



Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTYS · OKRES PRAHA-VÝCHOD · STŘEDOČESKÝ KRAJ

# Lázně Toušeň

Život v Lázních Toušeni v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

548. místo z 6 254 obcí  
109. místo v kraji  
lepší než 91 % obcí Česka

OBYVATEL  
1 500

PRŮMĚRNÝ VĚK  
41,8 let

ROZLOHA  
5,5 km<sup>2</sup>

NADMOŘSKÁ VÝŠKA  
177 m

[www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz)

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z [www.kdezit.cz](http://www.kdezit.cz) · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

## PŘEHLED

## Lázně Toušeň v kostce

Lázně Toušeň jsou městys v okrese Praha-východ (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 177 m. Na konci roku 2025 zde žilo 1 500 obyvatel, o 10 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 41,8 roku, tedy o 1,5 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 91 bodů ze 100 – lépe než 91 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře dostupnost bydlení.

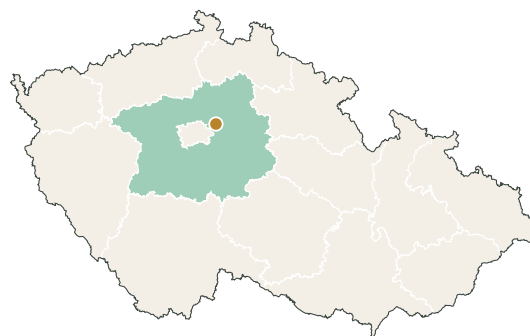
## INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

91 / 100

548. z 6 254 obcí · 109. v kraji

|                      |  |    |
|----------------------|--|----|
| Dostupnost bydlení   |  | 1  |
| Rozvoj obce          |  | 76 |
| Práce a příjmy       |  | 77 |
| Bezpečnost           |  | 13 |
| Rizika prostředí     |  | 17 |
| Zdraví               |  | 96 |
| Vzdělání             |  | 99 |
| Služby a vybavenost  |  | 87 |
| Volný čas a kultura  |  | 82 |
| Veřejná doprava      |  | 96 |
| Poloha a dostupnost  |  | 86 |
| Příroda a ovzduší    |  | 3  |
| Hospodaření obce     |  | 73 |
| Obyvatelé a komunita |  | 67 |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Petr Vilgus, CC BY 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

# Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

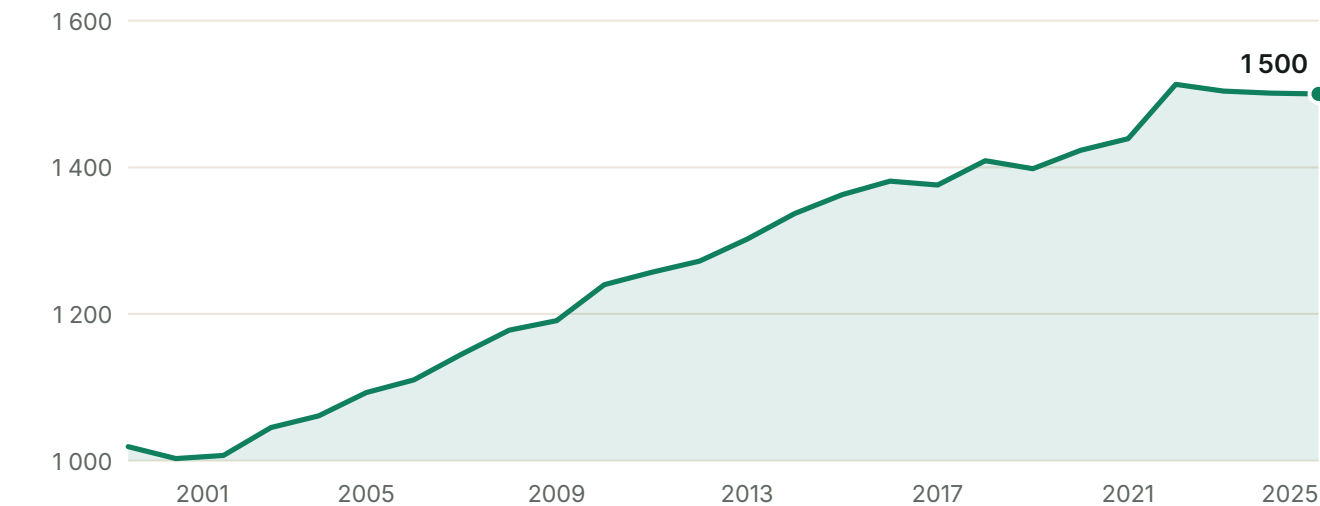
67

skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Počet obyvatel<br>2025                        | 1 500     | –         | –         | –              |
| Průměrný věk<br>2025                          | 41,8 roku | 39,7 roku | 43,3 roku | lepší než 73 % |
| Podíl dětí 0–14 let<br>2025                   | 17,3 %    | 19,2 %    | 15,1 %    | lepší než 75 % |
| Podíl obyvatel 65+<br>2025                    | 17,6 %    | 15,2 %    | 20,8 %    | lepší než 80 % |
| Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel<br>2025 | –2,4      | 1,1       | –2,4      | lepší než 46 % |
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                   | 19,0 %    | 23,7 %    | 17,6 %    | lepší než 92 % |
| Volební účast<br>2025                         | 73,2 %    | 75,6 %    | 68,9 %    | lepší než 53 % |
| Účast v komunálních volbách<br>2022           | 52,8 %    | 49,9 %    | 46,1 %    | lepší než 35 % |
| Podíl cizinců (Sčítání 2021)<br>2021          | 4,2 %     | 7,0 %     | 4,7 %     | –              |
| Cizinci v okrese (údaj za okres)<br>2025      | 27 775    | –         | –         | –              |

## Vývoj počtu obyvatel

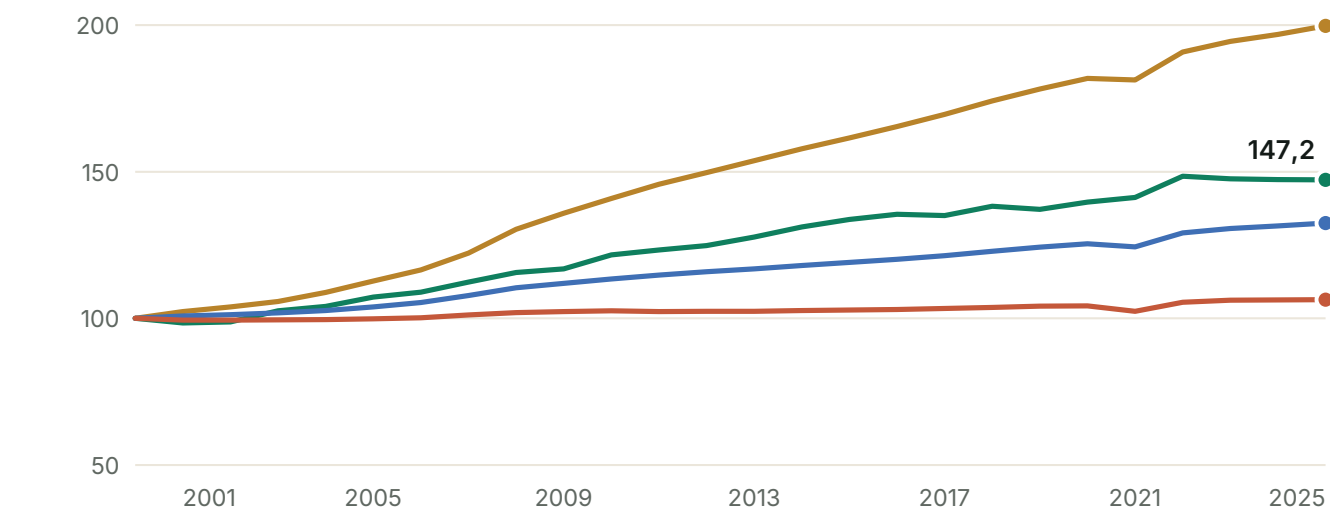
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

## Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

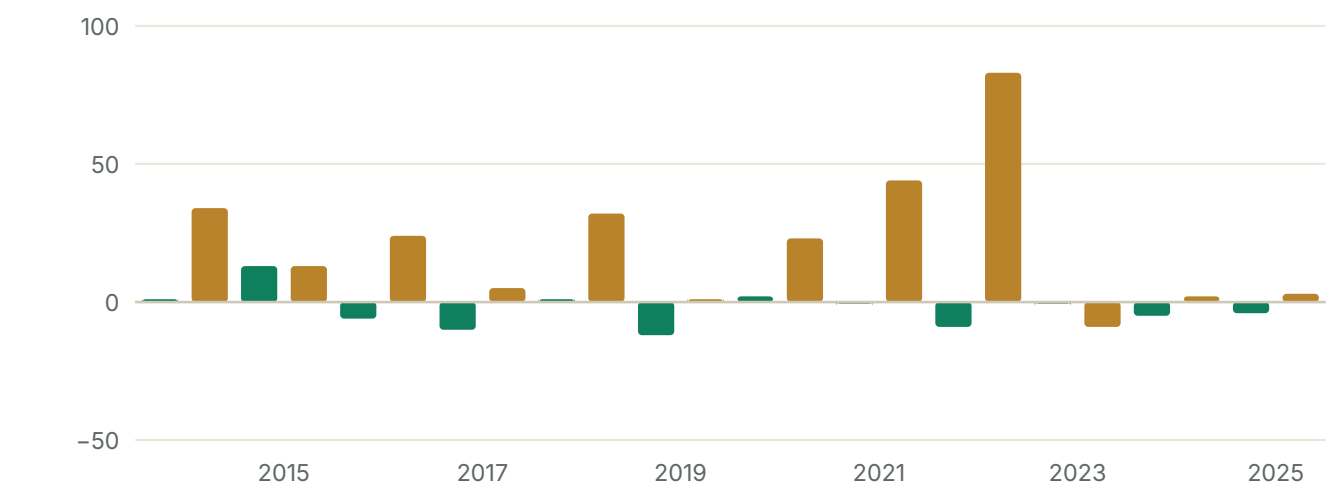


■ Lázně Toušeň ■ Okres Praha-východ ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

## Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

## Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

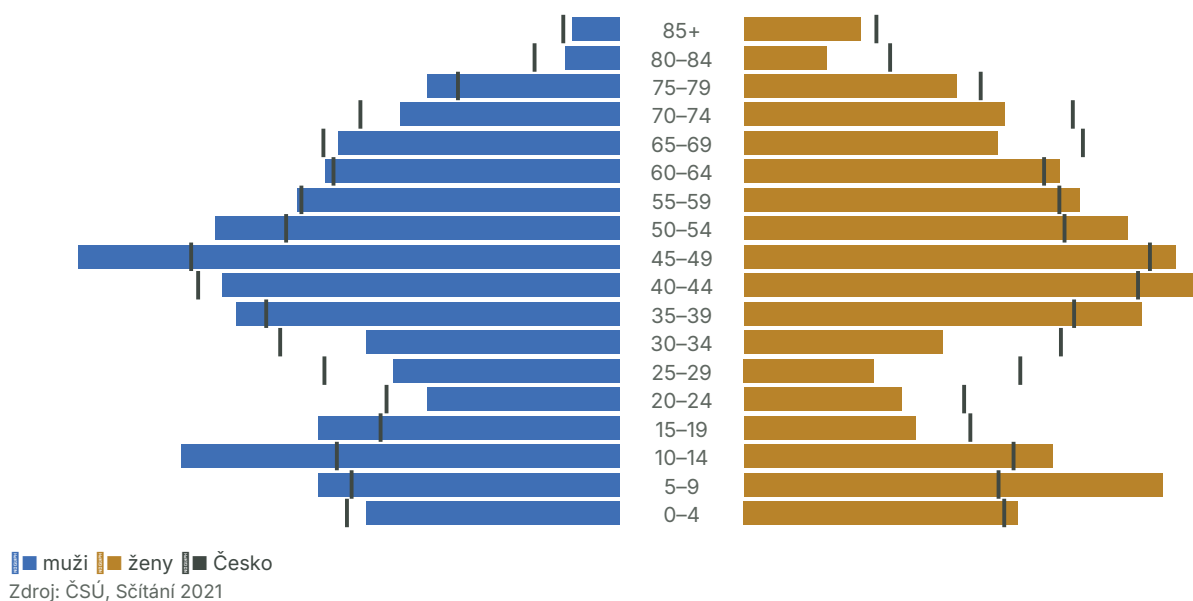
|                    |        |        |        |
|--------------------|--------|--------|--------|
| Lázně Toušeň       | 17,3 % | 65,1 % | 17,6 % |
| Okres Praha-východ | 19,2 % | 65,6 % | 15,2 % |
| Česko              | 15,1 % | 64,1 % | 20,8 % |

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

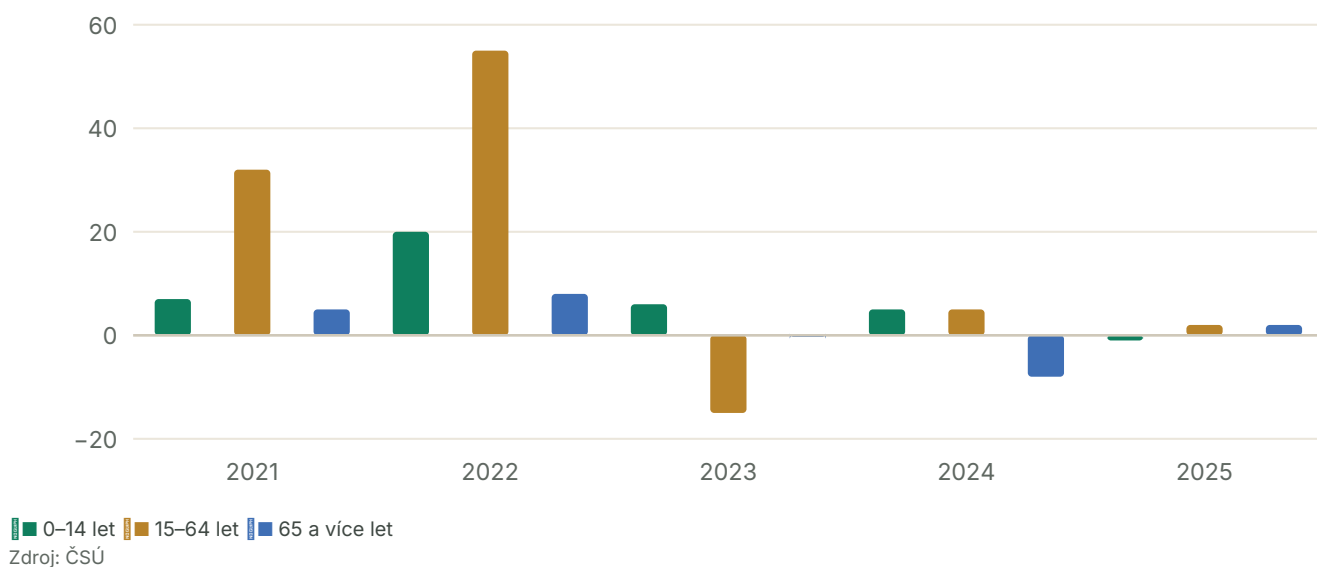
## Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



## Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



## Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 52,8 % (sněmovní 2025: 73,2 %)

Dobrá volba pro Toušeň

Nezávislí kandidáti za Lázně Toušeň

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

|           |        |
|-----------|--------|
| 6 mandátů | 34,2 % |
| 5 mandátů | 32,8 % |
| 4 mandáty | 27,8 % |

## Stěhují se rodiny s dětmi

### Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 37 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (24,7 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

# Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

1

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                  | HODNOTA                  | OKRES                    | ČESKO                    | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------|
| Průměrná cena bytu za m <sup>2</sup> (údaj za okres)<br>2025              | 69 757 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 72 410 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Průměrná cena rodinného domu za m <sup>2</sup><br>(údaj za okres)<br>2025 | 99 613 Kč/m <sup>2</sup> | –                        | 56 066 Kč/m <sup>2</sup> | –              |
| Nájemné bytu 2+kk za m <sup>2</sup> (odhad MF)<br>6/2026                  | 320 Kč/m <sup>2</sup>    | 299 Kč/m <sup>2</sup>    | 241 Kč/m <sup>2</sup>    | lepší než 1 %  |
| Cena bytu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025               | 52 491 Kč/m <sup>2</sup> | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 7 %  |
| Cena rodinného domu za m <sup>2</sup> v obcích této velikosti<br>2025     | 91 819 Kč/m <sup>2</sup> | 94 537 Kč/m <sup>2</sup> | 60 092 Kč/m <sup>2</sup> | lepší než 1 %  |
| Cena bytu 70 m <sup>2</sup> v ročních platech<br>2025                     | 6,2 roku                 | 7,1 roku                 | 6,9 roku                 | lepší než 10 % |
| Nájem bytu 2+kk (54 m <sup>2</sup> ) měsíčně<br>6/2026                    | 17 280 Kč                | 16 121 Kč                | 12 988 Kč                | –              |
| Nájemné v novostavbě 2+kk za m <sup>2</sup><br>6/2026                     | 364 Kč/m <sup>2</sup>    | 347 Kč/m <sup>2</sup>    | 286 Kč/m <sup>2</sup>    | –              |
| Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje<br>6/2026                       | 35 %                     | 33 %                     | 27 %                     | –              |

## Cena bytu za m<sup>2</sup>

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                              |             |                          |
|------------------------------|-------------|--------------------------|
| Lázně Toušeň                 | <div></div> | 52 491 Kč/m <sup>2</sup> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 60 576 Kč/m <sup>2</sup> |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 59 823 Kč/m <sup>2</sup> |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 54 794 Kč/m <sup>2</sup> |
| Česko                        | <div></div> | 57 822 Kč/m <sup>2</sup> |
| Medián obcí                  | <div></div> | 38 177 Kč/m <sup>2</sup> |

Zdroj: ČSÚ

## Cena rodinného domu za m<sup>2</sup>

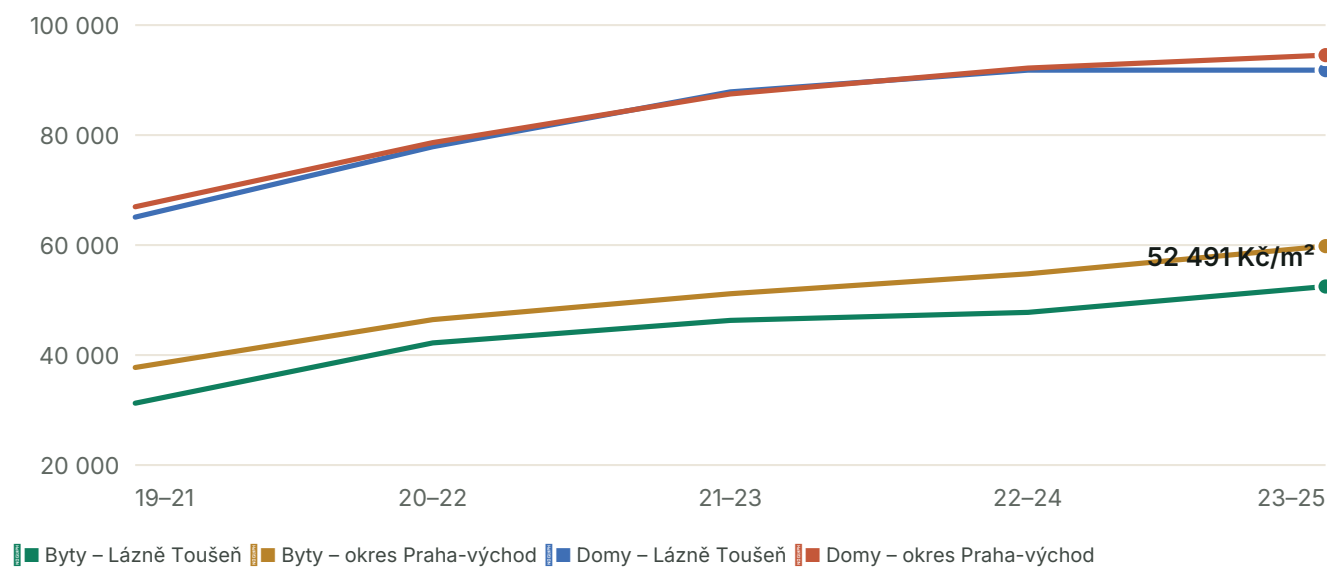
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m<sup>2</sup>, tříletý průměr, 2025

|                              |             |                                |
|------------------------------|-------------|--------------------------------|
| <b>Lázně Toušeň</b>          | <div></div> | <b>91 819 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | <b>94 832 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | <b>94 537 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj             | <div></div> | <b>63 587 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                        | <div></div> | <b>60 092 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí                  | <div></div> | <b>43 176 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: ČSÚ

## Vývoj kupních cen

Kč za m<sup>2</sup>, klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

## Nájemné bytu 2+kk za m<sup>2</sup>

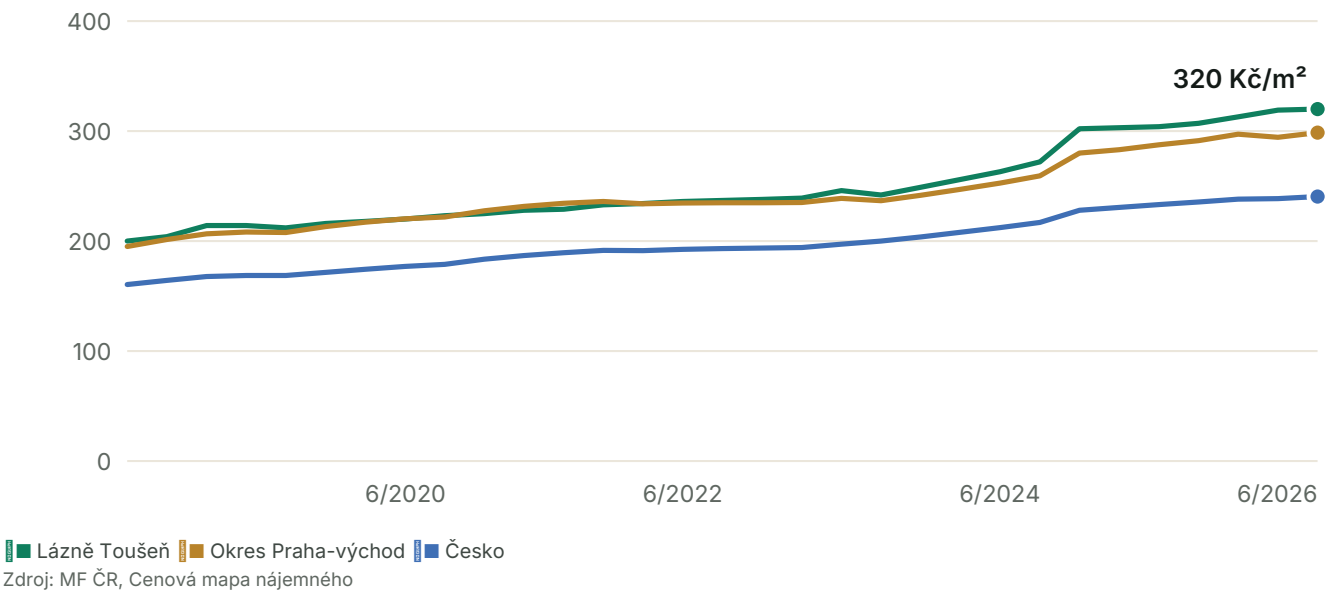
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

|                              |             |                             |
|------------------------------|-------------|-----------------------------|
| <b>Lázně Toušeň</b>          | <div></div> | <b>320 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | <b>299 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | <b>299 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Středočeský kraj             | <div></div> | <b>266 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Česko                        | <div></div> | <b>241 Kč/m<sup>2</sup></b> |
| Medián obcí                  | <div></div> | <b>210 Kč/m<sup>2</sup></b> |

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Praha-východ, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

| Obce                   | Počet obcí | Byty   | Rodinné domy |
|------------------------|------------|--------|--------------|
| do 1 999 obyvatel      | 82         | 52 491 | 91 819       |
| 2 000–9 999 obyvatel   | 25         | 61 886 | 96 353       |
| 10 000–49 999 obyvatel | 3          | 66 219 | 95 088       |
| Okres celkem           | 110        | 62 073 | 94 065       |

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 81 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

| Byt                     | Kč za m² | Měsíčně   |
|-------------------------|----------|-----------|
| 1+kk, 1+1 (35 m²)       | 344      | 12 000 Kč |
| 2+kk, 2+1 (54 m²)       | 320      | 17 300 Kč |
| 3+kk, 3+1 (70 m²)       | 274      | 19 200 Kč |
| 4 a více pokojů (85 m²) | 250      | 21 300 Kč |

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 304 a 336 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

# Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

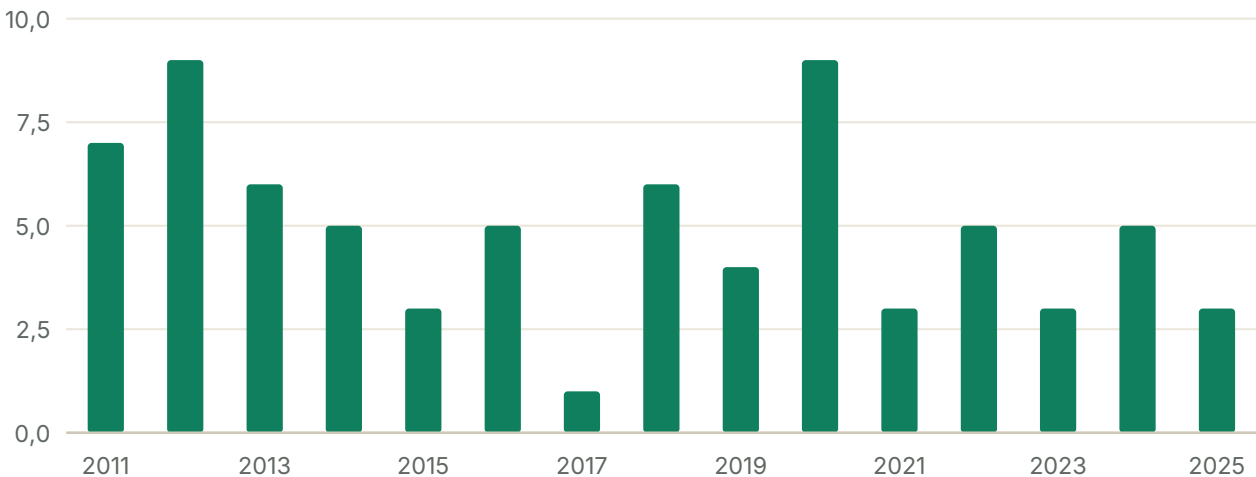
76

skóre oblasti

| UKAZATEL                                       | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Změna počtu obyvatel za 10 let<br>2025         | 10,1 %  | 23,7 % | 3,4 %  | –              |
| Saldo stěhování na 1 000 obyvatel<br>2025      | 16,4    | 21,2   | 10,1   | lepší než 78 % |
| Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel<br>2025 | 24,7    | 28,0   | 9,1    | lepší než 77 % |
| Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let)<br>2025   | 29,3    | 64,5   | 30,8   | lepší než 54 % |
| Dokončené byty za 10 let<br>2025               | 44      | –      | –      | –              |
| Byty v rodinných domech<br>2021                | 91,5 %  | 73,9 % | 44,1 % | –              |
| Vlastnické bydlení<br>2021                     | 81,1 %  | 77,7 % | 65,6 % | –              |
| Nájemní bydlení<br>2021                        | 7,8 %   | 11,2 % | 21,5 % | –              |
| Byty v domech postavených po roce 2000<br>2021 | 34,3 %  | 46,5 % | 17,8 % | –              |
| Byty vytápěné uhlím nebo dřevem<br>2021        | 14,6 %  | 11,3 % | 14,9 % | lepší než 88 % |

## Dokončené byty

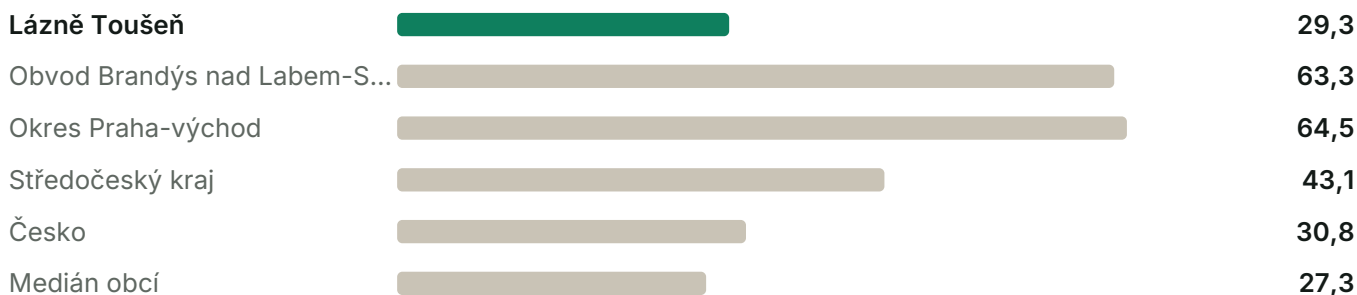
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

## Bytová výstavba za 10 let

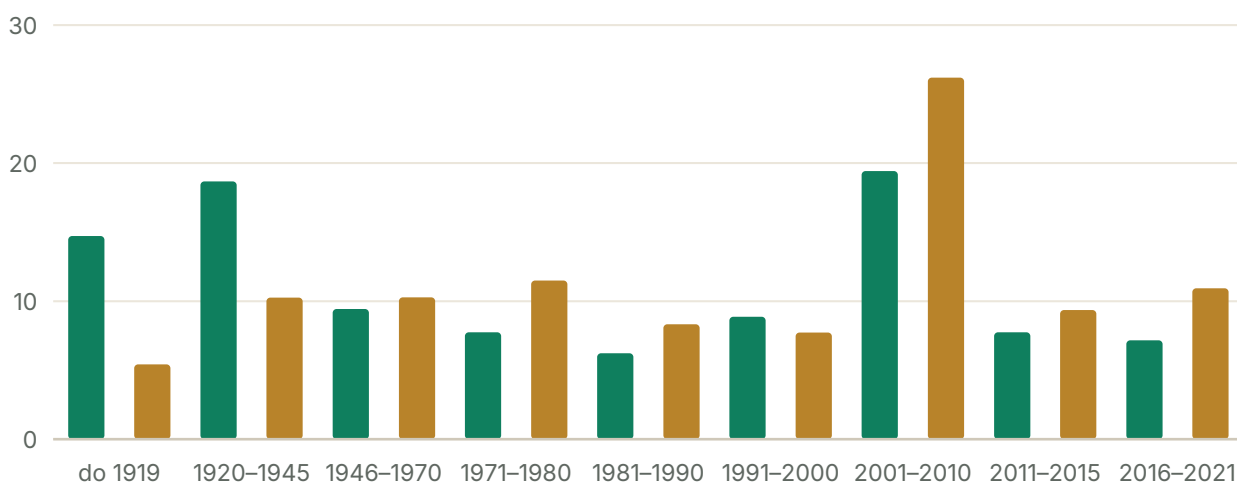
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

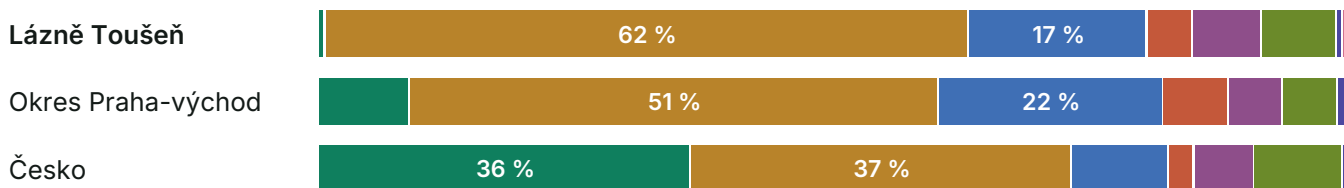


■ Lázně Toušeň ■ Okres Praha-východ

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

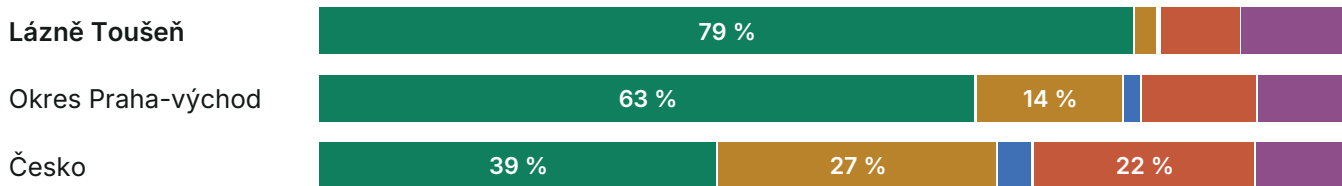


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

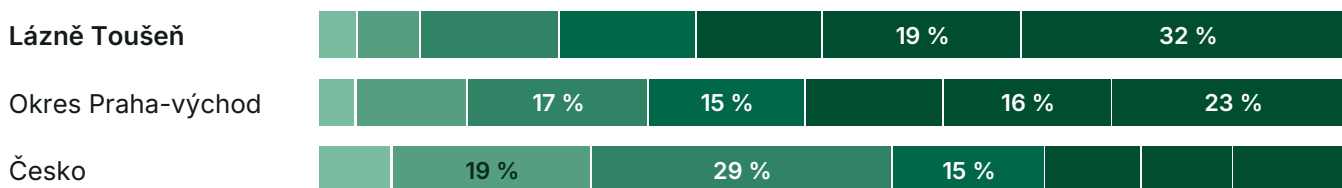


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

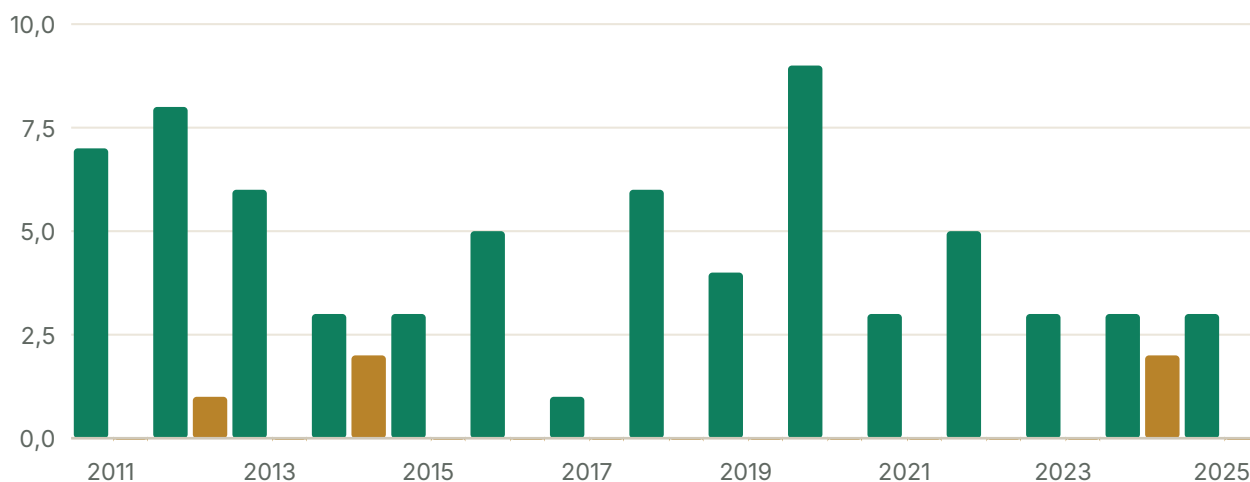


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

## Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

36 · 6 % adres

Neobydlené byty (2021)

72 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

# Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

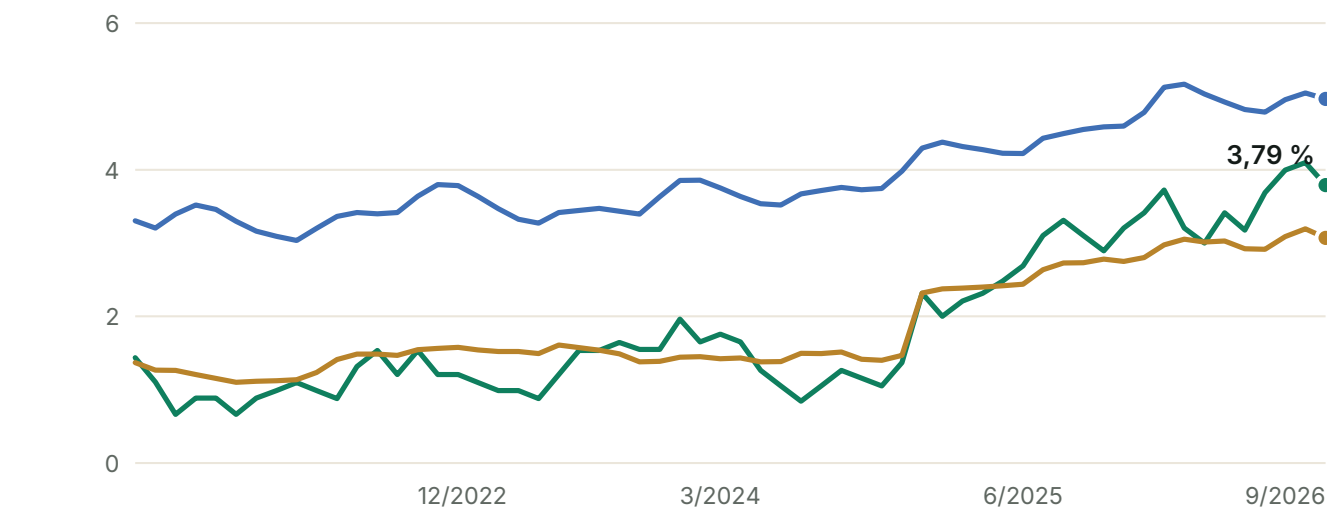
77

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA      | OKRES        | ČESKO      | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|--------------|--------------|------------|----------------|
| Podíl nezaměstnaných osob<br>9/2026                        | 3,79 %       | 3,07 %       | 4,97 %     | lepší než 59 % |
| Dosažitelní uchazeči o zaměstnání<br>9/2026                | 37           | –            | –          | –              |
| Volná pracovní místa<br>10/2026                            | 0            | –            | –          | –              |
| Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel<br>2025      | 187          | 185          | 163        | lepší než 90 % |
| Podíl osob v exekuci<br>10/2026                            | 5,00 %       | 3,36 %       | 6,20 %     | lepší než 32 % |
| Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího<br>2021   | 0,75×        | 0,79×        | 1,00×      | lepší než 85 % |
| Průměrná vymáhaná částka na dlužníka<br>10/2026            | 1 447 406 Kč | 1 640 126 Kč | 916 674 Kč | –              |
| Exekucí na jednoho dlužníka<br>10/2026                     | 4,81         | 4,53         | 5,13       | –              |
| Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel<br>2025 | 6,7          | 6,2          | 7,7        | lepší než 73 % |
| Firmy s 10 a více zaměstnanci<br>2025                      | 10           | –            | –          | –              |
| Firmy s 50 a více zaměstnanci<br>2025                      | 2            | –            | –          | –              |
| Průměrný starobní důchod (údaj za okres)<br>2025           | 21 712 Kč    | –            | 21 094 Kč  | –              |

## Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lázně Toušeň ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

|                                           |     |
|-------------------------------------------|-----|
| Lázně Toušeň                              | 187 |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... <td>177</td> | 177 |
| Okres Praha-východ                        | 185 |
| Středočeský kraj                          | 152 |
| Česko                                     | 163 |
| Medián obcí                               | 137 |

Zdroj: ČSÚ

## Lidé v exekuci

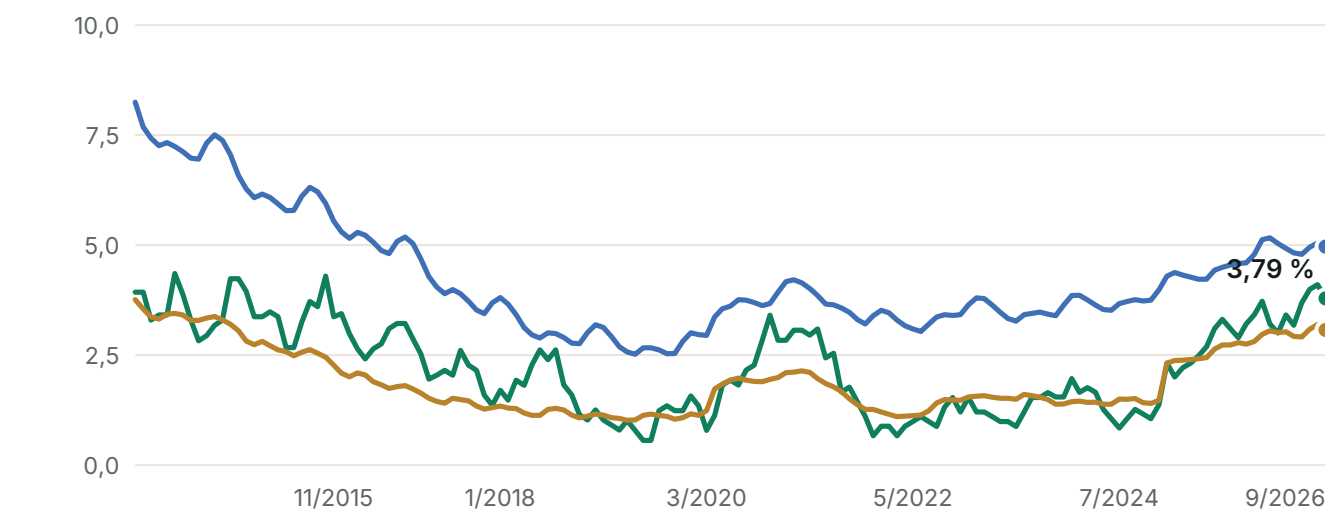
% obyvatel starších 15 let, 2026

|                                                                   |             |        |
|-------------------------------------------------------------------|-------------|--------|
| Lázně Toušeň                                                      | <div></div> | 5,00 % |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... <td><div></div></td> <td>3,61 %</td> | <div></div> | 3,61 % |
| Okres Praha-východ                                                | <div></div> | 3,36 % |
| Středočeský kraj                                                  | <div></div> | 5,06 % |
| Česko                                                             | <div></div> | 6,20 % |
| Medián obcí                                                       | <div></div> | 3,69 % |

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

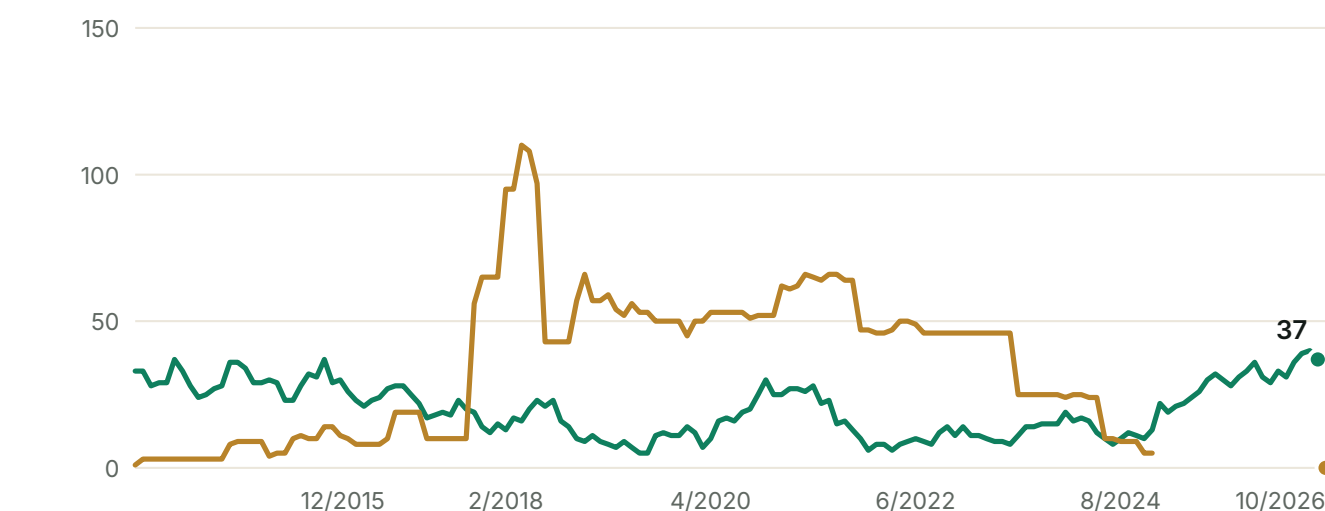


■ Lázně Toušeň ■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

## Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

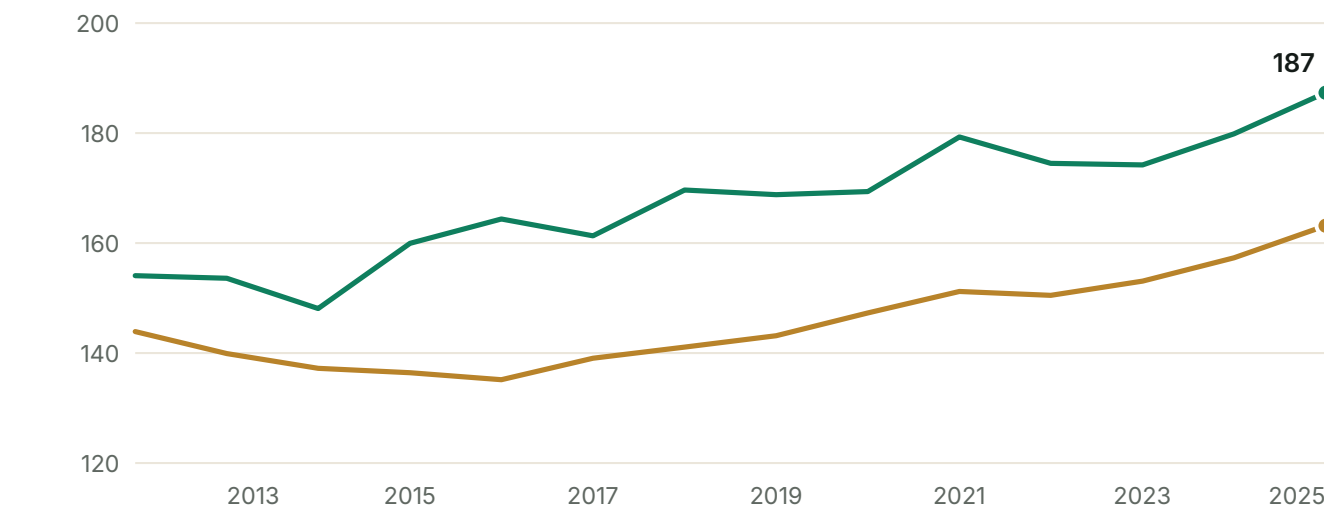
|                    |  |        |        |        |        |  |
|--------------------|--|--------|--------|--------|--------|--|
| Lázně Toušeň       |  |        | 27,4 % | 24,2 % | 19,4 % |  |
| Okres Praha-východ |  | 21,6 % | 27,0 % | 23,5 % | 14,4 % |  |
| Česko              |  | 22,1 % | 25,2 % | 22,8 % |        |  |

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

## Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

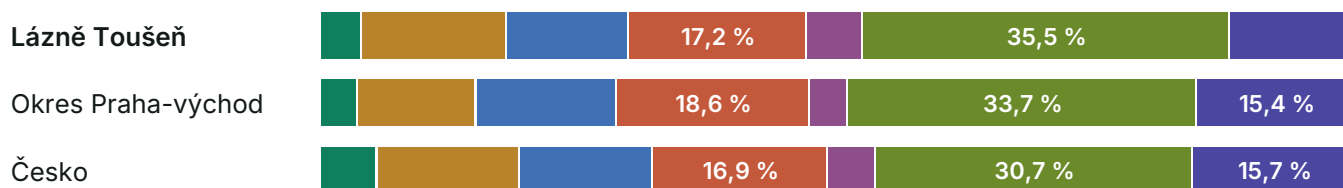


■ Lázně Toušeň ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

## Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,3× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

|                          |     |
|--------------------------|-----|
| Dojíždějí sem za prací   | 368 |
| Vyjíždějí odsud za prací | 493 |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

# Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                     | HODNOTA | OKRES | ČESKO | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------------------------|---------|-------|-------|----------------|
| Trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                                       | 9,1     | 9,7   | 12,9  | lepší než 25 % |
| Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                               | 1,33    | 0,68  | 1,06  | lepší než 13 % |
| Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel<br>2025                             | 6,0     | 6,5   | 9,1   | lepší než 22 % |
| Trestné činy<br>2025                                                         | 7       | –     | –     | –              |
| Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres)<br>2025                   | 104     | –     | 78    | –              |
| Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres)<br>2025 | 2,0     | –     | 1,9   | –              |
| Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel<br>2025                            | 0,44    | 0,38  | 0,44  | lepší než 22 % |
| Krádeže aut na 1 000 obyvatel<br>2025                                        | 0,00    | 0,36  | 0,29  | lepší než 65 % |
| Přestupky<br>2025                                                            | 123     | –     | –     | –              |

## Trestné činy

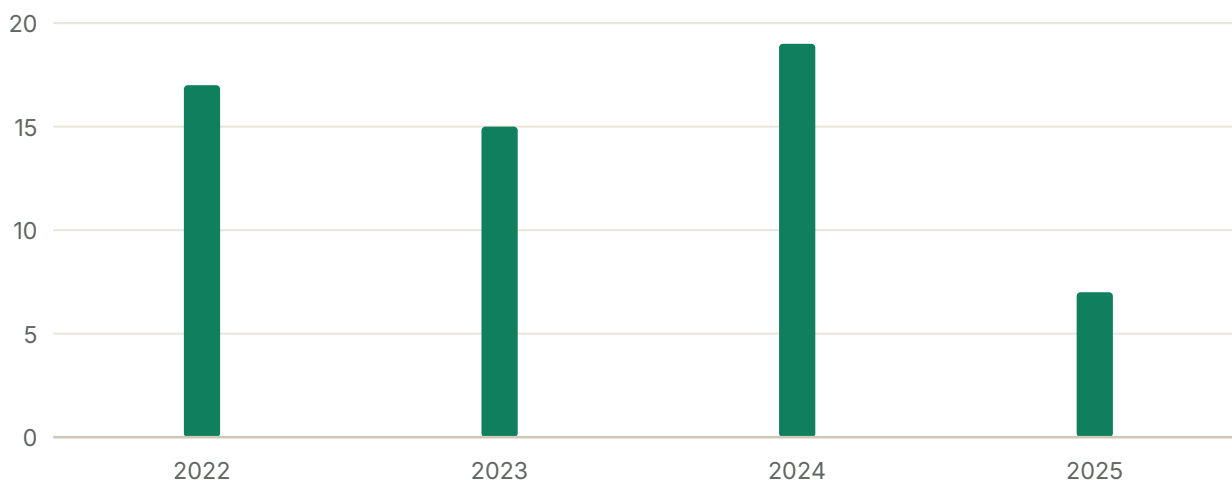
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

|                              |             |      |
|------------------------------|-------------|------|
| Lázně Toušeň                 | <div></div> | 9,1  |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 9,1  |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 9,7  |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 10,9 |
| Česko                        | <div></div> | 12,9 |
| Medián obcí                  | <div></div> | 6,0  |

Zdroj: Policie ČR

## Trestné činy podle roku

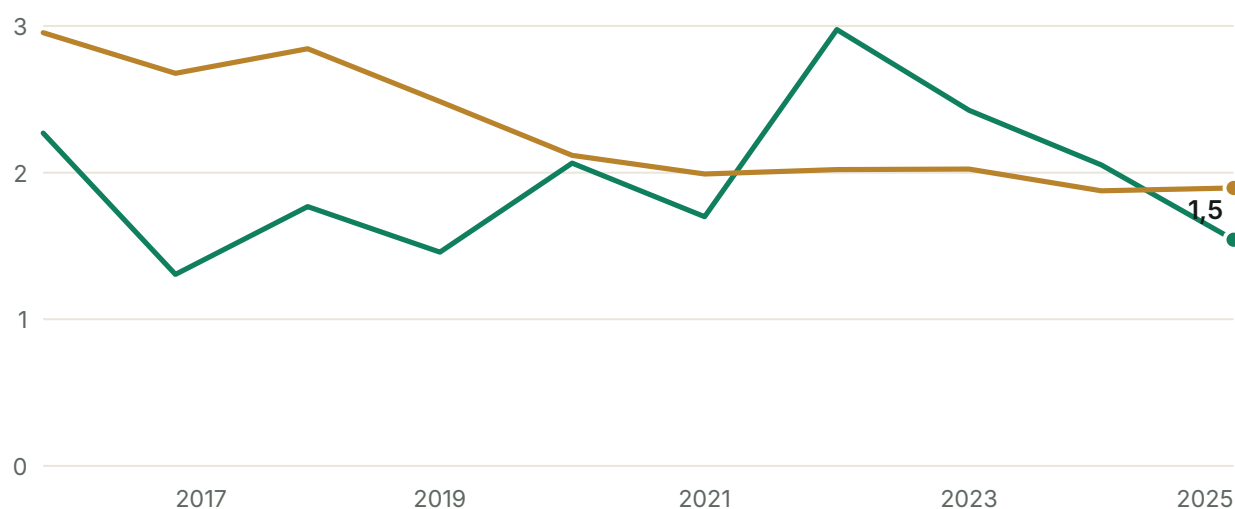
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

## Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Praha-východ ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

## Dopravní nehody

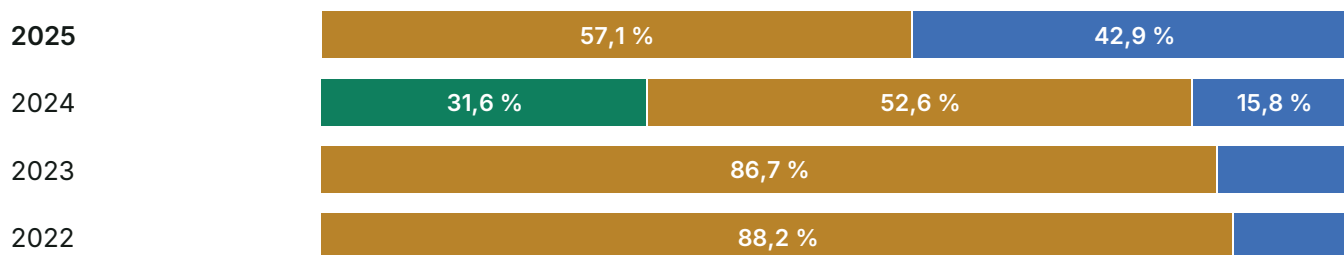
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

|                    |     |
|--------------------|-----|
| Okres Praha-východ | 104 |
| Středočeský kraj   | 94  |
| Česko              | 78  |

Zdroj: ČSÚ

## Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

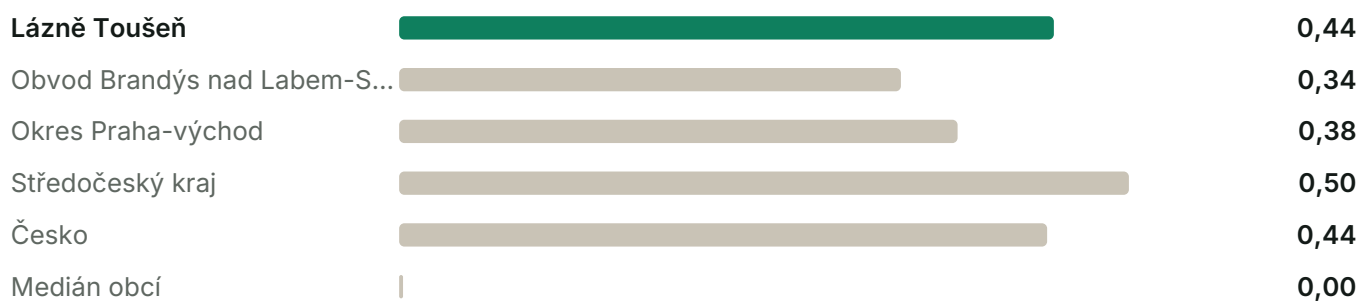


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

## Vloupání do bytů a domů

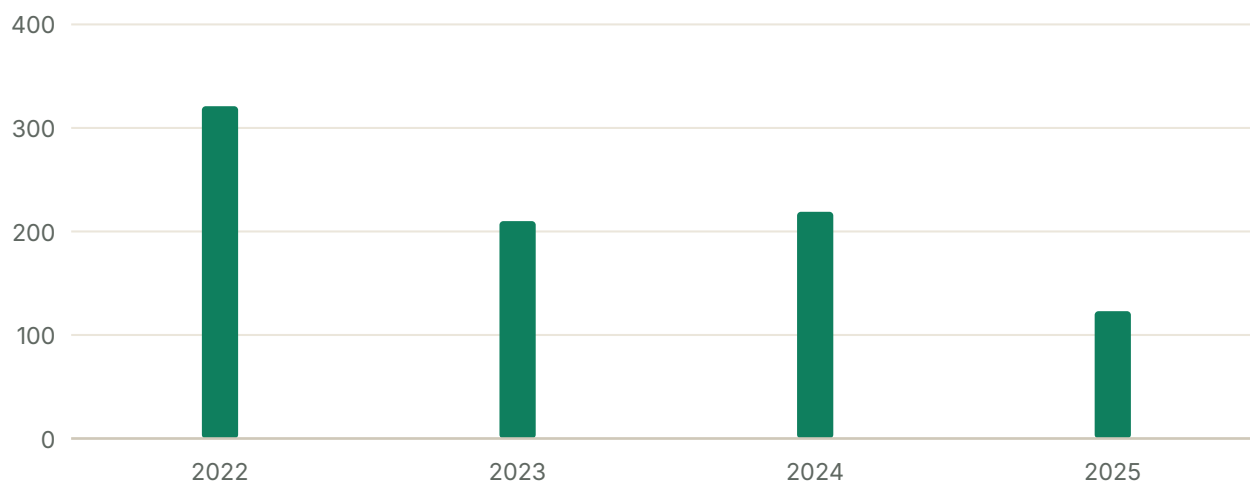
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

## Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

# Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

17

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                 | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|----------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy v záplavovém území Q100<br>2026                   | 4,7 %   | 2,1 %  | 4,6 %  | lepší než 19 % |
| Adresy s vysokým radonovým indexem podloží<br>2026       | 0,0 %   | 25,3 % | 7,8 %  | lepší než 60 % |
| Provozovny E-PRTR do 3 km<br>2026                        | 1       | 0      | 2      | lepší než 17 % |
| Adresy v aktivní zóně záplavového území<br>2026          | 0,2 %   | 0,4 %  | 0,6 %  | –              |
| Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 9       | –      | –      | –              |
| Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod)<br>2026    | 5       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ v obci<br>2026                            | 0       | –      | –      | –              |
| Provozovny IRZ do 5 km<br>2026                           | 6       | 3      | 12     | –              |
| Vzdálenost k železniční trati<br>2026                    | 0,1 km  | 2,2 km | 1,6 km | –              |
| Vzdálenost k letišti<br>2026                             | 23 km   | 24 km  | 29 km  | –              |

## Adresy v záplavovém území Q100

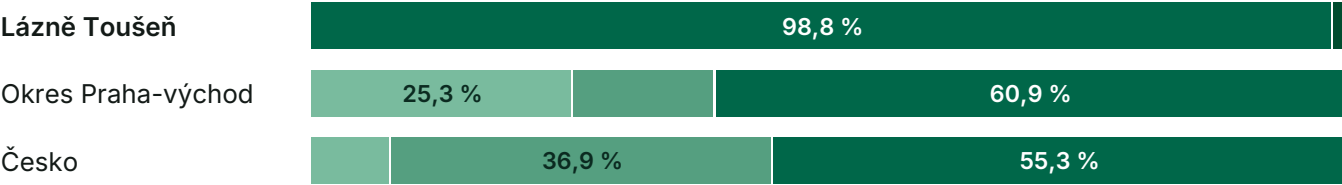
% adresních míst, 2026

|                              |             |       |
|------------------------------|-------------|-------|
| Lázně Toušeň                 | <div></div> | 4,7 % |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 3,3 % |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 2,1 % |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 3,4 % |
| Česko                        | <div></div> | 4,6 % |
| Medián obcí                  | <div></div> | 0,0 % |

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen  
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

|                                     |          |       |
|-------------------------------------|----------|-------|
| Záplavové území Q100 (stoletá voda) | 27 adres | 4,7 % |
| Aktivní zóna záplavového území      | 1 adresa | 0,2 % |
| Rozliv povodně 9/2024               | 0 adres  | 0,0 % |

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (99 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 6. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

|                                                                                                                                                                      |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| TOS-MET slévárna a.s. (E-PRTR)<br>Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně                                                                            | 1,9 km |
| BOSAL ČR spol. s r.o.<br>Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů                                                              | 3,2 km |
| BAUMIT, spol. s r.o.<br>Výroba ostatních betonových, cementových a sádrových výrobků o výrobní kapacitě větší než 100 tun denně pro betonové výrobky, větší než 5... | 3,6 km |
| CIUR a.s. - výrobní závod<br>Výroba ostatních výrobků z papíru a lepenky o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně                                                   | 4,4 km |
| JEES s.r.o.,<br>Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků                                                                                          | 4,6 km |
| Provozovna fyzické osoby<br>Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně                                                         | 4,7 km |

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

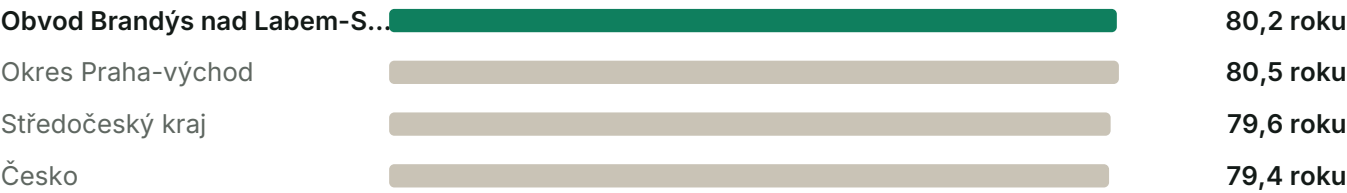
Jak daleko je lékař a nemocnice?

96  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                                   | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|------------------------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Naděje dožití (údaj za správní obvod)<br>2025              | 80,2 roku | 80,5 roku | 79,4 roku | –              |
| Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod)<br>2025         | 77,5 roku | 77,8 roku | 76,4 roku | –              |
| Naděje dožití žen (údaj za správní obvod)<br>2025          | 83,0 roku | 83,1 roku | 82,4 roku | –              |
| Praktičtí lékaři pro dospělé<br>2026                       | 1         | –         | –         | –              |
| Lékárny<br>2026                                            | 0         | –         | –         | –              |
| Praktičtí lékaři pro děti a dorost<br>2026                 | 0         | –         | –         | –              |
| Zubní lékaři<br>2026                                       | 0         | –         | –         | –              |
| Gynekologické ambulance<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Nemocnice s akutní péčí<br>2026                            | 0         | –         | –         | –              |
| Domovy pro seniory<br>2026                                 | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžka v domovech pro seniory<br>2026                       | 0         | –         | –         | –              |
| Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+<br>2026 | 0,0       | 30,6      | 28,1      | lepší než 46 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři<br>2026        | v obci    | 0,8 km    | 0,6 km    | lepší než 87 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři<br>2026           | 2,1 km    | 1,5 km    | 1,3 km    | lepší než 80 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři<br>2026            | 2,4 km    | 1,1 km    | 1,0 km    | lepší než 72 % |
| Vzdálenost k nejbližší lékárně<br>2026                     | 2,7 km    | 1,4 km    | 1,2 km    | lepší než 75 % |
| Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí<br>2026     | 5,0 km    | 7,0 km    | 6,5 km    | lepší než 90 % |

Naděje dožití při narození

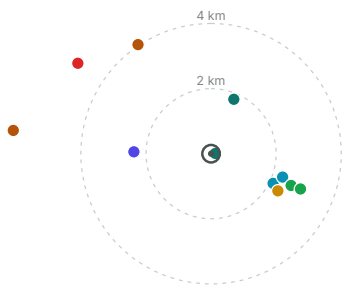
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

|                                        |                                                   |        |
|----------------------------------------|---------------------------------------------------|--------|
| <div></div> <b>Praktický lékař</b>     | Váš praktik Lázně Toušeň s.r.o.                   | v obci |
| <div></div>                            | Ordinace H.E.J. s.r.o.                            | 1,8 km |
| <div></div> <b>Dětský lékař</b>        | Dětský lékař Čelákovice s.r.o.                    | 2,1 km |
| <div></div>                            | Pediatrická ambulance Čelákovice s.r.o.           | 2,3 km |
| <div></div> <b>Zubní lékař</b>         | KarDent s.r.o.                                    | 2,4 km |
| <div></div> <b>Lékárna</b>             | S-pharma s.r.o., BENU Lékárna Na náměstí          | 2,6 km |
| <div></div>                            | Lékárna Na Petřínách s.r.o.                       | 3,0 km |
| <div></div> <b>Nemocnice</b>           | PP Hospitals, s.r.o., Nemocnice Brandýs nad Labem | 4,9 km |
| <div></div> <b>Domov pro seniory</b>   | Domov sv. Václava (29 lůžek)                      | 4,0 km |
| <div></div>                            | Domov pro seniory Dřevčický Park (109 lůžek)      | 6,1 km |
| <div></div> <b>Pečovatelská služba</b> | Charita Neratovice                                | 2,3 km |



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

|                                  |        |              |      |
|----------------------------------|--------|--------------|------|
| Úmrtí na nemoci oběhové soustavy | 38,0 % | Česko 38,0 % | 2025 |
| Úmrtí na novotvary               | 26,0 % | Česko 24,9 % | 2025 |
| Úhrnná plodnost                  | 1,28   | Česko 1,28   | 2025 |

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

## OBLAST INDEXU

## Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

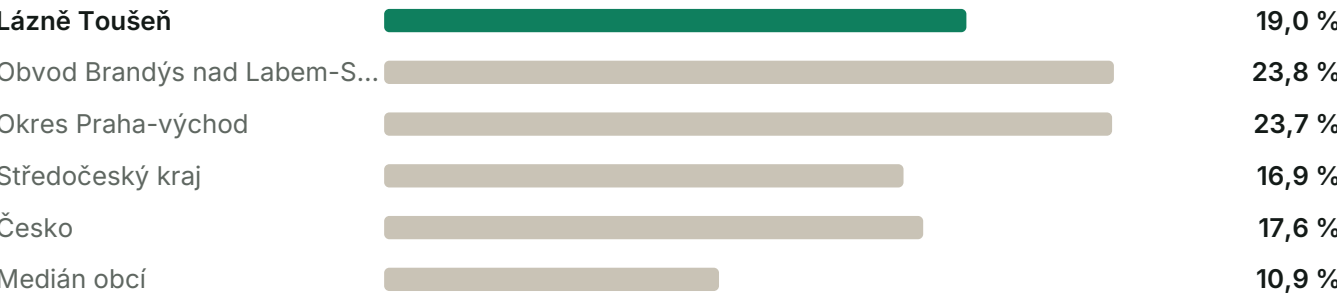
99

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                                 | HODNOTA       | OKRES         | ČESKO         | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|----------------|
| Podíl vysokoškoláků<br>2021                                              | 19,0 %        | 23,7 %        | 17,6 %        | lepší než 92 % |
| Mateřské školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Základní školy<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Střední školy<br>2026                                                    | 0             | –             | –             | –              |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km)<br>2026                    | 201           | 191           | 168           | lepší než 79 % |
| Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci)<br>2026                        | 343           | 194           | 167           | –              |
| Kapacita mateřských škol<br>2026                                         | 72 míst       | –             | –             | –              |
| Základní umělecké školy<br>2026                                          | 1             | –             | –             | –              |
| Vyšší odborné školy<br>2026                                              | 0             | –             | –             | –              |
| Školní družiny<br>2026                                                   | 1             | –             | –             | –              |
| Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod)<br>2026 | 55. percentil | 64. percentil | 50. percentil | –              |
| Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km<br>2026               | 83. percentil | 85. percentil | 77. percentil | lepší než 92 % |
| Vzdálenost k nejbližší mateřské škole<br>2026                            | v obci        | 0,1 km        | 0,2 km        | lepší než 73 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní škole<br>2026                            | v obci        | 0,4 km        | 0,3 km        | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližší střední škole<br>2026                             | 2,0 km        | 3,2 km        | 2,4 km        | lepší než 92 % |
| Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole<br>2026                   | v obci        | 1,0 km        | 1,0 km        | lepší než 91 % |

Vysokoškolsky vzdělání

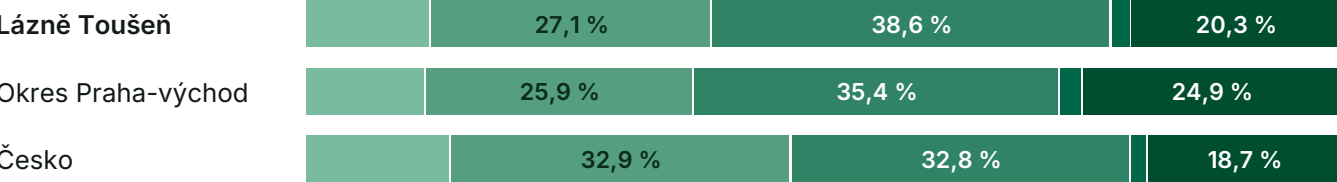
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

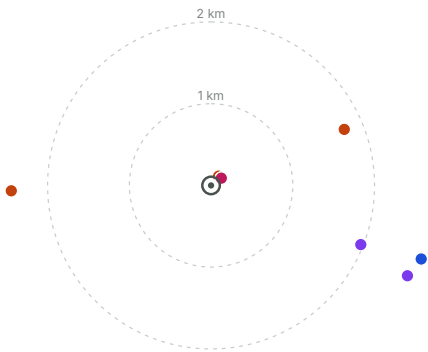
201 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 72 míst, narozených 21.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

|                           |                                                                                                                                    |        |
|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| ● Mateřské školy          | Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň                                                                                       | v obci |
| ●                         | Mateřská škola Káraný                                                                                                              | 1,8 km |
| ●                         | Mateřská škola Zápy                                                                                                                | 2,4 km |
| ● Základní školy          | Základní škola a Mateřská škola Lázně Toušeň                                                                                       | v obci |
| ●                         | Základní škola Čelákovice, J. A. Komenského 414, příspěvková organizace                                                            | 2,6 km |
| ●                         | Vyšší odborná škola, střední škola, jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, základní škola a mateřská škola MILLS, s.r.o. | 2,7 km |
| ● Střední školy           | Střední odborná škola Čelákovice s.r.o.                                                                                            | 2,0 km |
| ●                         | Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414                                                                                        | 2,6 km |
| ● Základní umělecké školy | EKOLANDIA, školní catering, základní umělecká škola a mateřská škola s.r.o.                                                        | v obci |

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 21. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

| Škola                                                                               | Vzdál.  | Maturita ČJ | Maturita MA | Uspěli | Přijetí (JPZ) |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|-------------|-------------|--------|---------------|
| Střední odborná škola Čelákovice s.r.o.<br>SOŠ, SOU                                 | 2,0 km  | 35          | –           | 82 %   | 25            |
| Gymnázium, Čelákovice, J. A. Komenského 414<br>gymnázium                            | 2,6 km  | 61          | 49          | 97 %   | 84            |
| Gymnázium J. S. Machara, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav<br>gymnázium            | 3,6 km  | 79          | 56          | 98 %   | 88            |
| Střední zemědělská škola a Základní škola Brandýs nad Labem - Stará Boleslav<br>SOŠ | 3,8 km  | 32          | –           | 81 %   | 48            |
| Střední škola hotelnictví a gastronomie SČMSD Praha<br>SOŠ, SOU                     | 9,3 km  | 34          | –           | 83 %   | 43            |
| ŠKOLA EU PRAHA, střední odborná škola a gymnázium<br>SOŠ                            | 9,6 km  | 67          | 54          | 100 %  | 92            |
| Obchodní akademie, Lysá nad Labem, Komenského 1534<br>SOŠ                           | 9,9 km  | 41          | –           | 91 %   | 65            |
| Střední škola designu Lysá nad Labem<br>SOŠ                                         | 10,3 km | 43          | –           | 92 %   | 40            |
| 1. IT Gymnázium<br>gymnázium                                                        | 10,9 km | 54          | 40          | 94 %   | 84            |
| Obchodní akademie Praha<br>SOŠ                                                      | 11,2 km | 42          | –           | 94 %   | 54            |

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

# Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

87

skóre oblasti

| UKAZATEL                                               | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s<br>2025         | 65 %    | 88 %   | 78 %   | lepší než 41 % |
| Obchody s potravinami<br>2026                          | 1       | –      | –      | –              |
| Pošty<br>2026                                          | 1       | –      | –      | –              |
| Veřejné knihovny<br>2026                               | 1       | –      | –      | –              |
| Domy napojené na kanalizaci<br>2021                    | 90,4 %  | 72,7 % | 64,0 % | lepší než 94 % |
| Restaurace, kavárny a hospody<br>2026                  | 3       | –      | –      | –              |
| Bankomaty a banky<br>2026                              | 0       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami<br>2026 | v obci  | 0,3 km | 0,4 km | lepší než 77 % |
| Vzdálenost k nejbližší poště<br>2026                   | v obci  | 0,6 km | 0,3 km | lepší než 79 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu<br>2026             | 2,6 km  | 1,3 km | 1,6 km | lepší než 81 % |

## Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

|                              |             |      |
|------------------------------|-------------|------|
| Lázně Toušeň                 | <div></div> | 65 % |
| Obvod Brandýs nad Labem-S... | <div></div> | 81 % |
| Okres Praha-východ           | <div></div> | 88 % |
| Středočeský kraj             | <div></div> | 76 % |
| Česko                        | <div></div> | 78 % |
| Medián obcí                  | <div></div> | 82 % |

Zdroj: ČTÚ

## Vodovod, kanalizace, plyn

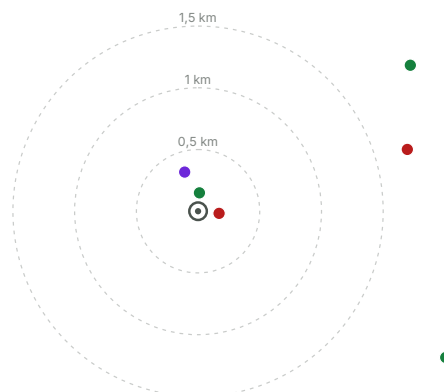
|     |                 |                                 |
|-----|-----------------|---------------------------------|
| ano | Veřejný vodovod | 99 % domů napojeno (Česko 89 %) |
| ano | Kanalizace      | 90 % domů napojeno (Česko 64 %) |
| ano | Plyn            | 69 % bytů napojeno (Česko 69 %) |

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

## Nejbližší obchody a služby

|                                                                                                          |                              |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|--------|
|  ● Obchod s potravinami | Potraviny - večerka          | v obci |
|  ●                      | Obchod s potravinami         | 2,1 km |
|  ●                      | PM Market                    | 2,3 km |
|  ● Pošta                | Pošta Lázně Toušeň           | v obci |
|  ●                      | Pošta Káraný                 | 1,8 km |
|  ● Knihovna             | Obecní knihovna Lázně Toušeň | v obci |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

# Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

82

skóre oblastí

| UKAZATEL                                                | HODNOTA | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------|---------|--------|--------|----------------|
| Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel<br>2026 | 2,0     | 1,6    | 2,1    | lepší než 66 % |
| Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel<br>2026          | 3,3     | 2,9    | 3,2    | lepší než 44 % |
| Dětská hřiště na 1 000 dětí<br>2026                     | 7,7     | 6,9    | 9,2    | lepší než 50 % |
| Kulturní památky na 1 000 obyvatel<br>2026              | 8,7     | 1,4    | 3,6    | lepší než 72 % |
| Kulturní památky<br>2026                                | 13      | –      | –      | –              |
| Národní kulturní památky<br>2026                        | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové zóny<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Památkové rezervace<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Koupací oblasti<br>2025                                 | 0       | –      | –      | –              |
| Kina a divadla<br>2026                                  | 0       | –      | –      | –              |
| Sportoviště a hřiště<br>2026                            | 5       | –      | –      | –              |
| Koupaliště a bazény<br>2026                             | 0       | –      | –      | –              |
| Dětská hřiště<br>2026                                   | 2       | –      | –      | –              |
| Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu<br>2026        | 2,7 km  | 2,9 km | 2,7 km | lepší než 87 % |

## Památky

13 kulturních památek

|                                           |        |
|-------------------------------------------|--------|
| Hradiště Na Hradišti, archeologické stopy | objekt |
| Kamenný kříž                              | objekt |
| Kamenný kříž                              | objekt |
| Kaple sv. Floriána                        | objekt |
| Kostel sv. Floriána                       | objekt |
| Pozůstatky mostu                          | objekt |
| Radnice                                   | objekt |
| Stará rychta                              | areál  |
| Tvrziště, archeologické stopy             | objekt |
| Venkovská usedlost                        | areál  |
| Venkovská usedlost                        | areál  |
| Venkovská usedlost                        | areál  |
| Vodní mlýn                                | areál  |

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

## Sportovní a kulturní zázemí obce

|     |                                       |
|-----|---------------------------------------|
| ne  | Kino                                  |
| ne  | Kulturní dům (sál)                    |
| ano | Tělocvična, sokolovna, sportovní hala |
| ano | Sportovní hřiště                      |
| ano | Dětské hřiště                         |
| ne  | Koupaliště                            |
| ne  | Krytý bazén                           |

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

## Ubytování a cestovní ruch

|                             |   |      |
|-----------------------------|---|------|
| Hromadná ubytovací zařízení | 1 | 2025 |
|-----------------------------|---|------|

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

## OBLAST INDEXU

## Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

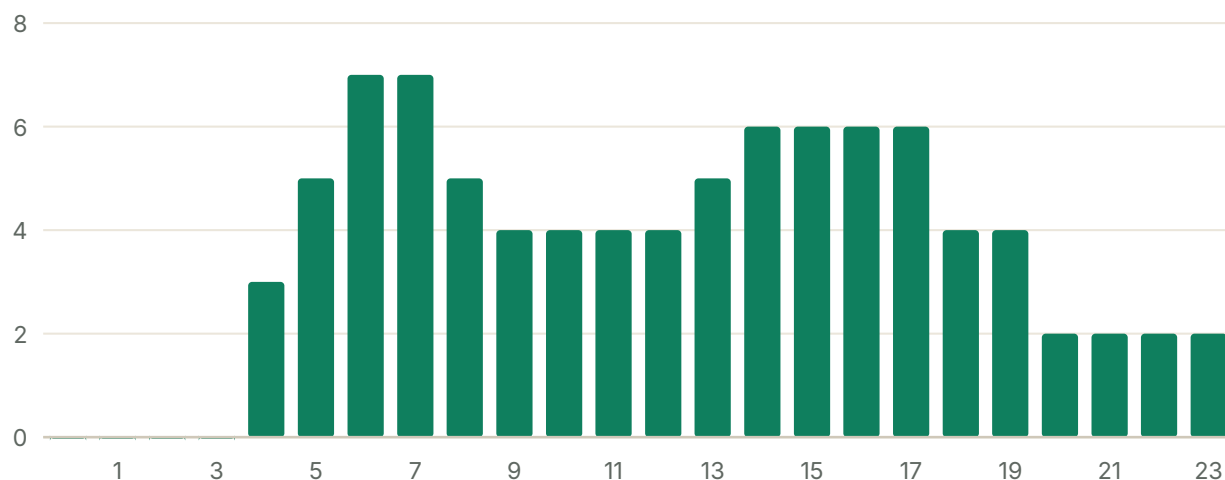
96

skóre oblasti

| UKAZATEL                                                      | HODNOTA  | OKRES  | ČESKO  | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------------------|----------|--------|--------|----------------|
| Adresy v docházce zastávky<br>2026                            | 99 %     | 88 %   | 84 %   | lepší než 84 % |
| Podíl vyjíždějících mimo obec<br>2021                         | 63,5 %   | 61,1 % | 38,2 % | –              |
| Autobusové zastávky<br>2026                                   | 2        | –      | –      | lepší než 41 % |
| Železniční stanice a zastávky<br>2026                         | 1        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den<br>10/2026            | 88 spojů | –      | –      | lepší než 82 % |
| Odjezdy vlaků za pracovní den<br>10/2026                      | 40 spojů | –      | –      | –              |
| Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností<br>10/2026  | 5 min    | 22 min | 8 min  | lepší než 91 % |
| Veřejnou dopravou do krajského města<br>10/2026               | 42 min   | 33 min | 36 min | lepší než 75 % |
| Linky autobusů a MHD<br>10/2026                               | 1        | 7      | 112    | –              |
| Zastávky se spoji<br>10/2026                                  | 3        | –      | –      | –              |
| Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel<br>10/2026          | 59       | 65     | 46     | –              |
| Do práce a školy veřejnou dopravou<br>2021                    | 29,7 %   | 31,4 % | 30,9 % | lepší než 75 % |
| Do práce a školy autem<br>2021                                | 58,3 %   | 58,3 % | 51,3 % | –              |
| Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce<br>2026 | v obci   | 2,1 km | 1,0 km | lepší než 86 % |

## Odjezdy během dne

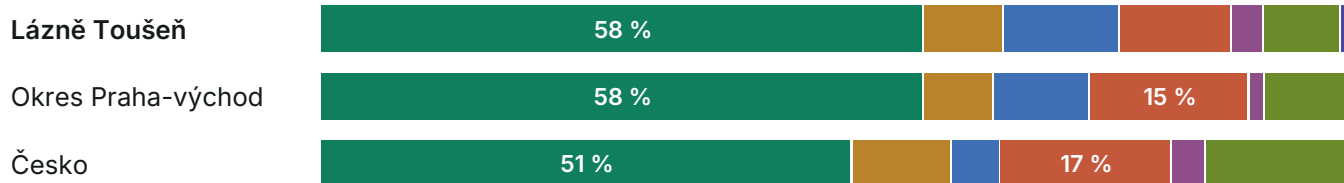
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

## Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

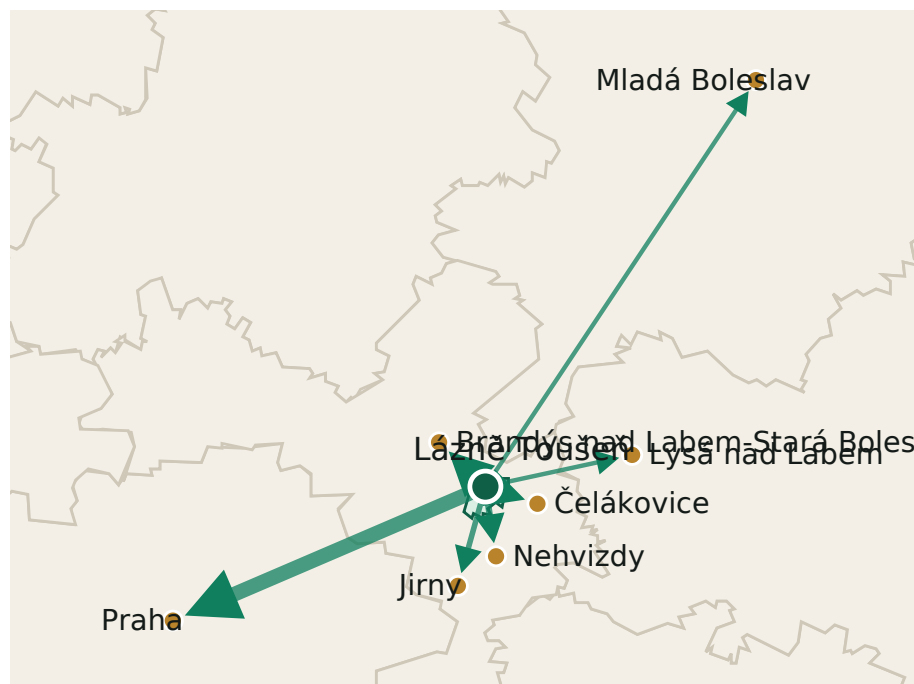


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

## Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 646 lidí, sem dojíždí 385. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

### Kam se odsud dojíždí

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Praha                            | 288 (45 %) |
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 144 (22 %) |
| Čelákovice                       | 90 (14 %)  |
| Nehvizdy                         | 26 (4 %)   |
| Jirny                            | 15 (2 %)   |
| Zápý                             | 14 (2 %)   |
| Lysá nad Labem                   | 5 (1 %)    |
| Mladá Boleslav                   | 5 (1 %)    |

### Odkud se sem dojíždí

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 76 (20 %) |
| Čelákovice                       | 72 (19 %) |
| Praha                            | 70 (18 %) |
| Milovice                         | 10 (3 %)  |
| Lhota                            | 9 (2 %)   |
| Lysá nad Labem                   | 9 (2 %)   |
| Přebor nad Labem                 | 6 (2 %)   |
| Kounice                          | 4 (1 %)   |

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

## Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

**88** odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 48 · vlaky 40

|                                                     |        |
|-----------------------------------------------------|--------|
| První spoj                                          | 4:13   |
| Poslední spoj                                       | 23:55  |
| Nejrychleji do ORP Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | 5 min  |
| Nejrychleji do krajského města                      | 42 min |

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

## Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

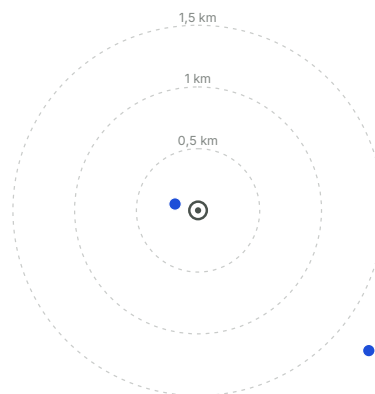
**99 %** adres: 565 z 573 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

## Nejbližší nádraží

|                                 |                            |        |
|---------------------------------|----------------------------|--------|
| ● Železniční stanice a zastávky | Lázně Toušeň               | v obci |
| ●                               | Čelákovice zastávka        | 1,8 km |
| ●                               | Brandýs nad Labem zastávka | 2,9 km |



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

# Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

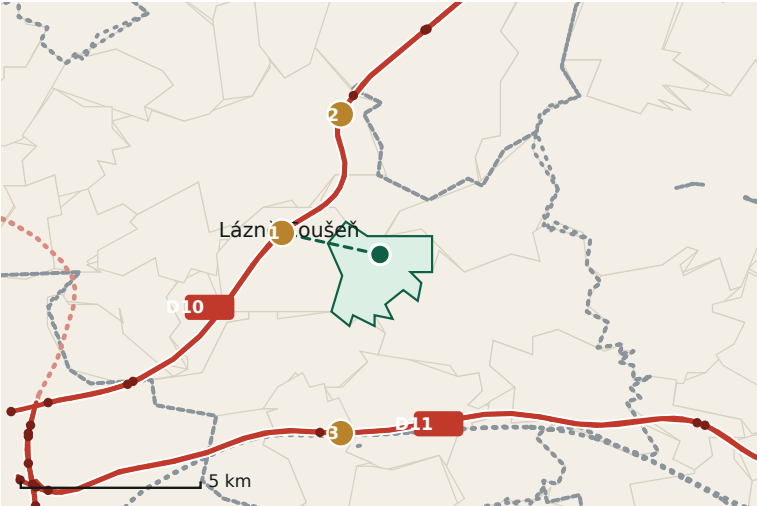
86

skóre oblasti

| UKAZATEL                                            | HODNOTA | OKRES   | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|----------|----------------|
| Nabíjecí stanice pro elektromobily<br>2026          | 0       | –       | –        | –              |
| Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP)<br>2026 | 4,0 km  | 8,4 km  | 4,1 km   | lepší než 88 % |
| Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel<br>2026   | 3,4 km  | 5,7 km  | 5,5 km   | lepší než 95 % |
| Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel<br>2026   | 21,4 km | 19,5 km | 20,4 km  | lepší než 71 % |
| Vzdálenost do krajského města<br>2026               | 43,6 km | 41,1 km | 24,0 km  | lepší než 31 % |
| Vzdálenost do Prahy<br>2026                         | 21,4 km | 19,5 km | 122,2 km | lepší než 98 % |
| Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu<br>2026  | 2,8 km  | 3,7 km  | 9,7 km   | lepší než 90 % |
| Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici<br>2026     | 2,6 km  | 1,7 km  | 1,6 km   | –              |

## Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Brandýs nad Labem, 2,8 km vzdušnou čarou od středu obce.



|                     |        |
|---------------------|--------|
| 1 Brandýs nad Labem | 2,8 km |
| 2 Stará Boleslav    | 4,0 km |
| 3 Jirny             | 5,1 km |

Plánovaná železnice: Stanice Praha-východ (RS 1 VRT Praha-Běchovice - Poříčany), 5,0 km; Plánovaná dálnice: D0 Pražský okruh, 8,9 km; Dálnice ve výstavbě: D0 Pražský okruh, 13 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway\_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

# Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

3

skóre oblasti

| UKAZATEL                                          | HODNOTA     | OKRES       | ČESKO       | MEZI OBCEMI    |
|---------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------|
| Podíl lesa<br>2025                                | 2,3 %       | 22,5 %      | 34,0 %      | lepší než 11 % |
| Koeficient ekologické stability<br>2025           | 0,32        | 1,02        | 2,94        | lepší než 22 % |
| Podíl území v národním parku nebo CHKO<br>2026    | 0,0 %       | 0,0 %       | 8,2 %       | lepší než 42 % |
| Benzo[a]pyren (pětileťý průměr)<br>2024           | 0,80 ng/m³  | 0,62 ng/m³  | 0,73 ng/m³  | lepší než 8 %  |
| Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr)<br>2024       | 13,0 µg/m³  | 11,6 µg/m³  | 12,5 µg/m³  | lepší než 10 % |
| Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr)<br>2024       | 12,4 µg/m³  | 11,9 µg/m³  | 13,1 µg/m³  | lepší než 6 %  |
| Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů)<br>2024 | 55 % limitu | 48 % limitu | 53 % limitu | lepší než 8 %  |
| Nadmořská výška<br>2026                           | 177 m       | 282 m       | 316 m       | –              |
| Prach PM10 (pětileťý průměr)<br>2024              | 18,3 µg/m³  | 16,4 µg/m³  | 17,7 µg/m³  | lepší než 11 % |
| Parky<br>2026                                     | 3           | –           | –           | –              |
| Maloplošná chráněná území v obci<br>2026          | 0           | –           | –           | –              |
| Lokality Natura 2000 v obci<br>2026               | 0           | –           | –           | –              |

## Podíl lesů

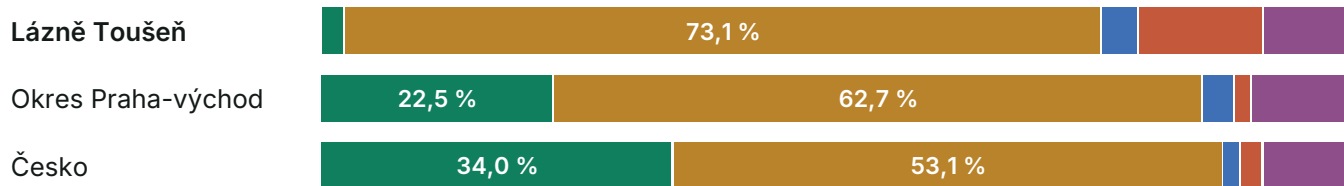
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

## Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

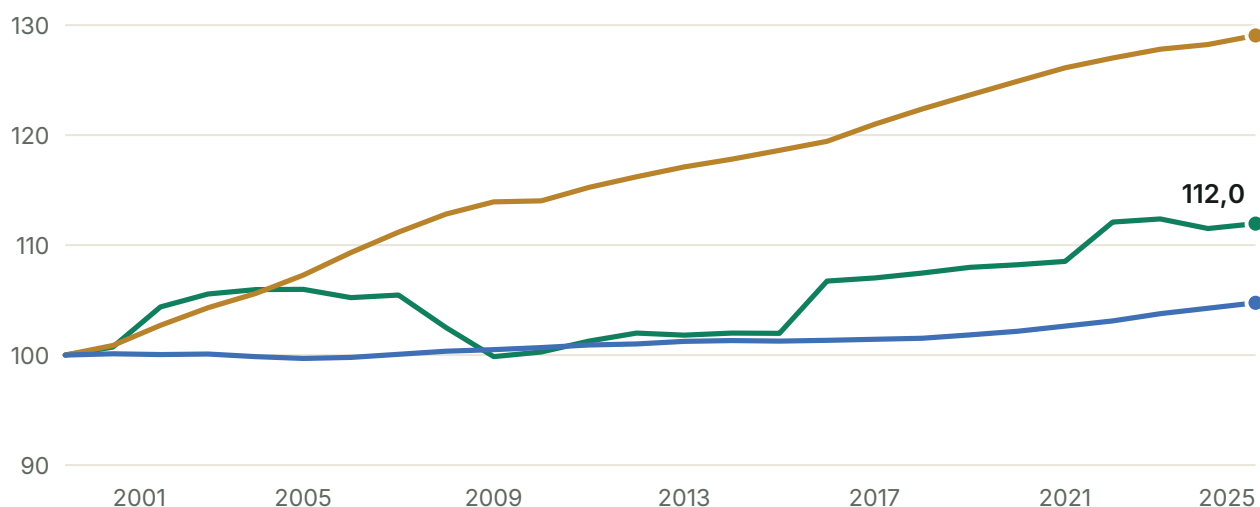


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Lázně Toušeň Okres Praha-východ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

## Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

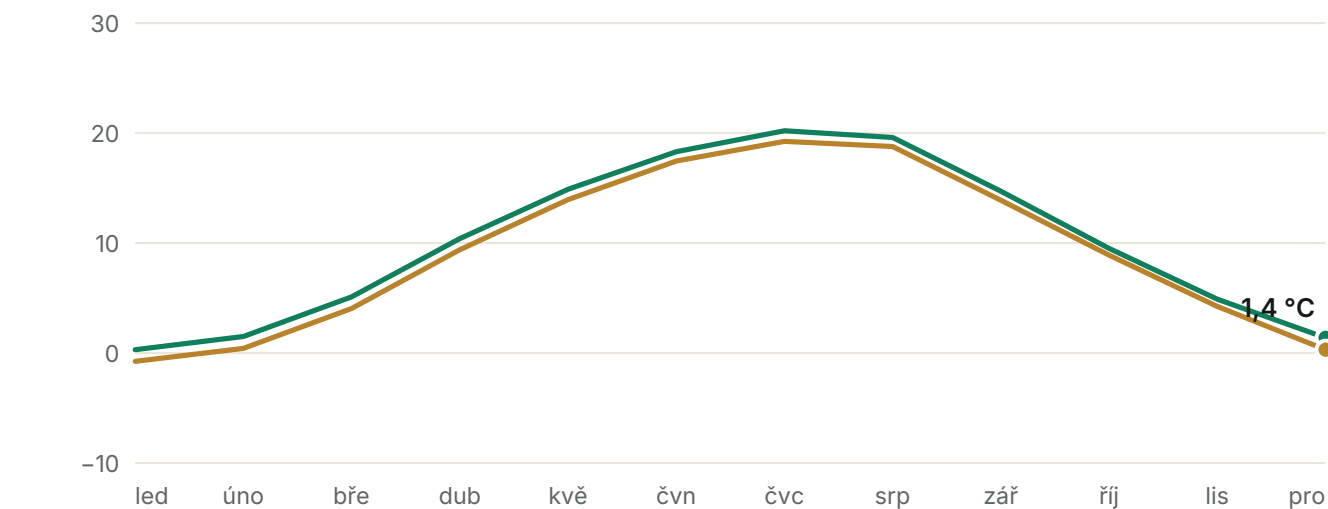
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

| UKAZATEL                                               | HODNOTA  | OKRES    | ČESKO    | MEZI OBCEMI    |
|--------------------------------------------------------|----------|----------|----------|----------------|
| Průměrná roční teplota<br>2020                         | 10,1 °C  | 9,7 °C   | 9,2 °C   | –              |
| Roční trvání slunečního svitu<br>2020                  | 1 667 h  | 1 710 h  | 1 708 h  | lepší než 25 % |
| Roční úhrn srážek<br>2020                              | 515 mm   | 572 mm   | 625 mm   | –              |
| Průměrná rychlost větru (odhad)<br>2020                | 2,0 m/s  | 2,3 m/s  | 2,4 m/s  | –              |
| Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad)<br>2020     | 77 dní   | 96 dní   | 126 dní  | –              |
| Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad)<br>2020 | 20 m/s   | 21 m/s   | 23 m/s   | –              |
| Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok<br>2020                  | 94 dní   | 99 dní   | 101 dní  | –              |
| Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok<br>2020        | 13 dní   | 14 dní   | 16 dní   | –              |
| Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok<br>2020                | 65 dní   | 55 dní   | 55 dní   | –              |
| Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok<br>2020             | 18 dní   | 14 dní   | 14 dní   | –              |
| Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok<br>2020            | 0,8 noci | 0,9 noci | 0,9 noci | –              |
| Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok<br>2020               | 83 dní   | 86 dní   | 97 dní   | –              |
| Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok<br>2020      | 25 dní   | 33 dní   | 43 dní   | –              |
| Největší výška sněhu v roce (průměr)<br>2020           | 11 cm    | 13 cm    | 18 cm    | –              |
| Zamračené dny za rok<br>2020                           | 136 dní  | 138 dní  | 137 dní  | –              |
| Průměrná oblačnost<br>2020                             | 64 %     | 65 %     | 65 %     | –              |
| Průměrná relativní vlhkost vzduchu<br>2020             | 74 %     | 74 %     | 76 %     | –              |
| Jasně dny za rok<br>2020                               | 42 dní   | 36 dní   | 38 dní   | –              |
| Oteplení od 90. let<br>2025                            | 1,3 °C   | 1,4 °C   | 1,3 °C   | –              |
| Přibýlo tropických dnů od 90. let<br>2025              | 11,2 dne | 8,0 dne  | 6,0 dne  | –              |

## Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

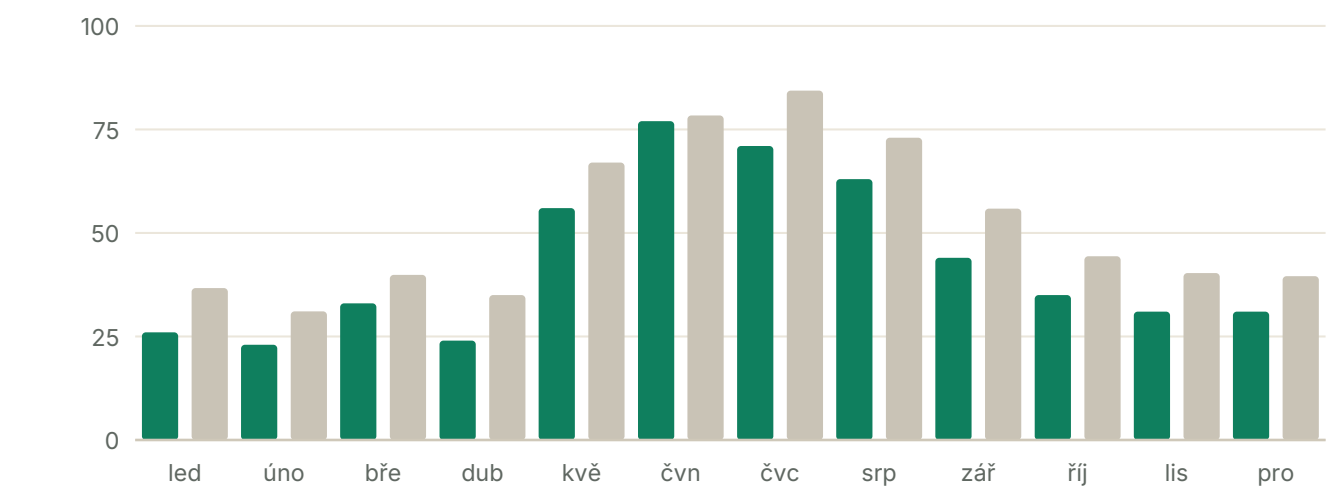


■ Lázně Toušeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

## Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

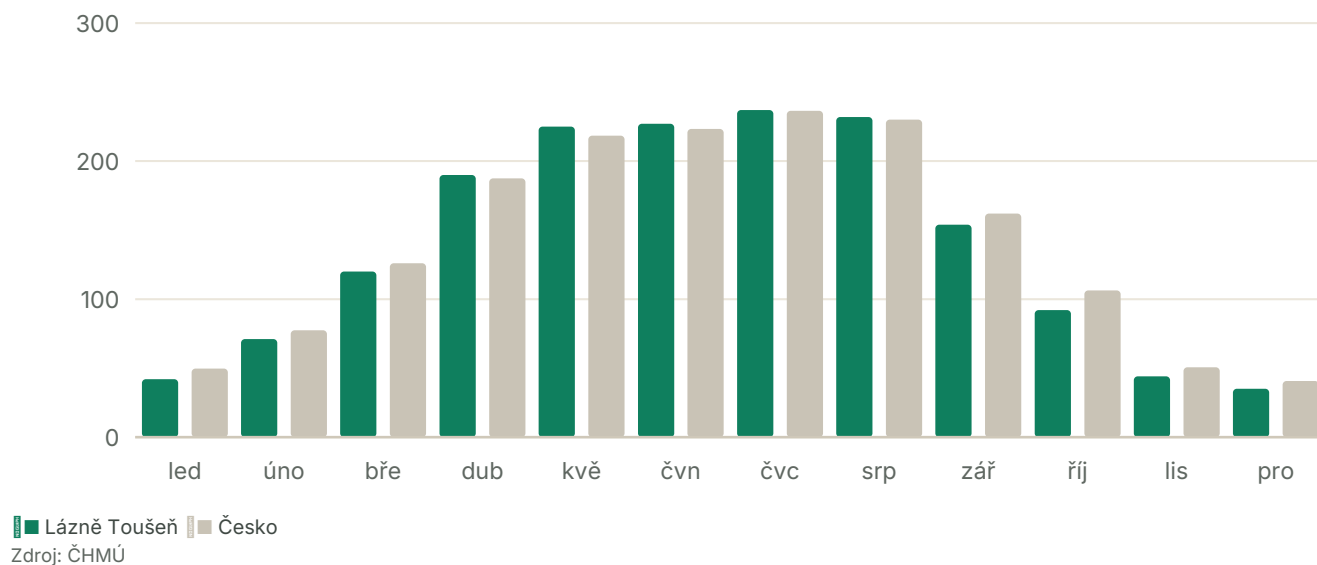


■ Lázně Toušeň ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

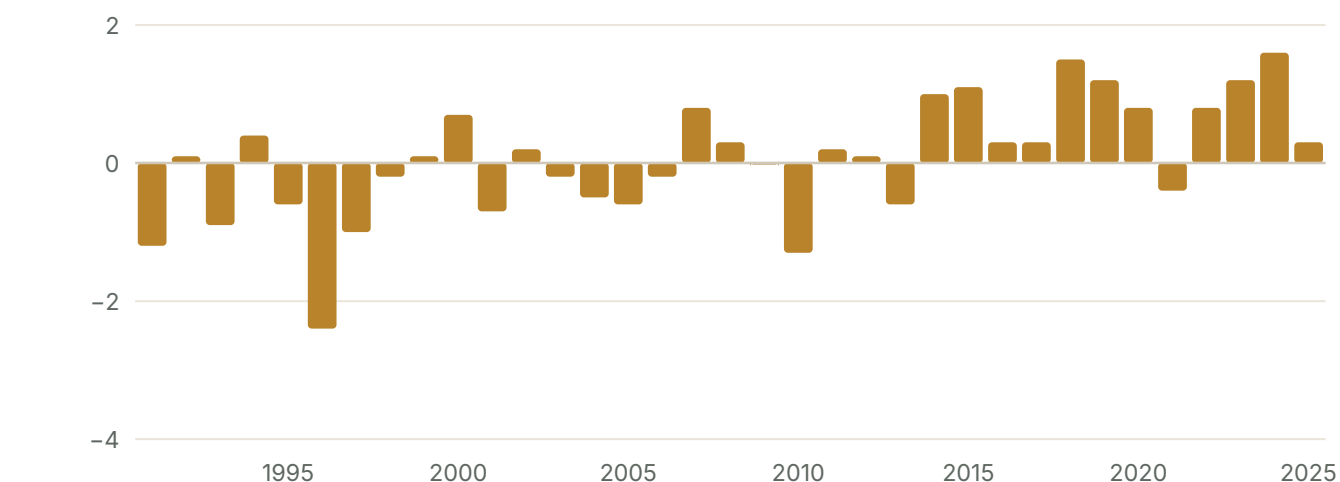
## Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



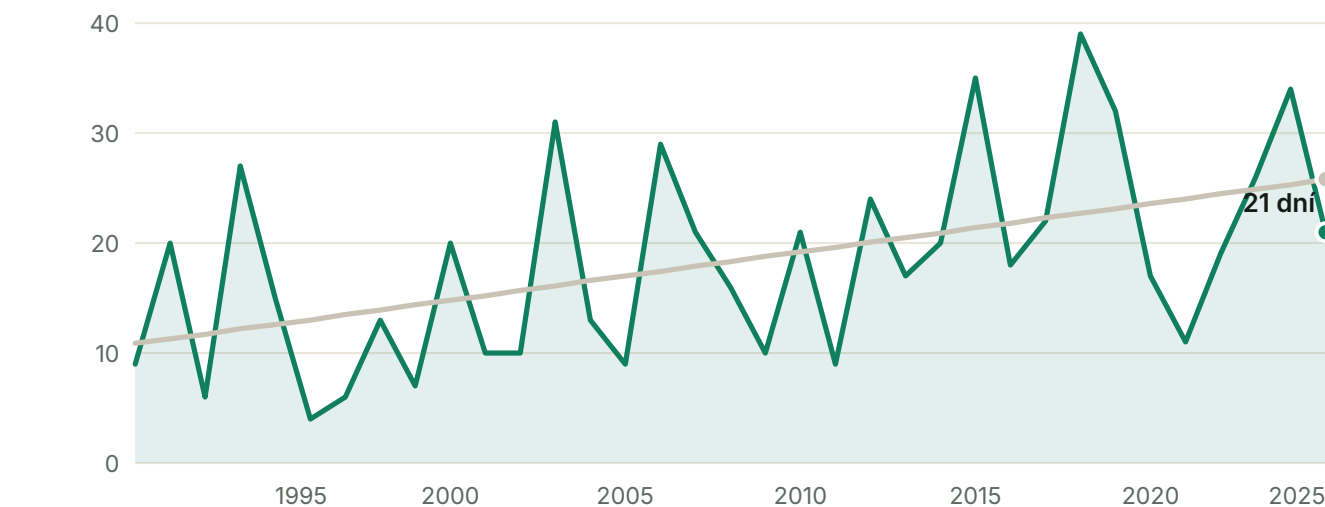
## Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Lázní Toušeň od průměru 1991–2020 (10,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



## Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +4,4 dne za 10 let



■ Lázně Toušeň ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

## Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 13, 2016–2025 průměrně 24.

|                        | 1991–2000 | 2016–2025 | ZMĚNA   | ROK 2025 | PRŮMĚR 1991–2020 |
|------------------------|-----------|-----------|---------|----------|------------------|
| Průměrná teplota       | 9,7       | 11,0      | +1,3 °C | 10,5     | 10,2             |
| Letní dny (≥ 25 °C)    | 59        | 77        | +18 dní | 73       | 65               |
| Tropické dny (≥ 30 °C) | 13        | 24        | +11 dní | 21       | 18               |
| Mrazové dny (< 0 °C)   | 88        | 70        | –18 dní | 80       | 83               |

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

# Hospodaření obce

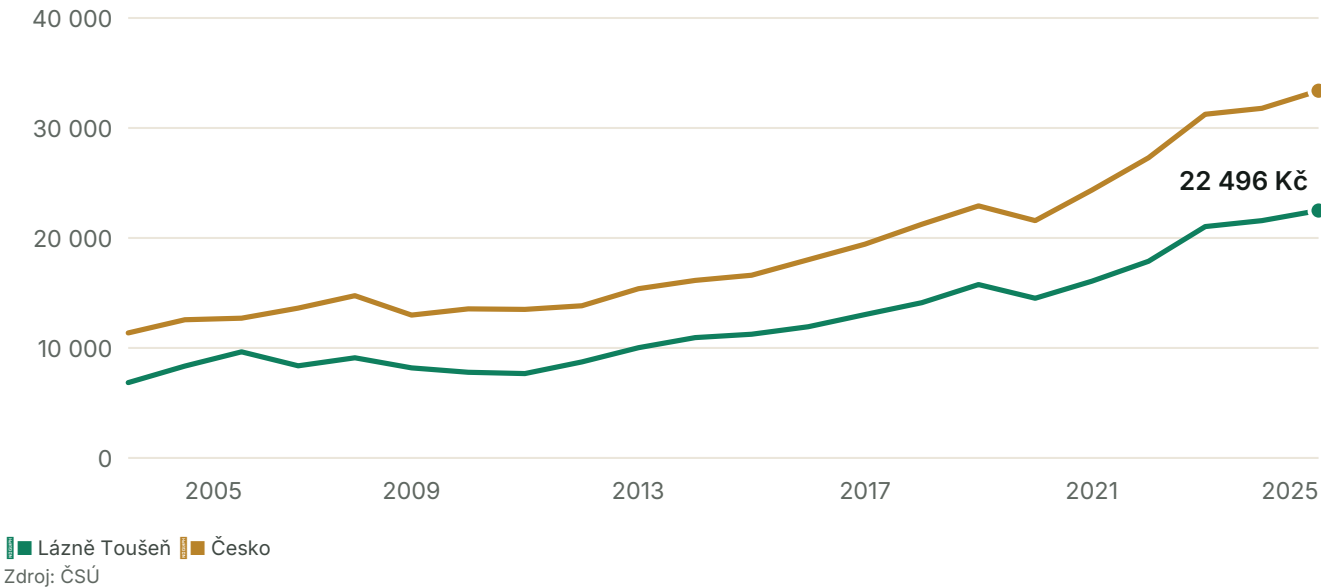
Investuje obec a jak je zadlužená?

**73**  
skóre oblasti

| UKAZATEL                                      | HODNOTA   | OKRES     | ČESKO     | MEZI OBCEMI    |
|-----------------------------------------------|-----------|-----------|-----------|----------------|
| Daňové příjmy obce na obyvatele<br>2025       | 22 496 Kč | 26 160 Kč | 33 393 Kč | –              |
| Výdaje obce na obyvatele<br>2025              | 29 963 Kč | 39 698 Kč | 47 568 Kč | –              |
| Aktivní ekonomické subjekty<br>2025           | 281       | –         | –         | –              |
| Dluh obce na obyvatele<br>2025                | 0 Kč      | 7 826 Kč  | 5 826 Kč  | lepší než 70 % |
| Dluh vůči příjmům<br>2025                     | 0 %       | 23 %      | 13 %      | lepší než 70 % |
| Investice na obyvatele (průměr 5 let)<br>2025 | 8 557 Kč  | 13 129 Kč | 11 761 Kč | lepší než 45 % |
| Podíl dotací na příjmech<br>2025              | 6,3 %     | 13,5 %    | 18,7 %    | –              |
| Saldo rozpočtu na obyvatele<br>2025           | –1 476 Kč | –2 433 Kč | 797 Kč    | –              |

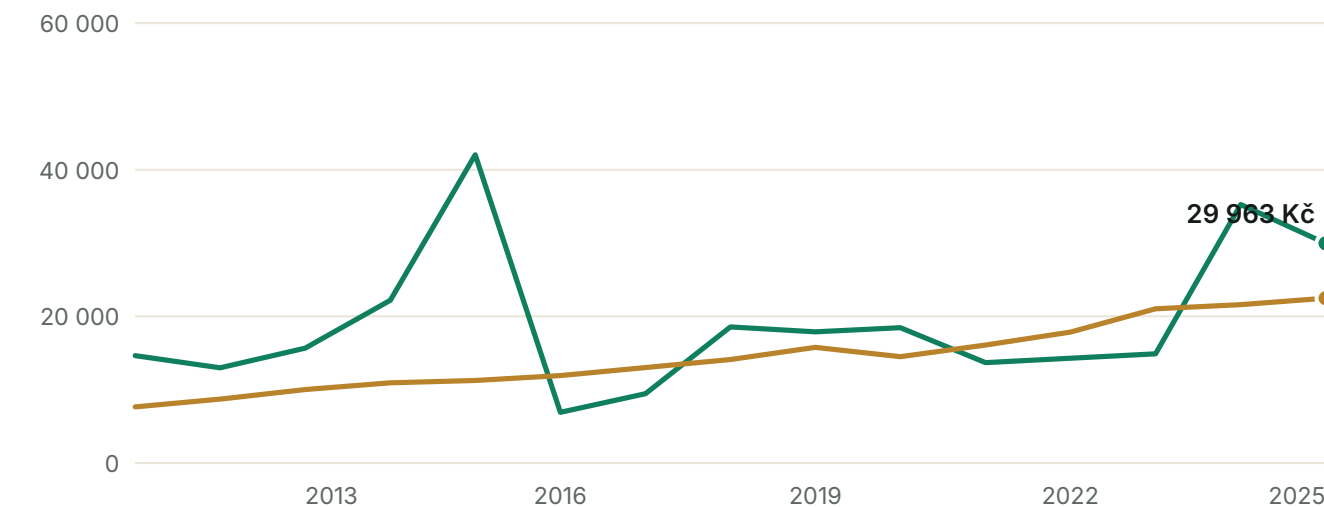
## Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



## Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

## Srovnání s obcemi stejné velikosti

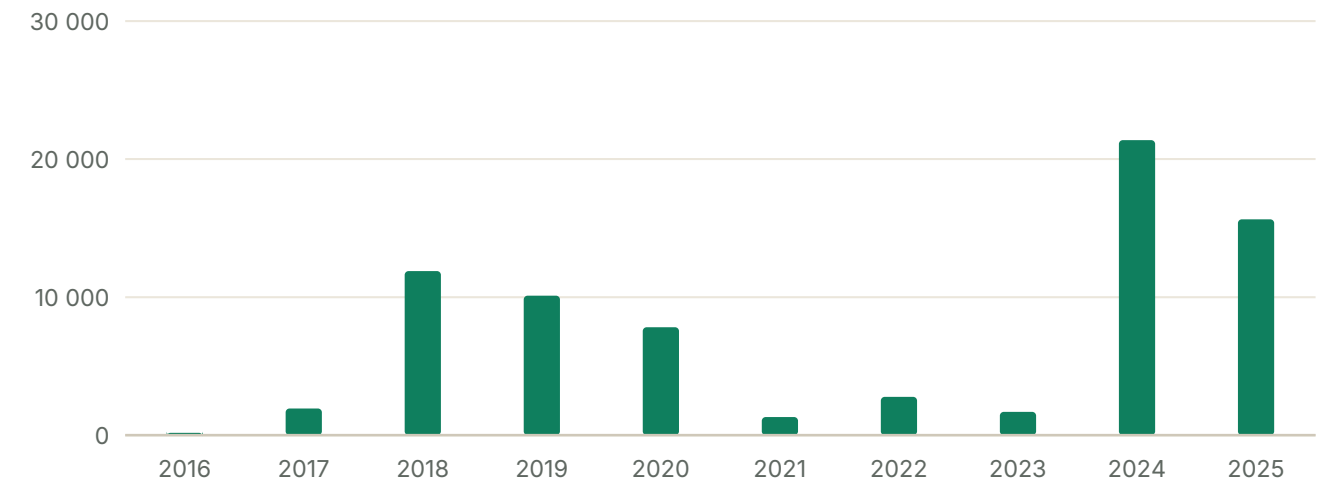
Lázně Toušeň vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

|                                 |             |                  |
|---------------------------------|-------------|------------------|
| <b>Výdaje</b>                   | <div></div> | <b>29 963 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>33 015 Kč</b> |
| <b>Daňové příjmy</b>            | <div></div> | <b>22 496 Kč</b> |
| medián                          | <div></div> | <b>24 460 Kč</b> |
| <b>Investice (průměr 5 let)</b> | <div></div> | <b>8 557 Kč</b>  |
| medián                          | <div></div> | <b>10 878 Kč</b> |
| <b>Dluh</b>                     | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |
| medián                          | <div></div> | <b>0 Kč</b>      |

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

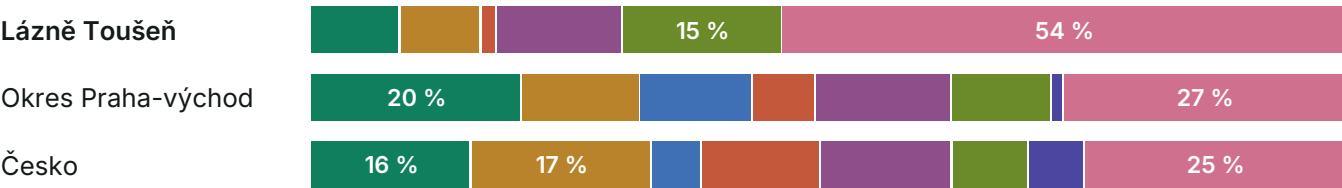
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

| tis. Kč          | 2020   | 2021   | 2022   | 2023   | 2024    | 2025   |
|------------------|--------|--------|--------|--------|---------|--------|
| Příjmy           | 38 856 | 29 344 | 33 470 | 39 629 | 41 799  | 42 730 |
| Výdaje           | 26 253 | 19 718 | 21 607 | 22 391 | 52 918  | 44 944 |
| Saldo            | 12 603 | 9 626  | 11 863 | 17 238 | -11 120 | -2 214 |
| z toho investice | 11 130 | 1 899  | 4 198  | 2 534  | 32 097  | 23 450 |
| Přijaté dotace   | 15 443 | 2 785  | 1 307  | 1 765  | 3 038   | 2 698  |
| Dluh k 31. 12.   | 0      | 0      | 0      | 0      | 0       | 0      |

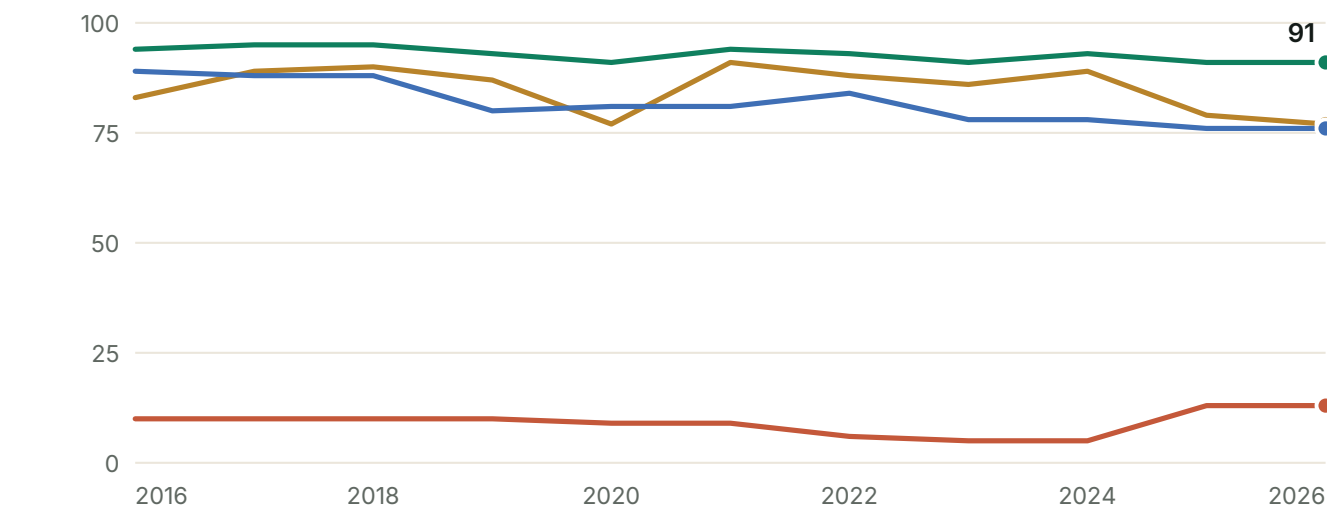
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

## DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

## Vývoj v čase

## Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

## Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 94 na 91 bodů, v pořadí obcí Česka o 169 míst níž.

|                             | 2021 | 2026 | ZMĚNA      |
|-----------------------------|------|------|------------|
| <b>Index místa k životu</b> | 94   | 91   | <b>-3</b>  |
| Dostupnost bydlení          | 2    | 1    | <b>-1</b>  |
| Rozvoj obce                 | 81   | 76   | <b>-5</b>  |
| Práce a příjmy              | 91   | 77   | <b>-14</b> |
| Bezpečnost                  | 9    | 13   | <b>+4</b>  |
| Rizika prostředí            | 17   | 17   | <b>0</b>   |
| Zdraví                      | 95   | 96   | <b>+1</b>  |
| Vzdělání                    | 99   | 99   | <b>0</b>   |
| Služby a vybavenost         | 87   | 87   | <b>0</b>   |
| Volný čas a kultura         | 82   | 82   | <b>0</b>   |
| Veřejná doprava             | 96   | 96   | <b>0</b>   |
| Poloha a dostupnost         | 86   | 86   | <b>0</b>   |
| Příroda a ovzduší           | 6    | 3    | <b>-3</b>  |
| Hospodaření obce            | 77   | 73   | <b>-4</b>  |
| Obyvatelé a komunita        | 68   | 67   | <b>-1</b>  |

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: [www.kdezit.cz/metodika](http://www.kdezit.cz/metodika)

OKOLÍ

Nejbližší obce

| OBEC                             | OKRES          | VZDÁLENOST | OBYVATEL | INDEX |
|----------------------------------|----------------|------------|----------|-------|
| Nový Vestec                      | Praha-východ   | 1,8 km     | 515      | 71    |
| Káraný                           | Praha-východ   | 2,4 km     | 884      | 80    |
| Zápy                             | Praha-východ   | 2,5 km     | 974      | 96    |
| Čelákovice                       | Praha-východ   | 3,4 km     | 12 507   | 76    |
| Brandýs nad Labem-Stará Boleslav | Praha-východ   | 4,0 km     | 20 926   | 93    |
| Nehvizdy                         | Praha-východ   | 4,4 km     | 4 528    | 99    |
| Svémyslice                       | Praha-východ   | 5,3 km     | 599      | 100   |
| Zeleneč                          | Praha-východ   | 5,6 km     | 3 197    | 94    |
| Skorkov                          | Mladá Boleslav | 5,8 km     | 744      | 48    |
| Dřevčice                         | Praha-východ   | 6,1 km     | 764      | 88    |

Pokud se vám líbí Lázně Toušeň, podívejte se i na...

| OBEC           | OKRES        | OBYVATEL | SHODA | INDEX |
|----------------|--------------|----------|-------|-------|
| Lochovice      | Beroun       | 1 376    | 84 %  | 76    |
| Tuchoměřice    | Praha-západ  | 1 718    | 84 %  | 99    |
| Středokluky    | Praha-západ  | 1 299    | 84 %  | 96    |
| Mirošovice     | Praha-východ | 1 531    | 84 %  | 96    |
| Obříství       | Mělník       | 1 689    | 83 %  | 81    |
| Telnice        | Brno-venkov  | 1 642    | 85 %  | 89    |
| Podolí         | Brno-venkov  | 1 413    | 84 %  | 95    |
| Velká Bystřice | Olomouc      | 3 736    | 84 %  | 94    |
| Tvarožná       | Brno-venkov  | 1 355    | 84 %  | 97    |
| Břehy          | Pardubice    | 1 129    | 82 %  | 80    |

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Lázně Toušeň?

K 31. 12. 2025 žilo v Lázních Toušeni 1 500 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Lázně Toušeň dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Lázně Toušeň 91 bodů ze 100 a jsou 548. z 6 254 obcí v Česku a 109. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

**Jaká je nezaměstnanost v Lázních Toušeni?**

Podíl nezaměstnaných osob v Lázních Toušeni byl 3,79 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

**Jsou Lázně Toušeň bezpečné místo?**

V Lázních Toušeni se ročně eviduje v průměru 9,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

**Jak daleko je to z Lázní Toušeně do krajského města?**

Vzdušnou čarou je to 43,6 km do krajského města a 21,4 km do Prahy.

**Kde je nejbližší nemocnice od Lázní Toušeně?**

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 5,0 km daleko.

**Jaká je nadmořská výška v Lázních Toušeni?**

Lázně Toušeň leží v nadmořské výšce 177 m.

**O OBCI**

Lázně Toušeň (dříve Toušeň, německy Tauschim) jsou městys v okrese Praha-východ ve Středočeském kraji na levém břehu řeky Labe přímo naproti ústí Jizery. Leží asi dvacet pět kilometrů severovýchodně od centra Prahy a pět kilometrů jihovýchodně od města Brandýs nad Labem-Stará Boleslav. Žije zde přibližně 1 500 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Lázně\\_Toušeň](https://cs.wikipedia.org/wiki/Lázně_Toušeň))

**ZDROJE A METODIKA**

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: [www.kdezit.cz/obec/lazne-tousen](http://www.kdezit.cz/obec/lazne-tousen)

**UPOZORNĚNÍ**

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na [contact@kdezit.cz](mailto:contact@kdezit.cz).