



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES BLANSKO · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Kunštát

Život v Kunštatě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

500. místo z 6 254 obcí
66. místo v kraji
lepší než 92 % obcí Česka

OBYVATEL
2 946

PRŮMĚRNÝ VĚK
41,7 let

ROZLOHA
24,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
445 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kunštát v kostce

Kunštát je město v okrese Blansko (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 445 m. V roce 2025 tu bydlelo 2 946 obyvatel, o 5,9 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,7 roku, tedy o 1,6 roku méně než průměr Česka. S indexem 92 bodů ze 100 předčí 92 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře dostupnost bydlení.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

92 / 100

500. z 6 254 obcí · 66. v kraji

Dostupnost bydlení		24
Rozvoj obce		75
Práce a příjmy		47
Bezpečnost		39
Rizika prostředí		82
Zdraví		94
Vzdělání		81
Služby a vybavenost		89
Volný čas a kultura		83
Veřejná doprava		67
Poloha a dostupnost		37
Příroda a ovzduší		79
Hospodaření obce		41
Obyvatelé a komunita		77

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Pan Hyde, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

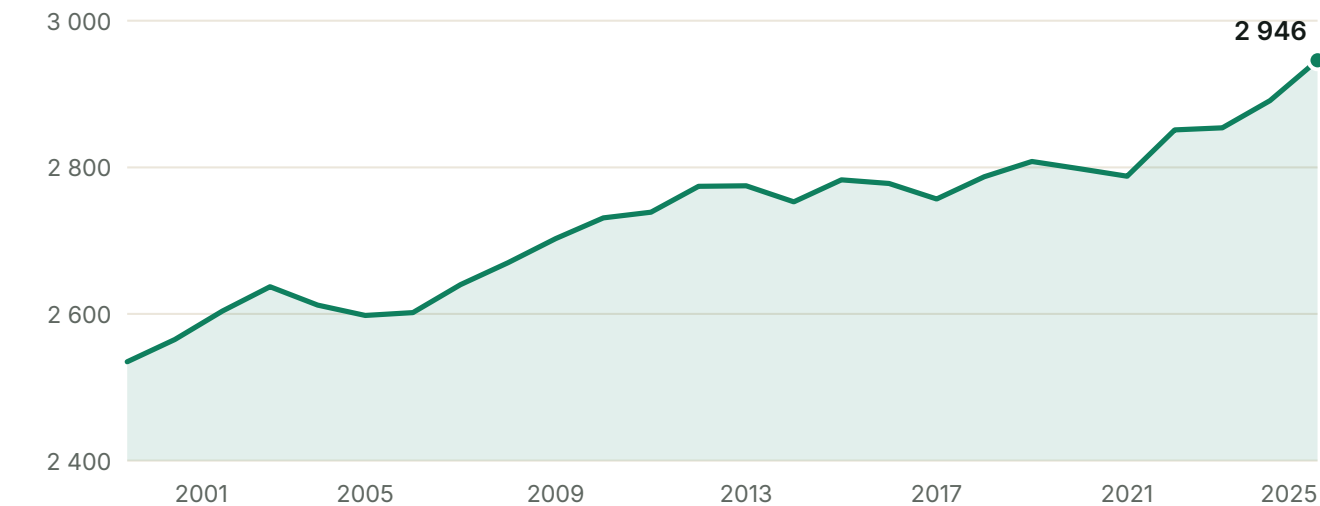
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 946	–	–	–
Průměrný věk 2025	41,7 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 75 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,9 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 70 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,0 %	21,7 %	20,8 %	lepší než 66 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	1,1	–2,3	–2,4	lepší než 78 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,7 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 89 %
Volební účast 2025	73,6 %	72,6 %	68,9 %	lepší než 56 %
Účast v komunálních volbách 2022	54,0 %	53,1 %	46,1 %	lepší než 39 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,9 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 476	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

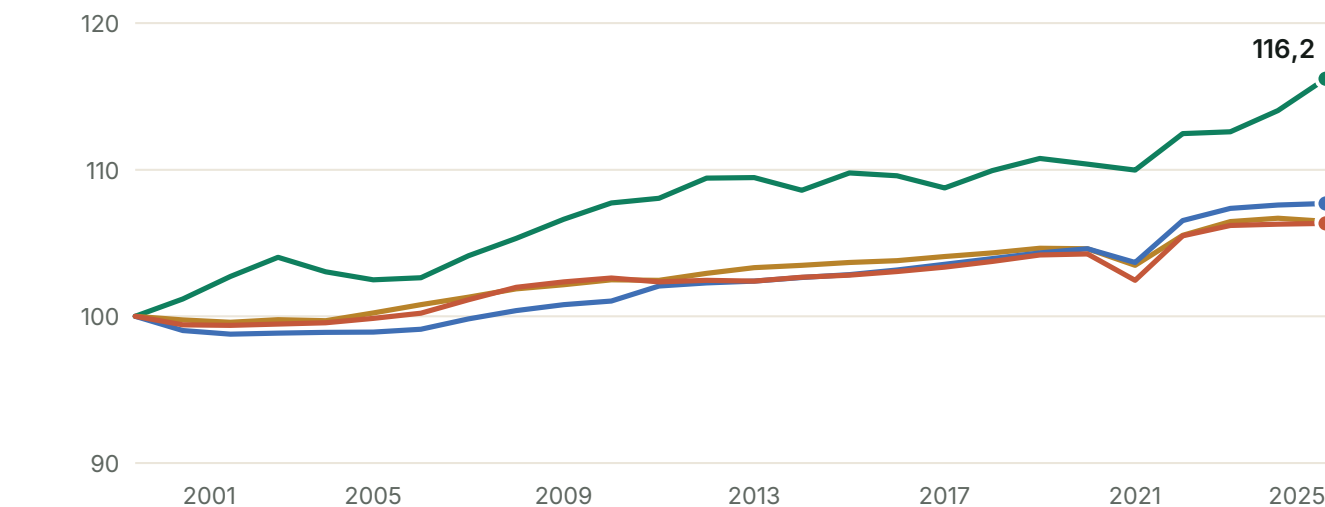
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

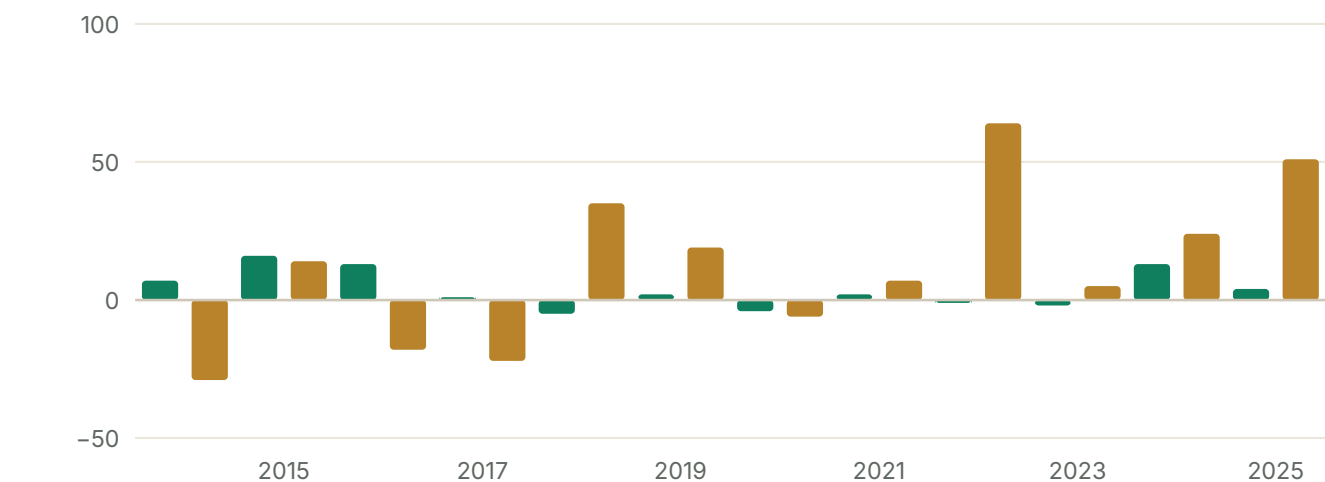


■ Kunštát ■ Okres Blansko ■ Jihomoravský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

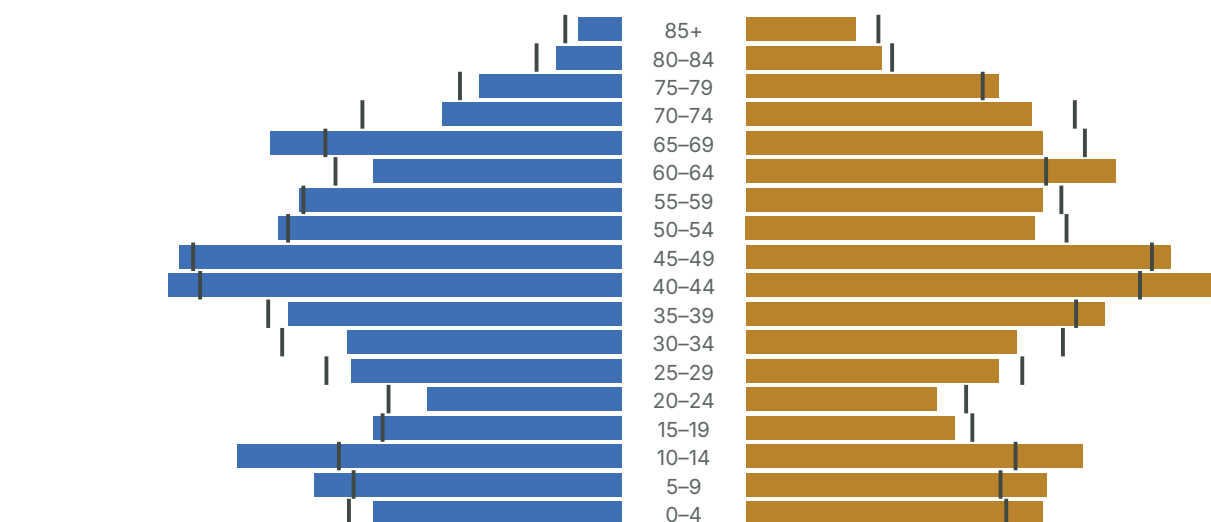
Kunštát	16,9 %	64,0 %	19,0 %
Okres Blansko	15,7 %	62,6 %	21,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

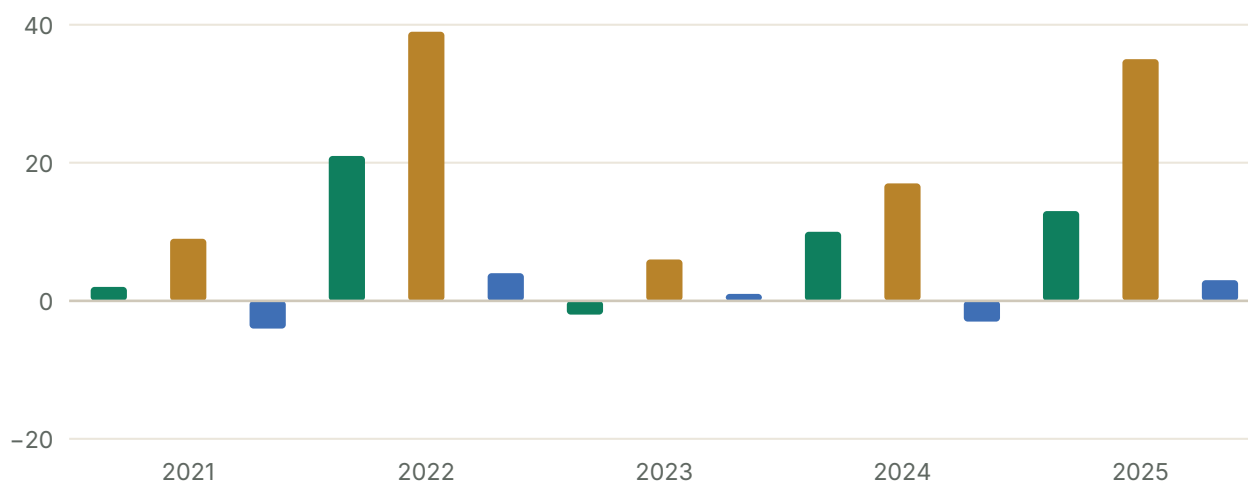


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 11 z 15 · účast 54,0 % (sněmovní 2025: 73,6 %)

Nestaníci s podporou České strany sociálně demokratické

VOLBA PRO KUNŠTÁT

Občanská demokratická strana

KDU-ČSL

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů	34,2 %
4 mandáty	25,3 %
3 mandáty	22,5 %
3 mandáty	18,0 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 44 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	60 745 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	49 333 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	234 Kč/m ²	240 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 794 Kč/m ²	51 983 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 6 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 274 Kč/m ²	47 032 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 49 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,4 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 9 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 636 Kč	12 962 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	275 Kč/m ²	281 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kunštát		52 794 Kč/m ²
Obvod Boskovice		50 855 Kč/m ²
Okres Blansko		51 983 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

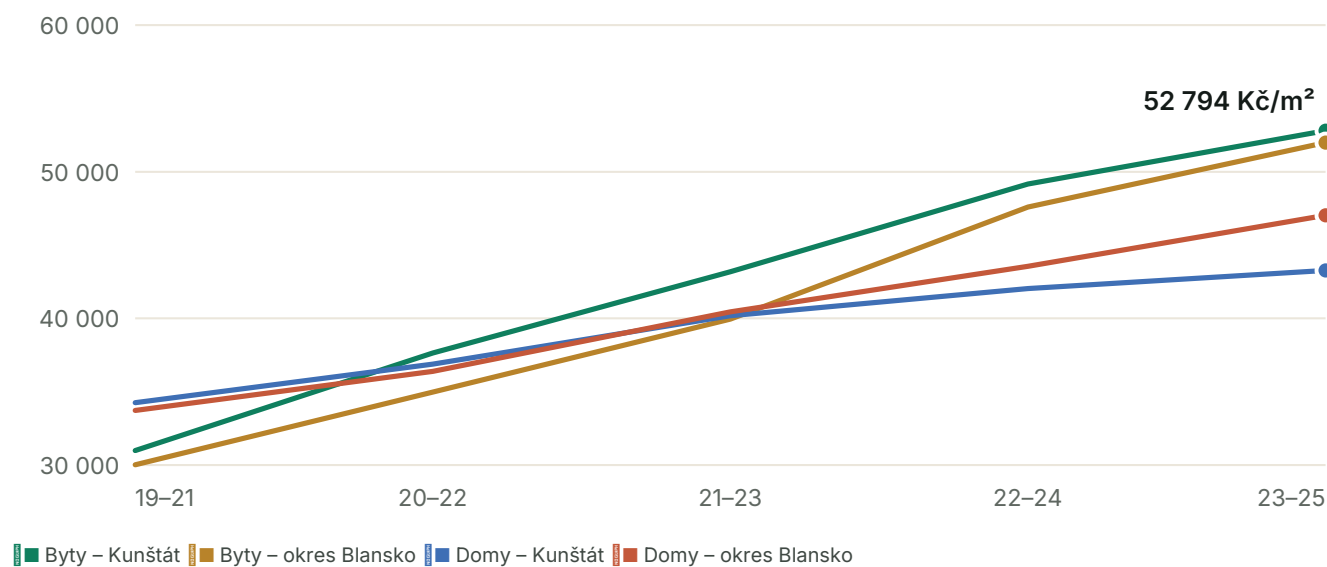
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kunštát		43 274 Kč/m²
Obvod Boskovice		46 254 Kč/m²
Okres Blansko		47 032 Kč/m²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

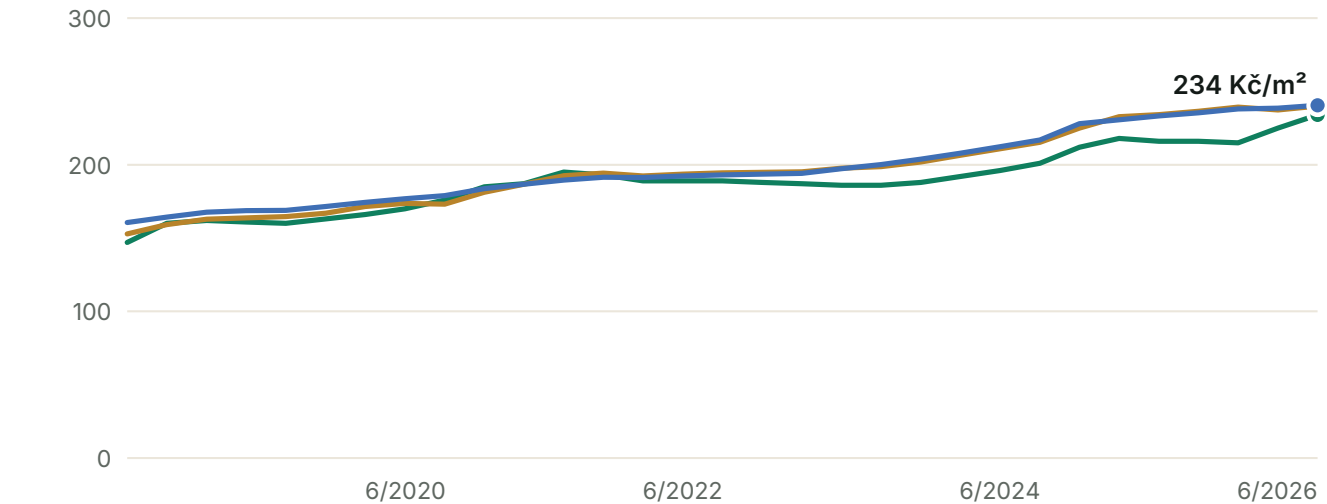
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kunštát		234 Kč/m²
Obvod Boskovice		225 Kč/m²
Okres Blansko		240 Kč/m²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Kunštát ■ Okres Blansko ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Blansko, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	107	44 137	43 282
2 000–9 999 obyvatel	7	52 794	43 274
10 000–49 999 obyvatel	2	63 894	56 159
Okres celkem	116	56 507	44 546

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 6 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	288	10 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	234	12 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	198	13 900 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	175	14 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 215 a 254 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

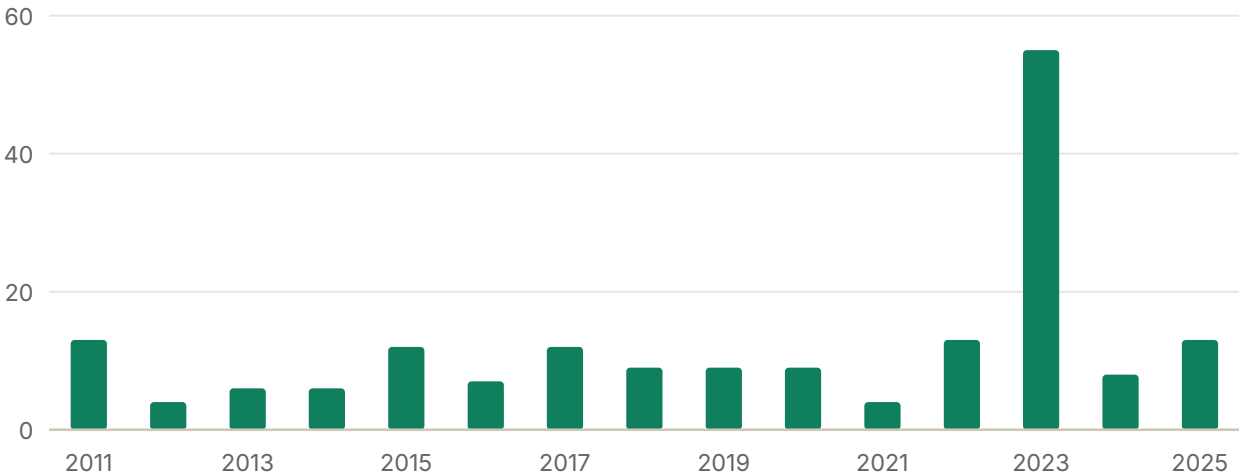
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	5,9 %	2,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,3	8,2	10,1	lepší než 59 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,9	9,2	9,1	lepší než 59 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	47,2	35,2	30,8	lepší než 80 %
Dokončené byty za 10 let 2025	139	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	73,8 %	64,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	80,9 %	76,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	9,0 %	10,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,2 %	19,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	24,6 %	18,7 %	14,9 %	lepší než 77 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

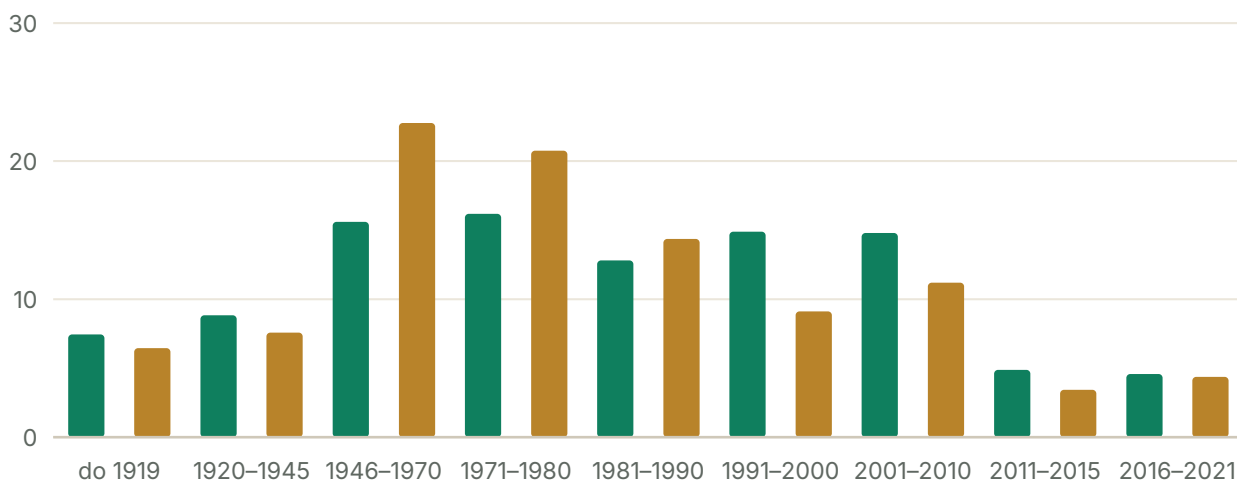
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

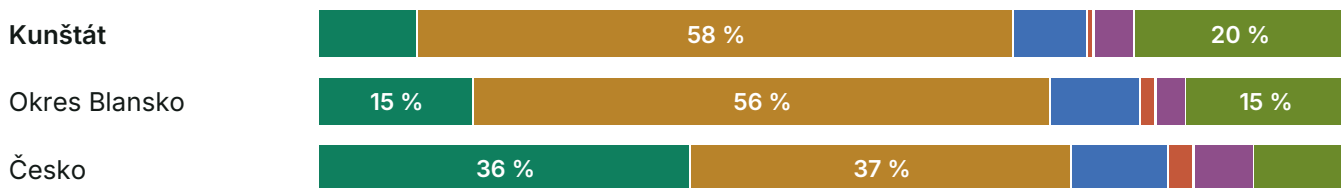


■ Kunštát ■ Okres Blansko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

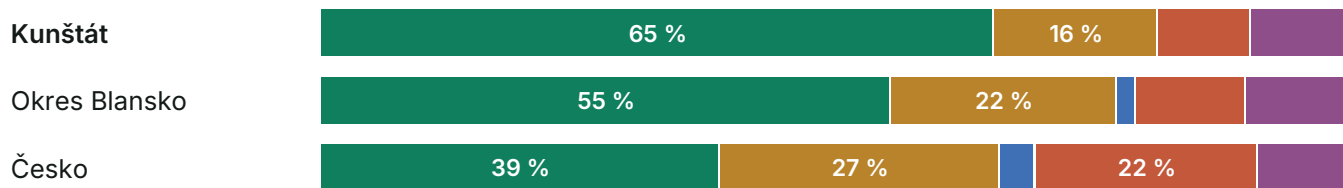


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

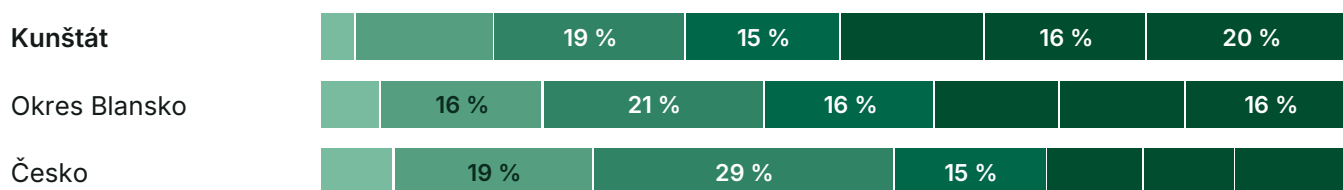


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

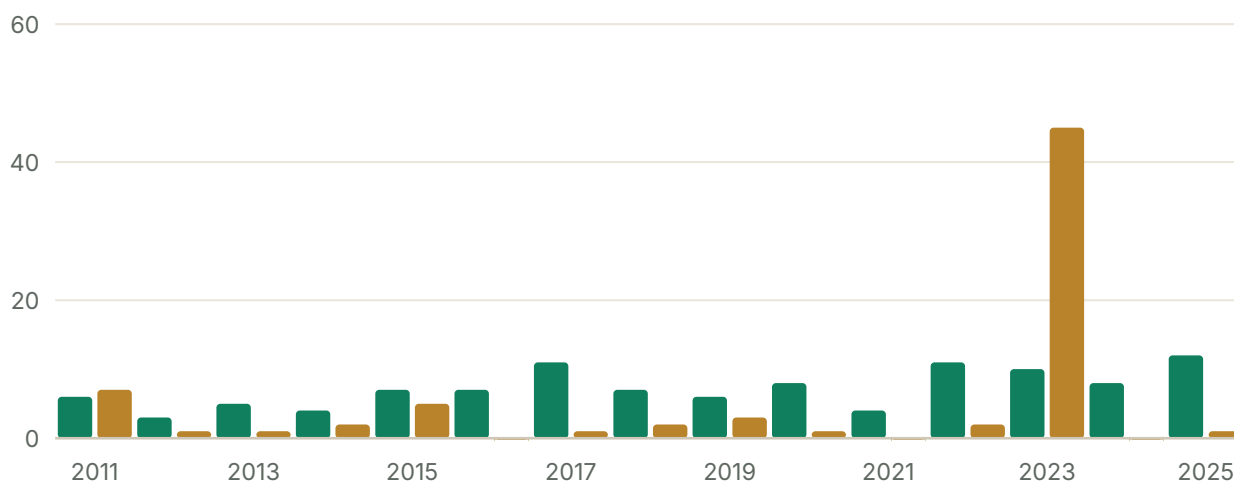


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

134 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

410 · 28 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

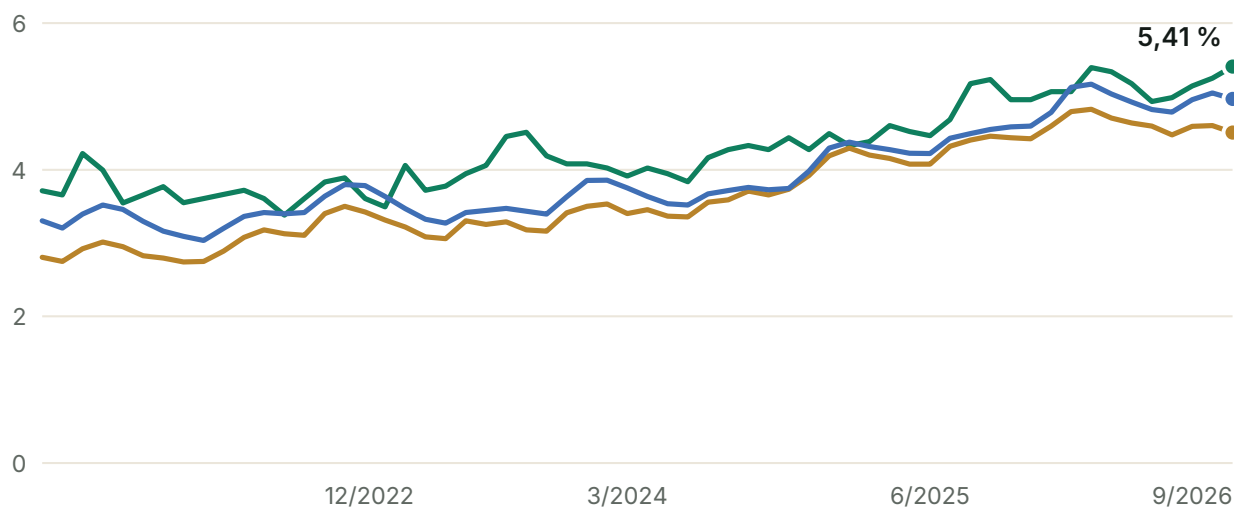
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,41 %	4,51 %	4,97 %	lepší než 26 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	102	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	22	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	127	163	lepší než 56 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,47 %	3,45 %	6,20 %	lepší než 53 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,59×	0,66×	1,00×	lepší než 81 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 091 472 Kč	931 360 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	6,68	4,95	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,1	5,6	7,7	lepší než 57 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	15	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

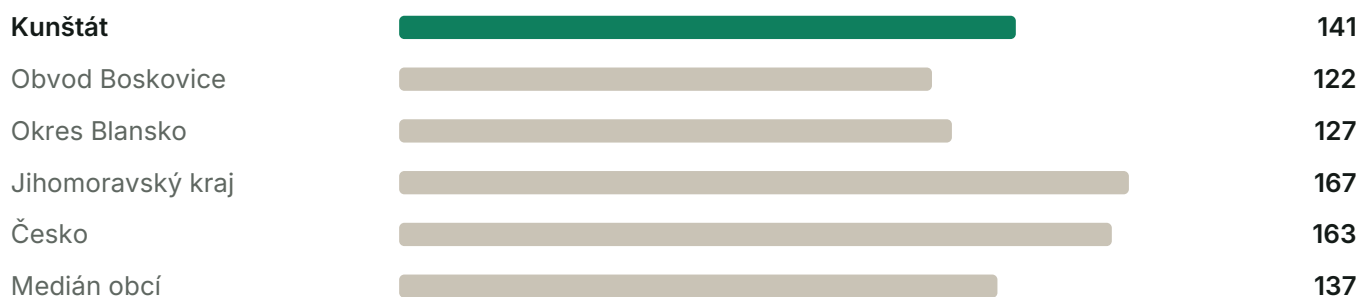


■ Kunštát ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

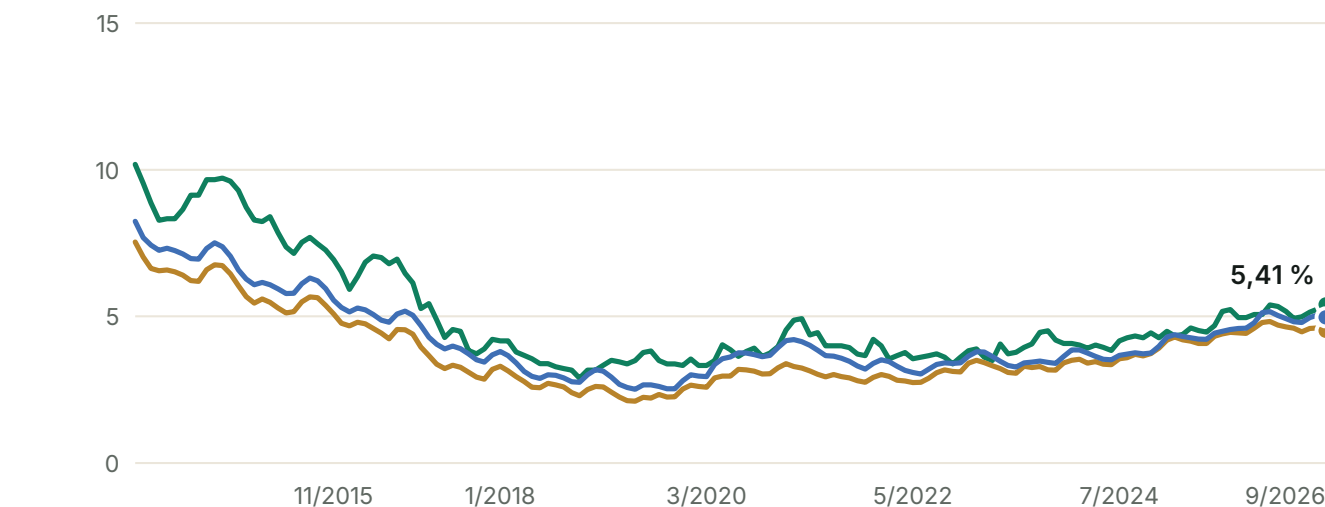
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

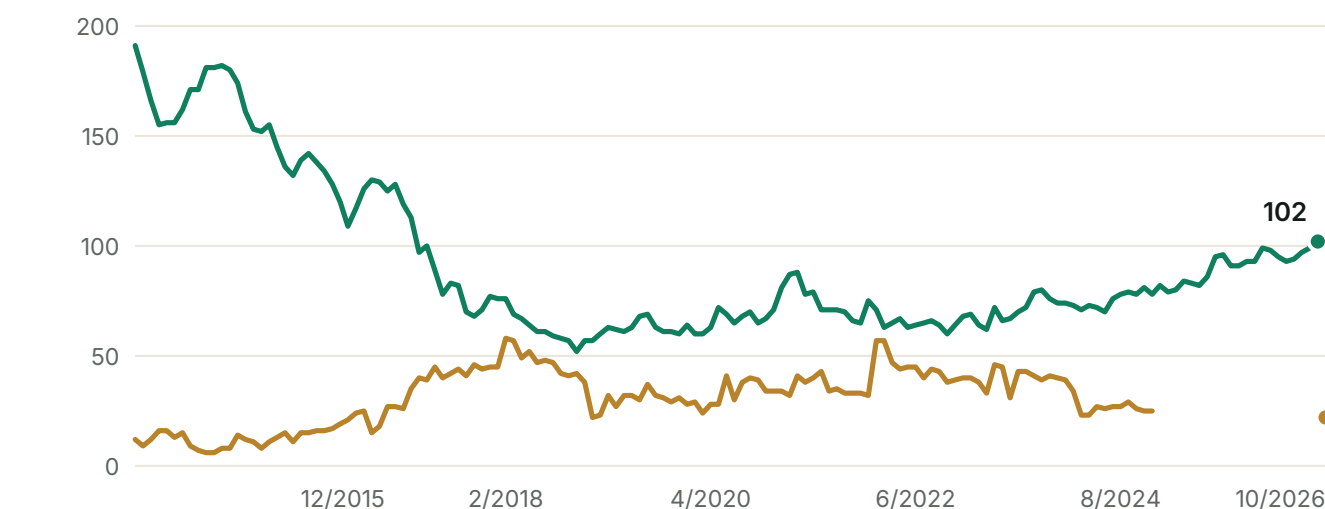


■ Kunštát ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

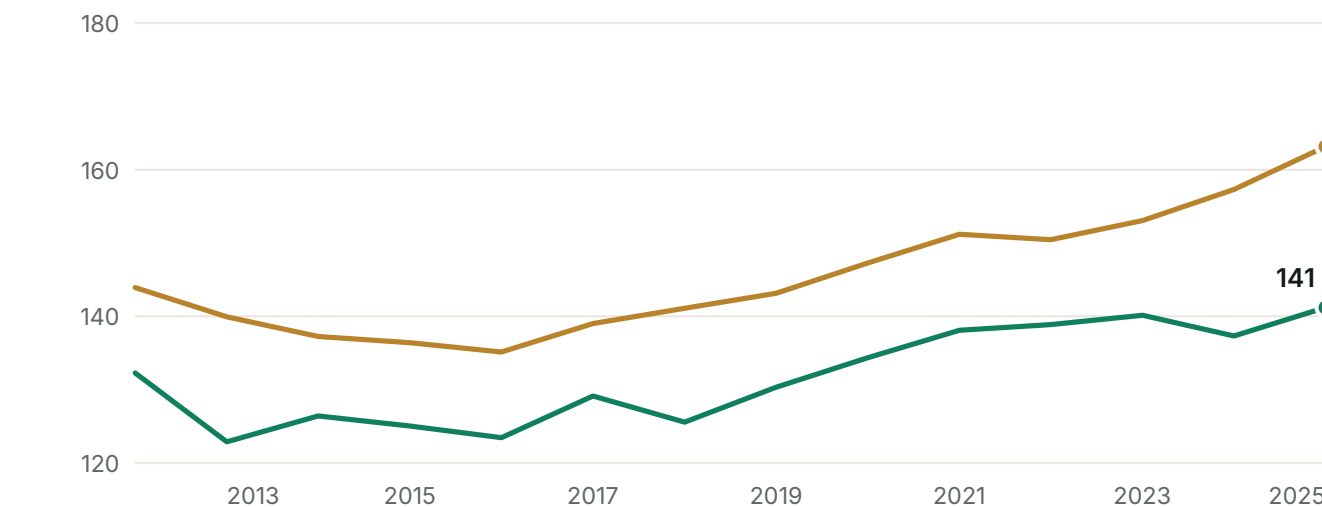
Kunštát	23,5 %	22,4 %	18,8 %	20,0 %	
Okres Blansko	20,7 %	26,1 %	25,9 %	14,5 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

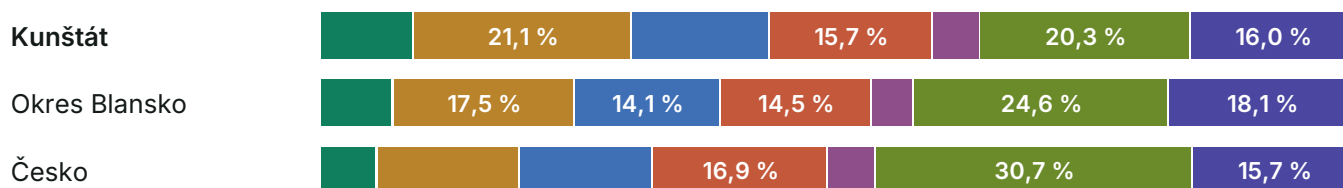


■ Kunštát ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,7× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	433
Vyjíždějí odsud za prací	733

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,9	7,0	12,9	lepší než 52 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,13	0,72	1,06	lepší než 17 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	4,3	9,1	lepší než 58 %
Trestné činy 2025	19	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	38	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,11	0,27	0,44	lepší než 34 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	158	–	–	–

Trestné činy

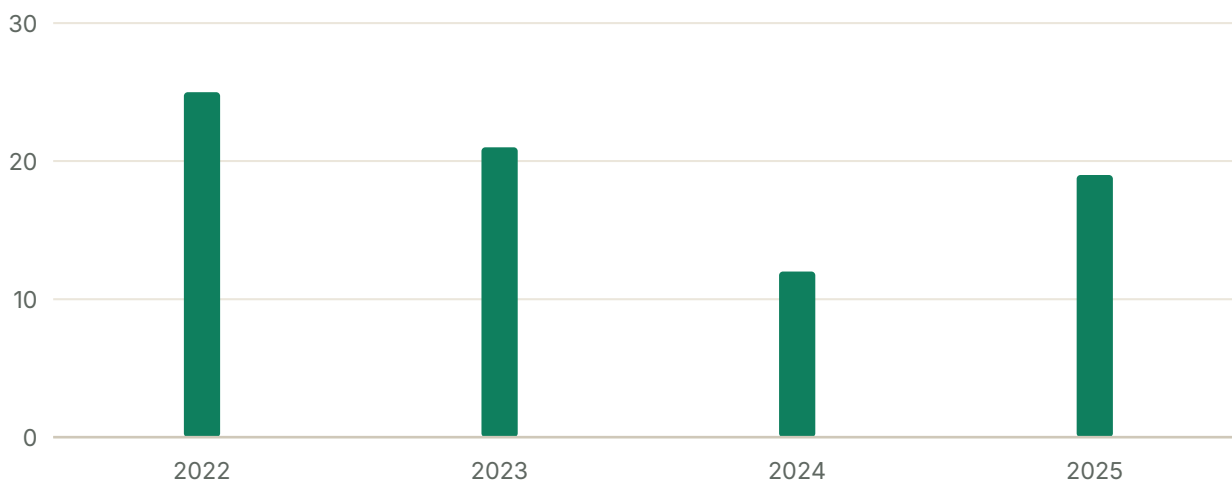
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kunštát		5,9
Obvod Boskovice		6,9
Okres Blansko		7,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

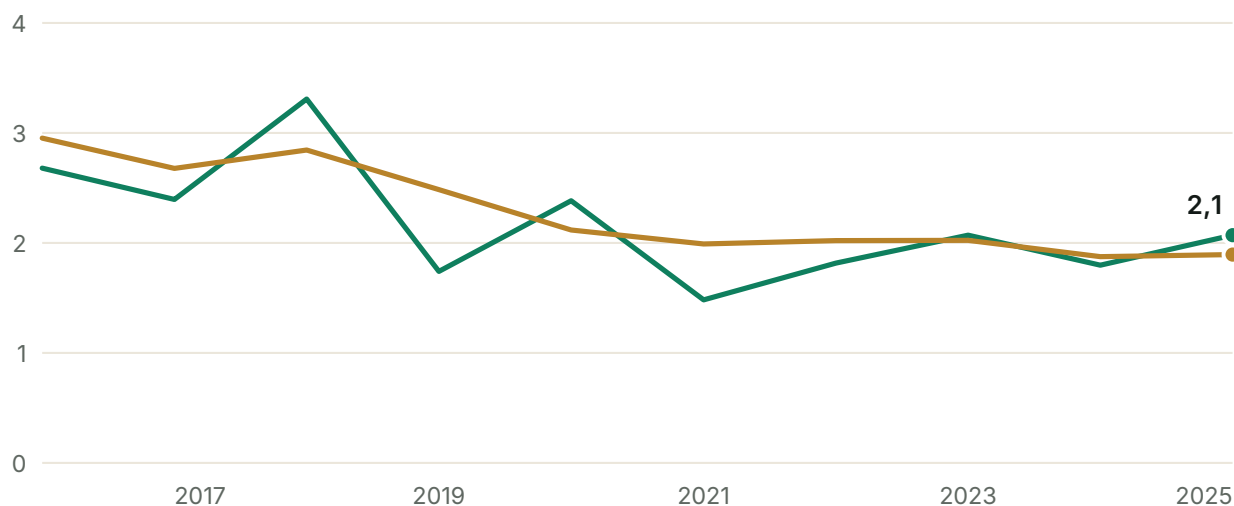
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

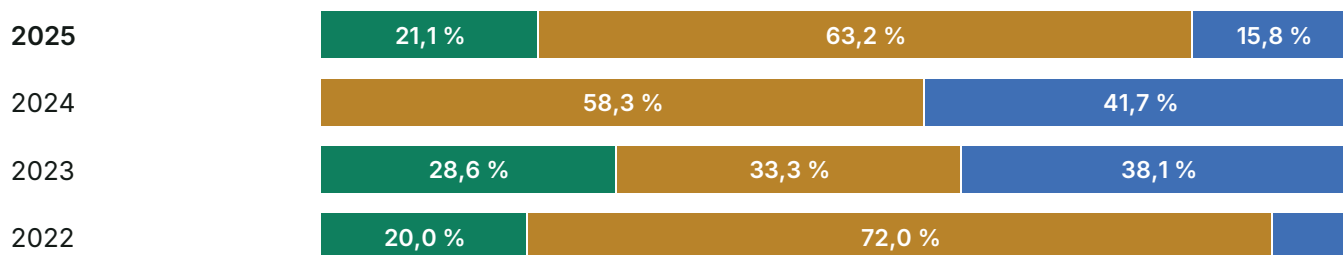
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Blansko		38
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

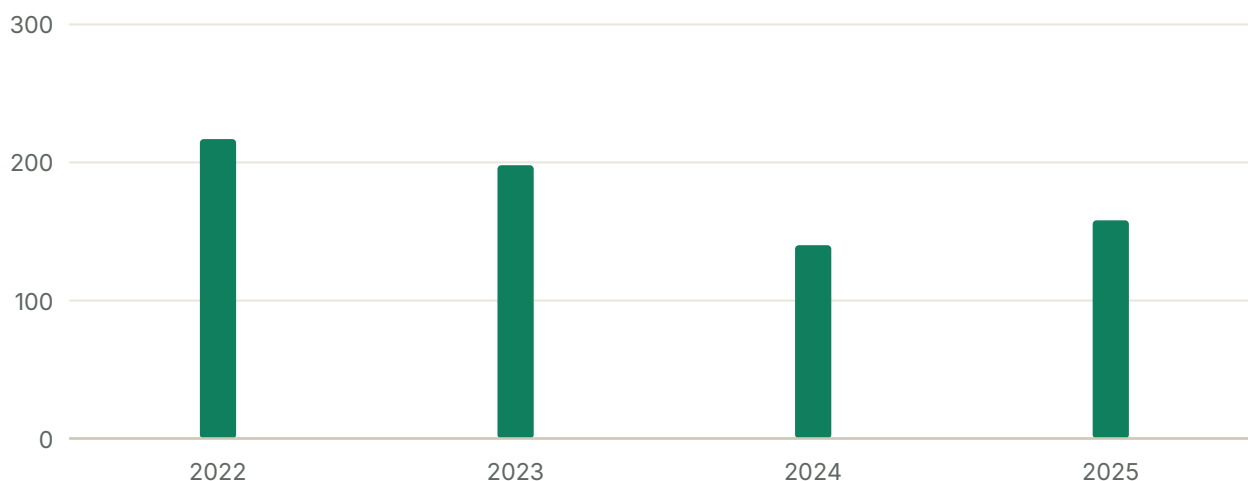
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

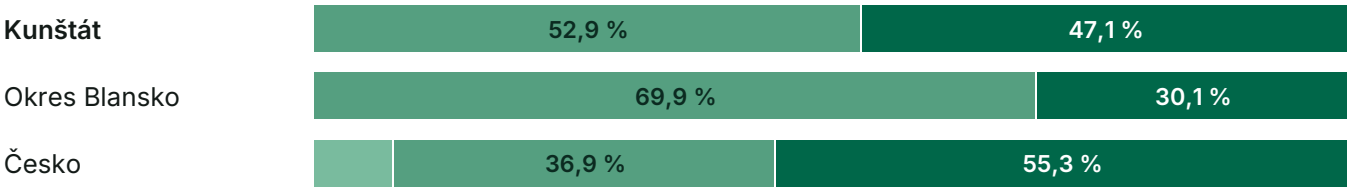
82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	21	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	5,0 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	41 km	32 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (53 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

29 evidovaných svahových deformací, z toho 1 aktivní.

21 poddolovaných území

Voděradý u Kunštátu 1	Jíly · před i po 1945
Sychotín 1-Kunštát-důl Marie	Grafit · před i po 1945
Kunštát na Moravě 6	Železné rudy - Jíly · před i po 1945
Kunštát na Moravě 3	Železné rudy · do 19. století
Nýrov 3	Železné rudy · do 19. století
Rudka u Kunštátu 2	Železné rudy - Grafit - Manganová ruda · před r. 1945
Kunštát na Moravě 1	Železné rudy · do 19. století
Kunštát na Moravě 4	Železné rudy · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

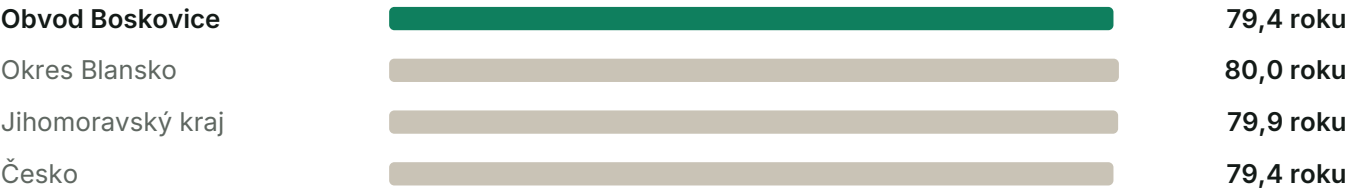
94

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,1 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	1,1 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,9 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,3 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,3 km	6,1 km	6,5 km	lepší než 64 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

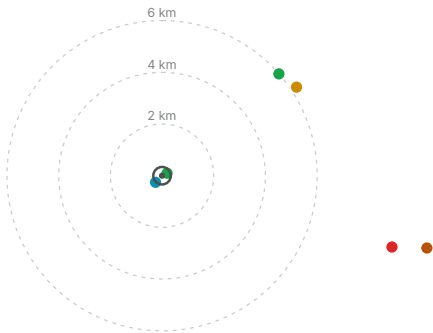


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MUDr. Emanuel Škvařil, s.r.o.	v obci
●	MUDr. Marie Vyhňáková s.r.o.	v obci
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
●	Nemocnice Boskovice s.r.o.	9,3 km
● Zubní lékař	Bočková zubní, spol. s r.o.	v obci
● Lékárna	LEKO Pharm, s. r. o., Lékárna Kunštát	v obci
●	Lékárna	6,0 km
● Nemocnice	Nemocnice Boskovice s.r.o.	9,3 km
● Domov pro seniory	Centrum sociálních služeb města Letovice, příspěvková organizace (72 lůžek)	6,2 km
●	Domov pro seniory (130 lůžek)	11 km
● Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb města Letovice, příspěvková organizace	6,2 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	41,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	22,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

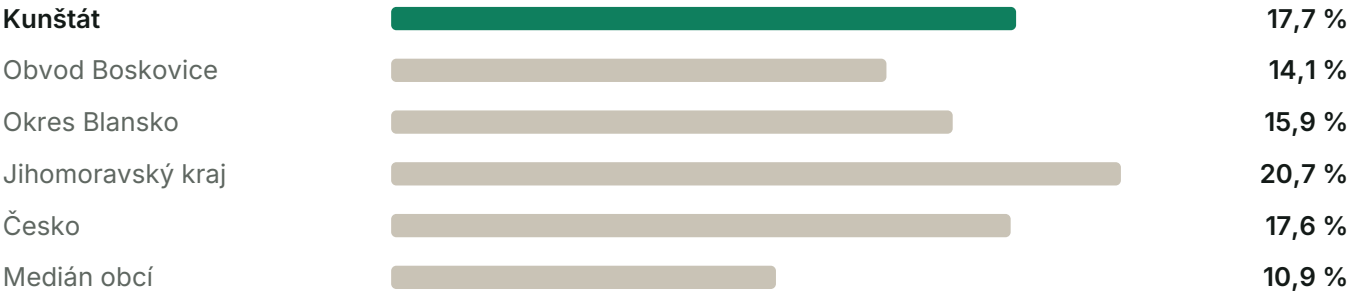
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,7 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 89 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	145	175	168	lepší než 20 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	164	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	131 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	42. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	5,7 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

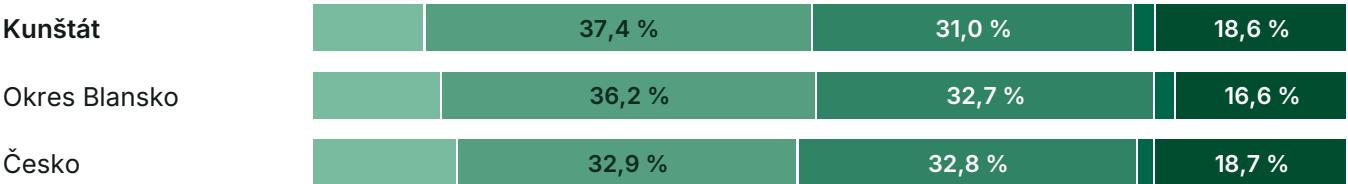
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

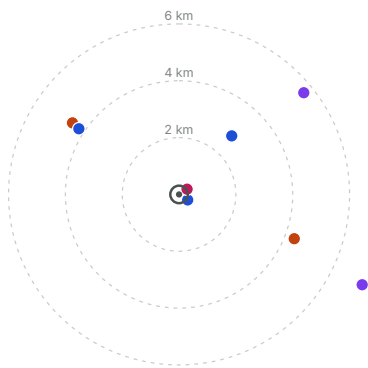
145 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 131 míst, narozených 80.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Kunštát, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola, Sebranice, okres Blansko, příspěvková organizace	4,3 km
●	Mateřská škola Rozseč nad Kunštátem, okres Blansko, příspěvková organizace	4,5 km
● Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Kunštát, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola Nýrov, okres Blansko, příspěvková organizace	2,8 km
●	Základní škola Rozseč nad Kunštátem, okres Blansko	4,2 km
● Střední školy	Masarykova střední škola Letovice, příspěvková organizace	5,7 km
●	Střední škola André Citroëna Boskovice, příspěvková organizace	7,2 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Letovice, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 7. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Masarykova střední škola Letovice nástavba, SOŠ	5,7 km	28	30	80 %	44
Střední škola André Citroëna Boskovice SOŠ, SOU	7,2 km	35	22	88 %	49
Gymnázium Boskovice gymnázium	10,3 km	78	61	100 %	91
Střední pedagogická škola Boskovice lyceum, SOŠ	10,4 km	54	29	94 %	75
Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice SOŠ	10,4 km	41	–	88 %	55
Gymnázium Rájec-Jestřebí, obecně prospěšná společnost gymnázium	13,6 km	50	–	98 %	73
Střední odborná škola Fortika SOŠ	14,2 km	27	–	80 %	34

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	84 %	62 %	78 %	lepší než 52 %
Obchody s potravinami 2026	5	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	66,0 %	61,0 %	64,0 %	lepší než 72 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	8	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,6 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	2,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kunštát		84 %
Obvod Boskovice		68 %
Okres Blansko		62 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

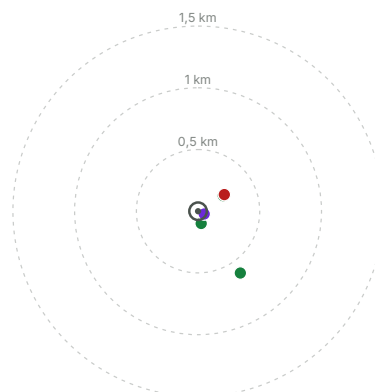
ano	Veřejný vodovod	92 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	66 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	80 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Coop	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ● Pošta	Pošta Kunštát na Moravě	v obci
 ●	Pošta Sebranice u Boskovic	4,4 km
 ● Knihovna	Městská knihovna v Kunštátě	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,7	2,1	2,1	lepší než 75 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,1	3,8	3,2	lepší než 73 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	12,0	10,1	9,2	lepší než 61 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	4,8	2,4	3,6	lepší než 55 %
Kulturní památky 2026	14	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	1	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	18	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	4	–	–	–
Dětská hřiště 2026	6	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,9 km	4,2 km	2,7 km	lepší než 50 %

Památky

14 kulturních památek

Zámek Kunštát (NKP)	areál
Areál Podzámeckého panského dvora	areál
Areál vodního mlýna	areál · Sychotín
Fara	objekt
Kaple sv. Floriána	objekt · Rudka
Kostel sv. Ducha	objekt
Kostel sv. Stanislava	objekt
Měšťanský dům	objekt
Náhrobek Františka Halase	objekt
Pivovarská lednice a chladírna	objekt
Smírčí kámen	objekt
Socha Jiřího z Poděbrad	objekt
Venkovská usedlost	objekt · Újezd
Venkovský dům	objekt · Újezd

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	94	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	3 320	2025
Přenocování hostů	6 619	2025
Přenocování na obyvatele	2,2	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

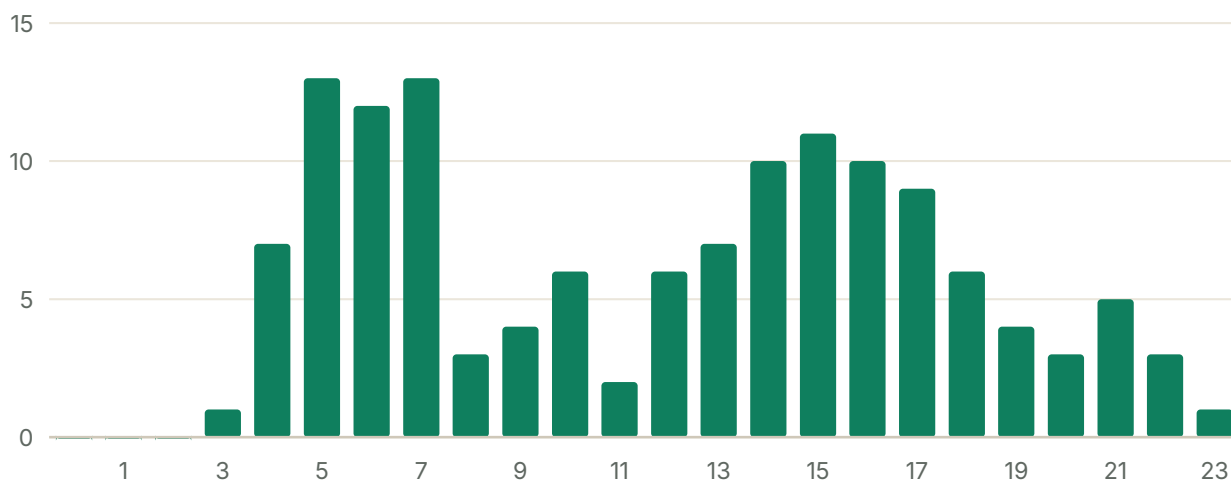
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	88 %	84 %	lepší než 46 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	50,5 %	55,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	14	–	–	lepší než 95 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	136 spojů	–	–	lepší než 91 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	20 min	15 min	8 min	lepší než 44 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	42 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	13	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	46	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	26,0 %	30,8 %	30,9 %	lepší než 56 %
Do práce a školy autem 2021	57,8 %	52,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	5,1 km	2,8 km	1,0 km	lepší než 24 %

Odjezdy během dne

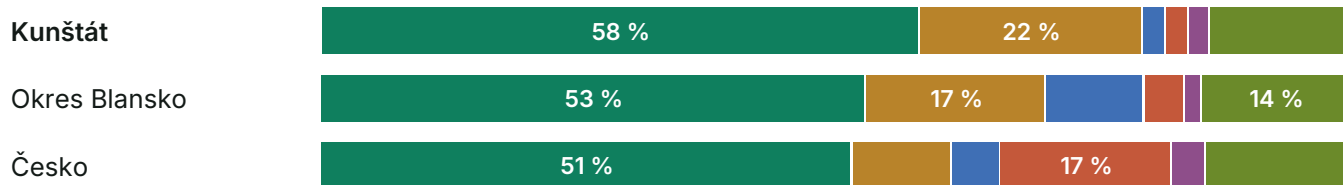
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

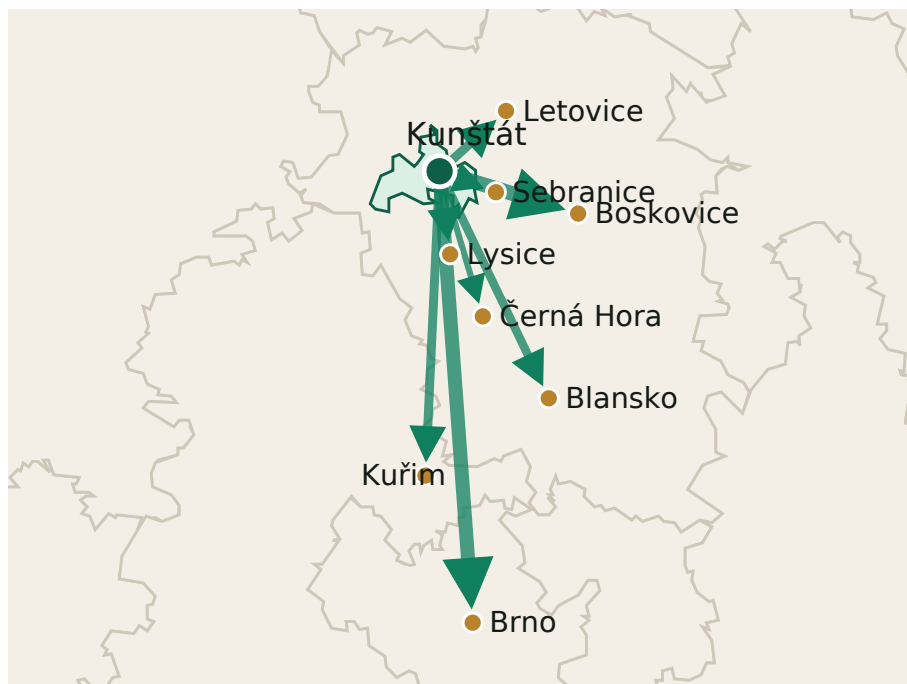


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 909 lidí, sem dojíždí 506. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Boskovice	239 (26 %)
Brno	210 (23 %)
Letovice	64 (7 %)
Kuřim	62 (7 %)
Blansko	54 (6 %)
Lysice	42 (5 %)
Sebranice	26 (3 %)
Černá Hora	19 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Rozseč nad Kunštátem	55 (11 %)
Boskovice	37 (7 %)
Olešnice	36 (7 %)
Zbraslavce	35 (7 %)
Letovice	34 (7 %)
Drnovice	33 (7 %)
Sebranice	29 (6 %)
Lysice	16 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

136 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 136

První spoj	3:38
Poslední spoj	23:54
Nejrychleji do ORP Boskovice	20 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

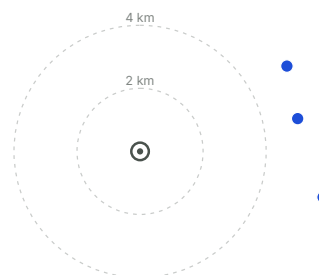
85 % adres: 1 001 z 1 171 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Zboněk	5,1 km
	Letovice zastávka	5,4 km
	Svitávka	6,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

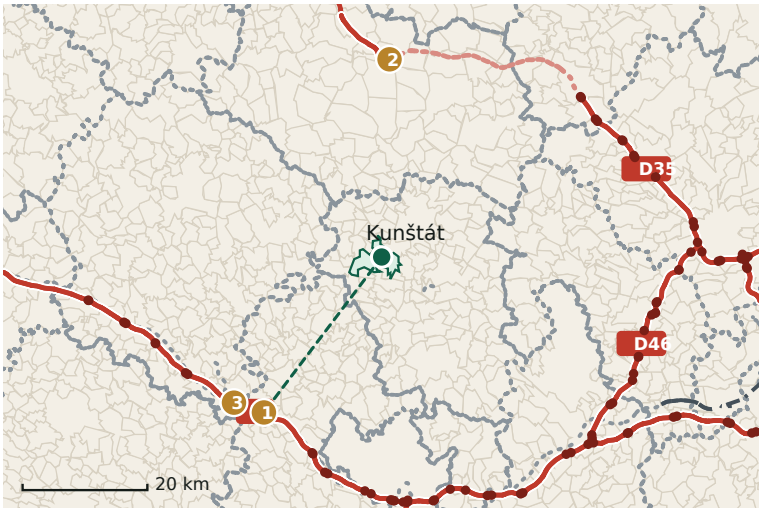
37

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,8 km	6,3 km	4,1 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,8 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 49 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	33,9 km	26,8 km	20,4 km	lepší než 41 %
Vzdálenost do krajského města 2026	33,9 km	26,9 km	24,0 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do Prahy 2026	160,9 km	172,4 km	122,2 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	31,3 km	24,5 km	9,7 km	lepší než 9 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	3,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Devět křížů, 31 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Devět křížů	31 km
2 Opatovec	32 km
3 Velká Bíteš	33 km

Plánovaná železnice: Boskovická spojka, 8,6 km; Plánovaná dálnice: D35, 32 km; Dálnice ve výstavbě: D35, 39 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	48,5 %	43,6 %	34,0 %	lepší než 84 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,69	2,24	2,94	lepší než 85 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	8,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,50 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,4 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 56 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	7,3 µg/m³	10,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	445 m	383 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,8 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 55 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

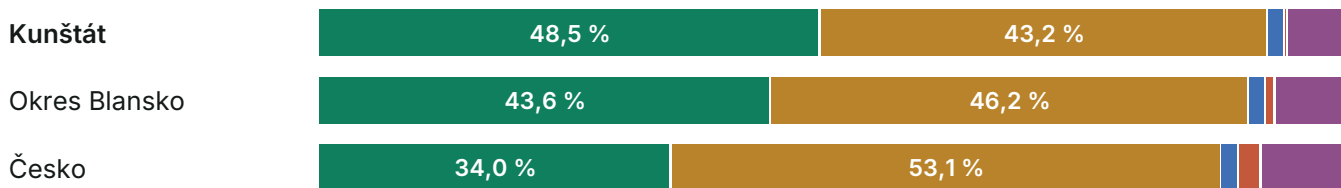
% rozlohy obce, 2025

Kunštát		48,5 %
Obvod Boskovice		37,5 %
Okres Blansko		43,6 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

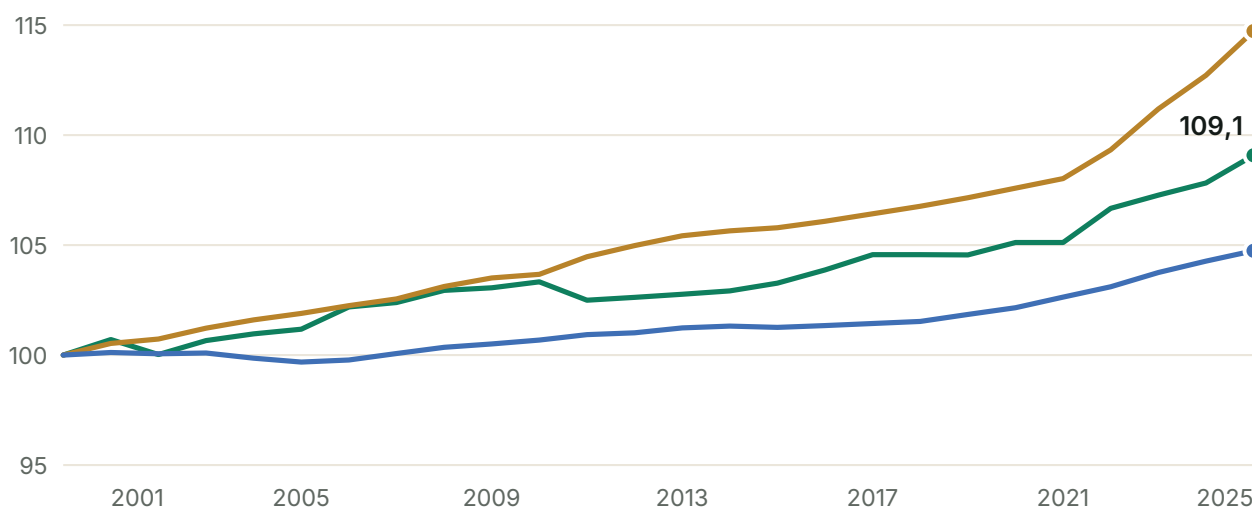


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kunštát Okres Blansko Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Louky pod Kulíškem

Hersica

Kunštátská obora

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

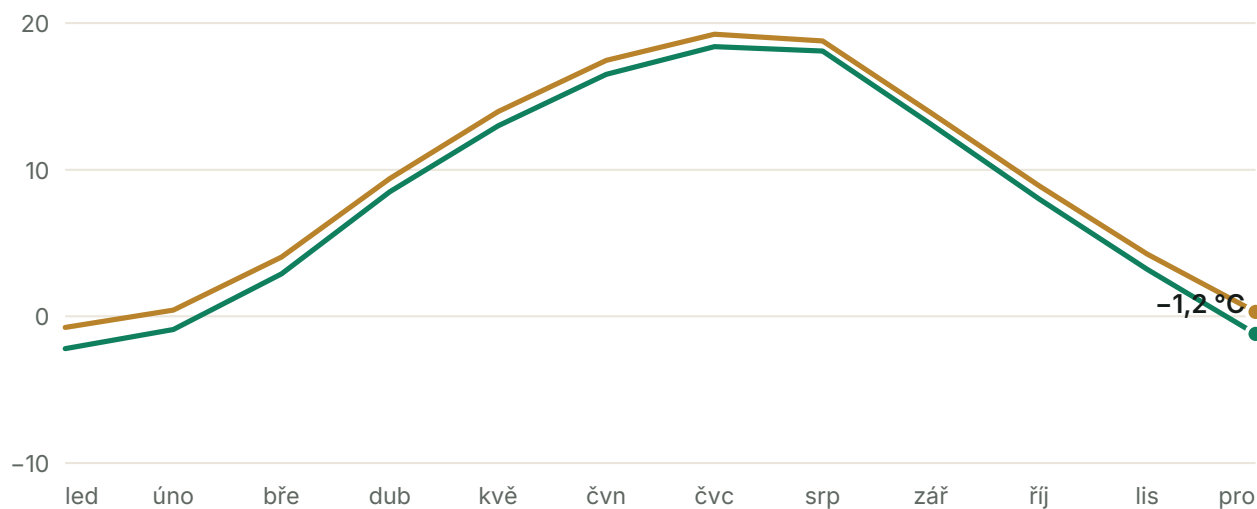
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,1 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 768 h	1 775 h	1 708 h	lepší než 82 %
Roční úhrn srážek 2020	633 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,8 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	148 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	99 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	50 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,6 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	113 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	55 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	20 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	120 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	39 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,8 dne	4,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

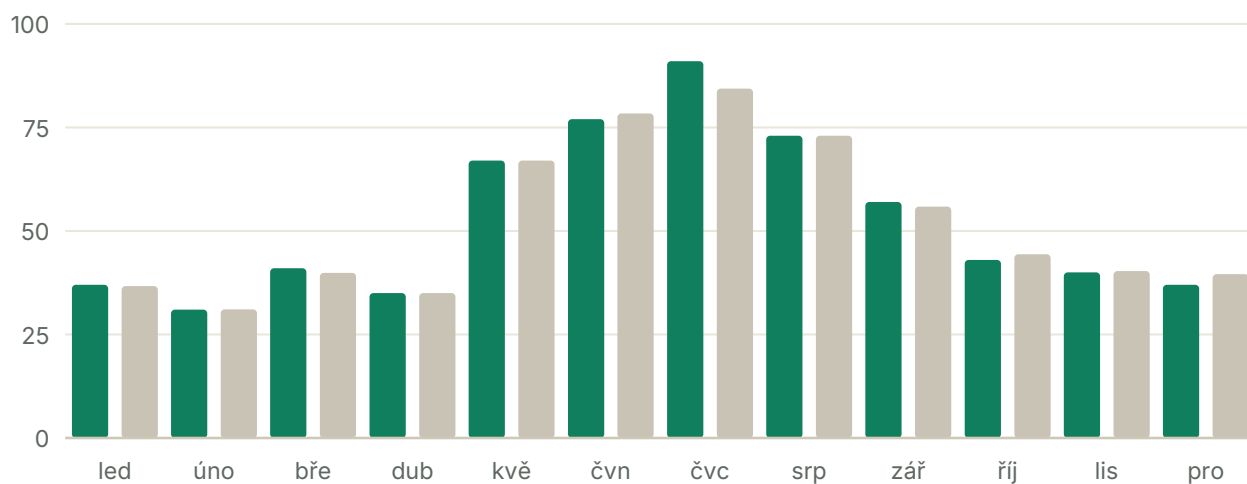


■ Kunštát ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

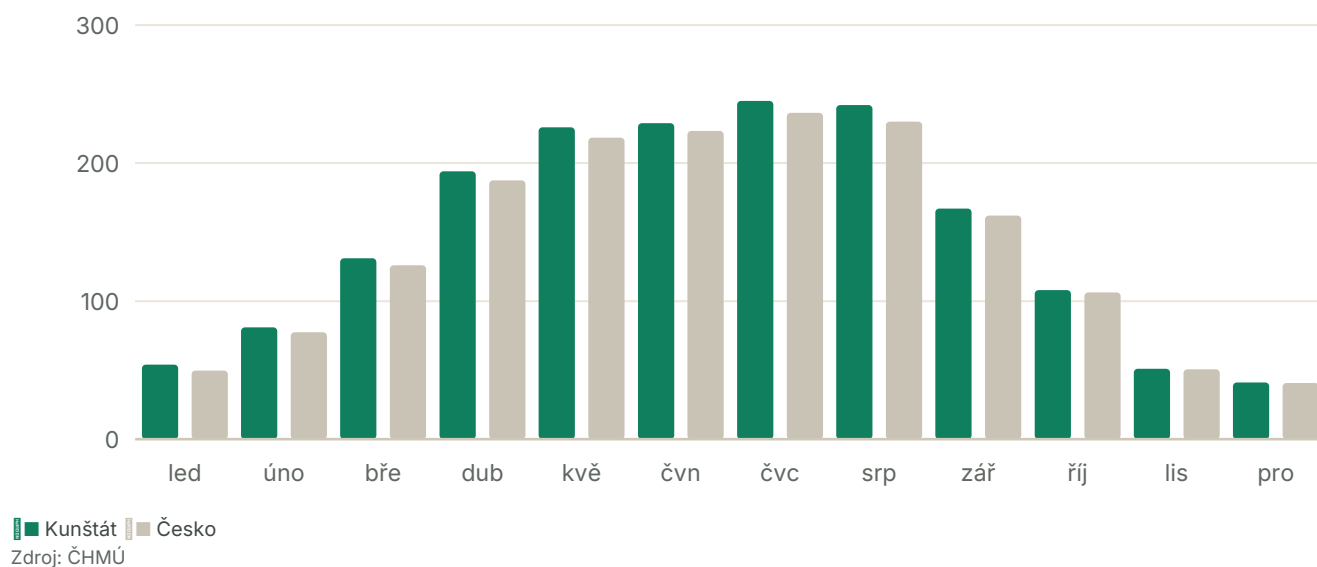


■ Kunštát ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

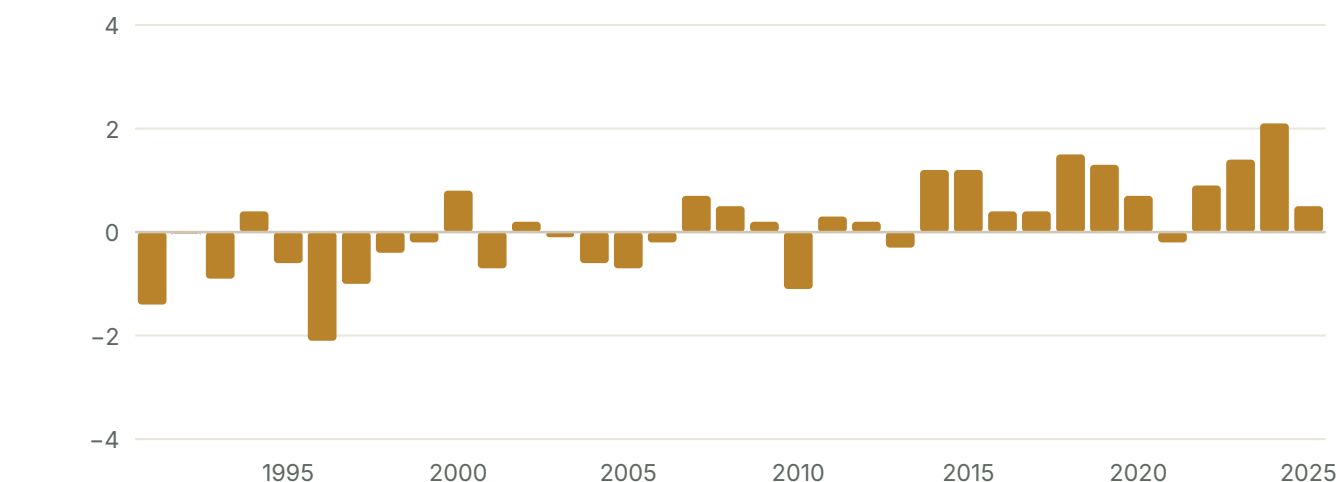
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



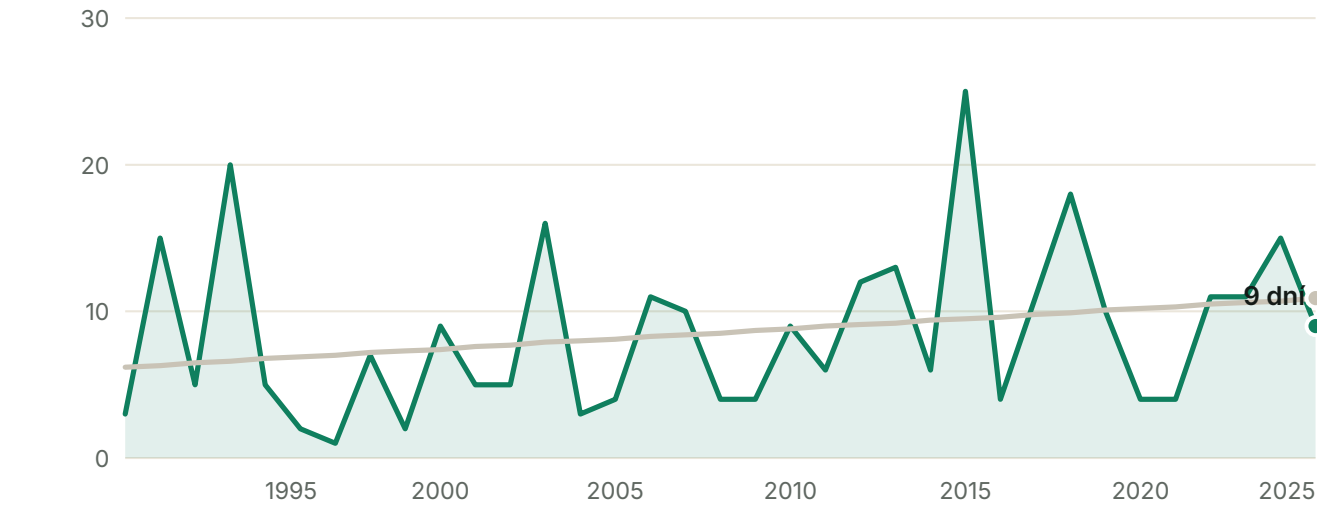
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Kunštátu od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,4 dne za 10 let



■ Kunštát ■ Trend
Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,7	9,0	+1,4 °C	8,7	8,2
Letní dny (≥ 25 °C)	35	50	+15 dní	44	40
Tropické dny (≥ 30 °C)	7	10	+3 dny	9	8
Mrazové dny (< 0 °C)	123	103	–20 dní	106	112

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

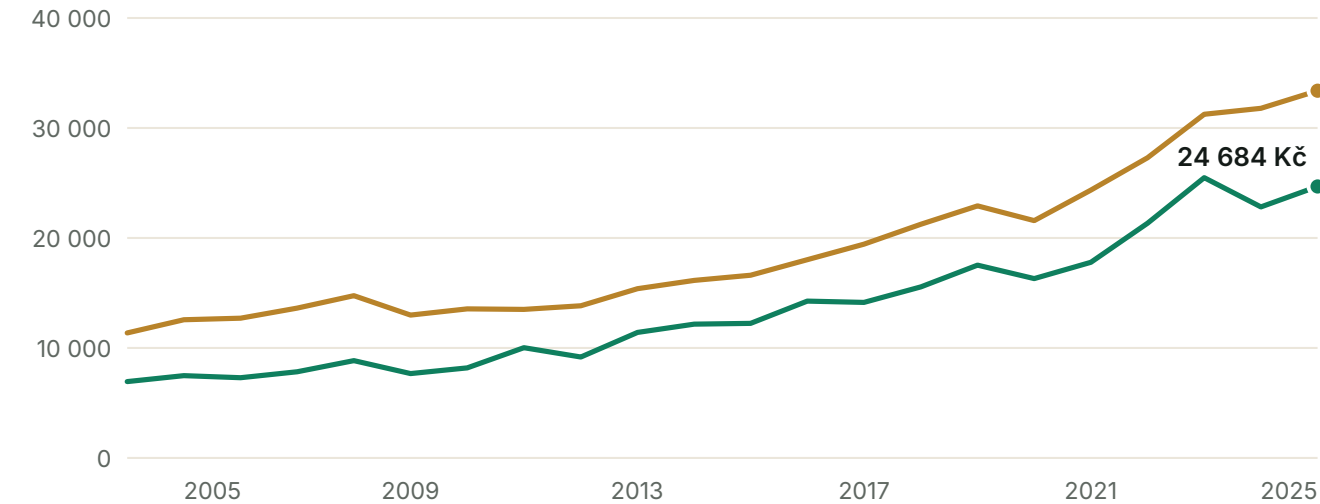
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 684 Kč	24 028 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	38 156 Kč	35 435 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	416	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 983 Kč	5 424 Kč	5 826 Kč	lepší než 32 %
Dluh vůči příjmům 2025	8 %	16 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 856 Kč	10 199 Kč	11 761 Kč	lepší než 65 %
Podíl dotací na příjmech 2025	19,1 %	15,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 663 Kč	–1 260 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

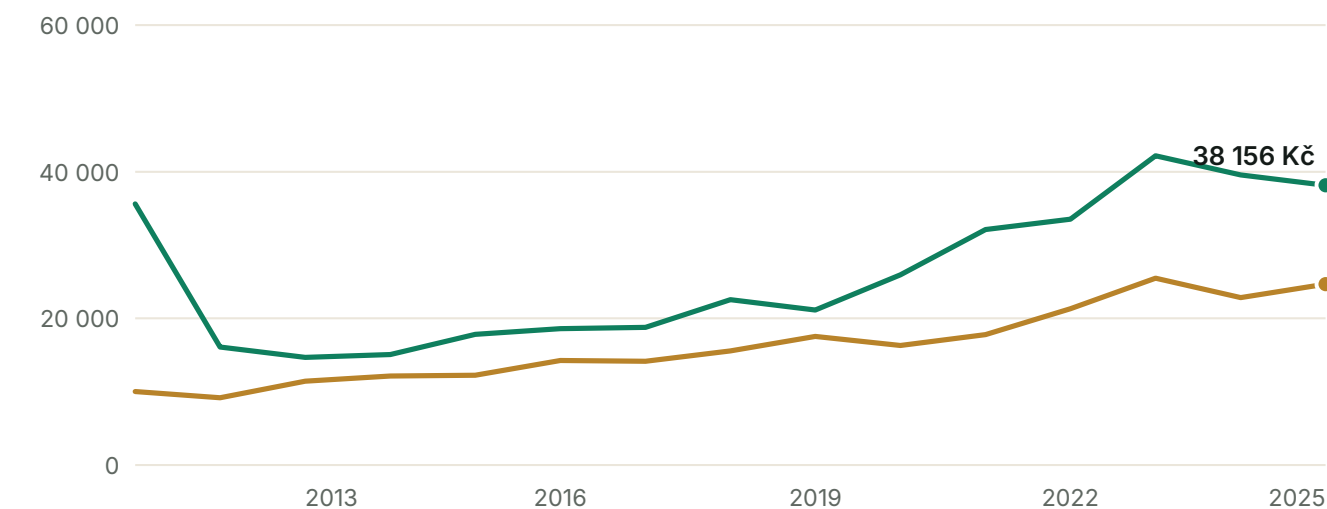
Kč na obyvatele a rok



■ Kunštát ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

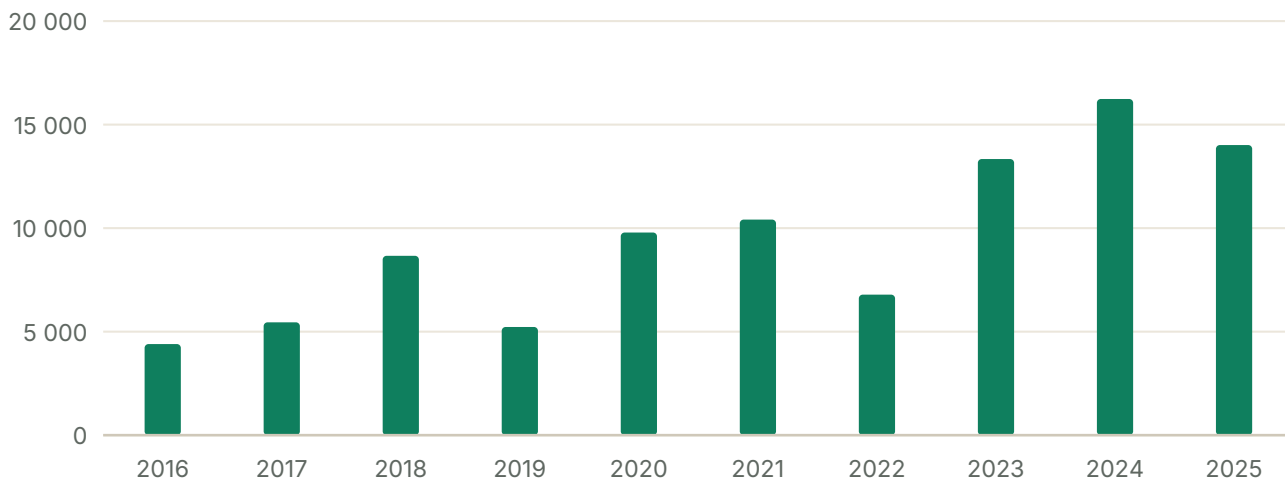
Kunštát vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		38 156 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 684 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 856 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		2 983 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

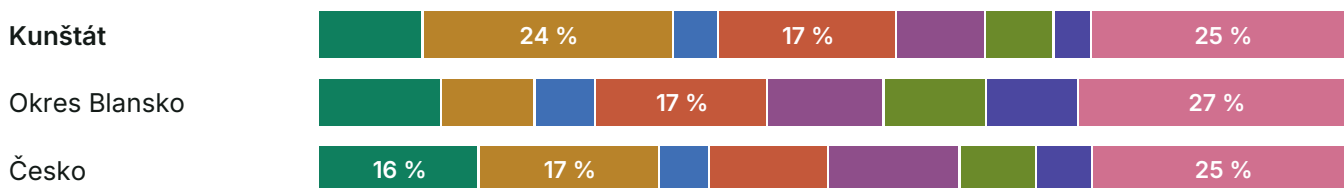
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	71,4	97,8	125,3	107,8	90,8	104,0
Výdaje	72,6	89,6	95,6	120,4	114,3	111,8
Saldo	-1,2	8,3	29,7	-12,5	-23,5	-7,8
z toho investice	27,4	29,0	19,3	38,1	46,9	41,3
Přijaté dotace	17,8	26,4	15,2	13,3	10,9	19,8
Dluh k 31. 12.	12,8	20,5	17,1	14,3	11,4	8,8

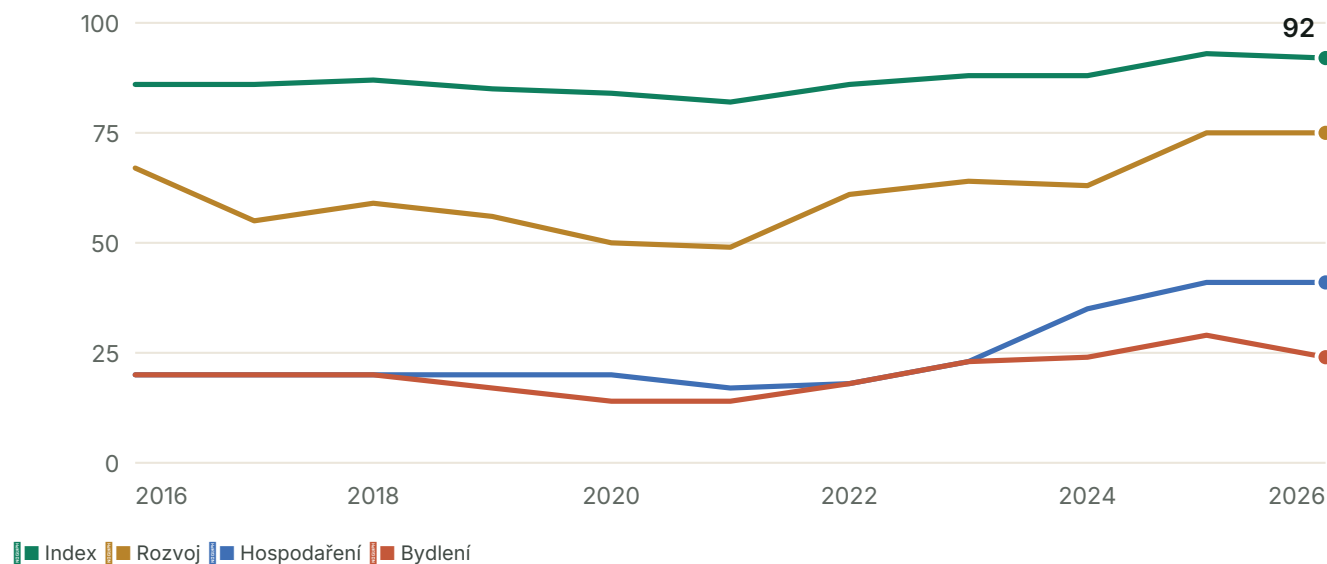
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 82 na 92 bodů, v pořadí obcí Česka o 628 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	82	92	+10
Dostupnost bydlení	14	24	+10
Rozvoj obce	49	75	+26
Práce a příjmy	50	47	-3
Bezpečnost	31	39	+8
Rizika prostředí	82	82	0
Zdraví	93	94	+1
Vzdělání	81	81	0
Služby a vybavenost	89	89	0
Volný čas a kultura	83	83	0
Veřejná doprava	67	67	0
Poloha a dostupnost	37	37	0
Příroda a ovzduší	83	79	-4
Hospodaření obce	17	41	+24
Obyvatelé a komunita	71	77	+6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Makov	Blansko	2,7 km	53	10
Nýrov	Blansko	2,7 km	227	82
Zbraslavec	Blansko	2,7 km	238	90
Kunice	Blansko	3,6 km	208	67
Petrov	Blansko	3,6 km	126	23
Voděradý	Blansko	4,3 km	558	77
Rozseč nad Kunštátem	Blansko	4,4 km	576	81
Drnovice	Blansko	4,5 km	1 395	96
Sebranice	Blansko	4,5 km	705	71
Lhota u Lysic	Blansko	4,5 km	134	21

Pokud se vám líbí Kunštát, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jedovnice	Blansko	2 947	87 %	93
Lednice	Břeclav	2 180	80 %	84
Mokrá-Horákov	Brno-venkov	2 897	80 %	97
Lysice	Blansko	1 970	79 %	95
Ořechov	Brno-venkov	2 936	78 %	79
Náměšť na Hané	Olomouc	2 255	82 %	95
Křemže	Český Krumlov	3 012	81 %	99
Chýnov	Tábor	2 563	81 %	92
Kostelec nad Černými lesy	Praha-východ	4 360	81 %	82
Bohutín	Příbram	2 030	81 %	82

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kunštát?

K 31. 12. 2025 žilo v Kunštátu 2 946 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kunštát dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kunštát 92 bodů ze 100 a je 500. z 6 254 obcí v Česku a 66. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kunštátu?

Podíl nezaměstnaných osob v Kunštátu byl 5,41 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kunštát bezpečné místo?

V Kunštátu se ročně eviduje v průměru 5,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kunštátu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 33,9 km do krajského města a 160,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kunštátu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,3 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kunštátu?

Kunštát leží v nadmořské výšce 445 m.

O OBCI

Kunštát (německy Kunstadt) je město v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Leží osmnáct kilometrů severozápadně od Blanska v Hornosvratecké vrchovině. Žije zde přibližně 2 900 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Kunštát)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kunstat

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.