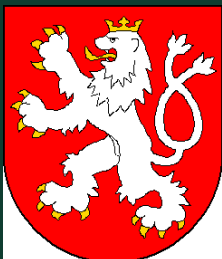




Kde *žít*

REPORT OBCE



MĚSTO · OKRES CHEB · KARLOVARSKÝ KRAJ

Luby

Život v Lubech v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

22 / 100

4 871. místo z 6 254 obcí
98. místo v kraji
lepší než 22 % obcí Česka

OBYVATEL
2 147

PRŮMĚRNÝ VĚK
45,1 let

ROZLOHA
30,7 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
518 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Luby v kostce

Luby jsou město v okrese Cheb (Karlovarský kraj) v nadmořské výšce 518 m. Na konci roku 2025 zde žilo 2 147 obyvatel, zhruba stejně jako před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 45,1 roku, tedy o 1,8 roku více než průměr Česka. V indexu místa k životu má 22 bodů ze 100 – lépe než 22 % obcí. Nejlépe vychází oblast dostupnost bydlení, nejhůře zdraví.

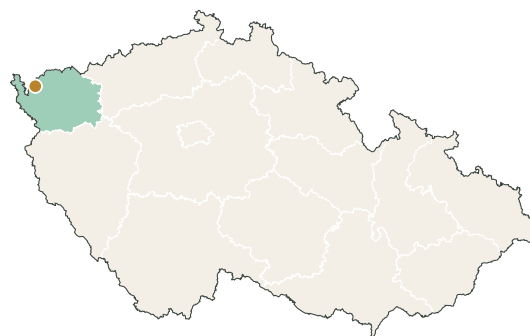
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

22 / 100

4 871. z 6 254 obcí · 98. v kraji

Dostupnost bydlení		96
Rozvoj obce		44
Práce a příjmy		2
Bezpečnost		48
Rizika prostředí		41
Zdraví		0
Vzdělání		32
Služby a vybavenost		86
Volný čas a kultura		77
Veřejná doprava		51
Poloha a dostupnost		4
Příroda a ovzduší		81
Hospodaření obce		42
Obyvatelé a komunita		4

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Lubor Ferenc, CC BY-SA 4.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

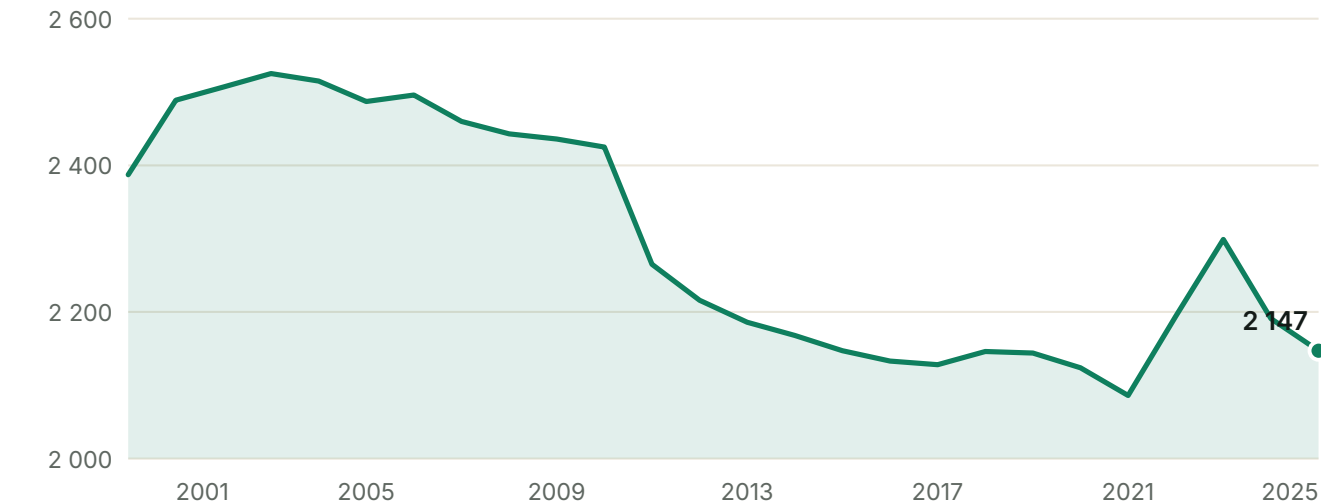
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	2 147	–	–	–
Průměrný věk 2025	45,1 roku	43,8 roku	43,3 roku	lepší než 20 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,8 %	13,6 %	15,1 %	lepší než 25 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	24,7 %	21,0 %	20,8 %	lepší než 15 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–3,6	–5,5	–2,4	lepší než 34 %
Podíl vysokoškoláků 2021	3,4 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 2 %
Volební účast 2025	54,7 %	59,9 %	68,9 %	lepší než 1 %
Účast v komunálních volbách 2022	36,7 %	40,6 %	46,1 %	lepší než 5 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,7 %	7,4 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	16 467	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

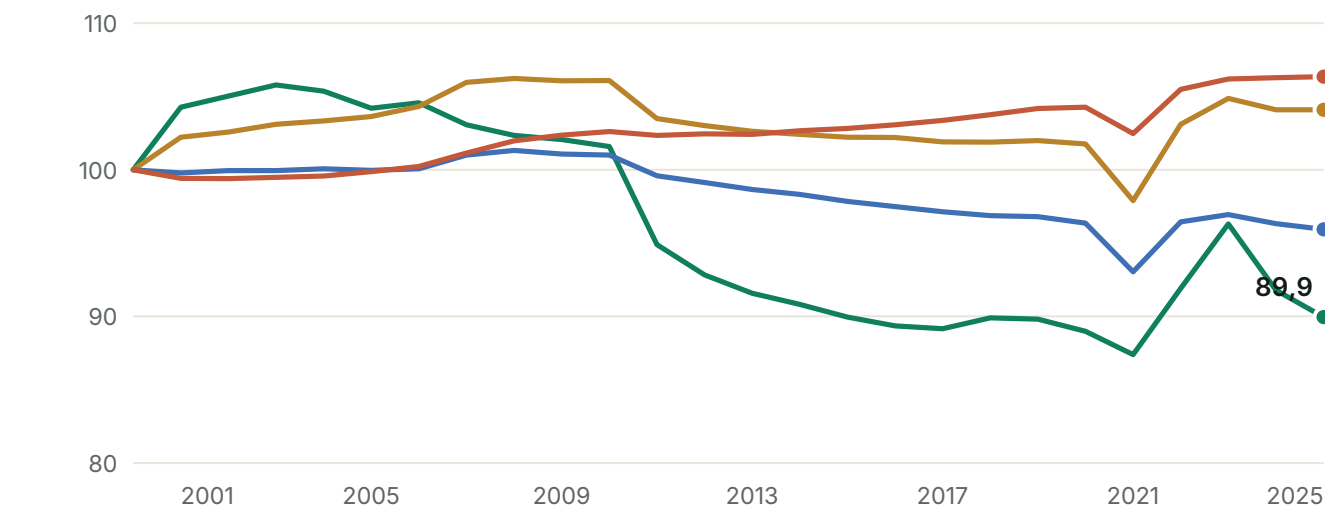
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

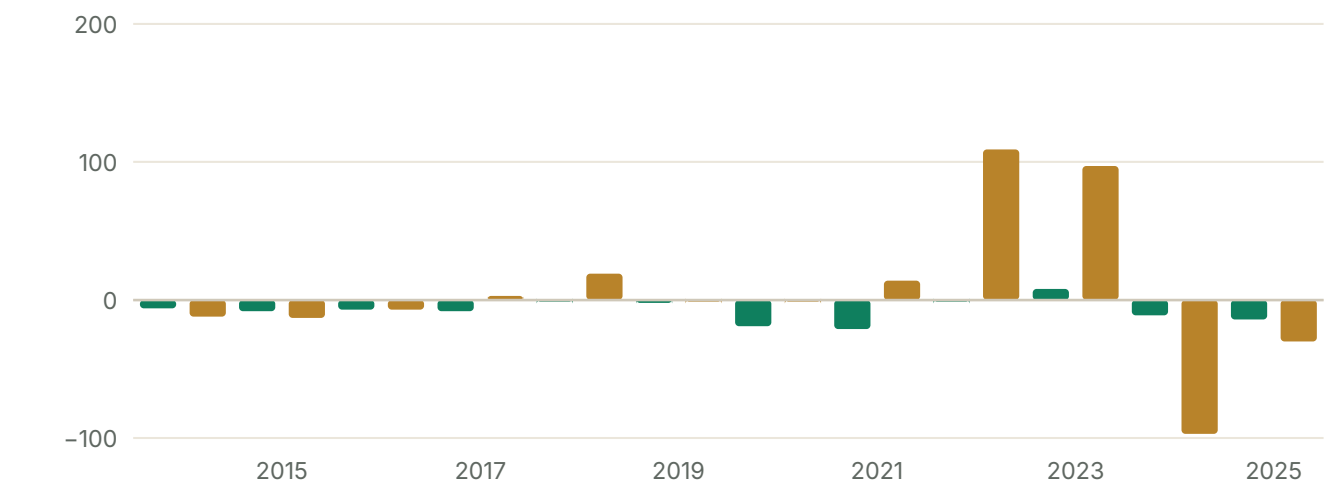


■ Luby ■ Okres Cheb ■ Karlovarský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

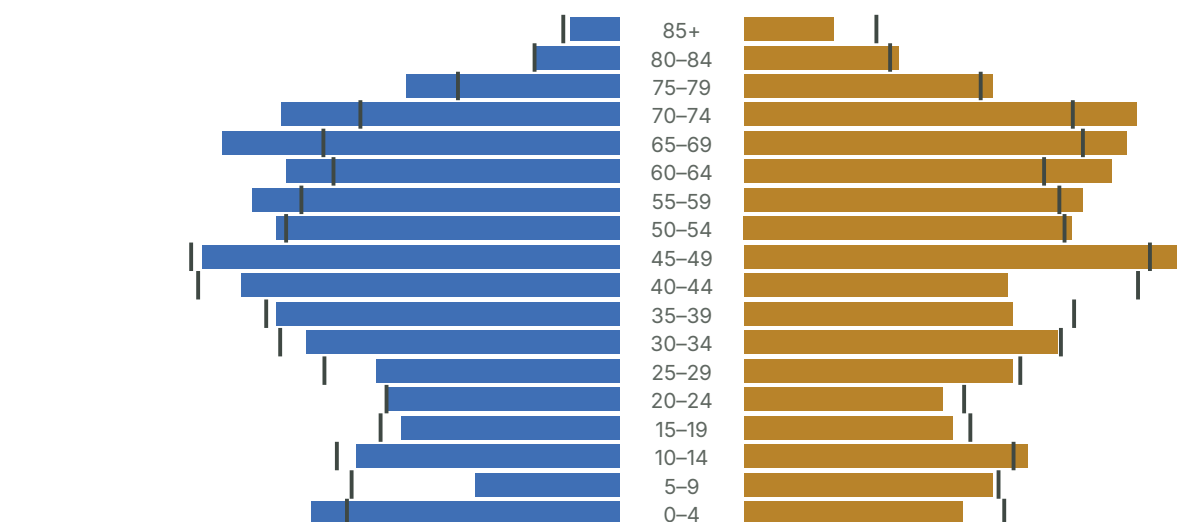
Luby	15,1 %	61,4 %	24,7 %
Okres Cheb		65,4 %	21,0 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

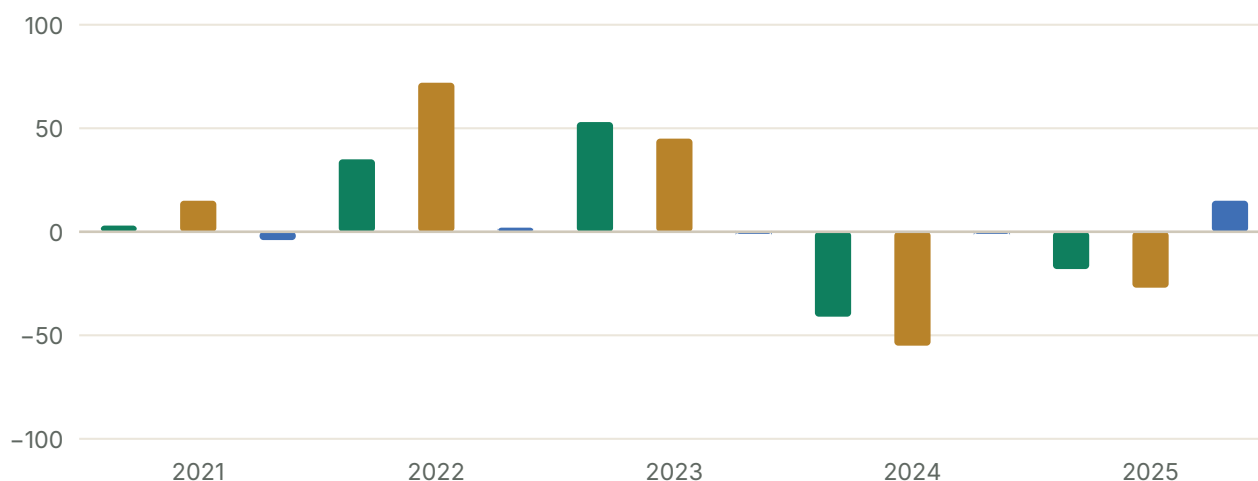


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

9 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 8 z 9 · účast 36,7 % (sněmovní 2025: 54,7 %)

KDU-ČSL

STAROSTOVÉ A NEZÁVISLÍ

Sportovní unie

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 53,2 %

3 mandáty 29,4 %

1 mandát 17,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 32 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (14,9 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	42 437 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	41 416 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	166 Kč/m ²	203 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 96 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	35 549 Kč/m ²	36 117 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 72 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	36 227 Kč/m ²	39 026 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 93 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,9 roku	5,0 roku	6,9 roku	lepší než 52 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	8 964 Kč	10 951 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	219 Kč/m ²	269 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	21 %	26 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Luby		35 549 Kč/m ²
Obvod Cheb		36 130 Kč/m ²
Okres Cheb		36 117 Kč/m ²
Karlovarský kraj		35 334 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

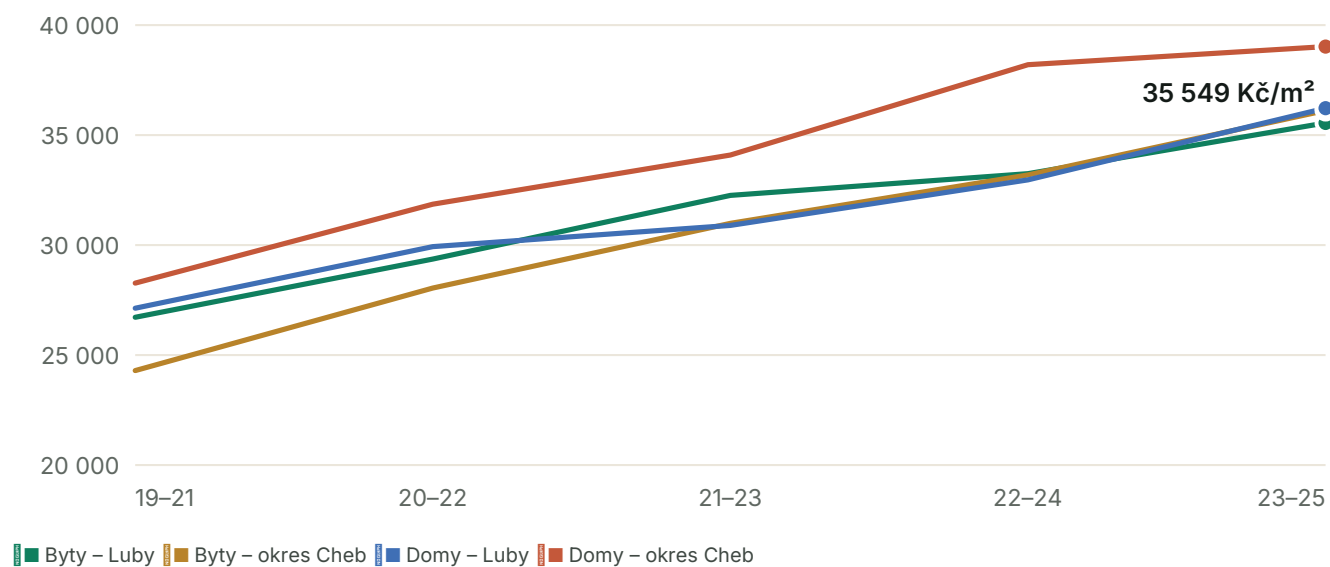
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Luby		36 227 Kč/m²
Obvod Cheb		39 062 Kč/m²
Okres Cheb		39 026 Kč/m²
Karlovarský kraj		42 518 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

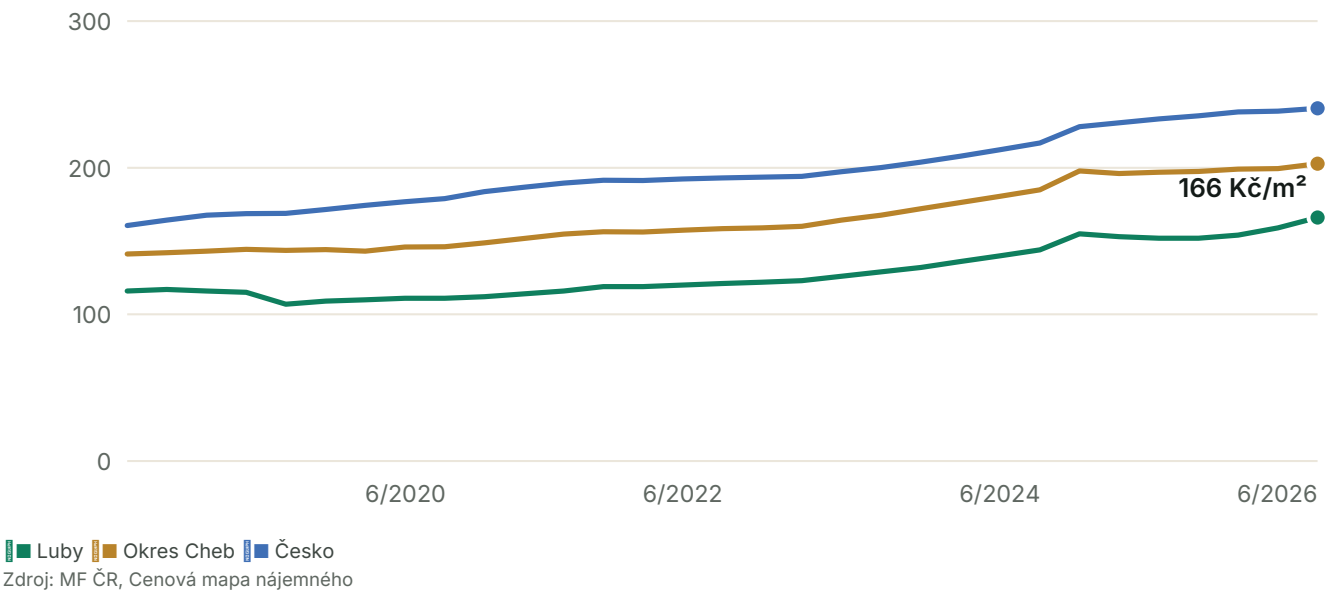
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Luby		166 Kč/m²
Obvod Cheb		202 Kč/m²
Okres Cheb		203 Kč/m²
Karlovarský kraj		188 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Cheb, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	32	30 004	38 126
2 000–9 999 obyvatel	5	35 549	36 227
10 000–49 999 obyvatel	3	38 193	40 028
Okres celkem	40	37 529	38 324

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 4 další obce).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	198	6 900 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	166	9 000 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	135	9 500 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	122	10 400 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 153 a 181 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

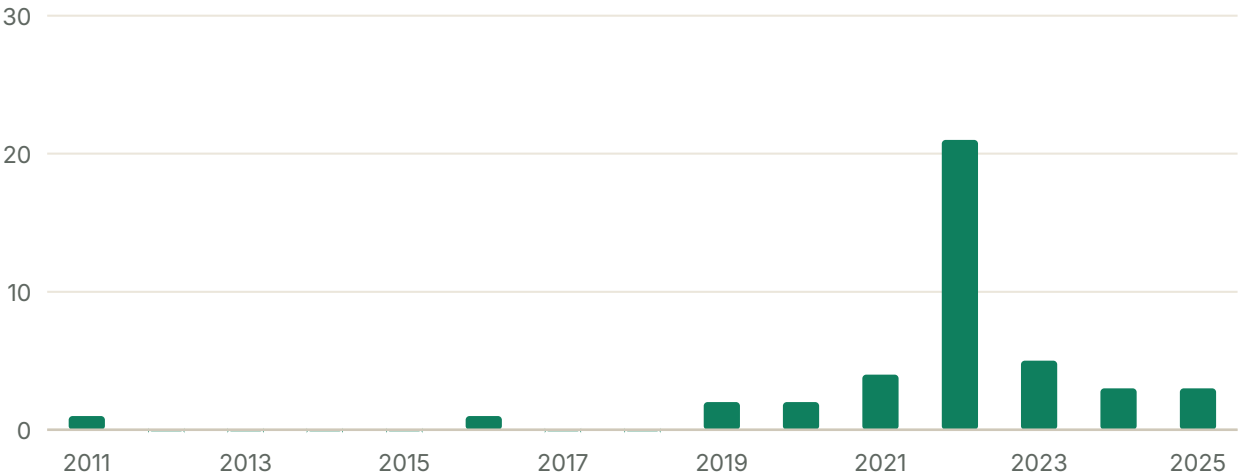
44

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	0,0 %	1,8 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	8,7	16,2	10,1	lepší než 53 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	14,9	14,7	9,1	lepší než 59 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,1	22,8	30,8	lepší než 30 %
Dokončené byty za 10 let 2025	41	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	48,7 %	34,4 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	50,5 %	66,0 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	42,0 %	23,6 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	5,6 %	12,5 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	23,2 %	13,5 %	14,9 %	lepší než 78 %

Dokončené byty

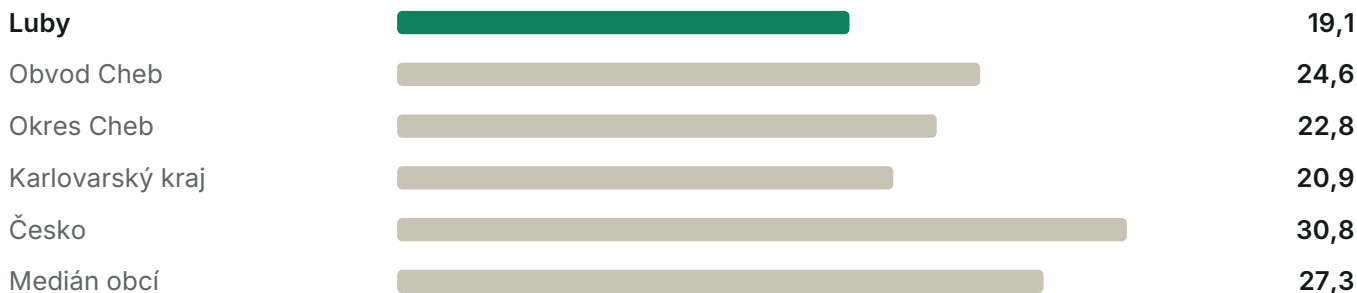
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

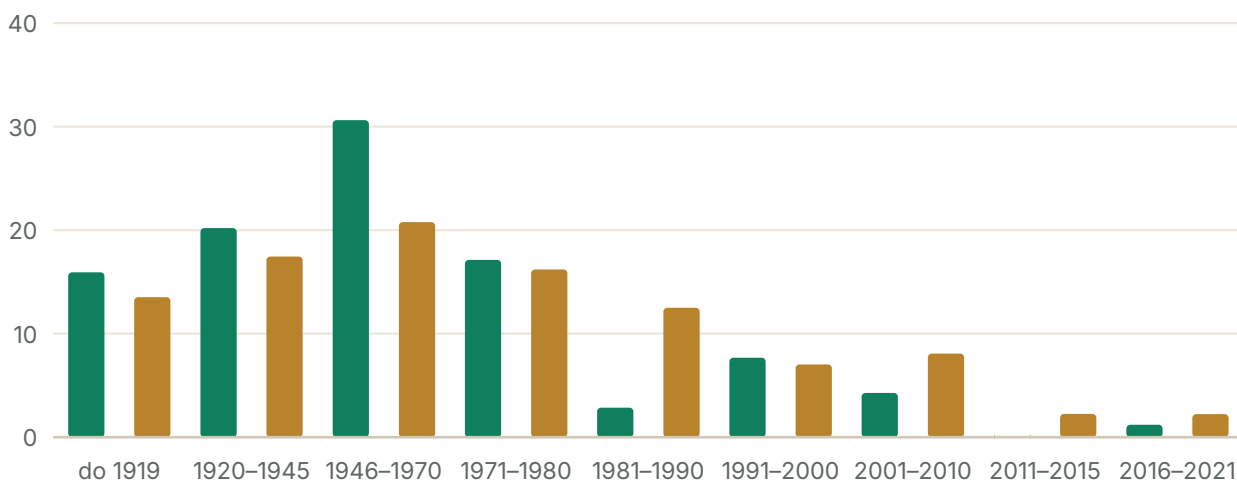
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Luby ■ Okres Cheb

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

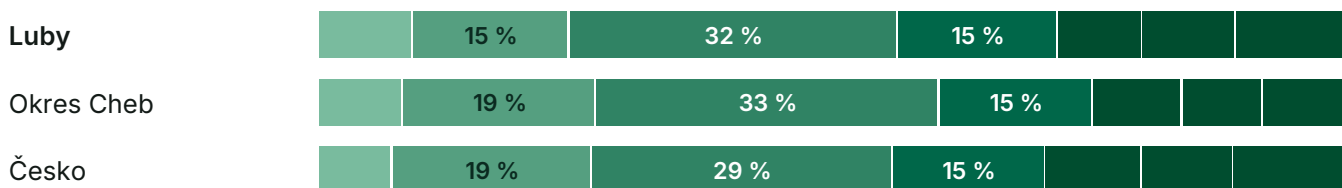


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

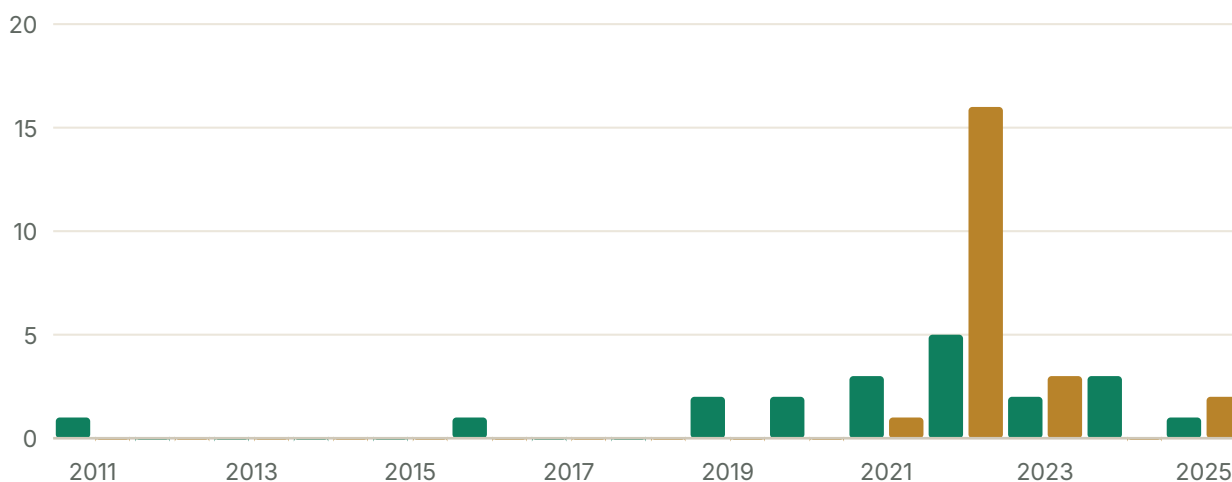


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

52 · 8 % adres

Neobydlené byty (2021)

128 · 12 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

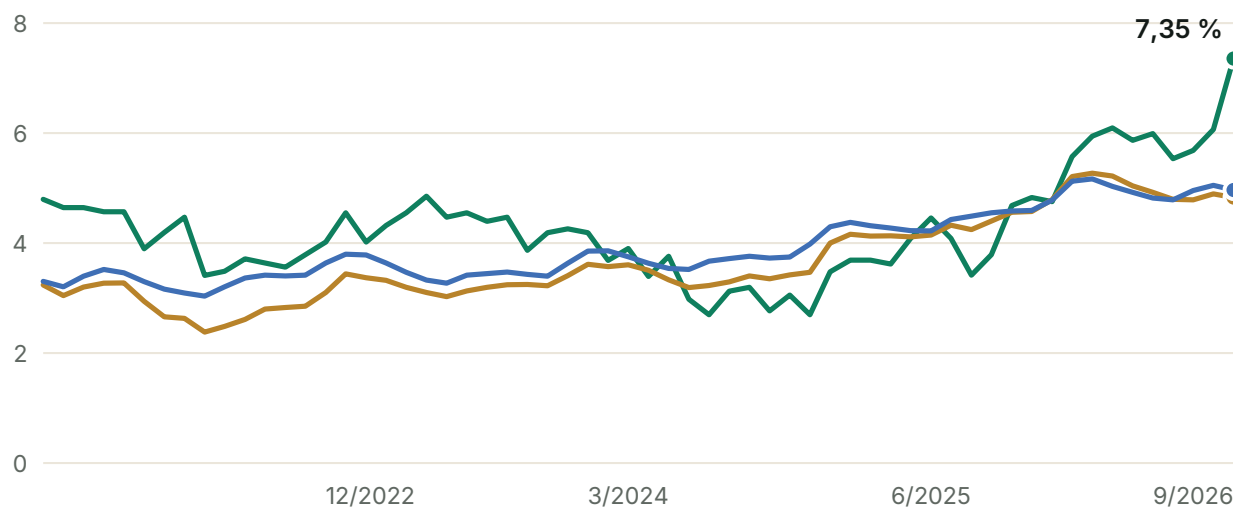
Je kde pracovat a jak se lidem daří?

2
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	7,35 %	4,83 %	4,97 %	lepší než 9 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	97	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	80	112	163	lepší než 2 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	12,81 %	10,76 %	6,20 %	lepší než 3 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,09×	0,99×	1,00×	lepší než 25 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	614 297 Kč	764 955 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	5,34	4,68	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,1	6,3	7,7	lepší než 57 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	11	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	1	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	19 955 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Luby ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

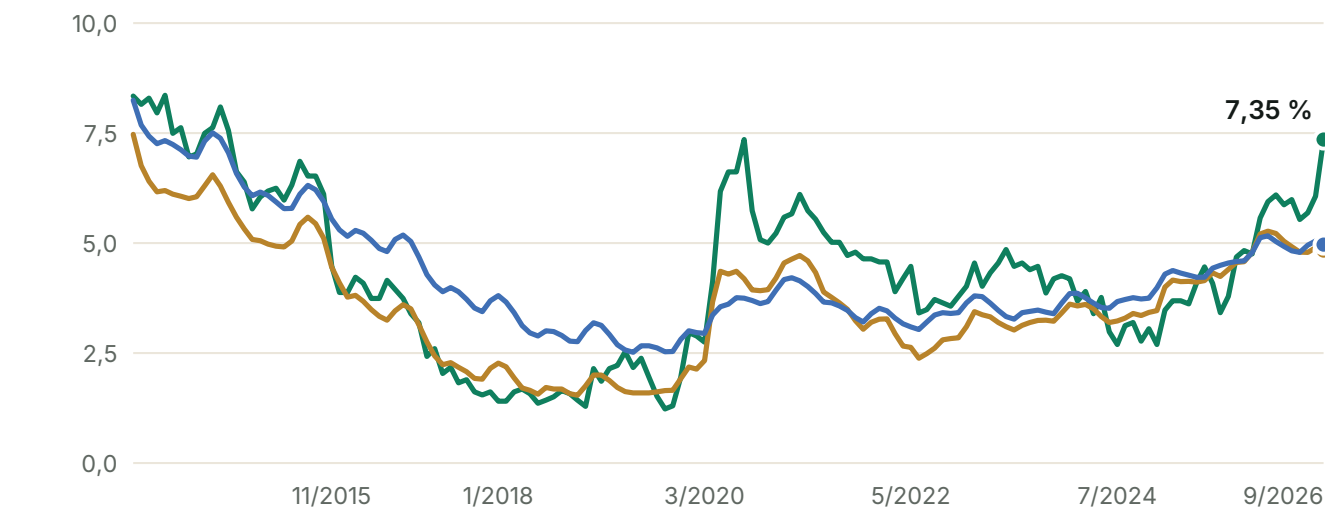
% obyvatel starších 15 let, 2026



Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

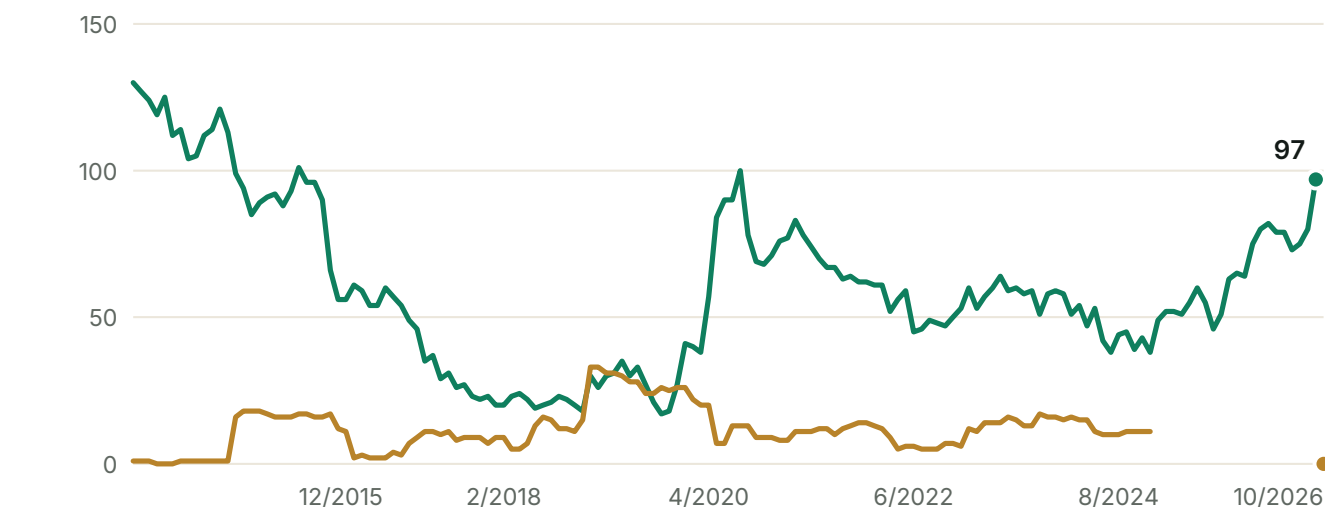
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

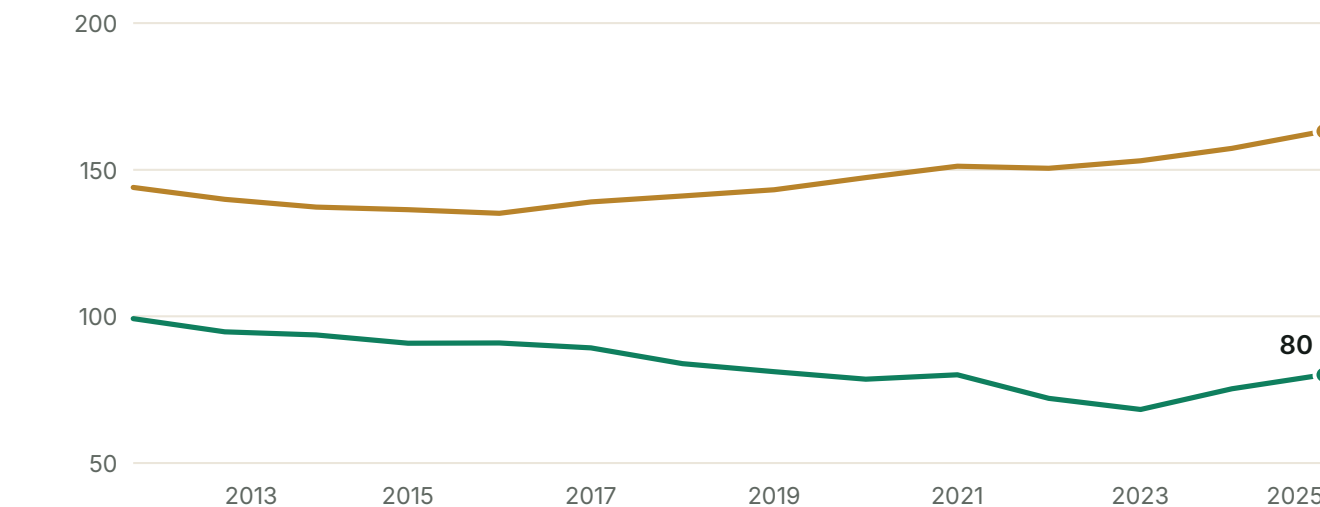
Luby	24,9 %	30,4 %	18,1 %		
Okres Cheb	23,2 %	26,0 %	21,5 %		
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

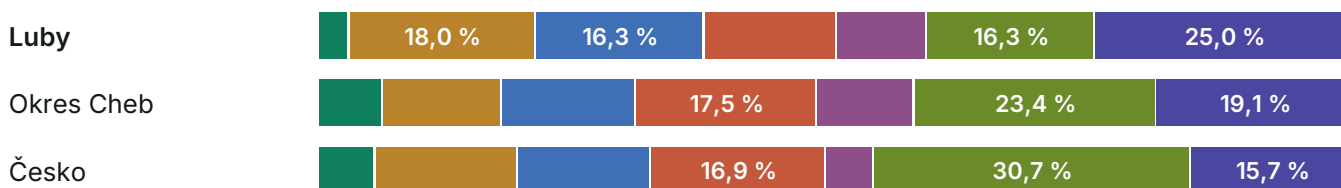


■ Luby ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 11× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	33
Vyjíždějí odsud za prací	371

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

48

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,1	14,3	12,9	lepší než 60 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,31	1,10	1,06	lepší než 45 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,9	9,6	9,1	lepší než 58 %
Trestné činy 2025	16	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	74	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,3	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,47	0,51	0,44	lepší než 21 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,47	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	131	–	–	–

Trestné činy

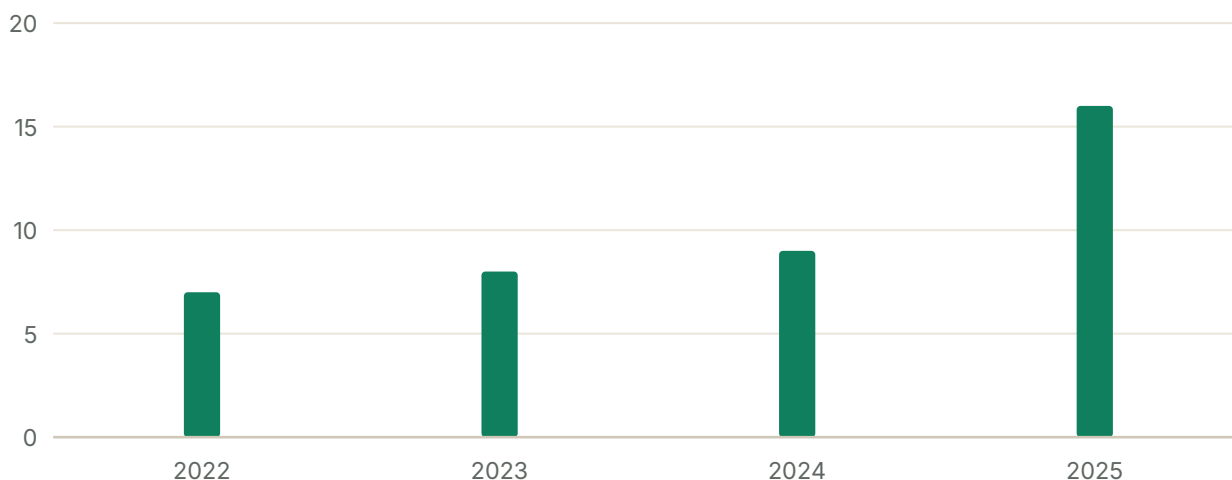
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Luby		5,1
Obvod Cheb		15,0
Okres Cheb		14,3
Karlovarský kraj		14,2
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

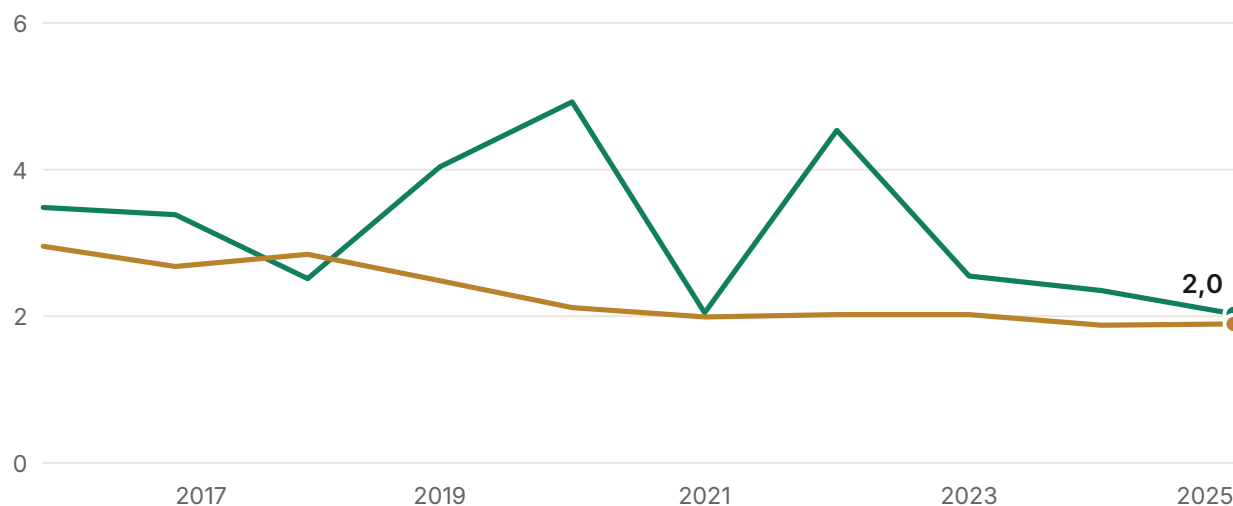
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

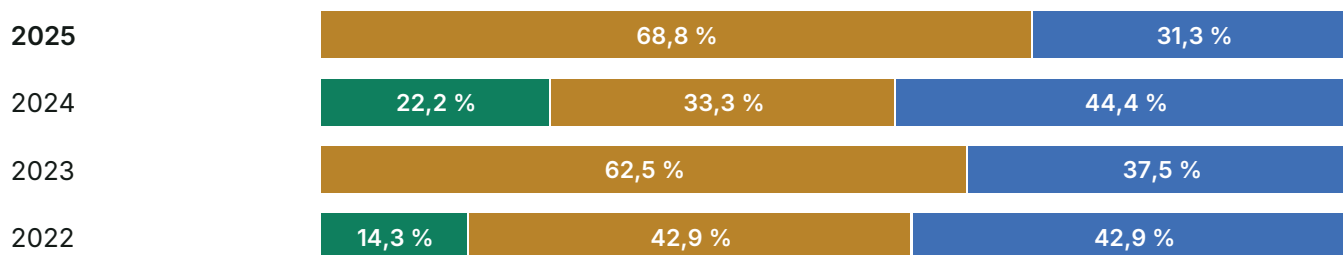
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Cheb		74
Karlovarský kraj		81
Česko		78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...

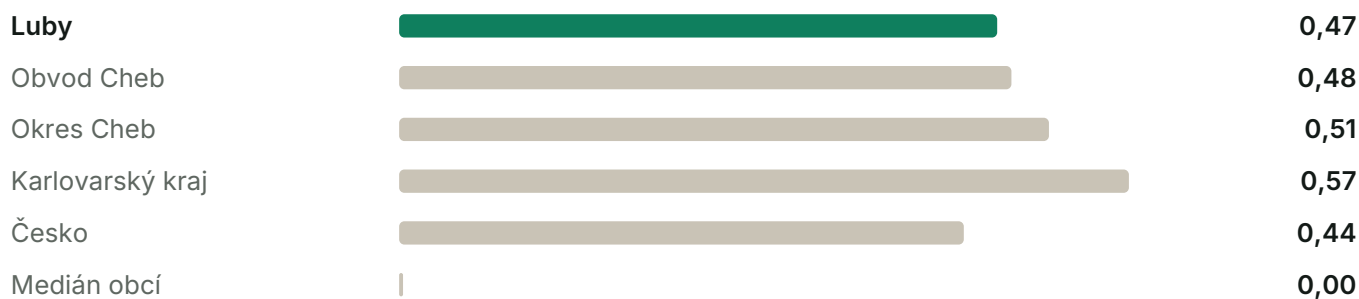


■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

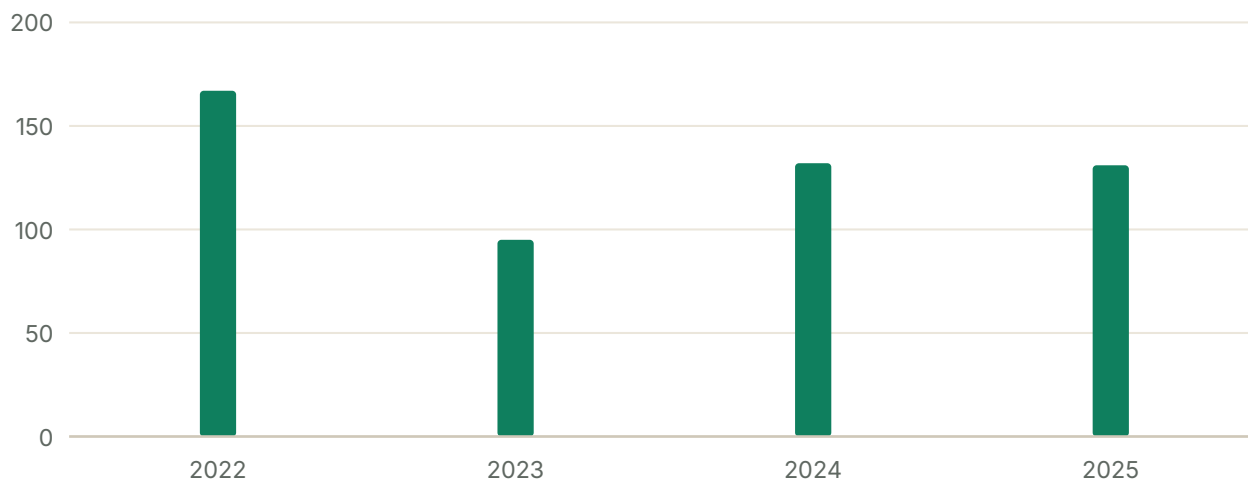
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

41

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	3,1 %	1,8 %	4,6 %	lepší než 24 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	11,4 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,3 %	0,6 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci 2026	3	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	0	4	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,2 km	0,7 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	37 km	28 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

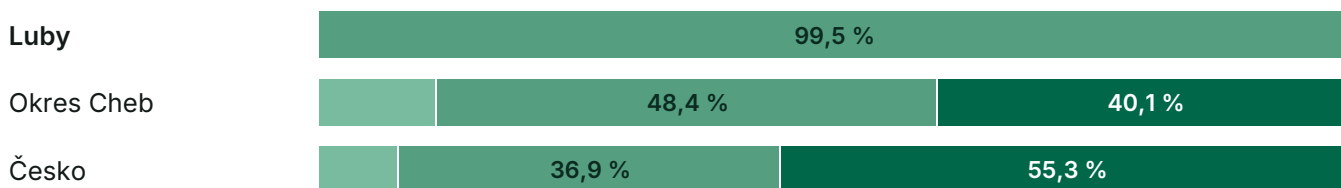
% adresních míst, 2026

Luby		3,1 %
Obvod Cheb		2,5 %
Okres Cheb		1,8 %
Karlovarský kraj		3,3 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	20 adres	3,1 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	1,3 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **střední** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

3 poddolovaná území

Horní Luby	Rtuťnatá ruda · před i po 1945
Opatov	Grafit - Polymetalické rudy · do 19. století
Dolní Luby	Železné rudy · do 18. století

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

0

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	77,4 roku	77,1 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	74,4 roku	73,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	80,4 roku	80,2 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	30,2	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	5,7 km	0,6 km	0,6 km	lepší než 6 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	9,5 km	1,3 km	1,3 km	lepší než 4 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	9,7 km	1,2 km	1,0 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	11,3 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 1 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	19,5 km	12,6 km	6,5 km	lepší než 16 %

Naděje dožití při narození

Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

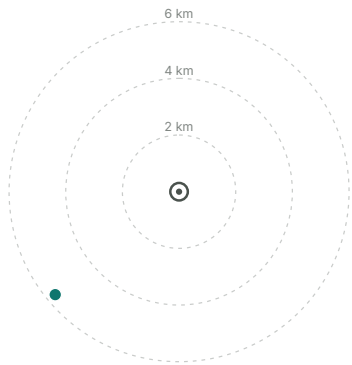
Obvod Cheb		77,4 roku
Okres Cheb		77,1 roku
Karlovarský kraj		77,7 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Ordinace všeobecného praktického lékařství s.r.o.	5,7 km
	West Art Medica s.r.o.	9,6 km
 Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	9,5 km
	Dětský lékař Kraslice s.r.o.	12 km
 Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	9,7 km
 Lékárna	NENOV s.r.o., Lékárna U kostela	11 km
	LÉKÁRNÍCI 95 s.r.o., Lékárna BONATE	12 km
 Nemocnice	Nemocnice Sokolov s.r.o., Nemocnice Sokolov	20 km
 Domov pro seniory	Domov se zvláštním režimem Kazdův dvůr (115 lůžek)	11 km
	Domov pro seniory Carvac s.r.o. (32 lůžek)	15 km
 Pečovatelská služba	Pečovatelská služba města Kraslice	11 km

Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)



Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,3 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,5 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,14	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

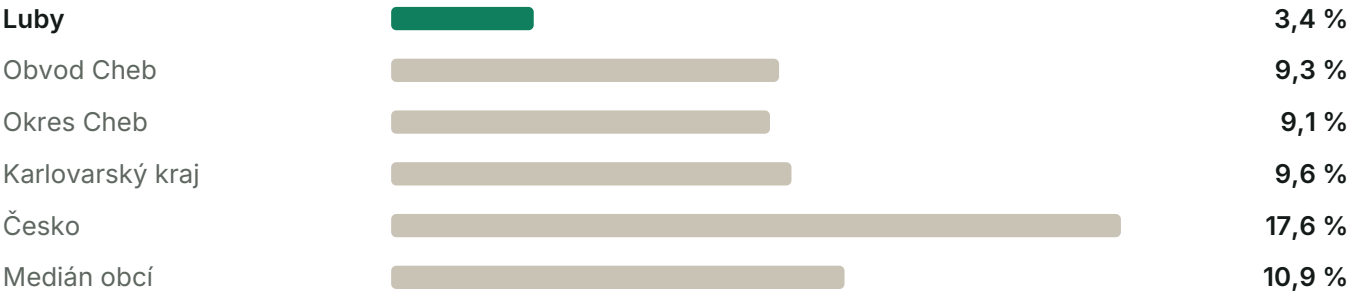
32

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	3,4 %	9,1 %	17,6 %	lepší než 2 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	150	175	168	lepší než 24 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	150	175	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	84 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	47. percentil	50. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	23. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 0 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	11,1 km	2,6 km	2,4 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,4 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

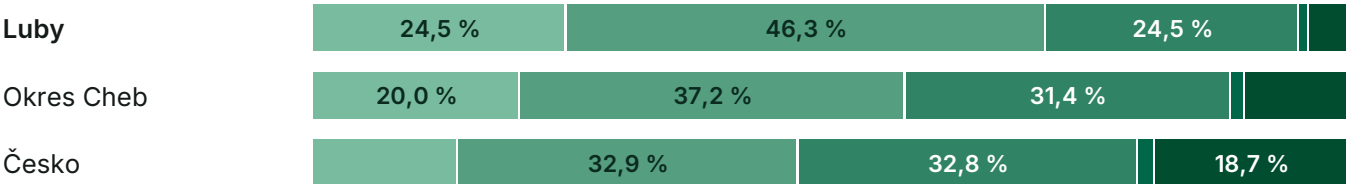
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

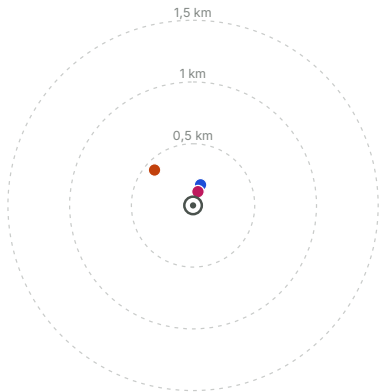
150 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 84 míst, narozených 56.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Mateřská škola Luby, okres Cheb, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Nový Kostel, příspěvková organizace	5,2 km
	Základní škola a mateřská škola Plesná, příspěvková organizace	5,4 km
Základní školy	Základní škola Luby, okres Cheb, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola a mateřská škola Nový Kostel, příspěvková organizace	5,2 km
	Základní škola a mateřská škola Plesná, příspěvková organizace	5,3 km
Střední školy	Střední škola, základní škola a mateřská škola Kraslice, příspěvková organizace	11 km
	Střední škola živnostenská Sokolov, příspěvková organizace	11 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Luby, okres Cheb, příspěvková organizace	v obci

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 1. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Střední škola živnostenská Sokolov nástavba, SOŠ, SOU	11,2 km	23	–	60 %	23

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

86

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	85 %	68 %	78 %	lepší než 52 %
Obchody s potravinami 2026	2	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	39,9 %	74,5 %	64,0 %	lepší než 55 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	7	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Luby		85 %
Obvod Cheb		65 %
Okres Cheb		68 %
Karlovarský kraj		74 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

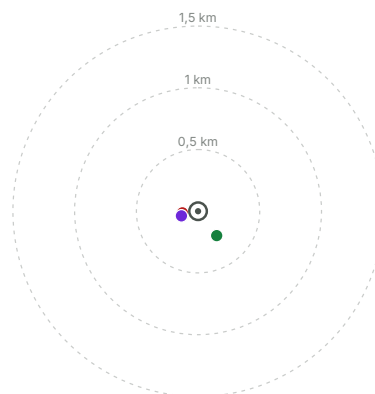
ano	Veřejný vodovod	80 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	40 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	44 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	U Černovských	v obci
 ●	Obchod s potravinami	v obci
 ●	Obchod s potravinami	5,5 km
 ● Pošta	Pošta Luby u Chebu	v obci
 ●	Pošta Nový Kostel	5,2 km
 ● Knihovna	Knihovna města Luby	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

77
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,9	2,1	lepší než 80 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,3	2,7	3,2	lepší než 43 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	3,4	10,9	9,2	lepší než 40 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,4	7,1	3,6	lepší než 28 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	2	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	7	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	4,0 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

3 kulturní památky

Kaple Panny Marie	areál
Kostel sv. Ondřeje	areál
Sloup se sochou Panny Marie	objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

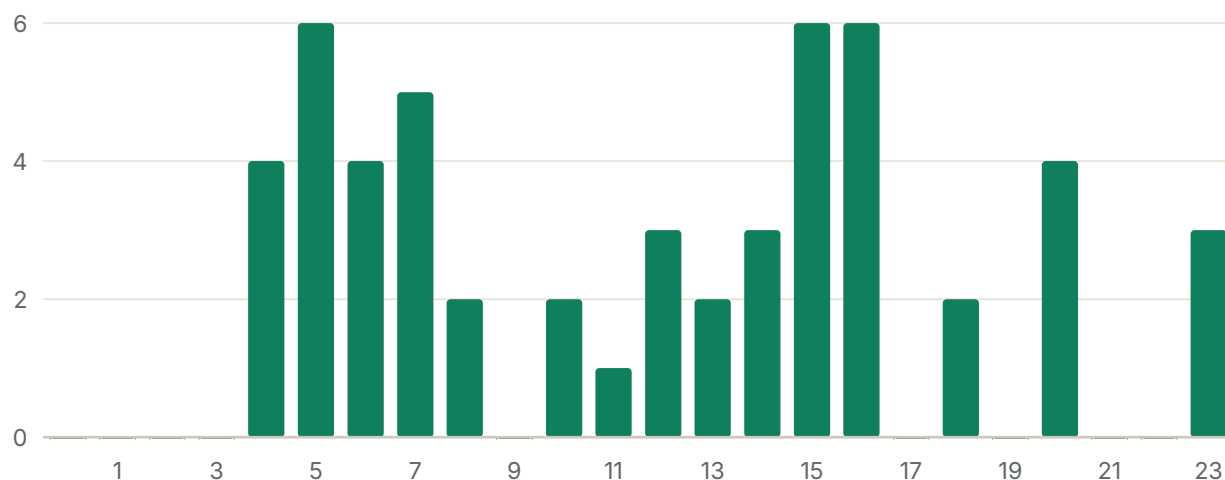
51

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	84 %	85 %	84 %	lepší než 44 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	40,5 %	30,0 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	2	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	53 spojů	–	–	lepší než 64 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	37 min	6 min	8 min	lepší než 15 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	104 min	85 min	36 min	lepší než 12 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	17	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	5	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	25	34	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,3 %	18,9 %	30,9 %	lepší než 25 %
Do práce a školy autem 2021	66,8 %	60,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,3 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

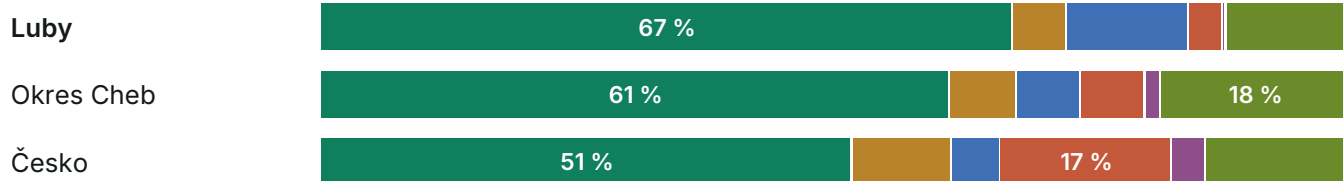
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

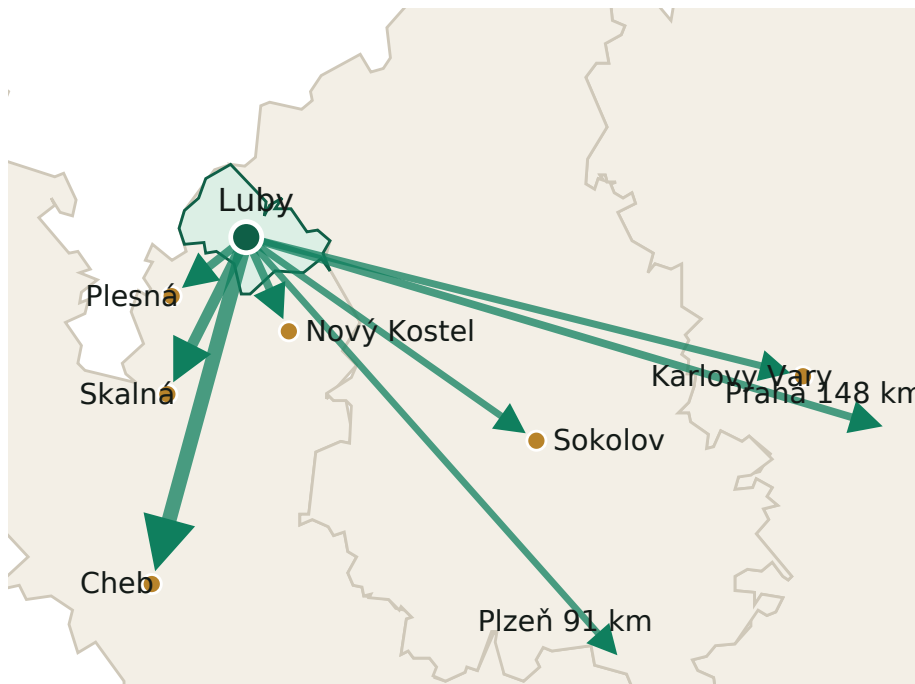


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za prací nebo do školy 449 lidí, sem dojíždí 64. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojíždky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Cheb	157 (35 %)
Skalná	72 (16 %)
Plesná	34 (8 %)
Nový Kostel	31 (7 %)
Praha	26 (6 %)
Karlovy Vary	19 (4 %)
Sokolov	18 (4 %)
Plzeň	16 (4 %)

Odkud se sem dojíždí

Nový Kostel	17 (27 %)
Plesná	15 (23 %)
Cheb	11 (17 %)
Františkovy Lázně	3 (5 %)
Aš	2 (3 %)
Klatovy	2 (3 %)
Kraslice	2 (3 %)
Křižovatka	2 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojíždka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

53 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 35 · vlaky 18

První spoj	4:20
Poslední spoj	23:40
Nejrychleji do ORP Cheb	37 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 44 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

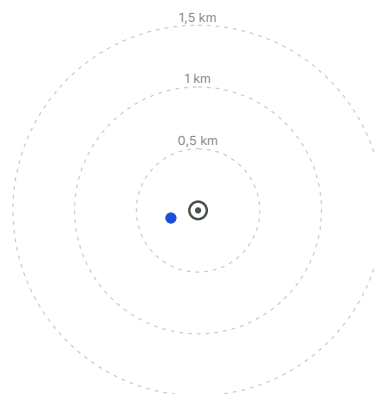
84 % adres: 539 z 638 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 85 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Luby u Chebu	v obci
	Dolní Luby	v obci
	Nový Kostel	4,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

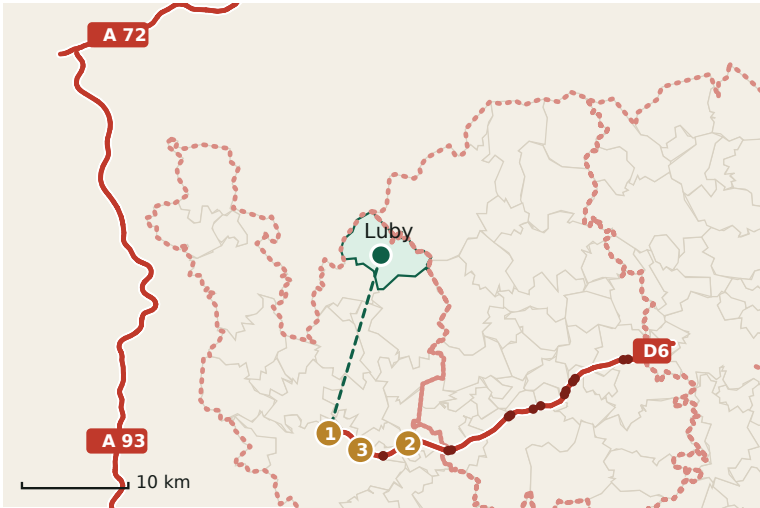
4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	2	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	20,2 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 4 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	15,1 km	3,1 km	5,5 km	lepší než 27 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	90,6 km	78,4 km	20,4 km	lepší než 0 %
Vzdálenost do krajského města 2026	32,3 km	37,7 km	24,0 km	lepší než 51 %
Vzdálenost do Prahy 2026	148,2 km	145,2 km	122,2 km	lepší než 30 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	17,5 km	10,3 km	9,7 km	lepší než 34 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	v obci	1,1 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Cheb-sever, 17 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Cheb-sever	17 km
2 Odrava	18 km
3 Cheb-východ	18 km

Plánovaná dálnice: D6, 37 km; Dálnice ve výstavbě: D6, 46 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

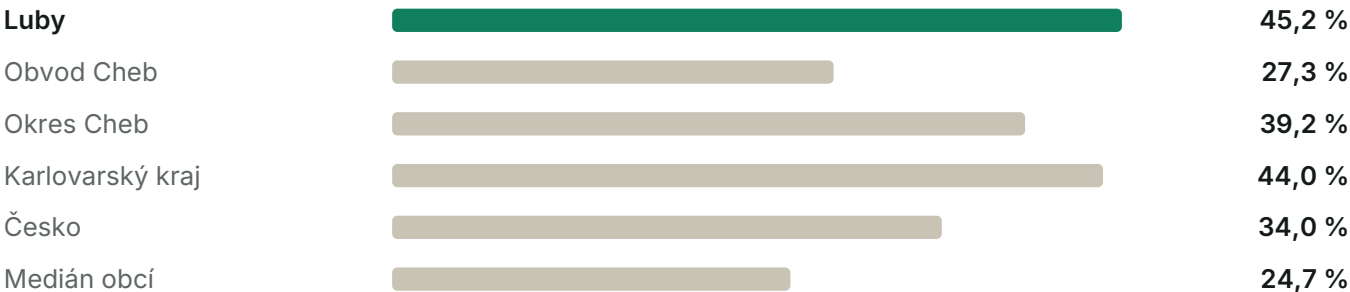
81

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	45,2 %	39,2 %	34,0 %	lepší než 81 %
Koeficient ekologické stability 2025	3,13	3,04	2,94	lepší než 87 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	18,2 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,40 ng/m³	0,33 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 58 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	8,0 µg/m³	8,3 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 96 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	8,7 µg/m³	8,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 25 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	33 % limitu	32 % limitu	53 % limitu	lepší než 71 %
Nadmořská výška 2026	518 m	535 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	12,4 µg/m³	12,7 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 91 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

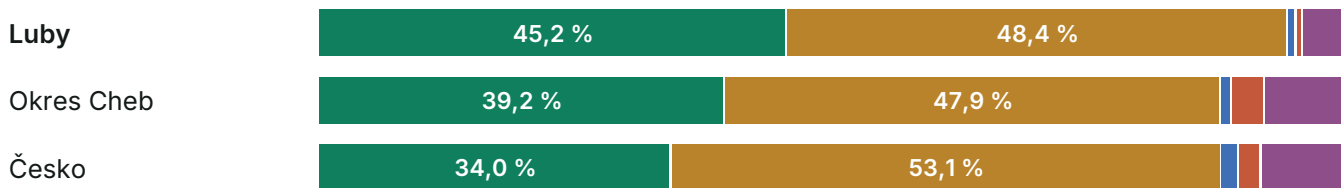
% rozlohy obce, 2025



Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

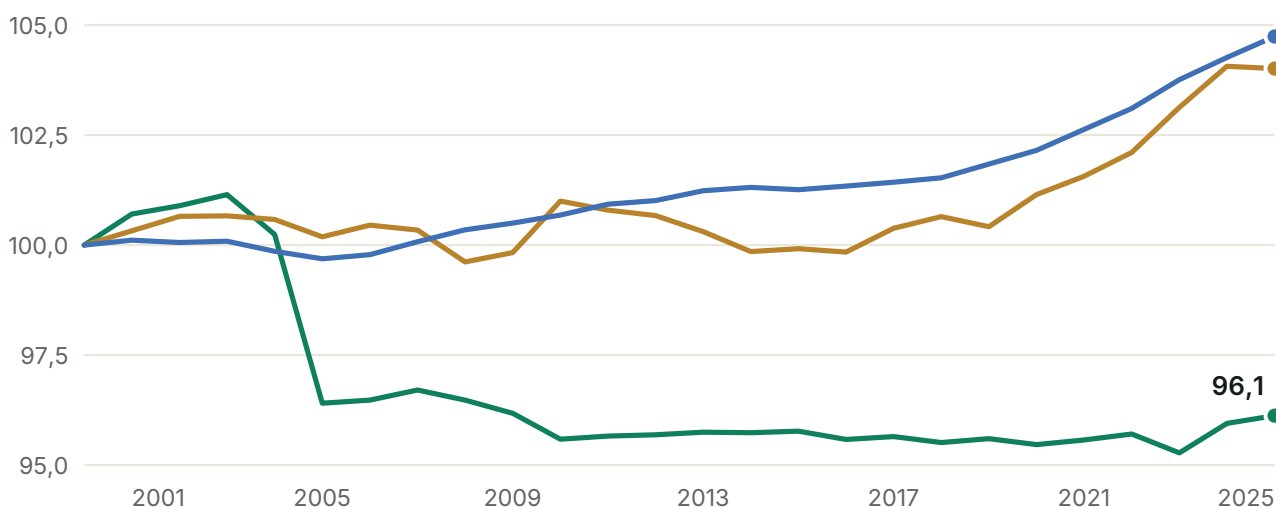


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Luby ■ Okres Cheb ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

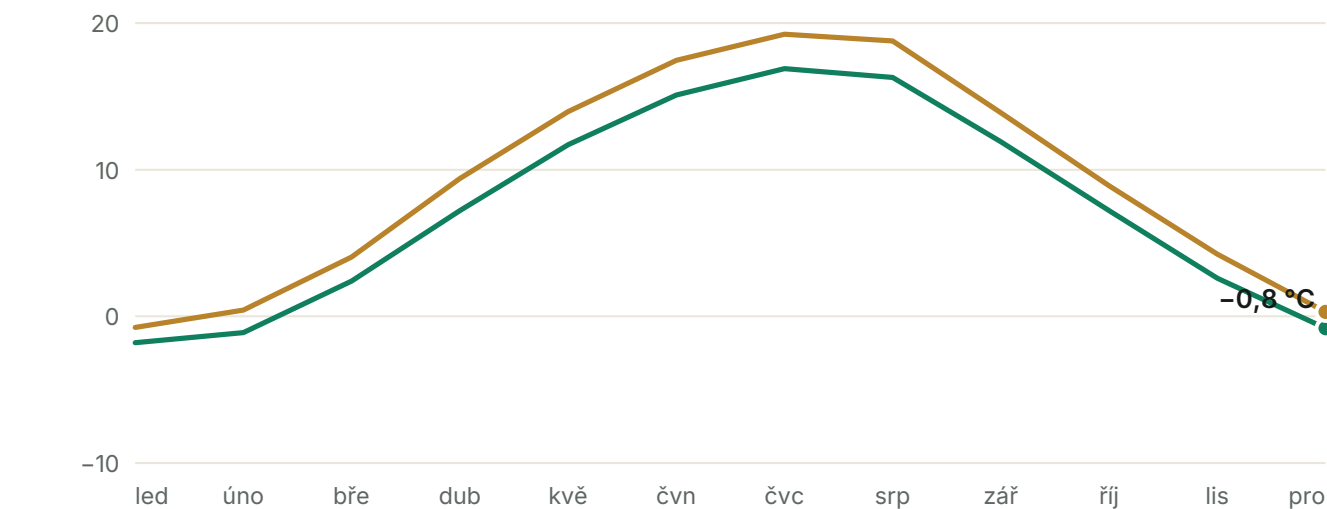
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	7,3 °C	7,7 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 585 h	1 594 h	1 708 h	lepší než 7 %
Roční úhrn srážek 2020	739 mm	681 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	103 dní	88 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	21 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	126 dní	120 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	18 dní	17 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	30 dní	36 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	5 dní	7 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,1 noci	0,2 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	114 dní	110 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	70 dní	62 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	33 cm	26 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	138 dní	144 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	66 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	79 %	79 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	34 dní	36 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	1,5 dne	2,5 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

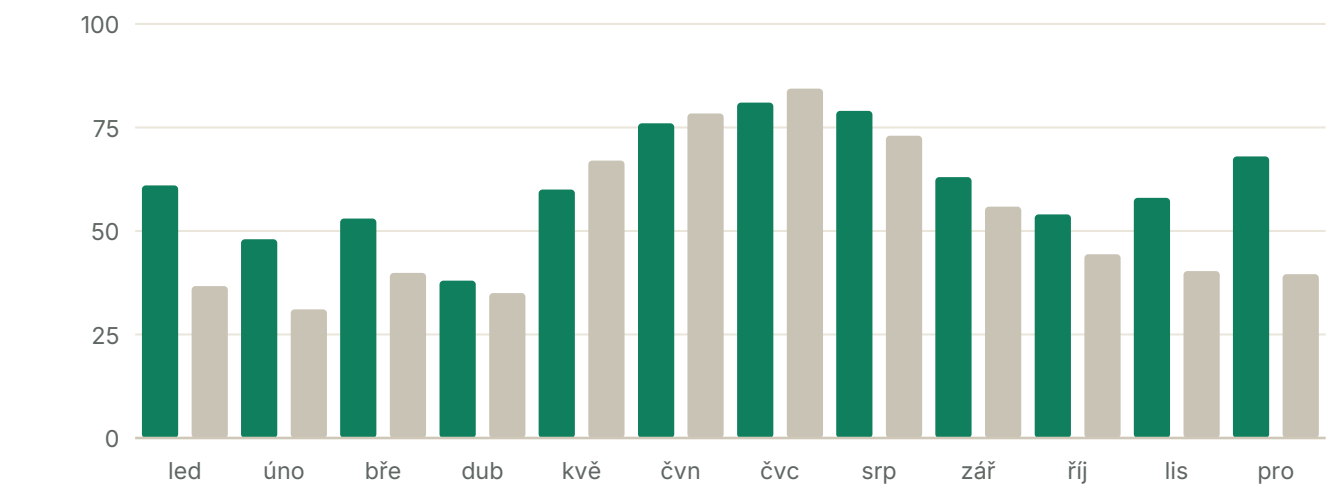


■ Luby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

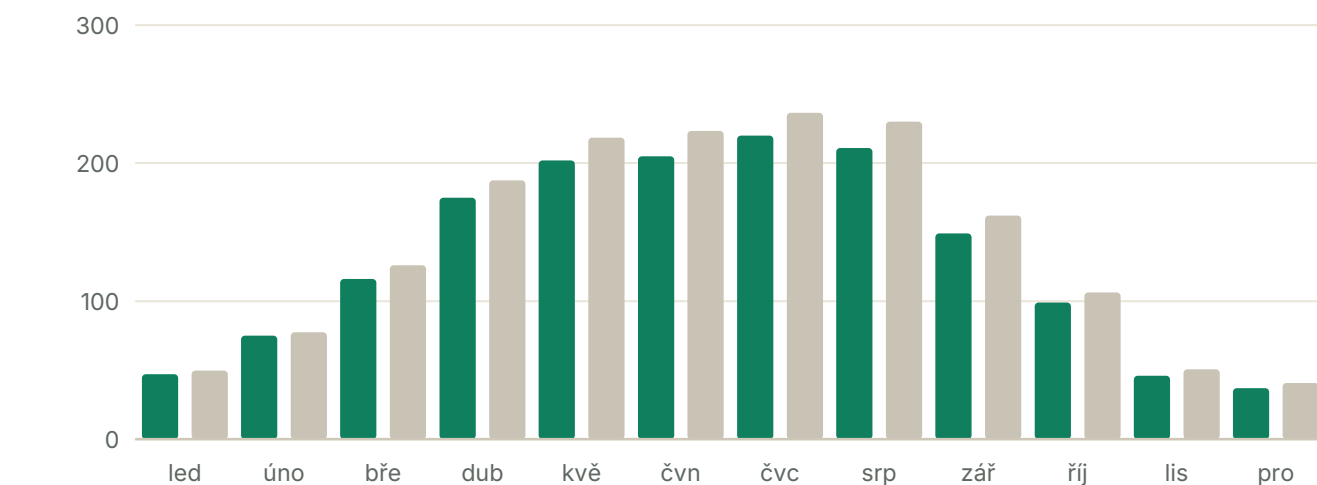


■ Luby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

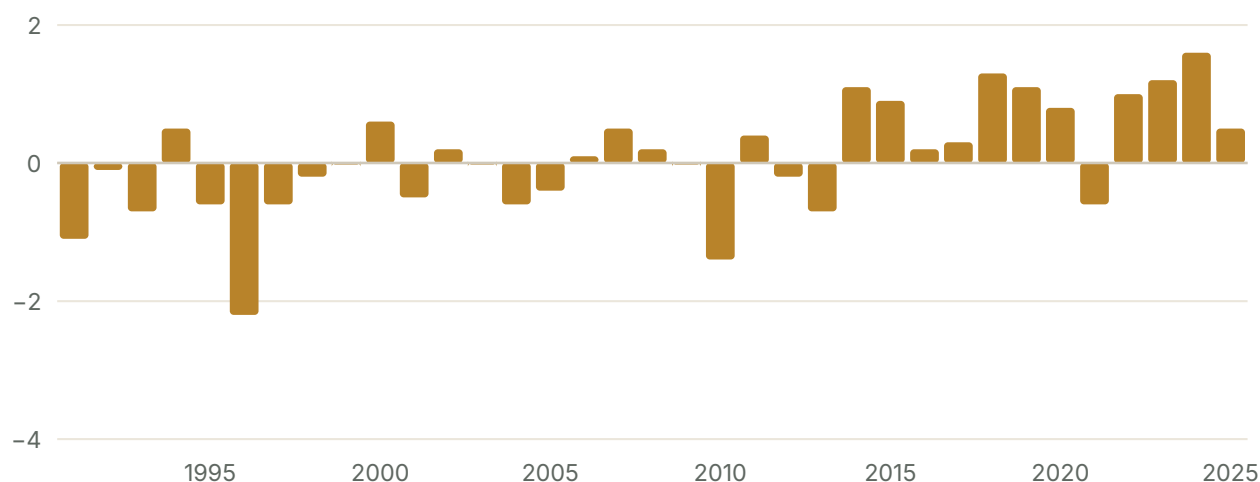


■ Luby ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

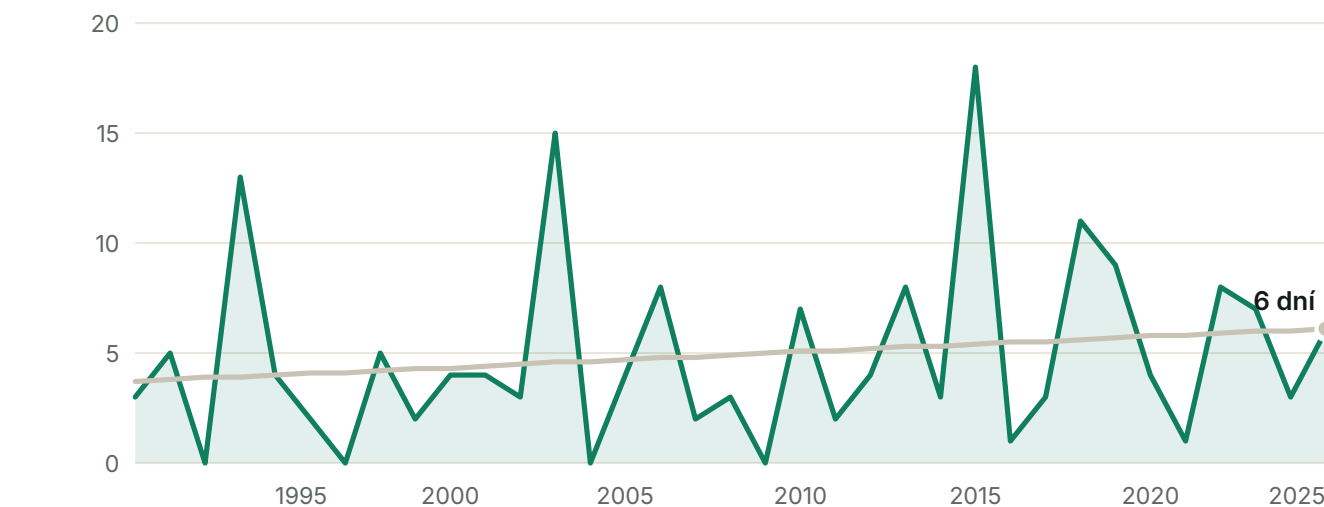
Odchylka průměrné teploty Lubů od průměru 1991–2020 (7,4 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +0,7 dne za 10 let



■ Luby ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 4, 2016–2025 průměrně 5.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	7,0	8,1	+1,2 °C	7,9	7,4
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	27	36	+8 dní	30	30
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	4	5	+2 dní	6	5
Mrazové dny (< 0 °C)	120	108	–12 dní	116	115

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

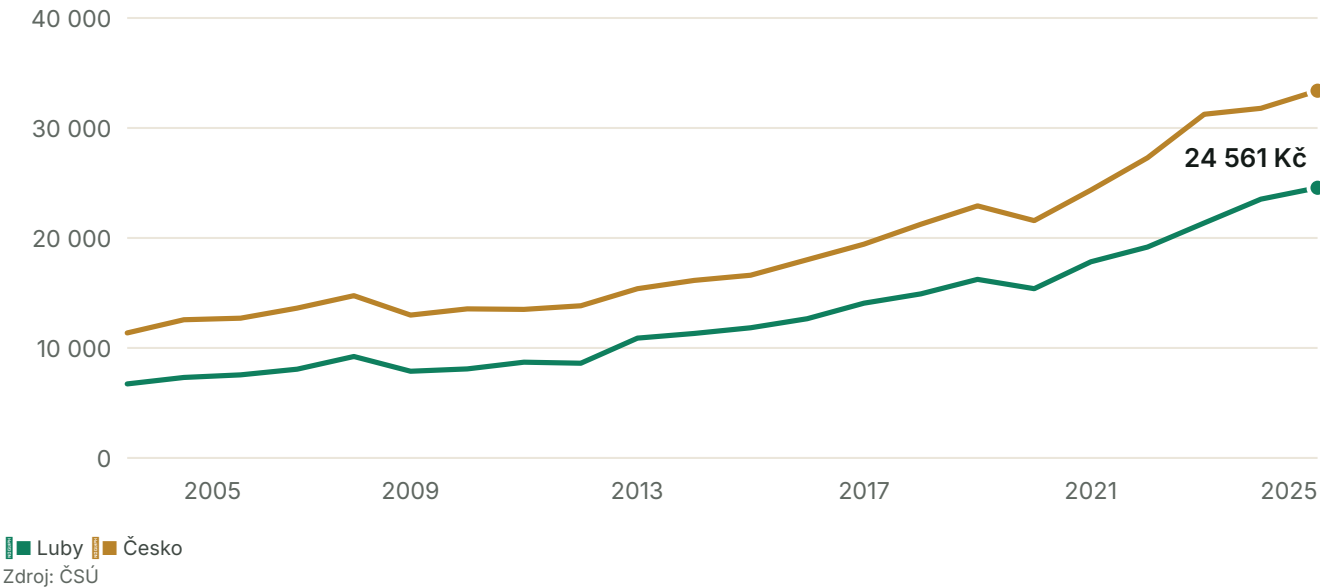
42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 561 Kč	27 362 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	56 056 Kč	43 328 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	172	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	8 548 Kč	5 381 Kč	5 826 Kč	lepší než 22 %
Dluh vůči příjmům 2025	24 %	14 %	13 %	lepší než 23 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	16 360 Kč	10 005 Kč	11 761 Kč	lepší než 81 %
Podíl dotací na příjmech 2025	6,0 %	11,7 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–8 645 Kč	–4 946 Kč	797 Kč	–

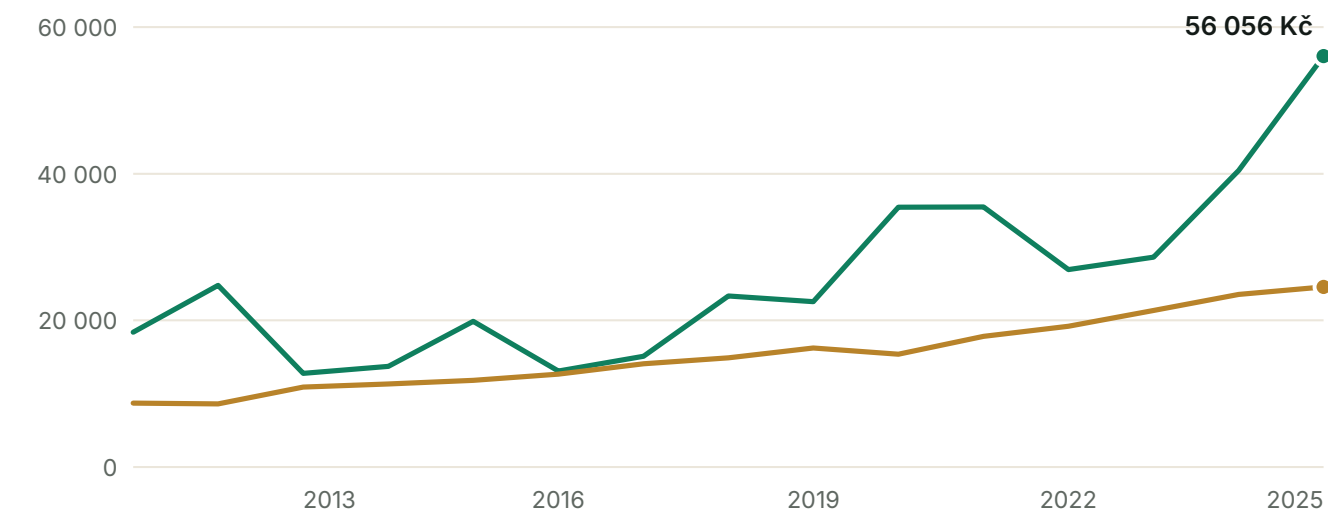
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

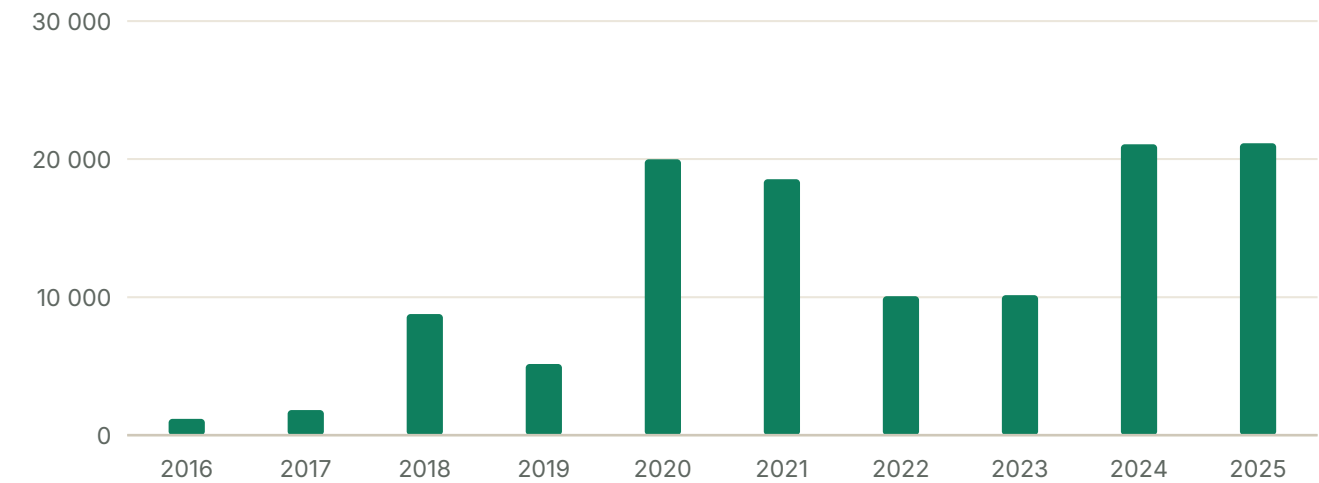
Luby vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		56 056 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 561 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		16 360 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		8 548 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

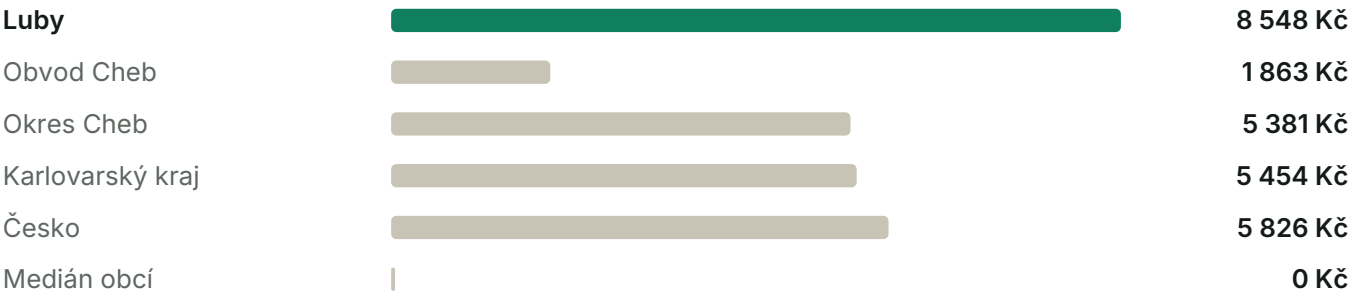
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

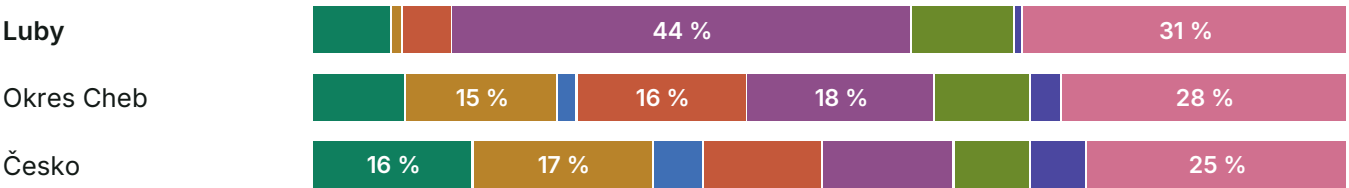
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	56,5	64,8	61,8	70,0	68,0	101,8
Výdaje	75,2	74,0	59,1	65,8	88,6	120,4
Saldo	-18,7	-9,2	2,7	4,2	-20,6	-18,6
z toho investice	42,5	38,7	22,1	23,3	46,2	45,4
Přijaté dotace	17,4	16,3	12,2	9,9	6,3	6,1
Dluh k 31. 12.	0,0	0,0	0,0	0,0	3,7	18,4

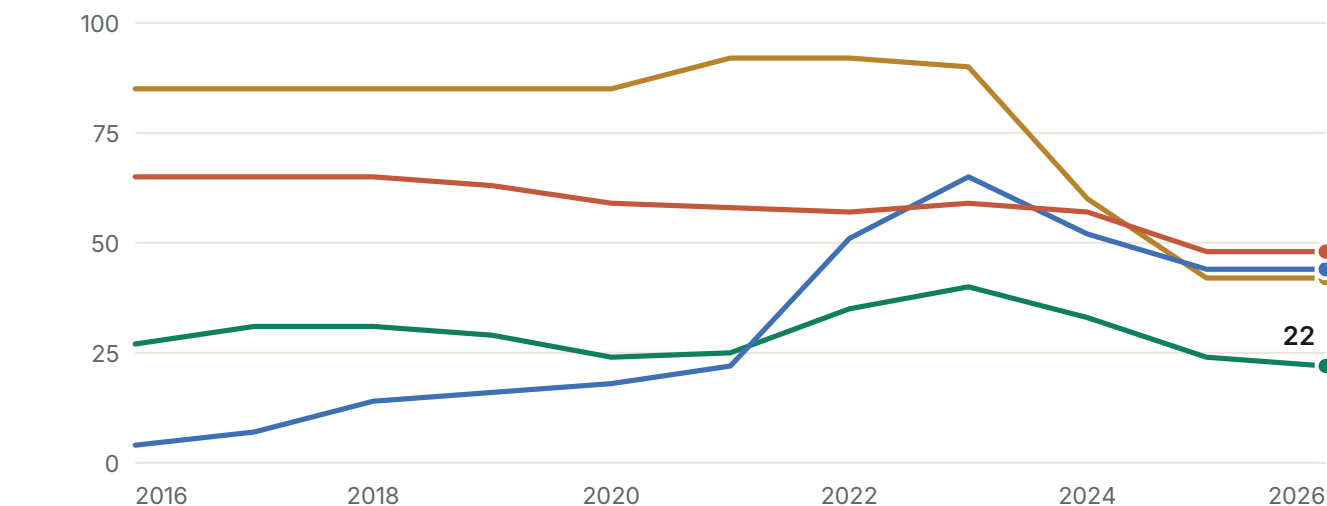
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 25 na 22 bodů, v pořadí obcí Česka o 194 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	25	22	-3
Dostupnost bydlení	88	96	+8
Rozvoj obce	22	44	+22
Práce a příjmy	3	2	-1
Bezpečnost	58	48	-10
Rizika prostředí	41	41	0
Zdraví	0	0	0
Vzdělání	32	32	0
Služby a vybavenost	86	86	0
Volný čas a kultura	77	77	0
Veřejná doprava	51	51	0
Poloha a dostupnost	4	4	0
Příroda a ovzduší	87	81	-6
Hospodaření obce	92	42	-50
Obyvatelé a komunita	1	4	+3

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Plesná	Cheb	5,4 km	1 890	25
Nový Kostel	Cheb	5,8 km	530	21
Velký Luh	Cheb	6,5 km	180	41
Křižovatka	Cheb	7,0 km	261	13
Skalná	Cheb	9,9 km	1 875	62
Krajková	Sokolov	10,2 km	920	27
Kraslice	Sokolov	10,8 km	6 369	48
Oloví	Sokolov	10,8 km	1 618	13
Milhostov	Cheb	11,4 km	311	4
Vojtanov	Cheb	11,8 km	248	59

Pokud se vám líbí Luby, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Hranice	Cheb	2 070	79 %	12
Plesná	Cheb	1 890	75 %	25
Oloví	Sokolov	1 618	75 %	13
Teplá	Cheb	2 909	72 %	26
Habartov	Sokolov	4 614	72 %	34
Ralsko	Česká Lípa	2 209	78 %	30
Staré Město	Šumperk	1 667	77 %	15
Mikulášovice	Děčín	2 060	77 %	22
Javorník	Jeseník	2 544	76 %	43
Kryry	Louny	2 355	75 %	19

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Luby?

K 31. 12. 2025 žilo v Lubech 2 147 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Luby dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Luby 22 bodů ze 100 a jsou 4 871. z 6 254 obcí v Česku a 98. z 133 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lubech?

Podíl nezaměstnaných osob v Lubech byl 7,35 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Luby bezpečné místo?

V Lubech se ročně eviduje v průměru 5,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lubů do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 32,3 km do krajského města a 148,2 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lubů?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 19,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lubech?

Luby leží v nadmořské výšce 518 m.

O OBCI

Luby (německy Schönbach) jsou město v okrese Cheb v Karlovarském kraji, zhruba 20 km severně od Chebu. Žije zde přibližně 2 200 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Luby)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: (of .gif file) User:Miaow Miaow, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/luby

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.