



Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MĚLNÍK · STŘEDOČESKÝ KRAJ

Lužec nad Vltavou

Život v Lužci nad Vltavou v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

33 / 100

4 197. místo z 6 254 obcí
678. místo v kraji
lepší než 33 % obcí Česka

OBYVATEL
1 587

PRŮMĚRNÝ VĚK
42,0 let

ROZLOHA
10,0 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
164 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lužec nad Vltavou v kostce

Lužec nad Vltavou je obec v okrese Mělník (Středočeský kraj) v nadmořské výšce 164 m. V roce 2025 tu bydlelo 1 587 obyvatel, o 9,4 % více než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 42,0 roku, tedy o 1,3 roku méně než průměr Česka. S indexem 33 bodů ze 100 předčí 33 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast služby a vybavenost, nejhůře hospodaření obce.

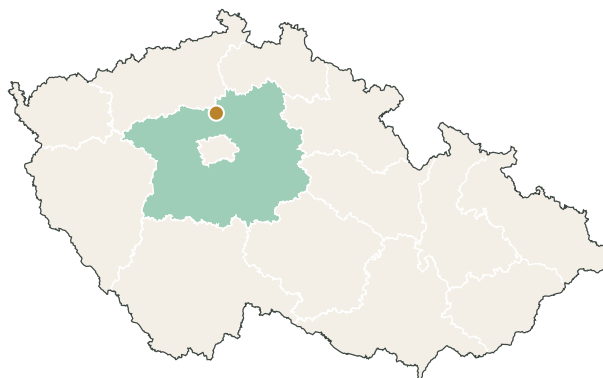
INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

33 / 100

4 197. z 6 254 obcí · 678. v kraji

Dostupnost bydlení		9
Rozvoj obce		93
Práce a příjmy		23
Bezpečnost		40
Rizika prostředí		47
Zdraví		64
Vzdělání		47
Služby a vybavenost		95
Volný čas a kultura		45
Veřejná doprava		63
Poloha a dostupnost		56
Příroda a ovzduší		9
Hospodaření obce		9
Obyvatelé a komunita		25

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: Orange.man, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

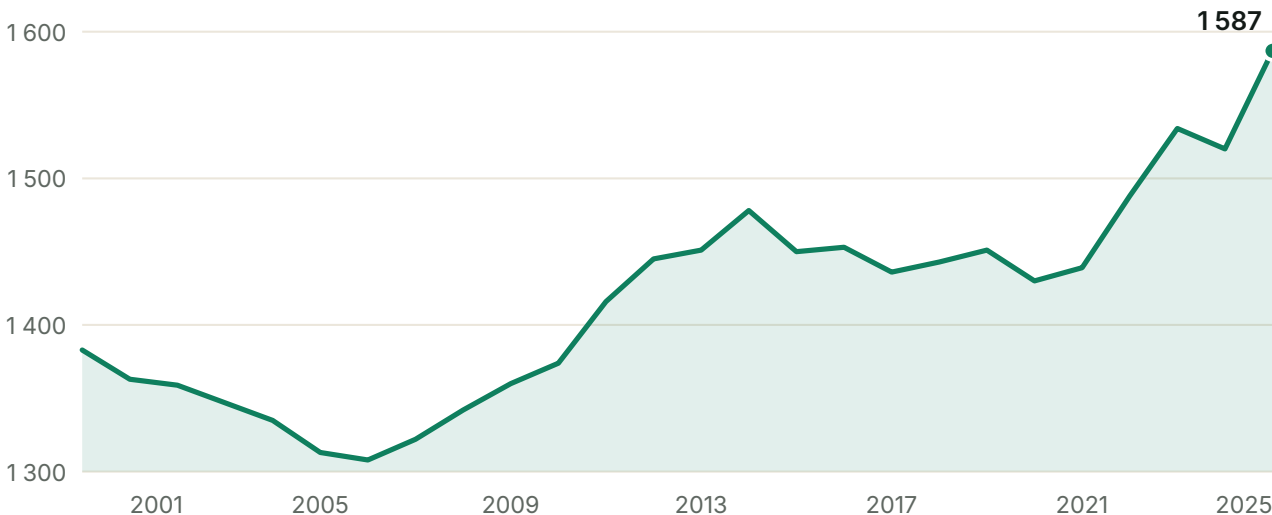
Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

25
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	1 587	–	–	–
Průměrný věk 2025	42,0 roku	42,3 roku	43,3 roku	lepší než 71 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	16,1 %	16,1 %	15,1 %	lepší než 59 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	17,5 %	18,9 %	20,8 %	lepší než 80 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–8,6	–1,8	–2,4	lepší než 9 %
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 23 %
Volební účast 2025	61,4 %	67,9 %	68,9 %	lepší než 4 %
Účast v komunálních volbách 2022	48,6 %	44,0 %	46,1 %	lepší než 24 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	5,3 %	4,7 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	12 383	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

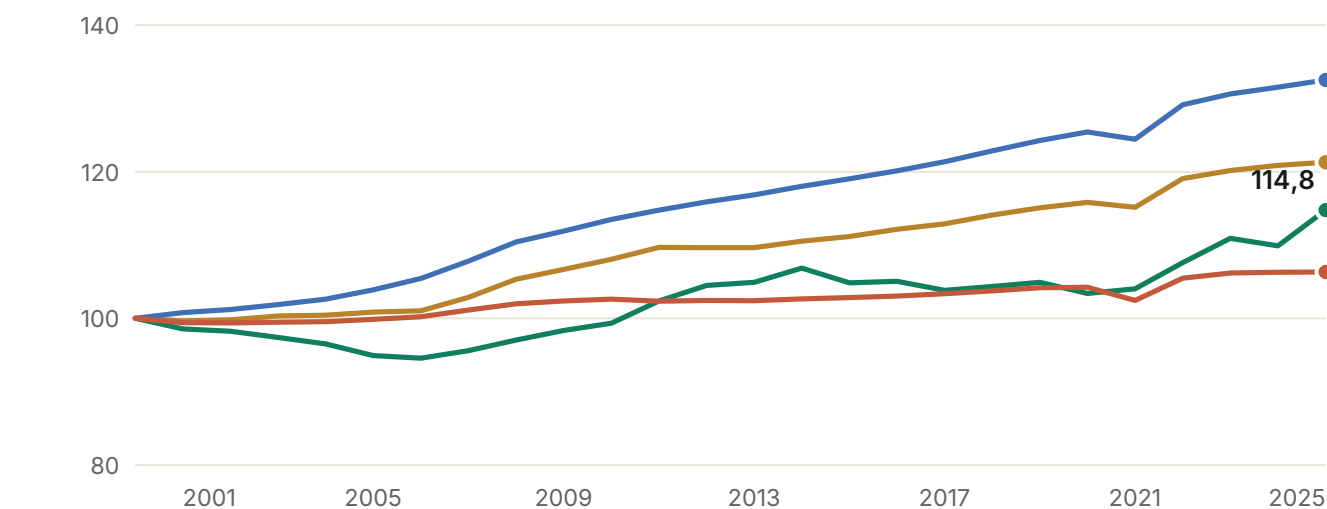
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

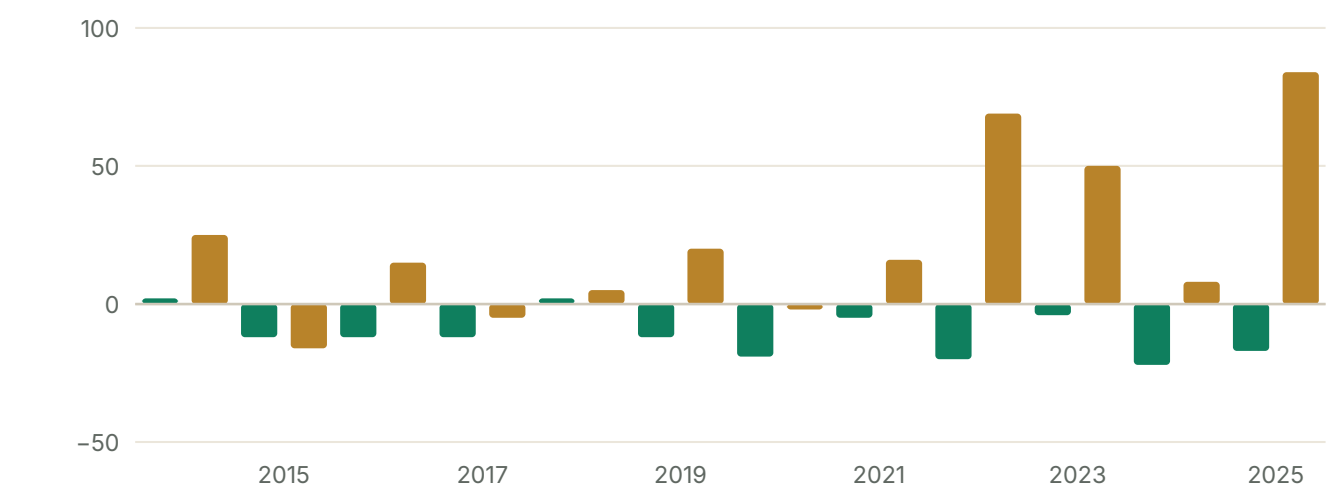


■ Lužec nad Vltavou ■ Okres Mělník ■ Středočeský kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

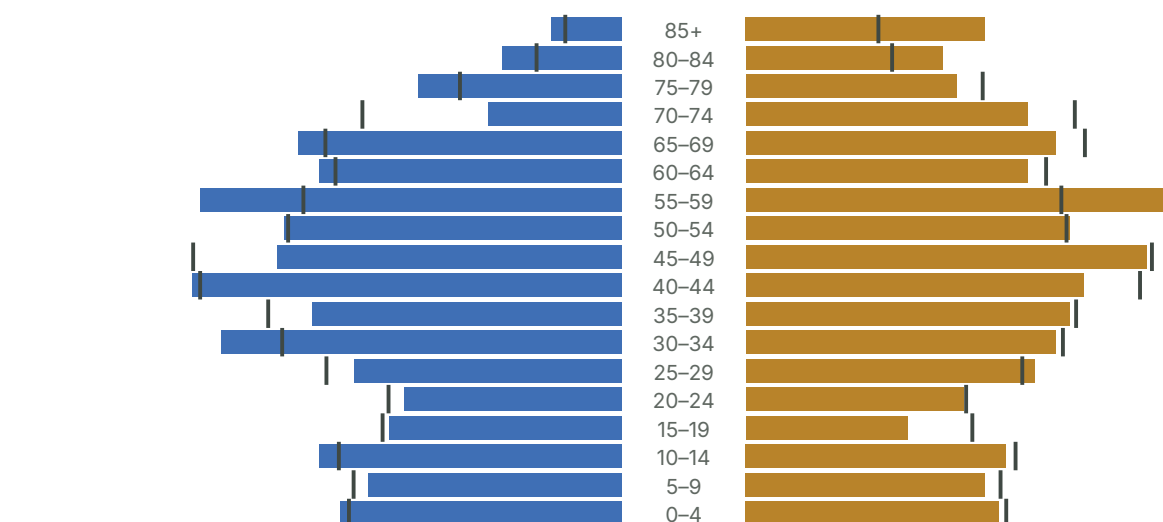
Lužec nad Vltavou	16,1 %	66,4 %	17,5 %
Okres Mělník	16,1 %	64,9 %	18,9 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

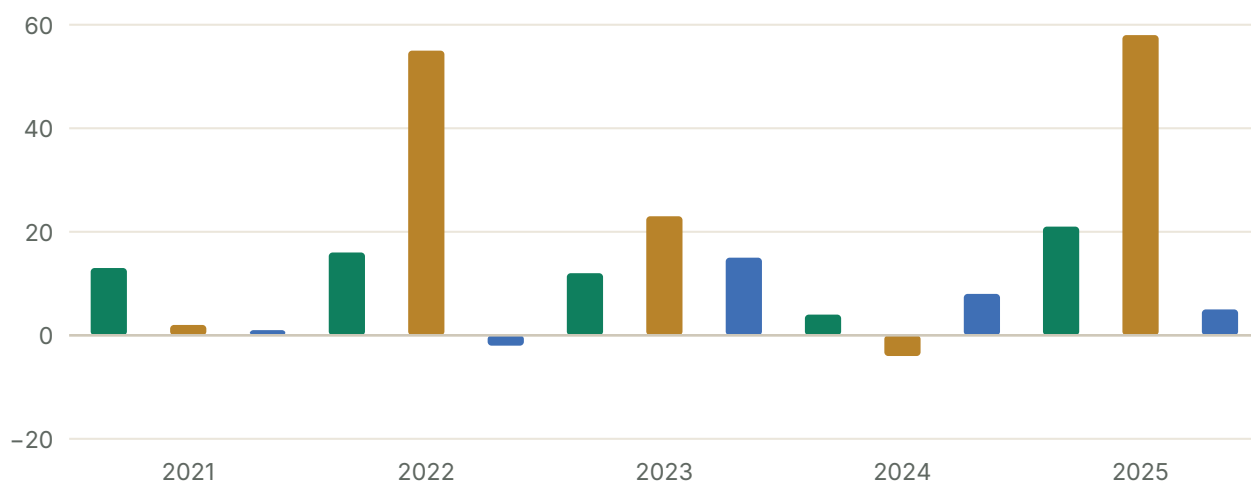


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

15 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 15 z 15 · účast 48,6 % (sněmovní 2025: 61,4 %)

Pro Lužec

Sdružení nezávislých kandidátů

Občanská demokratická strana

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

9 mandátů 60,5 %

4 mandáty 27,2 %

2 mandáty 12,3 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 66 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (41,6 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	67 568 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	60 198 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	262 Kč/m ²	264 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 8 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	44 565 Kč/m ²	56 564 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 23 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	51 833 Kč/m ²	55 929 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 10 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	5,3 roku	6,7 roku	6,9 roku	lepší než 33 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	14 148 Kč	14 237 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	292 Kč/m ²	302 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	29 %	29 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lužec nad Vltavou		44 565 Kč/m ²
Obvod Mělník		52 923 Kč/m ²
Okres Mělník		56 564 Kč/m ²
Středočeský kraj		54 794 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

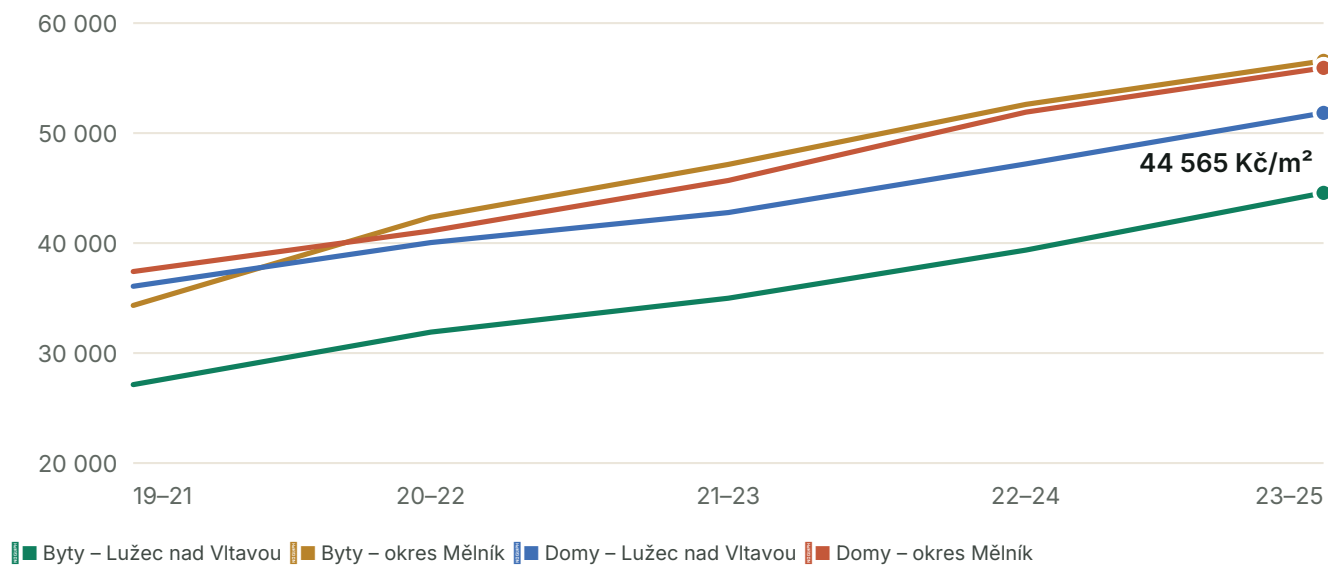
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lužec nad Vltavou		51 833 Kč/m²
Obvod Mělník		54 420 Kč/m ²
Okres Mělník		55 929 Kč/m ²
Středočeský kraj		63 587 Kč/m ²
Česko		60 092 Kč/m ²
Medián obcí		43 176 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Lužec nad Vltavou ■ Byty – okres Mělník ■ Domy – Lužec nad Vltavou ■ Domy – okres Mělník
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

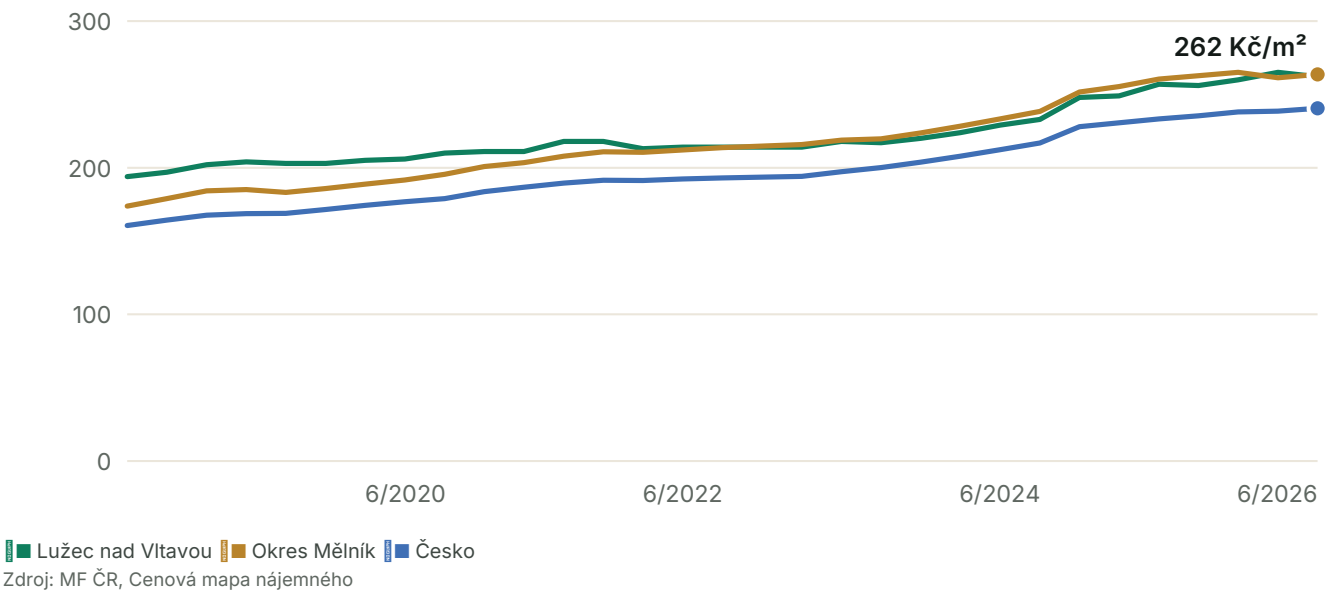
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lužec nad Vltavou		262 Kč/m²
Obvod Mělník		260 Kč/m ²
Okres Mělník		264 Kč/m ²
Středočeský kraj		266 Kč/m ²
Česko		241 Kč/m ²
Medián obcí		210 Kč/m ²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Mělník, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	59	44 565	51 833
2 000–9 999 obyvatel	7	64 625*	59 334
10 000–49 999 obyvatel	3	63 843	57 799
Okres celkem	69	61 151	55 588

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 58 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m²)	307	10 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m²)	262	14 100 Kč
3+kk, 3+1 (70 m²)	224	15 700 Kč
4 a více pokojů (85 m²)	208	17 700 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 239 a 287 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

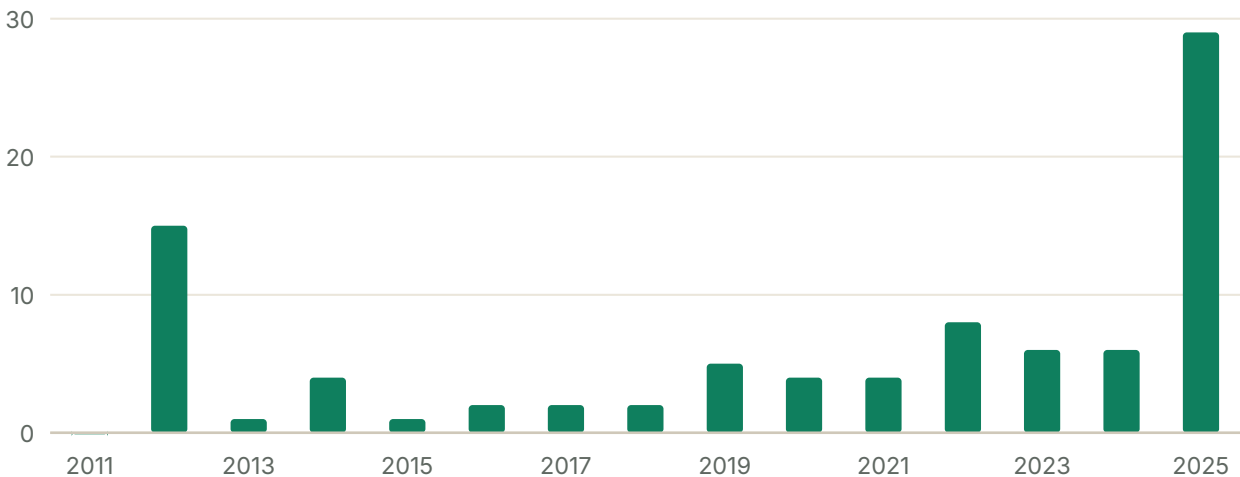
93

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	9,4 %	9,1 %	3,4 %	–
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	28,6	13,5	10,1	lepší než 94 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	41,6	15,3	9,1	lepší než 93 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	42,8	35,4	30,8	lepší než 75 %
Dokončené byty za 10 let 2025	68	–	–	–
Byty v rodinných domech 2021	60,0 %	57,0 %	44,1 %	–
Vlastnické bydlení 2021	67,4 %	65,2 %	65,6 %	–
Nájemní bydlení 2021	14,2 %	13,9 %	21,5 %	–
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	15,0 %	23,1 %	17,8 %	–
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	17,5 %	15,8 %	14,9 %	lepší než 84 %

Dokončené byty

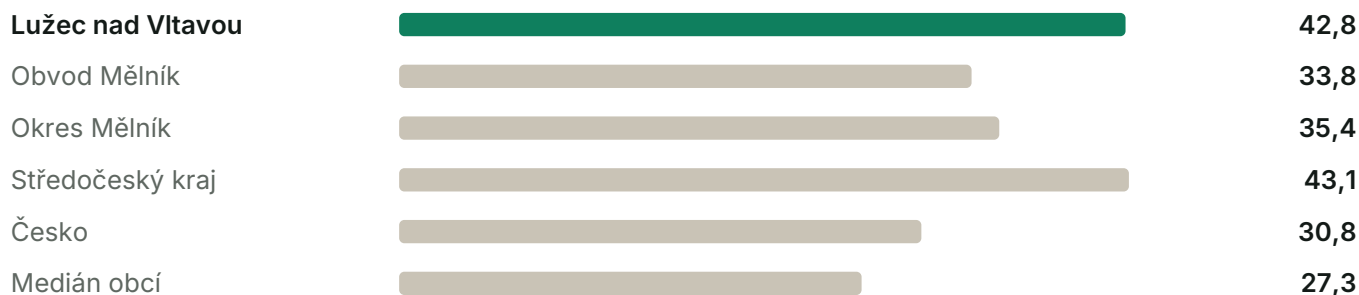
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

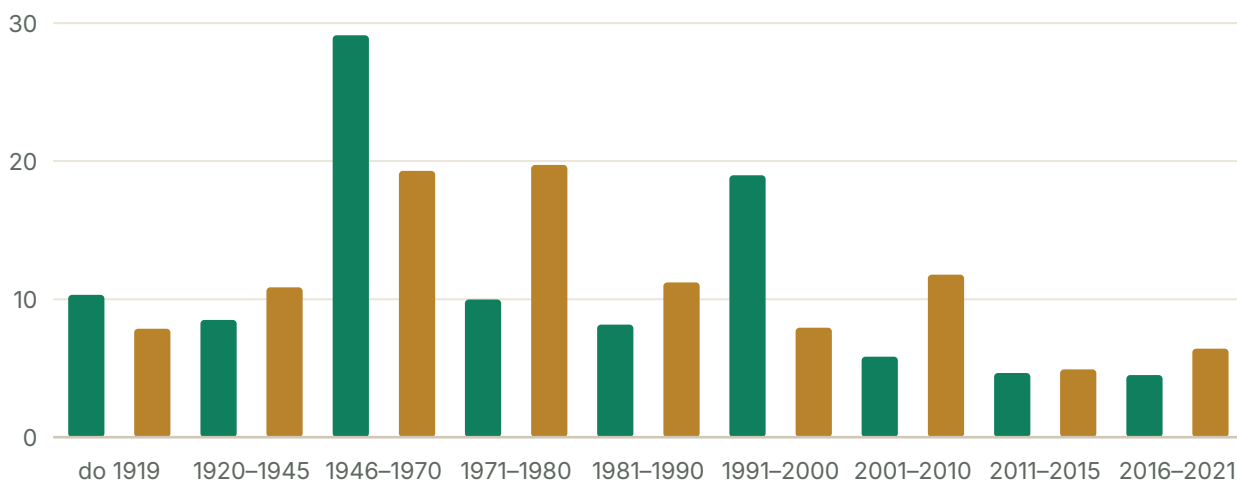
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlených bytů podle období výstavby domu, 2021

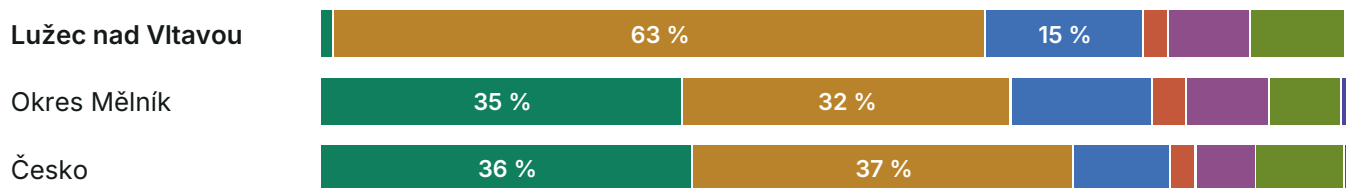


■ Lužec nad Vltavou ■ Okres Mělník

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlených bytů, 2021

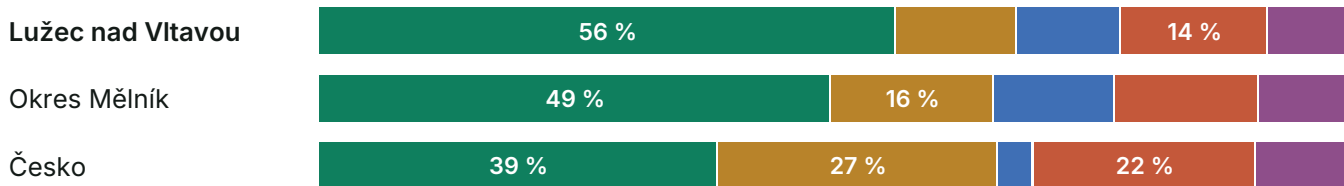


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektřina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

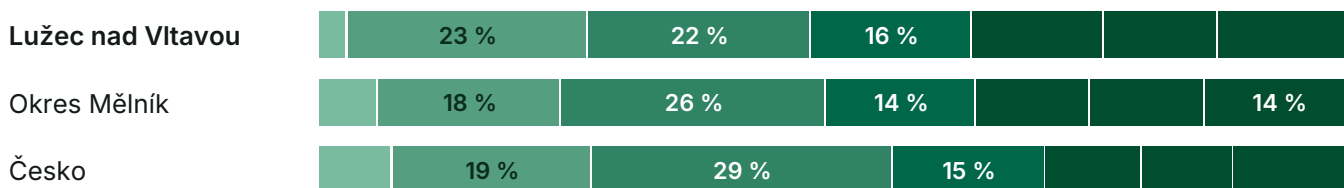


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

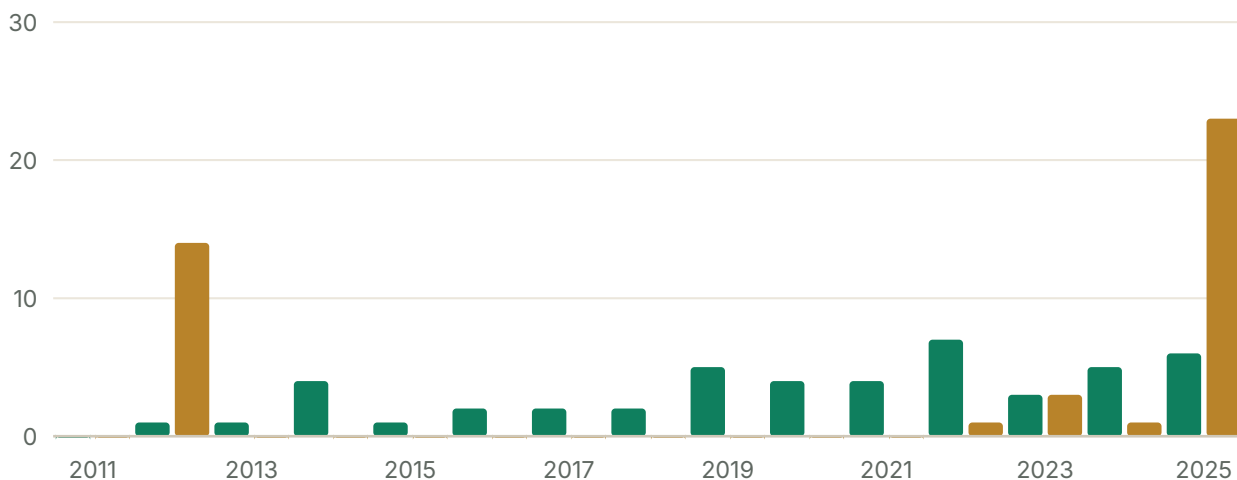


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

51 · 11 % adres

Neobydlené byty (2021)

60 · 9 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

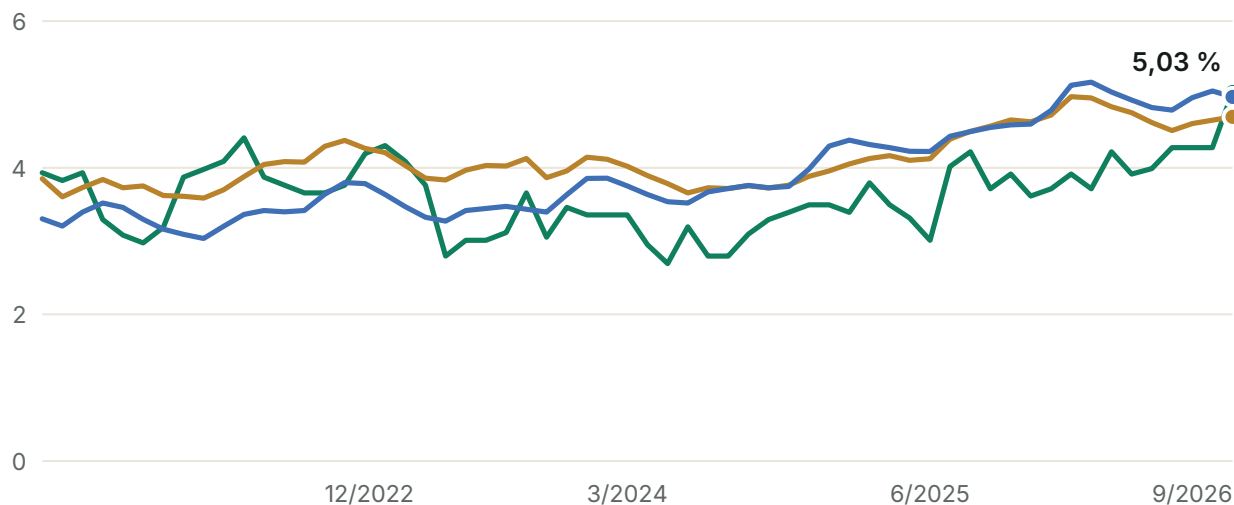
23

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,03 %	4,69 %	4,97 %	lepší než 32 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	53	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	115	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	121	140	163	lepší než 30 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	5,79 %	6,08 %	6,20 %	lepší než 24 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,57×	0,57×	1,00×	lepší než 80 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	655 154 Kč	850 668 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,06	4,99	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,0	5,1	7,7	lepší než 56 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	8	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 199 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lužec nad Vltavou ■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Lužec nad Vltavou		121
Obvod Mělník		141
Okres Mělník		140
Středočeský kraj		152
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

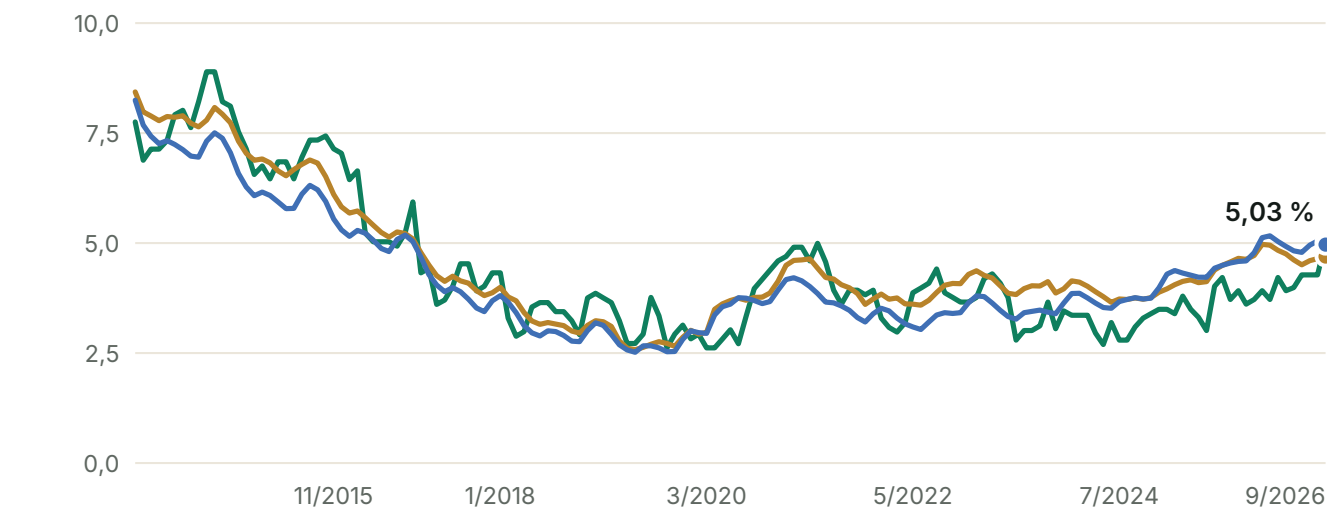
% obyvatel starších 15 let, 2026

Lužec nad Vltavou		5,79 %
Obvod Mělník		6,28 %
Okres Mělník		6,08 %
Středočeský kraj		5,06 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

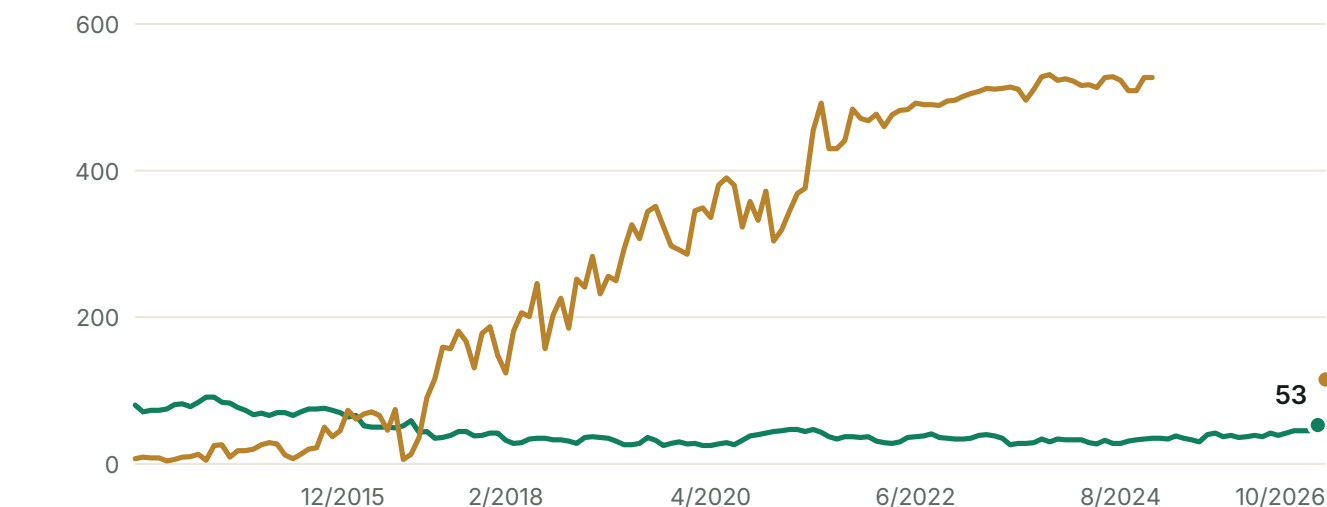
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

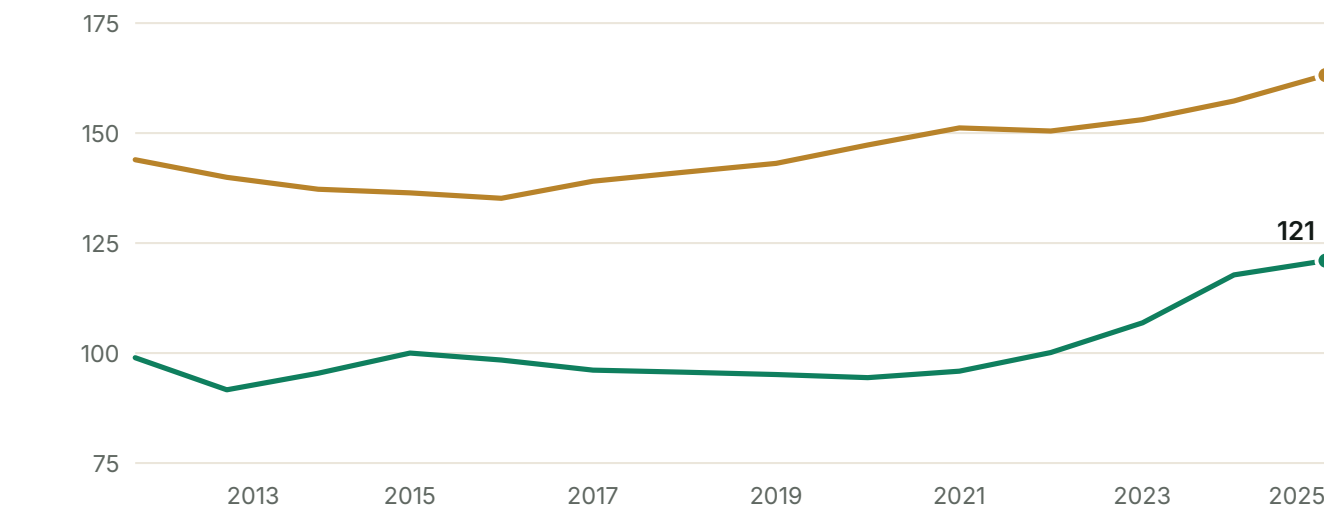
Lužec nad Vltavou		18,2 %	35,1 %	15,6 %		
Okres Mělník		23,0 %	24,8 %	23,7 %		
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %		

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

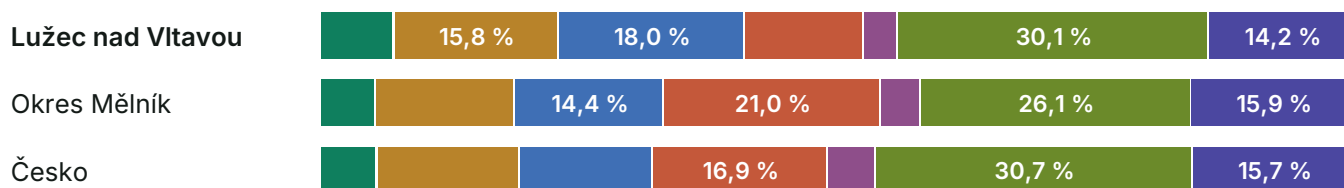


■ Lužec nad Vltavou ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekci CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 1,8× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	242
Vyjíždějí odsud za prací	427

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

40

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	6,5	10,3	12,9	lepší než 45 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,21	0,85	1,06	lepší než 47 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,4	6,8	9,1	lepší než 37 %
Trestné činy 2025	10	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	85	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	2,8	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,34	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,27	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	50	–	–	–

Trestné činy

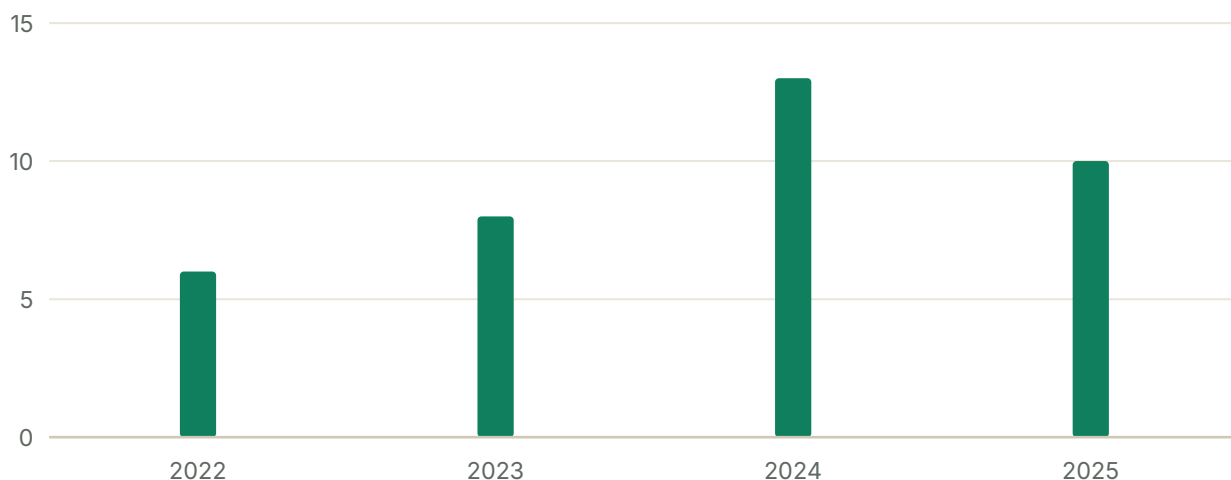
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lužec nad Vltavou		6,5
Obvod Mělník		10,7
Okres Mělník		10,3
Středočeský kraj		10,9
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

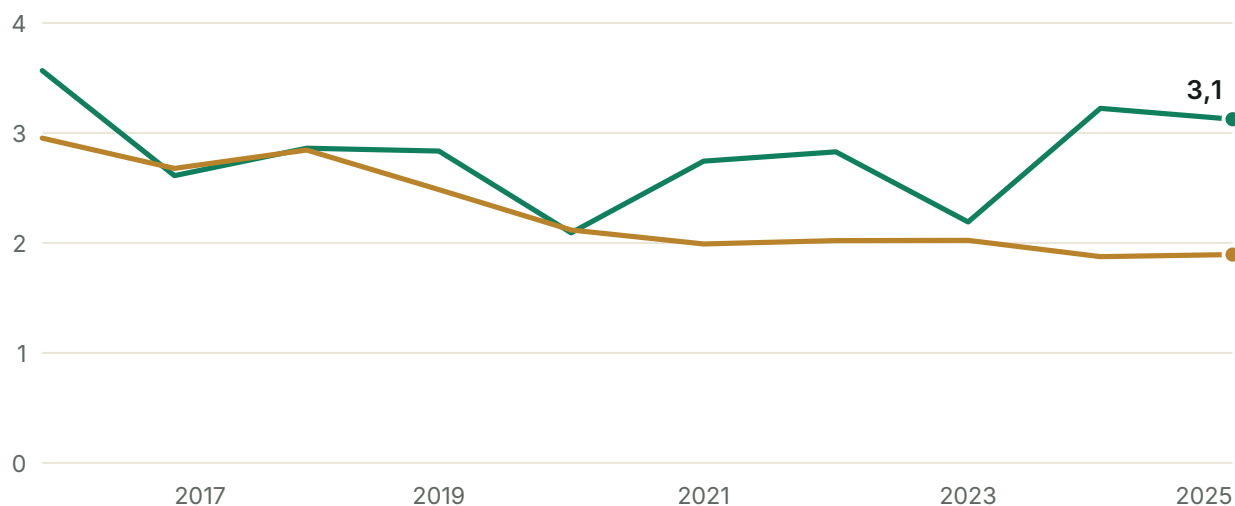
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Mělník ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

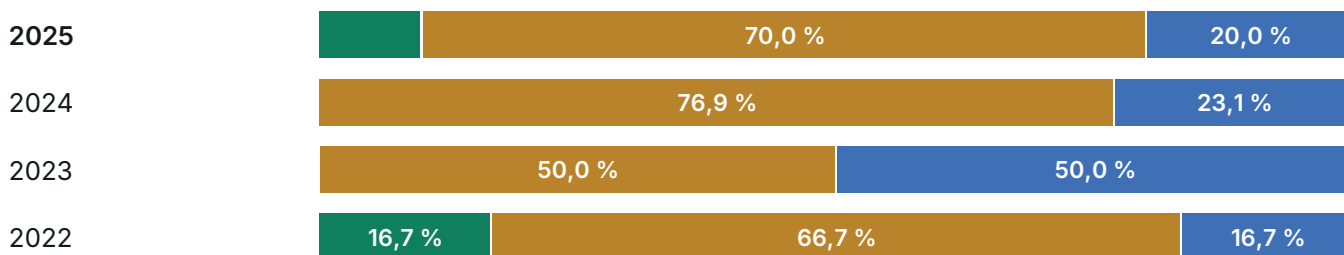
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Mělník	85
Středočeský kraj	94
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

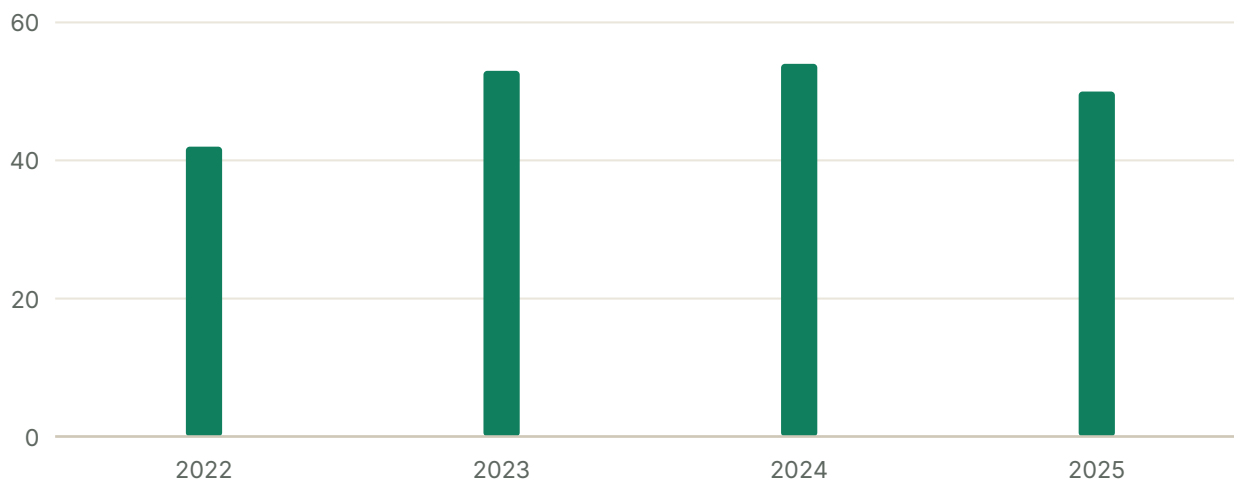
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodeň, radon nebo znečištění z průmyslu?

47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	1,7 %	9,5 %	4,6 %	lepší než 31 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	1,5 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	2	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	1,7 %	2,7 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	2	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci (údaj za správní obvod) 2026	19	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	1	7	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	0,1 km	0,8 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	12 km	13 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

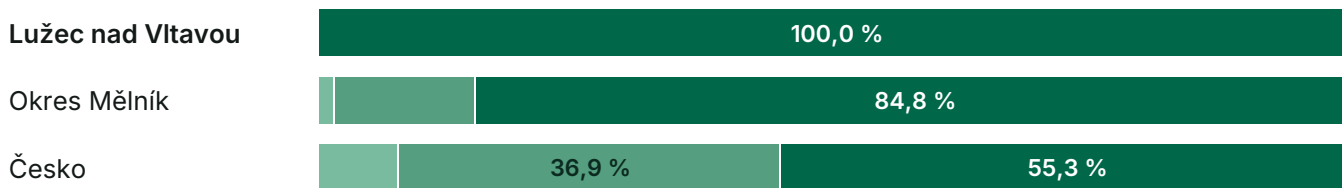
% adresních míst, 2026

Lužec nad Vltavou		1,7 %
Obvod Mělník		7,2 %
Okres Mělník		9,5 %
Středočeský kraj		3,4 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen

Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	8 adres	1,7 %
Aktivní zóna záplavového území	8 adres	1,7 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 1. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

TSR CZ - provozovna Spomyšl

Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně

2,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (CC0)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

64
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	78,8 roku	79,0 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	75,9 roku	75,9 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	81,7 roku	82,0 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	1	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	1	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	1	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	77	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	277,0	50,6	28,1	lepší než 98 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	v obci	0,7 km	0,6 km	lepší než 87 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	6,3 km	2,3 km	1,3 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	v obci	1,1 km	1,0 km	lepší než 92 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	6,3 km	1,6 km	1,2 km	lepší než 20 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	6,5 km	9,0 km	6,5 km	lepší než 82 %

Naděje dožití při narození

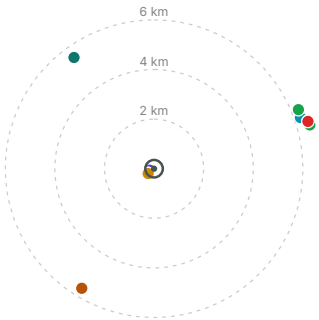
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Mělník		78,8 roku
Okres Mělník		79,0 roku
Středočeský kraj		79,6 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

 Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	v obci
 Dětský lékař	Psychiatrická nemocnice Horní Beřkovice	5,5 km
 Zubní lékař	PEYCHL s.r.o.	6,3 km
 Lékárna	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	6,5 km
 Nemocnice	Samostatná ordinace PL - stomatologa	v obci
 Domov pro seniory	MP Logic s.r.o., Lékárna Centrum	6,3 km
 Pečovatelská služba	ČESKÁ LÉKÁRNA HOLDING, a.s., Dr. Max Lékárna	6,5 km
	Mělnická zdravotní, a.s., Nemocnice Mělník	6,5 km
	Senior - komplex (77 lůžek)	v obci
	Alzheimercentrum Zlosyň, z.ú. (59 lůžek)	5,6 km
	Senior - komplex	v obci



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	35,2 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	24,7 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,24	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

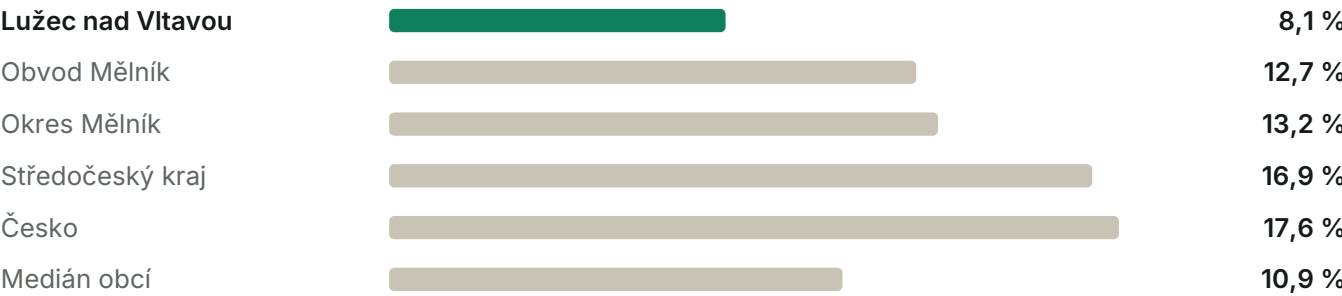
47

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	8,1 %	13,2 %	17,6 %	lepší než 23 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	1	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	155	168	168	lepší než 29 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	267	164	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	80 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	1	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	44. percentil	56. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	75. percentil	77. percentil	77. percentil	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	v obci	0,3 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,2 km	2,8 km	2,4 km	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	5,9 km	2,1 km	1,0 km	lepší než 20 %

Vysokoškolsky vzdělání

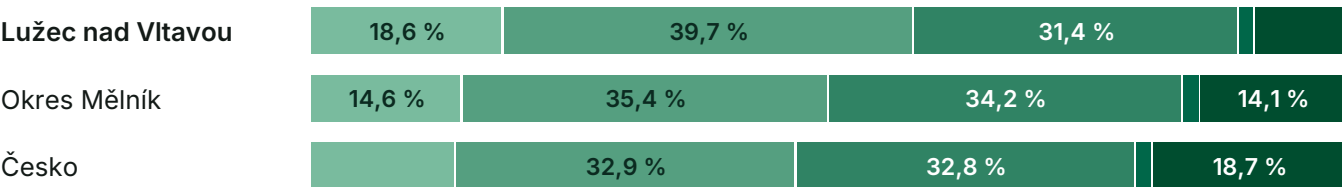
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místo ve školce by neměl být problém

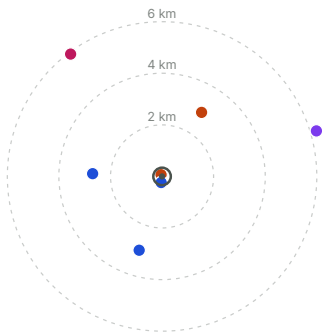
155 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 80 míst, narozených 30.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Lužec nad Vltavou, příspěvková organizace	v obci
	Mateřská škola Vraňany, okres Mělník, příspěvková organizace	2,7 km
	Mateřská škola Býkev, příspěvková organizace	2,9 km
 Základní školy	Základní škola Lužec nad Vltavou, příspěvková organizace	v obci
	Základní škola Vraňany, okres Mělník, příspěvková organizace	2,7 km
	Základní škola a Mateřská škola Hostín u Vojkovic, okres Mělník	3,0 km
 Střední školy	Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola, příspěvková organizace	6,2 km
	Integrovaná střední škola technická Mělník, příspěvková organizace	6,2 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Roudnice n. L., Rvačov 112	5,9 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 8. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Česká zahradnická akademie Mělník - střední škola a vyšší odborná škola SOŠ	6,2 km	31	–	77 %	41
Soukromá střední zdravotnická škola Mělník SOŠ	6,2 km	26	–	80 %	35
Integrovaná střední škola technická Mělník nástavba, SOŠ, SOU	6,2 km	46	41	89 %	42
Střední průmyslová škola stavební, Mělník, Českobratrská 386 SOŠ	6,4 km	35	21	83 %	64
Gymnázium Jana Palacha, Mělník, Pod Vrchem 3421 gymnázium	6,5 km	70	62	100 %	81
Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Neratovice, Školní 664 SOŠ	6,6 km	29	–	78 %	42
Gymnázium Františka Palackého, Neratovice, Masarykova 450 gymnázium	10,9 km	74	52	99 %	77
Dvořákovo gymnázium Kralupy nad Vltavou gymnázium	11,6 km	75	55	99 %	86

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

95

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	100 %	69 %	78 %	lepší než 89 %
Obchody s potravinami 2026	1	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	83,9 %	61,9 %	64,0 %	lepší než 88 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	3	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	v obci	0,4 km	0,4 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,4 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	6,1 km	1,9 km	1,6 km	lepší než 32 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lužec nad Vltavou		100 %
Obvod Mělník		59 %
Okres Mělník		69 %
Středočeský kraj		76 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

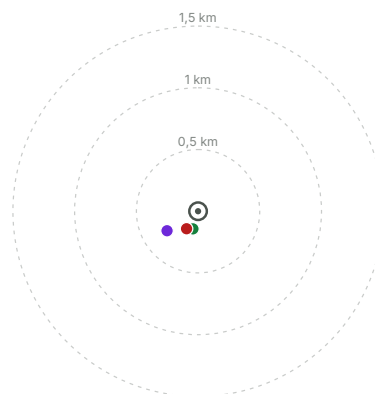
ano	Veřejný vodovod	68 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	84 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	76 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

 ● Obchod s potravinami	Enapo	v obci
 ●	Obchod s potravinami	2,8 km
 ●	Obchod s potravinami	5,0 km
 ● Pošta	Pošta Lužec nad Vltavou	v obci
 ●	Pošta Vraňany	3,2 km
 ● Knihovna	Místní knihovna v Lužci nad Vltavou	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

45

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	1,9	1,9	2,1	lepší než 64 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,9	2,7	3,2	lepší než 23 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	7,8	6,1	9,2	lepší než 51 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	1,3	4,2	3,6	lepší než 27 %
Kulturní památky 2026	2	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	3	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	2	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,5 km	4,8 km	2,7 km	lepší než 56 %

Památky

2 kulturní památky

Kostel sv. Jiljí

areál

Vraňansko - hořínský plavební kanál

areál · Hořín; Chramostek; Lužec nad Vltavou; Vraňany; Vrbno; Zelčín

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ano	Kino
ano	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ano	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

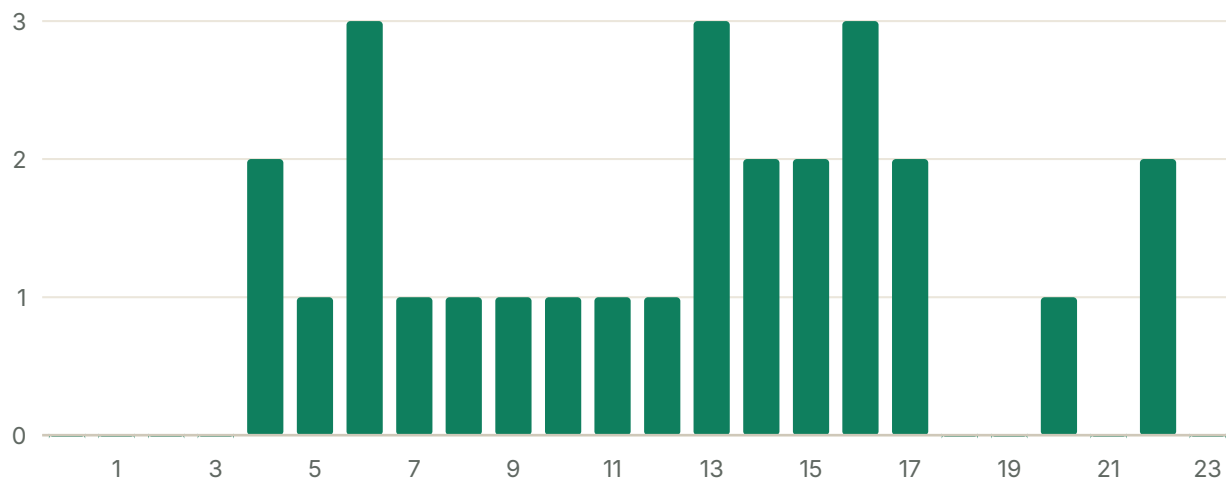
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	92 %	93 %	84 %	lepší než 61 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	55,2 %	55,6 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	3	–	–	lepší než 58 %
Železniční stanice a zastávky 2026	1	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	27 spojů	–	–	lepší než 33 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	13 min	6 min	8 min	lepší než 64 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	66 min	41 min	36 min	lepší než 46 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	2	10	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	17	54	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	20,5 %	27,7 %	30,9 %	lepší než 26 %
Do práce a školy autem 2021	66,9 %	57,7 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	v obci	0,6 km	1,0 km	lepší než 86 %

Odjezdy během dne

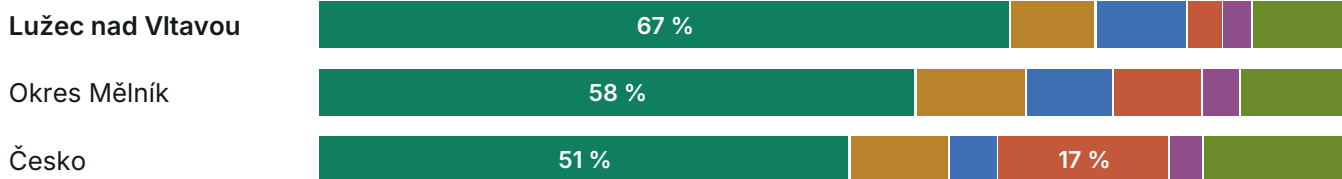
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

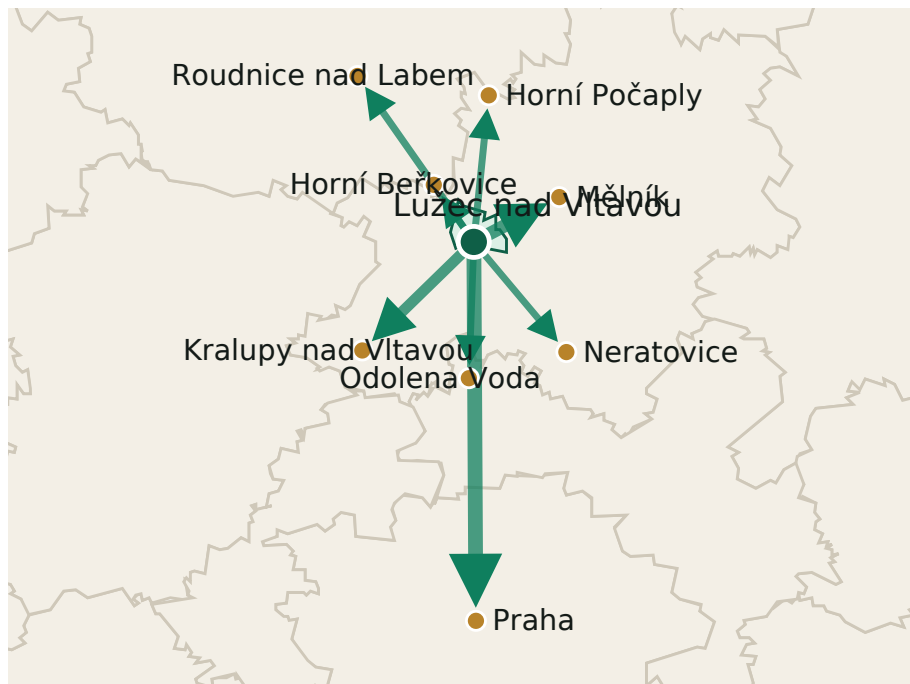


auto autobus vlak MHD kolo pěšky jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 498 lidí, sem dojíždí 301. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Praha	124 (25 %)
Mělník	92 (18 %)
Kralupy nad Vltavou	56 (11 %)
Roudnice nad Labem	16 (3 %)
Horní Počaply	15 (3 %)
Horní Beřkovice	14 (3 %)
Neratovice	14 (3 %)
Odolena Voda	13 (3 %)

Odkud se sem dojíždí

Mělník	52 (17 %)
Spomyšl	29 (10 %)
Vraňany	21 (7 %)
Hořín	15 (5 %)
Jeviněves	13 (4 %)
Horní Beřkovice	12 (4 %)
Býkev	11 (4 %)
Praha	10 (3 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

27 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 27

První spoj	4:48
Poslední spoj	22:48
Nejrychleji do ORP Mělník	13 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 06 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

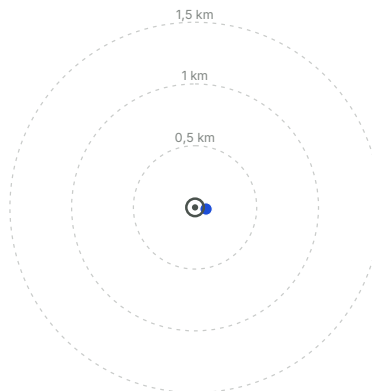
92 % adres: 430 z 465 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 93 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

 Železniční stanice a zastávky	Lužec nad Vltavou	v obci
	Vraňany	2,5 km
	Mlčechvosty	3,8 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

56

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	7,2 km	3,3 km	4,1 km	lepší než 61 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	7,2 km	3,2 km	5,5 km	lepší než 73 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	28,4 km	25,5 km	20,4 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do krajského města 2026	28,8 km	30,6 km	24,0 km	lepší než 59 %
Vzdálenost do Prahy 2026	28,4 km	26,7 km	122,2 km	lepší než 95 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	6,1 km	9,4 km	9,7 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	6,5 km	1,8 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Nová Ves, 6,1 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Nová Ves	6,1 km
2 Úžice	8,4 km
3 Roudnice nad Labem	15 km

Plánovaná železnice: RS 4 VRT Praha-Balabenka - Sjezd Lovosice, 4,8 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 24 km, otevření 2027; Plánovaná dálnice: D7, 25 km.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚZK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

9
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	1,9 %	19,0 %	34,0 %	lepší než 10 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,26	0,70	2,94	lepší než 18 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	0,0 %	3,3 %	8,2 %	lepší než 42 %
Benzo[a]pyren (pětiletý průměr) 2024	0,70 ng/m³	0,73 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 14 %
Jemný prach PM2,5 (pětiletý průměr) 2024	13,2 µg/m³	13,1 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 8 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětiletý průměr) 2024	11,1 µg/m³	12,4 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 10 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	53 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 10 %
Nadmořská výška 2026	164 m	192 m	316 m	–
Prach PM10 (pětiletý průměr) 2024	18,5 µg/m³	18,5 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 9 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	0	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

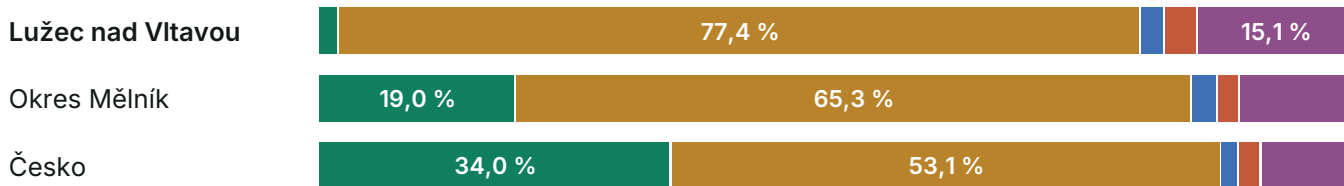
% rozlohy obce, 2025

Lužec nad Vltavou		1,9 %
Obvod Mělník		25,6 %
Okres Mělník		19,0 %
Středočeský kraj		27,5 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

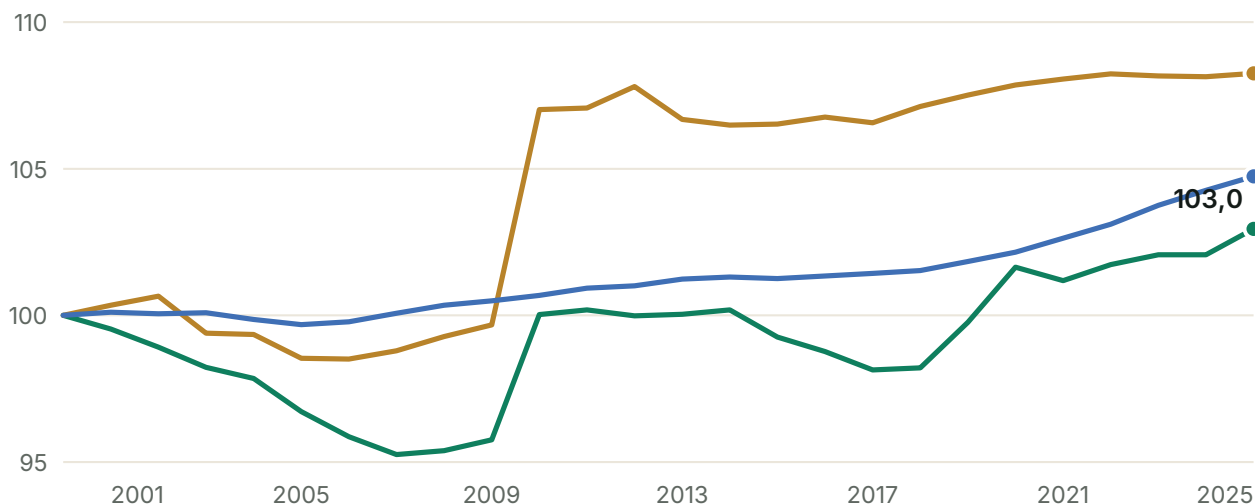


les zemědělská půda zastavěná plocha voda ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



Lužec nad Vltavou Okres Mělník Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

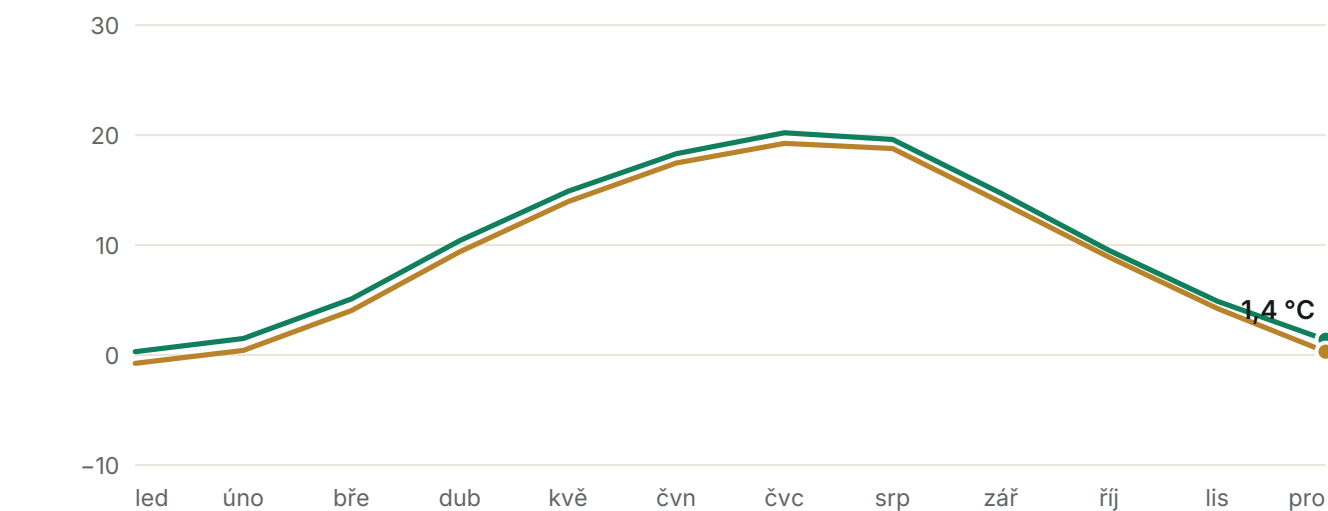
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	10,1 °C	9,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 771 h	1 755 h	1 708 h	lepší než 83 %
Roční úhrn srážek 2020	514 mm	526 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,6 m/s	2,5 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	114 dní	106 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	23 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	92 dní	94 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	12 dní	12 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	61 dní	58 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	16 dní	15 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	1,0 noci	0,9 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	83 dní	85 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	25 dní	29 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	9 cm	10 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	133 dní	134 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	65 %	65 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	73 %	74 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	33 dní	34 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,4 °C	1,4 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	9,3 dne	8,7 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

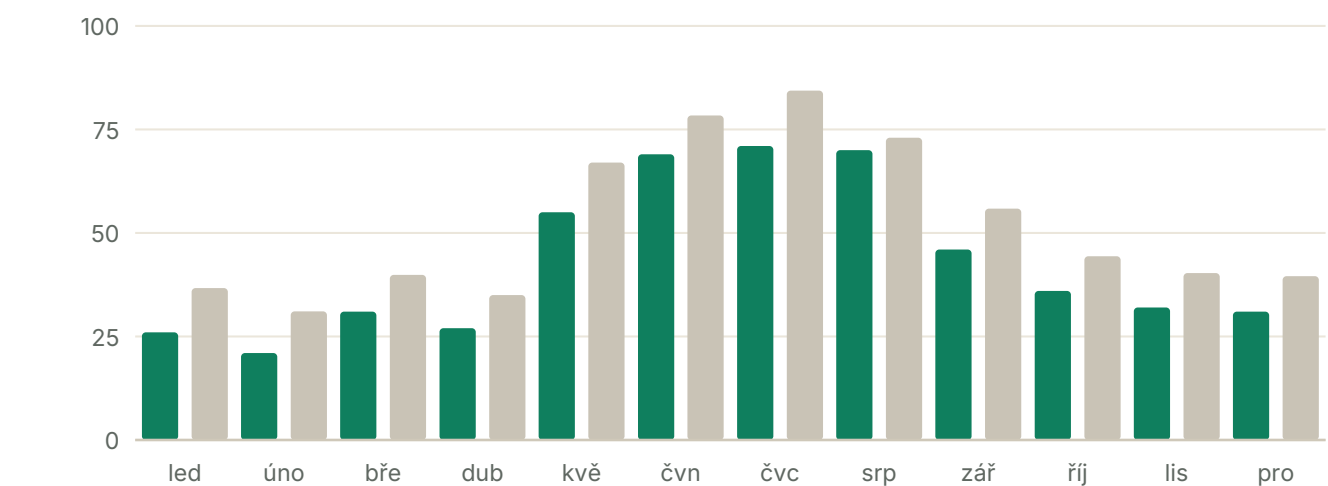


■ Lužec nad Vltavou ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

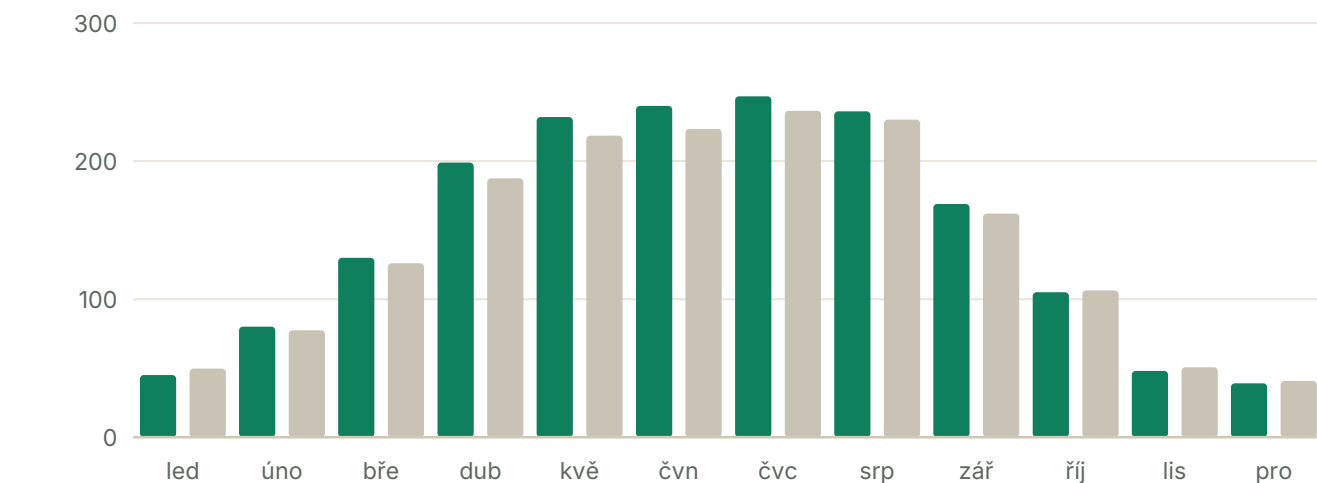


■ Lužec nad Vltavou ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

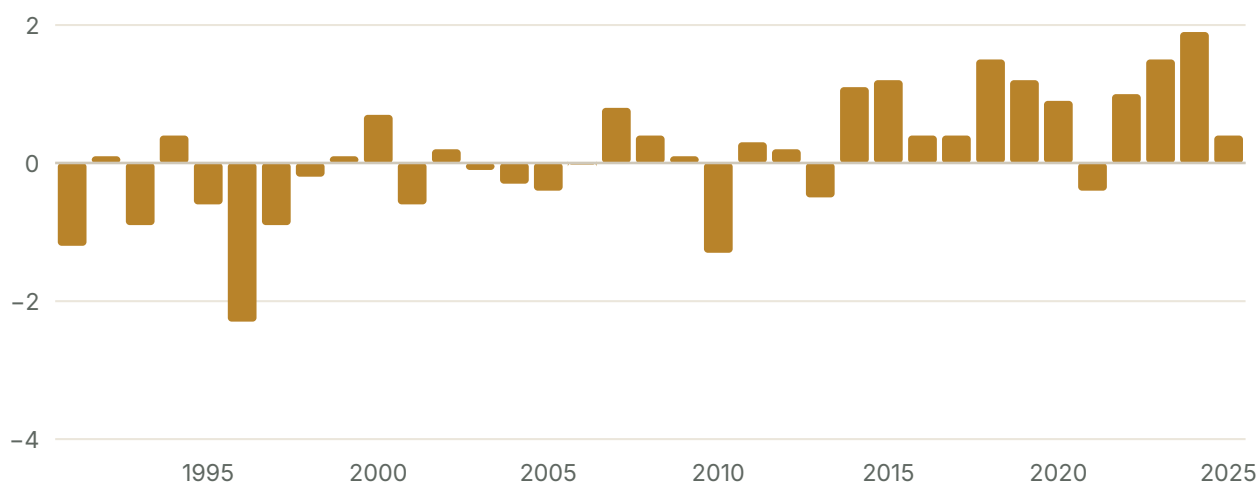


■ Lužec nad Vltavou ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

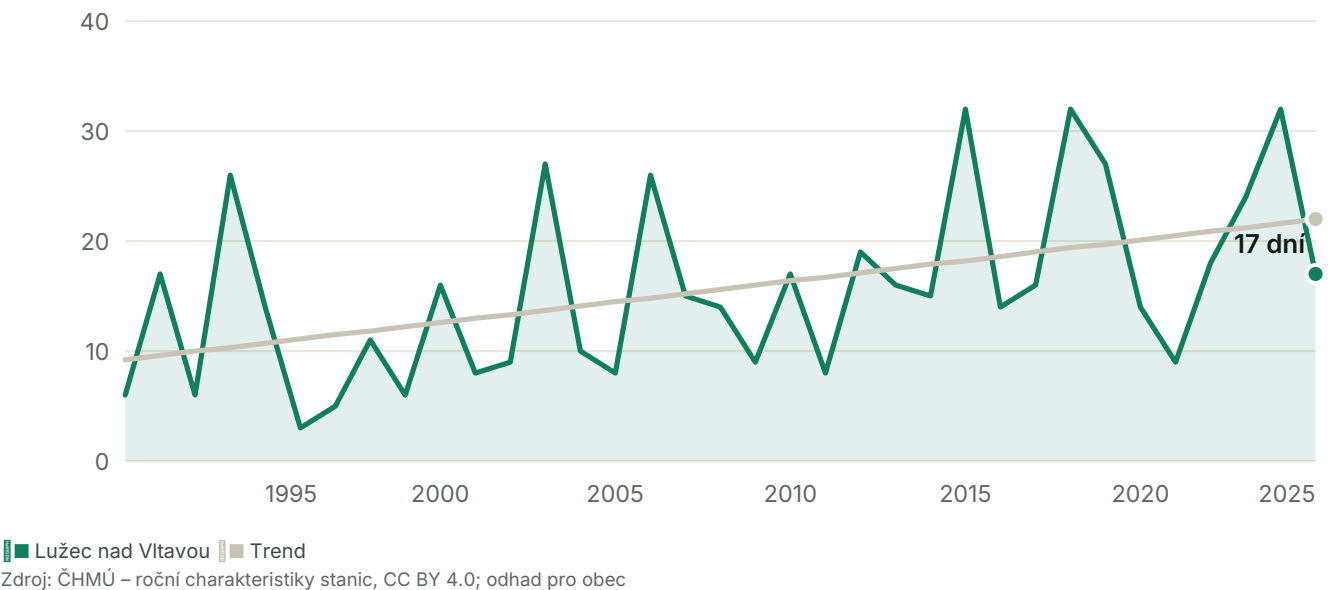
Odchylka průměrné teploty Lužce nad Vltavou od průměru 1991–2020 (10,1 °C), trend +0,6 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,8 dne za 10 let



Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 20.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	9,6	11,0	+1,4 °C	10,5	10,1
Letní dny (≥ 25 °C) ≥ 25 °C)	55	75	+20 dní	71	61
Tropické dny (≥ 30 °C) ≥ 30 °C)	11	20	+9 dní	17	15
Mrazové dny (< 0 °C)	88	71	–17 dní	84	83

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

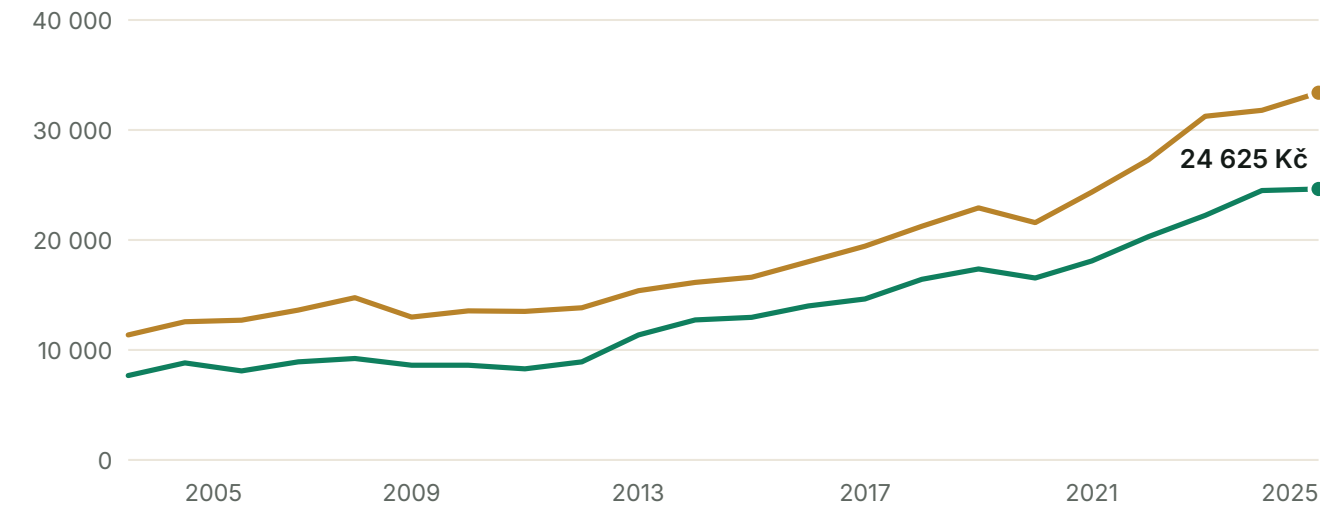
9

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	24 625 Kč	26 357 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 509 Kč	38 915 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	192	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	248 Kč	5 141 Kč	5 826 Kč	lepší než 39 %
Dluh vůči příjmům 2025	1 %	15 %	13 %	lepší než 39 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	3 594 Kč	10 908 Kč	11 761 Kč	lepší než 13 %
Podíl dotací na příjmech 2025	7,6 %	20,5 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	7 519 Kč	–742 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

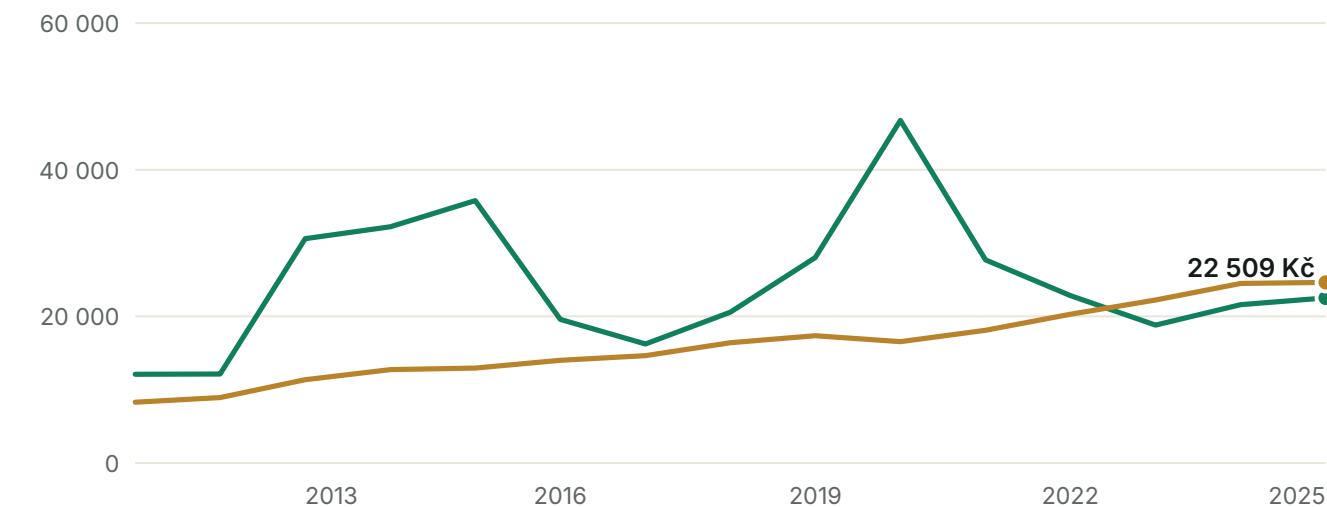
Kč na obyvatele a rok



■ Lužec nad Vltavou ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

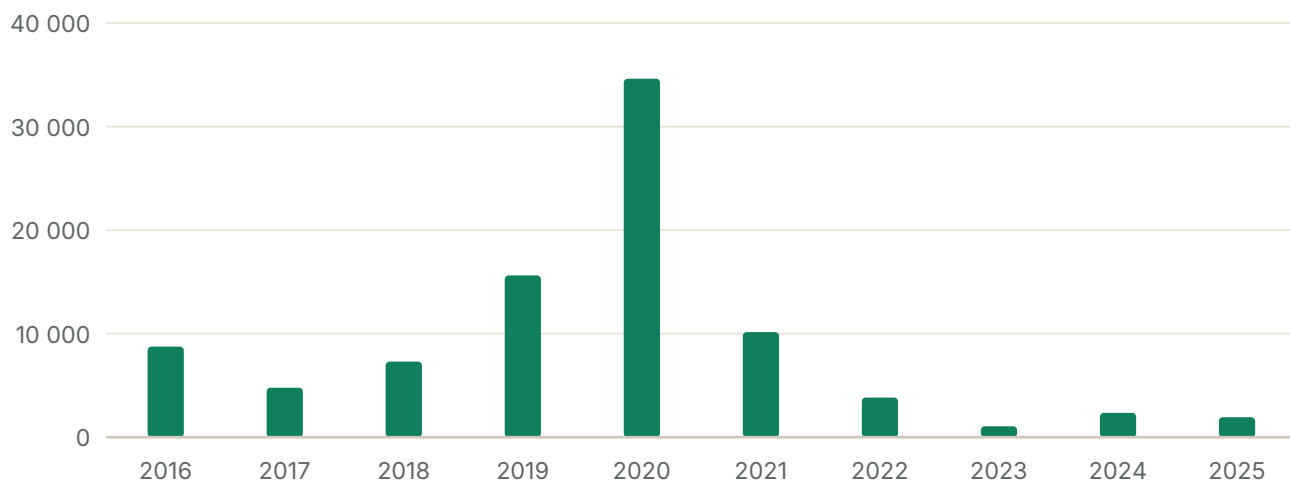
Lužec nad Vltavou vs. medián – obce s 1 000–1 999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 509 Kč
medián		33 015 Kč
Daňové příjmy		24 625 Kč
medián		24 460 Kč
Investice (průměr 5 let)		3 594 Kč
medián		10 878 Kč
Dluh		248 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

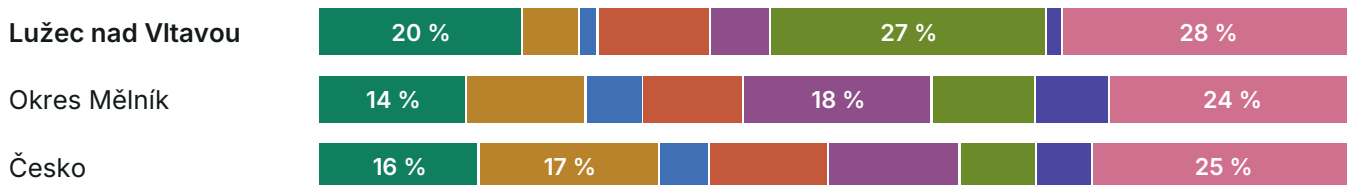
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	62 051	43 584	36 324	42 634	43 868	47 654
Výdaje	66 820	39 887	33 999	28 840	32 811	35 722
Saldo	-4 769	3 696	2 325	13 794	11 057	11 932
z toho investice	49 507	14 594	5 674	1 620	3 570	3 058
Přijaté dotace	34 492	14 734	3 860	2 765	1 262	3 621
Dluh k 31. 12.	0	0	0	710	560	394

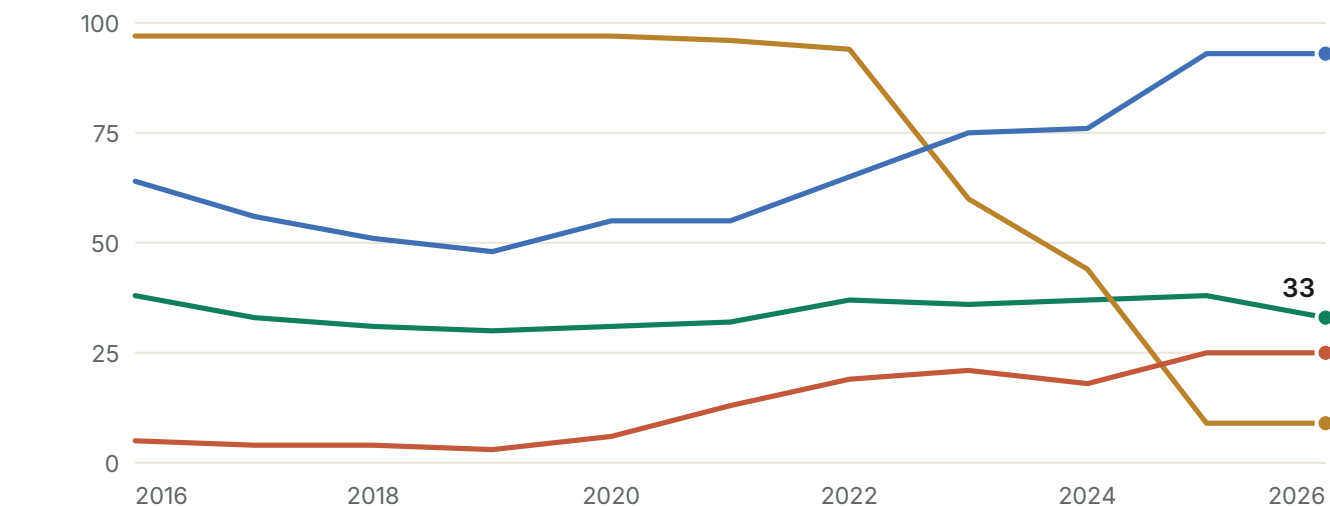
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Komunita

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 32 na 33 bodů, v pořadí obcí Česka o 86 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	32	33	+1
Dostupnost bydlení	6	9	+3
Rozvoj obce	55	93	+38
Práce a příjmy	15	23	+8
Bezpečnost	50	40	−10
Rizika prostředí	47	47	0
Zdraví	64	64	0
Vzdělání	47	47	0
Služby a vybavenost	95	95	0
Volný čas a kultura	45	45	0
Veřejná doprava	63	63	0
Poloha a dostupnost	56	56	0
Příroda a ovzduší	6	9	+3
Hospodaření obce	96	9	−87
Obyvatelé a komunita	13	25	+12

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Zálezlice	Mělník	2,8 km	458	11
Býkev	Mělník	2,8 km	596	29
Hostín u Vojkovic	Mělník	2,9 km	328	28
Vojkovice	Mělník	2,9 km	1 055	34
Spomyšl	Mělník	3,1 km	603	31
Vraňany	Mělník	3,3 km	973	27
Hořín	Mělník	4,5 km	939	55
Újezdec	Mělník	4,7 km	141	10
Jeviněves	Mělník	5,0 km	279	47
Chlumín	Mělník	5,1 km	482	21

Pokud se vám líbí Lužec nad Vltavou, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Smečno	Kladno	1 985	79 %	49
Vitice	Kolín	1 191	79 %	14
Rožd'alovice	Nymburk	1 716	78 %	19
Semice	Nymburk	1 445	78 %	55
Třebestovice	Nymburk	1 334	78 %	59
Rovensko pod Troskami	Semily	1 369	81 %	61
Moravany	Pardubice	1 887	81 %	54
Ladná	Břeclav	1 271	80 %	69
Tasovice	Znojmo	1 429	80 %	28
Šatov	Znojmo	1 144	79 %	19

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel má Lužec nad Vltavou?

K 31. 12. 2025 žilo v Lužci nad Vltavou 1 587 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Je Lužec nad Vltavou dobré místo k životu?

V indexu místa k životu má Lužec nad Vltavou 33 bodů ze 100 a je 4 197. z 6 254 obcí v Česku a 678. z 1 144 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lužci nad Vltavou?

Podíl nezaměstnaných osob v Lužci nad Vltavou byl 5,03 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Je Lužec nad Vltavou bezpečné místo?

V Lužci nad Vltavou se ročně eviduje v průměru 6,5 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lužce nad Vltavou do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 28,8 km do krajského města a 28,4 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lužce nad Vltavou?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 6,5 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lužci nad Vltavou?

Lužec nad Vltavou leží v nadmořské výšce 164 m.

O OBCI

Obec Lužec nad Vltavou se nachází v okrese Mělník, kraj Středočeský. Rozkládá se asi sedm kilometrů jihozápadně od Mělníka a žije zde přibližně 1 500 obyvatel. Součástí obce je i vesnice Chramostek.

Lužec leží na břehu řeky Vltavy. Od roku 1907, kdy byl vybudován kanál mezi Hořínem a Vraňany, je však jedinou obcí v České republice, která se celá nachází na ostrově. Současně je zde také jediná ostrovní škola, stadion či kulturní dům a restaurace v zemi.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Lužec nad Vltavou](https://cs.wikipedia.org/wiki/Lužec_nad_Vltavou))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚŽK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/luzec-nad-vltavou

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.