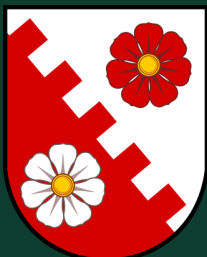




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Květnice

Život v Květnici v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

868. místo z 6 254 obcí  
166. místo v kraji  
lepší než 86 % obcí Česka

OBYVATEL  
2 120

PRŮMĚRNÝ VĚK  
36,8 let

ROZLOHA  
2,8 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
274 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Květnice v kostce

Květnice je obec v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 274 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 2 120, o 45 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 36,8 roku, tedy o 6,5 roku méně než průměr Česka. Index místa k životu: 86 ze 100, tedy lepší výsledek než 86 % obcí. Nejlépe vychází oblast obyvatelé a komunita, nejhůře dostupnost bydlení.

## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

**86** / 100

868. z 6 254 obcí · 166. v kraji

|                      |  |    |
|----------------------|--|----|
| Dostupnost bydlení   |  | 0  |
| Rozvoj obce          |  | 98 |
| Práce a příjmy       |  | 92 |
| Bezpečnost           |  | 19 |
| Rizika prostředí     |  | 41 |
| Zdraví               |  | 93 |
| Vzdělání             |  | 88 |
| Služby a vybavenost  |  | 80 |
| Volný čas a kultura  |  | 31 |
| Veřejná doprava      |  | 81 |
| Poloha a dostupnost  |  | 53 |
| Příroda a ovzduší    |  | 19 |
| Hospodaření obce     |  | 13 |
| Obyvatelé a komunita |  | 99 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Mirekk, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

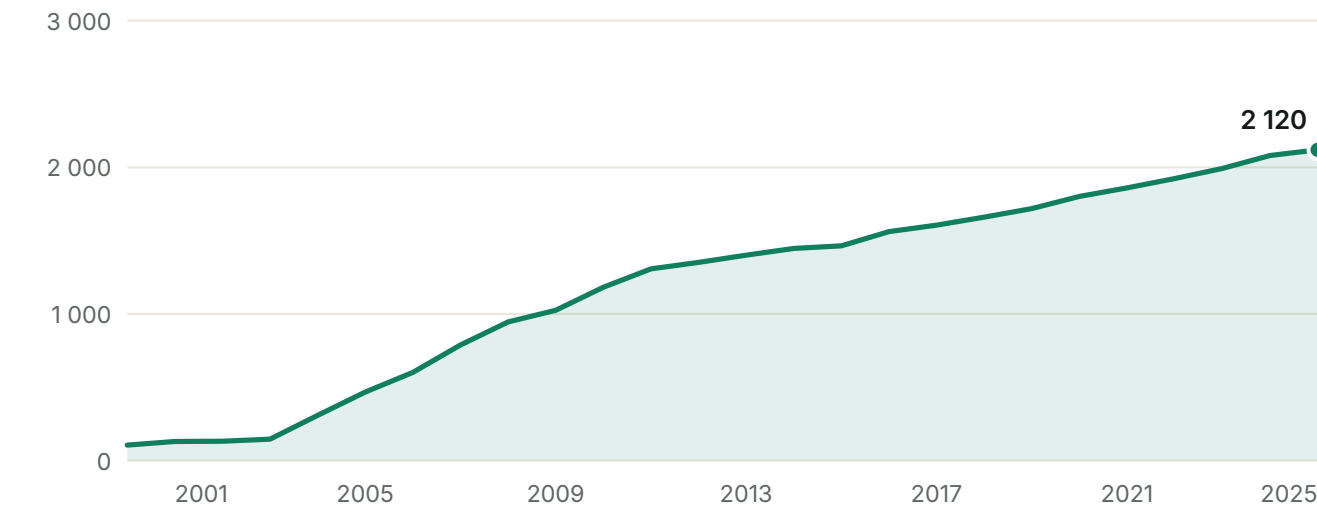
99

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI     |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 2 120     | –         | –         | –               |
| Průměrný věk<br>2025                          | 36,8 roku | 39,7 roku | 43,3 roku | lepší než 99 %  |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 19,5 %    | 19,2 %    | 15,1 %    | lepší než 90 %  |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 8,7 %     | 15,2 %    | 20,8 %    | lepší než 100 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | 4,1       | 1,1       | –2,4      | lepší než 92 %  |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 33,4 %    | 23,7 %    | 17,6 %    | lepší než 100 % |
| Volební účast<br>2025                         | 82,2 %    | 75,6 %    | 68,9 %    | lepší než 95 %  |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 64,1 %    | 49,9 %    | 46,1 %    | lepší než 70 %  |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 4,5 %     | 7,0 %     | 4,7 %     | –               |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 27 775    | –         | –         | –               |

## Vývoj počtu obyvatel

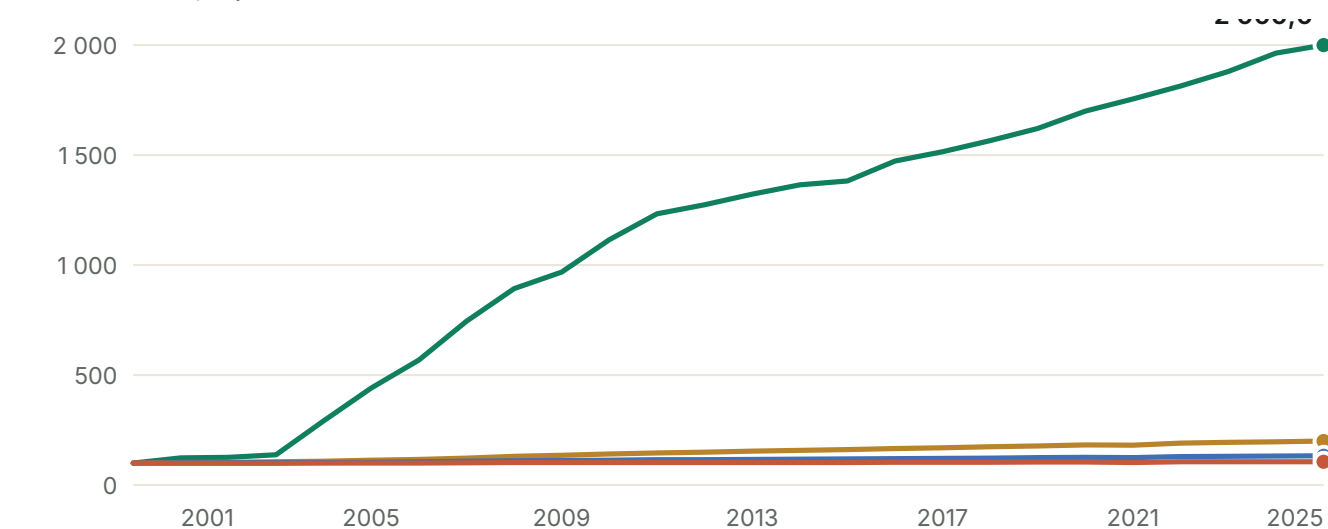
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

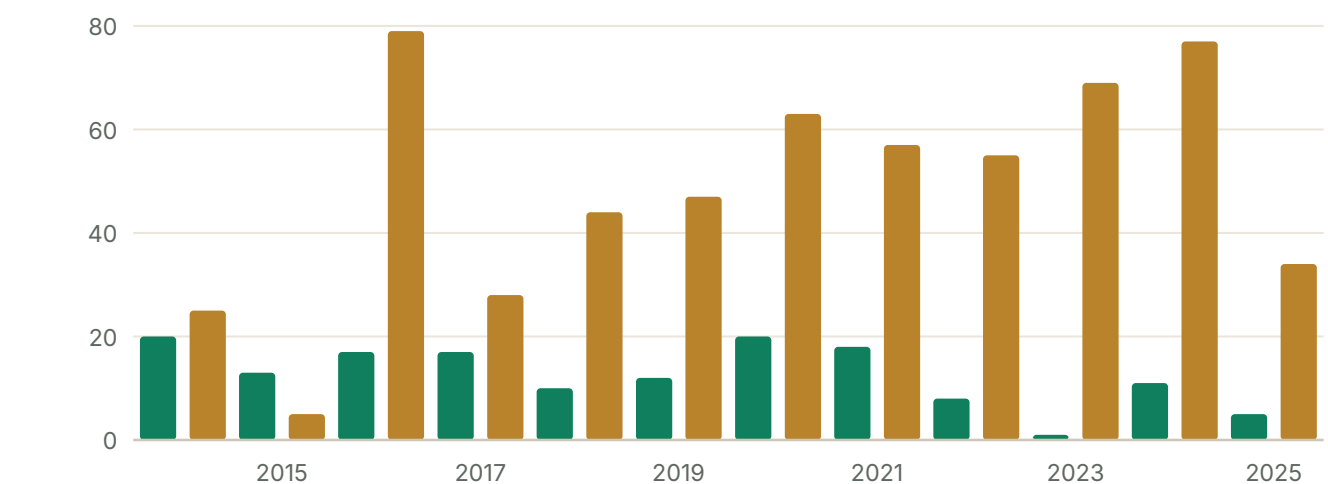


■ Květnice ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

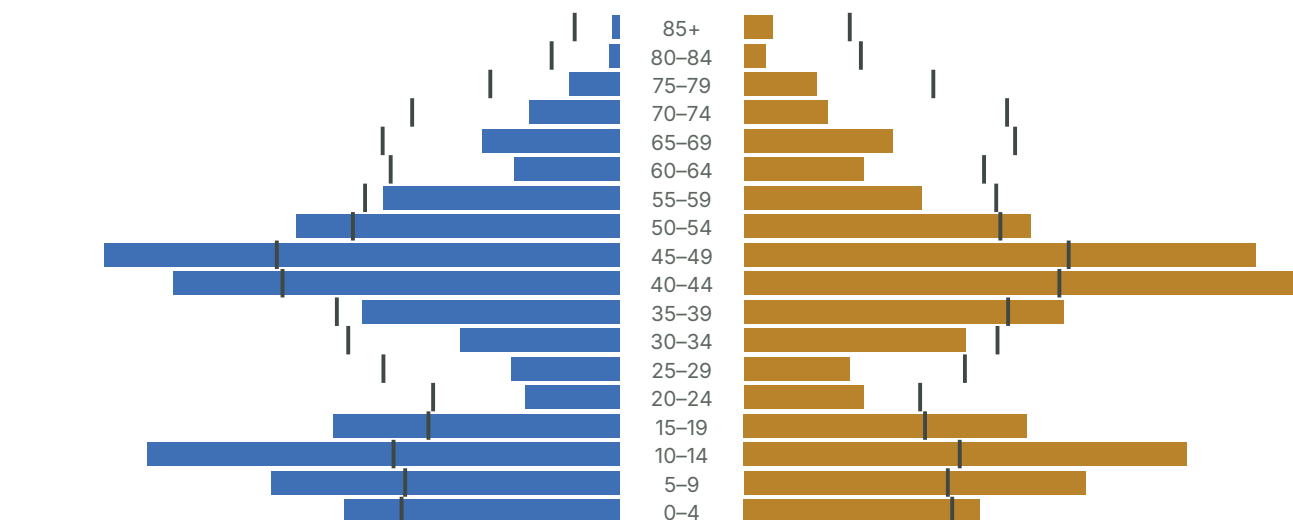
|                    |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Květnice           | 19,5 % | 71,7 % |        |
| Okres Praha-východ | 19,2 % | 65,6 % | 15,2 % |
| Česko              | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

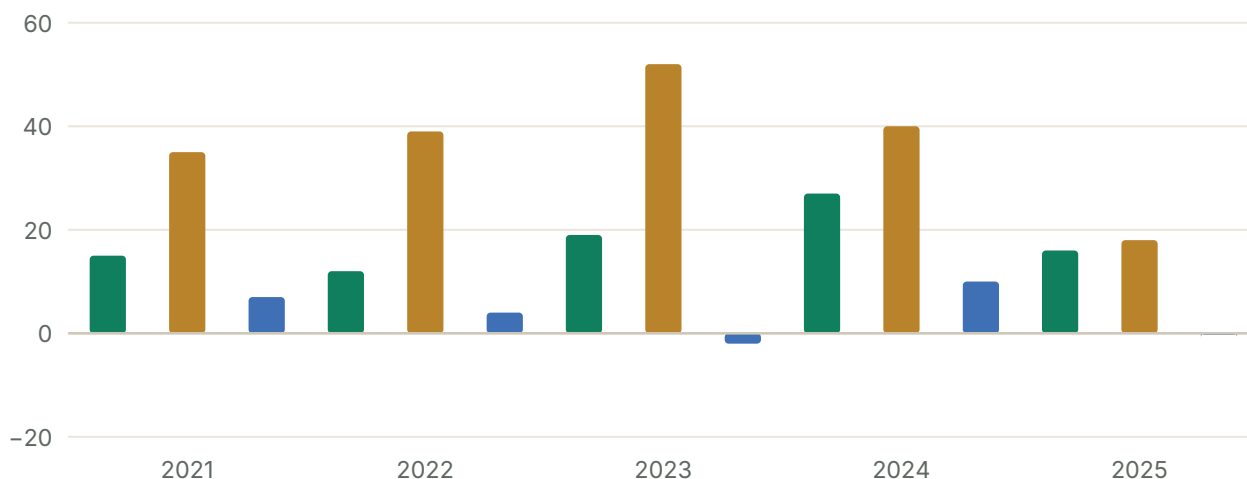


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

## Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 16. 9. 2023 · nezaníční 7 z 7 · účast 64,1 % (sněmovní 2025: 82,2 %)

Jedna Květnice

Květnice vzkvétající

Budoucnost pro Květnici

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 62,4 %

1 mandát 23,4 %

1 mandát 14,2 %

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 89 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (42,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

0

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI   |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|---------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 69 757 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –             |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 99 613 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –             |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 336 Kč/m <sup>2</sup>    | 299 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 0 % |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 61 886 Kč/m <sup>2</sup> | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 1 % |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 96 353 Kč/m <sup>2</sup> | 94 537 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 0 % |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 7,3 roku                 | 7,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 3 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 18 144 Kč                | 16 121 Kč                | 12 988 Kč                | –             |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 387 Kč/m <sup>2</sup>    | 347 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –             |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 37 %                     | 33 %                     | 27 %                     | –             |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                              |  |                          |
|------------------------------|--|--------------------------|
| Květnice                     |  | 61 886 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... |  | 60 576 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Praha-východ           |  | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj             |  | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                        |  | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí                  |  | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

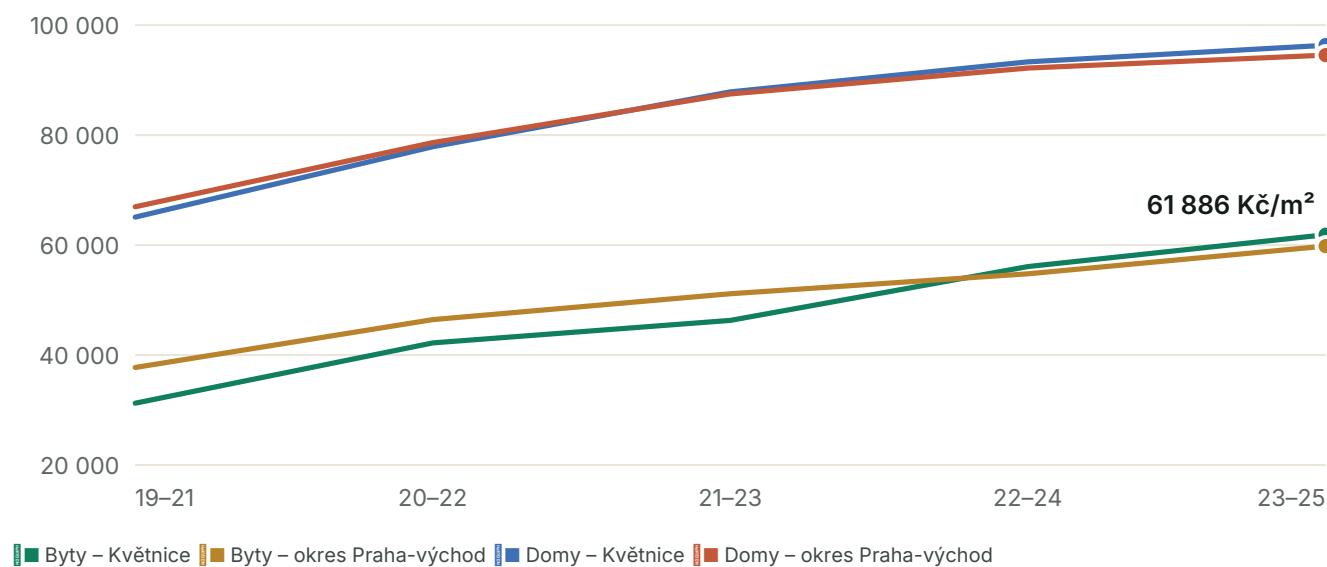
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                              |  |                                |
|------------------------------|--|--------------------------------|
| <b>Květnice</b>              |  | <b>96 353 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... |  | 94 832 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Praha-východ           |  | 94 537 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj             |  | 63 587 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko                        |  | 60 092 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí                  |  | 43 176 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Květnice ■ Byty – okres Praha-východ ■ Domy – Květnice ■ Domy – okres Praha-východ  
Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

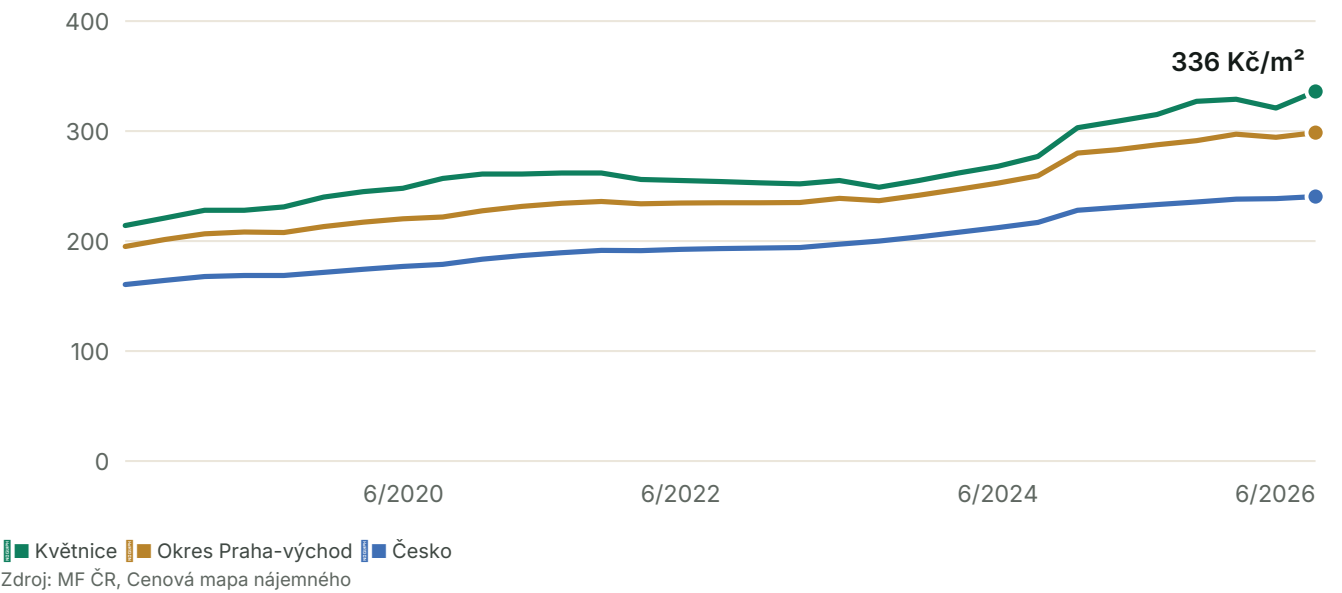
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                              |  |                             |
|------------------------------|--|-----------------------------|
| <b>Květnice</b>              |  | <b>336 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... |  | 299 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Okres Praha-východ           |  | 299 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Středočeský kraj             |  | 266 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Česko                        |  | 241 Kč/m <sup>2</sup>       |
| Medián obcí                  |  | 210 Kč/m <sup>2</sup>       |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

### Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m<sup>2</sup> měsíčně, čtvrtletně



### Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m<sup>2</sup>, 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 82         | 52 491 | 91 819       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 25         | 61 886 | 96 353       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 3          | 66 219 | 95 088       |
| Okres celkem           | 110        | 62 073 | 94 065       |

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 24 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

### Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                                  | Kč za m <sup>2</sup> | Měsíčně   |
|--------------------------------------|----------------------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m <sup>2</sup> )       | 368                  | 12 900 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m <sup>2</sup> )       | 336                  | 18 100 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m <sup>2</sup> )       | 266                  | 18 600 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m <sup>2</sup> ) | 278                  | 23 600 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 302 a 375 Kč/m<sup>2</sup>.

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

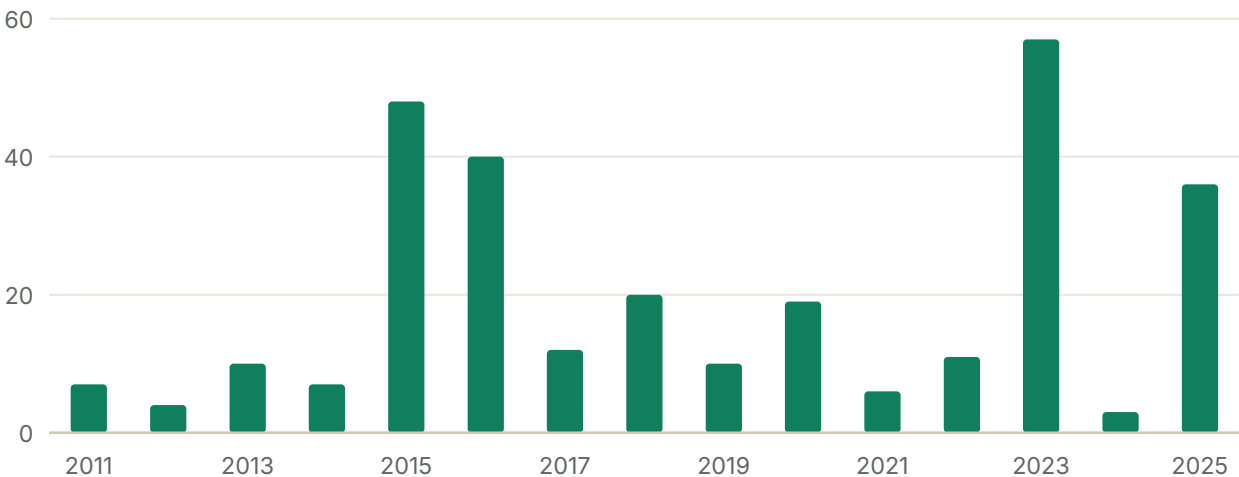
98

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 44,7 %  | 23,7 % | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 27,5    | 21,2   | 10,1   | lepší než 93 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 42,0    | 28,0   | 9,1    | lepší než 93 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 100,9   | 64,5   | 30,8   | lepší než 97 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 214     | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 91,9 %  | 73,9 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 89,6 %  | 77,7 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 5,4 %   | 11,2 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 93,8 %  | 46,5 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 3,2 %   | 11,3 % | 14,9 % | lepší než 99 % |

## Dokončené byty

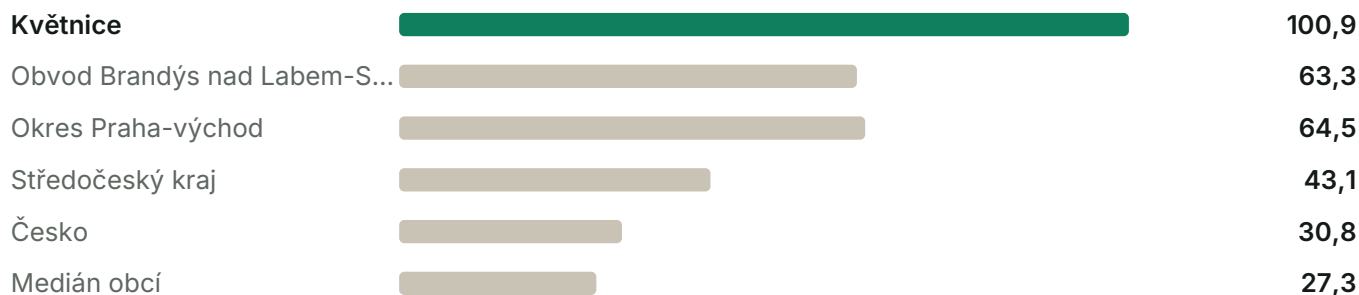
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

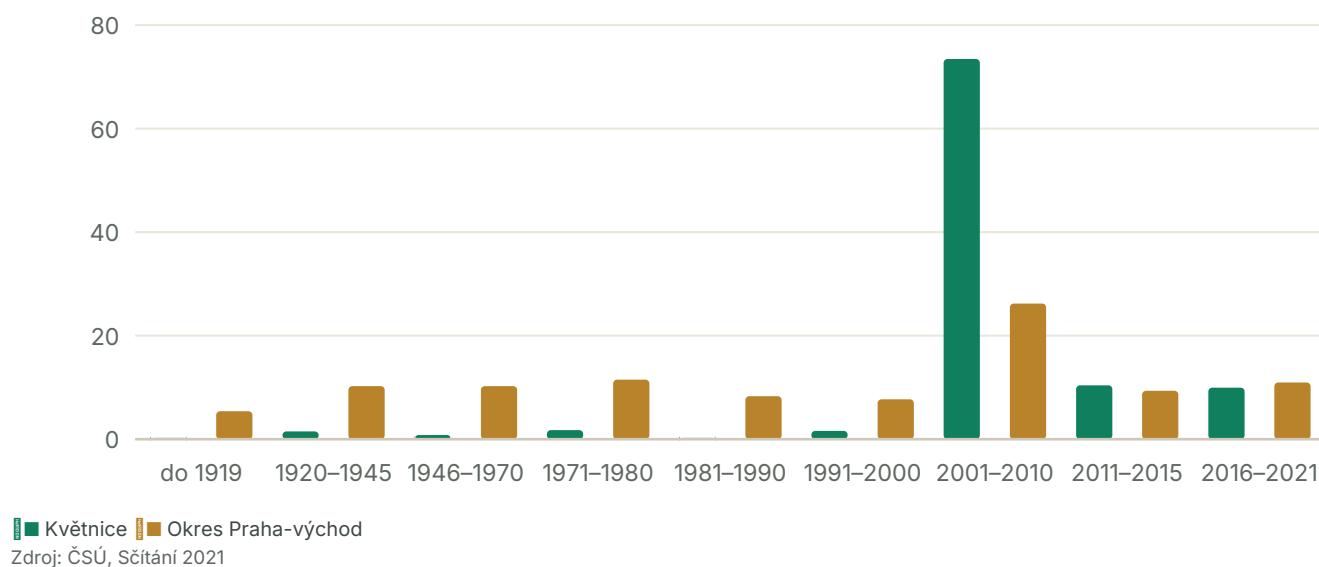
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

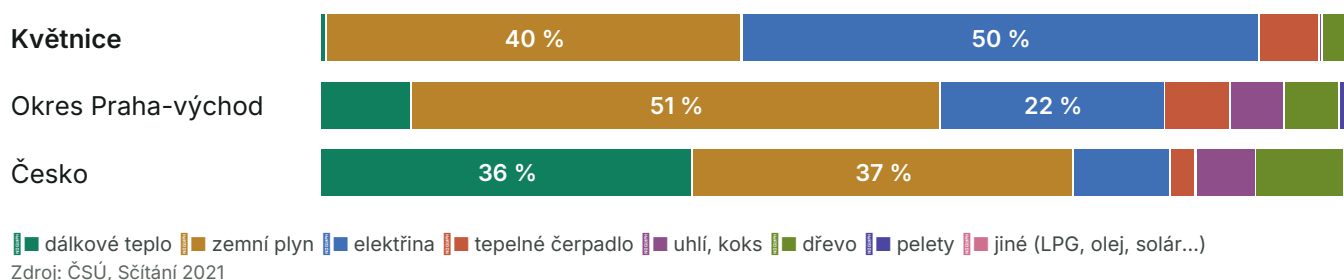
## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



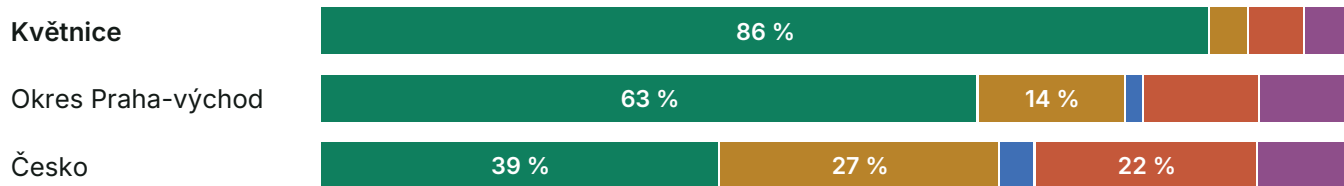
## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

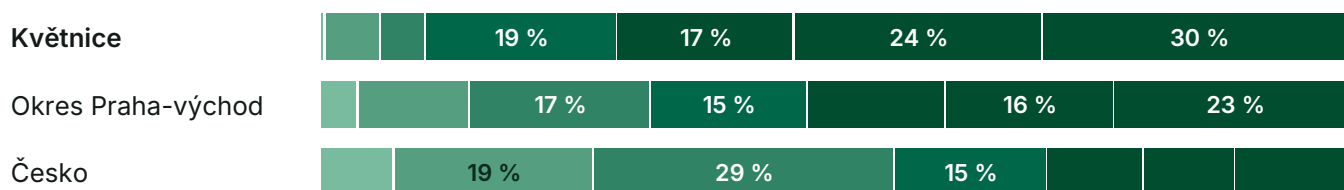


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

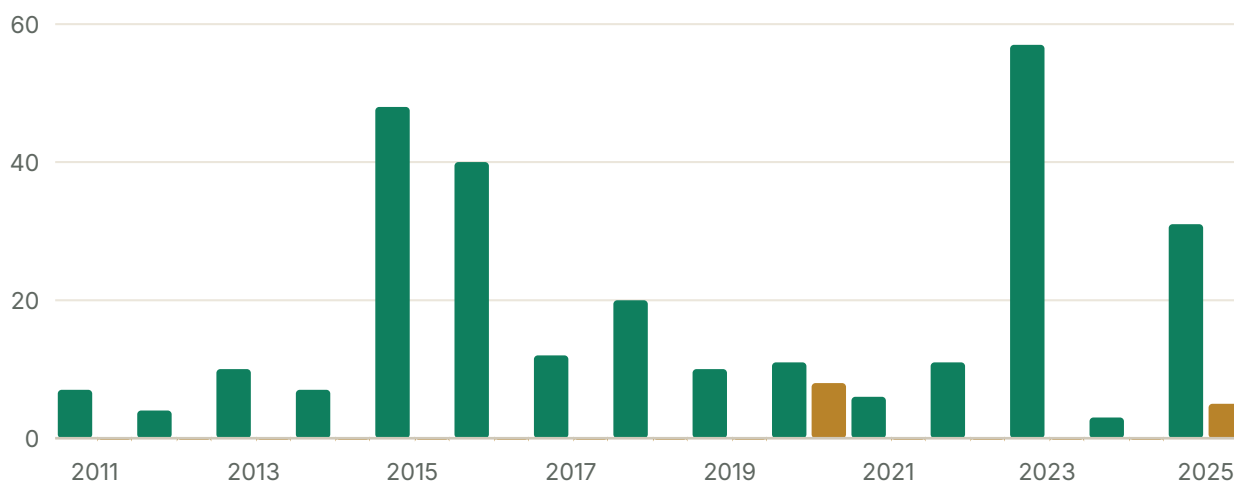


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

Neobydlené byty (2021)

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

7 · 1 % adres

220 · 23 % bytů

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

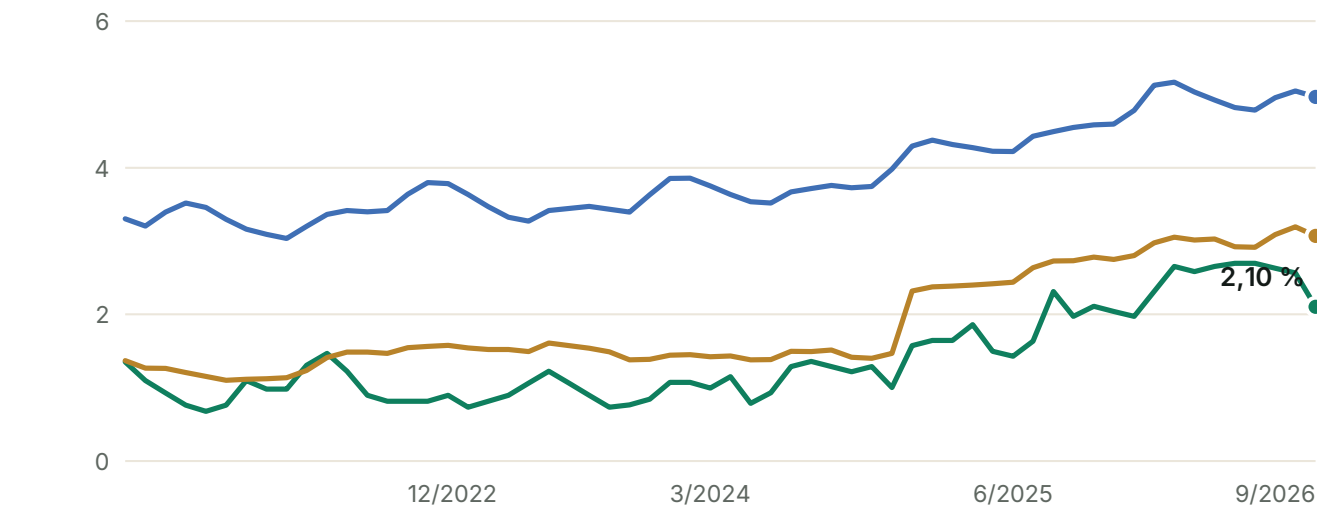
92

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA      | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 2,10 %       | 3,07 %       | 4,97 %     | lepší než 91 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 32           | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 2            | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 201          | 185          | 163        | lepší než 93 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 1,99 %       | 3,36 %       | 6,20 %     | lepší než 82 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,04×        | 0,79×        | 1,00×      | lepší než 10 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 1 534 773 Kč | 1 640 126 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 3,88         | 4,53         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 1,9          | 6,2          | 7,7        | lepší než 24 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 4            | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 1            | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 712 Kč    | –            | 21 094 Kč  | –              |

Podíl nezaměstnaných osob

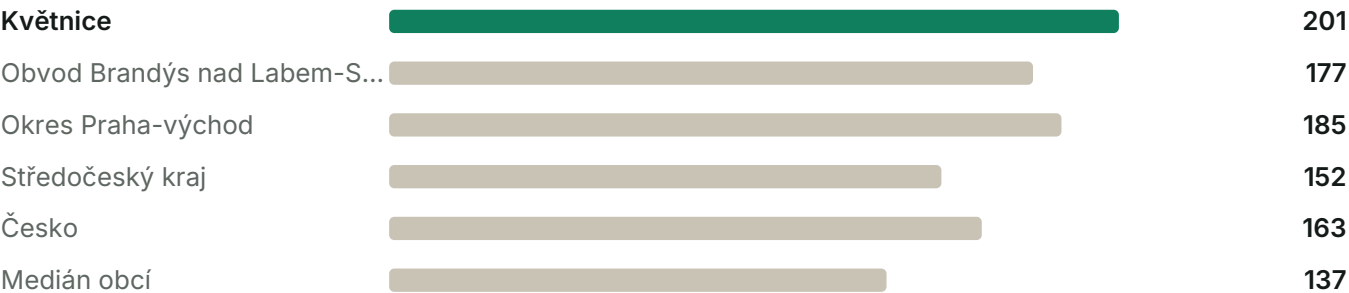
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Květnice ■ Okres Praha-východ ■ Česko  
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

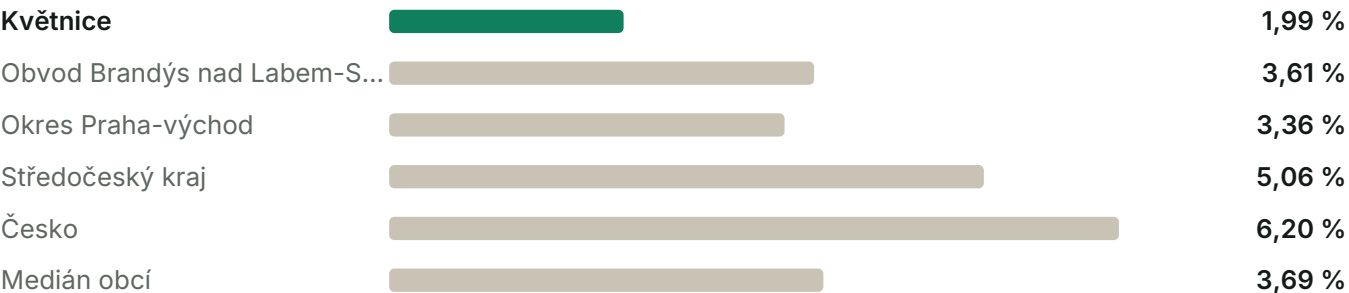
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

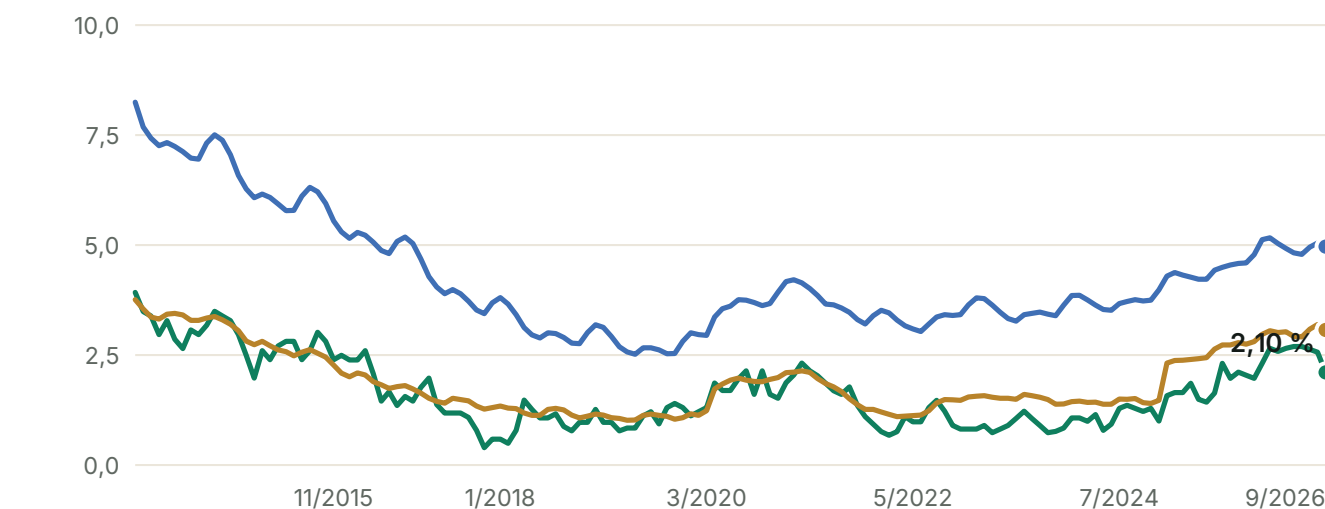
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

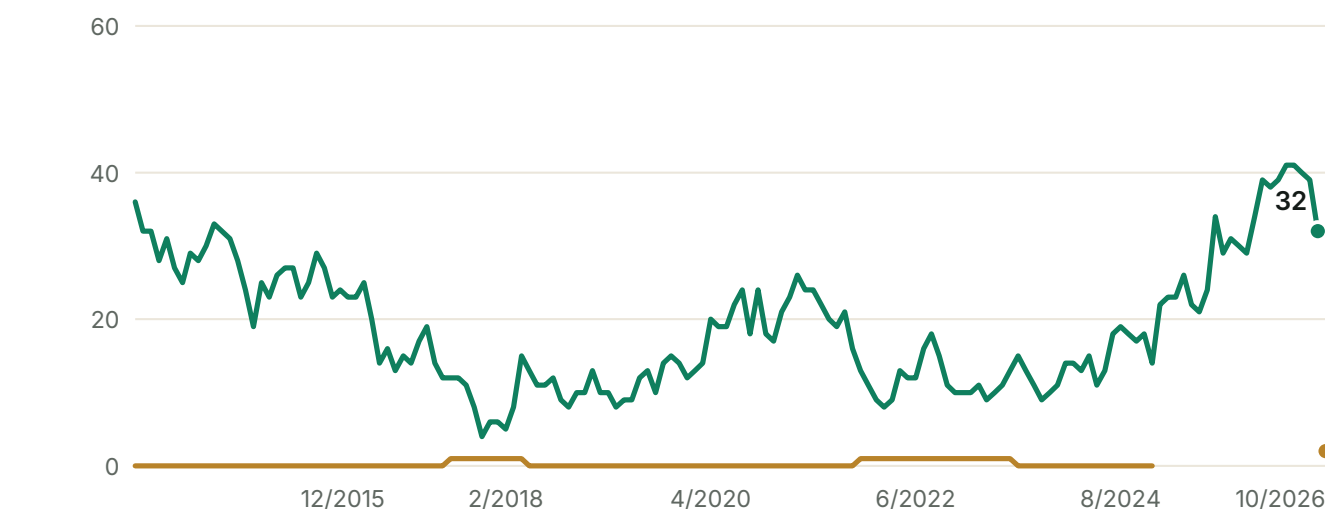


■ Květnice ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

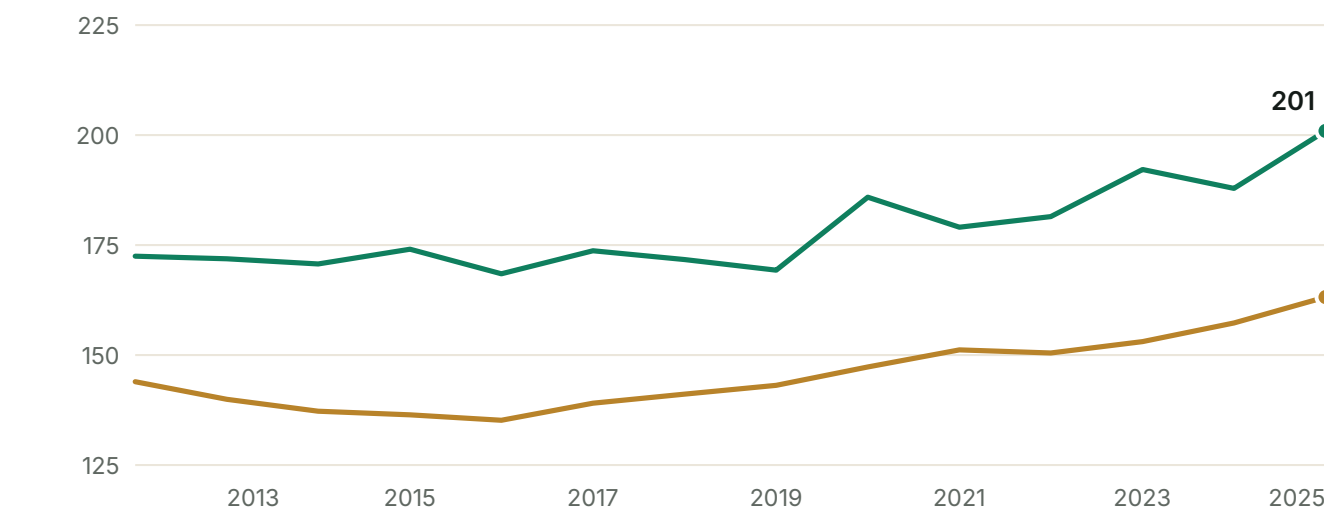
|                    |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Květnice           | 23,5 % | 29,4 % | 32,4 % |
| Okres Praha-východ | 21,6 % | 27,0 % | 23,5 % |
| Česko              | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

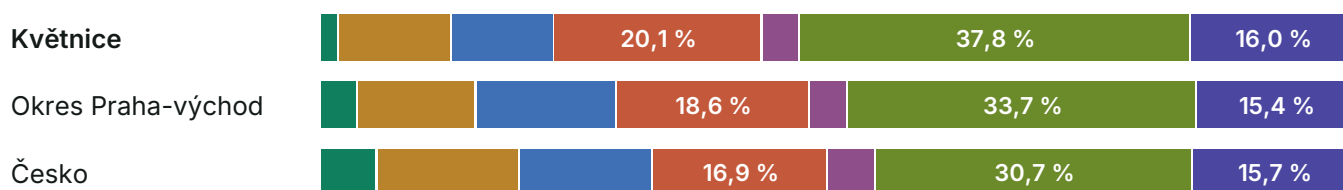


■ Květnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 27× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 32

Vyjíždějí odsud za prací 856

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

19

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 8,3     | 9,7   | 12,9  | lepší než 30 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 0,79    | 0,68  | 1,06  | lepší než 26 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 4,7     | 6,5   | 9,1   | lepší než 34 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 17      | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 104     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,47    | 0,38  | 0,44  | lepší než 21 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,16    | 0,36  | 0,29  | lepší než 27 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 53      | –     | –     | –              |

## Trestné činy

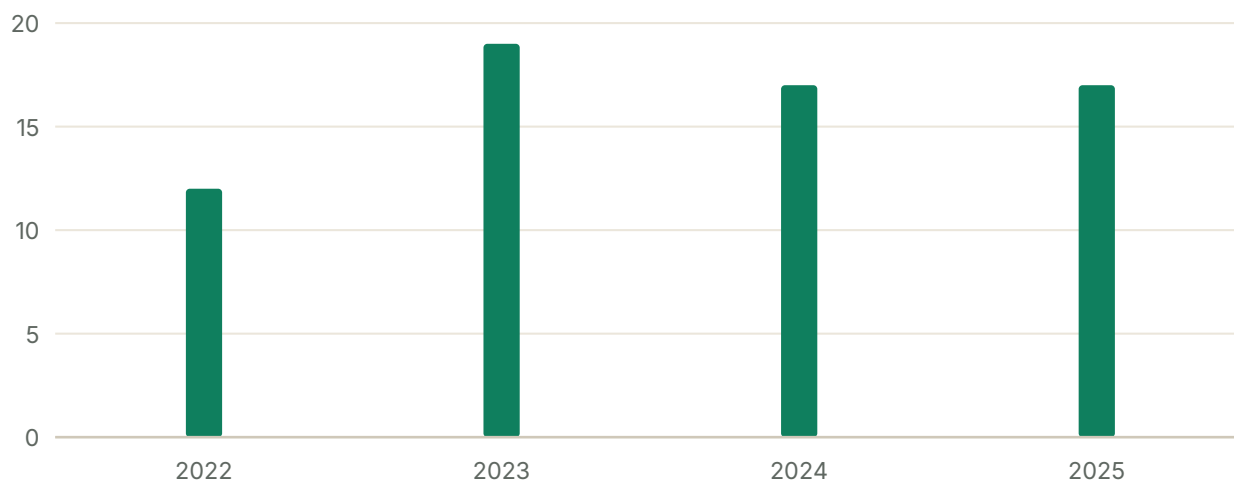
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                              |             |      |
|------------------------------|-------------|------|
| Květnice                     | <div></div> | 8,3  |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 9,1  |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 9,7  |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 10,9 |
| Česko                        | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí                  | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

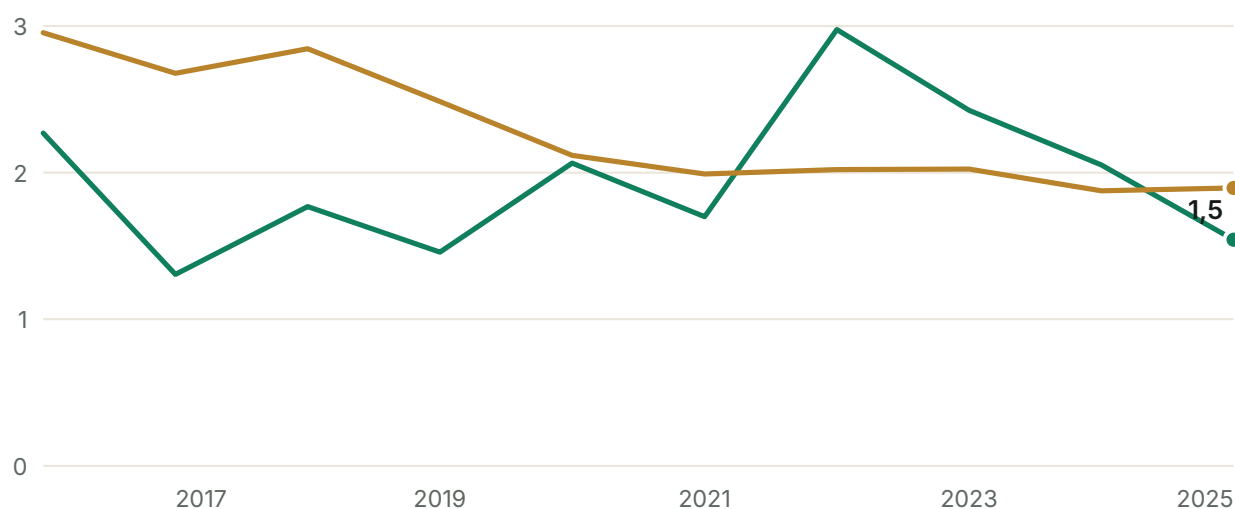
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

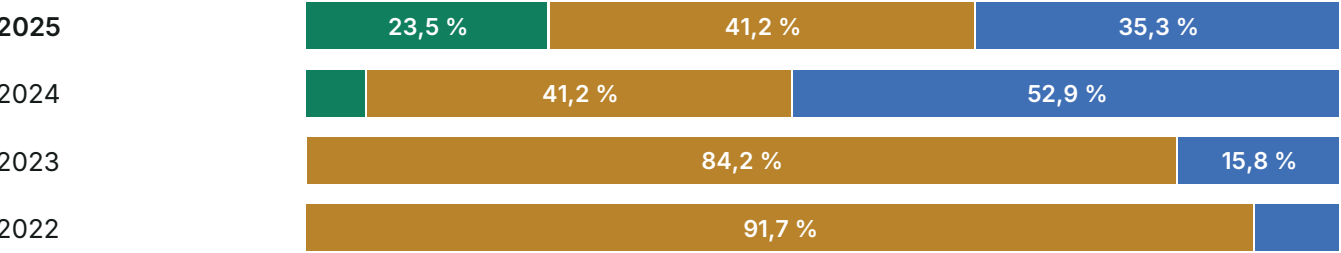
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Okres Praha-východ | 104 |
| Středočeský kraj   | 94  |
| Česko              | 78  |

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

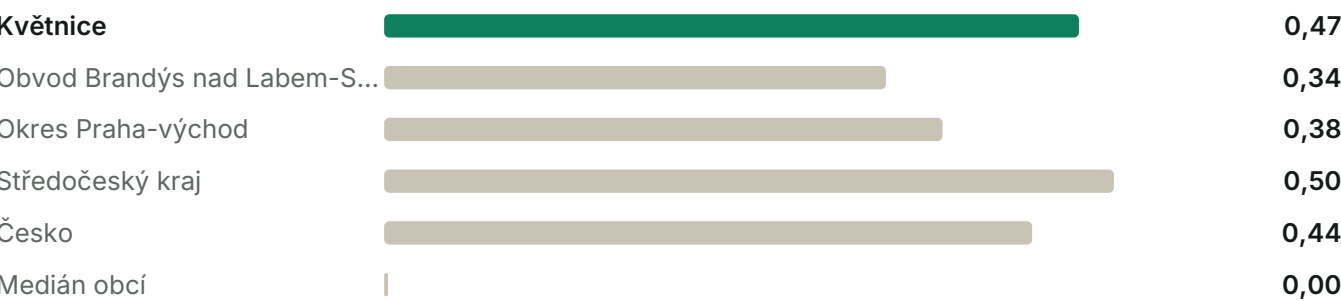
Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní  
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

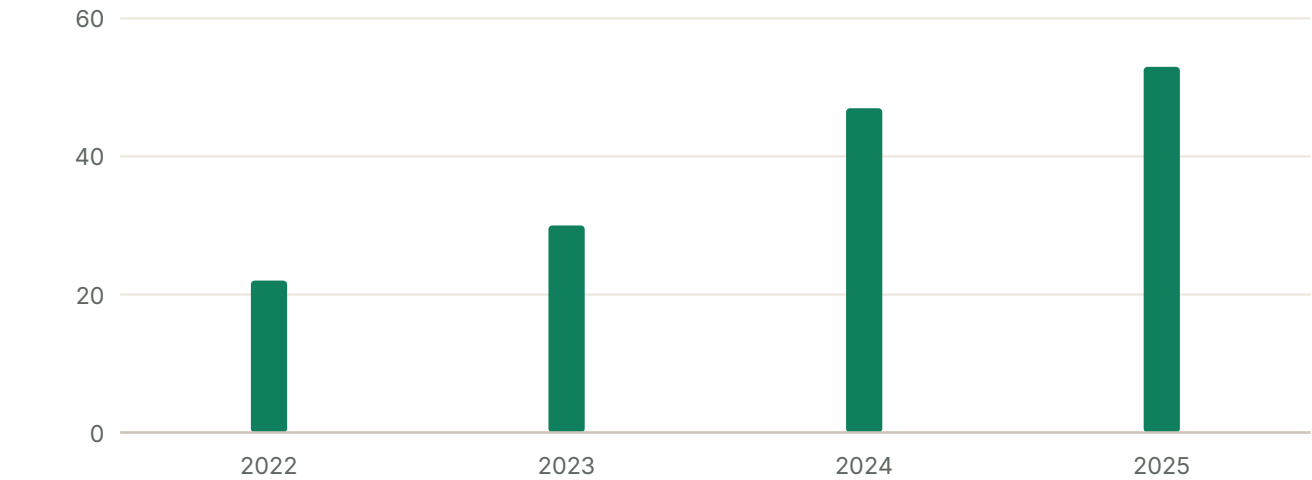
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

41

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 3,1 %   | 2,1 %  | 4,6 %  | lepší než 24 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 25,3 % | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 0       | 0      | 2      | lepší než 63 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,0 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 9       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci<br>2026                            | 1       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 0       | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 2,9 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 27 km   | 24 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

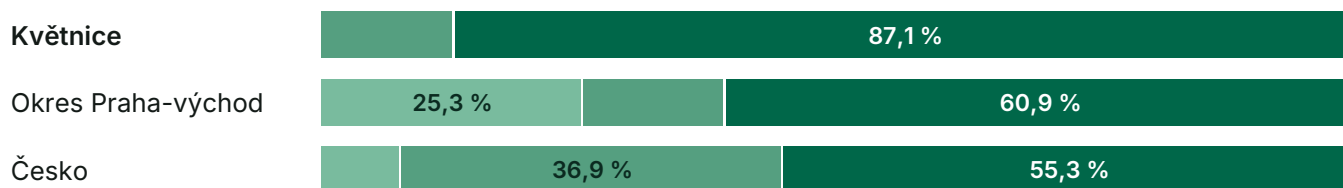
% adresních míst, 2026

|                              |             |       |
|------------------------------|-------------|-------|
| Květnice                     | <div></div> | 3,1 % |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 3,3 % |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 2,1 % |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 3,4 % |
| Česko                        | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí                  | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

## Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

## Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 27 adres | 3,1 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 0 adres  | 0,0 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

## Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (87 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

## Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 1 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

93  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,2 roku | 80,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,5 roku | 77,8 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,0 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 30,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | 1,3 km    | 0,8 km    | 0,6 km    | lepší než 71 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 1,3 km    | 1,5 km    | 1,3 km    | lepší než 86 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 3,0 km    | 1,1 km    | 1,0 km    | lepší než 61 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 1,3 km    | 1,4 km    | 1,2 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 7,1 km    | 7,0 km    | 6,5 km    | lepší než 78 % |

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

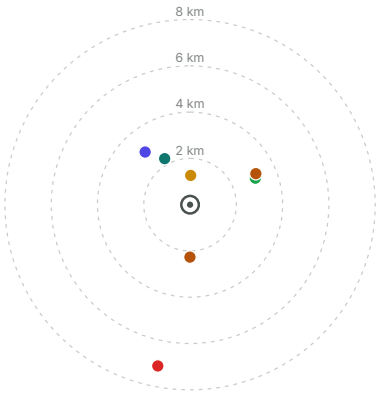
|                                          |           |
|------------------------------------------|-----------|
| Obvod Brandýs nad Labem-S... <div></div> | 80,2 roku |
| Okres Praha-východ <div></div>           | 80,5 roku |
| Středočeský kraj <div></div>             | 79,6 roku |
| Česko <div></div>                        | 79,4 roku |

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                                              |                                                                |        |
|--------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|--------|
| <div><div></div><div></div></div> <b>Praktický lékař</b>     | Všeobecná lékařka Újezd s.r.o.                                 | 1,3 km |
| <div><div></div><div></div></div>                            | Calluna, s.r.o.                                                | 2,3 km |
| <div><div></div><div></div></div> <b>Dětský lékař</b>        | LINK-MED s.r.o.                                                | 1,3 km |
| <div><div></div><div></div></div>                            | MALÉ ZDRAVÍ a.s.                                               | 1,3 km |
| <div><div></div><div></div></div> <b>Zubní lékař</b>         | IceDent s.r.o.                                                 | 3,0 km |
| <div><div></div><div></div></div> <b>Lékárna</b>             | Lékárna Rohožník s.r.o.                                        | 1,3 km |
| <div><div></div><div></div></div>                            | Jiří Mareš s.r.o., Lékárna Poliklinika Úvaly                   | 3,0 km |
| <div><div></div><div></div></div> <b>Nemocnice</b>           | Nemocnice AGEL Říčany a.s.                                     | 7,1 km |
| <div><div></div><div></div></div> <b>Domov pro seniory</b>   | Senevida Sluštice (48 lůžek)                                   | 2,3 km |
| <div><div></div><div></div></div>                            | Domov seniorů Úvaly, poskytovatel sociálních služeb (47 lůžek) | 3,1 km |
| <div><div></div><div></div></div> <b>Pečovatelská služba</b> | Pečovatelská služba - Středisko osobní hygieny                 | 1,3 km |

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 38,0 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,0 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,28   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

# Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

88

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI     |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|-----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 33,4 %        | 23,7 %        | 17,6 %        | lepší než 100 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –               |
| Základní školy<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –               |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –               |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 166           | 191           | 168           | lepší než 41 %  |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 278           | 194           | 167           | –               |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 100 míst      | –             | –             | –               |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 0             | –             | –             | –               |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –               |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 0             | –             | –             | –               |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 55. percentil | 64. percentil | 50. percentil | –               |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 87. percentil | 85. percentil | 77. percentil | lepší než 98 %  |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | 1,2 km        | 0,4 km        | 0,3 km        | lepší než 57 %  |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 2,5 km        | 3,2 km        | 2,4 km        | lepší než 89 %  |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | 3,9 km        | 1,0 km        | 1,0 km        | lepší než 45 %  |

Vysokoškolsky vzdělání

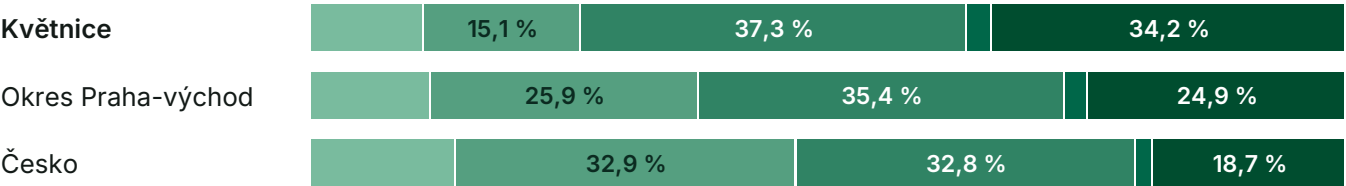
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

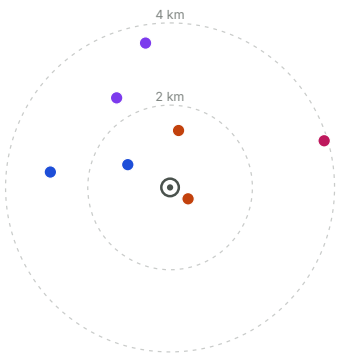
166 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 100 míst, narozených 36.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                                  |                                                                                       |        |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● <b>Mateřské školy</b>          | Mateřská škola Květnice                                                               | v obci |
| ●                                | Základní škola a Mateřská škola Sibřina, příspěvková organizace                       | 1,2 km |
| ●                                | Mateřská škola Rohožník, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Žárovická 1653                     | 1,4 km |
| ● <b>Základní školy</b>          | Základní škola a Mateřská škola Sibřina, příspěvková organizace                       | 1,2 km |
| ●                                | Masarykova základní škola, Praha 9 - Újezd nad Lesy, Polesná 1690                     | 2,5 km |
| ●                                | Základní škola a mateřská škola Koloděje                                              | 2,9 km |
| ● <b>Střední školy</b>           | Evropská akademie vzdělávání, střední odborné učiliště a střední odborná škola s.r.o. | 2,5 km |
| ●                                | Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha, s.r.o.                           | 3,6 km |
| ● <b>Základní umělecké školy</b> | Základní umělecká škola, Český Brod, Kollárova 419                                    | 3,9 km |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 59. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                                             | Vzdál. | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha SOŠ, SOU                                      | 3,6 km | 34          | –           | 83 %   | 43            |
| OPEN GATE – gymnázium a základní škola gymnázium                                                  | 6,4 km | 65          | –           | 100 %  | –             |
| Masarykovo klasické gymnázium gymnázium                                                           | 7,3 km | 76          | –           | 100 %  | –             |
| Gymnázium Říčany gymnázium                                                                        | 7,7 km | 82          | 70          | 100 %  | 87            |
| ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium SOŠ                                             | 7,7 km | 67          | 54          | 100 %  | 92            |
| Gymnázium, Praha 9, Chodovická 2250 gymnázium                                                     | 8,6 km | 83          | 75          | 100 %  | –             |
| Královské gymnázium Petrovice s.r.o. gymnázium                                                    | 9,1 km | 57          | –           | 92 %   | –             |
| Gymnázium ALTIS s.r.o. gymnázium                                                                  | 9,2 km | 72          | –           | 98 %   | –             |
| Gymnázium bratří Čapků a První české soukromé střední odborné učiliště s.r.o. gymnázium, nástavba | 9,2 km | 39          | –           | 80 %   | 45            |
| Soukromá střední odborná škola START SOŠ                                                          | 9,3 km | 38          | –           | 88 %   | 58            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

80

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 97 %    | 88 %   | 78 %   | lepší než 65 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 0       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 0       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 0       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 94,6 %  | 72,7 % | 64,0 % | lepší než 98 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 1       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | 0,9 km  | 0,3 km | 0,4 km | lepší než 54 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | 0,9 km  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 57 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,3 km  | 1,3 km | 1,6 km | lepší než 84 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                              |             |      |
|------------------------------|-------------|------|
| Květnice                     | <div></div> | 97 % |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 81 % |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 88 % |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 76 % |
| Česko                        | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí                  | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

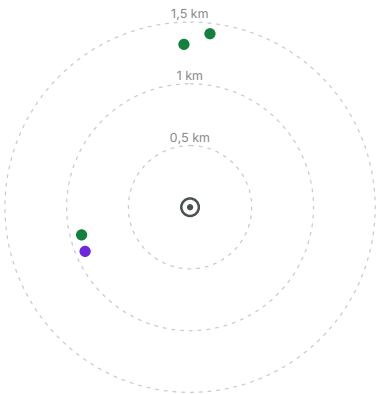
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 96 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 95 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 47 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

|                                                                                   |                             |                           |        |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|--------|
|  | <b>Obchod s potravinami</b> | Obchod s potravinami      | 900 m  |
|  |                             | Obchod s potravinami      | 1,3 km |
|  |                             | Albert                    | 1,4 km |
|  | <b>Pošta</b>                | Pošta Sibřina             | 900 m  |
|  |                             | Pošta Praha 916           | 2,4 km |
|  | <b>Knihovna</b>             | Obecní knihovna v Sibřině | 900 m  |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

31

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 0,5     | 1,6    | 2,1    | lepší než 45 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 0,9     | 2,9    | 3,2    | lepší než 17 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 7,2     | 6,9    | 9,2    | lepší než 49 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 0,5     | 1,4    | 3,6    | lepší než 22 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 1       | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 2       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 3       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 4,2 km  | 2,9 km | 2,7 km | lepší než 72 % |

## Památky

1 kulturní památka

Hrad, zřícenina

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

## Sportovní a kulturní zázemí obce

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ne  | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## Ubytování a cestovní ruch

|                             |   |      |
|-----------------------------|---|------|
| Hromadná ubytovací zařízení | 1 | 2025 |
|-----------------------------|---|------|

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

# Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

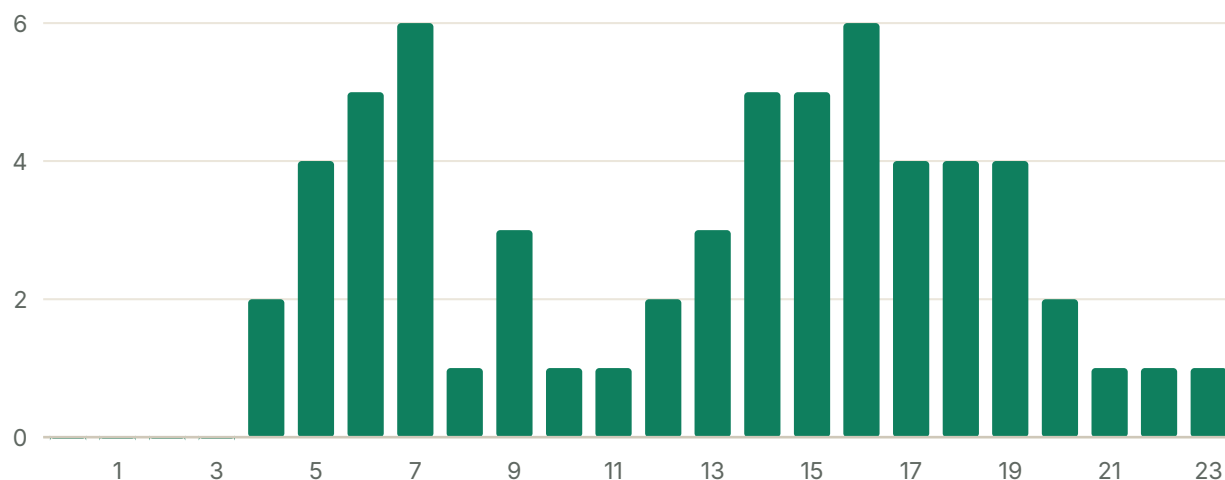
81

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 100 %    | 88 %   | 84 %   | lepší než 91 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 80,1 %   | 61,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 6        | –      | –      | lepší než 81 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 0        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 61 spojů | –      | –      | lepší než 70 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 0 spojů  | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 54 min   | 22 min | 8 min  | lepší než 5 %  |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 39 min   | 33 min | 36 min | lepší než 78 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 4        | 7      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 6        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 29       | 65     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 33,1 %   | 31,4 % | 30,9 % | lepší než 86 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 65,2 %   | 58,3 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | 3,3 km   | 2,1 km | 1,0 km | lepší než 44 % |

## Odjezdy během dne

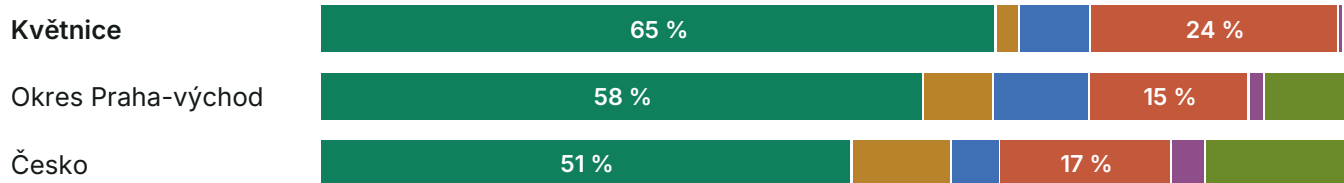
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

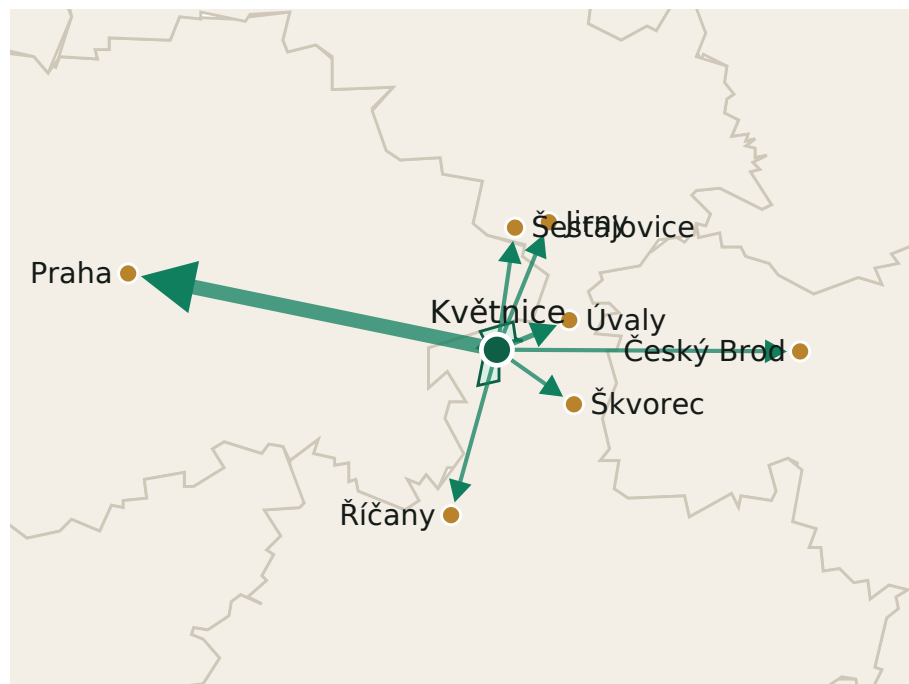


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 1 382 lidí, sem dojíždí 32. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížd'ky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|             |              |
|-------------|--------------|
| Praha       | 1 154 (84 %) |
| Úvaly       | 47 (3 %)     |
| Sibřina     | 15 (1 %)     |
| Český Brod  | 14 (1 %)     |
| Jirny       | 14 (1 %)     |
| Šestajovice | 14 (1 %)     |
| Říčany      | 12 (1 %)     |
| Škvorec     | 12 (1 %)     |

### Odkud se sem dojíždí

|             |           |
|-------------|-----------|
| Praha       | 20 (63 %) |
| Úvaly       | 4 (13 %)  |
| Dobročovice | 1 (3 %)   |
| Jirny       | 1 (3 %)   |
| Kounice     | 1 (3 %)   |
| Nehvizdy    | 1 (3 %)   |
| Plzeň       | 1 (3 %)   |
| Říčany      | 1 (3 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížd'ka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

### 61 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 61

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| První spoj                                          | 4:06   |
| Poslední spoj                                       | 23:24  |
| Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 54 min |
| Nejrychleji do krajského města                      | 39 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

**100 %** adres: 866 z 868 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

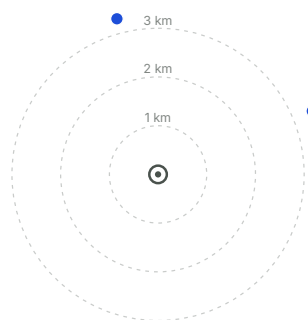
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

● Železniční  
stanice a  
zastávky

|   |                       |        |
|---|-----------------------|--------|
| ● | Praha-Klánovice       | 3,3 km |
| ● | Úvaly                 | 3,4 km |
| ● | Praha-Běchovice střed | 5,4 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

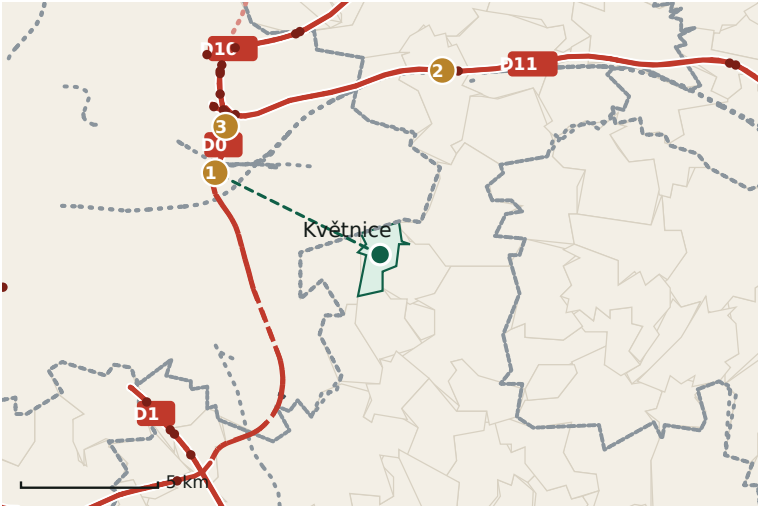
53

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 14,5 km | 8,4 km  | 4,1 km   | lepší než 15 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 7,3 km  | 5,7 km  | 5,5 km   | lepší než 72 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 16,0 km | 19,5 km | 20,4 km  | lepší než 83 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 42,4 km | 41,1 km | 24,0 km  | lepší než 33 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 16,0 km | 19,5 km | 122,2 km | lepší než 99 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 6,7 km  | 3,7 km  | 9,7 km   | lepší než 70 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 1,2 km  | 1,7 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Běchovice, 6,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                   |        |
|-------------------|--------|
| 1 Běchovice       | 6,7 km |
| 2 Jirny           | 7,1 km |
| 3 Horní Počernice | 7,3 km |

Plánovaná železnice: RS1 - Přestavba stanice Praha-Běchovice, 4,1 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 4,8 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 9,6 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

19

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                      | 0,7 %       | 22,5 %      | 34,0 %      | lepší než 6 %  |
| Koeficient ekologické stability<br>2025                 | 0,38        | 1,02        | 2,94        | lepší než 26 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026          | 0,0 %       | 0,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024                 | 0,60 ng/m³  | 0,62 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 25 % |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024             | 11,2 µg/m³  | 11,6 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 41 % |
| Oxid dusičitý NO <sub>2</sub> (pětileťý průměr)<br>2024 | 11,3 µg/m³  | 11,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 9 %  |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024       | 46 % limitu | 48 % limitu | 53 % limitu | lepší než 26 % |
| Nadmořská výška<br>2026                                 | 274 m       | 282 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024                    | 15,9 µg/m³  | 16,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 41 % |
| Parky<br>2026                                           | 1           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026                | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026                     | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

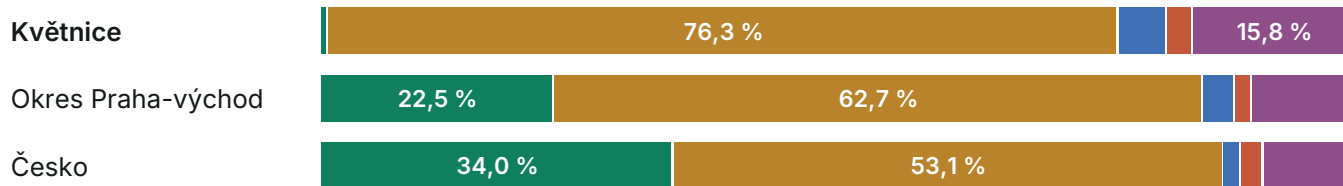
% rozlohy obce, 2025

|                              |             |        |
|------------------------------|-------------|--------|
| Květnice                     | <div></div> | 0,7 %  |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 12,3 % |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 22,5 % |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 27,5 % |
| Česko                        | <div></div> | 34,0 % |
| Medián obcí                  | <div></div> | 24,7 % |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

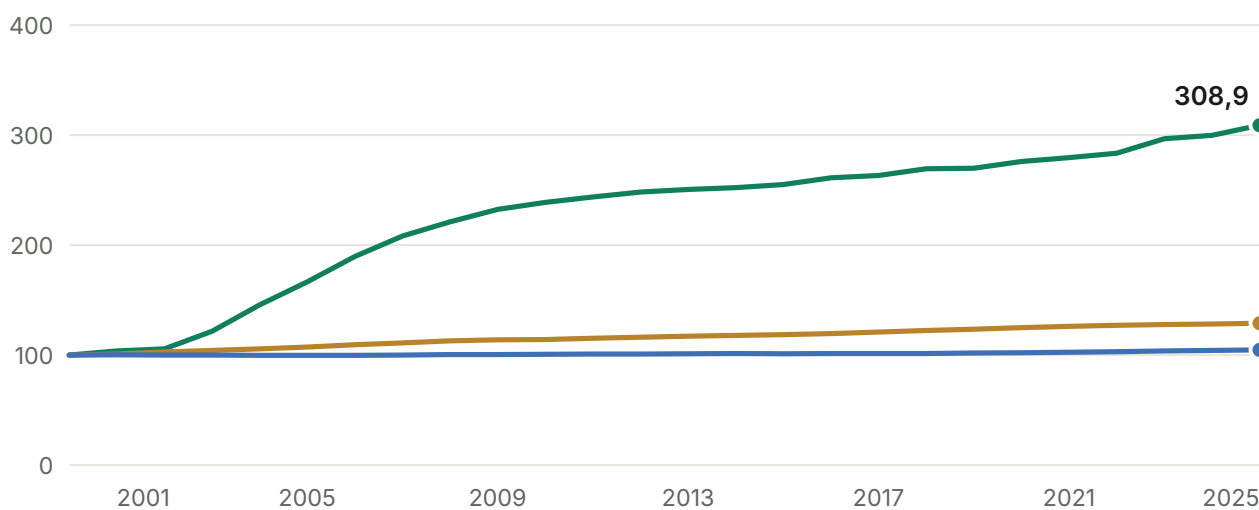


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Květnice Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

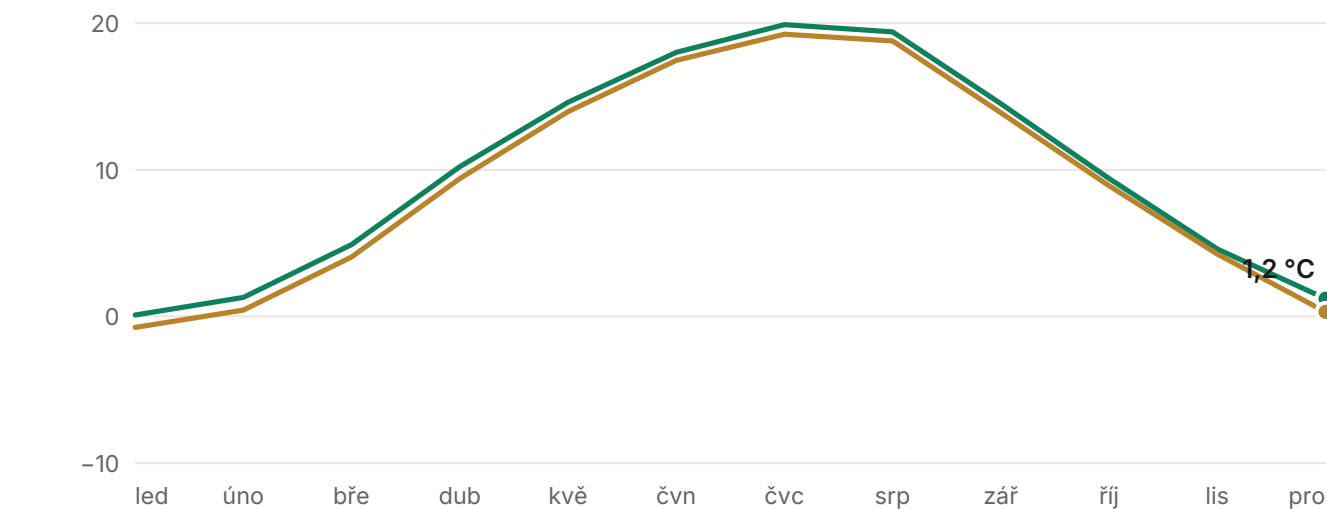
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 9,9 °C   | 9,7 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 702 h  | 1 710 h  | 1 708 h  | lepší než 43 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 574 mm   | 572 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,6 m/s  | 2,3 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 103 dní  | 96 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 22 m/s   | 21 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 99 dní   | 99 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 14 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 55 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 14 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 1,1 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 83 dní   | 86 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 30 dní   | 33 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 11 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 138 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 66 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 74 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 33 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,4 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 8,3 dne  | 8,0 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

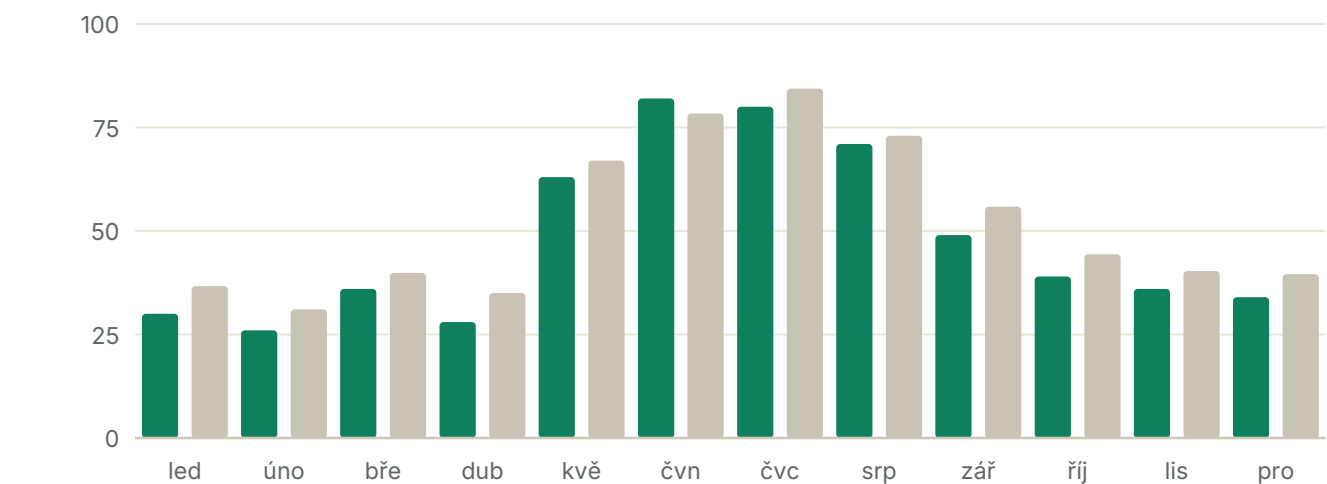


■ Květnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

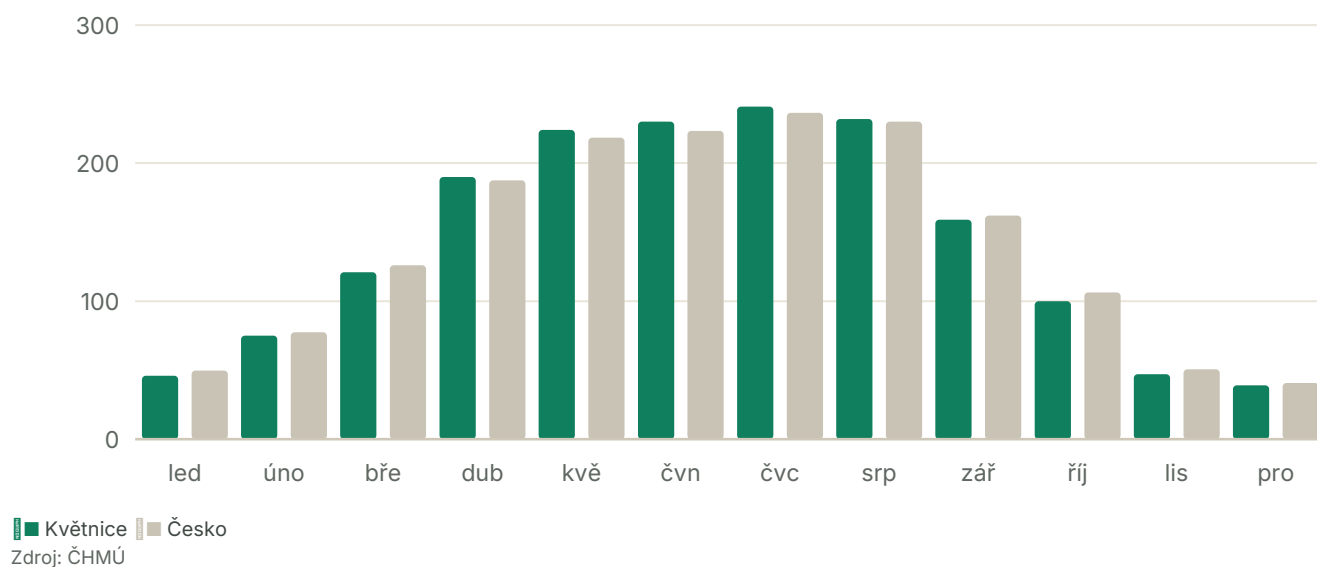


■ Květnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

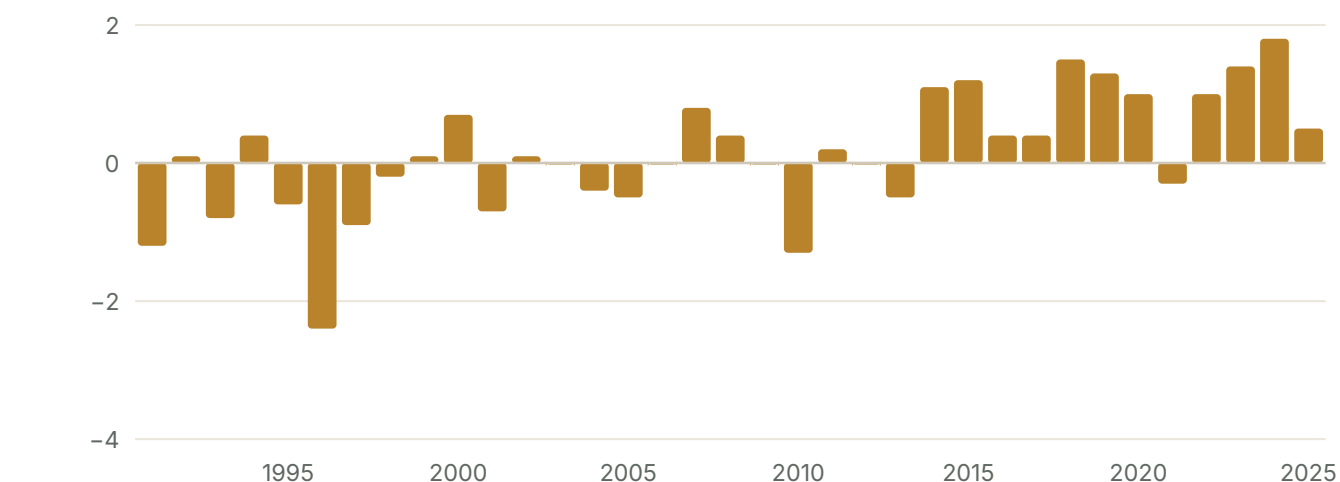
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



## Teplota v jednotlivých letech

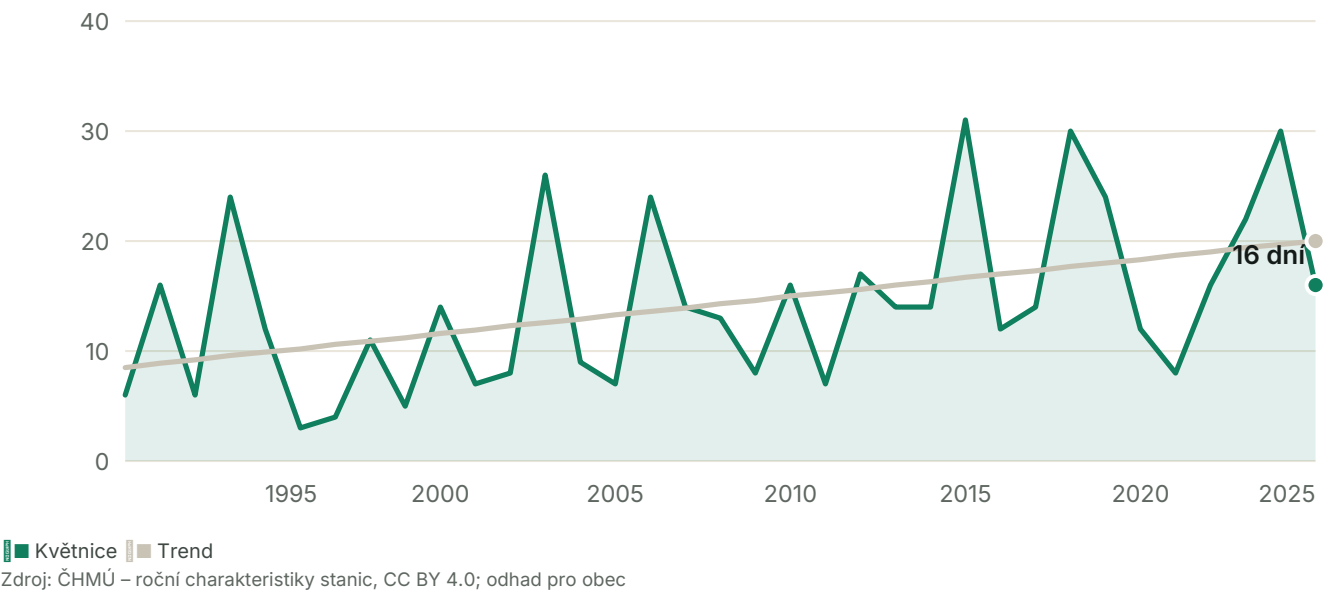
Odchylka průměrné teploty Květnice od průměru 1991–2020 (9,9 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,4 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 10, 2016–2025 průměrně 18.

|                        | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota       | 9,4       | 10,8      | +1,4 °C | 10,4     | 9,9              |
| Letní dny (≥ 25 °C)    | 49        | 67        | +18 dní | 63       | 55               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) | 10        | 18        | +8 dní  | 16       | 14               |
| Mrazové dny (< 0 °C)   | 88        | 70        | –18 dní | 80       | 83               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

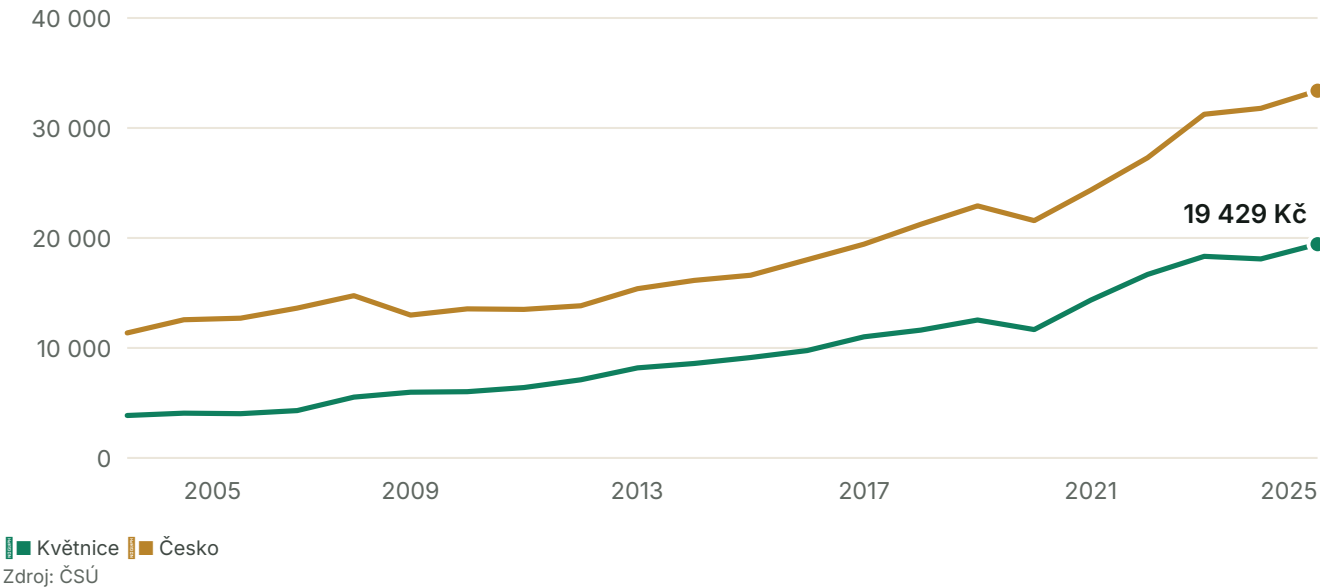
13

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 19 429 Kč | 26 160 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 29 355 Kč | 39 698 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 426       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 1 562 Kč  | 7 826 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 36 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 6 %       | 23 %      | 13 %      | lepší než 34 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 6 413 Kč  | 13 129 Kč | 11 761 Kč | lepší než 30 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 6,8 %     | 13,5 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | 8 215 Kč  | –2 433 Kč | 797 Kč    | –              |

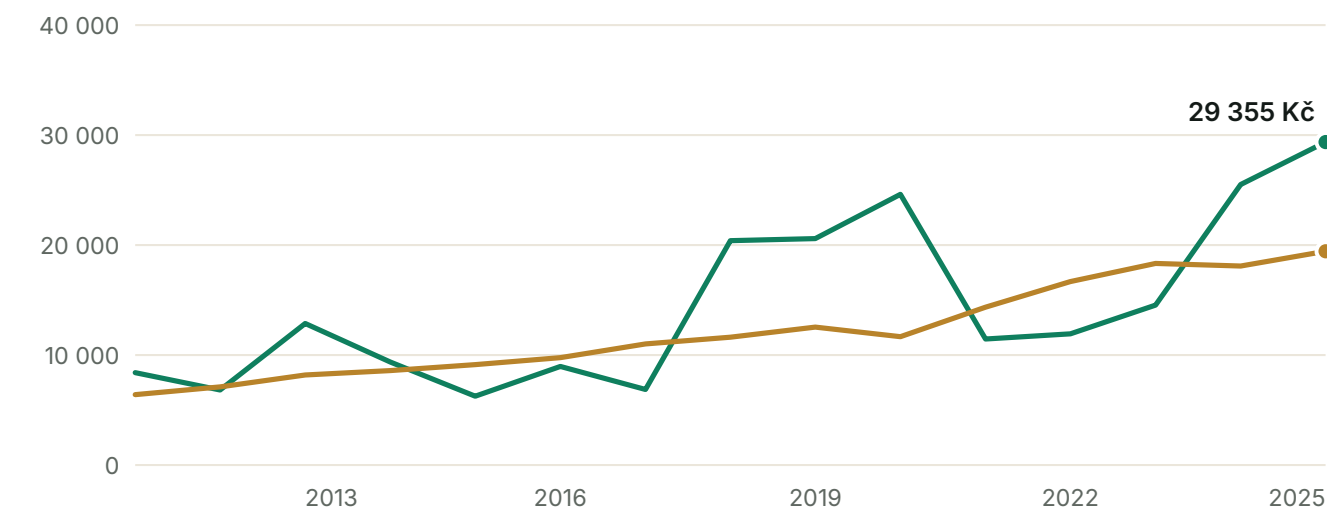
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

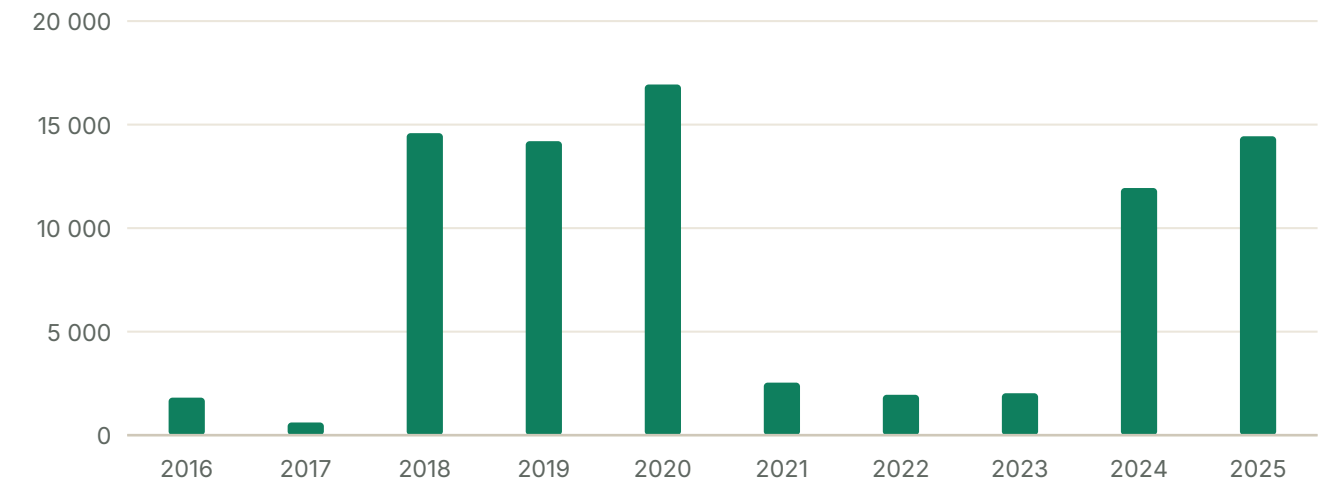
Květnice vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>29 355 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>35 967 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>19 429 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>24 782 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>6 413 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>10 979 Kč</b> |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>1 562 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>2 996 Kč</b>  |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

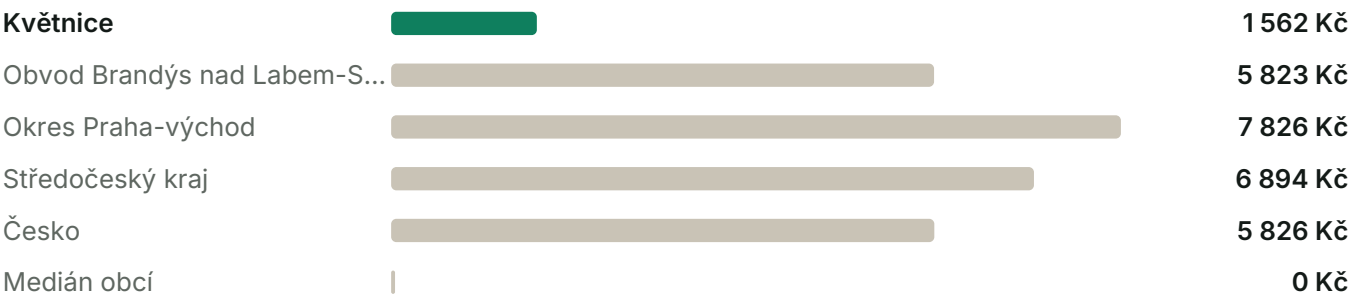
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

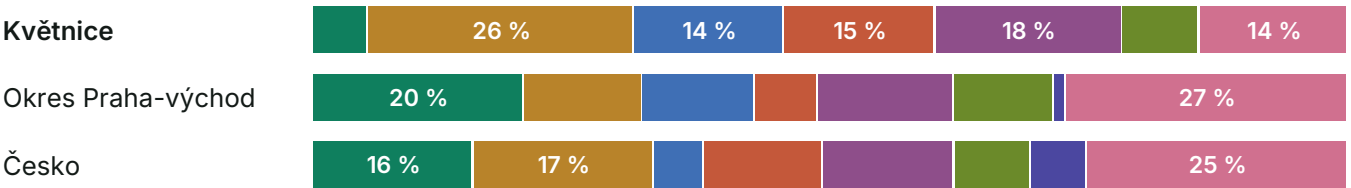
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní  
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020    | 2021   | 2022   | 2023   | 2024   | 2025   |
|------------------|---------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Příjmy           | 29 152  | 43 217 | 39 778 | 48 077 | 50 212 | 79 648 |
| Výdaje           | 44 365  | 21 314 | 22 934 | 29 005 | 53 074 | 62 232 |
| Saldo            | -15 213 | 21 903 | 16 845 | 19 071 | -2 862 | 17 416 |
| z toho investice | 30 529  | 4 725  | 3 740  | 4 042  | 24 854 | 30 620 |
| Přijaté dotace   | 2 548   | 10 719 | 548    | 609    | 2 340  | 5 425  |
| Dluh k 31. 12.   | 10 887  | 9 187  | 7 687  | 6 187  | 4 687  | 3 312  |

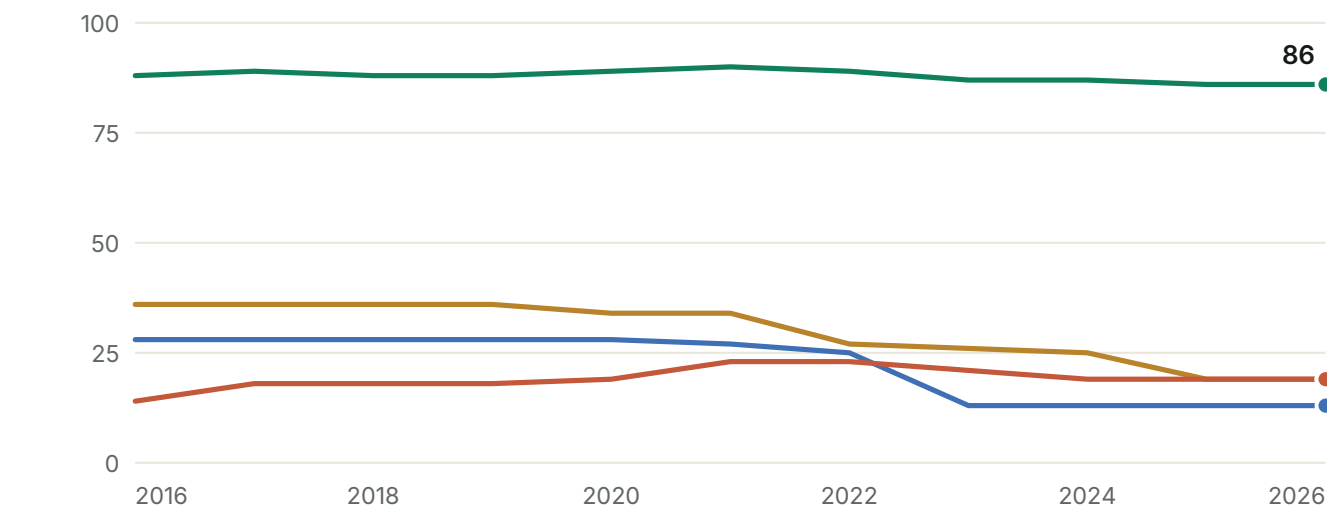
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bezpečnost ■ Hospodaření ■ Příroda

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 90 na 86 bodů, v pořadí obcí Česka o 236 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 90   | 86   | <b>-4</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 1    | 0    | <b>-1</b>  |
| Rozvoj obce                 | 98   | 98   | <b>0</b>   |
| Práce a příjmy              | 91   | 92   | <b>+1</b>  |
| Bezpečnost                  | 34   | 19   | <b>-15</b> |
| Rizika prostředí            | 41   | 41   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 92   | 93   | <b>+1</b>  |
| Vzdělání                    | 88   | 88   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 80   | 80   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 31   | 31   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 81   | 81   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 53   | 53   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 23   | 19   | <b>-4</b>  |
| Hospodaření obce            | 27   | 13   | <b>-14</b> |
| Obyvatelé a komunita        | 100  | 99   | <b>-1</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC        | OKRES        | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|-------------|--------------|------------|----------|-------|
| Dobročovice | Praha-východ | 1,2 km     | 327      | 38    |
| Sibřina     | Praha-východ | 1,5 km     | 1 089    | 88    |
| Sluštice    | Praha-východ | 2,5 km     | 758      | 64    |
| Zlatá       | Praha-východ | 2,6 km     | 449      | 80    |
| Křenice     | Praha-východ | 3,1 km     | 1 062    | 92    |
| Úvaly       | Praha-východ | 3,3 km     | 7 507    | 91    |
| Škvorec     | Praha-východ | 4,0 km     | 2 269    | 91    |
| Březí       | Praha-východ | 5,2 km     | 667      | 93    |
| Šestajovice | Praha-východ | 5,2 km     | 4 220    | 96    |
| Horoušany   | Praha-východ | 5,9 km     | 2 155    | 78    |

Pokud se vám líbí Květnice, podívejte se i na...

| OBEC                | OKRES        | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|---------------------|--------------|----------|-------|-------|
| Jirny               | Praha-východ | 3 280    | 90 %  | 93    |
| Škvorec             | Praha-východ | 2 269    | 88 %  | 91    |
| Veleň               | Praha-východ | 2 072    | 86 %  | 94    |
| Sibřina             | Praha-východ | 1 089    | 86 %  | 88    |
| Vysoký Újezd        | Beroun       | 2 137    | 85 %  | 89    |
| Křenovice           | Vyškov       | 2 083    | 86 %  | 87    |
| Opatovice nad Labem | Pardubice    | 2 968    | 84 %  | 94    |
| Vejprnice           | Plzeň-sever  | 4 665    | 83 %  | 95    |
| Syrovice            | Brno-venkov  | 2 126    | 82 %  | 94    |
| Ořechov             | Brno-venkov  | 2 936    | 82 %  | 79    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Květnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Květnici 2 120 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Květnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Květnice 86 bodů ze 100 a je 868. z 6 254 obcí v Česku a 166. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Květnici?**

Podíl nezaměstnaných osob v Květnici byl 2,10 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Je Květnice bezpečné místo?**

V Květnici se ročně eviduje v průměru 8,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Květnice do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 42,4 km do krajského města a 16,0 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Květnice?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,1 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Květnici?**

Květnice leží v nadmořské výšce 274 m.

**O OBCI**

Květnice (německy Kwietnitz, Plumau (1352), Blumenau) je obec v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji. Obec se nalézá těsně za hranicí Prahy, a prochází tak proto prudkým demografickým rozvojem. Žije zde přibližně 2 100 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Květnice](https://cs.wikipedia.org/wiki/Květnice))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Design:Neznámý; vector version:Vlastní dílo, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/kvetnice](http://www.kdezit.cz/obec/kvetnice)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).