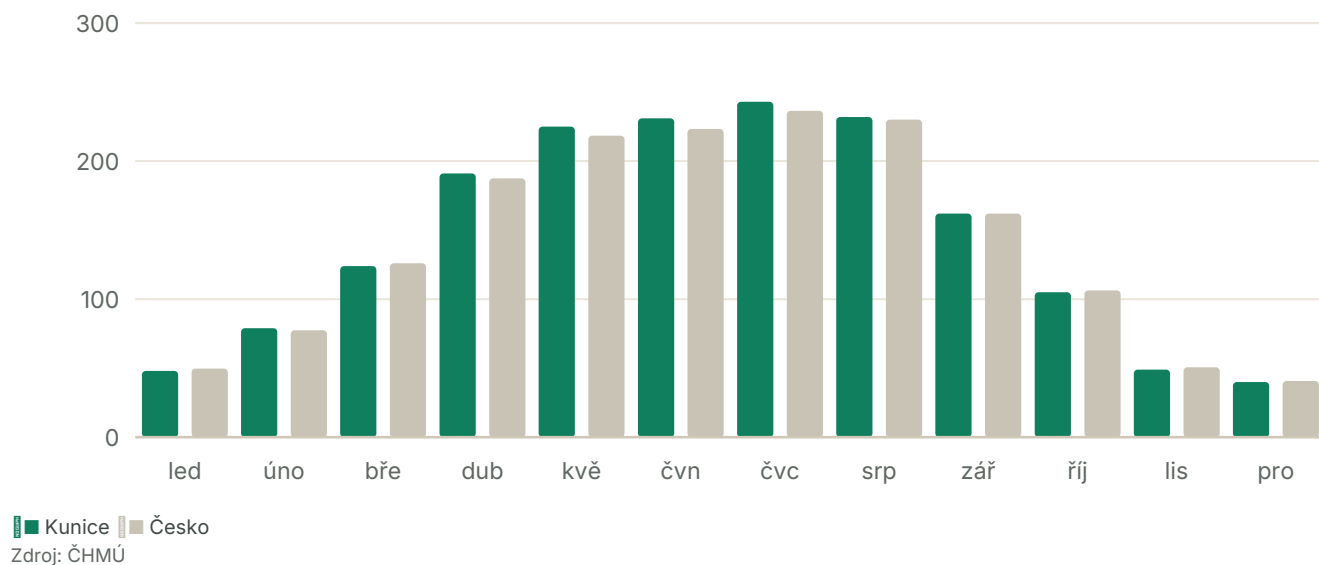


■ Kunice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

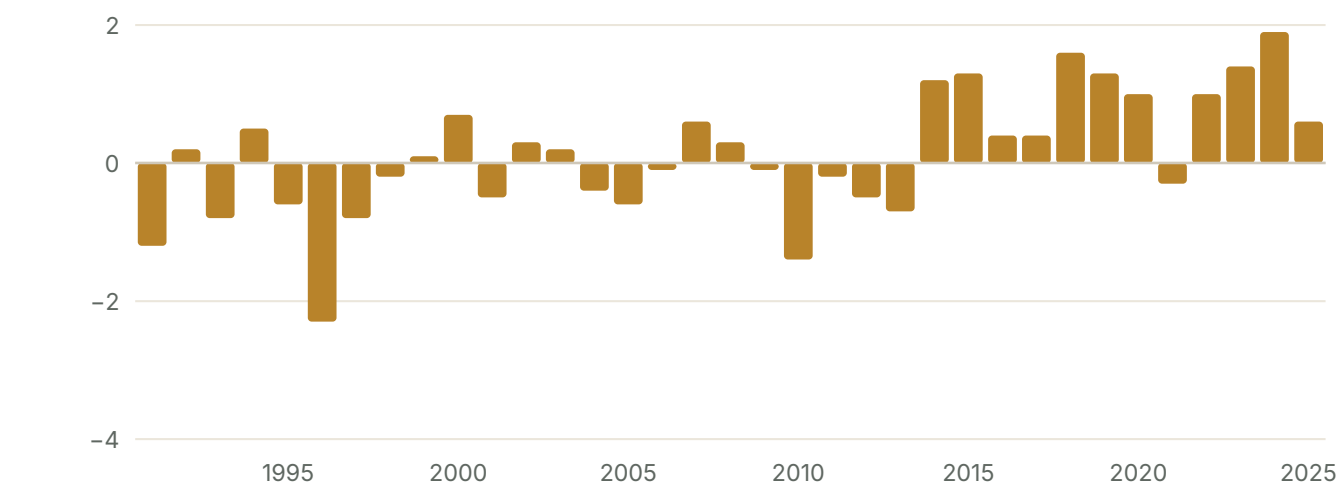
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



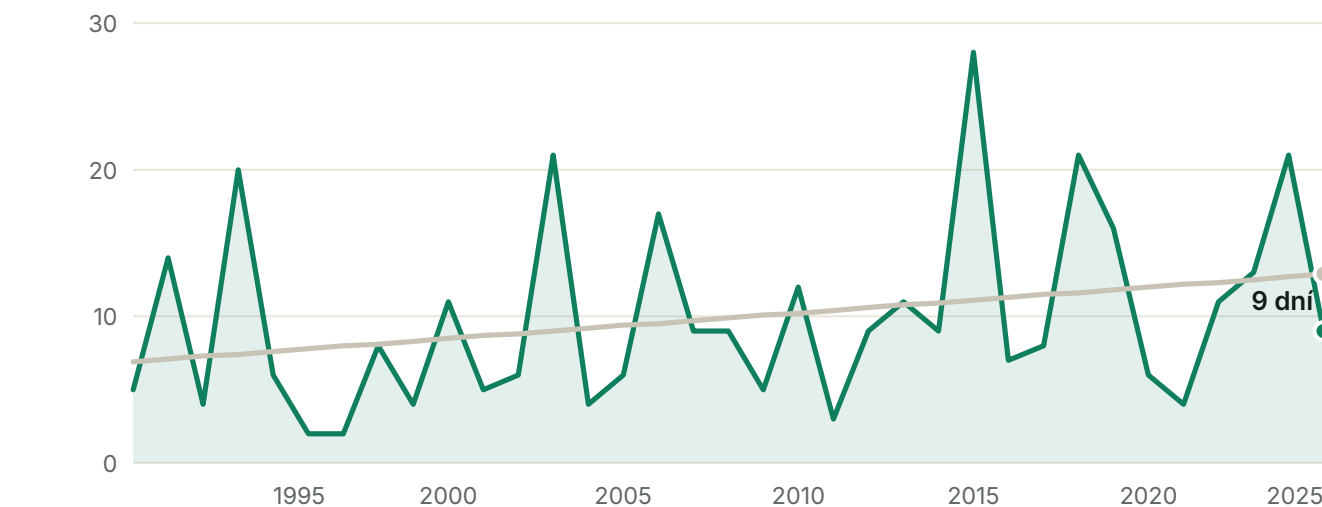
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kunic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,8 dne za 10 let



■ Kunice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,8	+1,4 °C	9,5	8,9
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	54	+14 dní	50	45
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	12	+4 dní	9	10
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	101	82	-19 dní	90	95

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

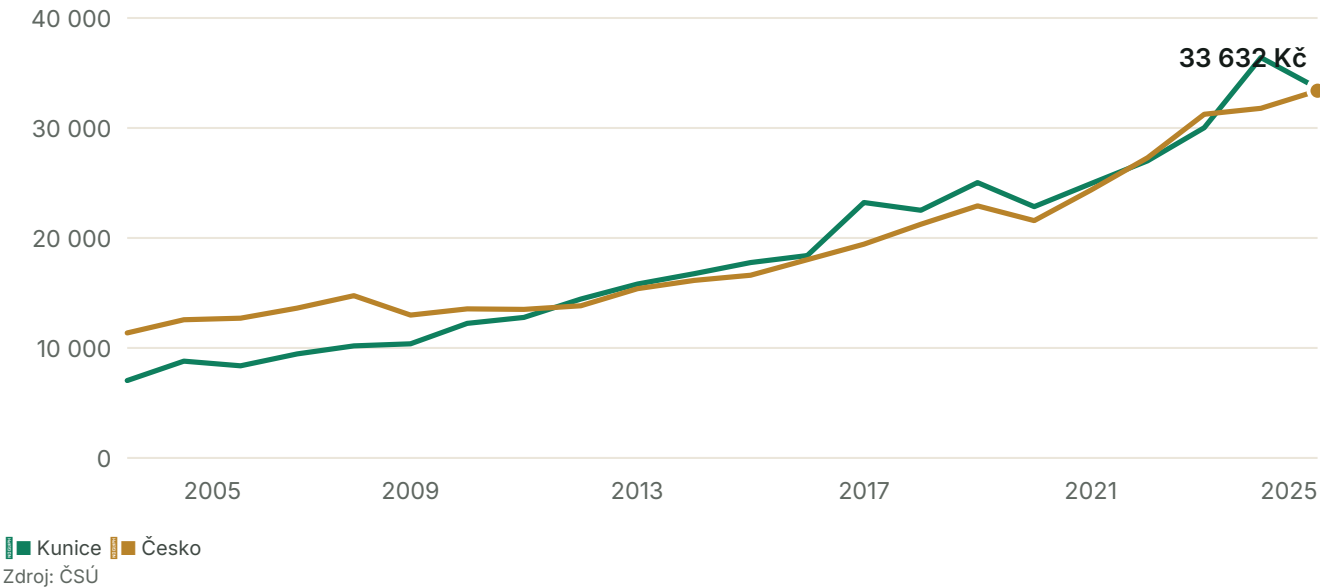
16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	33 632 Kč	26 160 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	35 214 Kč	39 698 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	366	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	14 315 Kč	7 826 Kč	5 826 Kč	lepší než 15 %
Dluh vůči příjmům 2025	39 %	23 %	13 %	lepší než 15 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 848 Kč	13 129 Kč	11 761 Kč	lepší než 65 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,2 %	13,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	6 832 Kč	–2 433 Kč	797 Kč	–

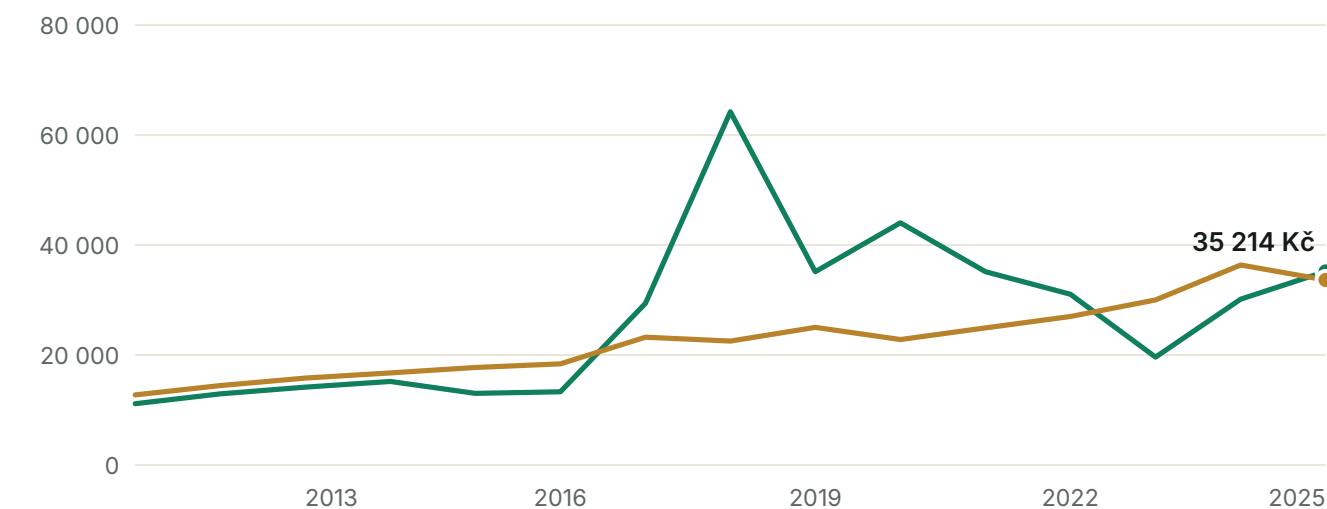
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

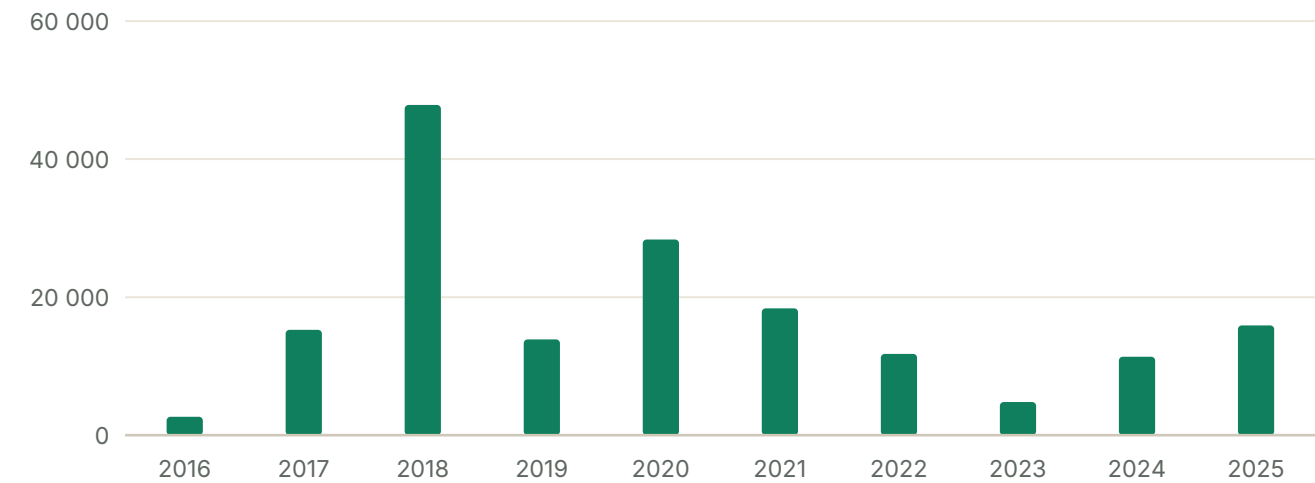
Kunice vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		35 214 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		33 632 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 848 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		14 315 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

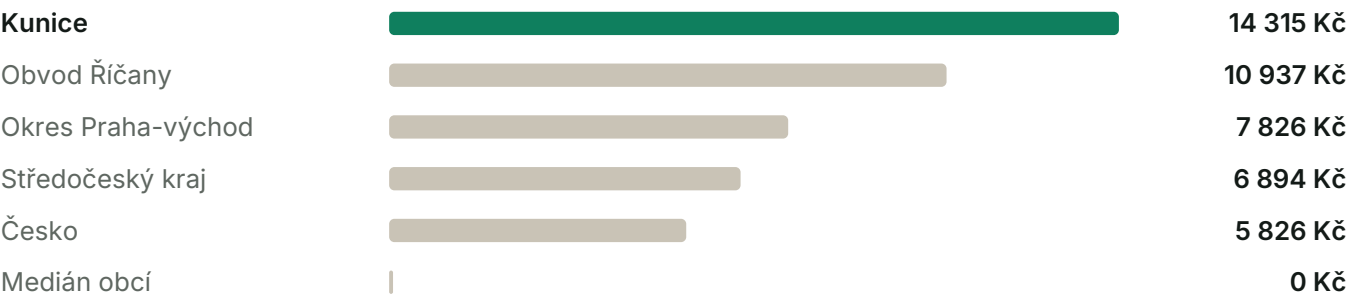
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

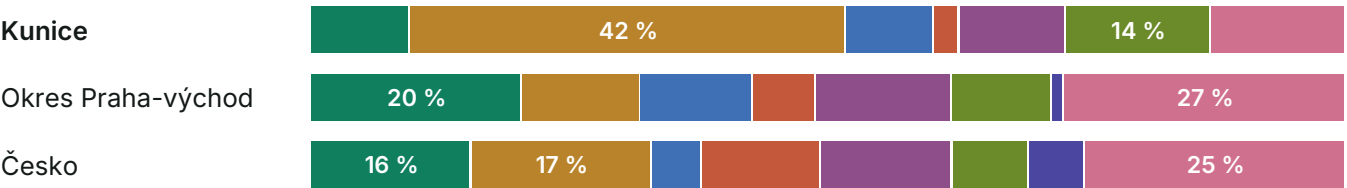
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	64 346	54 727	57 816	68 615	75 839	81 822
Výdaje	75 625	60 926	57 174	36 998	57 786	68 527
Saldo	-11 279	-6 199	642	31 617	18 054	13 295
z toho investice	48 669	31 848	21 675	9 028	21 762	30 968
Přijaté dotace	22 575	4 641	4 281	7 973	958	10 002
Dluh k 31. 12.	38 462	51 510	48 242	41 447	34 652	27 857

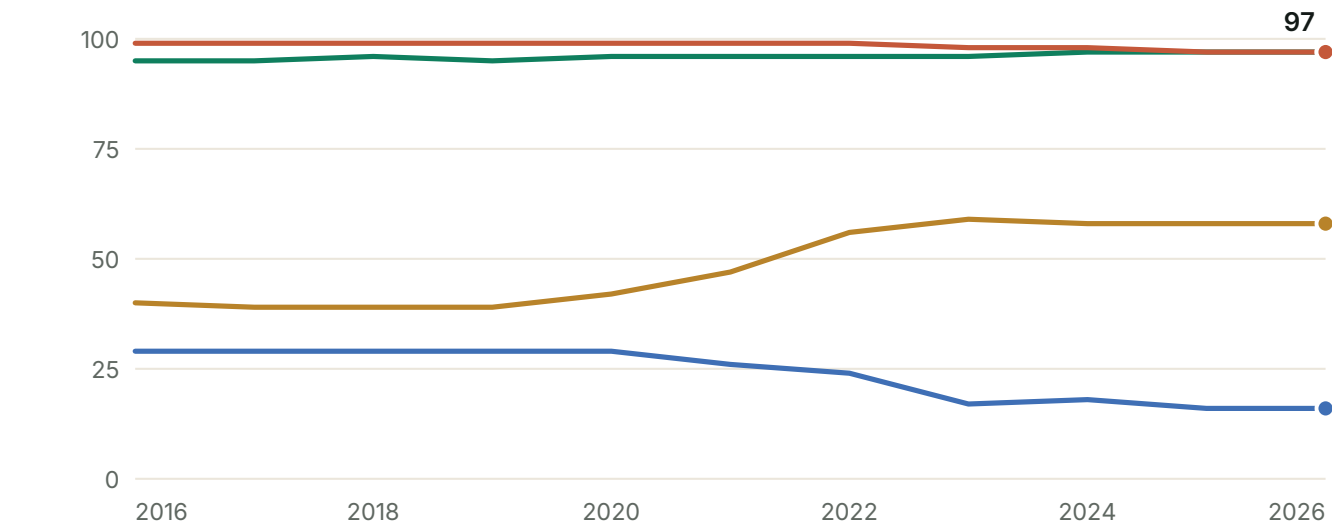
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Příroda ■ Hospodaření ■ Rozvoj

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 96 na 97 bodů, v pořadí obcí Česka o 52 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	96	97	+1
Dostupnost bydlení	2	3	+1
Rozvoj obce	99	97	-2
Práce a příjmy	99	99	0
Bezpečnost	21	21	0
Rizika prostředí	4	4	0
Zdraví	91	90	-1
Vzdělání	99	99	0
Služby a vybavenost	83	83	0
Volný čas a kultura	64	64	0
Veřejná doprava	80	80	0
Poloha a dostupnost	76	76	0
Příroda a ovzduší	47	58	+11
Hospodaření obce	26	16	-10
Obyvatelé a komunita	92	93	+1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Strančice	Praha-východ	2,5 km	2 990	99
Velké Popovice	Praha-východ	2,8 km	3 338	96
Mnichovice	Praha-východ	3,0 km	4 206	98
Všestary	Praha-východ	3,2 km	1 044	96
Mirošovice	Praha-východ	3,4 km	1 531	96
Petřikov	Praha-východ	4,0 km	648	92
Klokočná	Praha-východ	4,7 km	312	93
Svěstice	Praha-východ	4,7 km	1 457	100
Hrusice	Praha-východ	4,9 km	964	95
Pětihosty	Praha-východ	5,0 km	299	64

Pokud se vám líbí Kunice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Babice	Praha-východ	1 529	89 %	95
Statenice	Praha-západ	1 649	88 %	89
Poříčí nad Sázavou	Benešov	1 661	88 %	93
Husinec	Praha-východ	1 578	87 %	91
Struhařov	Praha-východ	1 024	86 %	97
Moravské Knínice	Brno-venkov	1 151	86 %	96
Lipůvka	Blansko	1 516	82 %	100
Losiná	Plzeň-město	1 427	80 %	91
Rádlo	Jablonec nad Nisou	1 039	79 %	100
Dubné	České Budějovice	1 763	79 %	100

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kunice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kunicích 1 946 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kunice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kunice 97 bodů ze 100 a jsou 183. z 6 254 obcí v Česku a 38. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kunicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kunicích byl 2,05 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kunice bezpečné místo?

V Kunicích se ročně eviduje v průměru 8,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kunic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 47,5 km do krajského města a 22,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kunic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kunicích?

Kunice leží v nadmořské výšce 419 m.

O OBCI

Kunice jsou obec v okrese Praha-východ, ležící asi 8 km jihovýchodně od hranic Prahy. Žije zde přibližně 1 900 obyvatel. Nejvyšším bodem obce je vrch Bartošky (487 m n. m.).

Obec sestává z pěti částí, a to Dolní a Horní Lomnice, Kunice, Vidovice a Všešimy. Oblast je velmi oblíbená rekreanty a chataři, kteří zde obývají více než 400 chat.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kunice \(okres Praha-východ\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kunice_(okres_Praha-v%C3%BDchod)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kunice-praha-vychod

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.