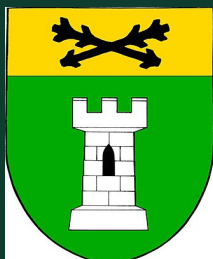




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÁ LÍPA · LIBERECKÝ KRAJ

Kunratice u Cvikova

Život v Kunraticích u Cvikova v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

53 / 100

2 952. místo z 6 254 obcí
121. místo v kraji
lepší než 53 % obcí Česka

OBYVATEL
626

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,5 let

ROZLOHA
12,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
318 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kunratice u Cvikova v kostce

Kunratice u Cvikova jsou obec v okrese Česká Lípa (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 318 m. V roce 2025 tu bydlelo 626 obyvatel, o 2,3 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,5 roku odpovídá průměru Česka. S indexem 53 bodů ze 100 předčí 53 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast volný čas a kultura, nejhůře rizika prostředí.

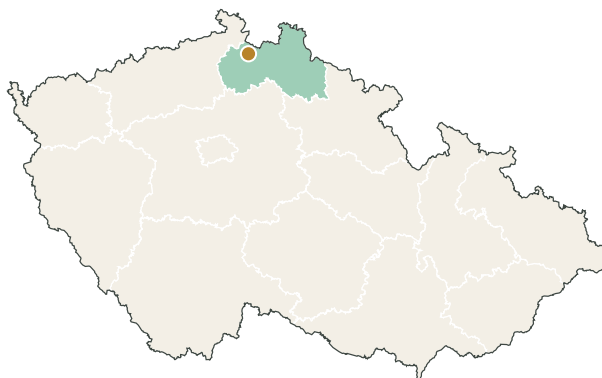
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

53 / 100

2 952. z 6 254 obcí · 121. v kraji

Dostupnost bydlení		92
Rozvoj obce		36
Práce a příjmy		28
Bezpečnost		45
Rizika prostředí		21
Zdraví		29
Vzdělání		41
Služby a vybavenost		69
Volný čas a kultura		95
Veřejná doprava		42
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		55
Hospodaření obce		69
Obyvatelé a komunita		32

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: VitVit, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

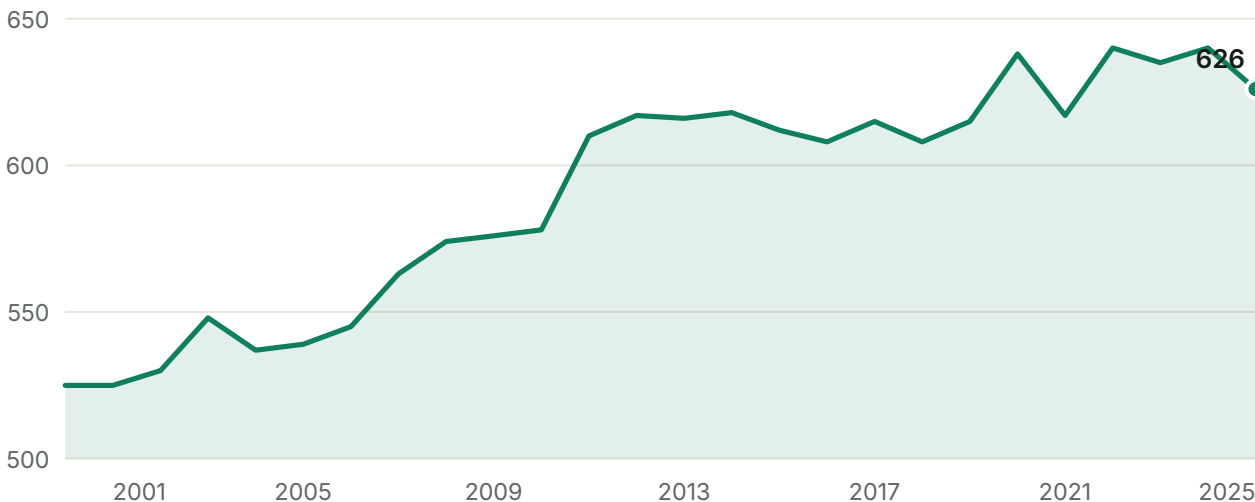
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

32
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	626	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,5 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 45 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,9 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 26 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,0 %	20,9 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–5,8	–3,7	–2,4	lepší než 19 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 11 %
Volební účast 2025	72,6 %	64,3 %	68,9 %	lepší než 50 %
Účast v komunálních volbách 2022	62,5 %	41,5 %	46,1 %	lepší než 65 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,7 %	4,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	7 705	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

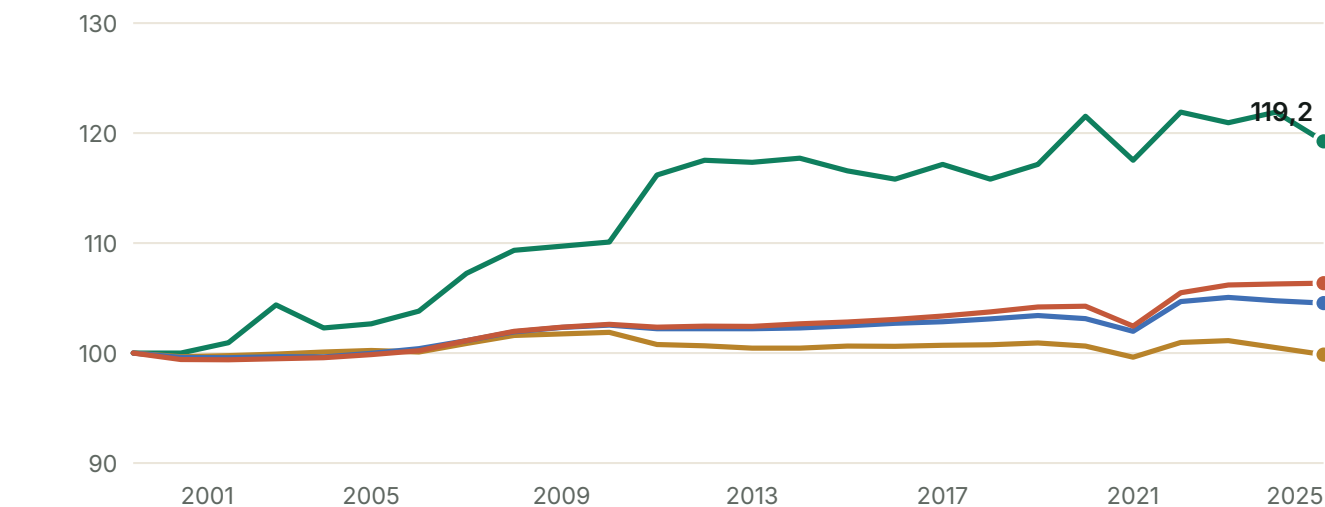
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

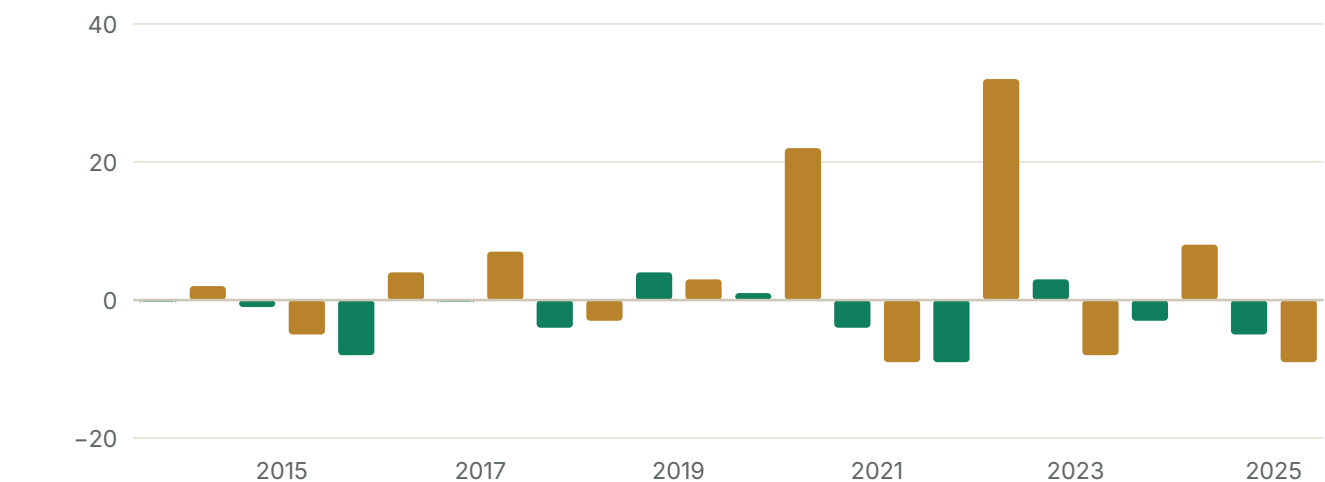


■ Kunratice u Cvikova ■ Okres Česká Lípa ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

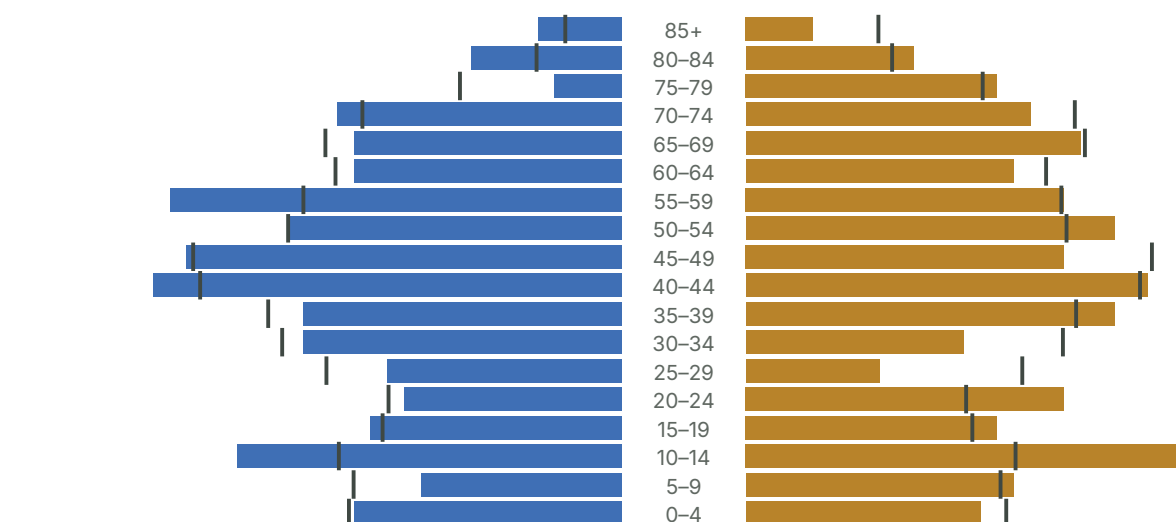
Kunratice u Cvikova		66,1 %	20,0 %
Okres Česká Lípa	14,5 %	64,6 %	20,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

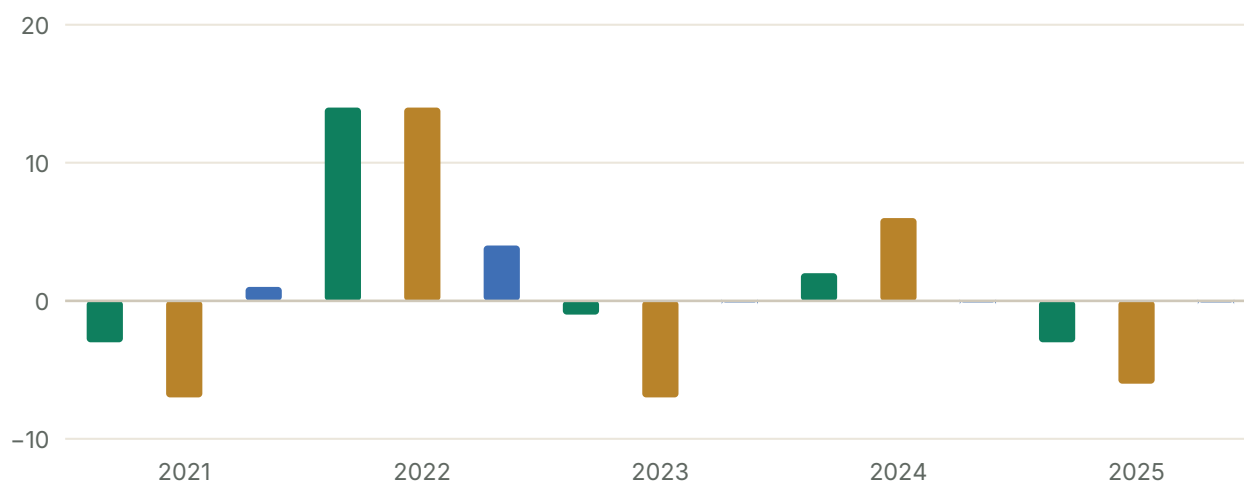


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 11 · účast 62,5 % (sněmovní 2025: 72,6 %)

Kunratice VŠEM!

Kunratice spolu

Za nové změny

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

8 mandátů 65,1 %

2 mandáty 20,3 %

1 mandát 14,7 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	43 051 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 319 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	177 Kč/m ²	191 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 91 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	32 043 Kč/m ²	37 630 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	41 123 Kč/m ²	44 276 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 67 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 91 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 558 Kč	10 302 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	214 Kč/m ²	231 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	23 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kunratice u Cvikova		32 043 Kč/m ²
Obvod Nový Bor		37 463 Kč/m ²
Okres Česká Lípa		37 630 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

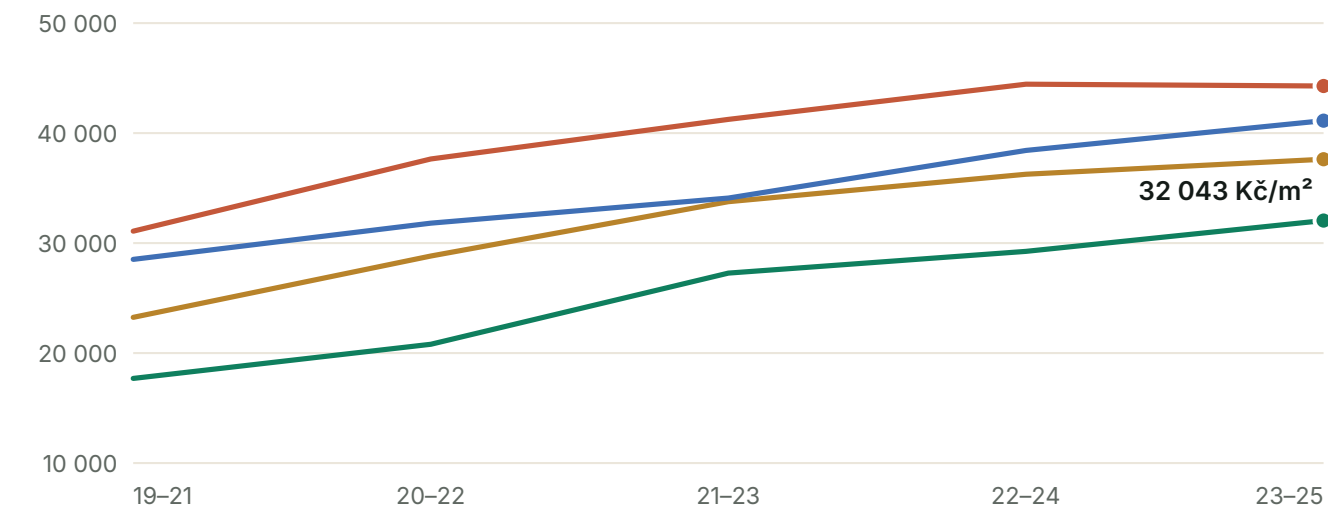
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kunratice u Cvikova		41 123 Kč/m²
Obvod Nový Bor		43 818 Kč/m²
Okres Česká Lípa		44 276 Kč/m²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kunratice u Cvikova ■ Byty – okres Česká Lípa ■ Domy – Kunratice u Cvikova ■ Domy – okres Česká Lípa

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

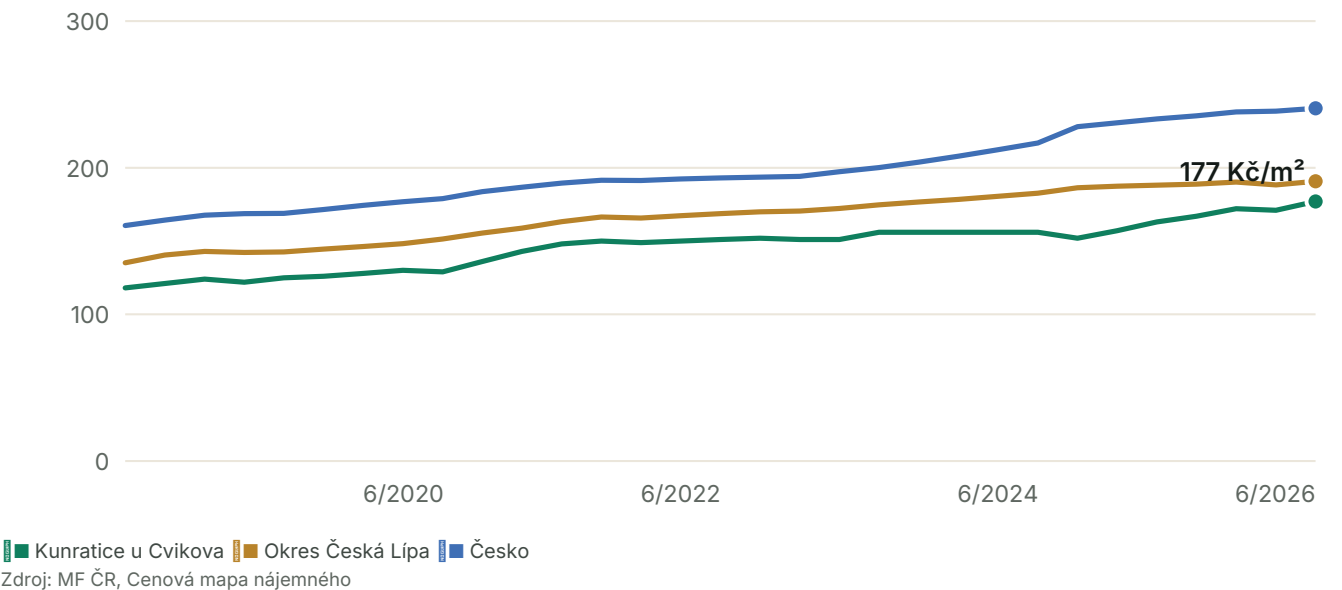
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kunratice u Cvikova		177 Kč/m²
Obvod Nový Bor		187 Kč/m²
Okres Česká Lípa		191 Kč/m²
Liberecký kraj		213 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Česká Lípa, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	32 043	41 123
2 000–9 999 obyvatel	7	36 477	37 453
10 000–49 999 obyvatel	2	41 367	50 097
Okres celkem	57	39 320	42 864

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 47 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	242	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	177	9 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	160	11 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	181	15 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 156 a 200 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

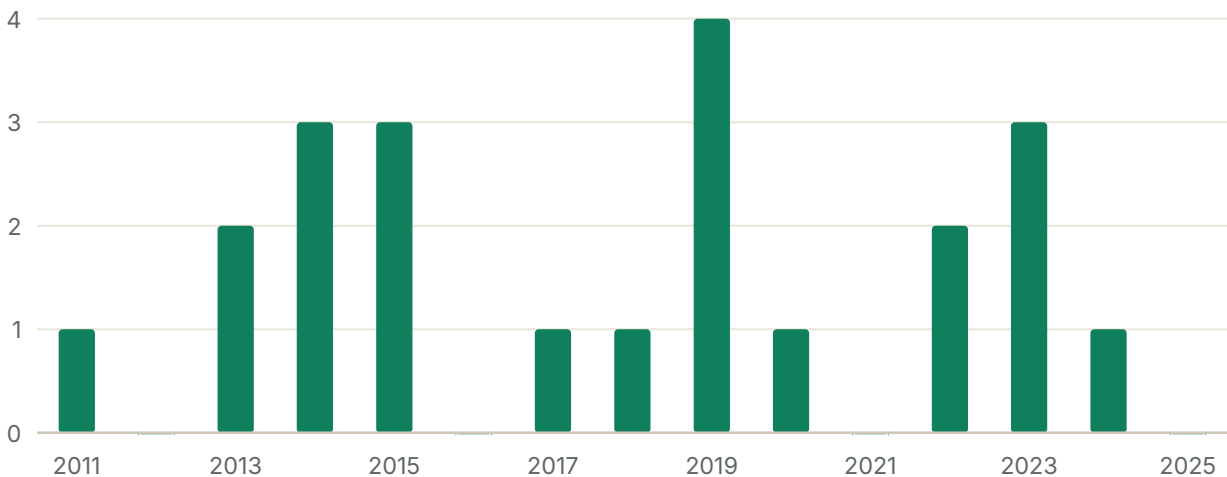
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	2,3 %	-0,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,5	3,6	10,1	lepší než 35 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,4	5,0	9,1	lepší než 58 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	20,8	17,4	30,8	lepší než 35 %
Dokončené byty za 10 let 2025	13	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	85,1 %	40,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	79,9 %	65,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	6,5 %	25,2 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,5 %	12,7 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	58,2 %	22,4 %	14,9 %	lepší než 38 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

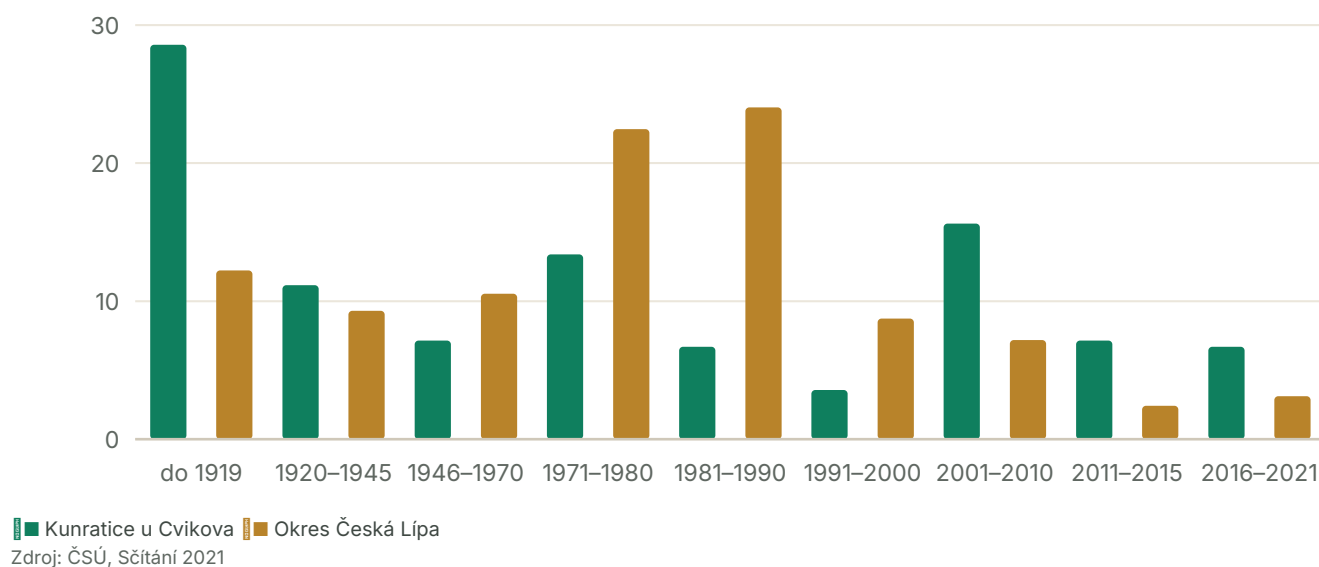
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

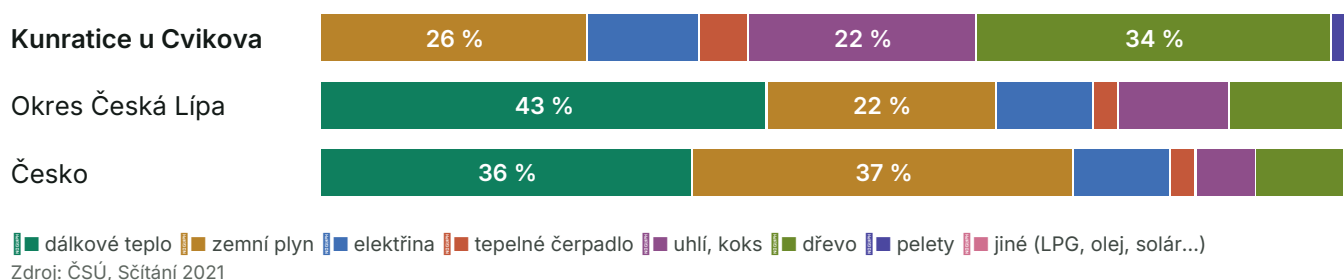
Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021



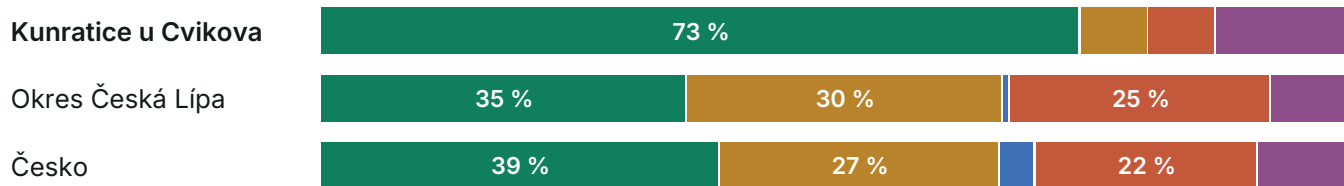
Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021



Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

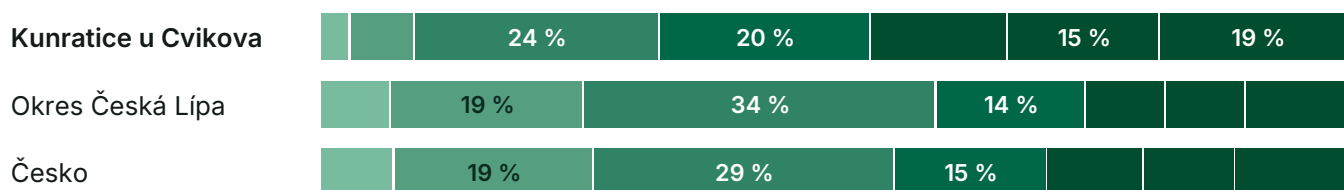


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

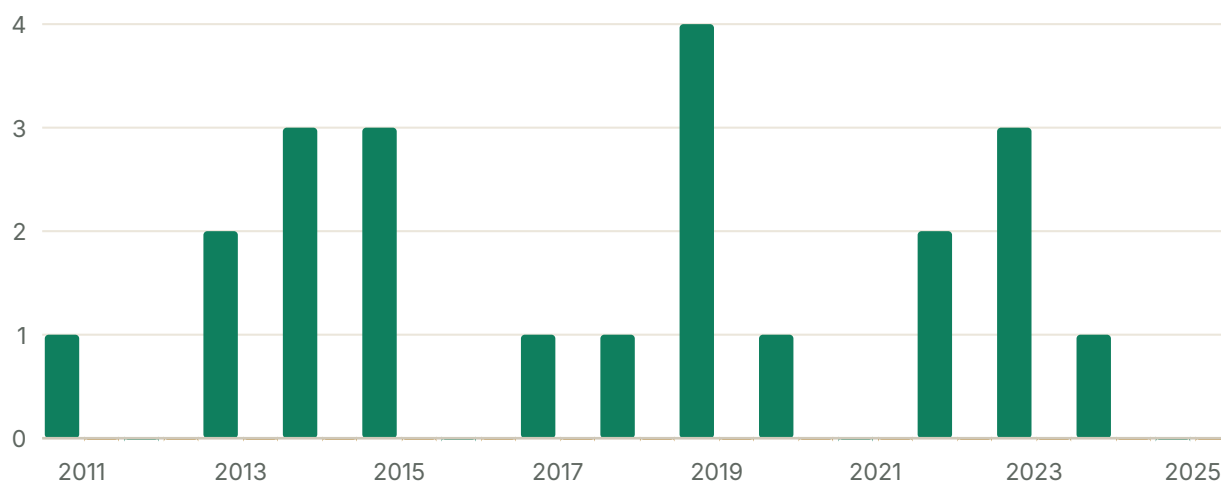


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

2 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

81 · 26 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

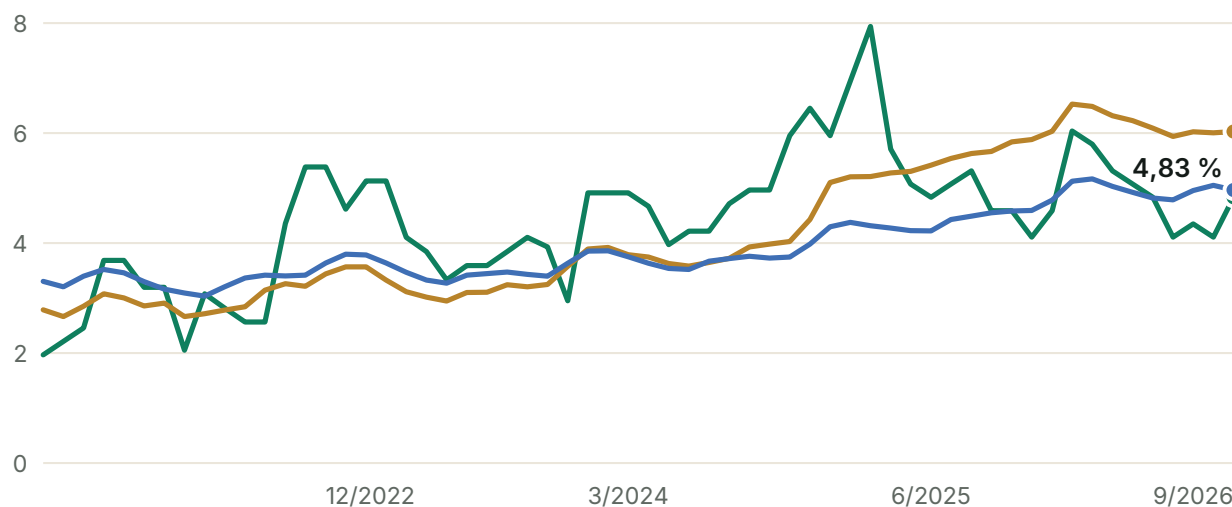
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,83 %	6,03 %	4,97 %	lepší než 36 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	20	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	137	114	163	lepší než 51 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,79 %	9,96 %	6,20 %	lepší než 12 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,22×	0,74×	1,00×	lepší než 51 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	768 700 Kč	696 779 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,86	5,21	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	6,4	4,3	7,7	lepší než 71 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

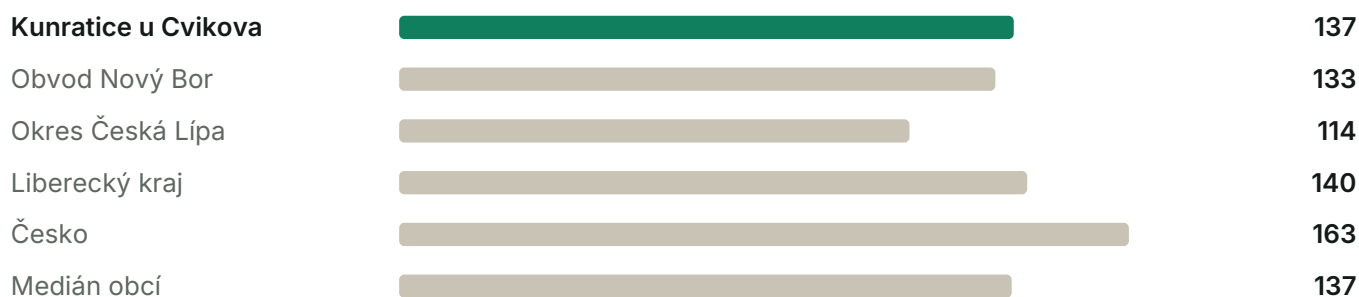
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kunratice u Cvikova ■ Okres Česká Lípa ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

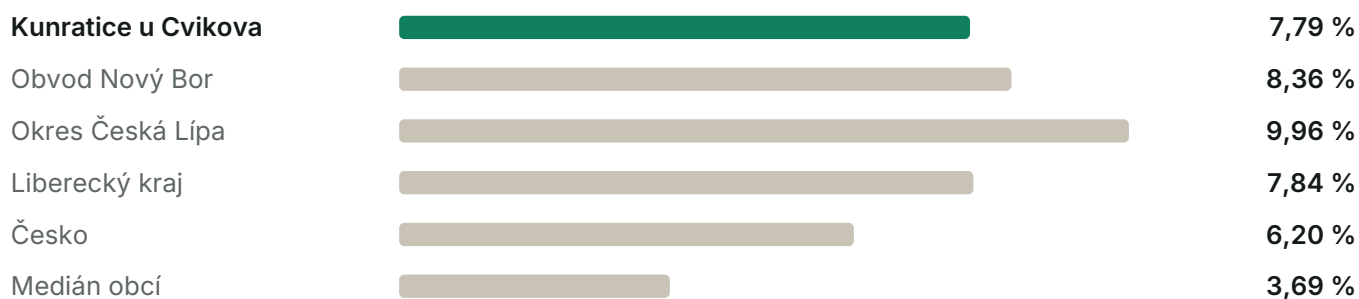
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

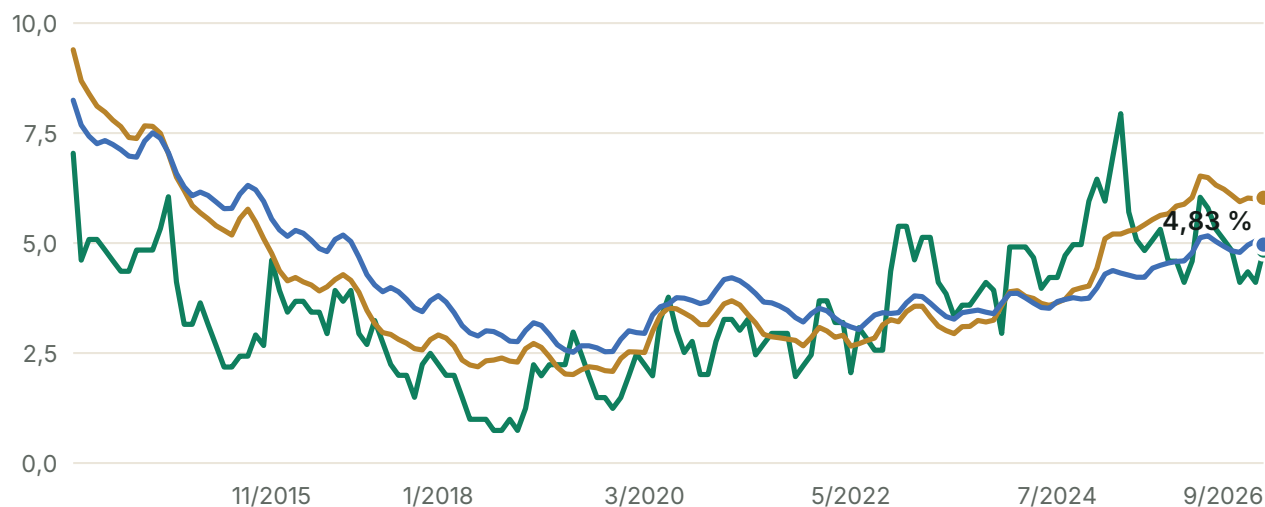
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

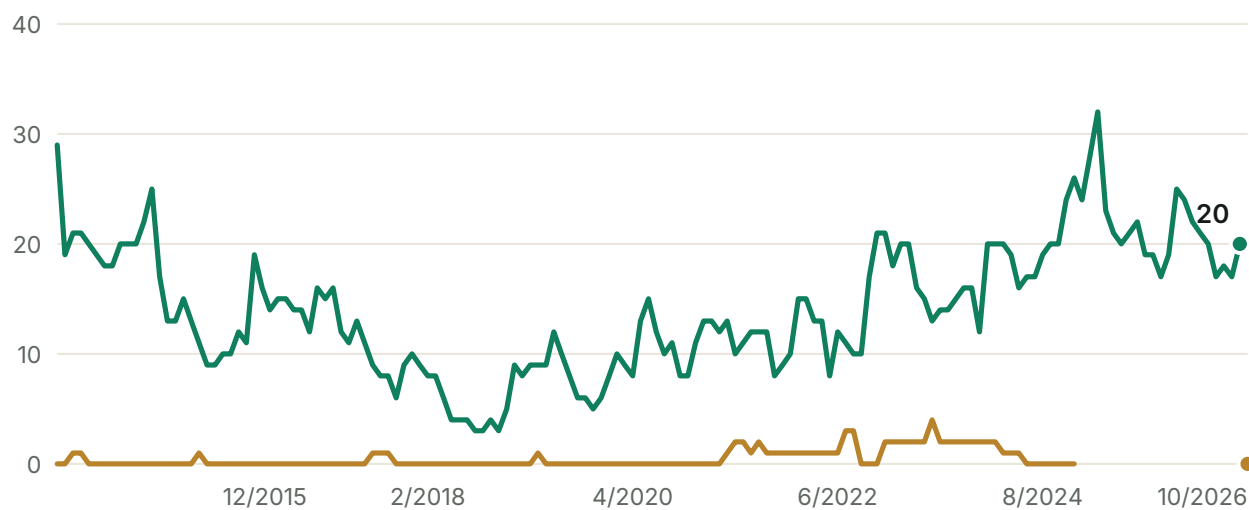
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

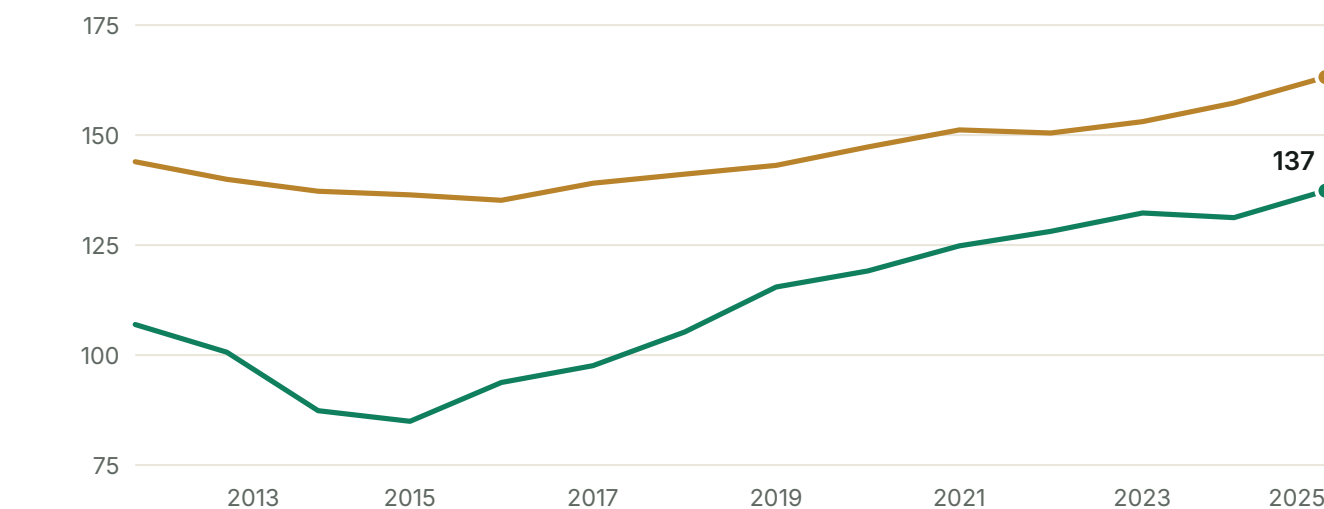
Kunratice u Cvikova	21,4 %	31,0 %	19,0 %		
Okres Česká Lípa	22,9 %	26,9 %	21,3 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black).

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

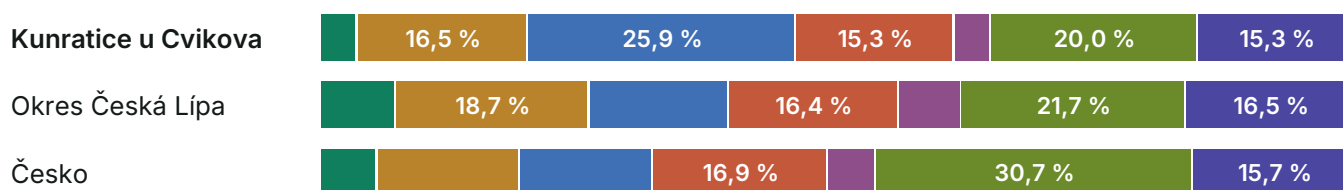


■ Kunratice u Cvikova ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 4,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

41

Vyjíždějí odsud za prací

190

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,0	13,8	12,9	lepší než 32 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,94	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,9	9,2	9,1	lepší než 23 %
Trestné činy 2025	3	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	113	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,46	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,53	0,34	0,29	lepší než 13 %
Přestupky 2025	35	–	–	–

Trestné činy

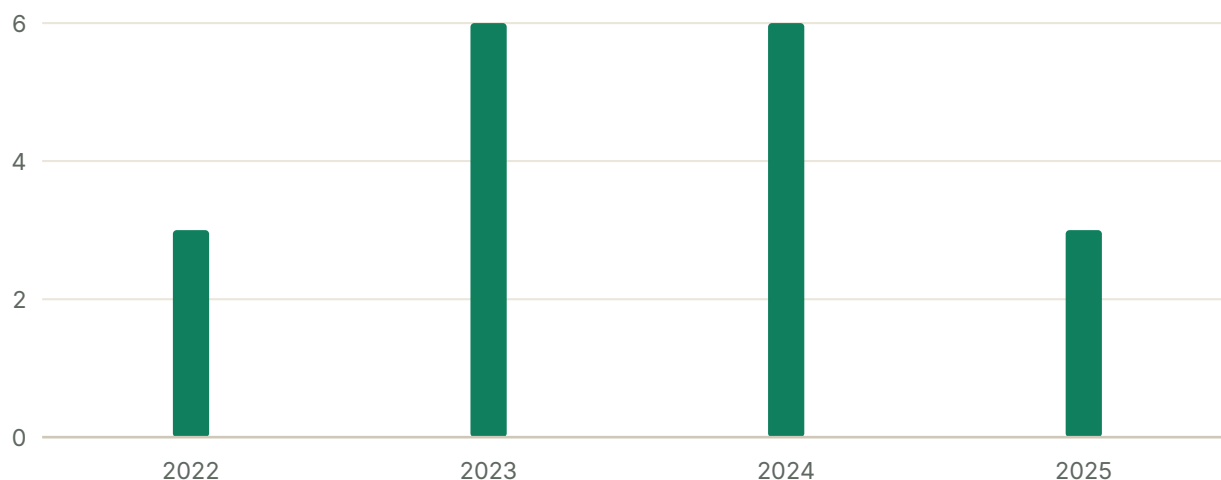
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kunratice u Cvikova		8,0
Obvod Nový Bor		14,3
Okres Česká Lípa		13,8
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

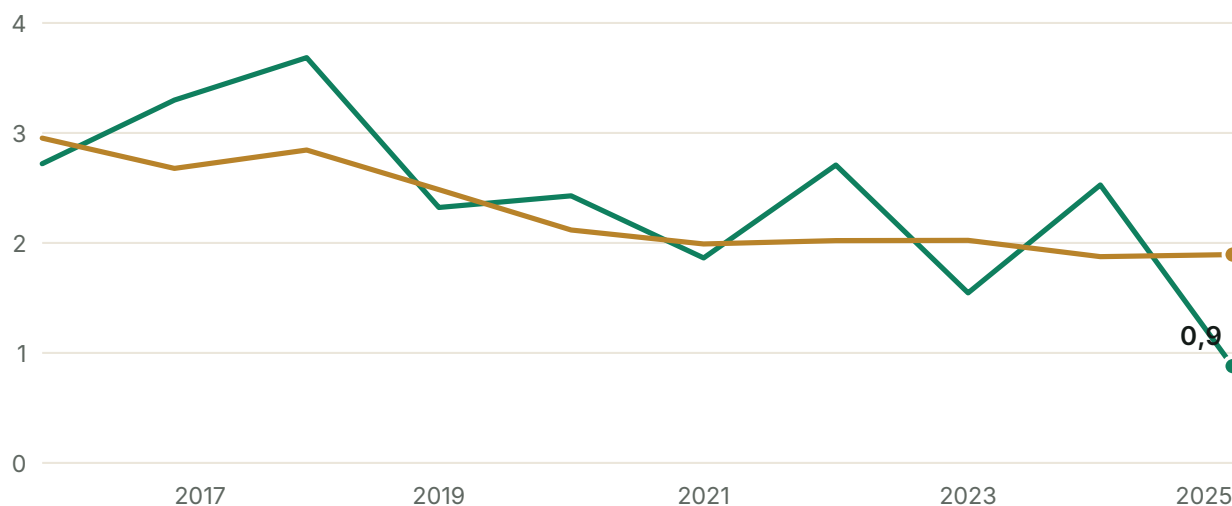
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Česká Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

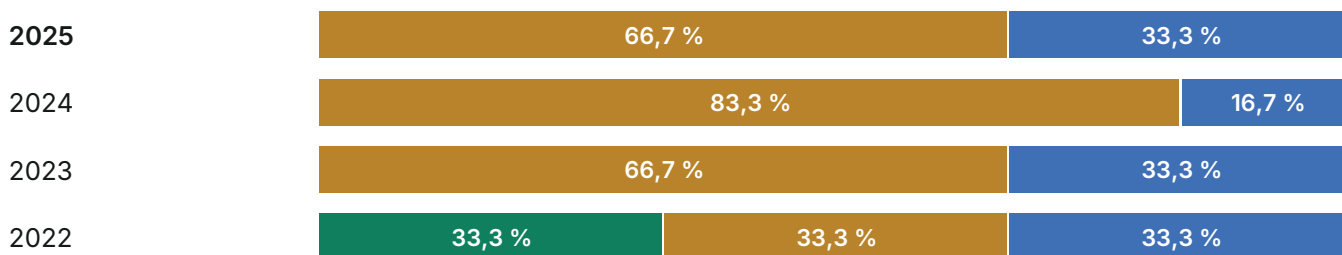
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Česká Lípa	113
Liberecký kraj	103
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

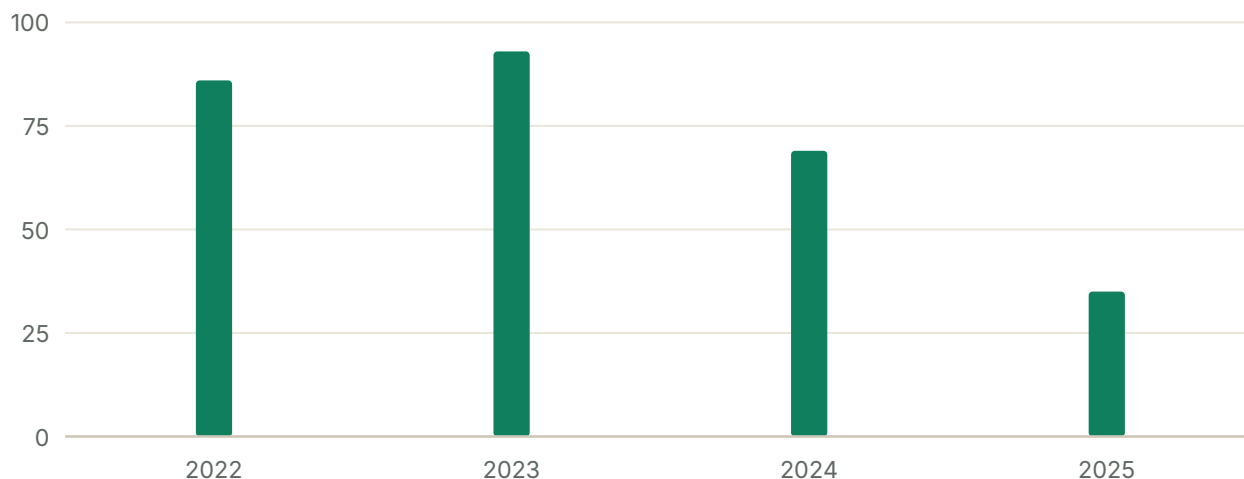
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	29,7 %	5,6 %	4,6 %	lepší než 2 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,1 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	6,4 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	13	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	4,9 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	35 km	35 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

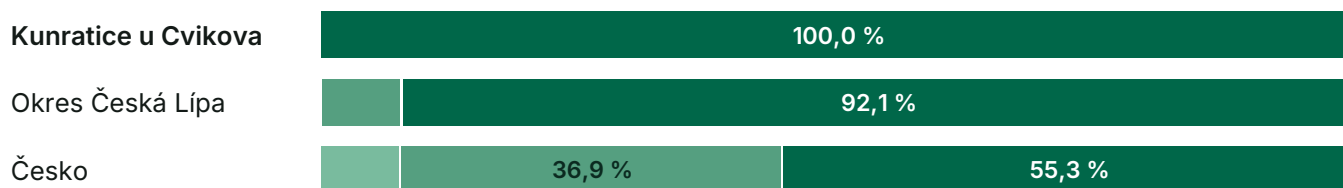
% adresních míst, 2026

Kunratice u Cvikova		29,7 %
Obvod Nový Bor		5,2 %
Okres Česká Lípa		5,6 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	79 adres	29,7 %
Aktivní zóna záplavového území	17 adres	6,4 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

5 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,8 roku	77,8 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,3 roku	74,6 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,2 roku	81,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	28,5	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,3 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 37 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,8 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 27 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	3,1 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	3,6 km	1,2 km	1,2 km	lepší než 59 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	13,2 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 42 %

Naděje dožití při narození

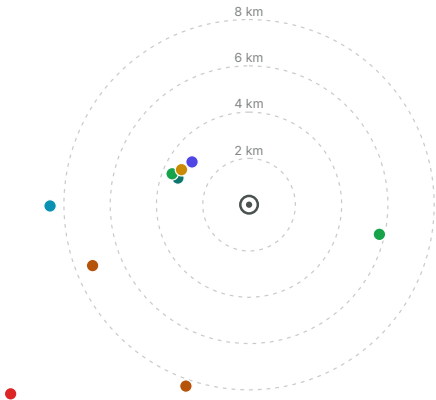
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Nový Bor		77,8 roku
Okres Česká Lípa		77,8 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Venkovská ordinace s.r.o.	3,3 km
●	LUMEDICA s.r.o.	5,8 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,8 km
●	BONSANTÉ s.r.o.	8,6 km
● Zubní lékař	DENTMAR, s.r.o.	3,1 km
● Lékárna	Lékárna U Zlatého hada Cvikov s.r.o.	3,6 km
●	Lékárna Jablonné s.r.o.	5,8 km
● Nemocnice	KN Liberec, a.s., Nemocnice Česká Lípa	13 km
● Domov pro seniory	Domov důchodců Sloup v Čechách, příspěvková organizace (80 lůžek)	7,3 km
●	Sociální služby města Zákupy (35 lůžek)	8,3 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Cvikov	3,3 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,3 %	9,4 %	17,6 %	lepší než 11 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	175	201	168	lepší než 51 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	192	197	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	25 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	40. percentil	44. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	73. percentil	71. percentil	77. percentil	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	9,4 km	3,0 km	2,4 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	3,4 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 53 %

Vysokoškolsky vzdělání

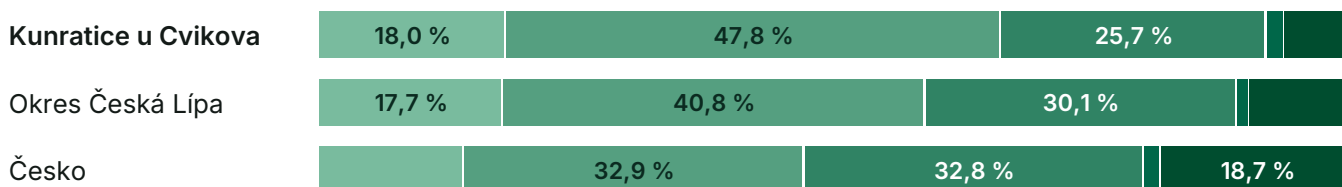
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

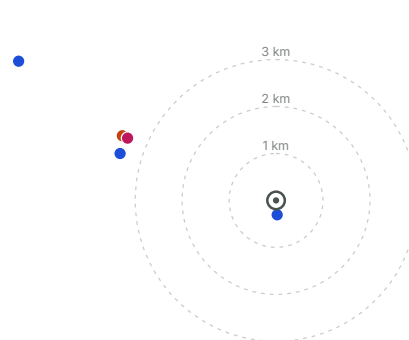
Místo ve školce by neměl být problém

175 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 25 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola, Kunratice u Cvikova, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola Cvikov, Jiráskova 88/I, příspěvková organizace	3,6 km
●	Základní škola a Mateřská škola Brniště, okres Česká Lípa - příspěvková organizace	5,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola, Kunratice u Cvikova, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Bohumila Hynka Cvikov, příspěvková organizace	3,5 km
●	Základní škola Svor, okres Česká Lípa, příspěvková organizace	6,2 km
● Střední školy	Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316, příspěvková organizace	9,3 km
●	Gymnázium, Mimoň, Letná 263, příspěvková organizace	12 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Cvikov, příspěvková organizace	3,4 km



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 11. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Vyšší odborná škola sklářská a Střední škola, Nový Bor, Wolkerova 316 gymnázium, SOŠ, SOU	9,3 km	42	–	85 %	48
Gymnázium, Mimoň, Letná 263 gymnázium	12,1 km	60	–	100 %	–
Gymnázium, Česká Lípa, Žitavská 2969 gymnázium	12,4 km	73	69	99 %	79
Střední škola Klíč s.r.o. SOŠ	12,7 km	39	–	91 %	44
Střední zdravotnická škola a Střední odborná škola, Česká Lípa nástavba, SOŠ	13,0 km	24	–	67 %	26
Euroškola Česká Lípa střední odborná škola s.r.o. nástavba, SOŠ	13,6 km	33	–	86 %	36
Střední průmyslová škola TOS VARNSDORF s.r.o. SOŠ, SOU	13,7 km	40	–	93 %	37
Střední průmyslová škola, Česká Lípa, Havlíčkova 426 SOŠ	13,8 km	43	32	91 %	54
Obchodní akademie, Česká Lípa, náměstí Osvobození 422 lyceum, SOŠ	13,9 km	42	–	92 %	46
Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská, Kamenický Šenov, Havlíčkova 57 SOŠ	14,6 km	37	–	82 %	–

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	62 %	58 %	78 %	lepší než 39 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	0	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	1,7 %	56,6 %	64,0 %	lepší než 20 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	3,2 km	1,0 km	1,6 km	lepší než 73 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kunratice u Cvikova		62 %
Obvod Nový Bor		58 %
Okres Česká Lípa		58 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

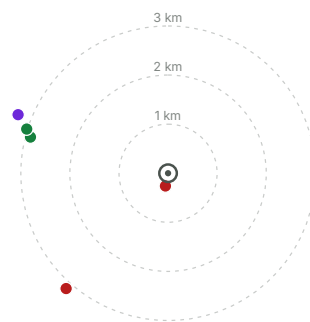
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	2 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	38 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Potraviny	v obci
	Obchod s potravinami	2,9 km
	Penny	3,0 km
 ● Pošta	Pošta Kunratice u Cvikova	v obci
	Pošta Lindava	3,1 km
 ● Knihovna	Městská knihovna ve Cvikově	3,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,8	2,5	2,1	lepší než 89 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	8,0	3,2	3,2	lepší než 84 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	34,5	9,3	9,2	lepší než 87 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,4	7,6	3,6	lepší než 64 %
Kulturní památky 2026	4	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	5	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	3	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,9 km	1,7 km	2,7 km	lepší než 51 %

Památky

4 kulturní památky

Kostel Povýšení sv. Kříže	objekt
Reliéfni busta Theodora Körnera	objekt
Reliéfni výzdoba Skály smrti	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

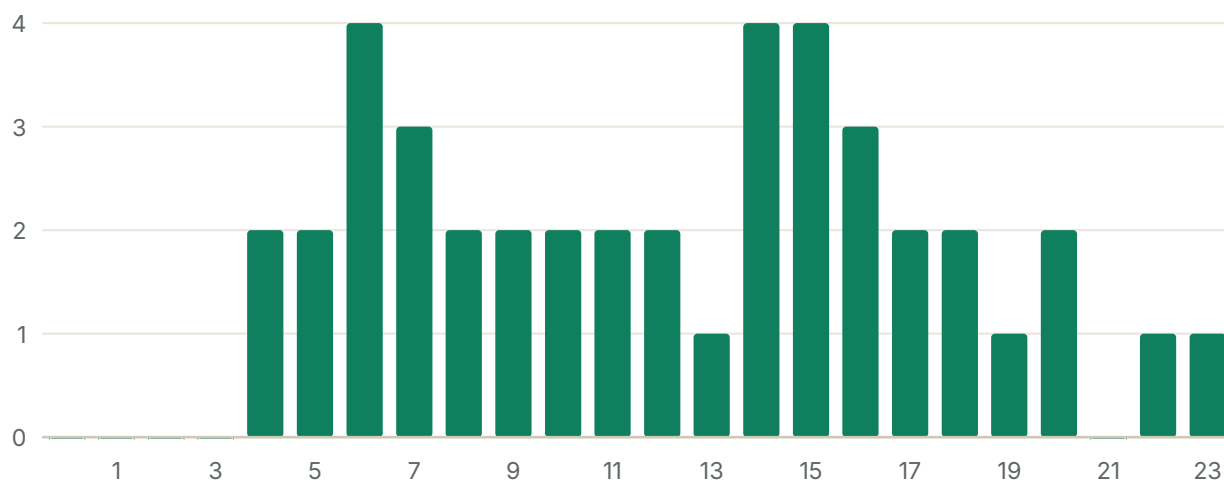
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	55 %	83 %	84 %	lepší než 16 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	69,3 %	43,3 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	42 spojů	–	–	lepší než 53 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	10 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	34 min	66 min	36 min	lepší než 83 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	18	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	67	45	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,8 %	23,3 %	30,9 %	lepší než 83 %
Do práce a školy autem 2021	62,4 %	58,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,0 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 25 %

Odjezdy během dne

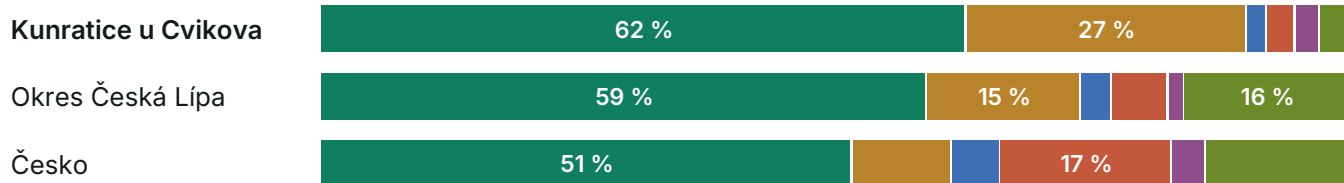
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

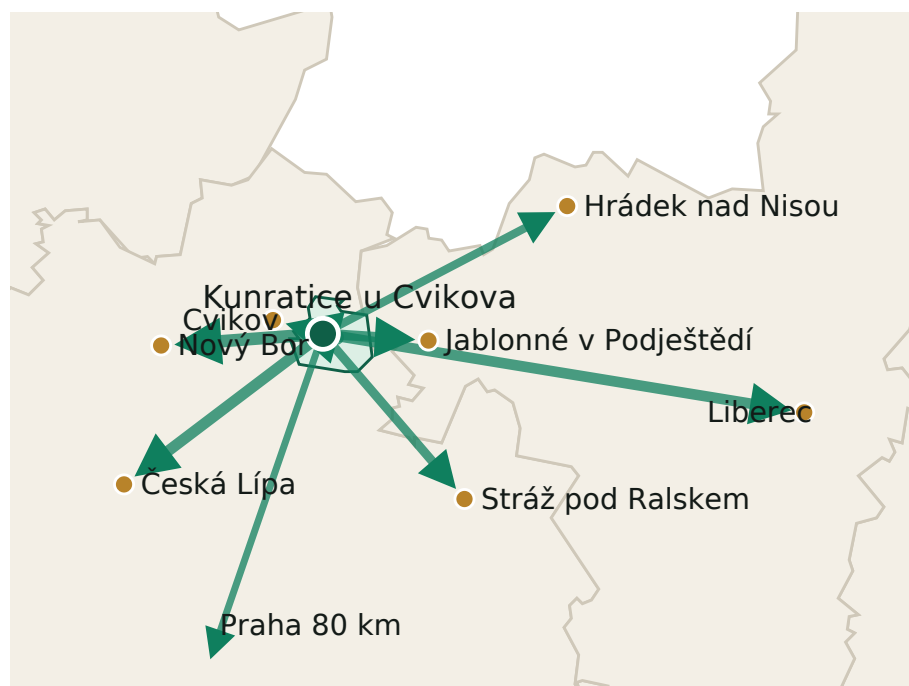


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 264 lidí, sem dojíždí 42. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Cvikov	59 (22 %)
Nový Bor	39 (15 %)
Česká Lípa	28 (11 %)
Liberec	25 (9 %)
Jablonné v Podještědí	23 (9 %)
Stráž pod Ralskem	16 (6 %)
Hrádek nad Nisou	12 (5 %)
Praha	7 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Cvikov	15 (36 %)
Nový Bor	5 (12 %)
Kamenický Šenov	3 (7 %)
Praha	3 (7 %)
Chřibská	2 (5 %)
Dubnice	2 (5 %)
Mařenice	2 (5 %)
Česká Kamenice	1 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

42 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 42

První spoj	4:35
Poslední spoj	23:12
Nejrychleji do ORP Nový Bor	19 min
Nejrychleji do krajského města	34 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

55 % adres: 146 z 266 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 83 %, Česko 84 %.

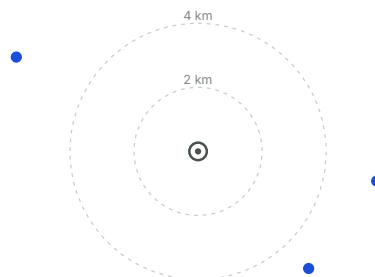
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Velký Valtinov	5,0 km
●	Jablonné v Podještědí	5,7 km
●	Svor	6,4 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

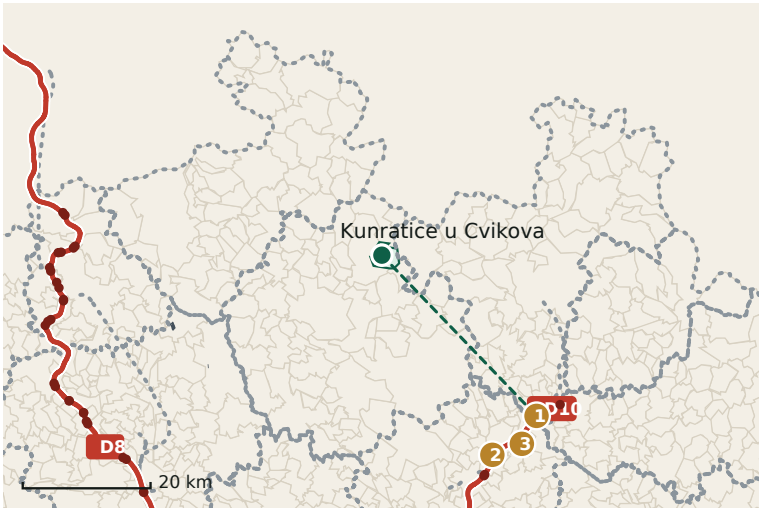
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,9 km	5,8 km	4,1 km	lepší než 46 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,9 km	5,7 km	5,5 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	26,7 km	32,4 km	20,4 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do krajského města 2026	26,7 km	35,2 km	24,0 km	lepší než 63 %
Vzdálenost do Prahy 2026	79,6 km	70,0 km	122,2 km	lepší než 70 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	34,9 km	33,0 km	9,7 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,8 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Příšovice, 35 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Příšovice	35 km
2 Mnichovo Hradiště	36 km
3 Březina	36 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 42 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

55

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	29,1 %	47,4 %	34,0 %	lepší než 59 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,58	3,70	2,94	lepší než 74 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	38,8 %	32,7 %	8,2 %	lepší než 88 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	10,9 µg/m³	11,7 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 46 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	7,2 µg/m³	11,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 43 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	40 % limitu	48 % limitu	53 % limitu	lepší než 44 %
Nadmořská výška 2026	318 m	303 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	15,3 µg/m³	16,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

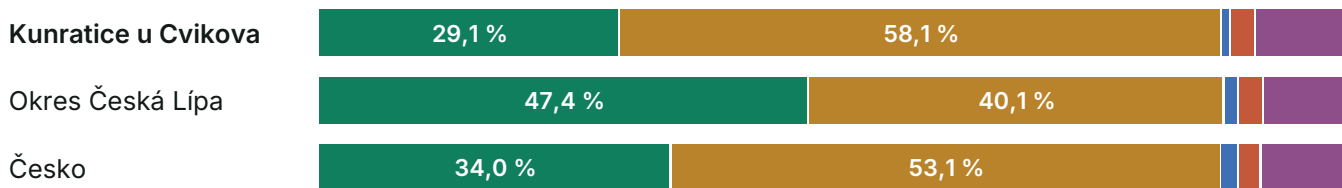
% rozlohy obce, 2025

Kunratice u Cvikova		29,1 %
Obvod Nový Bor		51,0 %
Okres Česká Lípa		47,4 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

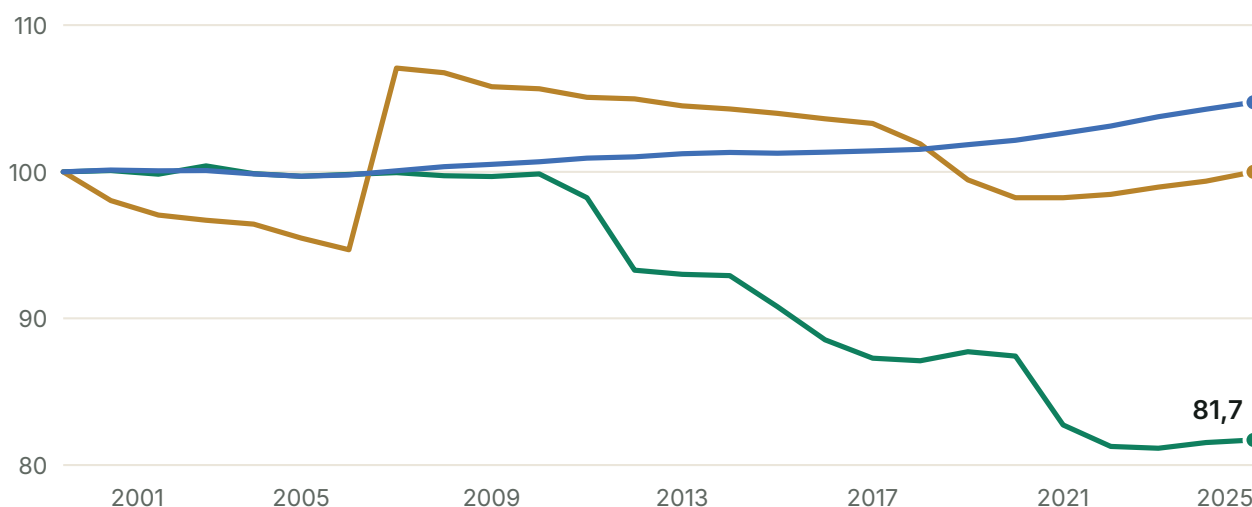


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kunratice u Cvikova Okres Česká Lípa Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Lužické hory

Maloplošná chráněná území

Dutý kámen

přírodní památka

Natura 2000

Jezevčí vrch

evropsky významná lokalita

Svitavka

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

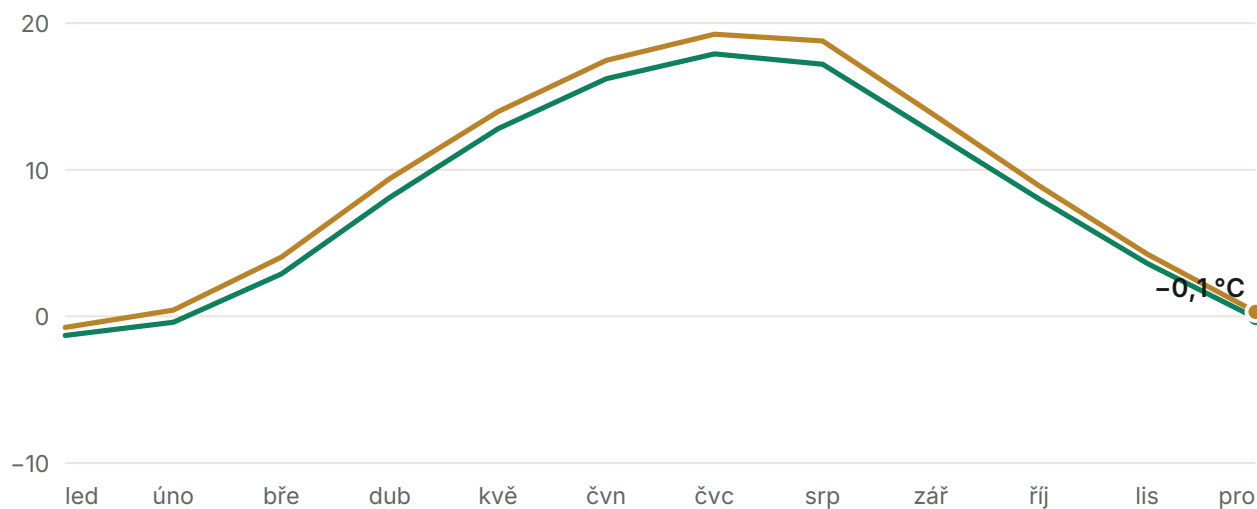
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	8,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 535 h	1 528 h	1 708 h	lepší než 1 %
Roční úhrn srážek 2020	754 mm	677 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,9 m/s	1,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	99 dní	87 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	21 m/s	20 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	123 dní	116 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	46 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	111 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	54 dní	47 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	29 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	141 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	64 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	47 dní	46 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,1 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,8 dne	6,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

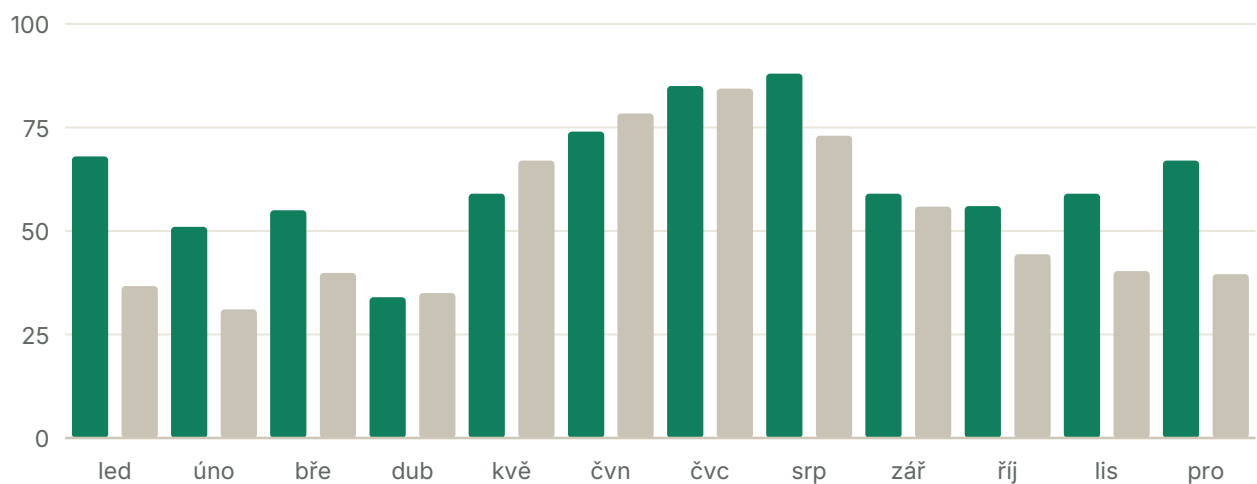


■ Kunratice u Cvikova ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

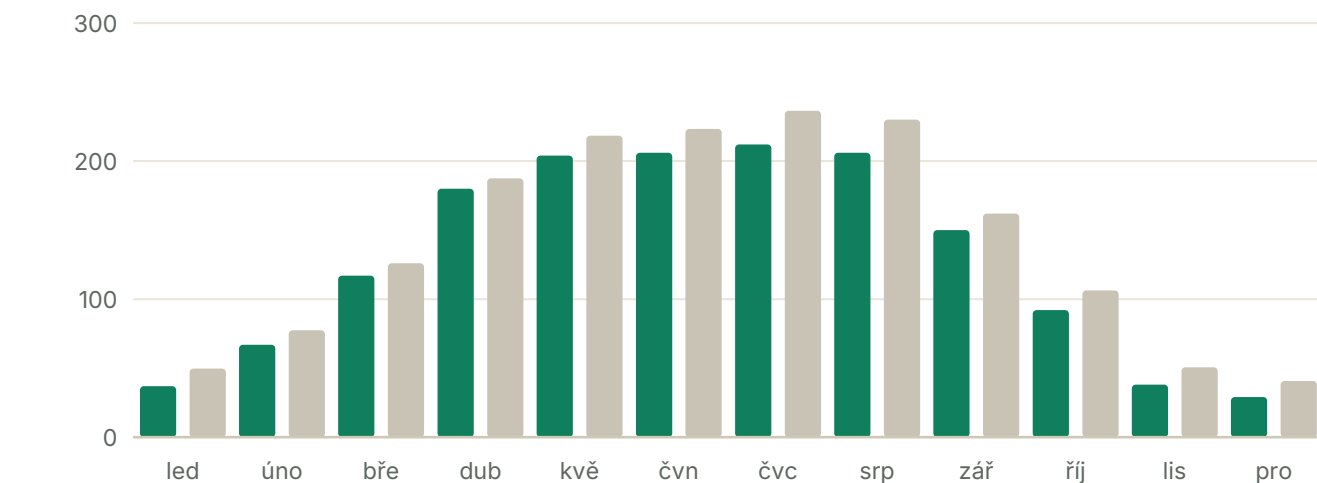


■ Kunratice u Cvikova ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

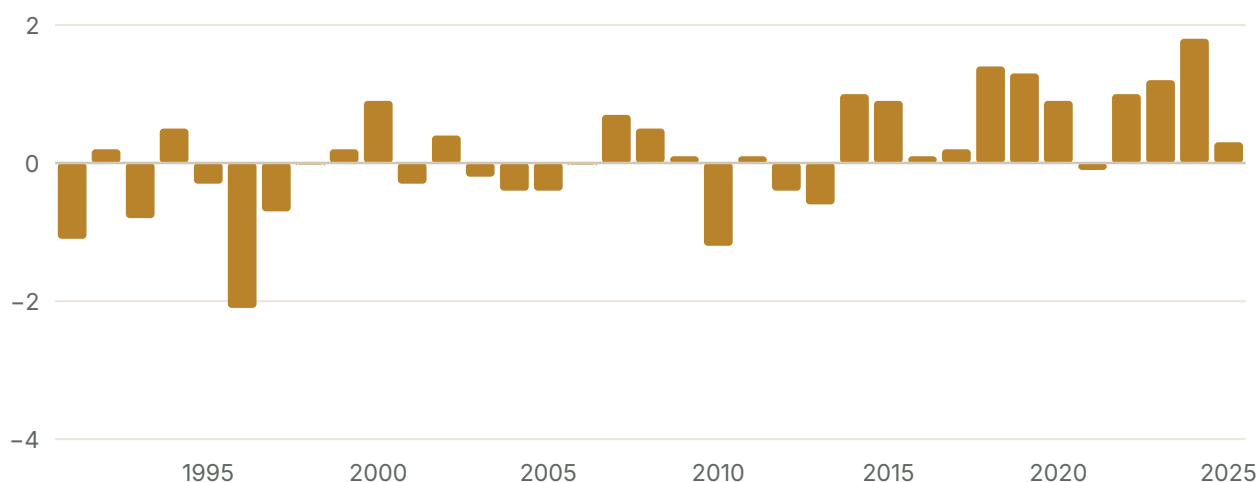


■ Kunratice u Cvikova ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

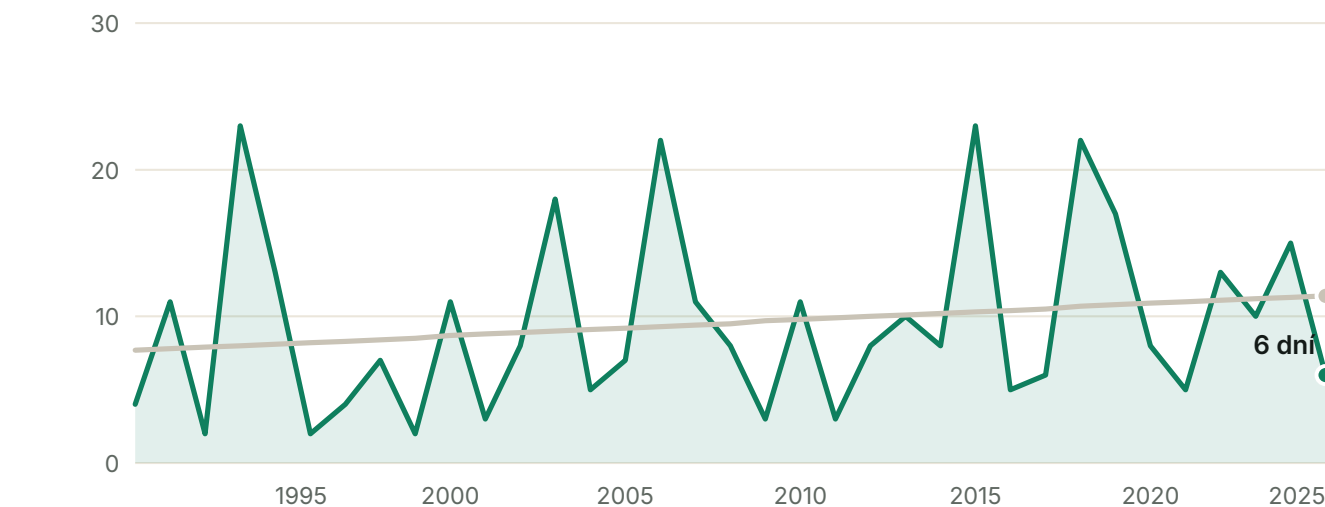
Odchylka průměrné teploty Kunratic u Cvikova od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,1 dne za 10 let



■ Kunratice u Cvikova ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,0	+1,1 °C	8,5	8,2
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	43	53	+10 dní	40	46
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	8	11	+3 dní	6	10
Mrazové dny (< 0 °C)	117	103	–14 dní	112	111

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

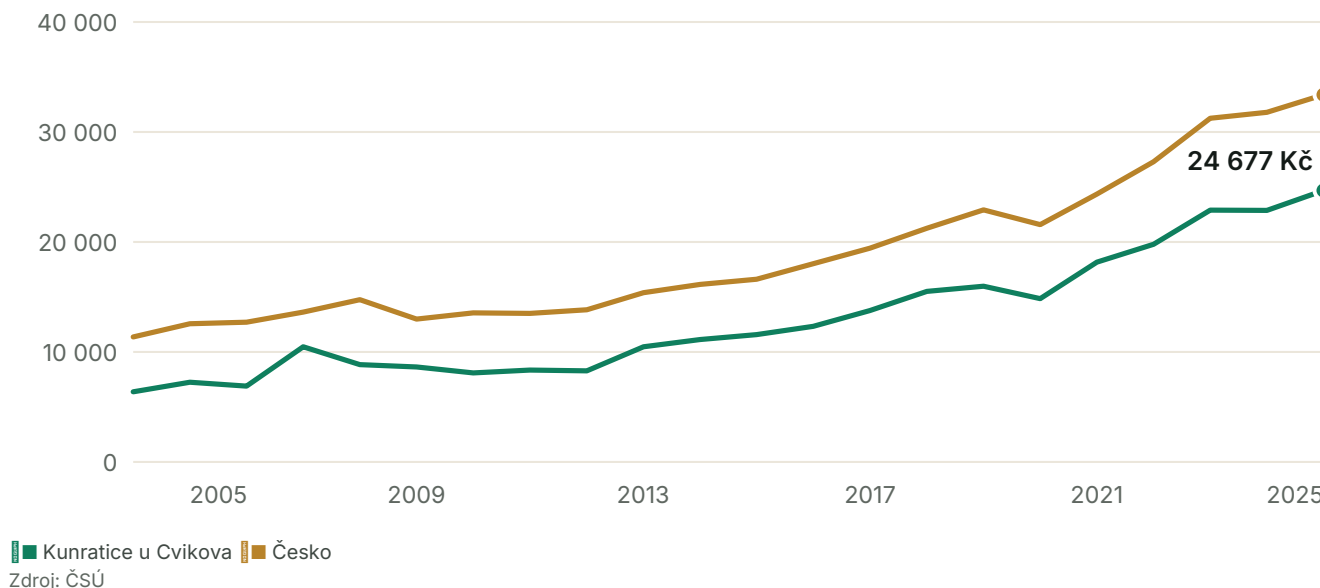
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 677 Kč	26 474 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 463 Kč	39 875 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	86	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	4 086 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	11 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	7 637 Kč	9 573 Kč	11 761 Kč	lepší než 39 %
Podíl dotací na příjmech 2025	16,0 %	13,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–5 249 Kč	–2 446 Kč	797 Kč	–

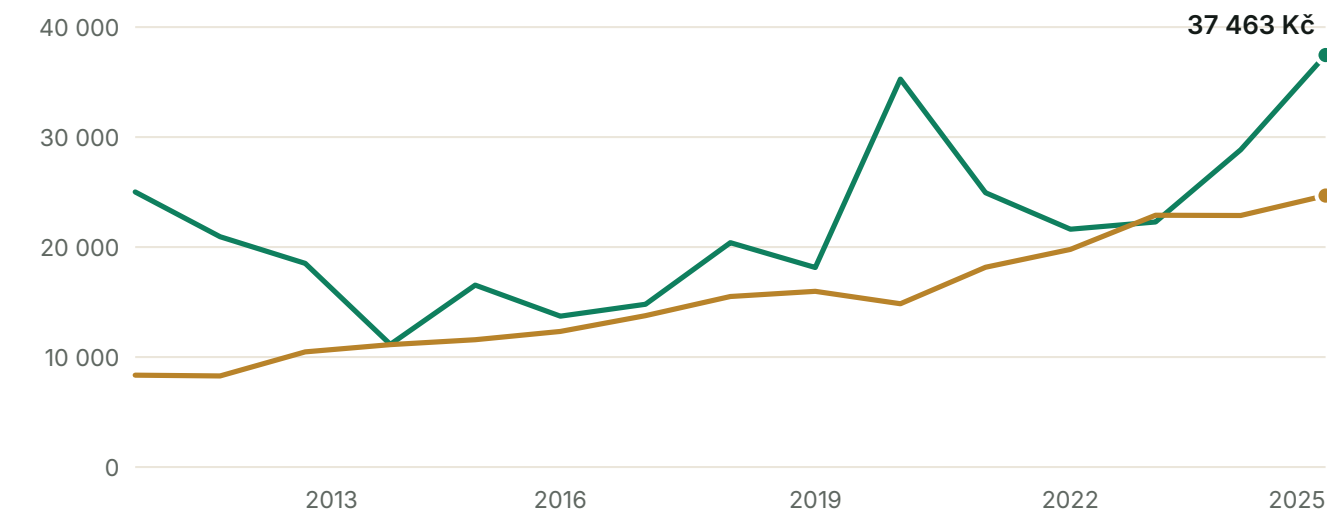
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

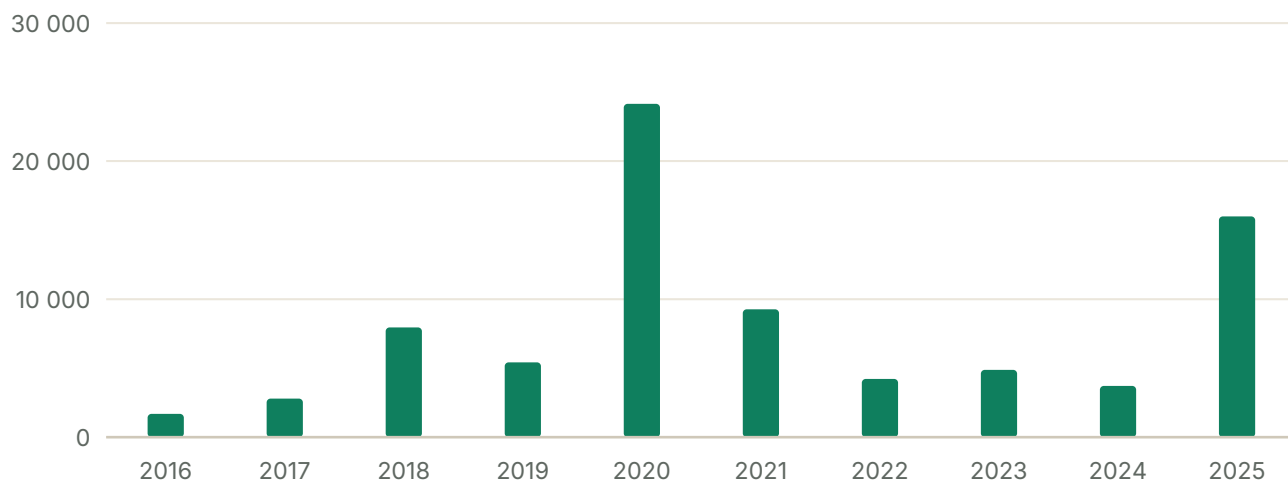
Kunratice u Cvikova vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 463 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		24 677 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		7 637 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

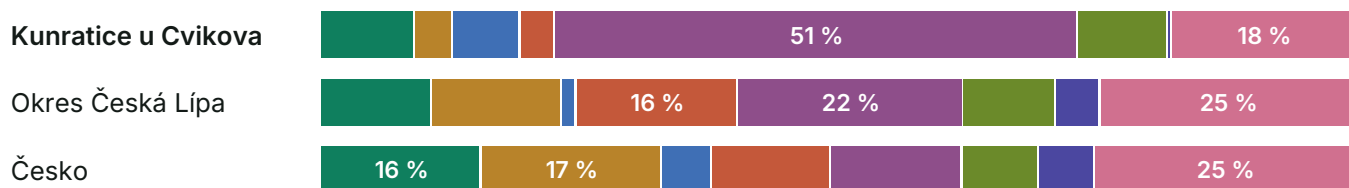
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	21 878	16 081	15 073	17 765	18 927	20 166
Výdaje	22 497	15 393	13 832	14 153	18 463	23 452
Saldo	-619	688	1 241	3 612	463	-3 286
z toho investice	15 404	5 719	2 697	3 095	2 381	10 014
Přijaté dotace	11 508	3 358	803	1 931	2 443	3 226
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

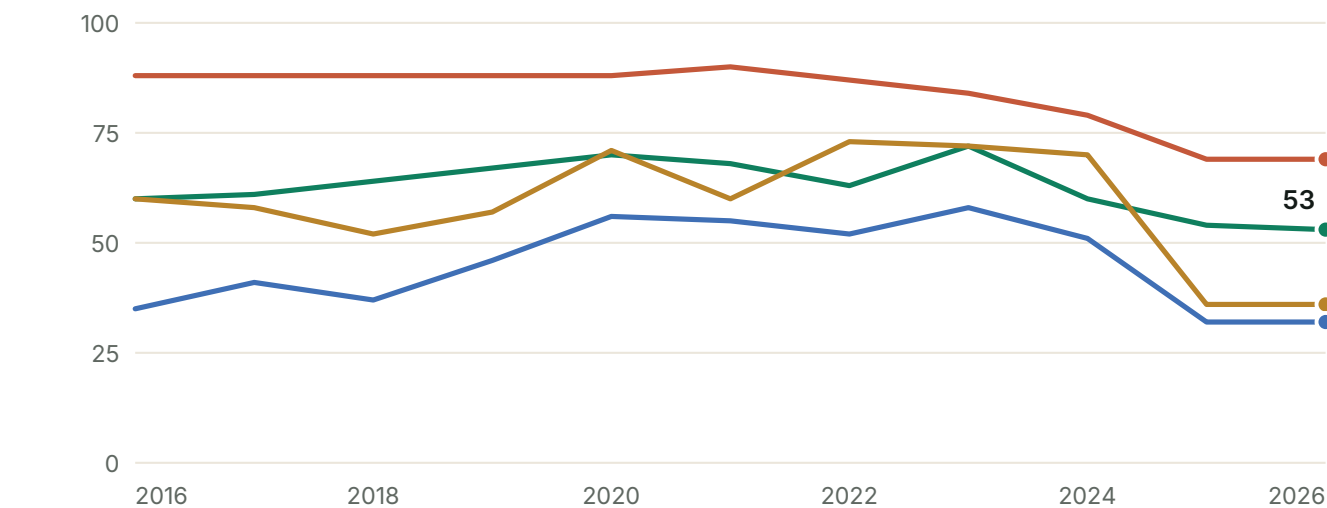
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Komunita ■ Hospodaření

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 68 na 53 bodů, v pořadí obcí Česka o 948 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	68	53	-15
Dostupnost bydlení	89	92	+3
Rozvoj obce	60	36	-24
Práce a příjmy	37	28	-9
Bezpečnost	32	45	+13
Rizika prostředí	21	21	0
Zdraví	33	29	-4
Vzdělání	41	41	0
Služby a vybavenost	69	69	0
Volný čas a kultura	95	95	0
Veřejná doprava	42	42	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	57	55	-2
Hospodaření obce	90	69	-21
Obyvatelé a komunita	55	32	-23

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Cvikov	Česká Lípa	2,8 km	4 520	51
Velký Valtinov	Česká Lípa	5,2 km	196	22
Mařenice	Česká Lípa	5,5 km	330	23
Jablonné v Podještědí	Liberec	5,8 km	3 672	70
Radvanec	Česká Lípa	6,0 km	289	99
Velenice	Česká Lípa	6,2 km	172	10
Svor	Česká Lípa	6,5 km	720	89
Krompach	Česká Lípa	6,7 km	179	40
Brniště	Česká Lípa	6,7 km	1 323	25
Sloup v Čechách	Česká Lípa	7,0 km	691	81

Pokud se vám líbí Kunratice u Cvikova, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Zahrádky	Česká Lípa	708	80 %	44
Kravaře	Česká Lípa	770	79 %	18
Horní Police	Česká Lípa	724	79 %	56
Rynoltice	Liberec	861	78 %	86
Dětrichov	Liberec	731	76 %	24
Vojkovice	Karlovy Vary	640	84 %	42
Lásenice	Jindřichův Hradec	556	84 %	30
Roudná	Tábor	574	83 %	76
Nový Rychnov	Pelhřimov	985	83 %	76
Tučapy	Tábor	818	82 %	56

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kunratice u Cvikova?

K 31. 12. 2025 žilo v Kunraticích u Cvikova 626 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kunratice u Cvikova dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kunratice u Cvikova 53 bodů ze 100 a jsou 2 952. z 6 254 obcí v Česku a 121. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kunraticích u Cvikova?

Podíl nezaměstnaných osob v Kunraticích u Cvikova byl 4,83 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kunratice u Cvikova bezpečné místo?

V Kunraticích u Cvikova se ročně eviduje v průměru 8,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kunratic u Cvikova do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 26,7 km do krajského města a 79,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kunratic u Cvikova?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 13,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kunraticích u Cvikova?

Kunratice u Cvikova leží v nadmořské výšce 318 m.

O OBCI

Kunratice u Cvikova (německy Kunnersdorf) jsou obec v okrese Česká Lípa v Libereckém kraji. Leží na jižním podhůří Lužických hor, v údolí říčky Svitavky, tři kilometry východně od Cvikova, v nadmořské výšce 318 metrů. Obec leží na silnici I/13, která ji překračuje viaduktem. Žije zde 640 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kunratice_u_Cvikova)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kunratice-u-cvikova

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.