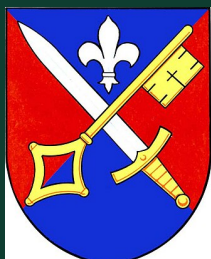




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

Luběnice

Život v Luběnicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

81 / 100

1 178. místo z 6 254 obcí
67. místo v kraji
lepší než 81 % obcí Česka

OBYVATEL
502

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,4 let

ROZLOHA
2,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
224 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Luběnice v kostce

Luběnice jsou obec v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 224 m. Na konci roku 2025 zde žilo 502 obyvatel, o 12 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,4 roku, tedy o 1,1 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 81 bodů ze 100 – lépe než 81 % obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře příroda a ovzduší.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

81 / 100

1 178. z 6 254 obcí · 67. v kraji

Dostupnost bydlení		39
Rozvoj obce		49
Práce a příjmy		72
Bezpečnost		49
Rizika prostředí		9
Zdraví		88
Vzdělání		88
Služby a vybavenost		83
Volný čas a kultura		77
Veřejná doprava		77
Poloha a dostupnost		79
Příroda a ovzduší		4
Hospodaření obce		17
Obyvatelé a komunita		41

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

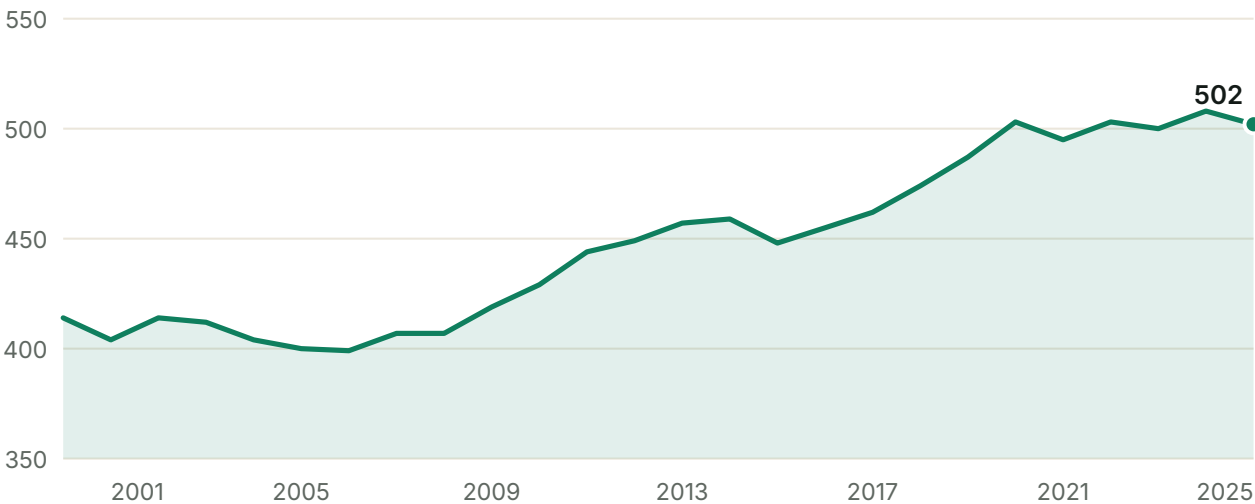
41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	502	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,4 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 29 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,3 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 33 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	19,9 %	21,2 %	20,8 %	lepší než 57 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–1,6	–1,8	–2,4	lepší než 54 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,5 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 71 %
Volební účast 2025	73,4 %	69,3 %	68,9 %	lepší než 55 %
Účast v komunálních volbách 2022	53,3 %	44,9 %	46,1 %	lepší než 36 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	0,9 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	13 395	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

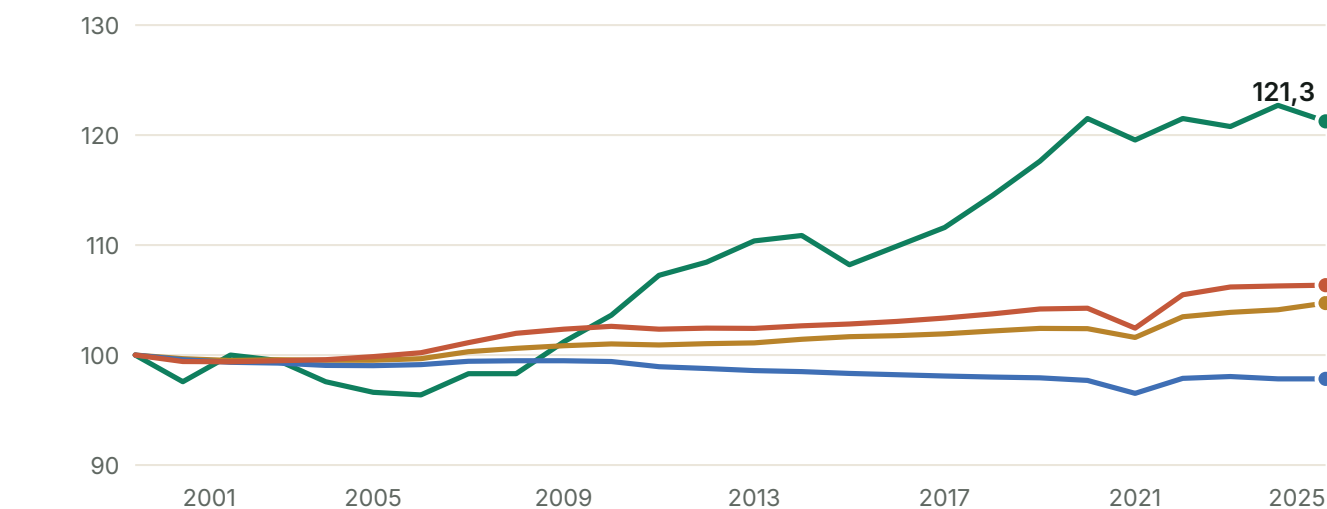
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

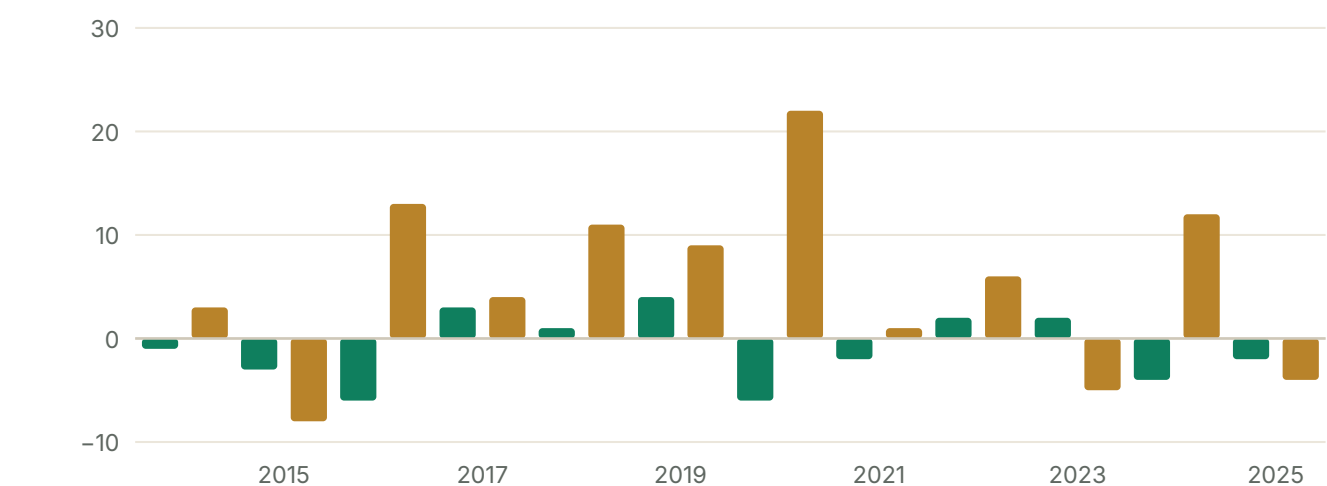


■ Luběnice ■ Okres Olomouc ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

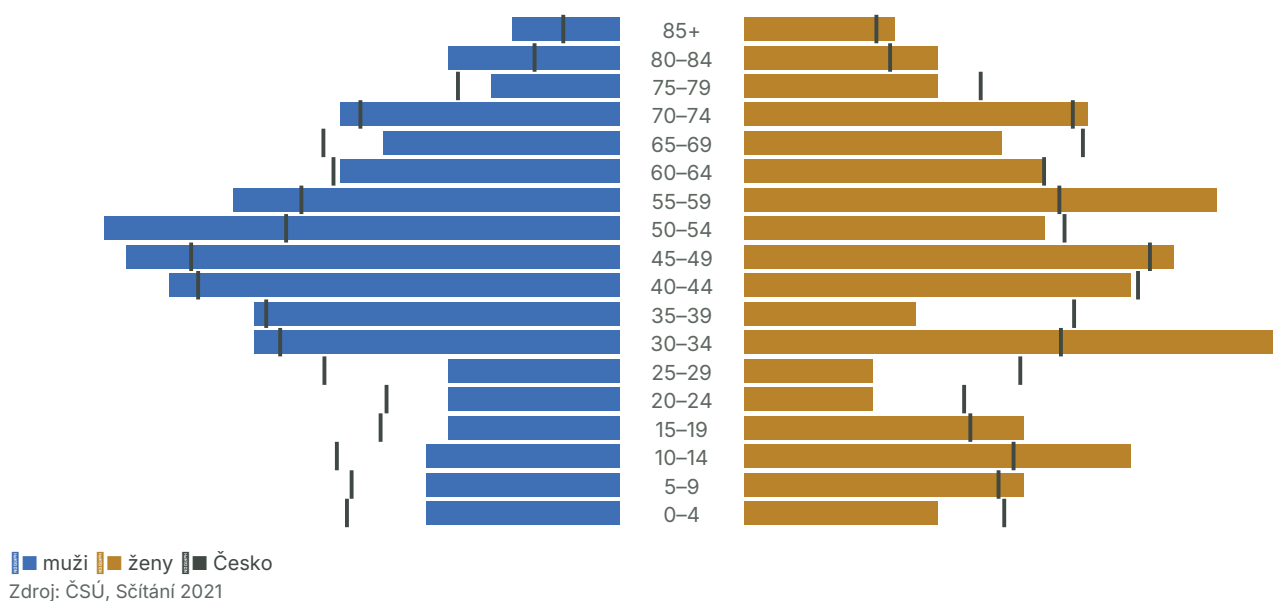
Luběnice	14,3 %	65,7 %	19,9 %
Okres Olomouc	15,5 %	63,3 %	21,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

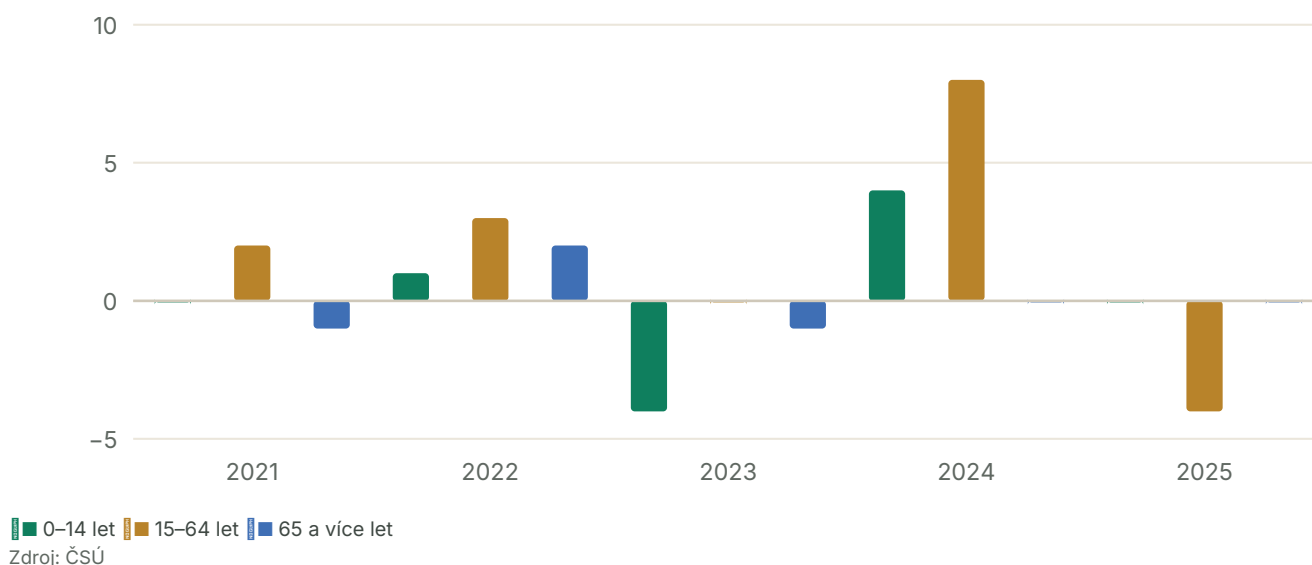
Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021



Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 53,3 % (sněmovní 2025: 73,4 %)

LUBĚNICE — MÍSTO K ŽIVOTU

7 mandátů

100,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 1 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (2,0 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

39

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 418 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	209 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	38 758 Kč/m ²	53 314 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 44 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 107 Kč/m ²	56 869 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 39 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,2 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 38 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 286 Kč	12 082 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	242 Kč/m ²	260 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Luběnice		38 758 Kč/m ²
Obvod Olomouc		58 011 Kč/m ²
Okres Olomouc		53 314 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

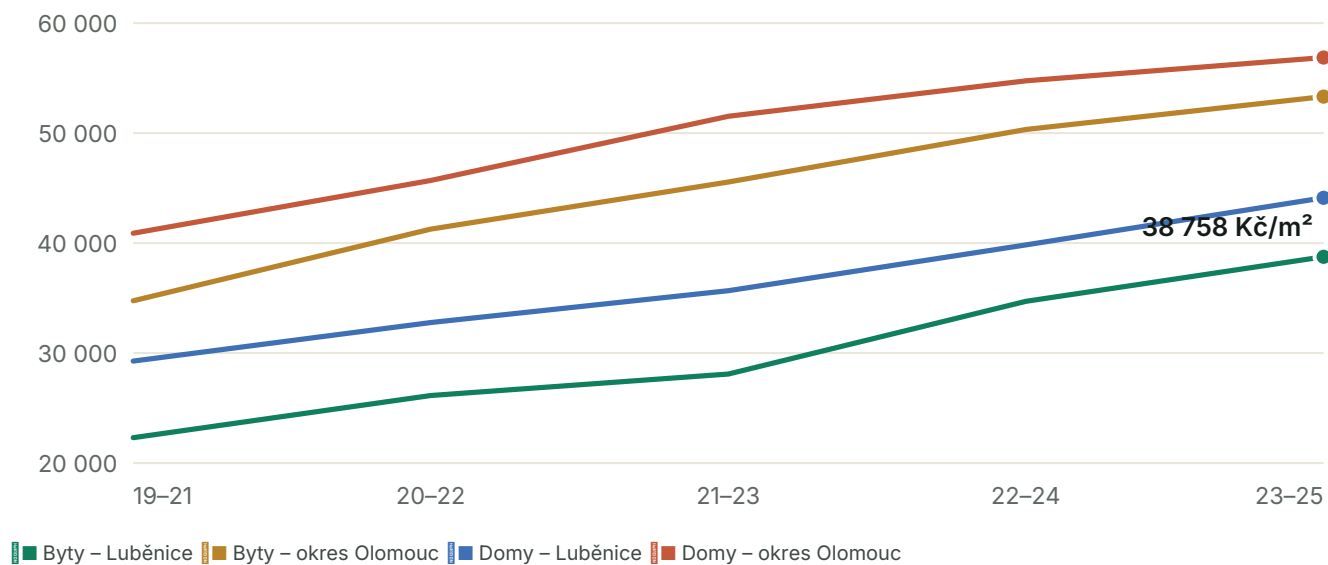
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Luběnice		44 107 Kč/m²
Obvod Olomouc		61 979 Kč/m ²
Okres Olomouc		56 869 Kč/m ²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Luběnice ■ Byty – okres Olomouc ■ Domy – Luběnice ■ Domy – okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

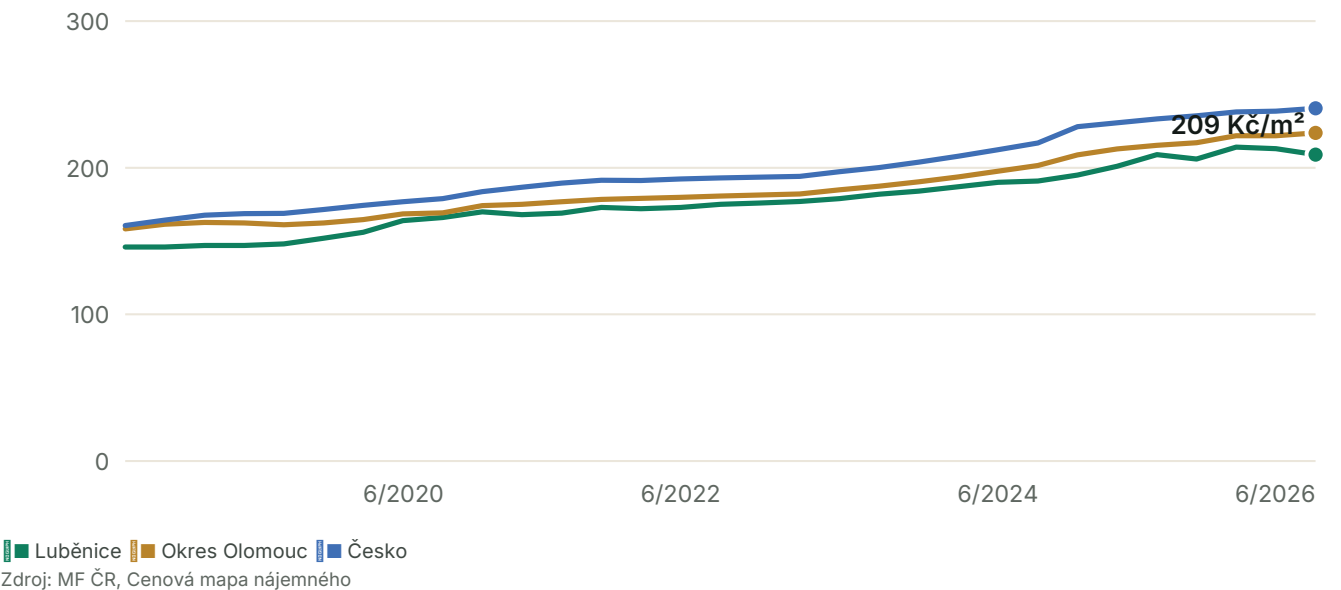
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Luběnice		209 Kč/m²
Obvod Olomouc		235 Kč/m ²
Okres Olomouc		224 Kč/m ²
Olomoucký kraj		208 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	38 758	44 107
2 000–9 999 obyvatel	12	45 308	46 008
10 000–49 999 obyvatel	2	45 365	45 327
50 000 a více obyvatel	1	67 877	72 241
Okres celkem	98	60 971	47 327

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 82 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	243	8 500 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	209	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	179	12 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	180	15 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 190 a 231 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

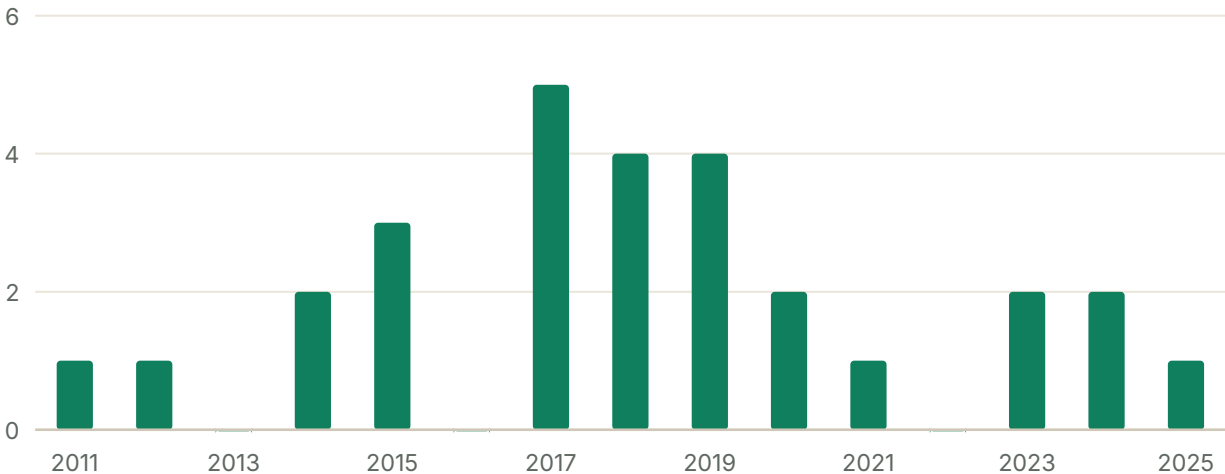
49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	12,1 %	3,0 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	4,0	7,6	10,1	lepší než 33 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	2,0	5,9	9,1	lepší než 29 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	41,8	42,6	30,8	lepší než 74 %
Dokončené byty za 10 let 2025	21	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	98,9 %	44,6 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	92,3 %	68,9 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	1,1 %	20,5 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	29,6 %	21,0 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	15,5 %	11,1 %	14,9 %	lepší než 87 %

Dokončené byty

Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

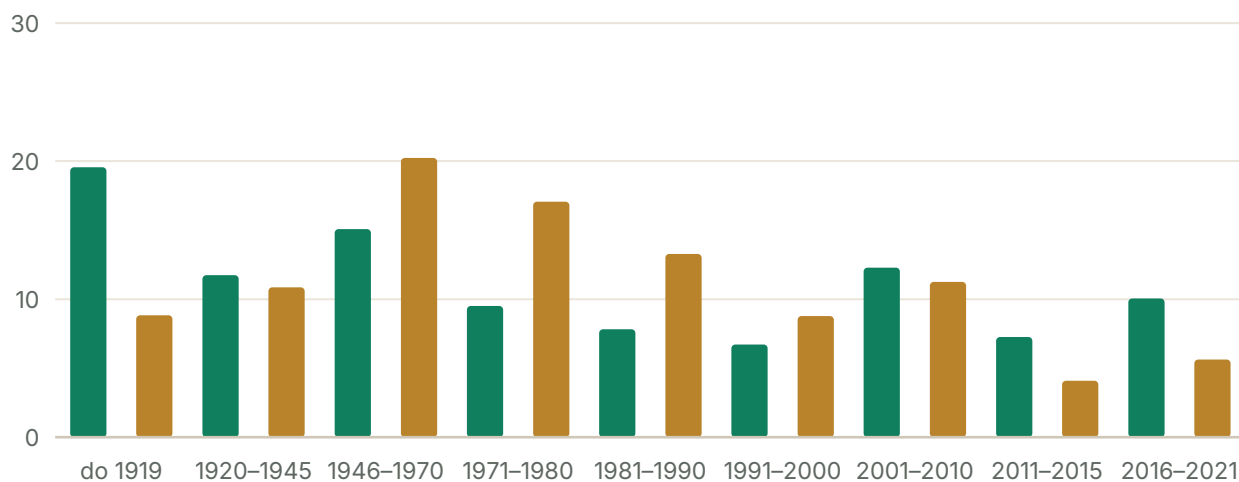
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

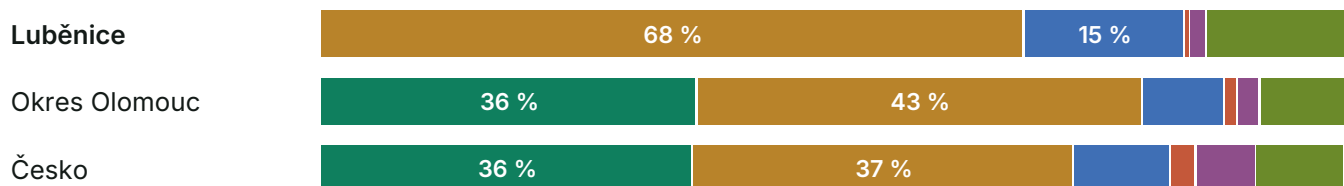


■ Luběnice ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

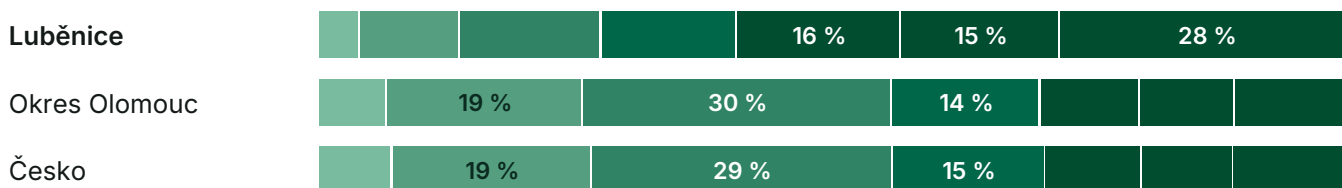


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

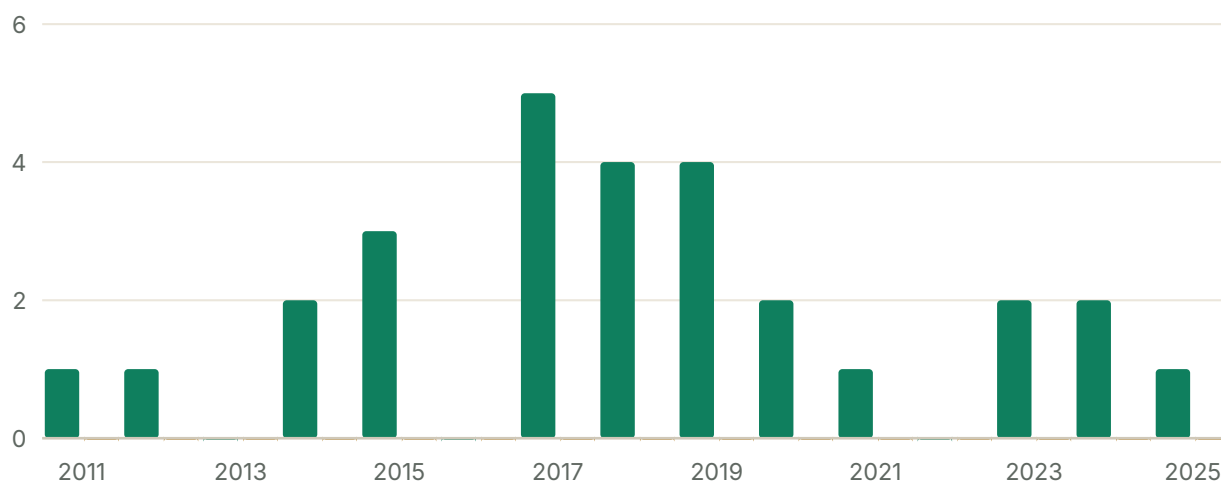


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

6 · 3 % adres

Neobydlené byty (2021)

33 · 15 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

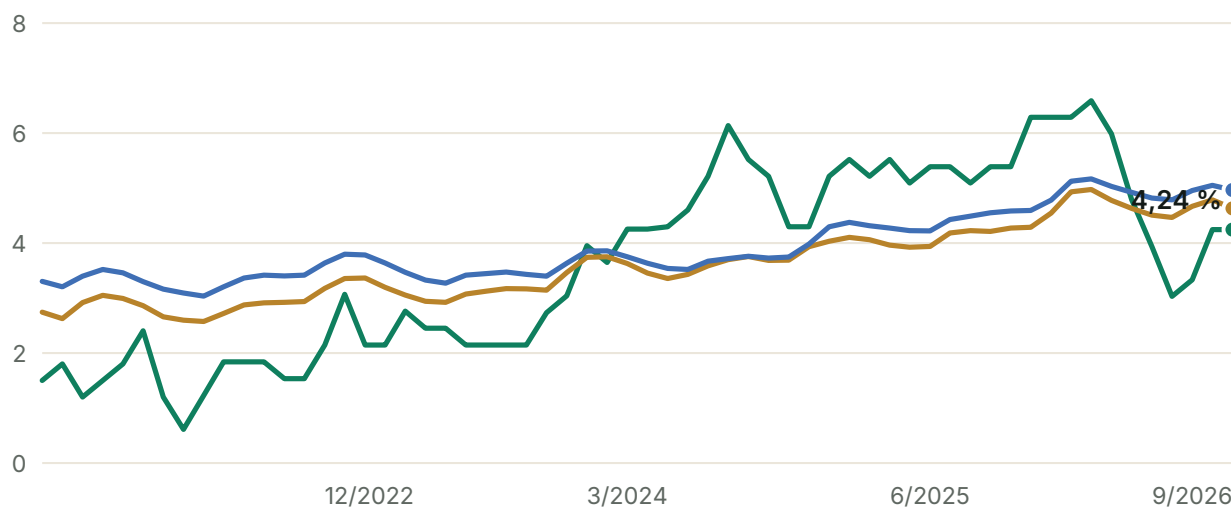
72

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,24 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 48 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	14	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	149	145	163	lepší než 65 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,02 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 62 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,29×	1,18×	1,00×	lepší než 61 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	605 358 Kč	854 601 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,62	5,18	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	8,0	8,0	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	4	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 939 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně

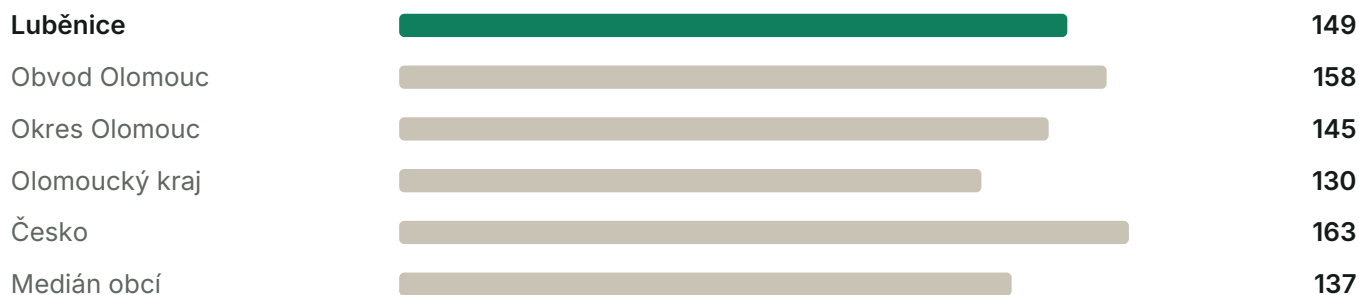


■ Luběnice ■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

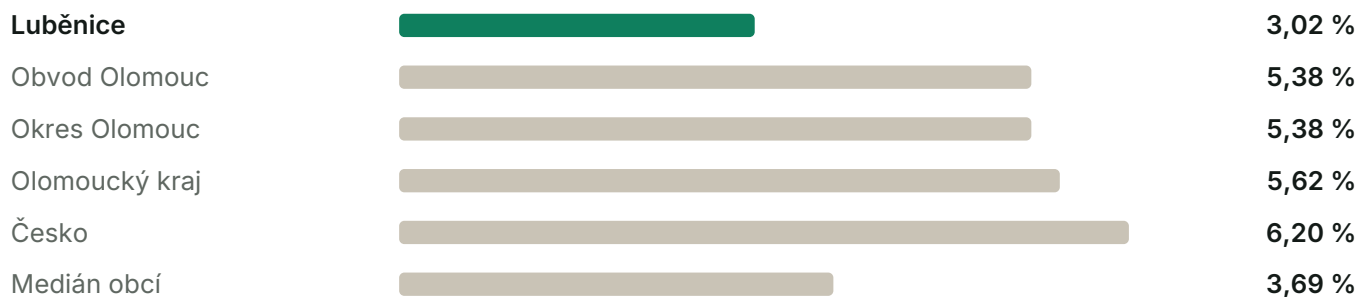
Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

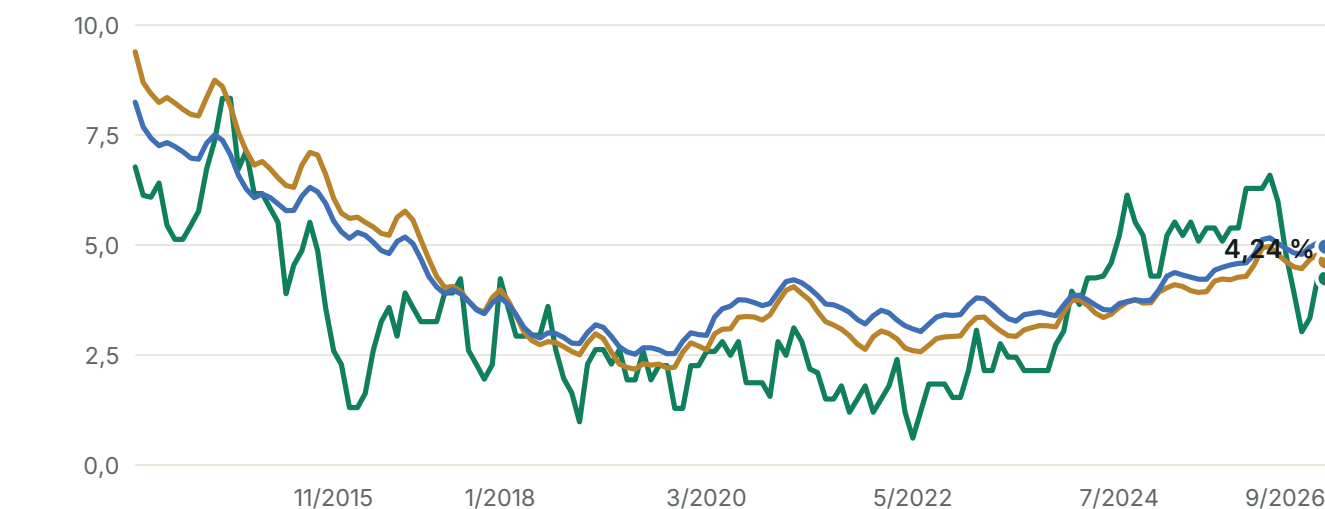
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

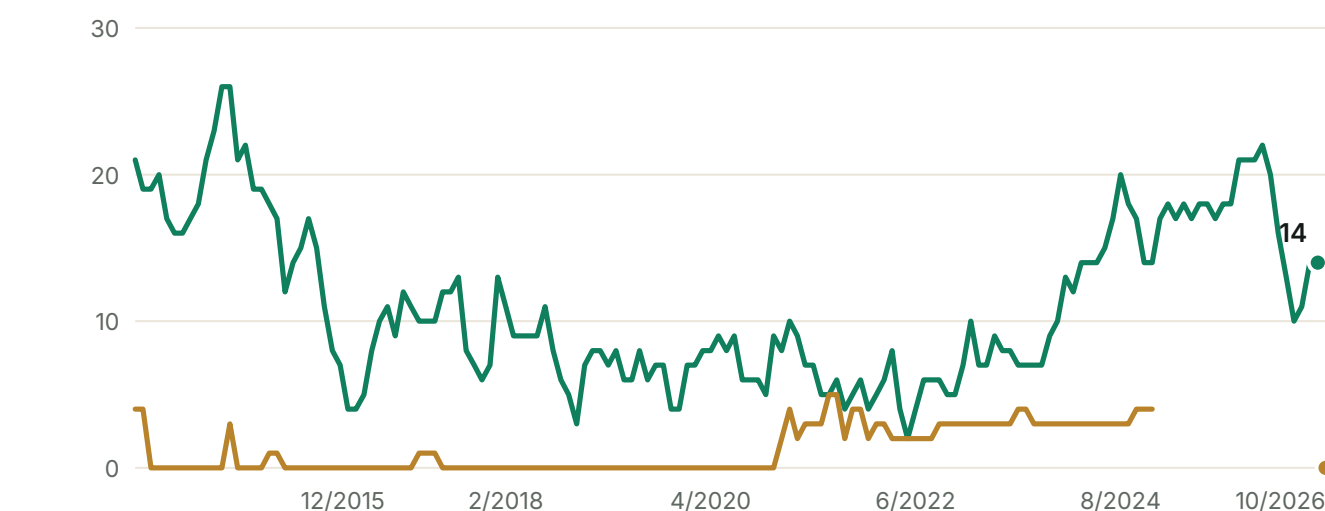


■ Luběnice ■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

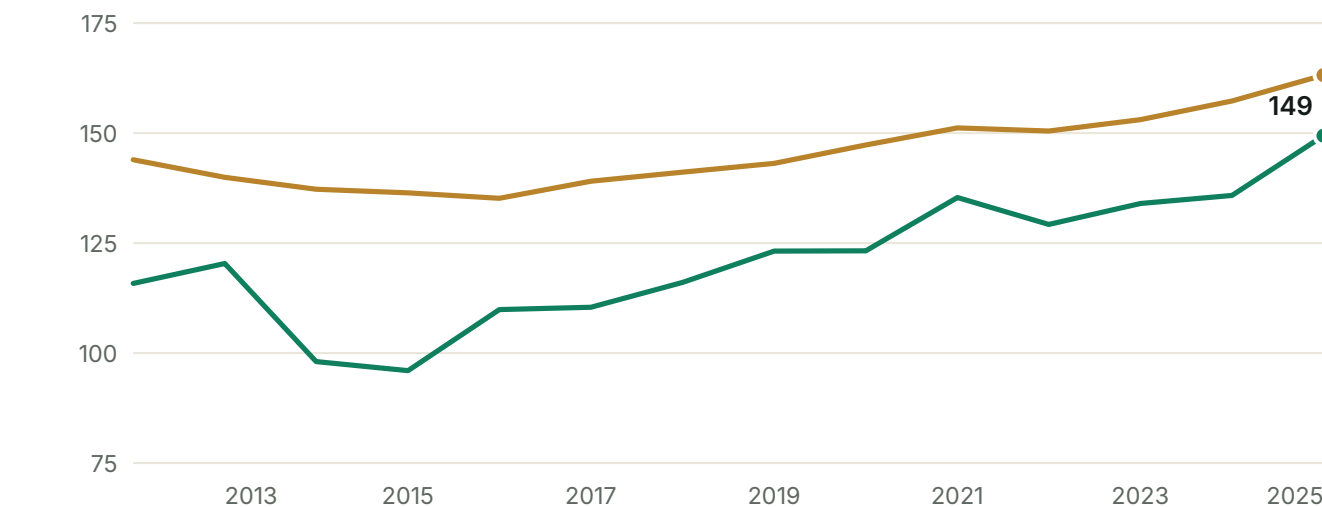
Luběnice	30,8 %	38,5 %	15,4 %
Okres Olomouc	20,4 %	25,3 %	24,2 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

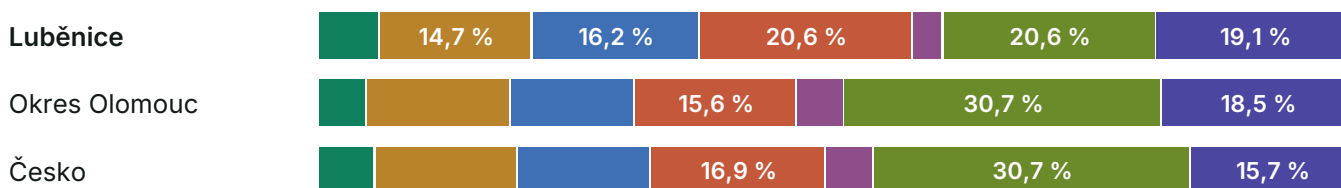


■ Luběnice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 3,4× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací 49

Vyjíždějí odsud za prací 169

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

49

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,3	12,7	12,9	lepší než 58 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,99	0,98	1,06	lepší než 6 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,3	9,0	9,1	lepší než 82 %
Trestné činy 2025	5	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	105	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,66	0,36	0,44	lepší než 15 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	3	–	–	–

Trestné činy

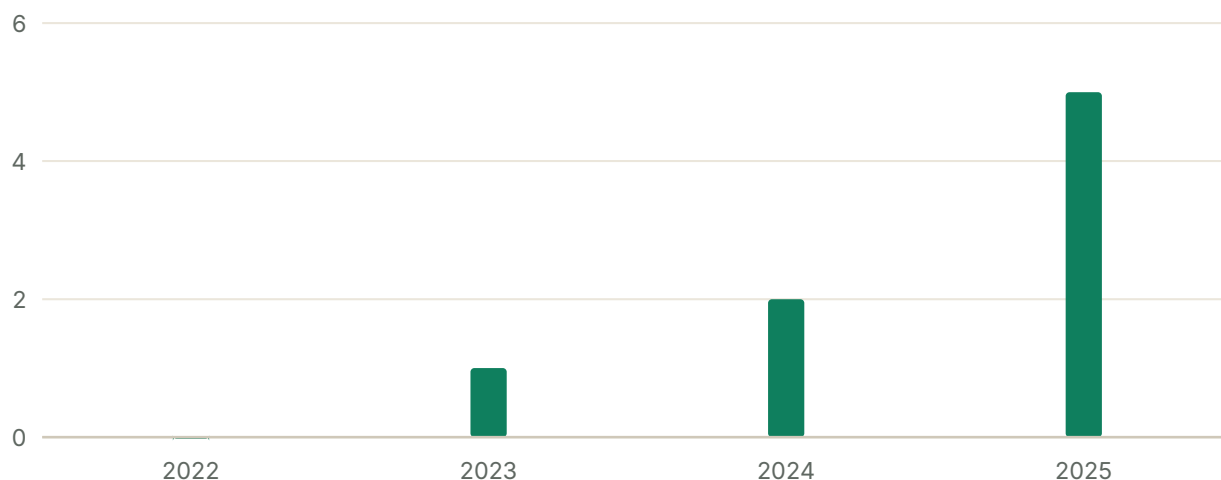
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Luběnice		5,3
Obvod Olomouc		14,4
Okres Olomouc		12,7
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

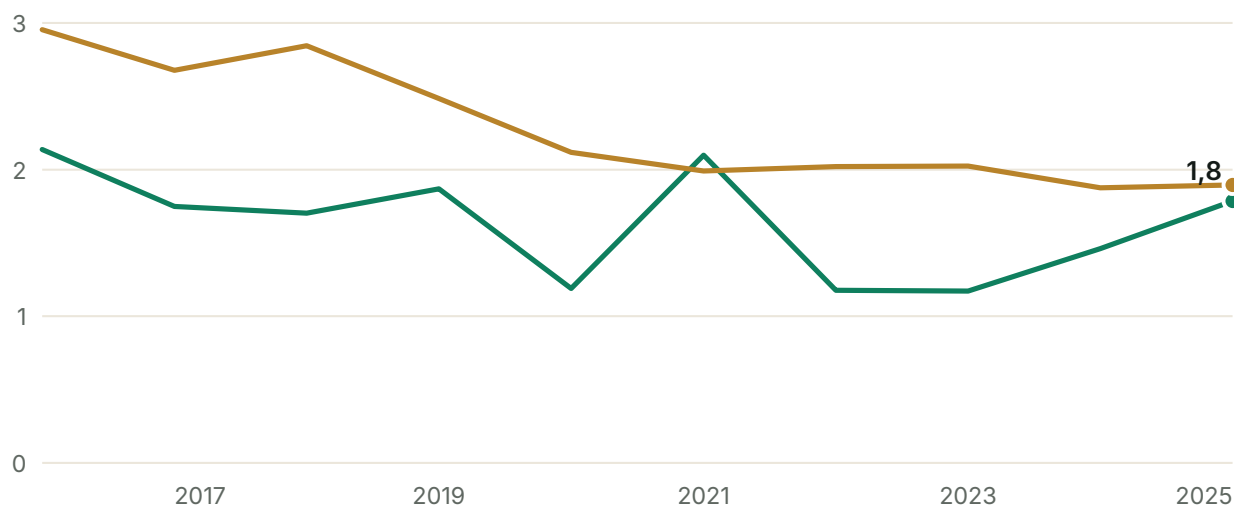
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Olomouc	105
Olomoucký kraj	88
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

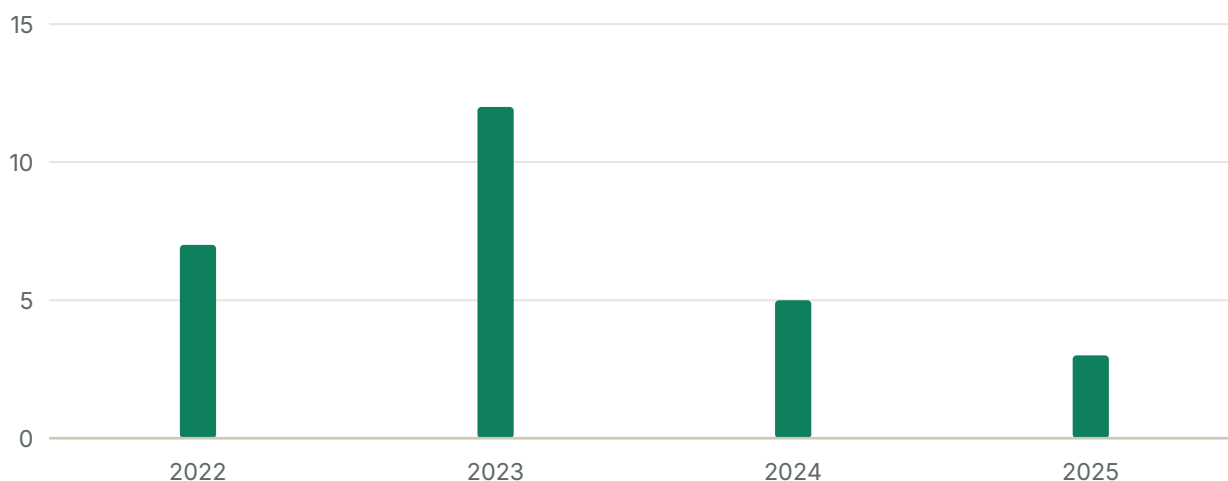
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	27,7 %	14,9 %	4,6 %	lepší než 2 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	4	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	3,7 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	33	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	9	21	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	1,3 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

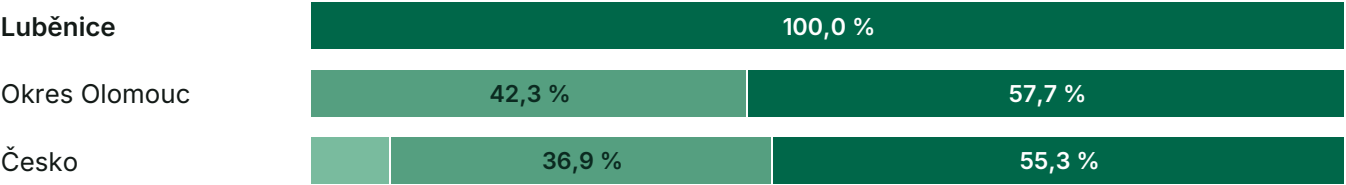
% adresních míst, 2026

Luběnice		27,7 %
Obvod Olomouc		14,9 %
Okres Olomouc		14,9 %
Olomoucký kraj		11,7 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	52 adres	27,7 %
Aktivní zóna záplavového území	7 adres	3,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně nízký radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 9. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

SIGMA GROUP a. s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,4 km
John Crane a.s. Lutín Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,7 km
Edwards, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,7 km
MB TOOL s.r.o. Třebčín Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,9 km
ROUČKA SLÉVÁRNA, a.s. - slévárna Lutín (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	2,9 km
VKK Loučany Intenzivní chov dojnic s prostorem pro více než 500 kusů dojnic	3,7 km
Mürdter Dvořák, Lisovna, spol. s r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	4,8 km
Murder Dvořák, nástrojárna, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	4,8 km
WANZL spol. s r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m3	5,0 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

88
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	22,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	1,8 km	0,4 km	0,6 km	lepší než 66 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	2,5 km	1,1 km	1,3 km	lepší než 76 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	1,8 km	0,7 km	1,0 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	2,3 km	1,1 km	1,2 km	lepší než 80 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,6 km	5,7 km	6,5 km	lepší než 69 %

Naděje dožití při narození

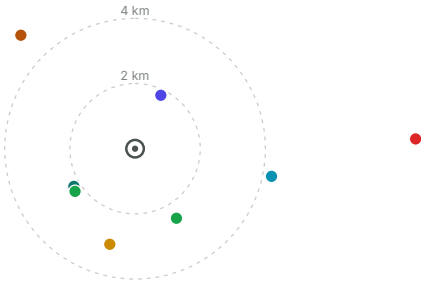
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Olomouc		79,9 roku
Okres Olomouc		79,6 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Všeobecný lékař s.r.o.	1,8 km
	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	2,2 km
 Dětský lékař	Dětské Lutín s.r.o.	2,5 km
	Dětská ambulance MUDr. Vydra s.r.o.	4,3 km
 Zubní lékař	Těšetice SV DENT s.r.o.	1,8 km
 Lékárna	Farmacie Krebs s.r.o., Lékárna Slatinice	2,3 km
	Lékárna	2,5 km
 Nemocnice	Fakultní nemocnice Olomouc	8,6 km
 Domov pro seniory	Dům seniorů FRANTIŠEK Náměšť na Hané, příspěvková organizace (53 lůžek)	4,9 km
	Domov pro seniory Kostelec na Hané, příspěvková organizace (58 lůžek)	8,1 km
 Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Olomouc	3,0 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

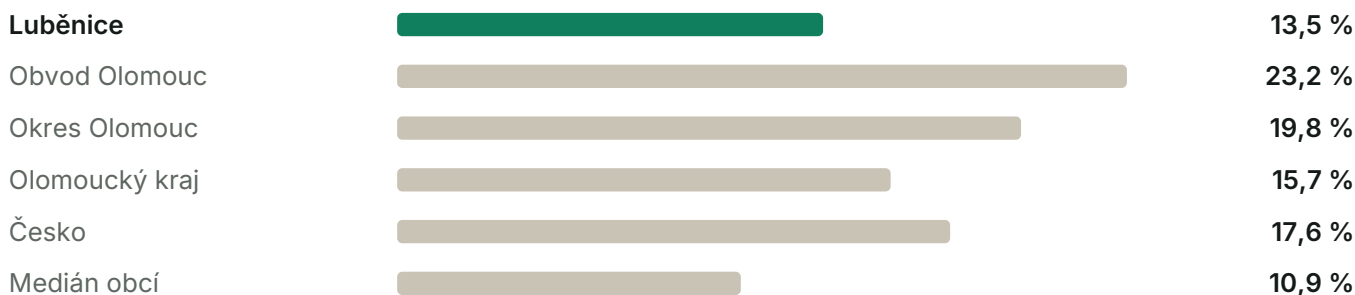
88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,5 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 71 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	238	184	168	lepší než 94 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	270	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	27 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	52. percentil	53. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	2,1 km	0,1 km	0,3 km	lepší než 43 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	3,0 km	2,2 km	2,4 km	lepší než 85 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	2,2 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 72 %

Vysokoškolsky vzdělání

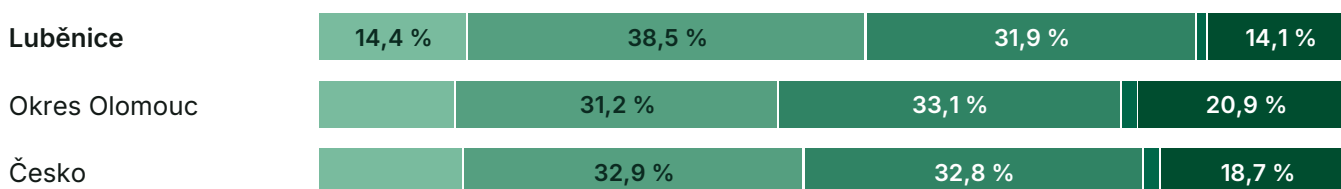
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

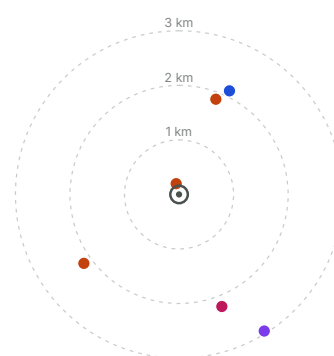
238 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 27 míst, narozených 10.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

● Mateřské školy	Mateřská škola Luběnice - příspěvková organizace	v obci
●	Základní škola a mateřská škola Těšetice, 783 46, příspěvková organizace	1,9 km
●	Mateřská škola a Základní škola Slatinice, příspěvková organizace	2,2 km
● Základní školy	Lesní mateřská škola a základní škola Sofisa	2,1 km
●	Základní škola a mateřská škola Těšetice, 783 46, příspěvková organizace	2,1 km
●	Základní škola a Mateřská škola Lutín příspěvková organizace	2,2 km
● Střední školy	Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín	3,0 km
●	Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9	8,3 km
● Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32	2,2 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 36. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín SOU	3,0 km	29	15	77 %	30
Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9 gymnázium	8,3 km	72	47	99 %	86
Střední odborná škola Olomouc spol. s r.o. SOŠ	8,5 km	35	–	83 %	46
Střední škola, Základní škola a Mateřská škola prof. V. Vejvodského Olomouc - Hejčín SOŠ, SOU	8,7 km	29	36	75 %	36
Waldorfská střední škola Olomouc s.r.o. lyceum	8,9 km	40	–	89 %	43
Gymnázium, Olomouc - Hejčín, Tomkova 45 gymnázium	9,0 km	79	68	99 %	94
Obchodní akademie, Olomouc, tř. Spojenců 11 lyceum, SOŠ	9,2 km	56	53	98 %	75
Gymnázium Jana Blahoslava a Střední pedagogická škola, Přerov, Denisova 3 gymnázium, lyceum, SOŠ	9,2 km	53	–	96 %	59
Střední zdravotnická škola a Vyšší odborná škola zdravotnická Emanuela Pöttinga a Jazyková škola s právem státní jazykové zkoušky Olomouc SOŠ	9,2 km	53	23	94 %	64
CÍRKEVNÍ GYMNÁZIUM NĚMECKÉHO ŘÁDU gymnázium	9,4 km	69	–	99 %	94

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

83

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	71 %	78 %	lepší než 76 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	0	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	53,6 %	72,6 %	64,0 %	lepší než 64 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	1	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	1,8 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 47 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	2,5 km	1,5 km	1,6 km	lepší než 82 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Luběnice		99 %
Obvod Olomouc		66 %
Okres Olomouc		71 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

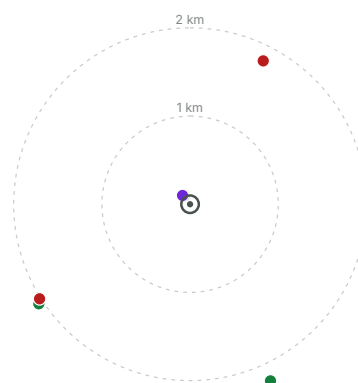
ano	Veřejný vodovod	61 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	54 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	CBA	v obci
 ●	Tuty	2,1 km
 ●	Obchod s potravinami	2,2 km
 ● Pošta	Pošta Těšetice	1,8 km
 ●	Pošta Slatinice	2,0 km
 ● Knihovna	Obecní knihovna Luběnice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	2,0	2,3	2,1	lepší než 66 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	6,0	3,6	3,2	lepší než 72 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,9	12,0	9,2	lepší než 64 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,0	3,4	3,6	lepší než 10 %
Kulturní památky 2026	0	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	2,3 km	2,6 km	2,7 km	lepší než 90 %

Sportovní a kulturní zázemí obce

- ne Kino
- ano Kulturní dům (sál)
- ne Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
- ano Sportovní hřiště
- ano Dětské hřiště
- ne Koupaliště
- ne Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

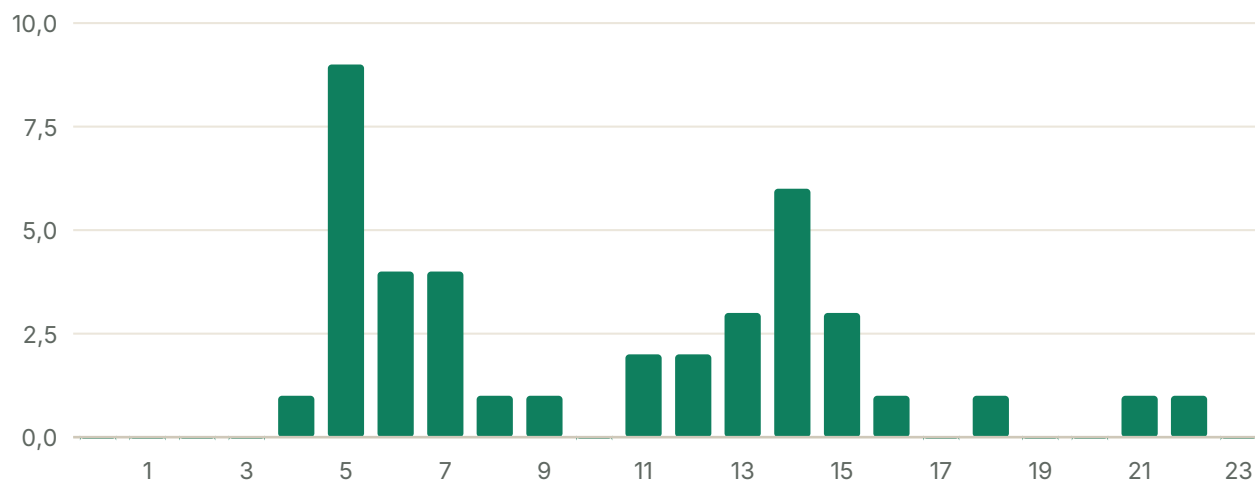
77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	99 %	84 %	84 %	lepší než 86 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	75,9 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	1	–	–	lepší než 21 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	40 spojů	–	–	lepší než 51 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	23 min	9 min	8 min	lepší než 37 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	23 min	13 min	36 min	lepší než 92 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	7	64	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	80	36	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	30,0 %	27,6 %	30,9 %	lepší než 77 %
Do práce a školy autem 2021	63,2 %	48,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	1,3 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 69 %

Odjezdy během dne

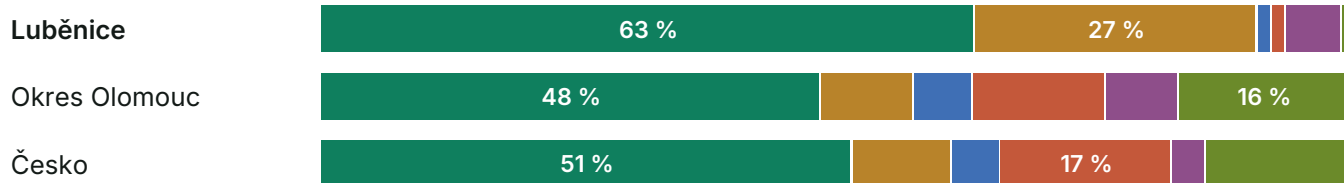
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

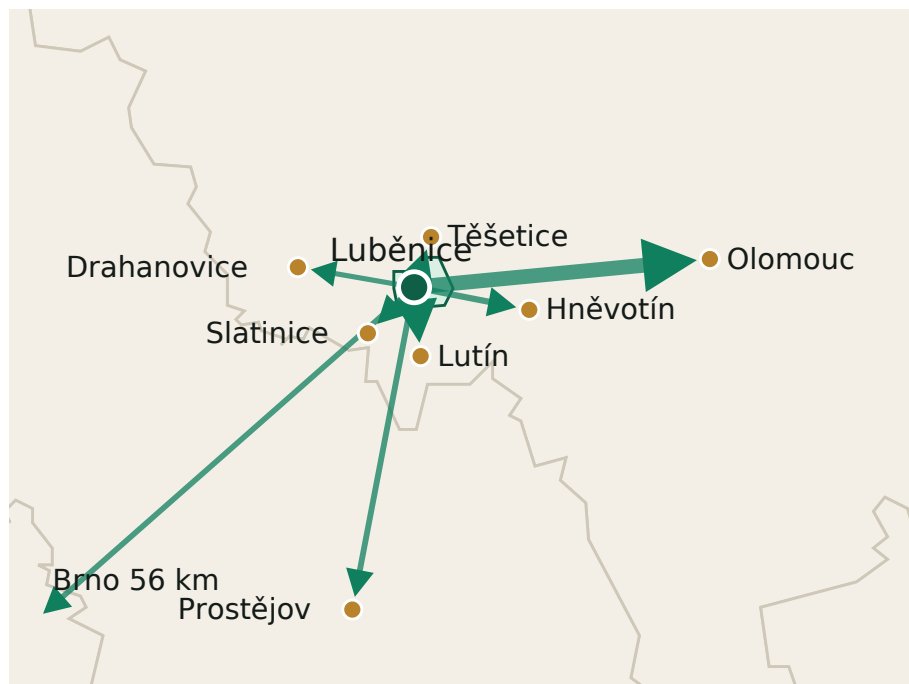


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 233 lidí, sem dojíždí 49. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Olomouc	111 (48 %)
Lutín	55 (24 %)
Těšetice	15 (6 %)
Hněvotín	9 (4 %)
Slatinice	8 (3 %)
Prostějov	7 (3 %)
Brno	6 (3 %)
Drahanovice	4 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Olomouc	8 (16 %)
Slatinky	5 (10 %)
Lutín	4 (8 %)
Přerov	4 (8 %)
Slatinice	3 (6 %)
Drahanovice	2 (4 %)
Hněvotín	2 (4 %)
Střeň	2 (4 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

40 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 40

První spoj	4:43
Poslední spoj	22:34
Nejrychleji do ORP Olomouc	23 min
Nejrychleji do krajského města	23 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

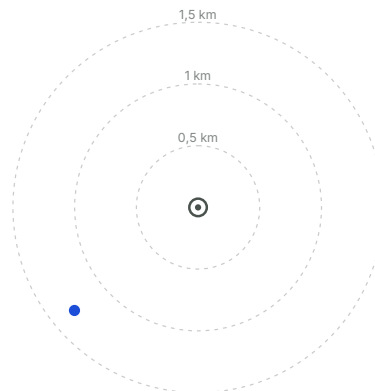
99 % adres: 186 z 188 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	 Slatinice	1,3 km
	 Třebčín	2,8 km
	 Drahanovice	3,2 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

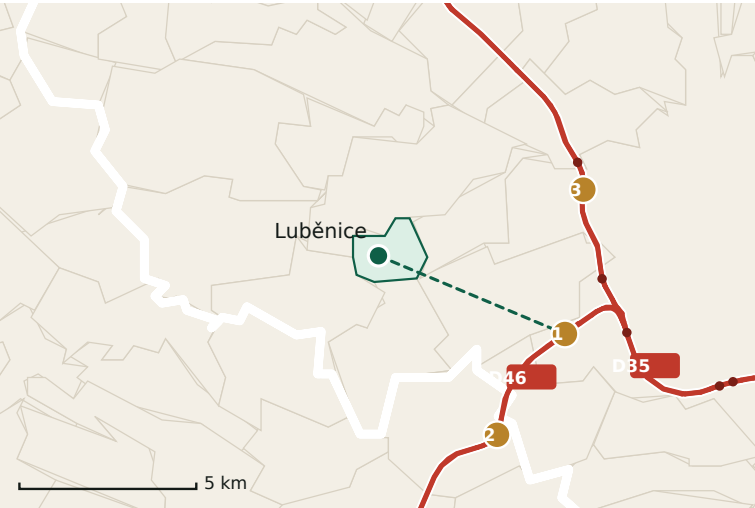
79

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,5 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 35 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	4,2 km	5,5 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,5 km	8,4 km	20,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do krajského města 2026	10,5 km	8,4 km	24,0 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do Prahy 2026	199,4 km	205,9 km	122,2 km	lepší než 17 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	5,7 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 74 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,3 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Hněvotín, 5,7 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Hněvotín	5,7 km
2 Olšany u Prostějova	6,1 km
3 Křelov	6,1 km

Dálnice ve výstavbě: D55, 19 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 20 km; Plánovaná dálnice: D35, 26 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno – Přerov (– Bohumín), 27 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,0 %	31,0 %	34,0 %	lepší než 1 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,06	1,75	2,94	lepší než 3 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	7,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	13,6 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 6 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,9 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 16 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	224 m	257 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,6 µg/m³	20,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 4 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Luběnice		0,0 %
Obvod Olomouc		33,3 %
Okres Olomouc		31,0 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

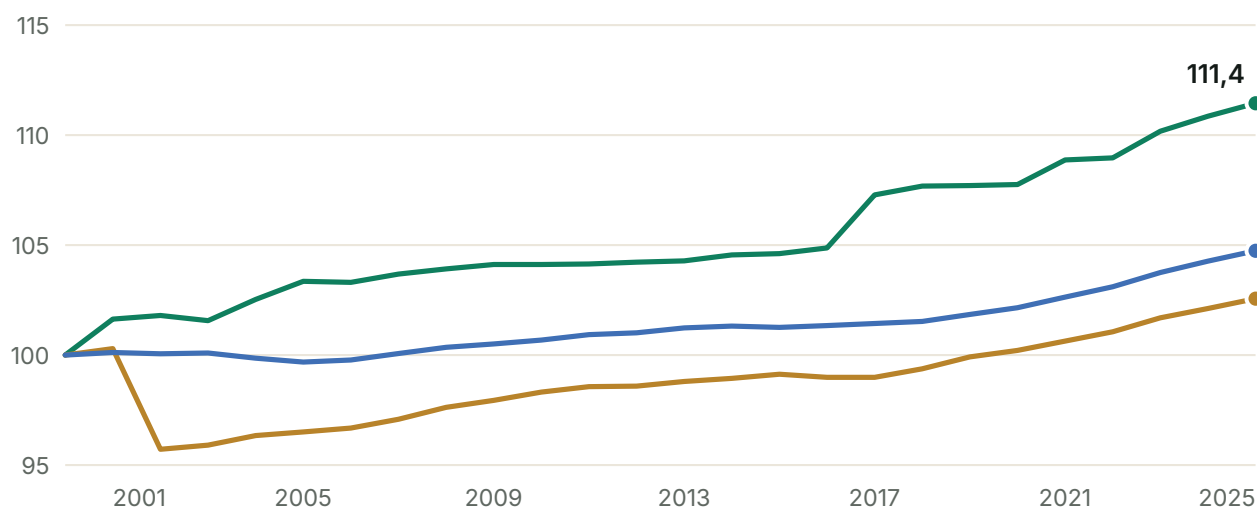


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Luběnice Okres Olomouc Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

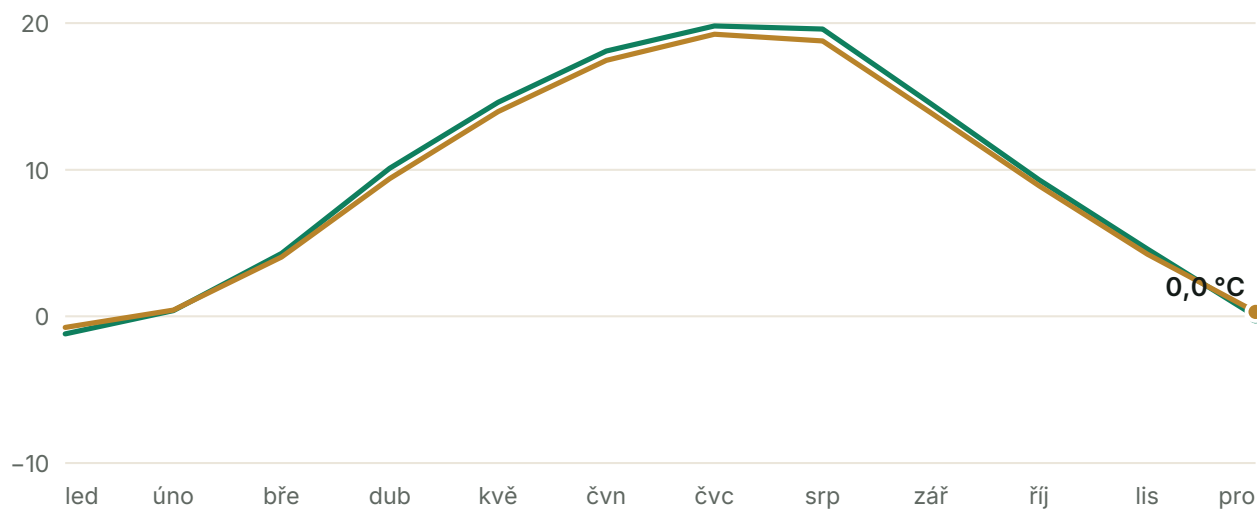
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1780 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 85 %
Roční úhrn srážek 2020	560 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	121 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	89 dní	91 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	97 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	37 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,6 dne	7,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

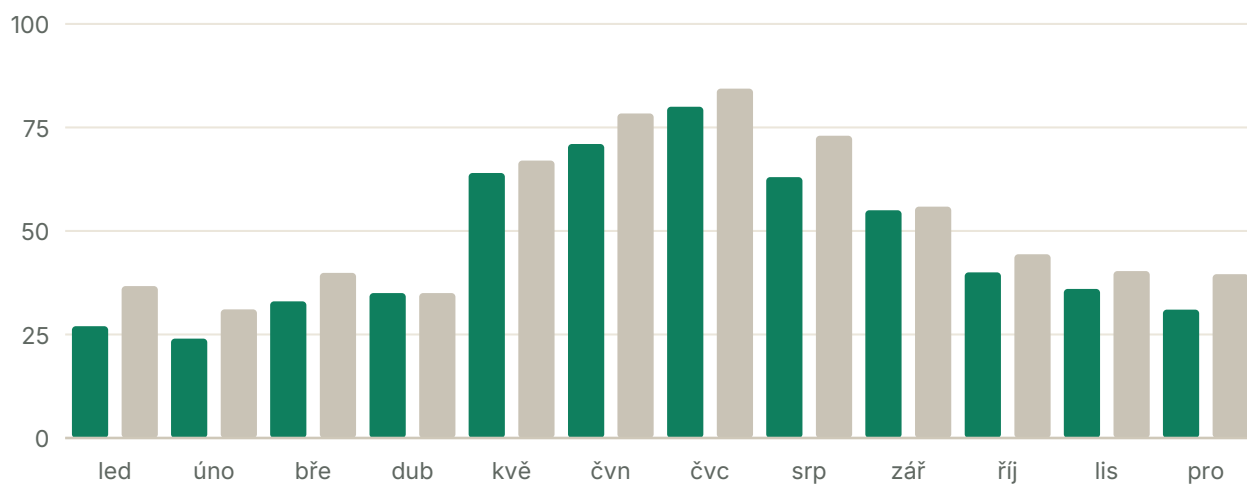


■ Luběnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

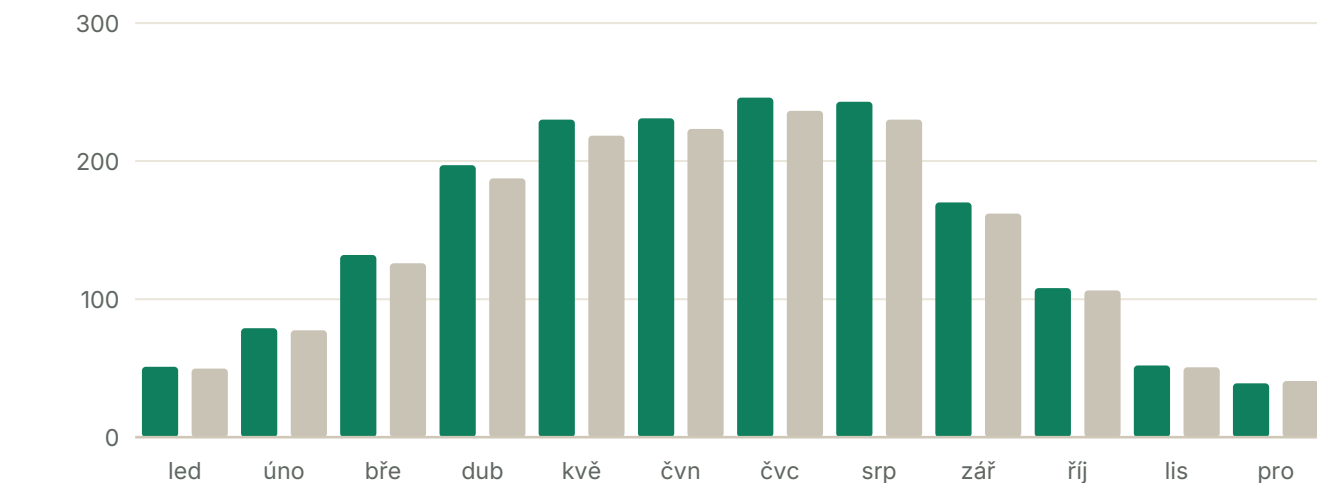


■ Luběnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

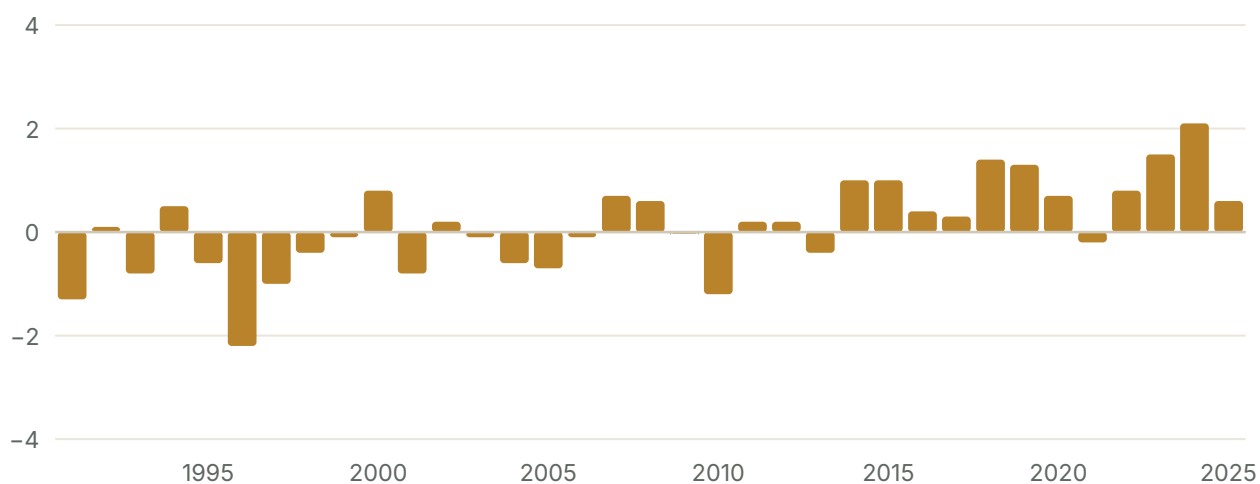


■ Luběnice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

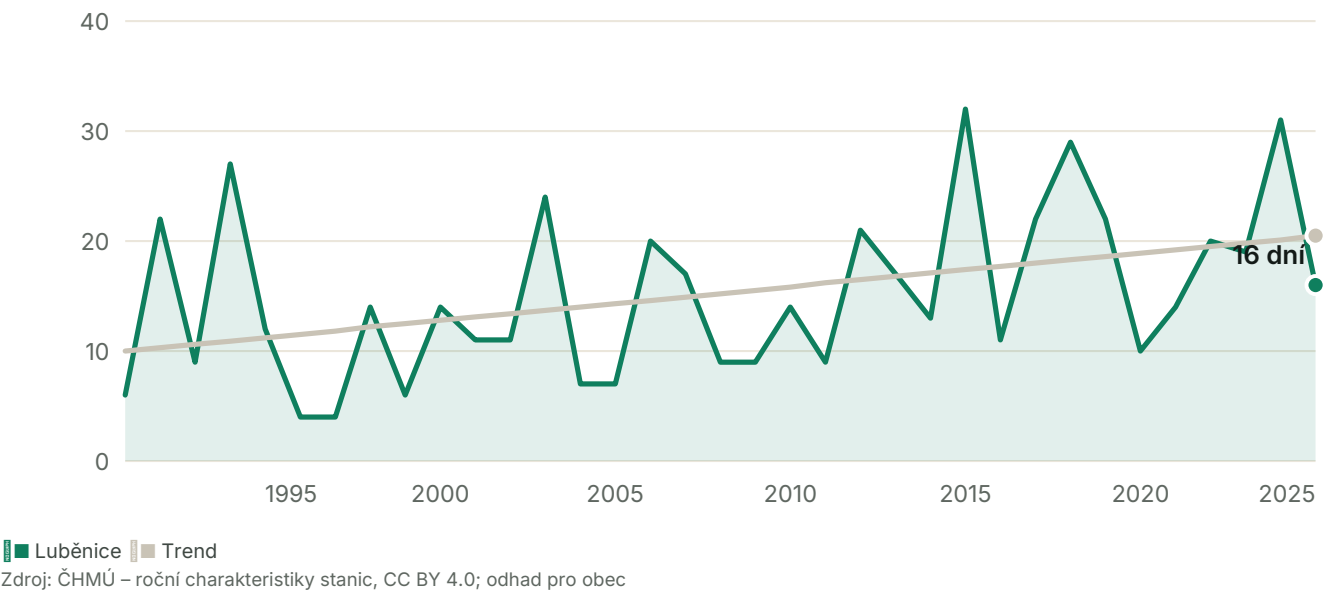
Odchylka průměrné teploty Luběnic od průměru 1991–2020 (9,6 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,1 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,5	+1,4 °C	10,2	9,6
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	53	71	+18 dní	64	58
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	12	19	+8 dní	16	14
Mrazové dny (< 0 °C)	106	84	–23 dní	89	97

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

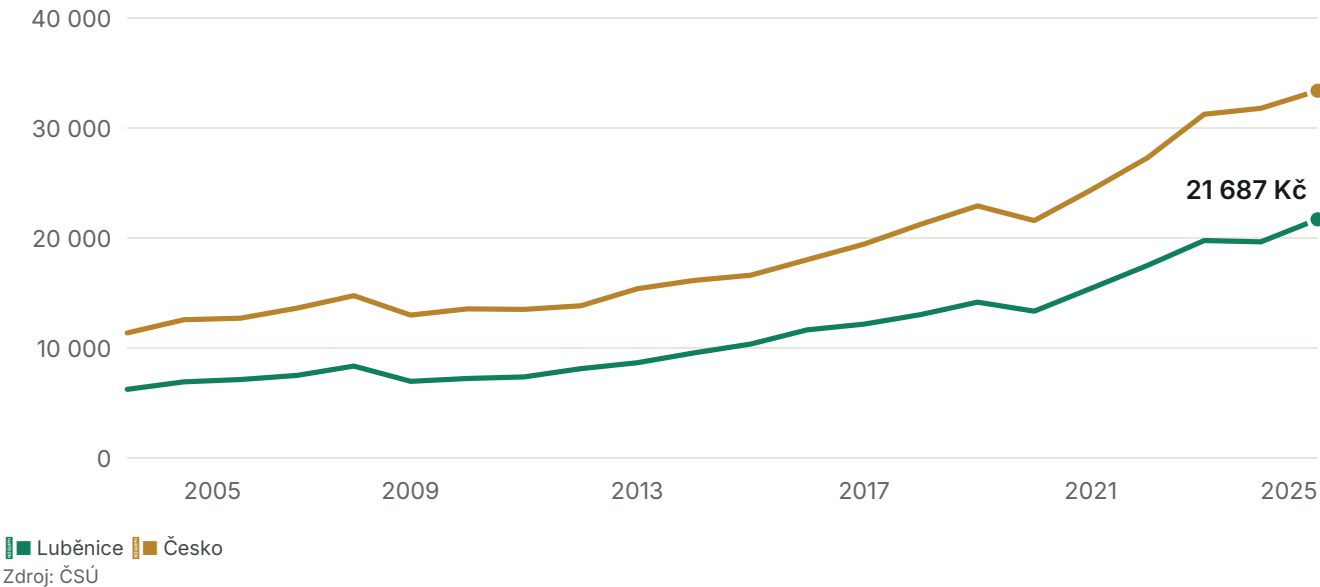
17

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	21 687 Kč	26 452 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	26 381 Kč	38 572 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	75	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	4 126 Kč	10 047 Kč	5 826 Kč	lepší než 30 %
Dluh vůči příjmům 2025	16 %	30 %	13 %	lepší než 28 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	8 867 Kč	10 652 Kč	11 761 Kč	lepší než 47 %
Podíl dotací na příjmech 2025	13,5 %	15,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	4 587 Kč	–2 271 Kč	797 Kč	–

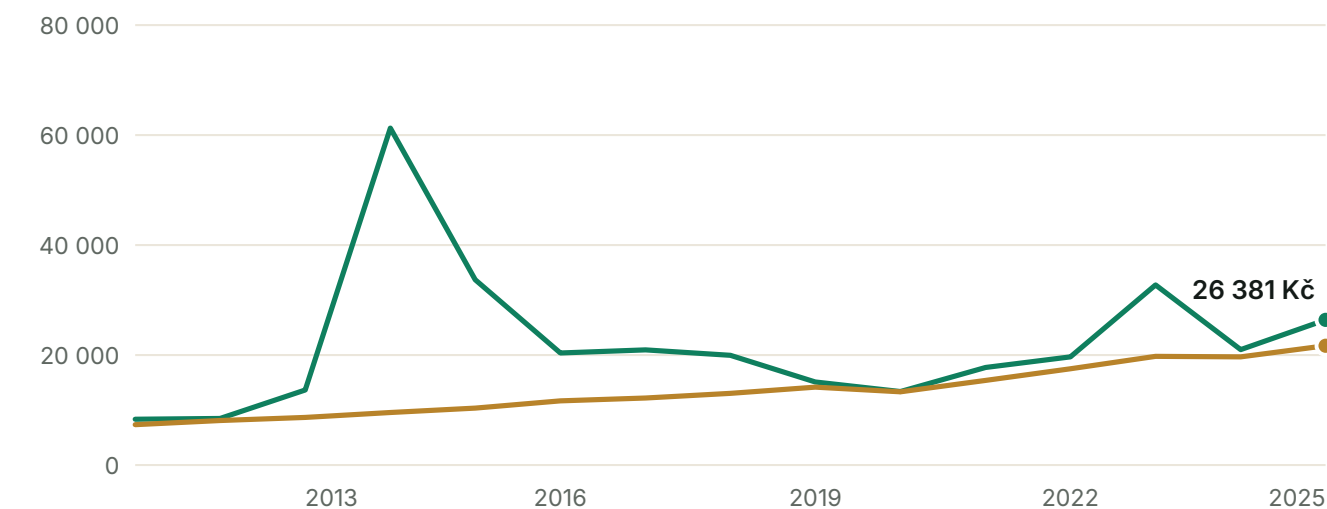
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

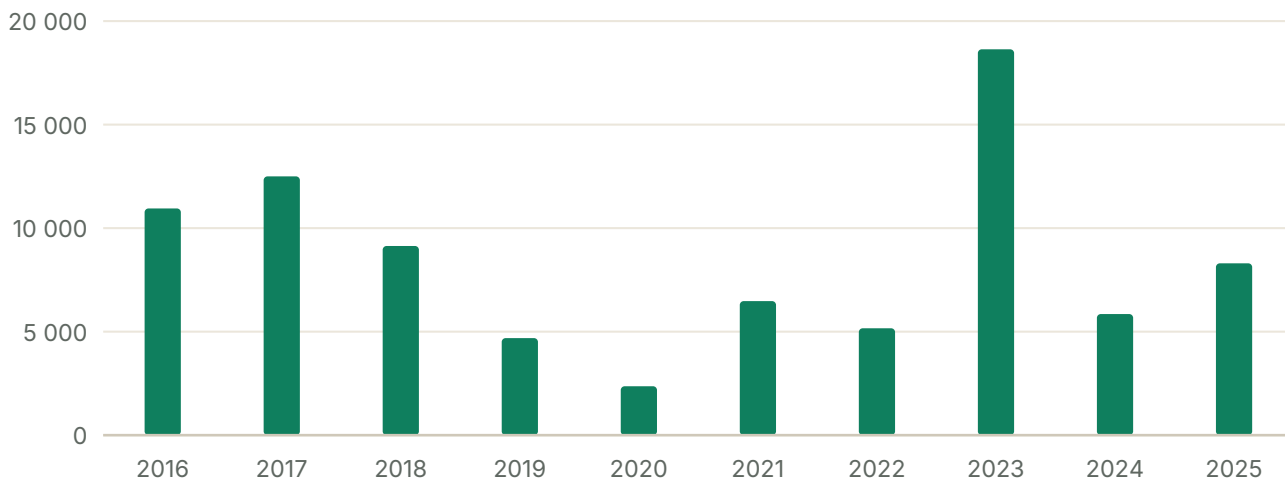
Luběnice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		26 381 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		21 687 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		8 867 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		4 126 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

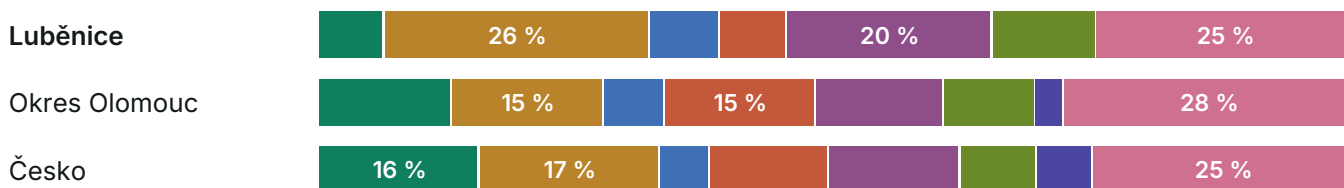
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	8 903	10 281	10 915	13 938	12 945	15 296
Výdaje	6 731	8 793	9 852	16 236	10 618	12 993
Saldo	2 172	1 489	1 063	-2 298	2 327	2 302
z toho investice	1 186	3 202	2 596	9 316	2 972	4 170
Přijaté dotace	1 279	1 408	803	2 252	1 317	2 065
Dluh k 31. 12.	2 977	2 162	1 346	3 500	2 500	2 071

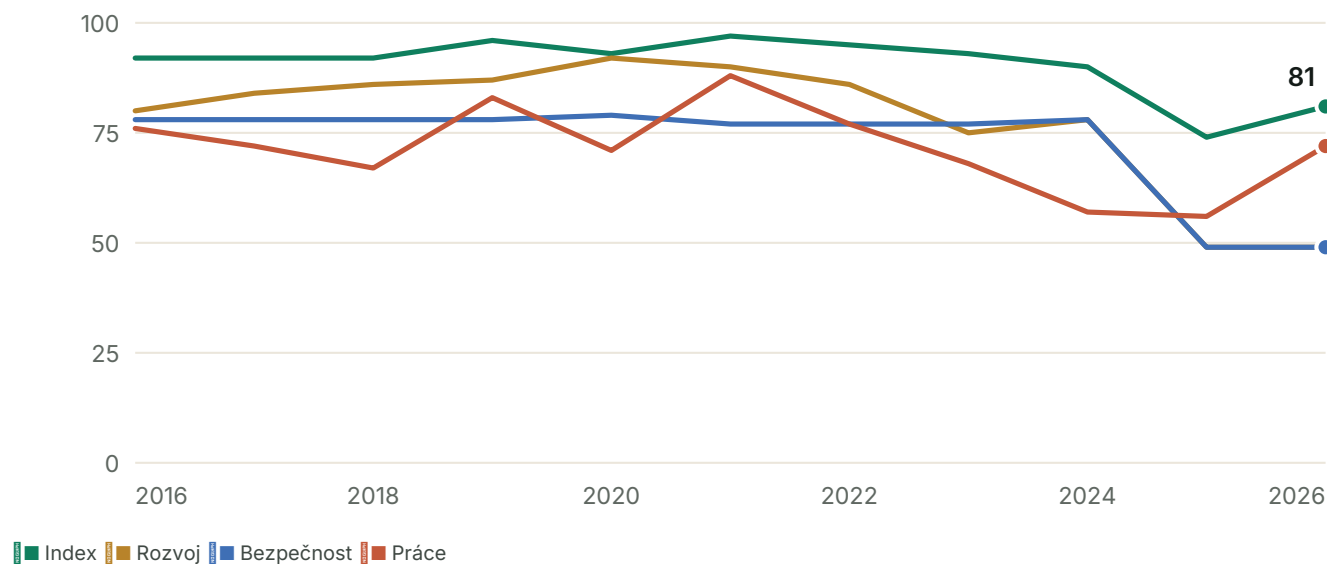
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 97 na 81 bodů, v pořadí obcí Česka o 959 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	97	81	-16
Dostupnost bydlení	51	39	-12
Rozvoj obce	90	49	-41
Práce a příjmy	88	72	-16
Bezpečnost	77	49	-28
Rizika prostředí	9	9	0
Zdraví	89	88	-1
Vzdělání	88	88	0
Služby a vybavenost	83	83	0
Volný čas a kultura	77	77	0
Veřejná doprava	77	77	0
Poloha a dostupnost	79	79	0
Příroda a ovzduší	5	4	-1
Hospodaření obce	15	17	+2
Obyvatelé a komunita	41	41	0

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Těšetice	Olomouc	1,9 km	1 304	57
Slatinice	Olomouc	2,3 km	1 593	97
Lutín	Olomouc	2,5 km	3 076	75
Ústín	Olomouc	2,9 km	491	80
Slatinky	Prostějov	4,0 km	572	94
Loučany	Olomouc	4,1 km	619	84
Hněvotín	Olomouc	4,2 km	1 842	91
Drahanovice	Olomouc	4,2 km	1 811	74
Náměšť na Hané	Olomouc	5,1 km	2 255	95
Olšany u Prostějova	Prostějov	5,4 km	1 868	98

Pokud se vám líbí Luběnice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Blatec	Olomouc	645	83 %	75
Náklo	Olomouc	1 494	83 %	73
Příkazy	Olomouc	1 311	83 %	73
Kožušany-Tážaly	Olomouc	862	80 %	87
Bystročice	Olomouc	842	79 %	89
Všeň	Semily	612	83 %	85
Hrušky	Vyškov	784	83 %	63
Pravčice	Kroměříž	713	83 %	79
Malé Žernoseky	Litoměřice	728	83 %	68
Praskolesy	Beroun	895	82 %	48

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Luběnice?

K 31. 12. 2025 žilo v Luběnicích 502 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Luběnice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Luběnice 81 bodů ze 100 a jsou 1 178. z 6 254 obcí v Česku a 67. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Luběnicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Luběnicích byl 4,24 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Luběnice bezpečné místo?

V Luběnicích se ročně eviduje v průměru 5,3 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Luběnic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 10,5 km do krajského města a 199,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Luběnic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,6 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Luběnicích?

Luběnice leží v nadmořské výšce 224 m.

O OBCI

Luběnice jsou obec v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Žije zde 508 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Luběnice)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Luběnice, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/lubnice

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.