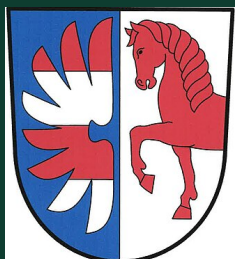




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BENEŠOV · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kuňovice

Život v Kuňovicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 475. místo z 6 254 obcí
732. místo v kraji
lepší než 28 % obcí Česka

OBYVATEL
83

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,8 let

ROZLOHA
3,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
492 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kuňovice v kostce

Kuňovice jsou obec v okrese Benešov (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 492 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 83, o 8,8 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 42,8 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 28 ze 100, tedy lepší výsledek než 28 % obcí. Nejlépe vychází oblast bezpečnost, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

28 / 100

4 475. z 6 254 obcí · 732. v kraji

Dostupnost bydlení		16
Rozvoj obce		21
Práce a příjmy		80
Bezpečnost		88
Rizika prostředí		82
Zdraví		9
Vzdělání		14
Služby a vybavenost		6
Volný čas a kultura		47
Veřejná doprava		53
Poloha a dostupnost		49
Příroda a ovzduší		60
Hospodaření obce		67
Obyvatelé a komunita		40

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jiří Sedláček, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

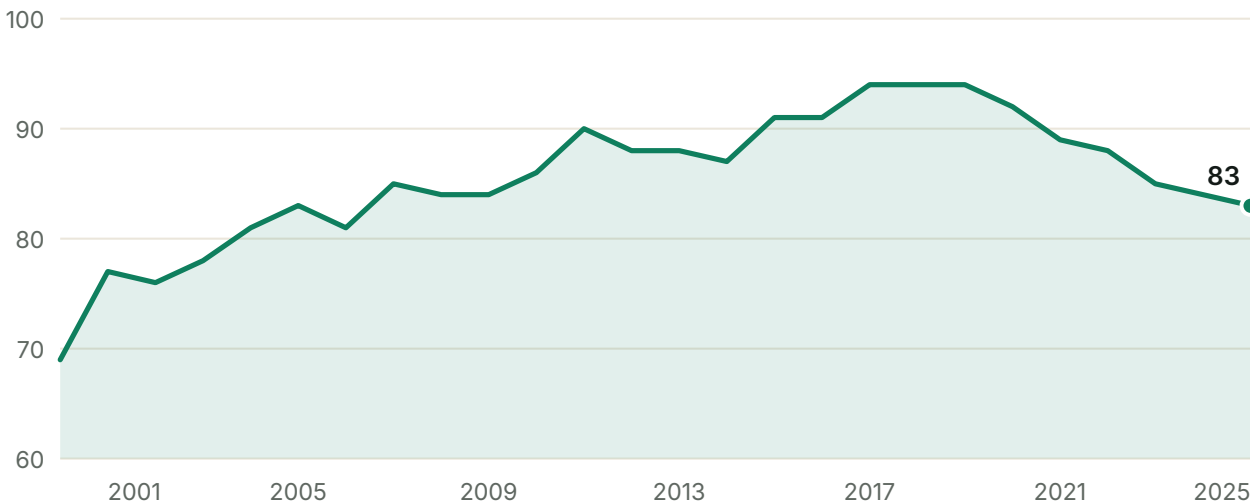
40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	83	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 57 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,0 %	16,0 %	15,1 %	lepší než 11 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,7 %	21,5 %	20,8 %	lepší než 39 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–16,9	–2,2	–2,4	lepší než 1 %
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 65 %
Volební účast 2025	80,9 %	72,0 %	68,9 %	lepší než 93 %
Účast v komunálních volbách 2022	78,5 %	51,1 %	46,1 %	lepší než 95 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,0 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 329	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

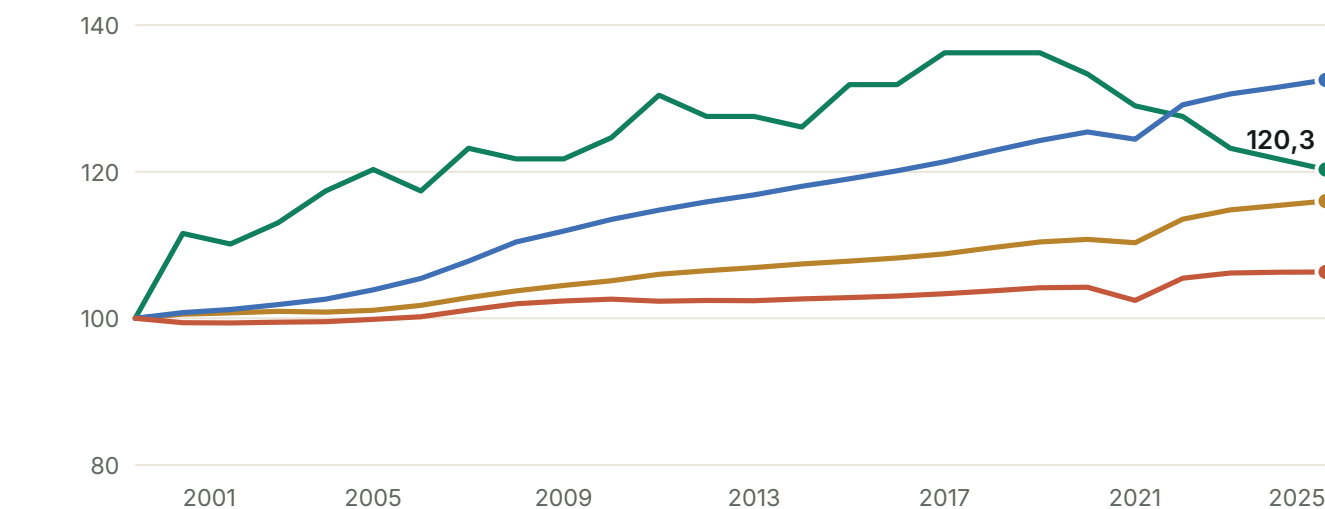
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

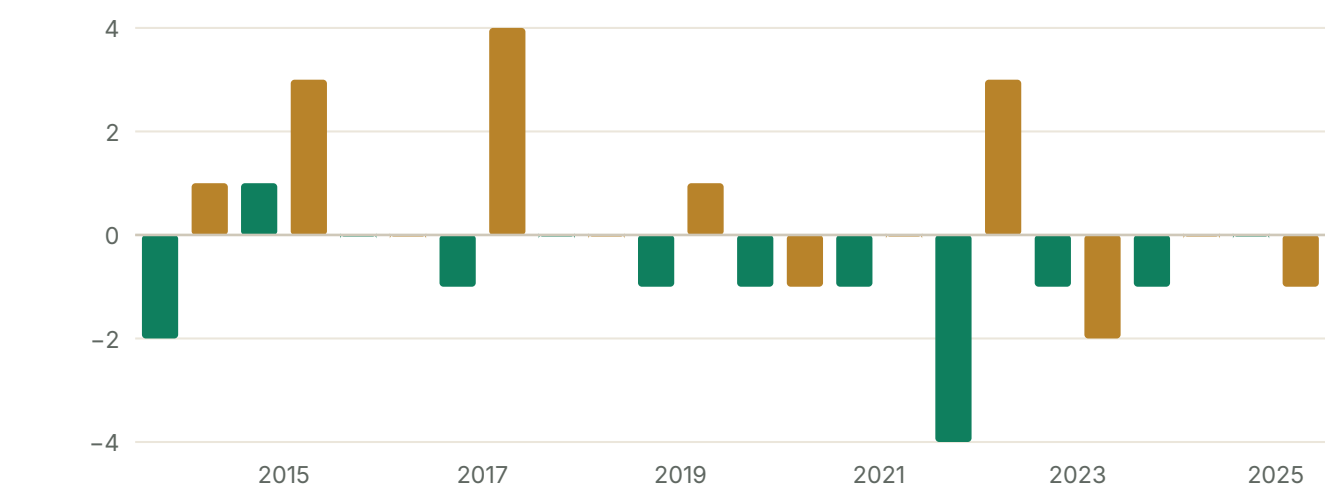


■ Kuňovice ■ Okres Benešov ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

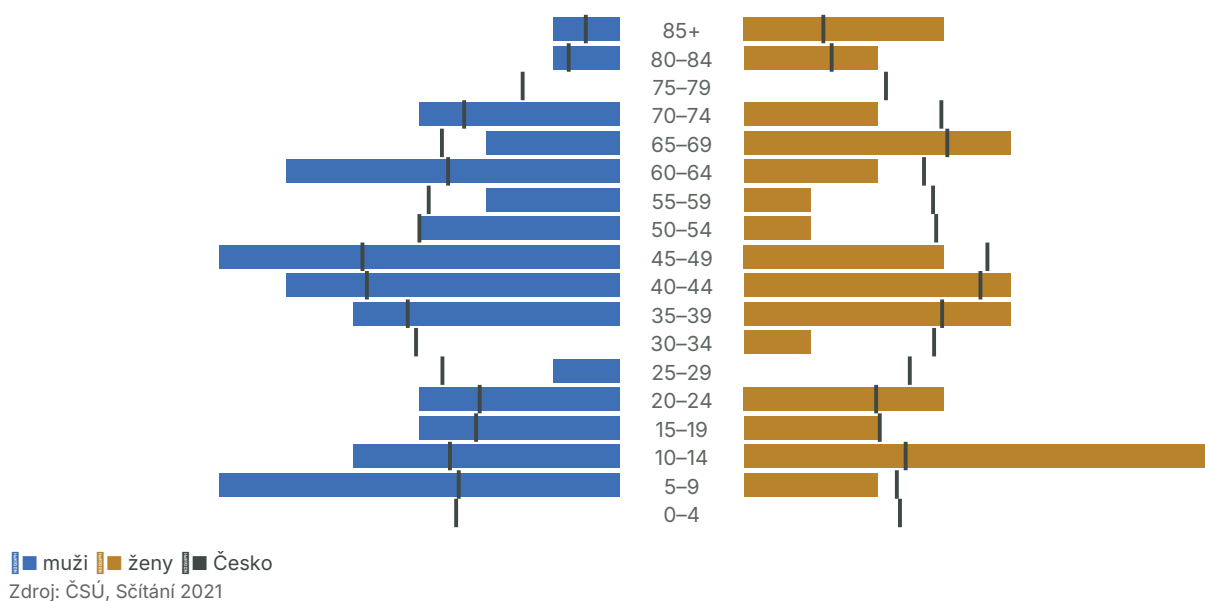
Kuňovice		66,3 %	21,7 %
Okres Benešov	16,0 %	62,5 %	21,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

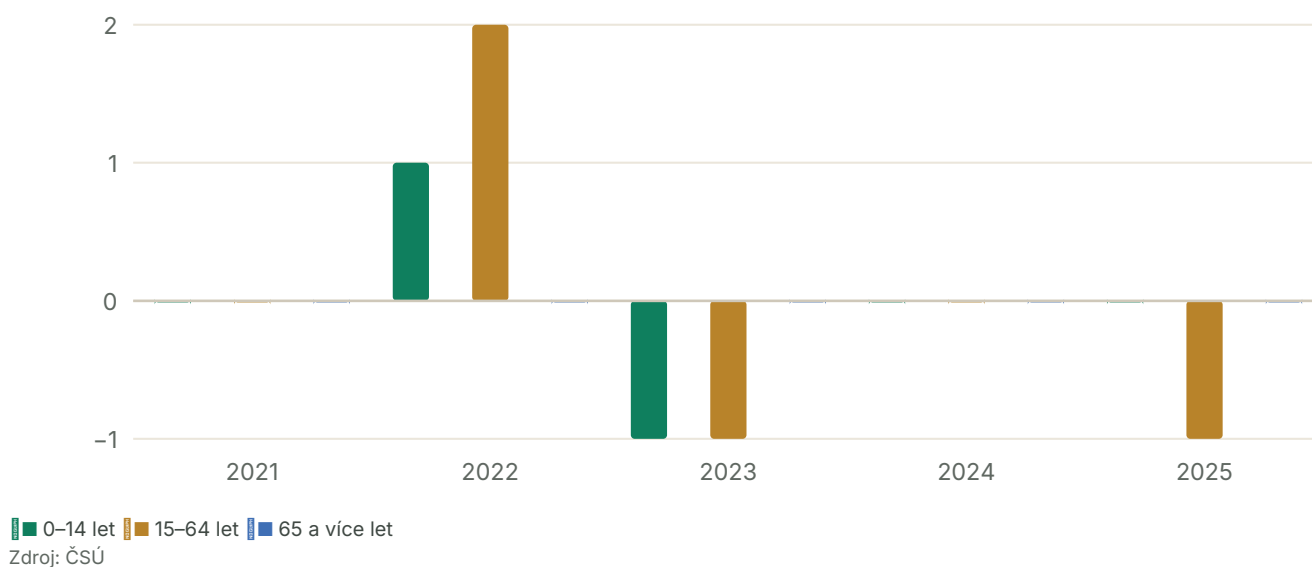
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 78,5 % (sněmovní 2025: 80,9 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ KUŇOVICE

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	61 395 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	56 708 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	234 Kč/m ²	234 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 227 Kč/m ²	51 095 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 804 Kč/m ²	54 291 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	6,1 roku	6,9 roku	lepší než 45 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 636 Kč	12 619 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	266 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kuňovice		43 227 Kč/m ²
Obvod Vlašim		50 453 Kč/m ²
Okres Benešov		51 095 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

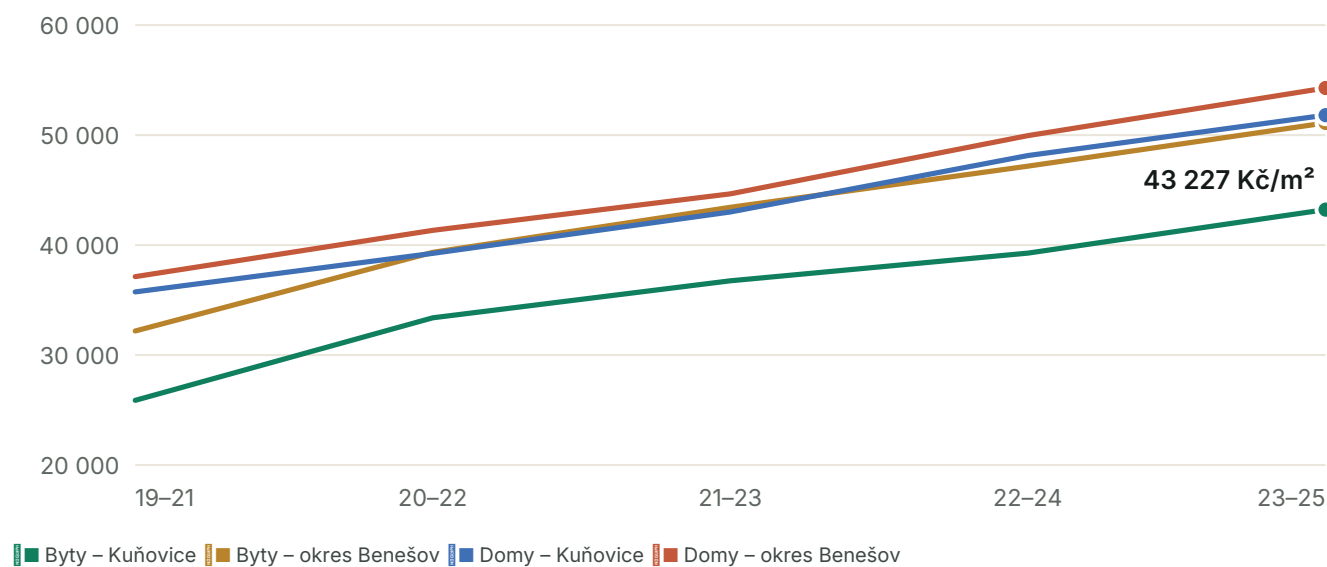
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kuňovice		51 804 Kč/m²
Obvod Vlašim		55 684 Kč/m²
Okres Benešov		54 291 Kč/m²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

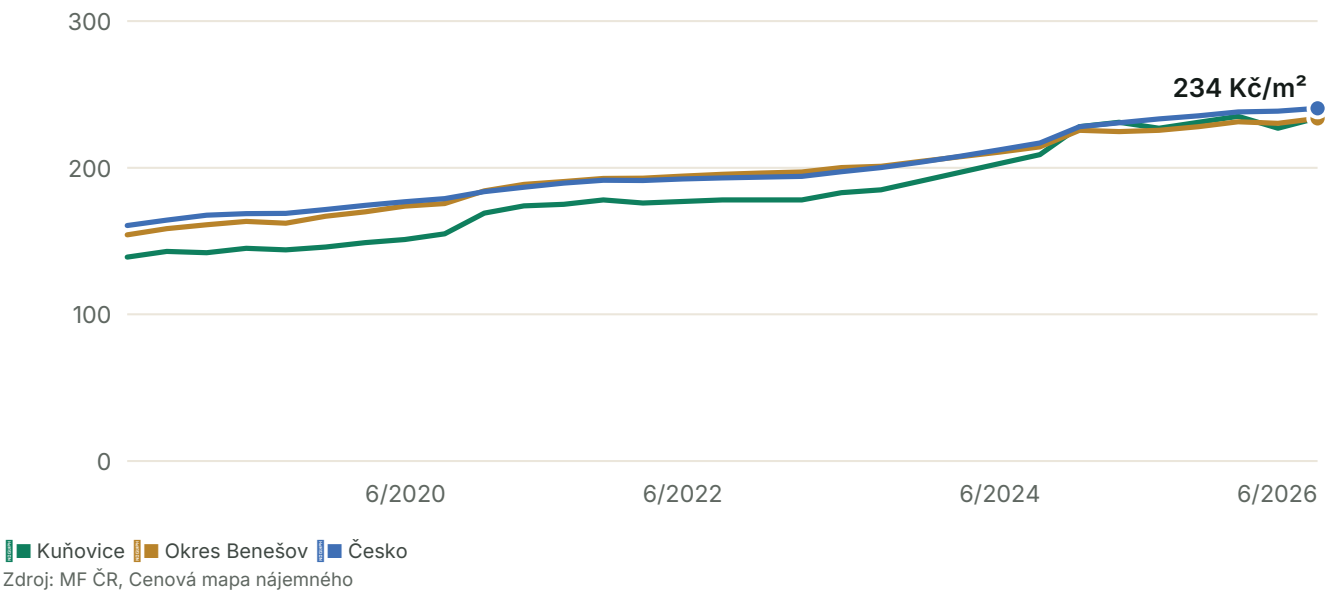
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kuňovice		234 Kč/m²
Obvod Vlašim		227 Kč/m²
Okres Benešov		234 Kč/m²
Středočeský kraj		266 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Benešov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	105	43 227	51 804
2 000–9 999 obyvatel	7	55 657	51 862
10 000–49 999 obyvatel	2	60 183	60 909
Okres celkem	114	56 352	52 393

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 104 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	274	9 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	234	12 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	166	11 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	167	14 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 211 a 260 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

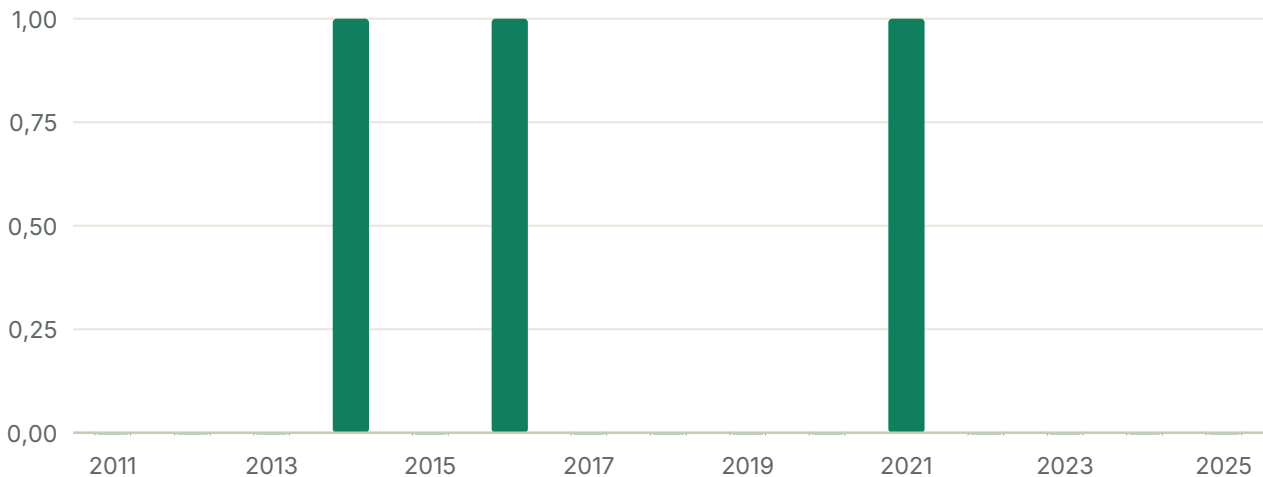
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-8,8 %	7,6 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	0,0	13,0	10,1	lepší než 18 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	0,0	16,5	9,1	lepší než 24 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	24,1	36,7	30,8	lepší než 43 %
Dokončené byty za 10 let 2025	2	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	63,0 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	92,9 %	72,2 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	15,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	34,6 %	22,4 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	81,5 %	34,6 %	14,9 %	lepší než 9 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

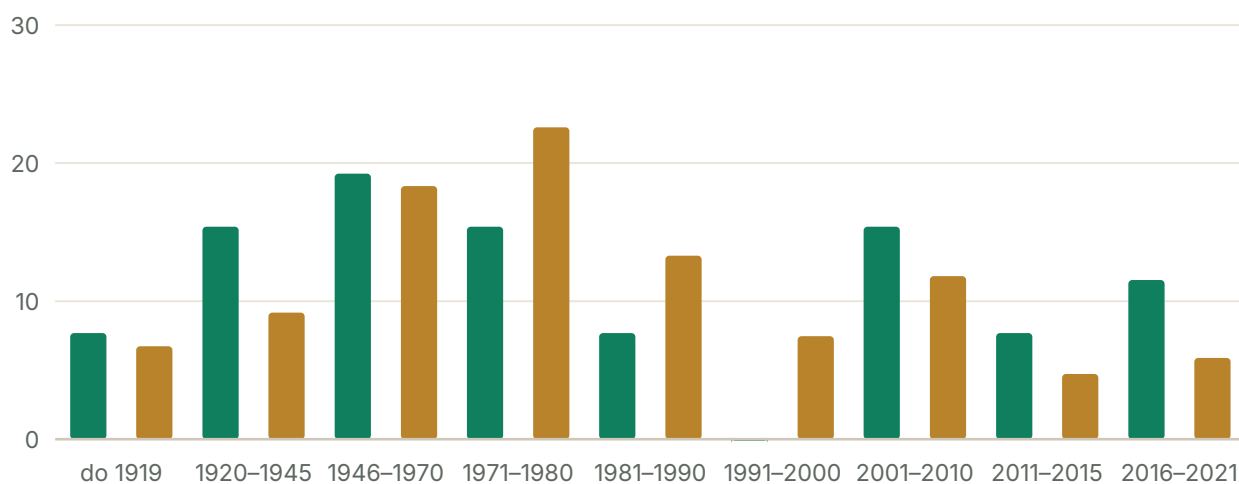
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

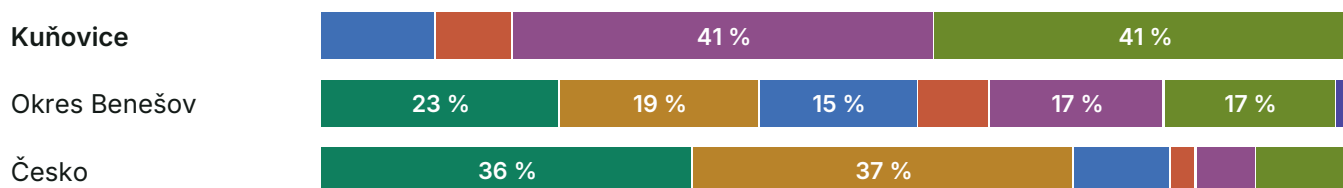


■ Kuňovice ■ Okres Benešov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

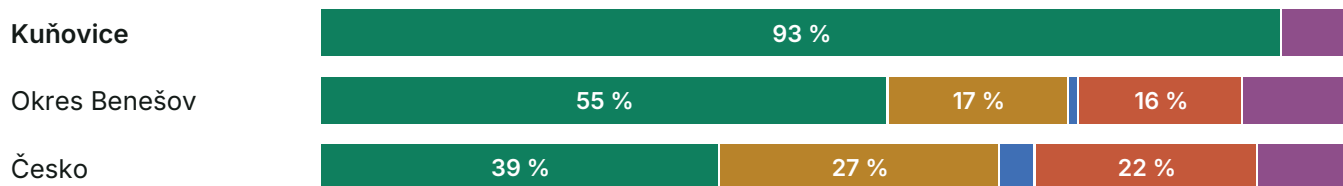


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

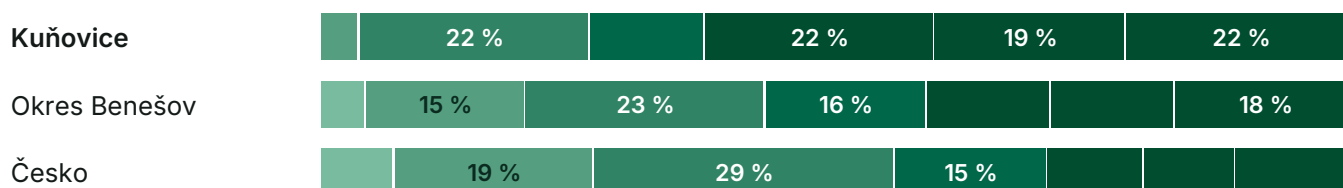


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

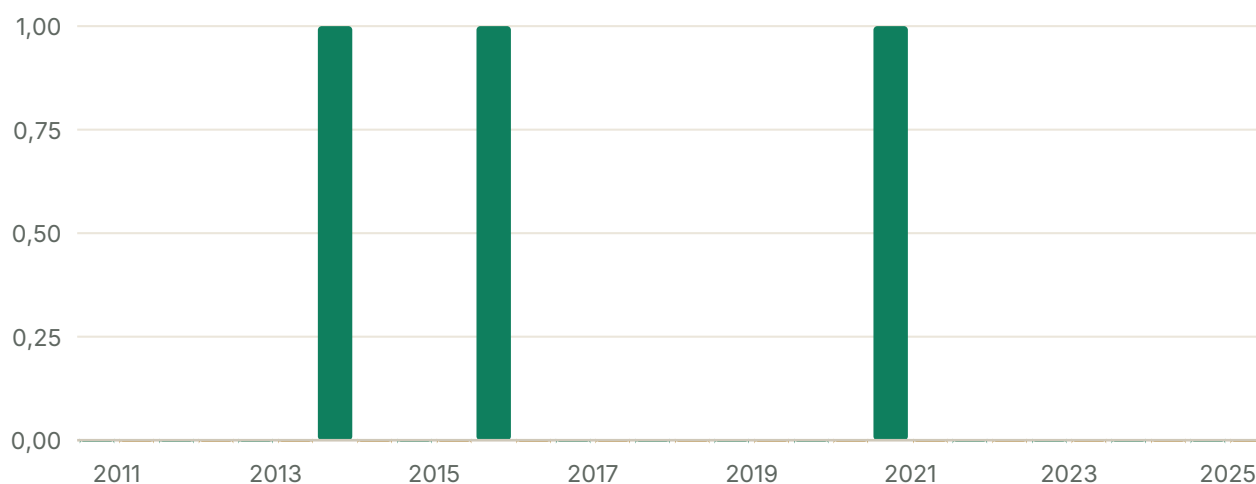


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

4 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

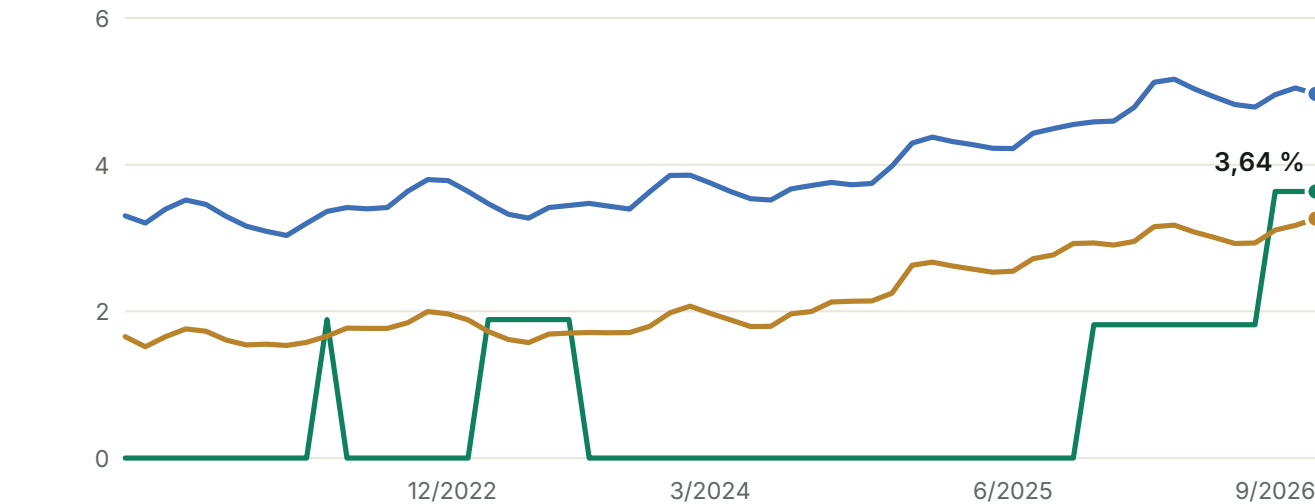
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,64 %	3,26 %	4,97 %	lepší než 63 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	157	152	163	lepší než 72 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,00 %	4,15 %	6,20 %	lepší než 99 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	0,65×	1,00×	lepší než 38 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	705 376 Kč	710 453 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	4,94	5,11	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,4	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 033 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

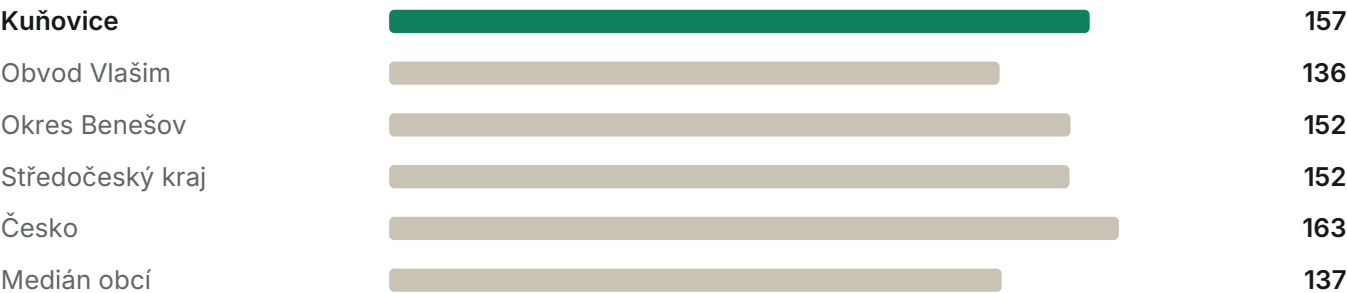
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kuňovice ■ Okres Benešov ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

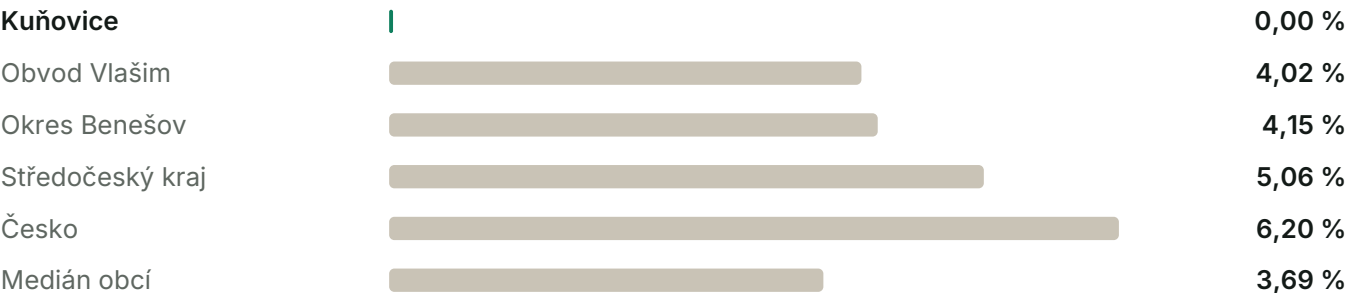
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

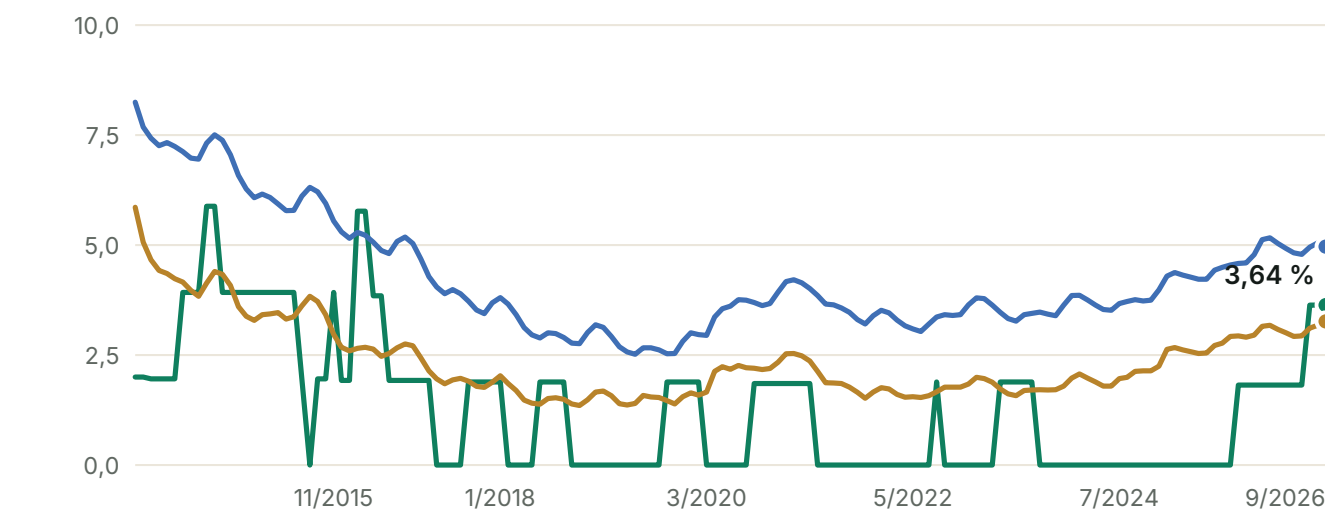
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

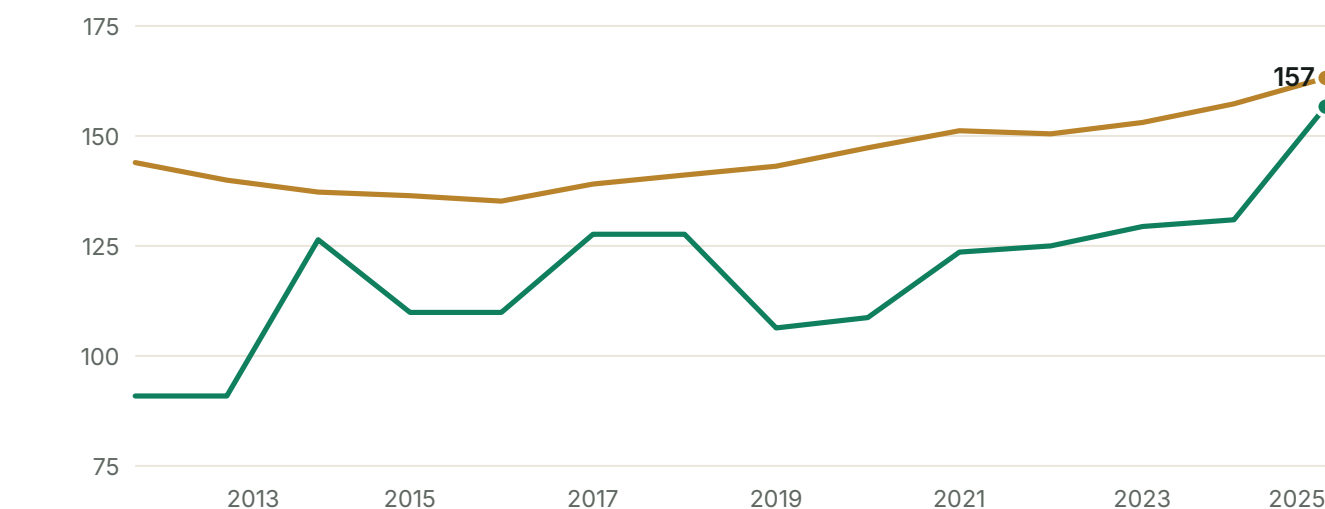


■ Kuňovice ■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

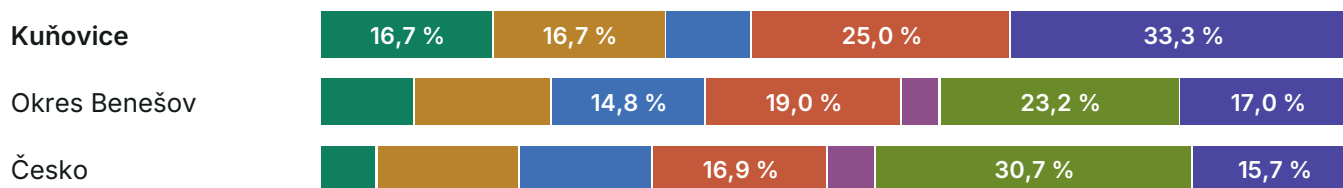


■ Kuňovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

4

Vyjíždějí odsud za prací

28

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	9,1	12,9	lepší než 98 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,66	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,0	6,1	9,1	lepší než 94 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	146	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	4,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,38	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,28	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	85	–	–	–

Trestné činy

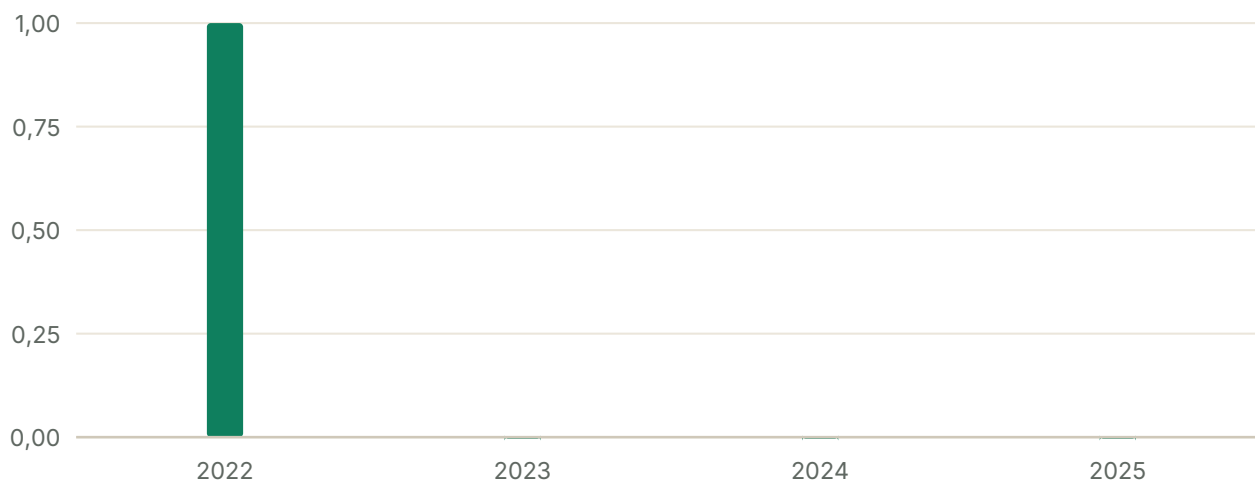
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kuňovice		0,0
Obvod Vlašim		8,4
Okres Benešov		9,1
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

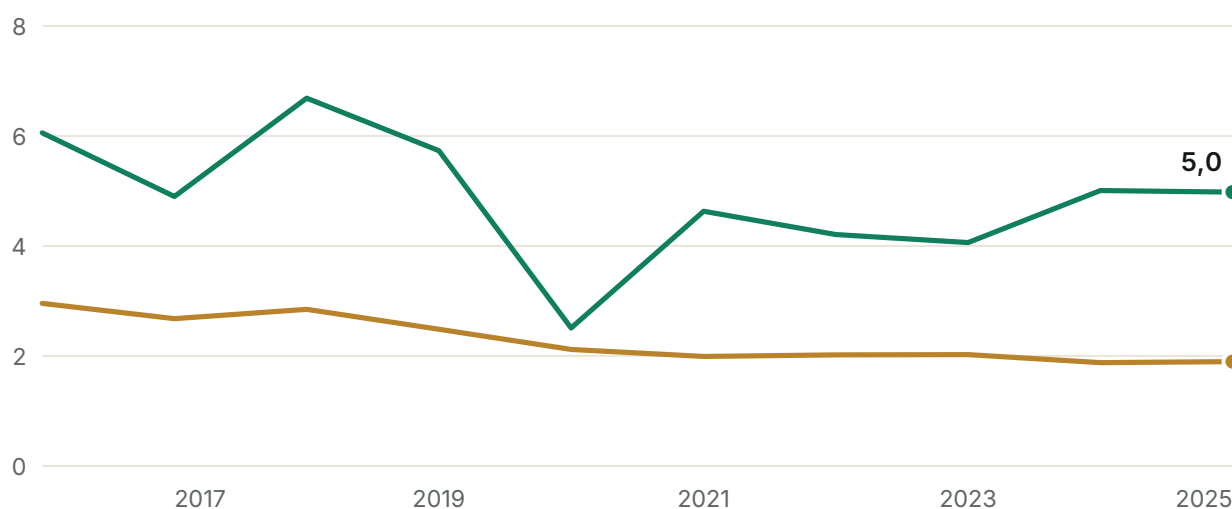
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Benešov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Benešov	146
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

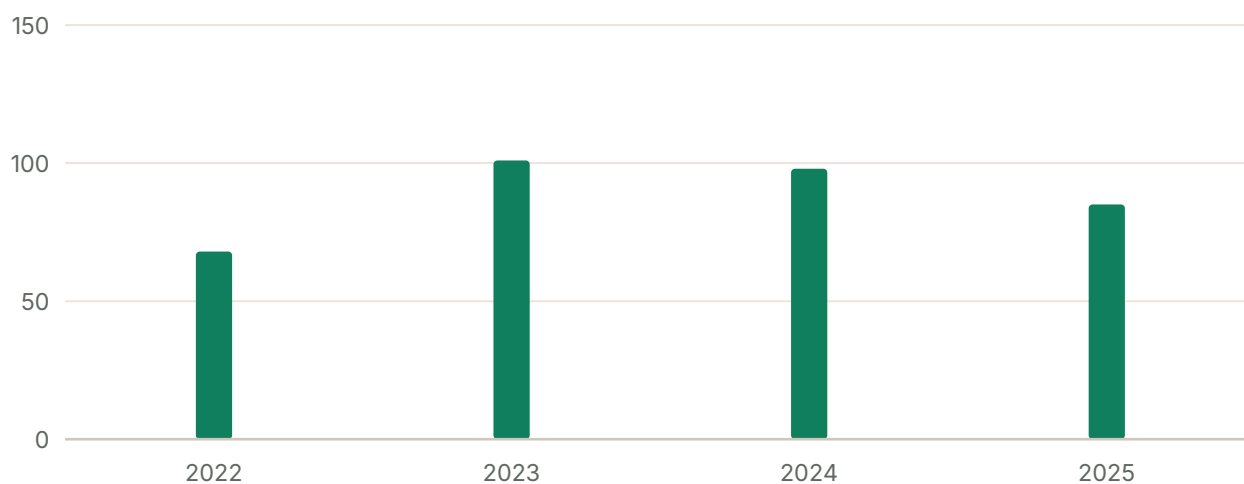
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

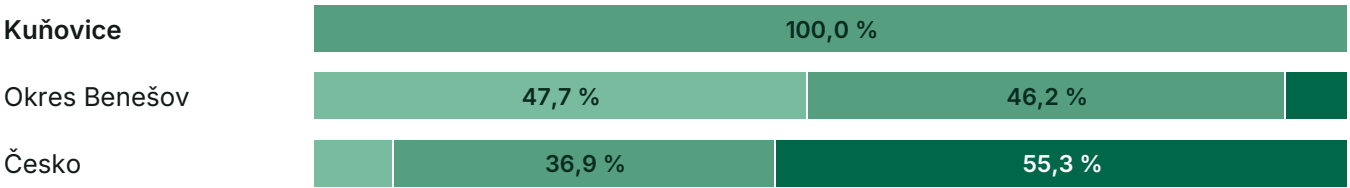
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,0 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	47,7 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	4	3	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,0 km	2,1 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	66 km	52 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Kuňovice	Železné rudy · do 19. století
----------	-------------------------------

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 4. Přítomnost provozovny v registru neznamena zátěž pro okolí.

ZP Keblov, a.s. - Farma Mnichovice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	2,9 km
Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice - Farma Zdislavice Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	3,4 km
Závod Zdislavice - chov prasat (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	3,7 km
Výrobně-obchodní družstvo Zdislavice - Farma Chlum (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)	3,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,2 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	76,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,5 roku	82,7 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,1 km	0,9 km	0,6 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,1 km	2,0 km	1,3 km	lepší než 36 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,1 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,1 km	2,5 km	1,2 km	lepší než 35 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	27,1 km	12,2 km	6,5 km	lepší než 3 %

Naděje dožití při narození

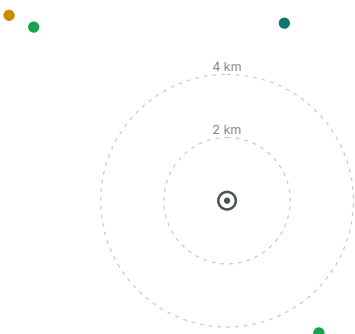
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Vlašim		79,2 roku
Okres Benešov		79,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MA-Medical s.r.o.	5,1 km
●	MUDr. Veronika Vobecká s.r.o.	5,9 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,1 km
●	Ordinace Petra z Ústí s.r.o.	20 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,1 km
● Lékárna	Lékárna	5,1 km
●	VLAŠIMSKÁ lékárna a.s.	8,2 km
● Nemocnice	Nemocnice Rudolfa a Stefanie Benešov, a.s., nemocnice Středočeského kraje	27 km
● Domov pro seniory	Domov ve Vlašimi, poskytovatel sociálních služeb (104 lůžek)	9,1 km
●	Centrin (148 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba při Charitě Vlašim	9,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	39,4 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,1 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,35	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

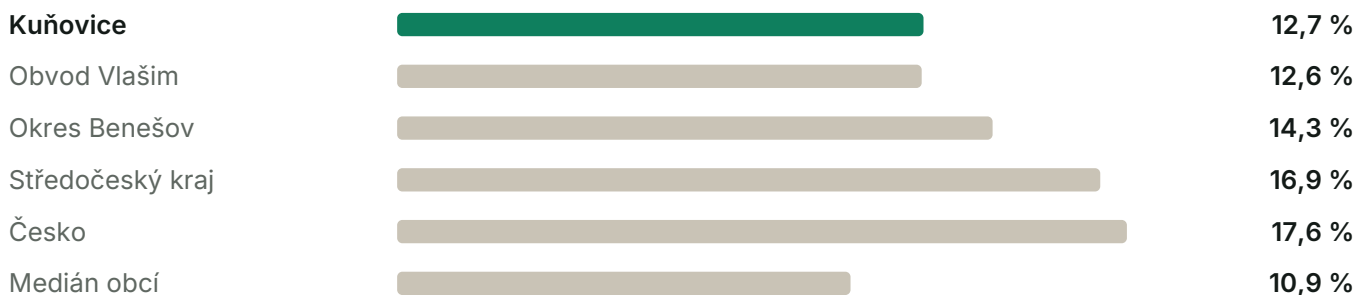
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	12,7 %	14,3 %	17,6 %	lepší než 65 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	138	165	168	lepší než 16 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) (údaj za správní obvod) 2026	150	169	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	46. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	70. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	3,5 km	0,6 km	0,2 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	3,6 km	0,8 km	0,3 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,3 km	5,4 km	2,4 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,0 km	1,7 km	1,0 km	lepší než 31 %

Vysokoškolsky vzdělání

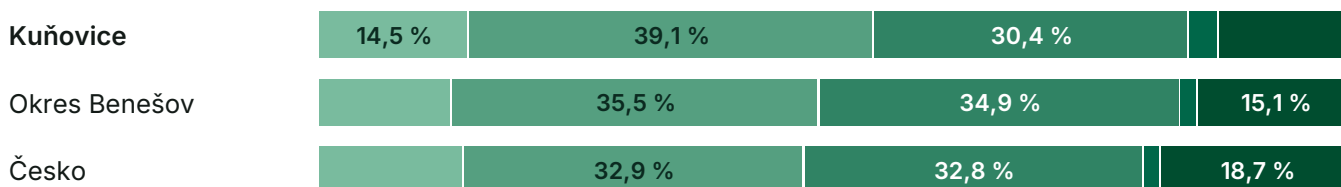
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

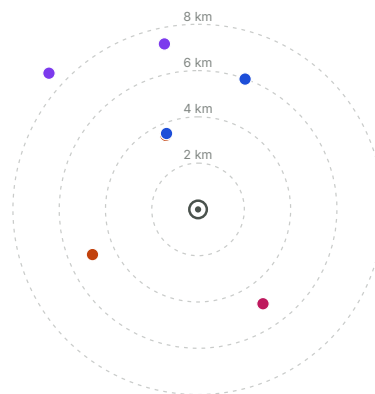
138 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 0.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Zdislavice, příspěvková organizace	3,5 km
	Mateřská škola Čechtice, příspěvková organizace	4,9 km
	Mateřská škola Pravonín, okres Benešov	5,0 km
Základní školy	Základní škola a mateřská škola Zdislavice, příspěvková organizace	3,6 km
	Základní škola Čechtice, okres Benešov, příspěvková organizace	4,9 km
	Základní škola Trhový Štěpánov, příspěvková organizace	6,0 km
Střední školy	Střední průmyslová škola Vlašim, příspěvková organizace	7,3 km
	Gymnázium, Vlašim, Tylova 271	8,7 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Vlašim, příspěvková organizace	4,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední průmyslová škola Vlašim lyceum, SOŠ, SOU	7,3 km	25	45	75 %	46
Gymnázium, Vlašim, Tylova 271 gymnázium	8,7 km	70	62	99 %	75
Obchodní akademie, Vlašim, V Sadě 1565 lyceum, SOŠ	8,8 km	43	–	92 %	56

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	98 %	80 %	78 %	lepší než 68 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	48,9 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	7,0 km	0,9 km	0,4 km	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	7,7 km	3,1 km	1,6 km	lepší než 16 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kuňovice		98 %
Obvod Vlašim		88 %
Okres Benešov		80 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

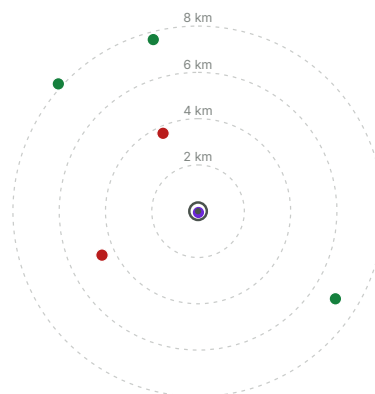
ne	Veřejný vodovod	0 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	0 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	7,0 km
 ●	Flop Kladruby	7,7 km
 ●	Tesco	8,2 km
 ● Pošta	Pošta Zdislavice	3,7 km
 ●	Pošta Pravonín	4,6 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Kuňovicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,4	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	24,1	4,6	3,2	lepší než 99 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	100,0	7,5	9,2	lepší než 98 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,6	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	7,0 km	6,3 km	2,7 km	lepší než 39 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- neKulturní dům (sál)
- neTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- anoDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

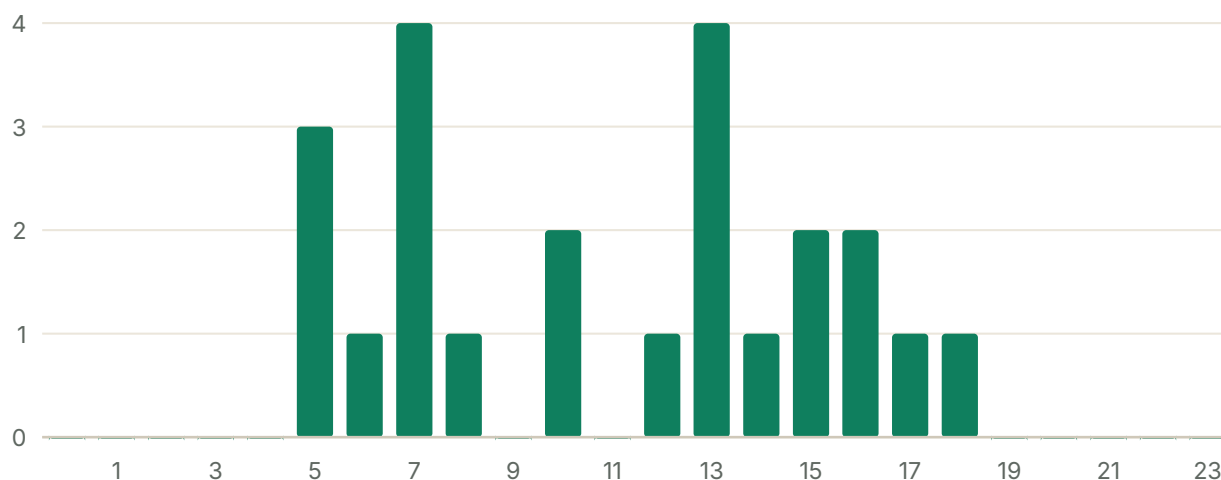
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	100 %	85 %	84 %	lepší než 96 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	81,3 %	52,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	23 spojů	–	–	lepší než 25 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	13 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	86 min	64 min	36 min	lepší než 24 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	277	71	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	27,9 %	24,8 %	30,9 %	lepší než 67 %
Do práce a školy autem 2021	72,1 %	60,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	4,1 km	1,9 km	1,0 km	lepší než 34 %

Odjezdy během dne

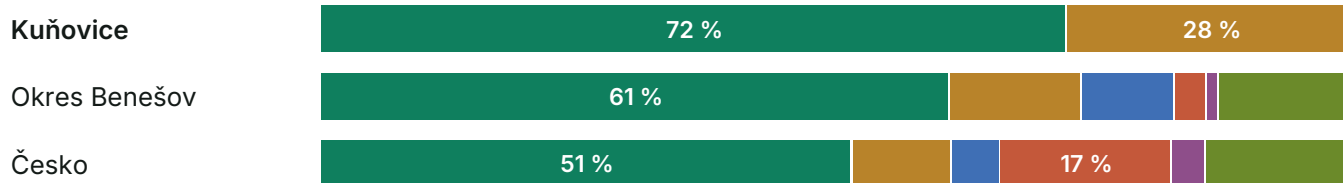
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

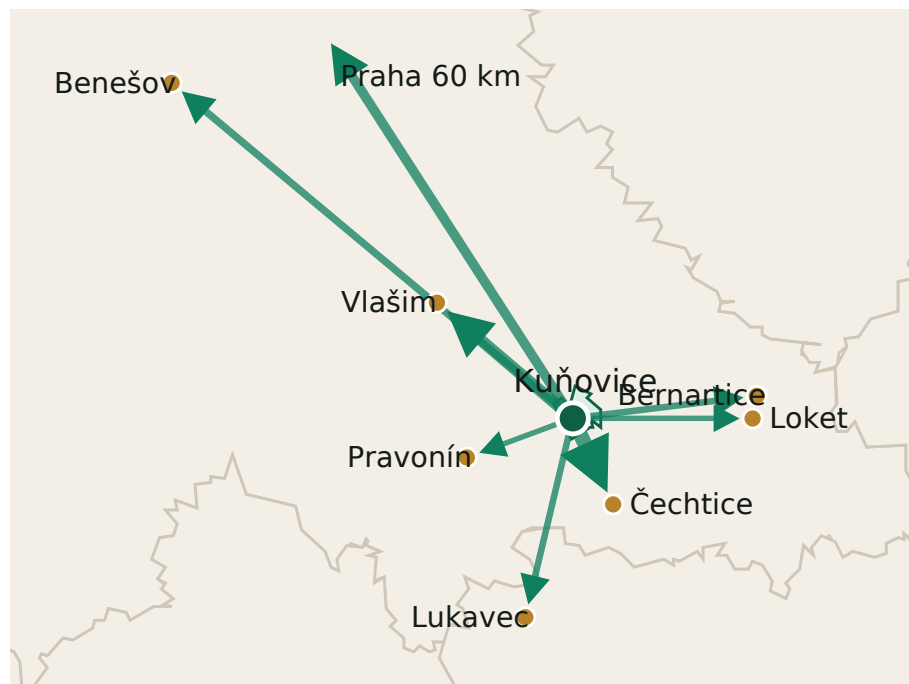


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 52 lidí, sem dojíždí 4. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Čechtice	21 (40 %)
Vlašim	12 (23 %)
Praha	7 (13 %)
Benešov	3 (6 %)
Bernartice	2 (4 %)
Lukavec	2 (4 %)
Locket	1 (2 %)
Pravonín	1 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Čechtice	2 (50 %)
Humpolec	1 (25 %)
Modrá	1 (25 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

23 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 23

První spoj	5:10
Poslední spoj	18:28
Nejrychleji do ORP Vlašim	13 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 26 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

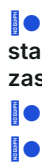
Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

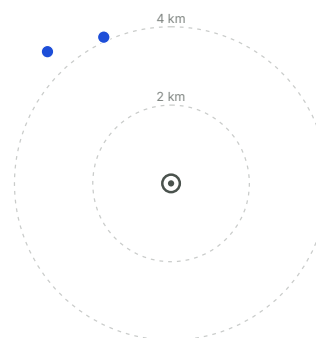
100 % adres: 41 z 41 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

	Železniční stanice a zastávky		
	Zdislavice	4,1 km	
	Bolina	4,6 km	
	Trhový Štěpánov	5,5 km	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

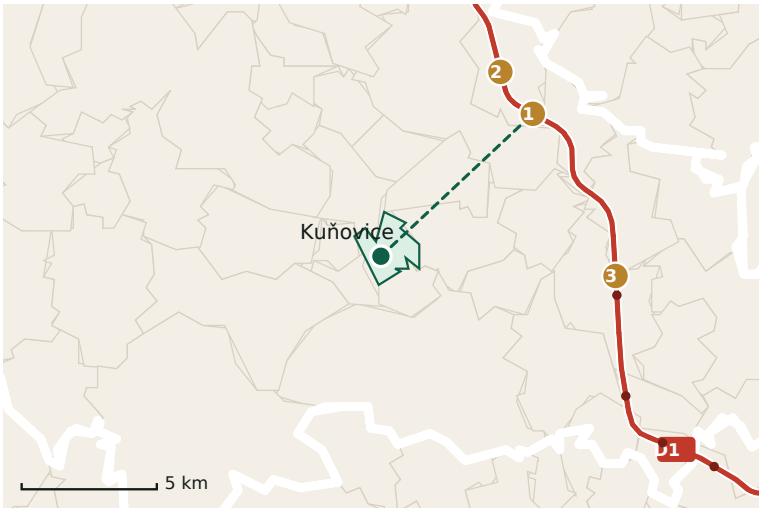
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,1 km	6,9 km	4,1 km	lepší než 45 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,1 km	8,1 km	5,5 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	51,0 km	40,4 km	20,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost do krajského města 2026	84,2 km	64,1 km	24,0 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do Prahy 2026	60,1 km	41,7 km	122,2 km	lepší než 82 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	7,7 km	10,5 km	9,7 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	8,2 km	3,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: odpočívka Kalná, 7,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 odpočívka Kalná	7,7 km
2 Soutice	8,1 km
3 Loket	8,7 km

Plánovaná železnice: Koridor D204 / JK4, 25 km; Plánovaná dálnice: D3, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

60
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	11,6 %	28,1 %	34,0 %	lepší než 27 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,40	0,93	2,94	lepší než 27 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	1,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,46 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,3 µg/m³	10,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 81 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	4,7 µg/m³	8,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 92 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	30 % limitu	39 % limitu	53 % limitu	lepší než 85 %
Nadmořská výška 2026	492 m	382 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,3 µg/m³	14,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 80 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kuňovice		11,6 %
Obvod Vlašim		28,8 %
Okres Benešov		28,1 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

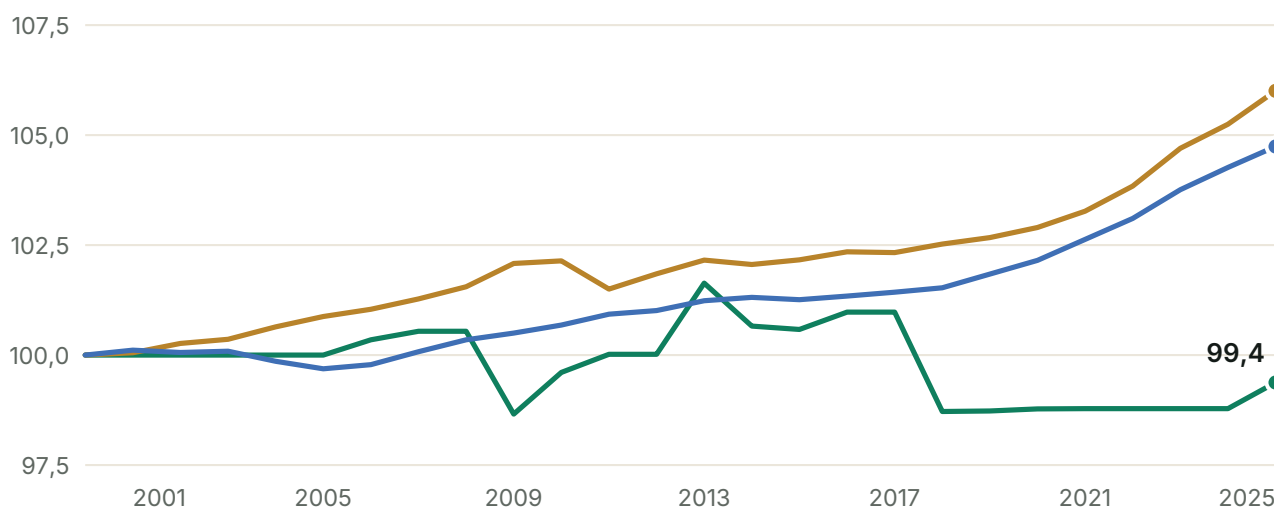


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kuňovice Okres Benešov Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

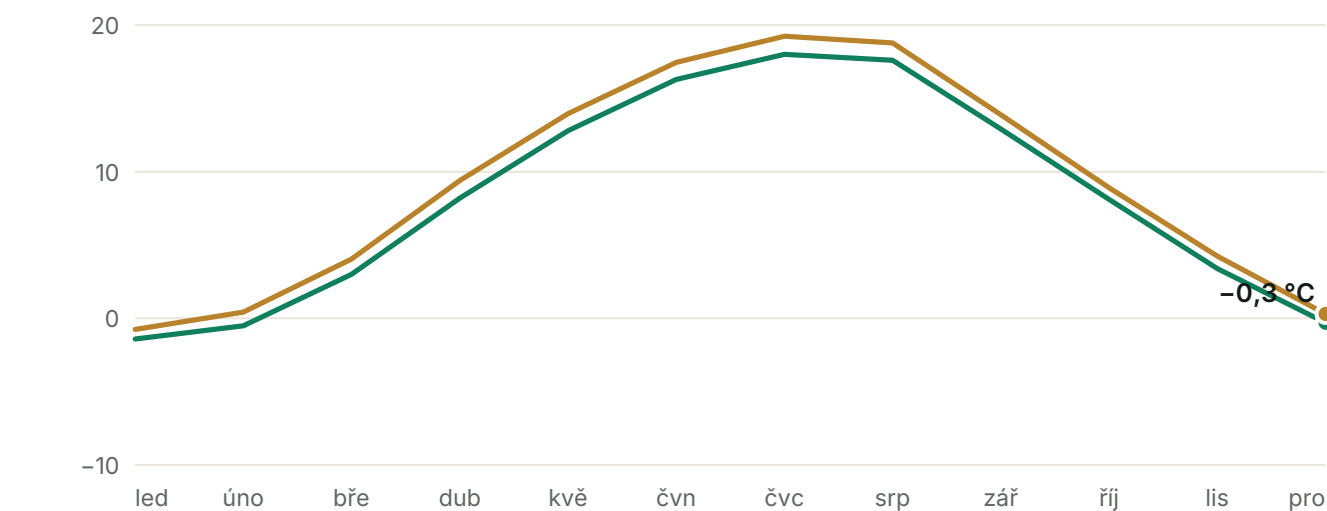
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	8,9 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 756 h	1 733 h	1 708 h	lepší než 77 %
Roční úhrn srážek 2020	650 mm	634 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,2 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	136 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	107 dní	106 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	49 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	11 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,6 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	112 dní	98 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	58 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	24 cm	18 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,9 dne	4,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

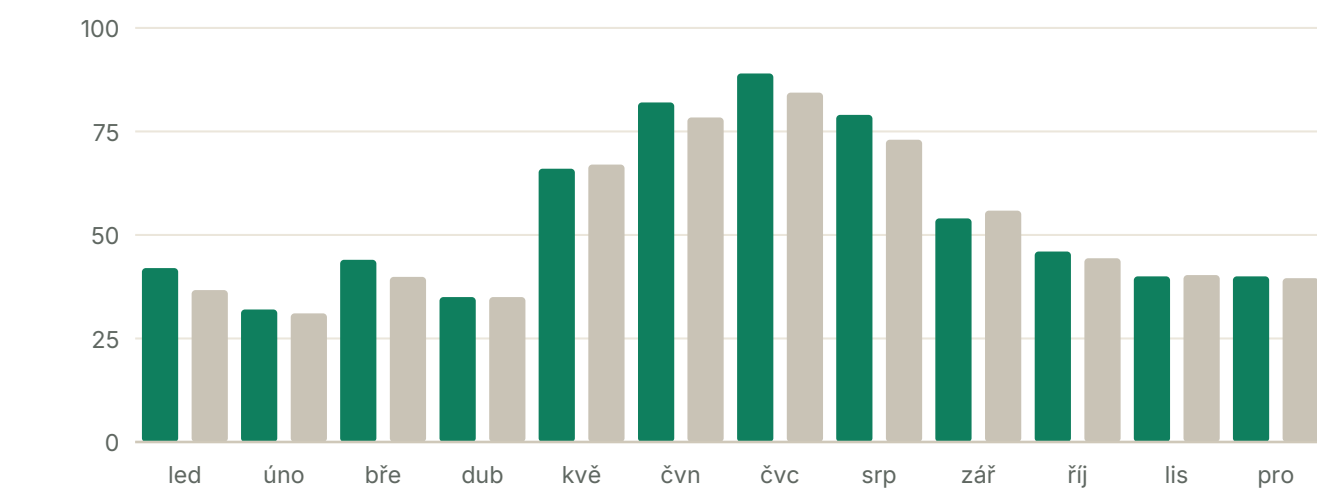


■ Kuňovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

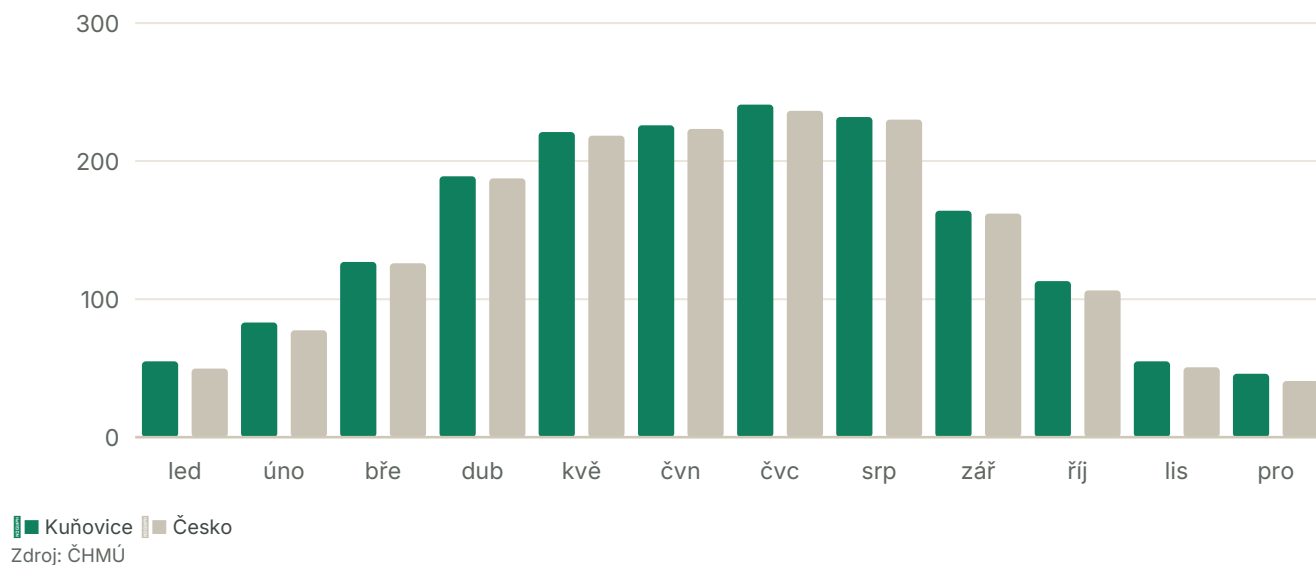


■ Kuňovice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

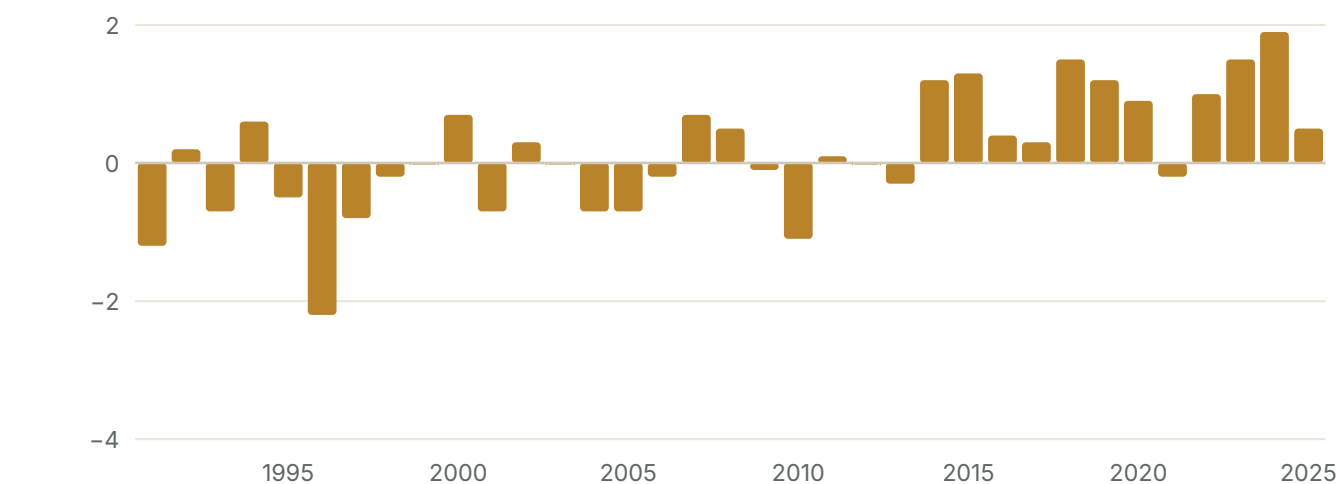
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

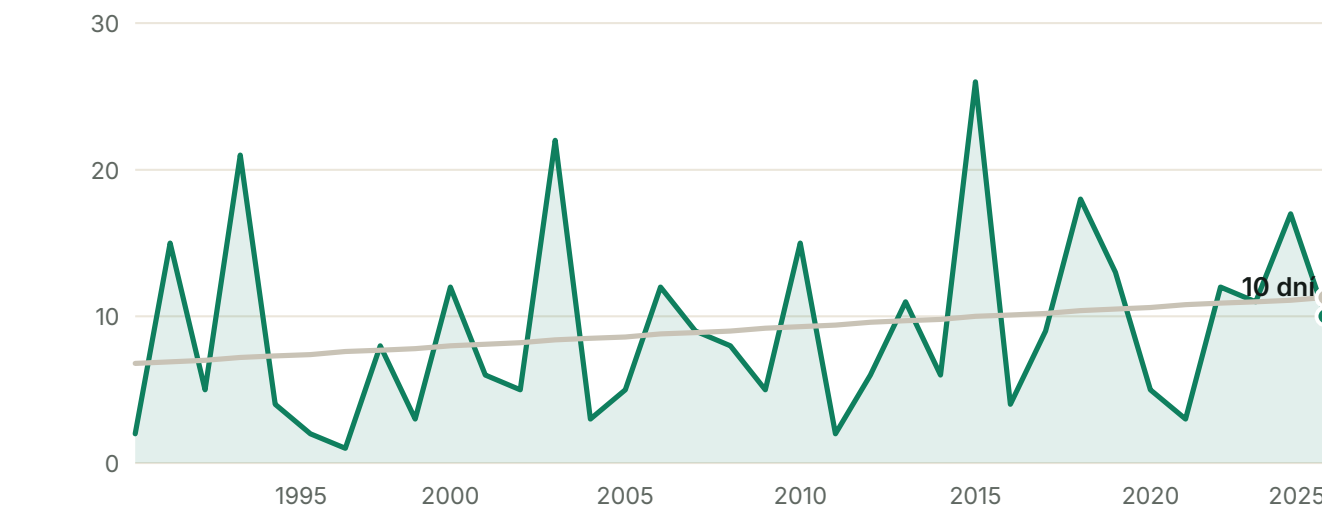
Odchylka průměrné teploty Kuňovic od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,3 dne za 10 let



■ Kuňovice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,1	+1,3 °C	8,7	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	39	52	+12 dní	46	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	10	+3 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	119	102	-17 dní	118	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

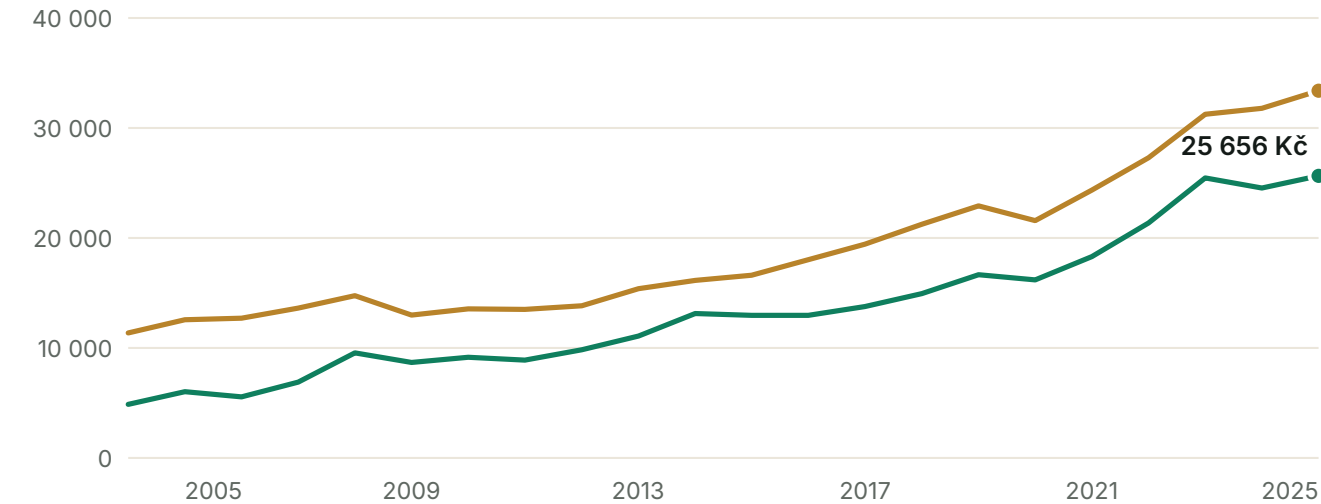
Investuje obec a jak je zadlužená?

67
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 656 Kč	26 998 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	30 484 Kč	41 546 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	13	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 719 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	15 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 157 Kč	11 537 Kč	11 761 Kč	lepší než 36 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,1 %	17,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	12 453 Kč	–621 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

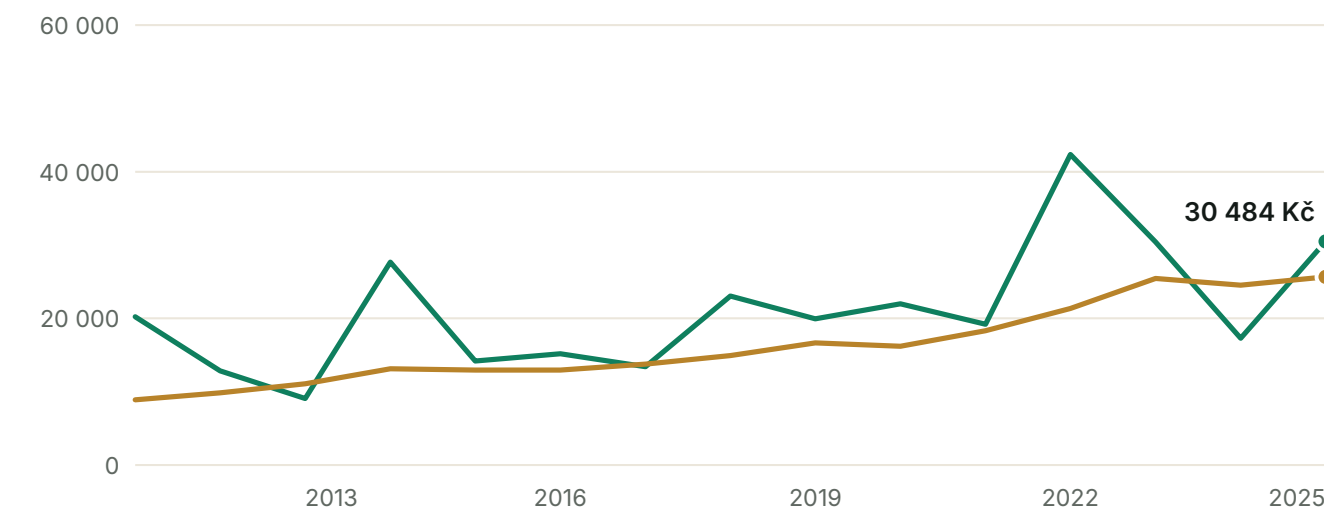
Kč na obyvatele a rok



■ Kuňovice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

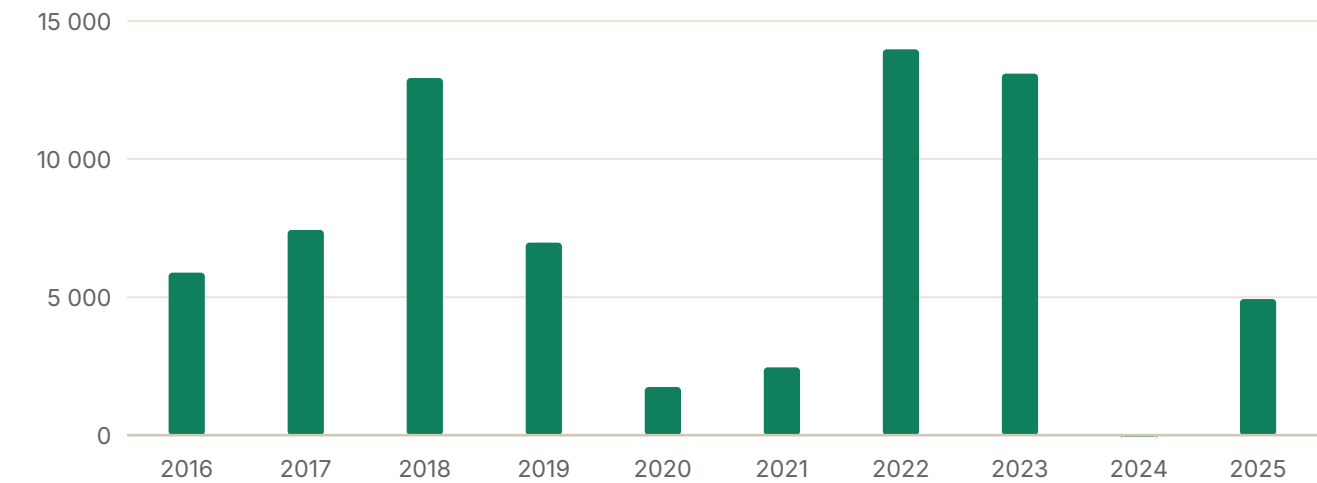
Kuňovice vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		30 484 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		25 656 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 157 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

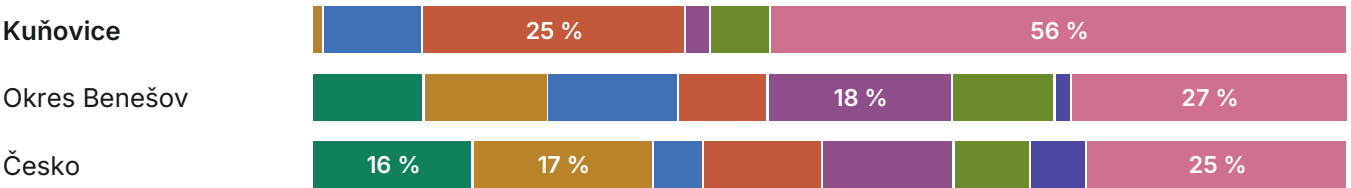
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	3 514	3 138	3 821	2 978	2 389	3 564
Výdaje	2 022	1 709	3 726	2 587	1 453	2 530
Saldo	1 492	1 428	95	391	937	1 034
z toho investice	160	218	1 230	1 113	0	409
Přijaté dotace	1 348	166	211	313	107	289
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

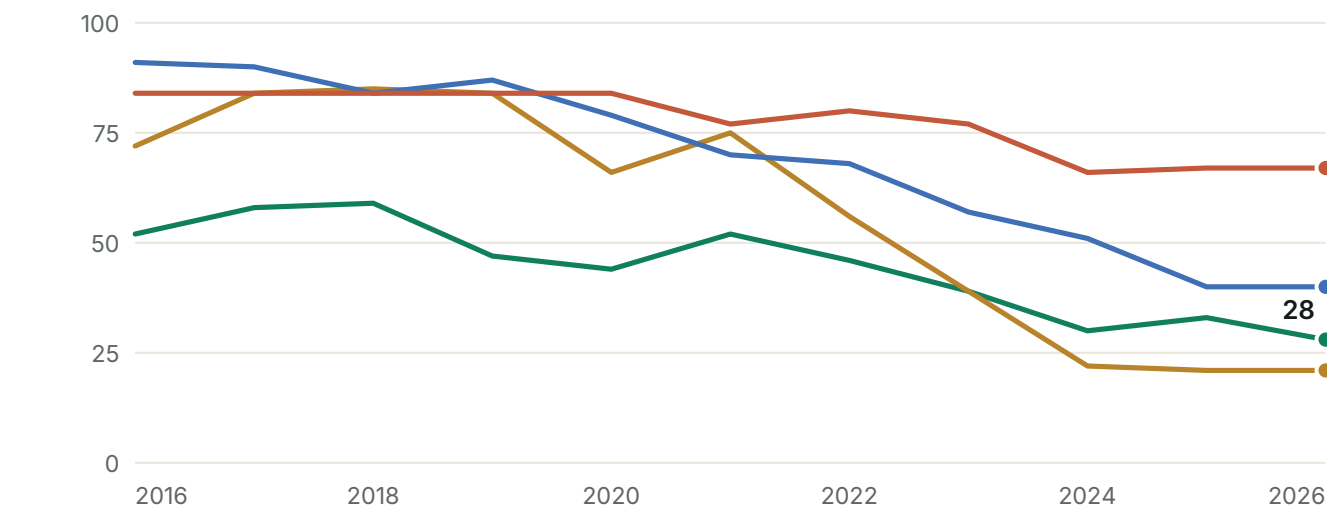
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Komunita ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 52 na 28 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 441 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	52	28	-24
Dostupnost bydlení	21	16	-5
Rozvoj obce	75	21	-54
Práce a příjmy	85	80	-5
Bezpečnost	81	88	+7
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	10	9	-1
Vzdělání	14	14	0
Služby a vybavenost	6	6	0
Volný čas a kultura	47	47	0
Veřejná doprava	53	53	0
Poloha a dostupnost	49	49	0
Příroda a ovzduší	57	60	+3
Hospodaření obce	77	67	-10
Obyvatelé a komunita	70	40	-30

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Chmelná	Benešov	1,4 km	164	55
Miřetice	Benešov	1,6 km	261	52
Borovnice	Benešov	1,7 km	95	38
Mnichovice	Benešov	3,2 km	223	40
Zdislavice	Benešov	3,7 km	517	59
Javorník	Benešov	3,7 km	153	55
Chlum	Benešov	3,9 km	124	63
Vracovice	Benešov	4,2 km	406	35
Čechtice	Benešov	4,8 km	1 448	73
Strojetice	Benešov	4,8 km	145	11

Pokud se vám líbí Kuňovice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Ješetice	Benešov	129	84 %	20
Nový Dům	Rakovník	176	84 %	16
Košice	Kutná Hora	58	83 %	33
Polní Chrčice	Kolín	183	82 %	28
Krychnov	Kolín	107	81 %	18
Zdechovice	Hradec Králové	164	86 %	27
Hlavatce	České Budějovice	146	83 %	36
Hodíškov	Žďár nad Sázavou	147	83 %	38
Jarov	Plzeň-sever	145	82 %	34
Nadějov	Jihlava	189	81 %	39

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kuňovice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kuňovicích 83 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kuňovice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kuňovice 28 bodů ze 100 a jsou 4 475. z 6 254 obcí v Česku a 732. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kuňovicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kuňovicích byl 3,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kuňovice bezpečné místo?

V Kuňovicích se ročně eviduje v průměru 0,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kuňovic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 84,2 km do krajského města a 60,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kuňovic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 27,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kuňovicích?

Kuňovice leží v nadmořské výšce 492 m.

O OBCI

Kuňovice jsou obec v okrese Benešov ve Středočeském kraji. Žije zde 84 obyvatel.

Ve vzdálenosti devět kilometrů severozápadně leží město Vlašim, 26 kilometrů severozápadně město Benešov, 28 kilometrů východně město Světlá nad Sázavou a 29 kilometrů jihovýchodně město Humpolec.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kuňovice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: [4], Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kunovice-benesov

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.