



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LIBEREC · LIBERECKÝ KRAJ

Kunratice

Život v Kunraticích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

4 974. místo z 6 254 obcí
187. místo v kraji
lepší než 20 % obcí Česka

OBYVATEL
350

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,7 let

ROZLOHA
12,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
289 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kunratice v kostce

Kunratice jsou obec v okrese Liberec (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 289 m. Na konci roku 2025 zde žilo 350 obyvatel, o 7,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,7 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 20 bodů ze 100 – lépe než 20 % obcí. Nejlépe vychází oblast veřejná doprava, nejhůře služby a vybavenost.

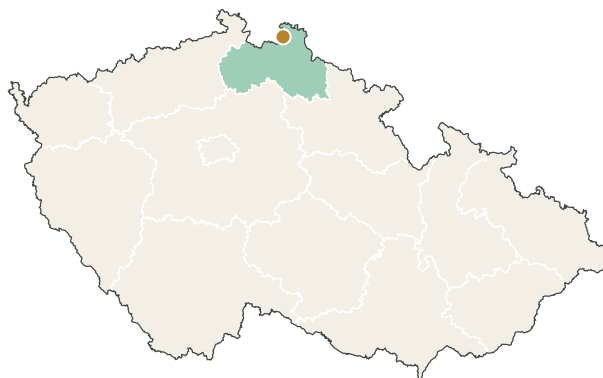
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

20 / 100

4 974. z 6 254 obcí · 187. v kraji

Dostupnost bydlení		47
Rozvoj obce		25
Práce a příjmy		13
Bezpečnost		41
Rizika prostředí		60
Zdraví		24
Vzdělání		66
Služby a vybavenost		6
Volný čas a kultura		44
Veřejná doprava		69
Poloha a dostupnost		69
Příroda a ovzduší		63
Hospodaření obce		35
Obyvatelé a komunita		38

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jan Polák, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

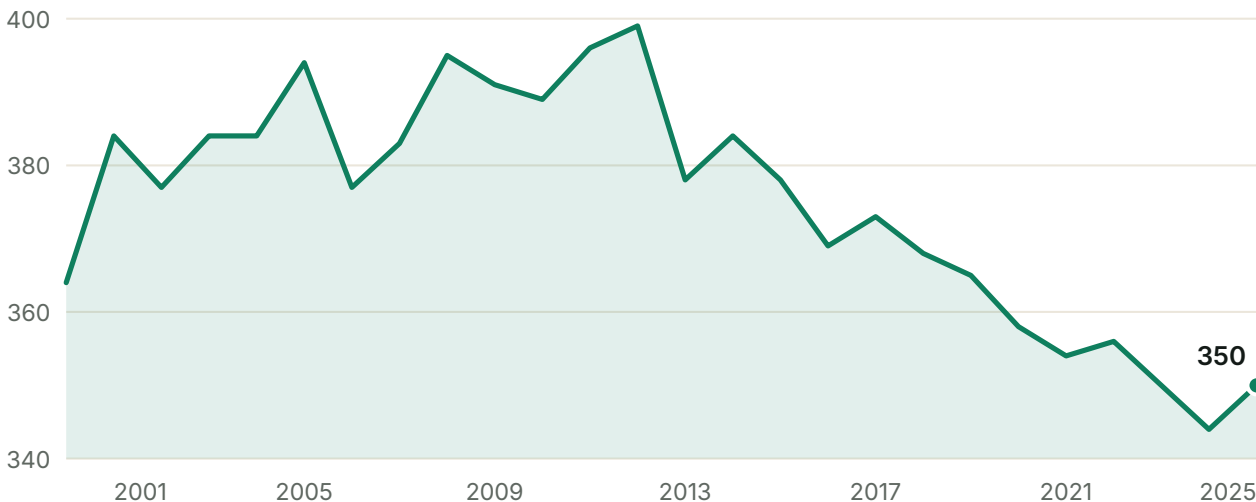
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	350	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,7 roku	42,9 roku	43,3 roku	lepší než 41 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	15,4 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 49 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,3 %	20,2 %	20,8 %	lepší než 32 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,9	–2,3	–2,4	lepší než 41 %
Podíl vysokoškoláků 2021	2,7 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 1 %
Volební účast 2025	70,3 %	68,7 %	68,9 %	lepší než 33 %
Účast v komunálních volbách 2022	64,0 %	42,9 %	46,1 %	lepší než 69 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	21 092	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

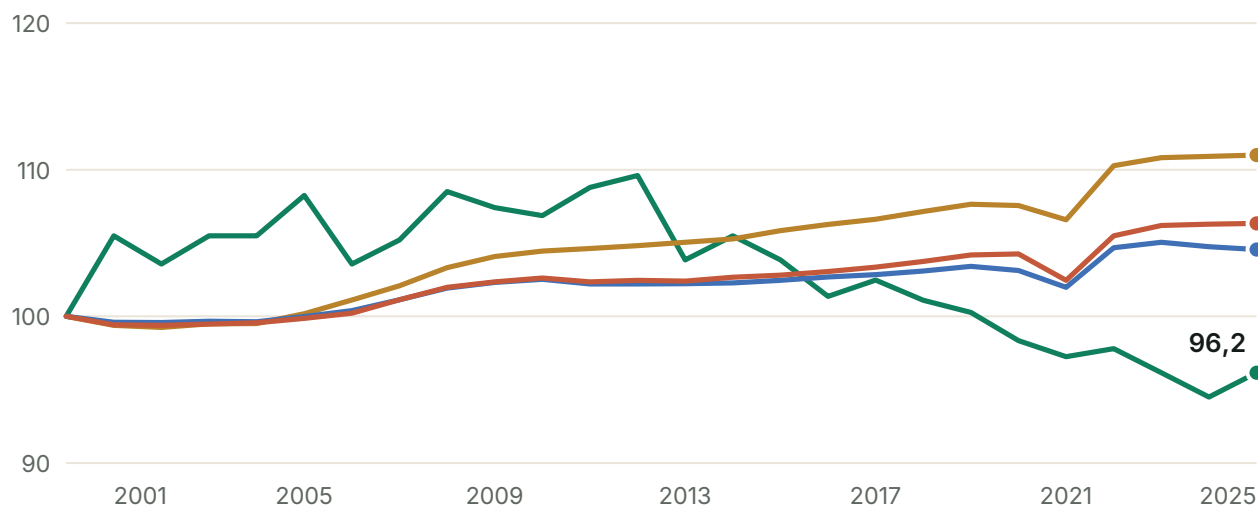
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

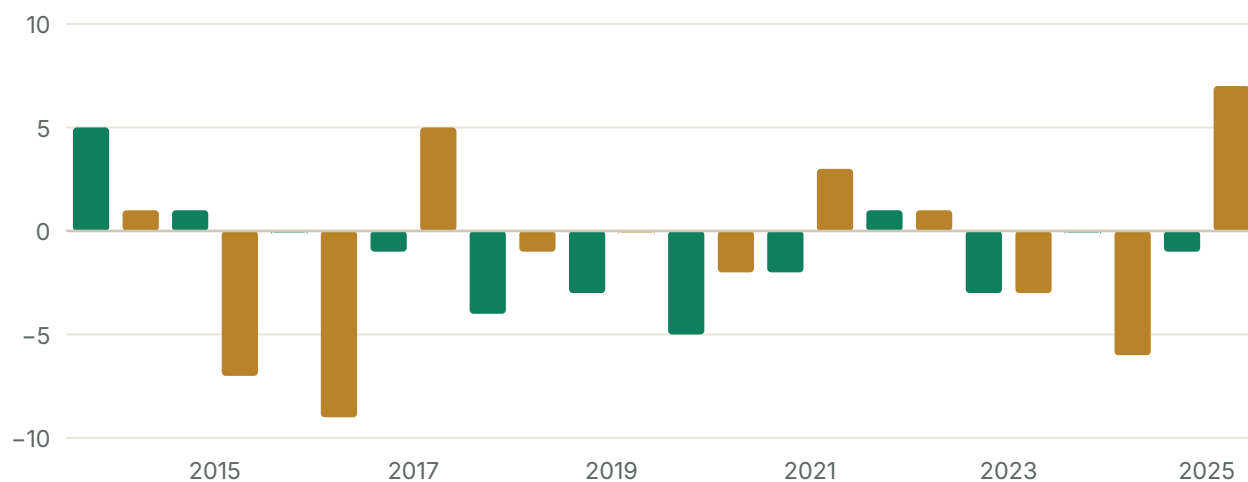


■ Kunratice ■ Okres Liberec ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

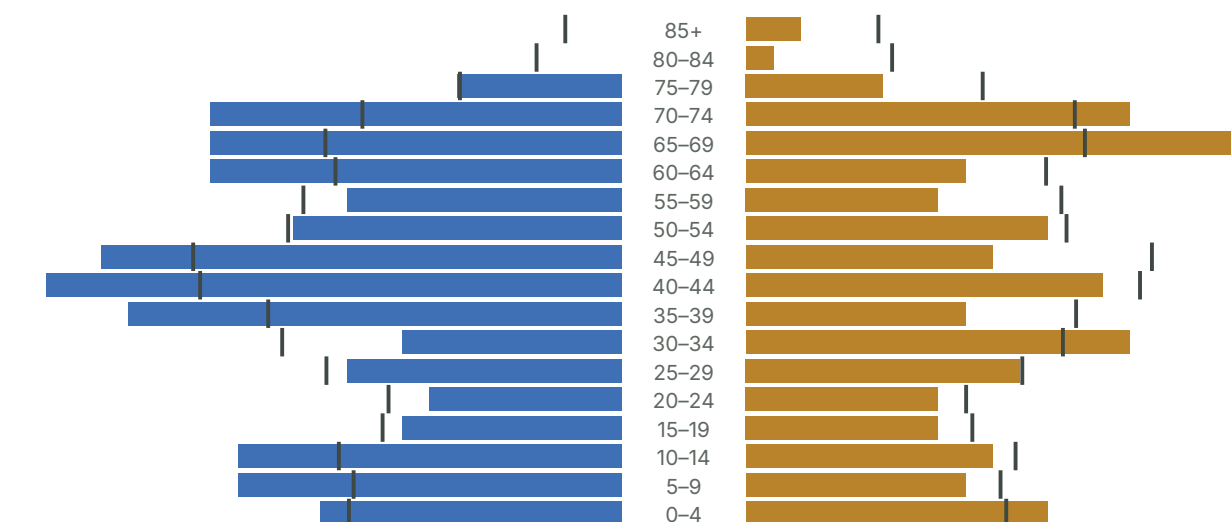
Kunratice	15,4 %	62,3 %	22,3 %
Okres Liberec	15,2 %	64,6 %	20,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

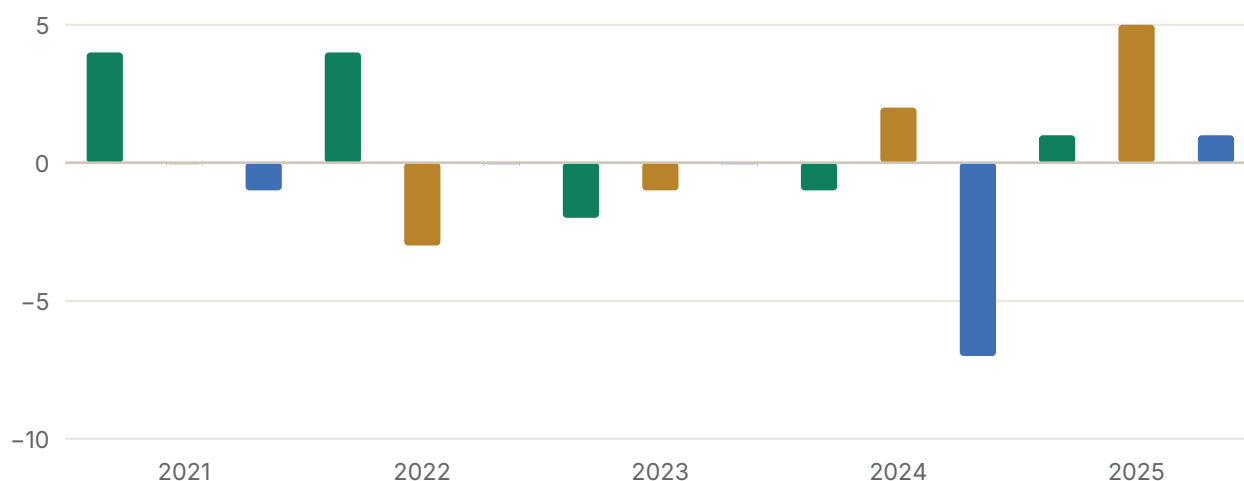


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 9 · účast 64,0 % (sněmovní 2025: 70,3 %)

KUNRATICE

SOK – Spolek Občanů Kunratic

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

7 mandátů 73,5 %

2 mandáty 26,5 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (17,1 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	64 893 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 814 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	222 Kč/m ²	226 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 207 Kč/m ²	54 827 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 077 Kč/m ²	62 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,1 roku	7,3 roku	6,9 roku	lepší než 47 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 988 Kč	12 208 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	269 Kč/m ²	275 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kunratice		38 207 Kč/m ²
Obvod Frýdlant		40 948 Kč/m ²
Okres Liberec		54 827 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

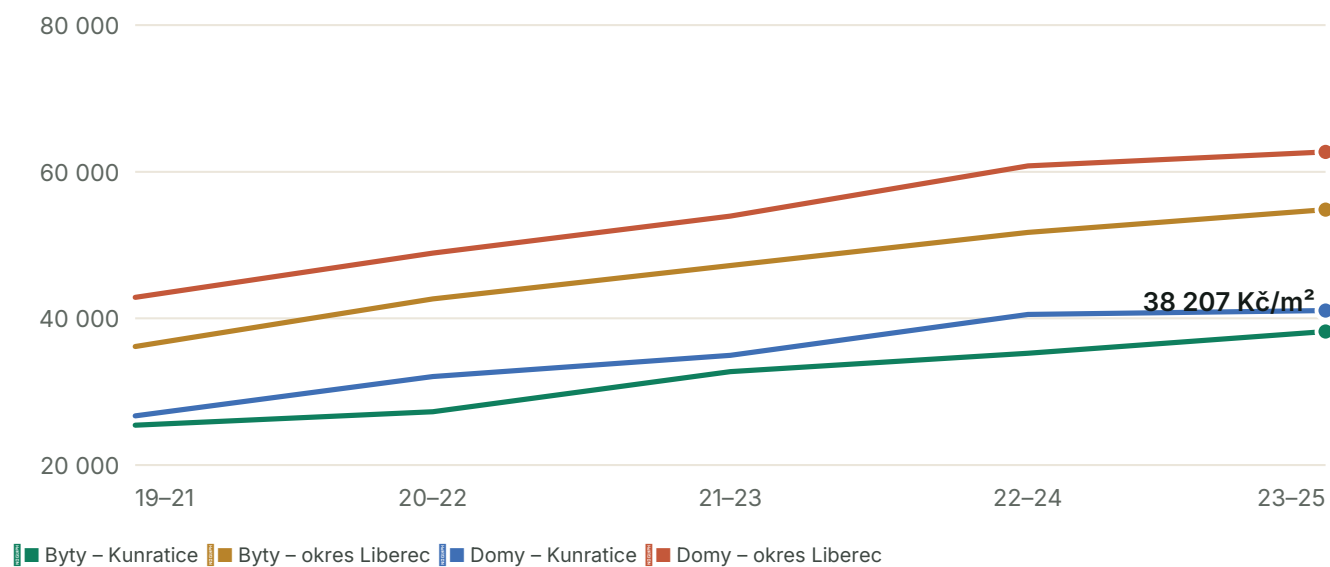
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kunratice		41 077 Kč/m²
Obvod Frýdlant		43 678 Kč/m²
Okres Liberec		62 711 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

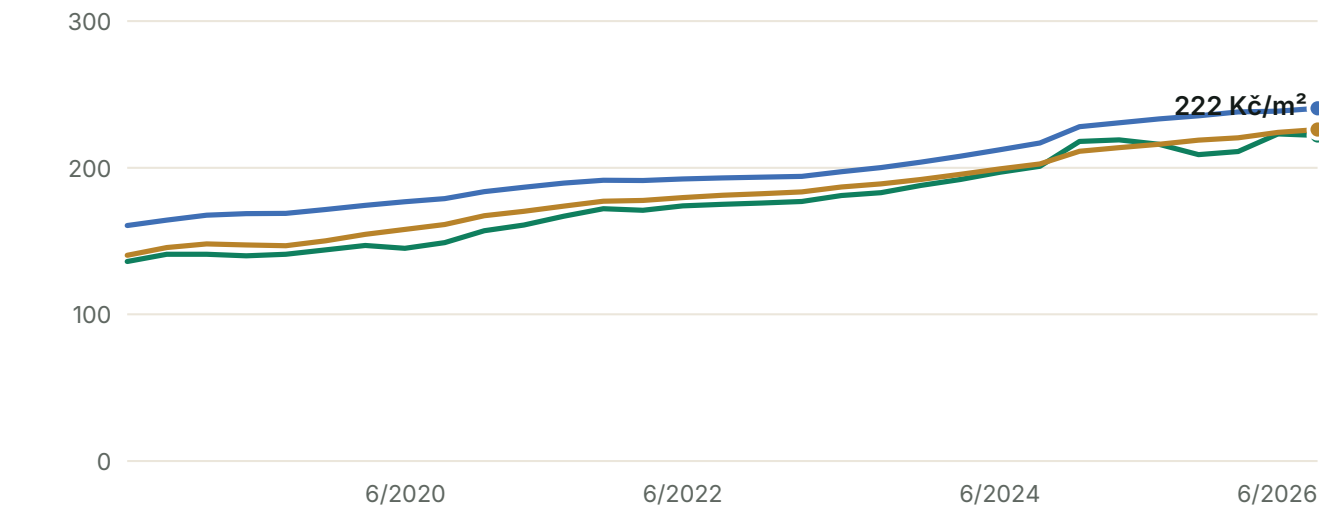
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kunratice		222 Kč/m²
Obvod Frýdlant		216 Kč/m²
Okres Liberec		226 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kunratice ■ Okres Liberec ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Liberec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	38 207	41 077
2 000–9 999 obyvatel	10	42 243	44 907
50 000 a více obyvatel	1	64 418	75 760
Okres celkem	59	58 656	57 170

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	246	8 600 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	222	12 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	188	13 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	178	15 100 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 200 a 247 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

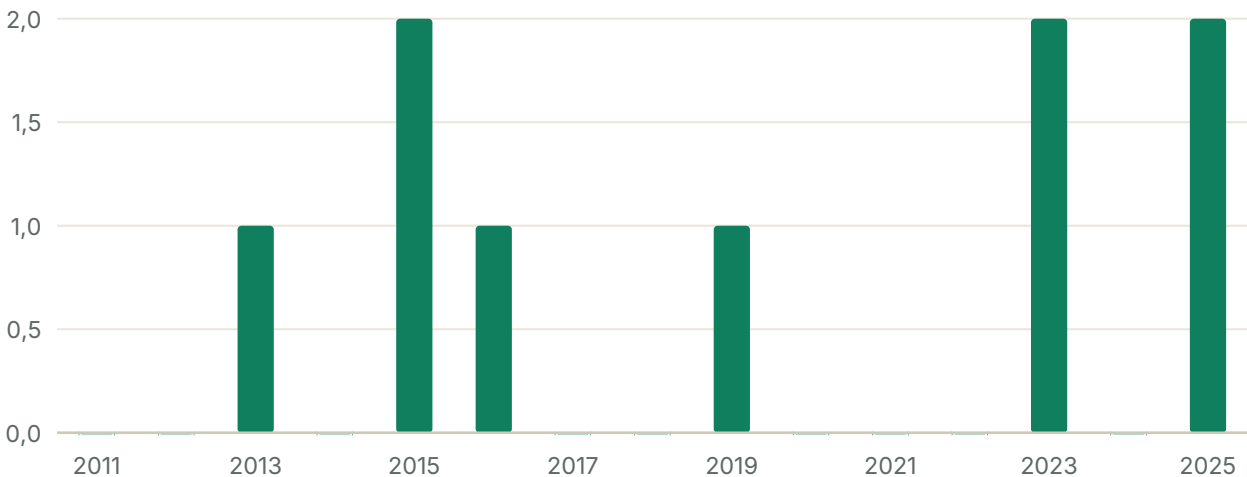
25

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-7,4 %	4,9 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	1,1	11,1	10,1	lepší než 22 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	17,1	9,5	9,1	lepší než 64 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	17,1	20,3	30,8	lepší než 26 %
Dokončené byty za 10 let 2025	6	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	75,0 %	38,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	86,0 %	61,6 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	9,3 %	26,3 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,8 %	16,6 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	68,2 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 26 %

Dokončené byty

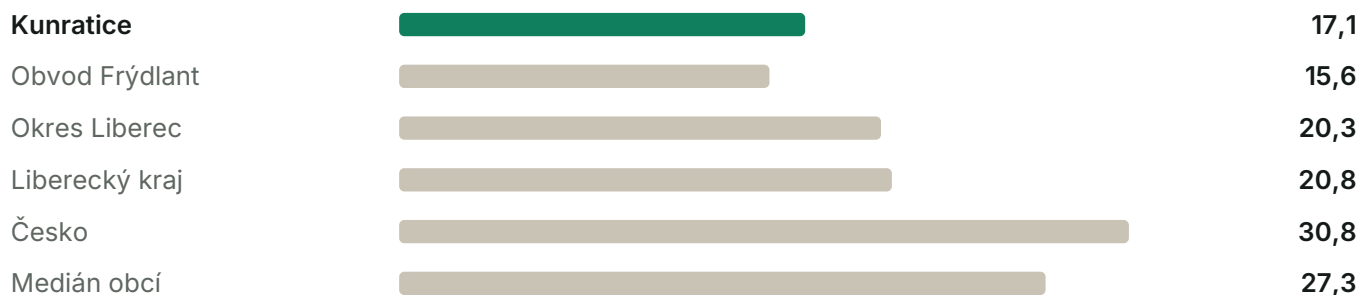
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

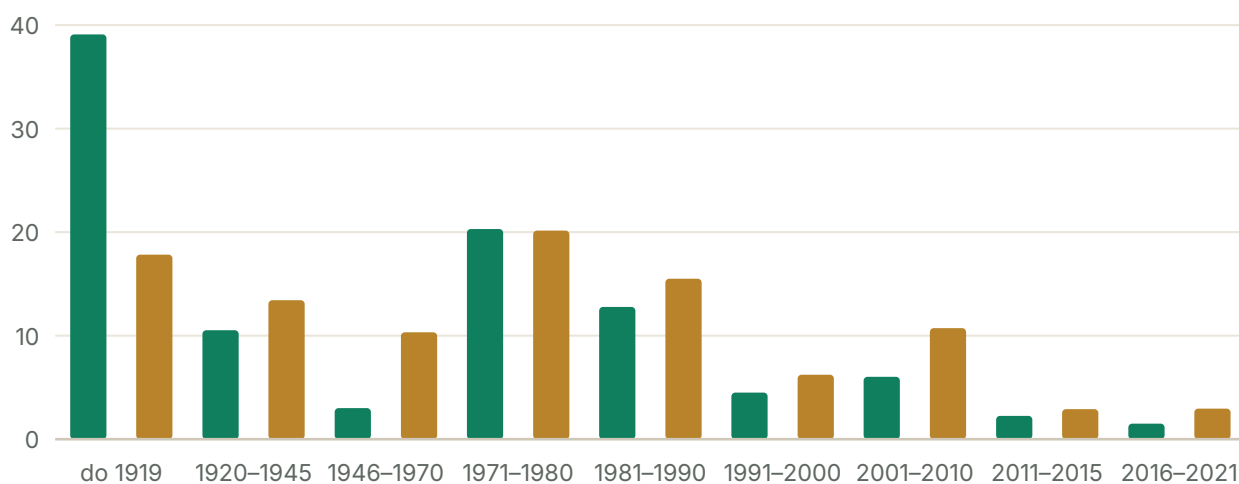
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

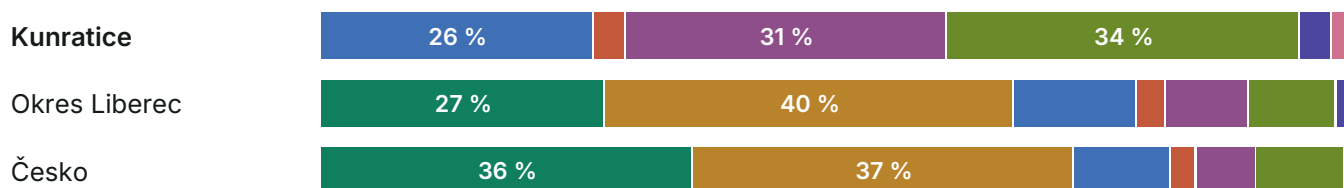


■ Kunratice ■ Okres Liberec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

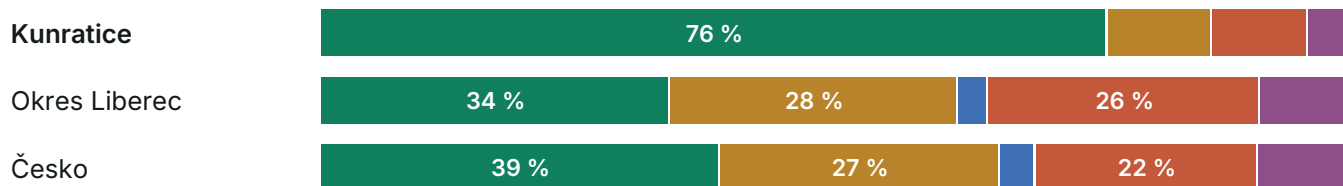


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

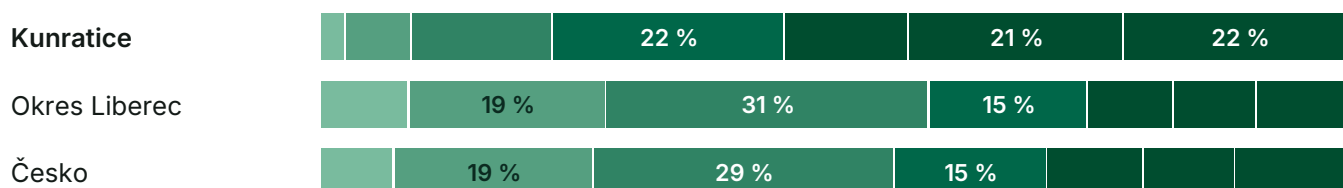


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

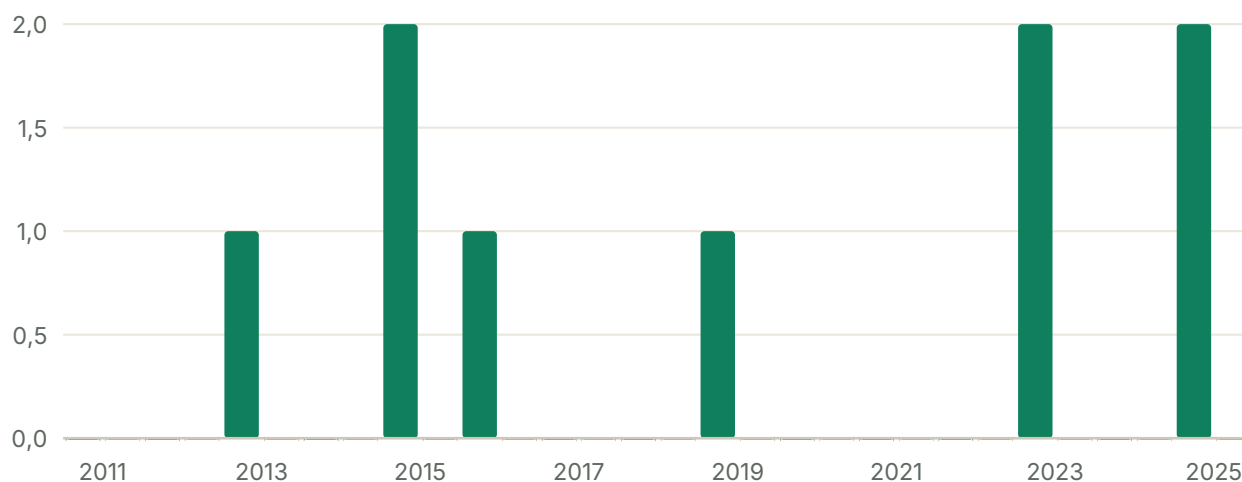


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

5 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

27 · 16 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

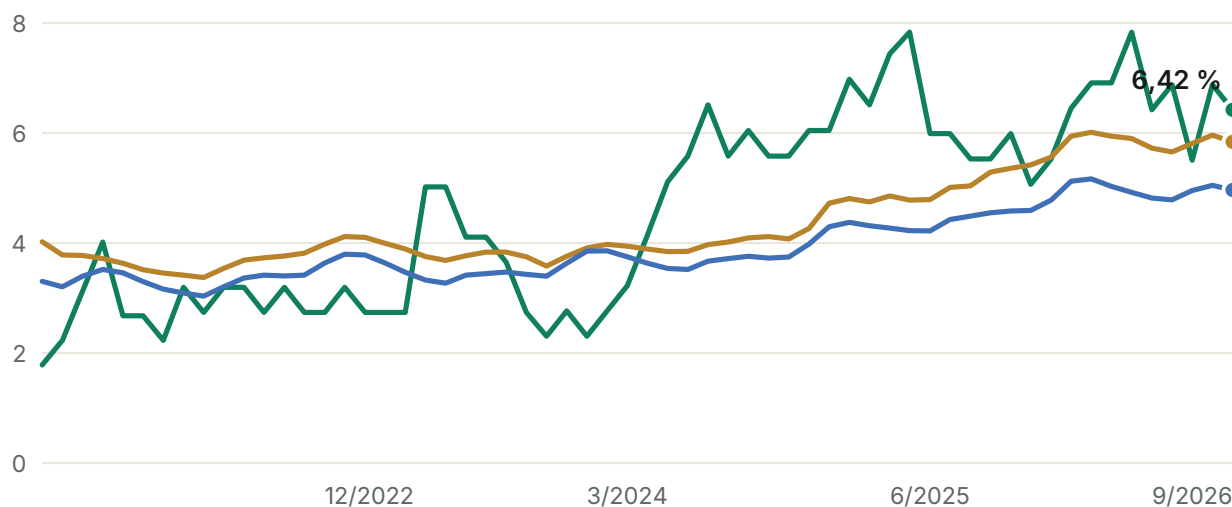
13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	6,42 %	5,84 %	4,97 %	lepší než 14 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	146	148	163	lepší než 61 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,78 %	8,00 %	6,20 %	lepší než 9 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	1,11×	1,00×	lepší než 37 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	301 038 Kč	1 043 999 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,73	5,15	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	2,9	6,7	7,7	lepší než 30 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 841 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kunratice ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kunratice	146
Obvod Frýdlant	112
Okres Liberec	148
Liberecký kraj	140
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

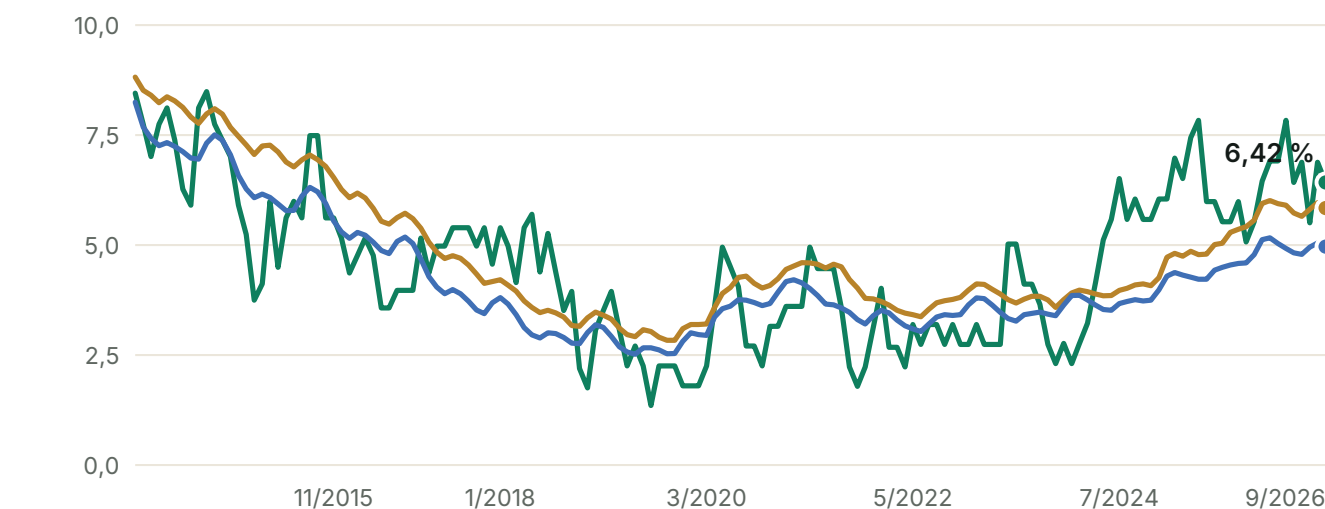
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kunratice	8,78 %
Obvod Frýdlant	10,90 %
Okres Liberec	8,00 %
Liberecký kraj	7,84 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

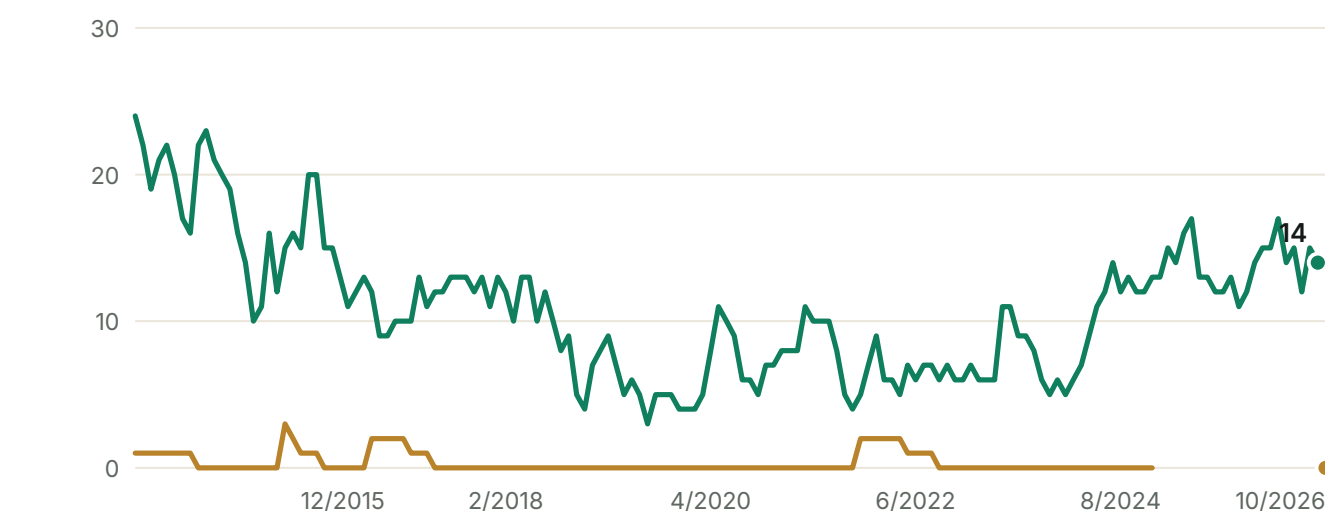


■ Kunratice ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

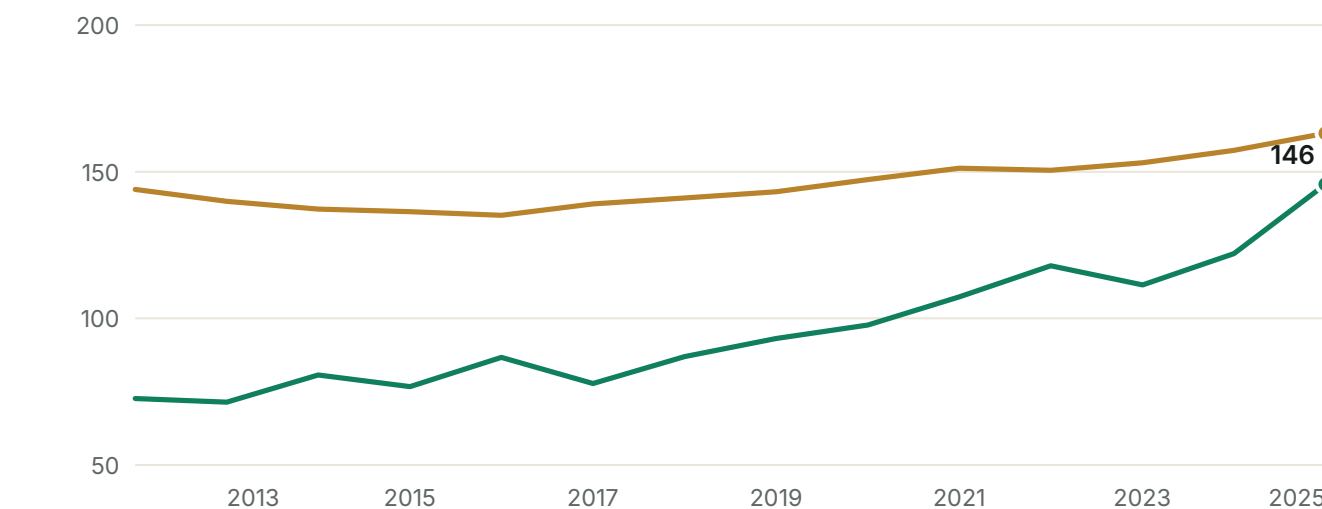
Kunratice	23,1 %	26,9 %	26,9 %	15,4 %
Okres Liberec	21,9 %	25,4 %	23,4 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

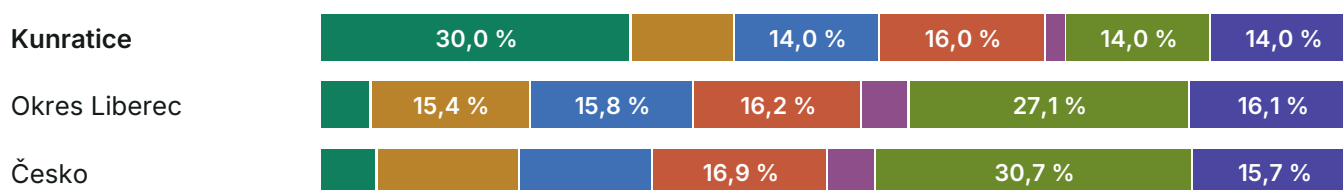


■ Kunratice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,1× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

17

Vyjíždějí odsud za prací

120

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,5	15,7	12,9	lepší než 22 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	1,29	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,7	11,7	9,1	lepší než 24 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	118	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,90	0,68	0,29	lepší než 2 %
Přestupky 2025	51	–	–	–

Trestné činy

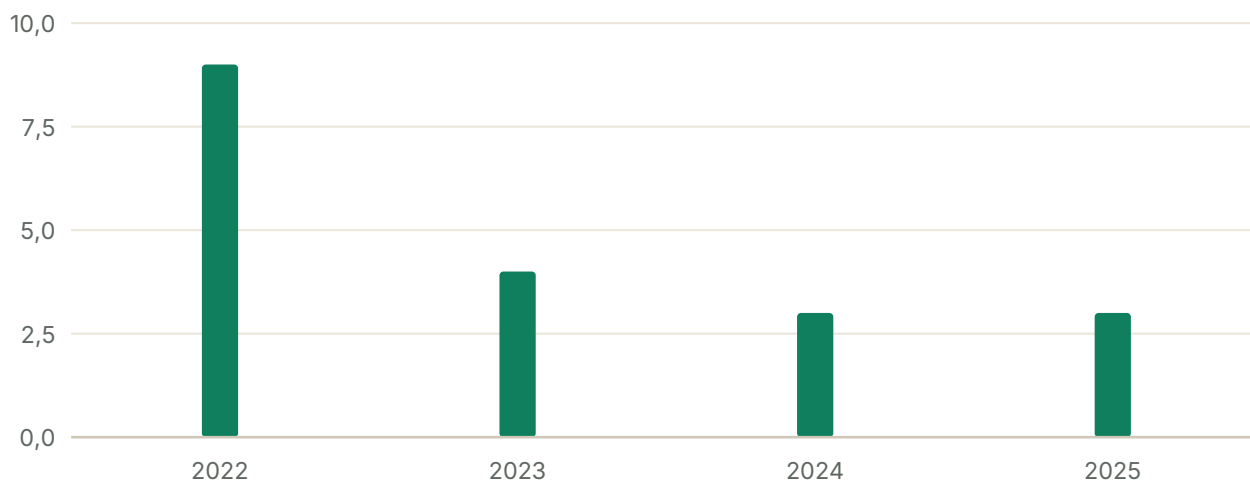
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kunratice		9,5
Obvod Frýdlant		11,6
Okres Liberec		15,7
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

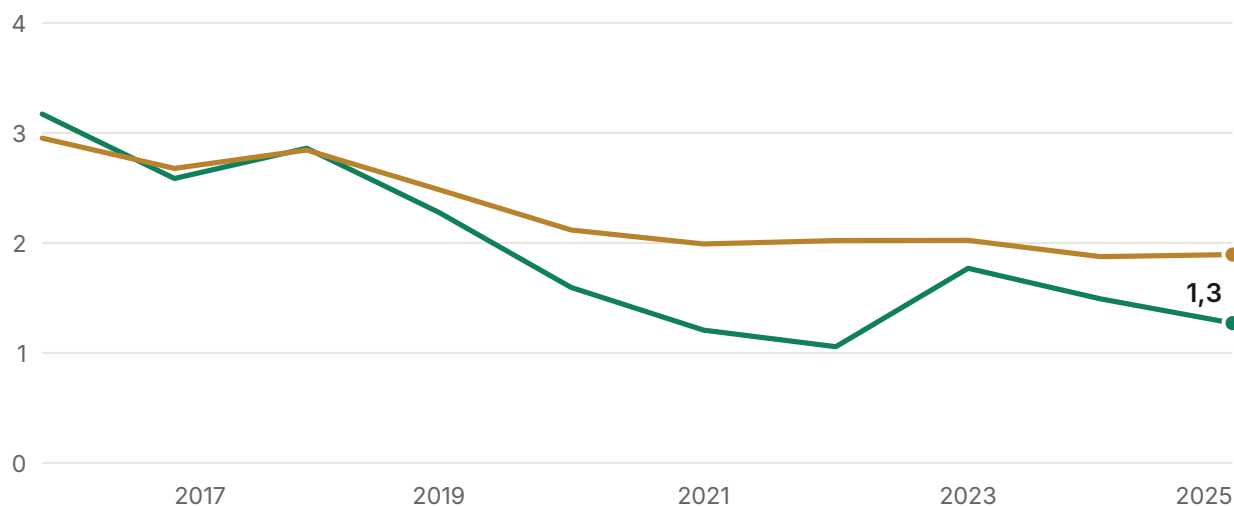
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

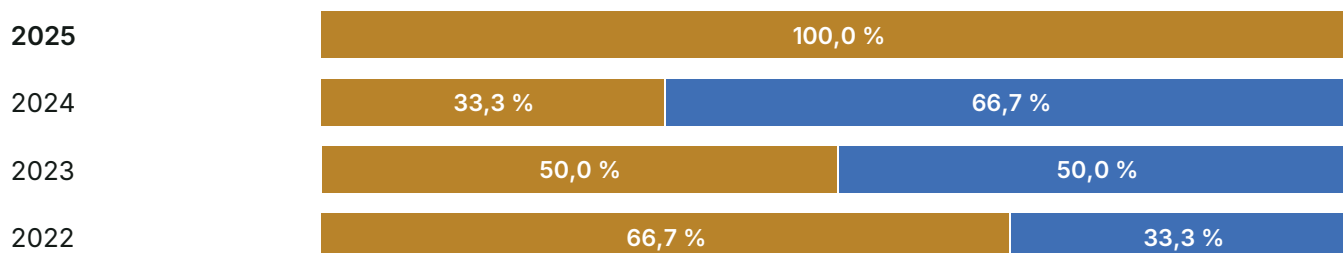
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Liberec		118
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

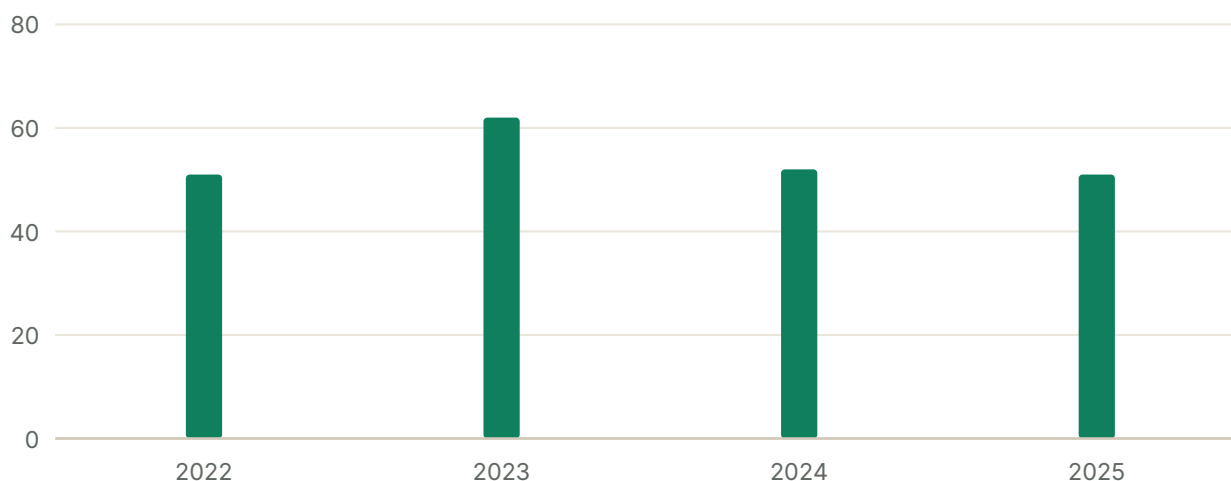
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

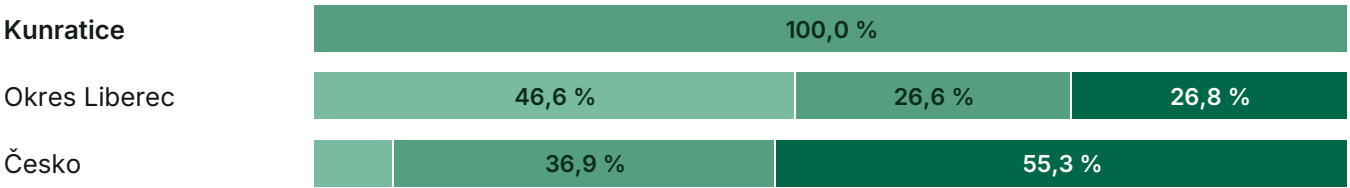
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	7,8 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	46,6 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	5	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	9	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	19	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,4 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	43 km	28 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 poddolované území

Višňová

Lignit · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

DGS Druckguss Systeme Frýdlant (E-PRTR)

Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave... 2,2 km

ZF Automotive Czech s.r.o., Aftermarket Operations Frýdlant

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 2,4 km

FORMCAD s.r.o.

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů 3,7 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

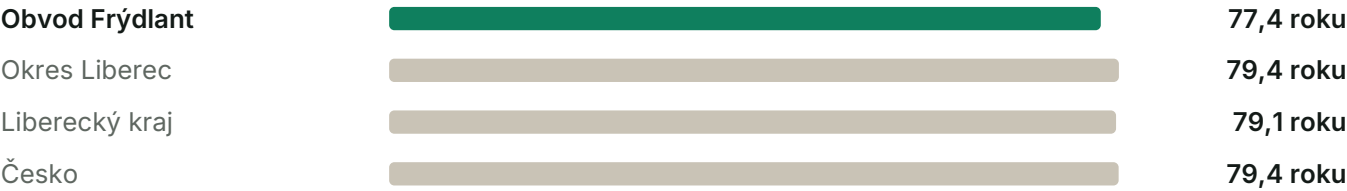
Jak daleko je lékař a nemocnice?

24
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	79,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,5 roku	76,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	25,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,8 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,3 km	0,7 km	1,3 km	lepší než 48 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,4 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,7 km	0,8 km	1,2 km	lepší než 57 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	17,0 km	5,4 km	6,5 km	lepší než 24 %

Naděje dožití při narození

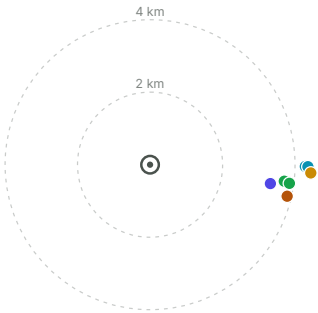
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	PRAKTIK FRÝDLANT s.r.o.	3,8 km
●	Mediaperta s.r.o.	3,9 km
● Dětský lékař	M.D. Frýdlant s.r.o.	4,3 km
●	Krajská nemocnice Liberec, a.s., Nemocnice Frýdlant	4,4 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace lékaře specialisty	3,4 km
● Lékárna	Liberecká lékárna s.r.o.	3,7 km
●	Valdštejnská lékárna, s.r.o.	3,9 km
● Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s.	17 km
● Domov pro seniory	DOMOV U SPASITELE středisko Husitské diakonie (45 lůžek)	3,9 km
●	Domov pokojného stáří - Domov sv. Vavřince (20 lůžek)	12 km
● Pečovatelská služba	Středisko sociální péče Frýdlant	4,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,4 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

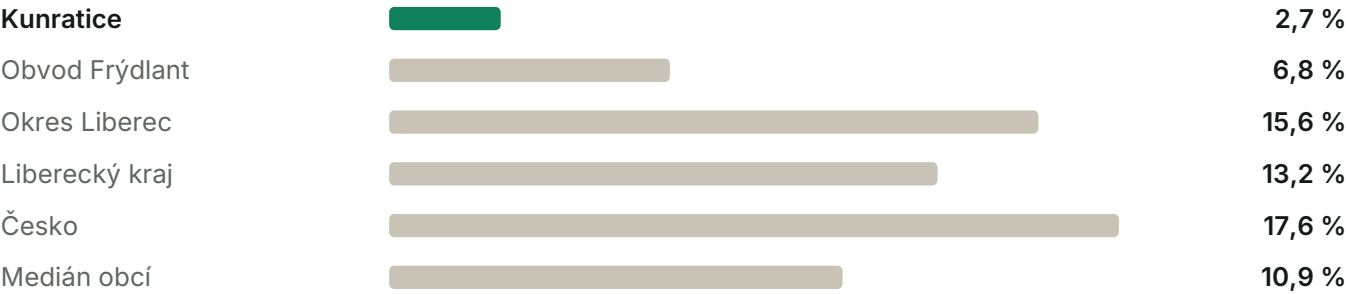
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	2,7 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 1 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	196	170	168	lepší než 74 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	500	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	39. percentil	48. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	64. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,9 km	2,7 km	2,4 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,4 km	0,6 km	1,0 km	lepší než 54 %

Vysokoškolsky vzdělání

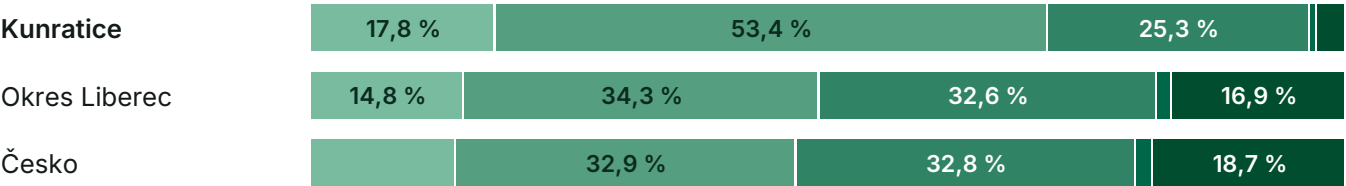
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

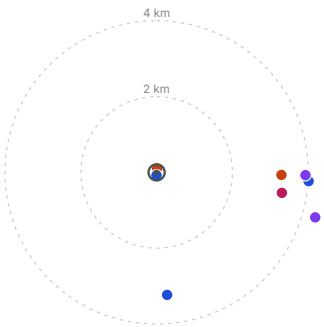
196 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 5.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Děčichov, okres Liberec, příspěvková organizace	3,2 km
●	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Frýdlant, okres Liberec, příspěvková organizace	3,3 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Kunratice, okres Liberec, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola, Děčichov, okres Liberec, příspěvková organizace	3,2 km
●	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Frýdlant, okres Liberec, příspěvková organizace	4,0 km
● Střední školy	Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884, příspěvková organizace	3,9 km
●	Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387, příspěvková organizace	4,3 km
● Základní umělecké školy	Základní škola, Základní umělecká škola a Mateřská škola, Frýdlant, okres Liberec, příspěvková organizace	3,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 6. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium, Frýdlant, Mládeže 884 gymnázium	3,9 km	60	–	100 %	–
Střední škola hospodářská a lesnická, Frýdlant, Bělíkova 1387 nástavba, SOŠ	4,3 km	34	19	81 %	46
Střední škola pedagogická a sociálně právní a střední zdravotnická škola Jana Blahoslava SOŠ	11,9 km	41	–	88 %	50
Střední škola Kateřinky - Liberec nástavba, SOŠ	14,7 km	35	–	88 %	48
Střední škola oděvního designu Kateřinky - Liberec SOŠ	14,7 km	64	–	93 %	–
Střední škola designu interiéru Kateřinky - Liberec SOŠ	14,7 km	40	–	92 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

6
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	7 %	82 %	78 %	lepší než 11 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	0,0 %	47,9 %	64,0 %	lepší než 9 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,6 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	3,3 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 15 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,7 km	0,8 km	1,6 km	lepší než 66 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kunratice		7 %
Obvod Frýdlant		39 %
Okres Liberec		82 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

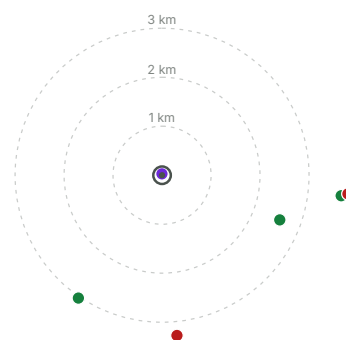
ano	Veřejný vodovod	84 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	0 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	1 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Stop Cafe	2,6 km
 ●	Prodejna smíšeného zboží	3,0 km
 ●	obchod ENAPO	3,7 km
 ● Pošta	Pošta Dětrichov	3,3 km
 ●	Pošta Frýdlant v Čechách	3,8 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Kunraticích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	5,7	2,6	3,2	lepší než 70 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	6,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	8,6	3,3	3,6	lepší než 72 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	3,6 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 79 %

Památky

3 kulturní památky

Kaple Panny Marie Bolestné	objekt
Kostel Všech svatých	areál
Kříž	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

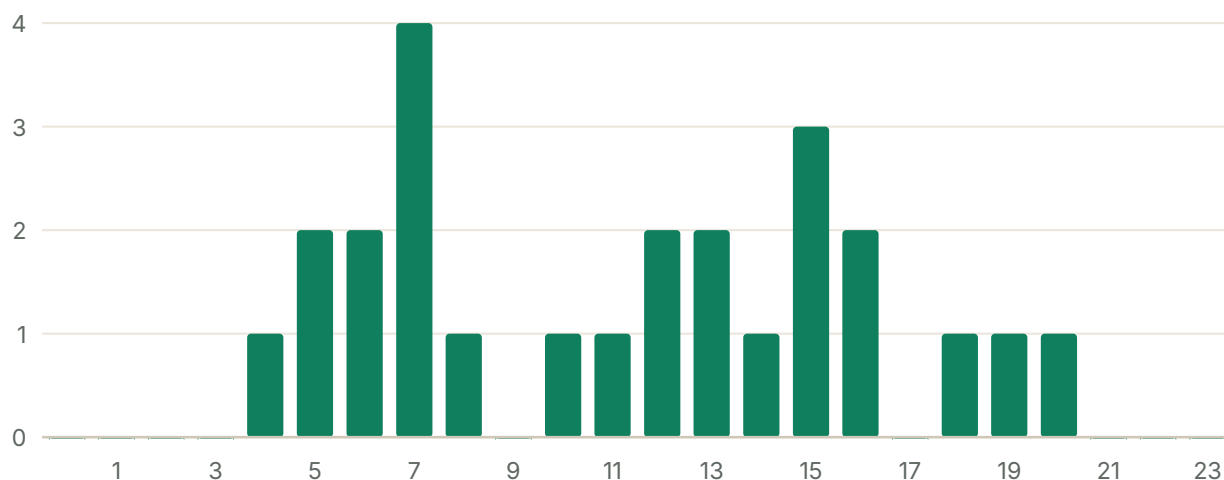
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	96 %	91 %	84 %	lepší než 71 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,4 %	30,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	25 spojů	–	–	lepší než 29 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	5 min	6 min	8 min	lepší než 91 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	39 min	11 min	36 min	lepší než 78 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	63	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	71	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,1 %	29,2 %	30,9 %	lepší než 77 %
Do práce a školy autem 2021	67,8 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,3 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 44 %

Odjezdy během dne

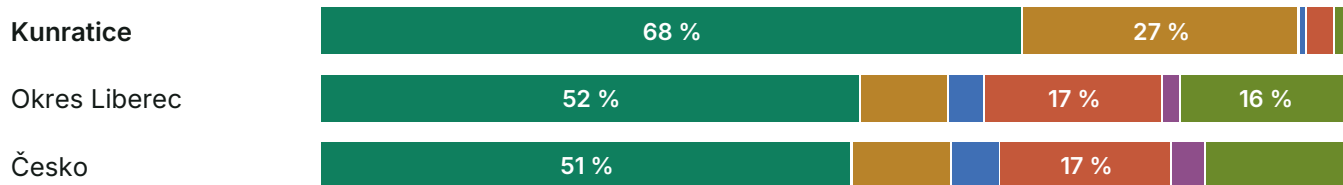
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

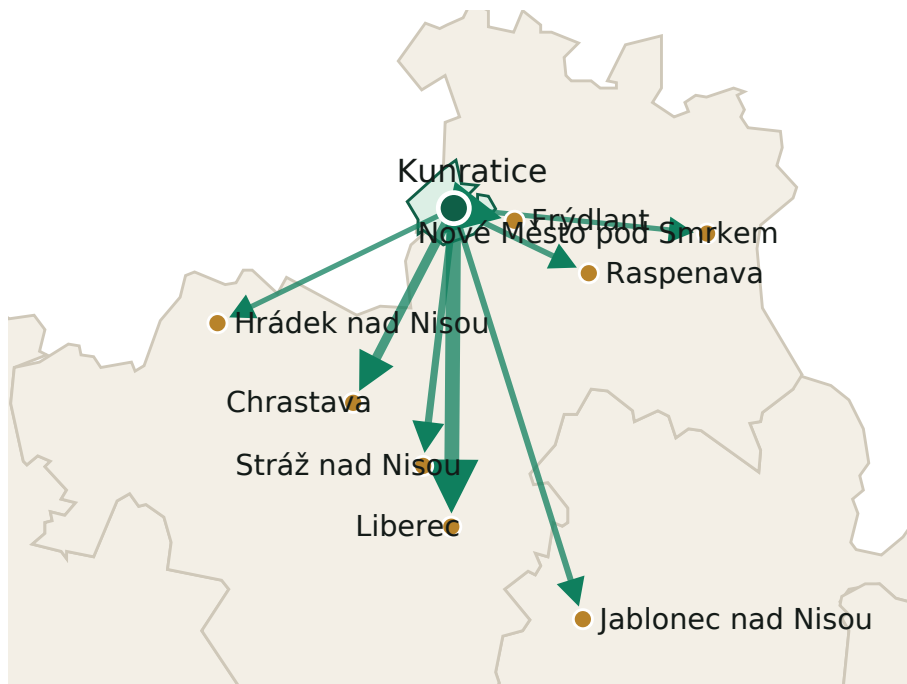


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 154 lidí, sem dojíždí 20. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Liberec	53 (34 %)	Dětrichov	4 (20 %)
Frýdlant	51 (33 %)	Frýdlant	4 (20 %)
Chrastava	16 (10 %)	Višňová	3 (15 %)
Stráž nad Nisou	7 (5 %)	Liberec	2 (10 %)
Jablonec nad Nisou	4 (3 %)	Nové Město pod Smrkem	2 (10 %)
Raspenava	3 (2 %)	Bílý Potok	1 (5 %)
Hrádek nad Nisou	2 (1 %)	Heřmanice	1 (5 %)
Nové Město pod Smrkem	2 (1 %)	Horní Řasnice	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

25 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 25

První spoj	4:38
Poslední spoj	20:38
Nejrychleji do ORP Frýdlant	5 min
Nejrychleji do krajského města	39 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

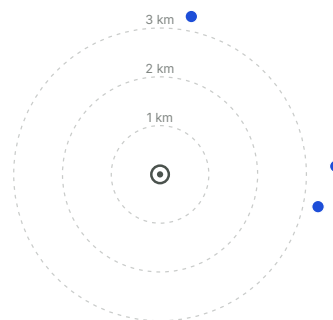
96 % adres: 140 z 146 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Minkovice	3,3 km
	Frydlant v Čechách	3,3 km
	Frydlant v Čechách předměstí	3,6 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

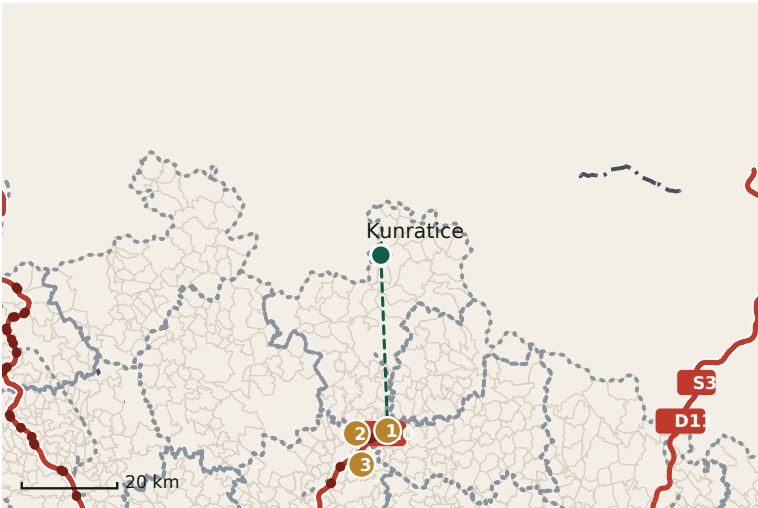
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	3,4 km	3,8 km	4,1 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	17,7 km	5,4 km	5,5 km	lepší než 17 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	17,7 km	6,0 km	20,4 km	lepší než 79 %
Vzdálenost do krajského města 2026	17,7 km	6,0 km	24,0 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do Prahy 2026	102,9 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 54 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	36,8 km	22,0 km	9,7 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	3,7 km	0,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 37 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	37 km
2 Příšovice	38 km
3 Březina	42 km

Železnice ve výstavbě: trať 284, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

63
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	37,4 %	42,6 %	34,0 %	lepší než 72 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,52	5,20	2,94	lepší než 73 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	17,8 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,58 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	9,5 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 76 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětiletý průměr) 2024	6,4 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 57 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	289 m	350 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	13,7 µg/m³	16,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 73 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Kunratice		37,4 %
Obvod Frýdlant		48,2 %
Okres Liberec		42,6 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

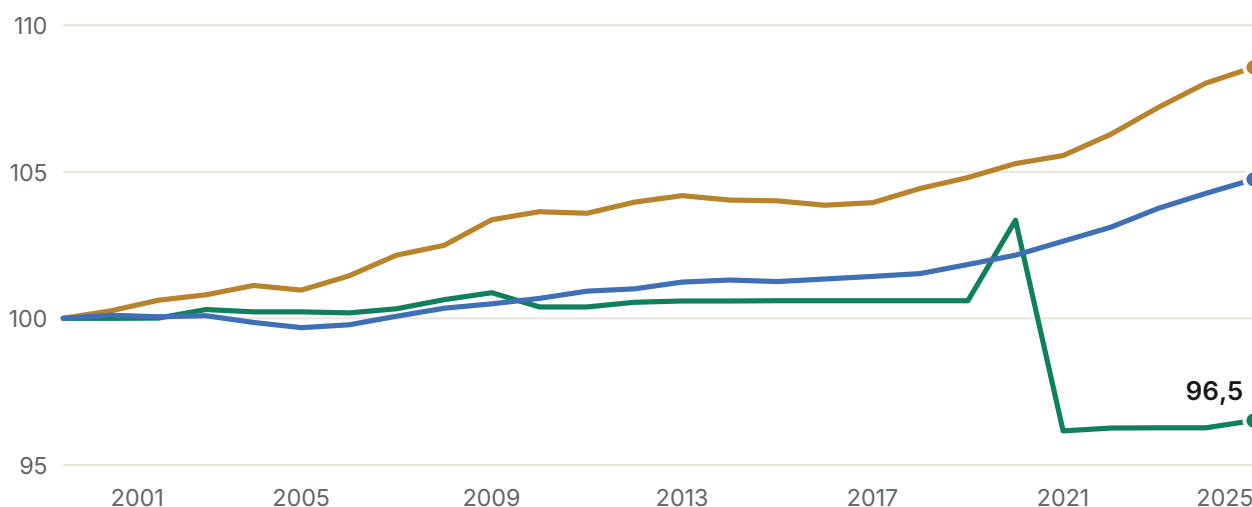


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kunratice Okres Liberec Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Natura 2000

Smědá

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

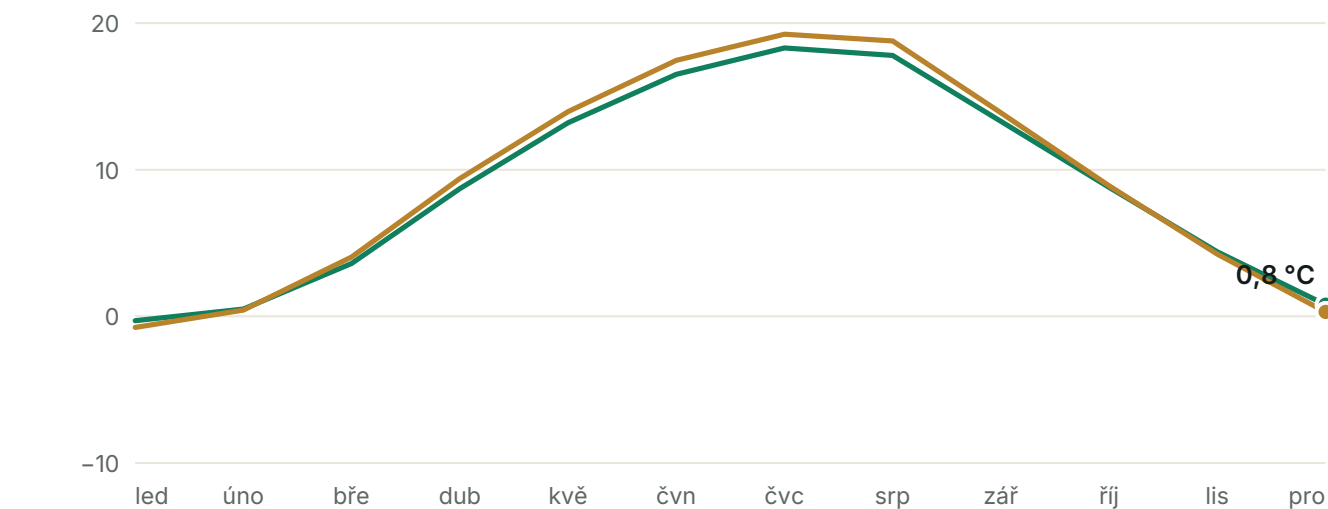
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 563 h	1 567 h	1 708 h	lepší než 4 %
Roční úhrn srážek 2020	812 mm	856 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	122 dní	139 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	124 dní	129 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	21 dní	22 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	48 dní	41 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	10 dní	8 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	106 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	58 dní	65 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	35 cm	36 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	143 dní	146 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,8 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

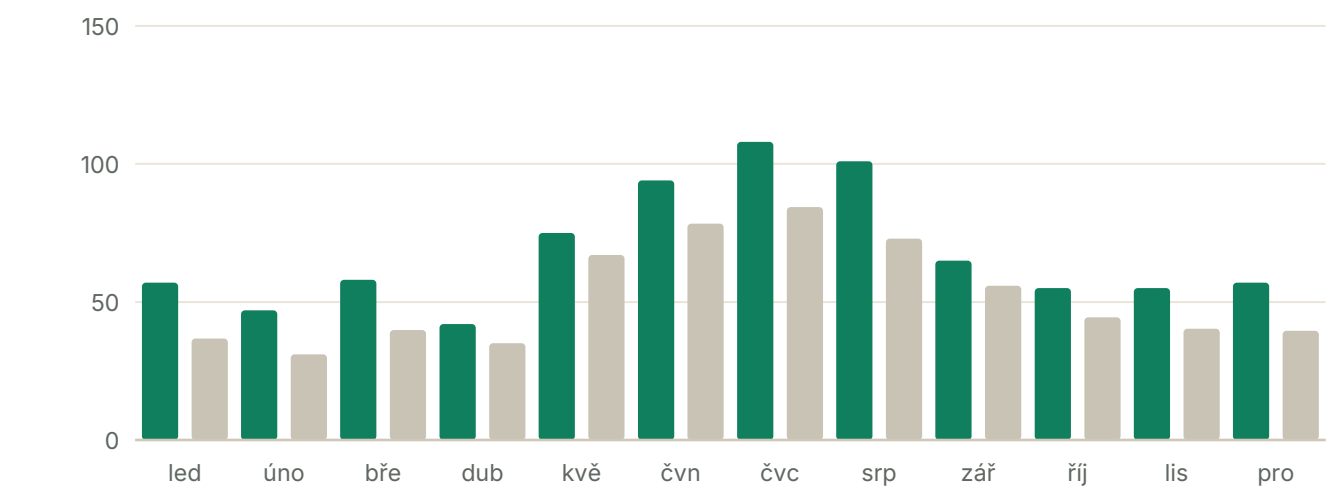


■ Kunratice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

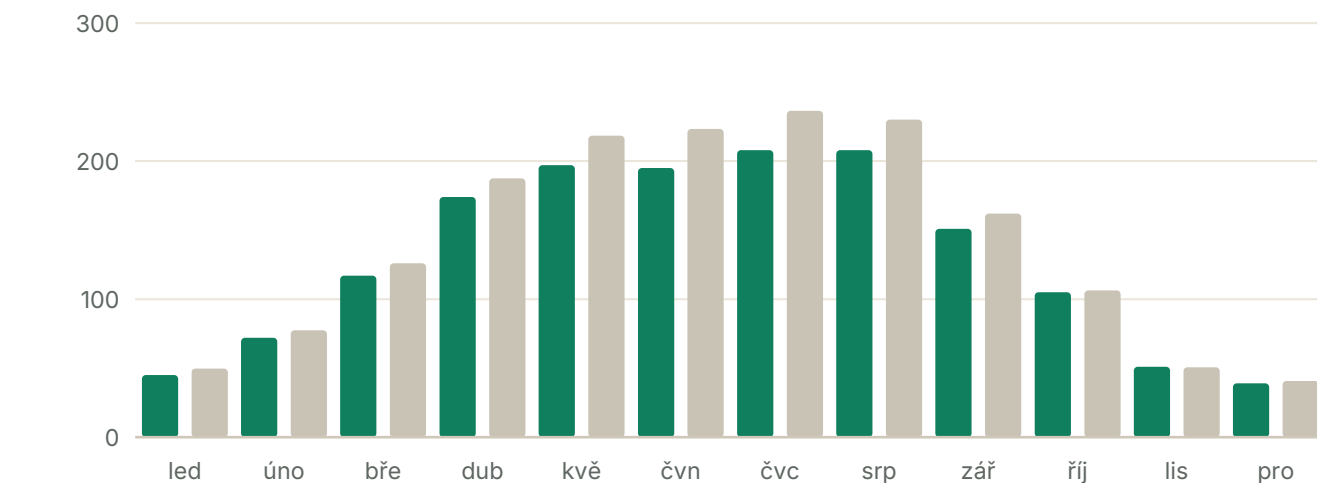


■ Kunratice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

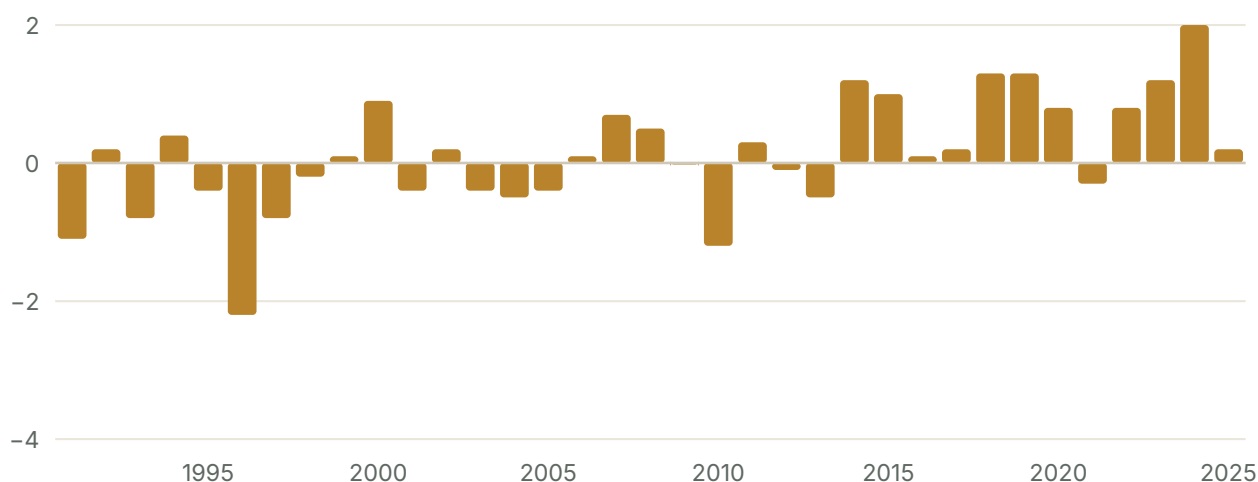


■ Kunratice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

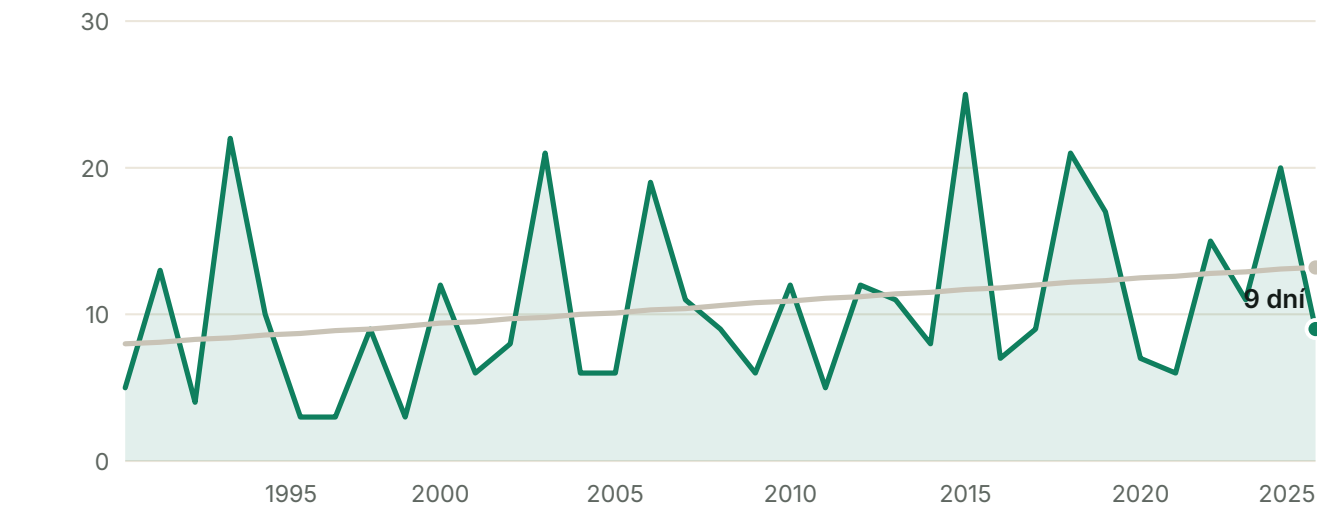
Odchylka průměrné teploty Kunratic od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



■ Kunratice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,5	9,7	+1,2 °C	9,1	8,9
Letní dny (≥ 25 °C)	45	55	+11 dní	43	48
Tropické dny (≥ 30 °C)	8	12	+4 dní	9	10
Mrazové dny (< 0 °C)	104	88	–15 dní	96	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

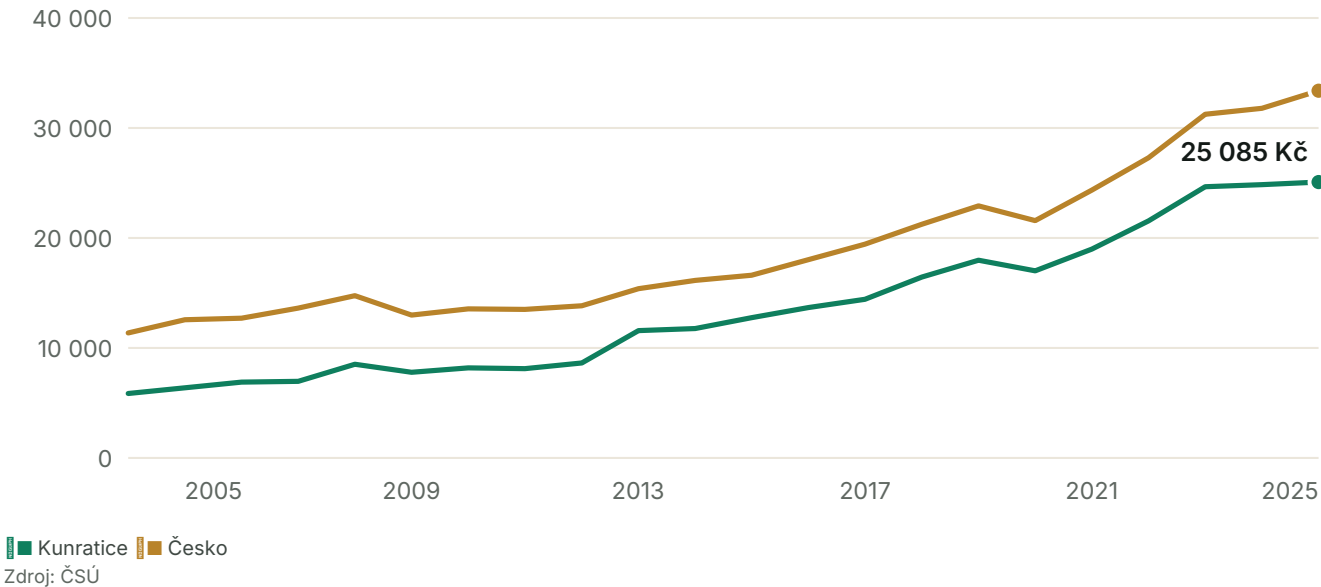
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 085 Kč	26 792 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	33 191 Kč	41 866 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	51	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	7 877 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	22 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	2 027 Kč	8 743 Kč	11 761 Kč	lepší než 5 %
Podíl dotací na příjmech 2025	4,2 %	16,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–339 Kč	–3 953 Kč	797 Kč	–

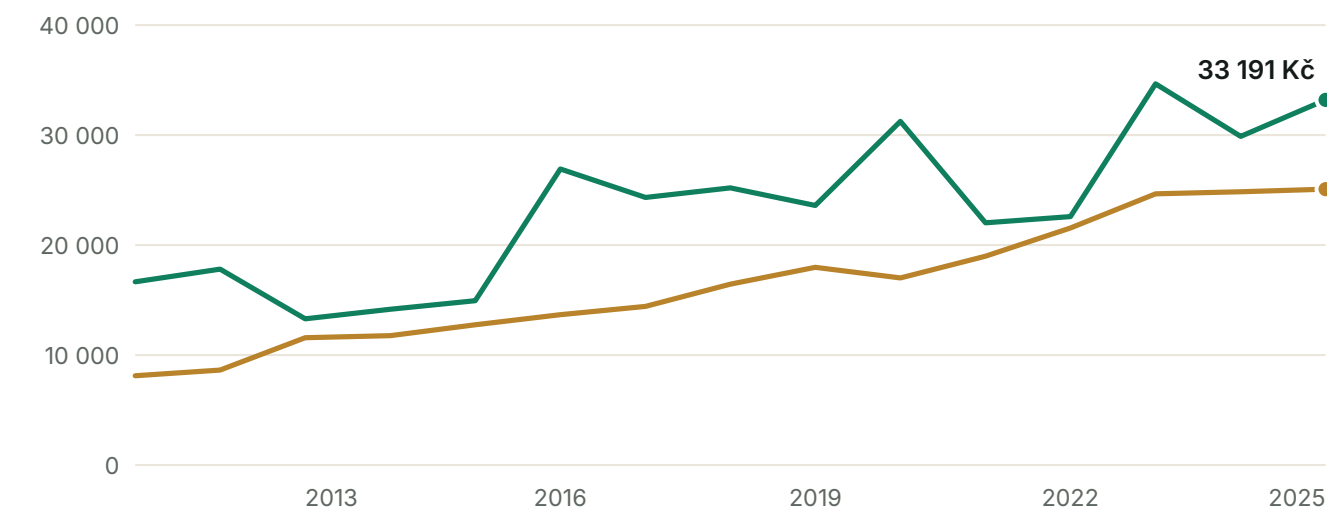
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

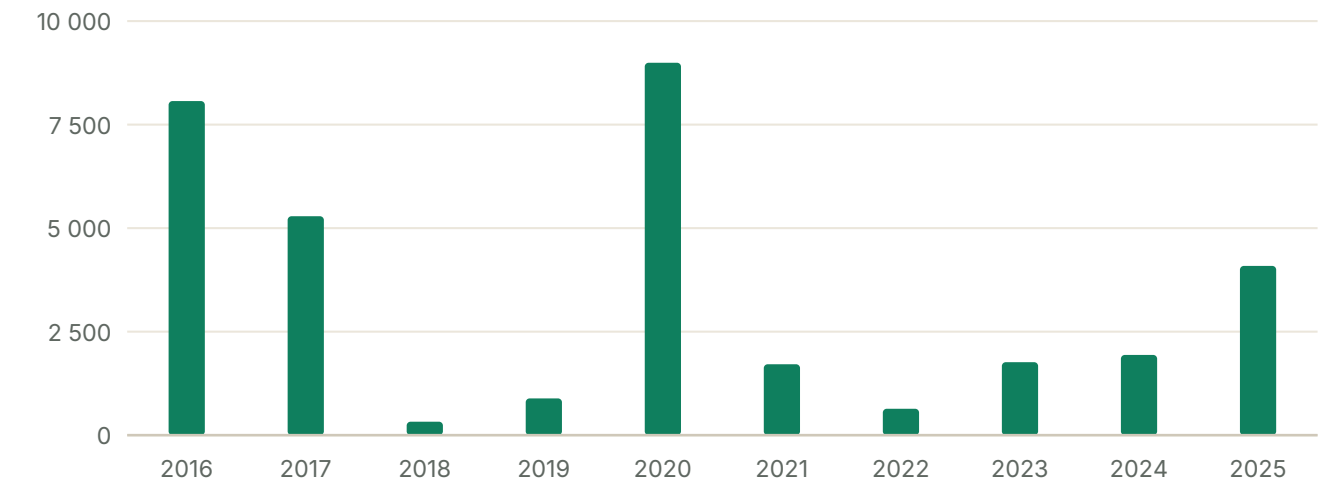
Kunratice vs. medián – obce s 200–499 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		33 191 Kč
medián		30 908 Kč
Daňové příjmy		25 085 Kč
medián		23 970 Kč
Investice (průměr 5 let)		2 027 Kč
medián		8 789 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

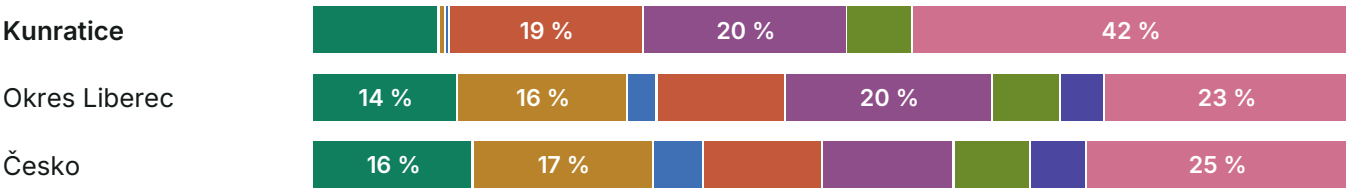
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	9 825	8 081	9 453	11 394	10 962	11 498
Výdaje	11 185	7 795	8 045	12 128	10 283	11 617
Saldo	-1 360	286	1 408	-734	679	-119
z toho investice	3 219	607	227	617	667	1 430
Přijaté dotace	1 466	534	552	1 554	577	482
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

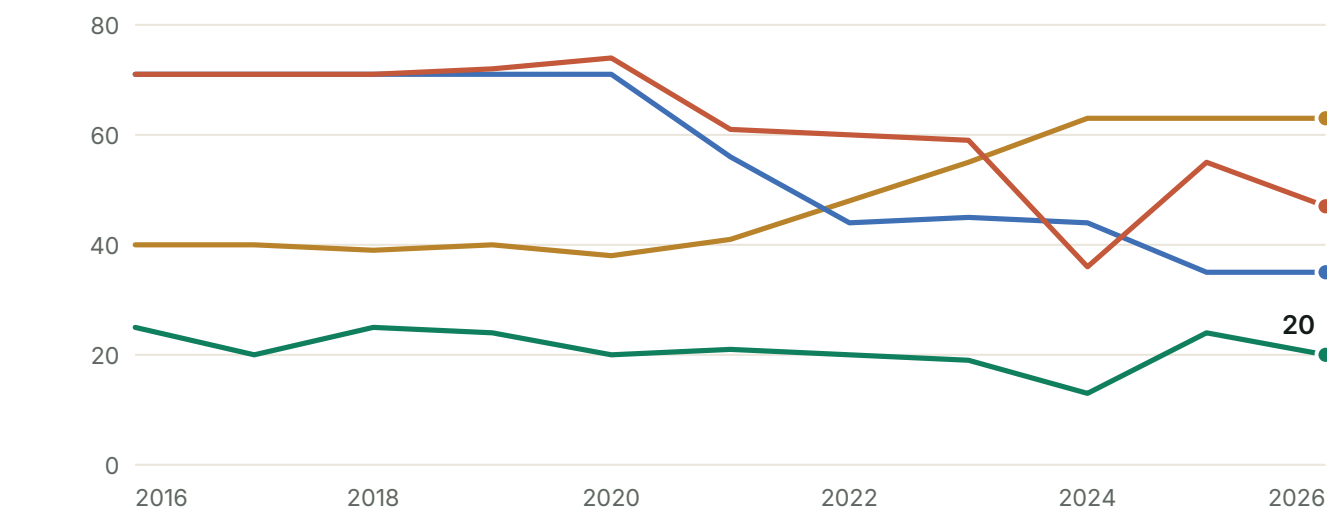
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Příroda ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 21 na 20 bodů, v pořadí obcí Česka o 9 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	21	20	-1
Dostupnost bydlení	61	47	-14
Rozvoj obce	28	25	-3
Práce a příjmy	10	13	+3
Bezpečnost	38	41	+3
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	25	24	-1
Vzdělání	66	66	0
Služby a vybavenost	6	6	0
Volný čas a kultura	44	44	0
Veřejná doprava	69	69	0
Poloha a dostupnost	69	69	0
Příroda a ovzduší	41	63	+22
Hospodaření obce	56	35	-21
Obyvatelé a komunita	35	38	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Heřmanice	Liberec	3,3 km	286	36
Dětrichov	Liberec	3,3 km	731	24
Frýdlant	Liberec	3,4 km	7 332	36
Višňová	Liberec	5,5 km	1 344	10
Krásný Les	Liberec	7,5 km	474	28
Pertoltice	Liberec	7,7 km	311	2
Raspenava	Liberec	8,3 km	2 784	35
Bulovka	Liberec	8,4 km	894	2
Oldřichov v Hájích	Liberec	9,1 km	840	89
Černousy	Liberec	9,7 km	312	1

Pokud se vám líbí Kunratice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Krásný Les	Liberec	474	84 %	28
Bradlecká Lhota	Semily	236	80 %	46
Zdislava	Liberec	271	78 %	27
Bulovka	Liberec	894	77 %	2
Dětrichov	Liberec	731	76 %	24
Ruda	Žďár nad Sázavou	420	81 %	44
Městečko	Rakovník	447	81 %	27
Radkov	Opava	497	80 %	8
Homole u Panny	Ústí nad Labem	393	80 %	15
Dlouhá Brtnice	Jihlava	380	79 %	58

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kunratice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kunraticích 350 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kunratice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kunratice 20 bodů ze 100 a jsou 4 974. z 6 254 obcí v Česku a 187. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kunraticích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kunraticích byl 6,42 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kunratice bezpečné místo?

V Kunraticích se ročně eviduje v průměru 9,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kunratic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 17,7 km do krajského města a 102,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kunratic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 17,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kunraticích?

Kunratice leží v nadmořské výšce 289 m.

O OBCI

Kunratice (německy Kunnersdorf) jsou vesnice na severu České republiky, ve Frýdlantském výběžku Libereckého kraje, v okrese Liberec. Od krajského města Liberec jsou vzdáleny 17 kilometrů severozápadním směrem. Žije zde 344 obyvatel.

První písemná zmínka o Kunraticích se datuje do závěru 14. století. Obec vznikla při obchodní cestě z východu do Žitavy. Vlivem toho se vesnice mohla rozvíjet a to až do třicetileté války, po níž, v rámci rekatolizace, část obyvatel své domovy opustila a emigrovala do sousední Lužice. V závěru 18. století se Kunratice několikrát připojily na stranu revoltujících proti robotě, avšak povstání byla vždy potlačena. Na počátku 19. století došlo u Kunratic v lokalitě zvané Tongrund k ozbrojenému konfliktu mezi Napoleonovou a rakouskou armádou, ve kterém se povedlo Napoleonovy útočníky porazit. Na přelomu 19. a 20. století se v obci rozvíjel průmysl, když zde své výrobky produkovala výrobní ovocných džemů a šťáv spolu s cihelnou a šamotkou. Od roku 1900 měly Kunratice zajištěno železniční spojení, a to až do roku 1976, kdy byla železniční trať zrušena.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kunratice_\(okres_Liberec\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kunratice_(okres_Liberec)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kunratice-liberec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.