



Kde *žít*

REPORT OBCE



STATUTÁRNÍ MĚSTO · OKRES LIBEREC · LIBERECKÝ KRAJ

Liberec

Život v Liberci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

73

 / 100

1 671. místo z 6 254 obcí
89. místo v kraji
lepší než 73 % obcí Česka

OBYVATEL
108 214

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,0 let

ROZLOHA
106,1 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
359 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Liberec v kostce

Liberec je statutární město v okrese Liberec (Liberecký kraj) v nadmořské výšce 359 m. Na konci roku 2025 zde žilo 108 214 obyvatel, o 4,8 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,0 roku odpovídá průměru Česka. V indexu místa k životu má 73 bodů ze 100 – lépe než 73 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

73 / 100

1 671. z 6 254 obcí · 89. v kraji

Dostupnost bydlení		7
Rozvoj obce		45
Práce a příjmy		41
Bezpečnost		3
Rizika prostředí		0
Zdraví		100
Vzdělání		97
Služby a vybavenost		98
Volný čas a kultura		57
Veřejná doprava		100
Poloha a dostupnost		100
Příroda a ovzduší		50
Hospodaření obce		7
Obyvatelé a komunita		28

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚŽK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Thalion77~commonswiki, Thalion77~commonswiki (page does not exist), CC BY-SA 2.5, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

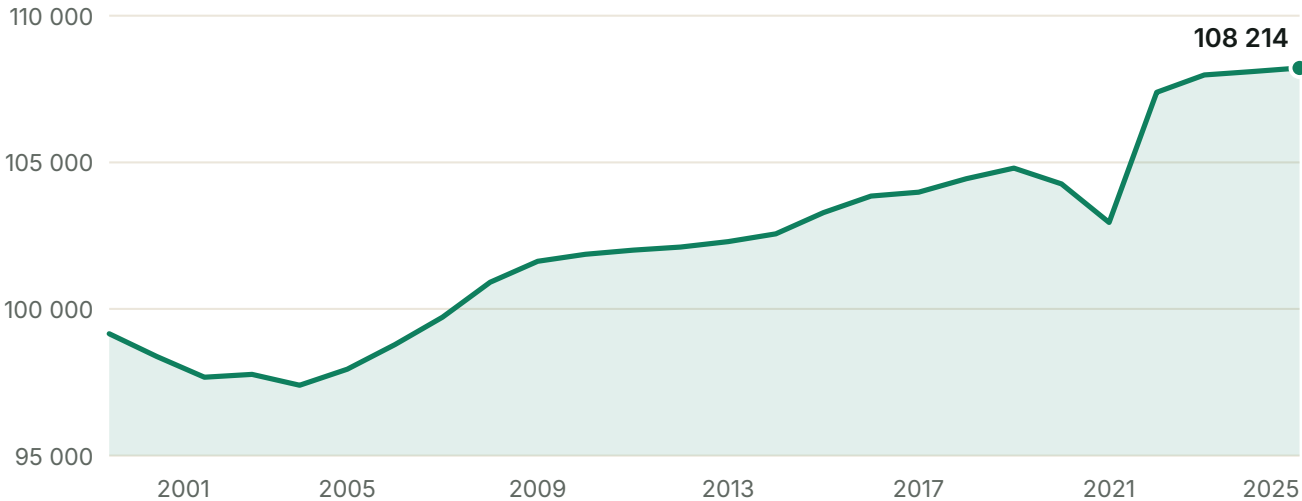
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	108 214	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,0 roku	42,9 roku	43,3 roku	lepší než 54 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,9 %	15,2 %	15,1 %	lepší než 41 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,4 %	20,2 %	20,8 %	lepší než 52 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–2,3	–2,3	–2,4	lepší než 47 %
Podíl vysokoškoláků 2021	19,4 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 92 %
Volební účast 2025	68,3 %	68,7 %	68,9 %	lepší než 21 %
Účast v komunálních volbách 2022	40,8 %	42,9 %	46,1 %	lepší než 10 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	6,8 %	5,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	21 092	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

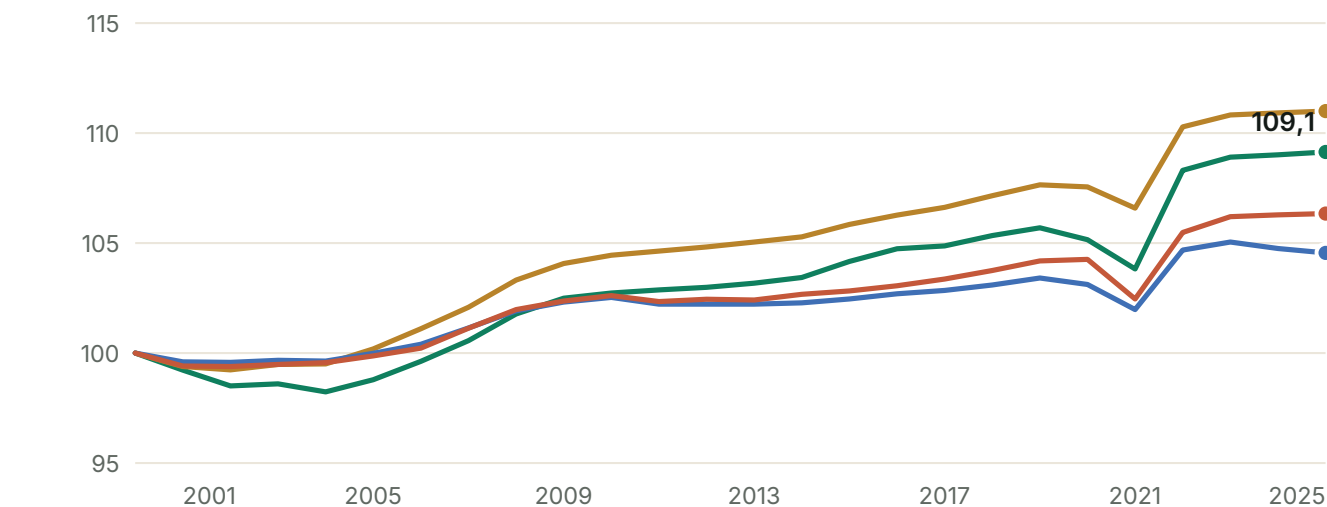
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

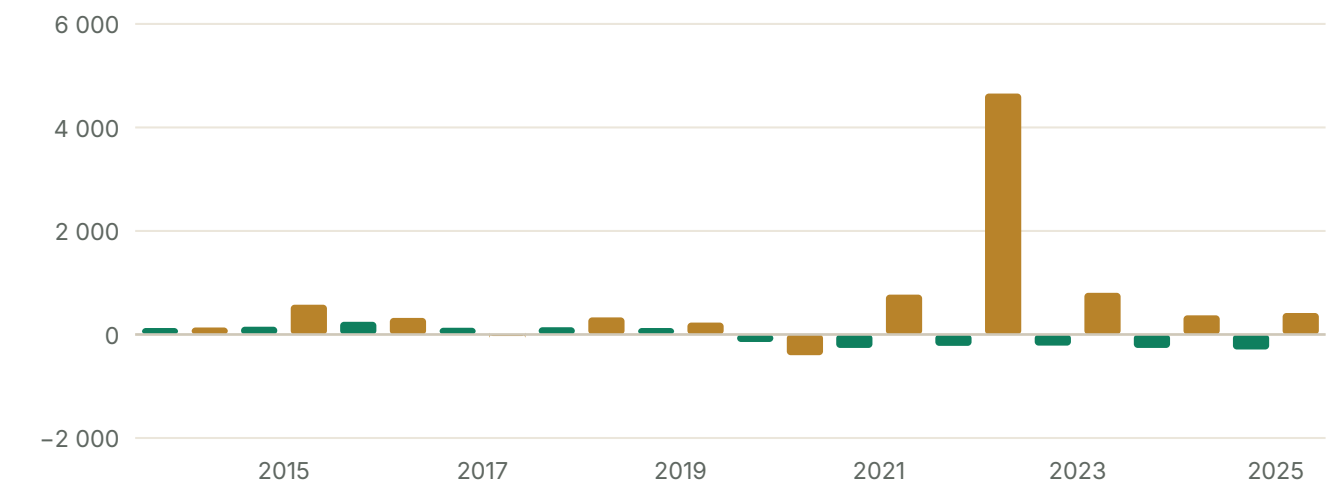


■ Liberec ■ Okres Liberec ■ Liberecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

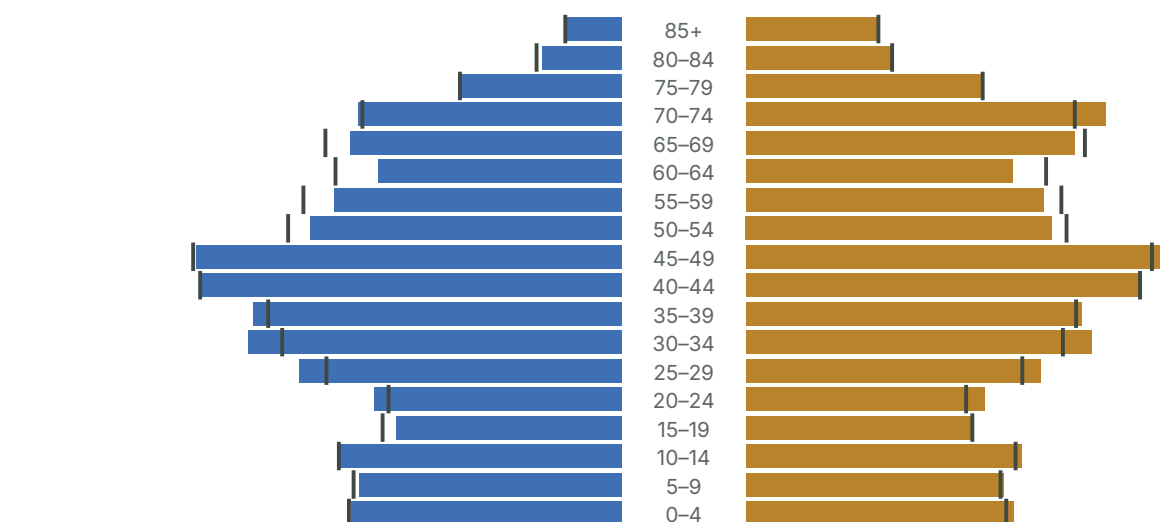
Liberec	14,9 %	64,7 %	20,4 %
Okres Liberec	15,2 %	64,6 %	20,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

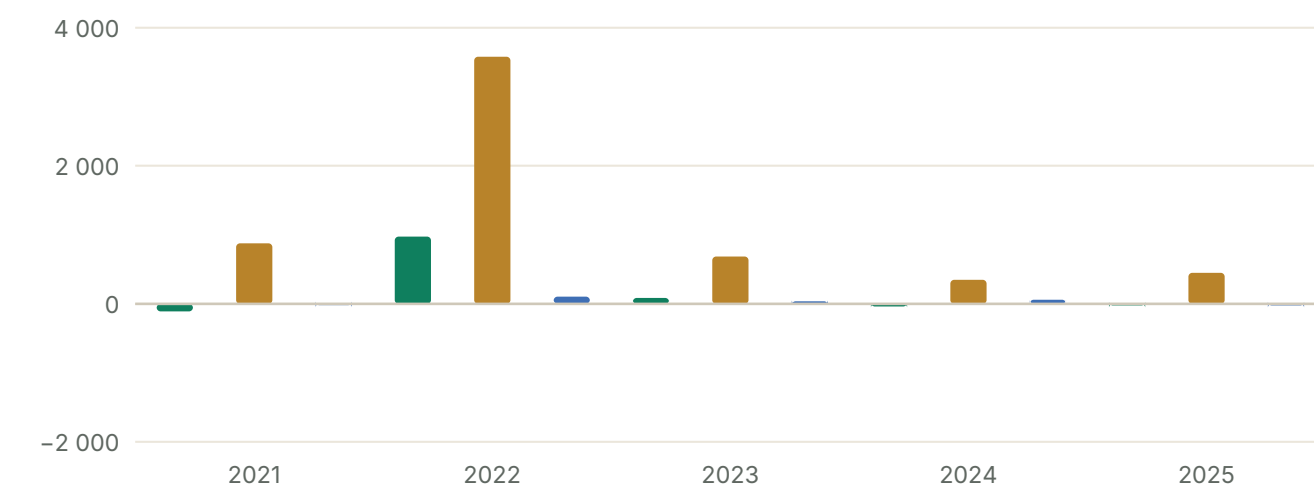


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

39 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníční 14 z 39 · účast 40,8 % (sněmovní 2025: 68,3 %)

Starostové pro Liberecký kraj společně s TOP 09 a KDU-ČSL

ANO 2011

Liberec otevřený lidem

Svoboda a přímá demokracie (SPD)

ODS společně se Sportovci

Česká pirátská strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

12 mandátů	28,2 %
11 mandátů	26,2 %
6 mandátů	13,3 %
4 mandáty	10,0 %
4 mandáty	9,8 %
2 mandáty	6,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 906 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,4 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

7

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	64 893 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	61 814 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	233 Kč/m ²	226 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	64 418 Kč/m ²	54 827 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 1 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	75 760 Kč/m ²	62 711 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	8,5 roku	7,3 roku	6,9 roku	lepší než 0 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 599 Kč	12 208 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	284 Kč/m ²	275 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Liberec		64 418 Kč/m ²
Obvod Liberec		57 707 Kč/m ²
Okres Liberec		54 827 Kč/m ²
Liberecký kraj		47 607 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

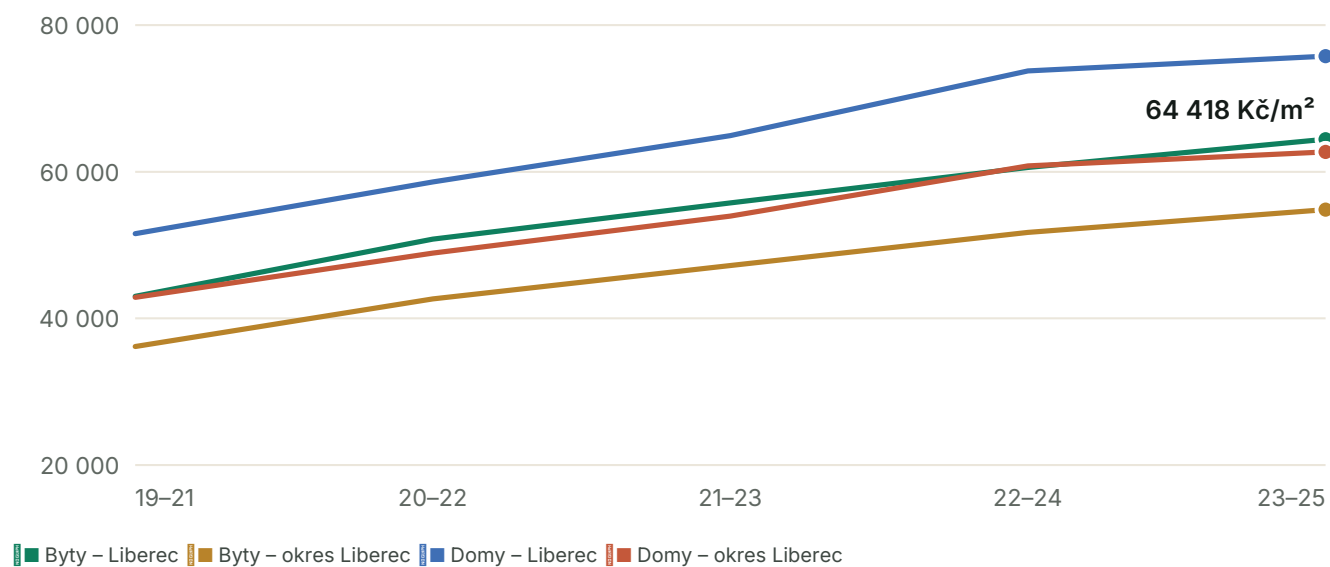
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Liberec		75 760 Kč/m²
Obvod Liberec		66 616 Kč/m ²
Okres Liberec		62 711 Kč/m ²
Liberecký kraj		52 457 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

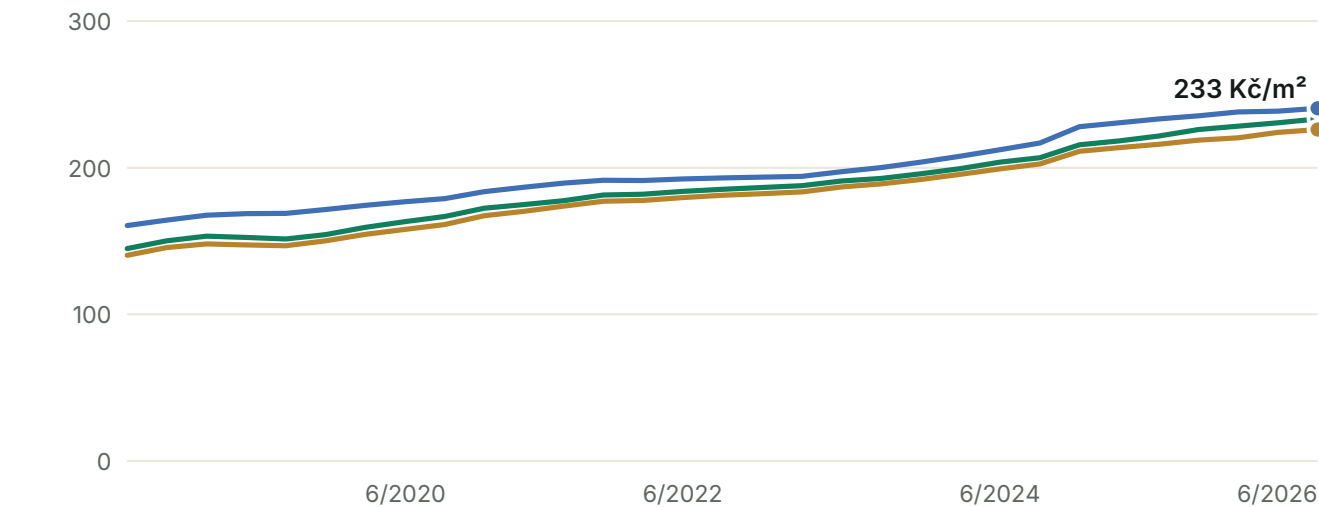
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Liberec		233 Kč/m²
Obvod Liberec		227 Kč/m ²
Okres Liberec		226 Kč/m ²
Liberecký kraj		213 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Liberec ■ Okres Liberec ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Liberec, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	48	38 207	41 077
2 000–9 999 obyvatel	10	42 243	44 907
50 000 a více obyvatel	1	64 418	75 760
Okres celkem	59	58 656	57 170

Jediná obec této velikosti v okrese – údaj odpovídá cenám v obci.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 5/5 (přes 150 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	272	9 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	233	12 600 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	223	15 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	214	18 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 217 a 251 Kč/m².

Katastrální území (Kč/m ²)	1+kk	2+kk	3+kk	4+	Pokrytí
Františkov u Liberce	297	256	276	231	5/5
Vratislavice nad Nisou	284	246	202	215	5/5
Horní Suchá u Liberce	275	242	256	243	1/5
Staré Pavlovice	269	242	242	195	5/5
Rochlice u Liberce	285	241	228	233	5/5
Nové Pavlovice	283	240	214	202	4/5
Ruprechtice	257	239	214	197	5/5
Kunratice u Liberce	279	238	204	193	1/5
Pilínkov	289	238	219	223	1/5
Janův Důl u Liberce	264	234	224	241	2/5
Horní Hanychov	285	231	240	263	1/5
Liberec	272	231	219	205	5/5
Ostašov u Liberce	255	229	257	243	1/5
Hluboká u Liberce	286	228	208	221	1/5
Karlínky	270	227	239	250	1/5
Krásná Studánka	243	225	209	197	1/5
Doubí u Liberce	279	223	213	213	3/5
Kateřinky u Liberce	209	223	205	204	1/5
Růžodol I	298	222	232	201	3/5
Dolní Hanychov	287	220	217	255	2/5
Starý Harcov	268	220	202	168	5/5
Horní Růžodol	257	219	211	215	5/5
Rudolfovo	236	215	214	204	1/5
Vesec u Liberce	260	211	220	209	4/5
Machnín	259	205	210	208	1/5
Radčice u Krásné Studánky	223	203	208	202	1/5

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

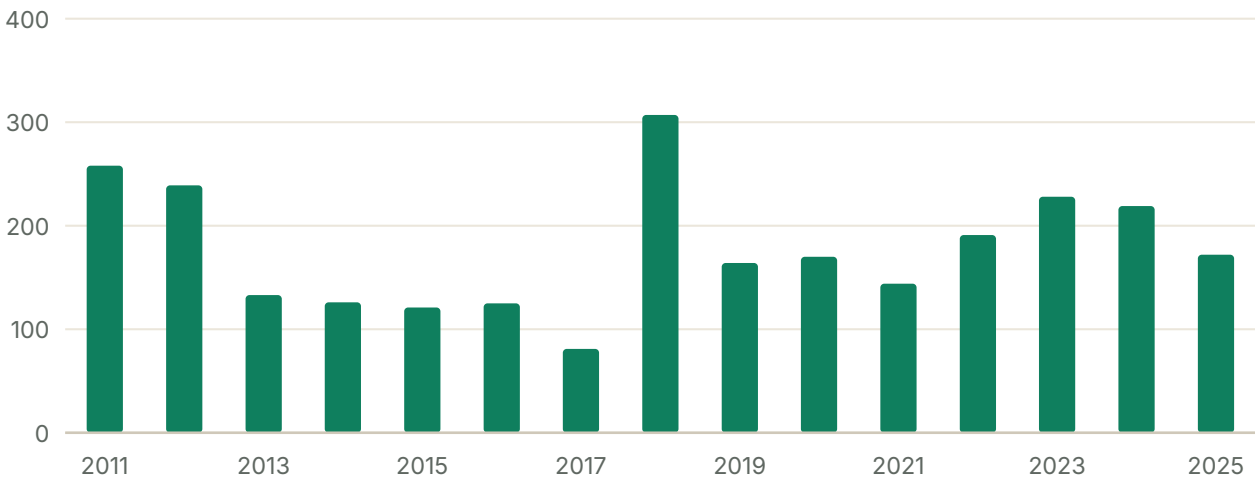
45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,8 %	4,9 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	13,0	11,1	10,1	lepší než 68 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,4	9,5	9,1	lepší než 44 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	16,6	20,3	30,8	lepší než 25 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1 801	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	24,4 %	38,8 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	56,9 %	61,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	30,2 %	26,3 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,4 %	16,6 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	6,0 %	17,3 %	14,9 %	lepší než 97 %

Dokončené byty

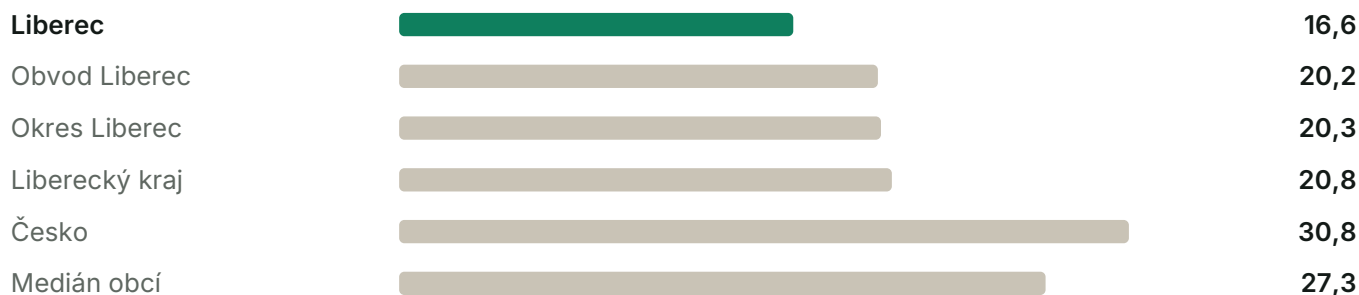
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

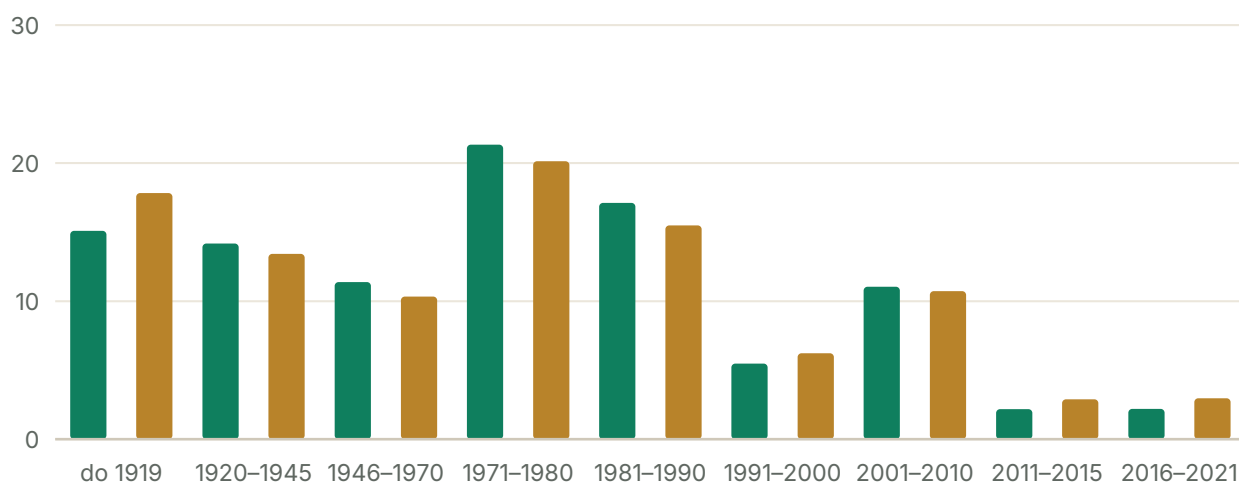
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Liberec ■ Okres Liberec

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

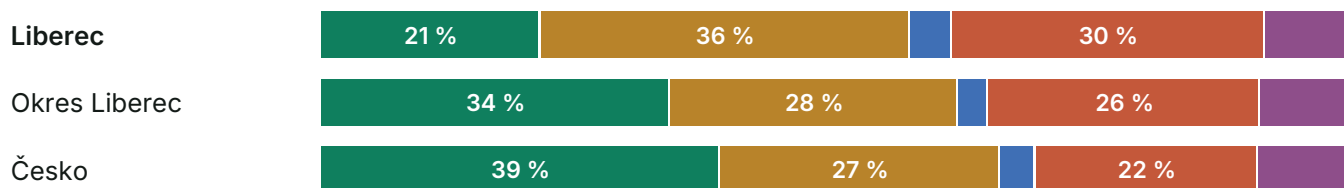


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

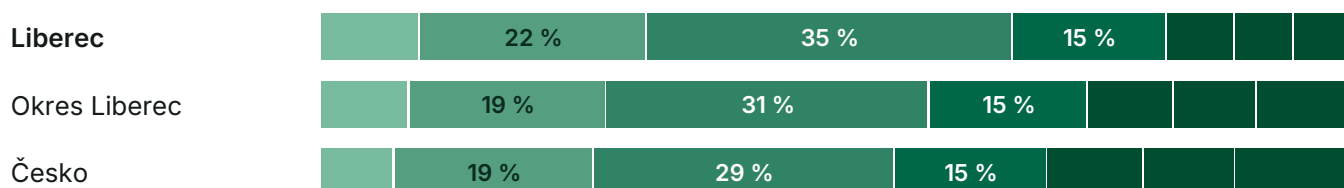


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

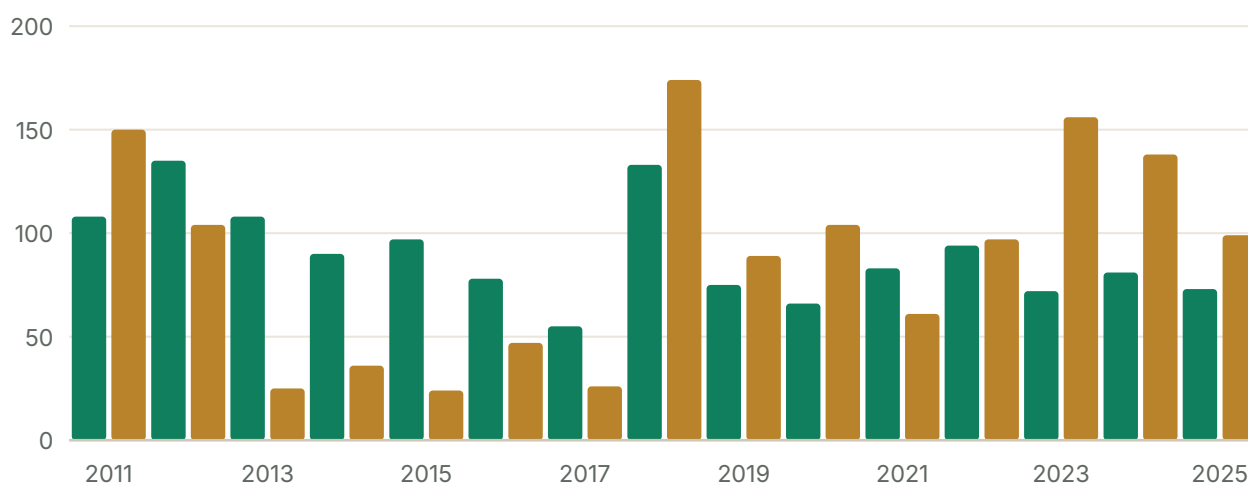


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

556 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

4 784 · 9 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

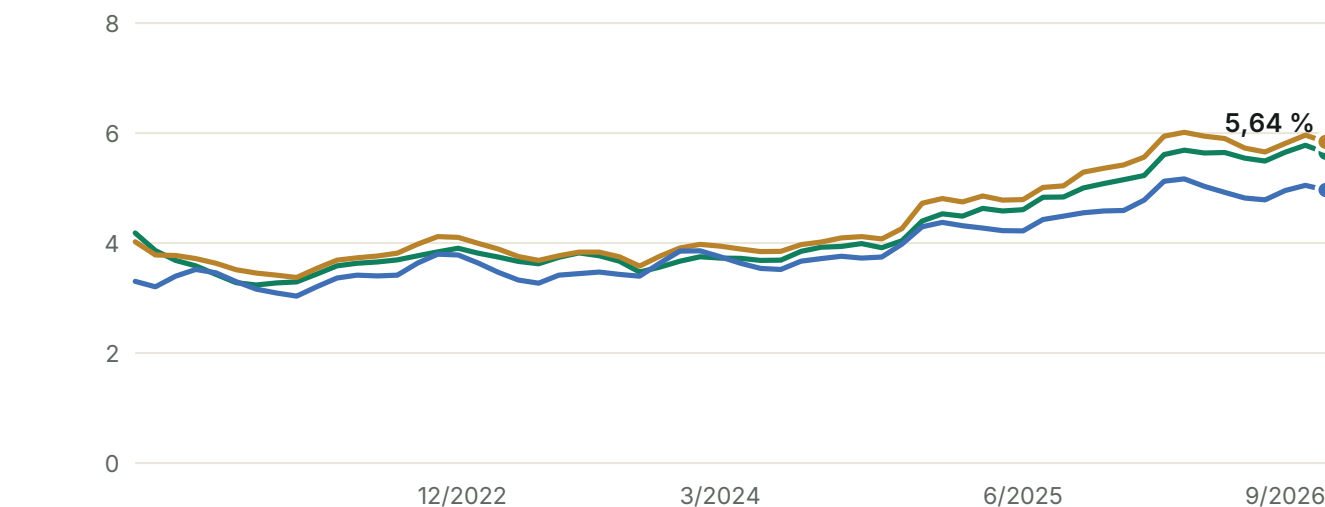
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,64 %	5,84 %	4,97 %	lepší než 22 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	3 950	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	1 036	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	159	148	163	lepší než 74 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	8,34 %	8,00 %	6,20 %	lepší než 10 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,25×	1,11×	1,00×	lepší než 97 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 259 748 Kč	1 043 999 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,14	5,15	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,7	6,7	7,7	lepší než 81 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	835	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	196	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 841 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Liberec ■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Liberec		159
Obvod Liberec		154
Okres Liberec		148
Liberecký kraj		140
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

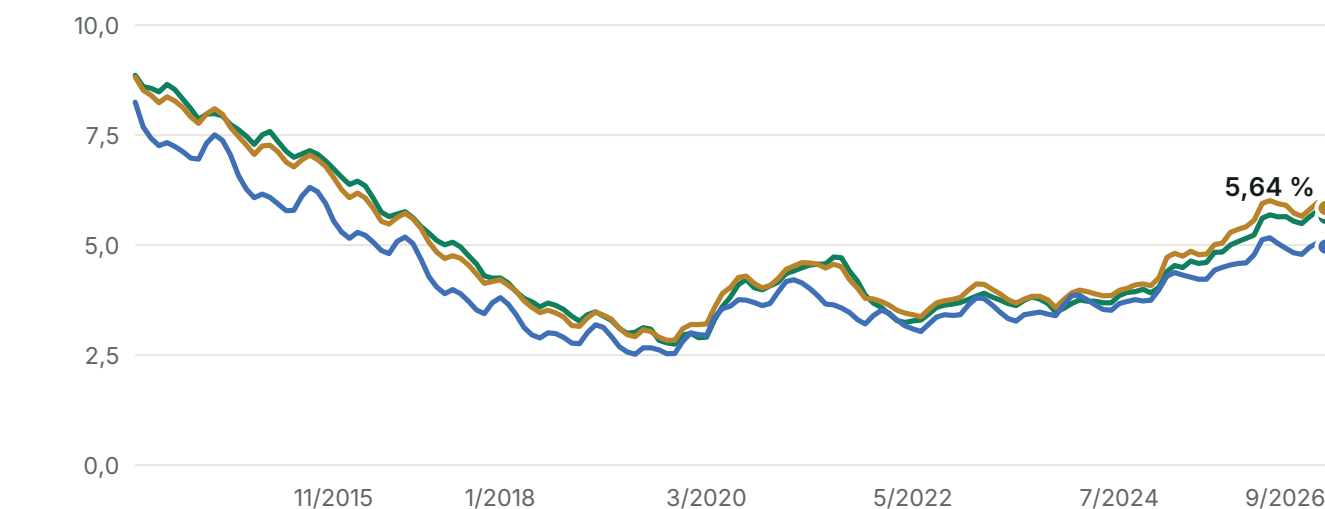
% obyvatel starších 15 let, 2026

Liberec		8,34 %
Obvod Liberec		7,72 %
Okres Liberec		8,00 %
Liberecký kraj		7,84 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

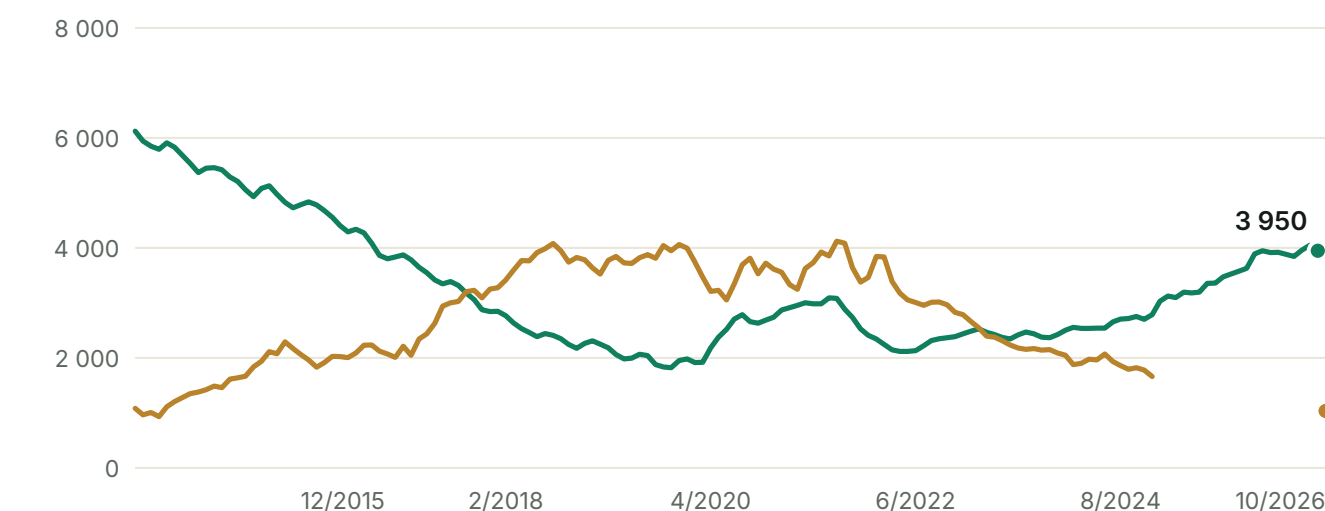
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

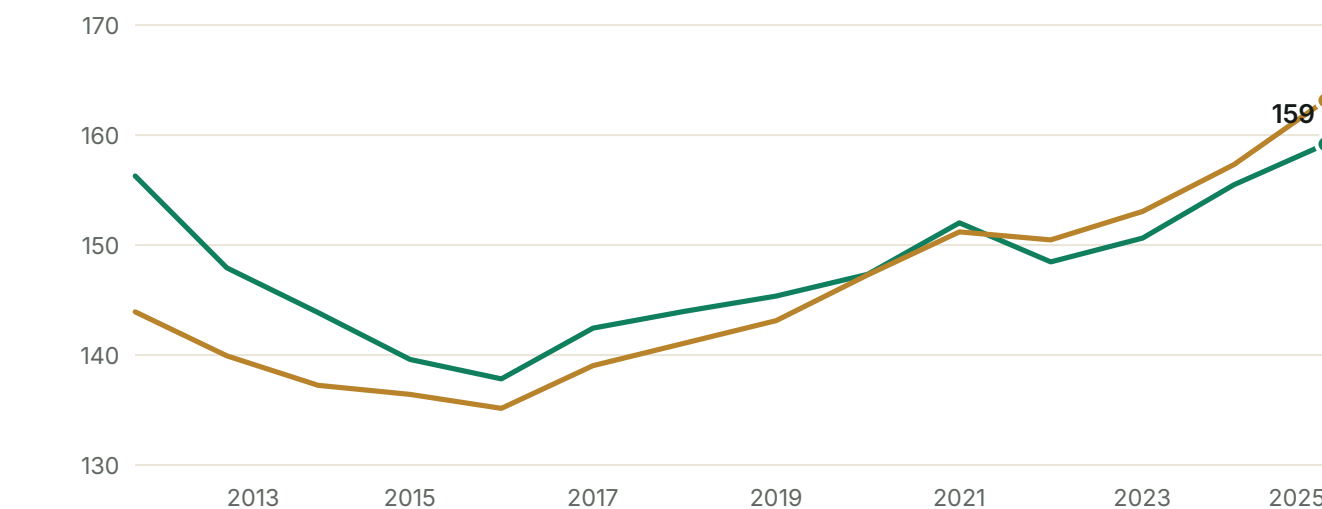
Liberec		20,9 %	25,4 %	24,5 %	14,1 %
Okres Liberec		21,9 %	25,4 %	23,4 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

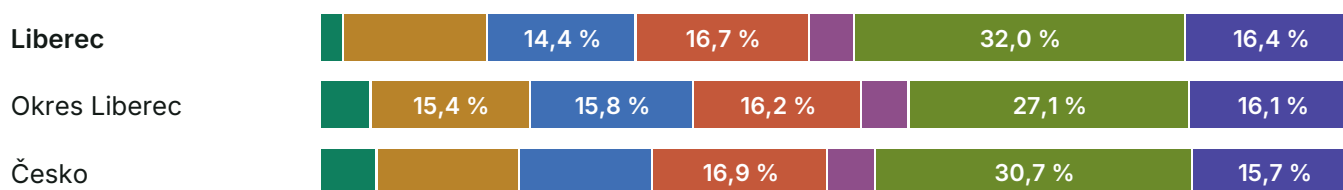


■ Liberec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,2× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

18 015

Vyjíždějí odsud za prací

8 009

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

3

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	18,9	15,7	12,9	lepší než 3 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,45	1,29	1,06	lepší než 11 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	14,7	11,7	9,1	lepší než 2 %
Trestné činy 2025	2 222	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	118	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,52	0,47	0,44	lepší než 19 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,68	0,68	0,29	lepší než 10 %
Přestupky 2025	33 364	–	–	–

Trestné činy

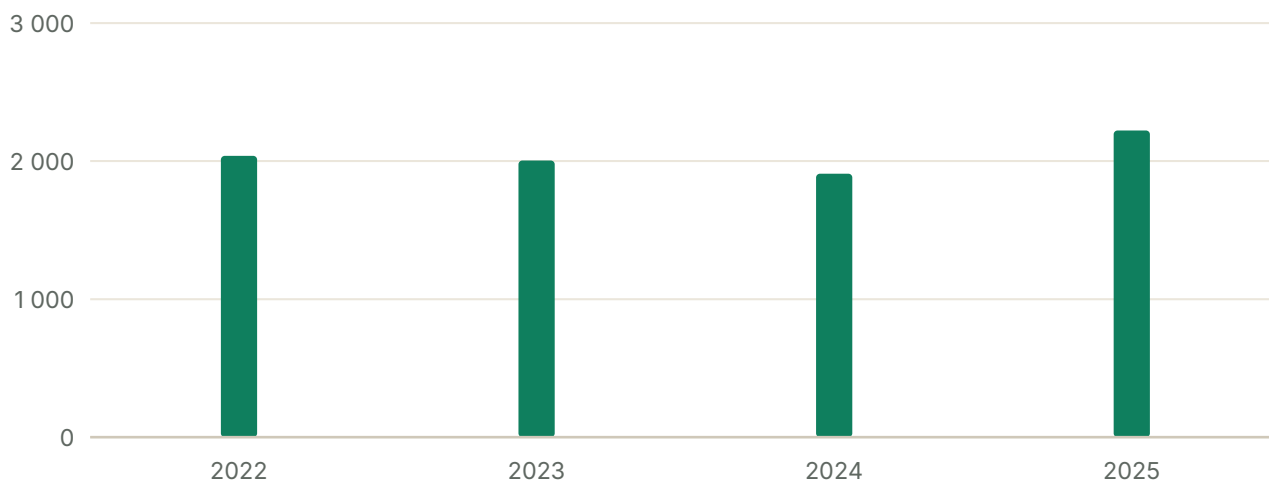
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Liberec		18,9
Obvod Liberec		16,7
Okres Liberec		15,7
Liberecký kraj		13,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

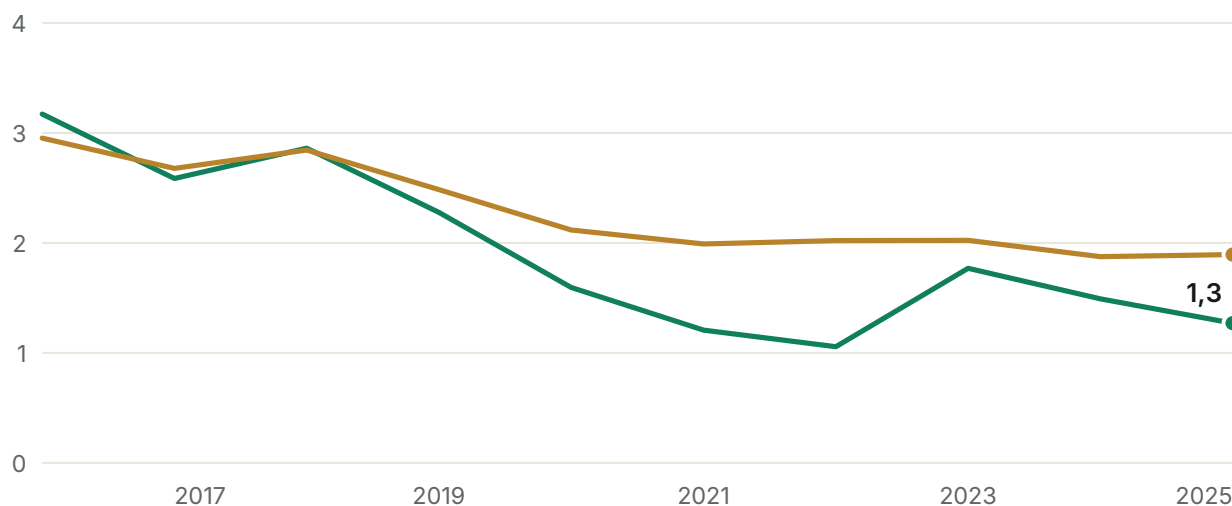
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Liberec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

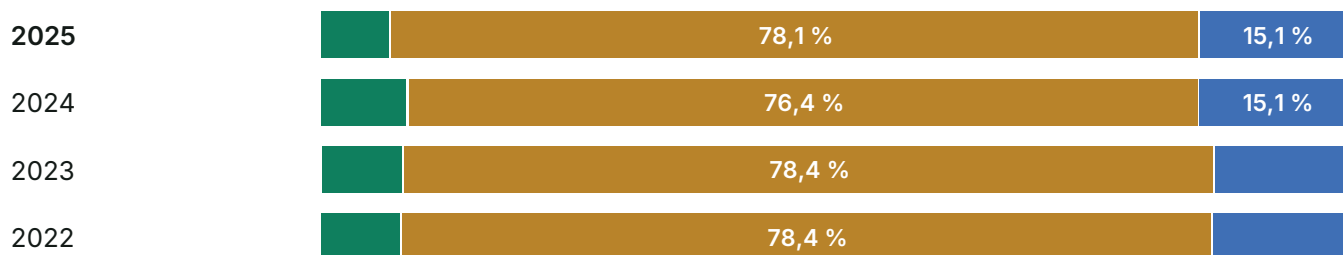
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Liberec		118
Liberecký kraj		103
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

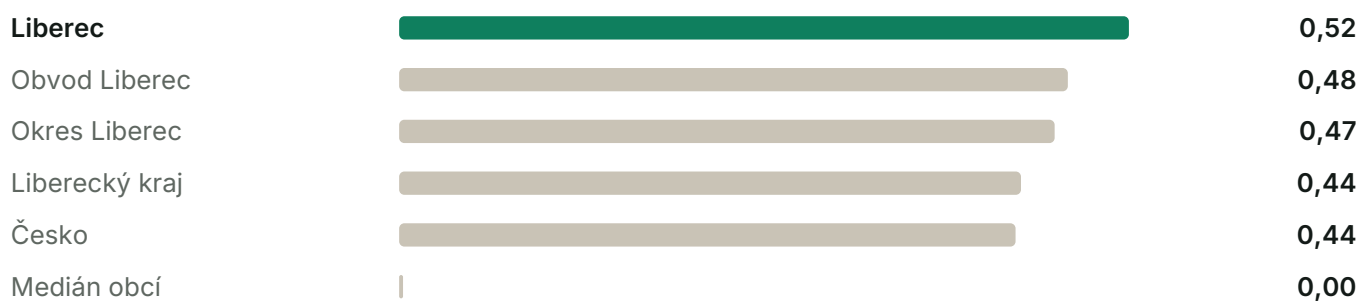


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

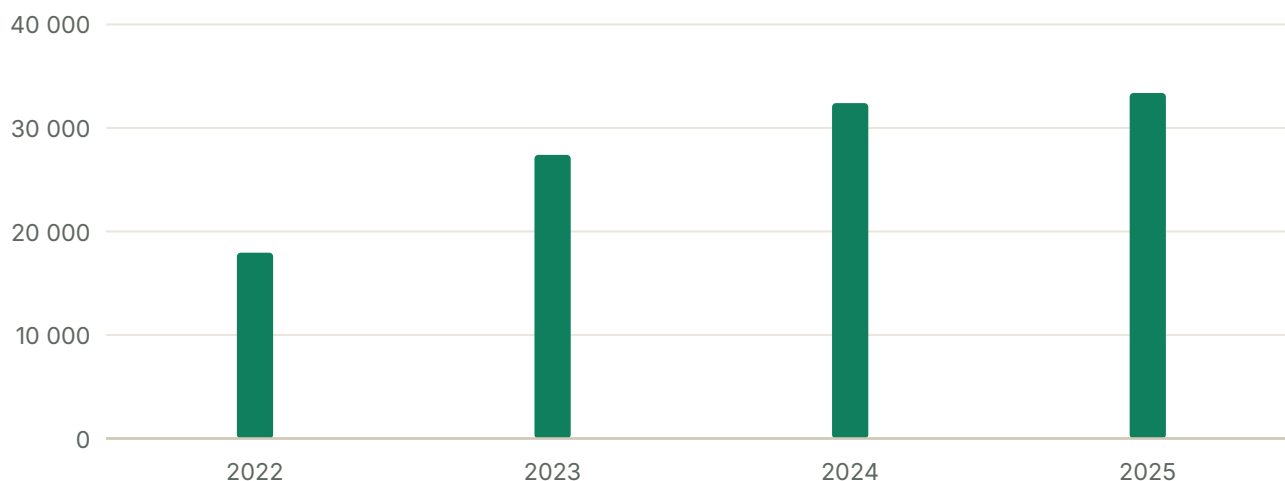
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	4,0 %	7,8 %	4,6 %	lepší než 21 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	95,4 %	46,6 %	7,8 %	lepší než 4 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	8	5	2	lepší než 0 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,6 %	1,5 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	6	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	9	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	26	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	29	19	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	25 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

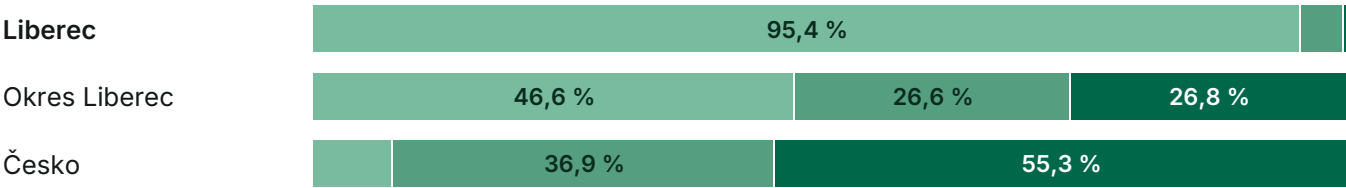
% adresních míst, 2026

Liberec		4,0 %
Obvod Liberec		6,4 %
Okres Liberec		7,8 %
Liberecký kraj		5,1 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	659 adres	4,0 %
Aktivní zóna záplavového území	93 adres	0,6 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **vysoký** radonový index podloží (95 % adres), vysoký index u 95,4 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

27 evidovaných svahových deformací, z toho 9 aktivních.

6 poddolovaných území

Chrastava-Andělská Hora	Polymetalické rudy - Měděná ruda · před i po 1945
Kryštofovo Údolí	Železné rudy - Polymetalické rudy · před i po 1945
Machnín-Hamrštejn	Polymetalické rudy · neznámé
Hluboká	Železné rudy · neznámé
Starý Harcov-Lukášov	Železné rudy · do 18. století
Karlínky	Fluorit-barytová surovina - Polymetalické rudy · do 16. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 26, s okolím do 5 km celkem 31. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Teplárna Liberec, a.s. (E-PRTR) Tepelné elektrárny a další spalovací zařízení o tepelném příkonu 50 megawattů (MW)	v obci
TERMIZO a.s. (E-PRTR) Zařízení na spalování odpadů neklasifikovaných jako nebezpečné, které jsou v oblasti působnosti směrnice Evropského parlamentu a Rady 200...	v obci
Severochema, družstvo pro chemickou výrobu, Liberec Výroba mýdel a detergentů, čisticích a leštících prostředků	v obci
DTZ Liberec s.r.o. Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	v obci
PRECIOSA, a.s. - závod 15 Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Stanice na odstraňování kapalných odpadů (E-PRTR) Zařízení na využívání nebo odstraňování nebezpečných odpadů s příjmem 10 tun denně	v obci
KOVOŠROT GROUP CZ s.r.o. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	v obci
Magna Exteriors (Bohemia) s.r.o. - závod Liberec (E-PRTR) Zařízení pro povrchovou úpravu látek, předmětů nebo výrobků, používající organická rozpouštědla, zejména provádějící apreturu, potiskování...	v obci
TEMPERATOR s.r.o. (E-PRTR) Chemická zařízení na výrobu základních organických chemických látek v průmyslovém měřítku, jako jsou kyslíkaté deriváty uhlovodíků, jako ...	v obci
LIAZ GROUP s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Galvano Bohemia W1 (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m ³	v obci
DGS Druckguss Systeme (E-PRTR) Zařízení na tavení, včetně slévání slitin, neželezných kovů, včetně přetavovaných výrobků (rafinace, výroba odlitků atd.) o kapacitě tave... a dalších 19 vzdálenějších	v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

100
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,8 roku	79,4 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,9 roku	76,5 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,7 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	62	–	–	–
Lékárny 2026	20	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	18	–	–	–
Zubní lékaři 2026	79	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	19	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	1	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	7	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	478	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	21,7	25,5	28,1	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	0,7 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,5 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	0,8 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	v obci	5,4 km	6,5 km	lepší než 99 %

Naděje dožití při narození

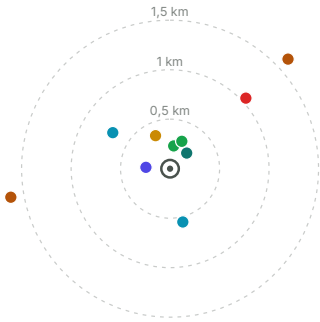
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Liberec		79,8 roku
Okres Liberec		79,4 roku
Liberecký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
●	MOJE AMBULANCE a.s.	v obci
● Dětský lékař	Pediatric Liberec s.r.o.	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	v obci
● Zubní lékař	Star Denticall s.r.o.	v obci
● Lékárna	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	v obci
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	v obci
● Nemocnice	Krajská nemocnice Liberec, a.s.	v obci
● Domov pro seniory	Vila Vitae (36 lůžek)	v obci
●	Dům seniorů Františkov, Liberec, příspěvková organizace (200 lůžek)	v obci
● Pečovatelská služba	Diakonie Beránek z.s.	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,6 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	26,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

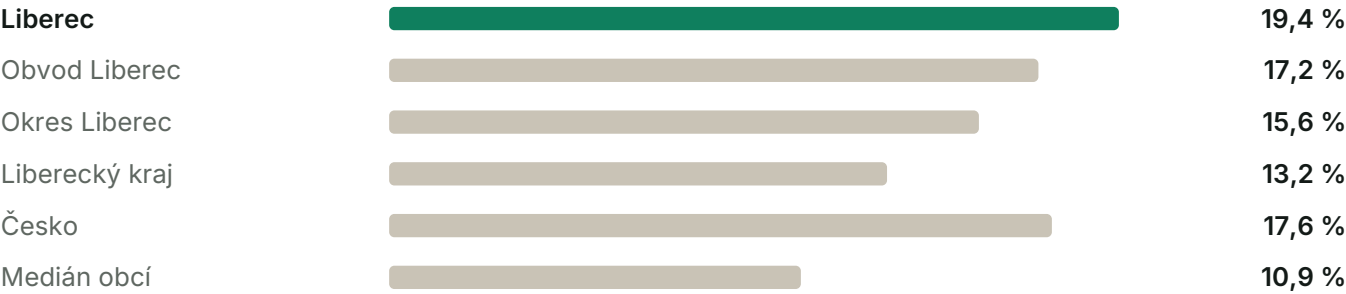
97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	19,4 %	15,6 %	17,6 %	lepší než 92 %
Mateřské školy 2026	44	–	–	–
Základní školy 2026	24	–	–	–
Střední školy 2026	16	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	164	170	168	lepší než 38 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	163	168	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	3 932 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	3	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	2	–	–	–
Školní družiny 2026	27	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	49. percentil	48. percentil	50. percentil	lepší než 61 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	81. percentil	78. percentil	77. percentil	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,7 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

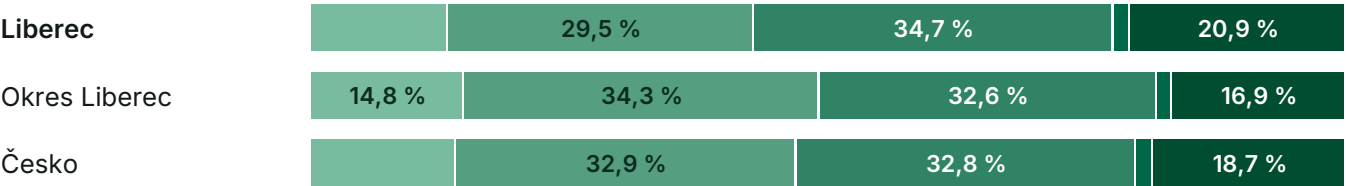
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské
Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

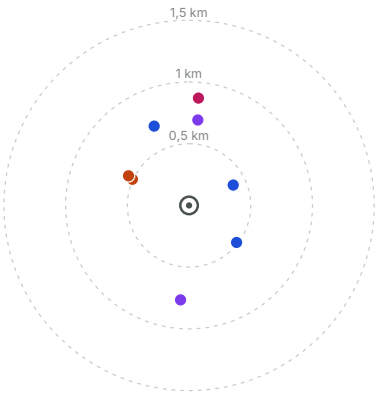
164 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 3 932 míst, narozených 2 410.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola, Liberec, Matoušova 468/12, příspěvková organizace	v obci
●	Mateřská škola "Srdíčko", Liberec, Oldřichova 836/5, příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Barvířská, Liberec, příspěvková organizace	v obci
● Základní školy	Základní škola, Liberec, Oblačná 101/15, příspěvková organizace	v obci
●	Doctrina - základní škola a mateřská škola, s.r.o.	v obci
●	Základní škola a Mateřská škola Barvířská, Liberec, příspěvková organizace	v obci
● Střední školy	Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, Liberec, Kostelní 9, příspěvková organizace	v obci
●	Střední škola právní - Právní akademie, s.r.o.	v obci
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola, Liberec, Frýdlantská 1359/19, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 16, s okolím do 15 km celkem 22. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium F. X. Šaldy, Liberec 11, Partyzánská 530 gymnázium	v obci	81	64	99 %	93
Gymnázium a Střední odborná škola pedagogická, Liberec, Jeronýmova 425/27 gymnázium, SOŠ	v obci	73	58	97 %	86
Doctrina - Podještědské gymnázium gymnázium	v obci	73	63	100 %	92
Střední škola oděvního designu Kateřinky - Liberec SOŠ	v obci	64	–	93 %	–
Obchodní akademie a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky, Liberec, Šamánkova 500/8 lyceum, SOŠ	v obci	55	41	96 %	77
Střední průmyslová škola a Vyšší odborná škola, Liberec SOŠ	v obci	50	48	94 %	72
Střední škola designu interiéru Kateřinky - Liberec SOŠ	v obci	40	–	92 %	–
Střední odborná škola obchodní s.r.o. nástavba, SOŠ	v obci	39	–	90 %	53
Střední škola právní - Právní akademie SOŠ	v obci	39	–	94 %	53
Střední průmyslová škola stavební, Liberec 1, Sokolovské náměstí 14 SOŠ	v obci	37	40	93 %	68

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

98

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	82 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	53	–	–	–
Pošty 2026	6	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	66,9 %	47,9 %	64,0 %	lepší než 73 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	195	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	49	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	0,8 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Liberec		100 %
Obvod Liberec		89 %
Okres Liberec		82 %
Liberecký kraj		75 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

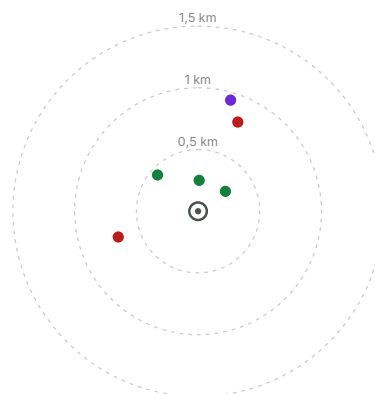
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	67 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	60 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Tesco	v obci
 ●	Lidl	v obci
 ●	Billa	v obci
 ● Pošta	Pošta Liberec 2	v obci
 ●	Pošta Liberec 1	v obci
 ● Knihovna	Krajská vědecká knihovna v Liberci, příspěvková organizace	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

57
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,8	2,1	2,1	lepší než 63 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	2,6	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	5,7	6,2	9,2	lepší než 45 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,9	3,3	3,6	lepší než 24 %
Kulturní památky 2026	101	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	2	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	2	–	–	–
Kina a divadla 2026	8	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	185	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	9	–	–	–
Dětská hřiště 2026	92	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,6 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

101 kulturních památek · památková zóna

Horský hotel a televizní vysílač Ještěd (NKP)

Radnice (NKP)

Areál domu

Areál domu

Areál reprezentativního domu

Areál vily

Divadlo

Dům

Dům

Dům

Dům

Dům

Dům

Dům

Dům

a dalších 86

objekt · Liberec XIX-Horní Hanychov

objekt · Liberec I-Staré Město

areál · Liberec III-Jeřáb

areál · Liberec V-Kristiánov

areál · Liberec XIV-Ruprechtice

areál · Liberec I-Staré Město

objekt · Liberec I-Staré Město

objekt · Liberec IV-Perštýn

objekt · Liberec V-Kristiánov

areál · Liberec V-Kristiánov

objekt · Liberec II-Nové Město

objekt · Liberec I-Staré Město

objekt · Liberec IV-Perštýn

objekt · Liberec IV-Perštýn

objekt · Liberec II-Nové Město

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Koupání v přírodě

VN Harcov - hráz

Harcovský potok

VN Harcov - pláž

Harcovský potok

Zdroj: Výzkumný ústav vodohospodářský T. G. Masaryka – Oblasti povrchových vod využívaných ke koupání (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano Kino

ano Kulturní dům (sál)

ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ano Dětské hřiště

ano Koupaliště

ano Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	50	2025
Lůžka v ubytovacích zařízeních	4 036	2025
Hosté v ubytovacích zařízeních	218 652	2025
Přenocování hostů	455 074	2025
Přenocování na obyvatele	4,2	2025

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznámá nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

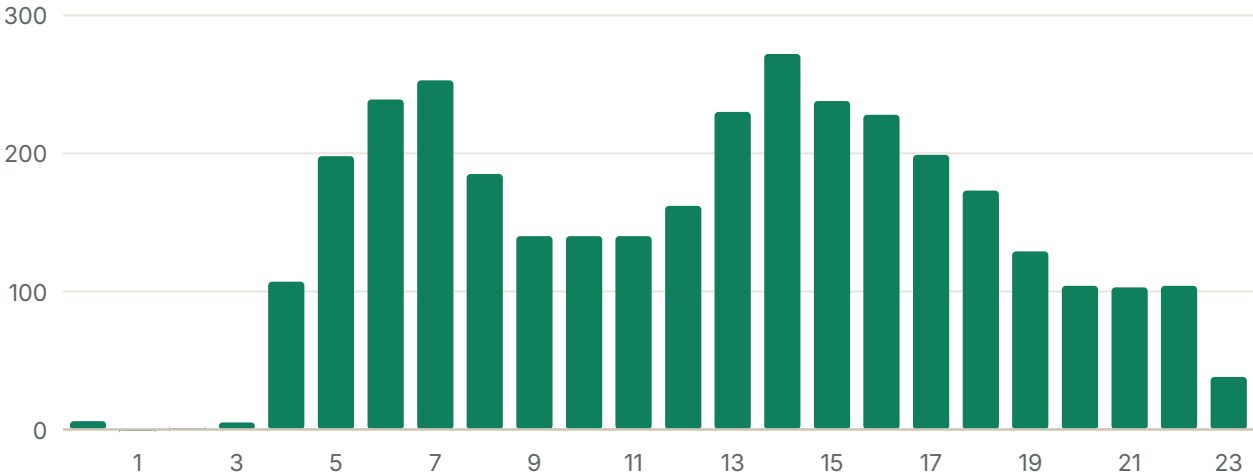
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	95 %	91 %	84 %	lepší než 69 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	14,1 %	30,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	206	–	–	lepší než 100 %
Železniční stanice a zastávky 2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	3 394 spojů	–	–	lepší než 100 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	218 spojů	–	–	–
Linky autobusů a MHD 10/2026	100	63	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	218	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	42	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,9 %	29,2 %	30,9 %	lepší než 83 %
Do práce a školy autem 2021	45,9 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

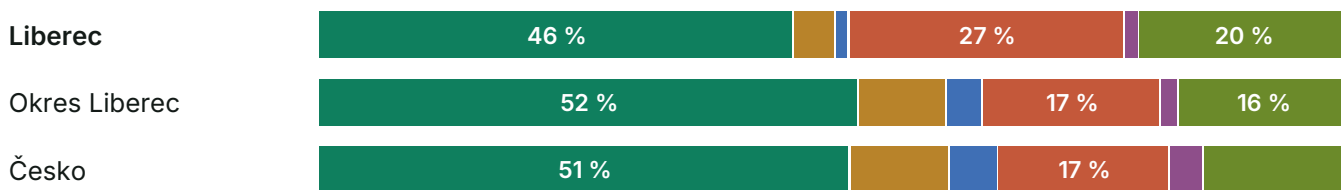
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021



■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 9 534 lidí, sem dojíždí 24 273. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Jablonec nad Nisou	1 859 (19 %)
Praha	1 423 (15 %)
Stráž nad Nisou	1 011 (11 %)
Mladá Boleslav	760 (8 %)
Chrastava	516 (5 %)
Turnov	437 (5 %)
Hrádek nad Nisou	385 (4 %)
Frýdlant	205 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Jablonec nad Nisou	3 985 (16 %)
Chrastava	1 447 (6 %)
Hrádek nad Nisou	1 239 (5 %)
Frýdlant	886 (4 %)
Stráž nad Nisou	761 (3 %)
Šimonovice	687 (3 %)
Mníšek	538 (2 %)
Hodkovice nad Mohelkou	496 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

3 394 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 3 176 · vlaky 218

První spoj	0:00
Poslední spoj	23:53
Nejrychleji do ORP Liberec	v obci
Nejrychleji do krajského města	v obci

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

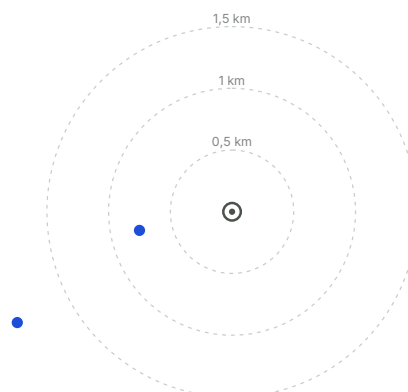
95 % adres: 15 553 z 16 341 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 91 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Liberec	v obci
	Liberec-Rochlice	v obci
	Liberec-Horní Růžodol	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

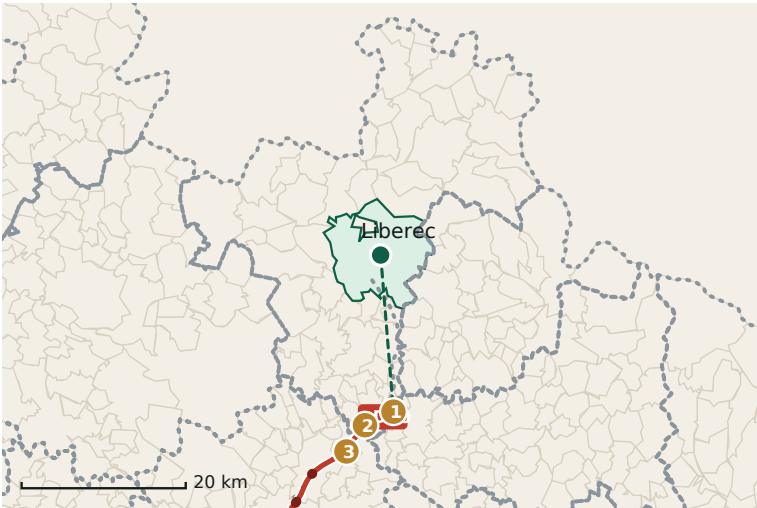
100

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	22	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	v obci	3,8 km	4,1 km	lepší než 98 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	v obci	5,4 km	5,5 km	lepší než 99 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	v obci	6,0 km	20,4 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do krajského města 2026	v obci	6,0 km	24,0 km	lepší než 100 %
Vzdálenost do Prahy 2026	88,1 km	89,6 km	122,2 km	lepší než 64 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	19,1 km	22,0 km	9,7 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	0,9 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ohrazenice, 19 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ohrazenice	19 km
2 Příšovice	20 km
3 Březina	24 km

Dálnice ve výstavbě: D35, 45 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	39,9 %	42,6 %	34,0 %	lepší než 75 %
Koeficient ekologické stability 2025	2,26	5,20	2,94	lepší než 82 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	13,8 %	17,8 %	8,2 %	lepší než 86 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,58 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,0 µg/m³	11,6 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 26 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	14,6 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 2 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	49 % limitu	47 % limitu	53 % limitu	lepší než 18 %
Nadmořská výška 2026	359 m	350 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	16,4 µg/m³	16,0 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 36 %
Parky 2026	81	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	4	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	2	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Liberec		39,9 %
Obvod Liberec		41,7 %
Okres Liberec		42,6 %
Liberecký kraj		44,8 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

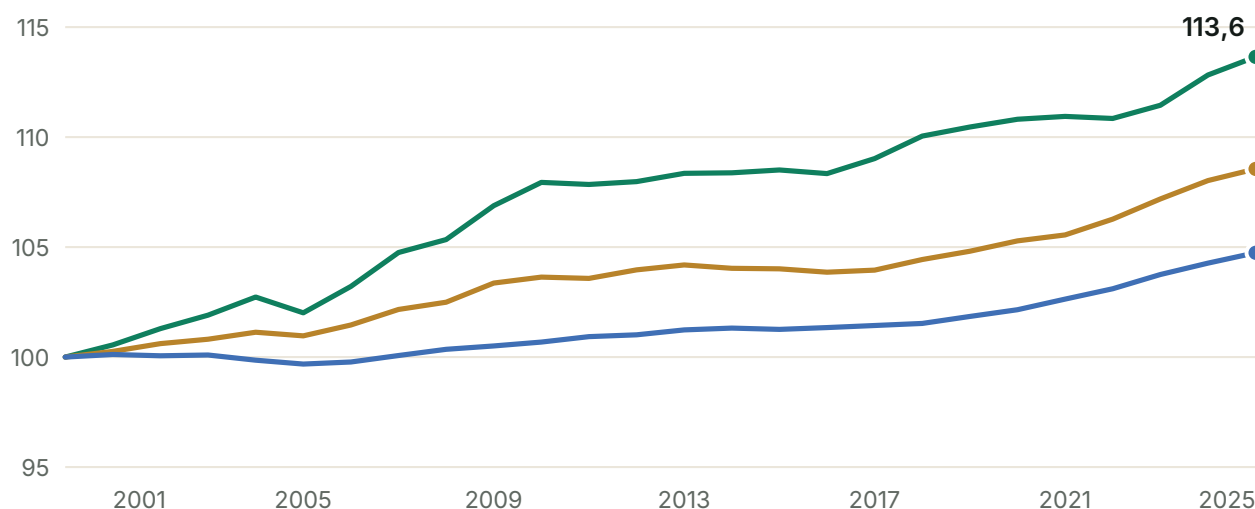


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Liberec Okres Liberec Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO Jizerské hory

Maloplošná chráněná území

Karlovske bučiny

Hamrštejn

Panský lom

Terasy Ještědu

Natura 2000

Luční potok

Rokytká

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní rezervace

přírodní rezervace

přírodní památka

přírodní památka

evropsky významná lokalita

evropsky významná lokalita

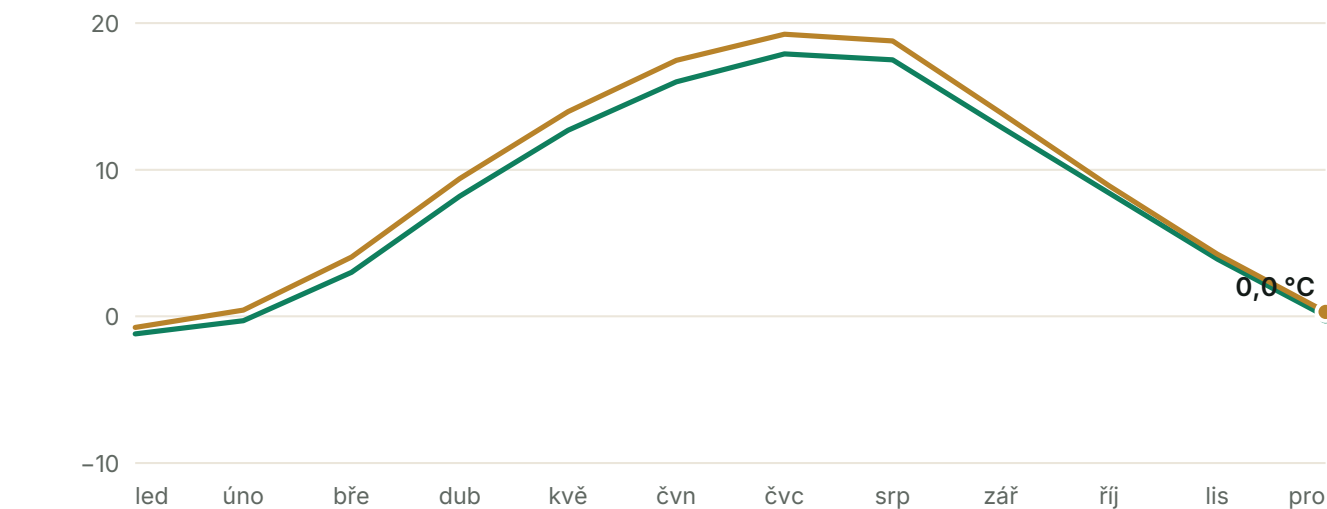
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,2 °C	8,2 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 563 h	1 567 h	1 708 h	lepší než 4 %
Roční úhrn srážek 2020	864 mm	856 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	3,0 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	147 dní	139 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	25 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	130 dní	129 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	22 dní	22 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	39 dní	41 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	7 dní	8 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,5 noci	0,5 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	106 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	66 dní	65 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	35 cm	36 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	150 dní	146 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	78 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	2,2 dne	2,4 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

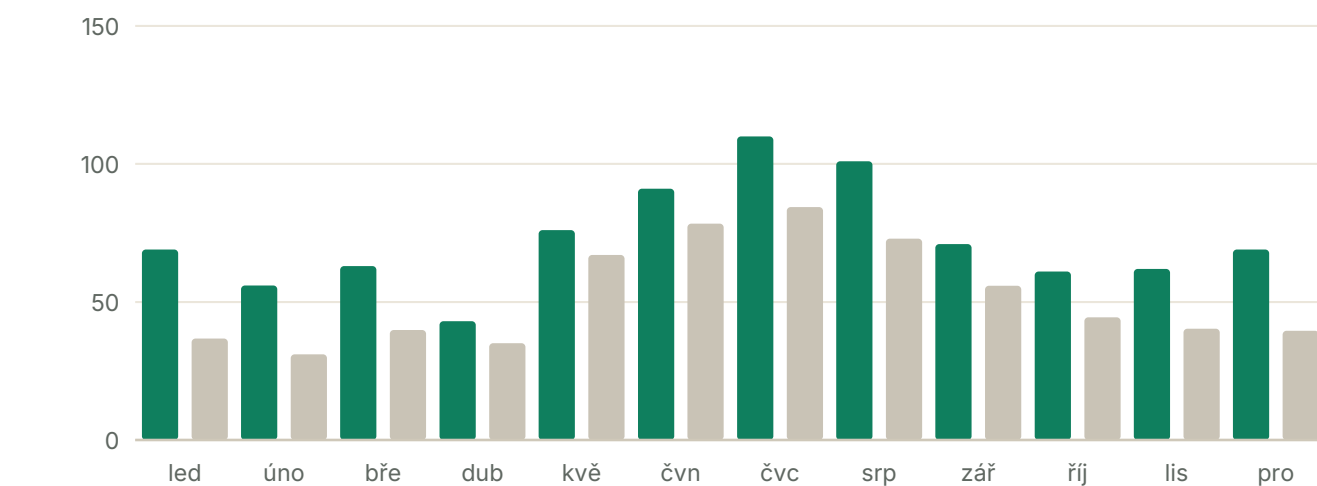


■ Liberec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

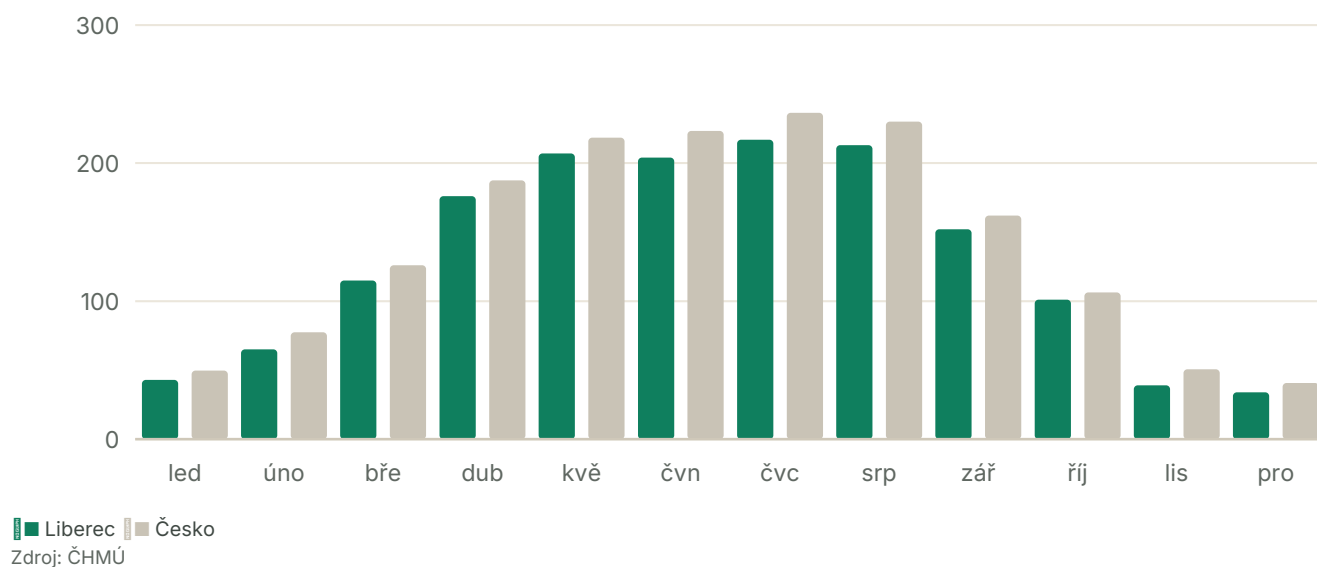


■ Liberec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

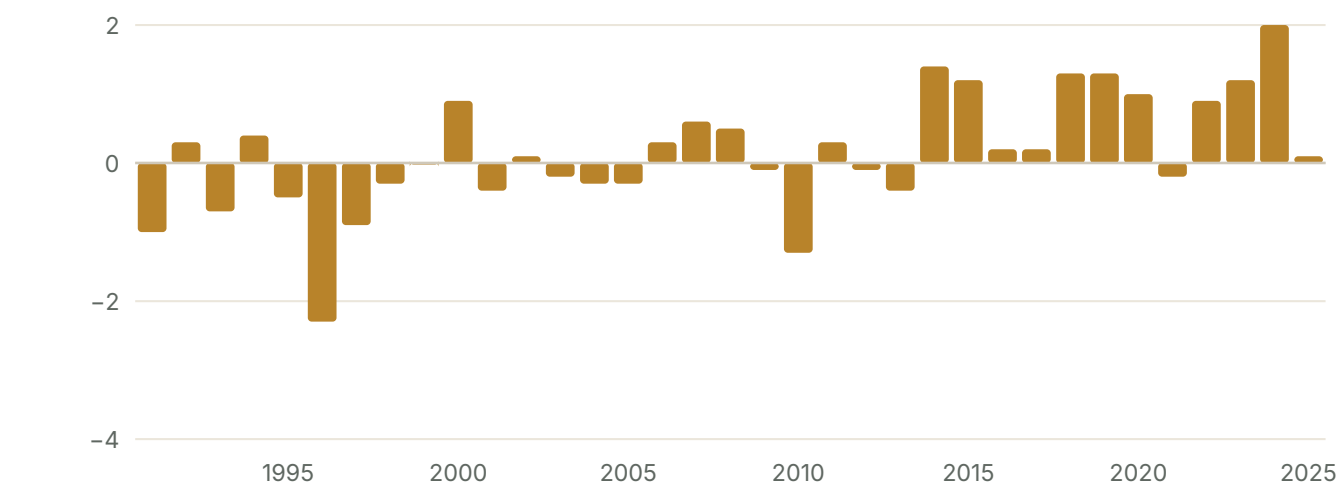
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

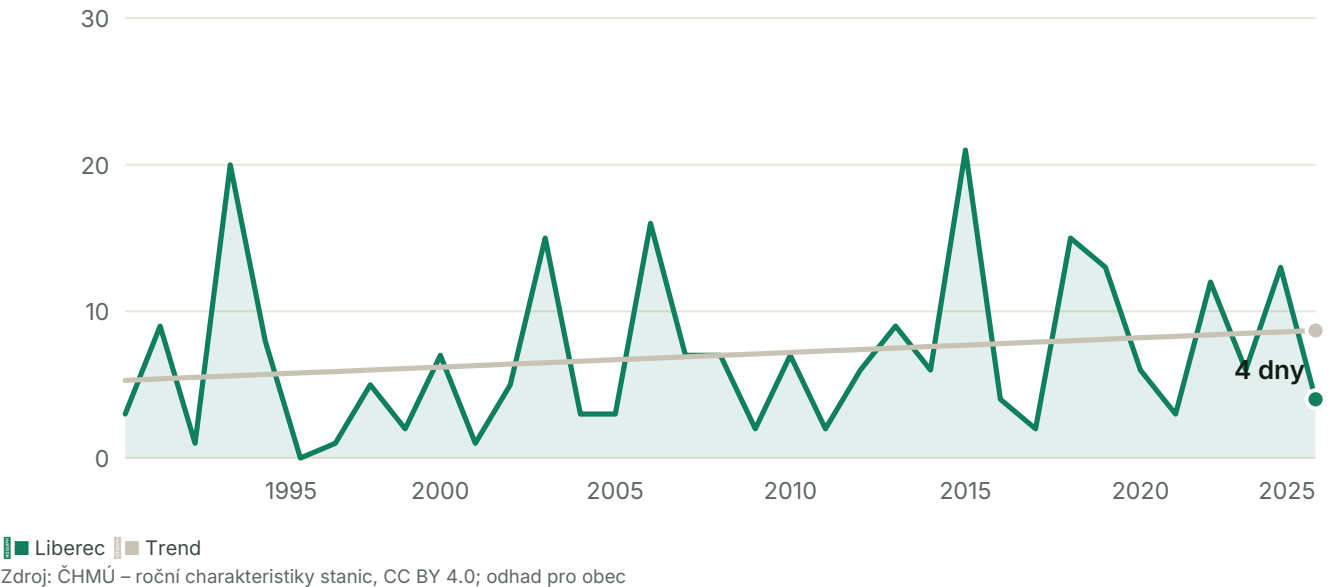
Odchylka průměrné teploty Liberce od průměru 1991–2020 (8,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 6, 2016–2025 průměrně 8.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,8	9,0	+1,2 °C	8,3	8,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	35	45	+10 dní	31	39
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	6	8	+2 dní	4	7
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	113	99	-13 dní	111	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

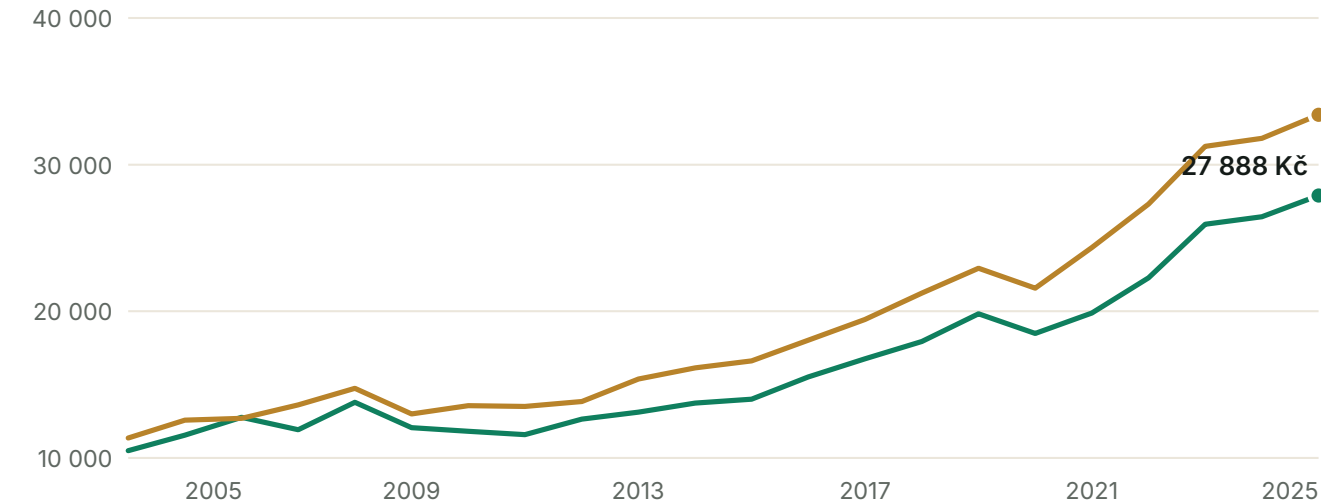
Investuje obec a jak je zadlužená?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 888 Kč	26 792 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	41 187 Kč	41 866 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	17 225	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	9 703 Kč	7 877 Kč	5 826 Kč	lepší než 21 %
Dluh vůči příjmům 2025	28 %	22 %	13 %	lepší než 21 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	6 973 Kč	8 743 Kč	11 761 Kč	lepší než 34 %
Podíl dotací na příjmech 2025	12,9 %	16,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 624 Kč	–3 953 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

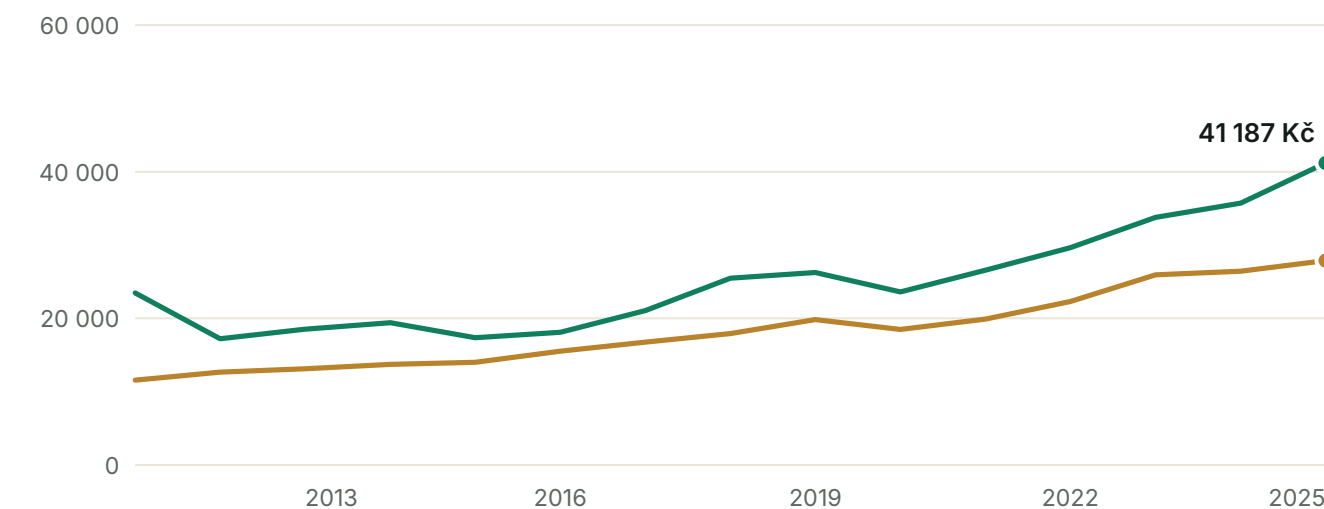
Kč na obyvatele a rok



■ Liberec ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

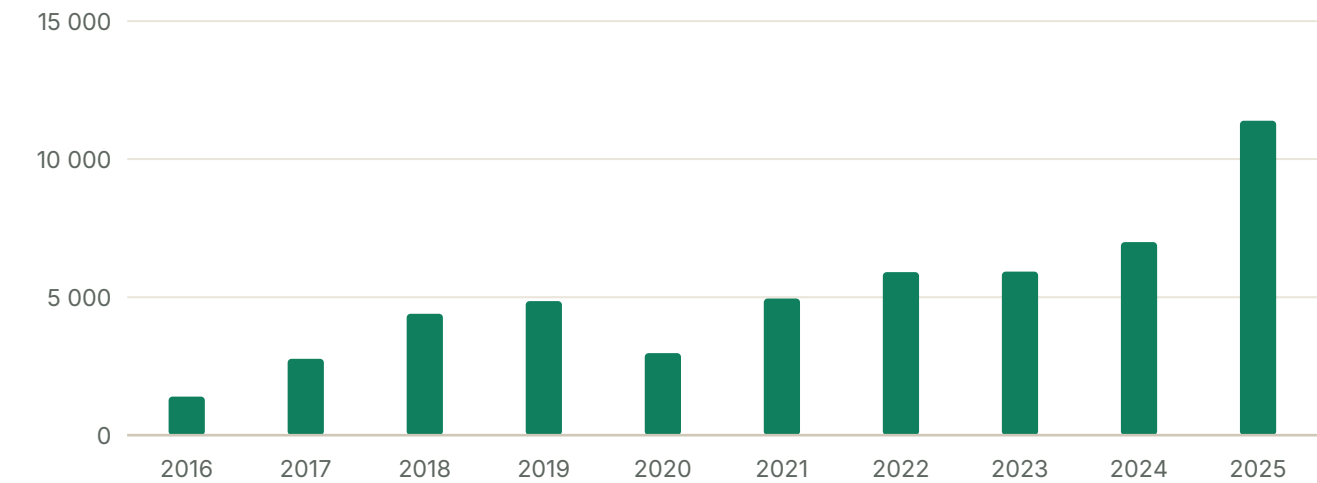
Liberec vs. medián – města od 100 000 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		41 187 Kč
medián		54 331 Kč
Daňové příjmy		27 888 Kč
medián		42 990 Kč
Investice (průměr 5 let)		6 973 Kč
medián		12 731 Kč
Dluh		9 703 Kč
medián		6 413 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

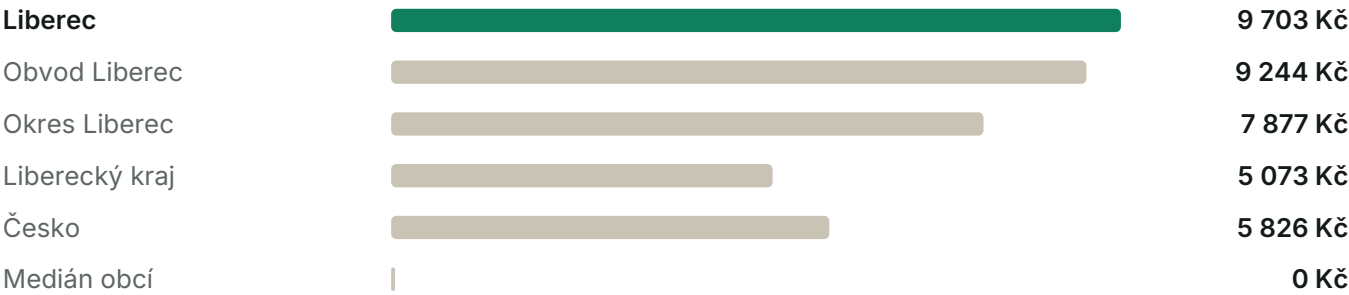
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

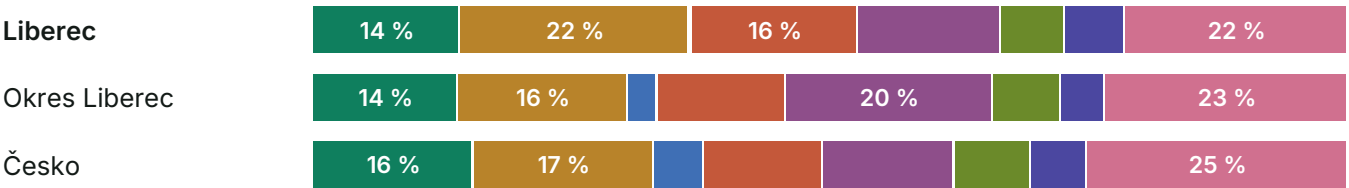
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	2 760,0	2 824,2	3 338,8	3 917,2	3 856,2	3 894,5
Výdaje	2 440,1	2 695,6	3 140,0	3 585,3	3 791,4	4 394,8
Saldo	319,9	128,6	198,8	331,8	64,8	-500,3
z toho investice	309,5	510,0	634,6	640,2	755,7	1 232,5
Přijaté dotace	550,2	409,6	564,2	630,1	487,1	503,6
Dluh k 31. 12.	0,0	1 600,0	1 470,0	1 340,0	1 150,0	1 050,0

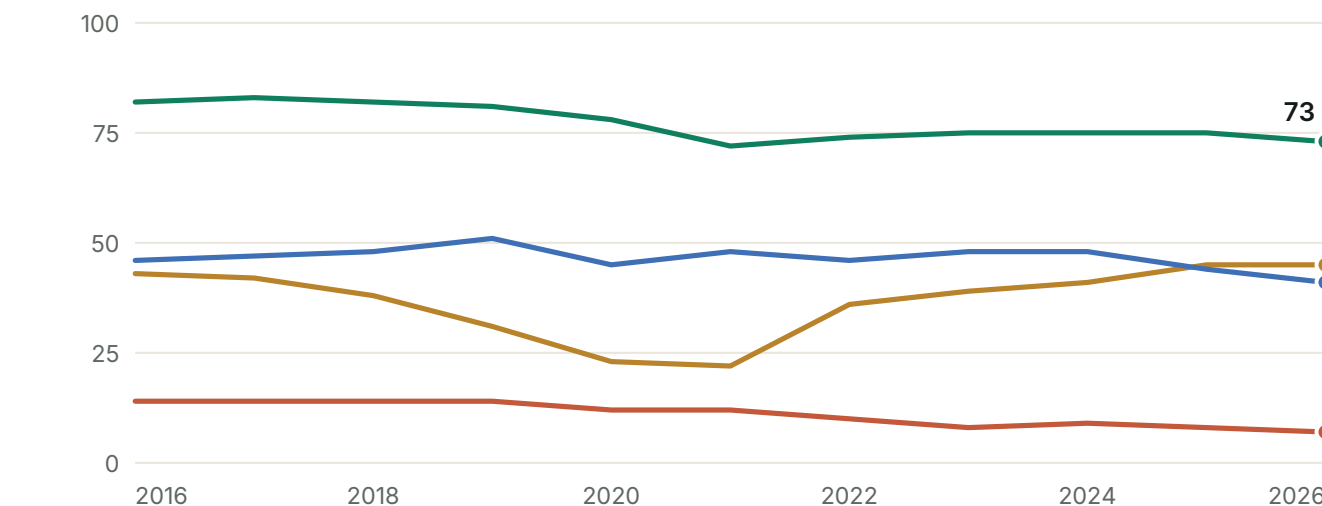
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Práce ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 72 na 73 bodů, v pořadí obcí Česka o 96 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	72	73	+1
Dostupnost bydlení	12	7	-5
Rozvoj obce	22	45	+23
Práce a příjmy	48	41	-7
Bezpečnost	4	3	-1
Rizika prostředí	0	0	0
Zdraví	99	100	+1
Vzdělání	97	97	0
Služby a vybavenost	98	98	0
Volný čas a kultura	57	57	0
Veřejná doprava	100	100	0
Poloha a dostupnost	100	100	0
Příroda a ovzduší	54	50	-4
Hospodaření obce	2	7	+5
Obyvatelé a komunita	31	28	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Stráž nad Nisou	Liberec	3,7 km	2 448	93
Šimonovice	Liberec	5,6 km	1 536	100
Dlouhý Most	Liberec	5,9 km	990	98
Bedřichov	Jablonec nad Nisou	6,9 km	389	97
Mníšek	Liberec	7,2 km	1 830	99
Jeřmanice	Liberec	7,2 km	686	98
Světlá pod Ještědem	Liberec	8,1 km	972	89
Proseč pod Ještědem	Liberec	8,1 km	452	61
Rádlo	Jablonec nad Nisou	8,1 km	1 039	100
Janov nad Nisou	Jablonec nad Nisou	8,2 km	1 488	97

Pokud se vám líbí Liberec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Jablonec nad Nisou	Jablonec nad Nisou	46 206	87 %	69
Turnov	Semily	14 607	81 %	85
Nový Bor	Česká Lípa	11 257	73 %	58
Chrastava	Liberec	6 349	70 %	43
Česká Lípa	Česká Lípa	36 364	69 %	46
Jihlava	Jihlava	53 686	89 %	78
Kladno	Kladno	69 728	88 %	54
České Budějovice	České Budějovice	97 128	87 %	85
Hradec Králové	Hradec Králové	93 534	86 %	85
Olomouc	Olomouc	105 297	86 %	82

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Liberec?

K 31. 12. 2025 žilo v Liberci 108 214 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Liberec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Liberec 73 bodů ze 100 a je 1 671. z 6 254 obcí v Česku a 89. z 215 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Liberci?

Podíl nezaměstnaných osob v Liberci byl 5,64 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Liberec bezpečné místo?

V Liberci se ročně eviduje v průměru 18,9 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Liberce do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 0,0 km do krajského města a 88,1 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Liberce?

Nemocnice je přímo v Liberci.

Jaká je nadmořská výška v Liberci?

Liberec leží v nadmořské výšce 359 m.

O OBCI

Liberec (německy Reichenberg) je statutární město v okrese Liberec na severu Čech a krajské a univerzitní město Libereckého kraje. Se svými přibližně 108 tisíci obyvateli je páté největší město v Česku (třetí v Čechách). Spolu se sousedním Jabloncem nad Nisou a okolními obcemi vytváří širší sídelní aglomeraci s 220 tisíci obyvatel. V katastrálním území města se jako enkláva nachází obec Stráž nad Nisou. Liberec je zakládajícím členem Euroregionu Nisa, od roku 2004 i jeho hlavním městem.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Liberec)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: Rawac, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/liberec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.