



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES OLOMOUC · OLOMOUCKÝ KRAJ

Lutín

Život v Lutíně v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

75 / 100

1 577. místo z 6 254 obcí
93. místo v kraji
lepší než 75 % obcí Česka

OBYVATEL
3 076

PRŮMĚRNÝ VĚK
43,8 let

ROZLOHA
8,2 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
236 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lutín v kostce

Lutín je obec v okrese Olomouc (Olomoucký kraj) v nadmořské výšce 236 m. V roce 2025 tu bydlelo 3 076 obyvatel, o 4,1 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 43,8 roku, tedy o 0,5 roku více než průměr Česka. S indexem 75 bodů ze 100 předčí 75 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast vzdělání, nejhůře příroda a ovzduší.

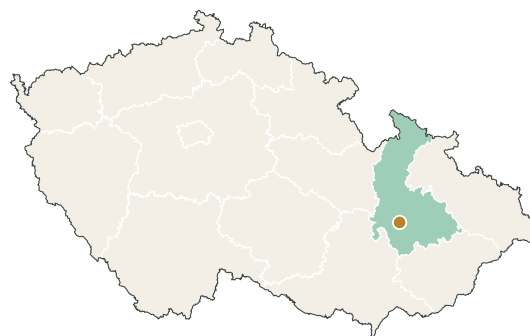
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

75 / 100

1 577. z 6 254 obcí · 93. v kraji

Dostupnost bydlení		28
Rozvoj obce		12
Práce a příjmy		38
Bezpečnost		66
Rizika prostředí		16
Zdraví		97
Vzdělání		99
Služby a vybavenost		95
Volný čas a kultura		60
Veřejná doprava		96
Poloha a dostupnost		83
Příroda a ovzduší		4
Hospodaření obce		53
Obyvatelé a komunita		21

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika: www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Palickap, CC BY 3.0, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

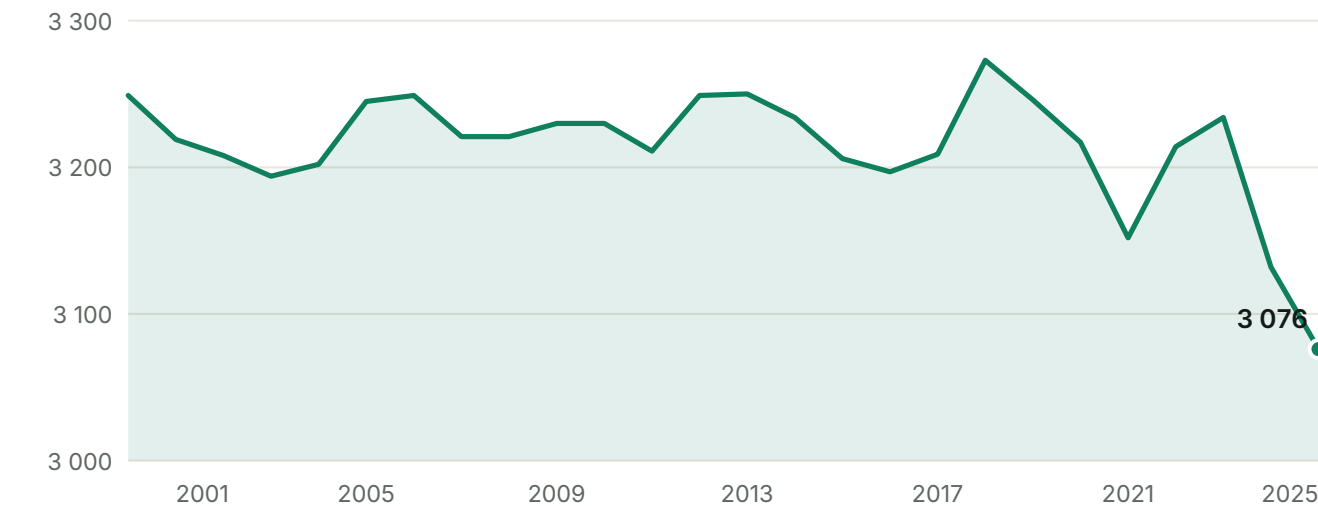
21

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	3 076	–	–	–
Průměrný věk 2025	43,8 roku	43,3 roku	43,3 roku	lepší než 39 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	14,6 %	15,5 %	15,1 %	lepší než 36 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,1 %	21,2 %	20,8 %	lepší než 56 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–4,4	–1,8	–2,4	lepší než 28 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,7 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 73 %
Volební účast 2025	70,0 %	69,3 %	68,9 %	lepší než 31 %
Účast v komunálních volbách 2022	42,7 %	44,9 %	46,1 %	lepší než 12 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	2,2 %	2,1 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	13 395	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

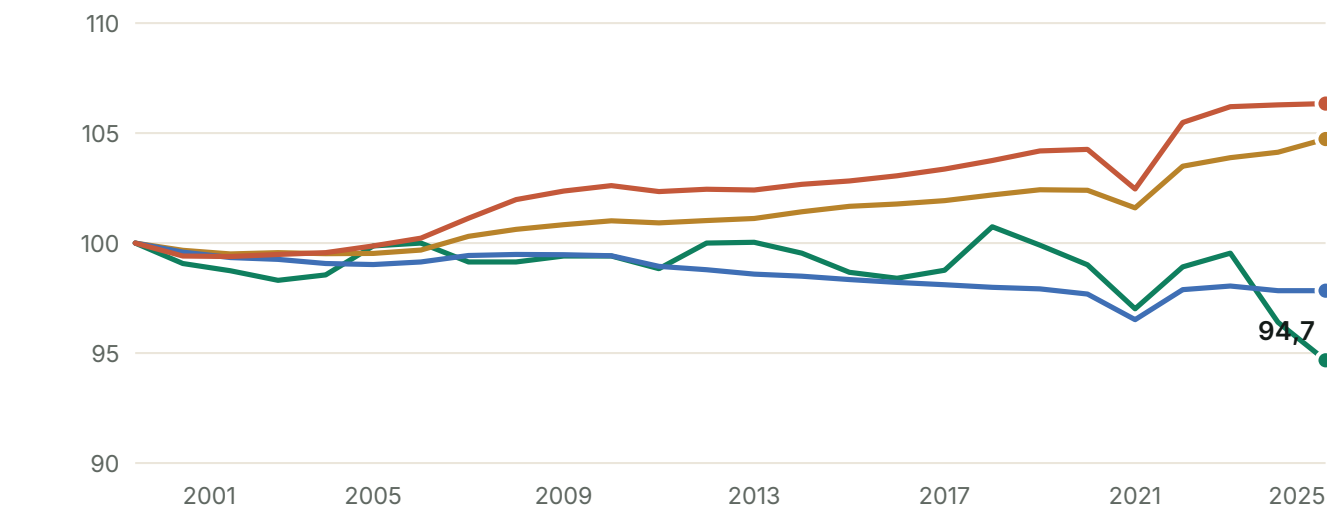
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

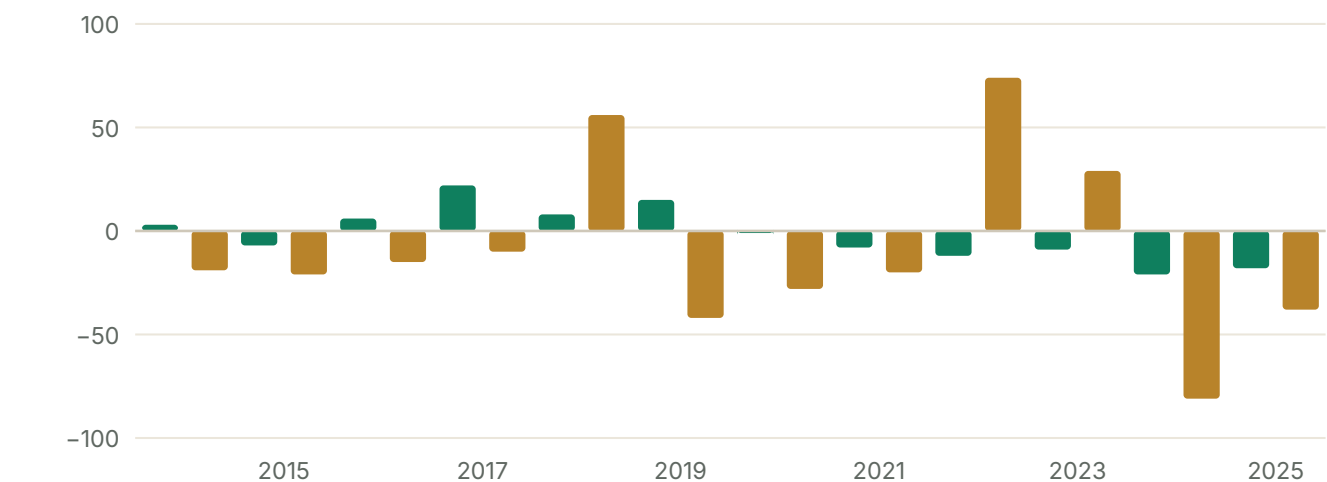


■ Lutín ■ Okres Olomouc ■ Olomoucký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

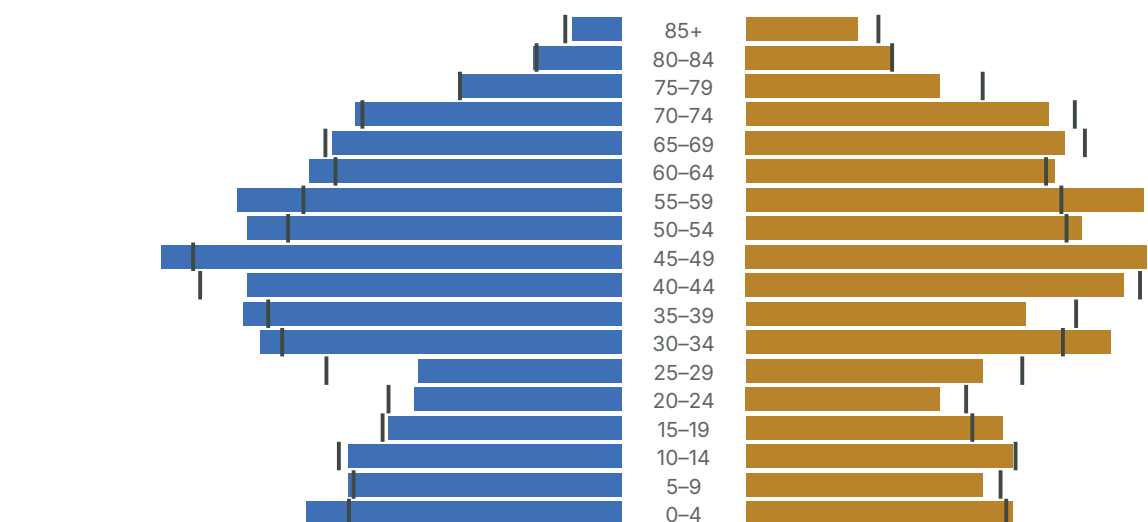
Lutín	14,6 %	65,3 %	20,1 %
Okres Olomouc	15,5 %	63,3 %	21,2 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

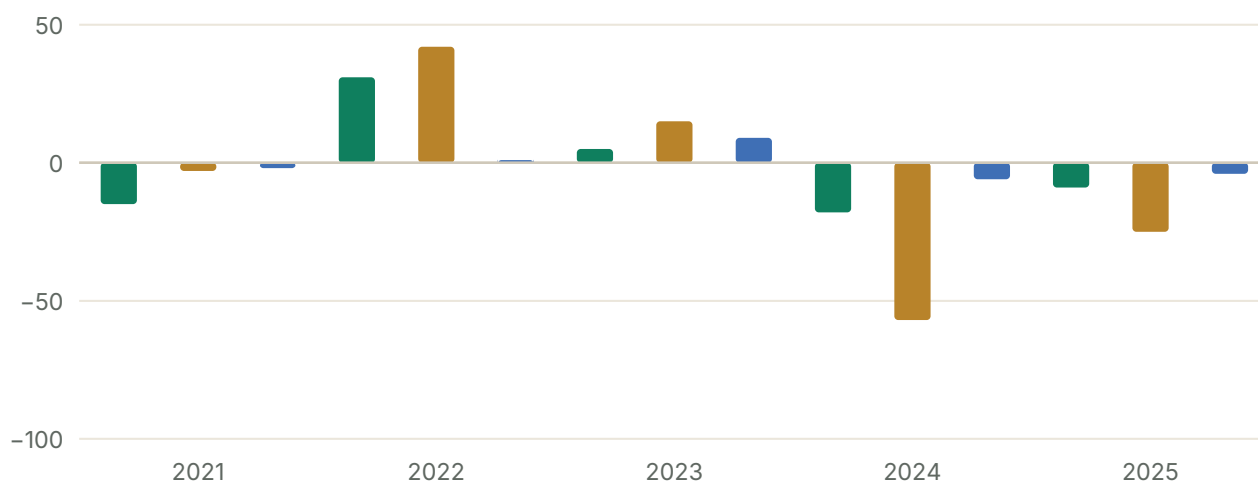


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 42,7 % (sněmovní 2025: 70,0 %)

Sdružení nezávislých kandidátů „Lutín sobě“

8 mandátů 51,8 %

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ TŘEBČÍN

3 mandáty 24,0 %

Sdružení nezávislých kandidátů „Za lepší Lutín a Třebčín“

2 mandáty 12,1 %

SDRUŽENÍ NEZÁVISLÝCH KANDIDÁTŮ LUTÍN

2 mandáty 12,0 %

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

28

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 418 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	50 544 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	209 Kč/m ²	224 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 51 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	45 308 Kč/m ²	53 314 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 21 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	46 008 Kč/m ²	56 869 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 29 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	6,1 roku	7,2 roku	6,9 roku	lepší než 15 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	11 286 Kč	12 082 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	243 Kč/m ²	260 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	26 %	28 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lutín		45 308 Kč/m ²
Obvod Olomouc		58 011 Kč/m ²
Okres Olomouc		53 314 Kč/m ²
Olomoucký kraj		45 378 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

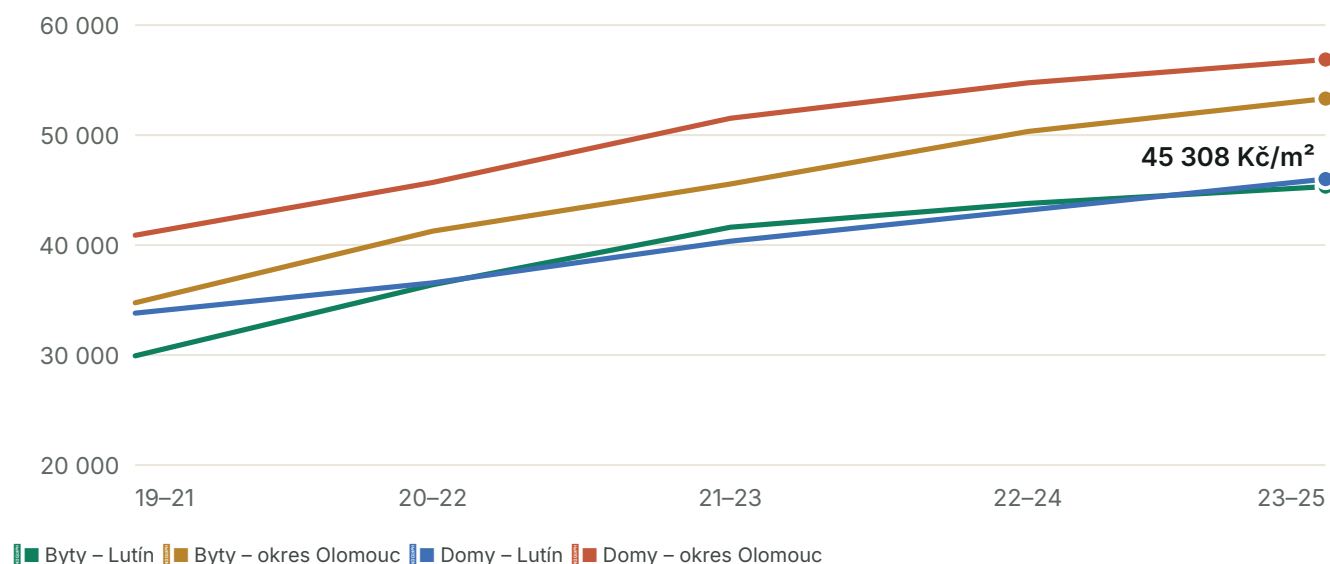
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lutín		46 008 Kč/m²
Obvod Olomouc		61 979 Kč/m²
Okres Olomouc		56 869 Kč/m²
Olomoucký kraj		46 163 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

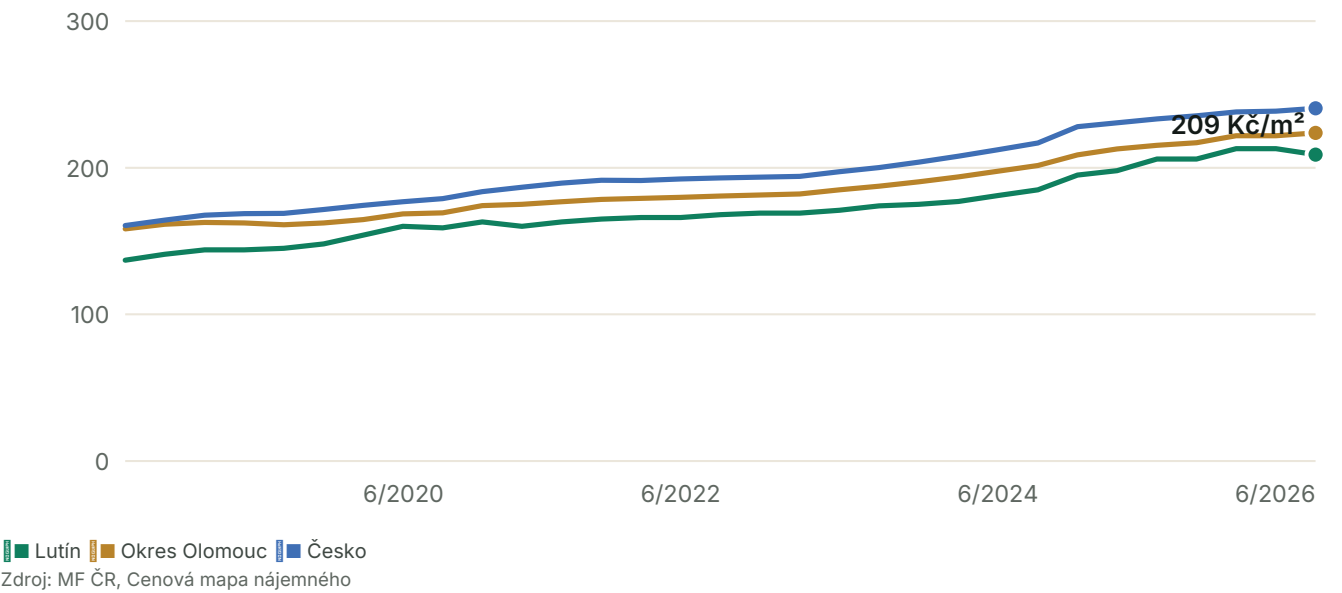
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lutín		209 Kč/m²
Obvod Olomouc		235 Kč/m²
Okres Olomouc		224 Kč/m²
Olomoucký kraj		208 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Olomouc, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	83	38 758	44 107
2 000–9 999 obyvatel	12	45 308	46 008
10 000–49 999 obyvatel	2	45 365	45 327
50 000 a více obyvatel	1	67 877	72 241
Okres celkem	98	60 971	47 327

Tučně skupina obce (2 000–9 999 obyvatel, v okrese 11 dalších obcí).

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	237	8 300 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	209	11 300 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	173	12 100 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	180	15 300 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 193 a 225 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

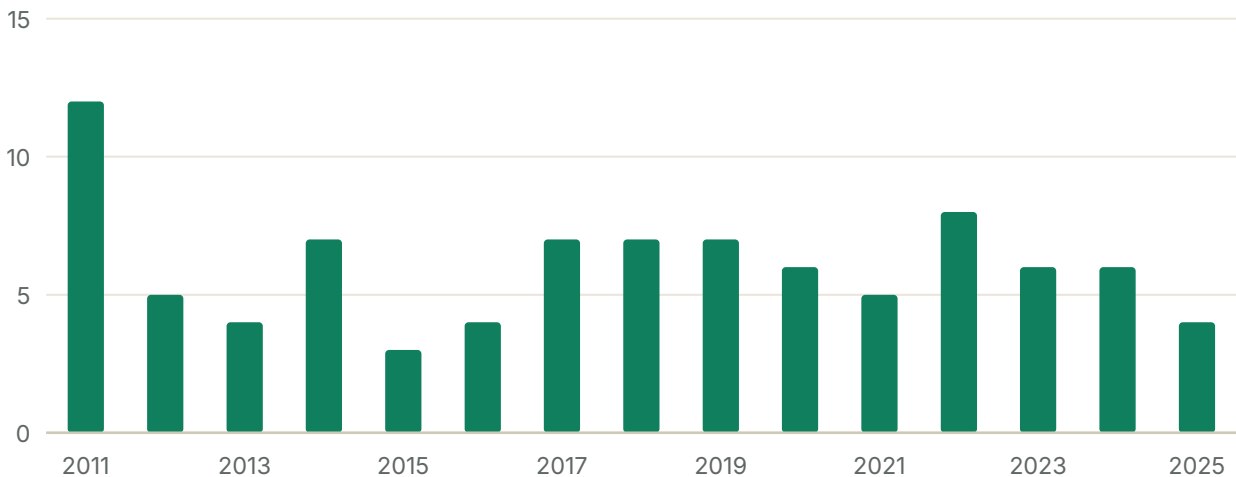
12

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-4,1 %	3,0 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	-2,3	7,6	10,1	lepší než 12 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	-2,0	5,9	9,1	lepší než 20 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	19,5	42,6	30,8	lepší než 31 %
Dokončené byty za 10 let 2025	60	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	39,3 %	44,6 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	71,3 %	68,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	8,8 %	20,5 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	13,0 %	21,0 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	6,4 %	11,1 %	14,9 %	lepší než 96 %

Dokončené byty

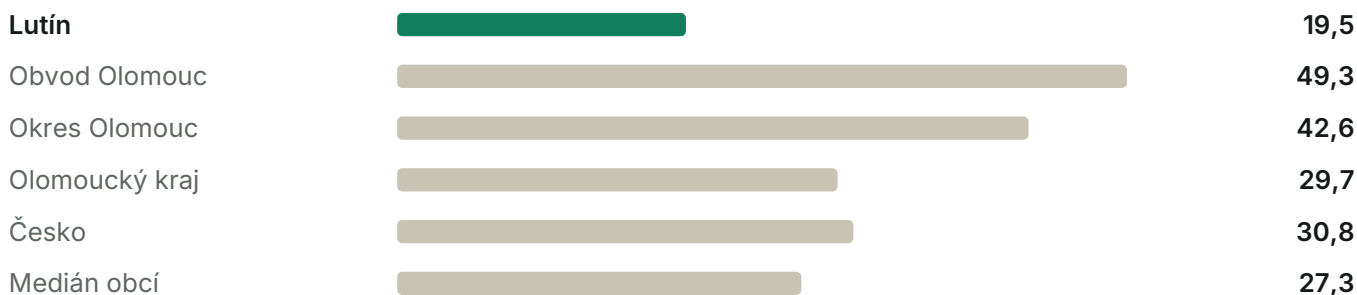
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

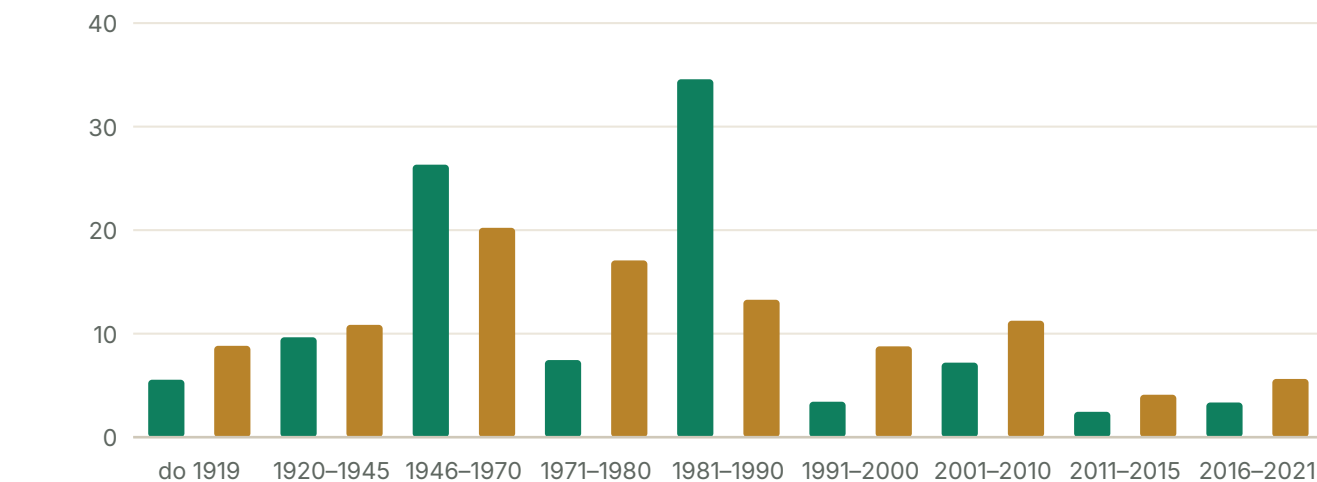
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021



■ Lutín ■ Okres Olomouc

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021



■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

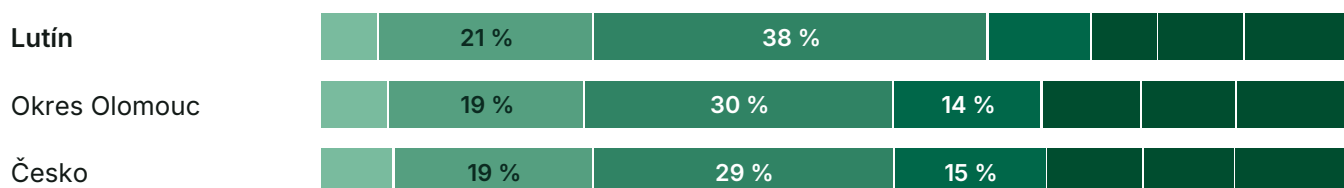


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

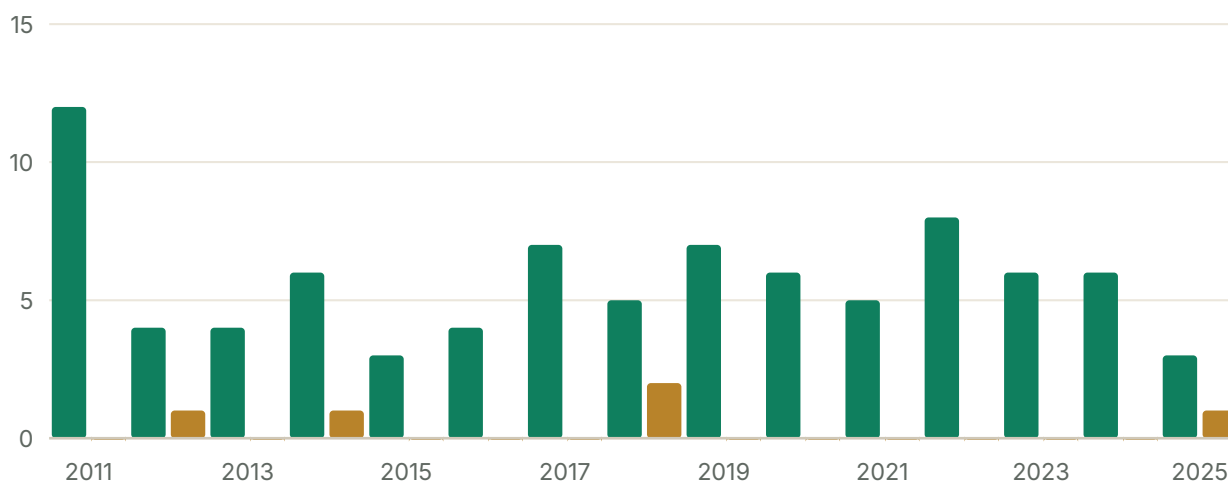


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

10 · 2 % adres

Neobydlené byty (2021)

135 · 10 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

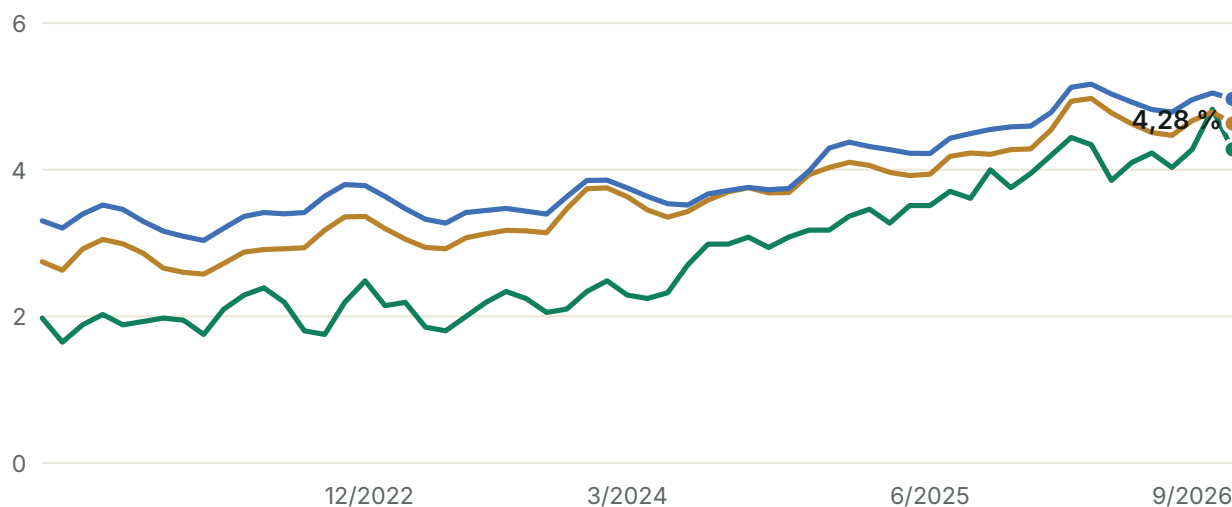
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	4,28 %	4,63 %	4,97 %	lepší než 47 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	86	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	15	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	106	145	163	lepší než 14 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	4,38 %	5,38 %	6,20 %	lepší než 39 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	2,27×	1,18×	1,00×	lepší než 97 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	805 836 Kč	854 601 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,37	5,18	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	7,8	8,0	7,7	lepší než 82 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	24	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	10	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	20 939 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lutín ■ Okres Olomouc ■ Česko
Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Lutín		106
Obvod Olomouc		158
Okres Olomouc		145
Olomoucký kraj		130
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

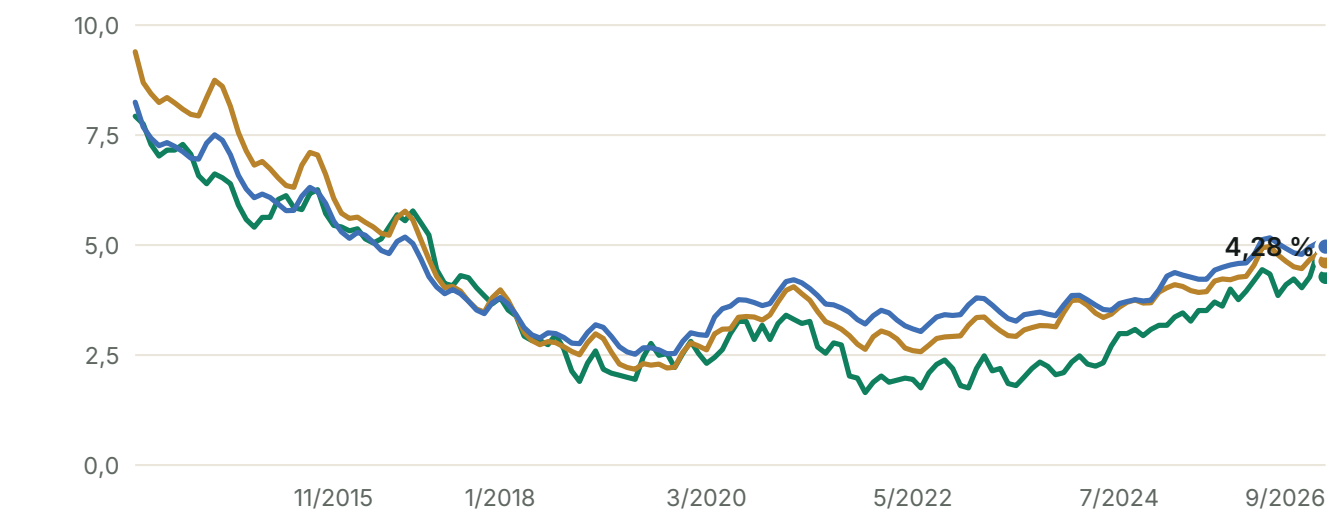
% obyvatel starších 15 let, 2026

Lutín		4,38 %
Obvod Olomouc		5,38 %
Okres Olomouc		5,38 %
Olomoucký kraj		5,62 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014

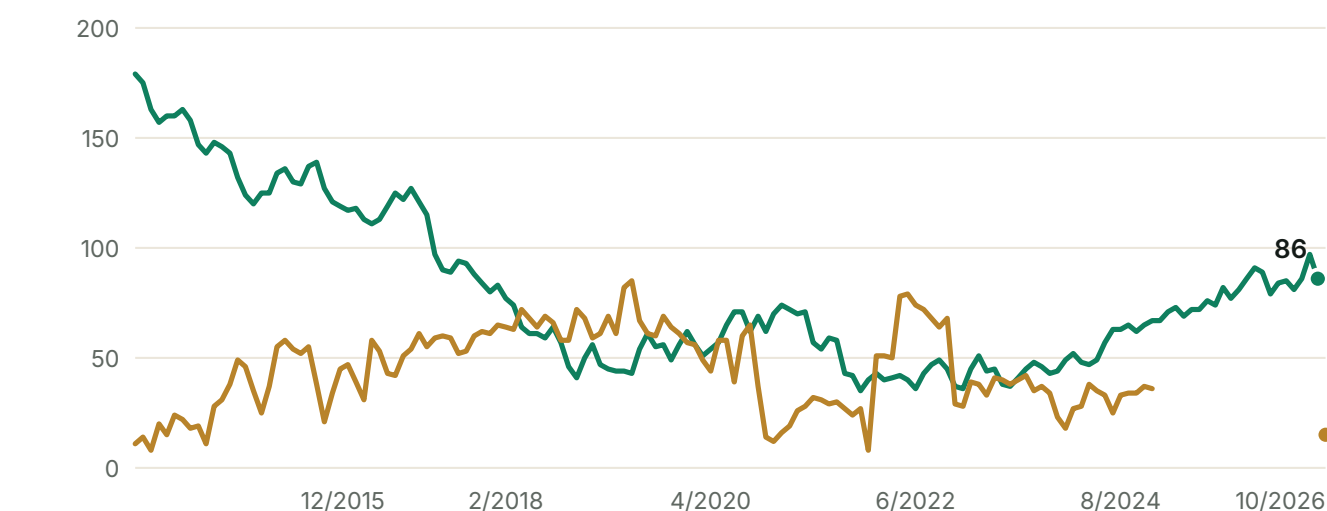


■ Lutín ■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



■ uchazeči o zaměstnání ■ volná pracovní místa

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

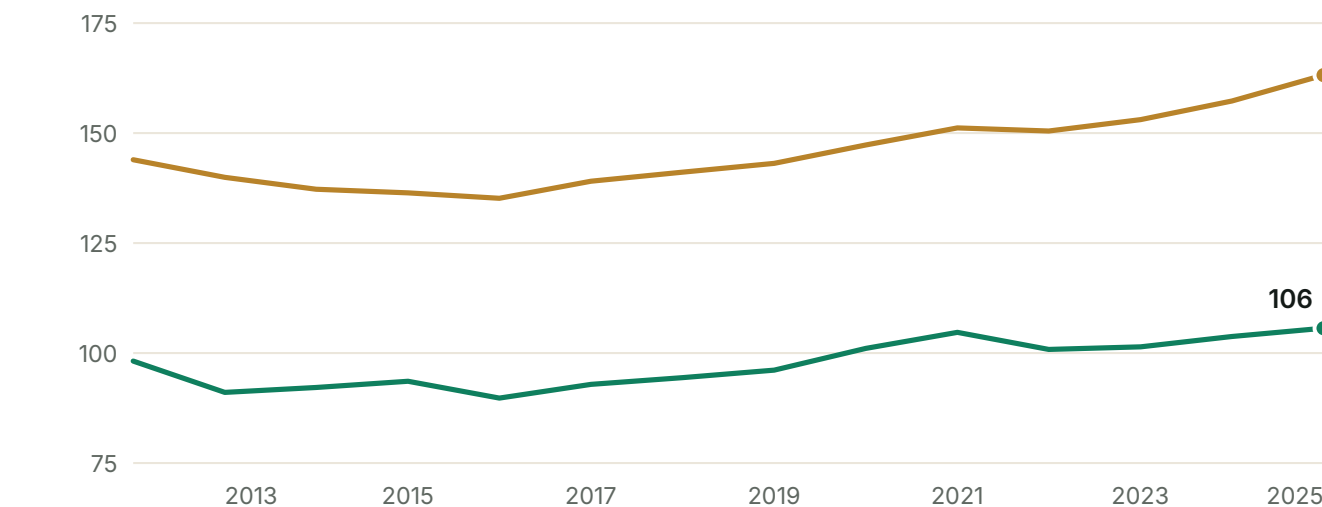
Lutín	17,4 %	27,0 %	29,6 %	14,8 %
Okres Olomouc	20,4 %	25,3 %	24,2 %	14,3 %
Česko	22,1 %	25,2 %	22,8 %	

■ do 29 let ■ 30–39 let ■ 40–49 let ■ 50–59 let ■ 60–69 let ■ 70 a více let

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

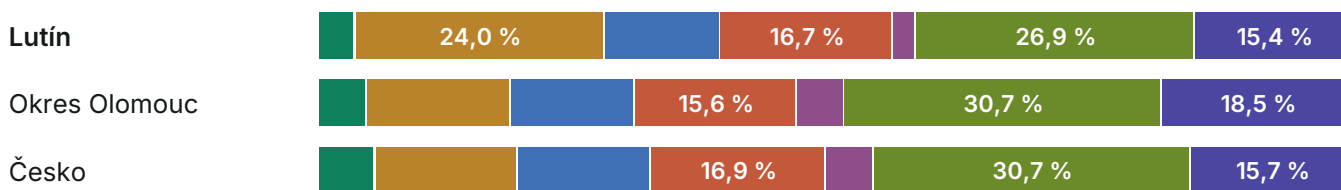


■ Lutín ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Do obce dojíždí za prací 2,3× více lidí, než z ní vyjíždí – je pracovním centrem okolí.

Dojíždějí sem za prací

1 928

Vyjíždějí odsud za prací

850

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

66

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	5,5	12,7	12,9	lepší než 56 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,33	0,98	1,06	lepší než 44 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	2,6	9,0	9,1	lepší než 63 %
Trestné činy 2025	20	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	105	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	1,5	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,36	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,17	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	103	–	–	–

Trestné činy

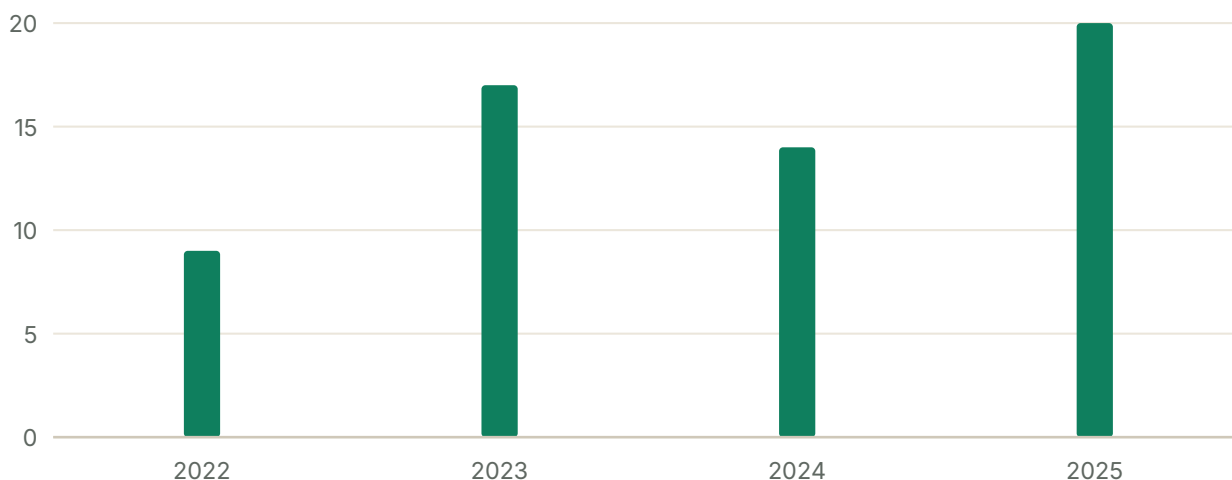
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lutín		5,5
Obvod Olomouc		14,4
Okres Olomouc		12,7
Olomoucký kraj		10,7
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

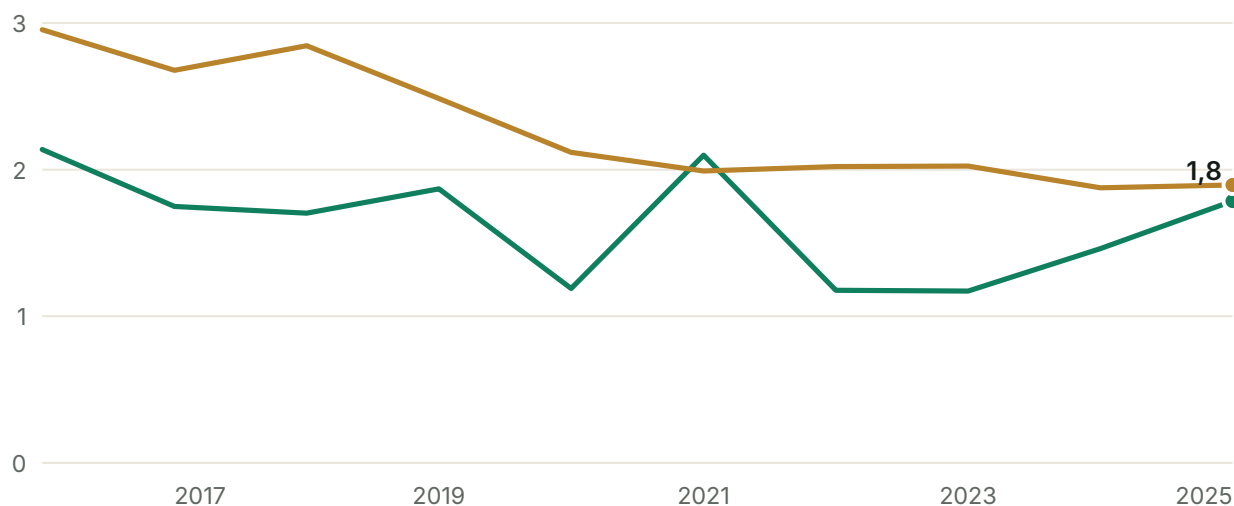
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Olomouc ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

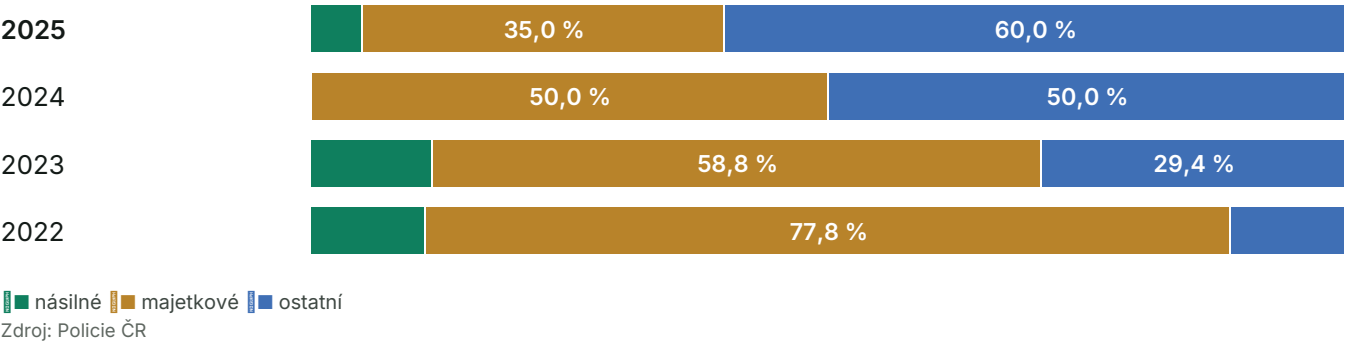
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Olomouc	105
Olomoucký kraj	88
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



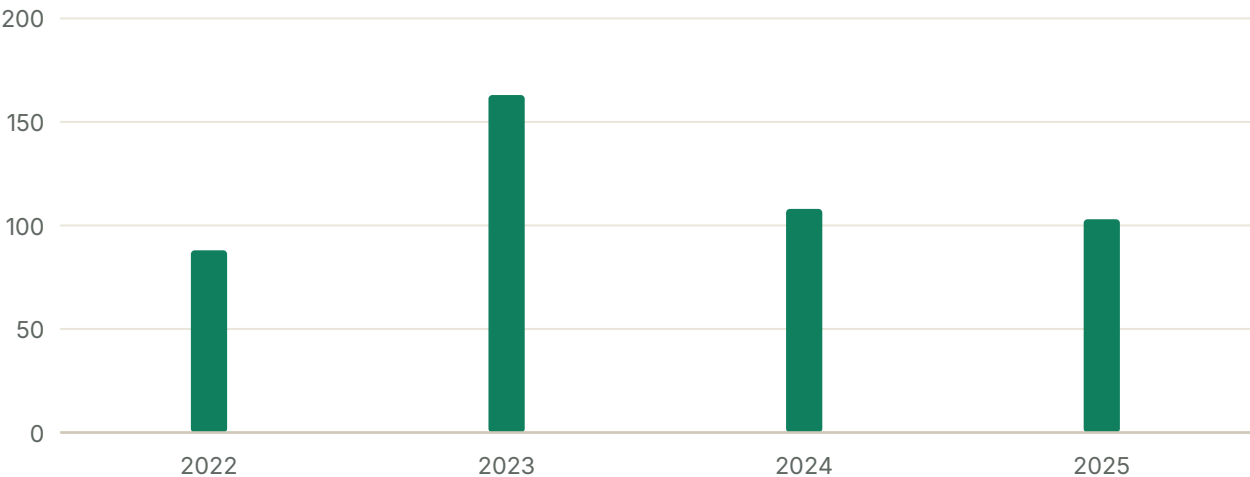
Vloupání do bytů a domů

Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

16

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	6,4 %	14,9 %	4,6 %	lepší než 16 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	0,0 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	1	4	2	lepší než 17 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,4 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	33	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	5	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	11	21	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,7 km	1,3 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	7 km	10 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

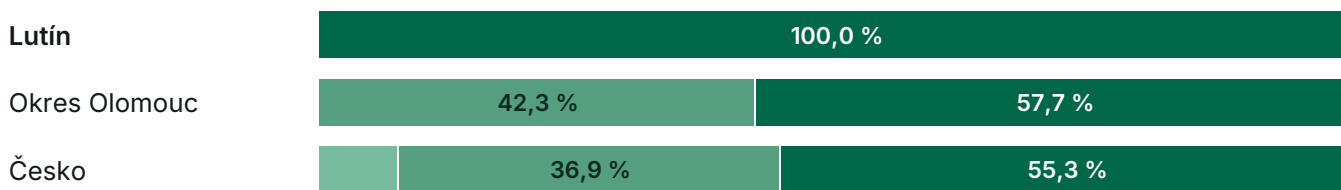
% adresních míst, 2026

Lutín		6,4 %
Obvod Olomouc		14,9 %
Okres Olomouc		14,9 %
Olomoucký kraj		11,7 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	40 adres	6,4 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

V obci: 5, s okolím do 5 km celkem 11. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

ROUČKA SLÉVÁRNA, a.s. - slévárna Lutín (E-PRTR) Slévárny železných kovů o výrobní kapacitě 20 tun denně	v obci
SIGMA GROUP a. s. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
John Crane a.s. Lutín Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
Edwards, s.r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	v obci
MB TOOL s.r.o. Třebčín Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	v obci
Mürdter Dvořák, Lisovna, spol. s r.o. Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,7 km
Mürdter Dvořák, nástrojárna, spol. s r.o. Obrábění kovů a plastů o celkovém elektrickém příkonu větším než 100 kilowattů	2,7 km
Zemědělské družstvo Olšany - Hablov Intenzivní chov prasat na porážku (jako jsou prasata na výkrm nad 30 kg, vyřazené prasnice a kanci) s prostorem od 1 500 do 2 000 ks pras...	3,5 km
WANZL spol. s r.o. (E-PRTR) Zařízení na povrchovou úpravu kovů a plastických hmot s použitím elektrolytických nebo chemických postupů je-li objem lázní 30 m ³	4,8 km
AGROPELLETS s.r.o. - provozovna Smržice Výroba plynu s výjimkou zplyňování	4,9 km
UNIAGRIS energo, s.r.o. - provozovna Smržice Výroba plynu s výjimkou zplyňování	4,9 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

97
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	79,9 roku	79,6 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	76,7 roku	76,3 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	83,0 roku	82,8 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	3	–	–	–
Lékárny 2026	1	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	1	–	–	–
Zubní lékaři 2026	3	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	1	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	22,1	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,4 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,3 km	lepší než 93 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	0,7 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	v obci	1,1 km	1,2 km	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,8 km	5,7 km	6,5 km	lepší než 68 %

Naděje dožití při narození

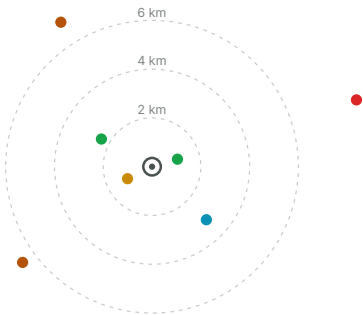
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Olomouc		79,9 roku
Okres Olomouc		79,6 roku
Olomoucký kraj		79,1 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	MONARDA MB s.r.o.	v obci
●	MEDICOM`S spol. s r.o.	v obci
● Dětský lékař	Dětské Lutín s.r.o.	v obci
●	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,1 km
● Zubní lékař	Zubní Střída s.r.o.	v obci
● Lékárna	Lékárna	v obci
●	Farmacie Krebs s.r.o., Lékárna Slatinice	2,4 km
● Nemocnice	Fakultní nemocnice Olomouc	8,8 km
● Domov pro seniory	Domov pro seniory Kostelec na Hané, příspěvková organizace (58 lůžek)	6,6 km
●	Dům seniorů FRANTIŠEK Náměšť na Hané, příspěvková organizace (53 lůžek)	7,0 km
● Pečovatelská služba	Charitní pečovatelská služba Olomouc	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	40,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,2 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,36	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

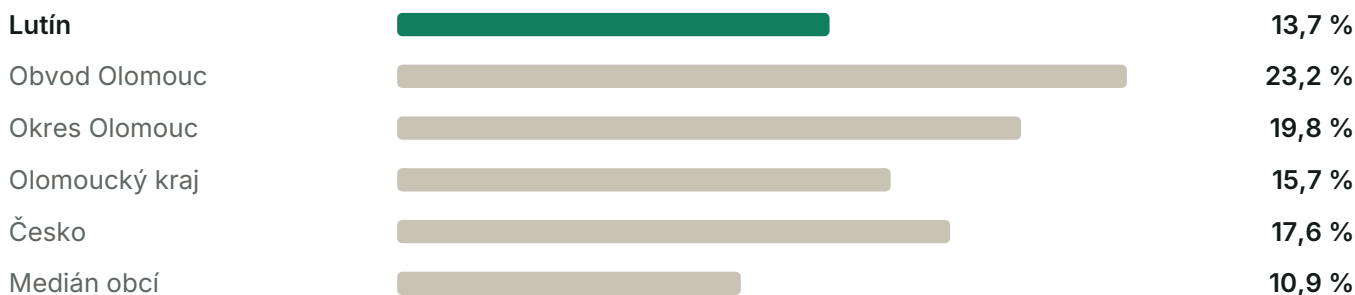
99

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,7 %	19,8 %	17,6 %	lepší než 73 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	1	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	253	184	168	lepší než 96 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	190	181	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	112 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	1	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci 2026	29. percentil	53. percentil	50. percentil	lepší než 12 %
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	84. percentil	79. percentil	77. percentil	lepší než 94 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,1 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	v obci	2,2 km	2,4 km	lepší než 97 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 91 %

Vysokoškolsky vzdělání

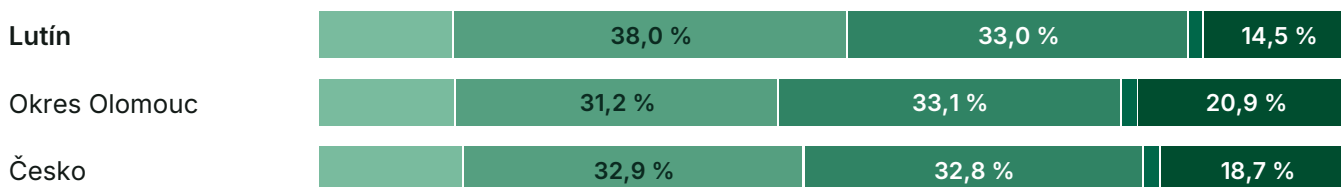
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

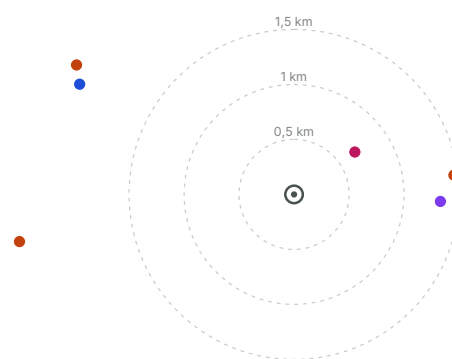
253 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 112 míst, narozených 59.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

Mateřské školy	Základní škola a Mateřská škola Lutín v obci příspěvková organizace	
	Mateřská škola a Základní škola Slatinice, příspěvková organizace	2,3 km
	Mateřská škola Slatinky - příspěvková organizace	2,5 km
Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Lutín v obci příspěvková organizace	
	Mateřská škola a Základní škola Slatinice, příspěvková organizace	2,2 km
	Základní škola a Mateřská škola Olšany u Prostějova	3,0 km
Střední školy	Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín v obci	
	Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7	8,3 km
Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Iši Krejčího Olomouc, Na Vozovce 32 v obci	

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci: 1, s okolím do 15 km celkem 35. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Sigmundova střední škola strojírenská, Lutín SOU	v obci	29	15	77 %	30
Gymnázium, Olomouc, Čajkovského 9 gymnázium	8,3 km	72	47	99 %	86
Střední škola gastronomie a služeb, Přerov, Šířava 7 nástavba, SOŠ, SOU	8,3 km	27	7	70 %	30
Gymnázium Jiřího Wolкера, Prostějov, Kollárova 3 gymnázium	8,4 km	65	53	99 %	77
Střední škola designu a módy, Prostějov SOŠ	8,4 km	42	–	94 %	–
TRIVIS - Střední škola veřejnoprávní Prostějov SOŠ	8,7 km	40	–	91 %	53
Střední odborná škola podnikání a obchodu, spol. s r.o. SOŠ	8,9 km	51	–	96 %	61
Střední zdravotnická škola, Prostějov, Vápenice 3 SOŠ	8,9 km	55	–	99 %	44
Střední odborná škola průmyslová a Střední odborné učiliště strojírenské, Prostějov, Lidická 4 SOŠ, SOU	8,9 km	38	33	94 %	43
Švehlova střední škola polytechnická Prostějov nástavba, SOŠ, SOU	9,1 km	34	–	81 %	36

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	95 %	71 %	78 %	lepší než 61 %
Obchody s potravinami 2026	6	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	2	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	91,0 %	72,6 %	64,0 %	lepší než 95 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	2	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	1	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,3 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,2 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	v obci	1,5 km	1,6 km	lepší než 95 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lutín		95 %
Obvod Olomouc		66 %
Okres Olomouc		71 %
Olomoucký kraj		70 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

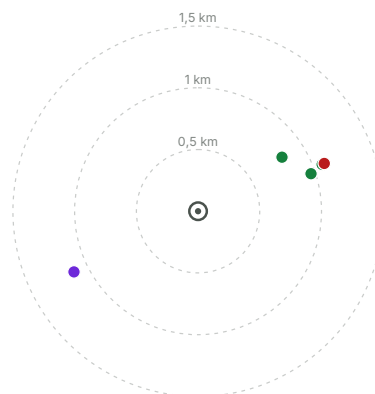
ano	Veřejný vodovod	77 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	91 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	89 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Obchod s potravinami	v obci	
 ●	Billa	v obci	
 ●	Obchod s potravinami	v obci	
 ● Pošta	Pošta Lutín	v obci	
 ●	Pošta Slatinice	2,4 km	
 ● Knihovna	Obecní knihovna Třebčín	v obci	



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

60

skóre oblastí

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,7	2,3	2,1	lepší než 46 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	3,6	3,6	3,2	lepší než 47 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	13,4	12,0	9,2	lepší než 63 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	0,7	3,4	3,6	lepší než 22 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	1	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	11	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	6	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	v obci	2,6 km	2,7 km	lepší než 97 %

Památky

2 kulturní památky

Kaplička sv. Floriána
Socha anděla s podstavcem

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

objekt
soubor · Lutín; Olomouc

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ano	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

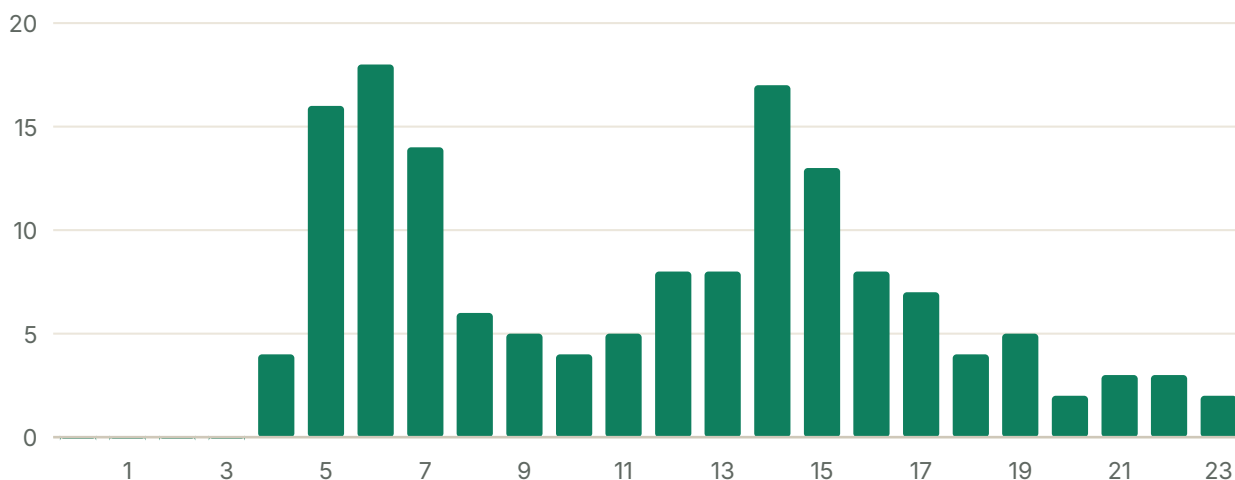
96

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	98 %	84 %	84 %	lepší než 78 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	51,9 %	38,5 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	4	–	–	lepší než 69 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	152 spojů	–	–	lepší než 92 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	16 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	15 min	9 min	8 min	lepší než 58 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	15 min	13 min	36 min	lepší než 96 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	13	64	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	6	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	49	36	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	25,6 %	27,6 %	30,9 %	lepší než 54 %
Do práce a školy autem 2021	51,5 %	48,3 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,9 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

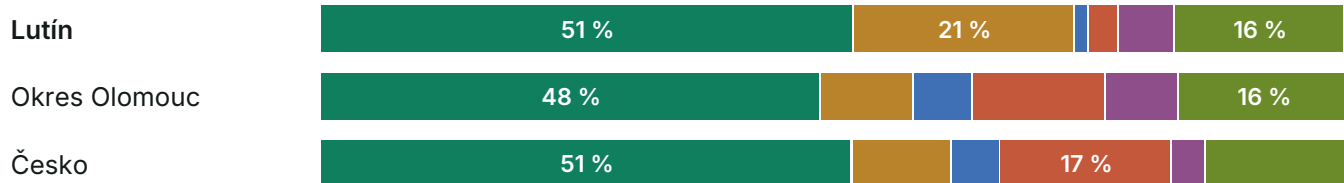
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

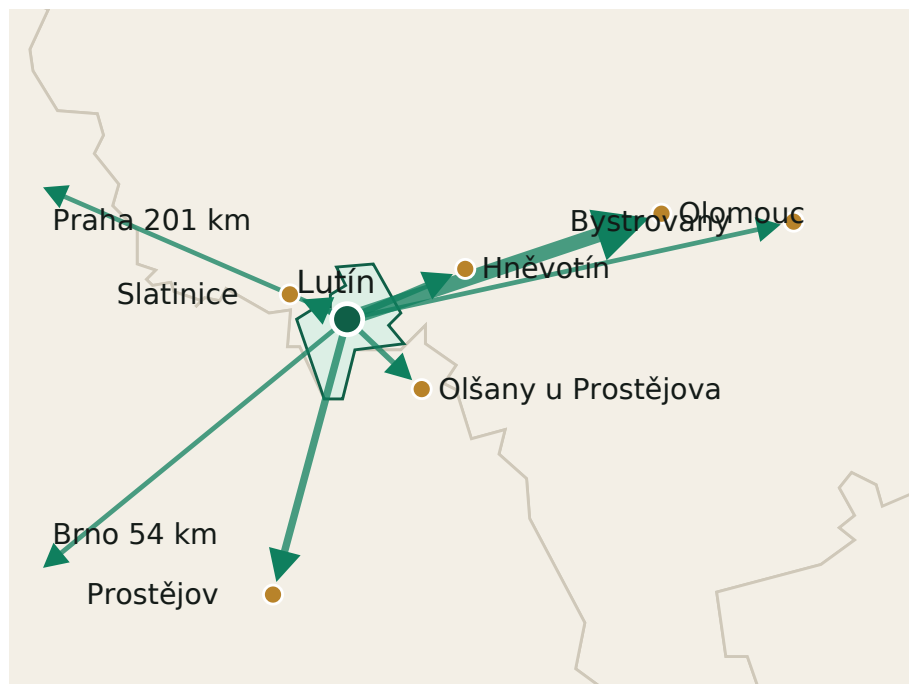


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 1 032 lidí, sem dojíždí 2 361. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Olomouc	592 (57 %)
Prostějov	87 (8 %)
Hněvotín	58 (6 %)
Slatinice	54 (5 %)
Olšany u Prostějova	28 (3 %)
Brno	16 (2 %)
Bystrovany	15 (1 %)
Praha	14 (1 %)

Odkud se sem dojíždí

Olomouc	539 (23 %)
Prostějov	210 (9 %)
Slatinice	160 (7 %)
Slatinky	100 (4 %)
Drahanovice	99 (4 %)
Náměšť na Hané	79 (3 %)
Olšany u Prostějova	68 (3 %)
Čelechovice na Hané	58 (2 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

152 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 136 · vlaky 16

První spoj	4:33
Poslední spoj	23:19
Nejrychleji do ORP Olomouc	15 min
Nejrychleji do krajského města	15 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

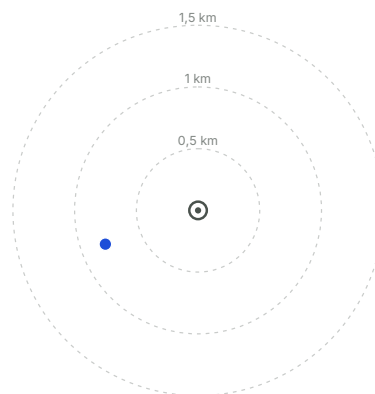
98 % adres: 609 z 624 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 84 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Třebčín	v obci
●	Slatinice	2,0 km
●	Kaple	3,0 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

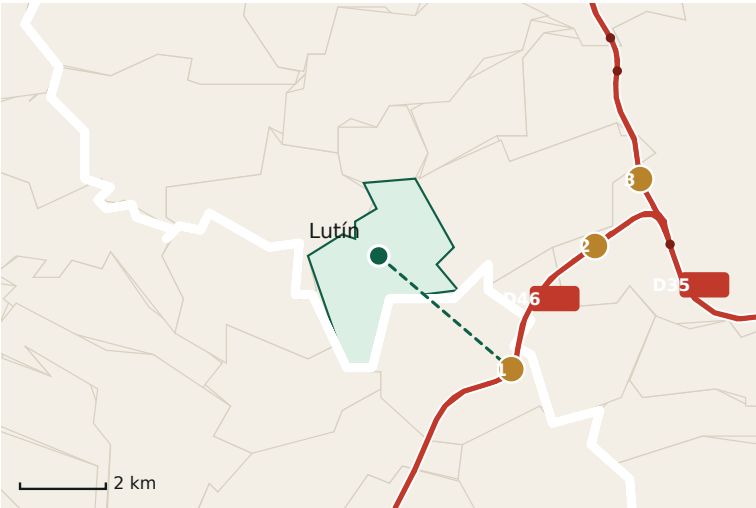
Jak daleko je to do města a na dálnici?

83
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	10,8 km	3,7 km	4,1 km	lepší než 33 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	9,3 km	4,2 km	5,5 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	10,8 km	8,4 km	20,4 km	lepší než 92 %
Vzdálenost do krajského města 2026	10,8 km	8,4 km	24,0 km	lepší než 94 %
Vzdálenost do Prahy 2026	200,6 km	205,9 km	122,2 km	lepší než 16 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	4,1 km	4,4 km	9,7 km	lepší než 83 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,0 km	1,7 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Olšany u Prostějova, 4,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Olšany u Prostějova	4,1 km
2 Hněvotín	5,0 km
3 Olomouc-střed	6,3 km

Dálnice ve výstavbě: D55, 18 km, otevření 2029; Plánovaná železnice: Přeložka koridoru, 18 km; Železnice ve výstavbě: Modernizace trati 300: Brno - Přerov (- Bohumín), 25 km; Plánovaná dálnice: D35, 28 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

4

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	0,1 %	31,0 %	34,0 %	lepší než 2 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,07	1,75	2,94	lepší než 3 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	7,0 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,80 ng/m³	0,89 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 8 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	14,0 µg/m³	14,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 4 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	10,4 µg/m³	14,9 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 13 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	56 % limitu	62 % limitu	53 % limitu	lepší než 7 %
Nadmořská výška 2026	236 m	257 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	19,9 µg/m³	20,1 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 3 %
Parky 2026	3	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

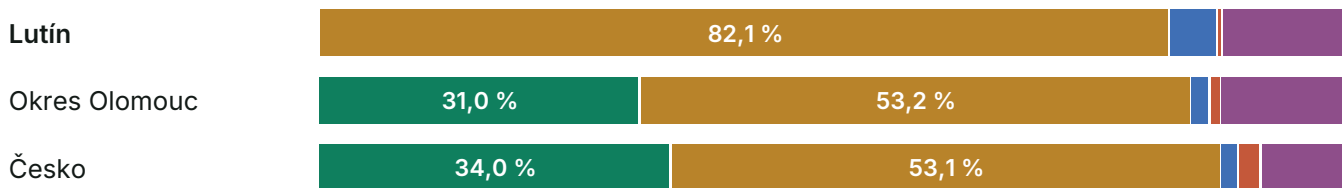
% rozlohy obce, 2025

Lutín		0,1 %
Obvod Olomouc		33,3 %
Okres Olomouc		31,0 %
Olomoucký kraj		35,4 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

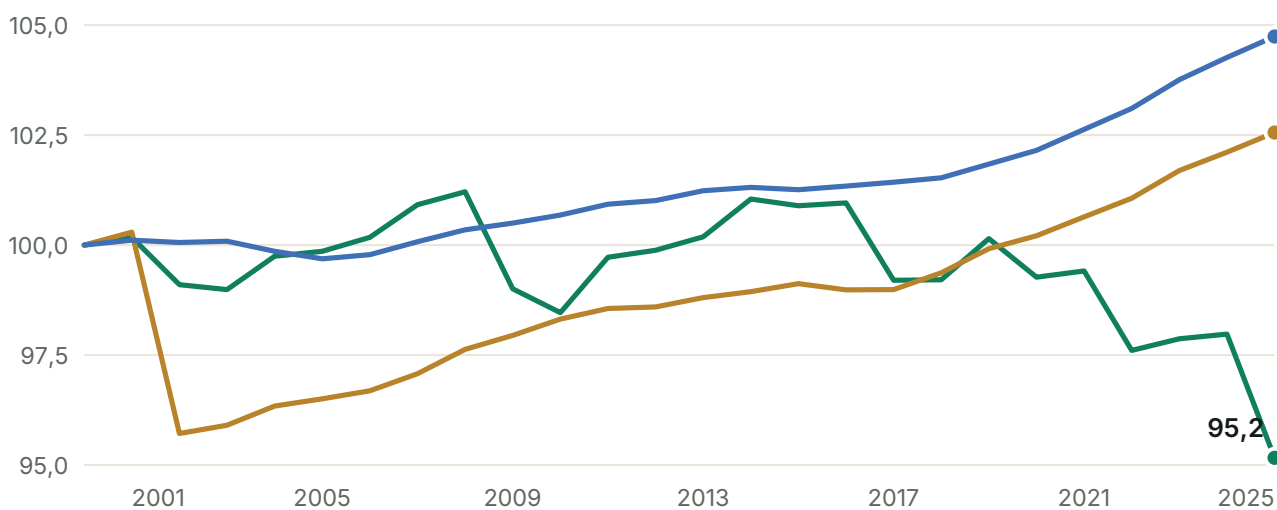


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Lutín Okres Olomouc Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

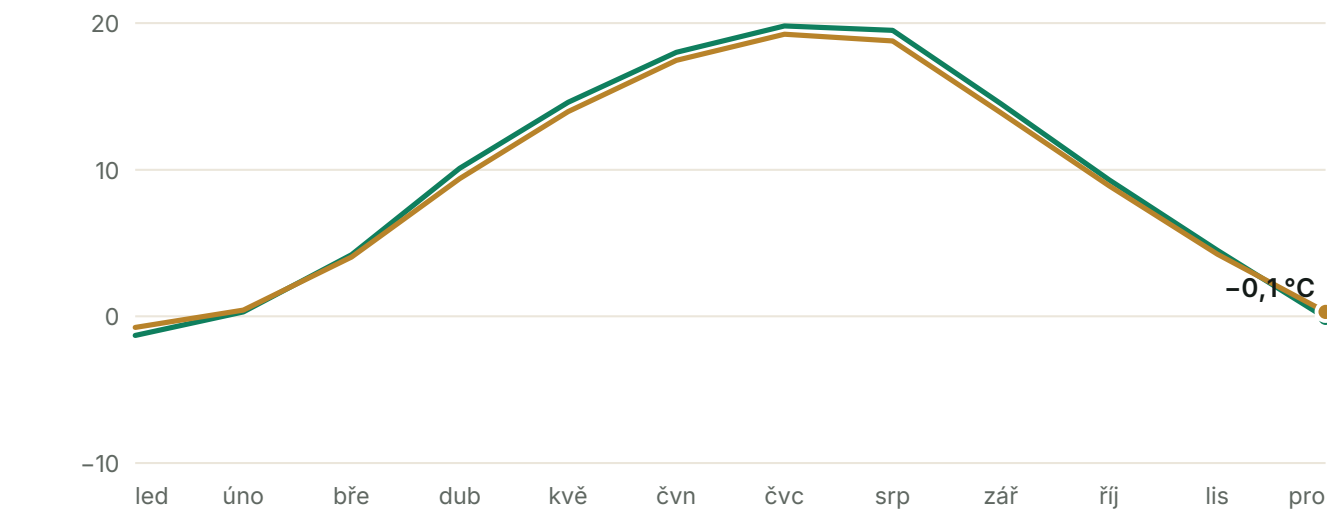
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,5 °C	9,4 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 786 h	1 742 h	1 708 h	lepší než 87 %
Roční úhrn srážek 2020	561 mm	583 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,2 m/s	2,1 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	120 dní	123 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	22 m/s	22 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	89 dní	91 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	14 dní	15 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	59 dní	59 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,9 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	98 dní	101 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	42 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	11 cm	14 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	143 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	64 %	66 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	76 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	36 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	7,5 dne	7,6 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

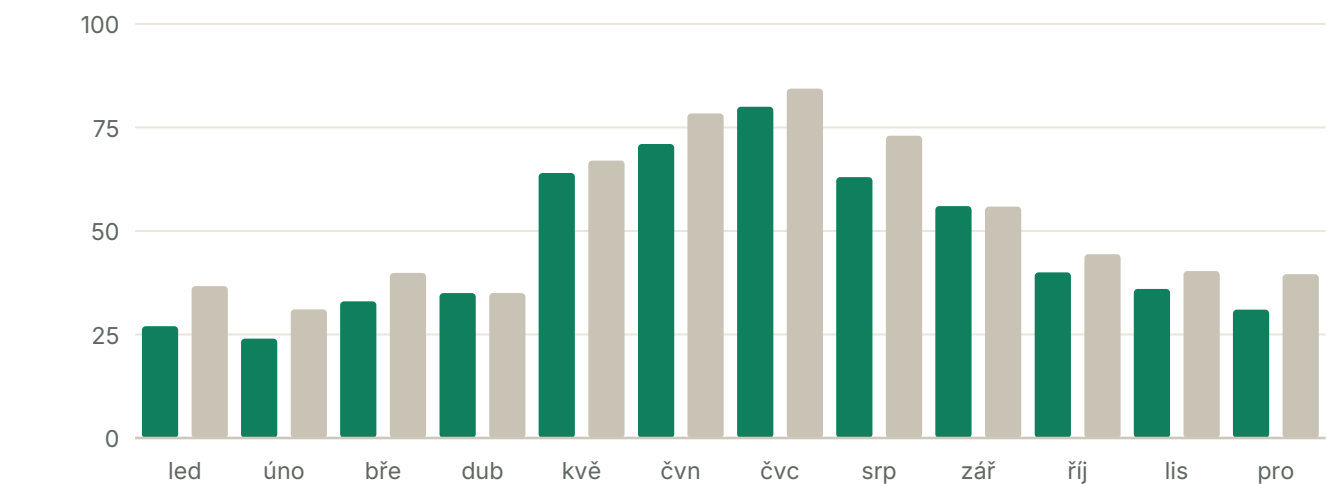


■ Lutín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

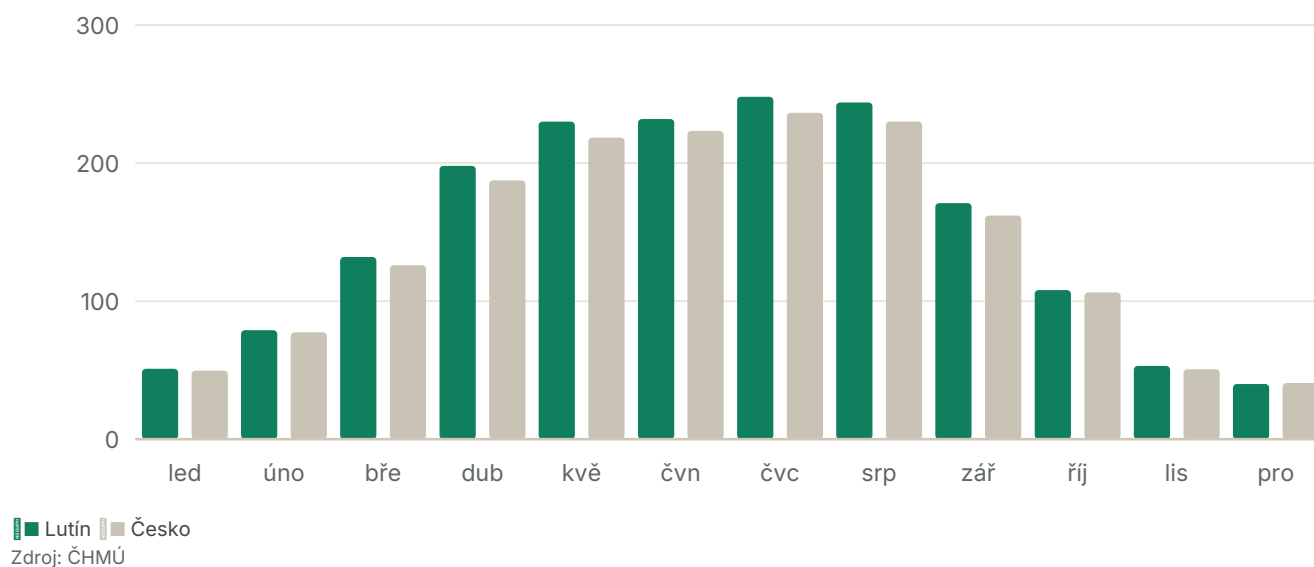


■ Lutín ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

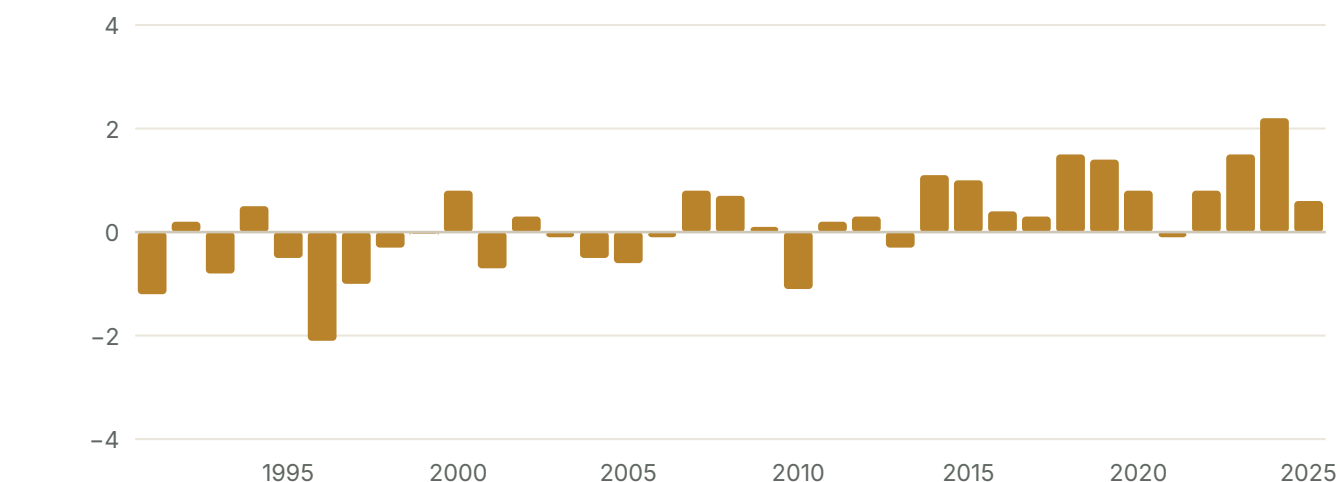
Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny



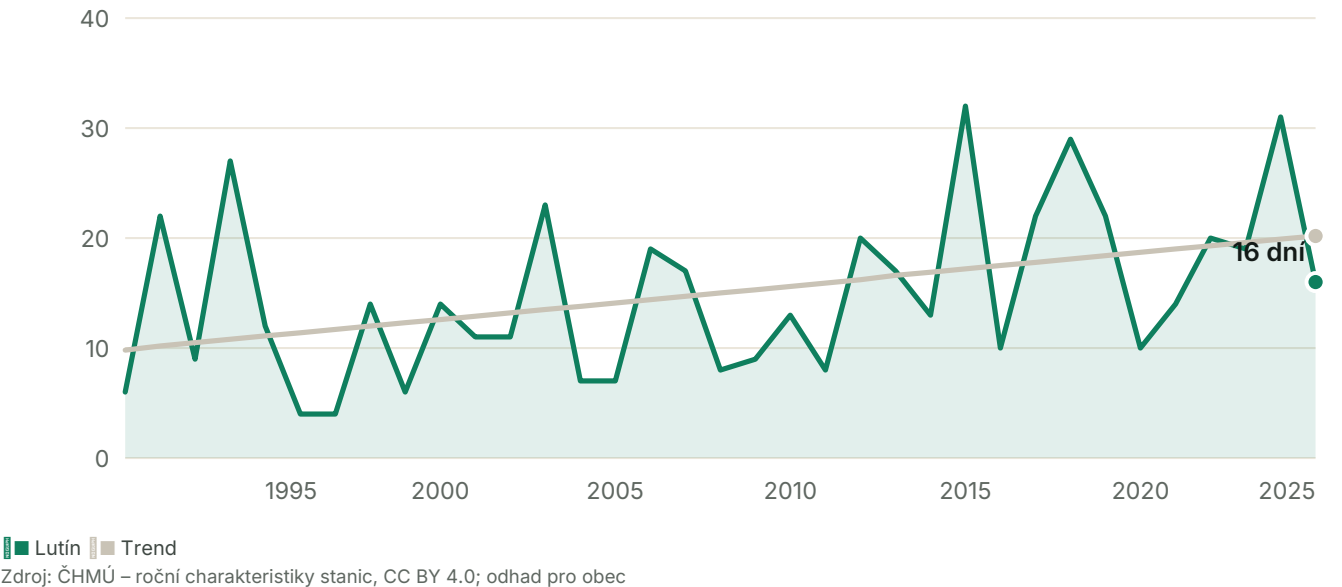
Teplota v jednotlivých letech

Odchylka průměrné teploty Lutína od průměru 1991–2020 (9,5 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 12, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,1	10,4	+1,4 °C	10,1	9,5
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	53	71	+18 dní	63	58
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	12	19	+8 dní	16	14
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	107	85	–23 dní	90	98

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

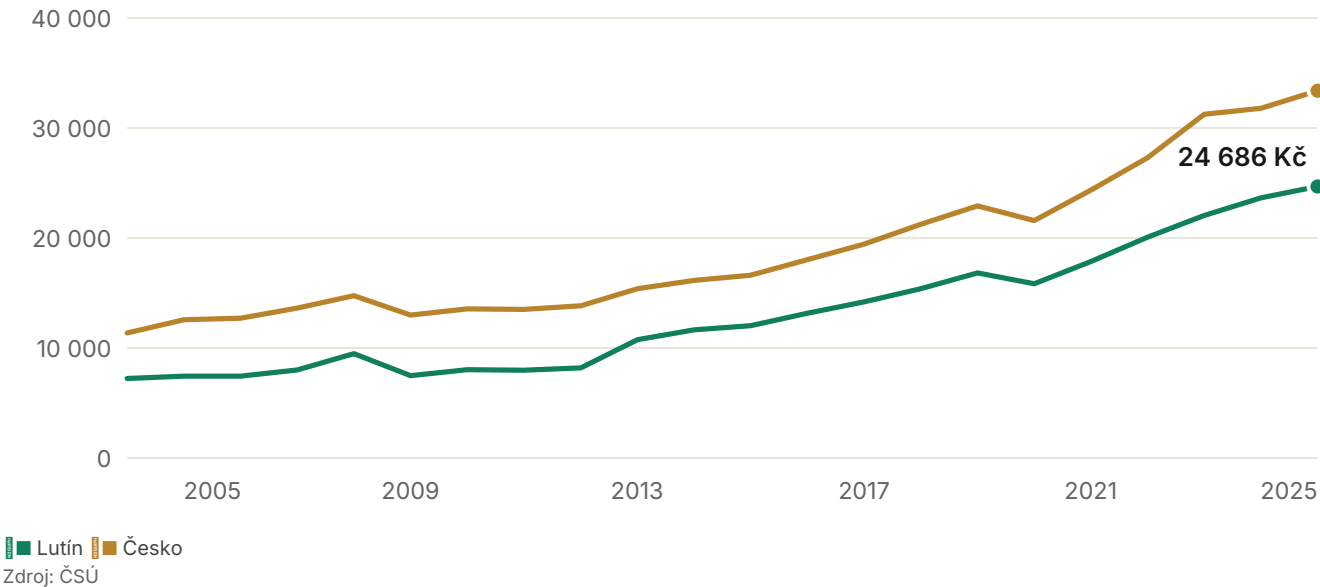
53

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 686 Kč	26 452 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	34 869 Kč	38 572 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	325	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 324 Kč	10 047 Kč	5 826 Kč	lepší než 34 %
Dluh vůči příjmům 2025	7 %	30 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	14 076 Kč	10 652 Kč	11 761 Kč	lepší než 74 %
Podíl dotací na příjmech 2025	11,2 %	15,2 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	–2 920 Kč	–2 271 Kč	797 Kč	–

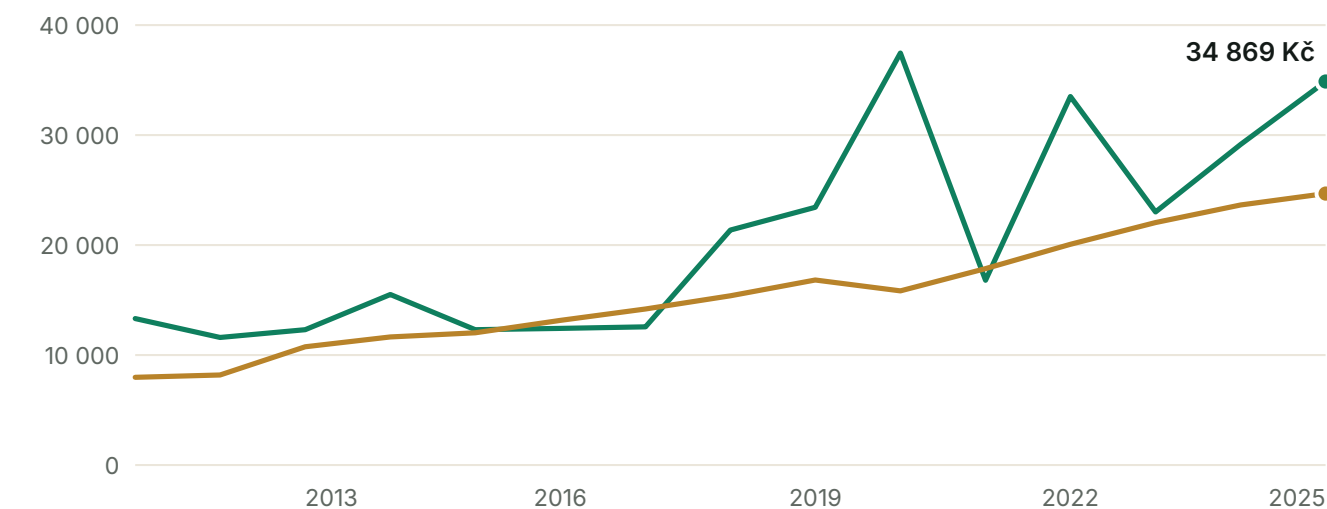
Daňové příjmy obce na obyvatele

Kč na obyvatele a rok



Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

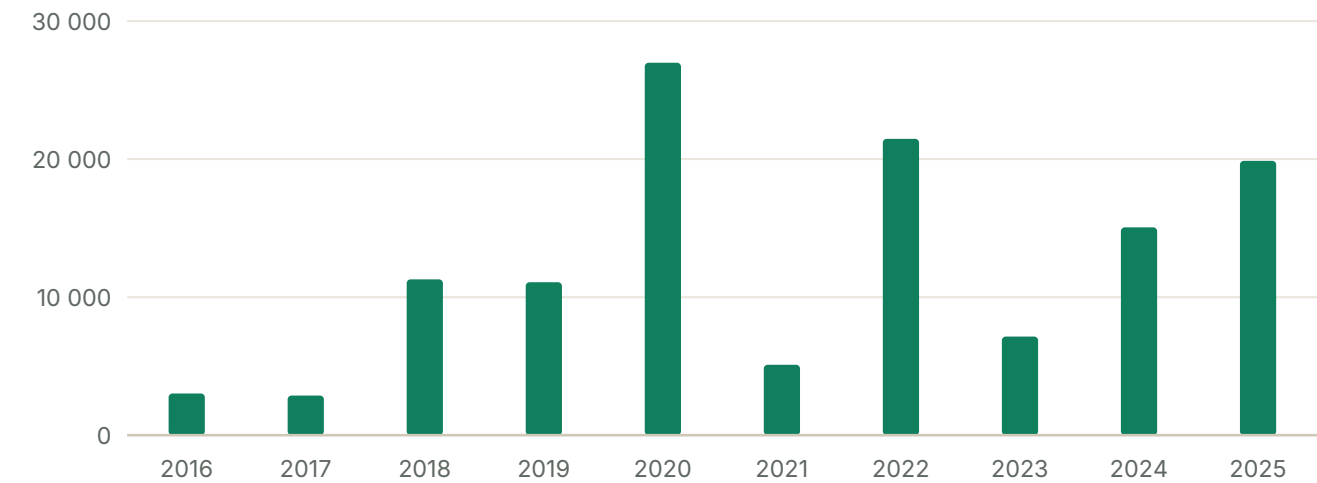
Lutín vs. medián – obce s 2 000–4 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		34 869 Kč
medián		35 967 Kč
Daňové příjmy		24 686 Kč
medián		24 782 Kč
Investice (průměr 5 let)		14 076 Kč
medián		10 979 Kč
Dluh		2 324 Kč
medián		2 996 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

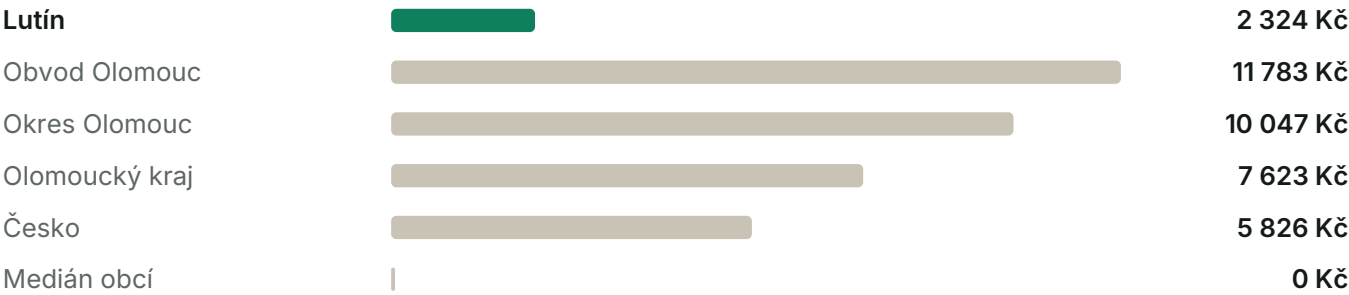
Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

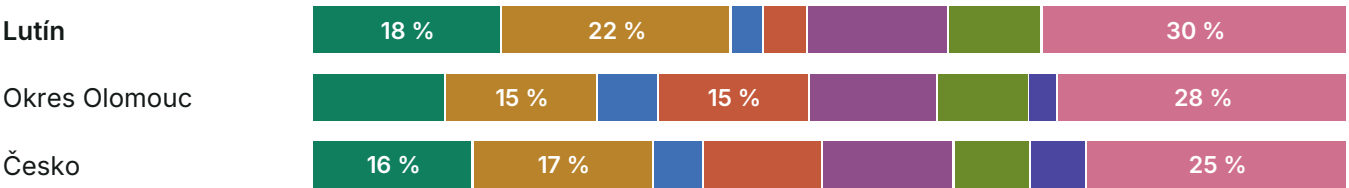
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

mil. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	84,2	83,8	87,9	109,2	95,2	98,3
Výdaje	120,5	52,9	107,7	74,4	91,3	107,3
Saldo	-36,3	30,8	-19,7	34,8	3,9	-9,0
z toho investice	86,8	16,1	69,0	23,1	47,2	61,1
Přijaté dotace	22,2	21,7	15,8	28,1	6,6	11,0
Dluh k 31. 12.	17,1	14,7	12,1	9,8	8,5	7,2

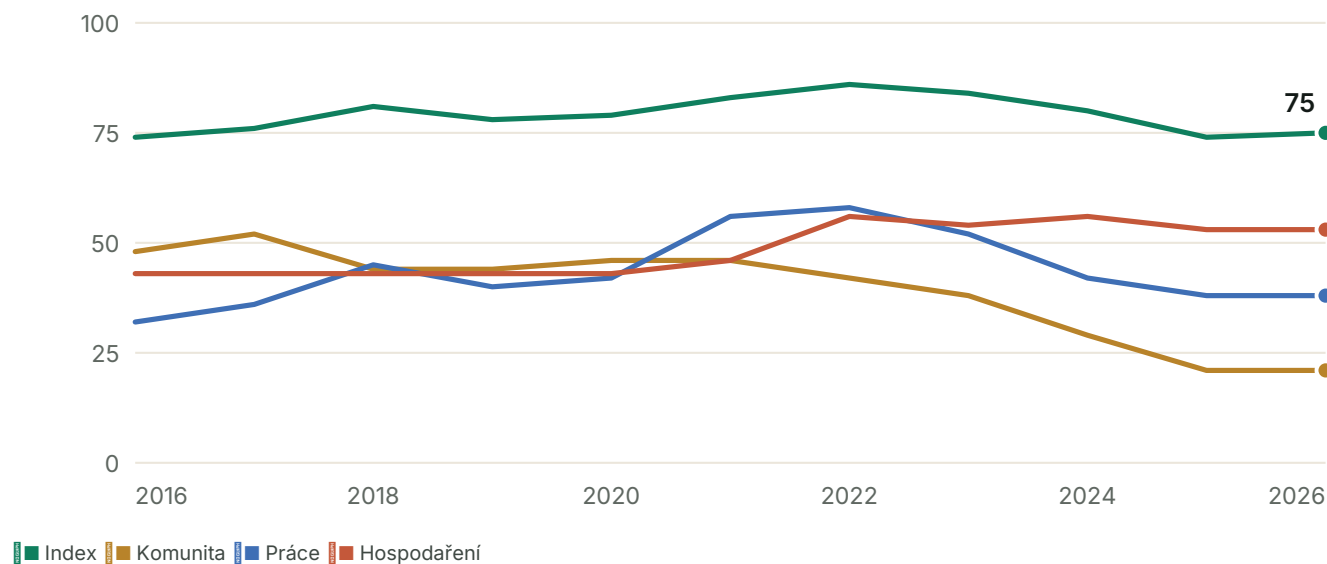
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) index obce klesl z 83 na 75 bodů, v pořadí obcí Česka o 526 míst níž.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	83	75	-8
Dostupnost bydlení	29	28	-1
Rozvoj obce	14	12	-2
Práce a příjmy	56	38	-18
Bezpečnost	66	66	0
Rizika prostředí	16	16	0
Zdraví	97	97	0
Vzdělání	99	99	0
Služby a vybavenost	95	95	0
Volný čas a kultura	60	60	0
Veřejná doprava	96	96	0
Poloha a dostupnost	83	83	0
Příroda a ovzduší	4	4	0
Hospodaření obce	46	53	+7
Obyvatelé a komunita	46	21	-25

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Slatinice	Olomouc	2,0 km	1 593	97
Luběnice	Olomouc	2,5 km	502	81
Slatinky	Prostějov	2,9 km	572	94
Olšany u Prostějova	Prostějov	3,3 km	1 868	98
Hněvotín	Olomouc	4,2 km	1 842	91
Těšetice	Olomouc	4,2 km	1 304	57
Ústín	Olomouc	4,3 km	491	80
Čelechovice na Hané	Prostějov	4,6 km	1 342	86
Bystročice	Olomouc	4,8 km	842	89
Drahanovice	Olomouc	5,4 km	1 811	74

Pokud se vám líbí Lutín, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Štěpánov	Olomouc	3 489	89 %	73
Bohuňovice	Olomouc	2 486	85 %	81
Bludov	Šumperk	2 972	85 %	73
Vikýřovice	Šumperk	2 290	81 %	83
Postřelmov	Šumperk	2 894	81 %	64
Tlumačov	Zlín	2 425	86 %	84
Rájec-Jestřebí	Blansko	3 740	85 %	81
Ostrožská Nová Ves	Uherské Hradiště	3 362	82 %	83
Lužice	Hodonín	2 911	82 %	66
Rakvice	Břeclav	2 247	81 %	63

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Lutín?

K 31. 12. 2025 žilo v Lutíně 3 076 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Lutín dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Lutín 75 bodů ze 100 a je 1 577. z 6 254 obcí v Česku a 93. z 401 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lutíně?

Podíl nezaměstnaných osob v Lutíně byl 4,28 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Lutín bezpečné místo?

V Lutíně se ročně eviduje v průměru 5,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lutína do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 10,8 km do krajského města a 200,6 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lutína?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,8 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lutíně?

Lutín leží v nadmořské výšce 236 m.

O OBCI

Lutín (hanácky Lôtin) je obec v okrese Olomouc v Olomouckém kraji. Žije zde přibližně 3 100 obyvatel. Jeho katastrální území má rozlohu 820 hektarů.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 (cs.wikipedia.org/wiki/Lutín)

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: obec Lutín, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/lutin

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.