



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES Kladno · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Kyšice

Život v Kyšicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

77 / 100

1 416. místo z 6 254 obcí
244. místo v kraji
lepší než 77 % obcí Česka

OBYVATEL
614

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,7 let

ROZLOHA
4,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
396 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Kyšice v kostce

Kyšice jsou obec v okrese Kladno (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 396 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 614, o 2,1 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,7 roku, tedy o 1,4 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 77 ze 100, tedy lepší výsledek než 77 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře bezpečnost.

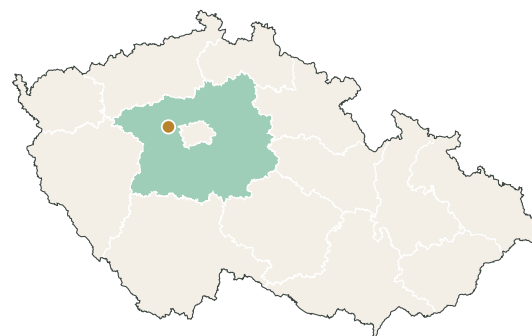
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

77 / 100

1 416. z 6 254 obcí · 244. v kraji

Dostupnost bydlení		11
Rozvoj obce		35
Práce a příjmy		87
Bezpečnost		7
Rizika prostředí		44
Zdraví		86
Vzdělání		83
Služby a vybavenost		83
Volný čas a kultura		17
Veřejná doprava		79
Poloha a dostupnost		99
Příroda a ovzduší		24
Hospodaření obce		72
Obyvatelé a komunita		32

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Kriplozoik, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

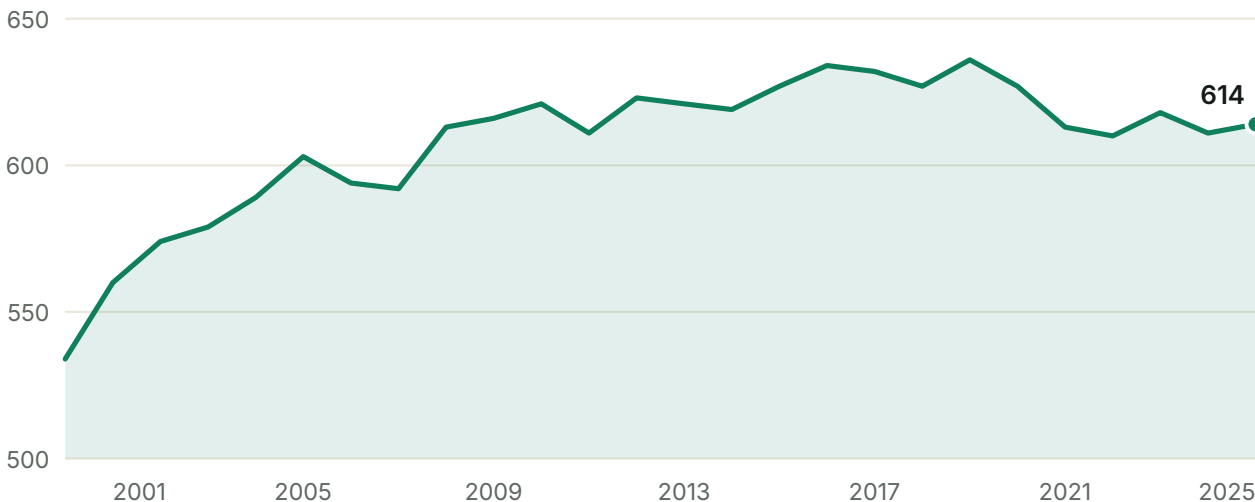
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	614	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,7 roku	42,8 roku	43,3 roku	lepší než 26 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,4 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 20 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	21,3 %	19,4 %	20,8 %	lepší než 42 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,6	–2,8	–2,4	lepší než 44 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,6 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 91 %
Volební účast 2025	76,8 %	66,9 %	68,9 %	lepší než 77 %
Účast v komunálních volbách 2022	39,8 %	42,1 %	46,1 %	lepší než 8 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,4 %	5,2 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	18 940	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

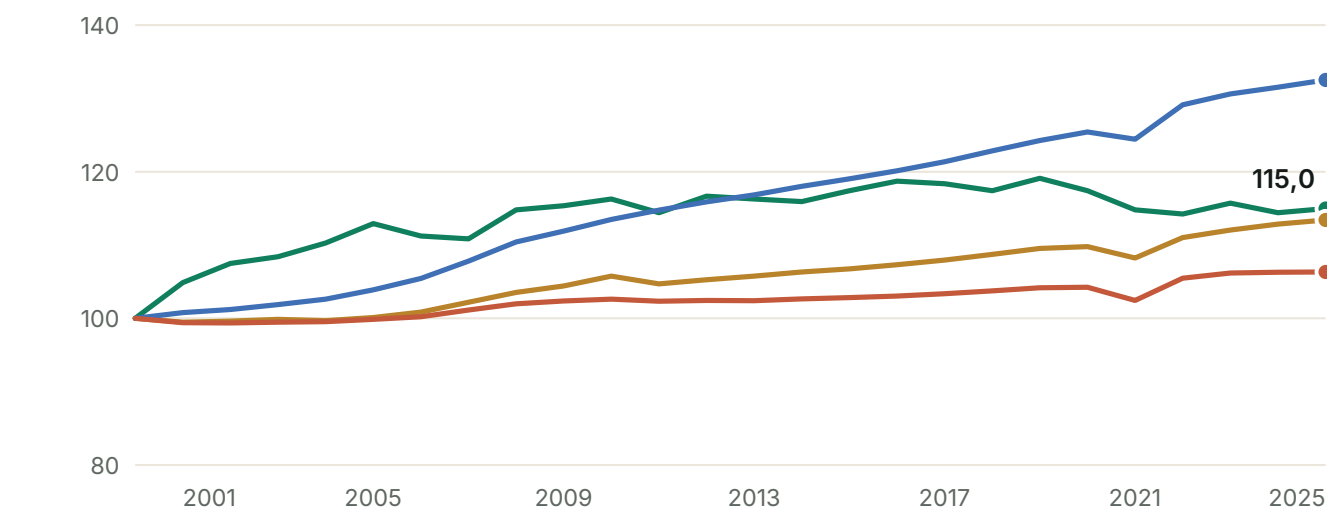
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

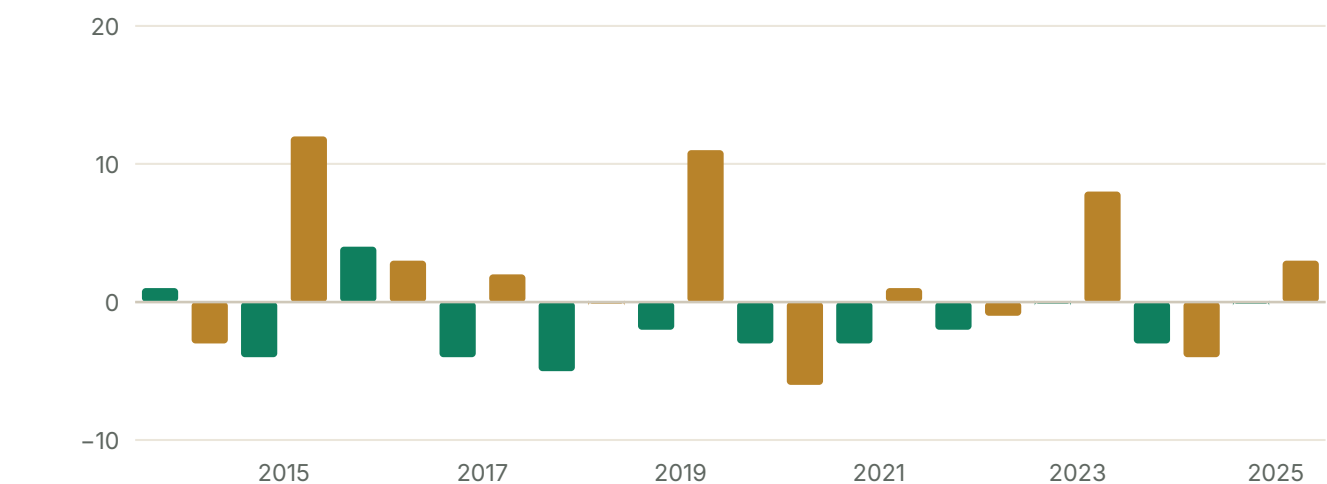


■ Kyšice ■ Okres Kladno ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

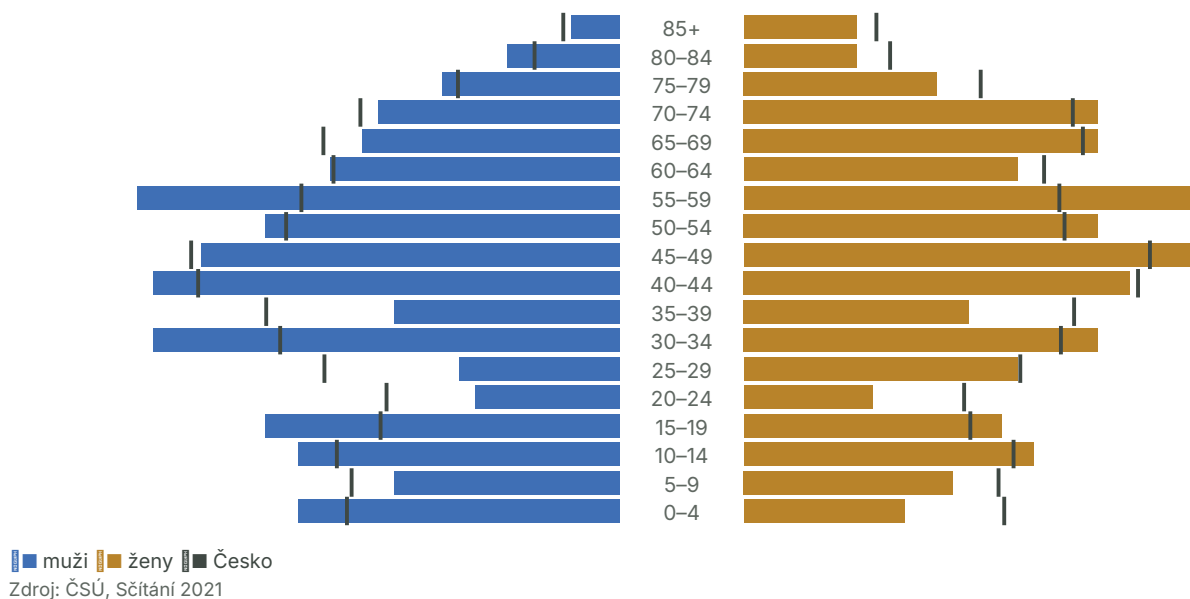
Kyšice		65,3 %	21,3 %
Okres Kladno	15,5 %	65,0 %	19,4 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

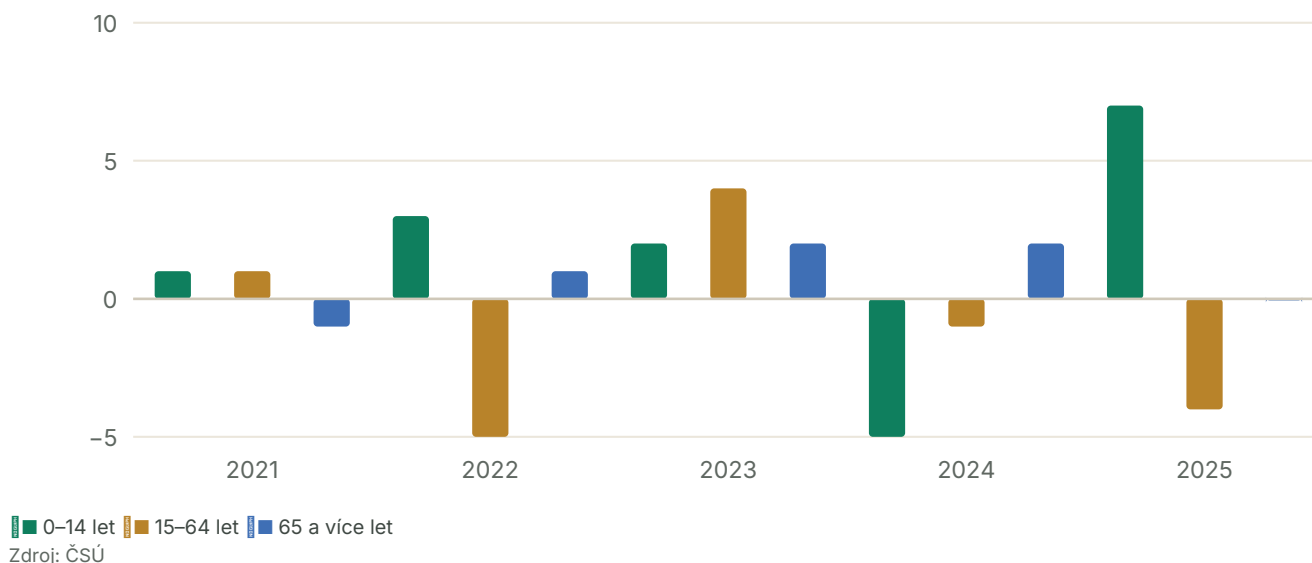
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 39,8 % (sněmovní 2025: 76,8 %)

KYŠICE 2022

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 8 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	71 999 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	62 209 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	251 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 12 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	52 130 Kč/m ²	60 659 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	49 817 Kč/m ²	59 535 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 19 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 12 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 554 Kč	14 242 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	285 Kč/m ²	304 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	28 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kyšice		52 130 Kč/m ²
Obvod Kladno		62 374 Kč/m ²
Okres Kladno		60 659 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

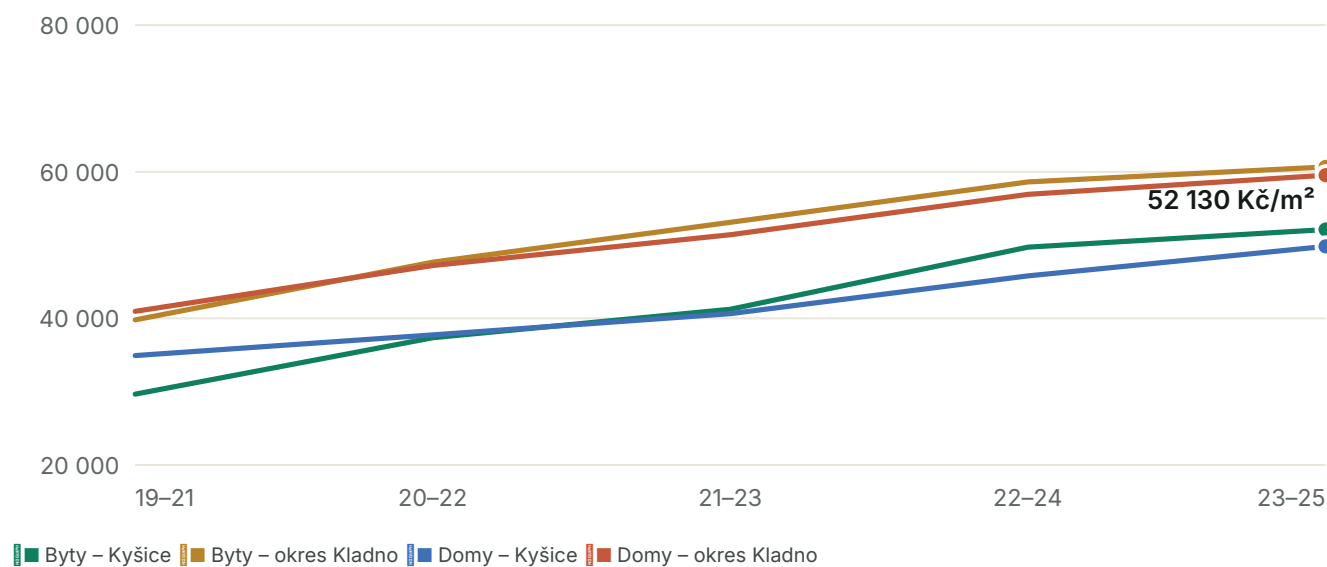
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Kyšice		49 817 Kč/m²
Obvod Kladno		61 602 Kč/m ²
Okres Kladno		59 535 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Kyšice ■ Byty – okres Kladno ■ Domy – Kyšice ■ Domy – okres Kladno
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

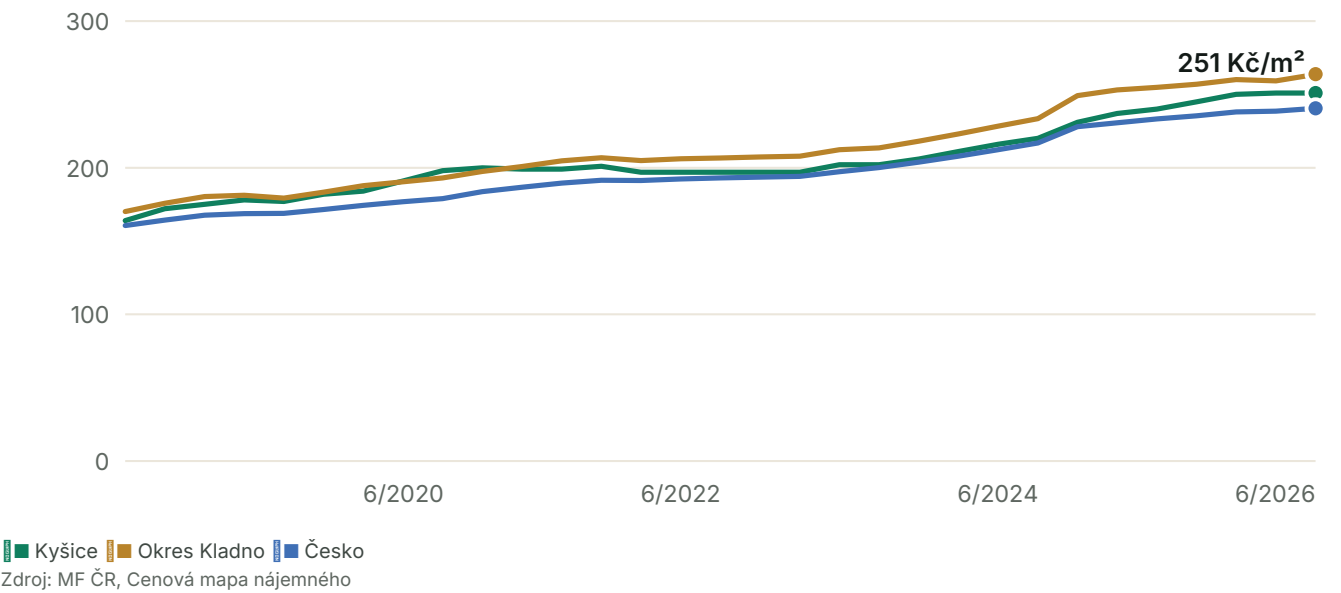
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Kyšice		251 Kč/m²
Obvod Kladno		269 Kč/m ²
Okres Kladno		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Kladno, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	86	52 130	49 817
2 000–9 999 obyvatel	12	57 841	56 983
10 000–49 999 obyvatel	1	58 778	56 341
50 000 a více obyvatel	1	68 507	68 384
Okres celkem	100	66 156	58 647

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 85 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	316	11 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	251	13 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	252	17 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	214	18 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 231 a 274 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

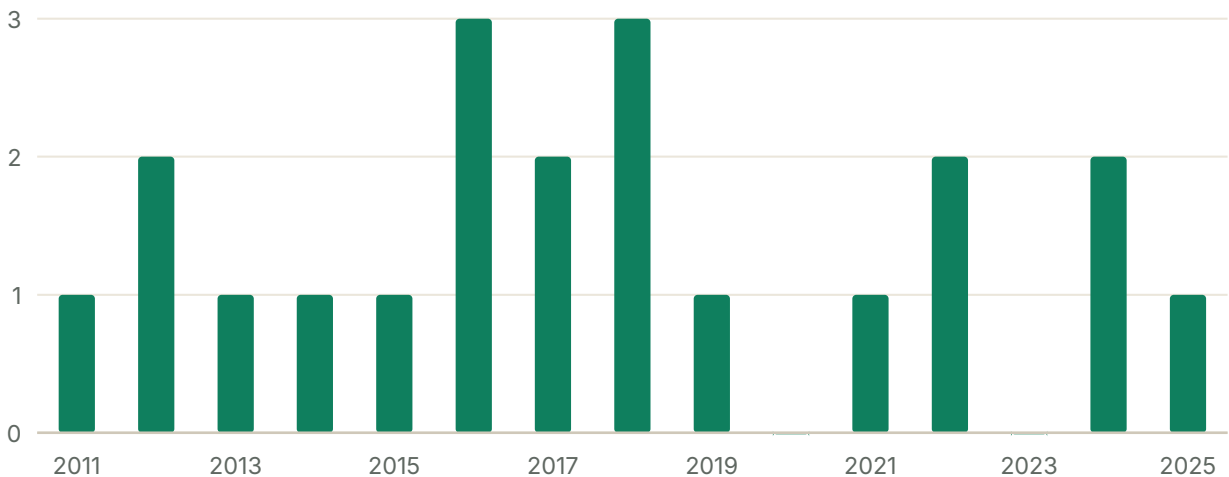
35

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-2,1 %	6,2 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,3	12,3	10,1	lepší než 26 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,0	12,5	9,1	lepší než 55 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	24,4	36,5	30,8	lepší než 44 %
Dokončené byty za 10 let 2025	15	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	50,2 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,3 %	71,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	3,3 %	18,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	23,0 %	19,4 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	12,6 %	10,0 %	14,9 %	lepší než 90 %

Dokončené byty

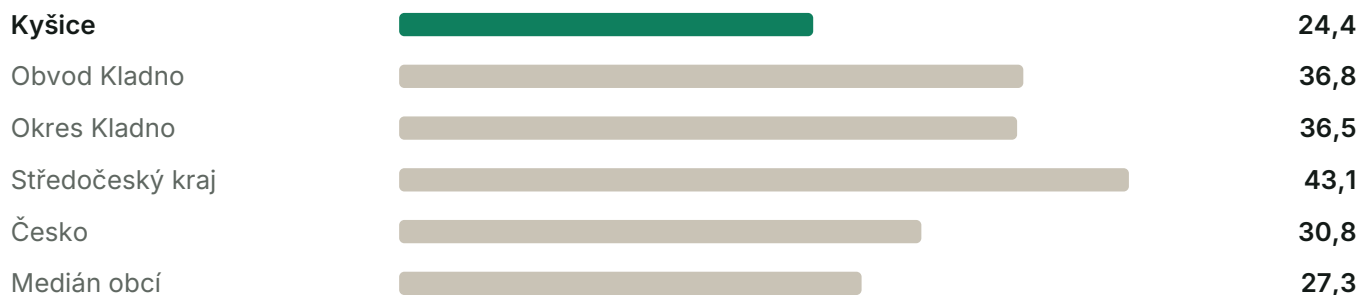
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

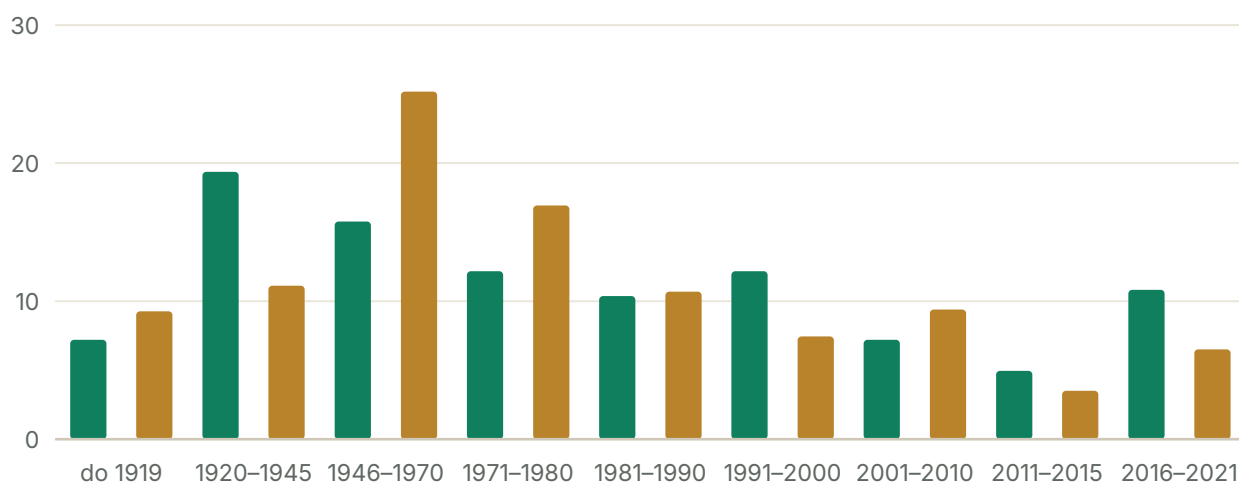
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

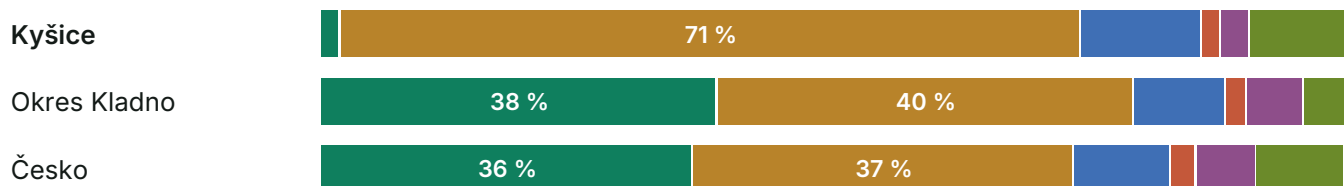


■ Kyšice ■ Okres Kladno

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

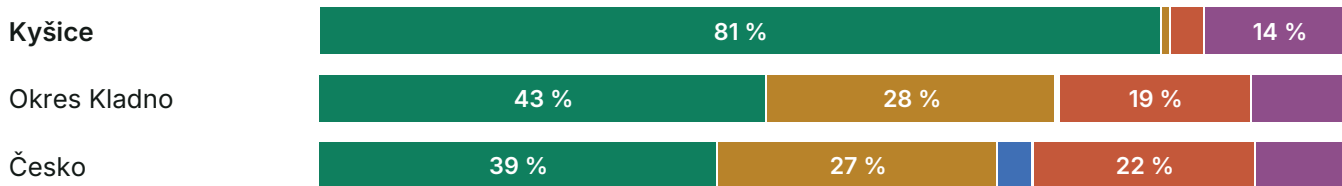


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

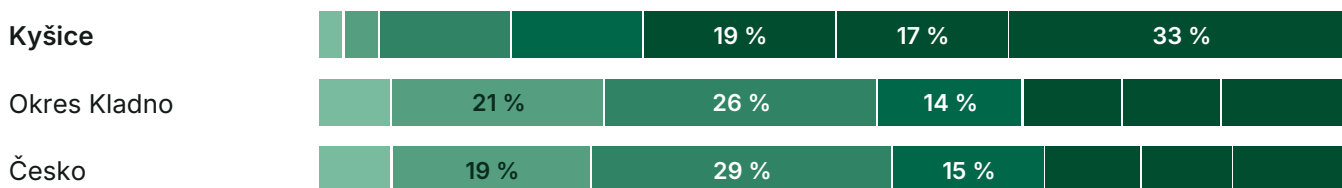


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

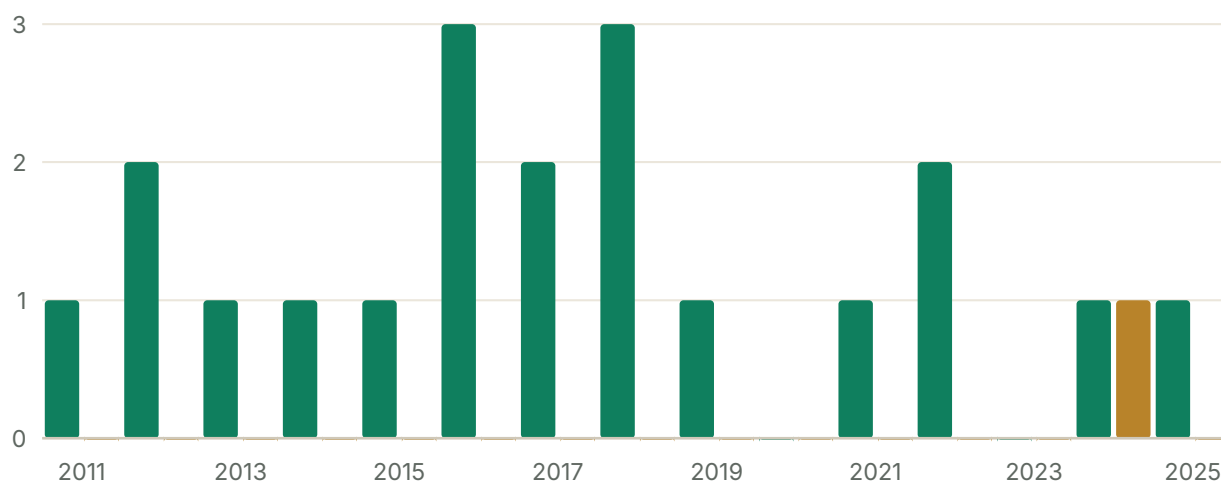


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

3 · 1 % adres

Neobydlené byty (2021)

27 · 11 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

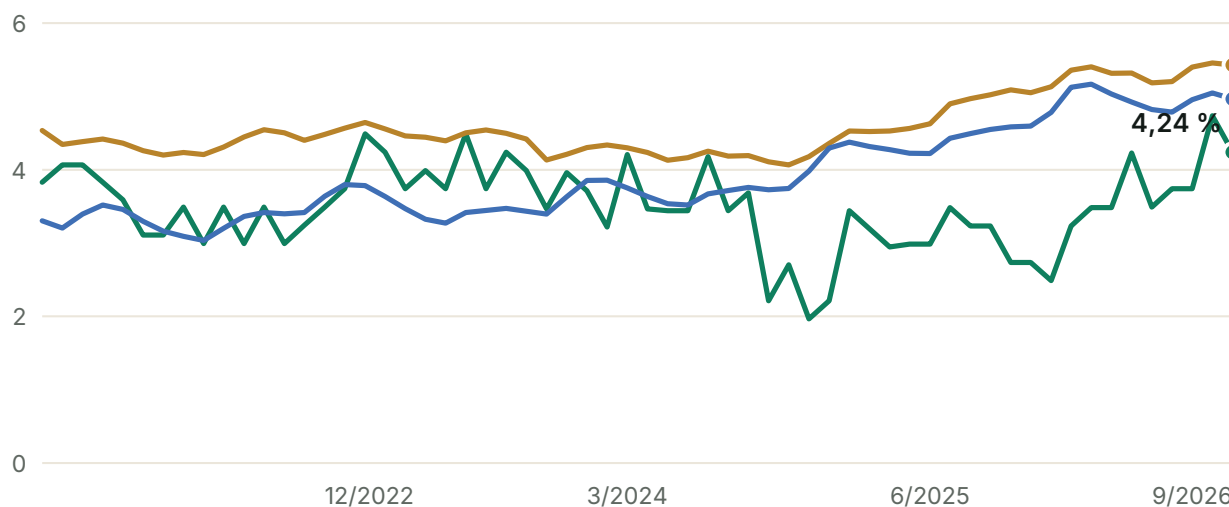
87

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,24 %	5,43 %	4,97 %	lepší než 48 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	17	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	202	134	163	lepší než 94 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,38 %	7,22 %	6,20 %	lepší než 55 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,64×	0,56×	1,00×	lepší než 82 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	469 611 Kč	841 036 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	3,11	4,85	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	11,4	5,0	7,7	lepší než 94 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	7	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 500 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Kyšice ■ Okres Kladno ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Kyšice		202
Obvod Kladno		137
Okres Kladno		134
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

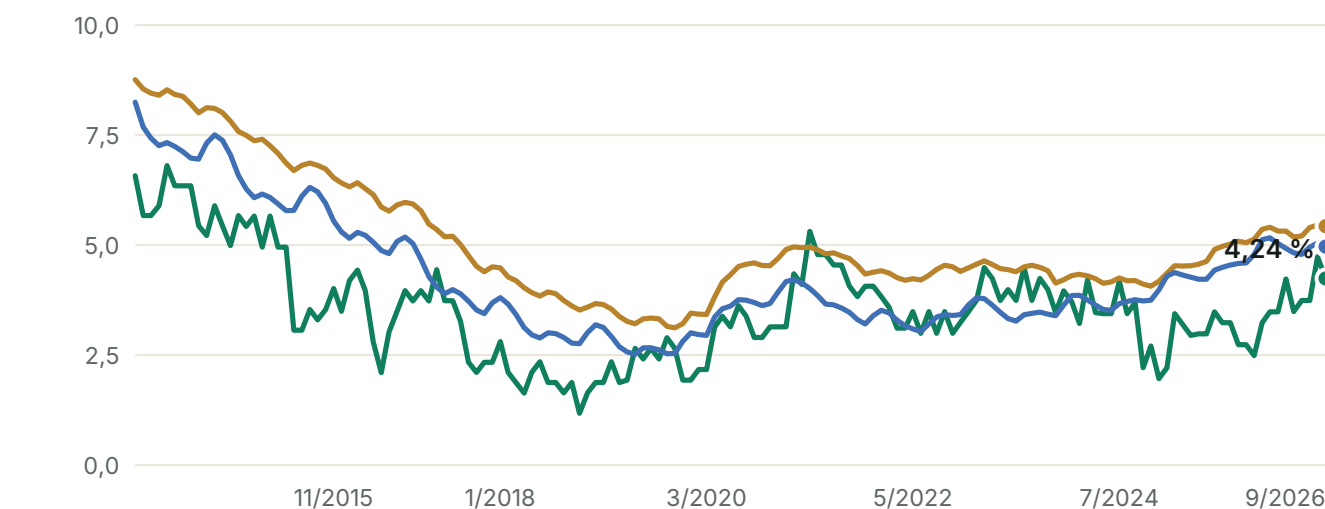
% obyvatel starších 15 let, 2026

Kyšice		3,38 %
Obvod Kladno		7,25 %
Okres Kladno		7,22 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

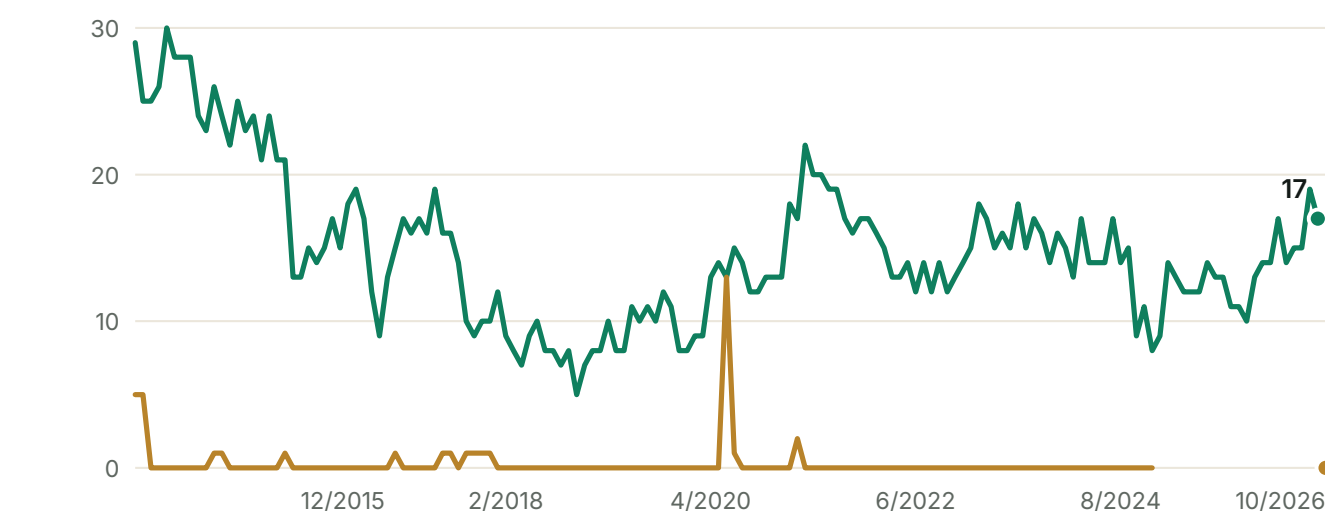


■ Kyšice ■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

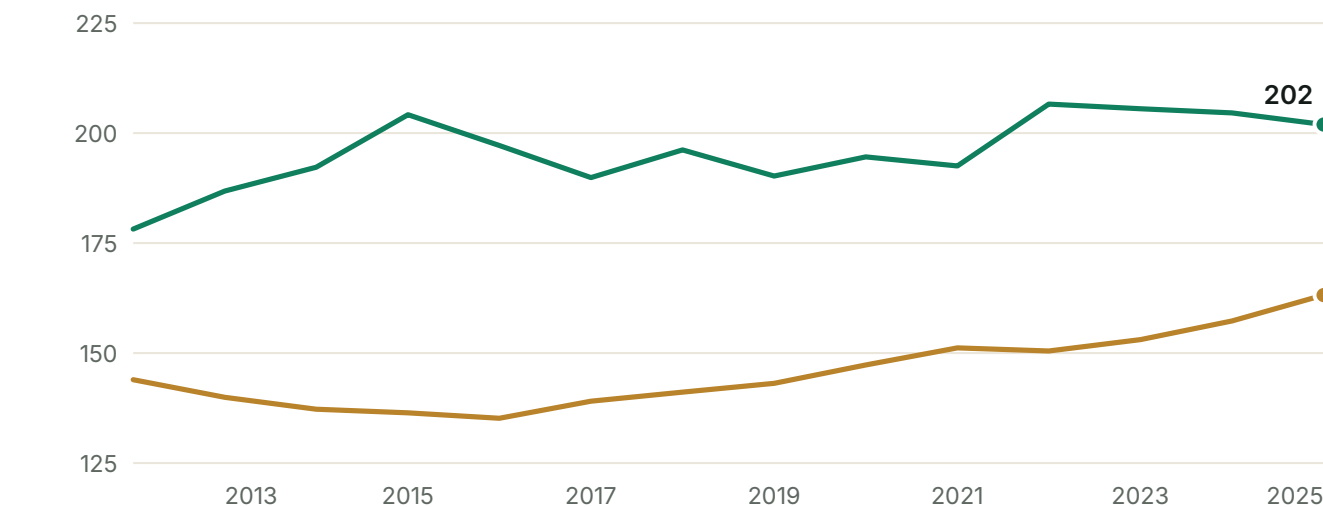
Kyšice		44,4 %	33,3 %	16,7 %
Okres Kladno		22,8 %	24,9 %	23,2 %
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

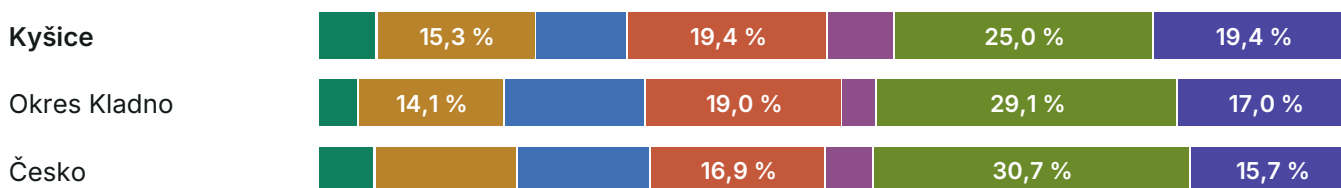


■ Kyšice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,6× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	134
Vyjíždějí odsud za prací	211

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	12,5	13,7	12,9	lepší než 11 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,63	1,16	1,06	lepší než 9 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,5	10,0	9,1	lepší než 19 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	69	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,2	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,54	0,76	0,44	lepší než 18 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,41	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	18	–	–	–

Trestné činy

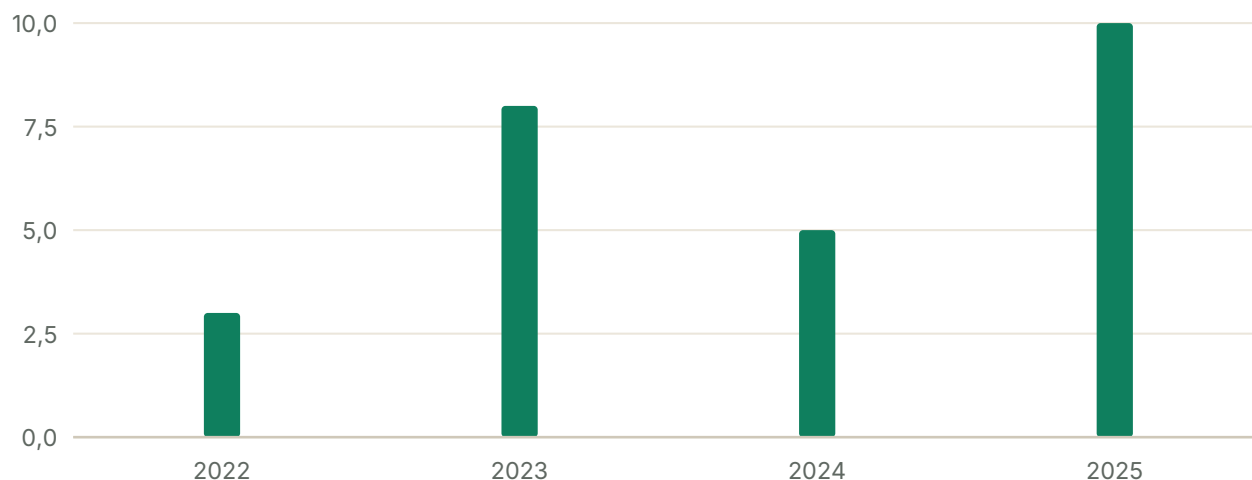
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Kyšice		12,5
Obvod Kladno		15,1
Okres Kladno		13,7
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

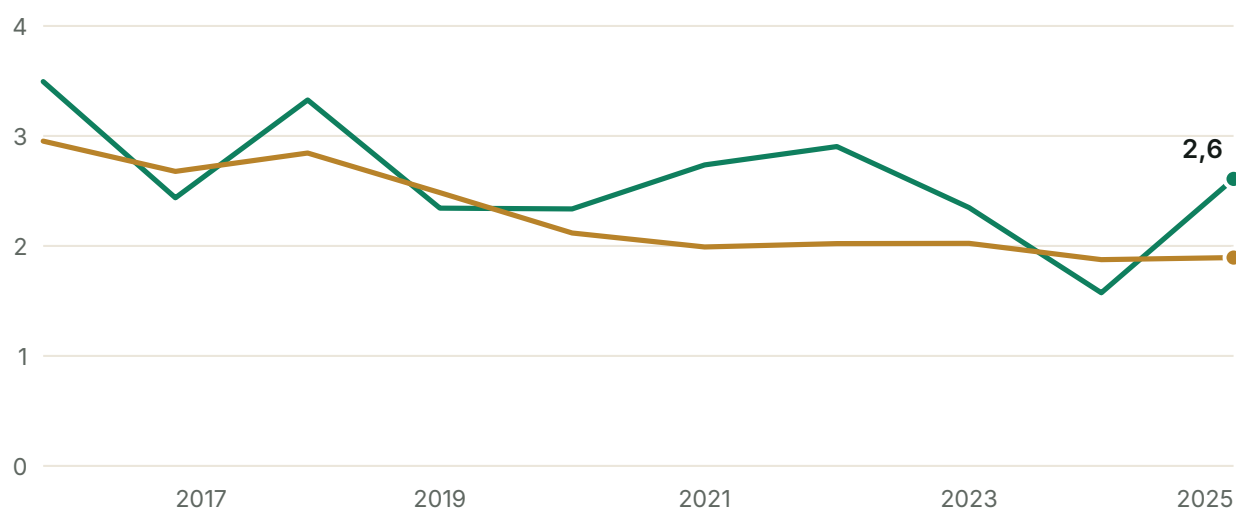
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Kladno ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

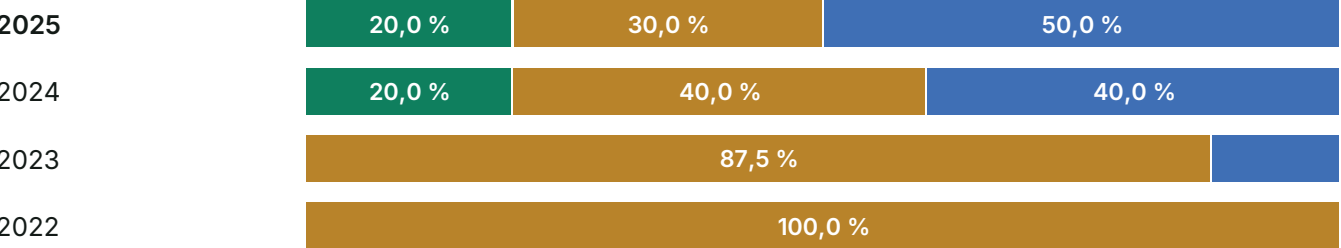
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Kladno		69
Středočeský kraj		94
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

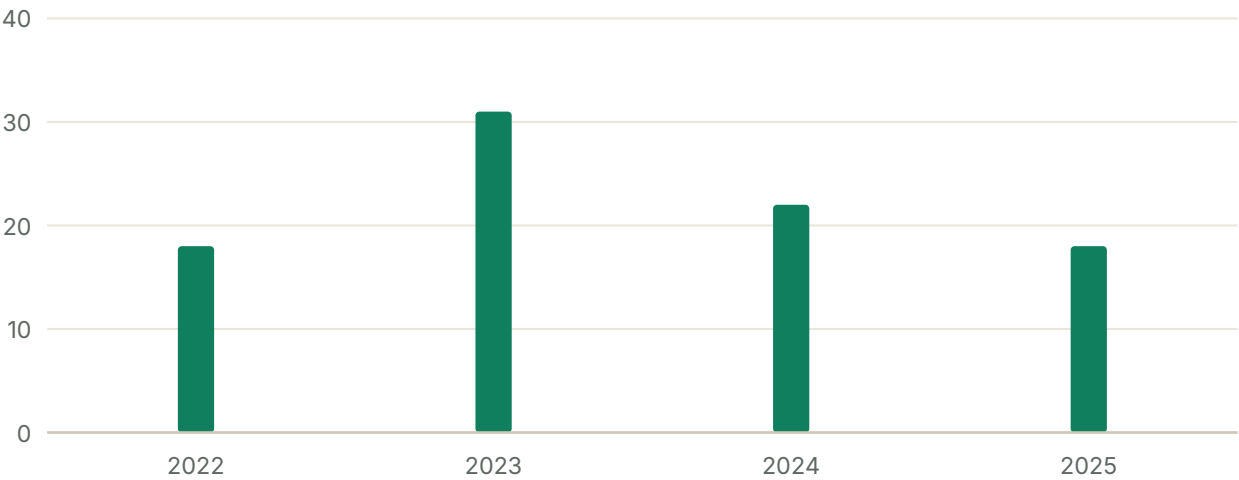
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

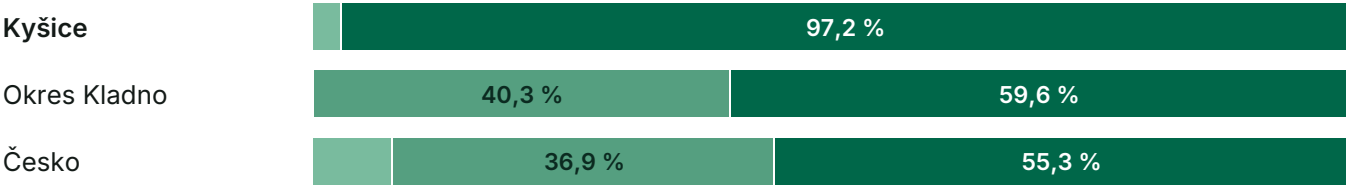
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	2,2 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	2,8 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 16 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,9 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	85	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	49	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	3	11	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	11 km	14 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



vysoký střední nízký neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (97 % adres), vysoký index u 2,8 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 3. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

T. RAD Czech s.r.o.

Kování, lisování, ražení, válcování nebo protlačování neželezných kovů; prášková metalurgie o výrobní kapacitě větší než 5 tun nebo je-li...

2,2 km

Provozovna fyzické osoby

Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů

2,5 km

La Lorraine, a.s.

Výroba pekařských a cukrářských výrobků, kromě trvanlivých, o výrobní kapacitě do 300 tun hotových produktů denně (v průměru za čtvrtletí)

3,2 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	78,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,7 roku	75,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,0 roku	81,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	31,6	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,3 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 71 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,6 km	1,2 km	1,3 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,0 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	1,3 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 86 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	5,7 km	3,6 km	6,5 km	lepší než 87 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

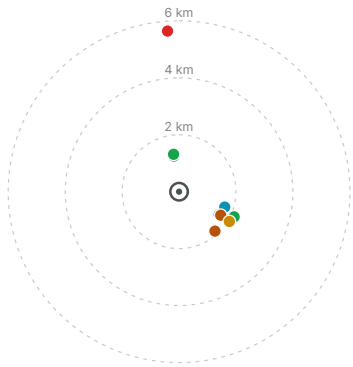
Obvod Kladno		78,8 roku
Okres Kladno		78,6 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	KONPRAX, s.r.o.	1,3 km
Lékař	SAZAMED s.r.o.	2,1 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,6 km
Dětská ordinace	Dětská ordinace Unhošť s.r.o.	1,7 km
Zubní lékař	PEJADENT s.r.o.	2,0 km
Lékárna	PK ARX s.r.o., OOVL Modrá lékárna Braškov	1,3 km
Lékárna	Sanovia, s.r.o., Lékárna Arnika	2,1 km
Nemocnice	Oblastní nemocnice Kladno, a.s., nemocnice Středočeského kraje	5,7 km
Domov pro seniory	Centrin (100 lůžek)	1,7 km
Domov pro seniory	Domov Unhošť, poskytovatel sociálních služeb (120 lůžek)	1,9 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Unhošť	2,1 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,29	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,6 %	14,6 %	17,6 %	lepší než 91 %
Mateřské školy 2026	2	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	166	163	168	lepší než 40 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	377	161	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	49 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	76. percentil	77. percentil	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,6 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 52 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,8 km	1,9 km	2,4 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	1,8 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 77 %

Vysokoškolsky vzdělání

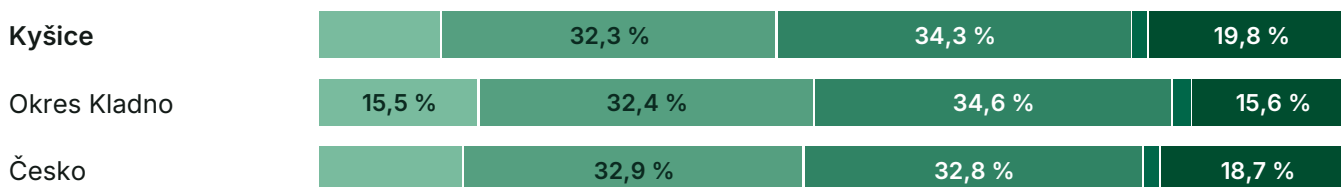
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

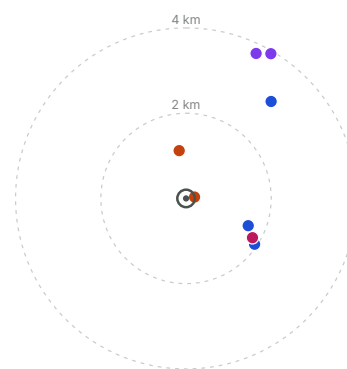
166 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 49 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Kyšice, příspěvková organizace	v obci
	Soukromá mateřská škola, základní škola a střední škola Slunce, o.p.s.	v obci
	Mateřská škola Braškov, okres Kladno	1,1 km
 Základní školy	Základní škola Unhošť	1,6 km
	Základní škola Žlutý trpaslík	1,9 km
	Základní škola Velké Přítočno	3,0 km
 Střední školy	Střední škola designu a řemesel Kladno, příspěvková organizace	3,8 km
	Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská	3,9 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Unhošť	1,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 20. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola designu a řemesel Kladno nástavba, SOŠ	3,8 km	33	–	84 %	31
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská nástavba, SOŠ, SOU	3,9 km	39	33	92 %	47
1. kladenská soukromá střední škola a základní škola (1. KŠPA) nástavba, SOŠ	4,3 km	33	–	78 %	32
Sportovní gymnázium, Kladno, Plzeňská 3103 gymnázium	4,9 km	62	50	98 %	76
Střední průmyslová škola stavební a Obchodní akademie, Kladno, Cyrila Boudy 2954 lyceum, SOŠ	5,5 km	49	39	95 %	72
Střední pedagogická škola a Střední odborná škola Kladno lyceum, SOŠ	5,7 km	44	–	91 %	59
Gymnázium, Kladno, nám. Edvarda Beneše 1573 gymnázium	5,8 km	74	55	99 %	86
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Kladno, Jana Palacha 1840 SOŠ	5,9 km	38	56	89 %	51
Střední škola služeb a řemesel, Stochov, J. Šípka 187 nástavba, SOŠ, SOU	5,9 km	22	–	66 %	27
Střední hotelová škola, Vyšší odborná škola a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky s.r.o. SOŠ	6,1 km	30	–	86 %	38

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	91 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	98,4 %	66,4 %	64,0 %	lepší než 100 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	1,5 km	0,6 km	0,4 km	lepší než 49 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,9 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,0 km	1,6 km	1,6 km	lepší než 86 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Kyšice		100 %
Obvod Kladno		98 %
Okres Kladno		91 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

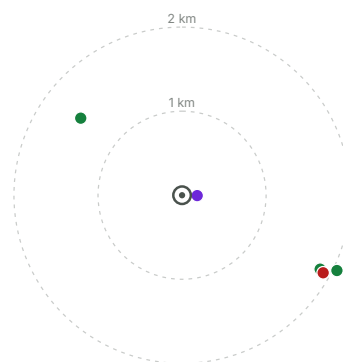
ano	Veřejný vodovod	94 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	98 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	82 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	1,5 km
 ●	Můj Obchod samoobsluha	1,9 km
 ●	Coop	2,0 km
 ● Pošta	Pošta Unhošť	1,9 km
 ●	Pošta Velká Dobrá	3,2 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Kyšicích	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,1	3,2	lepší než 43 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	5,2	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,3	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	1,1 km	2,2 km	2,7 km	lepší než 93 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- neKino
- anoKulturní dům (sál)
- anoTělocvična, sokolovna, sportovní hala
- anoSportovní hřiště
- neDětské hřiště
- neKoupaliště
- neKrytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

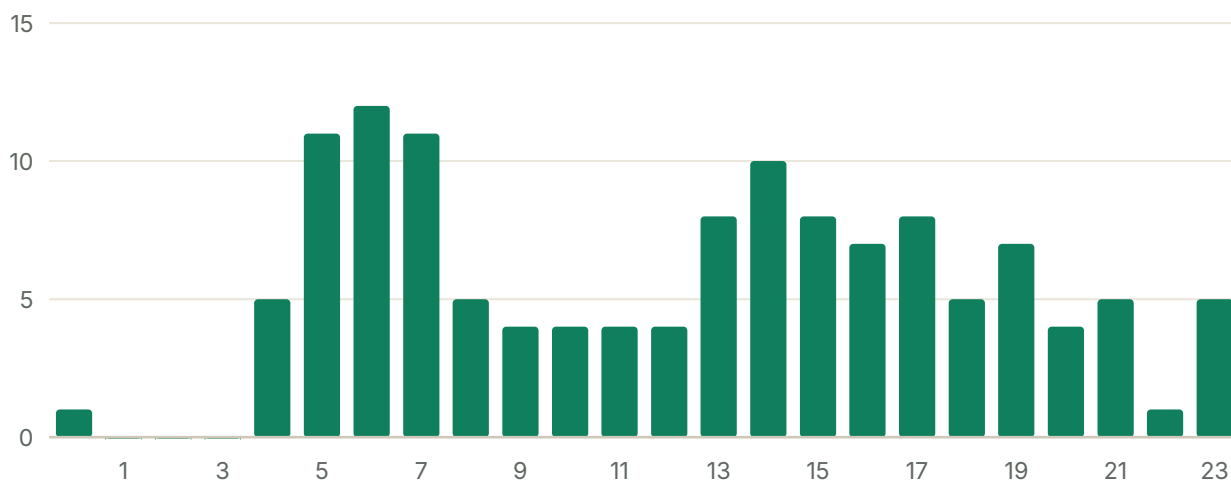
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	93 %	84 %	lepší než 64 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	72,2 %	52,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	2	–	–	lepší než 41 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	129 spojů	–	–	lepší než 90 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	18 min	8 min	8 min	lepší než 49 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	40 min	40 min	36 min	lepší než 77 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	3	22	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	210	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	28,8 %	27,9 %	30,9 %	lepší než 71 %
Do práce a školy autem 2021	63,7 %	58,8 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,7 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 53 %

Odjezdy během dne

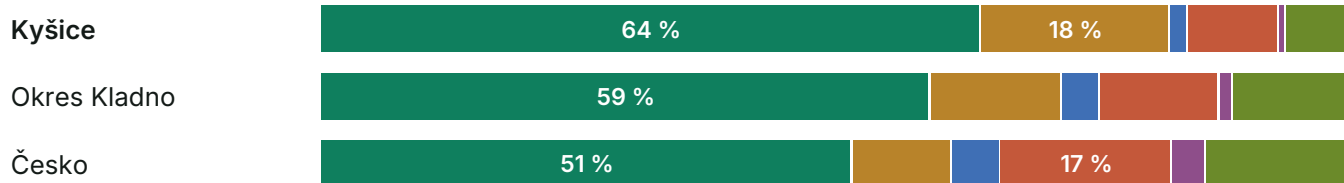
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

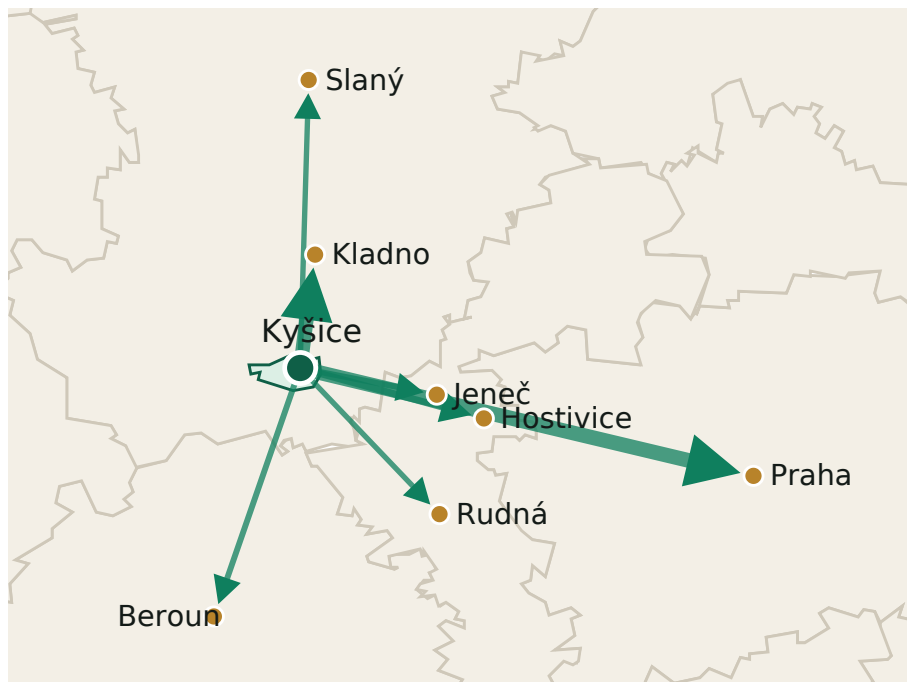


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 307 lidí, sem dojíždí 134. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	91 (30 %)
Kladno	84 (27 %)
Unhošť	66 (21 %)
Hostivice	11 (4 %)
Beroun	6 (2 %)
Jeneč	6 (2 %)
Rudná	4 (1 %)
Slaný	4 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Kladno	33 (25 %)
Unhošť	16 (12 %)
Praha	8 (6 %)
Kamenné Žehrovice	6 (4 %)
Žilina	5 (4 %)
Červený Újezd	4 (3 %)
Libušín	4 (3 %)
Braškov	3 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

129 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 129

První spoj	0:59
Poslední spoj	23:50
Nejrychleji do ORP Kladno	18 min
Nejrychleji do krajského města	40 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

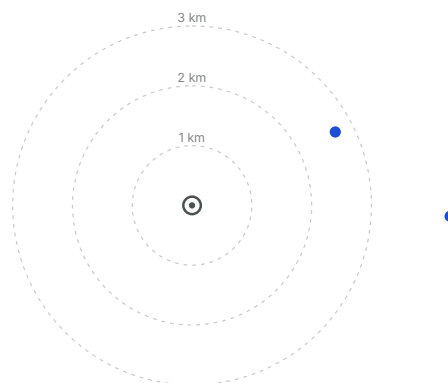
94 % adres: 231 z 247 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Unhošť	2,7 km
●	Kladno	4,1 km
●	Pavlov	4,3 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

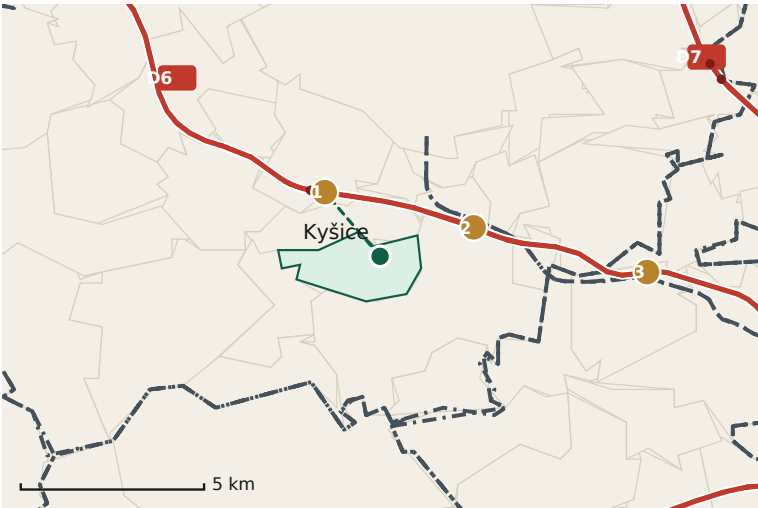
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	6,2 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 70 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,2 km	3,4 km	5,5 km	lepší než 80 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	6,2 km	5,6 km	20,4 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do krajského města 2026	6,2 km	5,6 km	24,0 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do Prahy 2026	25,3 km	28,7 km	122,2 km	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	2,3 km	4,2 km	9,7 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	2,2 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Velká Dobrá, 2,3 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Velká Dobrá	2,3 km
2 Unhošť	2,7 km
3 Jeneč	7,3 km

Plánovaná železnice: Tachlovický tunel, 12 km, otevření 2028; Dálnice ve výstavbě: D7, 13 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 13 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

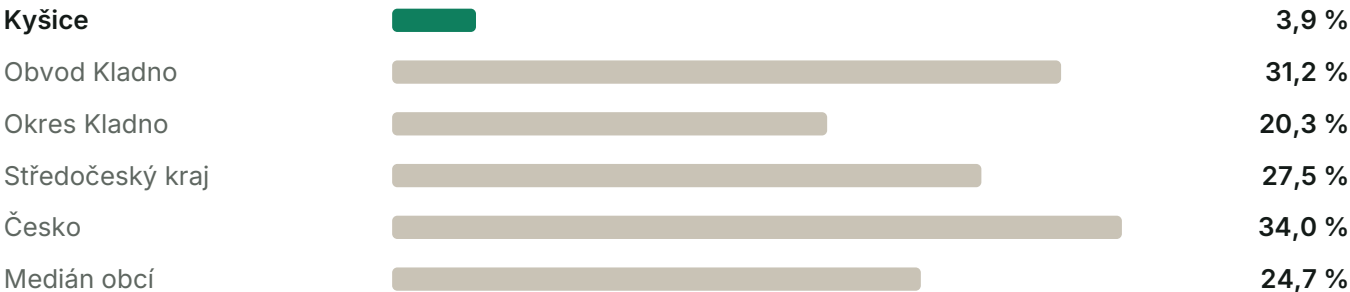
Jaký je tu vzduch, les a krajina?

24
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	3,9 %	20,3 %	34,0 %	lepší než 15 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,11	0,85	2,94	lepší než 7 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	2,6 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,72 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,1 µg/m³	12,0 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 42 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	9,0 µg/m³	12,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 23 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	42 % limitu	52 % limitu	53 % limitu	lepší než 37 %
Nadmořská výška 2026	396 m	343 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,2 µg/m³	17,6 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 38 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

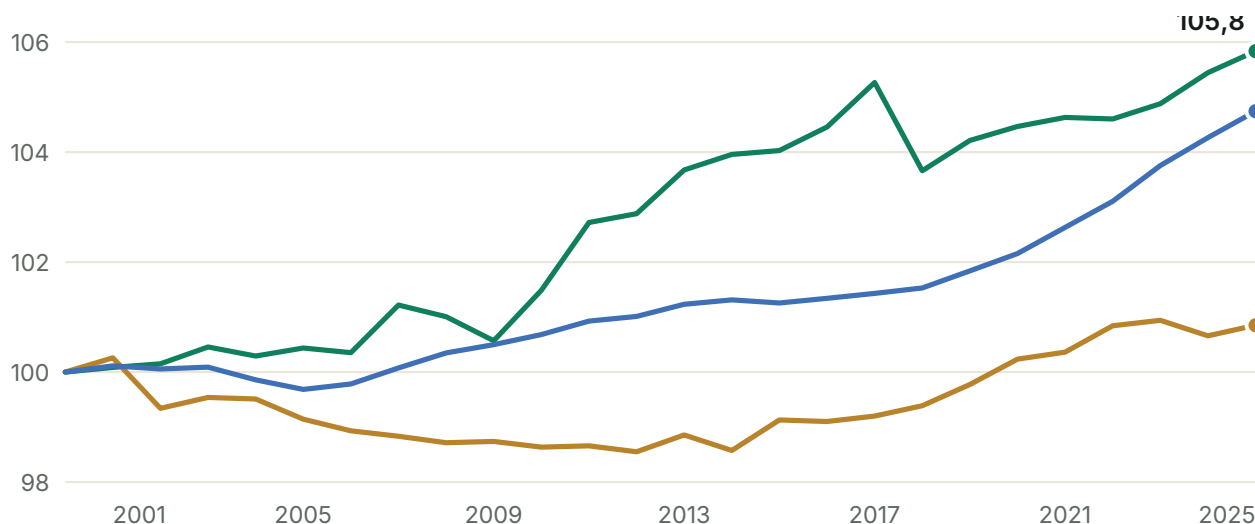


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Kyšice Okres Kladno Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Kyšice - Kobyla

přírodní památka

Natura 2000

Kyšice - Kobyla

evropsky významná lokalita

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

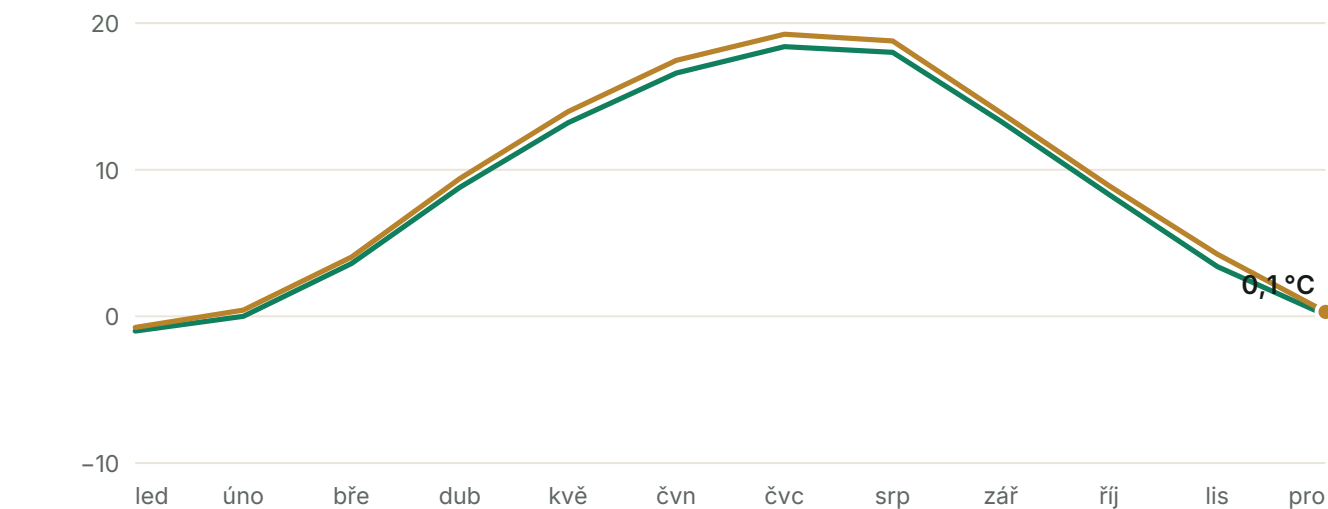
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,6 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 735 h	1 726 h	1 708 h	lepší než 66 %
Roční úhrn srážek 2020	543 mm	530 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,3 m/s	3,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	141 dní	135 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	94 dní	92 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	13 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	40 dní	46 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	8 dní	10 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,3 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	99 dní	94 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	41 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	18 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	140 dní	138 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	27 dní	27 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,3 dne	5,8 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

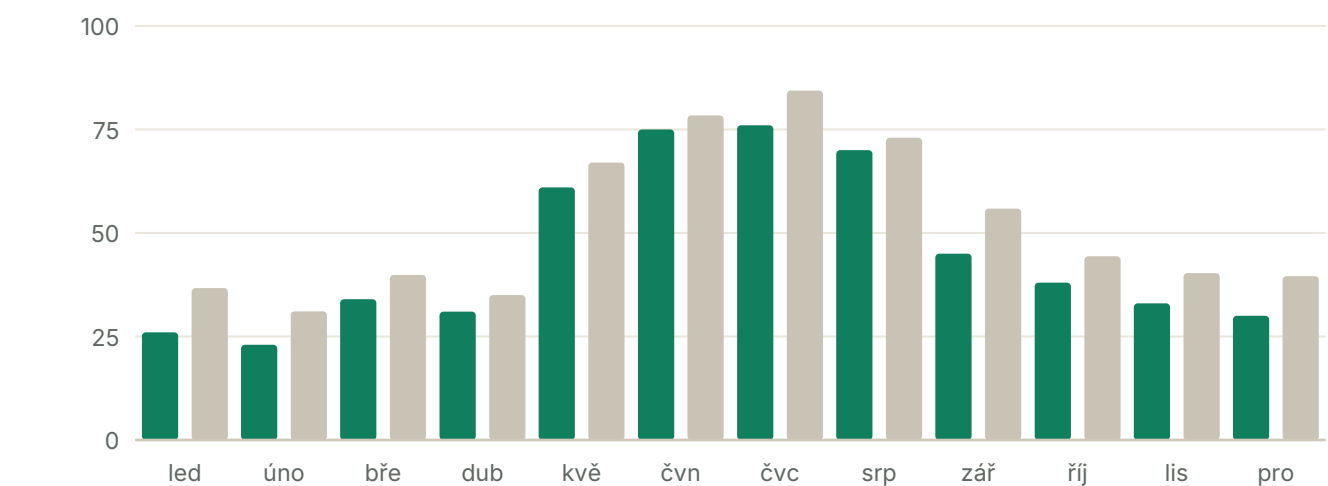


■ Kyšice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

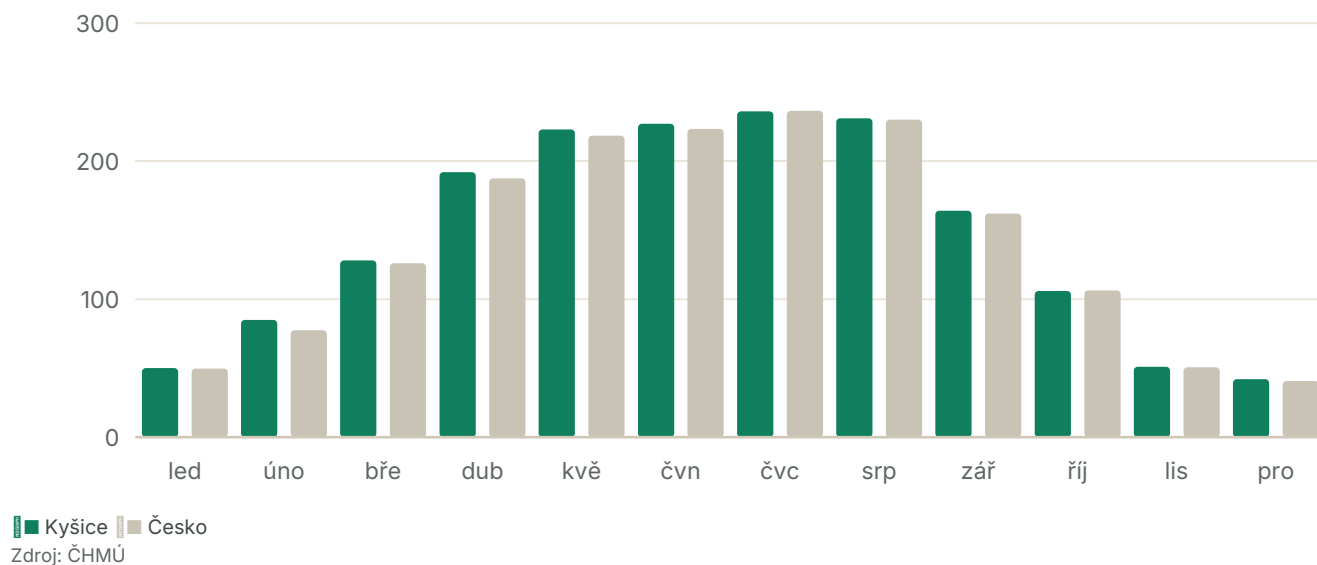


■ Kyšice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

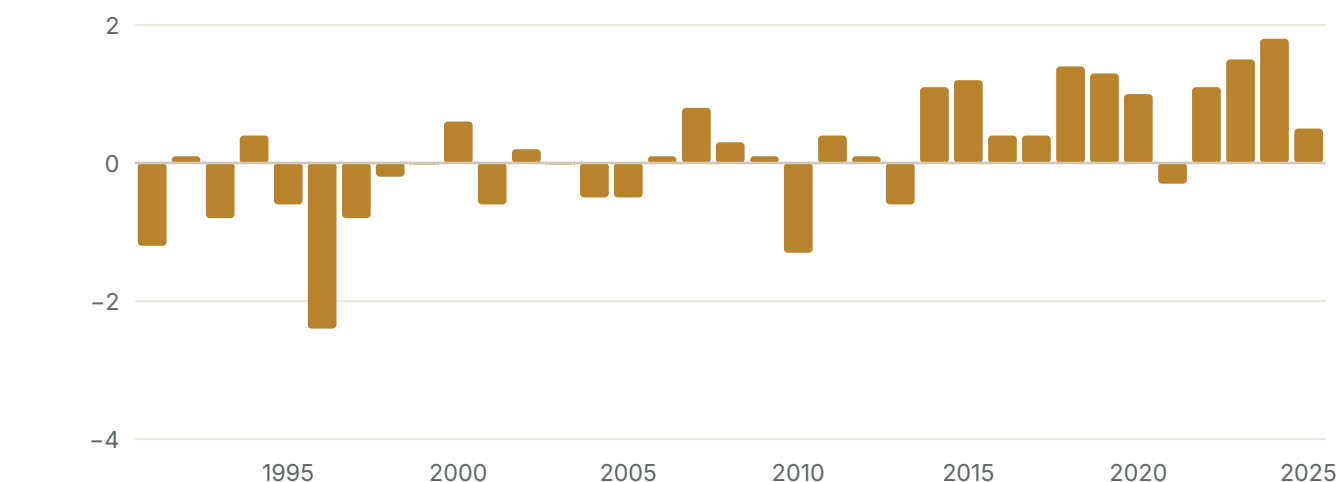
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

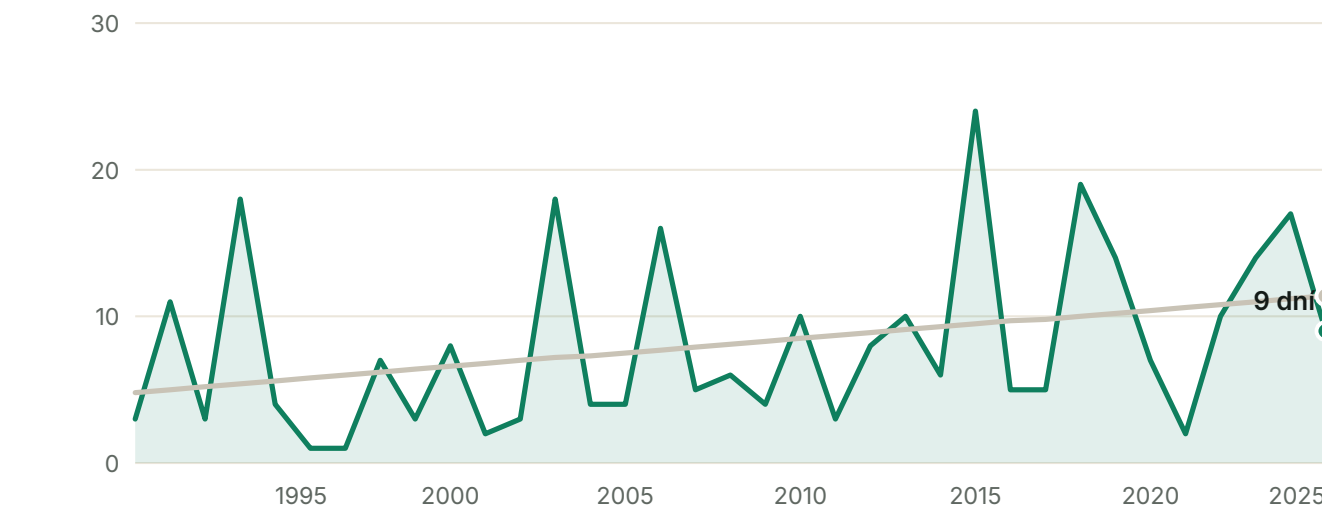
Odchylka průměrné teploty Kyšic od průměru 1991–2020 (8,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,9 dne za 10 let



■ Kyšice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 10.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,1	9,5	+1,4 °C	9,1	8,6
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	35	50	+15 dní	46	40
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	10	+4 dní	9	8
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	88	-18 dní	103	99

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

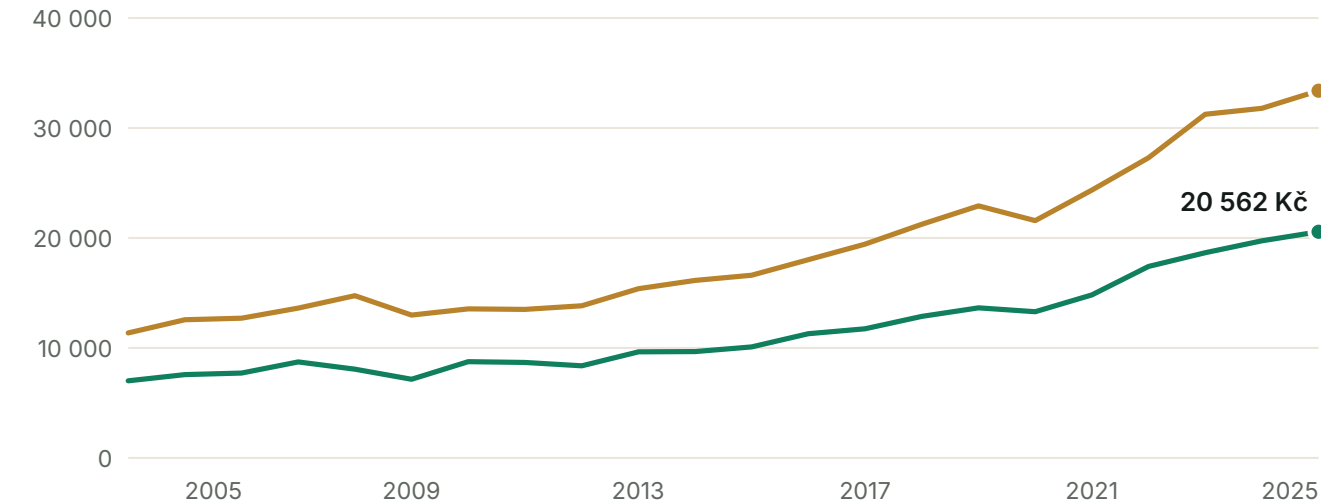
Investuje obec a jak je zadlužená?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 562 Kč	24 415 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	20 440 Kč	34 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	124	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	10 651 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	34 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 170 Kč	10 112 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	0,6 %	10,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	42 610 Kč	–1 451 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

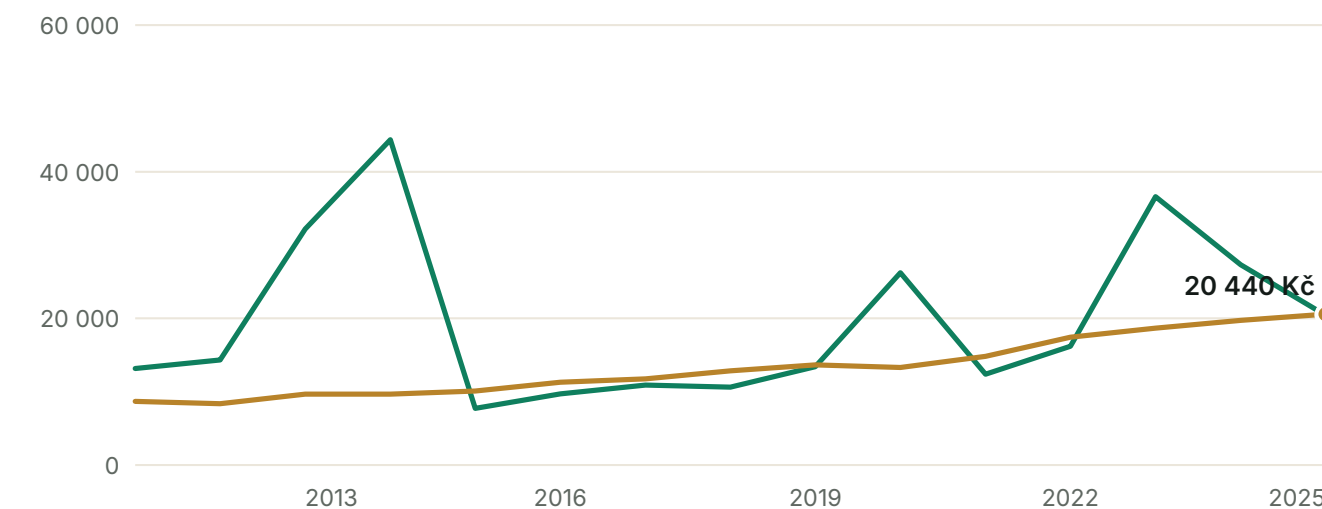
Kč na obyvatele a rok



■ Kyšice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

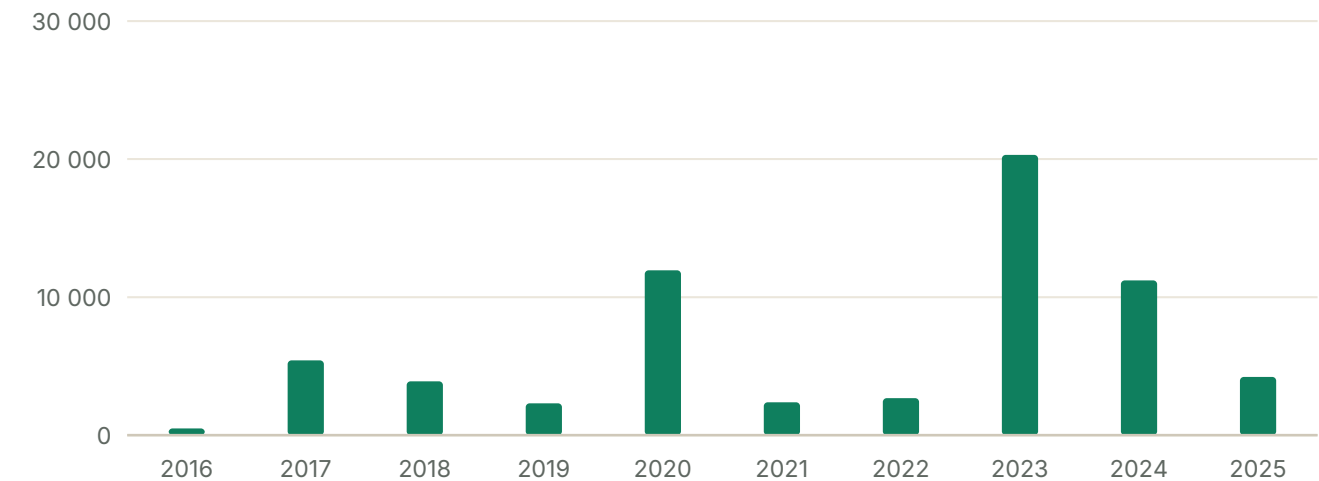
Kyšice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		20 440 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 562 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 170 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

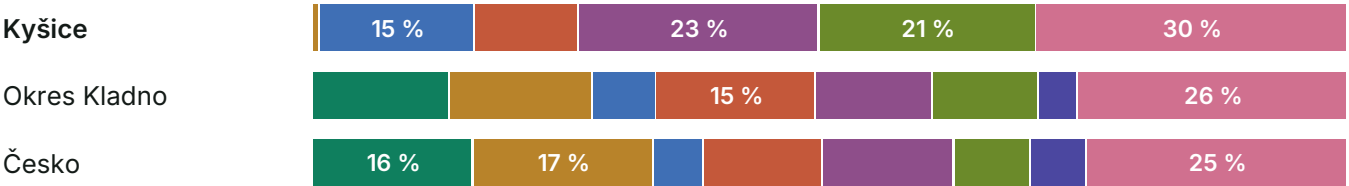
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 332	12 804	13 749	21 240	16 294	38 713
Výdaje	16 440	7 591	9 883	22 614	16 700	12 550
Saldo	-2 109	5 213	3 866	-1 374	-406	26 162
z toho investice	7 483	1 455	1 634	12 553	6 851	2 587
Přijaté dotace	4 613	322	528	6 776	1 236	224
Dluh k 31. 12.	5 079	4 039	2 999	1 959	919	0

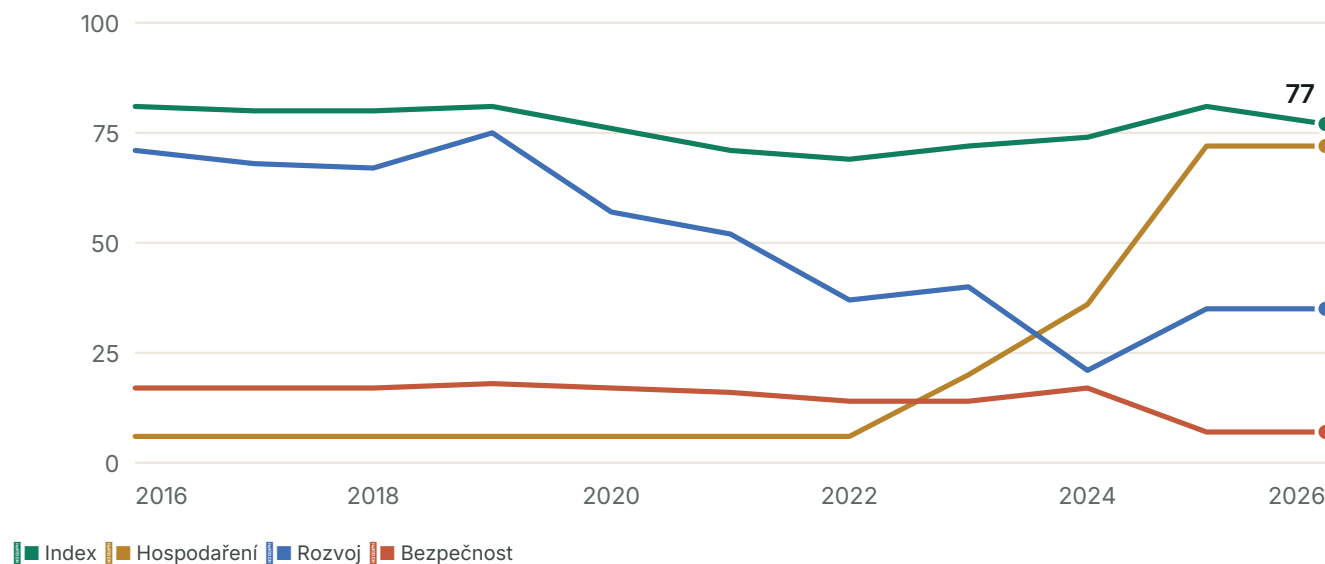
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 71 na 77 bodů, v pořadí obcí Česka o 389 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	71	77	+6
Dostupnost bydlení	10	11	+1
Rozvoj obce	52	35	−17
Práce a příjmy	79	87	+8
Bezpečnost	16	7	−9
Rizika prostředí	44	44	0
Zdraví	87	86	−1
Vzdělání	83	83	0
Služby a vybavenost	83	83	0
Volný čas a kultura	17	17	0
Veřejná doprava	79	79	0
Poloha a dostupnost	99	99	0
Příroda a ovzduší	24	24	0
Hospodaření obce	6	72	+66
Obyvatelé a komunita	28	32	+4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Braškov	Kladno	1,3 km	1 125	97
Unhošť	Kladno	1,7 km	5 324	94
Pletený Újezd	Kladno	2,0 km	728	94
Malé Přítočno	Kladno	2,9 km	283	48
Velká Dobrá	Kladno	3,0 km	1 785	87
Horní Bezděkov	Kladno	3,0 km	731	87
Velké Přítočno	Kladno	3,5 km	1 117	92
Malé Kyšice	Kladno	3,7 km	562	42
Dolany	Kladno	4,1 km	328	45
Družec	Kladno	4,2 km	1 057	78

Pokud se vám líbí Kyšice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Modletice	Praha-východ	609	83 %	90
Jeneč	Praha-západ	1 353	82 %	85
Úholičky	Praha-západ	843	82 %	86
Kamenné Žehrovice	Kladno	1 636	82 %	76
Družec	Kladno	1 057	80 %	78
Sulejovice	Litoměřice	694	84 %	78
Hradčany	Brno-venkov	677	83 %	66
Komořany	Vyškov	781	82 %	89
Blatec	Olomouc	645	81 %	75
Veselá	Zlín	860	80 %	76

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Kyšice?

K 31. 12. 2025 žilo v Kyšicích 614 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Kyšice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Kyšice 77 bodů ze 100 a jsou 1 416. z 6 254 obcí v Česku a 244. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Kyšicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Kyšicích byl 4,24 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Kyšice bezpečné místo?

V Kyšicích se ročně eviduje v průměru 12,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Kyšic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 6,2 km do krajského města a 25,3 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Kyšic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Kyšicích?

Kyšice leží v nadmořské výšce 396 m.

O OBCI

Kyšice jsou obec v okrese Kladno ve Středočeském kraji. Leží zhruba dva kilometry západně od Unhoště a šest kilometrů jižně od Kladna. Žije zde 611 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Kyšice_\(okres_Kladno\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Kyšice_(okres_Kladno)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Mgr. Jan Tejkal, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/kysice-kladno

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.