



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Lázně Kynžvart

Život v Lázních Kynžvartu v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 043. místo z 6 254 obcí
57. místo v kraji
lepší než 51 % obcí Česka

OBYVATEL
1 403

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,5 let

ROZLOHA
32,6 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
673 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lázně Kynžvart v kostce

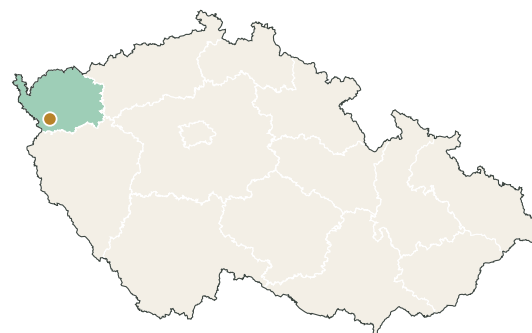
Lázně Kynžvart jsou město v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 673 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 403 obyvatel, o 3,5 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,5 roku, tedy o 2,2 roku více než průměr Česka. S indexem 51 bodů ze 100 předčí 51 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast příroda a ovzduší, nejhůře obyvatelé a komunita.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

51 / 100

3 043. z 6 254 obcí · 57. v kraji

Dostupnost bydlení		68
Rozvoj obce		66
Práce a příjmy		19
Bezpečnost		14
Rizika prostředí		7
Zdraví		19
Vzdělání		56
Služby a vybavenost		95
Volný čas a kultura		95
Veřejná doprava		62
Poloha a dostupnost		49
Příroda a ovzduší		99
Hospodaření obce		55
Obyvatelé a komunita		0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lubor Ferenc, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

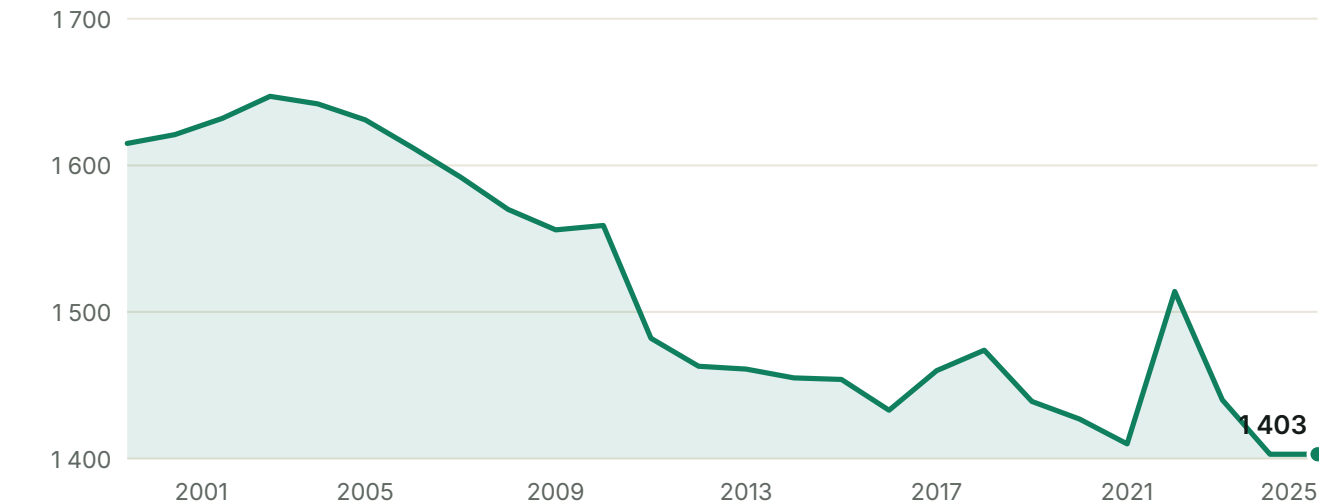
0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 403	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,5 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 15 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	12,8 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 15 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	26,2 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 9 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–12,1	–5,5	–2,4	lepší než 4 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 24 %
Volební účast 2025	62,7 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 5 %
Účast v komunálních volbách 2022	43,6 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 14 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,0 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

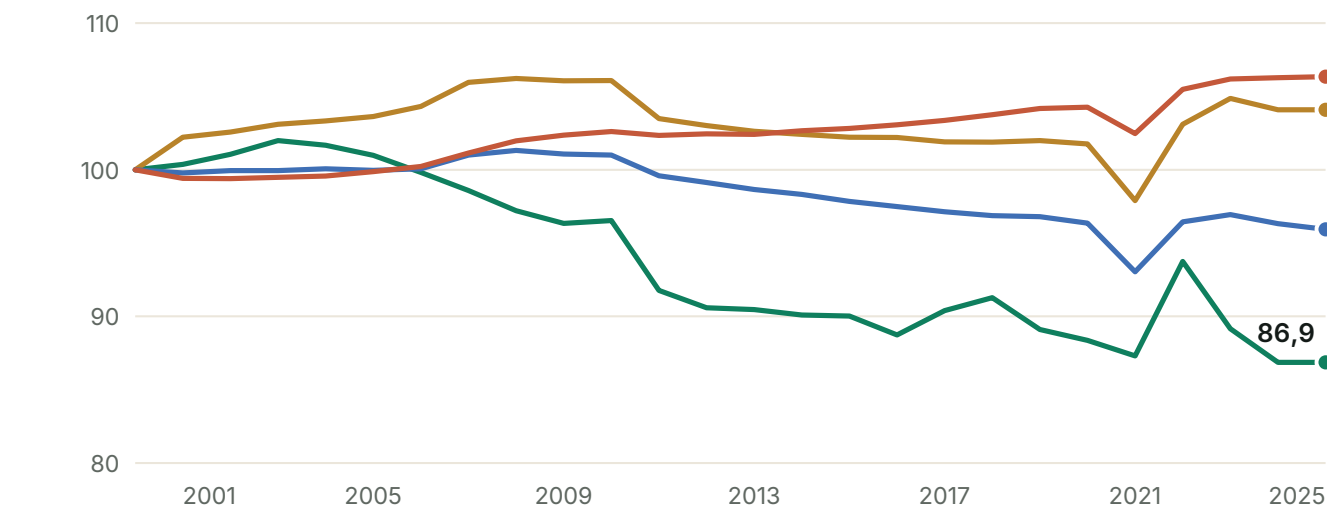
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

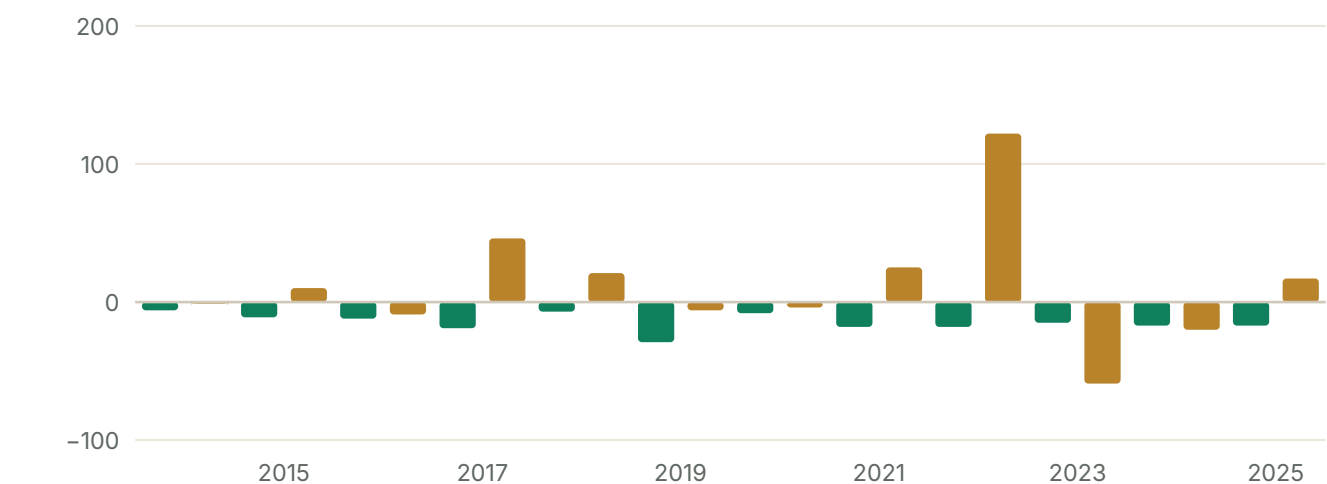
Srovnání s okresem, krajem a Českem



■ Lázně Kynžvart ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko
Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování
Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

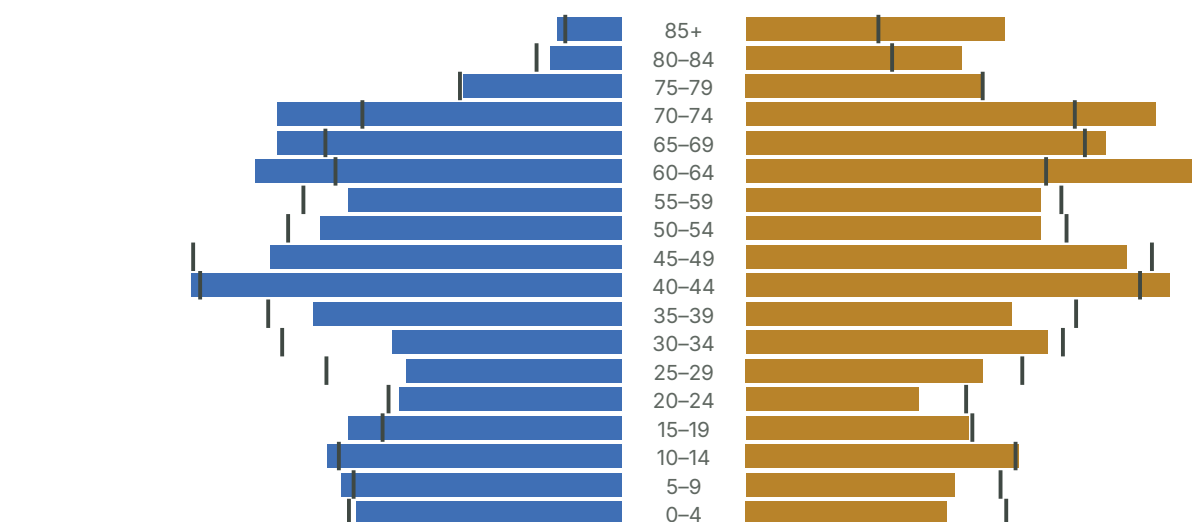
Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

Lázně Kynžvart		61,0 %	26,2 %
Okres Cheb		65,4 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let
Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

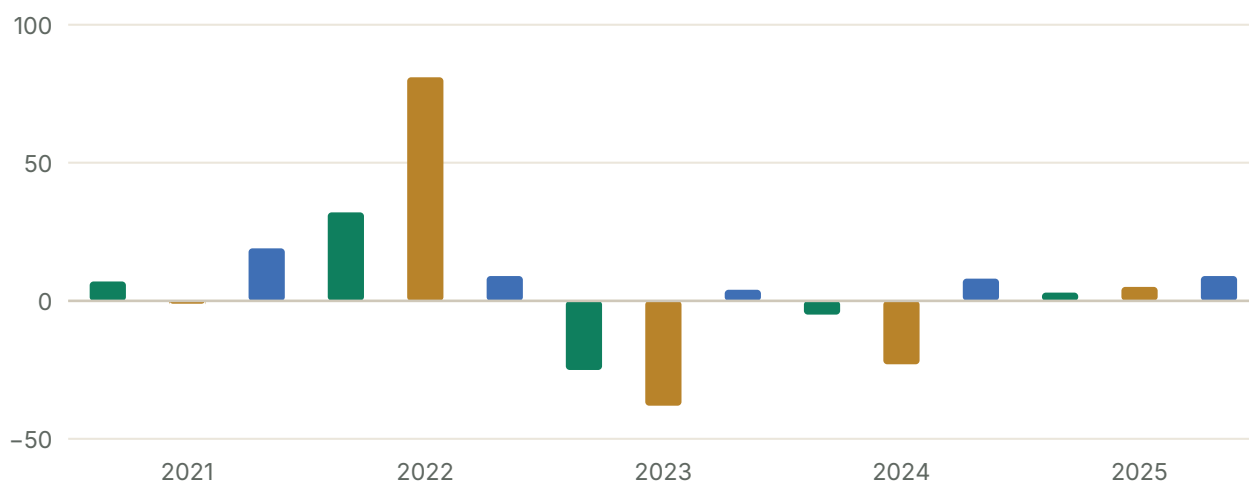


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 9 z 9 · účast 43,6 % (sněmovní 2025: 62,7 %)

ZMĚNA pro město Lázně Kynžvart

6 mandátů 67,7 %

PRO MĚSTO LÁZNĚ KYNŽVART, sdružení nezávislých kandidátů s podporou hnutí Volba pro kraj

3 mandáty 32,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 12 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	229 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 28 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	30 004 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 126 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 92 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 366 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	296 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	30 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lázně Kynžvart		30 004 Kč/m ²
Obvod Mariánské Lázně		35 669 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

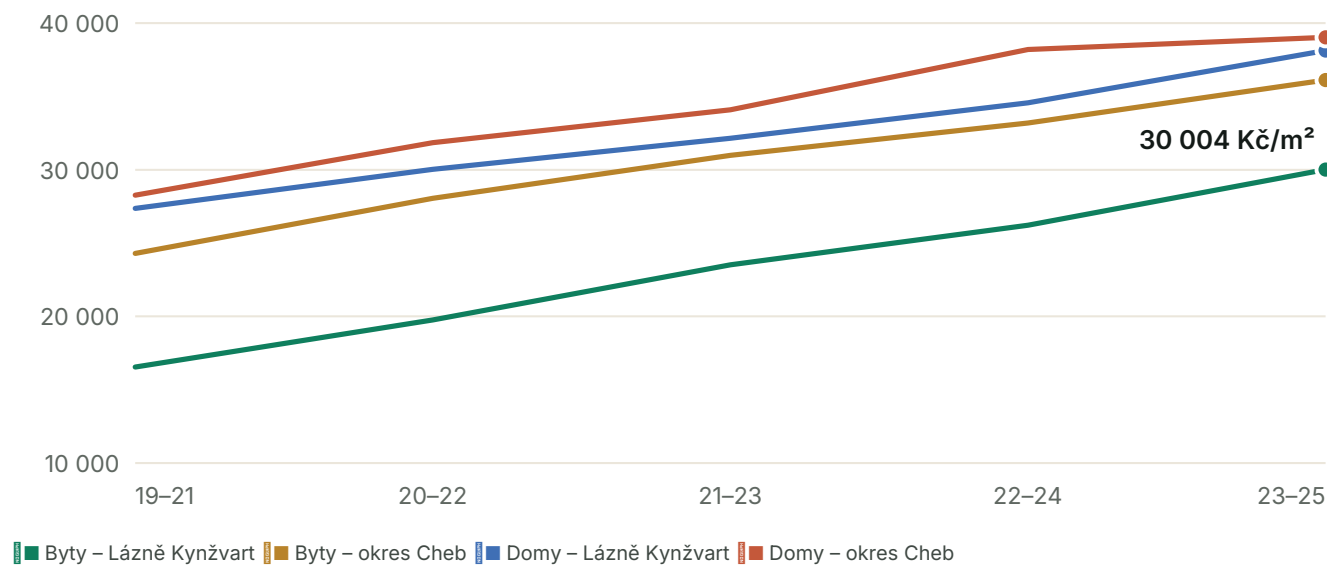
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lázně Kynžvart		38 126 Kč/m²
Obvod Mariánské Lázně		38 765 Kč/m²
Okres Cheb		39 026 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Lázně Kynžvart ■ Byty – okres Cheb ■ Domy – Lázně Kynžvart ■ Domy – okres Cheb
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

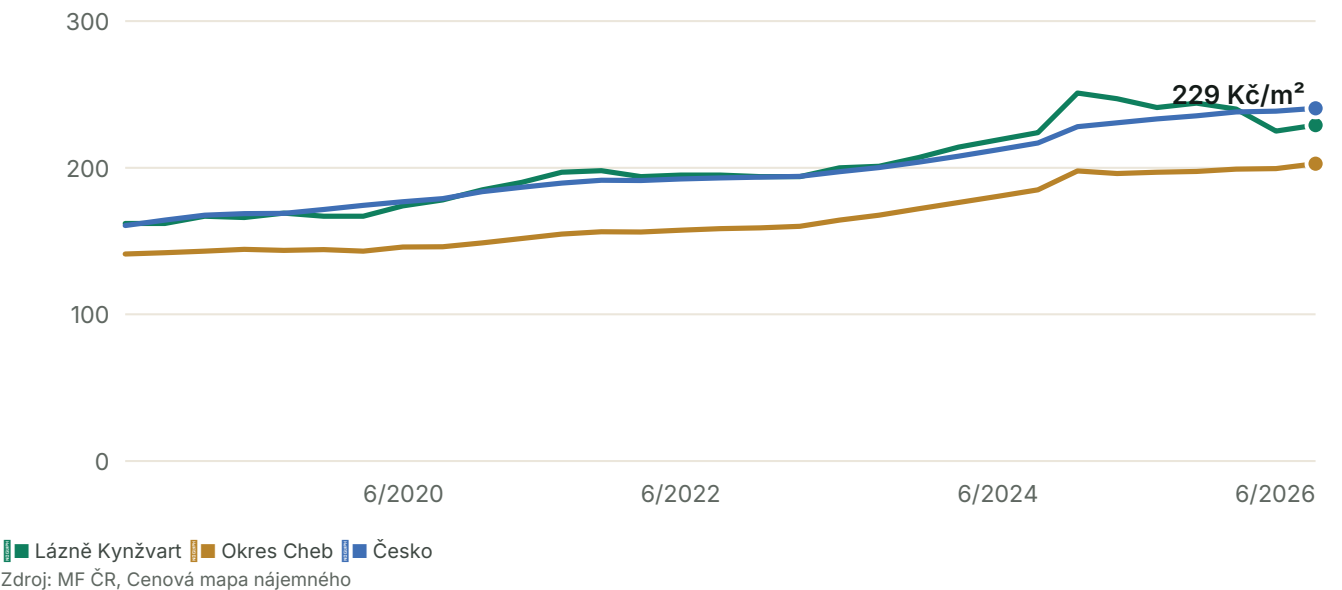
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lázně Kynžvart		229 Kč/m²
Obvod Mariánské Lázně		221 Kč/m²
Okres Cheb		203 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 31 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	284	9 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	229	12 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	215	15 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	158	13 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 200 a 261 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

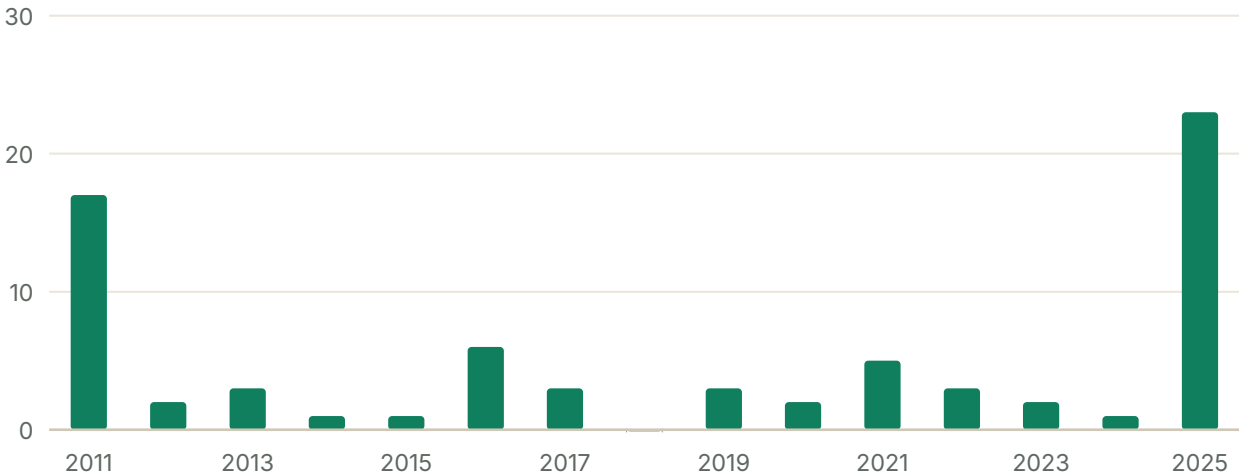
66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-3,5 %	1,8 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,1	16,2	10,1	lepší než 66 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,6	14,7	9,1	lepší než 44 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	34,2	22,8	30,8	lepší než 63 %
Dokončené byty za 10 let 2025	48	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	42,2 %	34,4 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	74,5 %	66,0 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	16,5 %	23,6 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	12,1 %	12,5 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,0 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 83 %

Dokončené byty

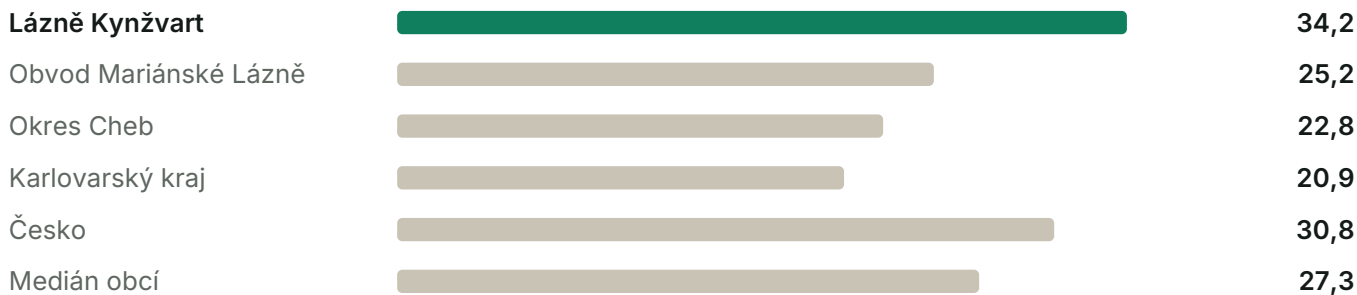
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

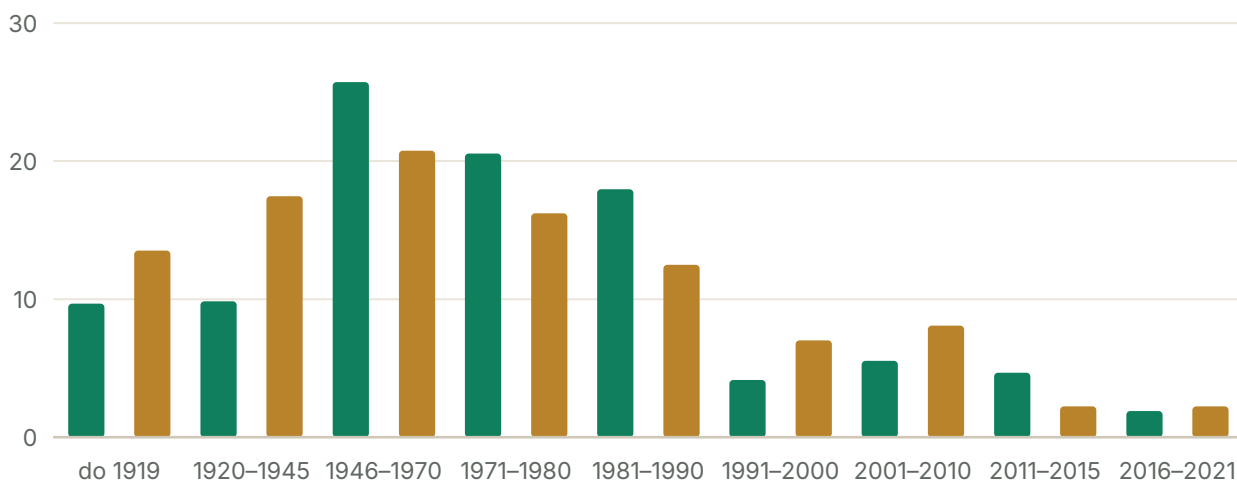
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Lázně Kynžvart ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

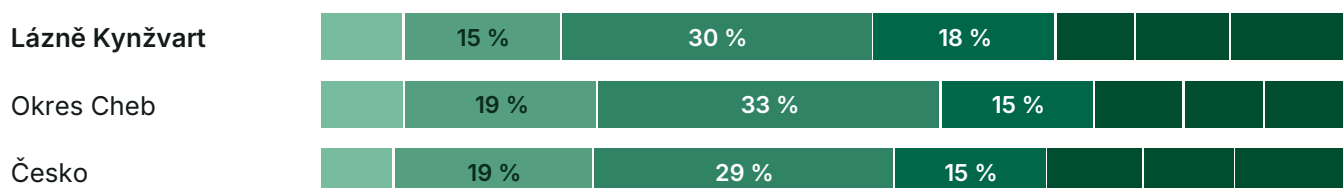


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

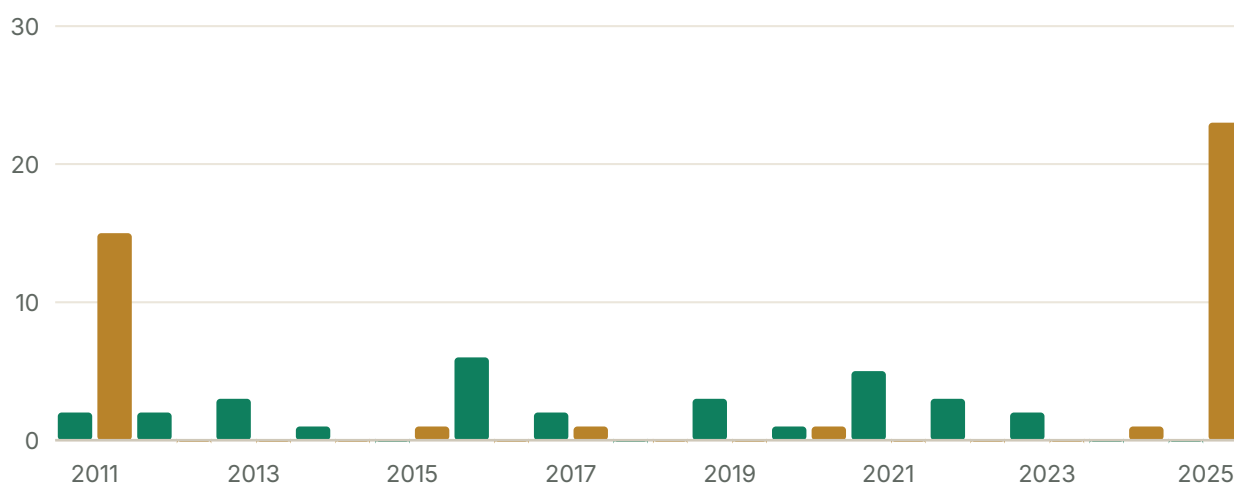


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

19 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

83 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

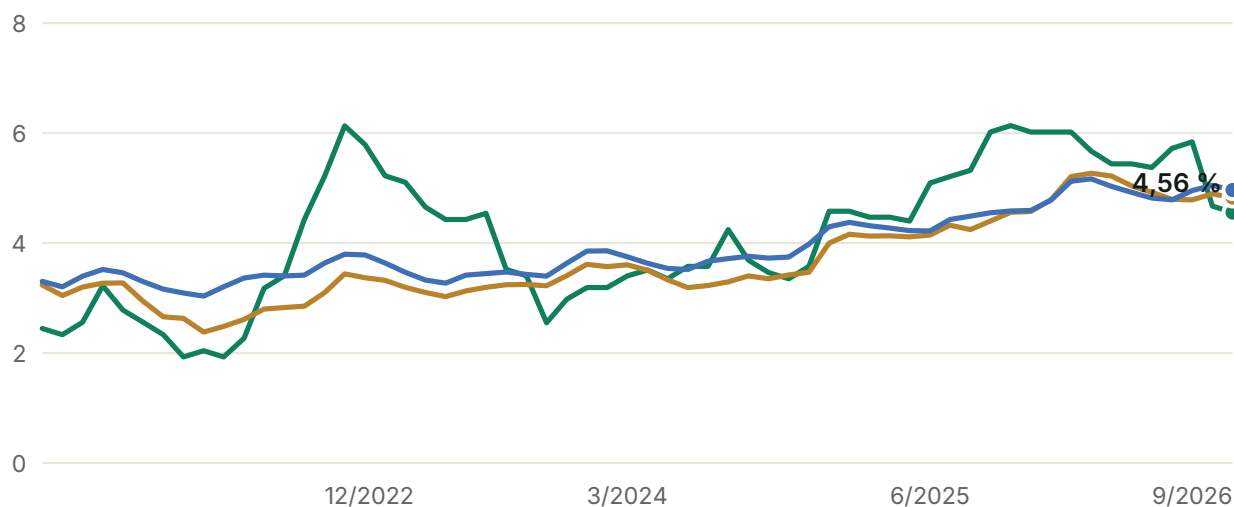
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

19
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,56 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 41 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	39	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	106	112	163	lepší než 14 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,35 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 14 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,77×	0,99×	1,00×	lepší než 86 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	531 911 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,44	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,7	6,3	7,7	lepší než 64 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	2	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lázně Kynžvart ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Lázně Kynžvart		106
Obvod Mariánské Lázně		130
Okres Cheb		112
Karlovarský kraj		124
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

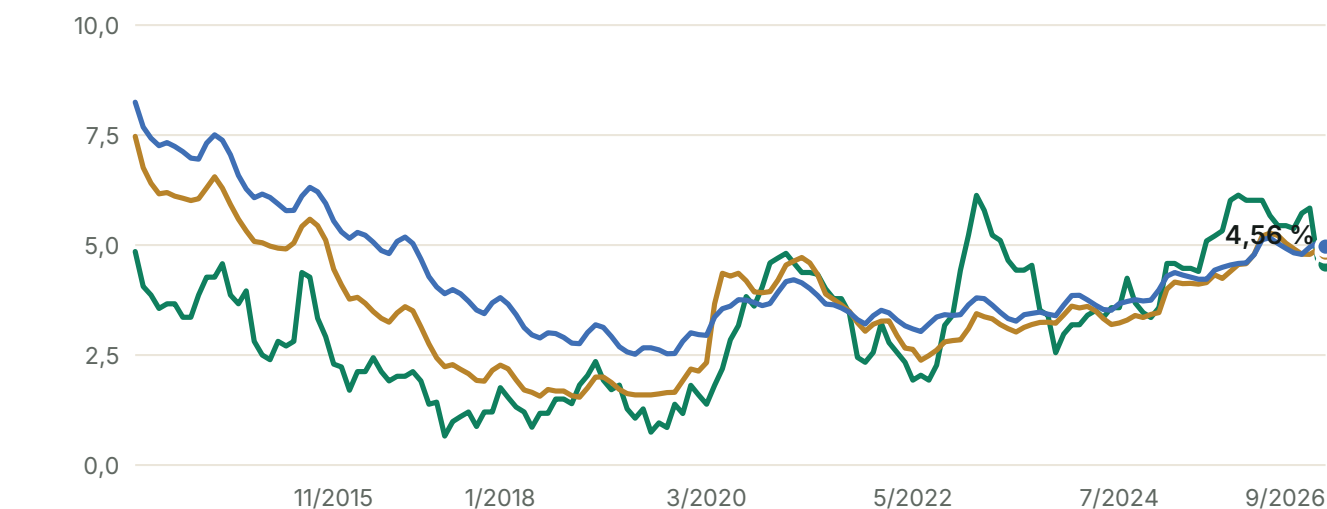
% obyvatel starších 15 let, 2026

Lázně Kynžvart		7,35 %
Obvod Mariánské Lázně		8,43 %
Okres Cheb		10,76 %
Karlovarský kraj		10,94 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

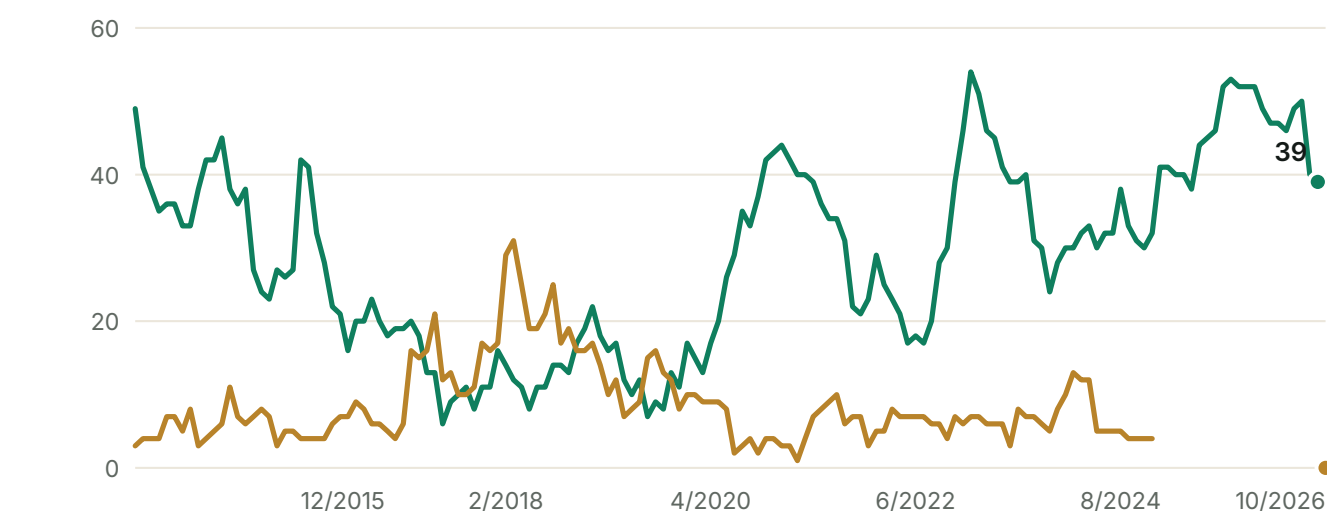


■ Lázně Kynžvart ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně

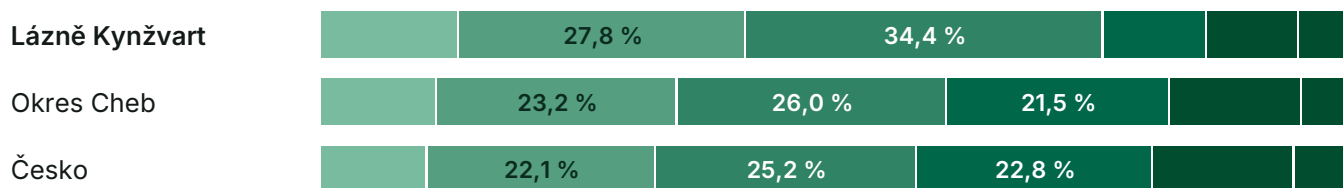


■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

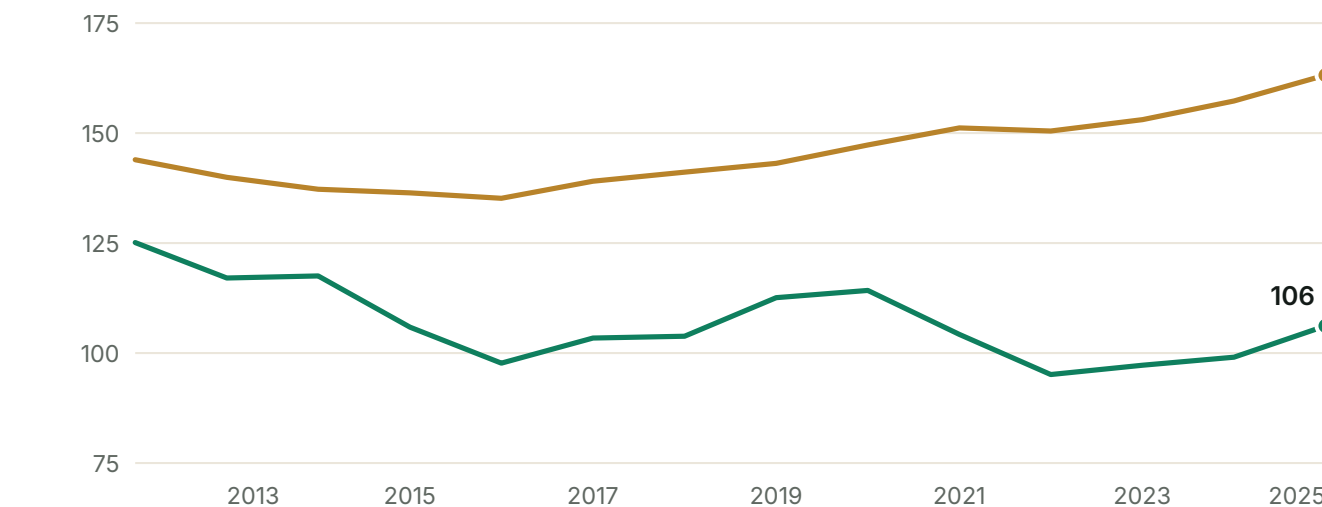


■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

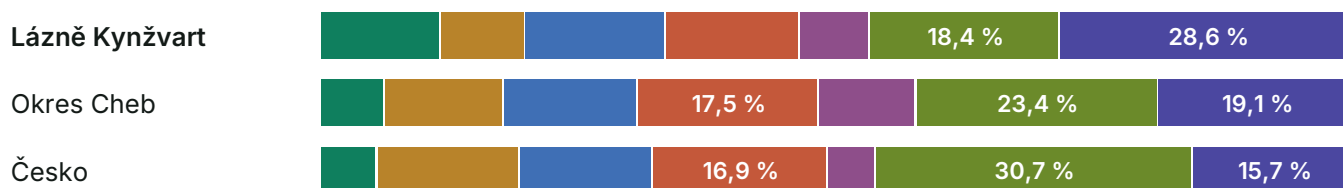


■ Lázně Kynžvart ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	233
Vyjíždějí odsud za prací	301

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	8,1	14,3	12,9	lepší než 32 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,71	1,10	1,06	lepší než 29 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,9	9,6	9,1	lepší než 23 %
Trestné činy 2025	7	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,24	0,51	0,44	lepší než 30 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,71	0,47	0,29	lepší než 9 %
Přestupky 2025	44	–	–	–

Trestné činy

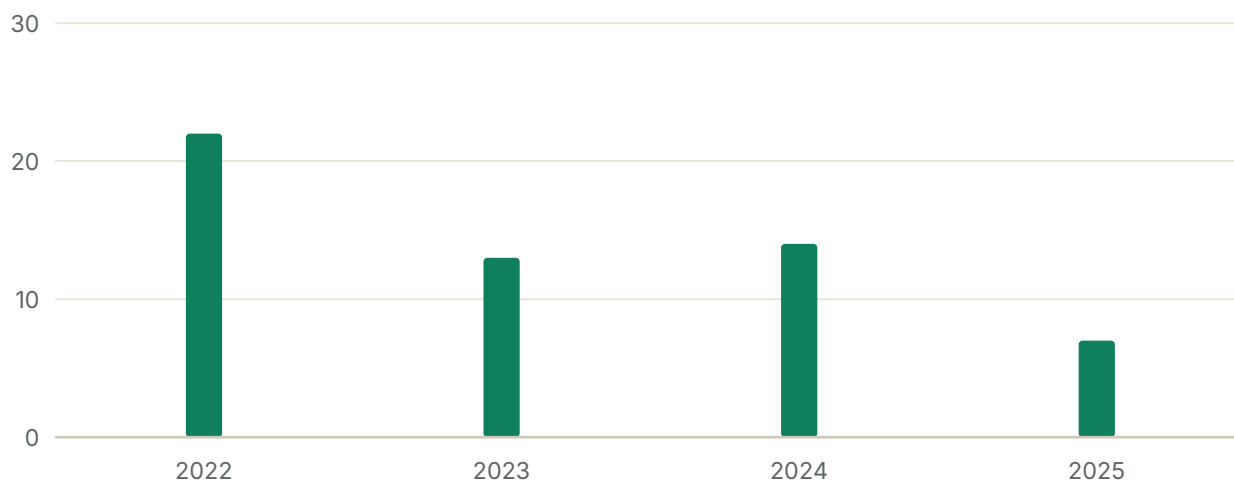
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lázně Kynžvart		8,1
Obvod Mariánské Lázně		12,3
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

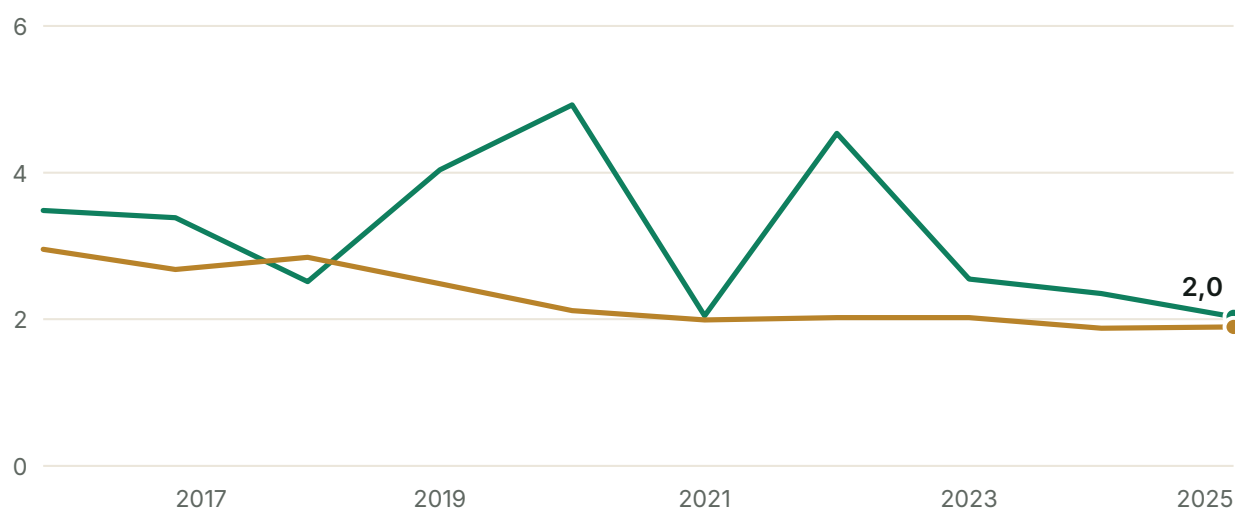
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

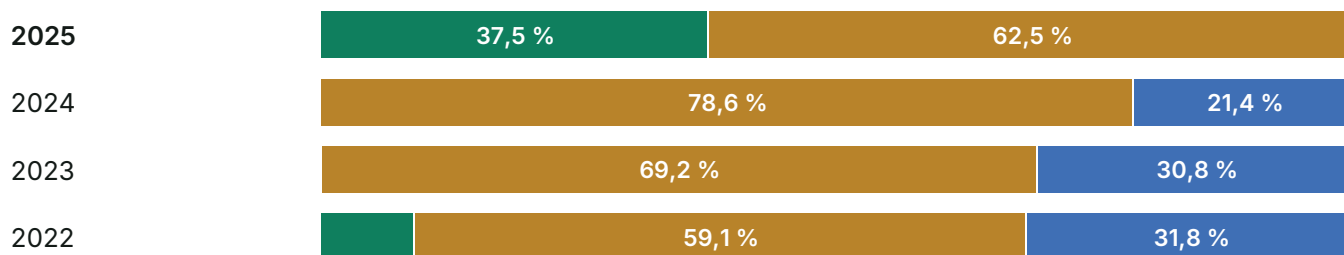
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

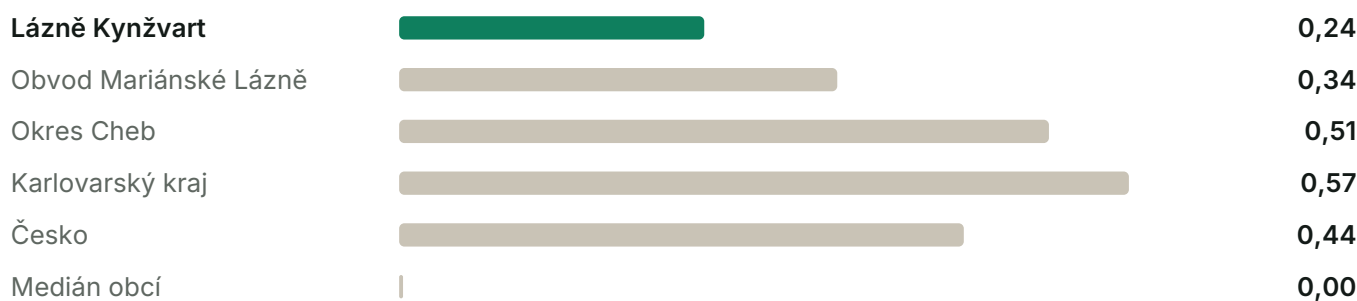


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

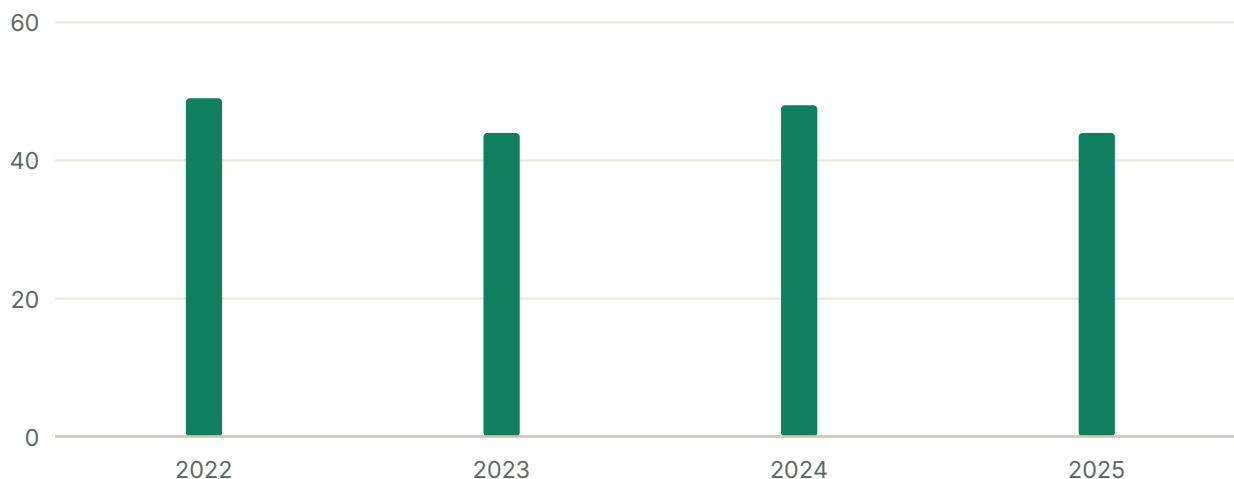
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	2,0 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 29 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	91,9 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 4 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,3 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	8	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za okres) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,0 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	12 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

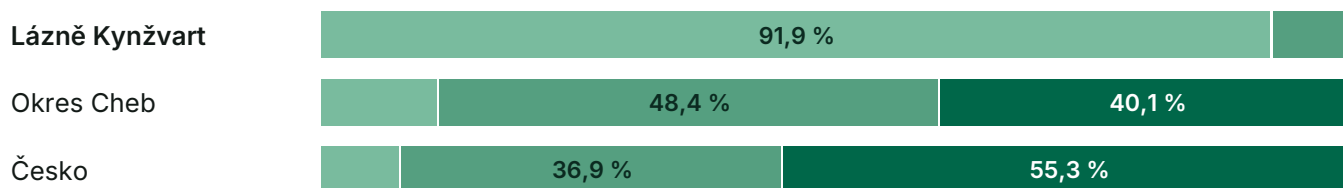
% adresních míst, 2026

Lázně Kynžvart		2,0 %
Obvod Mariánské Lázně		1,5 %
Okres Cheb		1,8 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	7 adres	2,0 %
Aktivní zóna záplavového území	1 adresa	0,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (92 % adres), vysoký index u 91,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

8 poddolovaných území

Lázně Kynžvart 2-Stará Obora	Radioaktivní suroviny - Polymetalické rudy · před i po 1945
Lázně Kynžvart	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Lázně Kynžvart-Dolní Lazy-u Kutaček	Radioaktivní suroviny - Železné rudy - Manganová ruda · před i po 1945
Lazy 2	Polymetalické rudy · neznámé
Lazy 1	Radioaktivní suroviny - Železné rudy - Cín-wolframová ruda · před i po 1945
Lázně Kynžvart - Bílý kámen	Křemenné suroviny · před r. 1945
Lázně Kynžvart 1-Zámecký vrch	Železné rudy · neznámé
Lazy 3	Polymetalické rudy · před i po 1945

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

19
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,6 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,7 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,6 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	2	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	75	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	203,8	30,2	28,1	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,6 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	5,5 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,5 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,7 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	18,7 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 18 %

Naděje dožití při narození

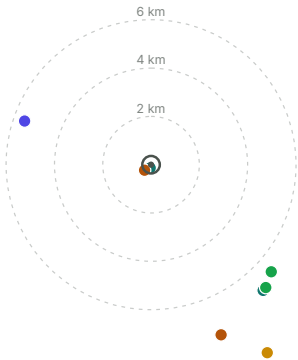
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mariánské Lázně		77,6 roku
Okres Cheb		77,1 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
	Grand Hotel Marienbad Betriebs s.r.o.	7,0 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	5,5 km
	PEDIATRIE West, s.r.o.	18 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,5 km
 Lékárna	LÉKÁRNÍČI 95 s.r.o., Lékárna BONATE	6,7 km
	Tilia ML s.r.o., Lékárna Tilia	7,0 km
 Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	19 km
 Domov pro seniory	Domov pro seniory v Lázních Kynžvart, příspěvková organizace (75 lůžek)	v obci
	Jah jireh, spolek, Domov pro seniory Mariánské Lázně (22 lůžek)	7,6 km
 Pečovatelská služba	Domov pro seniory a dům s pečovatelskou službou Mariánské Lázně, příspěvková organizace	9,1 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

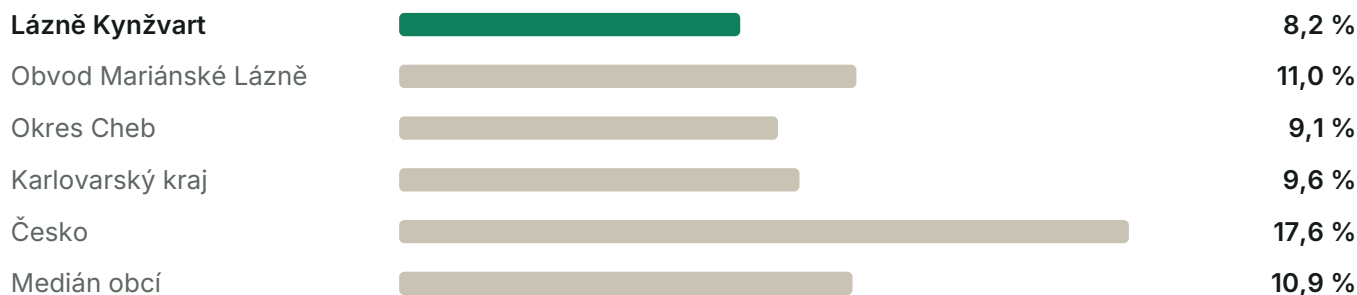
56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,2 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 24 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	167	175	168	lepší než 41 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	192	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	50 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	56. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 7 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,8 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

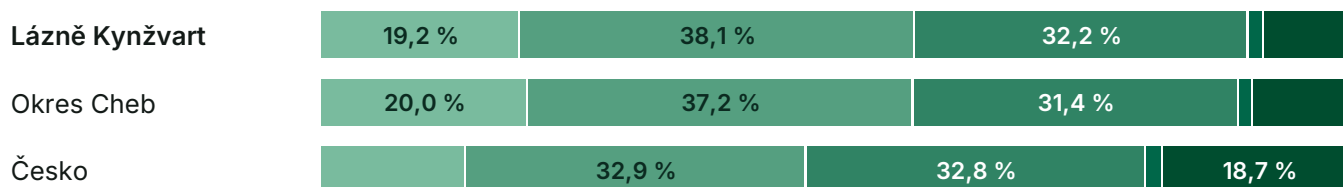
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

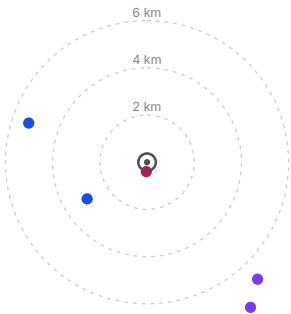
Místo ve školce by neměl být problém

167 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 50 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Lázně Kynžvart, okres Cheb, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Stará Voda, okres Cheb, příspěvková organizace	3,0 km
●	Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace	5,3 km
● Základní školy	Základní škola a mateřská škola Lázně Kynžvart, okres Cheb, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Stará Voda, okres Cheb, příspěvková organizace	3,0 km
●	Základní škola a mateřská škola Dolní Žandov, okres Cheb, příspěvková organizace	5,3 km
● Střední školy	Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně, příspěvková organizace	6,8 km
●	Hotelová škola Mariánské Lázně, příspěvková organizace	7,5 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Fryderyka Chopina Mariánské Lázně, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 3. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium a obchodní akademie Mariánské Lázně gymnázium, SOŠ	6,8 km	56	51	93 %	49
Hotelová škola Mariánské Lázně SOŠ	7,5 km	33	–	84 %	21
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	13,6 km	23	–	60 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	94 %	68 %	78 %	lepší než 60 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	90,9 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 95 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	7	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lázně Kynžvart		94 %
Obvod Mariánské Lázně		96 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

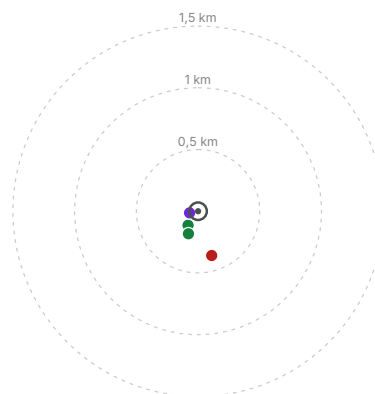
ano	Veřejný vodovod	95 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	91 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	56 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Večerka	v obci
 ●	Coop	v obci
 ●	Můj obchod	1,9 km
 ● Pošta	Pošta Lázně Kynžvart	v obci
 ●	Pošta Dolní Žandov	5,7 km
 ● Knihovna	Městská knihovna v Lázních Kynžvart	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	5,0	2,9	2,1	lepší než 89 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,3	2,7	3,2	lepší než 56 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	39,1	10,9	9,2	lepší než 89 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	9,3	7,1	3,6	lepší než 74 %
Kulturní památky 2026	13	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	2	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	6	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	1	–	–	–
Dětská hřiště 2026	7	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,0 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 62 %

Památky

13 kulturních památek · památková zóna

Kynžvartská daguerrotypie (NKP)	objekt
Zámek Kynžvart (NKP)	areál
Hrad Kynžvart, zřícenina a archeologické stopy	objekt
Kamenný kříž	objekt
Kostel sv. Markéty	areál
Lázeňský dům New York	objekt
Lázeňský dům Orlik	objekt
Polní opevnění - Švédské šance, archeologické stopy	objekt
Sloup se sochou Panny Marie	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Socha sv. Jana Nepomuckého	objekt
Socha sv. Vavřince	objekt
Socha Trpčího Krista	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ano	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Turistická obec – alespoň 20 přenocování na obyvatele ročně nebo 10 000 lůžek.

Hromadná ubytovací zařízení	4	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	424	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	6 134	2025
Přenocování hostů	66 714	2025
Přenocování na obyvatele	47,6	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

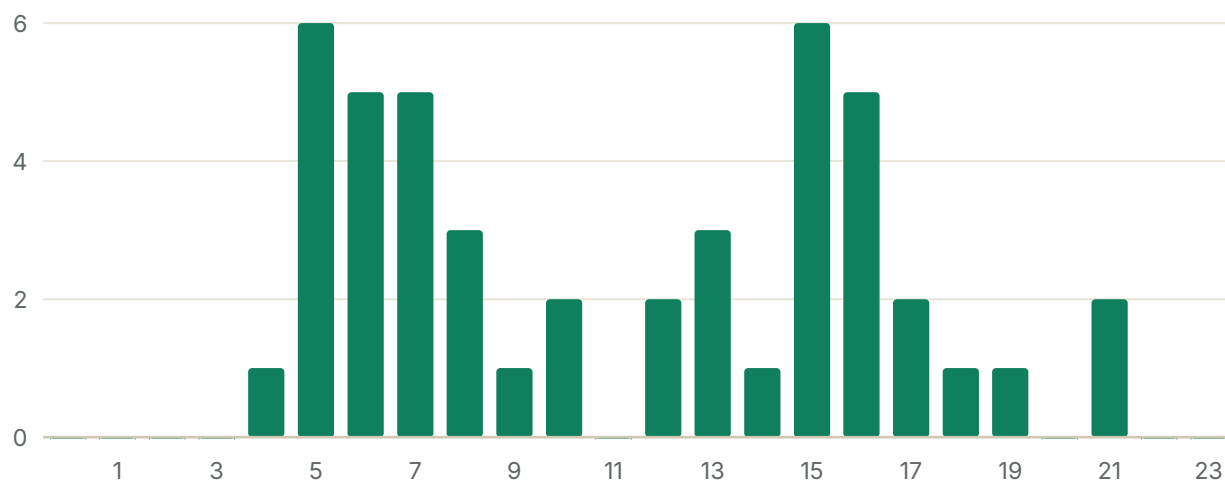
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	85 %	84 %	lepší než 60 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	46,9 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	46 spojů	–	–	lepší než 57 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	6 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	102 min	85 min	36 min	lepší než 13 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	7	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	33	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,0 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 33 %
Do práce a školy autem 2021	59,9 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,1 km	0,3 km	1,0 km	lepší než 61 %

Odjezdy během dne

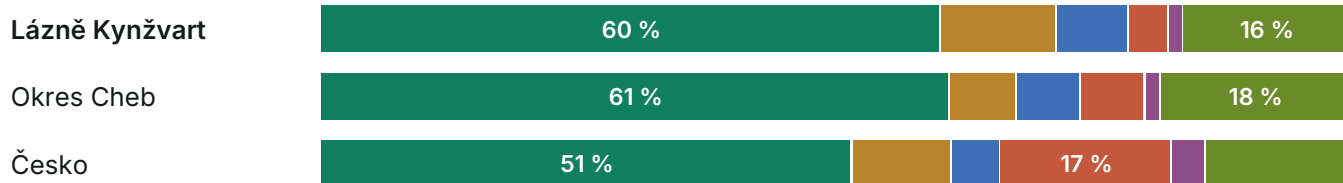
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

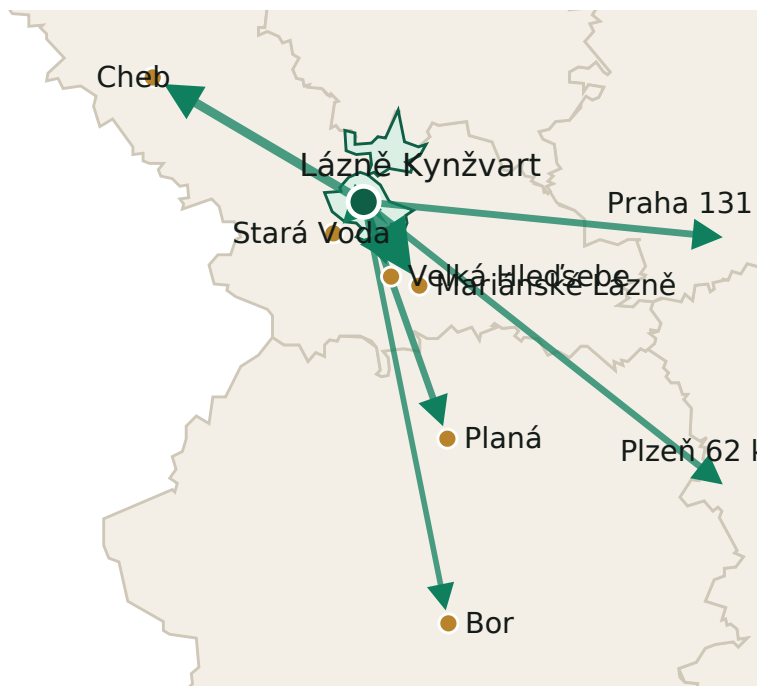


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 387 lidí, sem dojíždí 246. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Mariánské Lázně	149 (39 %)
Stará Voda	43 (11 %)
Cheb	42 (11 %)
Velká Hleďsebe	21 (5 %)
Praha	17 (4 %)
Planá	16 (4 %)
Plzeň	15 (4 %)
Bor	8 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Mariánské Lázně	68 (28 %)
Dolní Žandov	21 (9 %)
Stará Voda	20 (8 %)
Velká Hleďsebe	19 (8 %)
Valy	12 (5 %)
Cheb	8 (3 %)
Milíkov	8 (3 %)
Drmoul	6 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

46 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 46

První spoj	4:35
Poslední spoj	21:40
Nejrychleji do ORP Mariánské Lázně	13 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 42 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

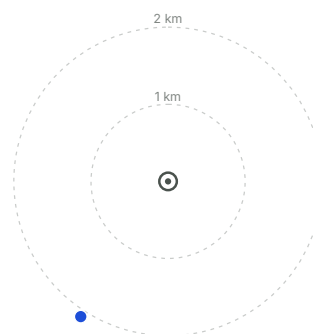
92 % adres: 329 z 358 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Lázně Kynžvart	2,1 km
	Valy u Mariánských Lázní	4,7 km
	Dolní Žandov	6,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

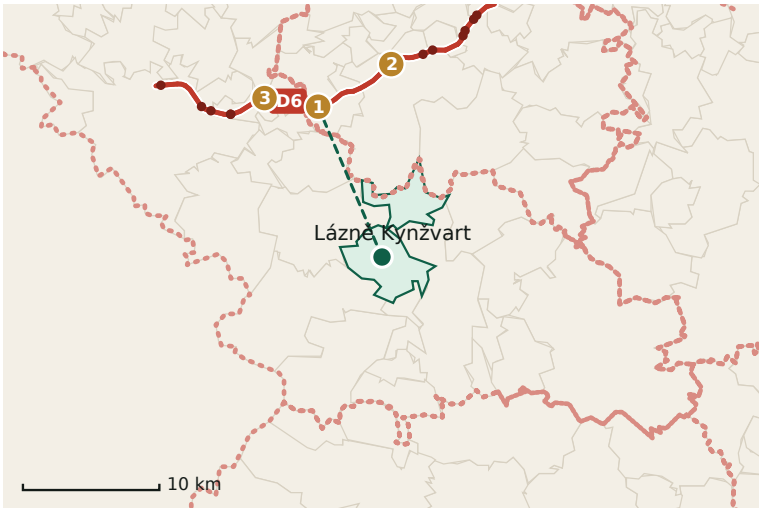
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	1	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,9 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,9 km	3,1 km	5,5 km	lepší než 68 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	62,2 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do krajského města 2026	29,4 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 57 %
Vzdálenost do Prahy 2026	131,4 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	12,0 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 51 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Kynšperk nad Ohří, 12 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Kynšperk nad Ohří	12 km
2 Tisová	14 km
3 Odrava	14 km

Plánovaná dálnice: D6, 30 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 33 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	65,1 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 94 %
Koeficient ekologické stability 2025	4,35	3,04	2,94	lepší než 91 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	97,2 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 94 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	6,5 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 99 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	5,5 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 77 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	23 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 98 %
Nadmořská výška 2026	673 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	10,4 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 99 %
Parky 2026	1	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	3	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

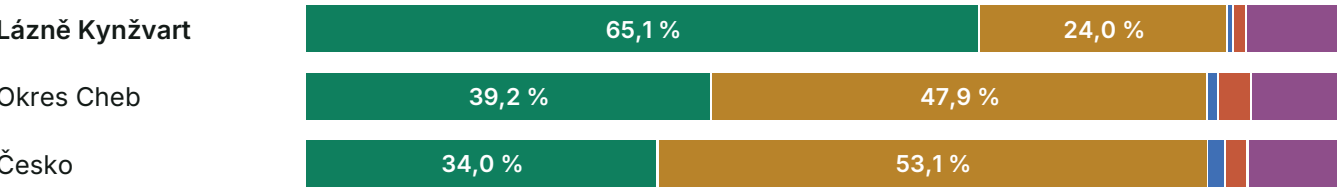
% rozlohy obce, 2025

Lázně Kynžvart		65,1 %
Obvod Mariánské Lázně		49,9 %
Okres Cheb		39,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

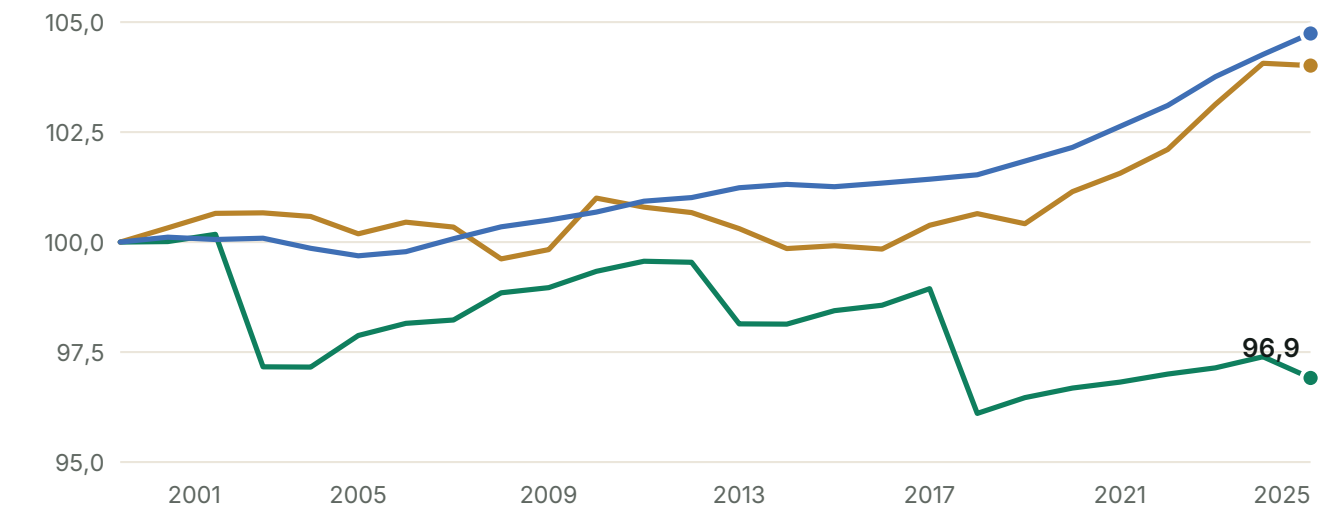
Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025



les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Lázně Kynžvart Okres Cheb Česko
Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Slavkovský les

Maloplošná chráněná území

Kladské rašeliny

Holina

Kynžvartský kámen

Natura 2000

Kladské rašeliny

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace
přírodní rezervace
přírodní památka

evropsky významná lokalita

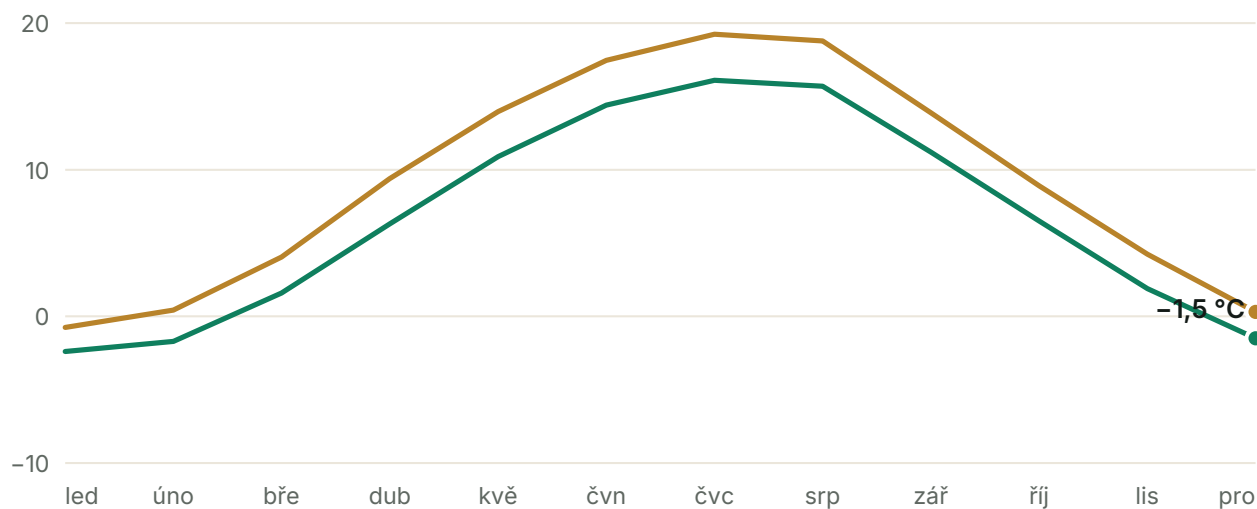
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	6,6 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 602 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 10 %
Roční úhrn srážek 2020	811 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	36 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	16 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	132 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	23 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	27 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	4 dny	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	129 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	86 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	43 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	154 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	83 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	46 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	0,9 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

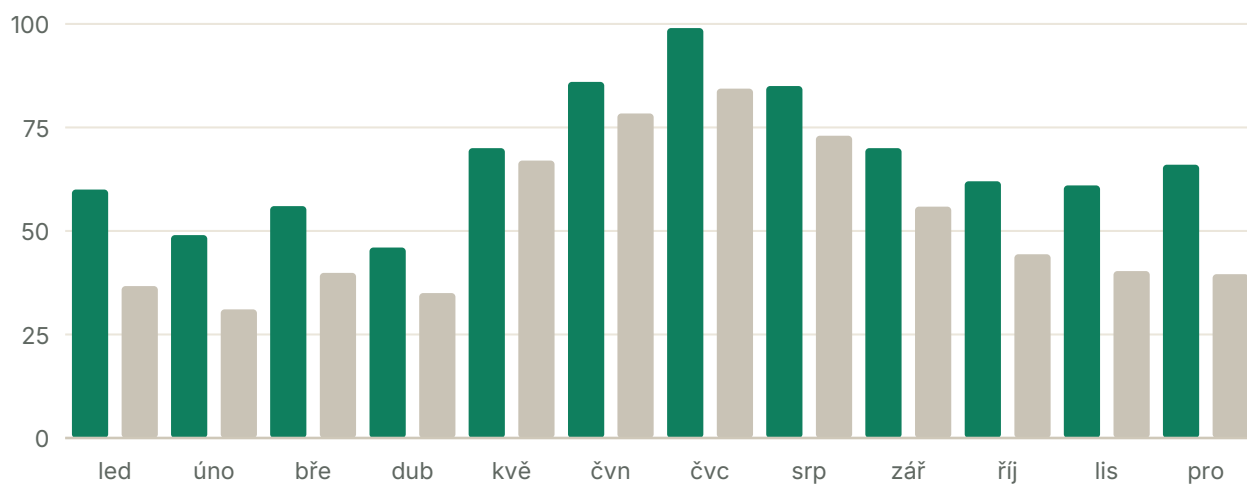


■ Lázně Kynžvart ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

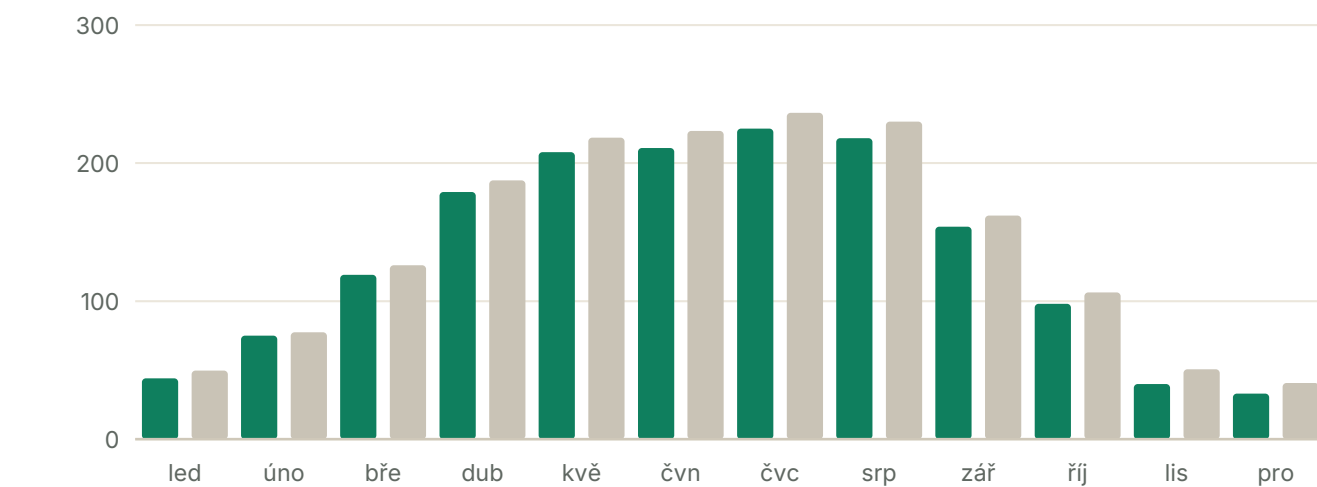


■ Lázně Kynžvart ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

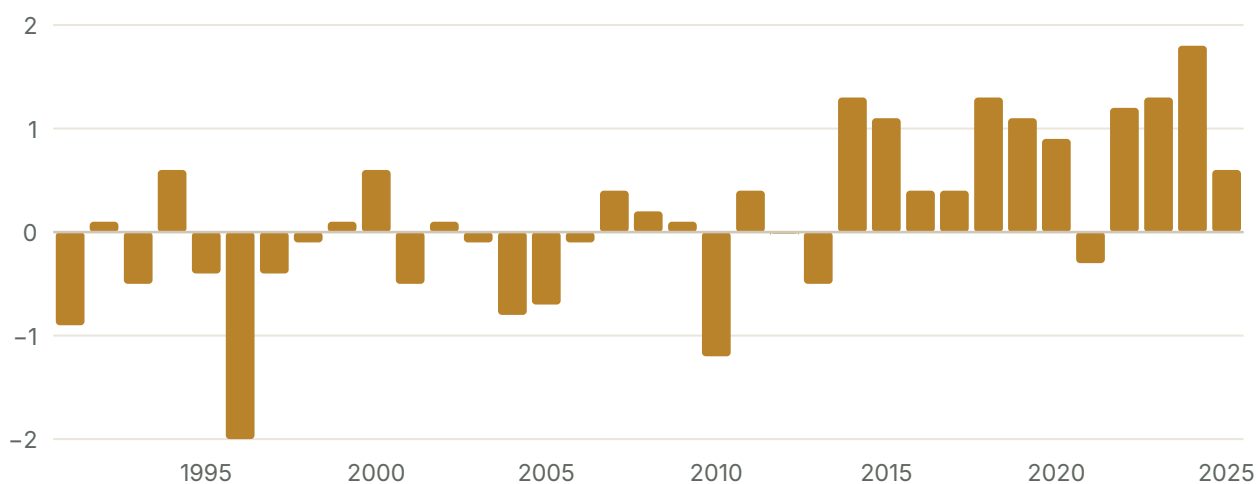


■ Lázně Kynžvart ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

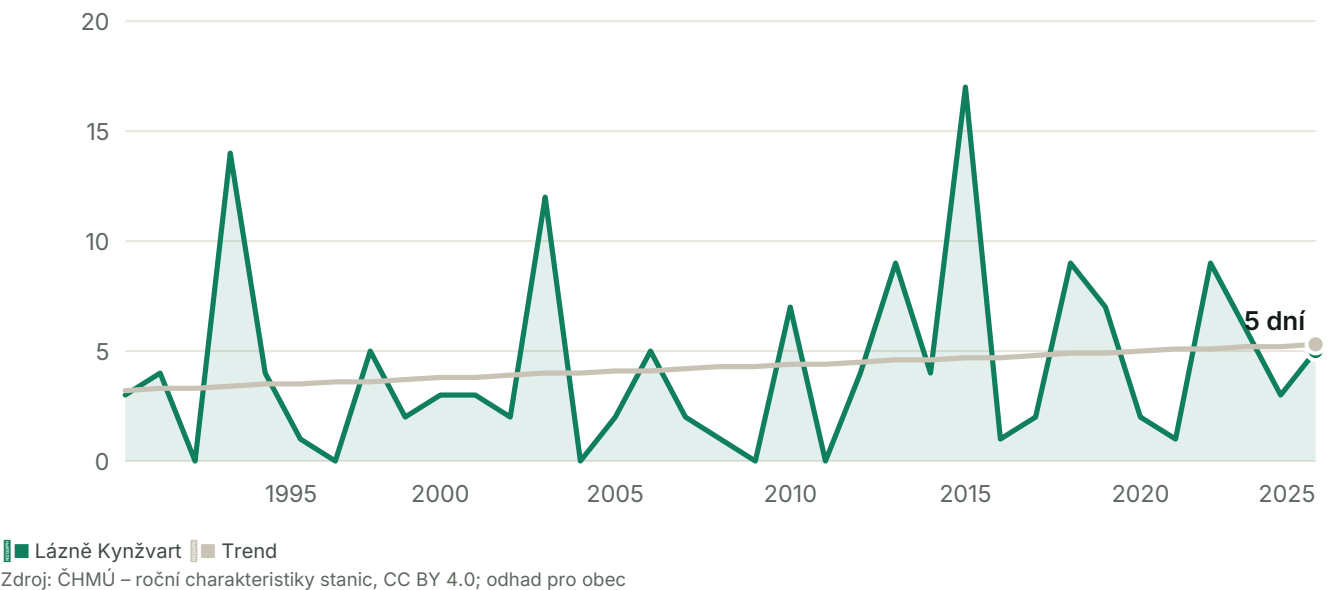
Odchylka průměrné teploty Lázní Kynžvartu od průměru 1991–2020 (6,6 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,6 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	6,3	7,5	+1,2 °C	7,2	6,6
Letní dny (☀ 25 °C) ≥ 25 °C)	24	34	+10 dní	29	27
Tropické dny (☀ 30 °C) ≥ 30 °C)	4	5	+1 dní	5	4
Mrazové dny (< 0 °C)	132	121	–11 dní	129	129

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

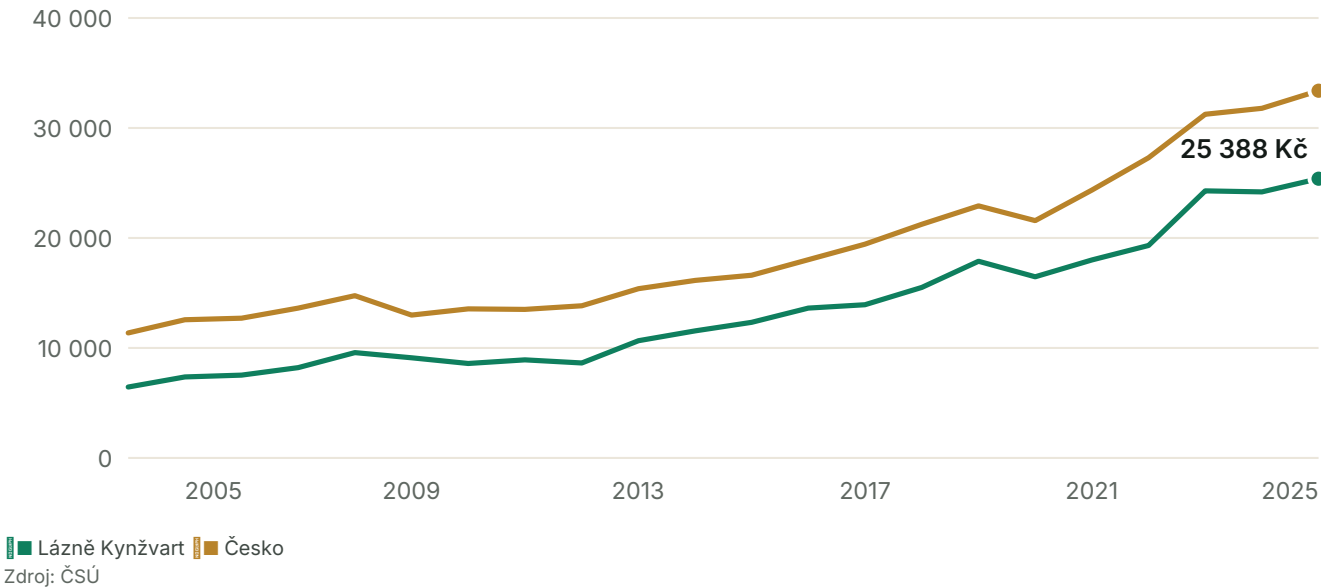
Investuje obec a jak je zadlužená?

55
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	25 388 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	36 949 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	149	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	1 492 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 36 %
Dluh vůči příjmům 2025	4 %	14 %	13 %	lepší než 36 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 572 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 73 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,6 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–3 246 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

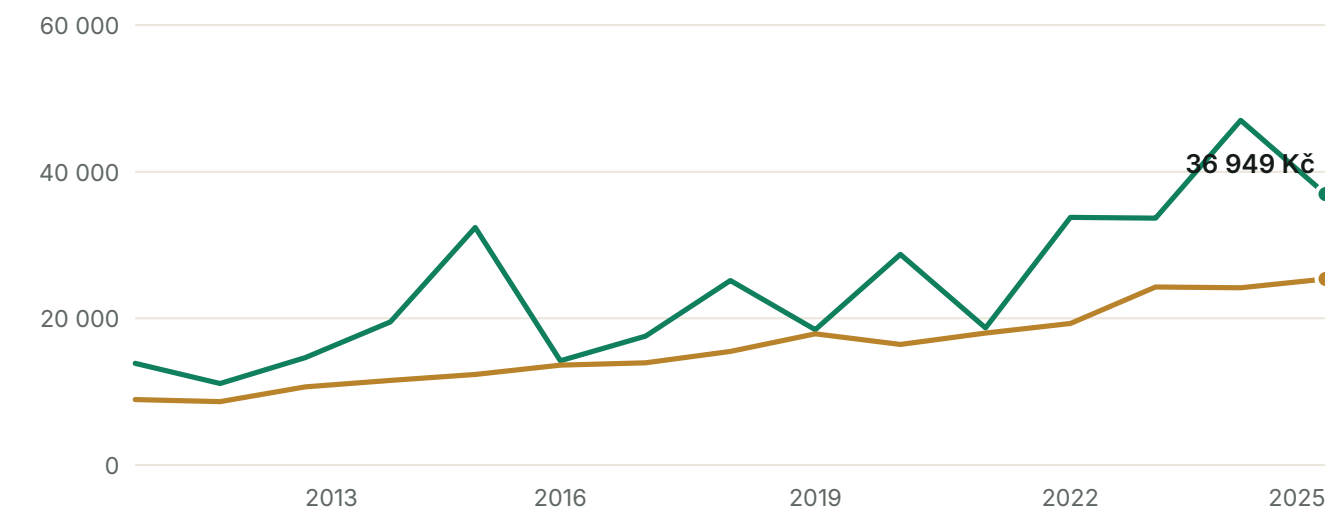
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

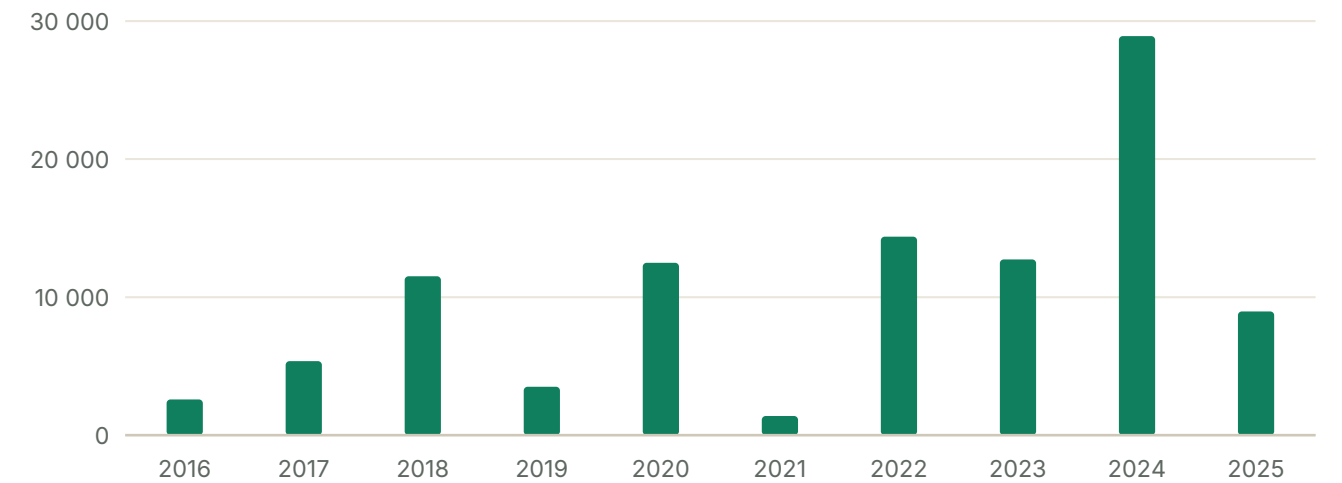
Lázně Kynžvart vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		36 949 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		25 388 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 572 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		1 492 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

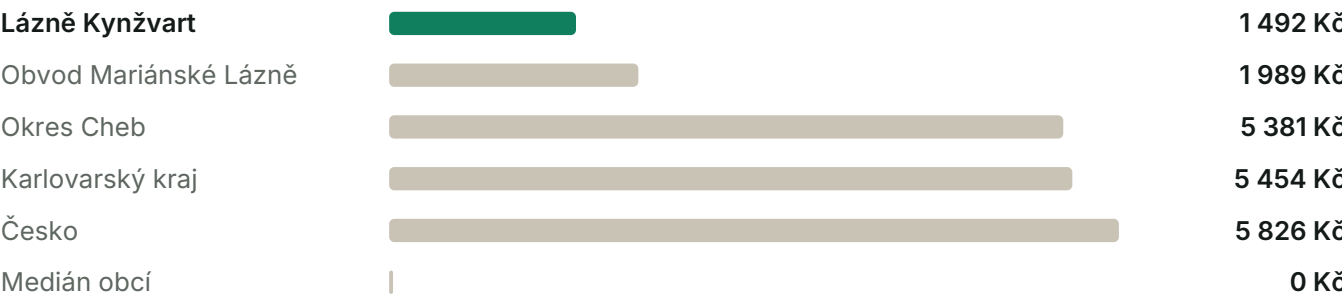
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

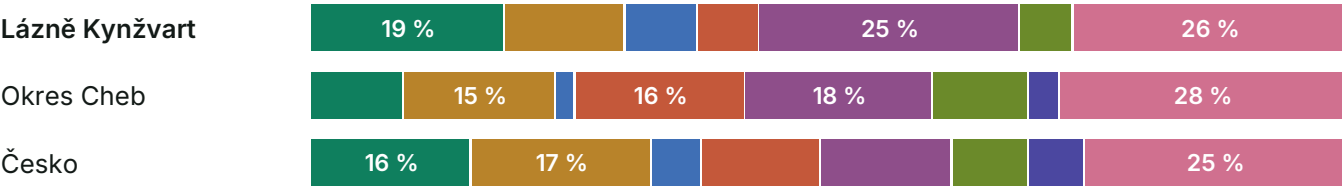
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	47 226	32 343	47 004	44 701	49 766	47 286
Výdaje	41 019	26 394	51 155	48 477	65 971	51 840
Saldo	6 207	5 948	-4 151	-3 776	-16 204	-4 554
z toho investice	17 813	1 963	21 772	18 343	40 561	12 569
Přijaté dotace	18 124	3 219	10 143	5 631	12 442	2 642
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	2 093

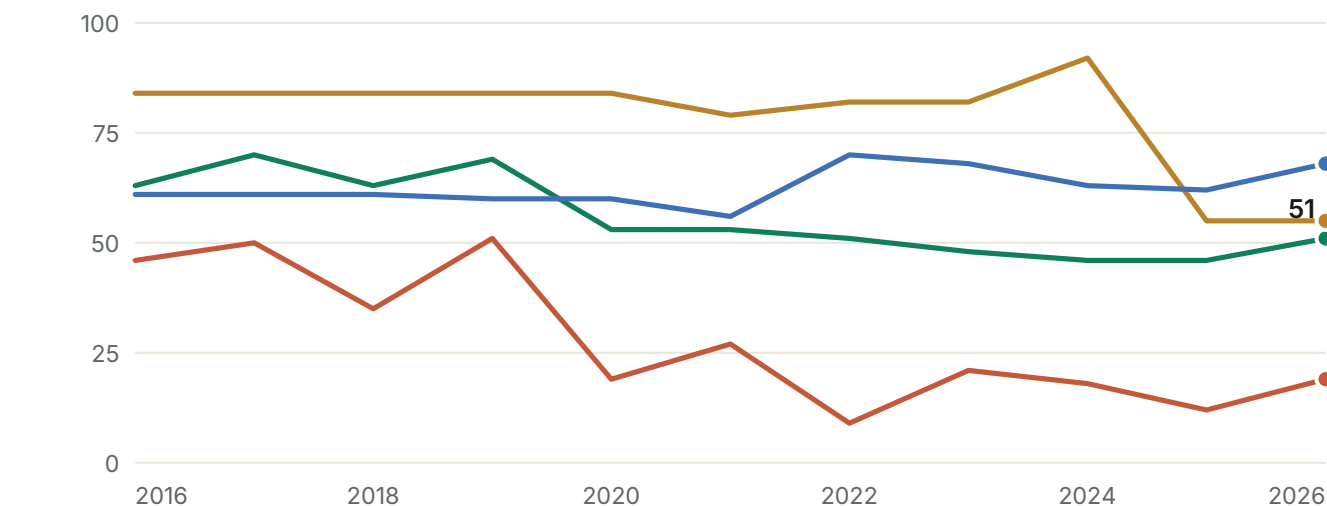
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Bydlení ■ Práce

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 53 na 51 bodů, v pořadí obcí Česka o 96 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	53	51	-2
Dostupnost bydlení	56	68	+12
Rozvoj obce	63	66	+3
Práce a příjmy	27	19	-8
Bezpečnost	6	14	+8
Rizika prostředí	7	7	0
Zdraví	19	19	0
Vzdělání	56	56	0
Služby a vybavenost	95	95	0
Volný čas a kultura	95	95	0
Veřejná doprava	62	62	0
Poloha a dostupnost	49	49	0
Příroda a ovzduší	99	99	0
Hospodaření obce	79	55	-24
Obyvatelé a komunita	1	0	-1

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Stará Voda	Cheb	3,4 km	494	74
Valy	Cheb	4,4 km	468	97
Dolní Žandov	Cheb	5,7 km	1 186	34
Velká Hleďsebe	Cheb	6,3 km	2 483	88
Tři Sekery	Cheb	7,8 km	1 072	68
Mariánské Lázně	Cheb	7,9 km	13 921	90
Milíkov	Cheb	8,2 km	293	1
Drmoul	Cheb	8,3 km	1 046	73
Prameny	Cheb	8,6 km	89	0
Zádub-Závišín	Cheb	9,8 km	430	64

Pokud se vám líbí Lázně Kynžvart, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Drmoul	Cheb	1 046	78 %	73
Jáchymov	Karlovy Vary	2 248	76 %	51
Pernink	Karlovy Vary	581	74 %	82
Hazlov	Cheb	1 507	74 %	24
Skalná	Cheb	1 875	73 %	62
Horní Planá	Český Krumlov	1 933	86 %	43
Horní Stropnice	České Budějovice	1 485	82 %	27
Jesenice	Rakovník	1 638	81 %	31
Kasejovice	Plzeň-jih	1 368	80 %	47
Staré Křečany	Děčín	1 218	80 %	26

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Lázně Kynžvart?

K 31. 12. 2025 žilo v Lázních Kynžvartu 1 403 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Lázně Kynžvart dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Lázně Kynžvart 51 bodů ze 100 a jsou 3 043. z 6 254 obcí v Česku a 57. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lázních Kynžvartu?

Podíl nezaměstnaných osob v Lázních Kynžvartu byl 4,56 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Lázně Kynžvart bezpečné místo?

V Lázních Kynžvartu se ročně eviduje v průměru 8,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lázní Kynžvartu do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 29,4 km do krajského města a 131,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lázní Kynžvartu?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 18,7 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lázních Kynžvartu?

Lázně Kynžvart leží v nadmořské výšce 673 m.

O OBCI

Lázně Kynžvart (německy Bad Königswart) jsou lázeňské město v okrese Cheb v Karlovarském kraji. Od roku 1822 se v obci nacházejí klimatické lázně. Dominantou města je na západním svahu položená lázeňská čtvrť, která vděčí za svůj vznik třem darům přírody: blahodárnému klimatu, minerálním pramenům a ložiskům slatiny v okolí. K obci patří místní část Lazy, vzdálená od Kynžvartu zhruba 5 km severním směrem. Žije zde přibližně 1 400 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Lázně_Kynžvart)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/lazne-kynzvart

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.