



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES LOUNY · ÚSTECKÝ KRAJ

Lubenec

Život v Lubenci v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 494. místo z 6 254 obcí
298. místo v kraji
lepší než 12 % obcí Česka

OBYVATEL
1 318

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,8 let

ROZLOHA
36,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
373 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lubenec v kostce

Lubenec je obec v okrese Louny (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 373 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 318 obyvatel, o 7,4 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,8 roku, tedy o 2,5 roku více než průměr Česka. S indexem 12 bodů ze 100 předčí 12 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře práce a příjmy.

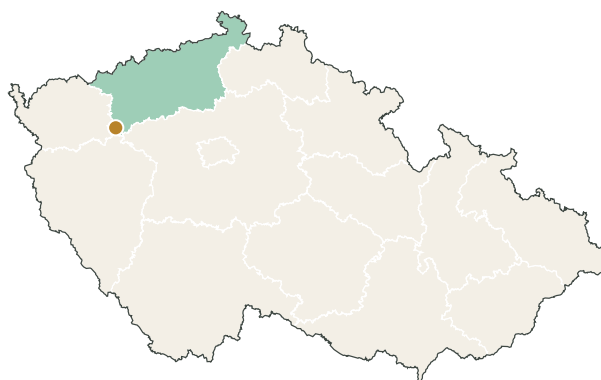
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

12 / 100

5 494. z 6 254 obcí · 298. v kraji

Dostupnost bydlení		97
Rozvoj obce		22
Práce a příjmy		4
Bezpečnost		13
Rizika prostředí		48
Zdraví		20
Vzdělání		54
Služby a vybavenost		32
Volný čas a kultura		39
Veřejná doprava		63
Poloha a dostupnost		30
Příroda a ovzduší		53
Hospodaření obce		72
Obyvatelé a komunita		11

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Gortyna, CC BY-SA 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

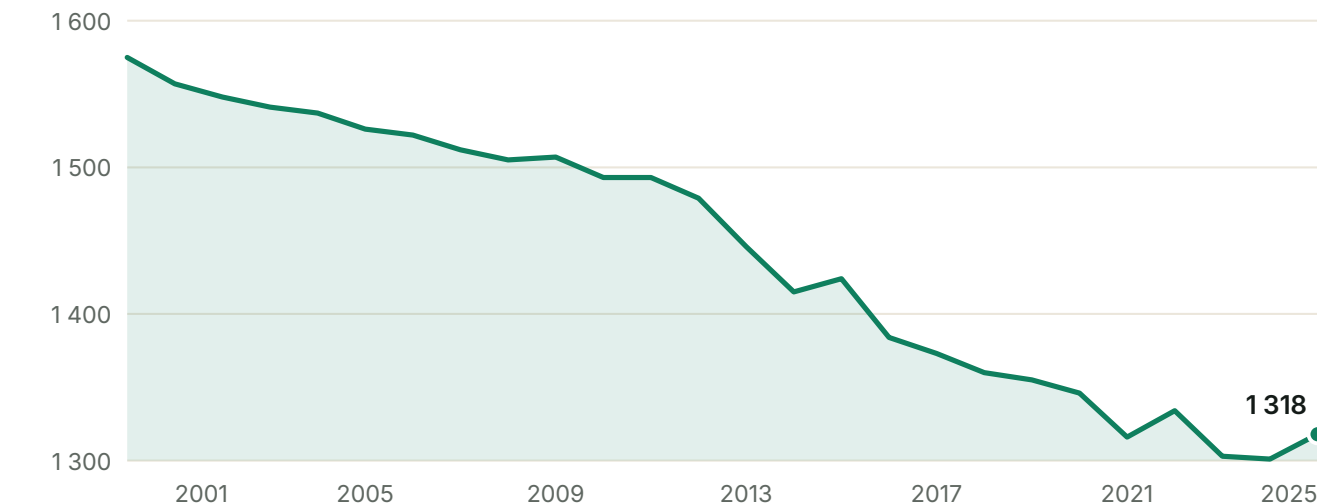
11

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 318	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 13 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,7 %	15,0 %	15,1 %	lepší než 24 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,7 %	20,7 %	20,8 %	lepší než 15 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–6,8	–3,7	–2,4	lepší než 14 %
Podíl vysokoškoláků 2021	6,1 %	10,3 %	17,6 %	lepší než 10 %
Volební účast 2025	71,9 %	65,1 %	68,9 %	lepší než 44 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,9 %	46,4 %	46,1 %	lepší než 38 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	2,8 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	5 066	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

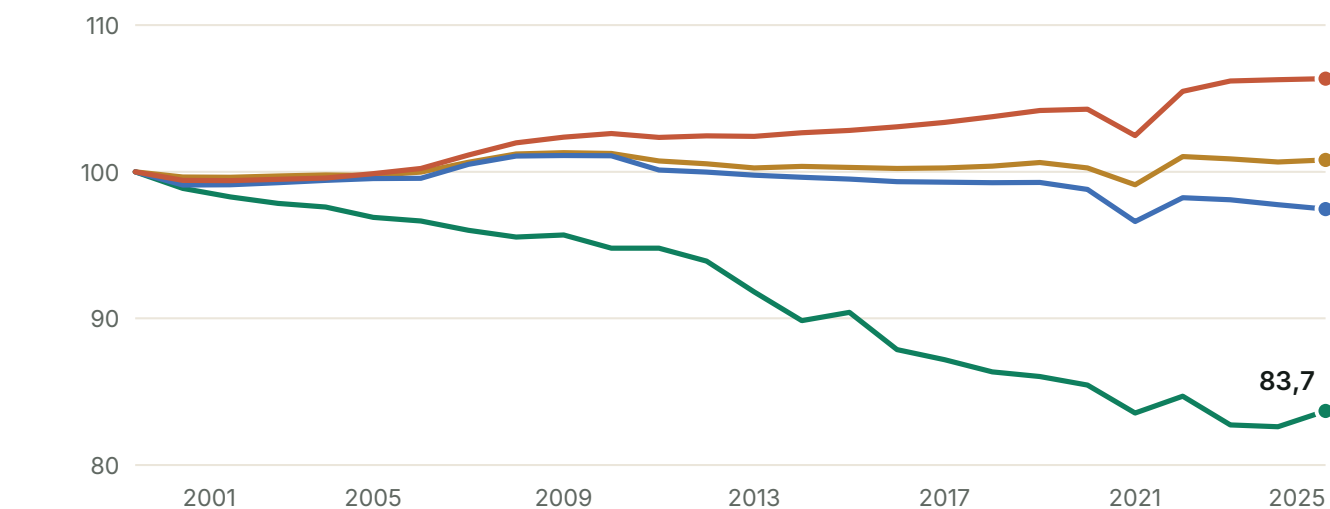
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

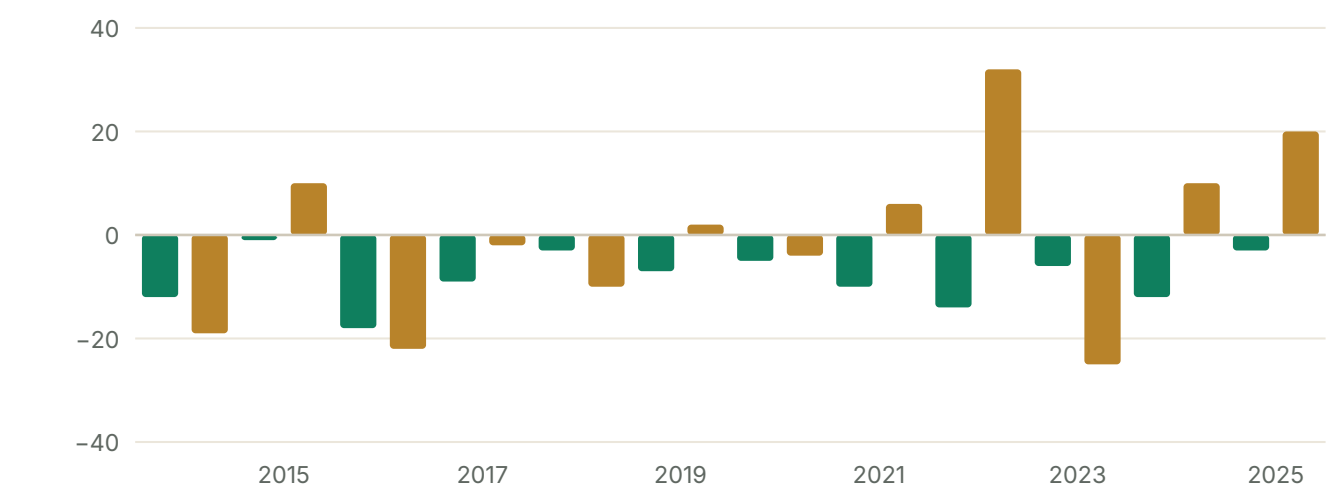


■ Lubenec ■ Okres Louny ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

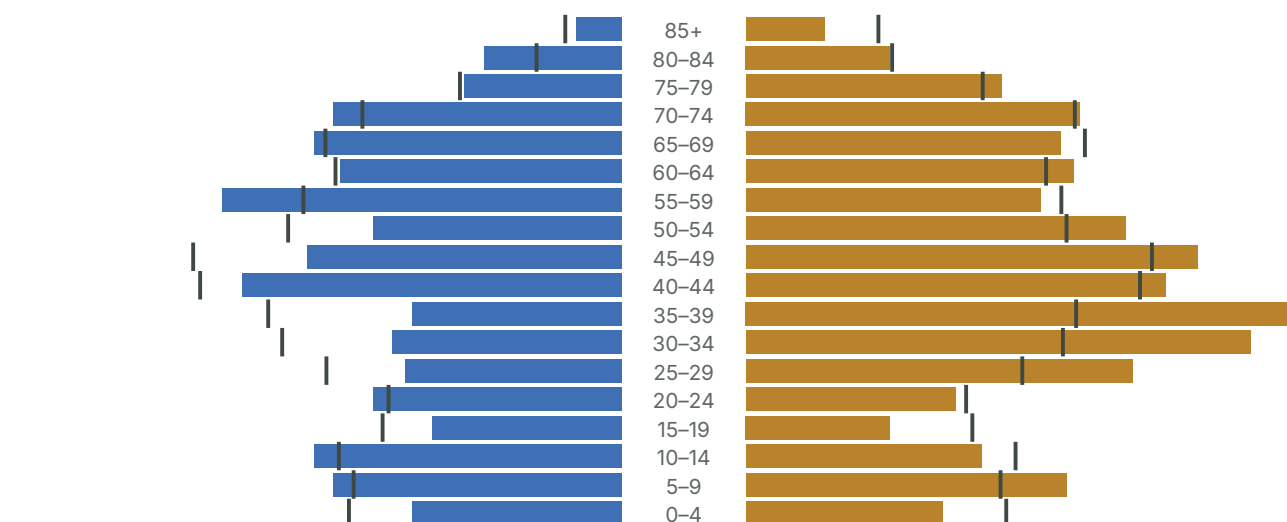
Lubenec		61,5 %	24,7 %
Okres Louny	15,0 %	64,3 %	20,7 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

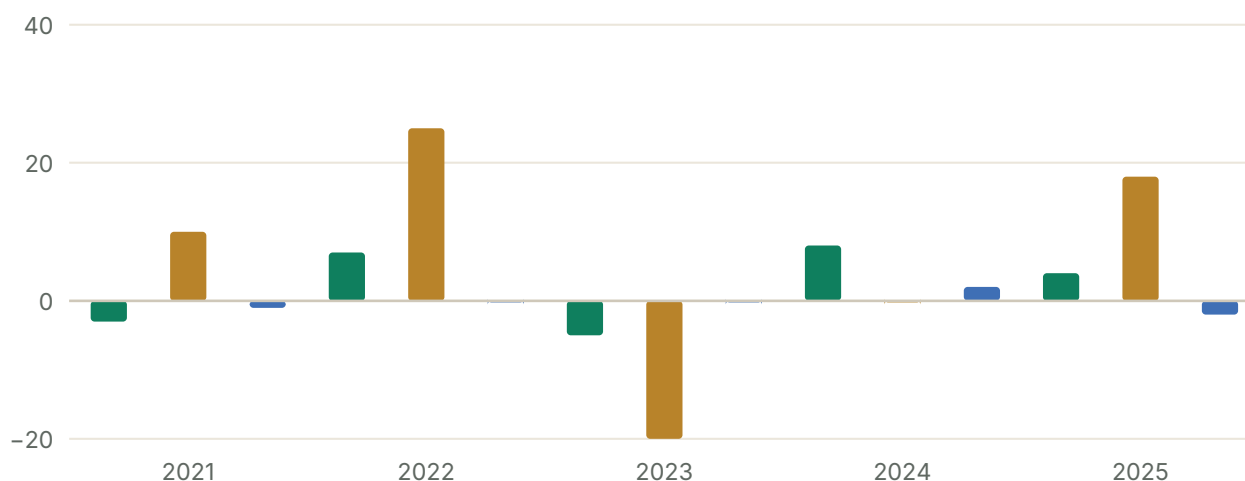


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 53,9 % (sněmovní 2025: 71,9 %)

"Sdružení nezávislých kandidátů - Pro Lubenec"

4 mandáty 40,1 %

Sdružení nezávislých kandidátů - Naše Lubenecko

3 mandáty 27,8 %

Komunistická strana Čech a Moravy

1 mandát 17,8 %

HASIČI LUBENEC

1 mandát 14,3 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 11 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (8,3 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

97

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	44 868 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 585 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	181 Kč/m ²	196 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 88 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	29 083 Kč/m ²	34 942 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 98 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	37 603 Kč/m ²	41 569 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	3,8 roku	4,5 roku	6,9 roku	lepší než 98 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 774 Kč	10 577 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	231 Kč/m ²	256 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	24 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lubenec		29 083 Kč/m ²
Obvod Podbořany		30 759 Kč/m ²
Okres Louny		34 942 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

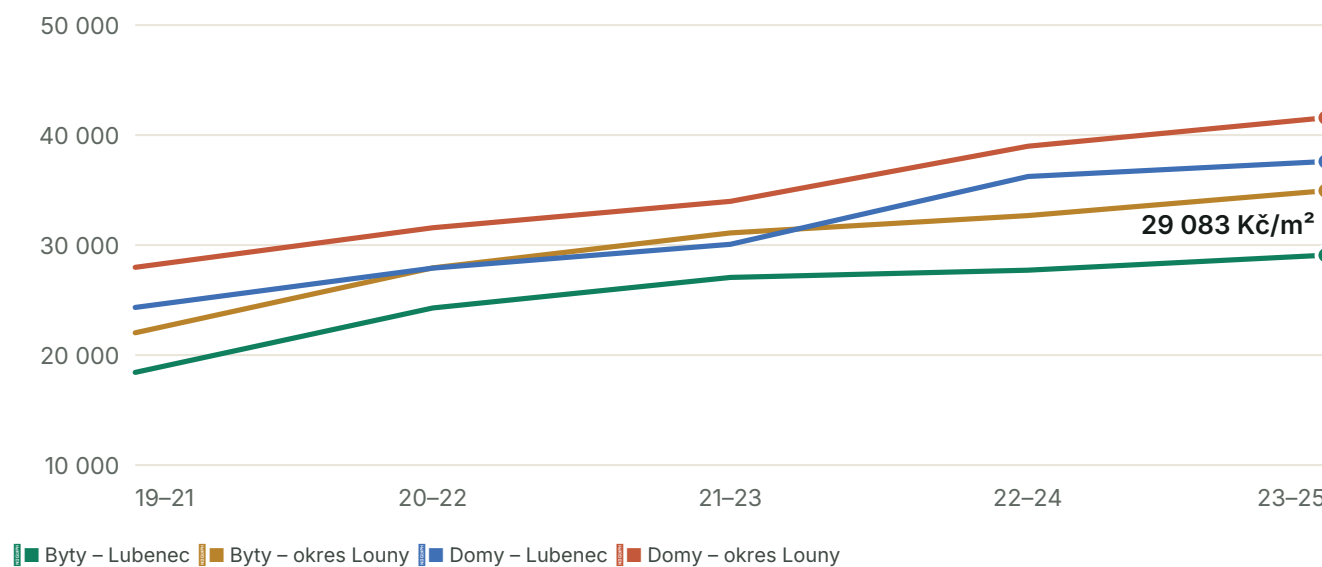
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lubenec		37 603 Kč/m²
Obvod Podbořany		37 890 Kč/m²
Okres Louny		41 569 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Lubenec ■ Byty – okres Louny ■ Domy – Lubenec ■ Domy – okres Louny

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

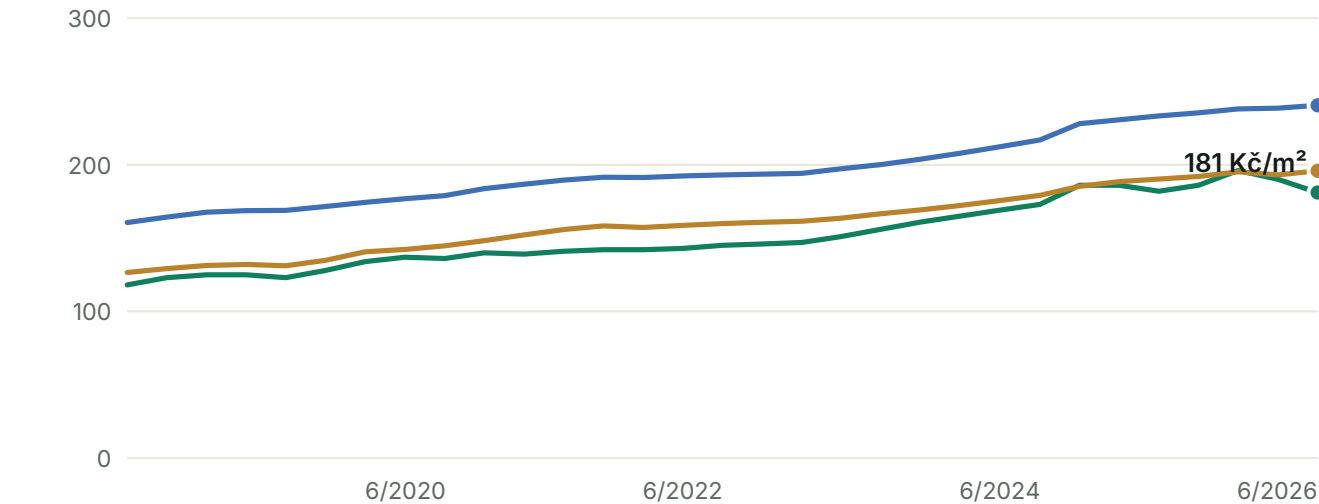
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lubenec		181 Kč/m²
Obvod Podbořany		197 Kč/m²
Okres Louny		196 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



■ Lubenec ■ Okres Louny ■ Česko
Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Louny, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	64	29 083	37 603
2 000–9 999 obyvatel	4	32 106	38 120
10 000–49 999 obyvatel	2	41 541	46 682
Okres celkem	70	39 331	38 882

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 63 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	226	7 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	181	9 800 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	147	10 300 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	124	10 500 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 165 a 199 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

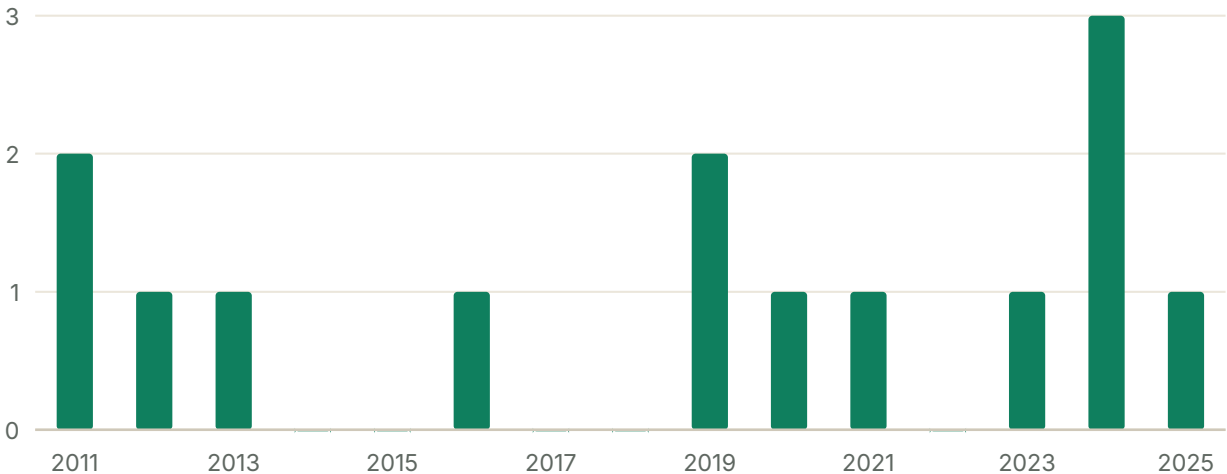
Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

22
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-7,4 %	0,5 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	6,5	6,7	10,1	lepší než 44 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	8,3	7,8	9,1	lepší než 43 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	7,6	15,1	30,8	lepší než 8 %
Dokončené byty za 10 let 2025	10	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	58,7 %	49,5 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	63,5 %	69,6 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	25,9 %	20,0 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	9,7 %	11,9 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	30,8 %	21,7 %	14,9 %	lepší než 70 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

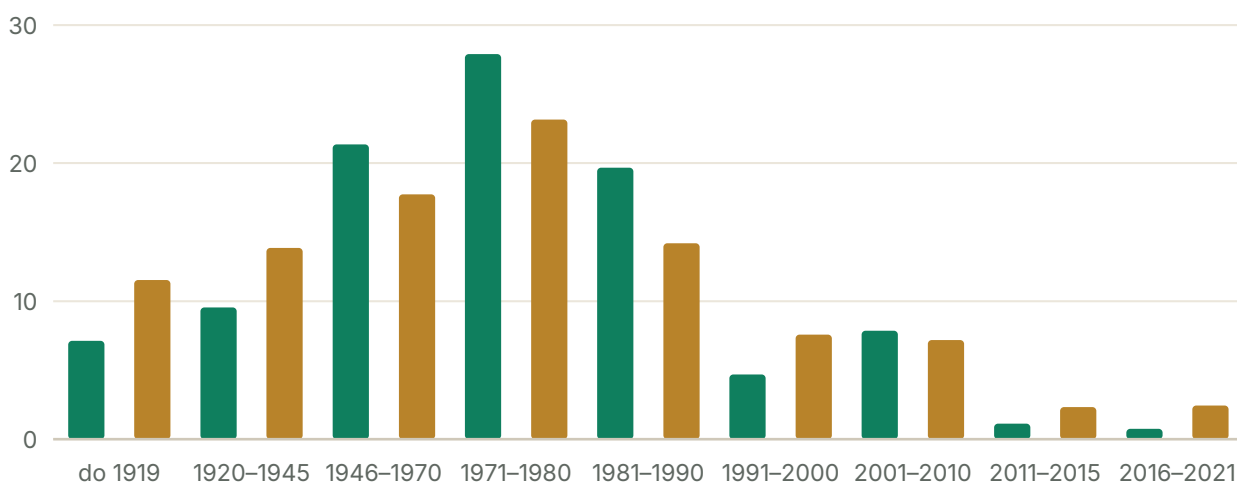
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

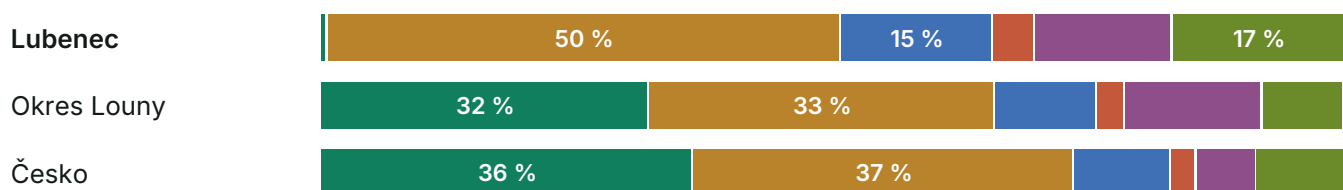


■ Lubenec ■ Okres Louny

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

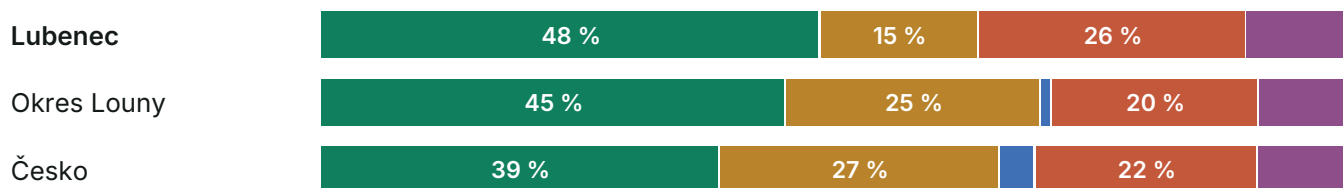


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevě ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

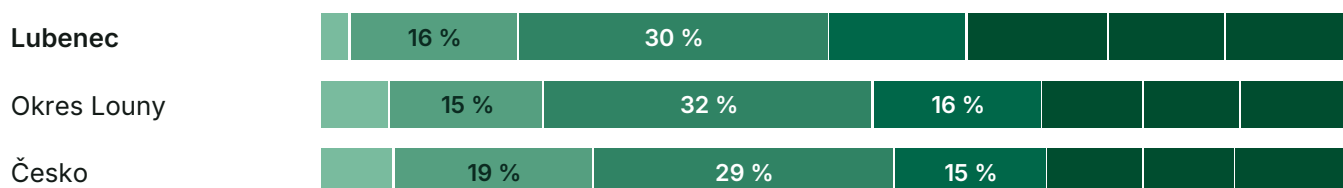


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

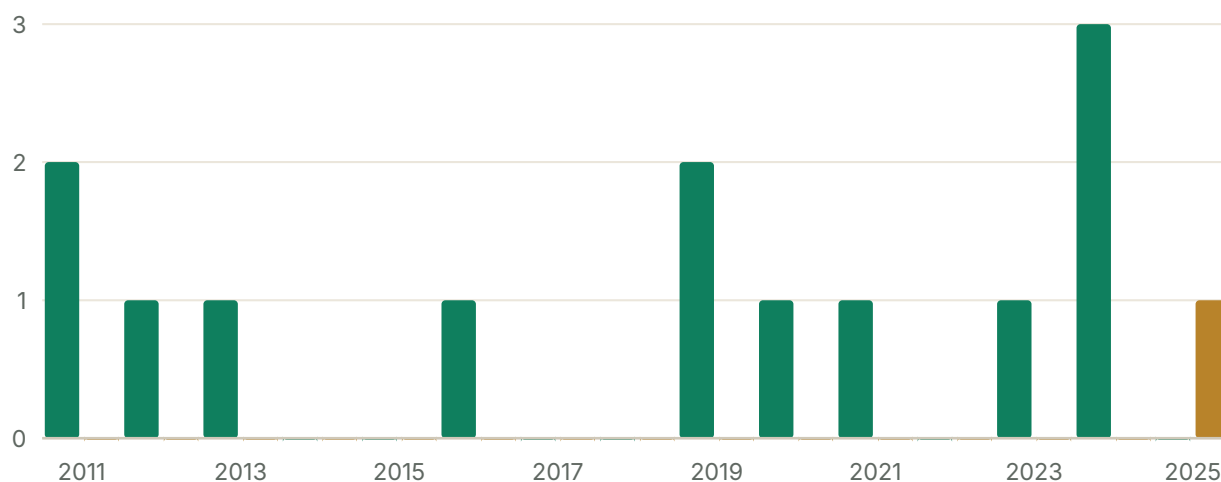


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

145 · 22 % adres

Neobydlené byty (2021)

181 · 25 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

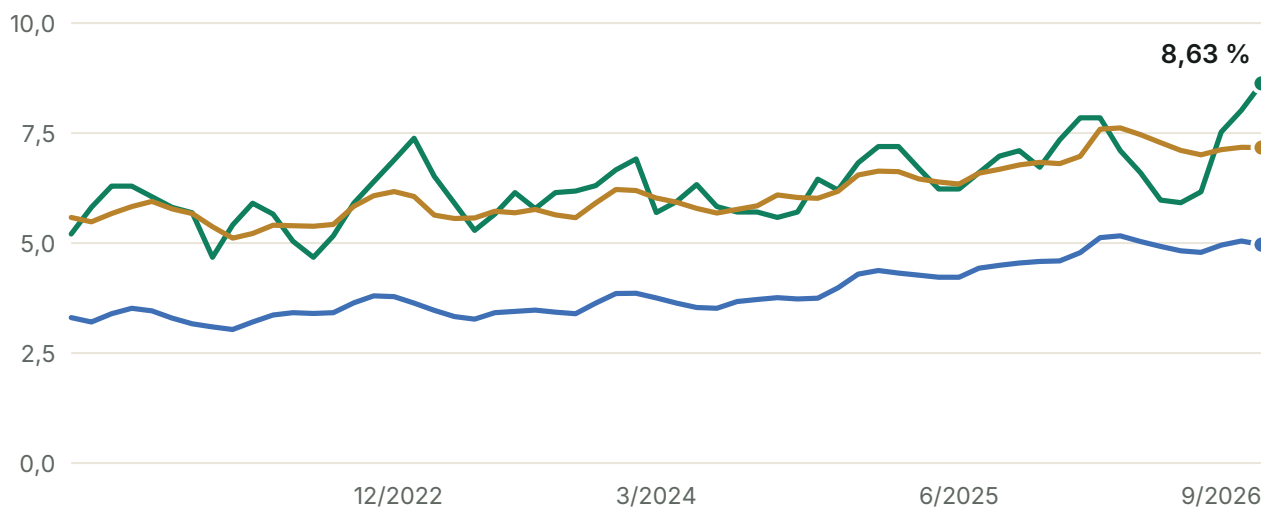
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	8,63 %	7,17 %	4,97 %	lepší než 4 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	70	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	21	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	87	114	163	lepší než 4 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	7,74 %	9,97 %	6,20 %	lepší než 13 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,50×	0,92×	1,00×	lepší než 77 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	642 301 Kč	605 364 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,39	5,46	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	4,6	5,0	7,7	lepší než 50 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	6	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 703 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lubenec ■ Okres Louny ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

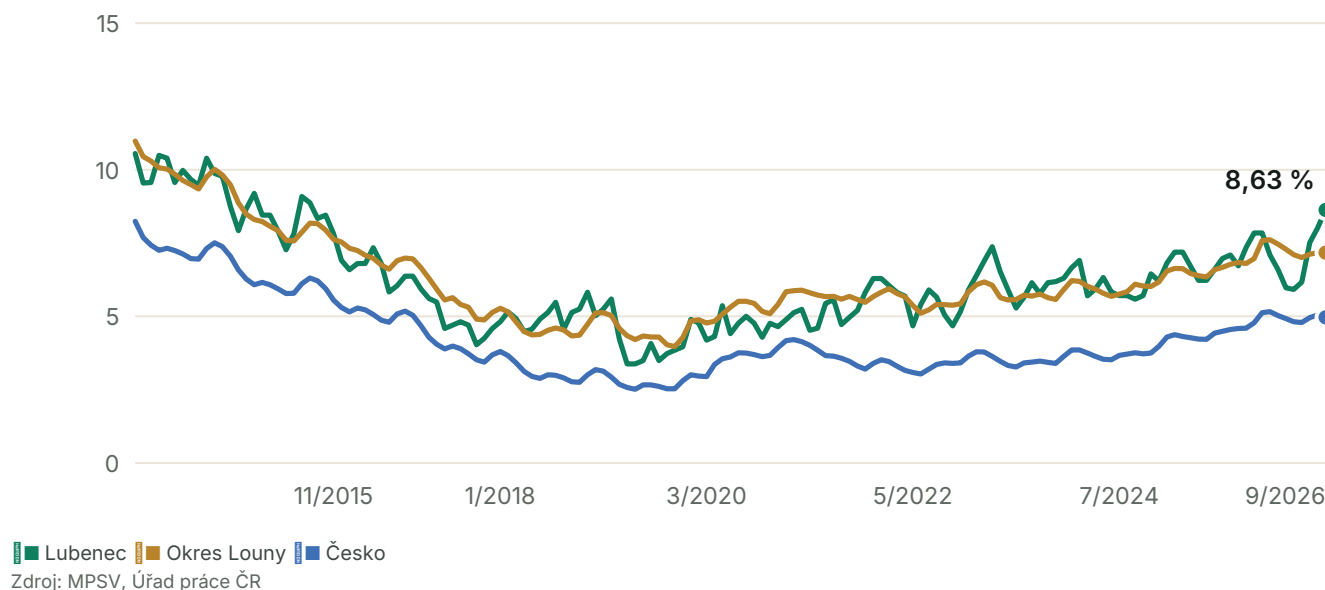
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

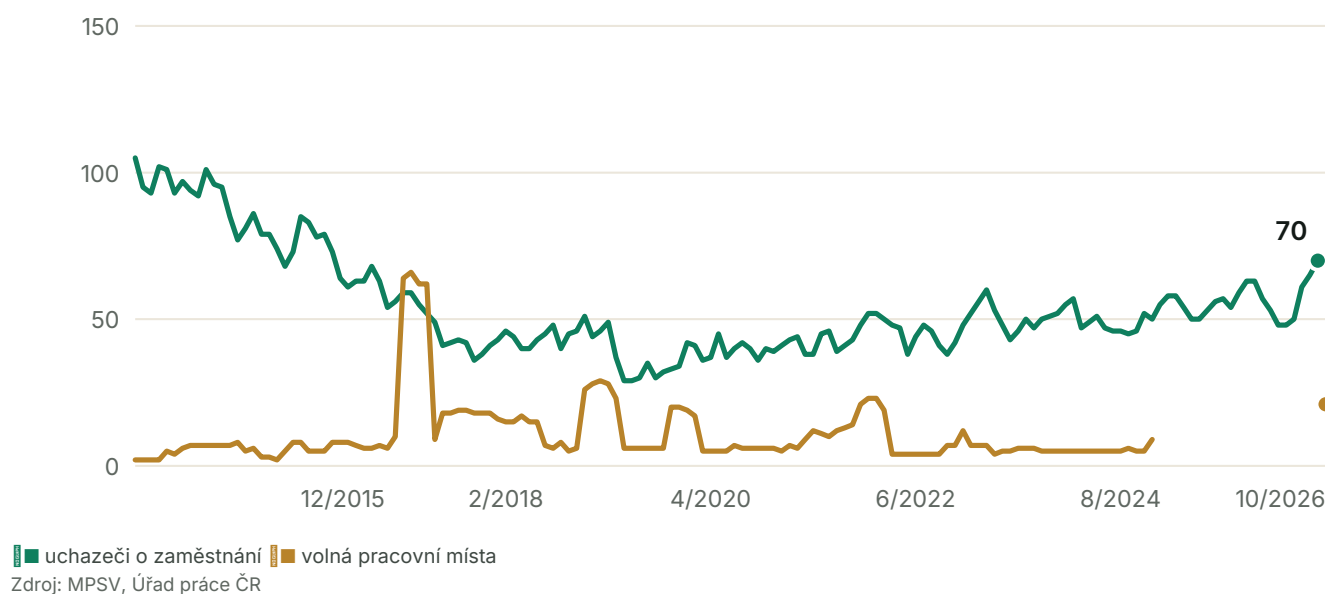
Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

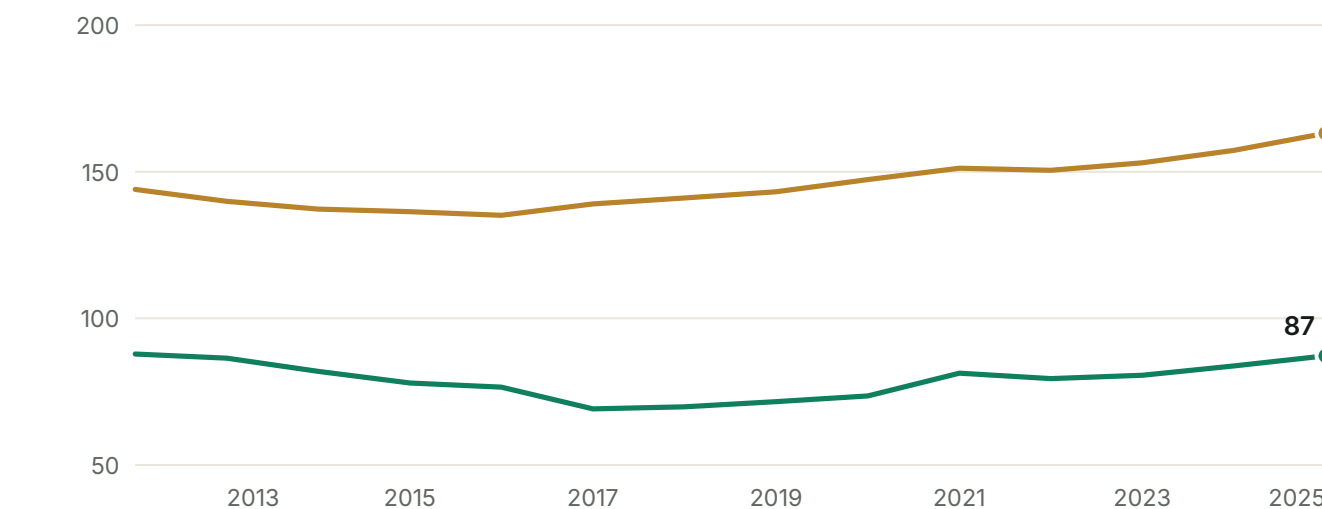
Lubenec		22,7 %	25,0 %	21,6 %		
Okres Louny		23,8 %	24,2 %	21,0 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

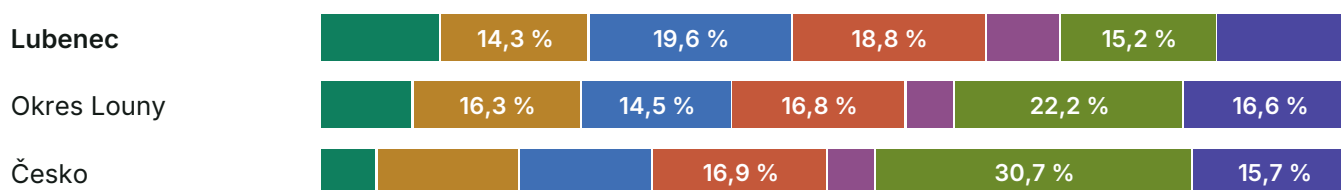


■ Lubenec ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 2,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací

161

Vyjíždějí odsud za prací

319

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

13

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	9,1	14,5	12,9	lepší než 25 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,51	1,69	1,06	lepší než 37 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	7,3	9,2	9,1	lepší než 15 %
Trestné činy 2025	6	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	89	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,6	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	1,26	0,79	0,44	lepší než 6 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	1,77	0,38	0,29	lepší než 2 %
Přestupky 2025	863	–	–	–

Trestné činy

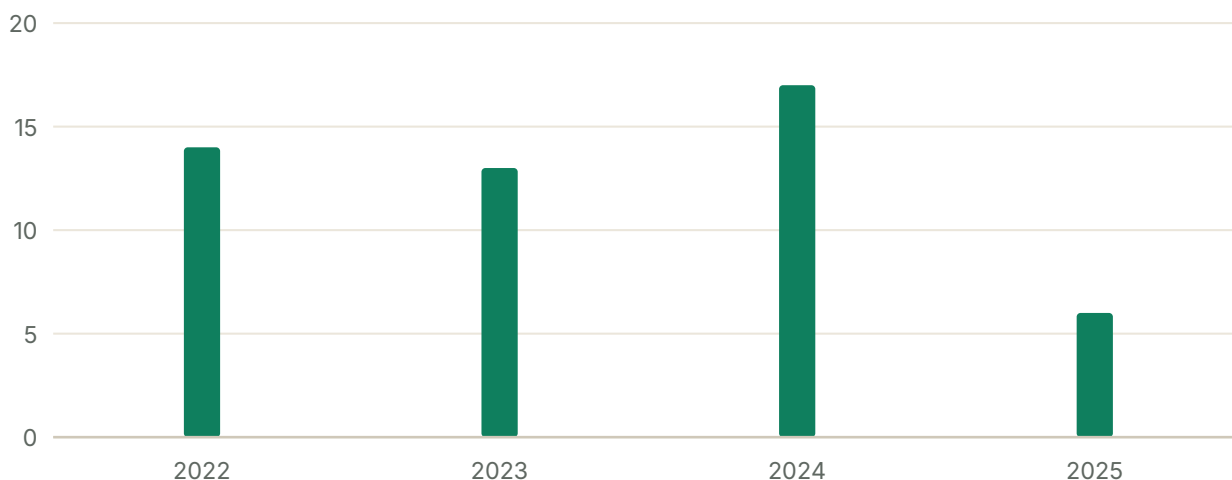
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lubenec		9,1
Obvod Podbořany		13,3
Okres Louny		14,5
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

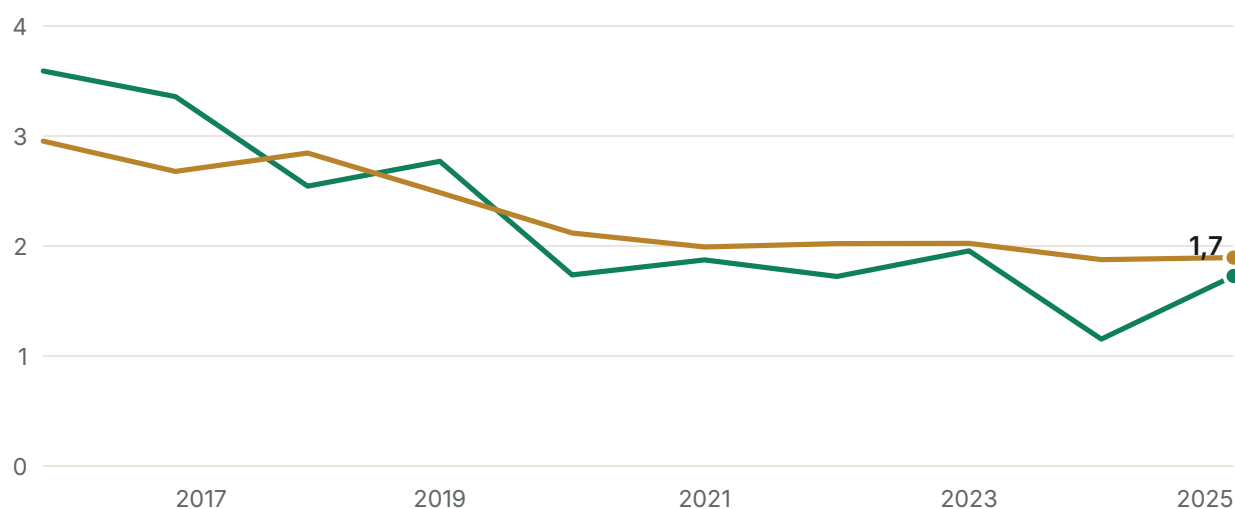
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Louny ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

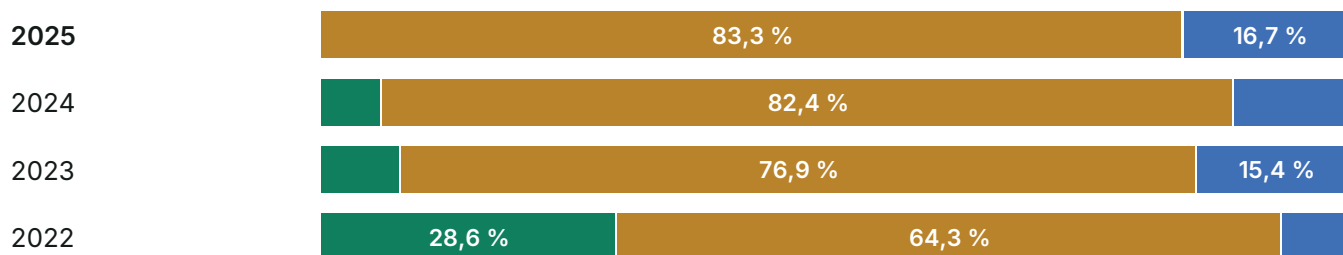
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Louny		89
Ústecký kraj		106
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

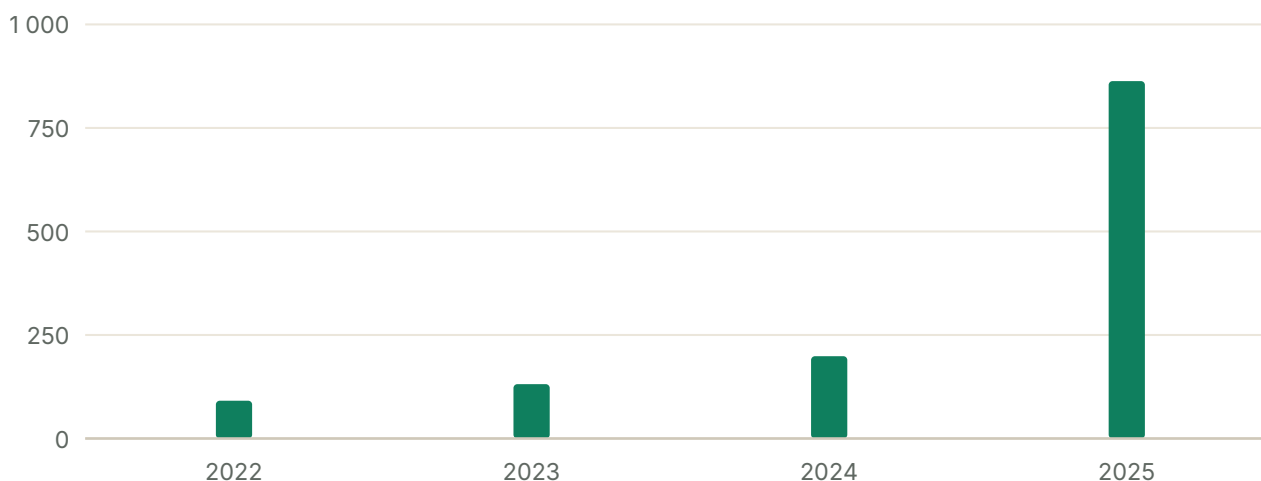
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,5 %	5,9 %	4,6 %	lepší než 32 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,5 %	2,1 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	43	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	1	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,5 km	1,0 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	30 km	42 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

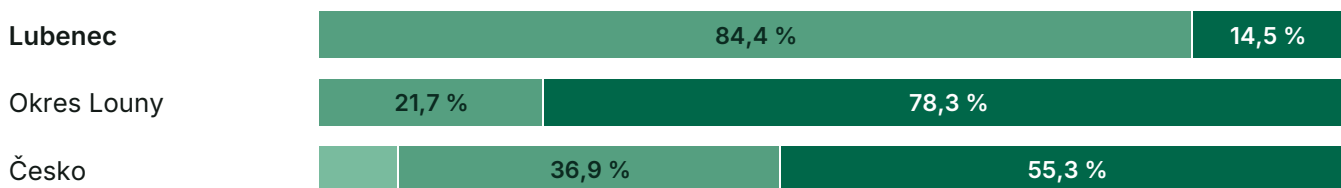
% adresních míst, 2026

Lubenec		1,5 %
Obvod Podbořany		3,3 %
Okres Louny		5,9 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	10 adres	1,5 %
Aktivní zóna záplavového území	3 adresy	0,5 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (84 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

7 evidovaných svahových deformací, z toho 0 aktivních.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

BV Plast, s.r.o.

Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně

v obci

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

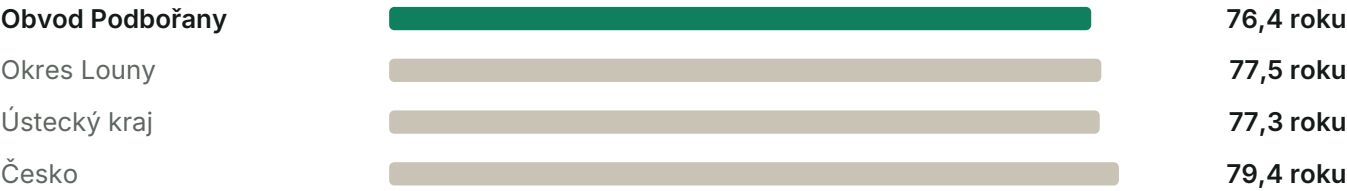
Jak daleko je lékař a nemocnice?

20
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	76,4 roku	77,5 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,3 roku	74,4 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	79,4 roku	80,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	23,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	6,0 km	1,2 km	0,6 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	10,0 km	2,5 km	1,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,8 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	2,4 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	26,1 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 4 %

Naděje dožití při narození

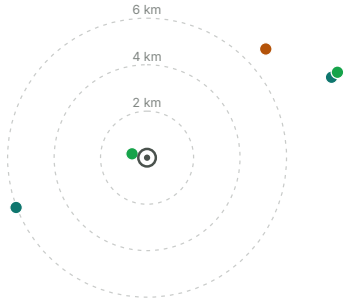
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025



Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	6,0 km
	Helvete s.r.o.	8,7 km
Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	10,0 km
	Samostatná ordinace lékaře specialisty	12 km
Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
Lékárna	Vavřínecká s.r.o., Lubenecká lékárna	v obci
	Lékárna	9,0 km
Nemocnice	Žatecká regionální nemocnice, a.s.	26 km
Domov pro seniory	Domov pro seniory Vroutek, příspěvková organizace (48 lůžek)	6,9 km
	Domov pro seniory Podbořany, příspěvková organizace (99 lůžek)	12 km
Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	12 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	42,5 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	21,3 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,31	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

54

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	6,1 %	10,3 %	17,6 %	lepší než 10 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	277	163	168	lepší než 98 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	277	163	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	72 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	41. percentil	46. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	41. percentil	67. percentil	77. percentil	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,4 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,7 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	11,5 km	3,5 km	2,4 km	lepší než 8 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	2,3 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

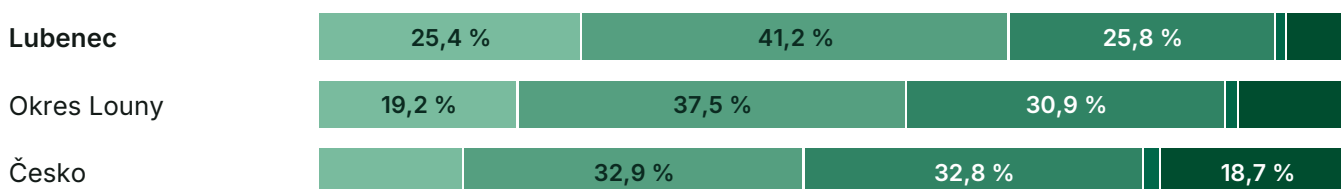
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

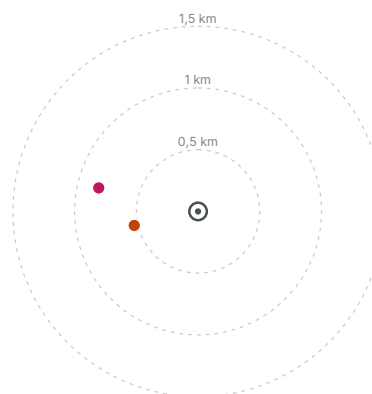
277 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 72 míst, narozených 26.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Lubenec, okres Louny - příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Chyšce, okres Karlovy Vary	5,7 km
●	Mateřská škola Blatno, okres Louny, příspěvková organizace	6,4 km
● Základní školy	Masarykova základní škola Lubenec, okres Louny	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Chyšce, okres Karlovy Vary	5,7 km
●	Základní škola a mateřská škola Valeč, okres Karlovy Vary, příspěvková organizace	6,7 km
● Střední školy	Střední škola a Základní škola Jesenice, příspěvková organizace	11 km
●	Střední lesnická škola Žlutice, příspěvková organizace	12 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Podbořany, okres Louny	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 2. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední lesnická škola Žlutice SOŠ	12,1 km	25	–	67 %	30
Gymnázium a Střední odborná škola, Podbořany gymnázium, nástavba, SOŠ	12,1 km	41	43	83 %	19

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	70 %	82 %	78 %	lepší než 43 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	60,1 %	60,3 %	64,0 %	lepší než 69 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,4 km	1,0 km	0,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	11,5 km	4,2 km	1,6 km	lepší než 2 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lubenec		70 %
Obvod Podbořany		64 %
Okres Louny		82 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

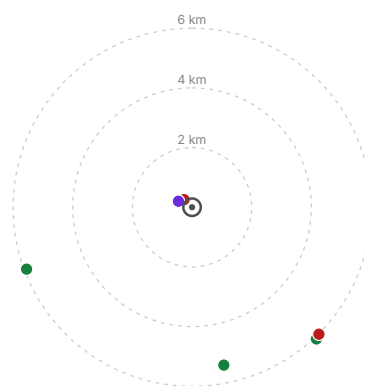
ano	Veřejný vodovod	90 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	60 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	58 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Smíšené zboží Tis u Blatna	5,4 km
●	Coop	5,9 km
●	Potraviny Blatno	6,1 km
● Pošta	Pošta Lubenec	v obci
●	Pošta Blatno u Podbořan	6,0 km
● Knihovna	Obecní knihovna Lubenec	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,8	1,0	2,1	lepší než 47 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,0	2,9	3,2	lepší než 39 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	11,0	8,1	9,2	lepší než 58 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	6,1	8,7	3,6	lepší než 62 %
Kulturní památky 2026	8	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	1	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	4	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	9,2 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 20 %

Památky

8 kulturních památek · památková zóna

Dřevěný kříž	objekt
Hospoda	areál · Libkovice
Kaple Panny Marie	objekt · Ležky
Kostel sv. Jiljí	areál · Libyně
Kruhová stéla	objekt · Ležky
Socha sv. Floriána	objekt
Soubor dvou soch	soubor
Stará porcelánka	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

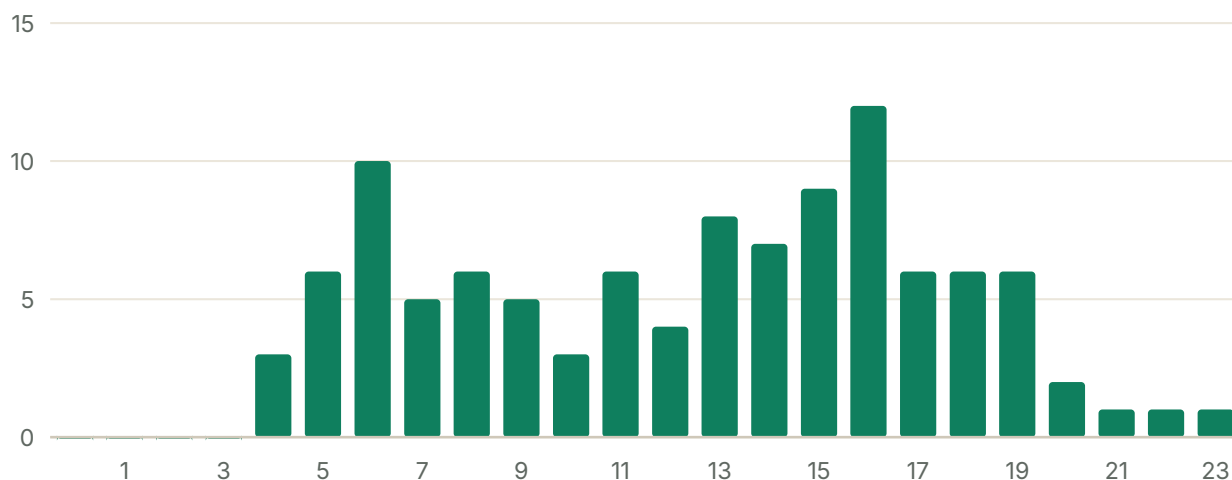
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	76 %	81 %	84 %	lepší než 31 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	50,3 %	47,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	8	–	–	lepší než 88 %
Železniční stanice a zastávky 2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	107 spojů	–	–	lepší než 87 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	31 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	19 min	6 min	8 min	lepší než 47 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	150 min	92 min	36 min	lepší než 1 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	6	13	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	14	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	81	56	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	17,4 %	21,3 %	30,9 %	lepší než 13 %
Do práce a školy autem 2021	72,9 %	63,2 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

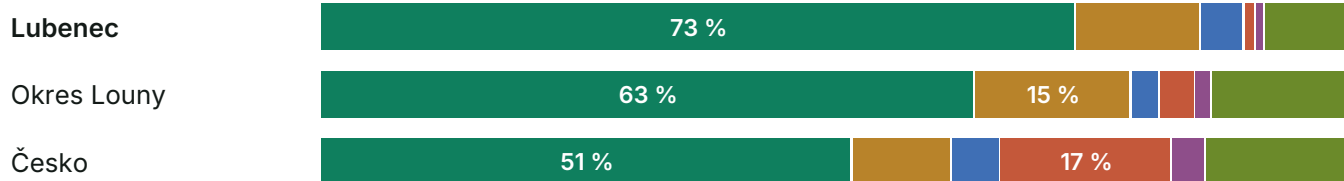
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

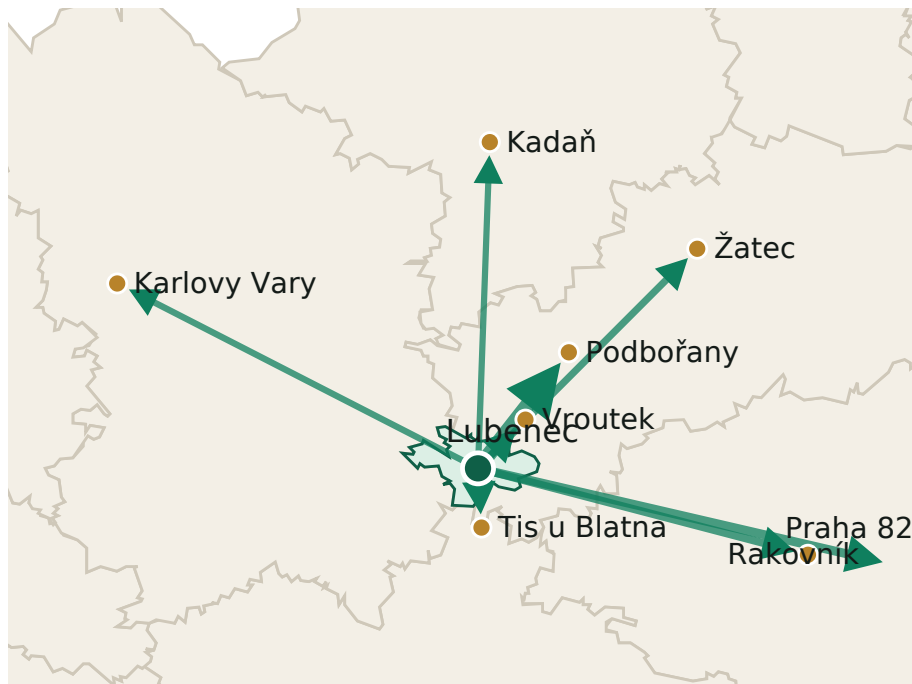


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 419 lidí, sem dojíždí 261. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí		Odkud se sem dojíždí	
Podbořany	126 (30 %)	Chyš	44 (17 %)
Praha	33 (8 %)	Podbořany	26 (10 %)
Rakovník	22 (5 %)	Vrbice	24 (9 %)
Tis u Blatna	21 (5 %)	Žatec	20 (8 %)
Vroutek	19 (5 %)	Vroutek	15 (6 %)
Žatec	16 (4 %)	Valeč	14 (5 %)
Karlovy Vary	11 (3 %)	Blatno	13 (5 %)
Kadaň	10 (2 %)	Verušičky	13 (5 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

107 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 76 · vlaky 31

První spoj	4:20
Poslední spoj	23:34
Nejrychleji do ORP Podbořany	19 min
Nejrychleji do krajského města	2 h 30 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

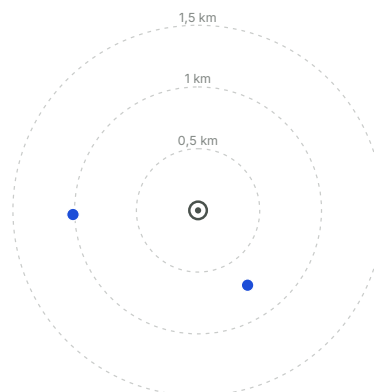
76 % adres: 501 z 660 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 81 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Lubenec	v obci
	Lubenec zastávka	v obci
	Ležky	2,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

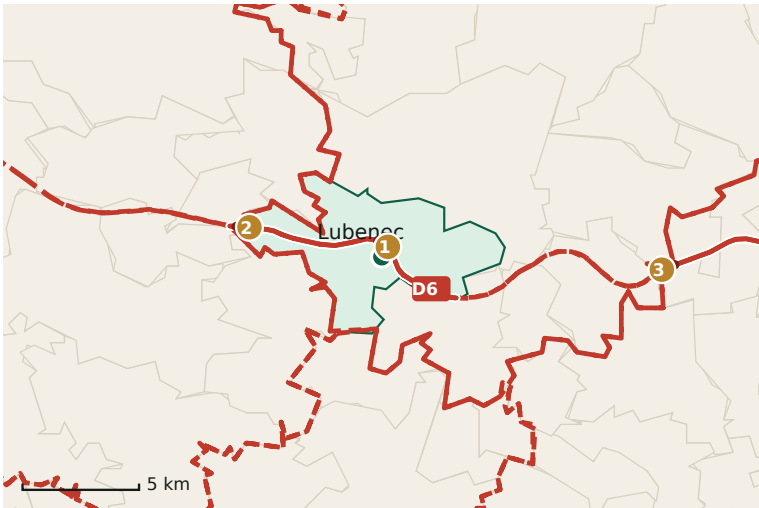
30

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	12,7 km	3,8 km	4,1 km	lepší než 23 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	26,8 km	6,0 km	5,5 km	lepší než 2 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	44,0 km	23,8 km	20,4 km	lepší než 19 %
Vzdálenost do krajského města 2026	78,3 km	48,2 km	24,0 km	lepší než 3 %
Vzdálenost do Prahy 2026	81,6 km	64,5 km	122,2 km	lepší než 68 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	v obci	4,8 km	9,7 km	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,0 km	2,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Lubenec, 500 m vzdušnou čarou od středu obce.



1 Lubenec	500 m
2 Bošov	5,8 km
3 Jesenice	12 km

Dálnice ve výstavbě: D6, 3,6 km; Plánovaná dálnice: D6, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

53
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	20,4 %	16,2 %	34,0 %	lepší než 42 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,63	0,59	2,94	lepší než 41 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	6,9 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,30 ng/m³	0,64 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 80 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	9,6 µg/m³	12,2 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 74 %
Oxid dusičitý NO₂ (pětileťý průměr) 2024	7,3 µg/m³	11,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 42 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	50 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	373 m	248 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	14,1 µg/m³	17,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 66 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Lubenec		20,4 %
Obvod Podbořany		22,1 %
Okres Louny		16,2 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

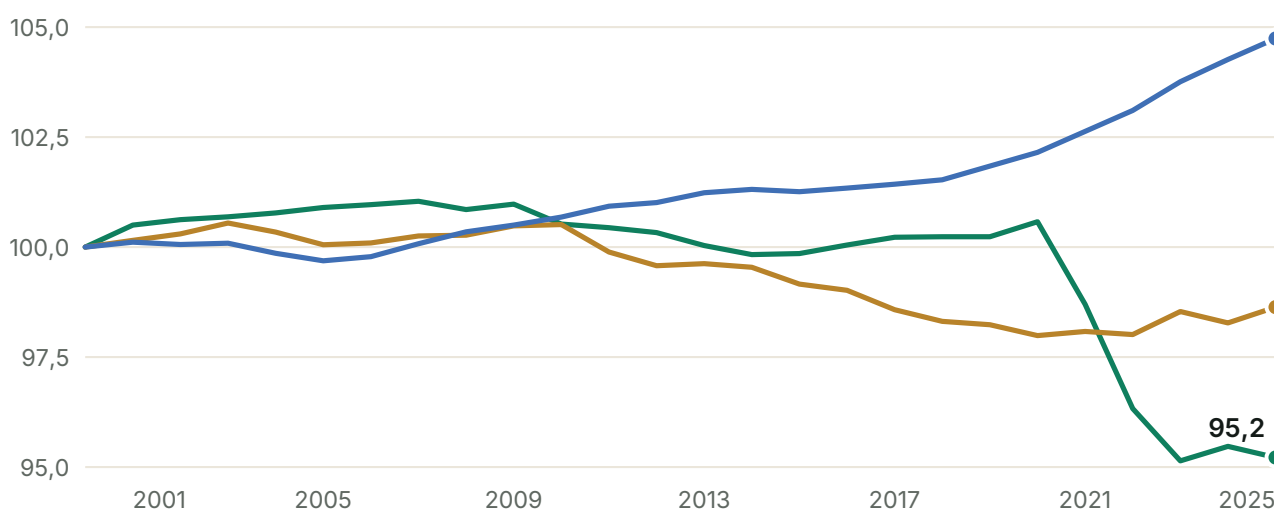


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Lubenec Okres Louny Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

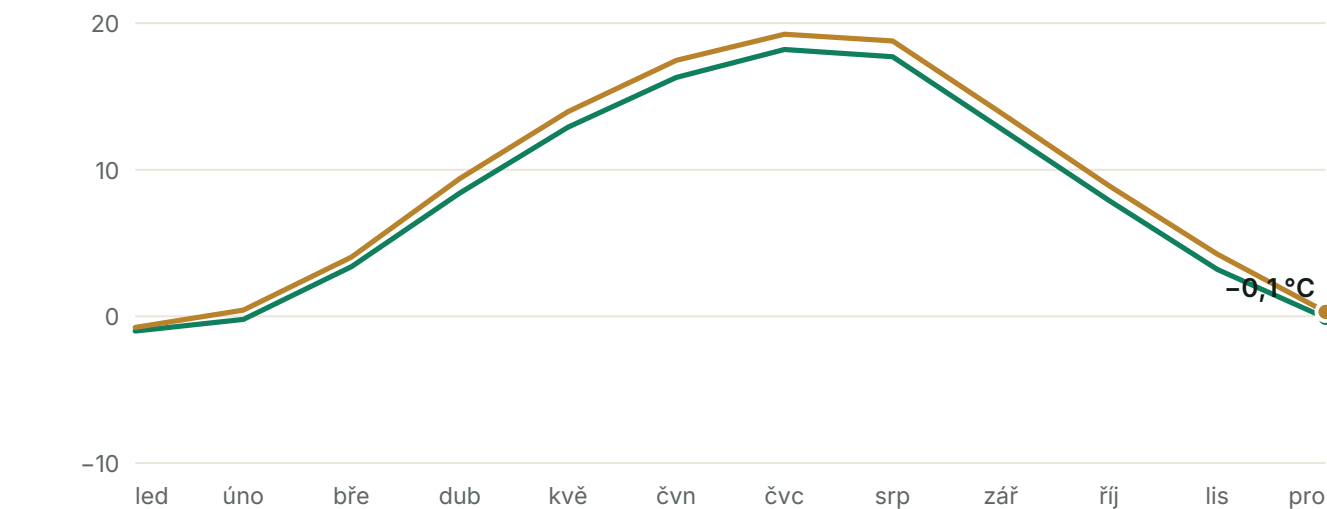
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	8,3 °C	9,3 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 589 h	1 636 h	1 708 h	lepší než 7 %
Roční úhrn srážek 2020	540 mm	500 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	96 dní	109 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	24 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	97 dní	89 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	11 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	44 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	9 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,2 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	105 dní	91 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	44 dní	26 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	14 cm	11 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	131 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	77 %	75 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	30 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,3 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	4,1 dne	7,0 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

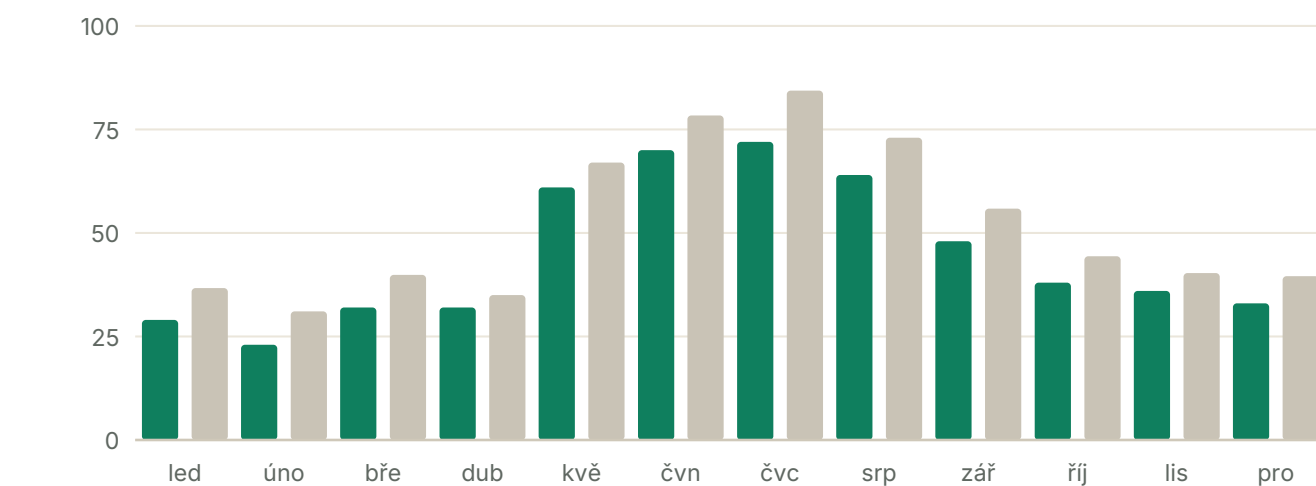


■ Lubenec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

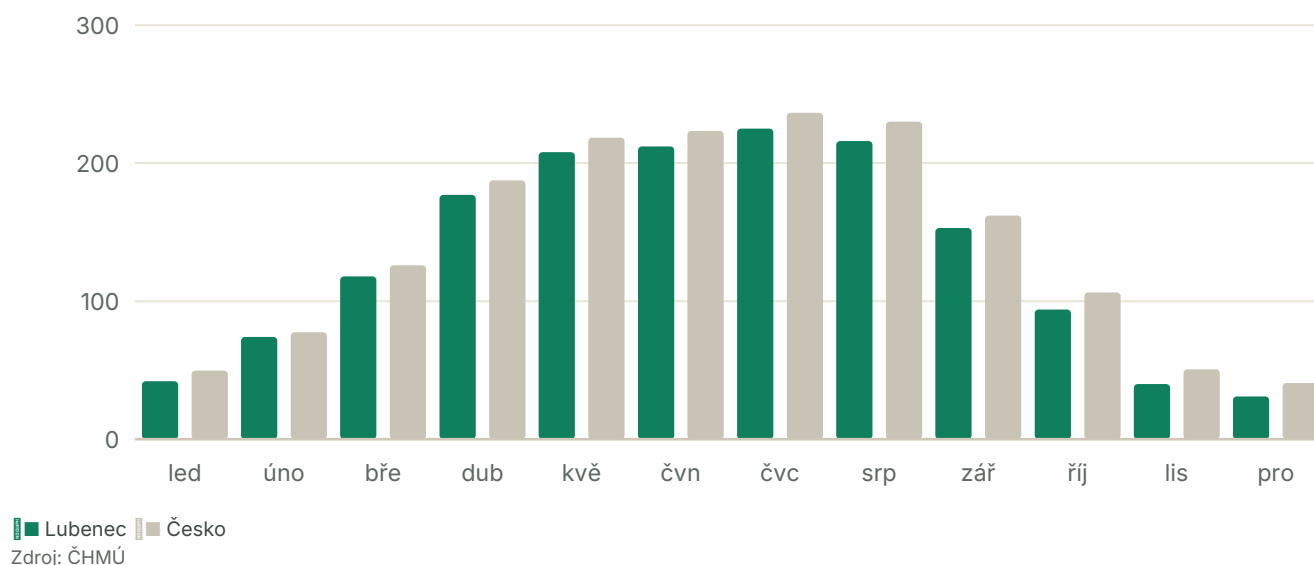


■ Lubenec ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

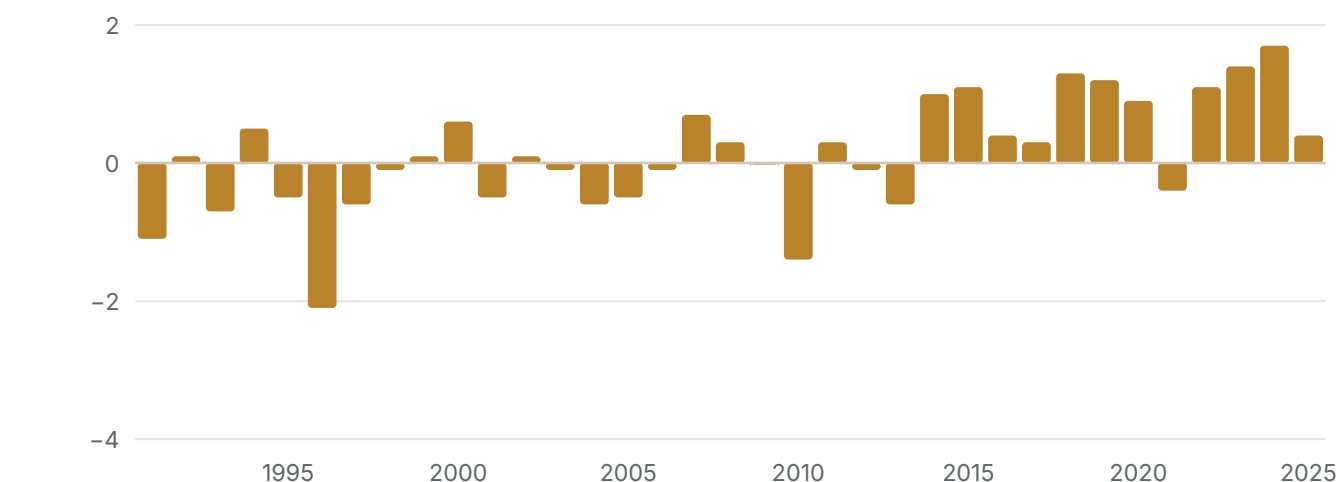
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



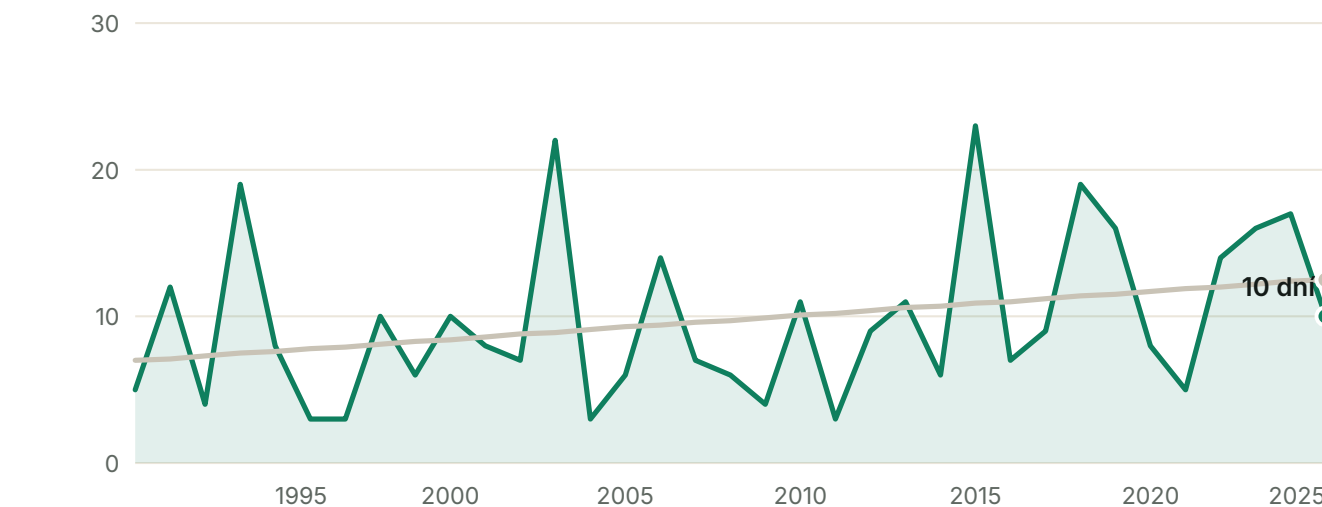
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Lubence od průměru 1991–2020 (8,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +1,6 dne za 10 let



■ Lubenec ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 8, 2016–2025 průměrně 12.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,0	9,2	+1,2 °C	8,8	8,4
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	40	53	+13 dní	48	44
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	8	12	+4 dní	10	9
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	112	97	-15 dní	112	107

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

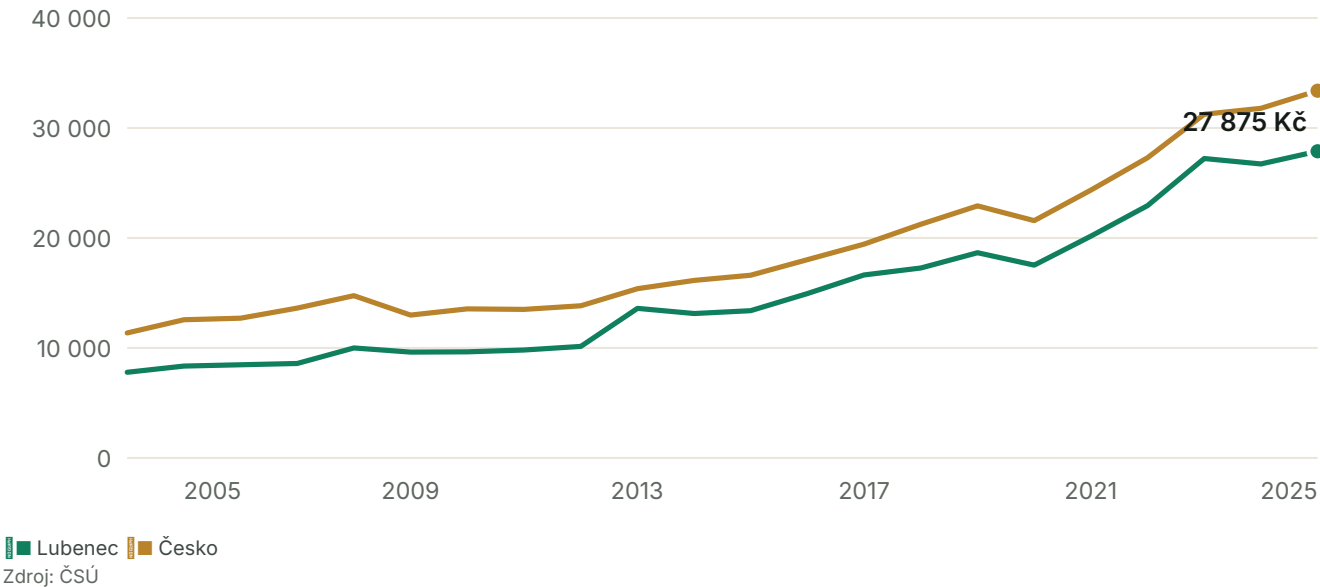
Investuje obec a jak je zadlužená?

72
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	27 875 Kč	26 780 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	37 062 Kč	39 748 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	115	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	0 Kč	6 382 Kč	5 826 Kč	lepší než 70 %
Dluh vůči příjmům 2025	0 %	18 %	13 %	lepší než 70 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 200 Kč	8 639 Kč	11 761 Kč	lepší než 43 %
Podíl dotací na příjmech 2025	5,0 %	19,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	3 018 Kč	–1 377 Kč	797 Kč	–

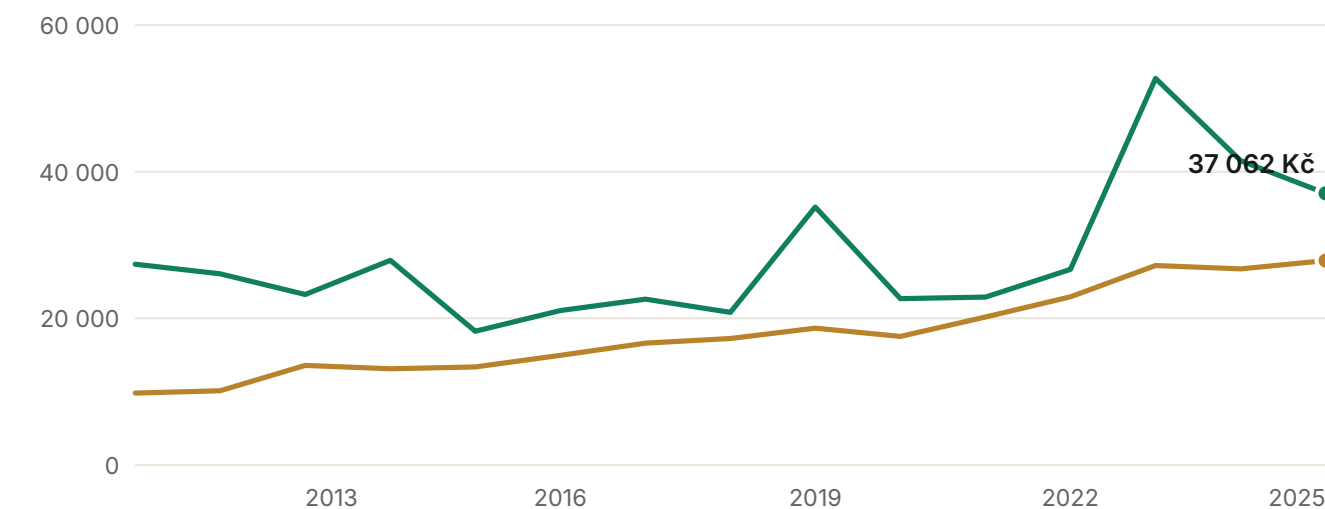
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

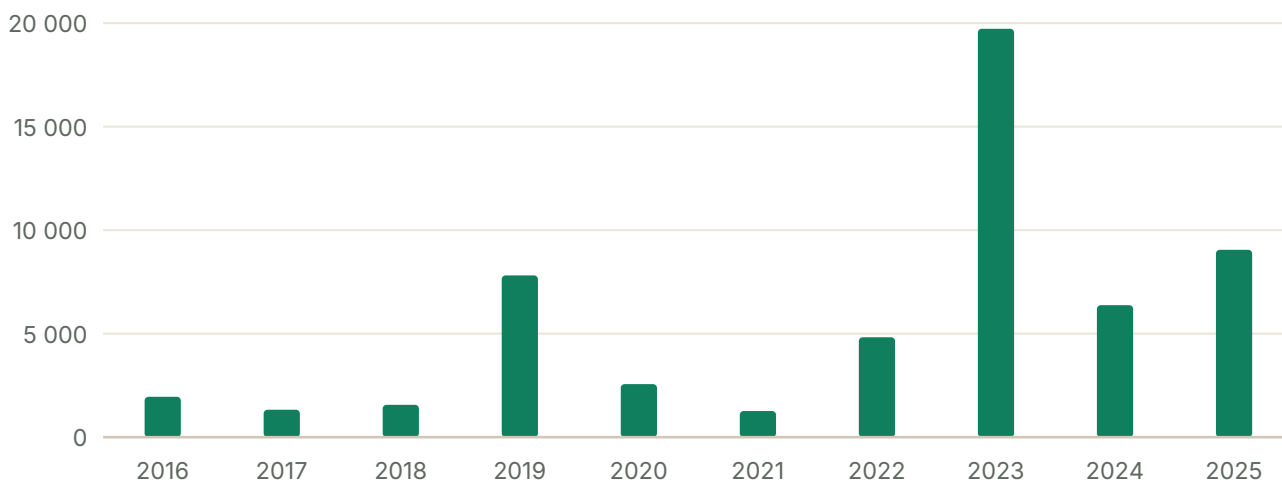
Lubenec vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		37 062 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		27 875 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 200 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		0 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

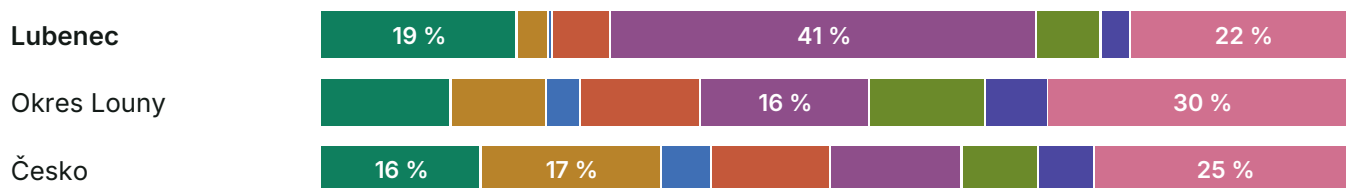
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	36 799	38 546	47 991	73 079	54 309	52 826
Výdaje	30 567	30 156	35 600	68 700	54 014	48 848
Saldo	6 232	8 390	12 391	4 379	296	3 978
z toho investice	3 455	1 664	6 443	25 708	8 291	11 934
Přijaté dotace	3 779	2 398	4 449	22 111	6 393	2 632
Dluh k 31. 12.	1 817	734	0	0	0	0

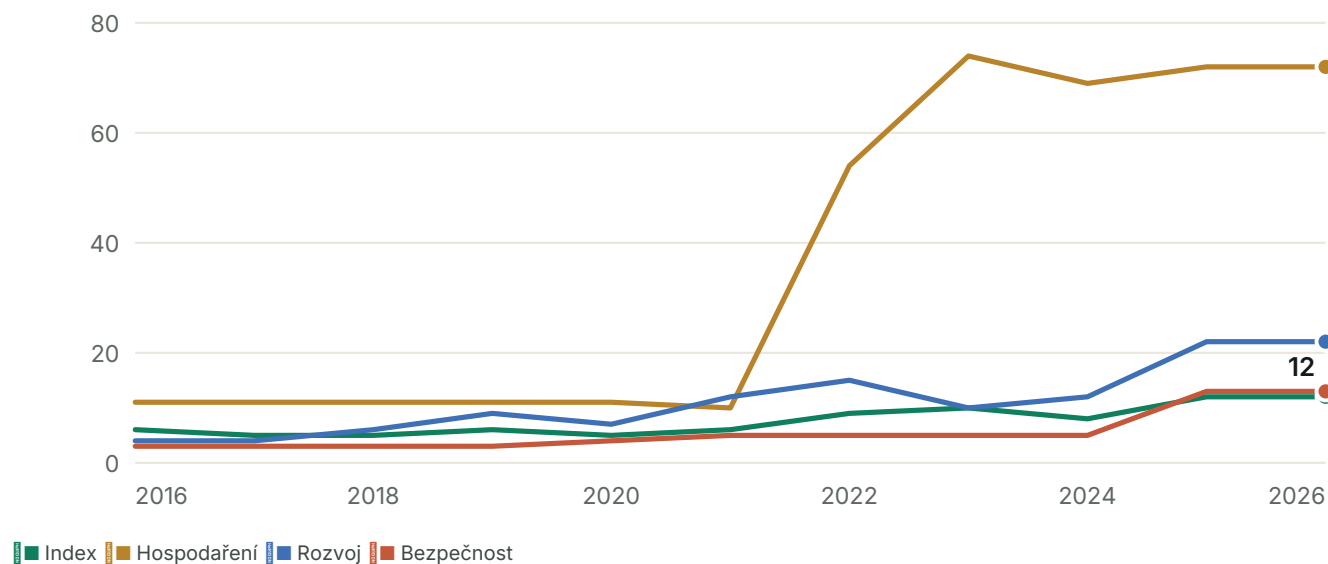
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 6 na 12 bodů, v pořadí obcí Česka o 416 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	6	12	+6
Dostupnost bydlení	99	97	-2
Rozvoj obce	12	22	+10
Práce a příjmy	4	4	0
Bezpečnost	5	13	+8
Rizika prostředí	48	48	0
Zdraví	21	20	-1
Vzdělání	54	54	0
Služby a vybavenost	32	32	0
Volný čas a kultura	39	39	0
Veřejná doprava	63	63	0
Poloha a dostupnost	30	30	0
Příroda a ovzduší	49	53	+4
Hospodaření obce	10	72	+62
Obyvatelé a komunita	9	11	+2

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Tis u Blatna	Plzeň-sever	5,1 km	117	5
Blatno	Louny	5,8 km	508	26
Chyše	Karlovy Vary	5,8 km	586	58
Vroutek	Louny	5,9 km	1 860	19
Valeč	Karlovy Vary	6,3 km	320	9
Vrbice	Karlovy Vary	6,6 km	202	7
Pastuchovice	Plzeň-sever	8,2 km	75	13
Petrohrad	Louny	8,8 km	621	21
Velečín	Plzeň-sever	8,9 km	71	1
Krty	Rakovník	9,2 km	123	32

Pokud se vám líbí Lubenec, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Vroutek	Louny	1 860	91 %	19
Radonice	Chomutov	1 143	84 %	3
Verneřice	Děčín	1 166	81 %	9
Staré Křečany	Děčín	1 218	80 %	26
Mšené-lázně	Litoměřice	1 875	78 %	10
Bohdíkov	Šumperk	1 262	86 %	11
Světlá Hora	Bruntál	1 337	84 %	34
Opatov	Svitavy	1 103	82 %	16
Přemyslovice	Prostějov	1 200	81 %	47
Jakartovice	Opava	1 063	81 %	6

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Lubenec?

K 31. 12. 2025 žilo v Lubenci 1 318 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Lubenec dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Lubenec 12 bodů ze 100 a je 5 494. z 6 254 obcí v Česku a 298. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lubenci?

Podíl nezaměstnaných osob v Lubenci byl 8,63 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Lubenec bezpečné místo?

V Lubenci se ročně eviduje v průměru 9,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lubence do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 78,3 km do krajského města a 81,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lubence?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 26,1 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lubenci?

Lubenec leží v nadmořské výšce 373 m.

O OBCI

Lubenec (německy Lubenz) je obec v okrese Louny v Ústeckém kraji. Tvoří ji deset částí, v nichž celkem žije přibližně 1 300 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Lubenec)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/lubenec

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.