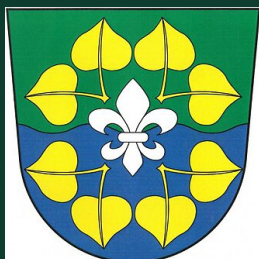




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES ČESKÉ BUDĚJOVICE · JIHOČESKÝ KRAJ

Lipí

Život v Lipí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

79 / 100

1 320. místo z 6 254 obcí
127. místo v kraji
lepší než 79 % obcí Česka

OBYVATEL
690

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,4 let

ROZLOHA
7,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
440 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 12. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lipí v kostce

Lipí je obec v okrese České Budějovice (Jihočeský kraj) v nadmořské výšce 440 m. Na konci roku 2025 zde žilo 690 obyvatel, o 8,7 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,4 roku, tedy o 0,9 roku méně než průměr Česka. V indexu místa k životu má 79 bodů ze 100 – lépe než 79 % obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře rizika prostředí.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

79 / 100

1 320. z 6 254 obcí · 127. v kraji

Dostupnost bydlení		14
Rozvoj obce		78
Práce a příjmy		69
Bezpečnost		57
Rizika prostředí		14
Zdraví		47
Vzdělání		75
Služby a vybavenost		41
Volný čas a kultura		19
Veřejná doprava		60
Poloha a dostupnost		90
Příroda a ovzduší		84
Hospodaření obce		48
Obyvatelé a komunita		77

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Jitka Erbenová (cheva), CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

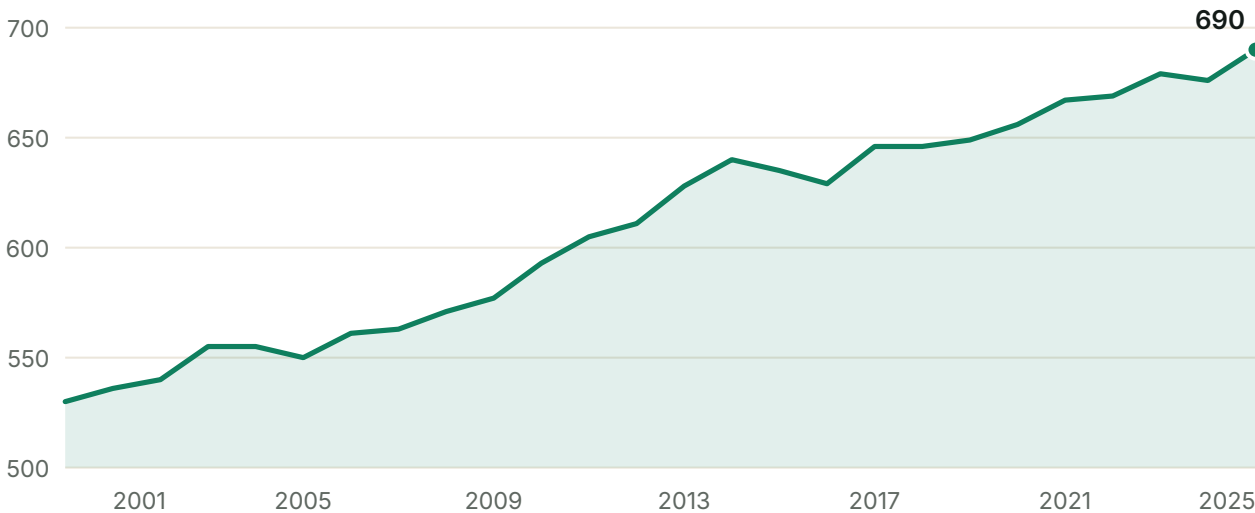
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	690	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,4 roku	43,0 roku	43,3 roku	lepší než 64 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	17,0 %	15,9 %	15,1 %	lepší než 70 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,3 %	20,5 %	20,8 %	lepší než 74 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–1,6	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	18,5 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 91 %
Volební účast 2025	72,9 %	70,1 %	68,9 %	lepší než 51 %
Účast v komunálních volbách 2022	63,5 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 68 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	3,3 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	14 999	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

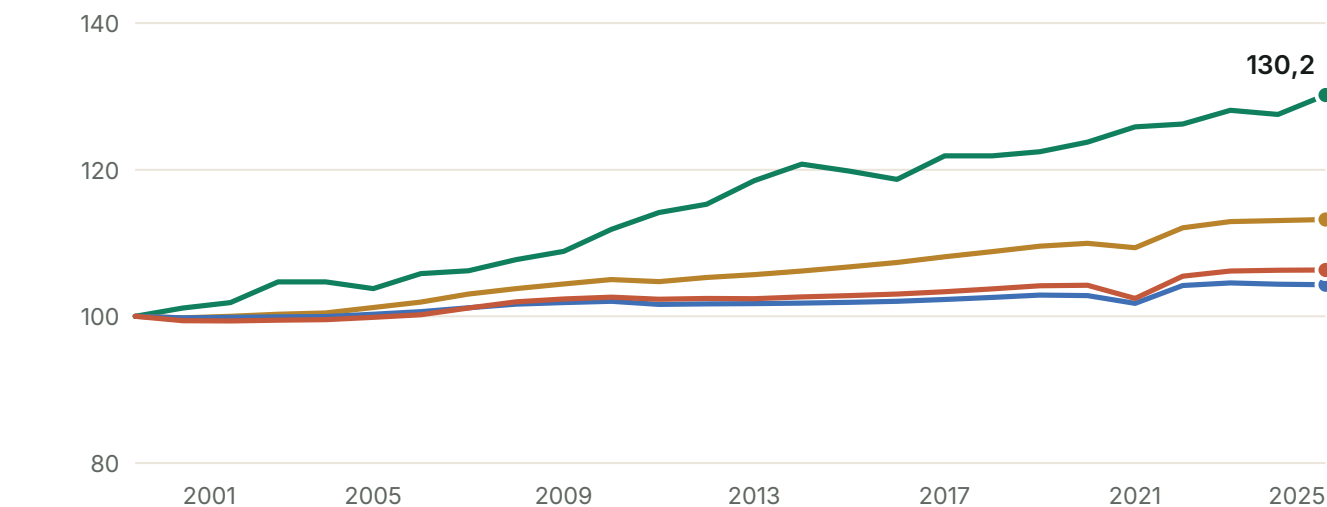
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

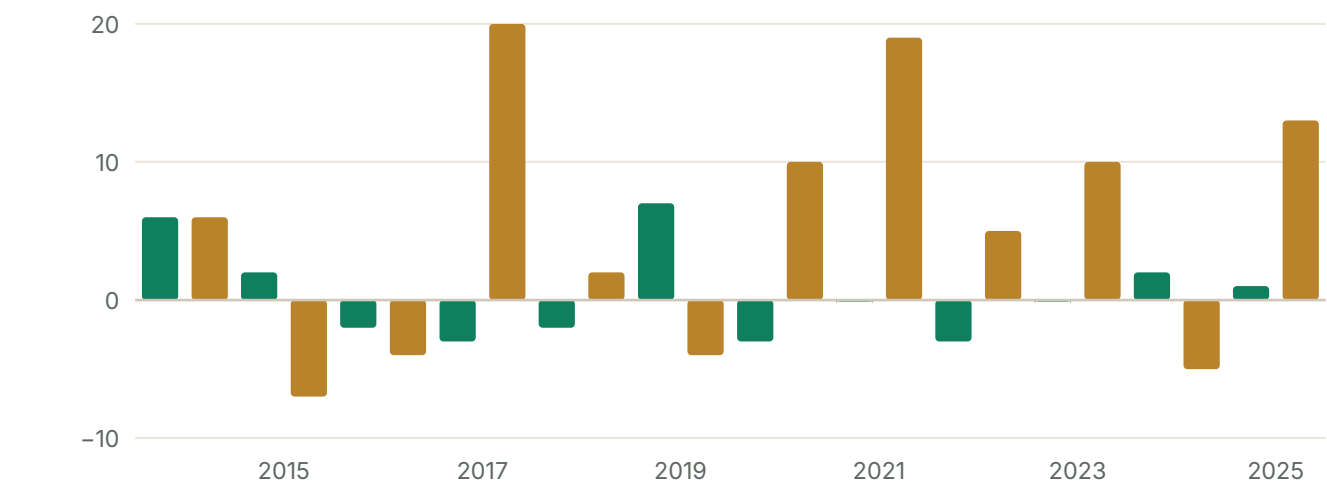


■ Lipí ■ Okres České Budějovice ■ Jihočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

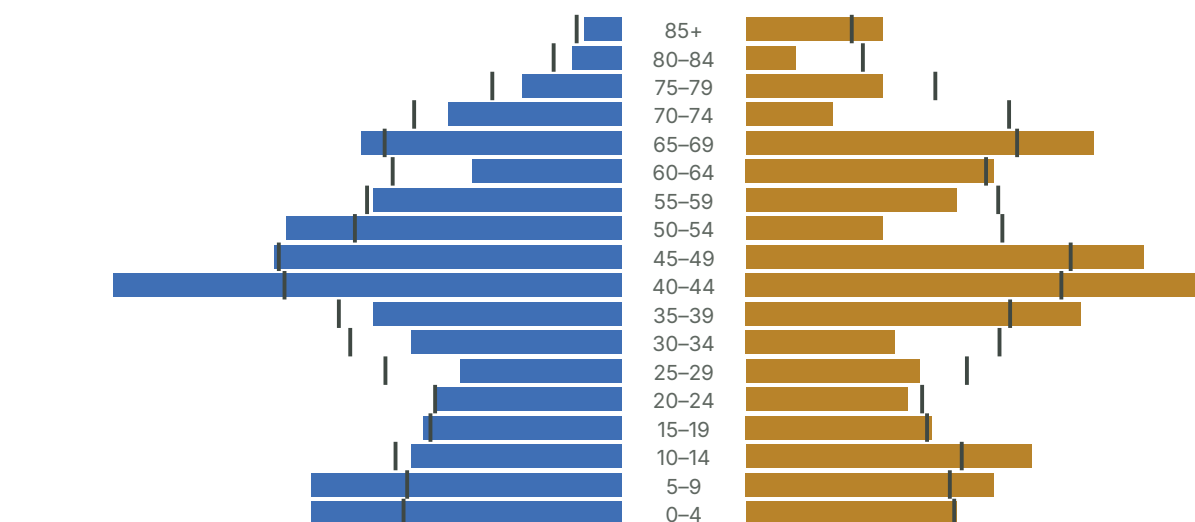
Lipí	17,0 %	64,8 %	18,3 %
Okres České Budějov...	15,9 %	63,6 %	20,5 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

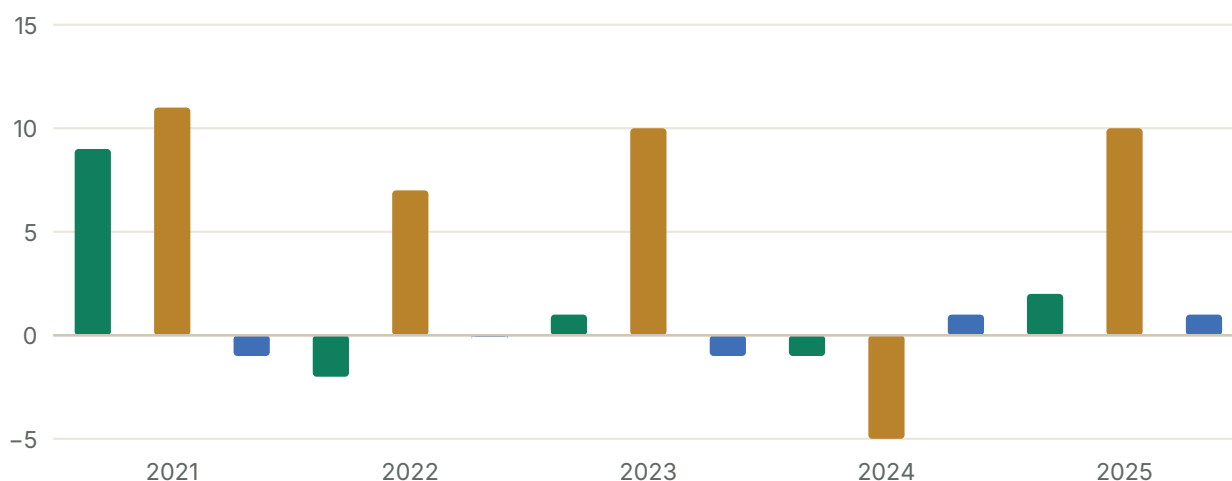


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 63,5 % (sněmovní 2025: 72,9 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Lipí a Kaliště u Lipí

5 mandátů 68,5 %

Sdružení nezávislých kandidátů Lipí

2 mandáty 31,6 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 9 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (13,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	69 348 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	57 903 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	249 Kč/m ²	221 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 916 Kč/m ²	54 741 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 35 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	50 754 Kč/m ²	64 419 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 13 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 26 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	13 446 Kč	11 927 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	291 Kč/m ²	261 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	31 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lipí		40 916 Kč/m ²
Obvod České Budějovice		56 618 Kč/m ²
Okres České Budějovice		54 741 Kč/m ²
Jihočeský kraj		45 745 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

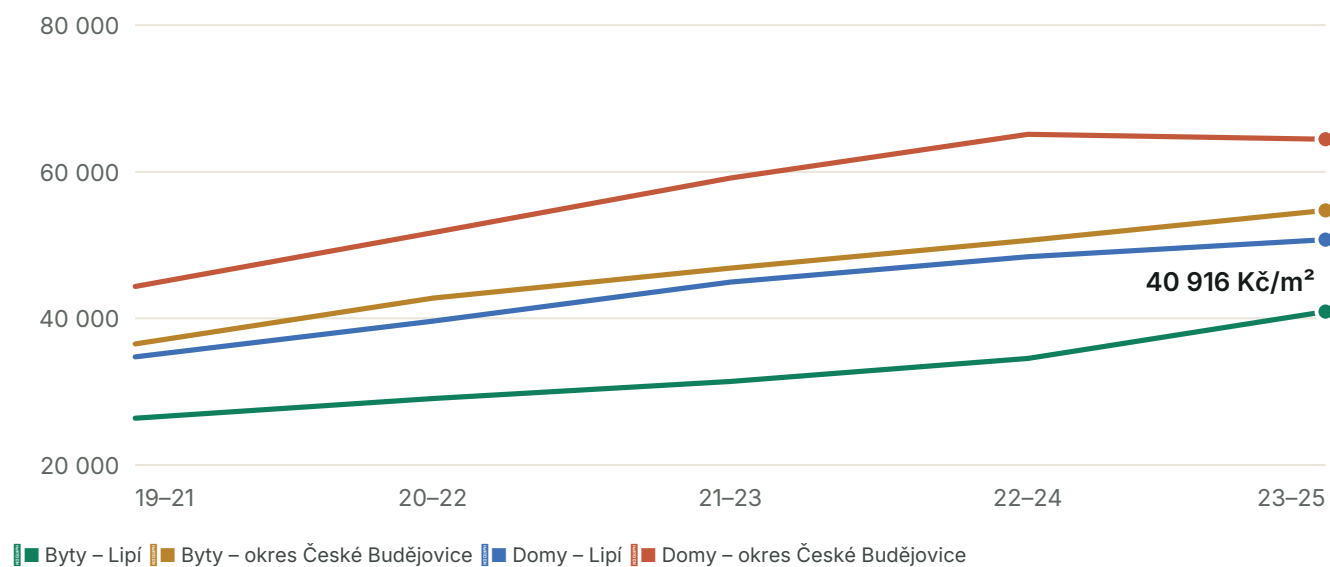
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lipí		50 754 Kč/m²
Obvod České Budějovice		67 133 Kč/m²
Okres České Budějovice		64 419 Kč/m²
Jihočeský kraj		51 432 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Lipí ■ Byty – okres České Budějovice ■ Domy – Lipí ■ Domy – okres České Budějovice
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

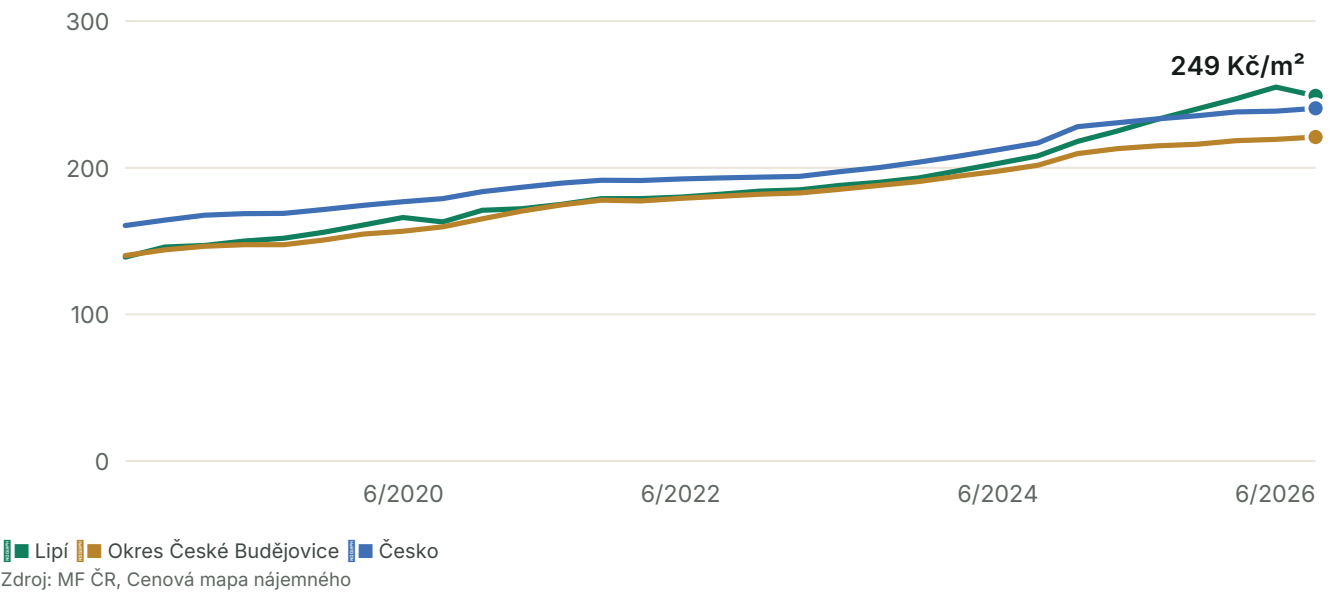
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lipí		249 Kč/m²
Obvod České Budějovice		225 Kč/m²
Okres České Budějovice		221 Kč/m²
Jihočeský kraj		204 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese České Budějovice, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	93	40 916	50 754
2 000–9 999 obyvatel	15	48 586	50 958
50 000 a více obyvatel	1	65 460	79 120
Okres celkem	109	61 756	55 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 92 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	268	9 400 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	249	13 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	171	12 000 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	175	14 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 224 a 275 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

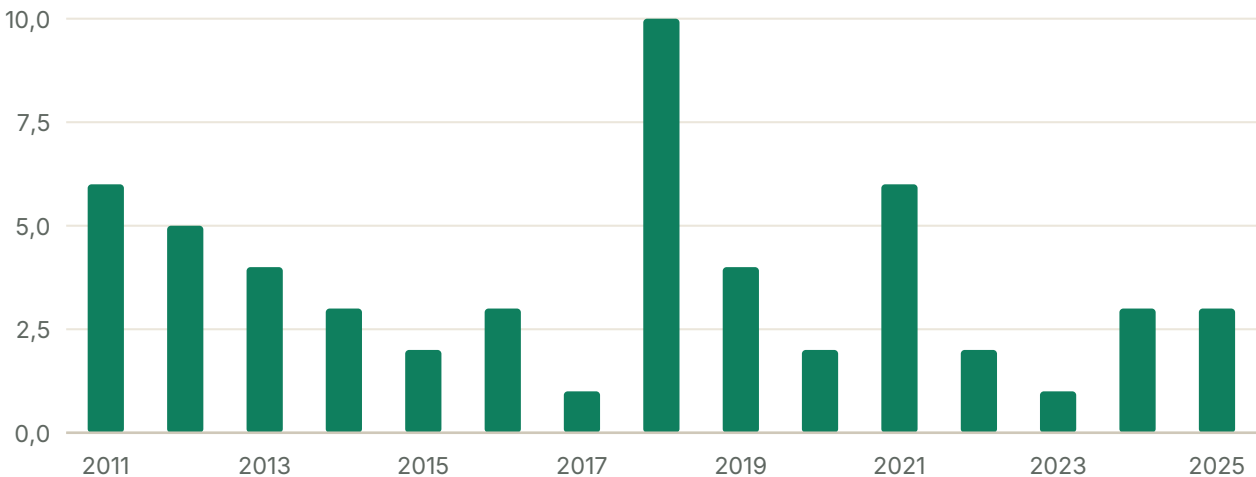
78

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	8,7 %	6,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	12,2	9,2	10,1	lepší než 66 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	13,0	8,7	9,1	lepší než 55 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	50,7	38,1	30,8	lepší než 83 %
Dokončené byty za 10 let 2025	35	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	93,2 %	46,9 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	83,6 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	2,8 %	18,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,3 %	24,2 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	52,6 %	15,9 %	14,9 %	lepší než 45 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

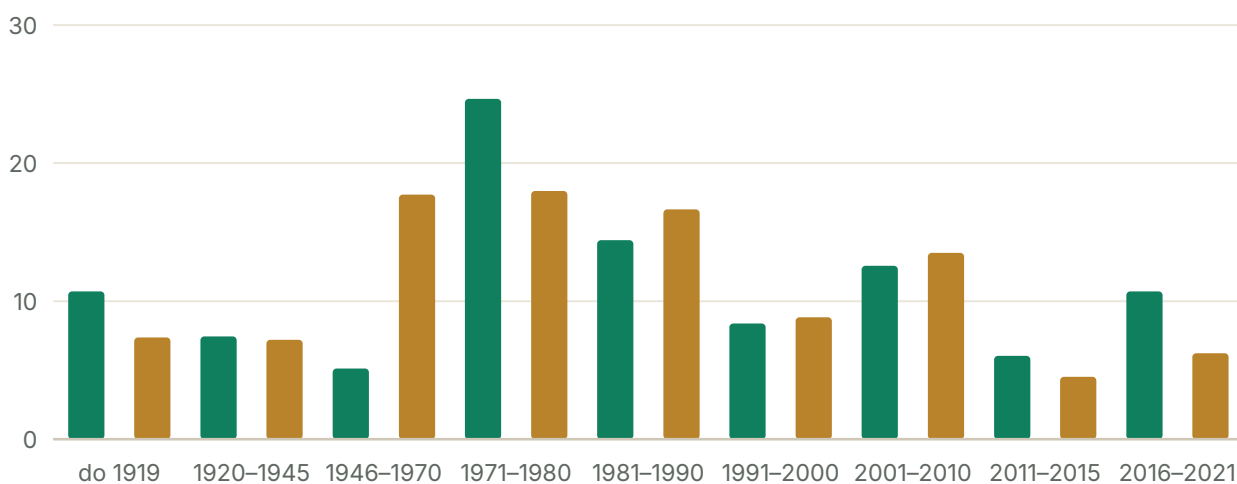
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

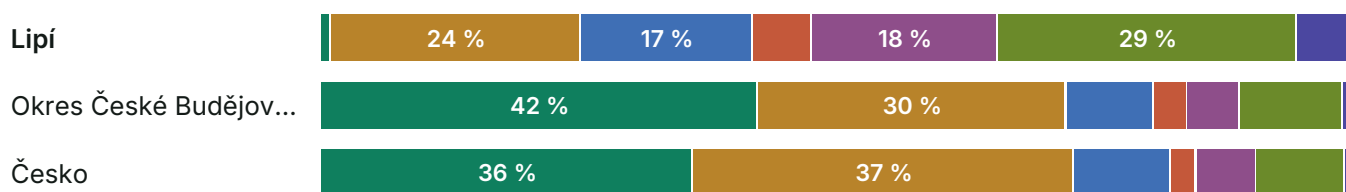


■ Lipí ■ Okres České Budějovice

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

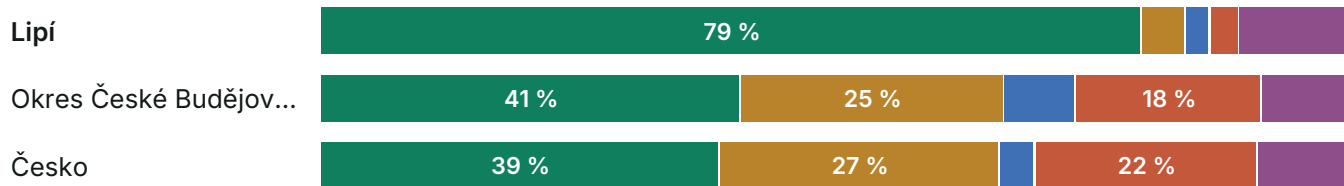


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

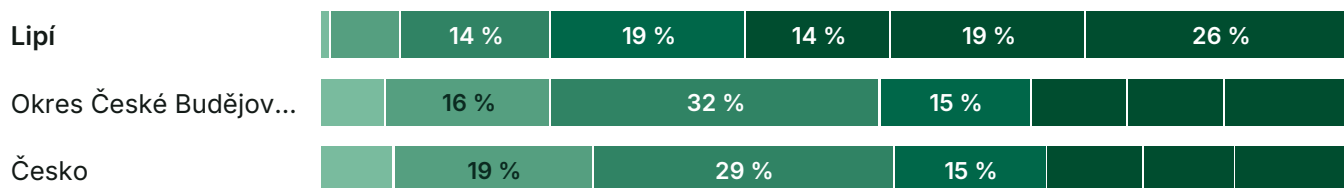


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

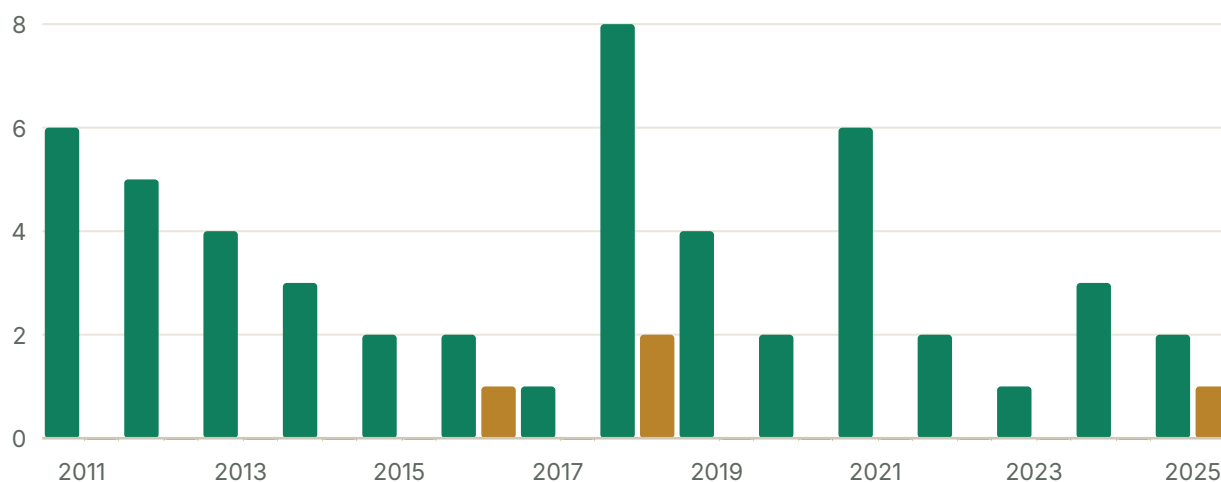


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

22 · 8 % adres

Neobydlené byty (2021)

68 · 24 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

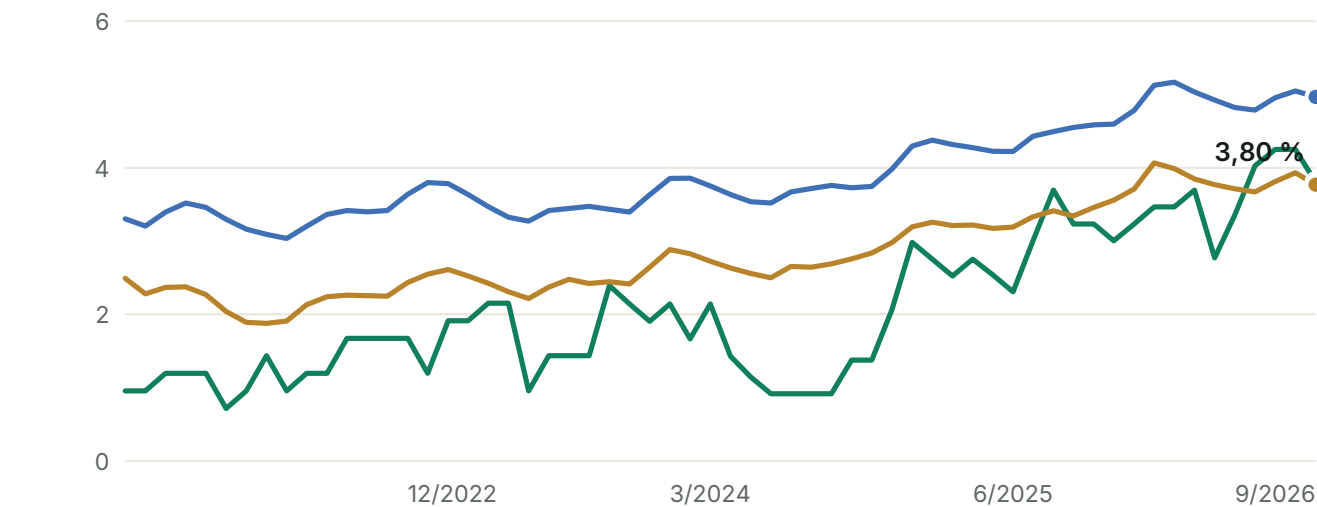
69

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	3,80 %	3,77 %	4,97 %	lepší než 59 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	17	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	4	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	141	163	163	lepší než 55 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	2,44 %	5,00 %	6,20 %	lepší než 73 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,11×	1,12×	1,00×	lepší než 29 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	493 510 Kč	849 994 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	7,14	5,87	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,8	7,8	7,7	lepší než 65 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 534 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lipí ■ Okres České Budějovice ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Lipí	141
Obvod České Budějovice	170
Okres České Budějovice	163
Jihočeský kraj	146
Česko	163
Medián obcí	137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

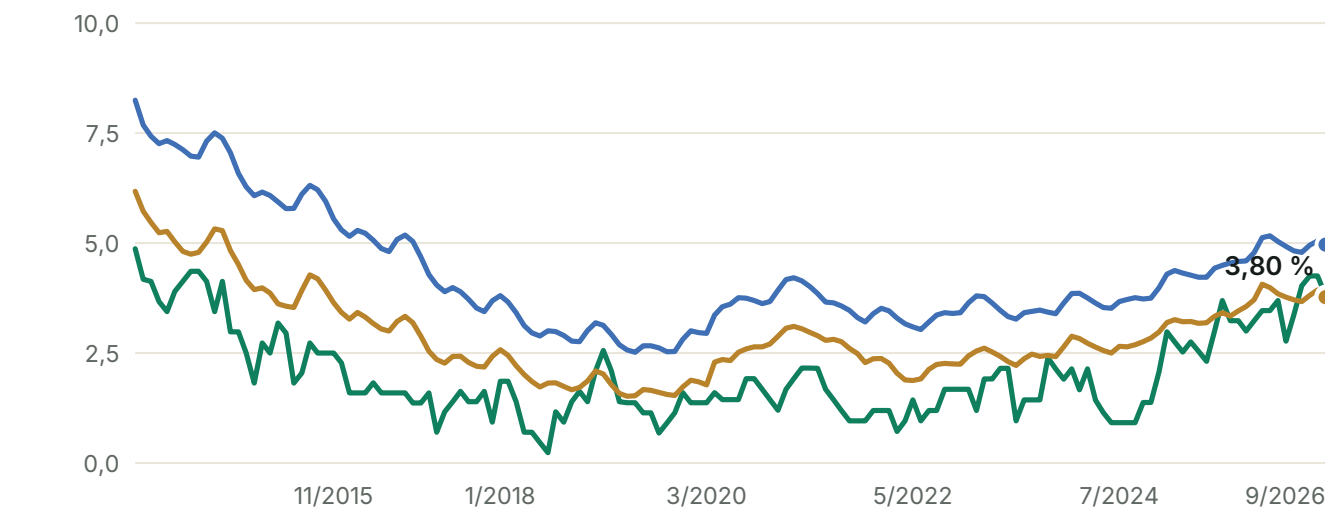
% obyvatel starších 15 let, 2026

Lipí	2,44 %
Obvod České Budějovice	4,96 %
Okres České Budějovice	5,00 %
Jihočeský kraj	5,55 %
Česko	6,20 %
Medián obcí	3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

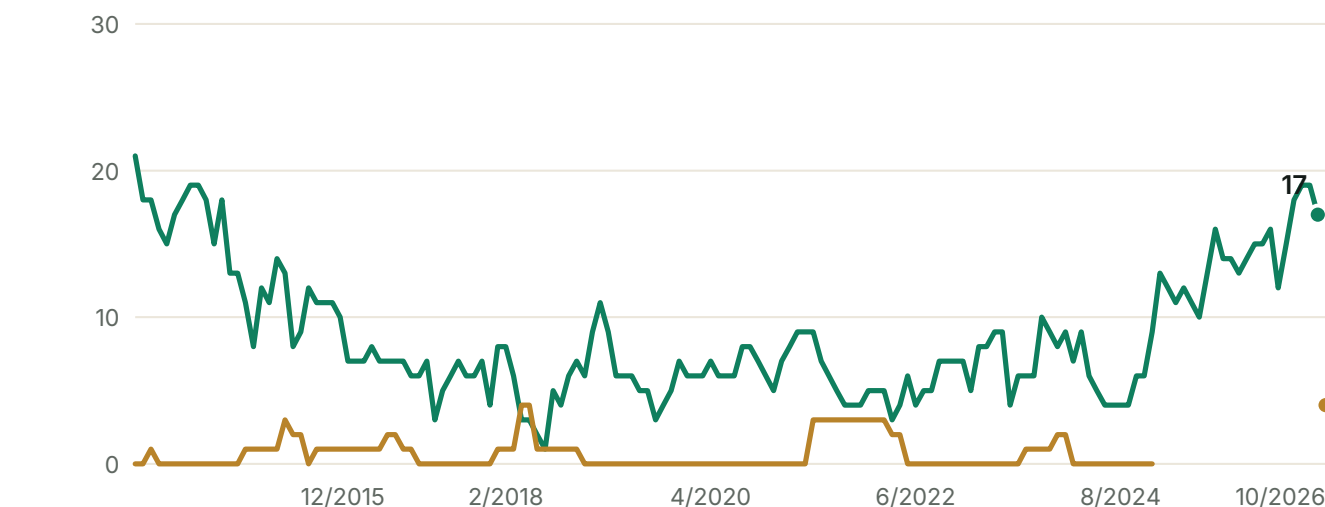


■ Lipí ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

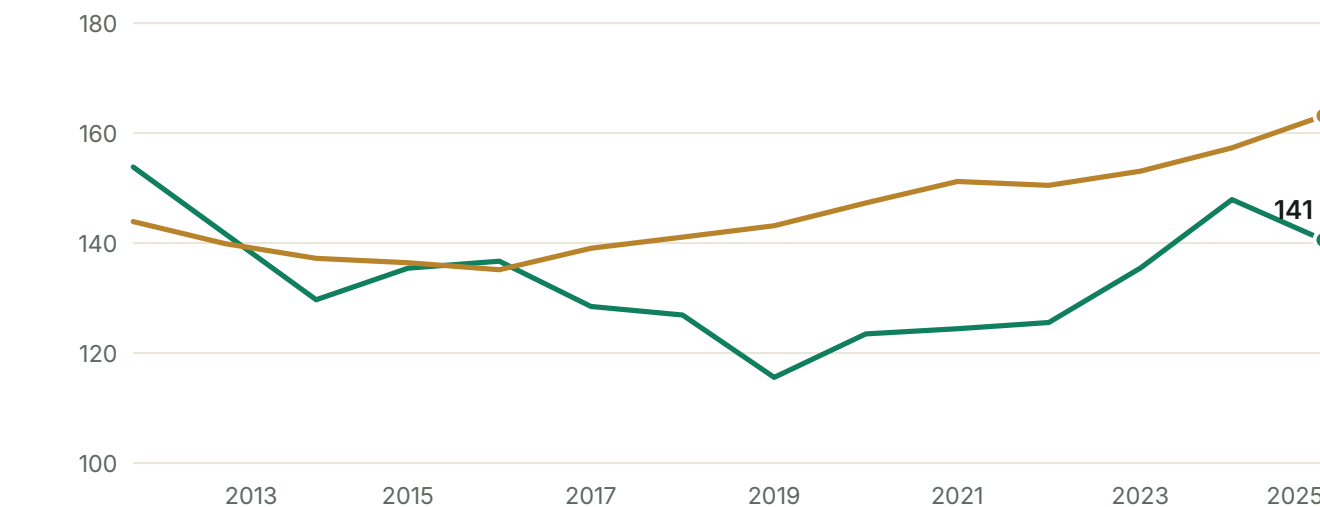
Lipí	21,4 %	35,7 %		35,7 %
Okres České Budějov...	23,2 %	24,7 %	22,1 %	
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

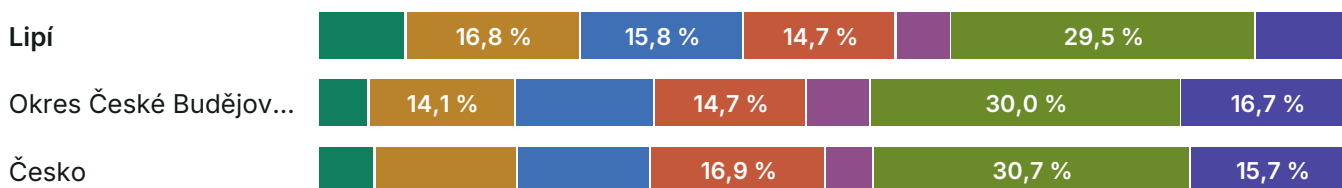


■ Lipí ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 9,5× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

27

Vyjíždějí odsud za prací

257

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

57

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	3,4	11,3	12,9	lepší než 79 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,48	1,21	1,06	lepší než 38 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,9	7,1	9,1	lepší než 74 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	72	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,48	0,27	0,44	lepší než 20 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,25	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	10	–	–	–

Trestné činy

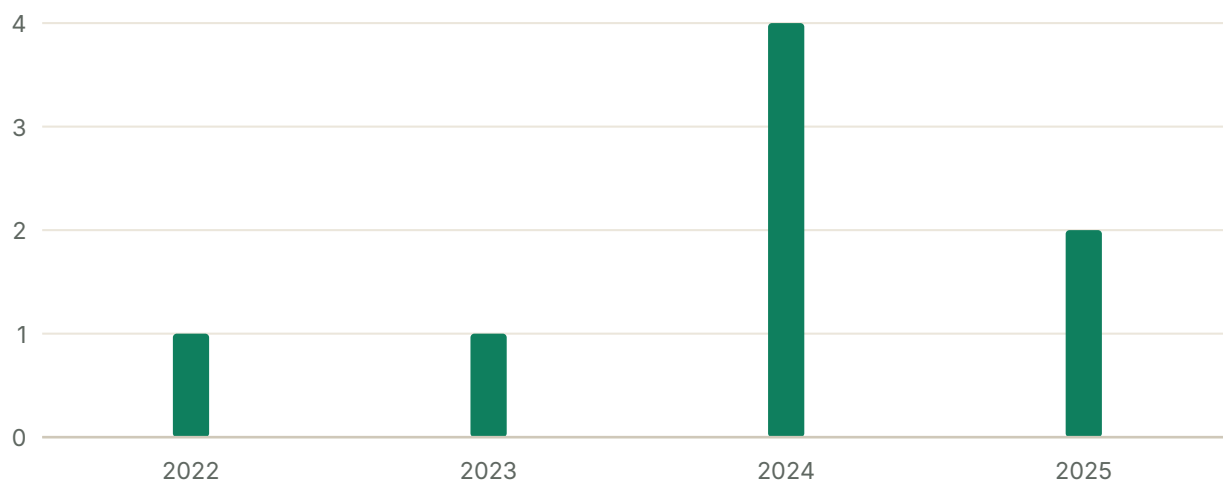
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lipí		3,4
Obvod České Budějovice		12,1
Okres České Budějovice		11,3
Jihočeský kraj		9,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

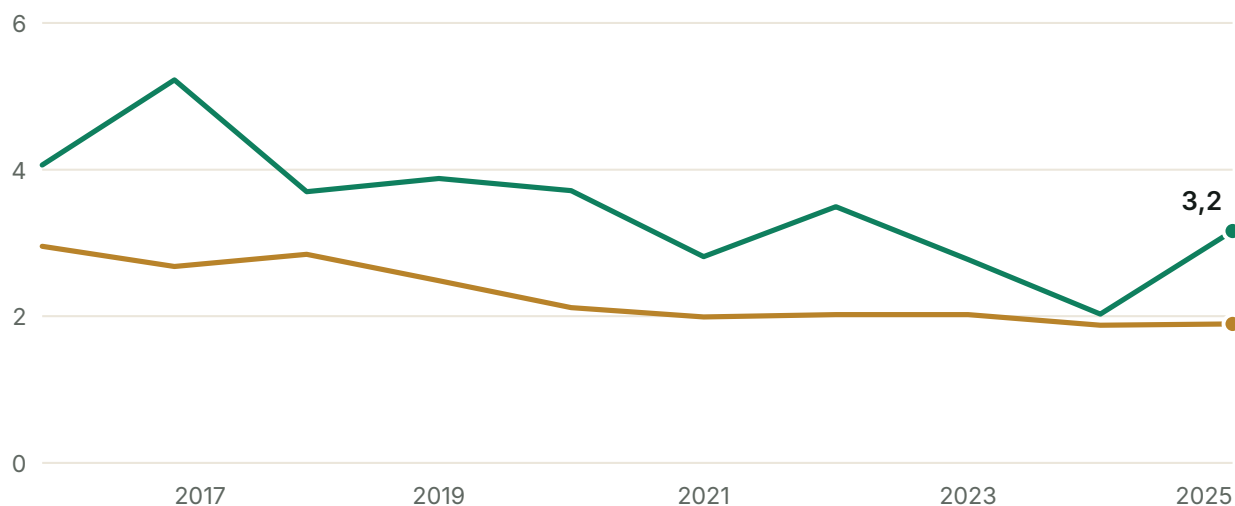
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

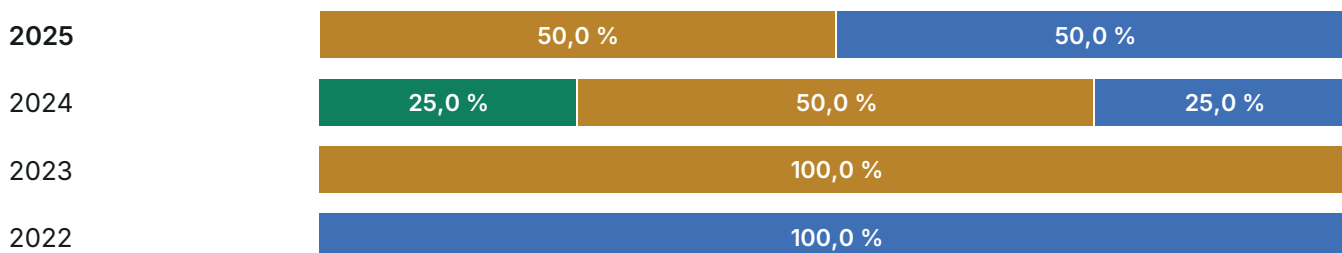
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres České Budějovice		72
Jihočeský kraj		73
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

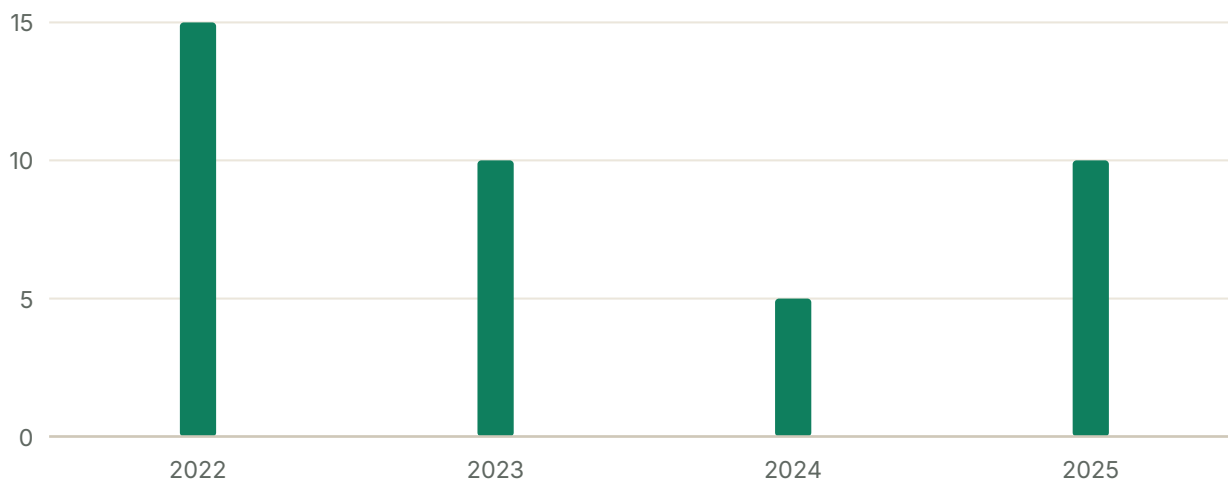
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

14

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,4 %	3,3 %	4,6 %	lepší než 41 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	33,9 %	5,7 %	7,8 %	lepší než 9 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,3 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	114	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	7	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	15	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,7 km	2,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	4 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

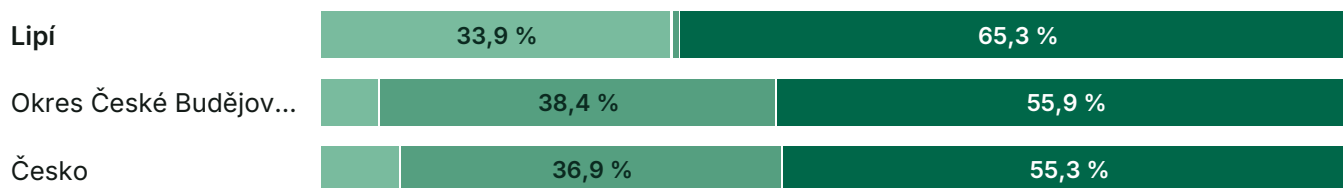
% adresních míst, 2026

Lipí		0,4 %
Obvod České Budějovice		3,7 %
Okres České Budějovice		3,3 %
Jihočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	1 adresa	0,4 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (65 % adres), vysoký index u 33,9 % adres.

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,0 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	82,4 roku	82,3 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	32,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	2,8 km	0,7 km	0,6 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,5 km	1,5 km	1,3 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	2,8 km	1,0 km	1,0 km	lepší než 65 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,5 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 18 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	7,9 km	6,8 km	6,5 km	lepší než 74 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

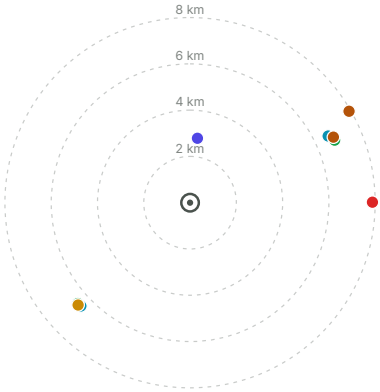
Obvod České Budějovice		79,7 roku
Okres České Budějovice		79,6 roku
Jihočeský kraj		79,5 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	NURMIMED spol. s r.o.	2,8 km
●	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,8 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,5 km
●	SANARE s.r.o.	6,6 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	2,8 km
● Lékárna	INTERNETLÉKÁRNA.CZ s.r.o., OOVL-L Na Předměstí	6,5 km
●	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	6,8 km
● Nemocnice	Nemocnice České Budějovice, a.s.	7,9 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Máj České Budějovice, příspěvková organizace (87 lůžek)	6,8 km
●	Senevida České Budějovice (170 lůžek)	7,9 km
● Pečovatelská služba	Dům s pečovatelskou službou Křemže	6,6 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	34,8 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,33	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

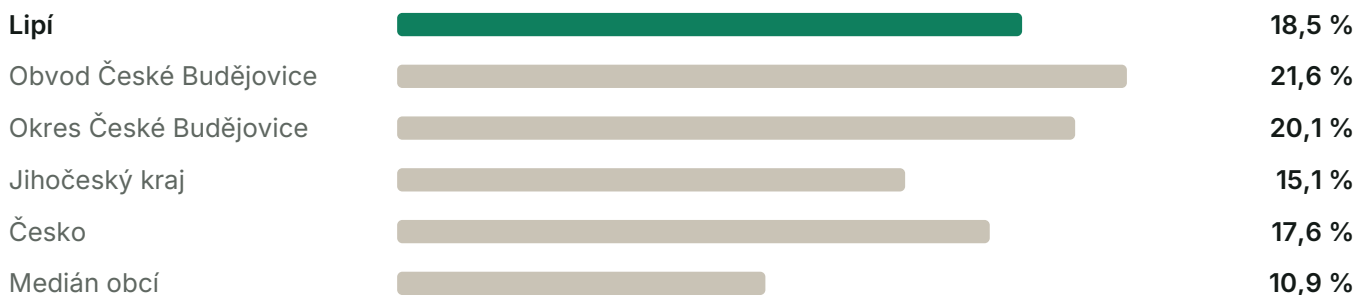
75

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	18,5 %	20,1 %	17,6 %	lepší než 91 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	248	173	168	lepší než 96 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	446	173	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	58 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	52. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	82. percentil	77. percentil	lepší než 96 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,6 km	0,5 km	0,3 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	7,0 km	2,4 km	2,4 km	lepší než 38 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,9 km	0,8 km	1,0 km	lepší než 62 %

Vysokoškolsky vzdělání

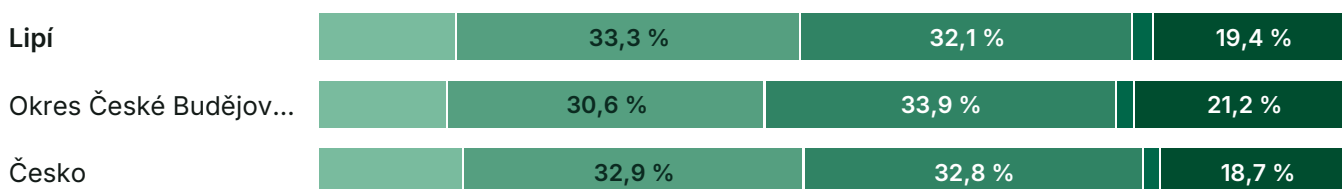
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

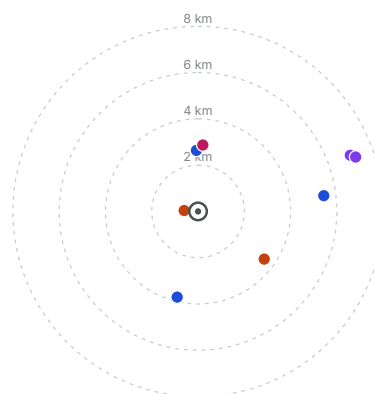
248 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 58 míst, narozených 13.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Lipí	v obci
	Základní škola a Mateřská škola Dubné	2,6 km
	Mateřská škola Nové Homole	3,5 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Dubné	2,6 km
	Komunitní základní škola Starhill, z.s.	3,8 km
	Základní škola a mateřská škola Šindlový Dvory	5,5 km
Střední školy	Hudební gymnázium České Budějovice s.r.o.	7,0 km
	VAKANTIS střední škola s.r.o.	7,2 km
Základní umělecké školy	Druhá soukromá základní umělecká škola, s.r.o.	2,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 23. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
VAKANTIS střední škola s.r.o. SOŠ	7,2 km	39	–	95 %	44
Gymnázium, České Budějovice, Česká 64 gymnázium	8,4 km	80	67	100 %	91
Střední průmyslová škola stavební, České Budějovice, Resslova 2 SOŠ	8,4 km	45	46	93 %	71
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická, České Budějovice, Husova 3 lyceum, SOŠ	8,4 km	46	21	90 %	63
Obchodní akademie, České Budějovice, Husova 1 lyceum, SOŠ	8,5 km	54	–	98 %	77
Biskupské gymnázium J. N. Neumanna, církevní základní škola a základní umělecká škola České Budějovice gymnázium	8,7 km	79	63	100 %	81
Střední průmyslová škola strojní a elektrotechnická, České Budějovice, Dukelská 13 SOŠ	8,7 km	57	58	98 %	71
Střední škola informatiky a právních studií SOŠ	8,9 km	57	31	94 %	73
Střední škola a Vyšší odborná škola cestovního ruchu, České Budějovice, Senovážné náměstí 12 nástavba, SOŠ, SOU	8,9 km	34	–	85 %	44
Waldorfská škola České Budějovice – mateřská škola, základní škola a střední škola o.p.s. lyceum	8,9 km	57	–	95 %	63

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	99 %	78 %	lepší než 86 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	54,8 %	76,6 %	64,0 %	lepší než 65 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,8 km	0,4 km	0,4 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	2,9 km	0,3 km	0,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,6 km	1,8 km	1,6 km	lepší než 26 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lipí		100 %
Obvod České Budějovice		99 %
Okres České Budějovice		99 %
Jihočeský kraj		96 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

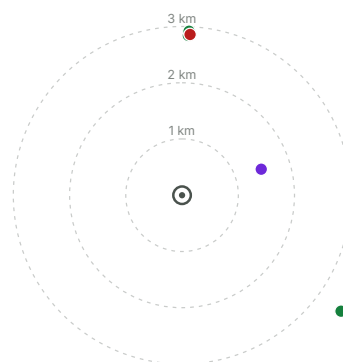
ano	Veřejný vodovod	99 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	55 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	46 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Flop	2,8 km
●	Večerka Dubné	2,9 km
●	Coop Tuty	3,5 km
● Pošta	Pošta Dubné	2,9 km
●	Pošta Boršov nad Vltavou	6,6 km
● Knihovna	Obecní knihovna v Lipí	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,2	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,9	3,7	3,2	lepší než 37 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	8,5	11,8	9,2	lepší než 53 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	2,9	5,7	3,6	lepší než 41 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,8 km	2,7 km	2,7 km	lepší než 41 %

Památky

2 kulturní památky

Mohylník, archeologické stopy

Venkovská usedlost

areál · Kaliště u Lipí

areál

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ano	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

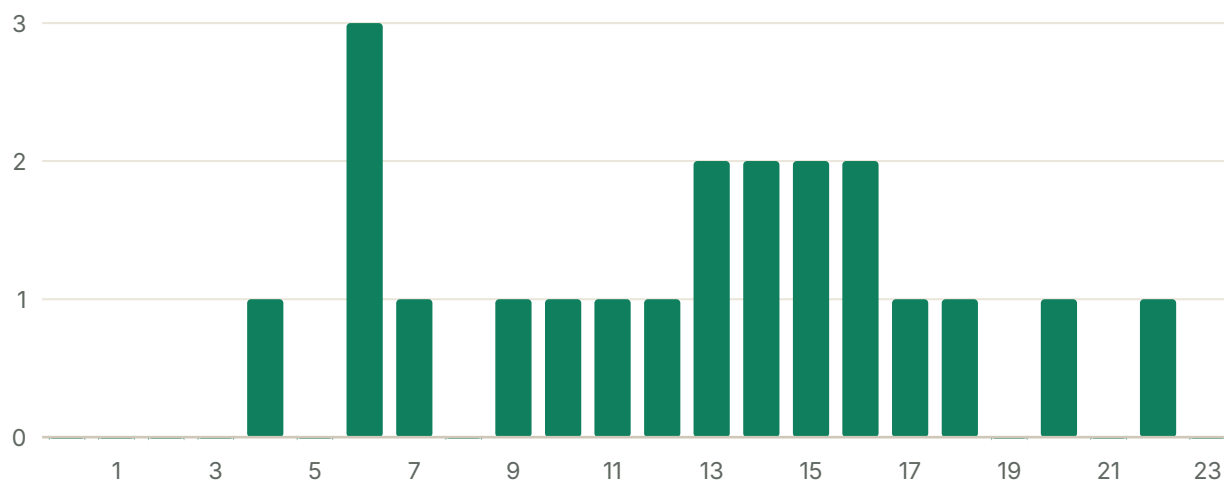
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	87 %	84 %	lepší než 42 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	81,3 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	5	–	–	lepší než 76 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	21 spojů	–	–	lepší než 22 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	6 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	16 min	10 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	43	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	30	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	31,2 %	25,4 %	30,9 %	lepší než 81 %
Do práce a školy autem 2021	65,3 %	53,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	2,7 km	1,4 km	1,0 km	lepší než 52 %

Odjezdy během dne

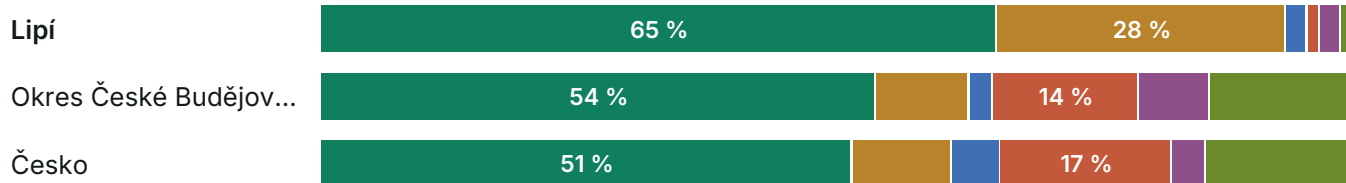
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

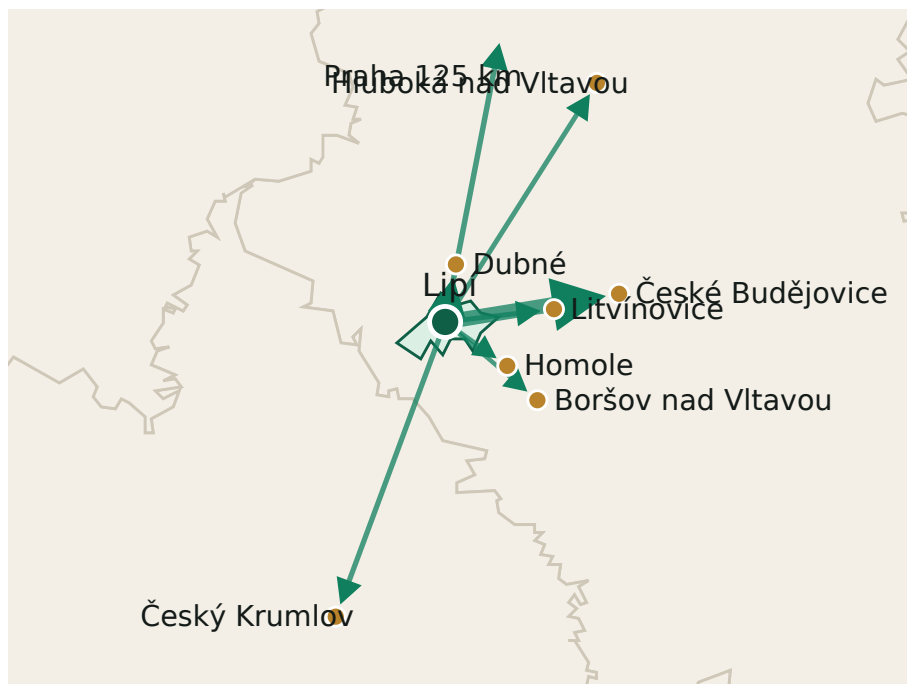


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 362 lidí, sem dojíždí 27. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
České Budějovice	225 (62 %)	České Budějovice	3 (11 %)
Dubné	67 (19 %)	Litvínovice	3 (11 %)
Praha	11 (3 %)	Branišov	2 (7 %)
Český Krumlov	9 (2 %)	Dubné	2 (7 %)
Hluboká nad Vltavou	7 (2 %)	Habří	2 (7 %)
Litvínovice	7 (2 %)	Křemže	2 (7 %)
Boršov nad Vltavou	4 (1 %)	Kvítkovice	2 (7 %)
Homole	4 (1 %)	Čakov	1 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

21 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 21

První spoj	4:52
Poslední spoj	22:59
Nejrychleji do ORP České Budějovice	16 min
Nejrychleji do krajského města	16 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

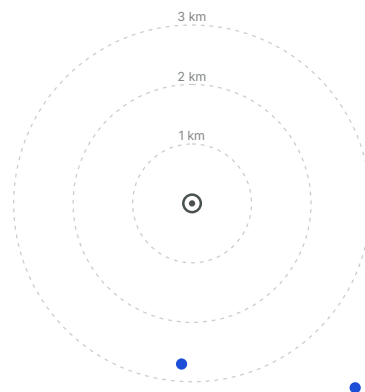
84 % adres: 227 z 271 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 87 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Hradce	2,7 km
●	Vrábče	3,8 km
●	Černý Dub	4,1 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

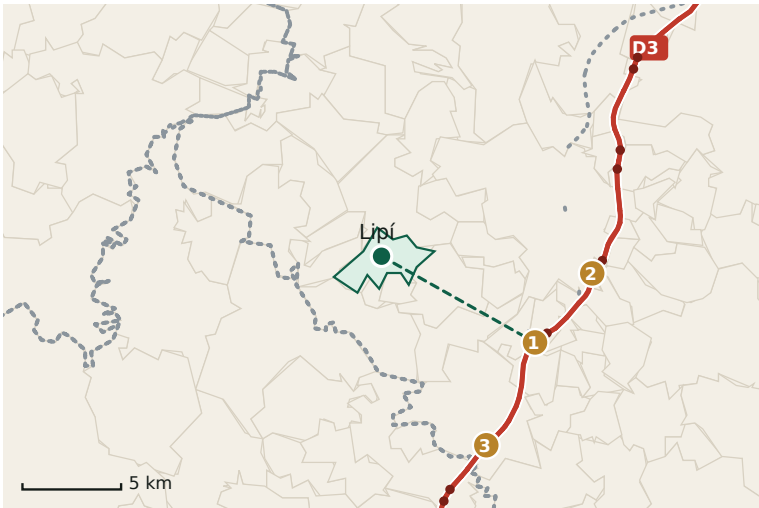
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,8 km	4,2 km	4,1 km	lepší než 47 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	8,8 km	6,8 km	5,5 km	lepší než 62 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,8 km	7,3 km	20,4 km	lepší než 95 %
Vzdálenost do krajského města 2026	8,8 km	7,3 km	24,0 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do Prahy 2026	124,6 km	120,7 km	122,2 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	8,9 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 61 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,2 km	1,6 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: České Budějovice-jih, 8,9 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 České Budějovice-jih	8,9 km
2 České Budějovice-východ	11 km
3 Krasejovka	11 km

Dálnice ve výstavbě: D3, 31 km; Plánovaná dálnice: D3, 34 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

84

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	25,8 %	32,5 %	34,0 %	lepší než 53 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,83	1,73	2,94	lepší než 51 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,4 %	1,2 %	8,2 %	lepší než 84 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,49 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,1 µg/m³	10,4 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 84 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	5,3 µg/m³	10,5 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 82 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	41 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	440 m	425 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,7 µg/m³	14,3 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 88 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Lipí		25,8 %
Obvod České Budějovice		29,2 %
Okres České Budějovice		32,5 %
Jihočeský kraj		38,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

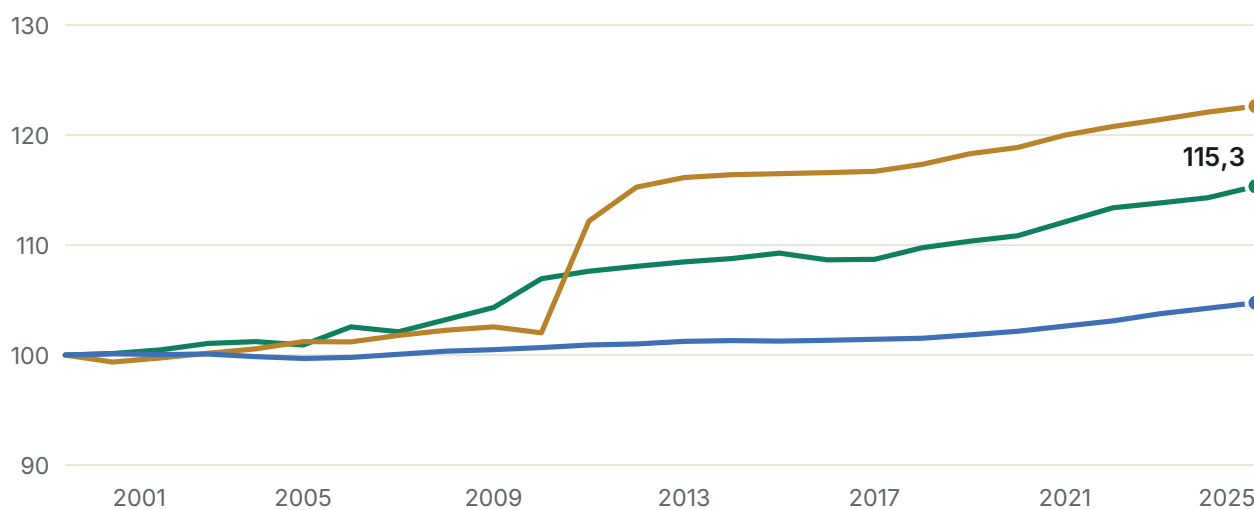


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Lipí ■ Okres České Budějovice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

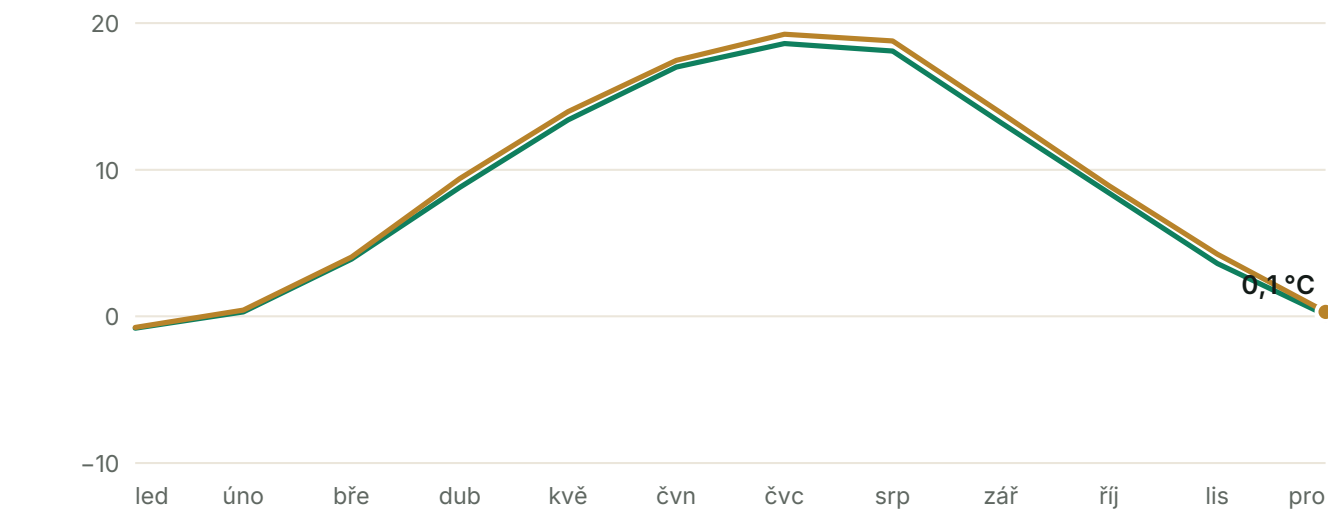
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,8 °C	9,0 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 740 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 69 %
Roční úhrn srážek 2020	650 mm	652 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,1 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	109 dní	112 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	103 dní	104 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	16 dní	16 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	53 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	12 dní	13 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	104 dní	102 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	45 dní	44 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	16 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	137 dní	141 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	38 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,4 dne	8,3 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

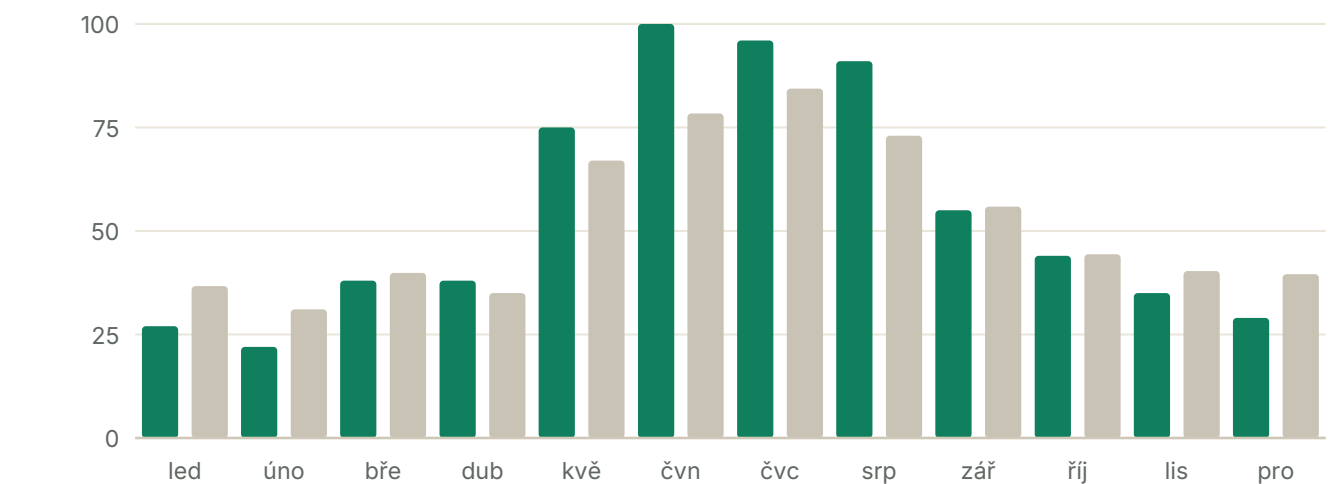


■ Lipí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

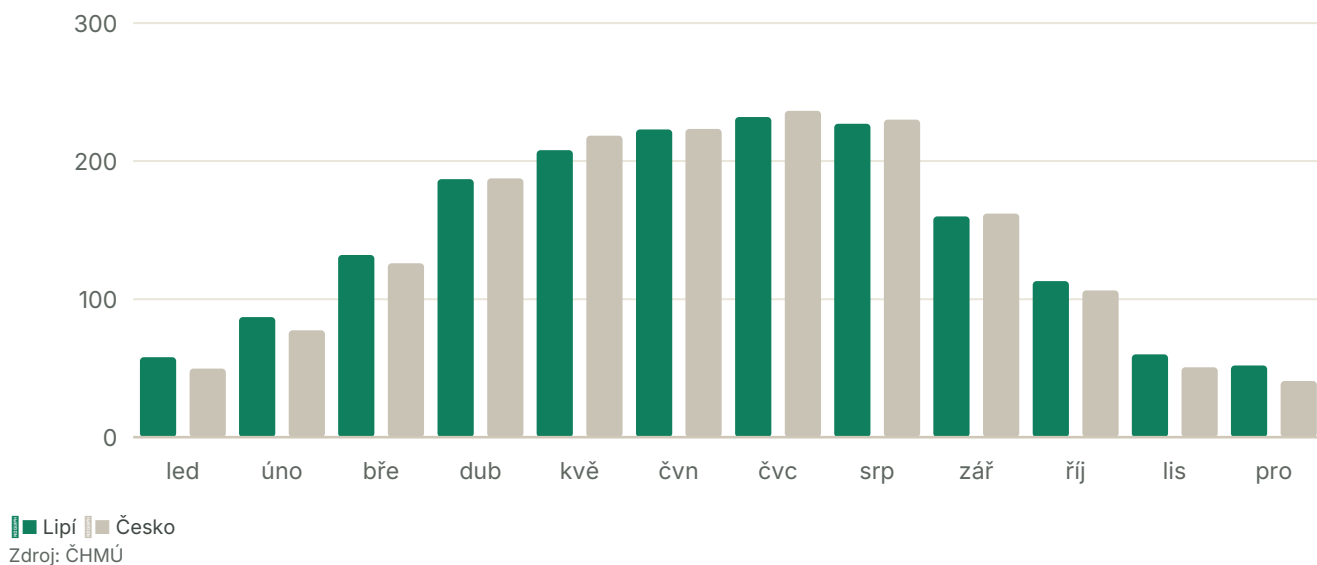


■ Lipí ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

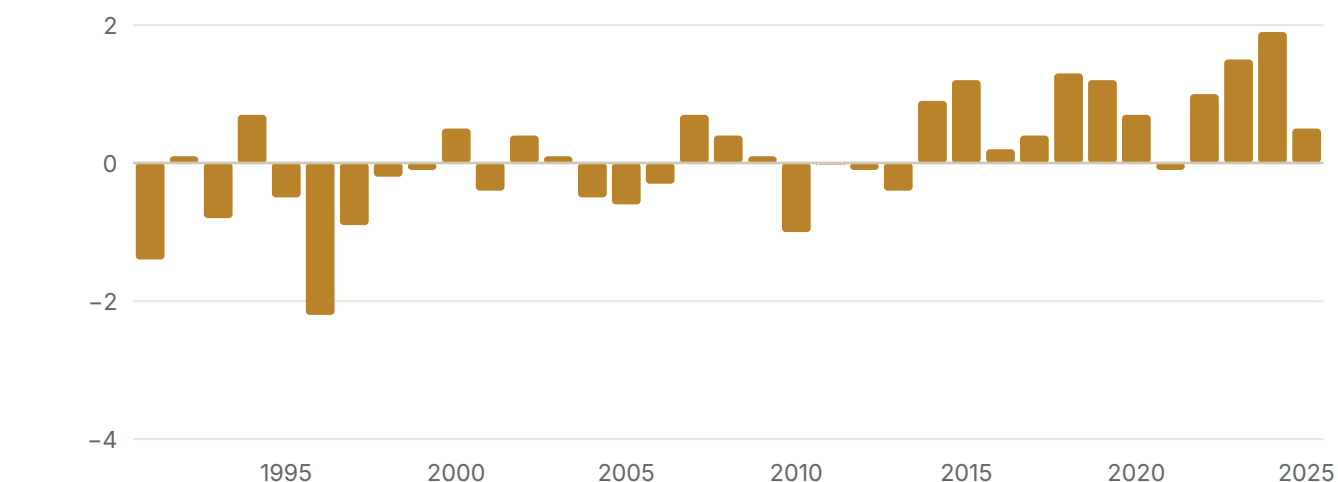
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



Teplota v jednotlivých letech

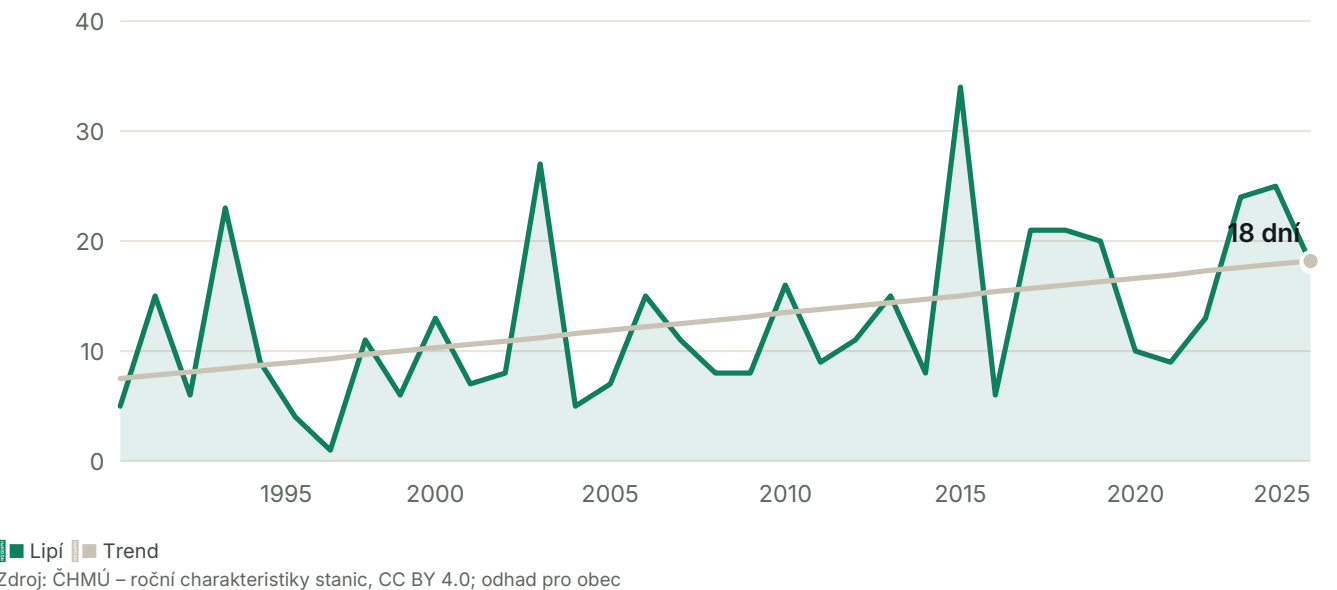
Odchylka průměrné teploty Lipího; Lipí od průměru 1991–2020 (8,9 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,2 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 9, 2016–2025 průměrně 17.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,4	9,8	+1,3 °C	9,4	8,9
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	55	64	+9 dní	60	56
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	9	17	+7 dní	18	12
Mrazové dny (< 0 °C)	109	97	–13 dní	112	104

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

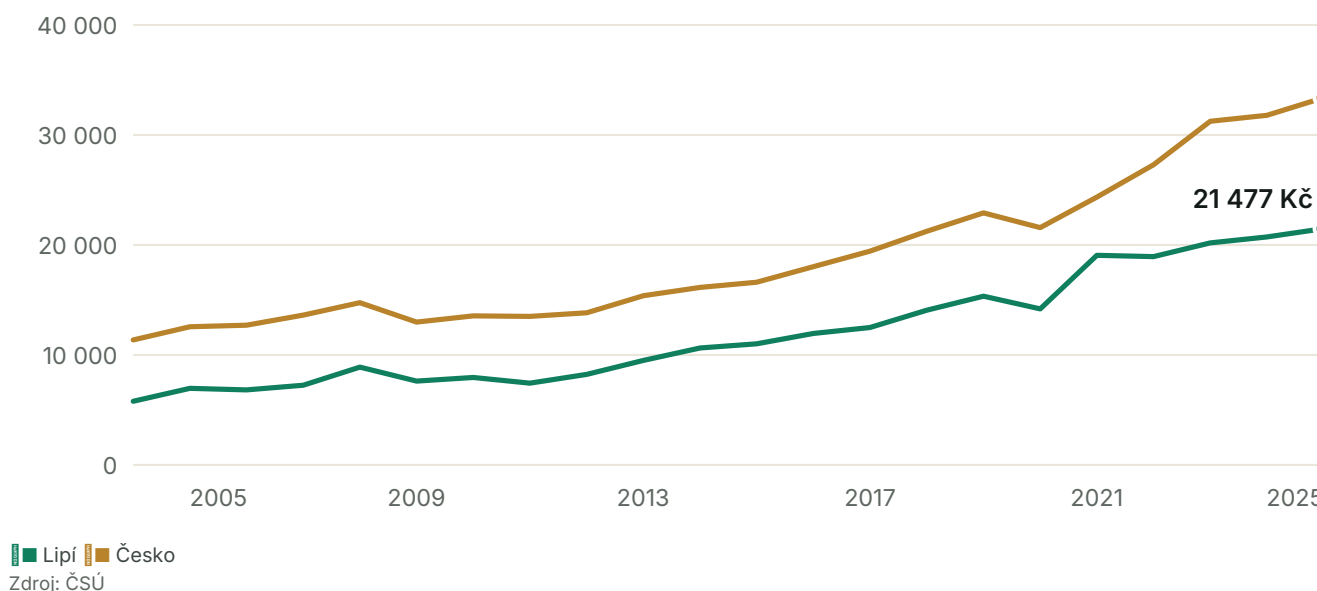
48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 477 Kč	26 435 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 611 Kč	41 889 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	97	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	6 051 Kč	5 736 Kč	5 826 Kč	lepší než 26 %
Dluh vůči příjmům 2025	23 %	16 %	13 %	lepší než 24 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	17 488 Kč	11 041 Kč	11 761 Kč	lepší než 84 %
Podíl dotací na příjmech 2025	15,9 %	17,6 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–4 961 Kč	–2 049 Kč	797 Kč	–

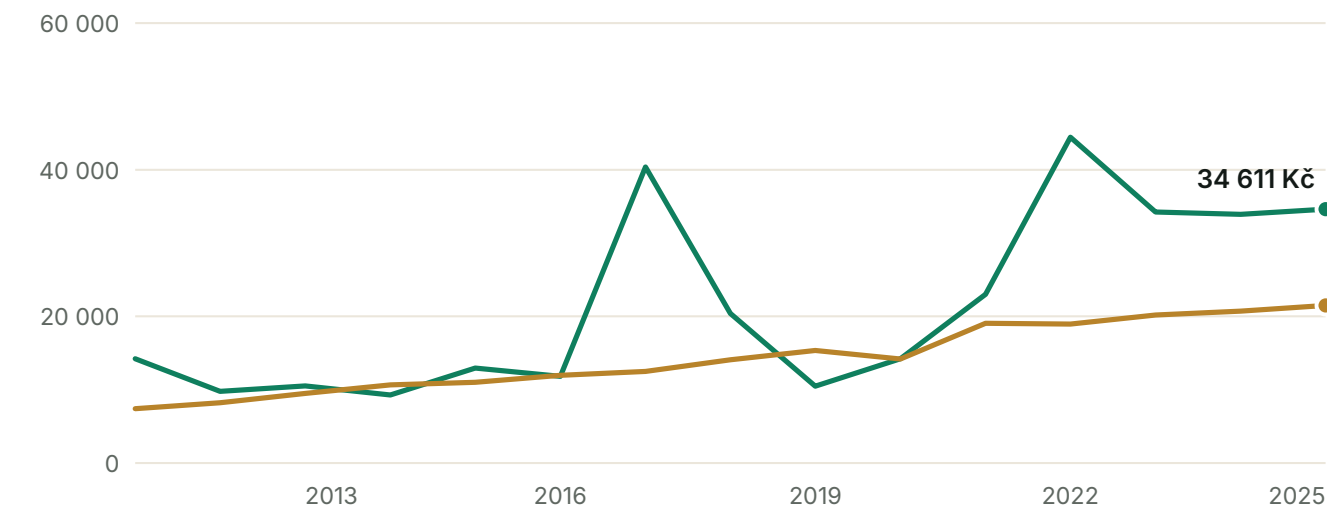
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

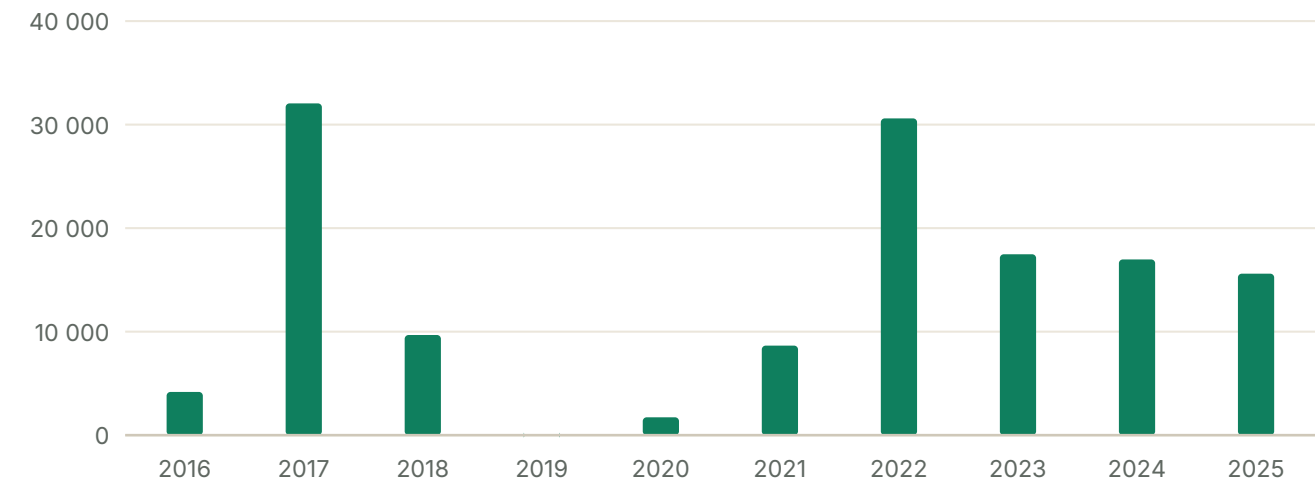
Lipí vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 611 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 477 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		17 488 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		6 051 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

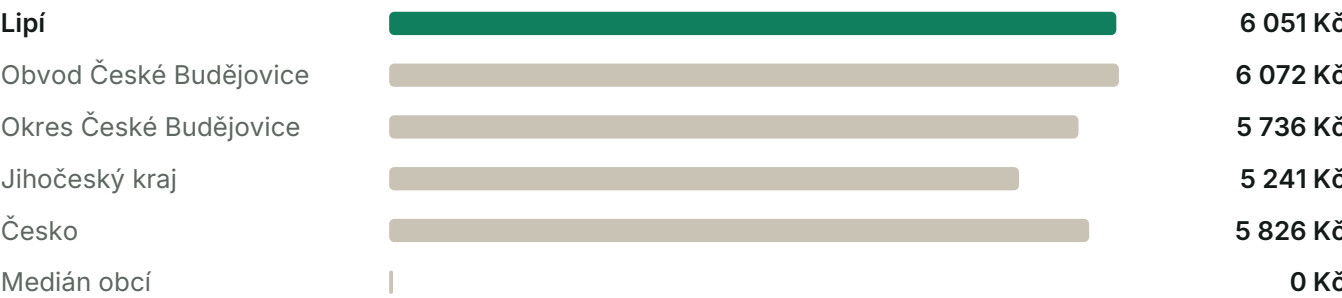
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

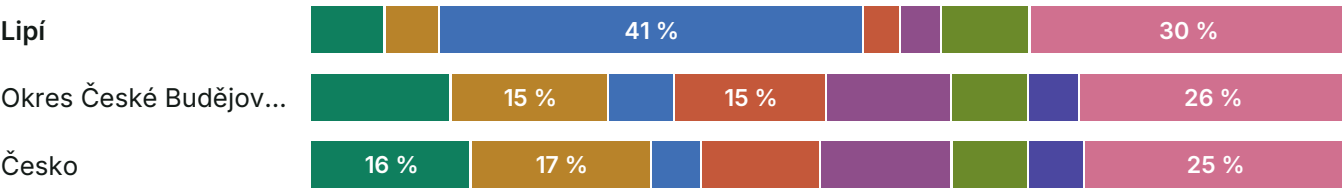
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	20 764	16 713	20 934	15 959	16 425	20 459
Výdaje	9 322	15 346	29 716	23 245	22 935	23 882
Saldo	11 442	1 367	-8 782	-7 286	-6 510	-3 423
z toho investice	1 137	5 770	20 469	11 866	11 472	10 758
Přijaté dotace	1 298	3 340	7 573	329	364	3 248
Dluh k 31. 12.	0	0	0	7 363	4 480	4 175

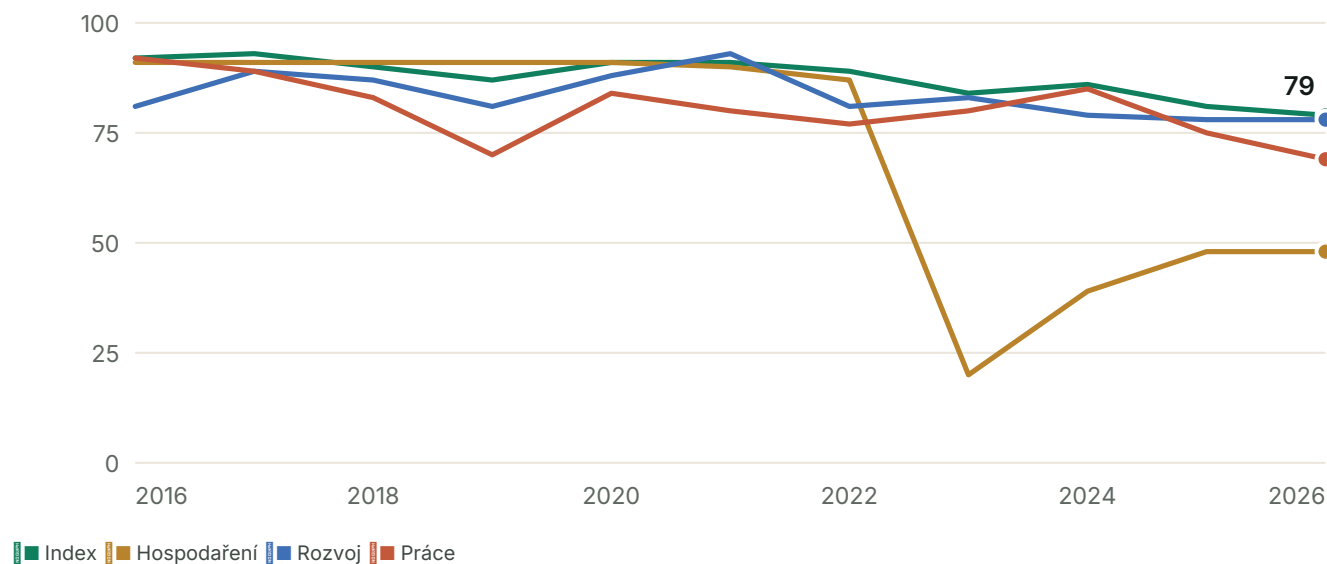
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 91 na 79 bodů, v pořadí obcí Česka o 785 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	91	79	-12
Dostupnost bydlení	22	14	-8
Rozvoj obce	93	78	-15
Práce a příjmy	80	69	-11
Bezpečnost	59	57	-2
Rizika prostředí	14	14	0
Zdraví	53	47	-6
Vzdělání	75	75	0
Služby a vybavenost	41	41	0
Volný čas a kultura	19	19	0
Veřejná doprava	60	60	0
Poloha a dostupnost	90	90	0
Příroda a ovzduší	85	84	-1
Hospodaření obce	90	48	-42
Obyvatelé a komunita	80	77	-3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hradce	České Budějovice	1,8 km	116	56
Závraty	České Budějovice	1,9 km	62	77
Habří	České Budějovice	2,2 km	126	67
Kvítkovice	České Budějovice	2,5 km	135	93
Dubné	České Budějovice	2,9 km	1 763	100
Vrábče	České Budějovice	3,6 km	887	97
Homole	České Budějovice	3,8 km	1 727	99
Branišov	České Budějovice	4,1 km	278	97
Čakov	České Budějovice	5,1 km	303	63
Litvínovice	České Budějovice	5,5 km	2 782	100

Pokud se vám líbí Lipí, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vrábče	České Budějovice	887	84 %	97
Hosín	České Budějovice	970	78 %	99
Nebahovy	Prachatice	633	78 %	92
Heřmaň	České Budějovice	211	78 %	62
Čejkovice	České Budějovice	397	77 %	65
Háje	Příbram	613	84 %	76
Nemojany	Vyškov	912	82 %	95
Řehenice	Benešov	572	81 %	61
Sentice	Brno-venkov	678	80 %	98
Svatá	Beroun	539	80 %	69

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Lipí?

K 31. 12. 2025 žilo v Lipí 690 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Lipí dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Lipí 79 bodů ze 100 a je 1 320. z 6 254 obcí v Česku a 127. z 623 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lipí?

Podíl nezaměstnaných osob v Lipí byl 3,80 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Lipí bezpečné místo?

V Lipí se ročně eviduje v průměru 3,4 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lipího; Lipí do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 8,8 km do krajského města a 124,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lipího; Lipí?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 7,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lipí?

Lipí leží v nadmořské výšce 440 m.

O OBCI

Lipí je obec v okrese České Budějovice v Jihočeském kraji. Leží zhruba 9,5 kilometru jihozápadně od Českých Budějovic. Žije zde 676 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Lipí \(okres České Budějovice\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Lip%C3%AD_(okres_%C4%8Cesk%C3%A9_Bud%C4%9Ajkovice)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/lipi

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.