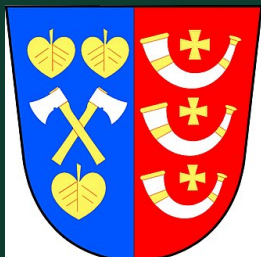




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Lipová

Život v Lipové v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

32 / 100

4 230. místo z 6 254 obcí
79. místo v kraji
lepší než 32 % obcí Česka

OBYVATEL
752

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,4 let

ROZLOHA
45,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
506 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lipová v kostce

Lipová je obec v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 506 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 752, o 4,6 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,4 roku, tedy o 1,1 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 32 ze 100, tedy lepší výsledek než 32 % obcí. Nejlépe vychází oblast hospodaření obce, nejhůře služby a vybavenost.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

32 / 100

4 230. z 6 254 obcí · 79. v kraji

Dostupnost bydlení		79
Rozvoj obce		39
Práce a příjmy		39
Bezpečnost		16
Rizika prostředí		48
Zdraví		11
Vzdělání		62
Služby a vybavenost		8
Volný čas a kultura		86
Veřejná doprava		67
Poloha a dostupnost		19
Příroda a ovzduší		83
Hospodaření obce		89
Obyvatelé a komunita		28

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lubor Ferenc, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

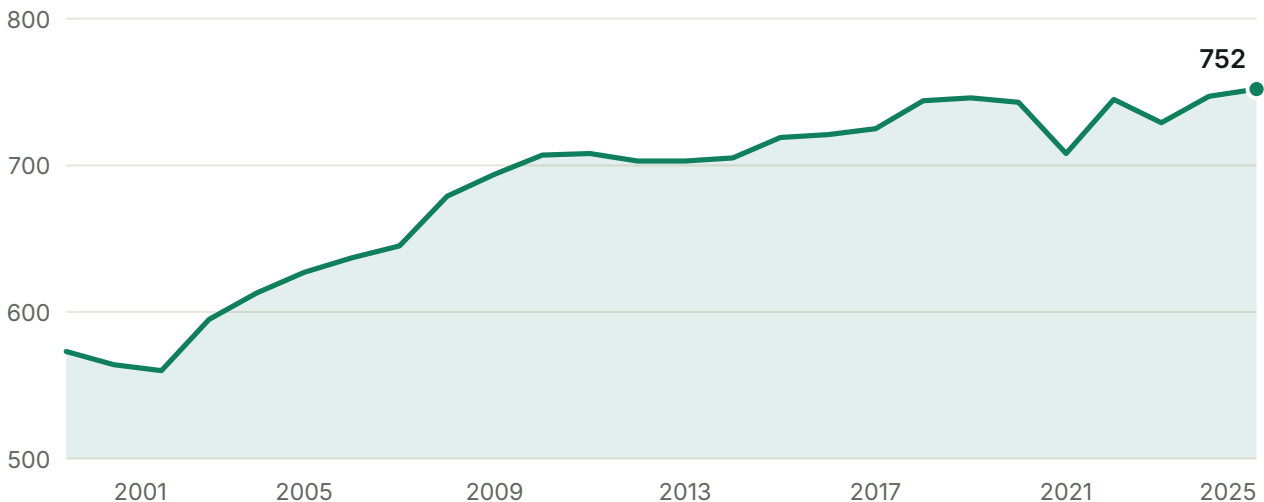
28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	752	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,4 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 30 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,7 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 24 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,3 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 53 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,3	–5,5	–2,4	lepší než 57 %
Podíl vysokoškoláků 2021	10,3 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 44 %
Volební účast 2025	63,2 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 6 %
Účast v komunálních volbách 2022	67,4 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 78 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

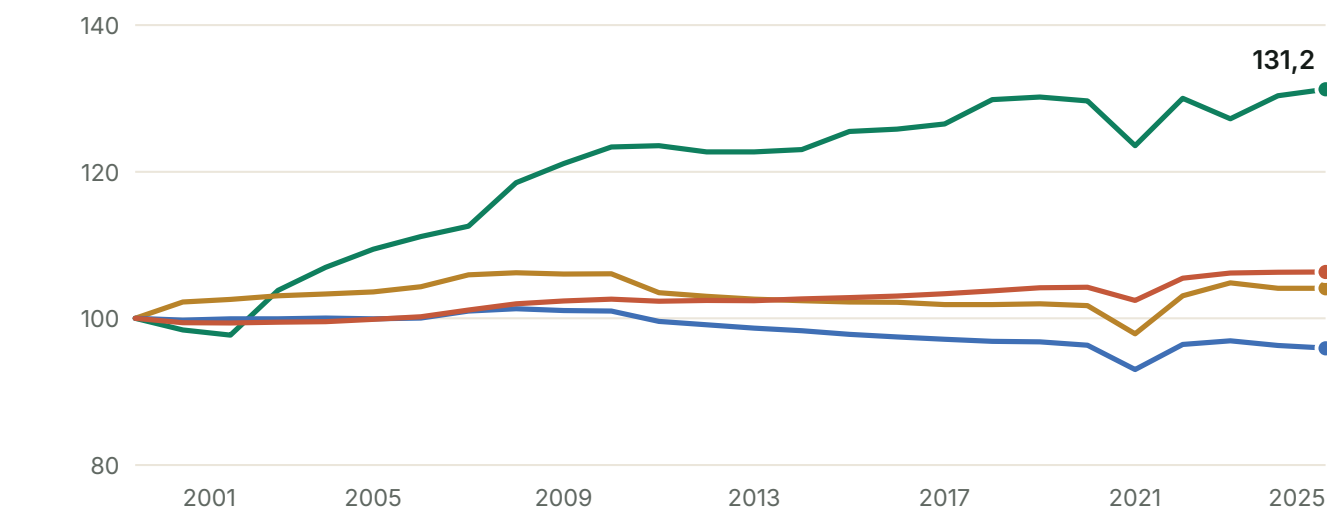
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

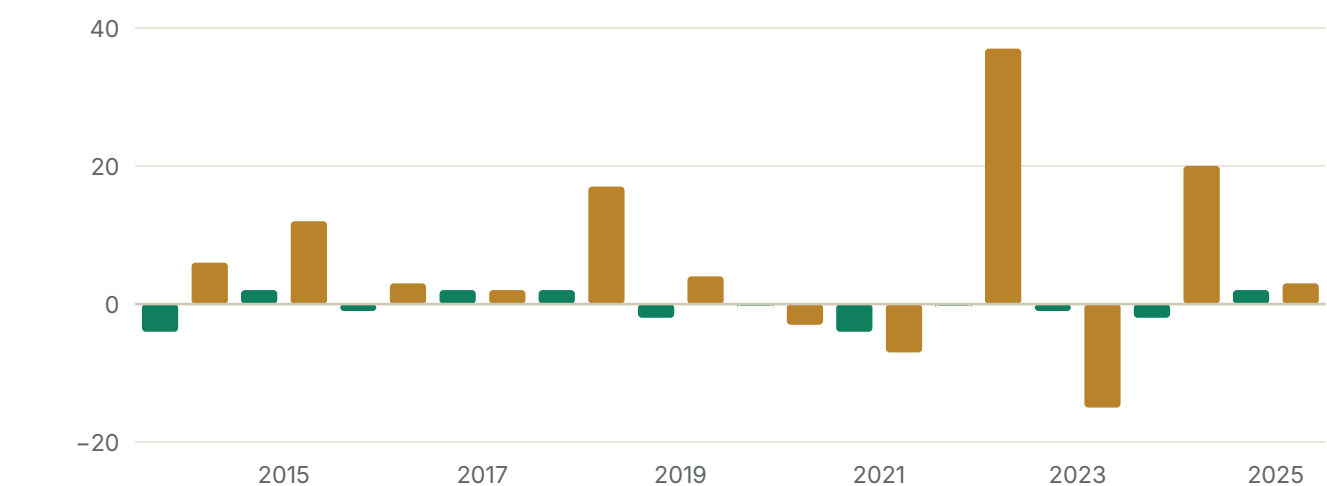


■ Lipová ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

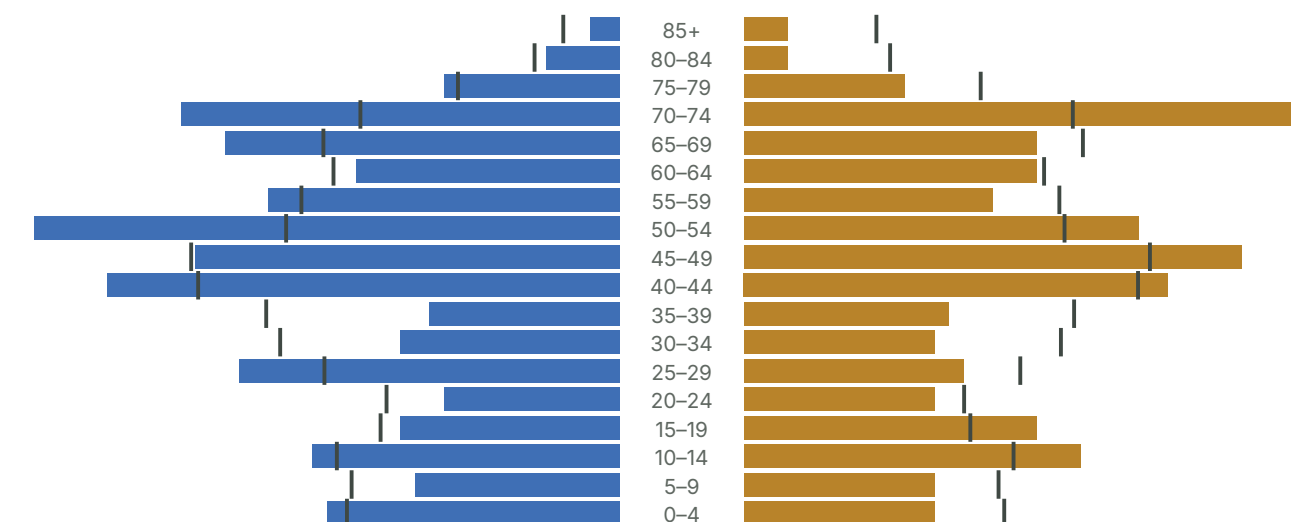
Lipová		66,0 %	20,3 %
Okres Cheb		65,4 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

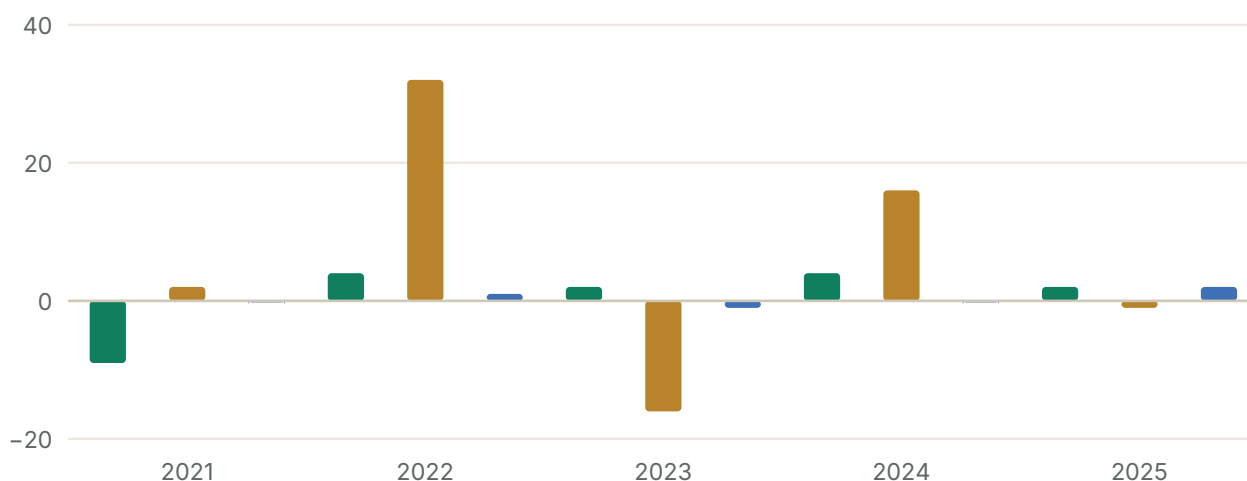


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

11 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 9 z 11 · účast 67,4 % (sněmovní 2025: 63,2 %)

Za obec a občany

4 mandáty 38,0 %

Za lepší Lipovou, Palič, Mýtinu, Kozly, Lažany, Lipiny, Stebnici, Mechovou a Doubravu - www.lepsilipova.cz

4 mandáty 31,2 %

Za obec stabilní

2 mandáty 19,9 %

Neohroženy

1 mandát 10,9 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 3 děti 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (4,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	211 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	30 004 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 126 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 85 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,2 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 92 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 394 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	267 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	27 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lipová		30 004 Kč/m ²
Obvod Cheb		36 130 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

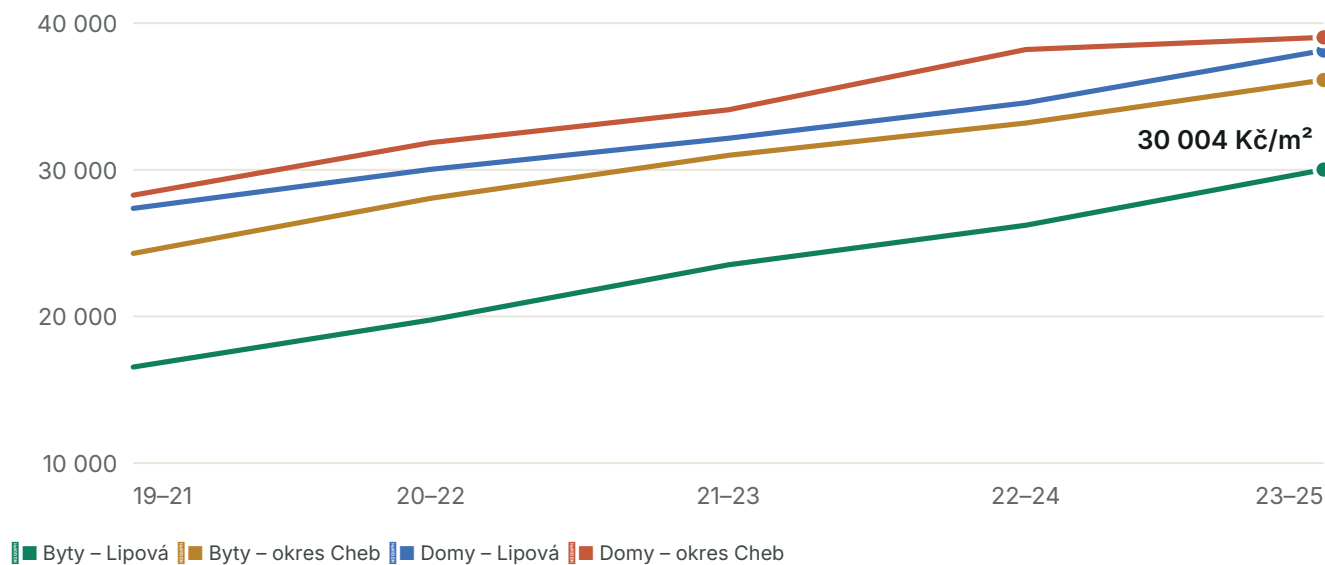
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lipová		38 126 Kč/m²
Obvod Cheb		39 062 Kč/m ²
Okres Cheb		39 026 Kč/m ²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Lipová ■ Byty – okres Cheb ■ Domy – Lipová ■ Domy – okres Cheb
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

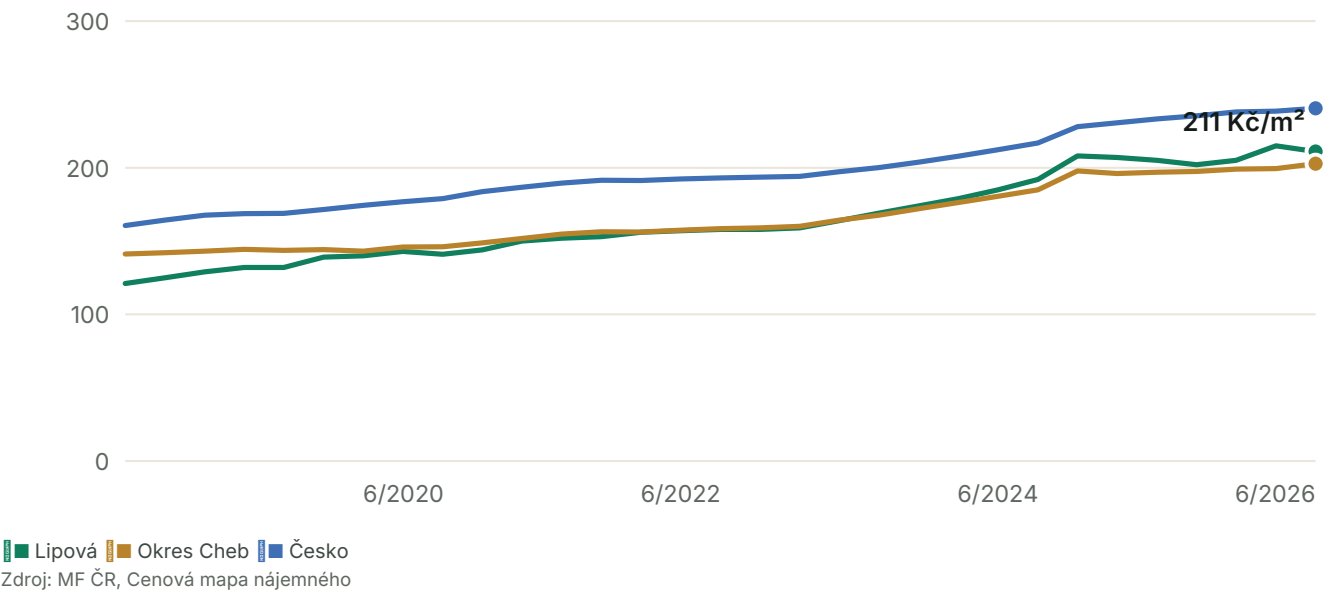
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lipová		211 Kč/m²
Obvod Cheb		202 Kč/m ²
Okres Cheb		203 Kč/m ²
Karlovarský kraj		188 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 31 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	254	8 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	211	11 400 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	194	13 600 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	175	14 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 185 a 240 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

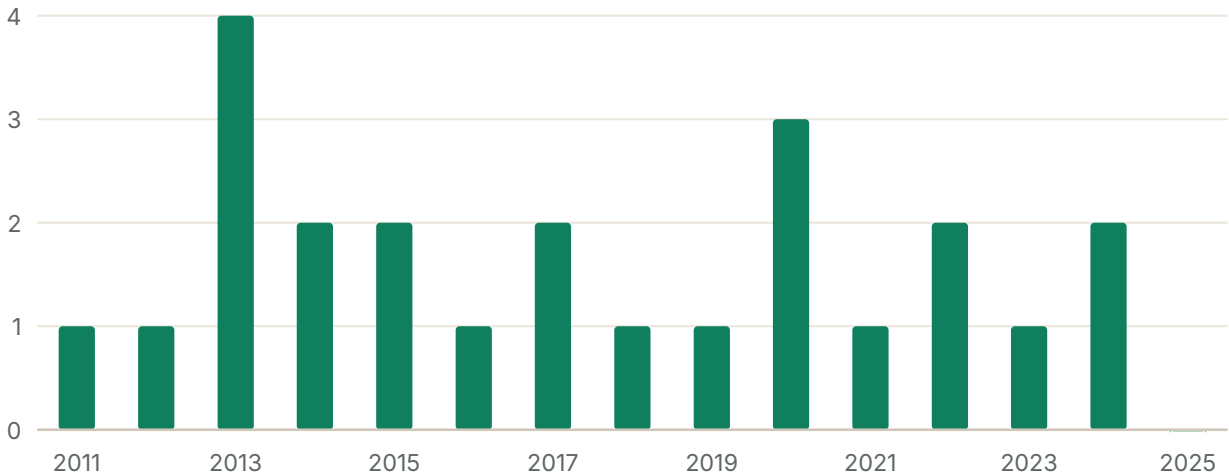
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	4,6 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	10,1	16,2	10,1	lepší než 58 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	4,0	14,7	9,1	lepší než 32 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	18,6	22,8	30,8	lepší než 29 %
Dokončené byty za 10 let 2025	14	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	90,8 %	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	82,9 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	7,8 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	24,7 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	56,0 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 41 %

Dokončené byty

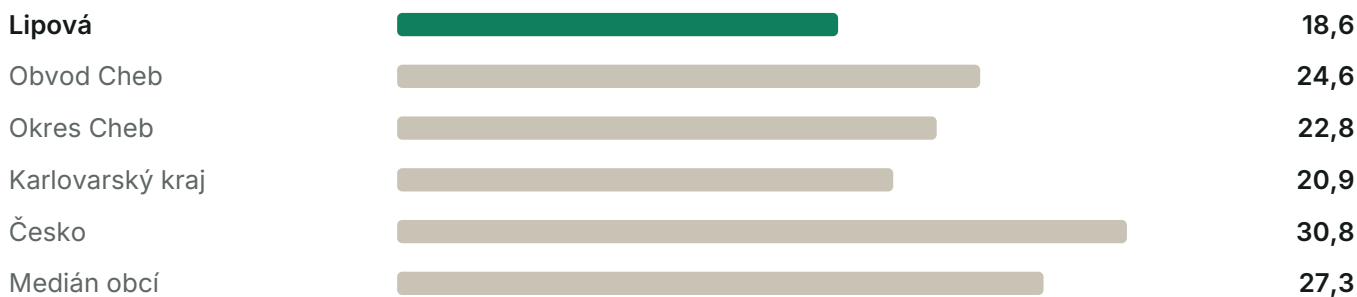
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

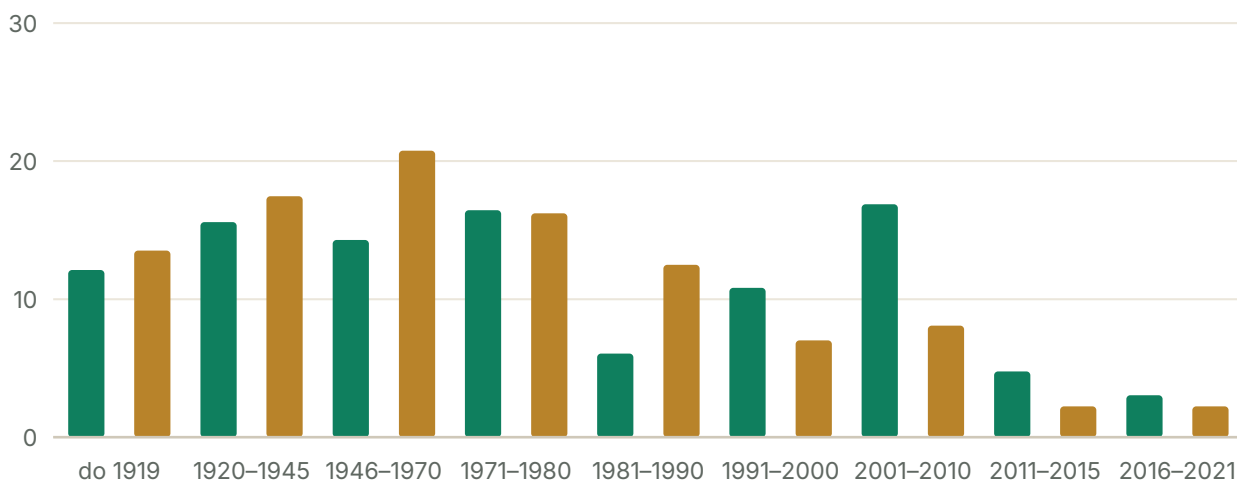
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

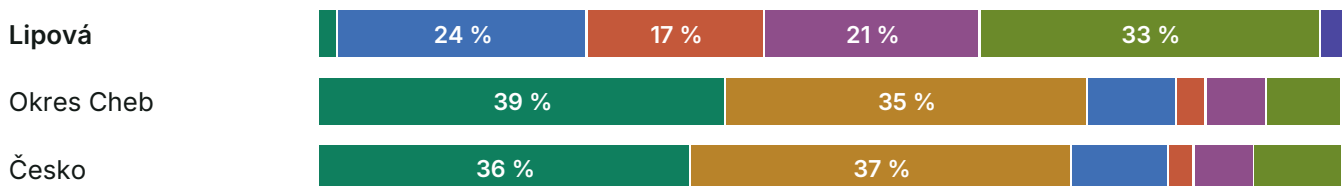


■ Lipová ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

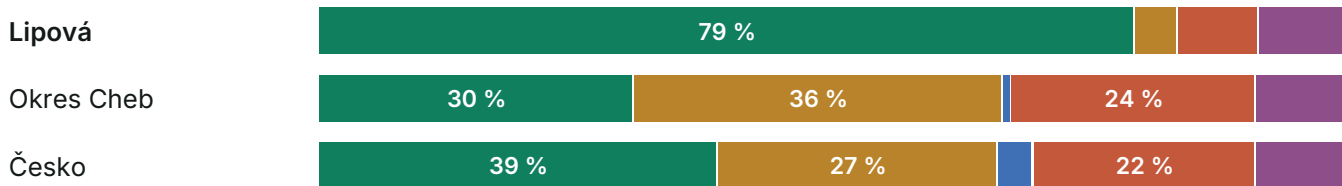


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

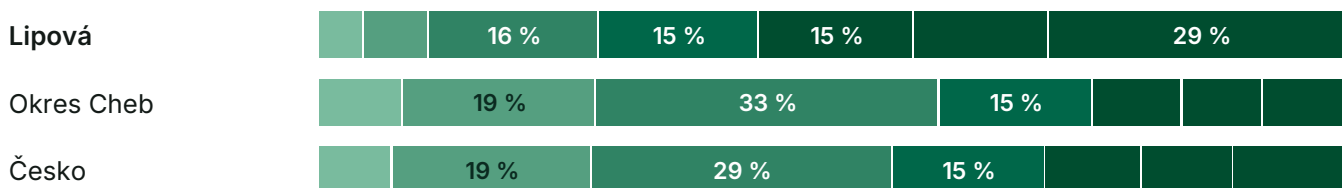


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

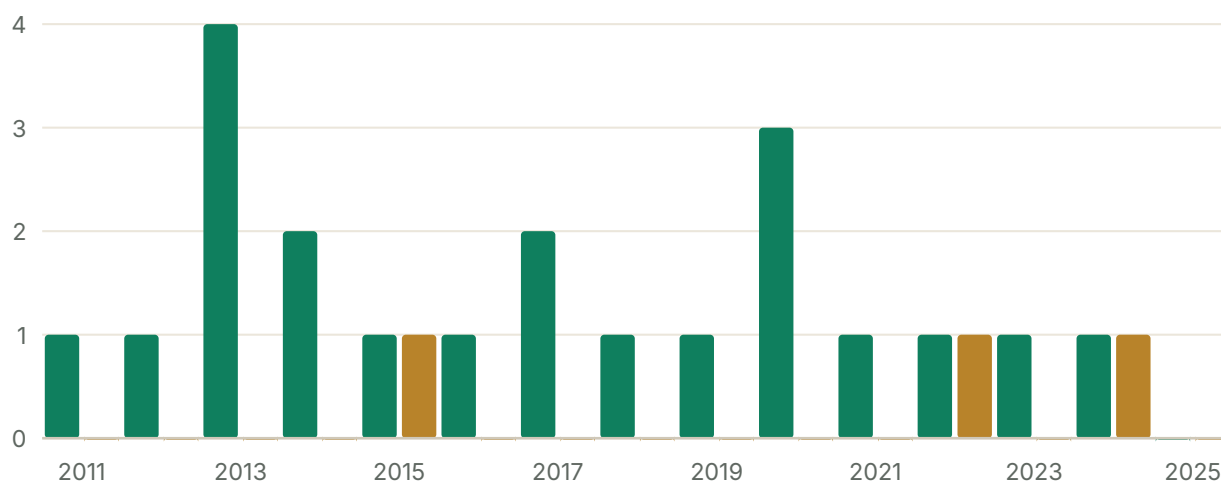


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

406 · 62 % adres

Neobydlené byty (2021)

64 · 20 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

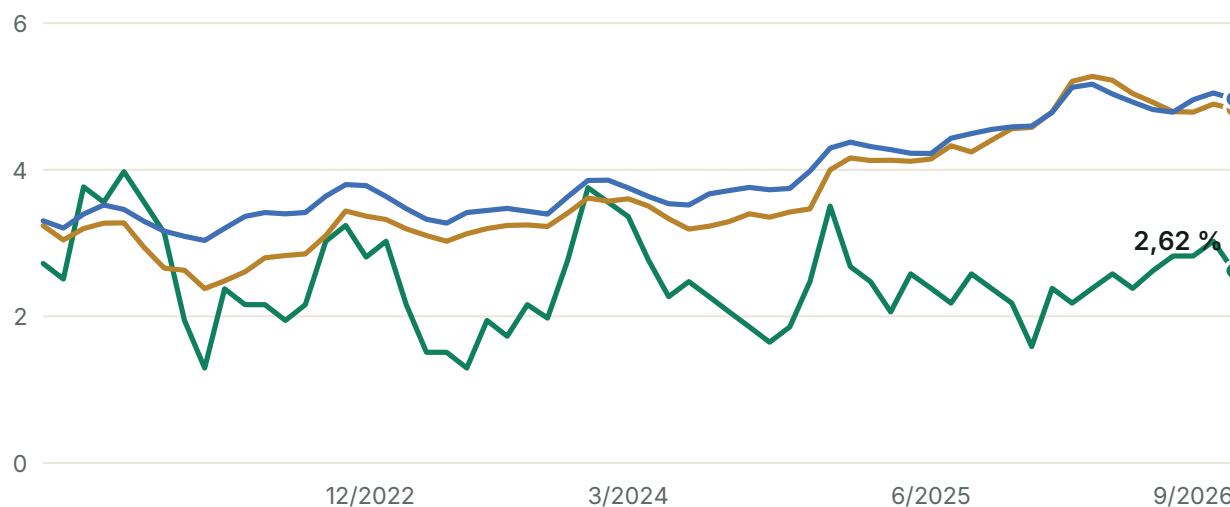
39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,62 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 84 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	13	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	129	112	163	lepší než 39 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	6,32 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 20 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,09×	0,99×	1,00×	lepší než 24 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	709 976 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,27	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,0	6,3	7,7	lepší než 42 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lipová ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Lipová		129
Obvod Cheb		112
Okres Cheb		112
Karlovarský kraj		124
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

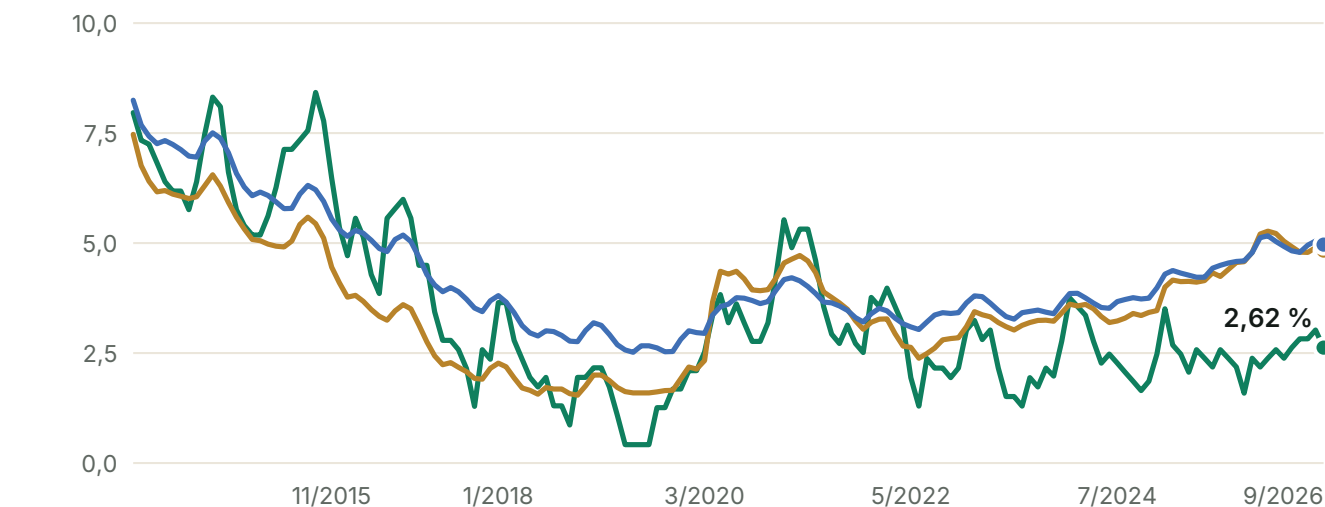
% obyvatel starších 15 let, 2026

Lipová		6,32 %
Obvod Cheb		10,60 %
Okres Cheb		10,76 %
Karlovarský kraj		10,94 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

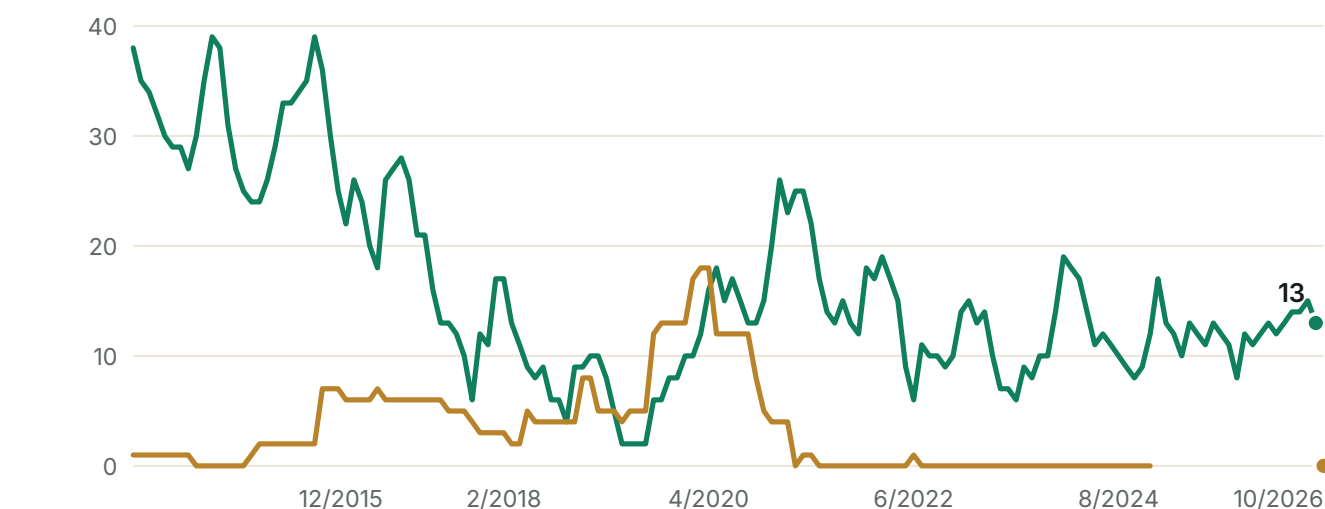


■ Lipová ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

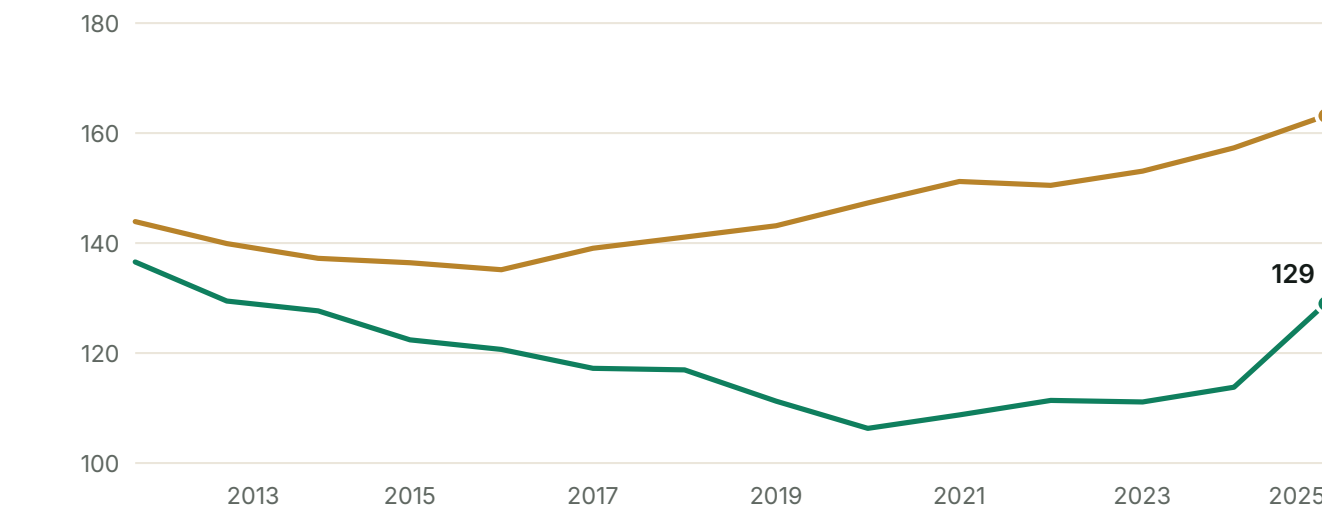
Lipová	31,7 %	22,0 %	24,4 %		
Okres Cheb	23,2 %	26,0 %	21,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

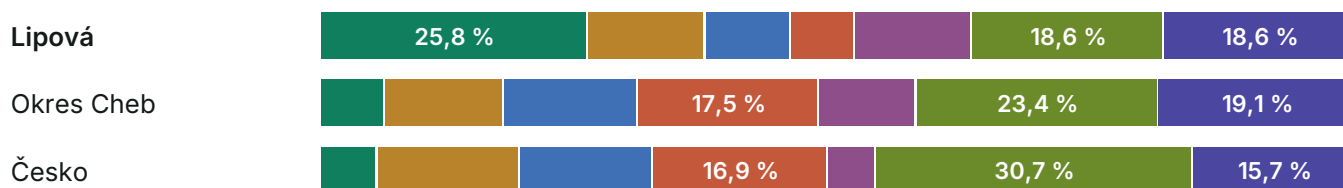


■ Lipová ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 12× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

17

Vyjíždějí odsud za prací

196

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	10,2	14,3	12,9	lepší než 19 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,44	1,10	1,06	lepší než 40 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,1	9,6	9,1	lepší než 16 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,51	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,77	0,47	0,29	lepší než 2 %
Přestupky 2025	21	–	–	–

Trestné činy

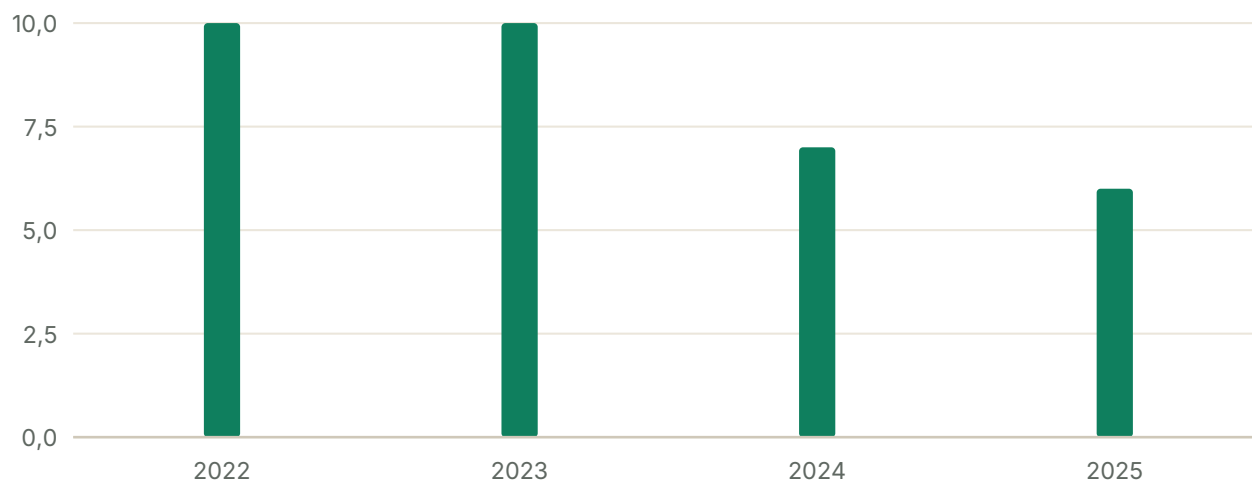
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lipová		10,2
Obvod Cheb		15,0
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

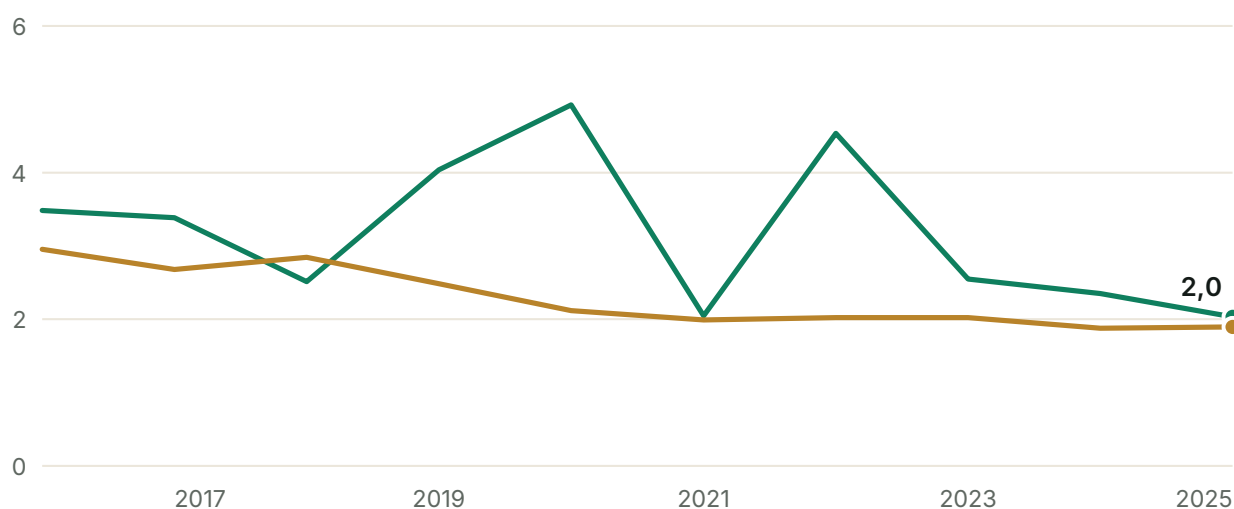
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

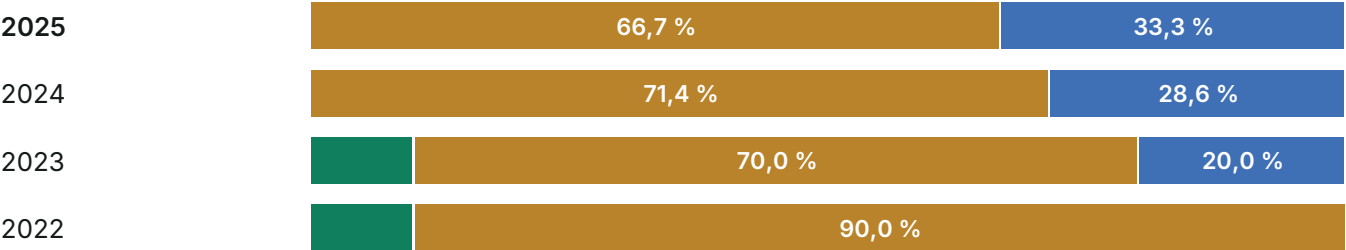
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní
Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

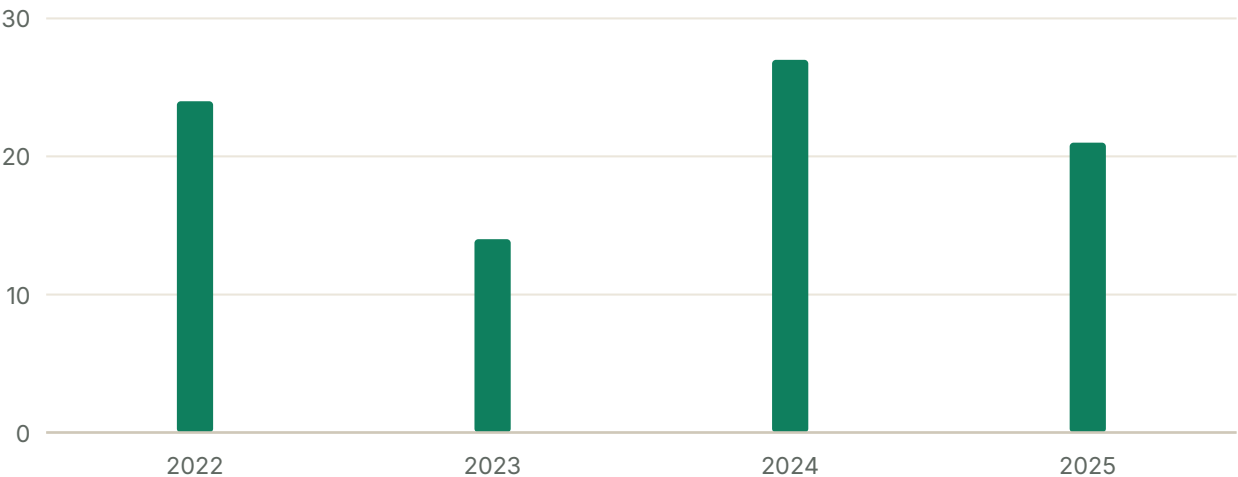
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,5 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 32 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	12	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	24 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

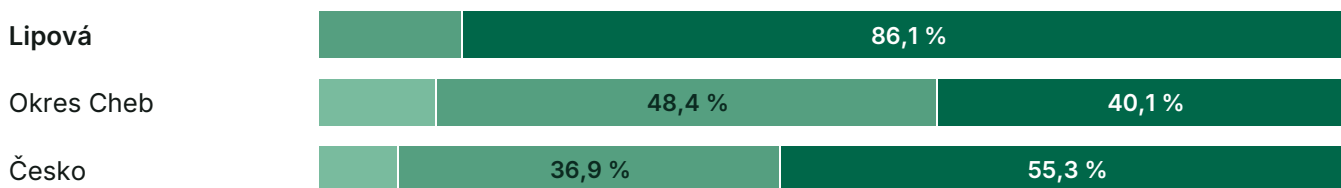
% adresních míst, 2026

Lipová		1,5 %
Obvod Cheb		2,5 %
Okres Cheb		1,8 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	10 adres	1,5 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (86 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

12 poddolovaných území

Palič 2	Radioaktivní suroviny · po r. 1945
Palič 1	Železné rudy - Vápenec · do 19. století
Horní Lipina	Železné rudy · neznámé
Kozly	Železné rudy · do 19. století
Lipová	Železné rudy · do 19. století
Mýtina	Železné rudy - Polymetalické rudy · do 19. století
Oldřichov	Železné rudy · do 18. století
Mechová-Velká Všeboř	Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

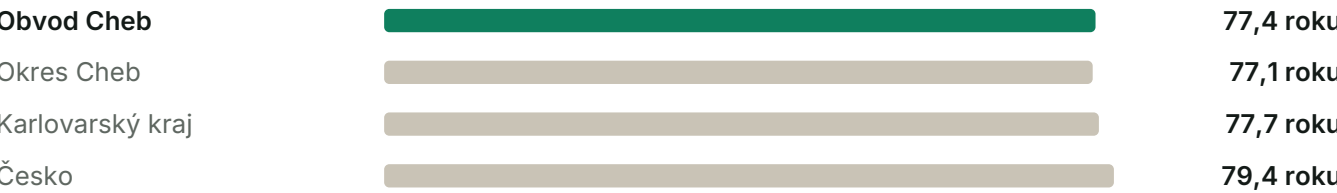
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,4 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,9 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 5 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,2 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 23 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,6 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,9 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,2 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 84 %

Naděje dožití při narození

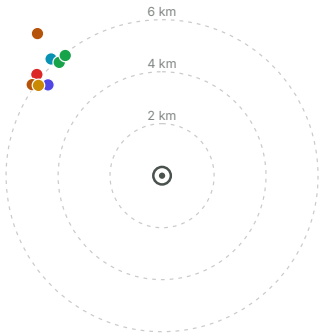
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	5,9 km
	OM-ZUBNÍ ORDINACE s.r.o.	5,9 km
Dětský lékař	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb	6,2 km
	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	6,2 km
Zubní lékař	Egradient s.r.o.	5,6 km
Lékárna	Lékárna	5,9 km
	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	5,9 km
Nemocnice	Karlovarská krajská nemocnice a.s., Nemocnice Cheb	6,2 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory "SPÁLENÍŠTĚ" v Chebu, příspěvková organizace (68 lůžek)	6,1 km
	AMICA CENTRUM - domov pro seniory (34 lůžek)	7,3 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba Mravenec	5,9 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	10,3 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 44 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	183	175	168	lepší než 61 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	150	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	24 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 56 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,6 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 42 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,8 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 12 %

Vysokoškolsky vzdělání

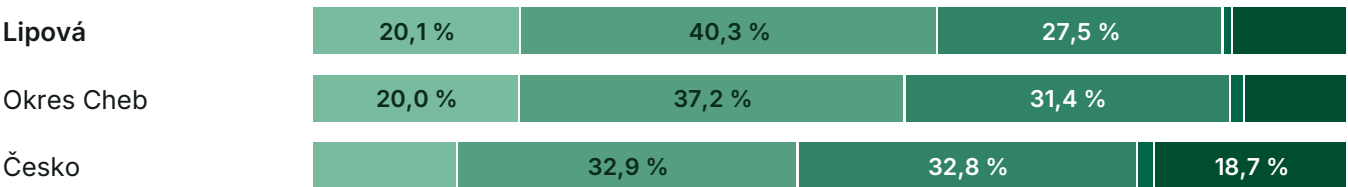
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

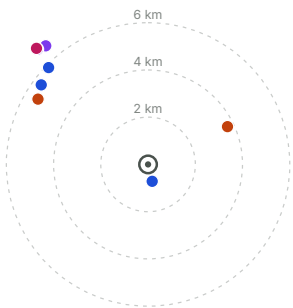
183 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 24 míst, narozených 16.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Základní škola a mateřská škola Lipová, okres Cheb	v obci
	Mateřská škola Okrouhlá	3,7 km
	Waldorfská základní škola a mateřská škola Cheb	5,4 km
 Základní školy	Základní škola a mateřská škola Lipová, okres Cheb	v obci
	5. základní škola Cheb, Matěje Kopeckého 1, příspěvková organizace	5,6 km
	6. základní škola Cheb, Obětí nacismu 16, příspěvková organizace	5,9 km
 Střední školy	Střední škola Euroinstitut v Karlovarském kraji	6,6 km
	Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb, příspěvková organizace	6,8 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Jindřicha Jindřicha Cheb, Židovská 8, příspěvková organizace	6,8 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 5. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Cheb gymnázium	6,8 km	75	60	100 %	67
Střední zdravotnická škola a vyšší odborná škola Cheb SOŠ	6,8 km	31	–	80 %	29
Svobodná chebská škola, základní škola a gymnázium s.r.o. gymnázium	6,9 km	57	45	98 %	–
Integrovaná střední škola Cheb SOŠ, SOU	6,9 km	25	14	70 %	30
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	10,6 km	23	–	60 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

8

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	67 %	68 %	78 %	lepší než 42 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	45,0 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 59 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	4,0 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 11 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	5,7 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,7 km	1,1 km	1,6 km	lepší než 38 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lipová		67 %
Obvod Cheb		65 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

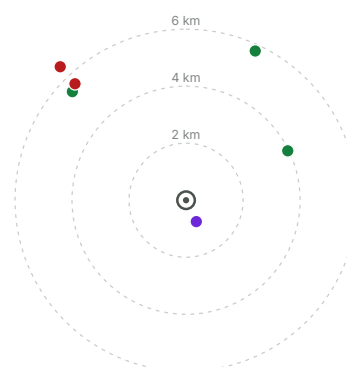
ano	Veřejný vodovod	74 % domů napojeno (Česko 89 %)
ne	Kanalizace	45 % domů napojeno (Česko 64 %)
ne	Plyn	2 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	4,0 km
 ●	PENNY	5,5 km
 ●	Stop Cafe	5,8 km
 ● Pošta	Pošta Cheb 2	5,6 km
 ●	Pošta Cheb 1	6,4 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna v Lipové v obci	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	4,0	2,9	2,1	lepší než 85 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	2,7	2,7	3,2	lepší než 33 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	9,7	10,9	9,2	lepší než 55 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	33,2	7,1	3,6	lepší než 97 %
Kulturní památky 2026	25	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	1	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,3 km	4,0 km	2,7 km	lepší než 47 %

Památky

25 kulturních památek · památková rezervace · památková zóna

Boží muka

Kamenný kříž

Kaple

Kaple

Kaple návesní

Kostel sv. Anny

Pomník obětem I. světové války

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

Venkovská usedlost

a dalších 10

objekt · Doubrava

objekt · Stebnice

objekt · Mýtina

objekt · Dolní Lipina

objekt · Dolní Lipina

objekt · Palič

objekt · Palič

areál

areál · Dolní Lažany

areál

areál · Horní Lažany

areál · Dolní Lažany

areál · Doubrava

areál · Doubrava

areál · Doubrava

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne Kino

ano Kulturní dům (sál)

ano Tělocvična, sokolovna, sportovní hala

ano Sportovní hřiště

ne Dětské hřiště

ne Koupaliště

ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

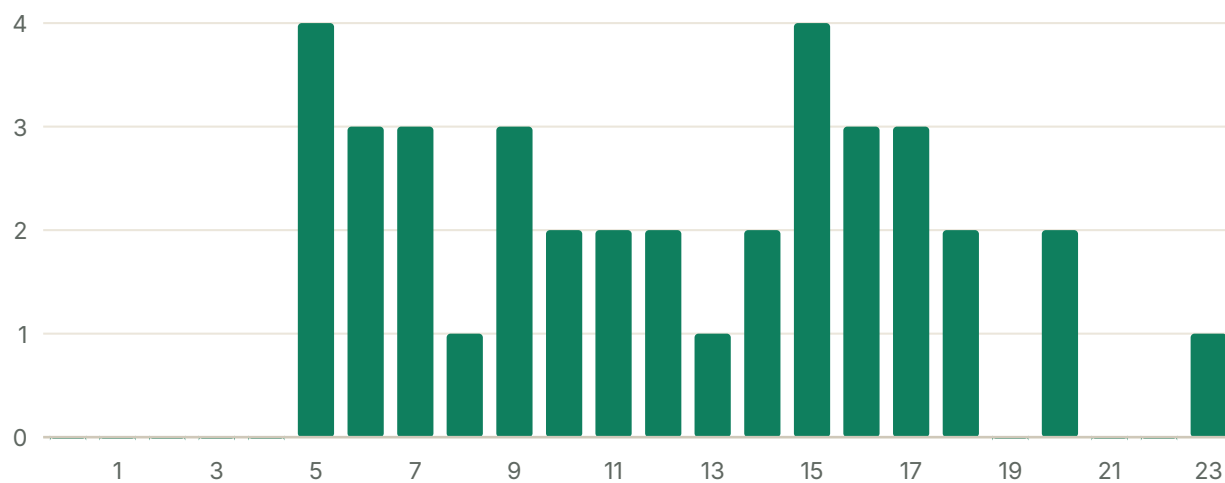
67

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	78 %	85 %	84 %	lepší než 34 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	64,9 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	7	–	–	lepší než 85 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	38 spojů	–	–	lepší než 48 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	6 min	6 min	8 min	lepší než 88 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	76 min	85 min	36 min	lepší než 35 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	12	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	51	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	22,5 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 36 %
Do práce a školy autem 2021	72,5 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

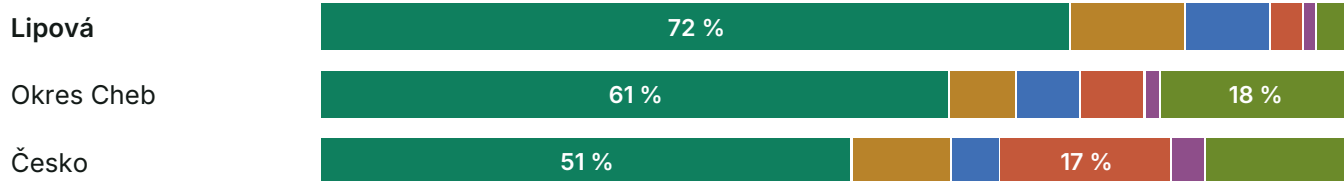
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

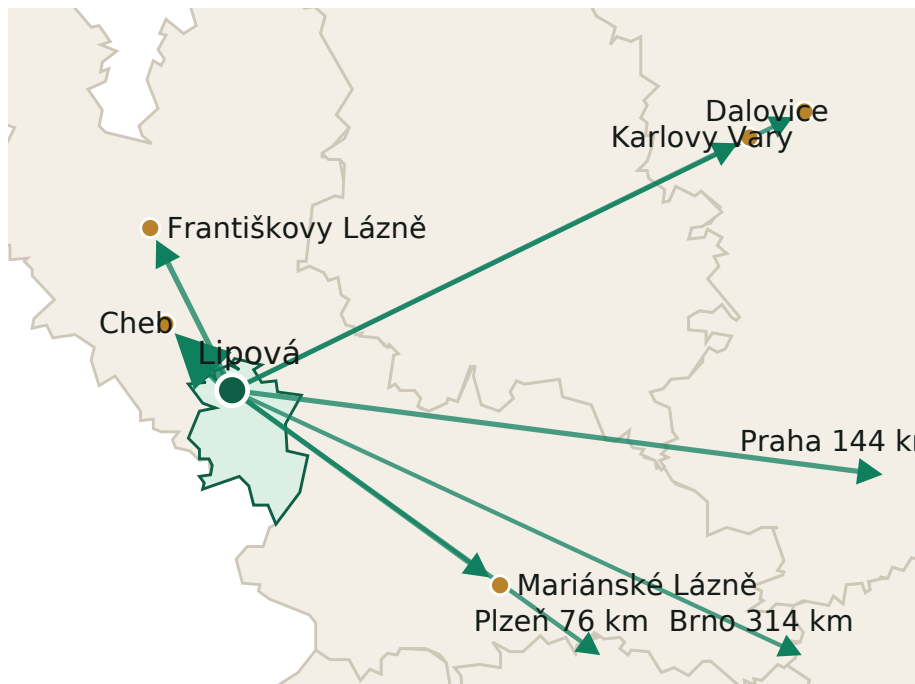


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 281 lidí, sem dojíždí 21. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Cheb	204 (73 %)
Františkovy Lázně	10 (4 %)
Praha	8 (3 %)
Karlovy Vary	7 (2 %)
Mariánské Lázně	7 (2 %)
Plzeň	4 (1 %)
Brno	3 (1 %)
Dalovice	3 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Cheb	12 (57 %)
Kynšperk nad Ohří	3 (14 %)
Okrouhlá	2 (10 %)
Třebeň	2 (10 %)
Brno	1 (5 %)
Františkovy Lázně	1 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

38 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 11 · vlaky 27

První spoj	5:00
Poslední spoj	23:01
Nejrychleji do ORP Cheb	6 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 16 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

78 % adres: 516 z 660 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční
stanice a
zastávky



Stebnice

v obci

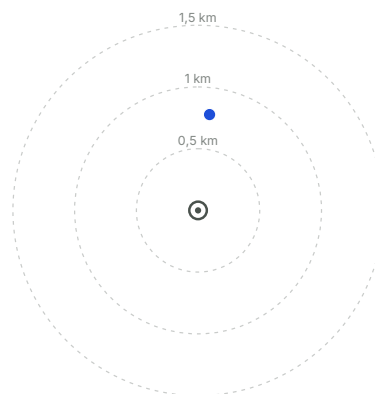


Lipová u Chebu

v obci

Cheb-Všeboř

2,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

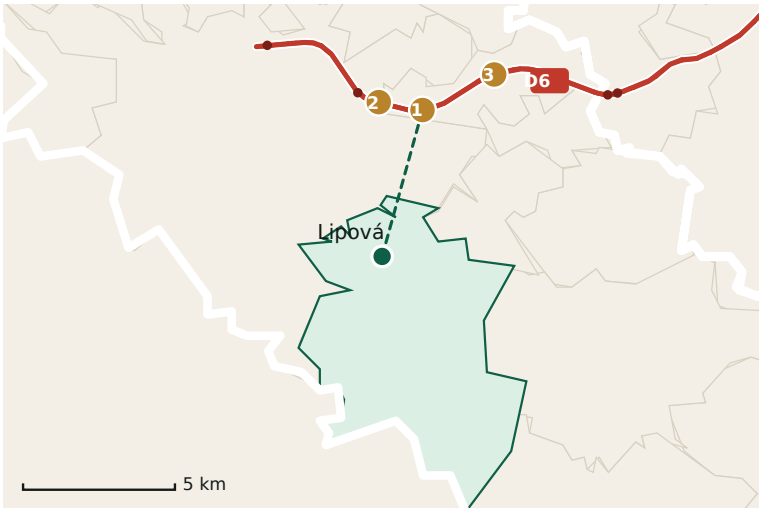
19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	5,9 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 72 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	5,9 km	3,1 km	5,5 km	lepší než 82 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	75,5 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 1 %
Vzdálenost do krajského města 2026	36,2 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 43 %
Vzdálenost do Prahy 2026	144,4 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 32 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,0 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 78 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,0 km	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Jesenice, 5,0 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Jesenice	5,0 km
2 Cheb-východ	5,1 km
3 Odrava	7,0 km

Plánovaná dálnice: D6, 39 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	36,5 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 70 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,19	3,04	2,94	lepší než 65 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,20 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 95 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,1 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 96 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,5 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 55 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	27 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 94 %
Nadmořská výška 2026	506 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,1 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 93 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	2	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	1	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Lipová		36,5 %
Obvod Cheb		27,3 %
Okres Cheb		39,2 %
Karlovarský kraj		44,0 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

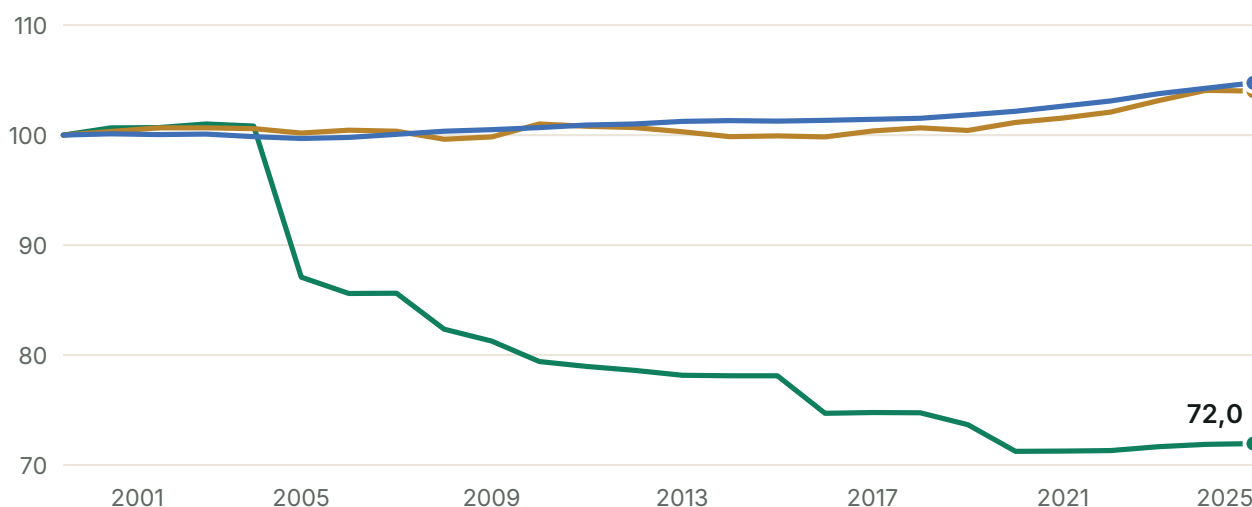


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Lipová Okres Cheb Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Železná hůrka

Mechové údolí

Natura 2000

Mechové údolí

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

národní přírodní památka

přírodní rezervace

evropsky významná lokalita

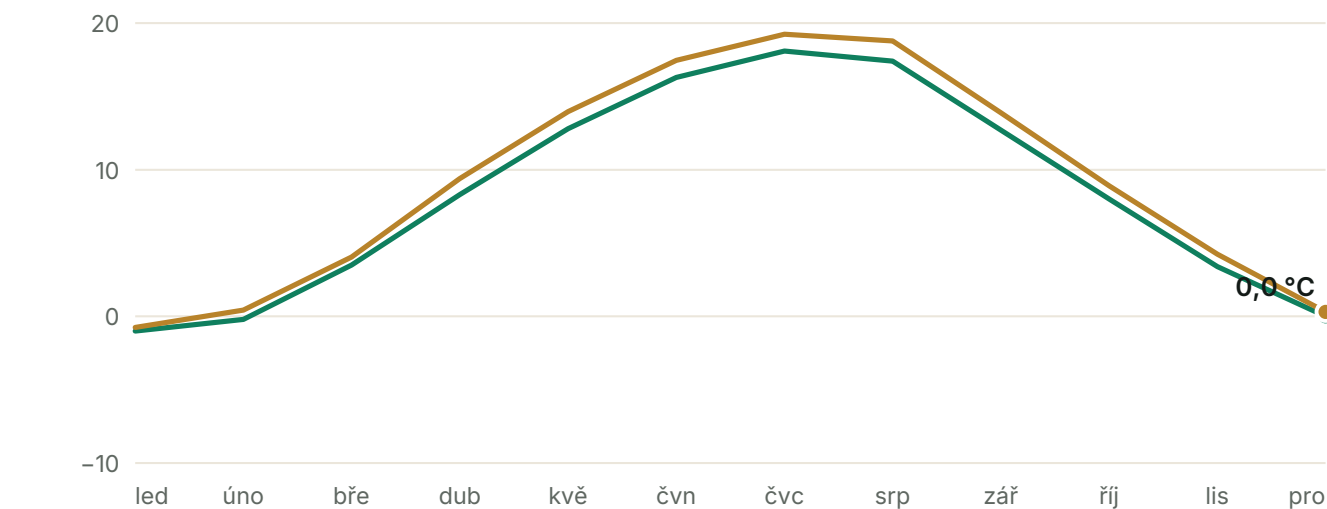
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 592 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 8 %
Roční úhrn srážek 2020	646 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,4 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	106 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	23 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	114 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	43 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,0 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	102 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	17 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	148 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	32 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	3,8 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

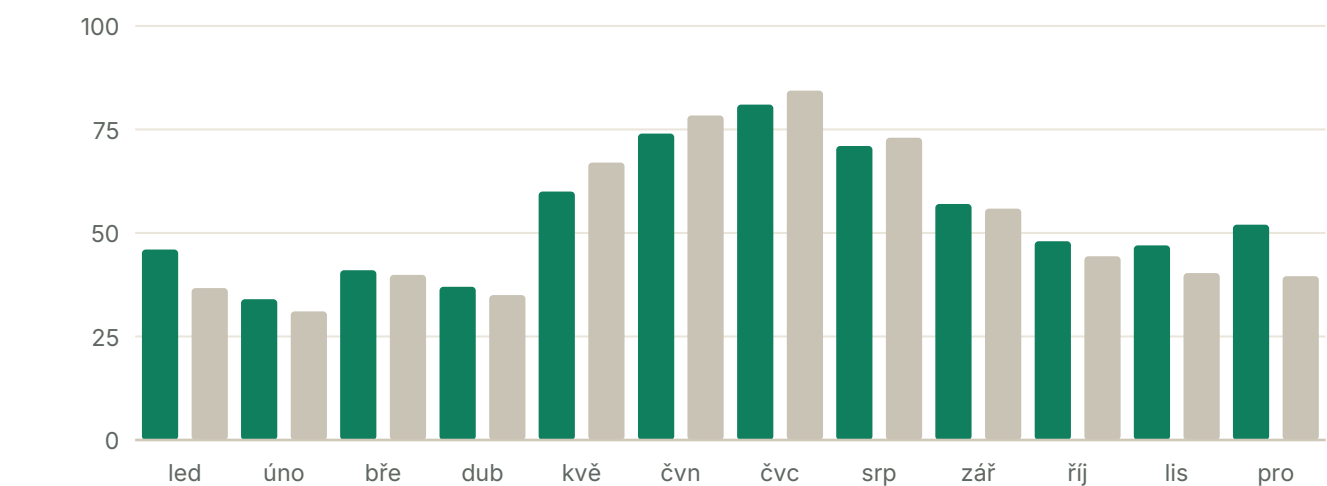


■ Lipová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

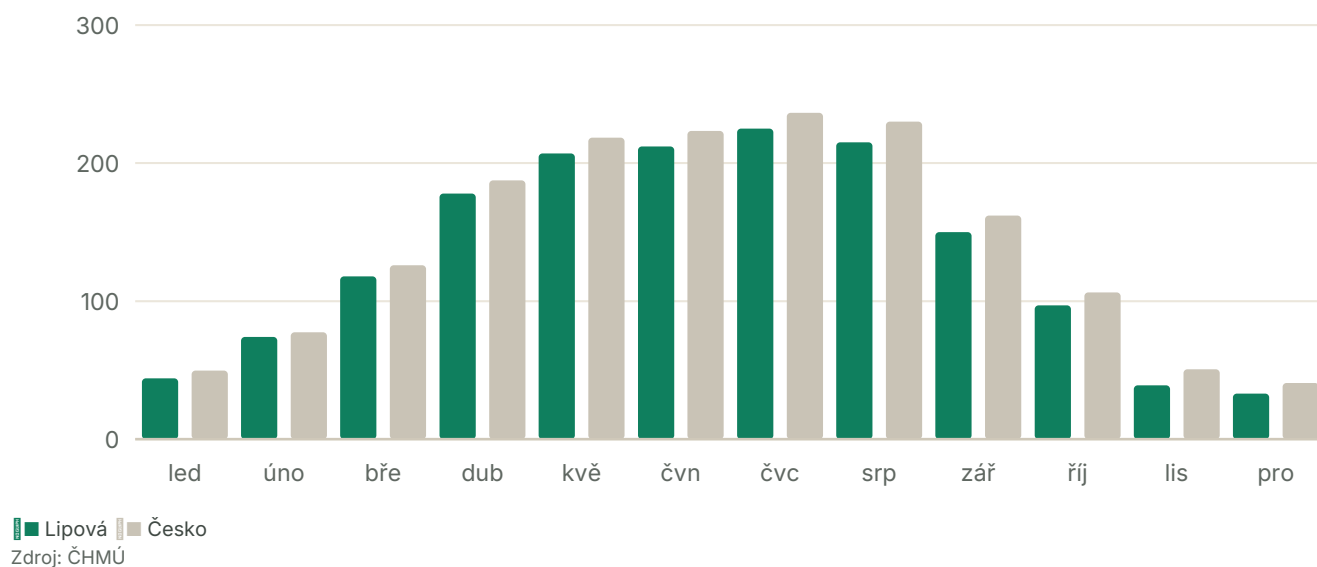


■ Lipová ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

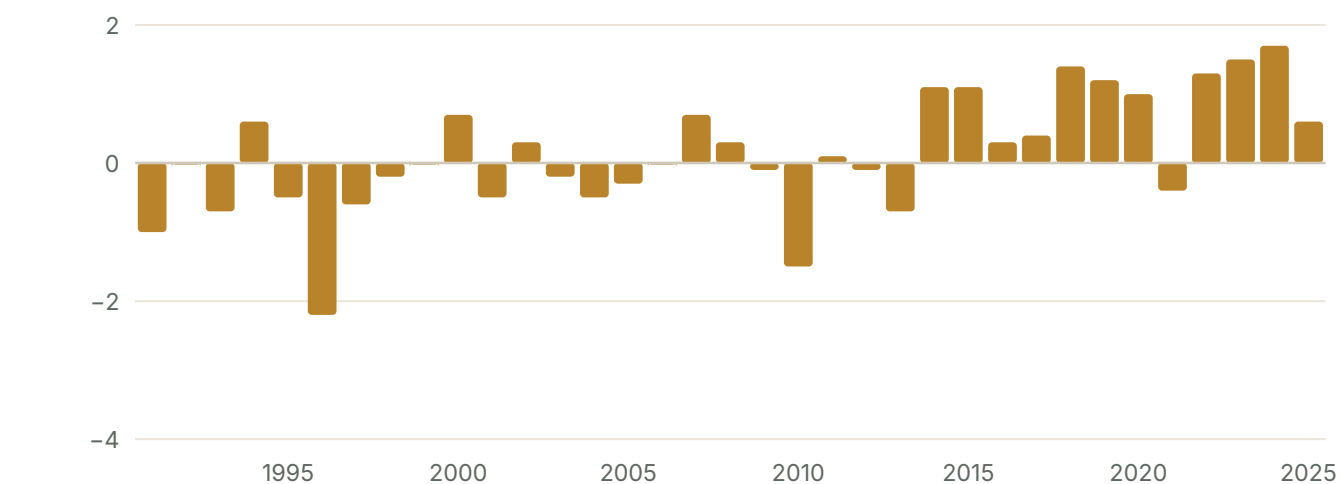
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



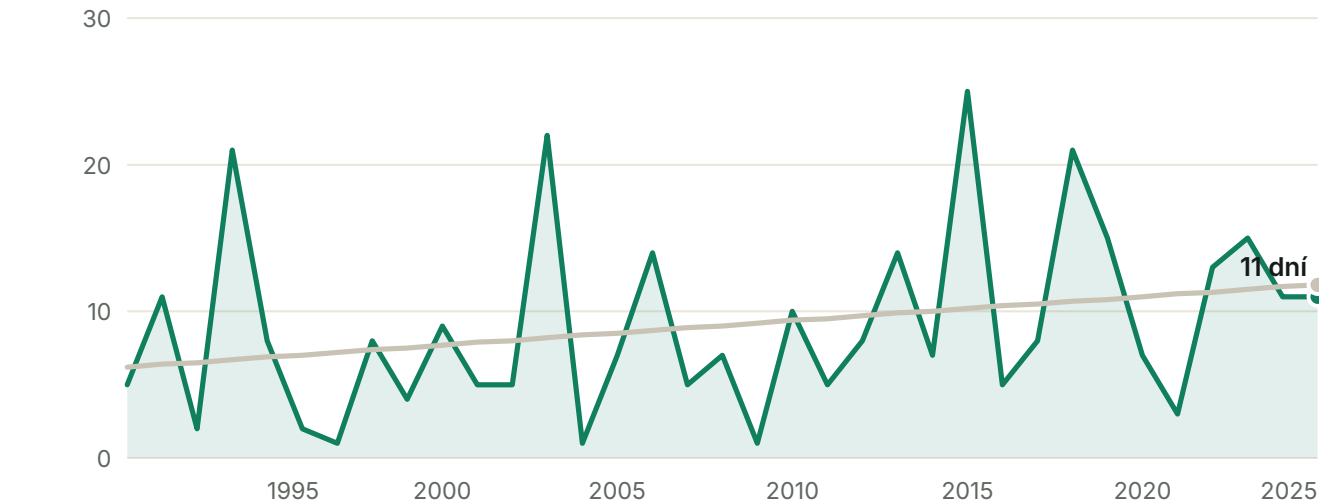
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Lipové od průměru 1991–2020 (8,3 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,7 dne za 10 let



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 7, 2016–2025 průměrně 11.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,9	9,2	+1,3 °C	8,9	8,3
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	41	51	+10 dní	43	43
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	7	11	+4 dní	11	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	106	93	-14 dní	110	102

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

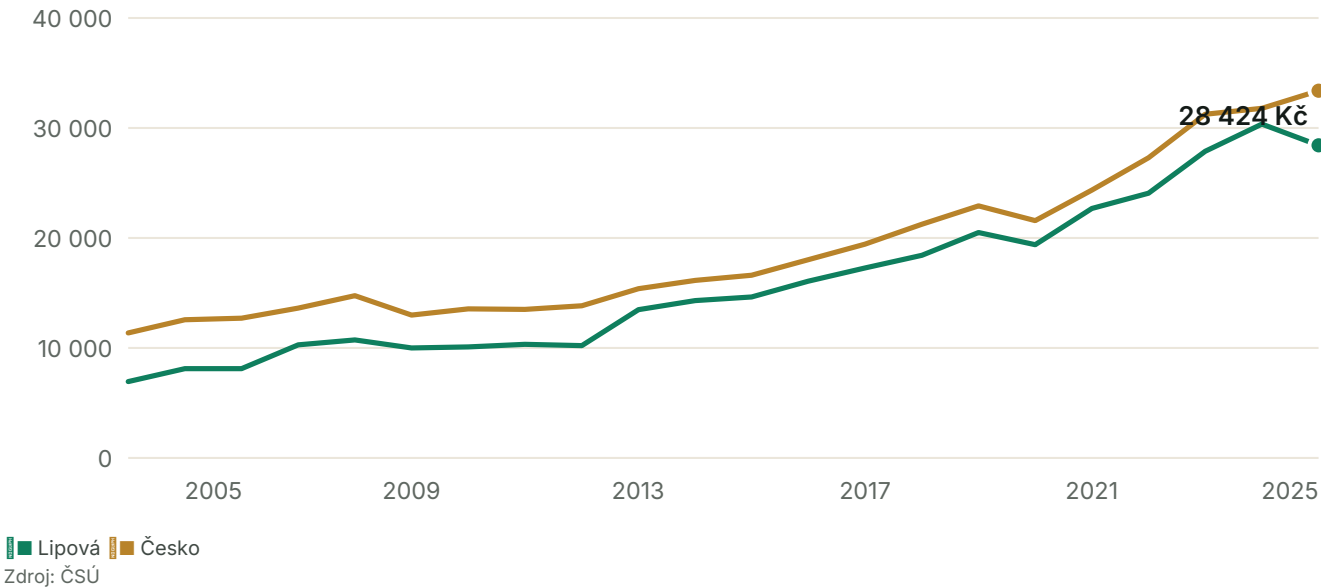
89

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	28 424 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	46 014 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	97	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	14 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	13 600 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 73 %
Podíl dotací na příjmech 2025	3,4 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–9 671 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

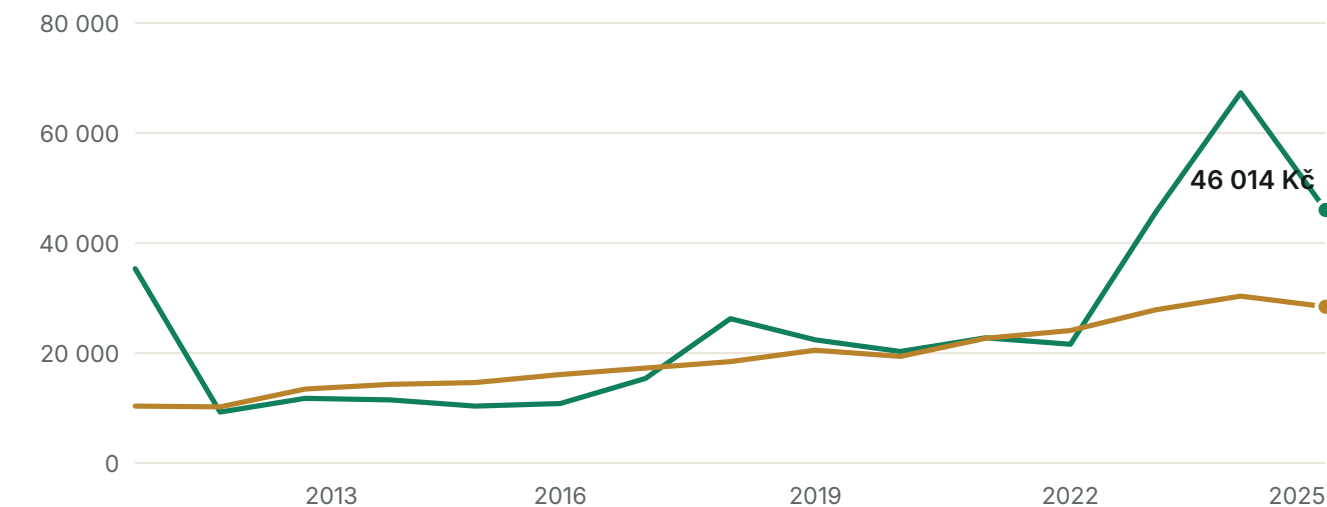
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

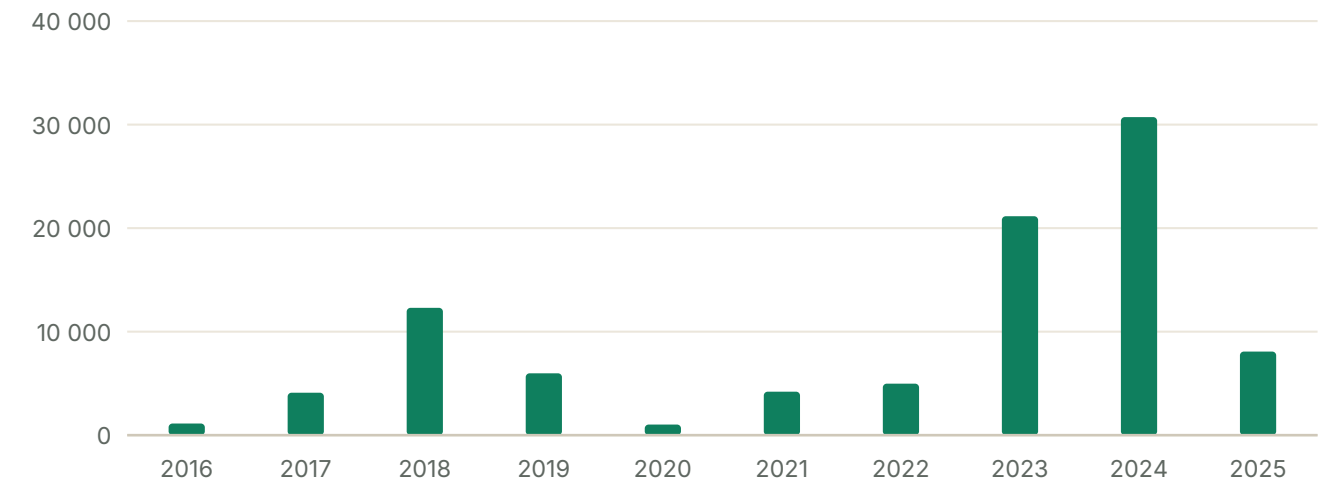
Lipová vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		46 014 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		28 424 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		13 600 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

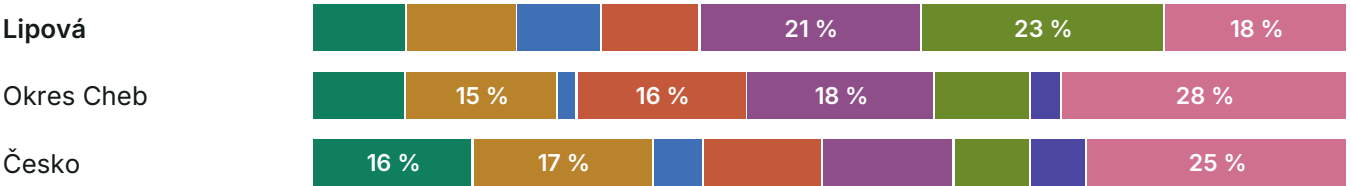
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	18 761	20 806	20 446	28 318	32 345	27 330
Výdaje	15 081	16 129	16 089	33 222	50 318	34 603
Saldo	3 681	4 677	4 356	-4 904	-17 973	-7 272
z toho investice	761	2 969	3 704	15 427	22 957	6 079
Přijaté dotace	1 670	2 501	358	6 453	4 981	924
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

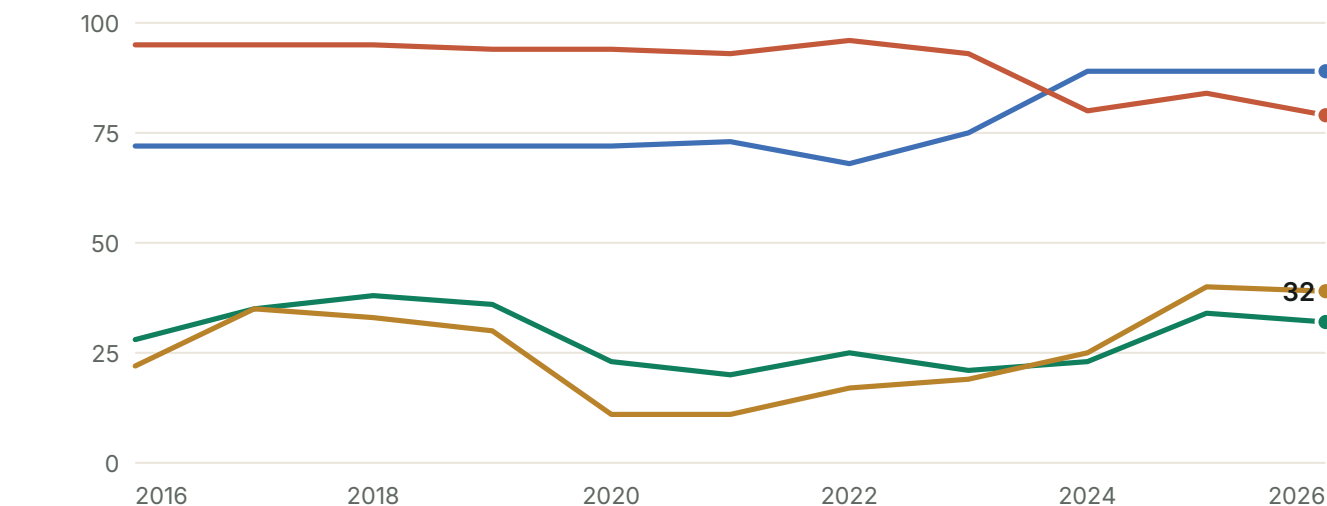
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Práce ■ Hospodaření ■ Bydlení

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 20 na 32 bodů, v pořadí obcí Česka o 794 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	20	32	+12
Dostupnost bydlení	93	79	-14
Rozvoj obce	35	39	+4
Práce a příjmy	11	39	+28
Bezpečnost	6	16	+10
Rizika prostředí	48	48	0
Zdraví	11	11	0
Vzdělání	62	62	0
Služby a vybavenost	8	8	0
Volný čas a kultura	86	86	0
Veřejná doprava	67	67	0
Poloha a dostupnost	19	19	0
Příroda a ovzduší	78	83	+5
Hospodaření obce	73	89	+16
Obyvatelé a komunita	28	28	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Okrouhlá	Cheb	4,0 km	266	13
Cheb	Cheb	5,9 km	32 892	78
Tuřany	Cheb	6,9 km	137	19
Milíkov	Cheb	7,4 km	293	1
Odrava	Cheb	7,6 km	238	10
Dolní Žandov	Cheb	7,9 km	1 186	34
Nebanice	Cheb	8,8 km	320	44
Třebeň	Cheb	10,1 km	484	55
Kynšperk nad Ohří	Sokolov	10,6 km	4 537	44
Františkovy Lázně	Cheb	11,4 km	5 648	90

Pokud se vám líbí Lipová, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vojkovice	Karlovy Vary	640	78 %	42
Krásná	Cheb	632	78 %	57
Nový Kostel	Cheb	530	76 %	21
Štědrá	Karlovy Vary	543	76 %	11
Chyše	Karlovy Vary	586	76 %	58
Jestřebí	Česká Lípa	857	82 %	29
Starý Hrozenkov	Uherské Hradiště	774	81 %	31
Provdín	Česká Lípa	730	81 %	13
Ročov	Louny	587	80 %	34
Huntířov	Děčín	828	80 %	42

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Lipová?

K 31. 12. 2025 žilo v Lipové 752 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Lipová dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Lipová 32 bodů ze 100 a je 4 230. z 6 254 obcí v Česku a 79. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lipové?

Podíl nezaměstnaných osob v Lipové byl 2,62 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Lipová bezpečné místo?

V Lipové se ročně eviduje v průměru 10,2 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lipové do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 36,2 km do krajského města a 144,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lipové?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,2 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lipové?

Lipová leží v nadmořské výšce 506 m.

O OBCI

Obec Lipová (německy Lindenhau) se nachází v okrese Cheb v Karlovarském kraji, přibližně 10 km jihovýchodně od Chebu. Žije zde 747 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Lipová \(okres Cheb\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Lipová_(okres_Cheb)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/lipova-cheb

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.