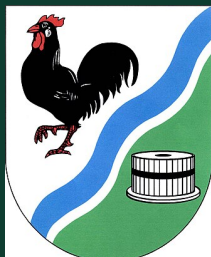




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES BLANSKO · JIHMORAVSKÝ KRAJ

Lubě

Život v Lubí v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 844. místo z 6 254 obcí
445. místo v kraji
lepší než 39 % obcí Česka

OBYVATEL
102

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,2 let

ROZLOHA
3,5 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
369 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lubě v kostce

Lubě je obec v okrese Blansko (Jihomoravský kraj) v nadmořské výšce 369 m. Počet obyvatel k 31. 12. 2025: 102, o 3,0 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,2 roku, tedy o 0,9 roku více než průměr Česka. Index místa k životu: 39 ze 100, tedy lepší výsledek než 39 % obcí. Nejlépe vychází oblast práce a příjmy, nejhůře rozvoj obce.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

39 / 100

3 844. z 6 254 obcí · 445. v kraji

Dostupnost bydlení		27
Rozvoj obce		7
Práce a příjmy		90
Bezpečnost		50
Rizika prostředí		60
Zdraví		48
Vzdělání		36
Služby a vybavenost		11
Volný čas a kultura		75
Veřejná doprava		24
Poloha a dostupnost		48
Příroda a ovzduší		79
Hospodaření obce		58
Obyvatelé a komunita		62

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Prasopestilence, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

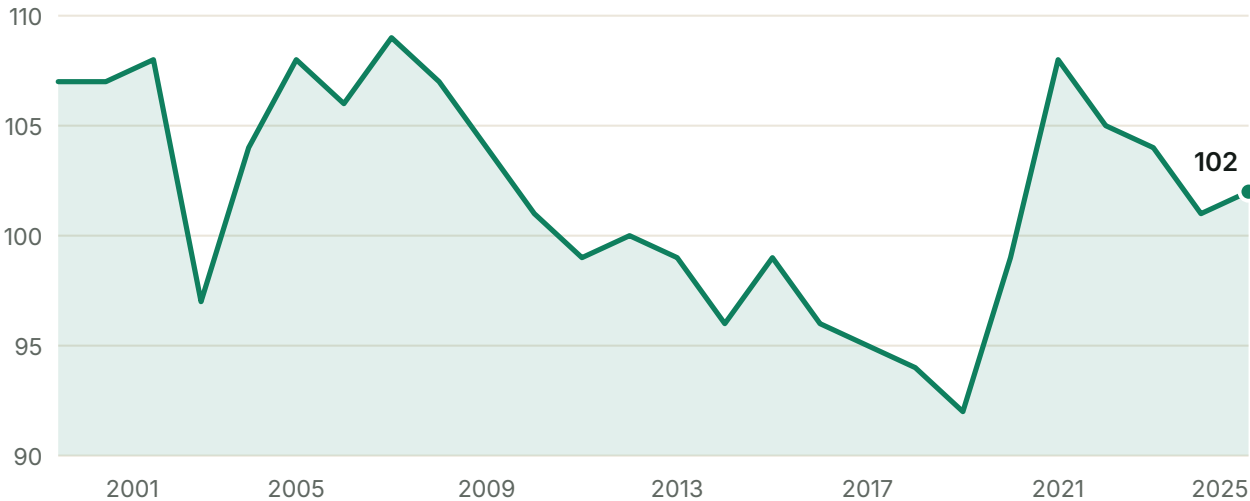
62

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	102	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,2 roku	43,5 roku	43,3 roku	lepší než 33 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	10,8 %	15,7 %	15,1 %	lepší než 6 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	18,6 %	21,7 %	20,8 %	lepší než 70 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	0,0	–2,3	–2,4	lepší než 69 %
Podíl vysokoškoláků 2021	17,6 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 89 %
Volební účast 2025	79,1 %	72,6 %	68,9 %	lepší než 88 %
Účast v komunálních volbách 2022	67,4 %	53,1 %	46,1 %	lepší než 78 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	1,0 %	2,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	6 476	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

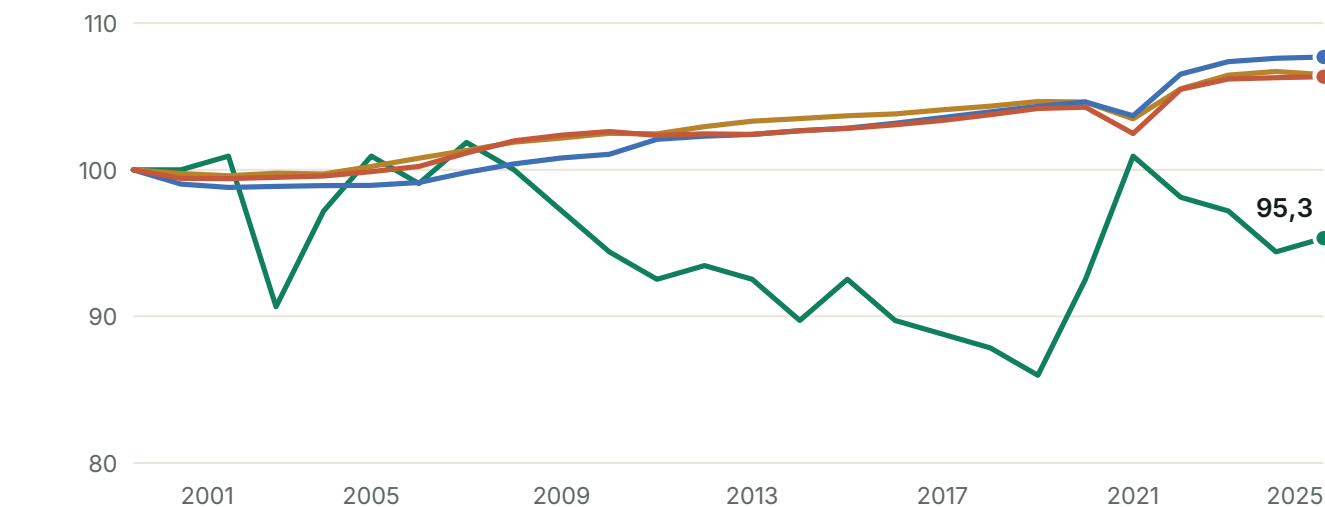
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

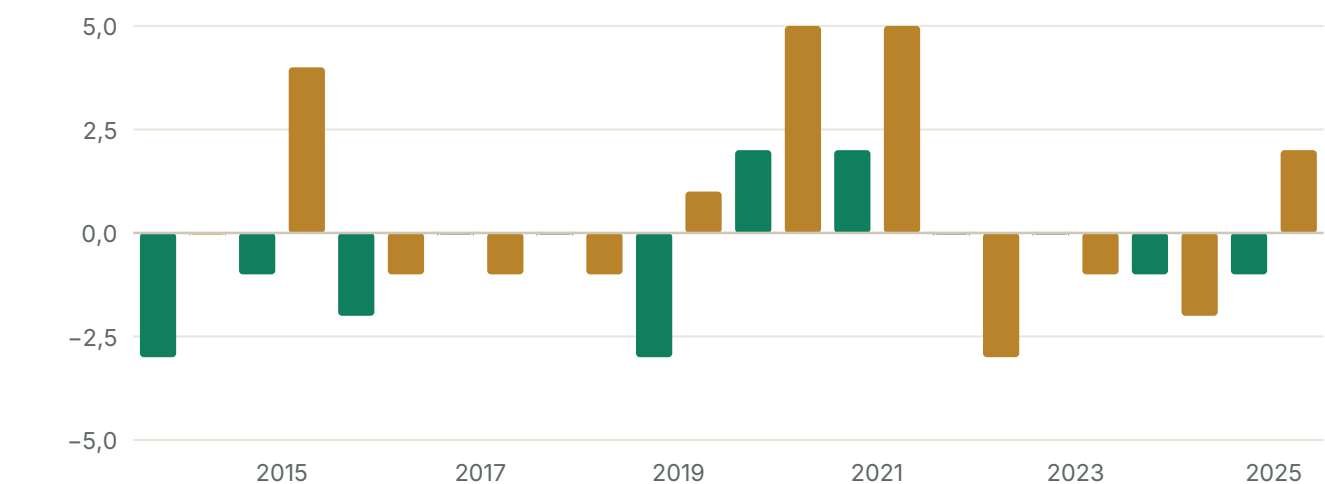
Srovnání s okresem, krajem a Českem



Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

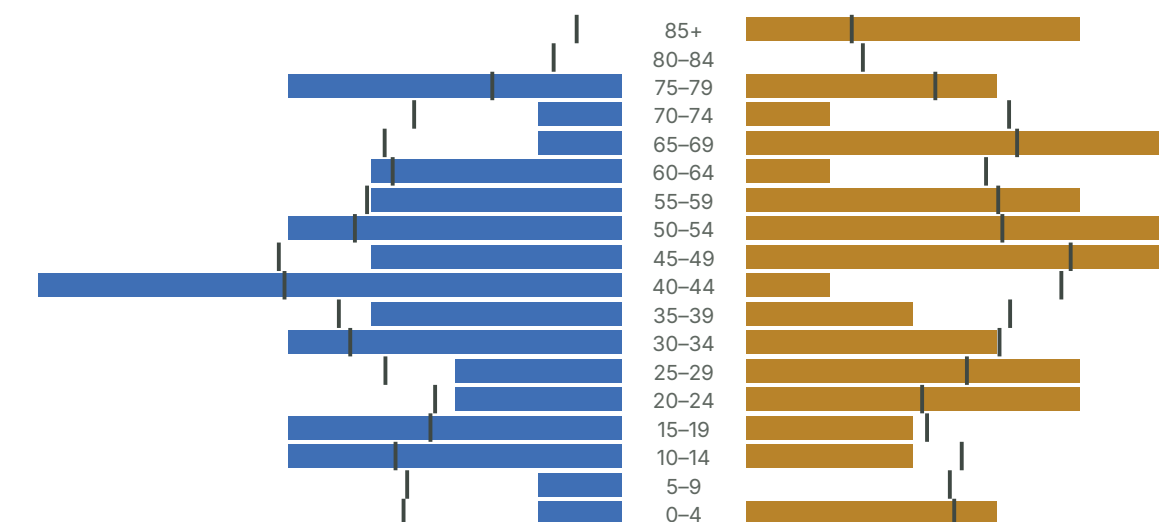
Lubě	15,7 %	70,6 %	18,6 %
Okres Blansko	15,7 %	62,6 %	21,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

Legend: 0–14 let (light green), 15–64 let (medium green), 65 a více let (dark green)

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

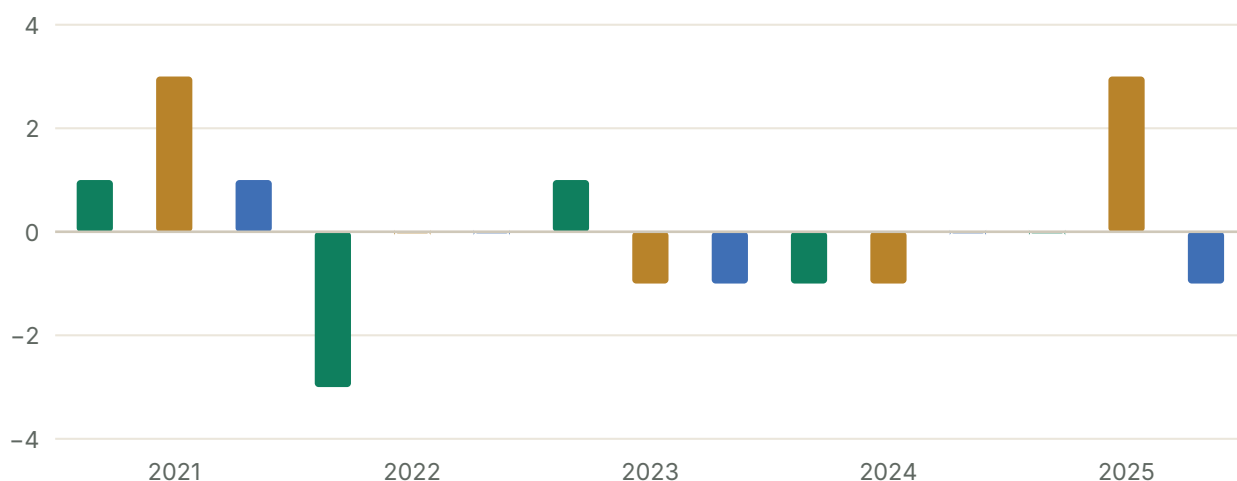


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nešťanici 7 z 7 · účast 67,4 % (sněmovní 2025: 79,1 %)

Sdružení nezávislých kandidátů Lubě

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

27

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	60 745 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	49 333 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	231 Kč/m ²	240 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 25 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 137 Kč/m ²	51 983 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 26 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	43 282 Kč/m ²	47 032 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 48 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,4 roku	6,3 roku	6,9 roku	lepší než 28 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	12 474 Kč	12 962 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	268 Kč/m ²	281 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	27 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lubě		44 137 Kč/m ²
Obvod Blansko		53 048 Kč/m ²
Okres Blansko		51 983 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		63 836 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

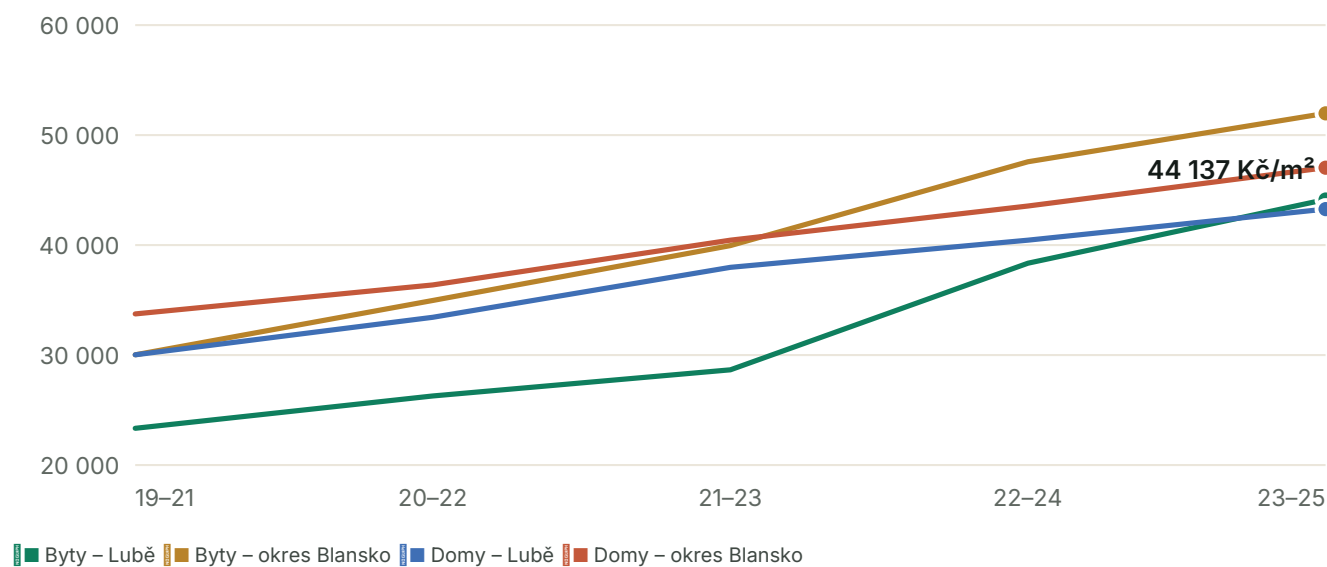
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lubě		43 282 Kč/m²
Obvod Blansko		47 767 Kč/m ²
Okres Blansko		47 032 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		59 518 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

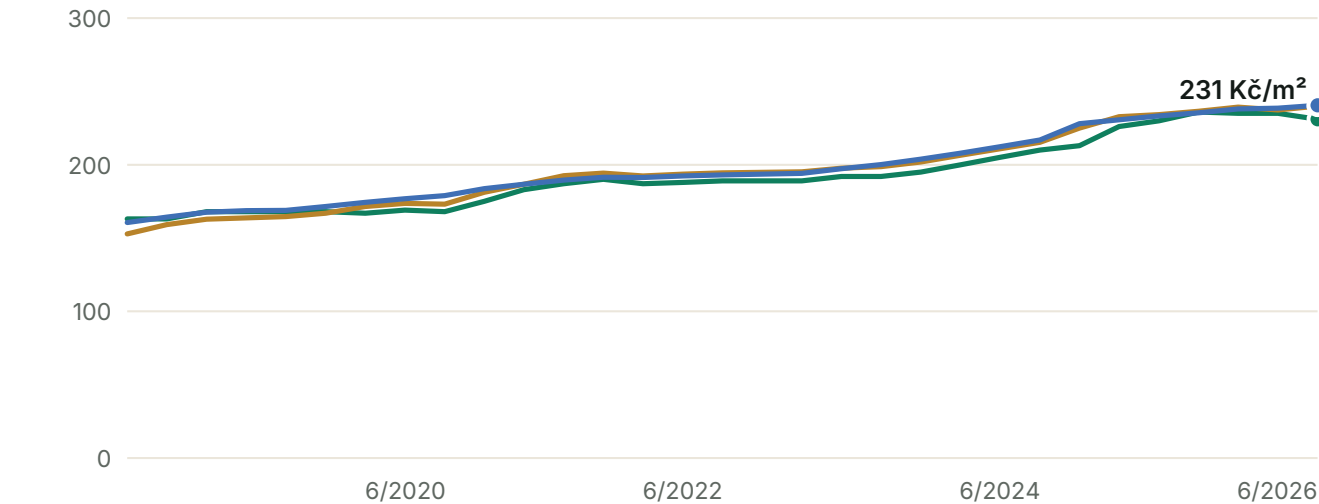
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lubě		231 Kč/m²
Obvod Blansko		254 Kč/m ²
Okres Blansko		240 Kč/m ²
Jihomoravský kraj		261 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Lubě ■ Okres Blansko ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Blansko, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	107	44 137	43 282
2 000–9 999 obyvatel	7	52 794	43 274
10 000–49 999 obyvatel	2	63 894	56 159
Okres celkem	116	56 507	44 546

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 106 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	288	10 100 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	231	12 500 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	206	14 400 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	191	16 200 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 213 a 251 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

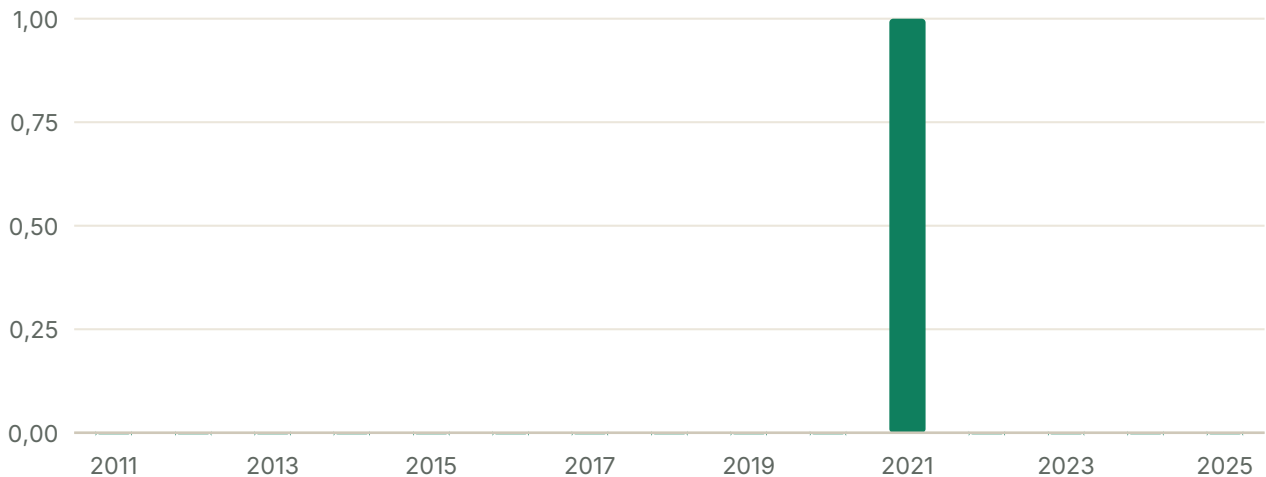
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

7
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	3,0 %	2,7 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	2,0	8,2	10,1	lepší než 25 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	–19,6	9,2	9,1	lepší než 6 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	9,8	35,2	30,8	lepší než 11 %
Dokončené byty za 10 let 2025	1	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	100,0 %	64,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	90,3 %	76,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	0,0 %	10,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,3 %	19,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	41,9 %	18,7 %	14,9 %	lepší než 57 %

Dokončené byty

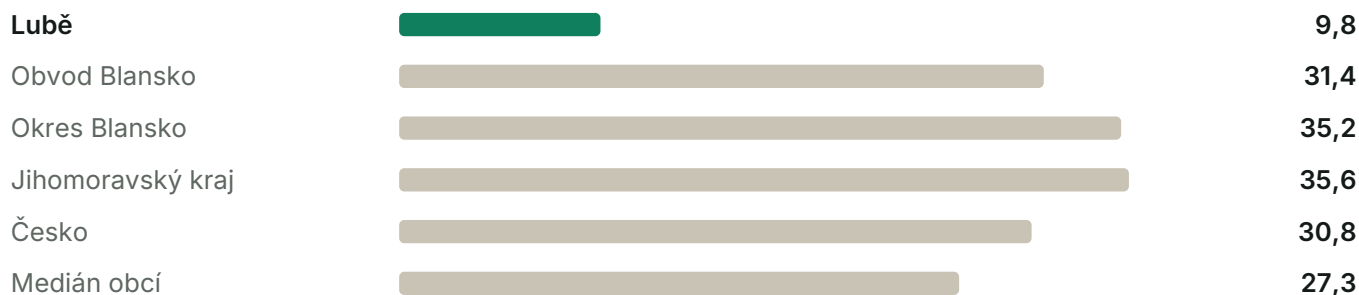
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

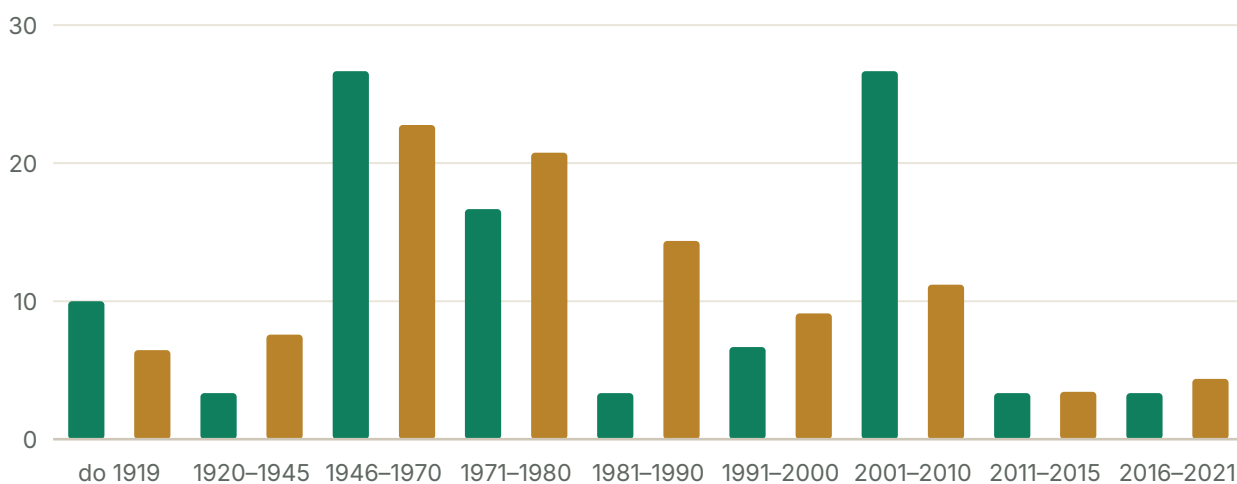
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

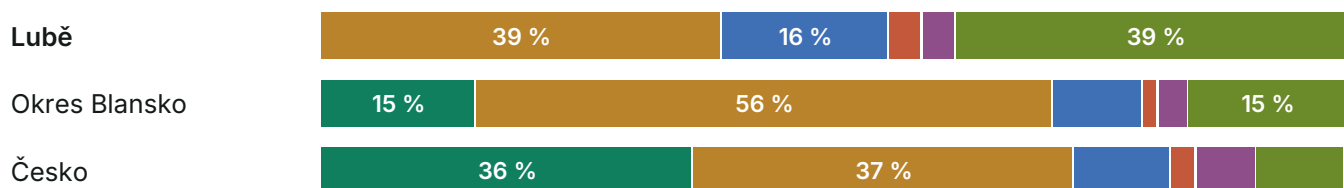


■ Lubě ■ Okres Blansko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

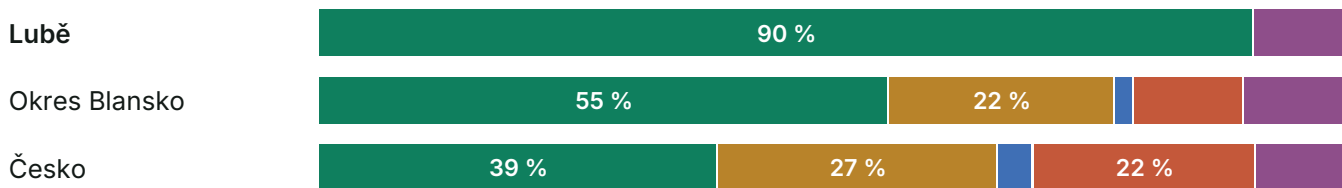


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

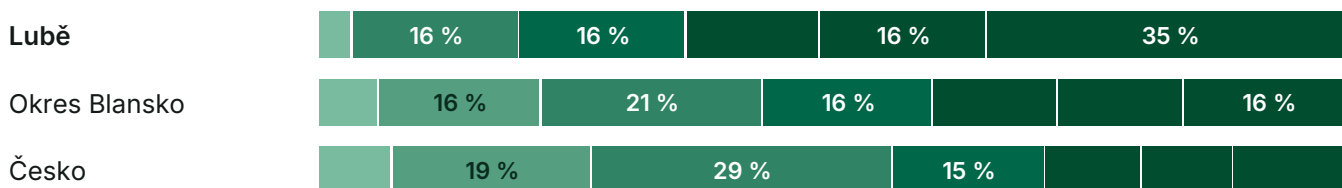


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

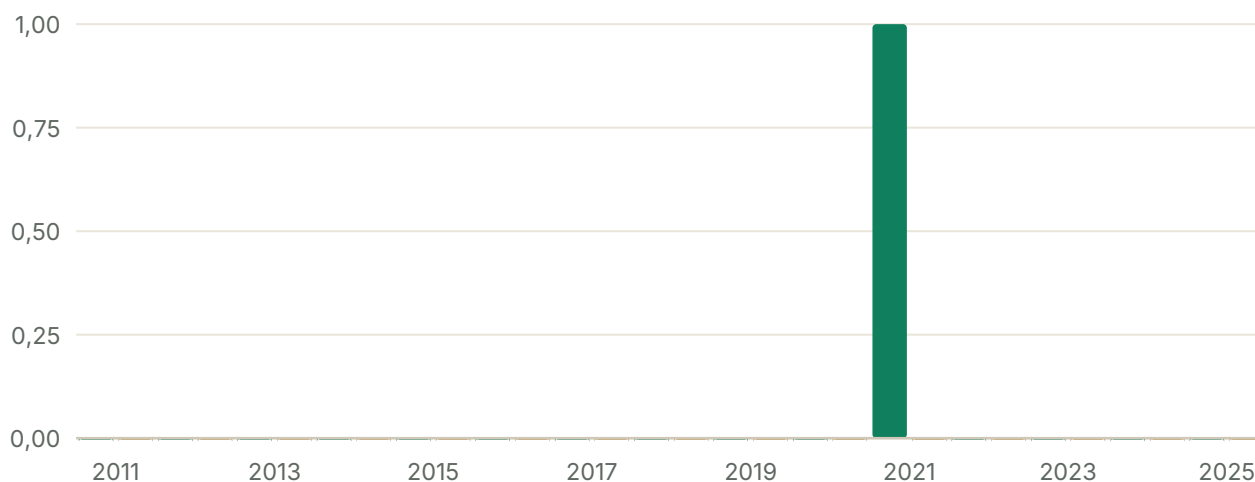


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Chatová obec

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

8 · 15 % adres

Neobydlené byty (2021)

24 · 43 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

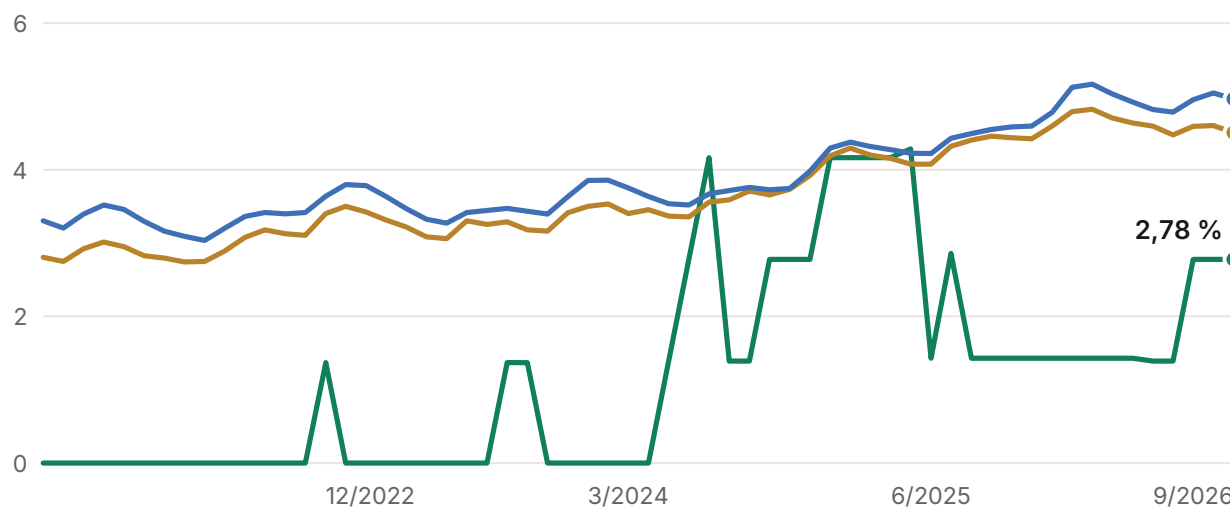
90

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	2,78 %	4,51 %	4,97 %	lepší než 82 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	2	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	186	127	163	lepší než 89 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	0,00 %	3,45 %	6,20 %	lepší než 99 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,00×	0,66×	1,00×	lepší než 2 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	934 696 Kč	931 360 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka (údaj za správní obvod) 10/2026	4,96	4,95	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	0,0	5,6	7,7	lepší než 11 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 901 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

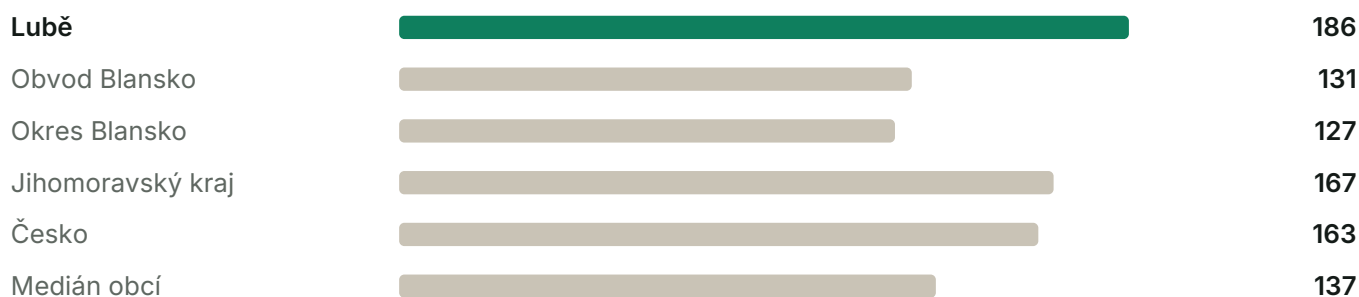


■ Lubě ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

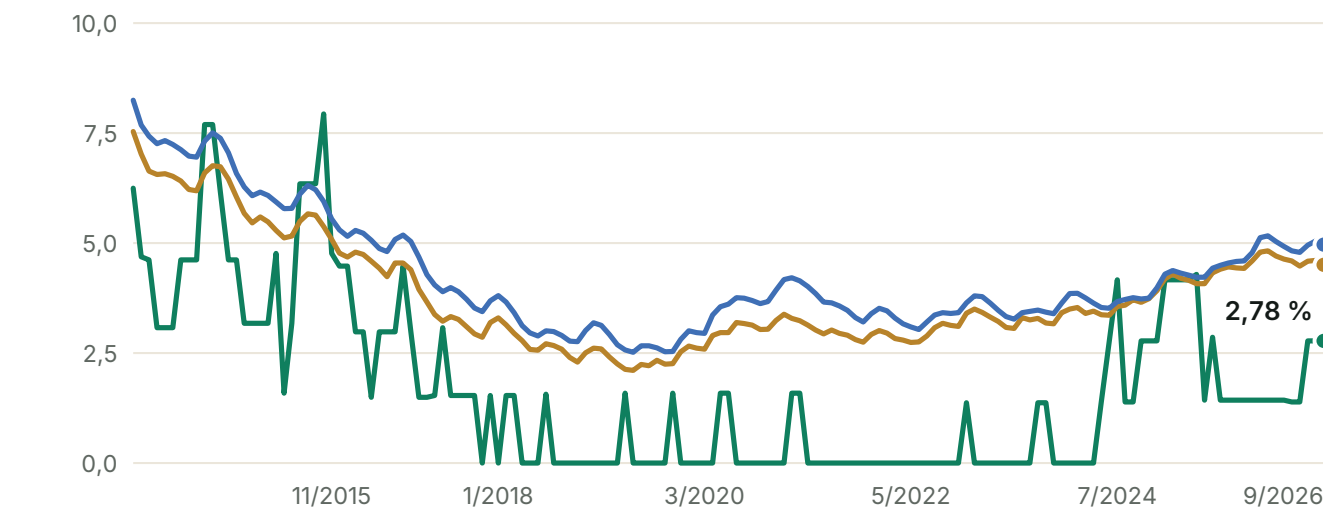
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

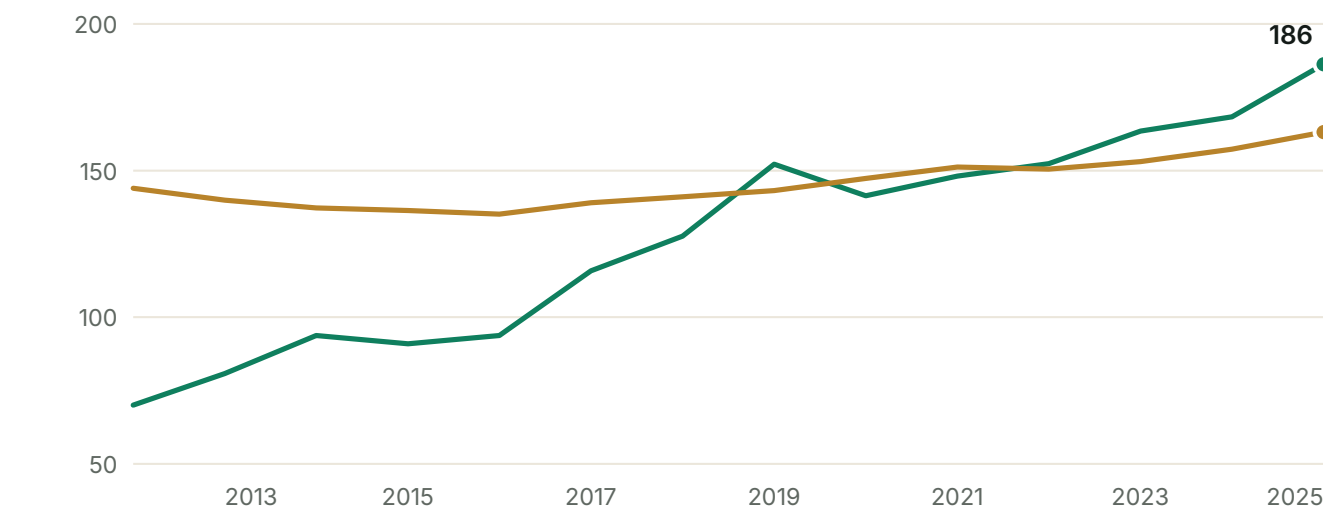


■ Lubě ■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

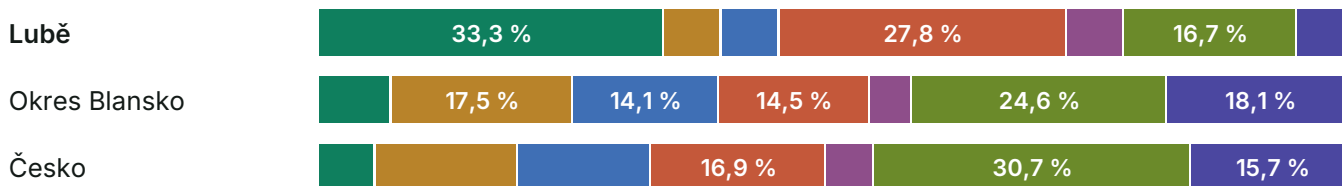


■ Lubě ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojíždka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce za prací z jiných obcí nikdo nedojíždí.

Dojíždějí sem za prací	0
------------------------	---

Vyjíždějí odsud za prací	43
--------------------------	----

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,5	7,0	12,9	lepší než 45 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,72	1,06	lepší než 74 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,5	4,3	9,1	lepší než 19 %
Trestné činy 2025	0	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	38	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,0	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,11	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	1	–	–	–

Trestné činy

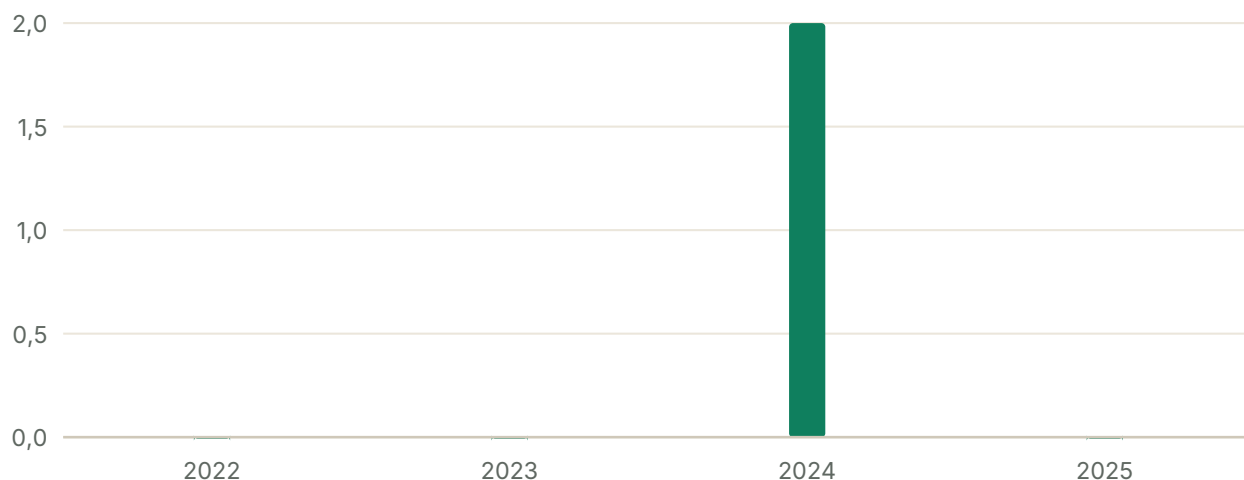
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lubě		6,5
Obvod Blansko		7,1
Okres Blansko		7,0
Jihomoravský kraj		11,6
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

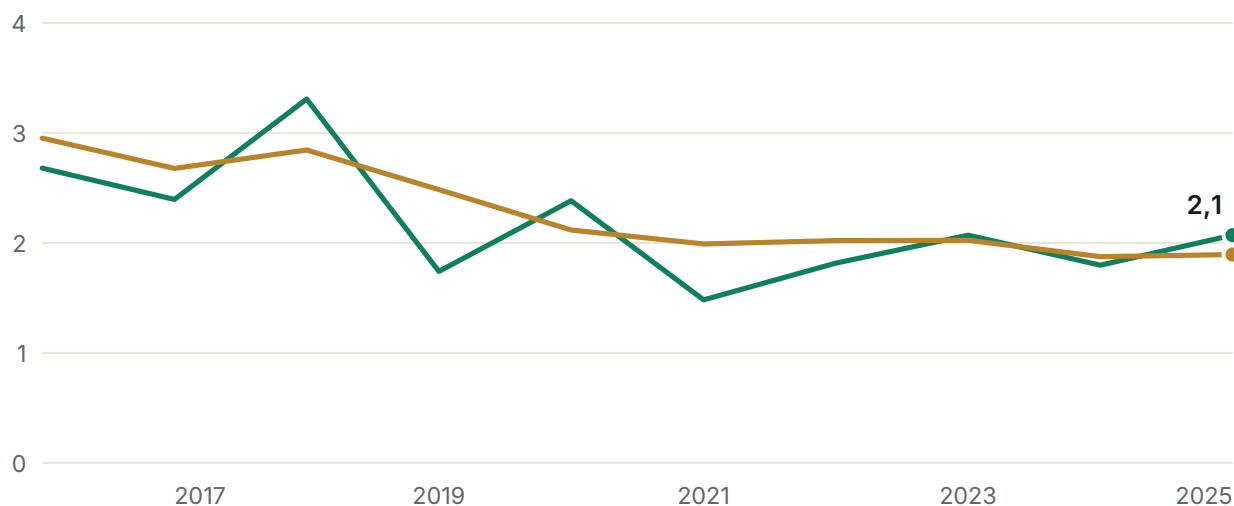
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Blansko ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Blansko		38
Jihomoravský kraj		45
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Vloupání do bytů a domů

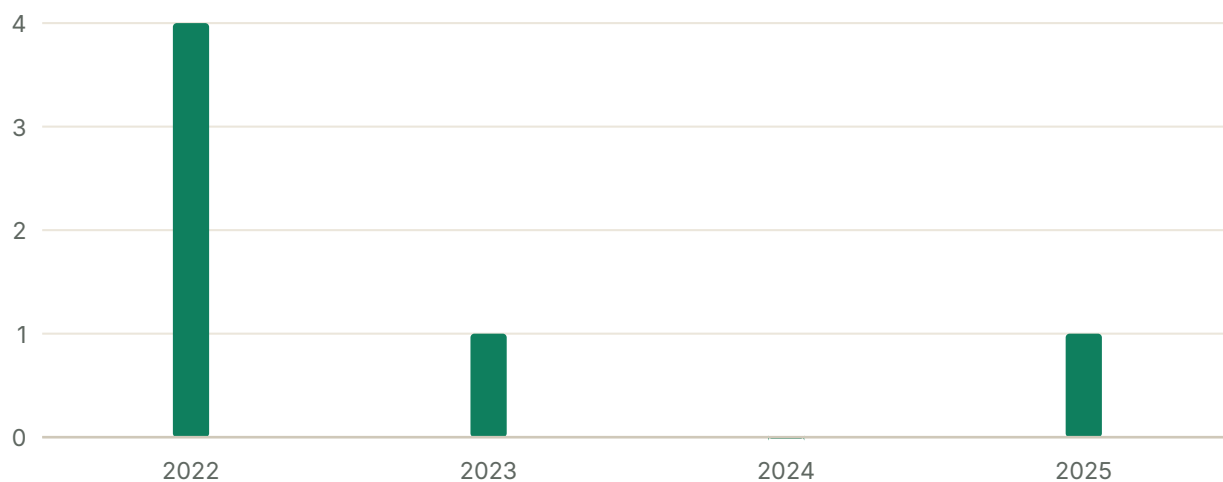
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

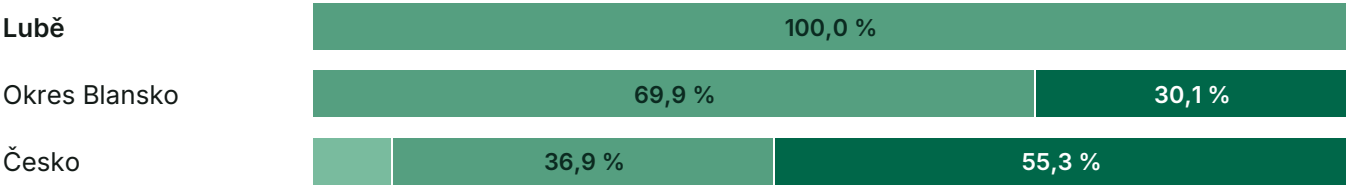
60

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	0,0 %	3,1 %	4,6 %	lepší než 72 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	1	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	1	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	6	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	7,5 km	3,2 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	30 km	32 km	29 km	–

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	0 adres	0,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

2 evidované svahové deformace, z toho 0 aktivních.

1 poddolované území

Lubě

Železné rudy · do 19. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

Újezd u Černé Hory (E-PRTR)

Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 2 000 kusů prasat na porážku (nad 30 kg)

2,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

48
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	80,6 roku	80,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	77,7 roku	76,8 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,6 roku	83,1 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	29,8	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	4,6 km	1,1 km	0,6 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	4,6 km	1,9 km	1,3 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	4,6 km	1,1 km	1,0 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	4,5 km	1,3 km	1,2 km	lepší než 44 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	9,8 km	6,1 km	6,5 km	lepší než 61 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

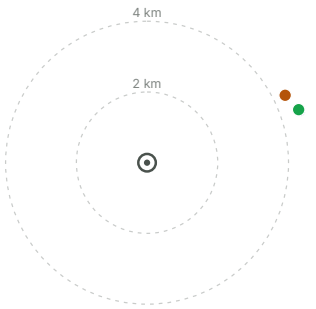
Obvod Blansko		80,6 roku
Okres Blansko		80,0 roku
Jihomoravský kraj		79,9 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	4,6 km
●	Všeobecný lékař Brno s.r.o.	4,6 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	4,6 km
●	PEDIATRIE TIŠNOV, s.r.o.	9,0 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	4,6 km
● Lékárna	Lékárna	4,5 km
●	VH atelier, spol. s r.o., Lékárna ALBA - Lipůvka	6,5 km
● Nemocnice	Nemocnice Blansko	9,8 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Černá Hora, příspěvková organizace (113 lůžek)	4,3 km
●	SENIOR centrum Blansko, příspěvková organizace (142 lůžek)	10 km
● Pečovatelská služba	Centrum sociálních služeb Tišnov, příspěvková organizace	8,5 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	44,1 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	23,0 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,32	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

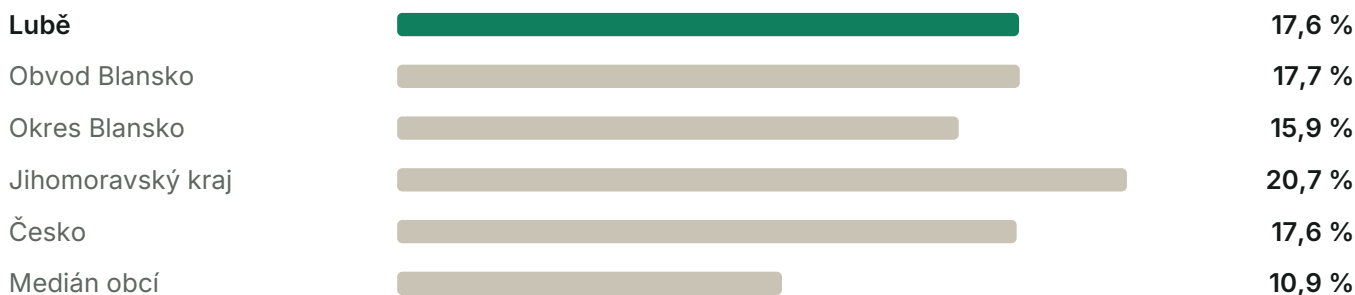
36

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	17,6 %	15,9 %	17,6 %	lepší než 89 %
Mateřské školy 2026	0	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	170	175	168	lepší než 45 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	0	174	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	0 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	51. percentil	47. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	78. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	2,2 km	0,2 km	0,2 km	lepší než 28 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,7 km	0,4 km	0,3 km	lepší než 31 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	8,2 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	4,1 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 42 %

Vysokoškolsky vzdělání

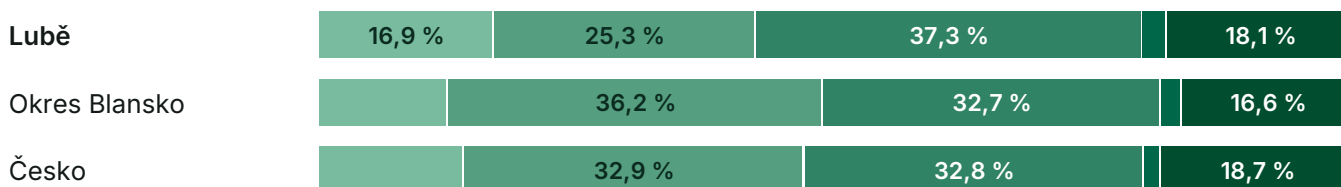
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

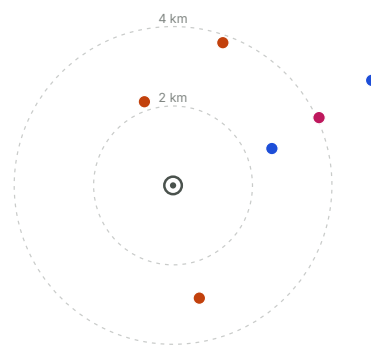
170 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 0 míst, narozených 1.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Brťov-Jeneč, okres Blansko, příspěvková organizace	2,2 km
	Mateřská škola Újezd u Černé Hory, příspěvková organizace	2,9 km
	Mateřská škola Býkovice, okres Blansko, příspěvková organizace	3,8 km
 Základní školy	Základní škola Pura Vida, školská právnická osoba	2,7 km
	Základní škola Černá Hora, příspěvková organizace	4,1 km
	Základní škola a Mateřská škola Bořitov, okres Blansko, příspěvková organizace	5,7 km
 Střední školy	Gymnázium Rájec-Jestřebí, obecně prospěšná společnost	8,2 km
	Střední odborné učiliště	8,5 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Blansko, příspěvková organizace	4,1 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 12. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Gymnázium Rájec-Jestřebí, obecně prospěšná společnost gymnázium	8,2 km	50	–	98 %	73
Střední odborná škola Fortika SOŠ	8,8 km	27	–	80 %	34
Gymnázium Blansko gymnázium	8,9 km	74	70	98 %	81
Gymnázium Tišnov gymnázium	8,9 km	73	53	99 %	84
Střední škola technická a gastronomická Blansko SOU	9,0 km	22	25	77 %	37
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Kuřim SOŠ, SOU	9,3 km	26	27	75 %	36
Střední škola cestovního ruchu a gastronomie SOŠ	9,6 km	34	–	89 %	36
Obchodní akademie a střední zdravotnická škola Blansko lyceum, SOŠ	10,6 km	43	–	91 %	58
Střední škola André Citroëna Boskovice SOŠ, SOU	11,7 km	35	22	88 %	49
Střední pedagogická škola Boskovice lyceum, SOŠ	14,1 km	54	29	94 %	75

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

11
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	77 %	62 %	78 %	lepší než 47 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	20,7 %	61,0 %	64,0 %	lepší než 40 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	2,8 km	0,2 km	0,4 km	lepší než 26 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	4,7 km	0,6 km	0,3 km	lepší než 3 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,5 km	2,1 km	1,6 km	lepší než 28 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lubě		77 %
Obvod Blansko		57 %
Okres Blansko		62 %
Jihomoravský kraj		81 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

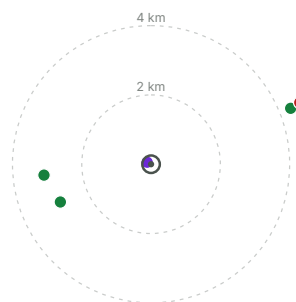
ano	Veřejný vodovod	97 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	21 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	75 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Coop	2,8 km
●	Jednota	3,1 km
●	Potraviny Hruška	4,3 km
● Pošta	Pošta Černá Hora	4,6 km
●	Pošta Lysice	6,4 km
● Knihovna	Obecní knihovna Lubě	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

75
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	9,8	2,1	2,1	lepší než 96 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	19,6	3,8	3,2	lepší než 98 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	10,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	2,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	2	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	6,6 km	4,2 km	2,7 km	lepší než 43 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne

Kino
- ano

Kulturní dům (sál)
- ne

Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano

Sportovní hřiště
- ano

Dětské hřiště
- ne

Koupaliště
- ne

Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

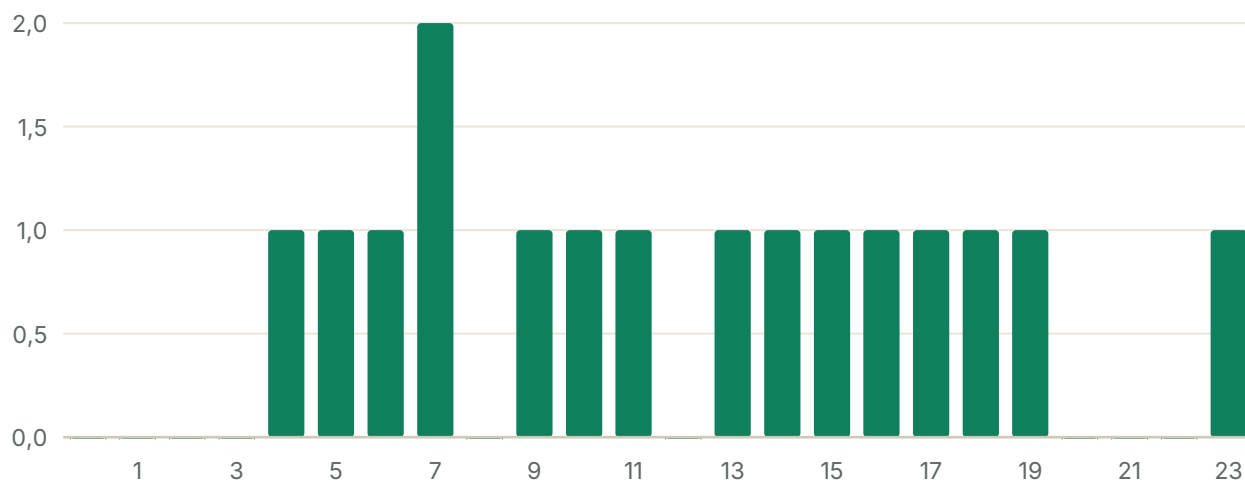
24

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	94 %	88 %	84 %	lepší než 67 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	84,1 %	55,4 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	16 spojů	–	–	lepší než 13 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	31 min	15 min	8 min	lepší než 23 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	55 min	42 min	36 min	lepší než 60 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	157	70	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	34,5 %	30,8 %	30,9 %	lepší než 90 %
Do práce a školy autem 2021	63,6 %	52,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	7,5 km	2,8 km	1,0 km	lepší než 9 %

Odjezdy během dne

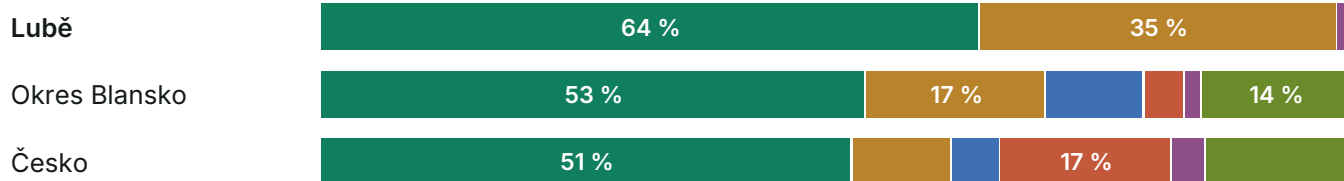
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

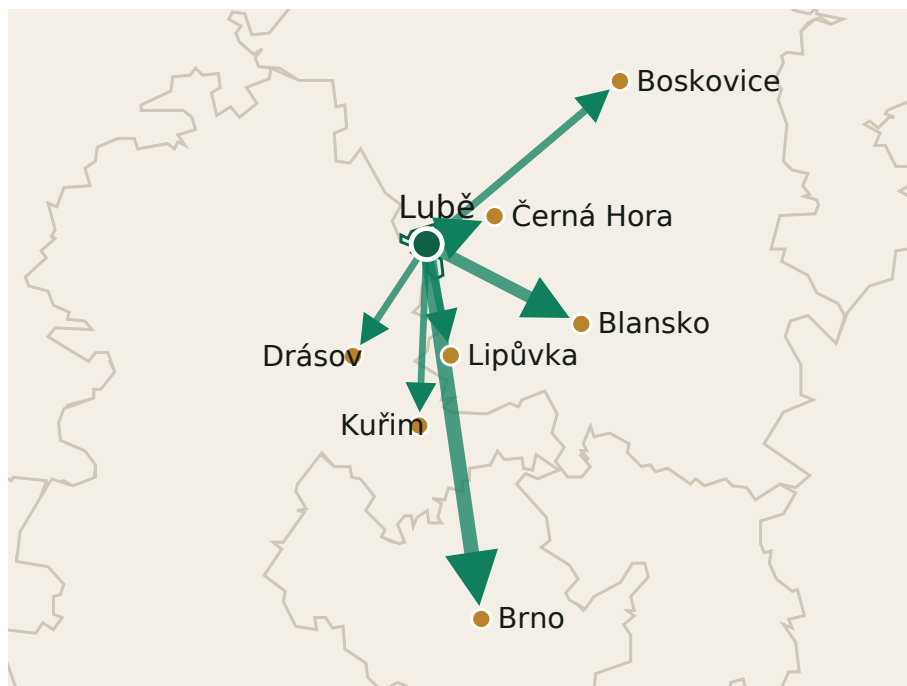


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 58 lidí, sem dojíždí 0. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí
Brno	19 (33 %)	nikdo
Blansko	11 (19 %)	
Černá Hora	11 (19 %)	
Boskovice	3 (5 %)	
Lipůvka	3 (5 %)	
Drásov	2 (3 %)	
Kuřim	2 (3 %)	
Žernovník	2 (3 %)	

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

16 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 16

První spoj	4:52
Poslední spoj	23:05
Nejrychleji do ORP Blansko	31 min
Nejrychleji do krajského města	55 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

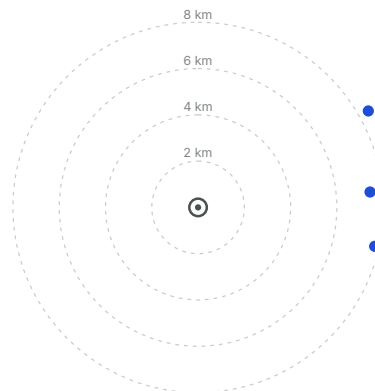
94 % adres: 50 z 53 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 88 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Rájec-Jestřebí	7,5 km
●	Dolní Lhota	7,8 km
●	Doubravice nad Svitavou	8,5 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	9,9 km	6,3 km	4,1 km	lepší než 39 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,9 km	6,2 km	5,5 km	lepší než 55 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	21,6 km	26,8 km	20,4 km	lepší než 71 %
Vzdálenost do krajského města 2026	21,6 km	26,9 km	24,0 km	lepší než 74 %
Vzdálenost do Prahy 2026	167,0 km	172,4 km	122,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	21,7 km	24,5 km	9,7 km	lepší než 24 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	4,1 km	3,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Ostrovačice, 22 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Ostrovačice	22 km
2 Devět křížů	22 km
3 Kývalka	24 km

Plánovaná železnice: Boskovická spojka, 10 km; Dálnice ve výstavbě: D2, 27 km; Plánovaná dálnice: D35, 44 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	42,6 %	43,6 %	34,0 %	lepší než 78 %
Koeficient ekologické stability 2025	1,41	2,24	2,94	lepší než 70 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	8,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,50 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	10,6 µg/m³	11,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 52 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	6,2 µg/m³	10,3 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 60 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	34 % limitu	43 % limitu	53 % limitu	lepší než 67 %
Nadmořská výška 2026	369 m	383 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	15,3 µg/m³	16,2 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 49 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

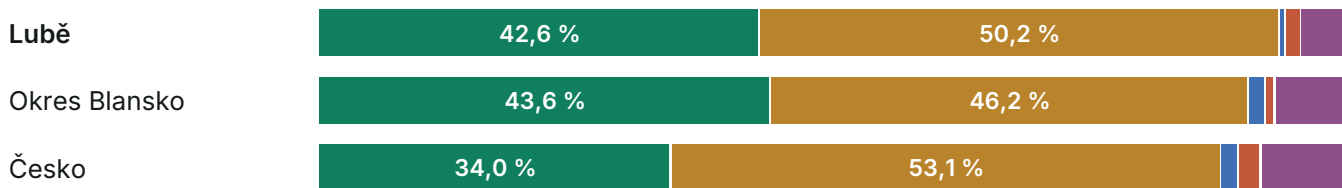
% rozlohy obce, 2025

Lubě		42,6 %
Obvod Blansko		52,5 %
Okres Blansko		43,6 %
Jihomoravský kraj		28,1 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

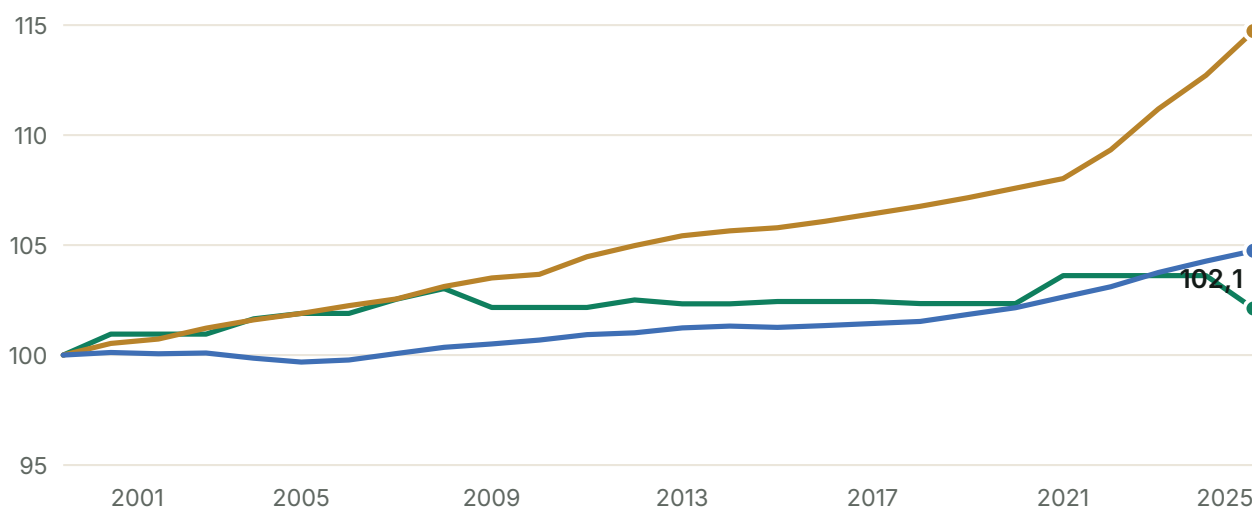


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Lubě Okres Blansko Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Maloplošná chráněná území

Krkatá bába

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

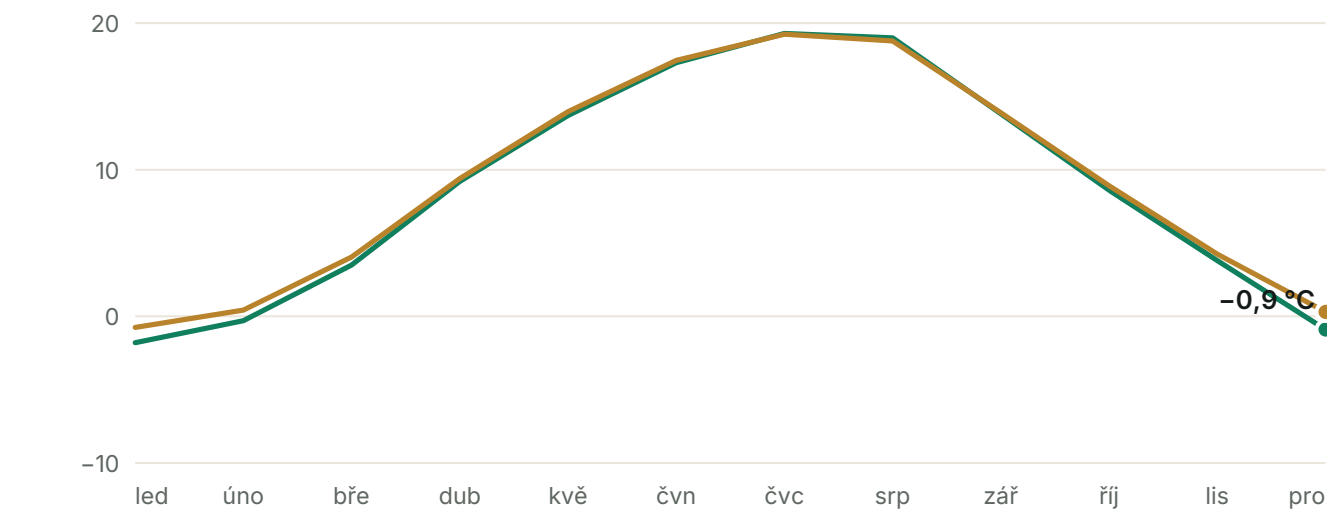
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,7 °C	8,5 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 784 h	1 775 h	1 708 h	lepší než 86 %
Roční úhrn srážek 2020	618 mm	617 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,7 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	148 dní	147 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	97 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	15 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	52 dní	50 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	13 dní	12 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,8 noci	0,7 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	107 dní	108 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	48 dní	49 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	15 cm	16 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	126 dní	120 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	63 %	62 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	40 dní	41 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,3 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,5 dne	4,2 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

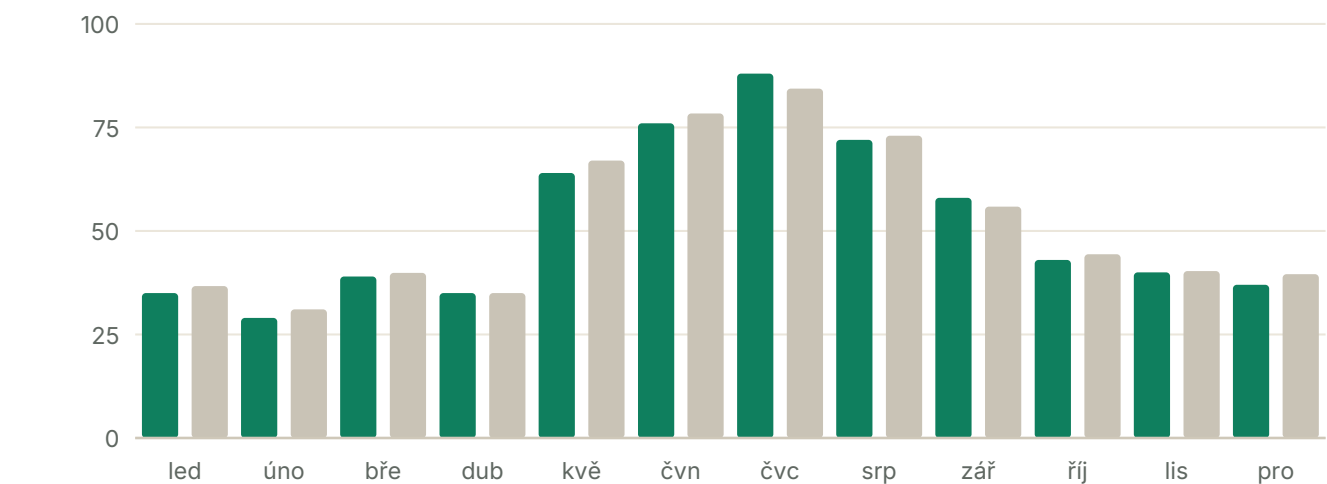


■ Lubě ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

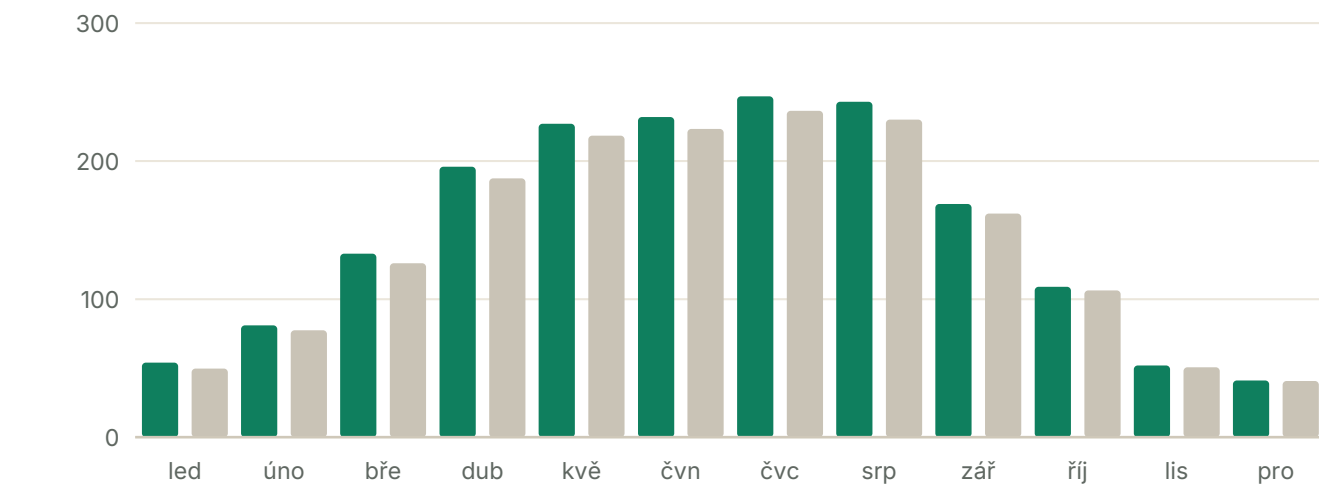


■ Lubě ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

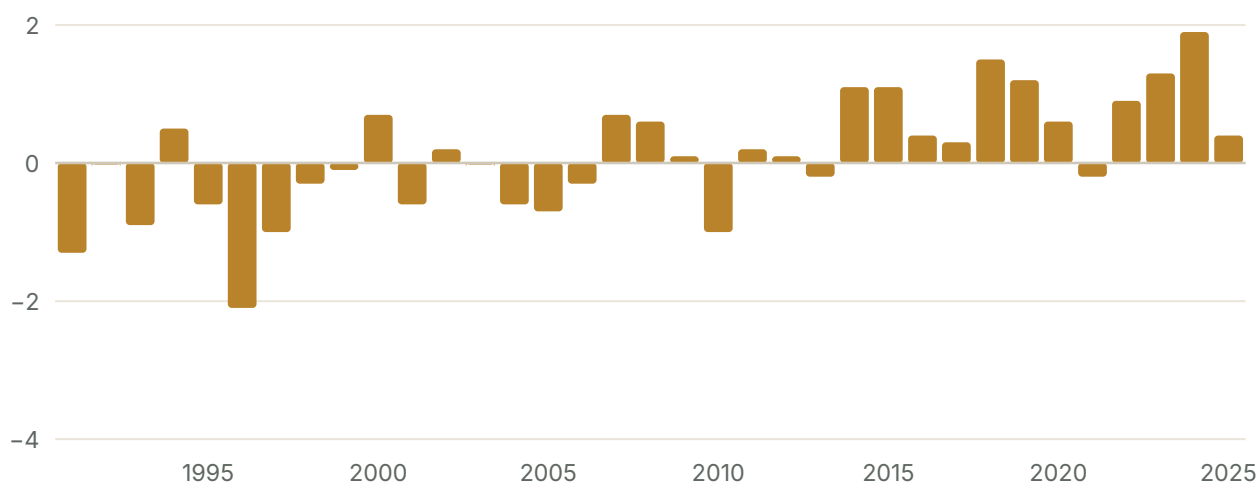


■ Lubě ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

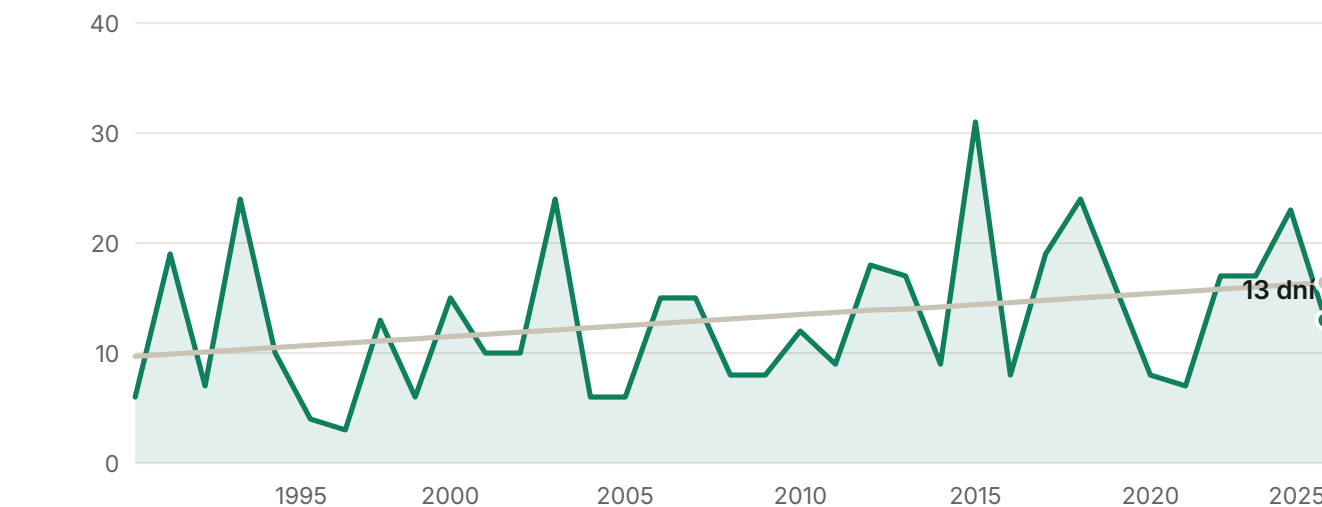
Odchylka průměrné teploty Lubě od průměru 1991–2020 (8,8 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +2,0 dne za 10 let



■ Lubě ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 15.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,3	9,6	+1,3 °C	9,2	8,8
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	45	60	+15 dní	53	50
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	15	+5 dní	13	13
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	117	97	–20 dní	101	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

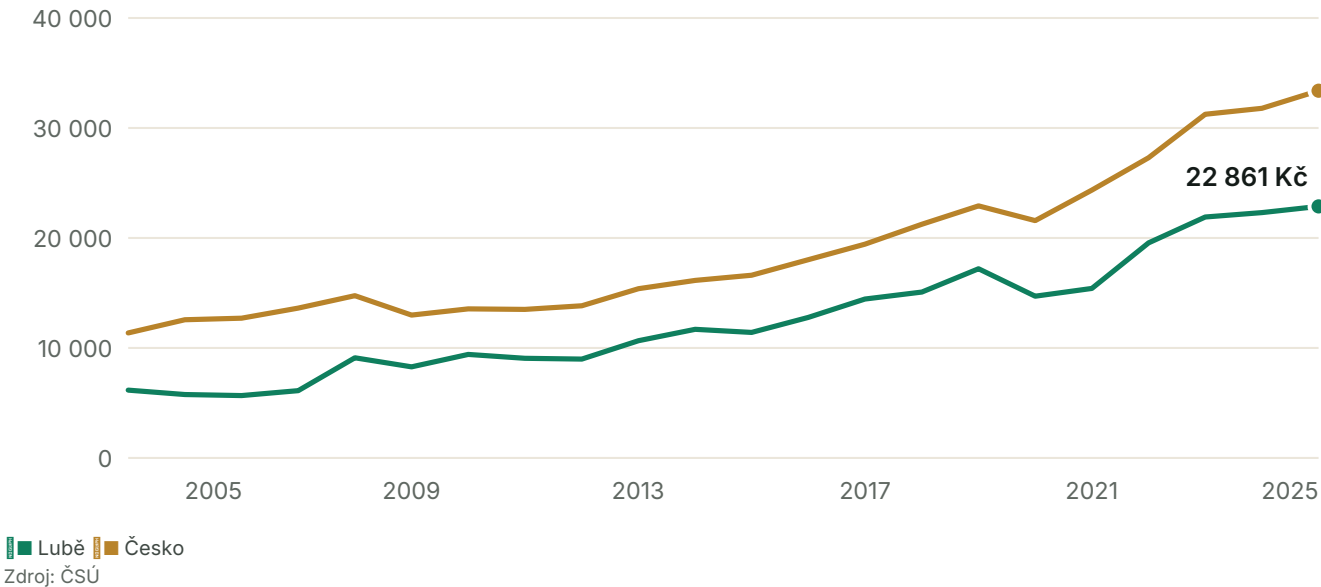
58

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	22 861 Kč	24 028 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	39 405 Kč	35 435 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	19	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	5 424 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	16 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	5 669 Kč	10 199 Kč	11 761 Kč	lepší než 25 %
Podíl dotací na příjmech 2025	14,7 %	15,0 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–10 470 Kč	–1 260 Kč	797 Kč	–

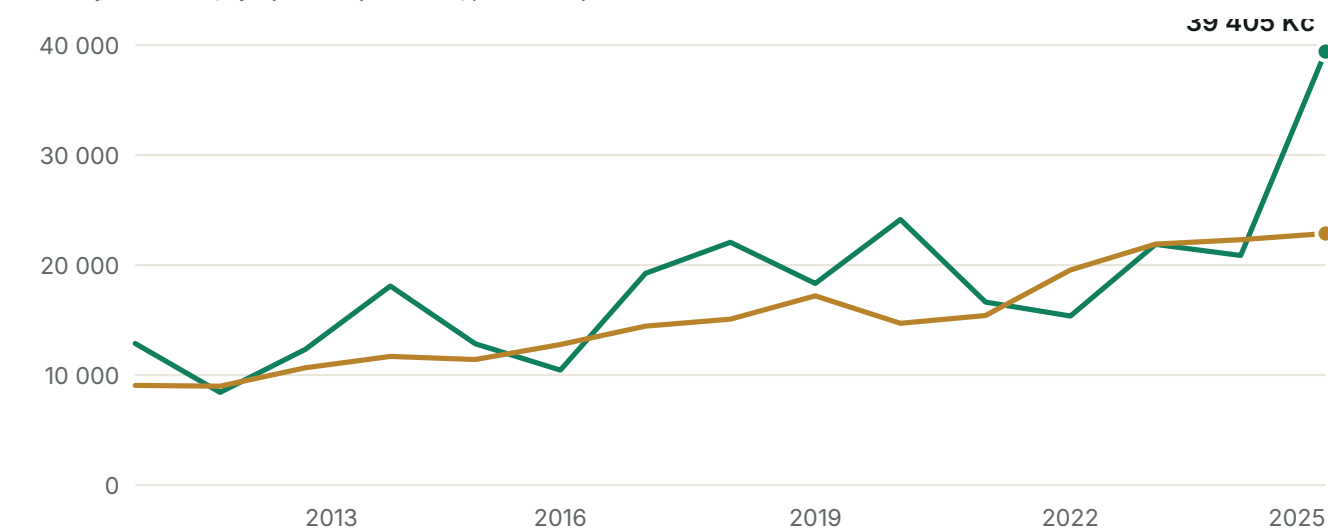
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

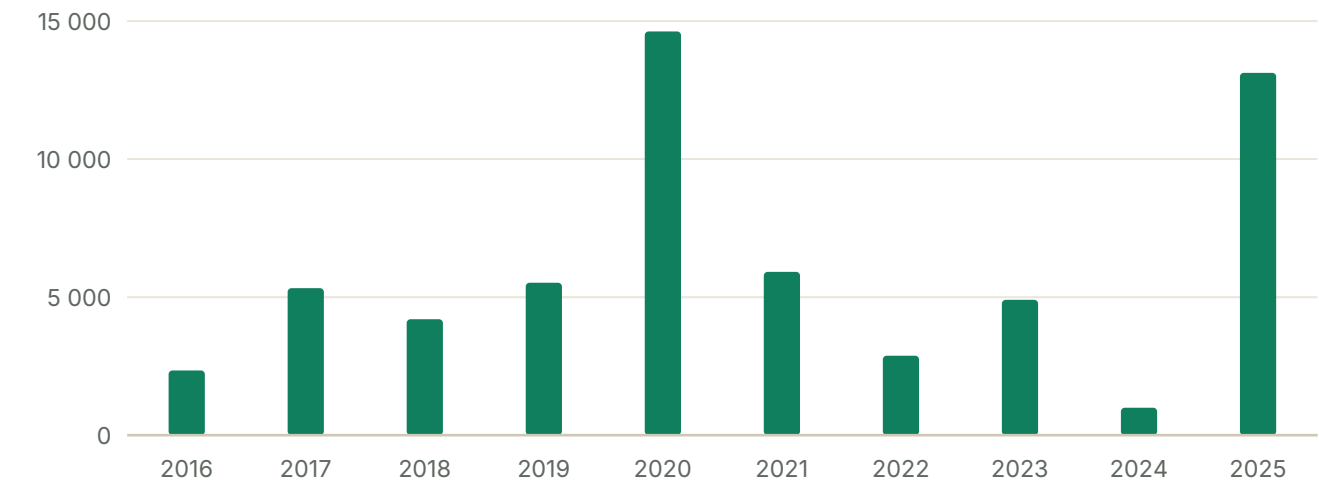
Lubě vs. medián – obce do 199 obyvatel; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		39 405 Kč
medián		31 732 Kč
Daňové příjmy		22 861 Kč
medián		25 885 Kč
Investice (průměr 5 let)		5 669 Kč
medián		6 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

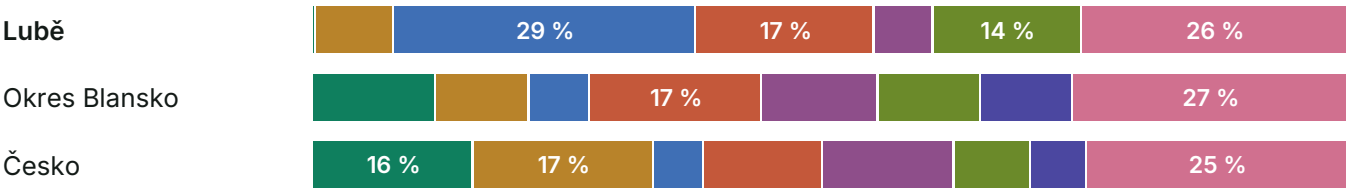
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	1 959	2 392	2 648	2 888	2 685	2 951
Výdaje	2 389	1 797	1 614	2 277	2 109	4 019
Saldo	-430	595	1 034	611	576	-1 068
z toho investice	1 448	639	302	510	100	1 339
Přijaté dotace	214	607	247	347	185	433
Dluh k 31. 12.	0	0	0	0	0	0

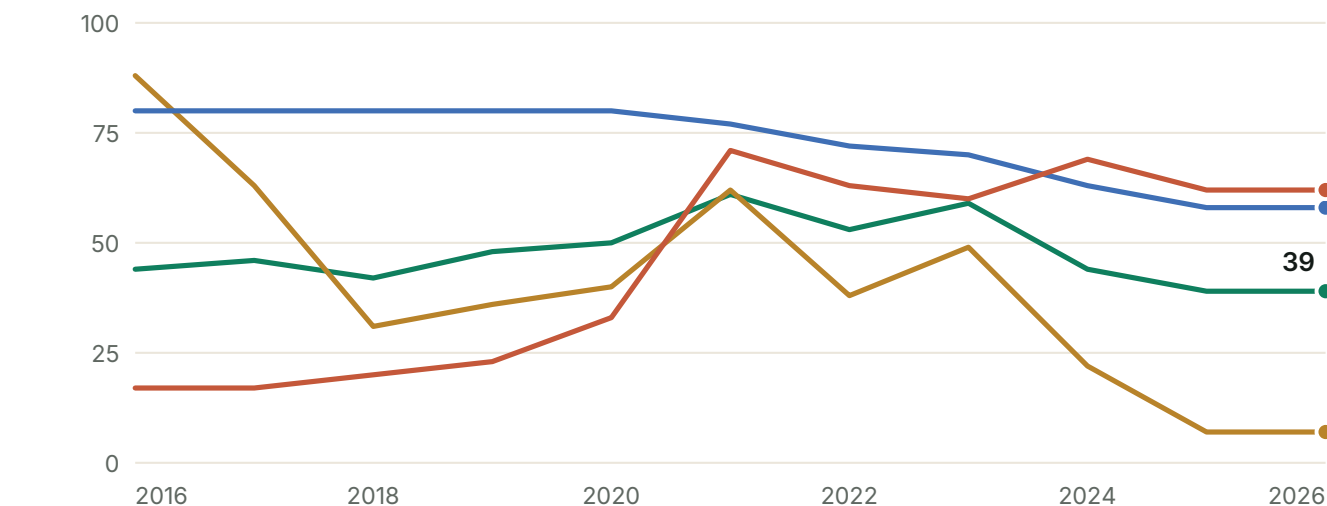
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Rozvoj ■ Hospodaření ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 61 na 39 bodů, v pořadí obcí Česka o 1 420 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	61	39	-22
Dostupnost bydlení	27	27	0
Rozvoj obce	62	7	-55
Práce a příjmy	90	90	0
Bezpečnost	55	50	-5
Rizika prostředí	60	60	0
Zdraví	48	48	0
Vzdělání	36	36	0
Služby a vybavenost	11	11	0
Volný čas a kultura	75	75	0
Veřejná doprava	24	24	0
Poloha a dostupnost	48	48	0
Příroda a ovzduší	77	79	+2
Hospodaření obce	77	58	-19
Obyvatelé a komunita	71	62	-9

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Hluboké Dvory	Brno-venkov	1,6 km	103	47
Malá Lhota	Blansko	1,6 km	162	39
Žernovník	Blansko	1,9 km	269	90
Brťov-Jeneč	Blansko	2,3 km	349	20
Újezd u Černé Hory	Blansko	2,9 km	280	53
Unín	Brno-venkov	3,0 km	237	54
Bukovice	Brno-venkov	3,0 km	99	58
Rohozec	Brno-venkov	3,2 km	237	36
Dlouhá Lhota	Blansko	3,9 km	137	45
Závist	Blansko	4,0 km	154	51

Pokud se vám líbí Lubě, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Dlouhá Lhota	Blansko	137	83 %	45
Litostrov	Brno-venkov	131	78 %	73
Podmolí	Znojmo	164	77 %	32
Lubné	Brno-venkov	53	76 %	16
Ochoz u Tišnova	Brno-venkov	111	76 %	51
Bečice	České Budějovice	106	85 %	42
Vlachovice	Žďár nad Sázavou	128	82 %	41
Zámostí-Blata	Jičín	116	81 %	22
Opatov	Jihlava	196	81 %	54
Kamenná	Jihlava	191	81 %	57

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Lubě?

K 31. 12. 2025 žilo v Lubí 102 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Lubě dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Lubě 39 bodů ze 100 a je 3 844. z 6 254 obcí v Česku a 445. z 672 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lubí?

Podíl nezaměstnaných osob v Lubí byl 2,78 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Lubě bezpečné místo?

V Lubí se ročně eviduje v průměru 6,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lubě do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 21,6 km do krajského města a 167,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lubě?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 9,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lubí?

Lubě leží v nadmořské výšce 369 m.

O OBCI

Lubě (v horském nářečí Lobja) je obec v okrese Blansko v Jihomoravském kraji. Žije zde 101 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Lubě)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/lube

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.