



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES SOKOLOV · KARLOVARSKÝ KRAJ

Kynšperk nad Ohří

Život v Kynšperku nad Ohří v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 517. místo z 6 254 obcí
64. místo v kraji
lepší než 44 % obcí Česka

OBYVATEL
4 537

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
23,3 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
431 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kynšperk nad Ohří v kostce

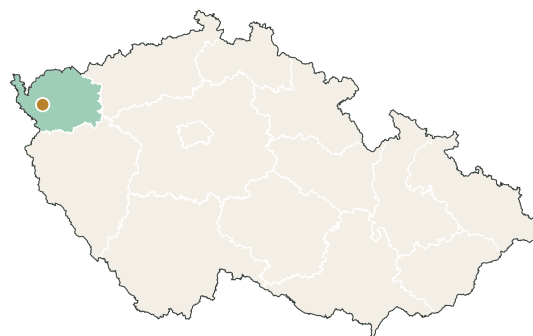
Kynšperk nad Ohří je město v okrese Sokolov (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 431 m. Na konci roku 2025 zde žilo 4 537 obyvatel, o 6,3 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,8 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 44 bodů ze 100 – lépe než 44 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře bezpečnost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

44 / 100

3 517. z 6 254 obcí · 64. v kraji

Dostupnost bydlení		99
Rozvoj obce		14
Práce a příjmy		2
Bezpečnost		1
Rizika prostředí		5
Zdraví		87
Vzdělání		68
Služby a vybavenost		82
Volný čas a kultura		69
Veřejná doprava		85
Poloha a dostupnost		51
Příroda a ovzduší		76
Hospodaření obce		9
Obyvatelé a komunita		2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lubor Ferenc, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

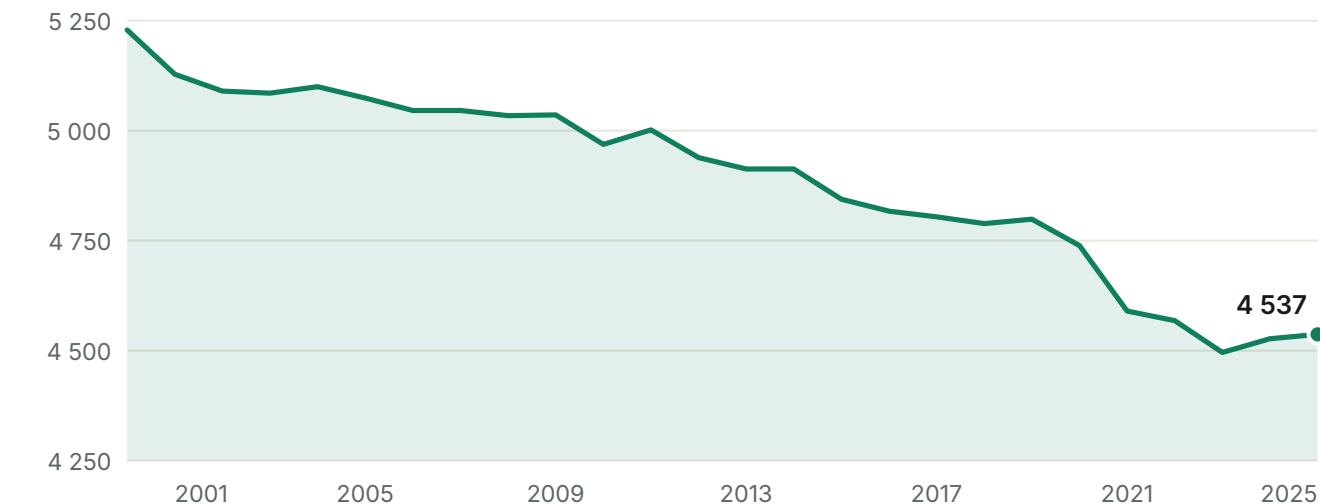
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	4 537	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	43,9 roku	43,3 roku	lepší než 20 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,3 %	14,3 %	15,1 %	lepší než 20 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	22,8 %	21,1 %	20,8 %	lepší než 27 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,8	–4,9	–2,4	lepší než 14 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,6 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 14 %
Volební účast 2025	61,0 %	58,7 %	68,9 %	lepší než 4 %
Účast v komunálních volbách 2022	41,3 %	37,6 %	46,1 %	lepší než 10 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,5 %	2,5 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	4 148	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

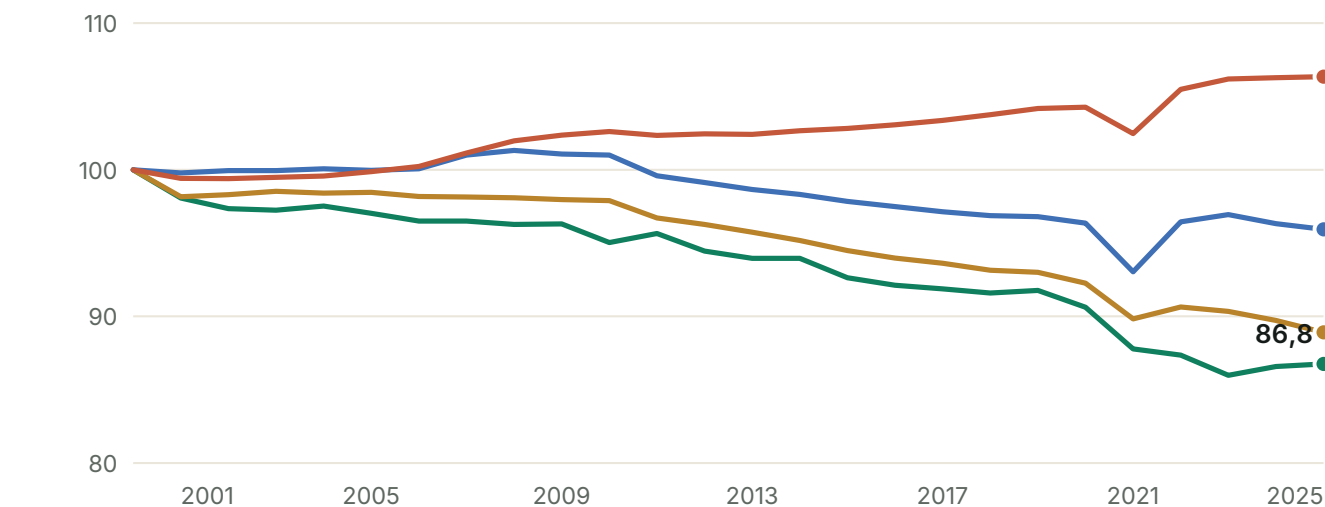
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

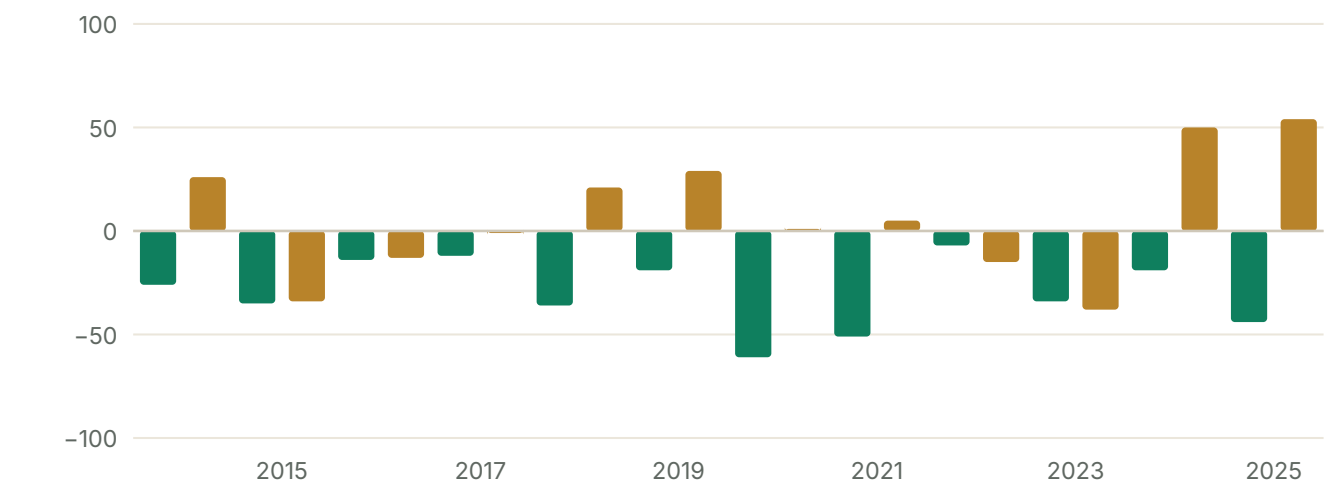


■ Kynšperk nad Ohří ■ Okres Sokolov ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

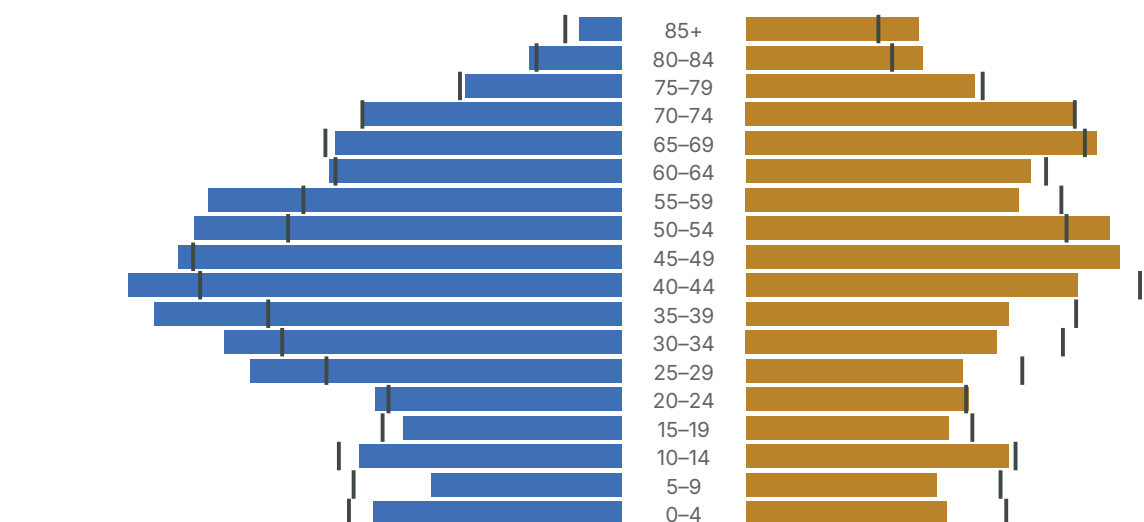
Kynšperk nad Ohří		63,9 %	22,8 %
Okres Sokolov	14,3 %	64,6 %	21,1 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

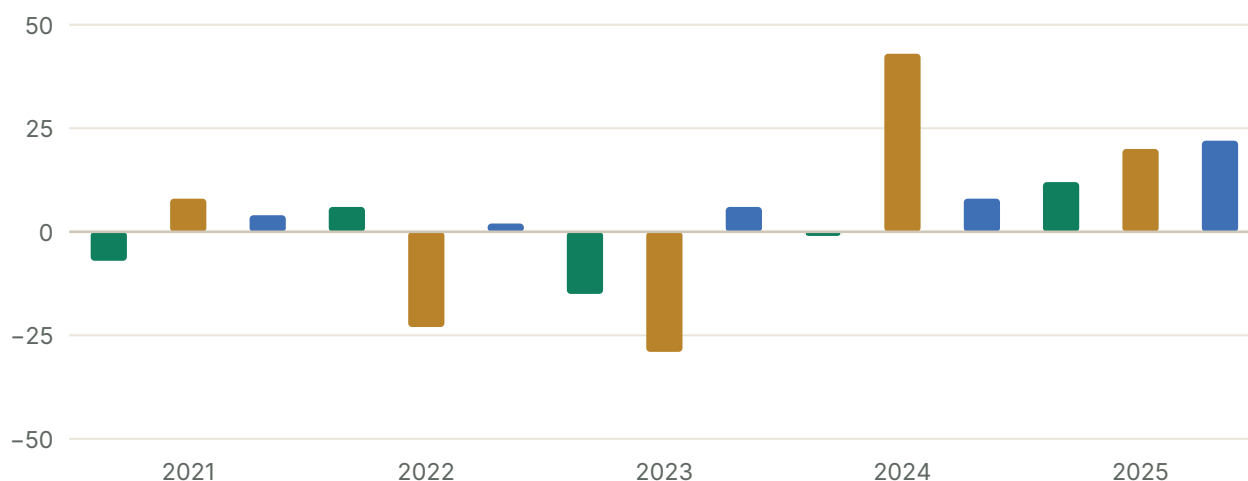


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 10 z 15 · účast 41,3 % (sněmovní 2025: 61,0 %)

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ

ANO 2011

Sdružení nezávislých kandidátů RE-GENERACE

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

Občanská demokratická strana

Česká strana sociálně demokratická

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

4 mandáty	23,9 %
4 mandáty	21,1 %
2 mandáty	15,3 %
2 mandáty	13,8 %
2 mandáty	11,3 %
1 mandát	7,9 %

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	33 203 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 803 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	155 Kč/m ²	163 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 99 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	29 171 Kč/m ²	28 989 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 139 Kč/m ²	39 624 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 91 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,1 roku	4,0 roku	6,9 roku	lepší než 95 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 370 Kč	8 814 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	225 Kč/m ²	213 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	20 %	21 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kynšperk nad Ohří		29 171 Kč/m ²
Obvod Sokolov		29 124 Kč/m ²
Okres Sokolov		28 989 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

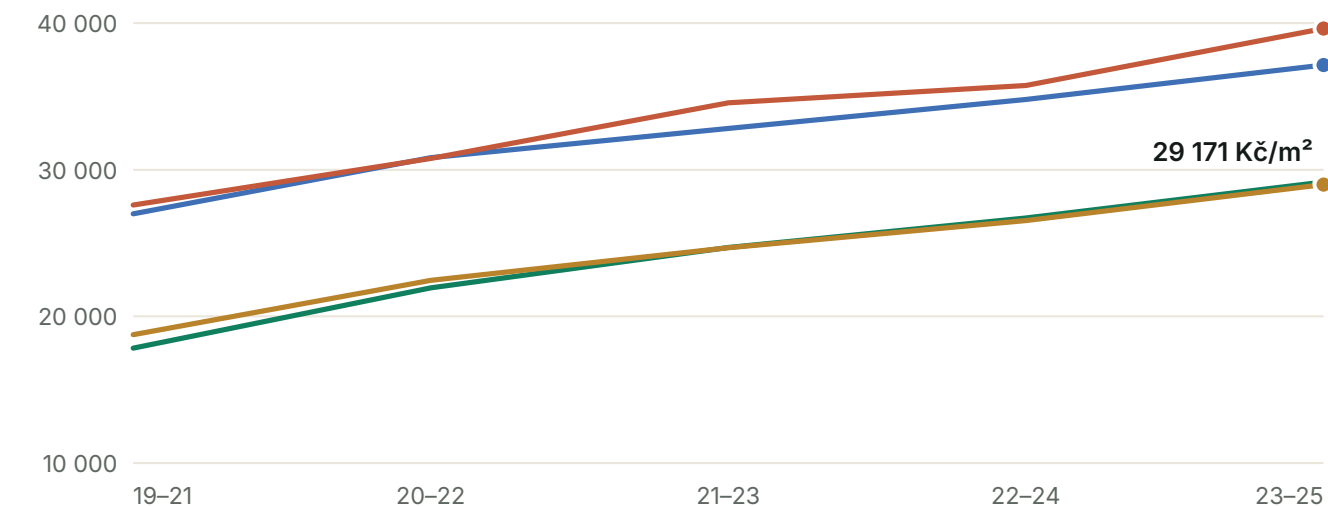
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kynšperk nad Ohří		37 139 Kč/m²
Obvod Sokolov		40 075 Kč/m²
Okres Sokolov		39 624 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kynšperk nad Ohří ■ Byty – okres Sokolov ■ Domy – Kynšperk nad Ohří ■ Domy – okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

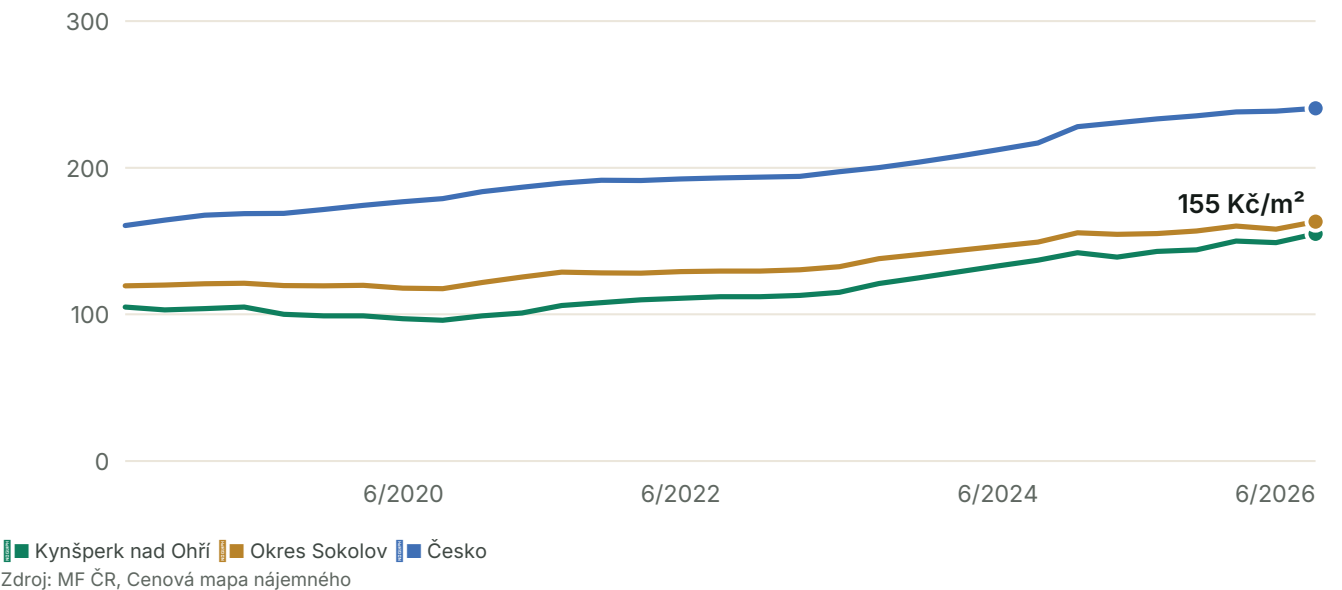
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kynšperk nad Ohří		155 Kč/m²
Obvod Sokolov		164 Kč/m²
Okres Sokolov		163 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Sokolov, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	28	25 640	36 750
2 000–9 999 obyvatel	8	29 171	37 139
10 000–49 999 obyvatel	2	30 621	43 445
Okres celkem	38	29 860	38 162

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 7 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 3/5 (61–90 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	171	6 000 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	155	8 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	126	8 800 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	132	11 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 134 a 179 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

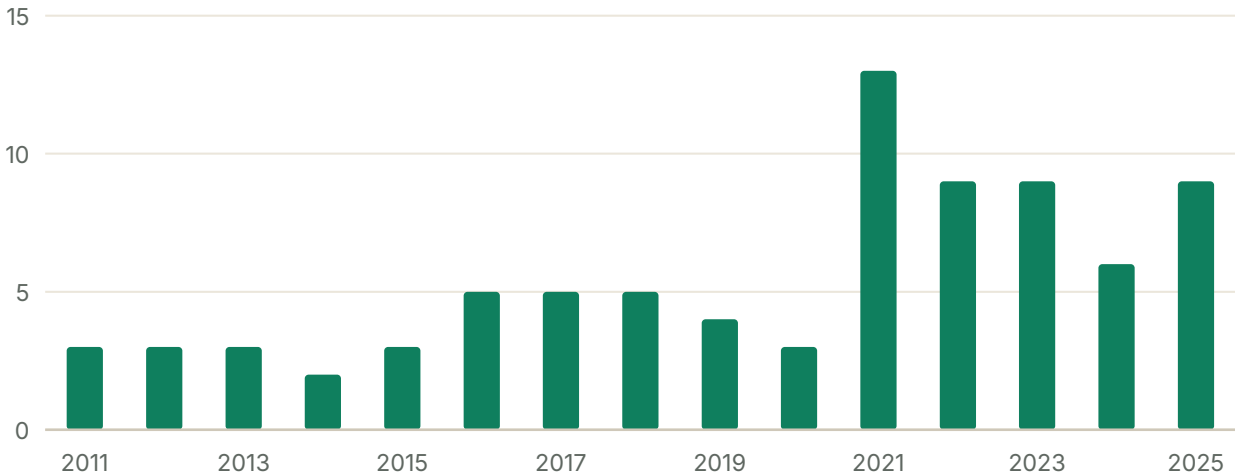
14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-6,3 %	-5,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,5	1,0	10,1	lepší než 27 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-1,1	4,2	9,1	lepší než 21 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	15,0	12,5	30,8	lepší než 21 %
Dokončené byty za 10 let 2025	68	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	33,7 %	26,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	70,9 %	68,4 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	19,8 %	23,2 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	11,1 %	10,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	11,0 %	8,9 %	14,9 %	lepší než 92 %

Dokončené byty

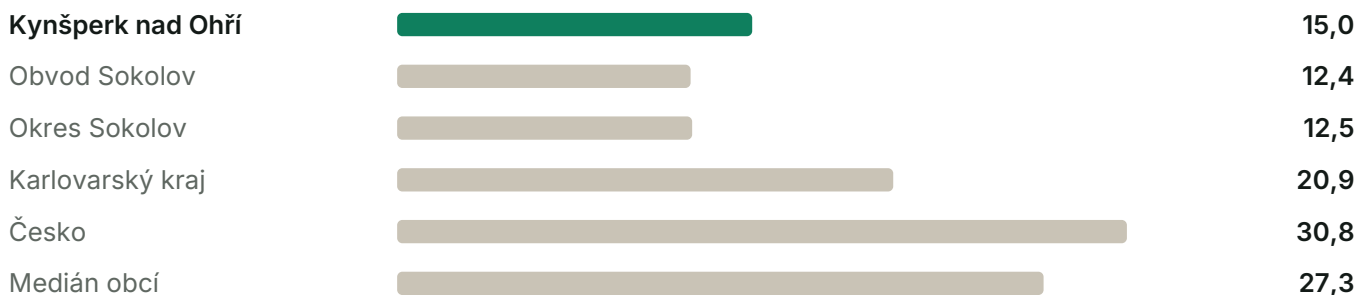
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

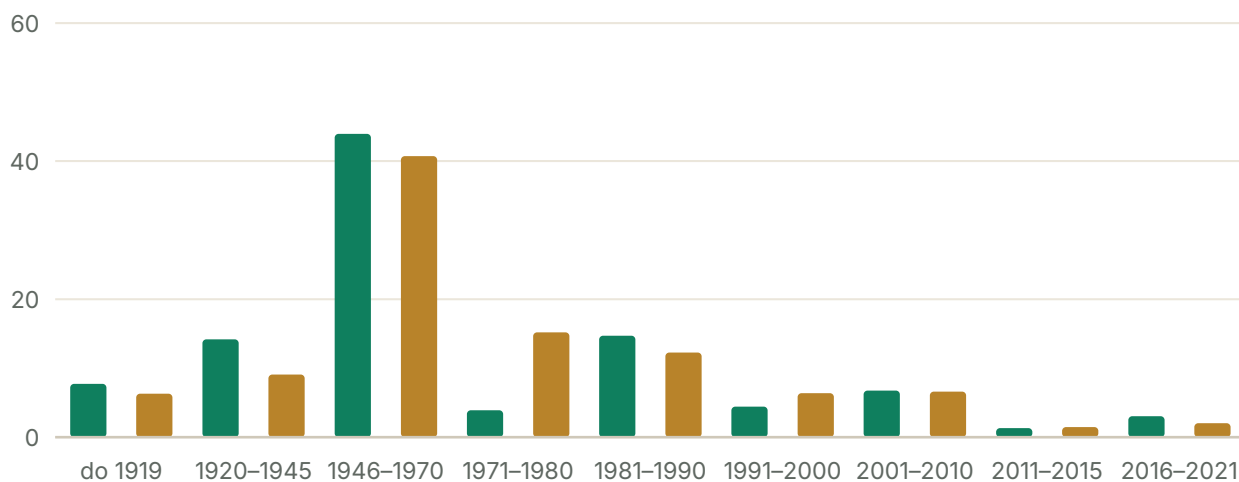
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

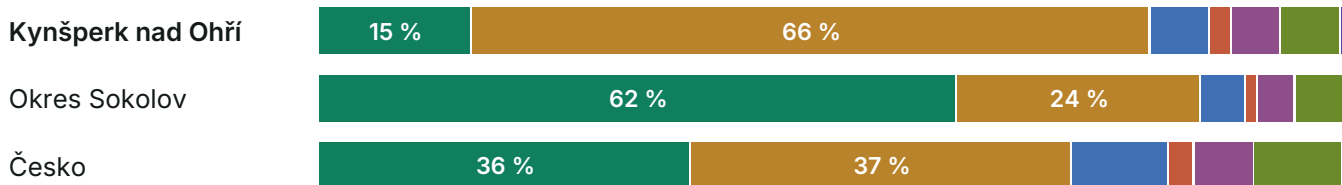


■ Kynšperk nad Ohří ■ Okres Sokolov

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

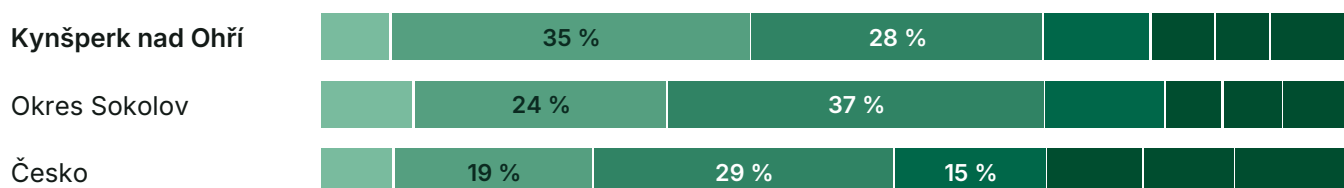


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

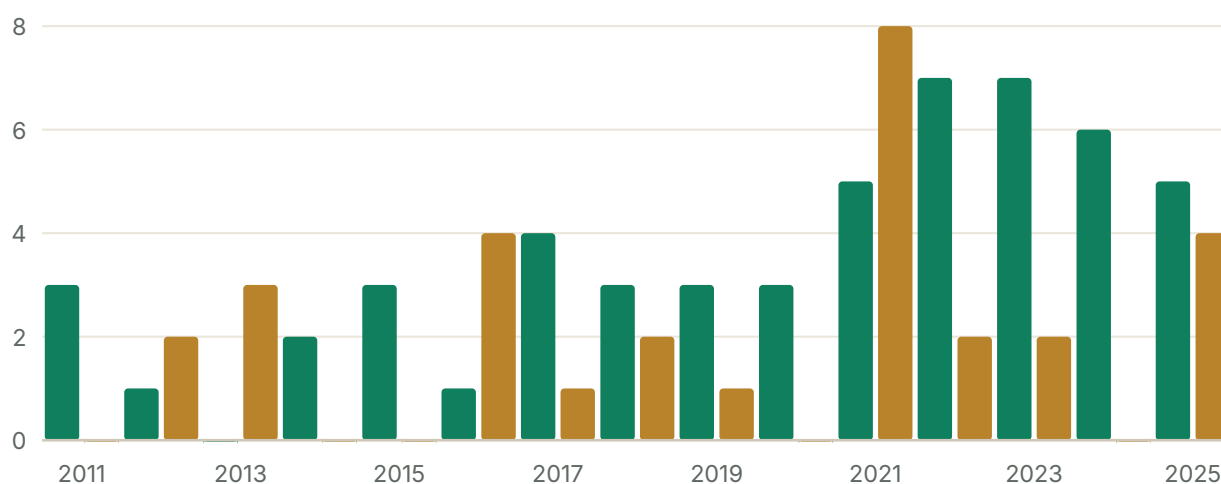


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

32 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

222 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

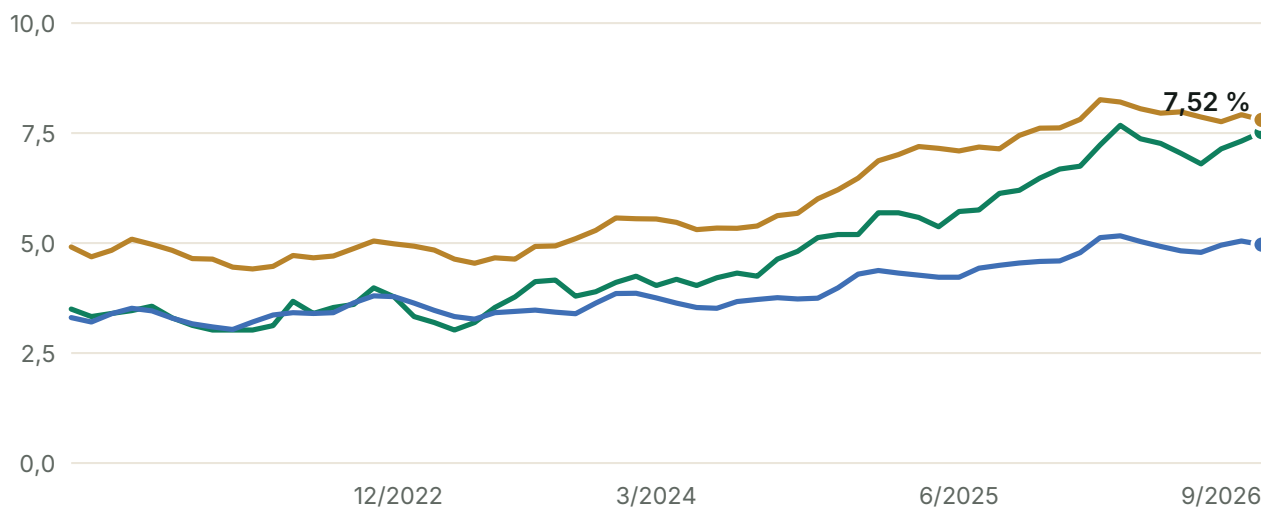
2

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	7,52 %	7,80 %	4,97 %	lepší než 8 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	218	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	27	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	77	95	163	lepší než 2 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	10,45 %	13,68 %	6,20 %	lepší než 6 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,53×	0,72×	1,00×	lepší než 78 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	487 139 Kč	537 613 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,06	5,41	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	3,3	5,3	7,7	lepší než 35 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	15	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 477 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kynšperk nad Ohří ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

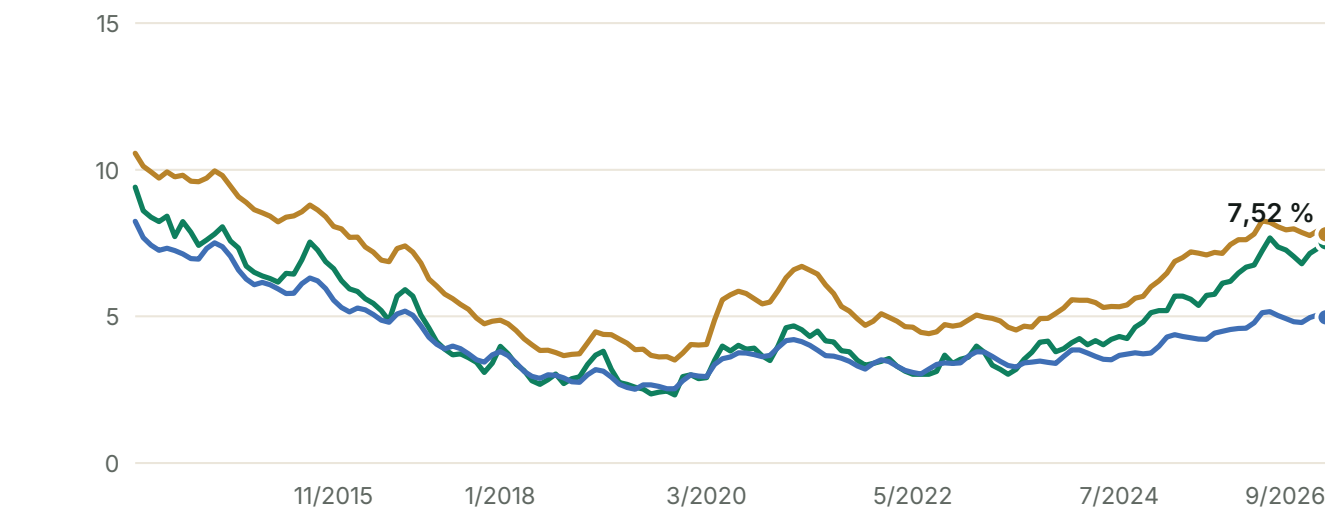
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

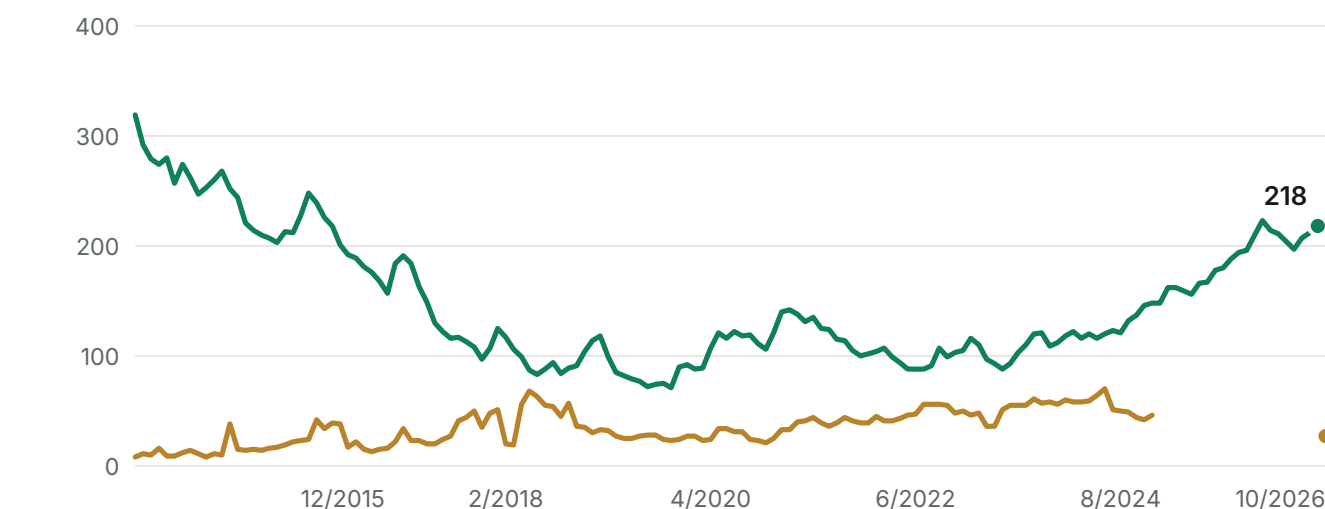


■ Kynšperk nad Ohří ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

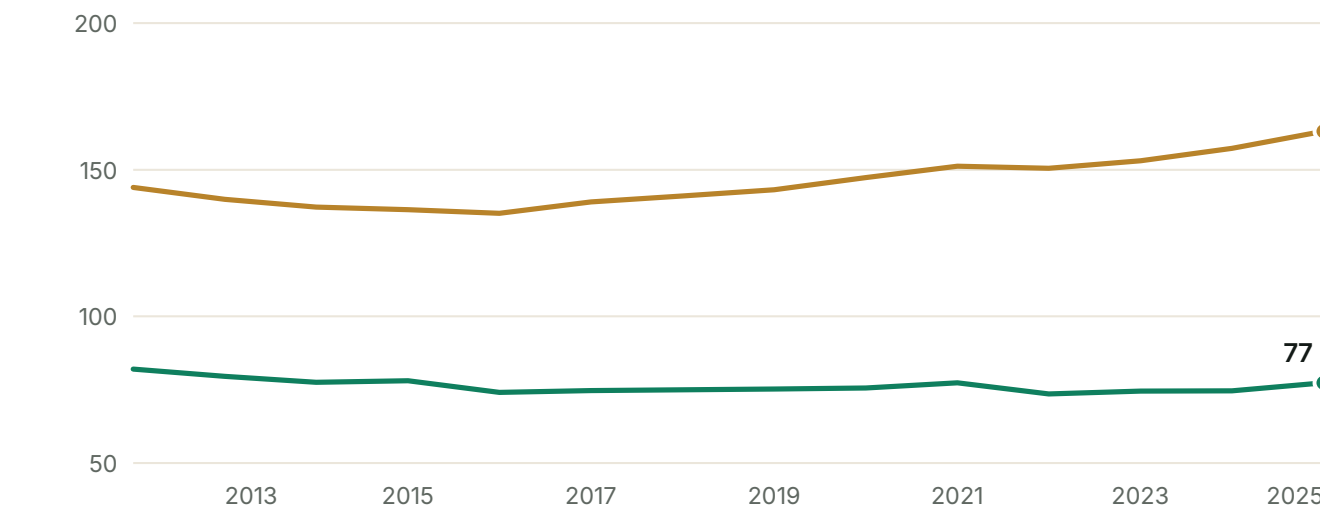
Kynšperk nad Ohří		22,1 %	26,3 %	19,0 %	14,1 %	
Okres Sokolov		24,6 %	24,8 %	21,3 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

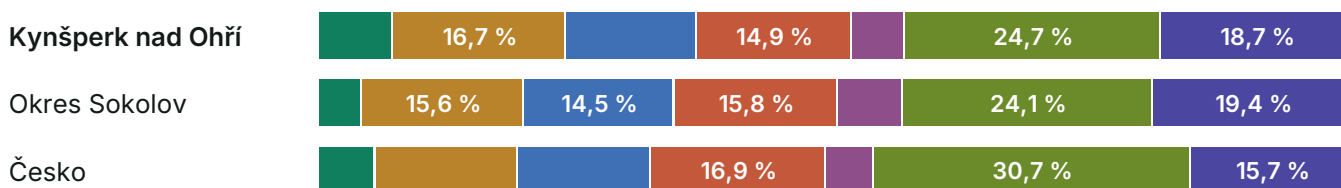


■ Kynšperk nad Ohří ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,9× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	509
Vyjíždějí odsud za prací	962

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

1

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,5	12,3	12,9	lepší než 7 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,06	1,44	1,06	lepší než 6 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,0	8,1	9,1	lepší než 9 %
Trestné činy 2025	79	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	81	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,81	0,59	0,44	lepší než 12 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,15	0,23	0,29	lepší než 27 %
Přestupky 2025	780	–	–	–

Trestné činy

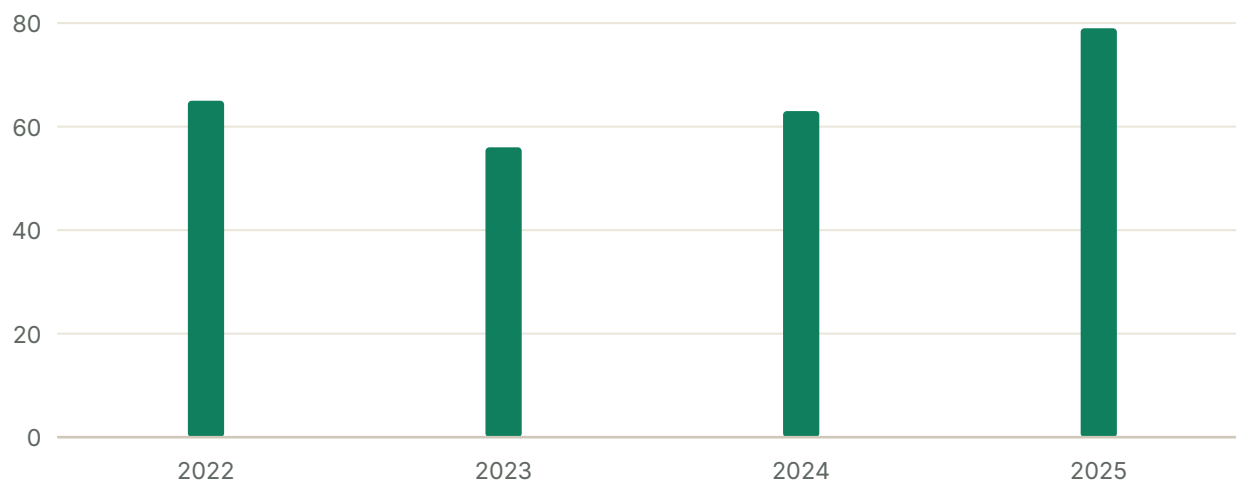
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kynšperk nad Ohří		14,5
Obvod Sokolov		13,0
Okres Sokolov		12,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

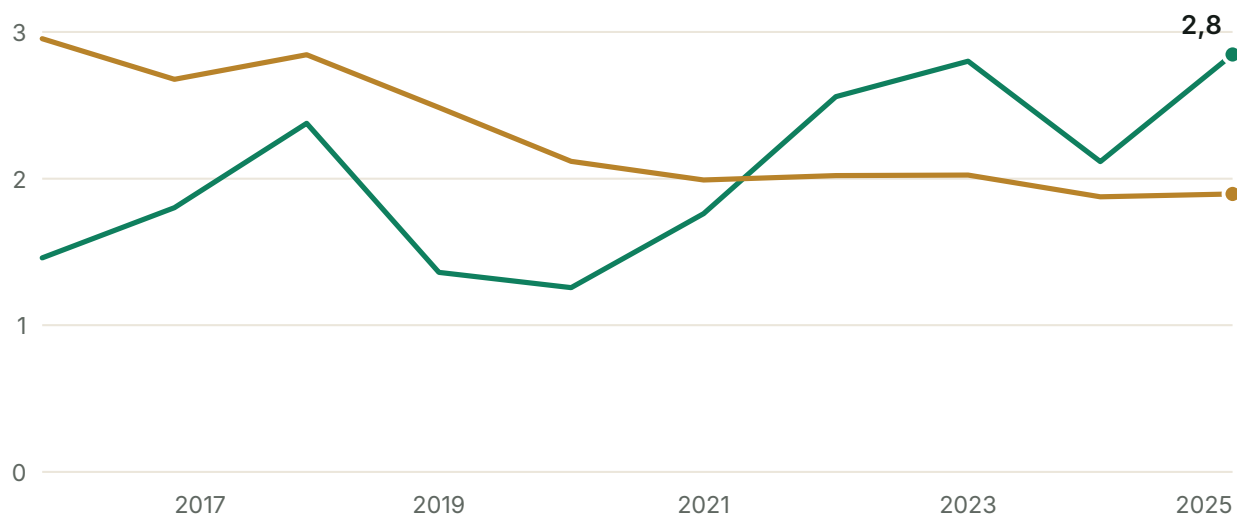
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

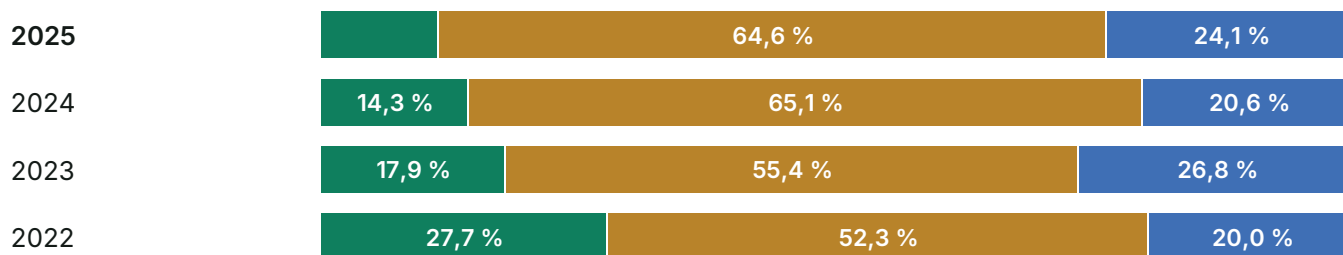
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Sokolov		81
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

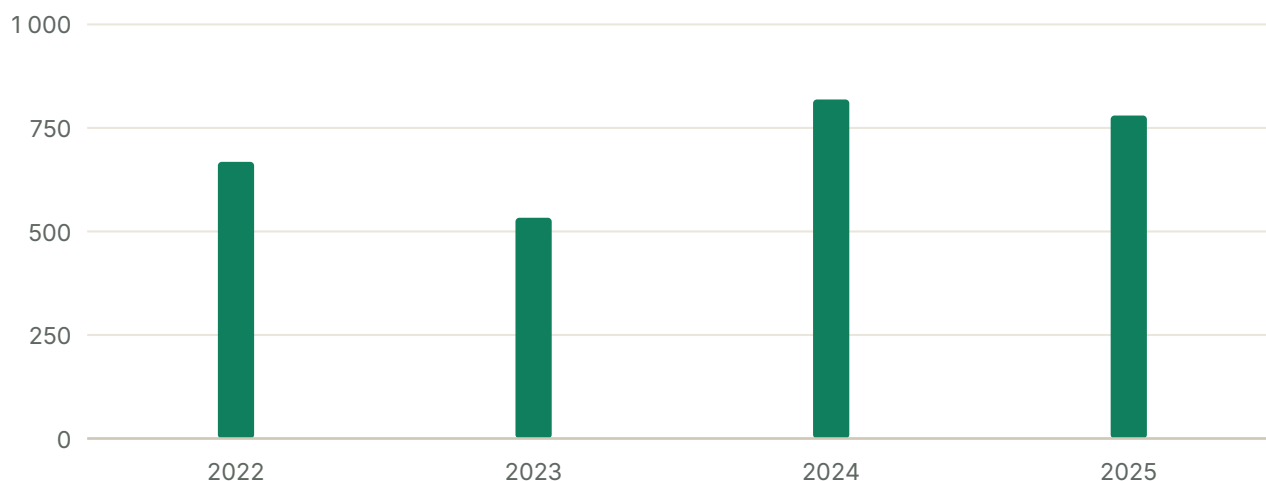
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

5

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	12,4 %	5,3 %	4,6 %	lepší než 8 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,4 %	19,0 %	7,8 %	lepší než 19 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	2,1 %	1,0 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	4	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,2 km	1,4 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	26 km	20 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

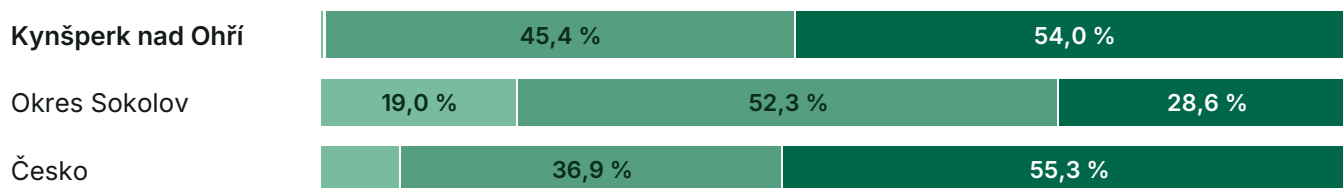
% adresních míst, 2026

Kynšperk nad Ohří		12,4 %
Obvod Sokolov		6,4 %
Okres Sokolov		5,3 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	116 adres	12,4 %
Aktivní zóna záplavového území	20 adres	2,1 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (54 % adres), vysoký index u 0,4 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

1 evidovaná svahová deformace, z toho 0 aktivních.

4 poddolovaná území

Dolní Pochlovice	Uhlí hnědé · před i po 1945
Kynšperk nad Ohří	Uhlí hnědé · před i po 1945
Kamenný Dvůr	Uhlí hnědé · do 19. století
Zlatá-Dvorečky	Polymetalické rudy · před r. 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

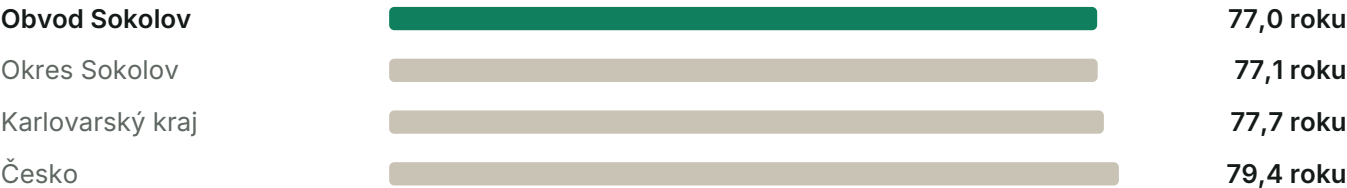
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,8 roku	74,0 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,2 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	2	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	2	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	126	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	121,9	27,2	28,1	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,5 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,0 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	10,8 km	7,3 km	6,5 km	lepší než 56 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

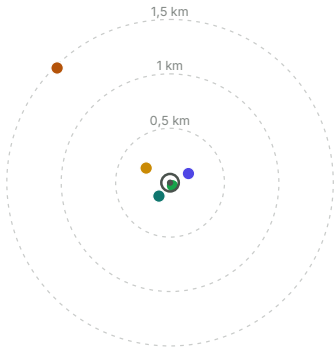


Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	MUDr. Jaroslav Málek s.r.o.	7,5 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
	Pediatr MUDr. Jitka Majkusová s.r.o.	10,0 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
Lékárna	LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o.	v obci
	NENOV s.r.o., Lékárna Zelený slon	7,5 km
Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	11 km
Domov pro seniory	Sociální služby v Kynšperku nad Ohří, příspěvková organizace (41 lůžek)	v obci
	VILA MARIA - domov pro seniory (49 lůžek)	8,9 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Pomoc v nouzi, o.p.s.	v obci

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,7 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,26	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,6 %	7,5 %	17,6 %	lepší než 14 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	134	176	168	lepší než 13 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	158	179	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	145 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	23. percentil	38. percentil	50. percentil	lepší než 3 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	65. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,1 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolský vzdělání

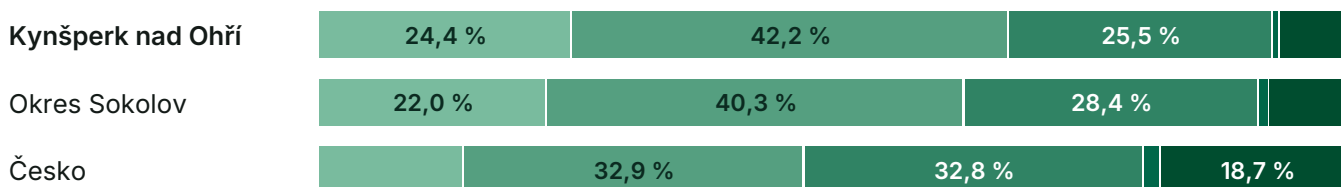
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

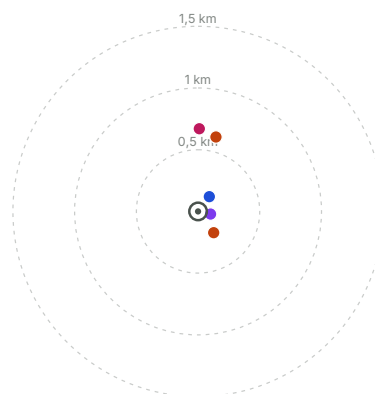
134 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 145 míst, narozených 92.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Kynšperk, Zahradní 385, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Kynšperk nad Ohří, U Pivovaru 367, okres Sokolov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Libavské Údolí, okres Sokolov	1,8 km
Základní školy	Základní škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Libavské Údolí, okres Sokolov	1,8 km
	Základní škola Bukovany, okres Sokolov	5,8 km
Střední školy	Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace	v obci
	Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum, příspěvková organizace	10 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Kynšperk nad Ohří, okres Sokolov, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 10. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	v obci	23	–	60 %	23
Gymnázium Sokolov a Krajské vzdělávací centrum gymnázium	10,1 km	67	50	96 %	73
Vyšší policejní škola a Střední policejní škola Ministerstva vnitra v Praze nástavba, SOŠ	10,2 km	55	35	97 %	59
Integrovaná střední škola technická a ekonomická Sokolov SOŠ	10,8 km	33	25	87 %	37
Vojenská střední škola a Vyšší odborná škola Ministerstva obrany v Moravské Třebové lyceum, SOŠ	10,8 km	47	35	96 %	68
Soukromá obchodní akademie Sokolov nástavba, SOŠ	11,1 km	34	–	78 %	24
Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o. gymnázium	12,4 km	57	45	98 %	–
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	12,4 km	25	14	70 %	30
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb SOŠ	12,6 km	31	–	80 %	29
Gymnázium Cheb gymnázium	13,0 km	75	60	100 %	67

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

82

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	45 %	78 %	78 %	lepší než 31 %
Obchody s potravinami 2026	5	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	74,4 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 79 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	6	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,5 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kynšperk nad Ohří		45 %
Obvod Sokolov		87 %
Okres Sokolov		78 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

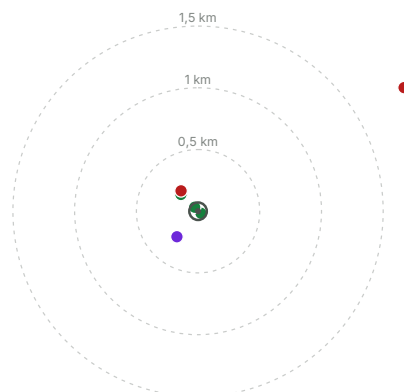
ano	Veřejný vodovod	96 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	74 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	87 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	COOP TUTY	v obci
 ●	Potraviny u Růže	v obci
 ●	Enapo	v obci
 ● Pošta	Pošta Kynšperk nad Ohří	v obci
 ●	Pošta Libavské Údolí	1,9 km
 ● Knihovna	Městská knihovna Kynšperk nad Ohří	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,3	1,4	2,1	lepší než 55 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,7	3,1	3,2	lepší než 50 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	6,6	17,1	9,2	lepší než 47 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	3,1	3,2	3,6	lepší než 43 %
Kulturní památky 2026	14	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	17	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	4	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,7 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

14 kulturních památek

Evangelický kostel Vykupitele	objekt
Fara	objekt
Hrad, zřícenina a archeologické stopy	objekt
Kašna	objekt
Kostel Nanebevzetí Panny Marie	objekt
Městská branka	objekt
Městský dům	objekt
Městský dům	objekt
Radnice stará	objekt
Sloup se sousoším Nejsvětější Trojice	objekt
Socha Panny Marie Immaculaty	objekt
Zámek	areál · Kamenný Dvůr
Zemědělský dvůr - Nový dvůr	areál · Dolní Pochlovice
Židovský hřbitov	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	3	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

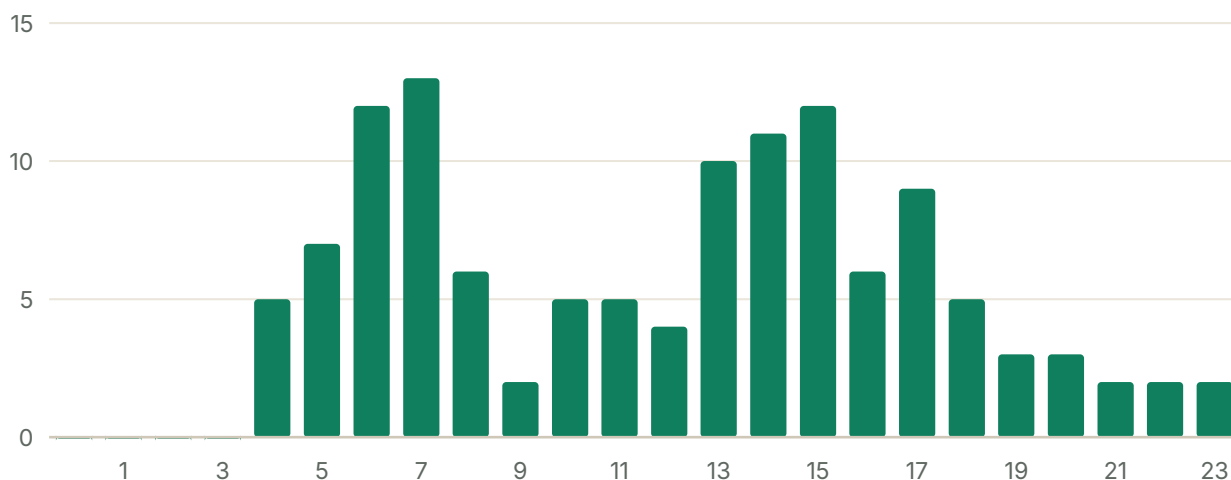
85

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	85 %	81 %	84 %	lepší než 45 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	40,1 %	43,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	11	–	–	lepší než 92 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	124 spojů	–	–	lepší než 89 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	46 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	12 min	8 min	8 min	lepší než 68 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	50 min	48 min	36 min	lepší než 66 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	4	12	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	11	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	27	40	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,4 %	19,3 %	30,9 %	lepší než 16 %
Do práce a školy autem 2021	68,2 %	64,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,8 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

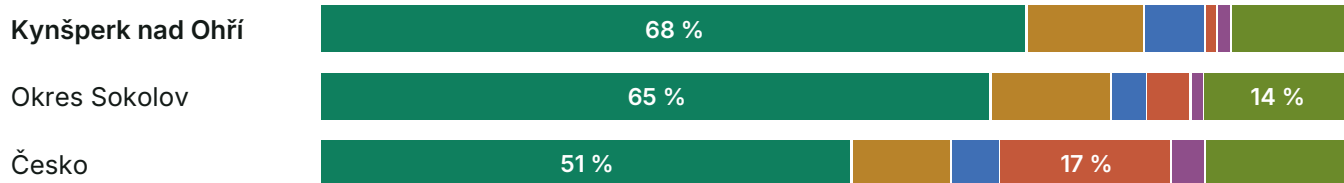
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

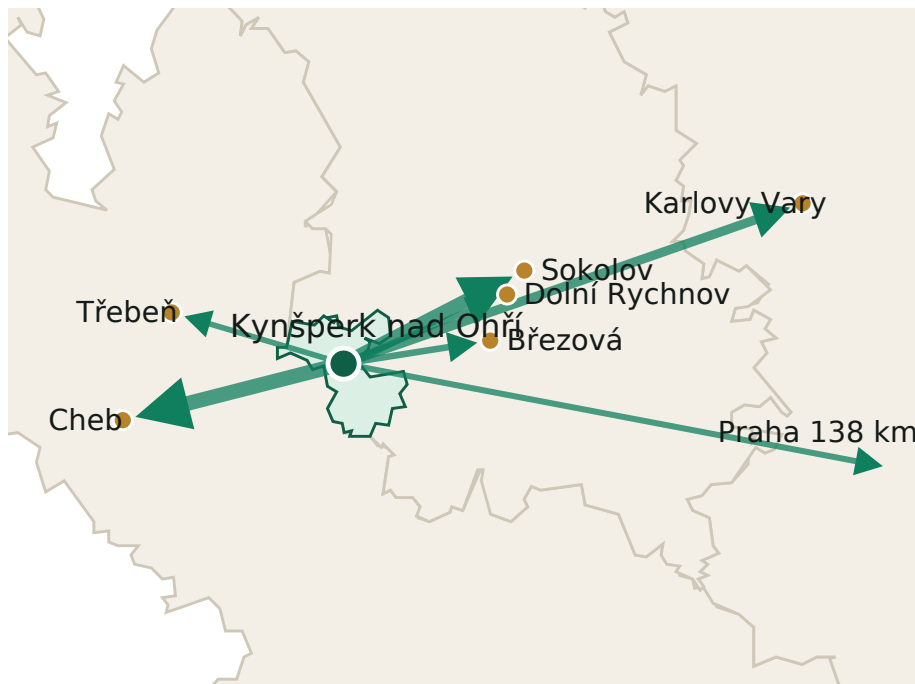


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 183 lidí, sem dojíždí 595. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Cheb	340 (29 %)
Sokolov	289 (24 %)
Karlovy Vary	94 (8 %)
Libavské Údolí	78 (7 %)
Březová	33 (3 %)
Dolní Rychnov	26 (2 %)
Praha	24 (2 %)
Třebeň	19 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Sokolov	114 (19 %)
Cheb	57 (10 %)
Kaceřov	46 (8 %)
Habartov	41 (7 %)
Libavské Údolí	40 (7 %)
Březová	18 (3 %)
Chodov	18 (3 %)
Bukovany	17 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

124 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 78 · vlaky 46

První spoj	4:18
Poslední spoj	23:10
Nejrychleji do ORP Sokolov	12 min
Nejrychleji do krajského města	50 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

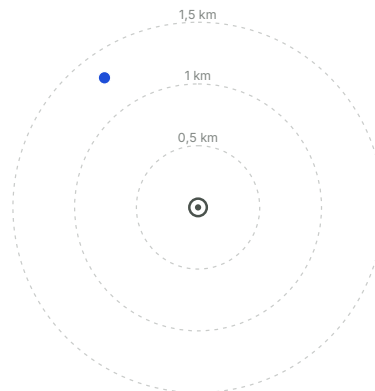
85 % adres: 799 z 936 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Kynšperk nad Ohří	v obci
	Dasnice	3,5 km
	Nebanice	3,9 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

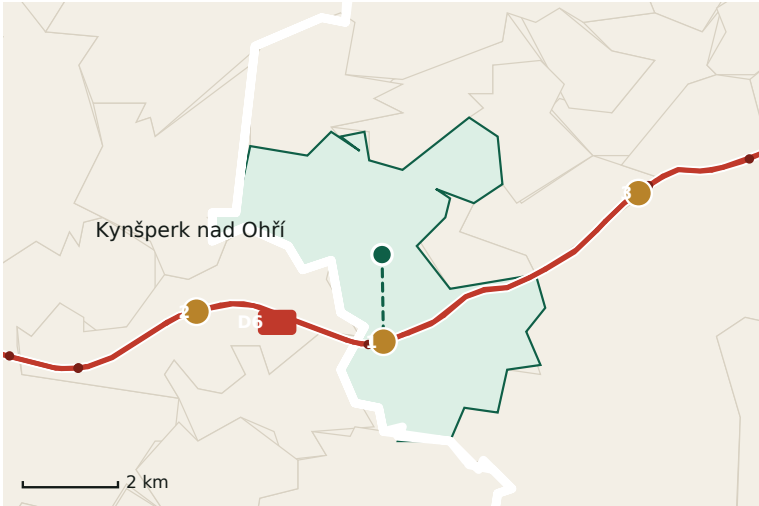
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	11,0 km	5,2 km	4,1 km	lepší než 32 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	11,0 km	5,6 km	5,5 km	lepší než 48 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	74,2 km	72,5 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	26,2 km	16,4 km	24,0 km	lepší než 64 %
Vzdálenost do Prahy 2026	137,9 km	130,3 km	122,2 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	5,1 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	2,3 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kynšperk nad Ohří, 1,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kynšperk nad Ohří	1,8 km
2 Odrava	4,1 km
3 Tisová	5,5 km

Plánovaná dálnice: D6, 29 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 36 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

76
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	30,6 %	52,4 %	34,0 %	lepší než 61 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,62	8,35	2,94	lepší než 74 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	30,2 %	13,4 %	8,2 %	lepší než 87 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,34 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	8,9 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	10,5 µg/m³	10,2 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 13 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	37 % limitu	35 % limitu	53 % limitu	lepší než 55 %
Nadmořská výška 2026	431 m	458 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	13,9 µg/m³	13,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 69 %
Parky 2026	2	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

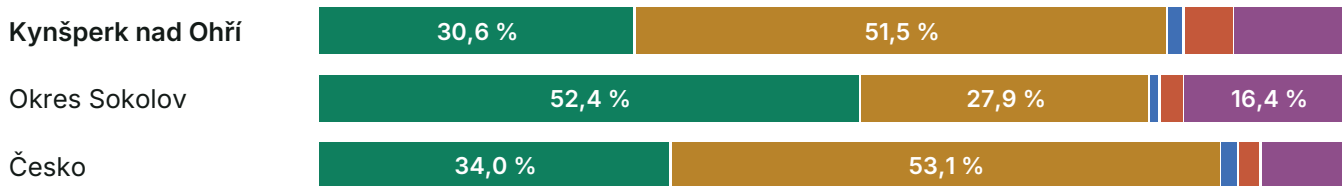
% rozlohy obce, 2025

Kynšperk nad Ohří		30,6 %
Obvod Sokolov		43,1 %
Okres Sokolov		52,4 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

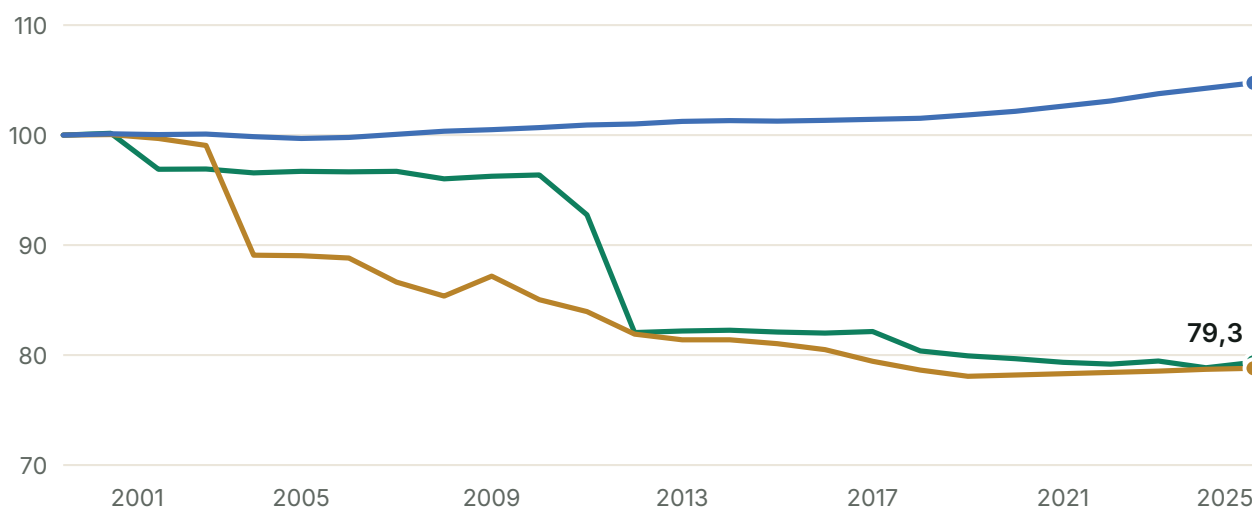


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Kynšperk nad Ohří ■ Okres Sokolov ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Natura 2000

Ramena Ohře

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

evropsky významná lokalita

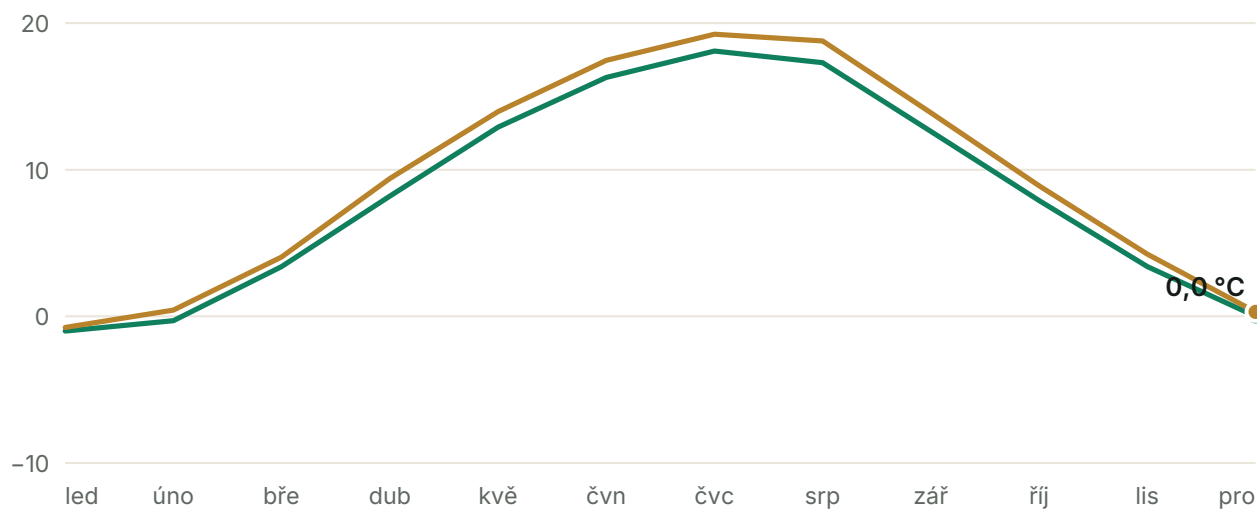
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	7,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 594 h	1 596 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	675 mm	718 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,3 m/s	2,3 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	107 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	118 dní	122 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	17 dní	18 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,1 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	111 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	50 dní	59 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	24 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	147 dní	145 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	78 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	35 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,4 dne	1,9 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

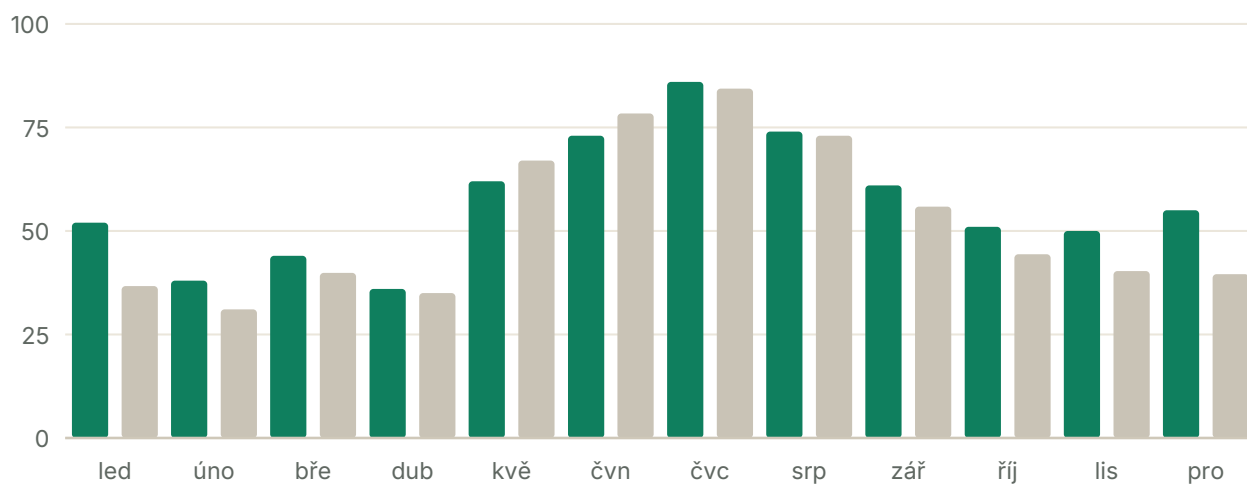


■ Kynšperk nad Ohří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

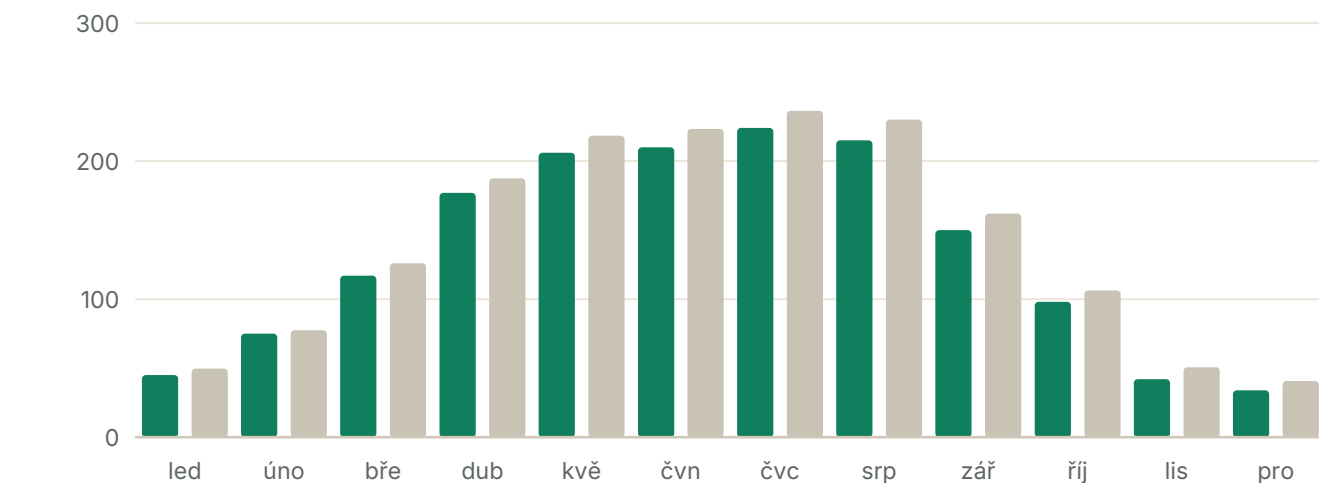


■ Kynšperk nad Ohří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

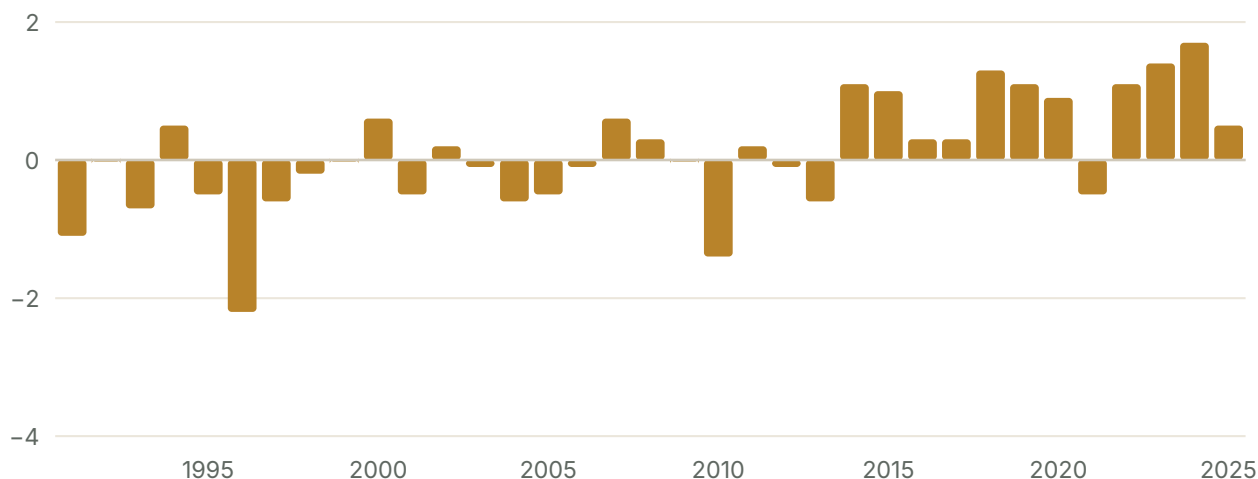


■ Kynšperk nad Ohří ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

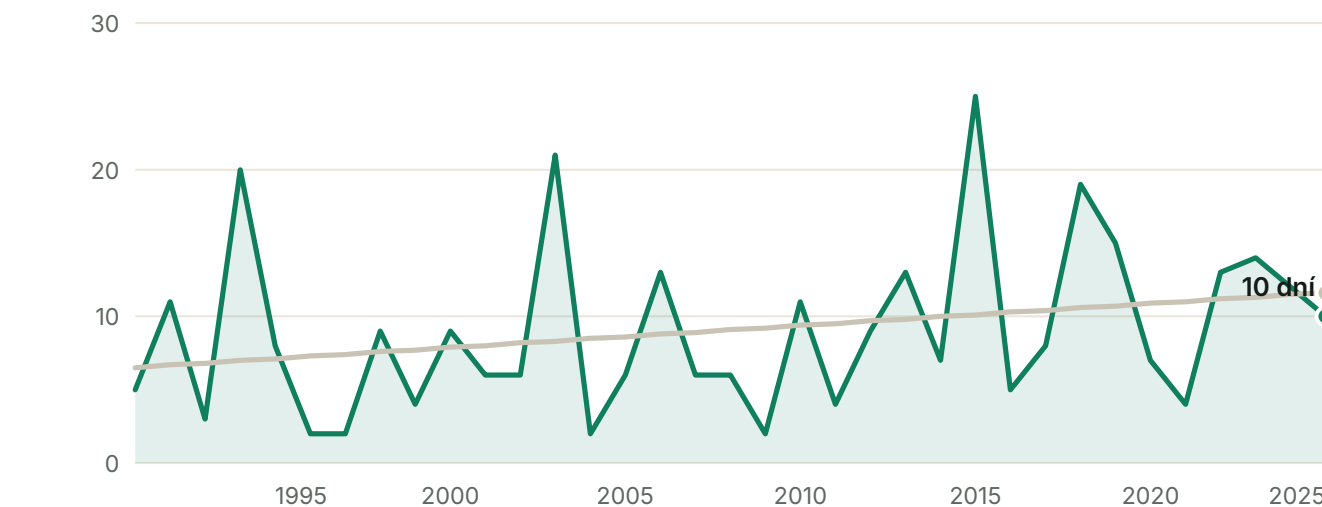
Odchylka průměrné teploty Kynšperku nad Ohří; Kynšperka nad Ohří od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,5 dne za 10 let



■ Kynšperk nad Ohří ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,1	+1,2 °C	8,8	8,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	51	+11 dní	44	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	11	+3 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	108	95	-13 dní	110	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

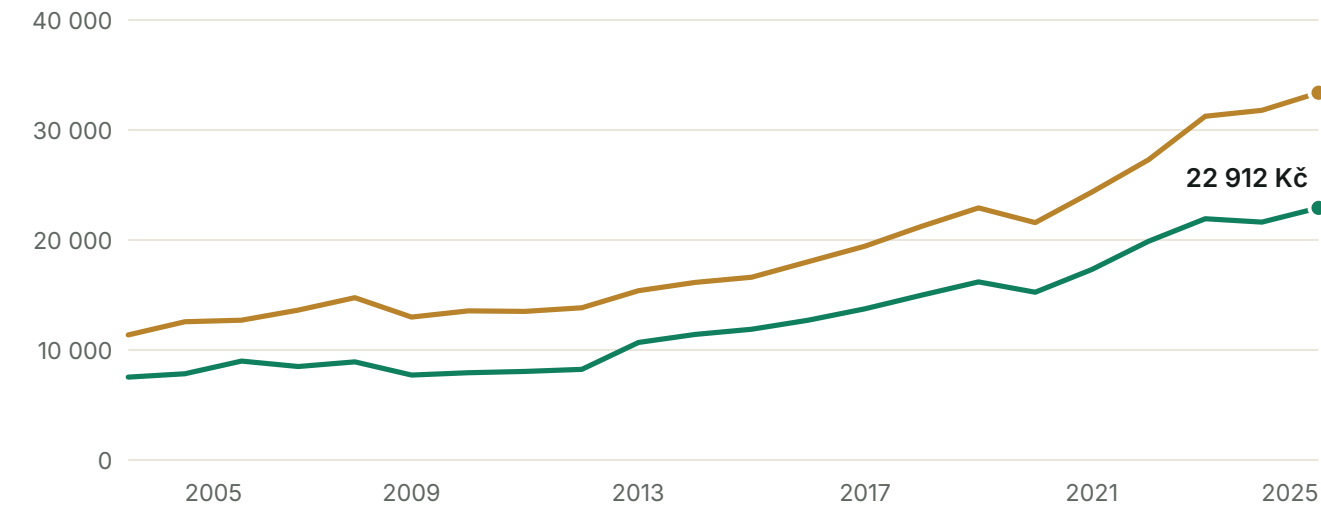
Investuje obec a jak je zadlužená?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 912 Kč	26 673 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	29 096 Kč	40 754 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	351	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 576 Kč	3 072 Kč	5 826 Kč	lepší než 33 %
Dluh vůči příjmům 2025	10 %	9 %	13 %	lepší než 31 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 306 Kč	8 396 Kč	11 761 Kč	lepší než 23 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,1 %	13,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 380 Kč	–1 648 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

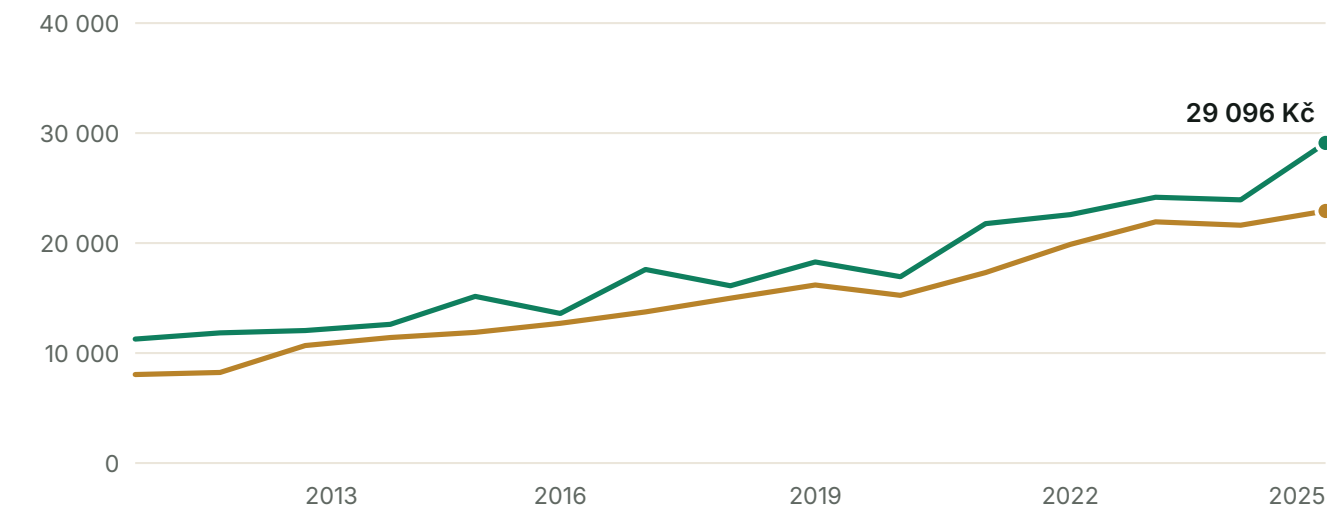
Kč na obyvatele a rok



■ Kynšperk nad Ohří ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

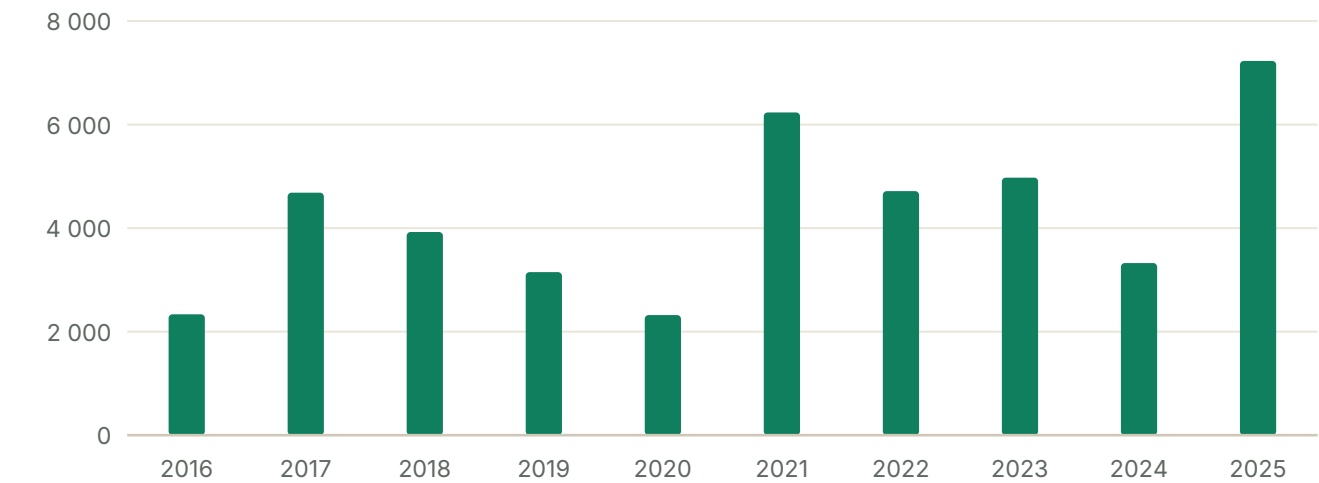
Kynšperk nad Ohří vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		29 096 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		22 912 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 306 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		2 576 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

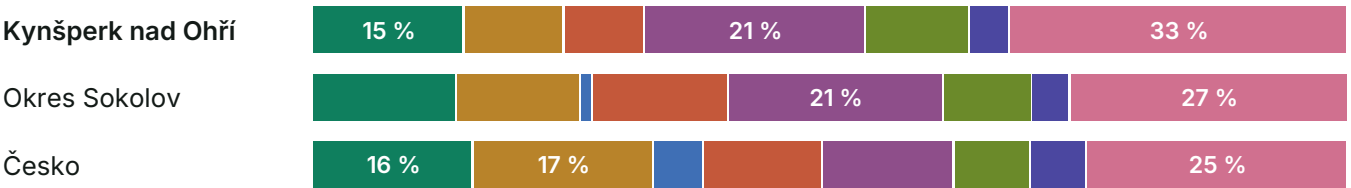
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	98,8	108,4	106,0	116,6	116,8	121,2
Výdaje	80,2	99,9	103,1	108,6	108,3	132,0
Saldo	18,5	8,5	2,8	7,9	8,5	-10,8
z toho investice	11,0	28,6	21,5	22,4	15,0	32,8
Přijaté dotace	18,4	11,1	6,0	10,4	11,4	8,6
Dluh k 31. 12.	0,0	5,4	10,5	16,0	12,9	11,7

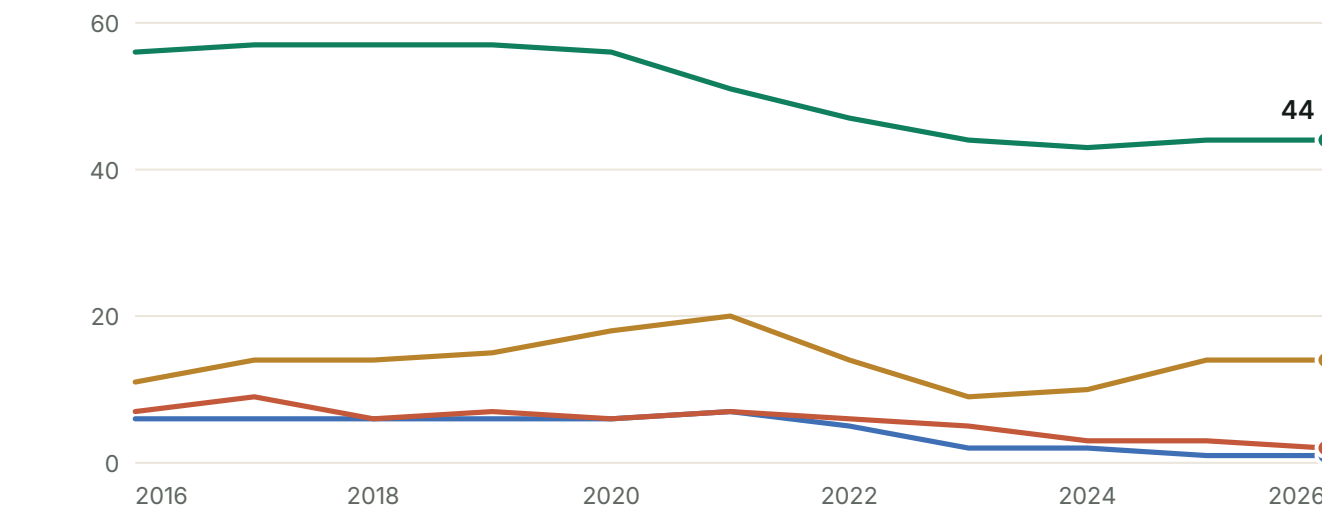
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Bezpečnost ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 51 na 44 bodů, v pořadí obcí Česka o 477 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	51	44	-7
Dostupnost bydlení	98	99	+1
Rozvoj obce	20	14	-6
Práce a příjmy	7	2	-5
Bezpečnost	7	1	-6
Rizika prostředí	5	5	0
Zdraví	87	87	0
Vzdělání	68	68	0
Služby a vybavenost	82	82	0
Volný čas a kultura	69	69	0
Veřejná doprava	85	85	0
Poloha a dostupnost	51	51	0
Příroda a ovzduší	78	76	-2
Hospodaření obce	13	9	-4
Obyvatelé a komunita	3	2	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Libavské Údolí	Sokolov	1,7 km	513	60
Kaceřov	Sokolov	3,3 km	404	26
Chlum Svaté Maří	Sokolov	3,6 km	314	48
Tuřany	Cheb	3,7 km	137	19
Odrava	Cheb	3,7 km	238	10
Dasnice	Sokolov	4,1 km	249	12
Šabina	Sokolov	4,2 km	394	64
Nebanice	Cheb	4,2 km	320	44
Bukovany	Sokolov	6,0 km	1 476	35
Milíkov	Cheb	6,4 km	293	1

Pokud se vám líbí Kynšperk nad Ohří, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Loket	Sokolov	2 990	86 %	75
Březová	Sokolov	2 640	83 %	80
Horní Slavkov	Sokolov	5 071	82 %	35
Nejdek	Karlovy Vary	7 647	81 %	43
Jáchymov	Karlovy Vary	2 248	81 %	51
Česká Kamenice	Děčín	4 984	89 %	45
Benešov nad Ploučnicí	Děčín	3 485	86 %	43
Desná	Jablonec nad Nisou	2 986	85 %	35
Kamenický Šenov	Česká Lípa	3 791	85 %	67
Budišov nad Budišovkou	Opava	2 787	82 %	24

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Kynšperk nad Ohří?

K 31. 12. 2025 žilo v Kynšperku nad Ohří 4 537 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Kynšperk nad Ohří dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Kynšperk nad Ohří 44 bodů ze 100 a je 3 517. z 6 254 obcí v Česku a 64. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kynšperku nad Ohří?

Podíl nezaměstnaných osob v Kynšperku nad Ohří byl 7,52 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Kynšperk nad Ohří bezpečné místo?

V Kynšperku nad Ohří se ročně eviduje v průměru 14,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kynšperku nad Ohří; Kynšperka nad Ohří do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 26,2 km do krajského města a 137,9 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kynšperku nad Ohří; Kynšperka nad Ohří?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 10,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kynšperku nad Ohří?

Kynšperk nad Ohří leží v nadmořské výšce 431 m.

O OBCI

Kynšperk nad Ohří (německy Königsberg an der Eger) je město v okrese Sokolov v Karlovarském kraji. Žije zde přibližně 4 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kynšperk nad Ohří](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kynšperk_nad_Ohří))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kynšperk-nad-ohri

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.