



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ZLÍN · ZLÍNSKÝ KRAJ

Lípa

Život v Lípě v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

897. místo z 6 254 obcí
86. místo v kraji
lepší než 86 % obcí Česka

OBYVATEL
837

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,7 let

ROZLOHA
8,4 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
249 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lípa v kostce

Lípa je obec v okrese Zlín (Zlínský kraj) v nadmořské výšce 249 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 837, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel 43,7 roku odpovídá průměru Česka. Index místa k životu: 86 ze 100, tedy lepší výsledek než 86 % obcí. Nejlépe vychází oblast zdraví, nejhůře rizika prostředí.

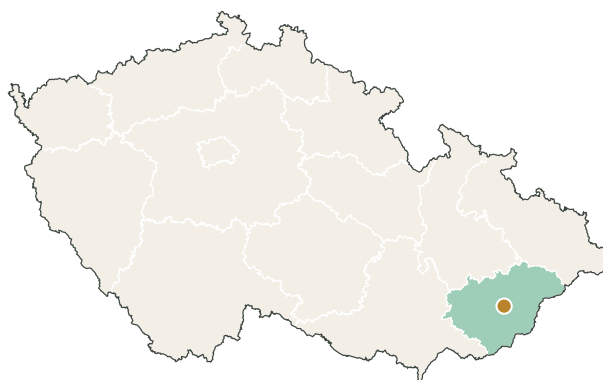
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

86 / 100

897. z 6 254 obcí · 86. v kraji

Dostupnost bydlení		43
Rozvoj obce		30
Práce a příjmy		92
Bezpečnost		18
Rizika prostředí		17
Zdraví		96
Vzdělání		93
Služby a vybavenost		49
Volný čas a kultura		64
Veřejná doprava		89
Poloha a dostupnost		80
Příroda a ovzduší		47
Hospodaření obce		19
Obyvatelé a komunita		53

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Czech Wikipedia user Packa, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

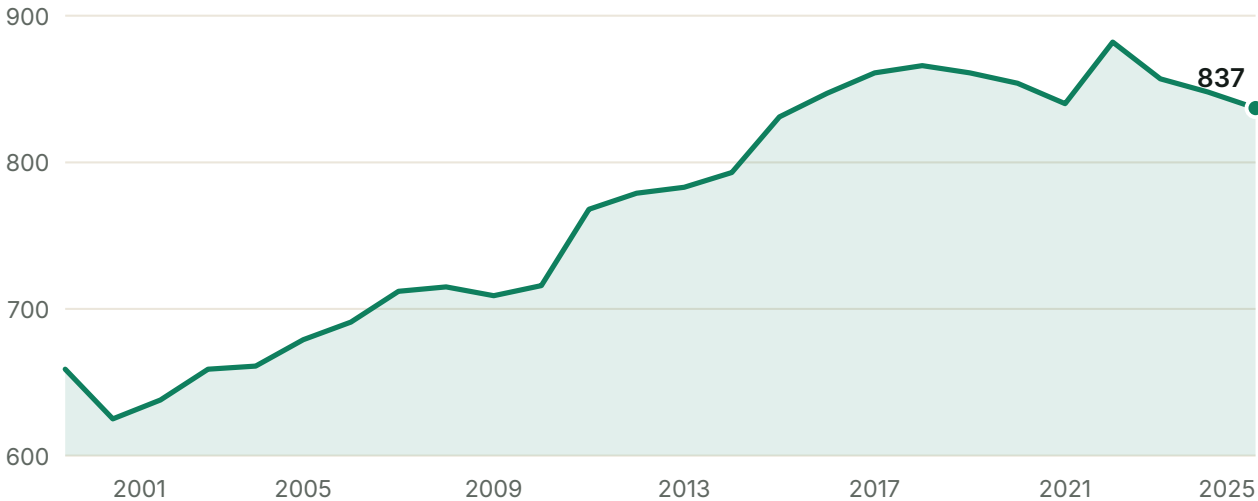
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	837	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,7 roku	44,4 roku	43,3 roku	lepší než 41 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	14,5 %	15,1 %	lepší než 33 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,8 %	22,6 %	20,8 %	lepší než 69 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,1	–3,0	–2,4	lepší než 39 %
Podíl vysokoškoláků 2021	15,5 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 82 %
Volební účast 2025	77,4 %	70,6 %	68,9 %	lepší než 80 %
Účast v komunálních volbách 2022	58,0 %	48,6 %	46,1 %	lepší než 51 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,8 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	10 903	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

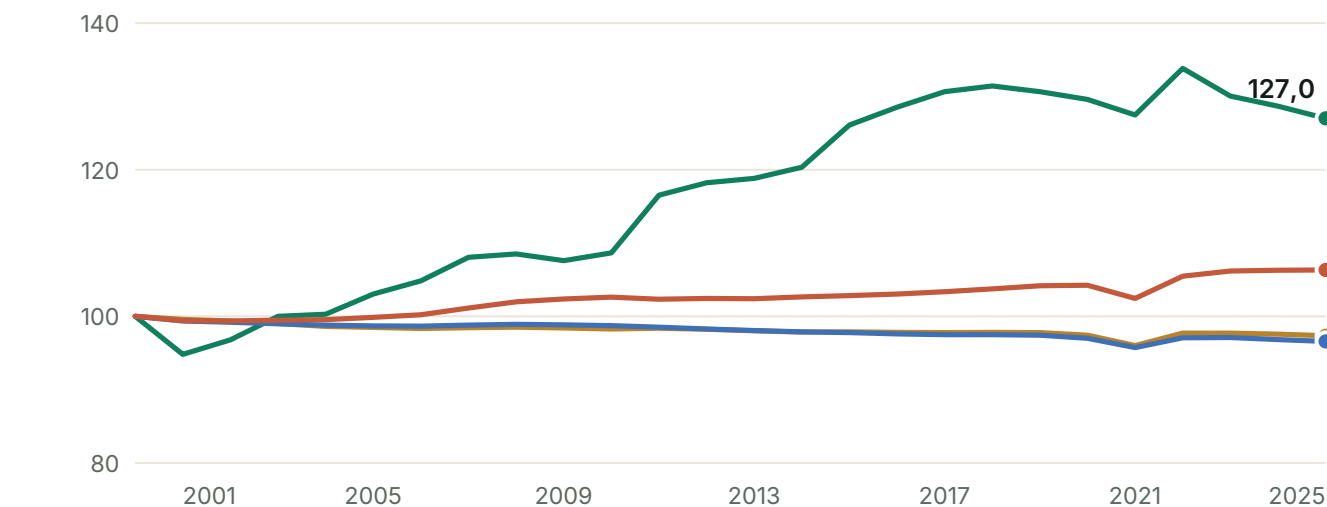
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

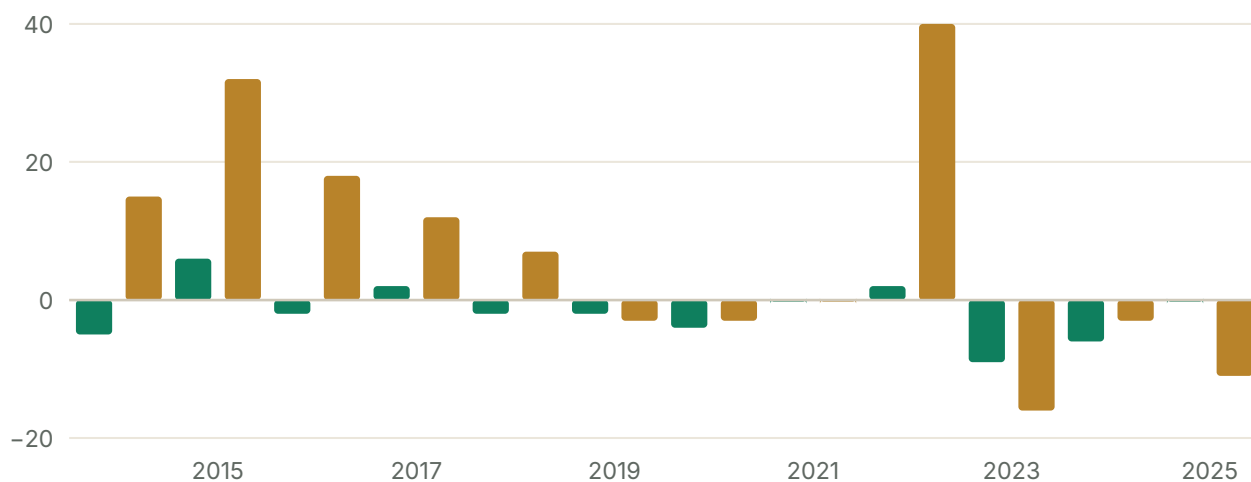


■ Lípa ■ Okres Zlín ■ Zlínský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

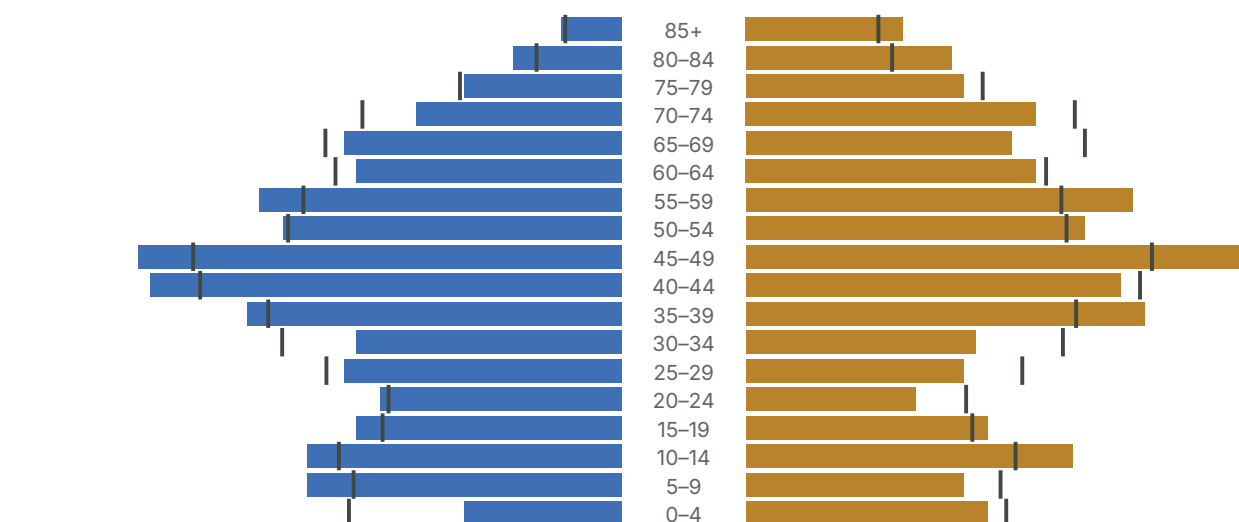
Lípa	14,3 %	66,9 %	18,8 %
Okres Zlín	14,5 %	63,0 %	22,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

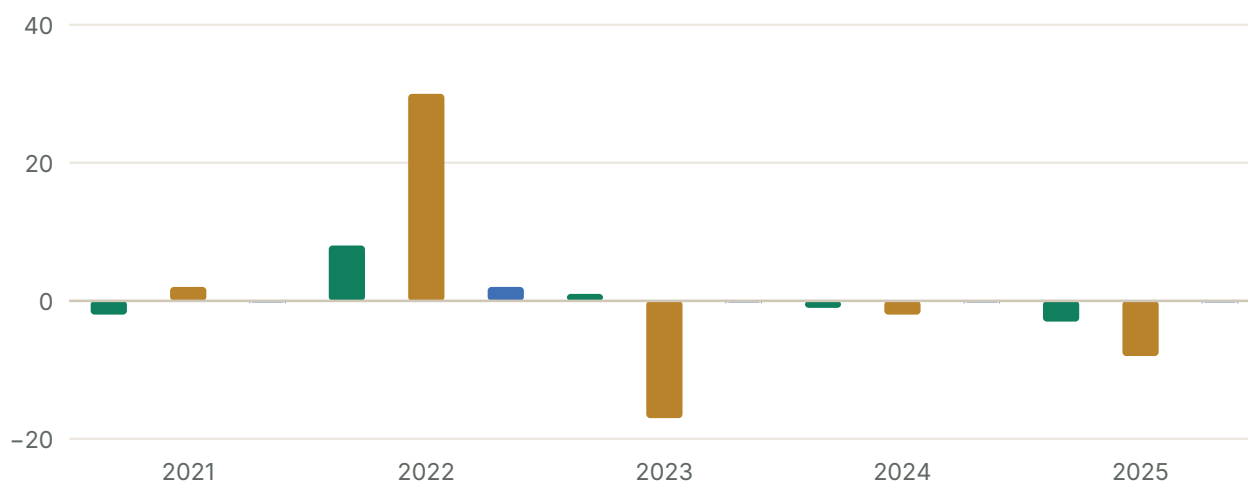


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 9 · účast 58,0 % (sněmovní 2025: 77,4 %)

Občanská demokratická strana

5 mandátů 58,2 %

LÍPA - NÁŠ DOMOV

4 mandáty 41,8 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (3,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

43

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	66 117 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	52 106 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	217 Kč/m ²	223 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 40 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	58 580 Kč/m ²	59 054 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 3 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	39 414 Kč/m ²	51 630 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	7,9 roku	8,0 roku	6,9 roku	lepší než 1 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 718 Kč	12 021 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	252 Kč/m ²	259 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lípa		58 580 Kč/m ²
Obvod Zlín		63 163 Kč/m ²
Okres Zlín		59 054 Kč/m ²
Zlínský kraj		49 048 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

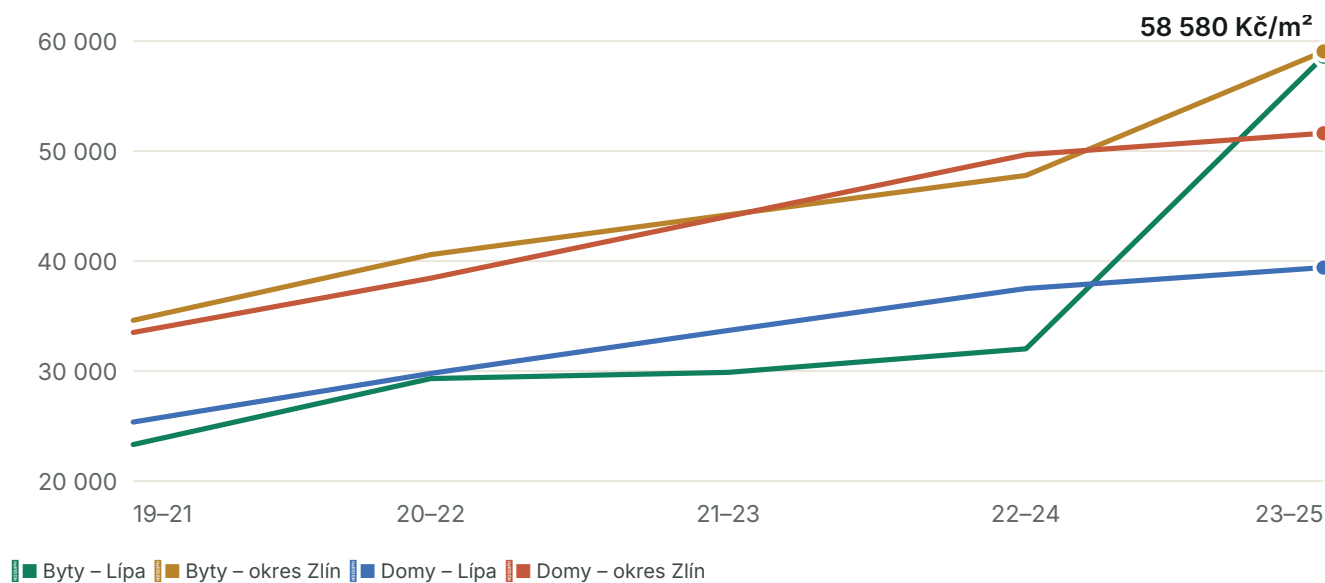
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lípa		39 414 Kč/m²
Obvod Zlín		60 094 Kč/m ²
Okres Zlín		51 630 Kč/m ²
Zlínský kraj		43 751 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

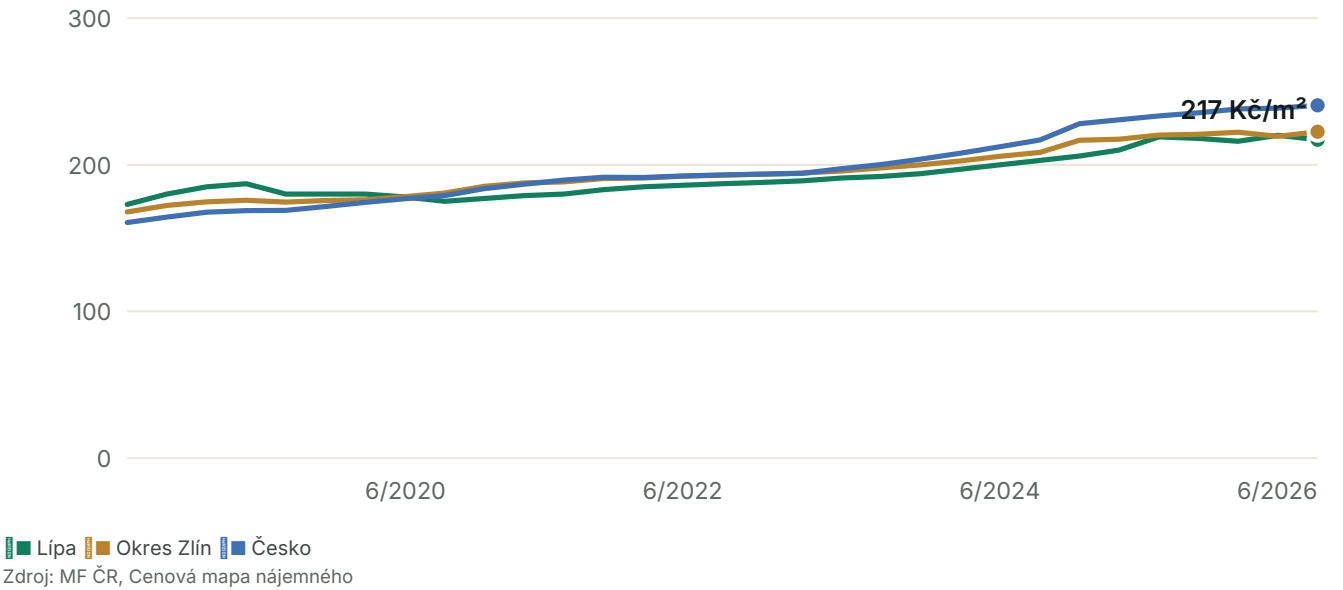
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lípa		217 Kč/m²
Obvod Zlín		233 Kč/m ²
Okres Zlín		223 Kč/m ²
Zlínský kraj		218 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Zlín, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	78	32 124*	39 414
2 000–9 999 obyvatel	11	49 820	42 081
10 000–49 999 obyvatel	1	58 865	48 427
50 000 a více obyvatel	1	65 154	66 926
Okres celkem	91	58 580	49 037

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 77 dalších obcí). * malý počet prodejků.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	278	9 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	217	11 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	224	15 700 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	203	17 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 202 a 234 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

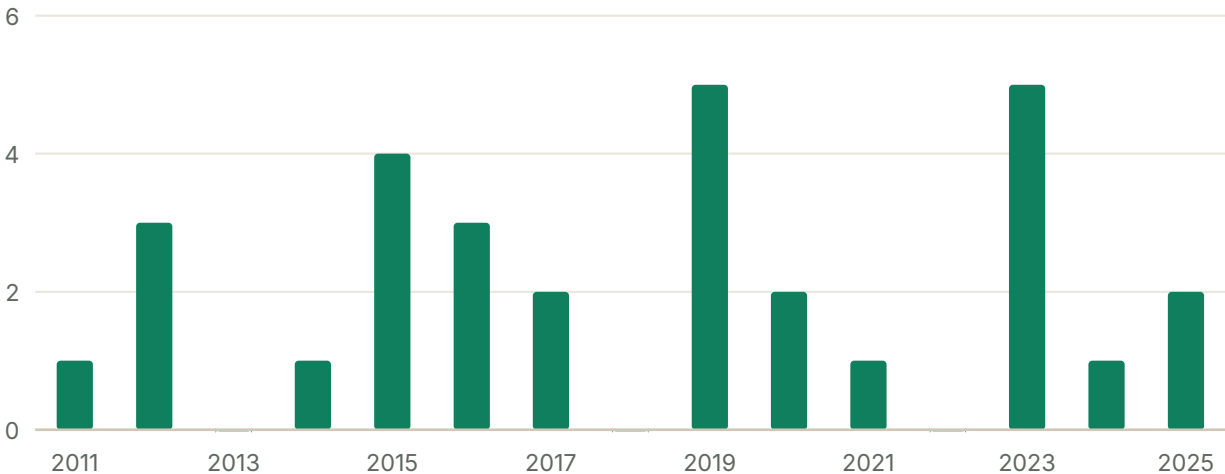
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,7 %	-0,5 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,4	5,3	10,1	lepší než 27 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	3,6	5,7	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	25,1	24,1	30,8	lepší než 45 %
Dokončené byty za 10 let 2025	21	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	94,5 %	51,8 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	83,9 %	75,8 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	5,4 %	13,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	32,0 %	18,3 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	19,8 %	15,0 %	14,9 %	lepší než 82 %

Dokončené byty

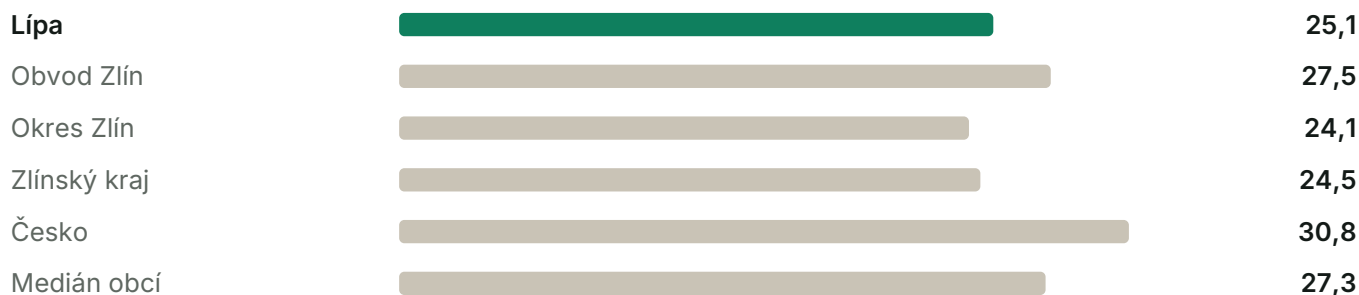
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

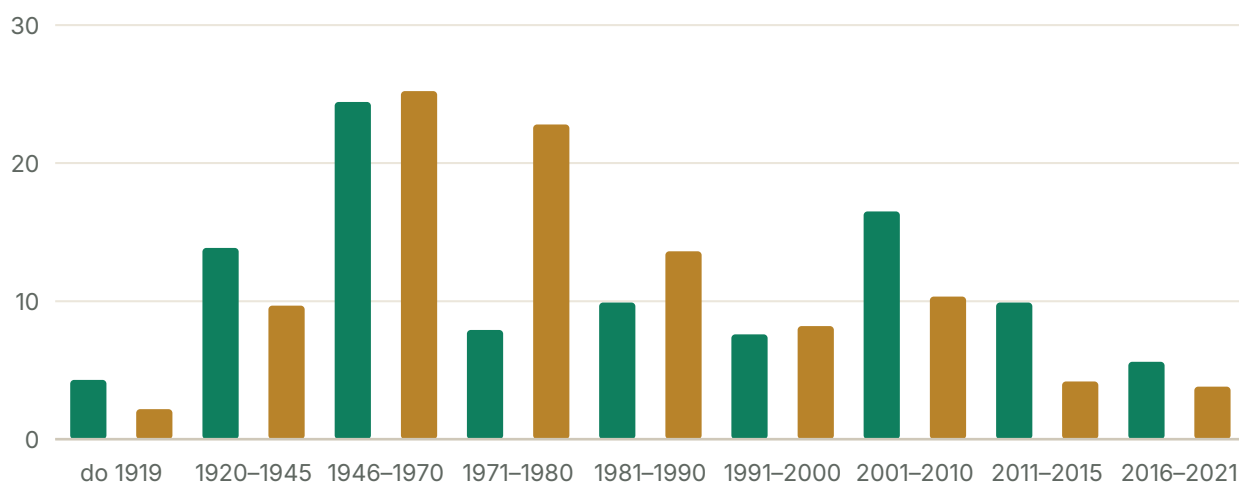
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

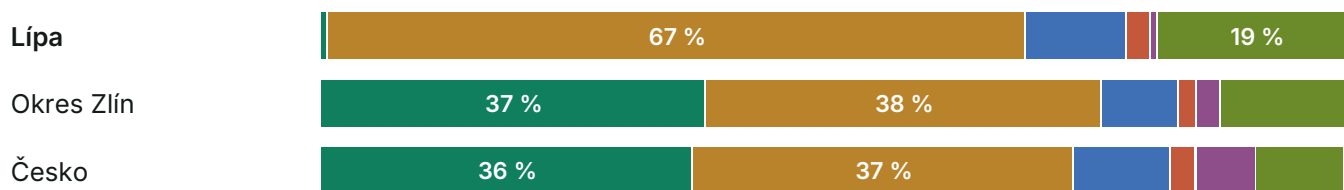


■ Lípa ■ Okres Zlín

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

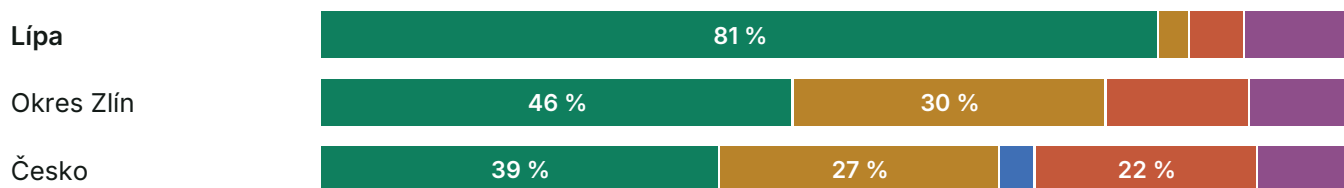


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

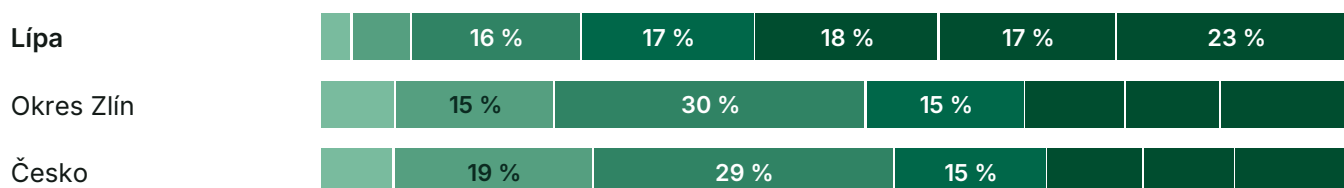


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

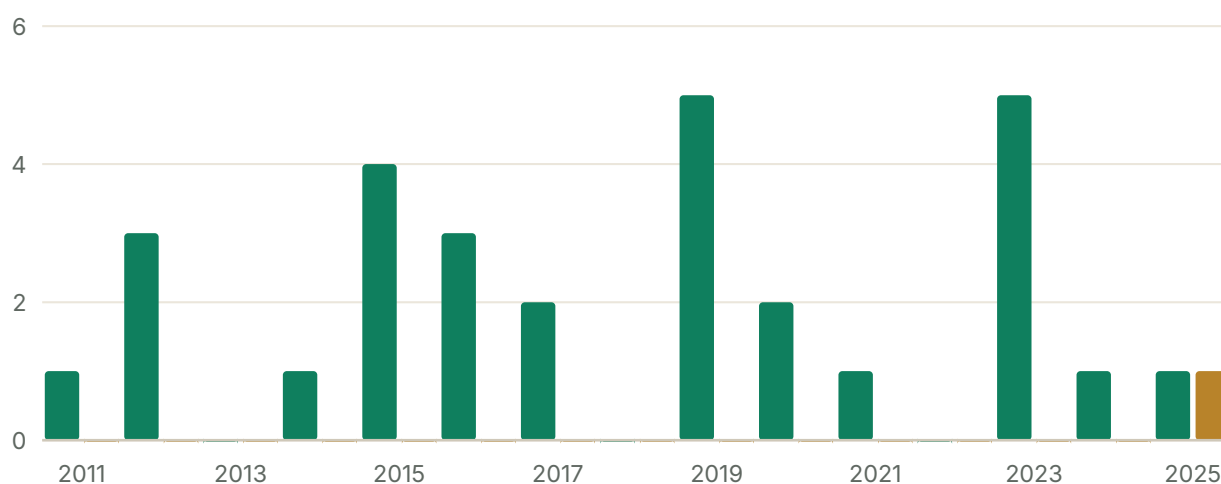


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

19 · 5 % adres

Neobydlené byty (2021)

64 · 17 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

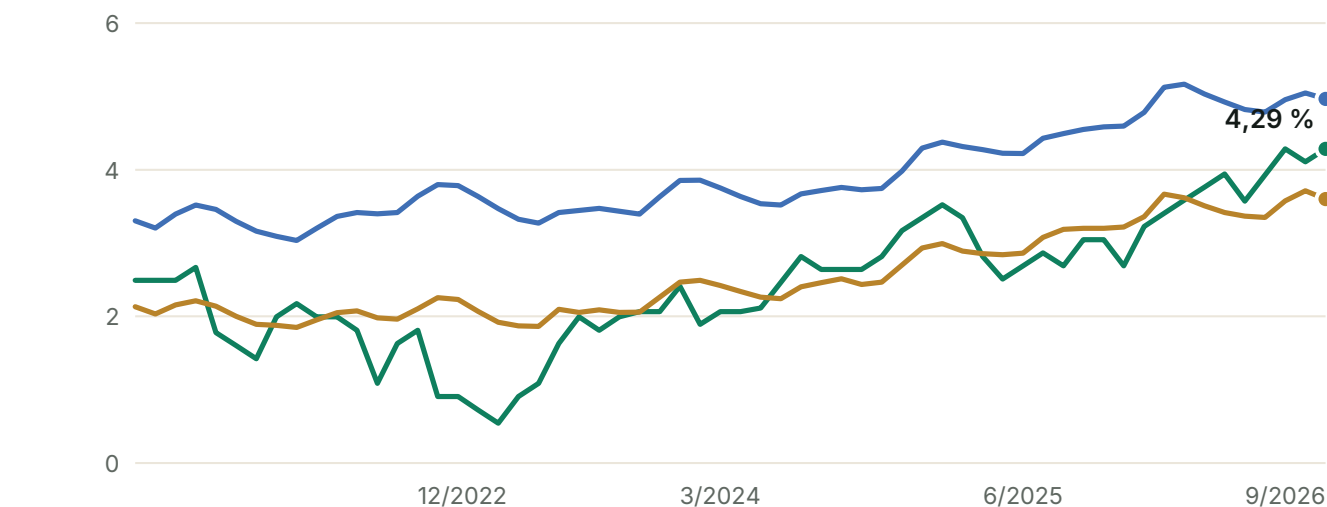
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,29 %	3,60 %	4,97 %	lepší než 47 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	24	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	13	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	219	161	163	lepší než 96 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,07 %	3,59 %	6,20 %	lepší než 61 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,24×	1,22×	1,00×	lepší než 97 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	1 056 125 Kč	1 356 768 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,41	4,66	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	16,7	8,2	7,7	lepší než 98 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	14	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 115 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lípa ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Lípa	219
Obvod Zlín	179
Okres Zlín	161
Zlínský kraj	145
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

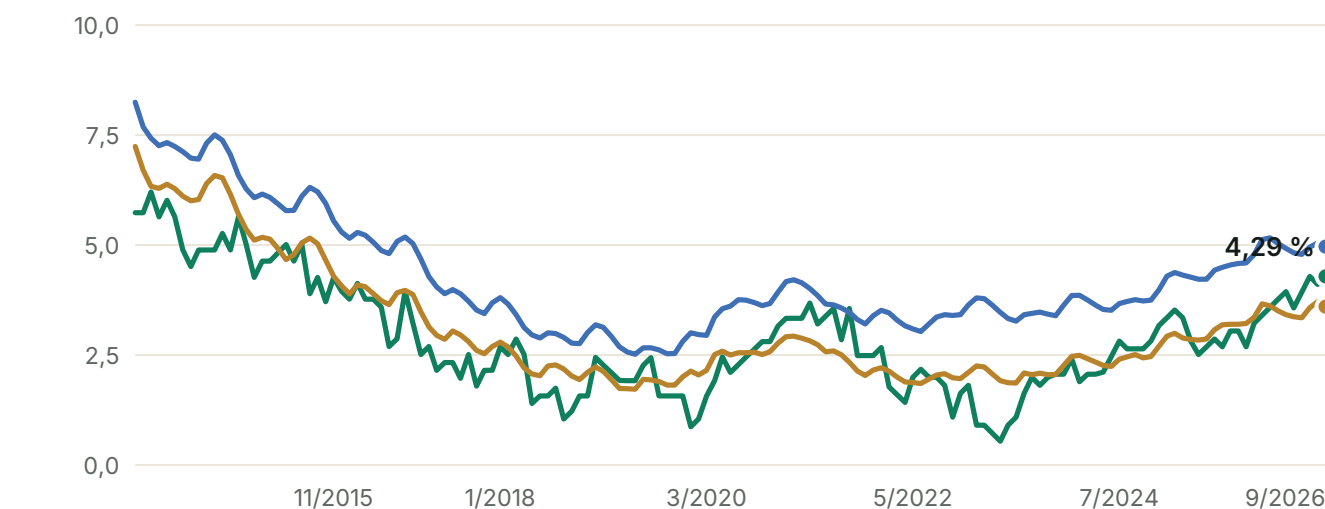
% obyvatel starších 15 let, 2026

Lípa	3,07 %
Obvod Zlín	3,71 %
Okres Zlín	3,59 %
Zlínský kraj	3,90 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

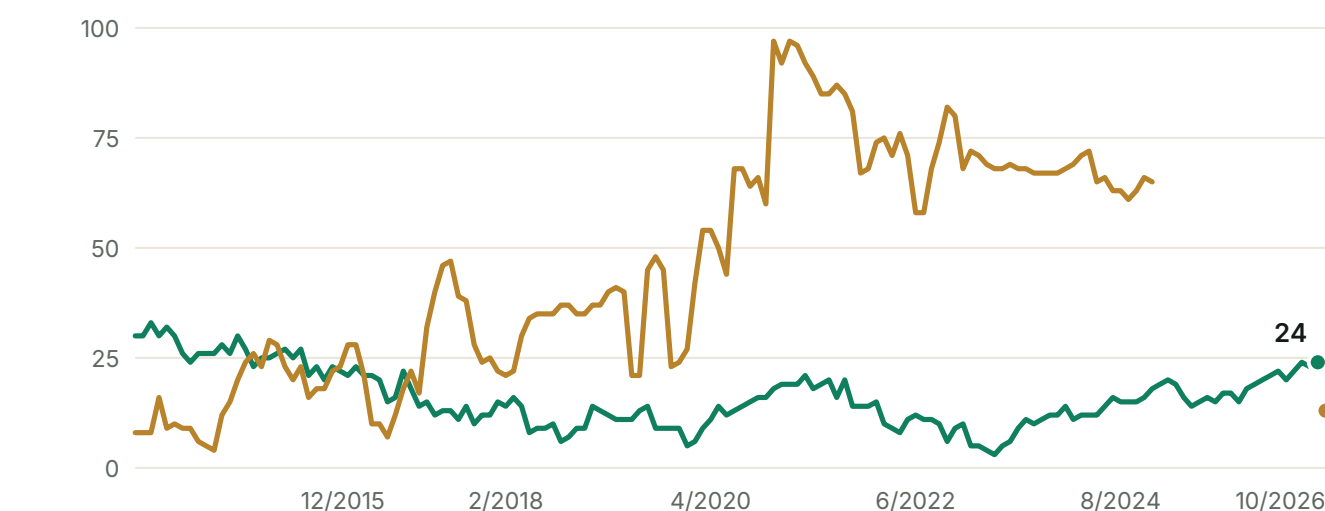


■ Lípa ■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

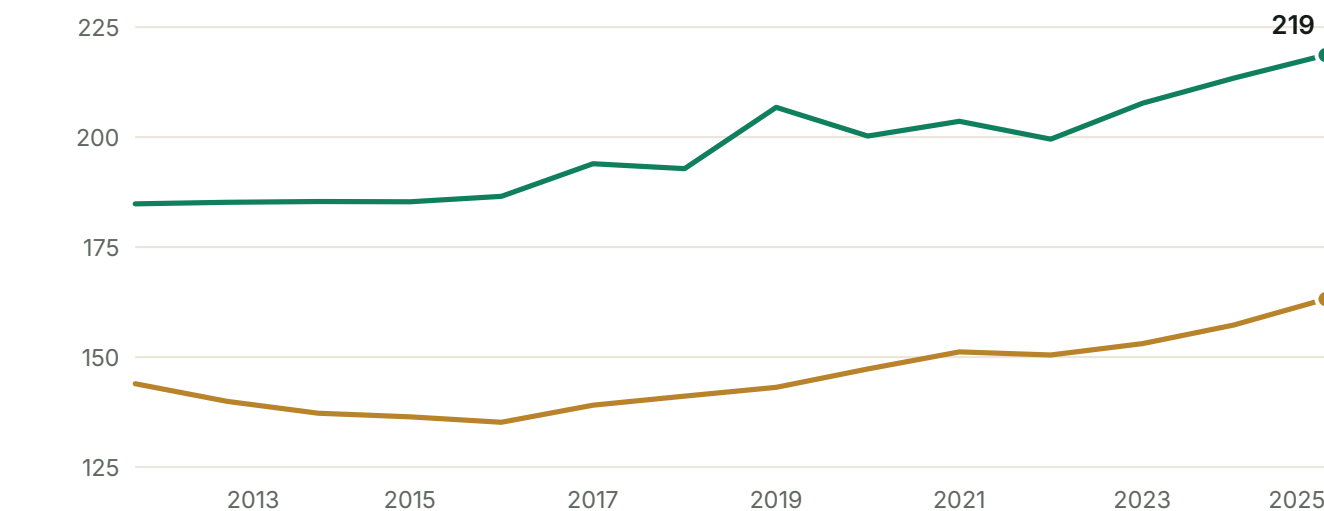
Lípa		22,7 %	45,5 %	18,2 %	
Okres Zlín	18,6 %	25,8 %	27,0 %	15,2 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

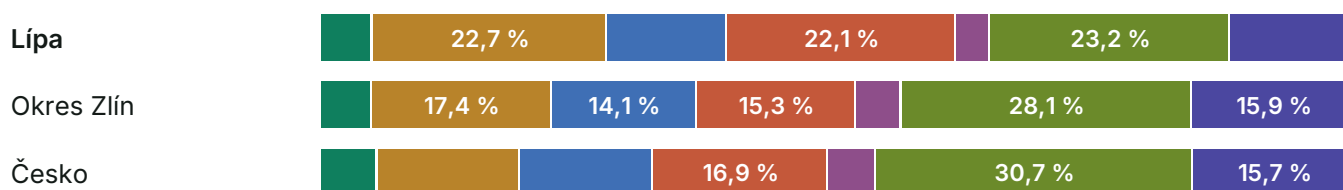


■ Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,2× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací 606

Vyjíždějí odsud za prací 271

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

18

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,0	9,0	12,9	lepší než 20 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,40	0,75	1,06	lepší než 41 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,8	6,0	9,1	lepší než 18 %
Trestné činy 2025	8	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	70	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,80	0,22	0,44	lepší než 12 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,10	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	164	–	–	–

Trestné činy

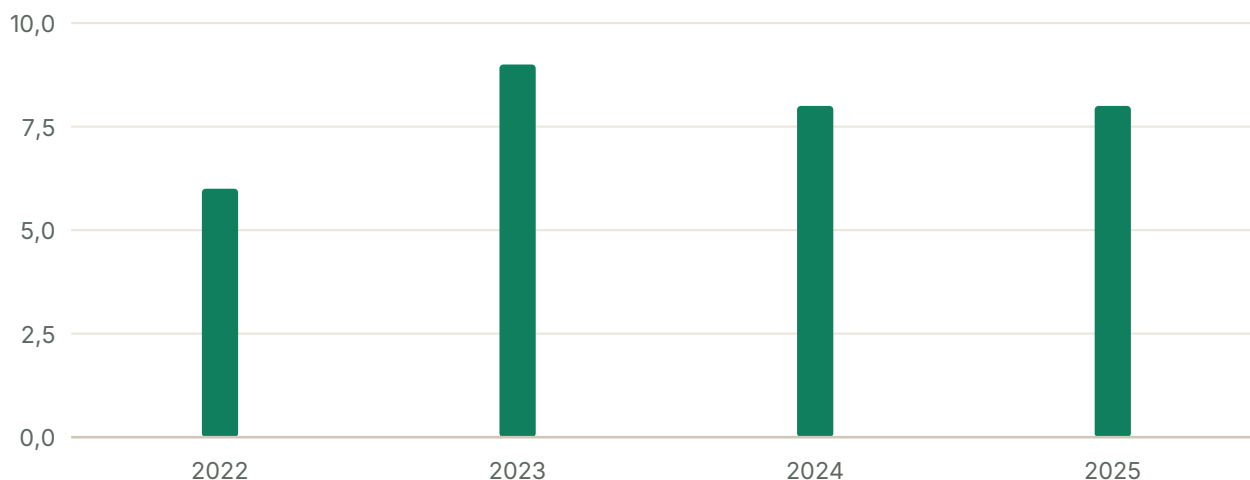
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lípa		10,0
Obvod Zlín		11,0
Okres Zlín		9,0
Zlínský kraj		8,4
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

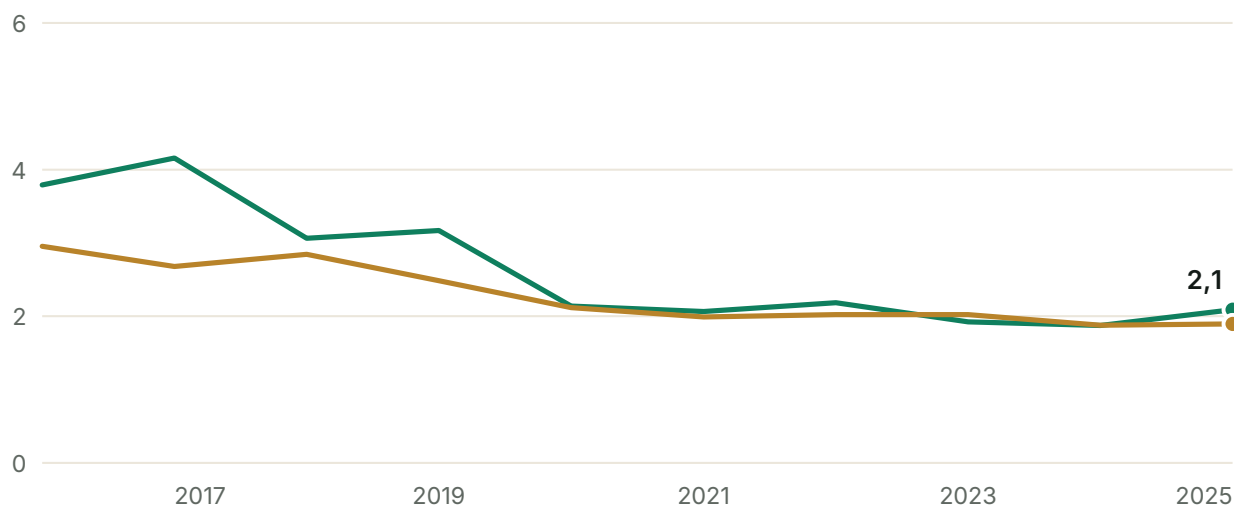
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Zlín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

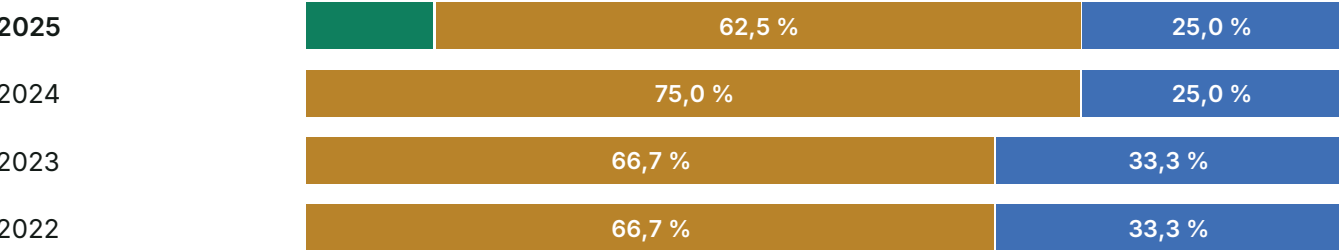
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

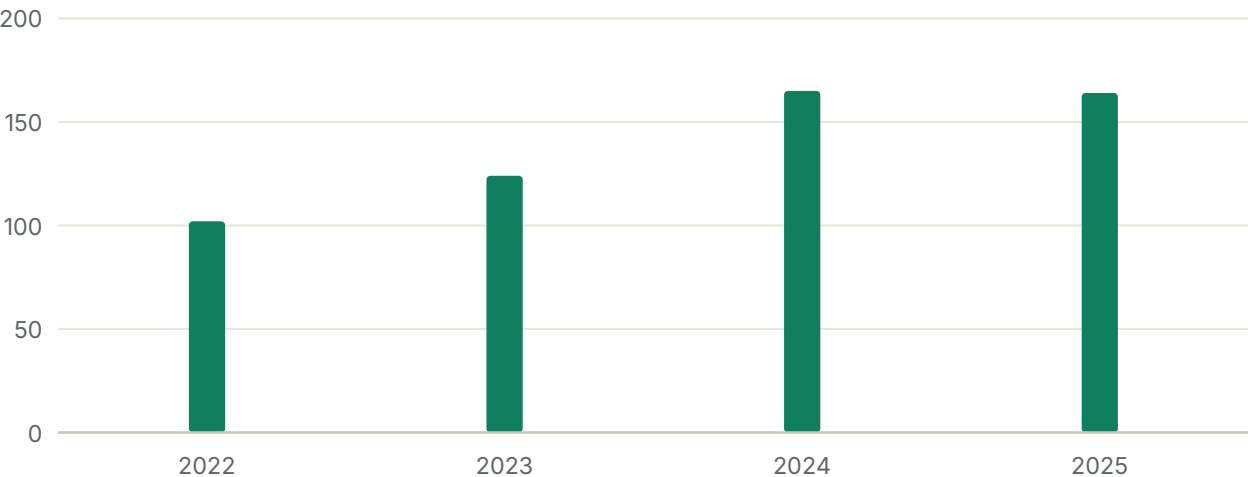
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	5,4 %	4,1 %	4,6 %	lepší než 18 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	0,2 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	12	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	20	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,6 km	1,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	31 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

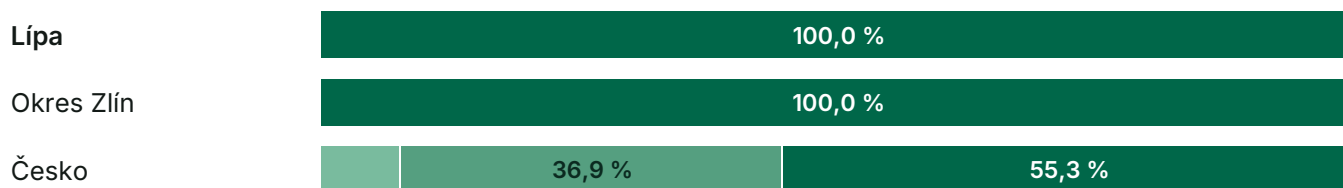
% adresních míst, 2026

Lípa		5,4 %
Obvod Zlín		3,9 %
Okres Zlín		4,1 %
Zlínský kraj		8,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	20 adres	5,4 %
Aktivní zóna záplavového území	2 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

45 evidovaných svahových deformací, z toho 12 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

FAGUS, a.s.-závod Zádveřice Výroba kovových konstrukcí a jejich dílů o výrobní kapacitě větší než 10 tun denně	1,2 km
BROLA, spol. s r.o. - Laminovna, výkrm brojlerů (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	1,7 km
Provozovna fyzické osoby Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,0 km
Promens Zlín a.s. - Zlín 1 Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,1 km
Provozovna fyzické osoby Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,1 km
TESCOMA s.r.o. 9h.8 Výroba v ostatním zpracovatelském průmyslu v této příloze neuvedená , je-li objem lázní pro povrchovou úpravu od 15 m3 do 30 m3; o s...	3,4 km
Promens Zlín a.s. - Zlín 2 Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,5 km
D PLAST a.s., provozovna Lužkovice Výroba plastových desek, fólií, hadic, trubek a profilů o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	3,7 km
Wicke CZ, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,7 km
FRUNĚK INOX s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	3,9 km
SYKORA, spol. s r.o. 9g.2 Výroba kuchyňského nábytku o spotřebě rozpouštědel 30 kg za hodinu do 150 kg za hodinu nebo od 50 tun za rok do 200 tun za rok	4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,5 roku	76,7 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,4 roku	83,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	34,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,9 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	1,9 km	1,4 km	1,3 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,0 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,0 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,0 km	8,6 km	6,5 km	lepší než 85 %

Naděje dožití při narození

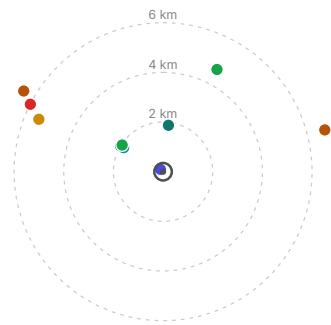
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Zlín		80,4 roku
Okres Zlín		80,0 roku
Zlínský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	1,9 km
 Dětský lékař	SUCCURRO s.r.o. - PL pro dospělé, zubní lékařství	2,0 km
 Zubní lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	1,9 km
 Lékárna	MedChild, s.r.o.	4,7 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Domov pro seniory	Damapharm s.r.o., Lékárna Alphega, OOVL	2,0 km
 Pečovatelská služba	Health and Beauty shops s.r.o., Lékárna LEMON	4,7 km
	Krajská nemocnice T. Bati, a. s.	6,0 km
	Domov pro seniory Burešov, příspěvková organizace (170 lůžek)	6,5 km
	Clementas Vizovice (201 lůžek)	6,7 km
	Charitní pečovatelská služba Zlín	5,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	36,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	15,5 %	17,4 %	17,6 %	lepší než 82 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	202	172	168	lepší než 80 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	237	171	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	45 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	49. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	79. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	1,4 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 55 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,1 km	2,0 km	2,4 km	lepší než 84 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

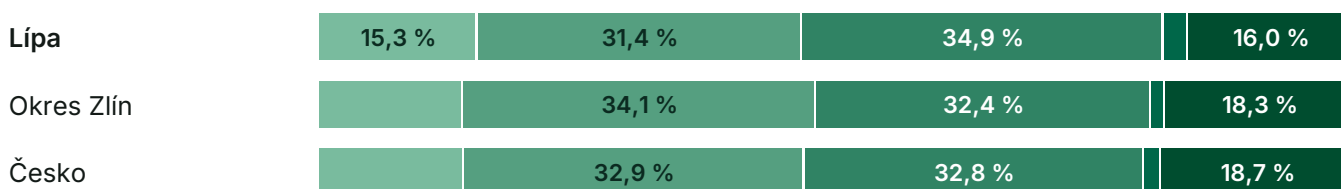
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

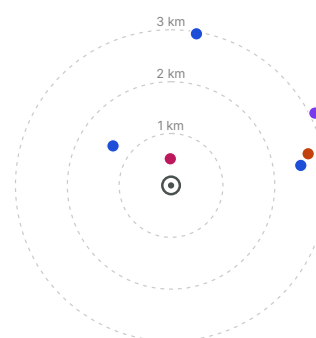
Místo ve školce by neměl být problém

202 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 45 míst, narozených 19.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

	Mateřské školy	Mateřská škola Lípa, okres Zlín, příspěvková organizace	v obci
		Základní škola a Mateřská škola Želechovice nad Dřevnicí, příspěvková organizace	1,4 km
		Základní škola a Mateřská škola Zádveřice - Raková, Zádveřice 358, příspěvková organizace	2,7 km
	Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Želechovice nad Dřevnicí, příspěvková organizace	1,4 km
		Základní škola a Mateřská škola Zádveřice - Raková, Zádveřice 358, příspěvková organizace	2,5 km
		Základní škola a Mateřská škola Veselá, okres Zlín, příspěvková organizace	3,0 km
	Střední školy	Střední odborné učiliště a Středisko praktického vyučování stavební s.r.o.	3,1 km
		Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín	5,2 km
	Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Morava, spol. s r.o.	v obci



Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)

Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 15. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Zlín SOŠ	5,2 km	39	–	87 %	54
Střední škola oděvní a služeb Vizovice nástavba, SOU	5,6 km	30	–	77 %	30
Střední škola AXIS Zlín s.r.o. SOŠ	5,7 km	32	–	84 %	38
Gymnázium Zlín - Lesní čtvrť gymnázium	5,8 km	79	62	99 %	92
Střední škola filmová, multimediální a počítačových technologií SOŠ	7,3 km	47	–	97 %	–
Střední průmyslová škola polytechnická - Centrum odborné přípravy Zlín SOŠ, SOU	7,5 km	31	37	88 %	49
Gymnázium a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Zlín gymnázium	7,6 km	72	–	100 %	87
Střední škola gastronomie a obchodu Zlín nástavba, SOU	7,6 km	24	–	73 %	25
Obchodní akademie Tomáše Bati a Vyšší odborná škola ekonomická Zlín SOŠ	7,8 km	49	37	97 %	66
ORBIS, Mateřská škola, Základní škola a Střední škola SOŠ	7,9 km	27	–	81 %	60

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	40 %	60 %	78 %	lepší než 28 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	46,6 %	67,1 %	64,0 %	lepší než 60 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,2 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,0 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,9 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 34 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lípa		40 %
Obvod Zlín		58 %
Okres Zlín		60 %
Zlínský kraj		65 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

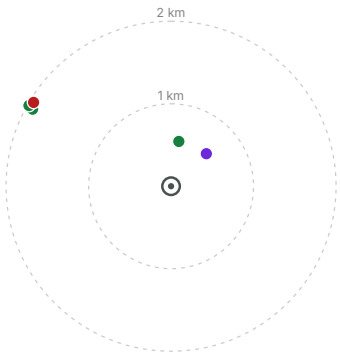
ano	Veřejný vodovod	83 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	47 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	79 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Hruška	v obci
●	COOP Jednota	1,9 km
●	Obchod s potravinami	2,0 km
● Pošta	Pošta Želechovice nad Dřevnicí	2,0 km
●	Pošta Slušovice	4,8 km
● Knihovna	Obecní knihovna Lípa	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,4	2,1	2,1	lepší než 71 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	4,8	3,9	3,2	lepší než 62 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,3	14,5	9,2	lepší než 52 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,8	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	4,8 km	1,9 km	2,7 km	lepší než 65 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ne Kulturní dům (sál)
- ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

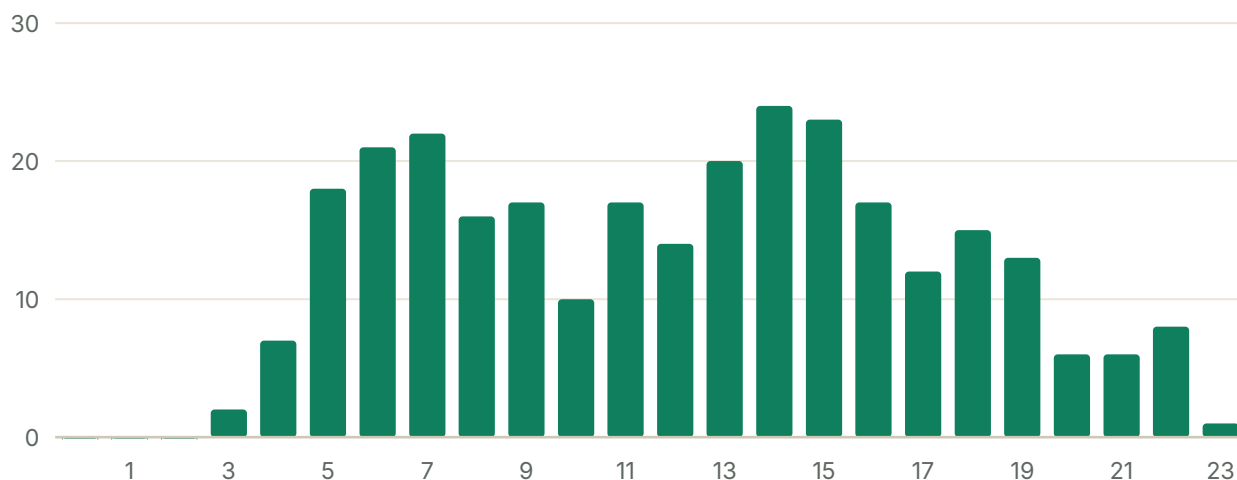
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	82 %	89 %	84 %	lepší než 40 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	68,9 %	40,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	289 spojů	–	–	lepší než 97 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	61 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	10 min	7 min	8 min	lepší než 75 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	10 min	20 min	36 min	lepší než 98 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	20	47	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	4	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	345	53	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	23,3 %	29,3 %	30,9 %	lepší než 41 %
Do práce a školy autem 2021	58,5 %	52,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	1,4 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

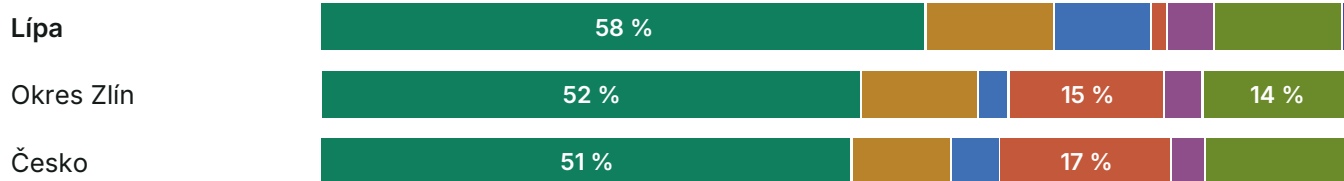
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

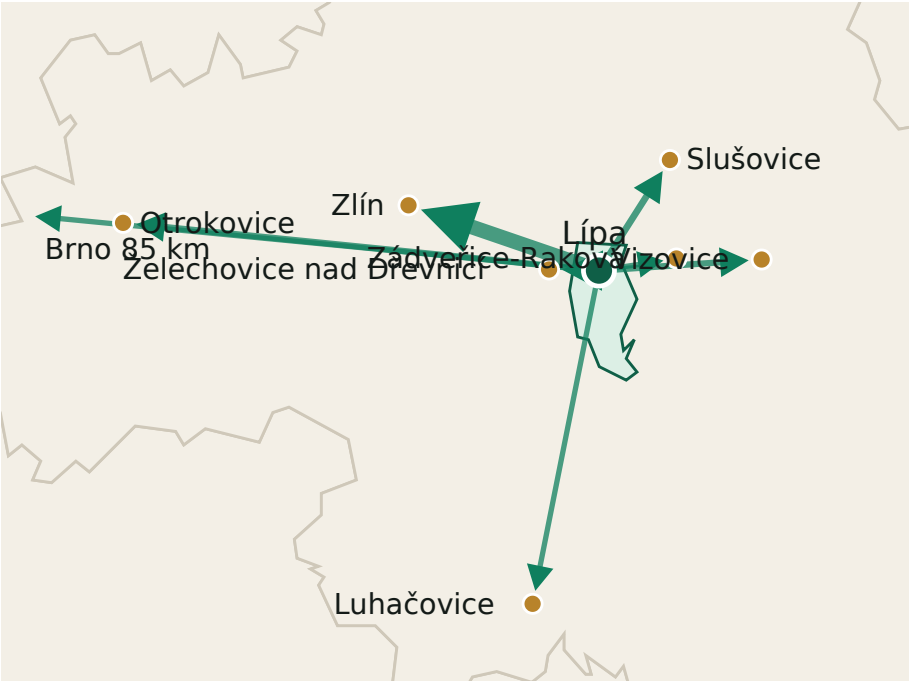


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 394 lidí, sem dojíždí 606. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Zlín	192 (49 %)	Zlín	142 (23 %)
Želechovice nad Dřevnicí	73 (19 %)	Vizovice	53 (9 %)
Slušovice	20 (5 %)	Želechovice nad Dřevnicí	26 (4 %)
Otrokovice	16 (4 %)	Všemina	25 (4 %)
Vizovice	16 (4 %)	Slušovice	24 (4 %)
Brno	8 (2 %)	Zádveřice-Raková	23 (4 %)
Luhačovice	8 (2 %)	Horní Lhota	12 (2 %)
Zádveřice-Raková	8 (2 %)	Hvozdná	12 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

289 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 228 · vlaky 61

První spoj	3:30
Poslední spoj	23:05
Nejrychleji do ORP Zlín	10 min
Nejrychleji do krajského města	10 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

82 % adres: 306 z 372 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

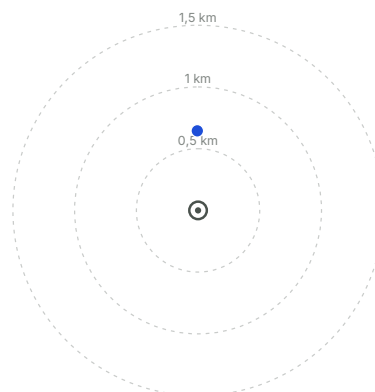
Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky

●	Lípa nad Dřevnicí	v obci
●	Želechovice nad Dřevnicí	2,2 km
●	Zádveřice	2,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

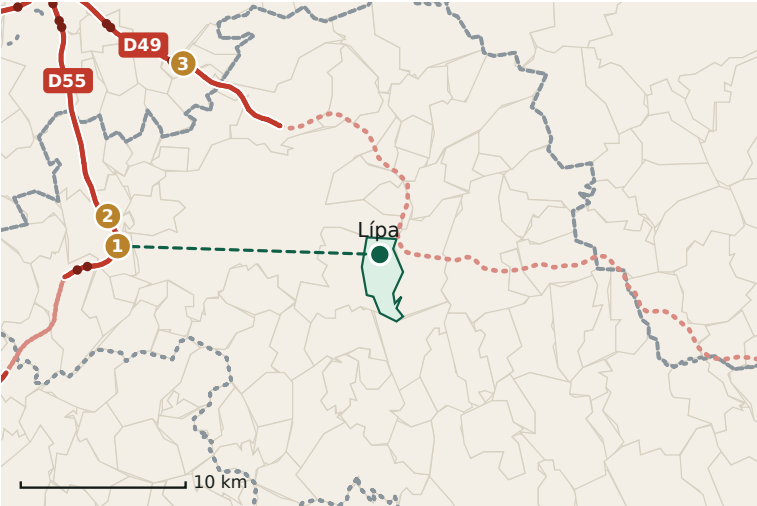
80

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,5 km	3,1 km	4,1 km	lepší než 58 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	6,6 km	5,5 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	7,5 km	9,2 km	20,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do krajského města 2026	7,5 km	9,2 km	24,0 km	lepší než 97 %
Vzdálenost do Prahy 2026	257,6 km	254,3 km	122,2 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,9 km	12,8 km	9,7 km	lepší než 39 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,8 km	2,4 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Otrokovice, 16 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Otrokovice	16 km
2 Otrokovice-sever	16 km
3 Holešov	17 km

Plánovaná dálnice: D49, 1,4 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 33 km; Plánovaná železnice: RS 1 VRT Prosenice - Hranice na Moravě (včetně), 38 km; Dálnice ve výstavbě: D55, 38 km, otevření 2029.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

47
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	32,4 %	42,9 %	34,0 %	lepší než 64 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,92	3,69	2,94	lepší než 78 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	14,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,60 ng/m³	0,99 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 25 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 24 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,2 µg/m³	13,0 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 43 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	45 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 29 %
Nadmořská výška 2026	249 m	269 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,1 µg/m³	18,9 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 27 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Lípa		32,4 %
Obvod Zlín		43,2 %
Okres Zlín		42,9 %
Zlínský kraj		40,2 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

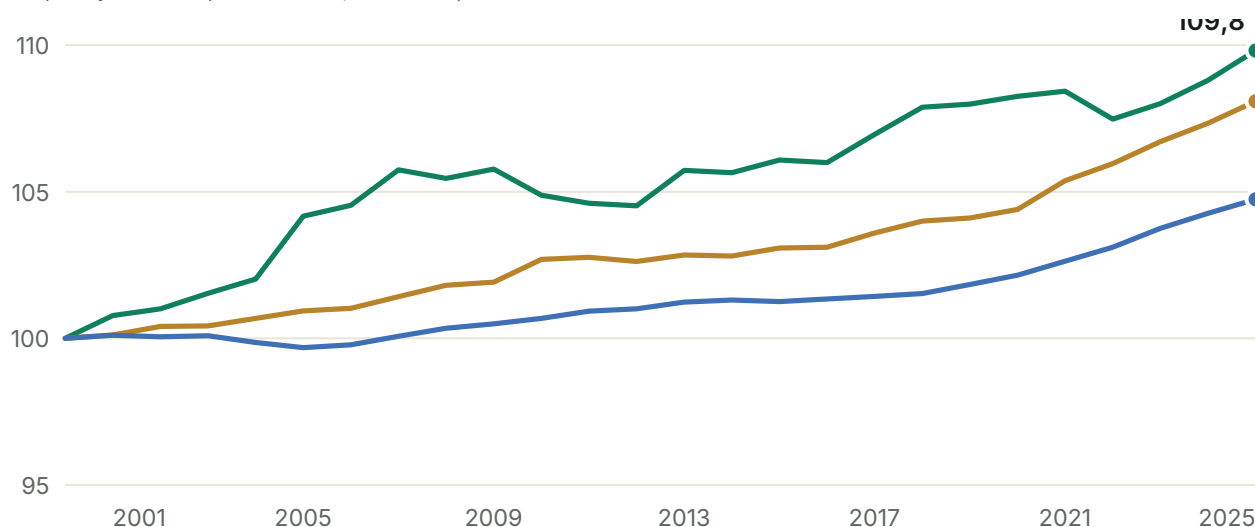


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Lípa Okres Zlín Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

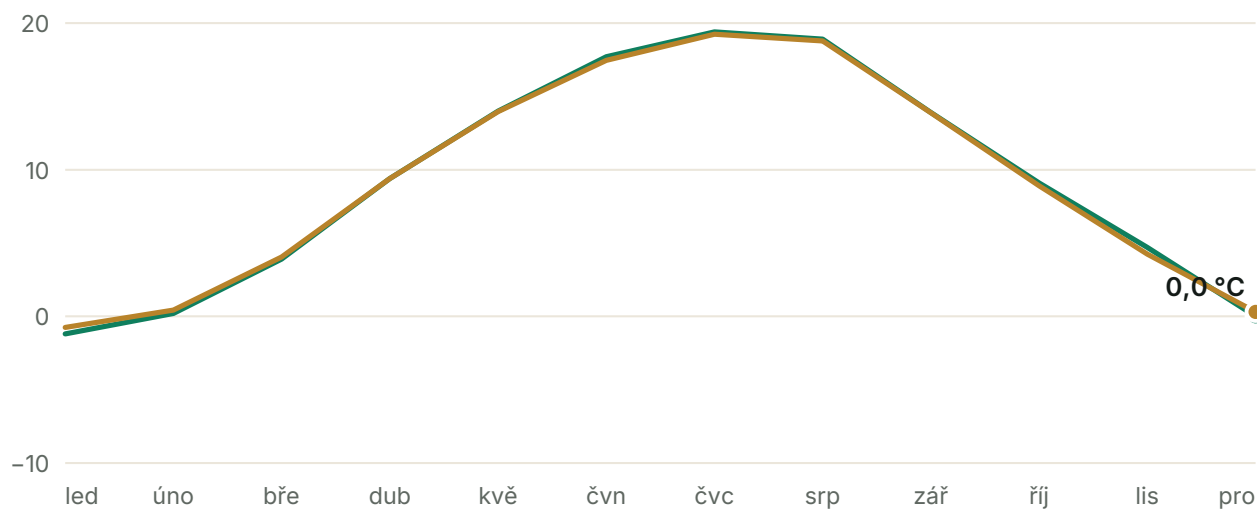
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	9,1 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 733 h	1 759 h	1 708 h	lepší než 64 %
Roční úhrn srážek 2020	727 mm	714 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	1,7 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	87 dní	107 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	20 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	109 dní	105 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	19 dní	19 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	14 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	1,0 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	106 dní	105 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	49 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	23 cm	22 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	149 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	43 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,6 dne	7,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

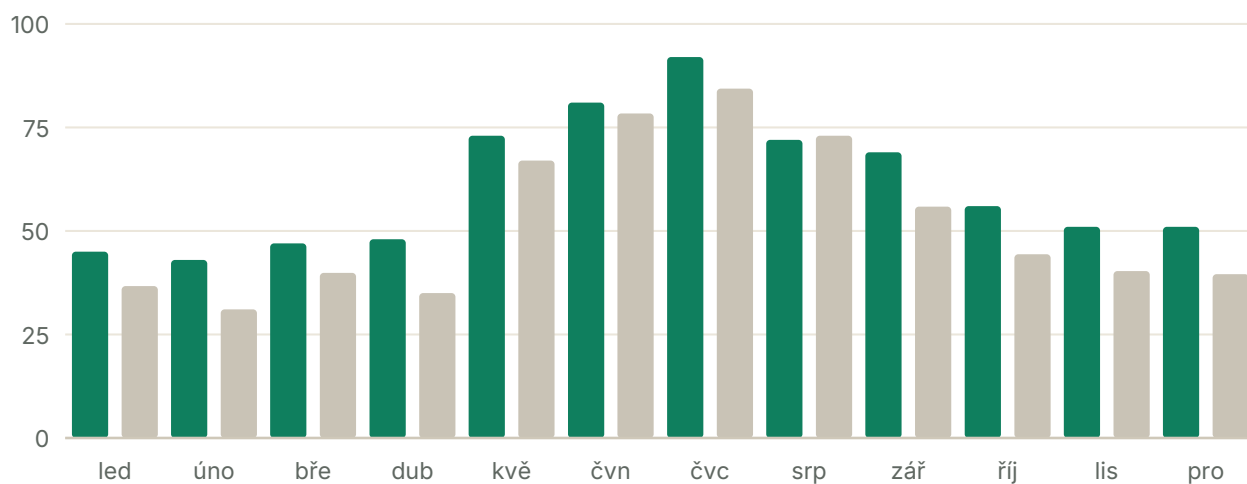


■ Lípa ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

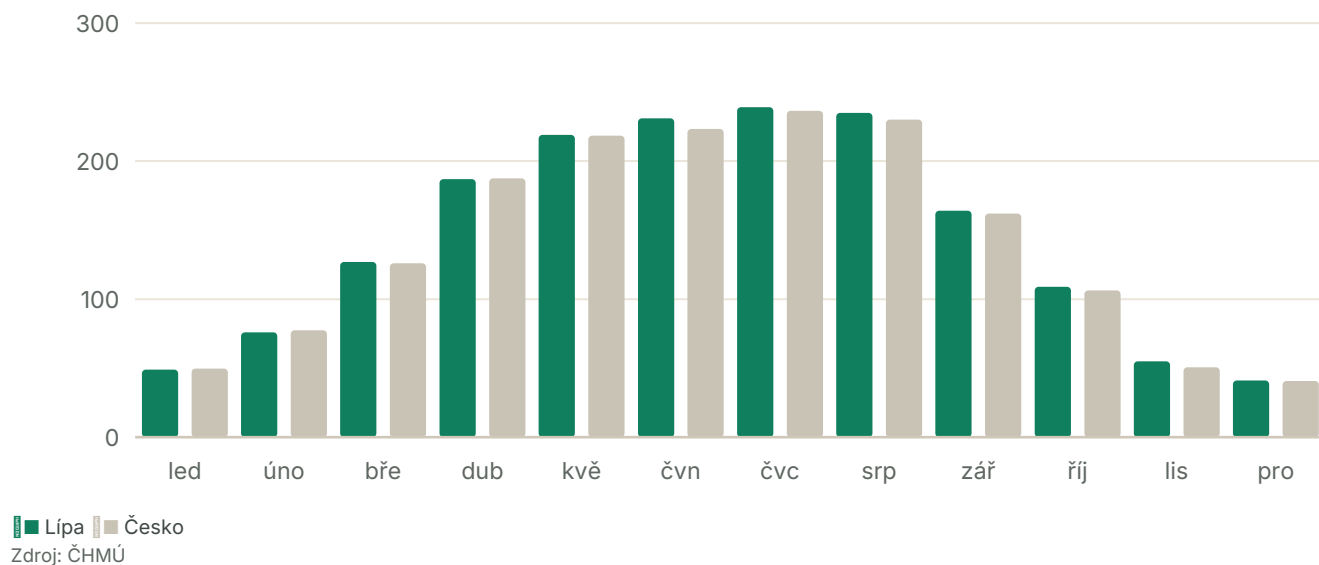


■ Lípa ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

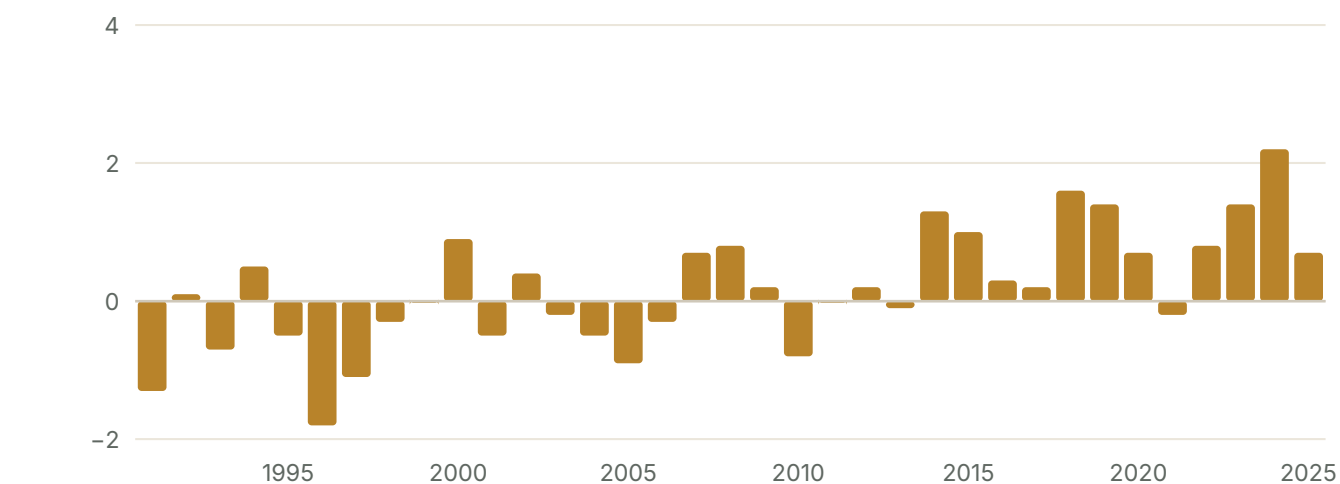
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

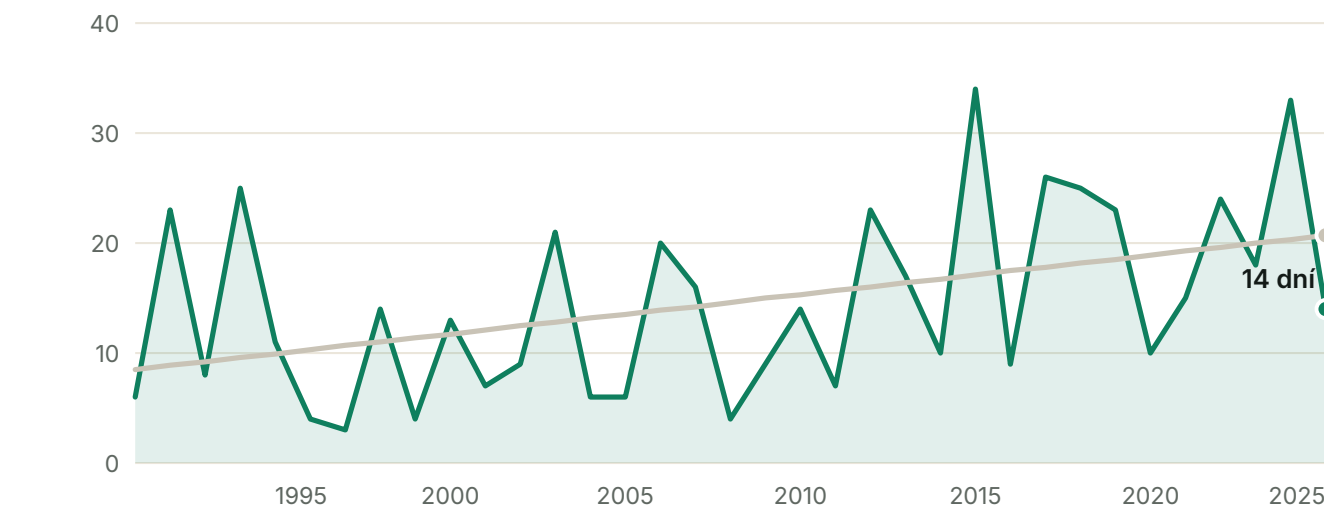
Odchylka průměrné teploty Lípy od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,6 dne za 10 let



■ Lípa ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,8	10,1	+1,3 °C	9,9	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	55	71	+16 dní	61	59
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	20	+9 dní	14	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	115	96	-19 dní	99	106

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

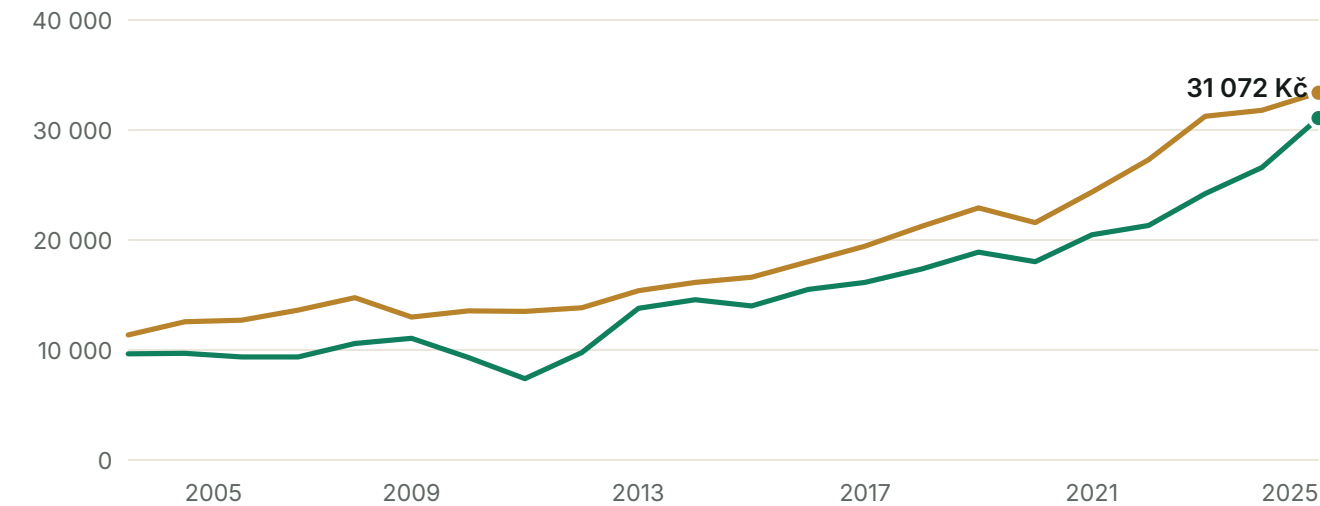
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	31 072 Kč	25 852 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	43 490 Kč	40 304 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	183	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	21 650 Kč	6 323 Kč	5 826 Kč	lepší než 10 %
Dluh vůči příjmům 2025	72 %	18 %	13 %	lepší než 7 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 686 Kč	9 981 Kč	11 761 Kč	lepší než 82 %
Podíl dotací na příjmech 2025	2,4 %	17,1 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–9 913 Kč	–2 471 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok

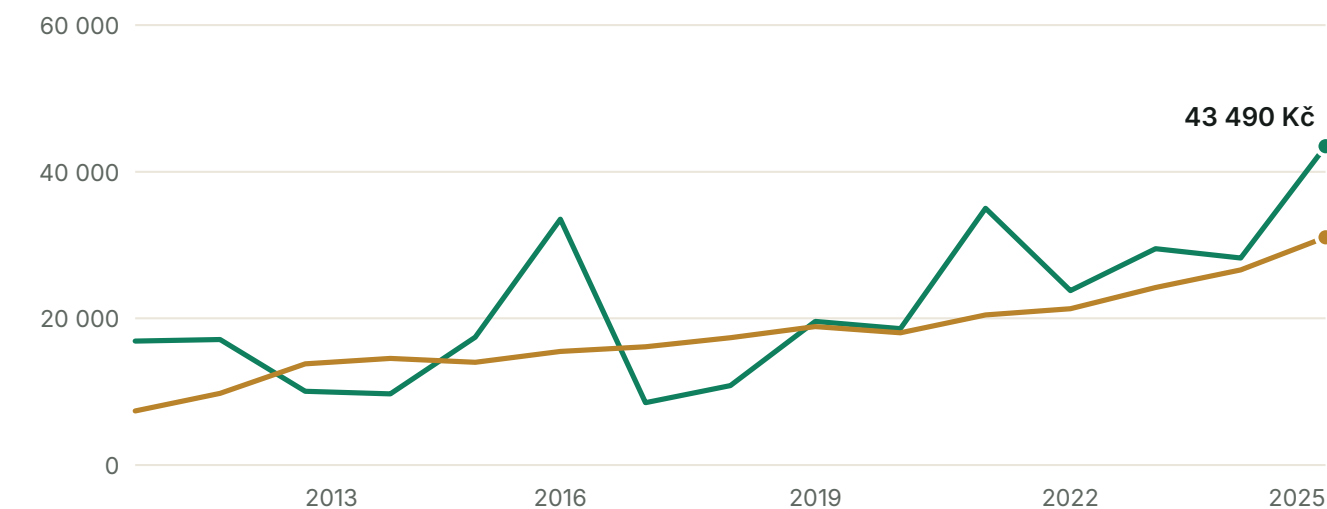


■ Lípa ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

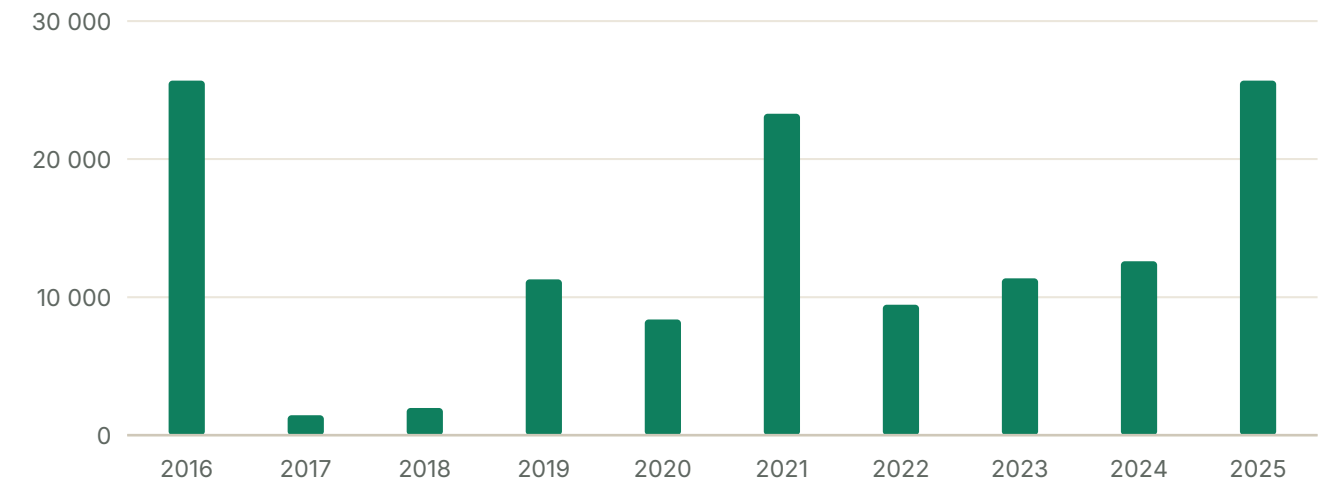
Lípa vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		43 490 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		31 072 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 686 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		21 650 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

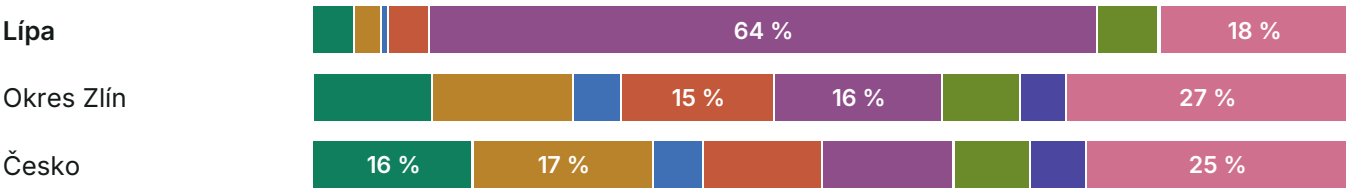
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	19 521	18 296	27 030	21 762	23 646	28 104
Výdaje	15 892	29 416	20 980	25 290	23 930	36 401
Saldo	3 629	-11 120	6 050	-3 528	-283	-8 298
z toho investice	7 151	19 567	8 334	9 737	10 689	21 505
Přijaté dotace	3 677	418	7 406	245	352	661
Dluh k 31. 12.	2 232	14 037	10 708	7 379	10 049	18 121

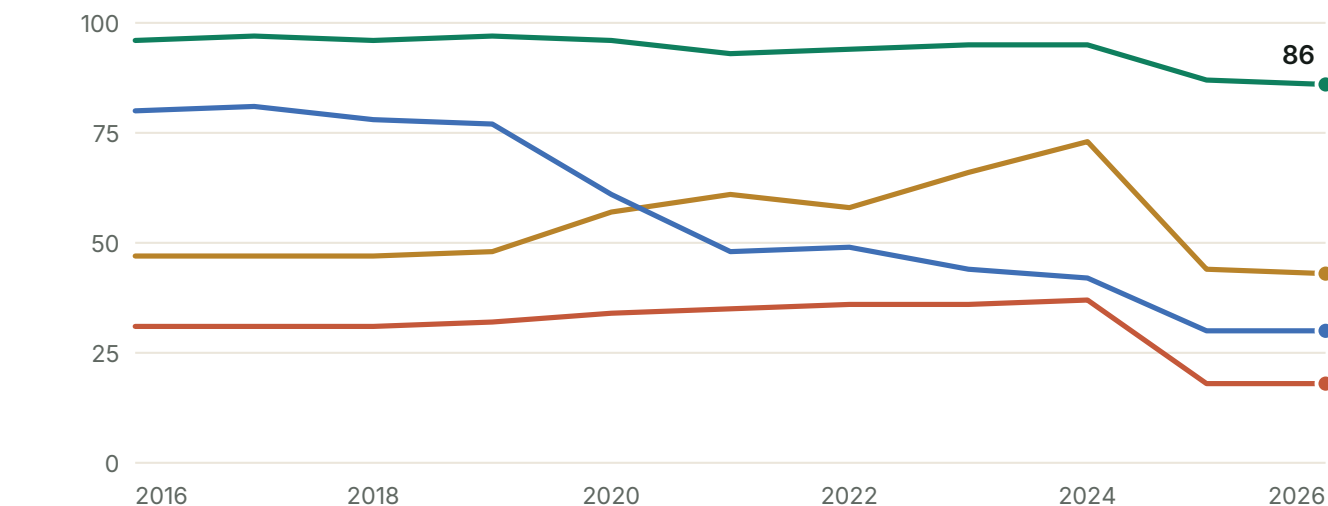
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Bydlení ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 93 na 86 bodů, v pořadí obcí Česka o 460 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	93	86	-7
Dostupnost bydlení	61	43	-18
Rozvoj obce	48	30	-18
Práce a příjmy	95	92	-3
Bezpečnost	35	18	-17
Rizika prostředí	17	17	0
Zdraví	97	96	-1
Vzdělání	93	93	0
Služby a vybavenost	49	49	0
Volný čas a kultura	64	64	0
Veřejná doprava	89	89	0
Poloha a dostupnost	80	80	0
Příroda a ovzduší	43	47	+4
Hospodaření obce	11	19	+8
Obyvatelé a komunita	59	53	-6

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Želechovice nad Dřevnicí	Zlín	1,9 km	1 897	88
Zádveřice-Raková	Zlín	2,9 km	1 532	92
Veselá	Zlín	3,1 km	860	76
Hvozdná	Zlín	4,7 km	1 302	86
Slušovice	Zlín	4,9 km	2 929	81
Provodov	Zlín	5,6 km	794	86
Březová	Zlín	5,8 km	504	74
Vizovice	Zlín	6,0 km	4 776	92
Ostrata	Zlín	6,5 km	426	63
Horní Lhota	Zlín	6,7 km	608	85

Pokud se vám líbí Lípa, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Březová	Zlín	504	83 %	74
Veselá	Zlín	860	81 %	76
Pravčice	Kroměříž	713	79 %	79
Ludkovice	Zlín	712	78 %	81
Poličná	Vsetín	1 798	77 %	71
Srbsko	Beroun	557	84 %	68
Chválenice	Plzeň-město	762	82 %	72
Dobříň	Litoměřice	554	82 %	80
Kosoř	Praha-západ	864	82 %	75
Velké Žernoseky	Litoměřice	507	82 %	76

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Lípa?

K 31. 12. 2025 žilo v Lípě 837 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Lípa dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Lípa 86 bodů ze 100 a je 897. z 6 254 obcí v Česku a 86. z 307 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lípě?

Podíl nezaměstnaných osob v Lípě byl 4,29 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Lípa bezpečné místo?

V Lípě se ročně eviduje v průměru 10,0 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lípy do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 7,5 km do krajského města a 257,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lípy?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,0 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lípě?

Lípa leží v nadmořské výšce 249 m.

O OBCI

Lípa je obec v okrese Zlín ve Zlínském kraji. Rozkládá se v katastrálním území Lípa nad Dřevnicí. Žije zde 848 obyvatel.

Centrum obce leží kolem říčky Dřevnice ve výšce 250 metrů, místní část Potůčky 300 metrů, Paseky přes 500 metrů. Nejvyšším vrchem v katastru je Drdol (540 metrů).

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Lípa (okres Zlín))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/lipa-zlin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.