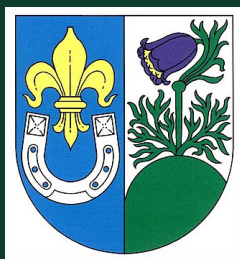




Kde *žít*

REPORT OBCE



OBEC · OKRES MOST · ÚSTECKÝ KRAJ

Lužice

Život v Lužicích v číslech, grafech a srovnání s okolím

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

53 / 100

2 938. místo z 6 254 obcí
115. místo v kraji
lepší než 53 % obcí Česka

OBYVATEL
574

PRŮMĚRNÝ VĚK
44,5 let

ROZLOHA
8,8 km²

NADMOŘSKÁ VÝŠKA
246 m

www.kdezit.cz

Informativní přehled z veřejných dat. Nejde o znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Správnost a úplnost údajů nezaručujeme.

Report z www.kdezit.cz · vytvořeno 11. 10. 2026 · nezávislý přehled všech obcí Česka z veřejných dat

PŘEHLED

Lužice v kostce

Lužice jsou obec v okrese Most (Ústecký kraj) v nadmořské výšce 246 m. V roce 2025 tu bydlelo 574 obyvatel, o 7,1 % méně než před deseti lety. Průměrný věk obyvatel je 44,5 roku, tedy o 1,2 roku více než průměr Česka. S indexem 53 bodů ze 100 předčí 53 % českých obcí. Nejlépe vychází oblast poloha a dostupnost, nejhůře veřejná doprava.

INDEX MÍSTA K ŽIVOTU

53 / 100

2 938. z 6 254 obcí · 115. v kraji

Dostupnost bydlení		88
Rozvoj obce		68
Práce a příjmy		50
Bezpečnost		77
Rizika prostředí		29
Zdraví		19
Vzdělání		34
Služby a vybavenost		64
Volný čas a kultura		14
Veřejná doprava		6
Poloha a dostupnost		92
Příroda a ovzduší		42
Hospodaření obce		38
Obyvatelé a komunita		63

Body = lepší než daný podíl obcí Česka. Metodika:
www.kdezit.cz/metodika



Poloha obce v Česku. Hranice: ČÚZK – RÚIAN, zjednodušeno.



Foto: User:Miaow Miaow, Public domain, Wikimedia Commons

OBLAST INDEXU

Obyvatelé a komunita

Kdo tu žije a zajímá se o dění v obci?

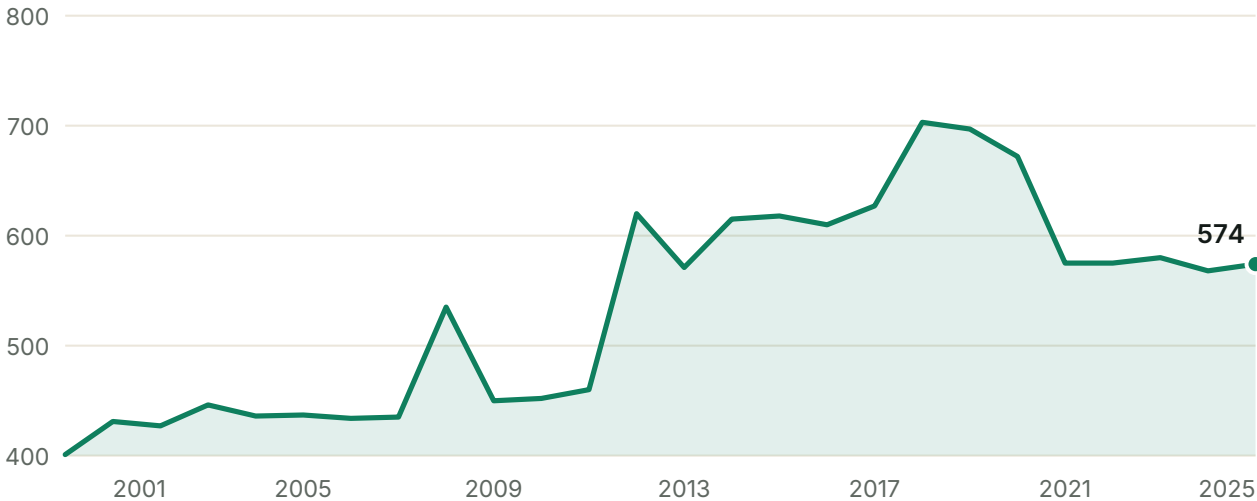
63

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Počet obyvatel 2025	574	–	–	–
Průměrný věk 2025	44,5 roku	43,4 roku	43,3 roku	lepší než 28 %
Podíl dětí 0–14 let 2025	13,6 %	14,6 %	15,1 %	lepší než 22 %
Podíl obyvatel 65+ 2025	20,7 %	20,6 %	20,8 %	lepší než 49 %
Přirozený přírůstek na 1 000 obyvatel 2025	–0,7	–5,2	–2,4	lepší než 63 %
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	9,5 %	17,6 %	lepší než 74 %
Volební účast 2025	79,1 %	57,8 %	68,9 %	lepší než 88 %
Účast v komunálních volbách 2022	75,9 %	36,5 %	46,1 %	lepší než 93 %
Podíl cizinců (Sčítání 2021) 2021	3,1 %	3,0 %	4,7 %	–
Cizinci v okrese (údaj za okres) 2025	8 032	–	–	–

Vývoj počtu obyvatel

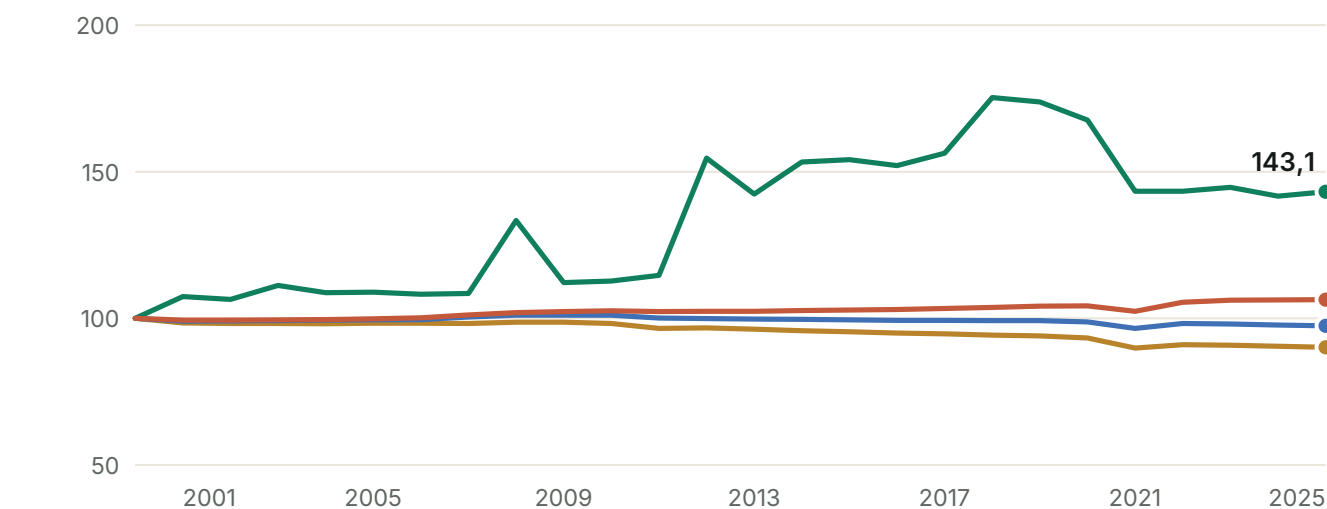
Stav k 31. 12. daného roku



Zdroj: ČSÚ

Růst počtu obyvatel (2000 = 100)

Srovnání s okresem, krajem a Českem

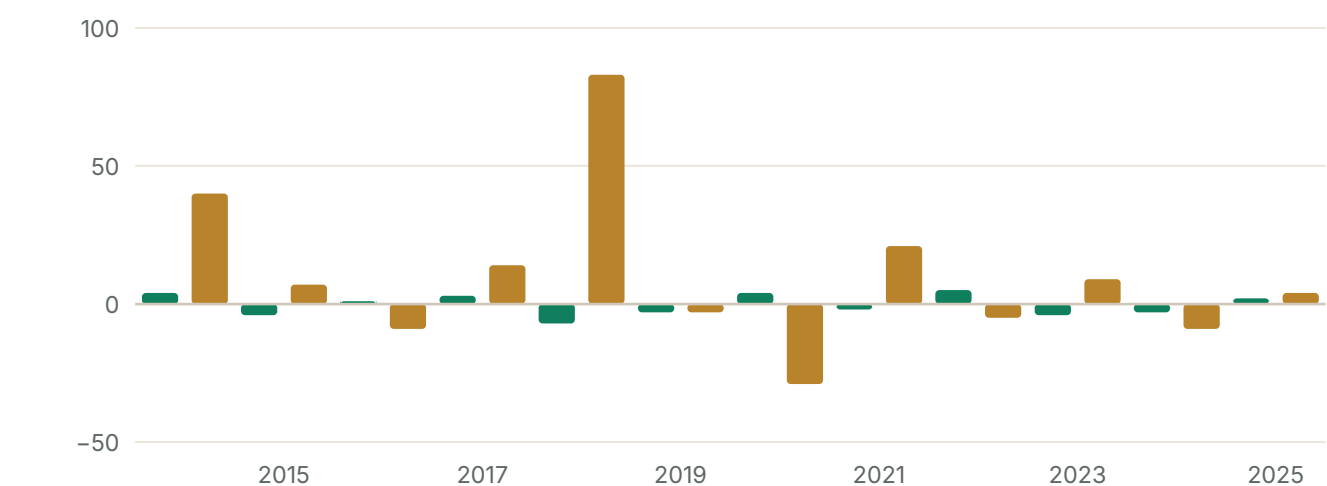


■ Lužice ■ Okres Most ■ Ústecký kraj ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet

Odkud přibývají obyvatelé

Narození minus zemřelí a přistěhovalí minus vystěhovalí, osoby za rok



■ přirozený přírůstek ■ saldo stěhování

Zdroj: ČSÚ

Věková struktura

Podíl obyvatel, stav k 31. 12. 2025

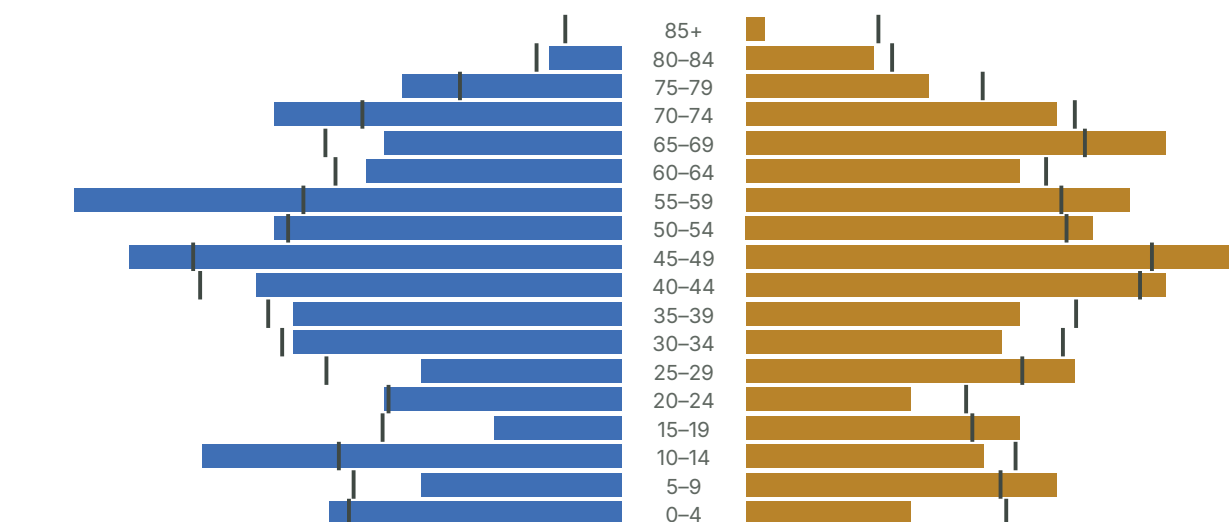
Lužice		65,7 %	20,7 %
Okres Most	14,6 %	64,8 %	20,6 %
Česko	15,1 %	64,1 %	20,8 %

■ 0–14 let ■ 15–64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Věková pyramida

Obyvatelé podle pětiletých skupin, sčítání 2021

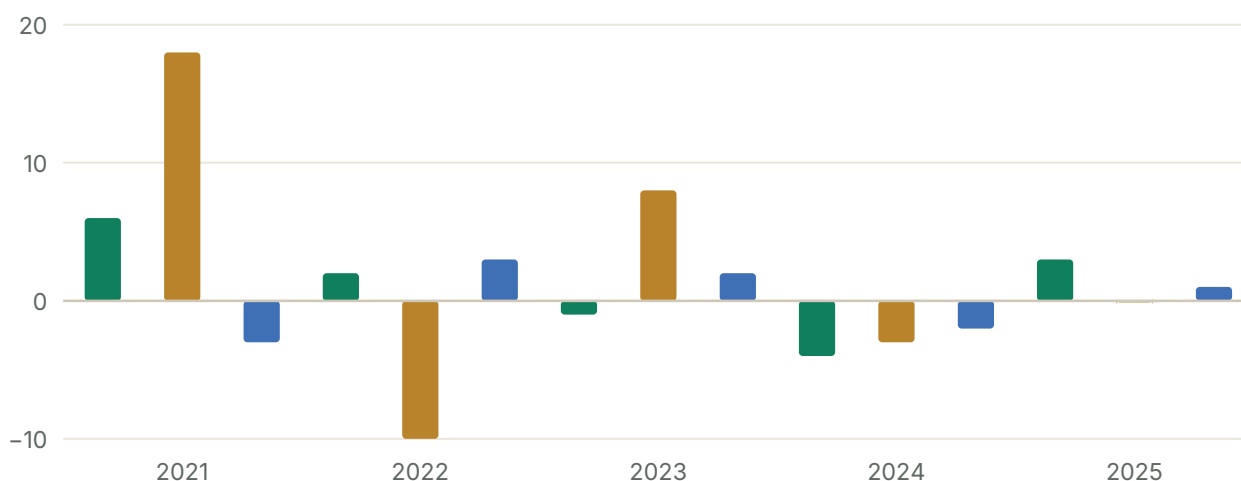


■ muži ■ ženy ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kdo se stěhuje: saldo podle věku

Přistěhovalí – vystěhovalí za rok, podle věku



■ 0-14 let ■ 15-64 let ■ 65 a více let

Zdroj: ČSÚ

Zastupitelstvo obce

7 členů, zvoleno 23. 9. 2022 · nezaníci 7 z 7 · účast 75,9 % (sněmovní 2025: 79,1 %)

Sdružení Lužice a Svinčice

OBEC PRO LIDI

Zdroj: ČSÚ, volby.gov.cz (CC BY 4.0), upraveno

5 mandátů 69,9 %

2 mandáty 29,4 %

Stěhují se rodiny s dětmi

Do obce se stěhují rodiny s dětmi.

Za posledních pět let (2021–2025) se do obce přistěhovalo o 6 dětí 0–14 let víc, než se jich odstěhovalo (10,5 na 1 000 obyvatel).

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY06A

OBLAST INDEXU

Dostupnost bydlení

Kolik stojí koupit nebo pronajmout si tu bydlení?

88

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná cena bytu za m ² (údaj za okres) 2025	39 291 Kč/m ²	–	72 410 Kč/m ²	–
Průměrná cena rodinného domu za m ² (údaj za okres) 2025	48 272 Kč/m ²	–	56 066 Kč/m ²	–
Nájemné bytu 2+kk za m ² (odhad MF) 6/2026	180 Kč/m ²	184 Kč/m ²	241 Kč/m ²	lepší než 89 %
Cena bytu za m ² v obcích této velikosti 2025	34 711 Kč/m ²	37 390 Kč/m ²	57 822 Kč/m ²	lepší než 79 %
Cena rodinného domu za m ² v obcích této velikosti 2025	40 893 Kč/m ²	52 309 Kč/m ²	60 092 Kč/m ²	lepší než 68 %
Cena bytu 70 m ² v ročních platech 2025	4,5 roku	4,9 roku	6,9 roku	lepší než 79 %
Nájem bytu 2+kk (54 m ²) měsíčně 6/2026	9 720 Kč	9 925 Kč	12 988 Kč	–
Nájemné v novostavbě 2+kk za m ² 6/2026	233 Kč/m ²	240 Kč/m ²	286 Kč/m ²	–
Nájem 2+kk jako podíl průměrné mzdy kraje 6/2026	22 %	22 %	27 %	–

Cena bytu za m²

Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lužice		34 711 Kč/m ²
Obvod Most		40 315 Kč/m ²
Okres Most		37 390 Kč/m ²
Ústecký kraj		36 938 Kč/m ²
Česko		57 822 Kč/m ²
Medián obcí		38 177 Kč/m ²

Zdroj: ČSÚ

Cena rodinného domu za m²

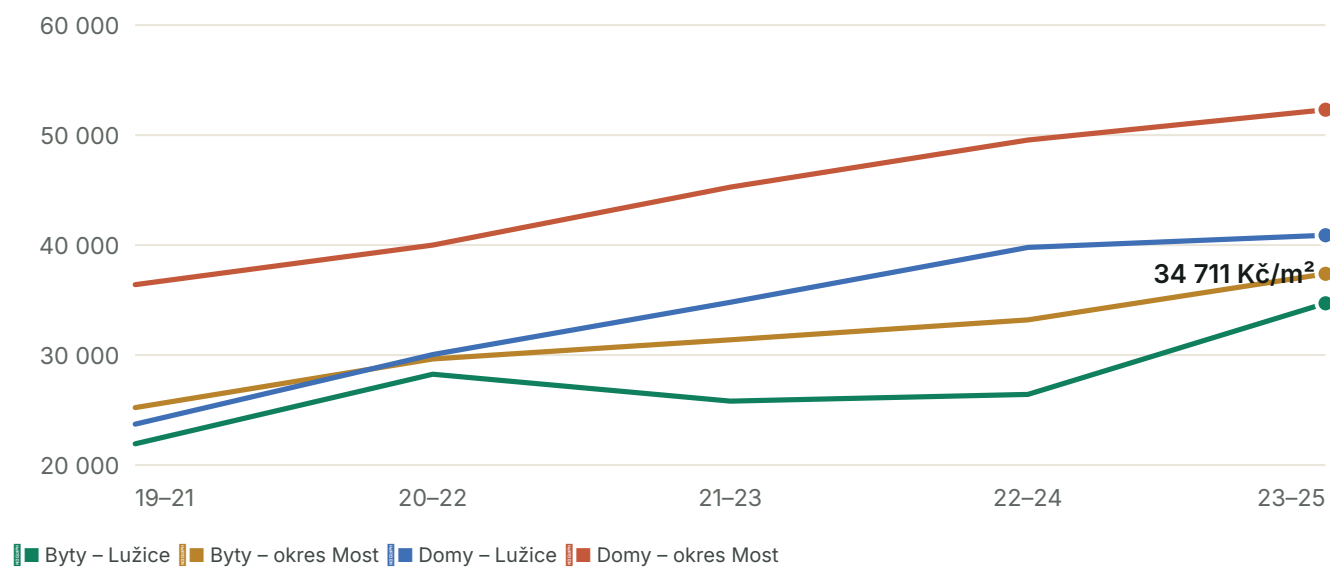
Kupní ceny z katastru v obcích stejné velikosti v okrese, Kč za m², tříletý průměr, 2025

Lužice		40 893 Kč/m²
Obvod Most		58 096 Kč/m²
Okres Most		52 309 Kč/m²
Ústecký kraj		46 731 Kč/m²
Česko		60 092 Kč/m²
Medián obcí		43 176 Kč/m²

Zdroj: ČSÚ

Vývoj kupních cen

Kč za m², klouzavé průměry 3 let (19–21 = 2019–2021)



■ Byty – Lužice ■ Byty – okres Most ■ Domy – Lužice ■ Domy – okres Most
Zdroj: ČSÚ

Nájemné bytu 2+kk za m²

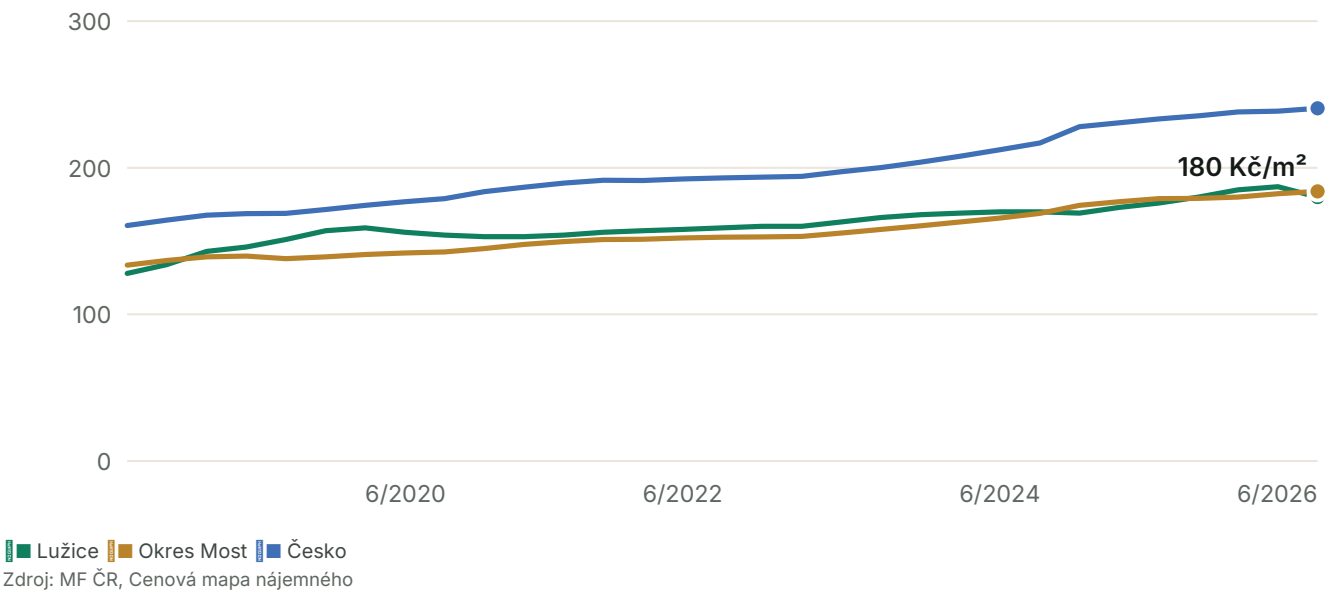
Odhad modelu MF, Kč měsíčně bez služeb, 2026

Lužice		180 Kč/m²
Obvod Most		189 Kč/m²
Okres Most		184 Kč/m²
Ústecký kraj		192 Kč/m²
Česko		241 Kč/m²
Medián obcí		210 Kč/m²

Zdroj: MF ČR, Cenová mapa nájemného

Vývoj nájemného

Byt 2+kk, Kč za m² měsíčně, čtvrtletně



Ceny podle velikosti obce v okrese

Průměrné kupní ceny v okrese Most, Kč za m², 2023–2025 (ČSÚ, kupní smlouvy z katastru)

Obce	Počet obcí	Byty	Rodinné domy
do 1 999 obyvatel	20	28 298*	40 893
2 000–9 999 obyvatel	4	30 177	41 569
10 000–49 999 obyvatel	1	31 691	40 133
50 000 a více obyvatel	1	41 212	60 378
Okres celkem	26	34 711	46 380

Tučně skupina obce (do 1 999 obyvatel, v okrese 19 dalších obcí). * malý počet prodejů.

Zdroj: ČSÚ – DataStat CEN0402 (kupní ceny z katastru, ČÚZK; CC BY 4.0), přiřazení obcím výpočet Kde žít

Kolik stojí nájem

Nabídkové nájemné bez služeb a energií, 2. čtvrtletí 2026 · odhad modelu MF, datová pokrytost 1/5 (do 30 inzerátů)

Byt	Kč za m ²	Měsíčně
1+kk, 1+1 (35 m ²)	190	6 700 Kč
2+kk, 2+1 (54 m ²)	180	9 700 Kč
3+kk, 3+1 (70 m ²)	203	14 200 Kč
4 a více pokojů (85 m ²)	199	16 900 Kč

Byt 2+kk: 95 % modelových hodnot mezi 160 a 202 Kč/m².

Zdroj: MF ČR – Cenová mapa nájemného (licence neuvedena, zveřejněno ze zákona)

OBLAST INDEXU

Rozvoj obce

Roste obec, stěhují se sem lidé a staví se?

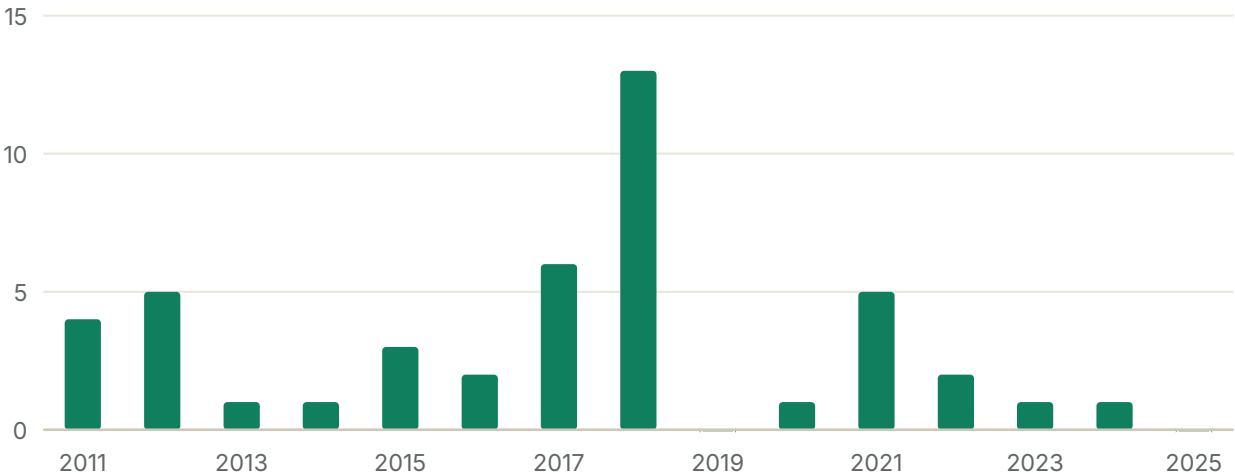
68

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Změna počtu obyvatel za 10 let 2025	-7,1 %	-5,6 %	3,4 %	-
Saldo stěhování na 1 000 obyvatel 2025	7,0	4,3	10,1	lepší než 46 %
Saldo stěhování dětí na 1 000 obyvatel 2025	10,5	7,8	9,1	lepší než 49 %
Nové byty na 1 000 obyvatel (10 let) 2025	54,0	10,1	30,8	lepší než 85 %
Dokončené byty za 10 let 2025	31	-	-	-
Byty v rodinných domech 2021	98,6 %	15,7 %	44,1 %	-
Vlastnické bydlení 2021	85,4 %	48,9 %	65,6 %	-
Nájemní bydlení 2021	5,5 %	26,8 %	21,5 %	-
Byty v domech postavených po roce 2000 2021	33,2 %	10,8 %	17,8 %	-
Byty vytápěné uhlím nebo dřevem 2021	13,2 %	3,9 %	14,9 %	lepší než 89 %

Dokončené byty

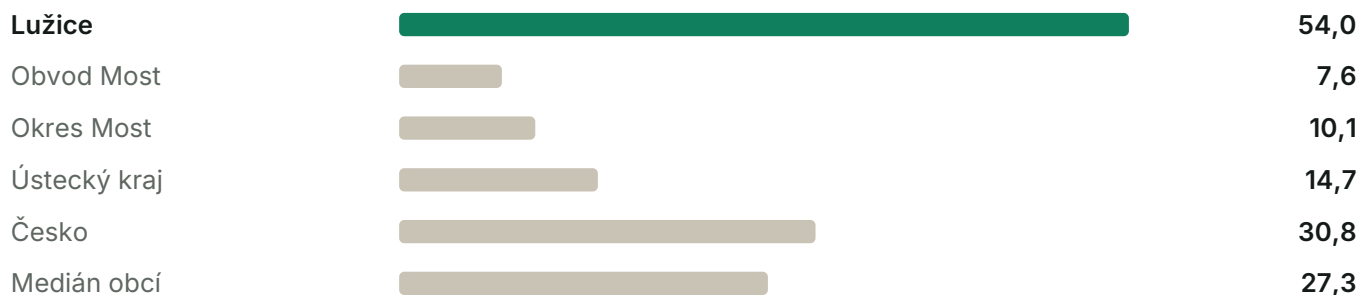
Počet nově dokončených bytů za rok



Zdroj: ČSÚ

Bytová výstavba za 10 let

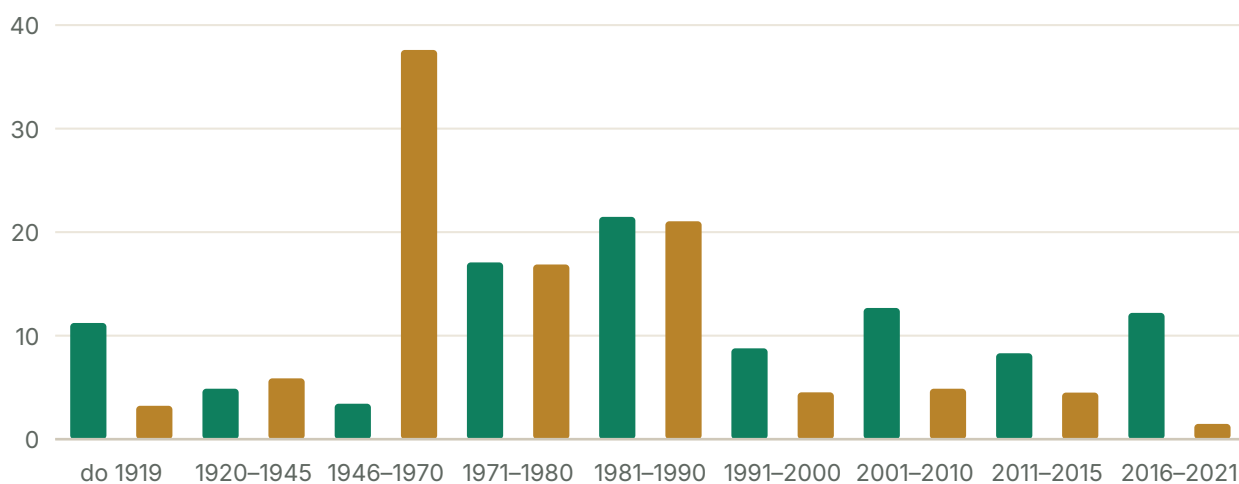
Dokončené byty na 1 000 obyvatel, 2025



Zdroj: ČSÚ

Kdy byly domy postaveny

Podíl obydlých bytů podle období výstavby domu, 2021

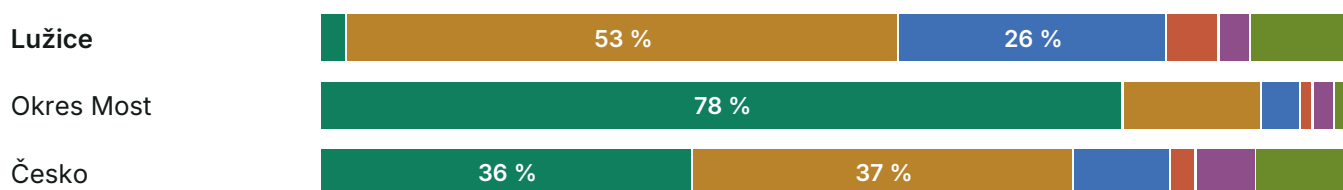


■ Lužice ■ Okres Most

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Jak se tu topí

Hlavní zdroj energie k vytápění obydlých bytů, 2021

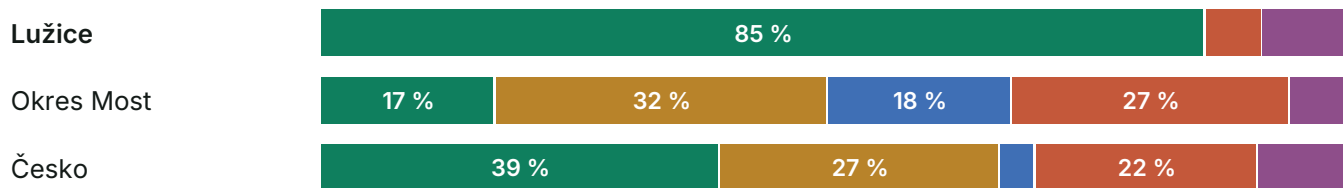


■ dálkové teplo ■ zemní plyn ■ elektrina ■ tepelné čerpadlo ■ uhlí, koks ■ dřevo ■ pelety ■ jiné (LPG, olej, solár...)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Vlastní, nebo nájem

Právní důvod užívání obydlených bytů, 2021

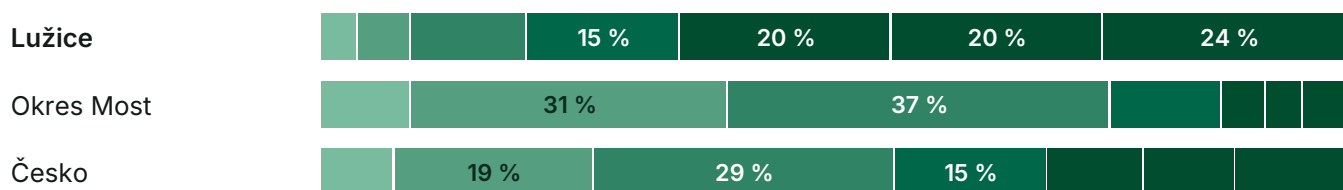


■ ve vlastním domě ■ v osobním vlastnictví ■ družstevní ■ nájemní ■ jiný důvod

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Velikost bytů

Celková plocha obydlených bytů, 2021

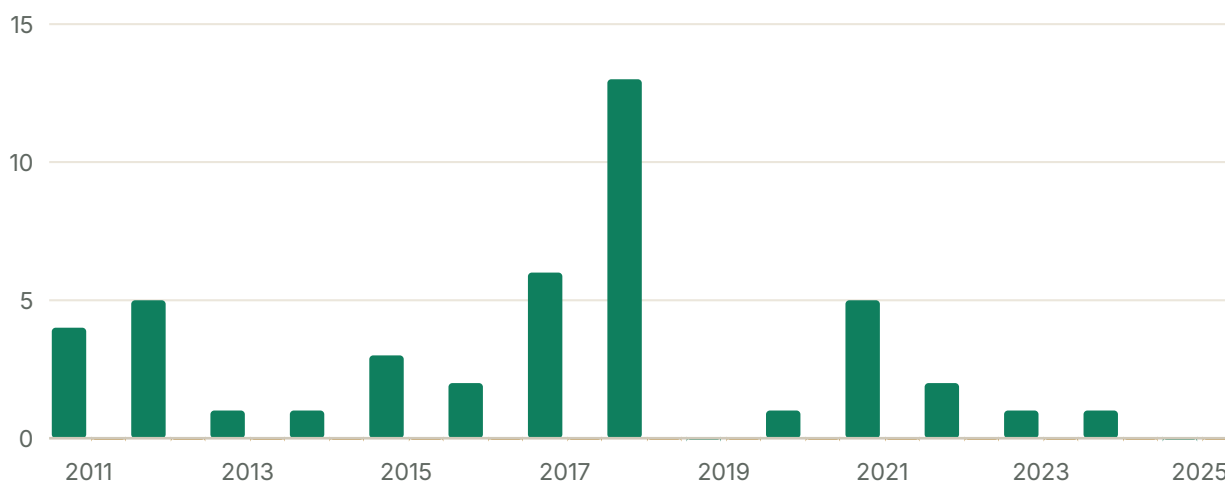


■ do 40 m² ■ 40–60 m² ■ 60–80 m² ■ 80–100 m² ■ 100–120 m² ■ 120–150 m² ■ 150 m² a více

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Staví se rodinné domy, nebo byty?

Dokončené byty za rok: v rodinných domech a ostatní (bytové domy, nástavby, nebytové budovy)



■ v rodinných domech ■ ostatní byty

Zdroj: ČSÚ

Chaty, chalupy a prázdné byty

Objekty s číslem evidenčním (typicky rekreační)

1 · 0 % adres

Neobydlené byty (2021)

32 · 13 % bytů

Česko: 13 % adres s č. ev., 16 % neobydlených bytů

Zdroj: ČÚZK – RÚIAN, adresní místa (CC BY 4.0); ČSÚ, Sčítání 2021

OBLAST INDEXU

Práce a příjmy

Je kde pracovat a jak se lidem daří?

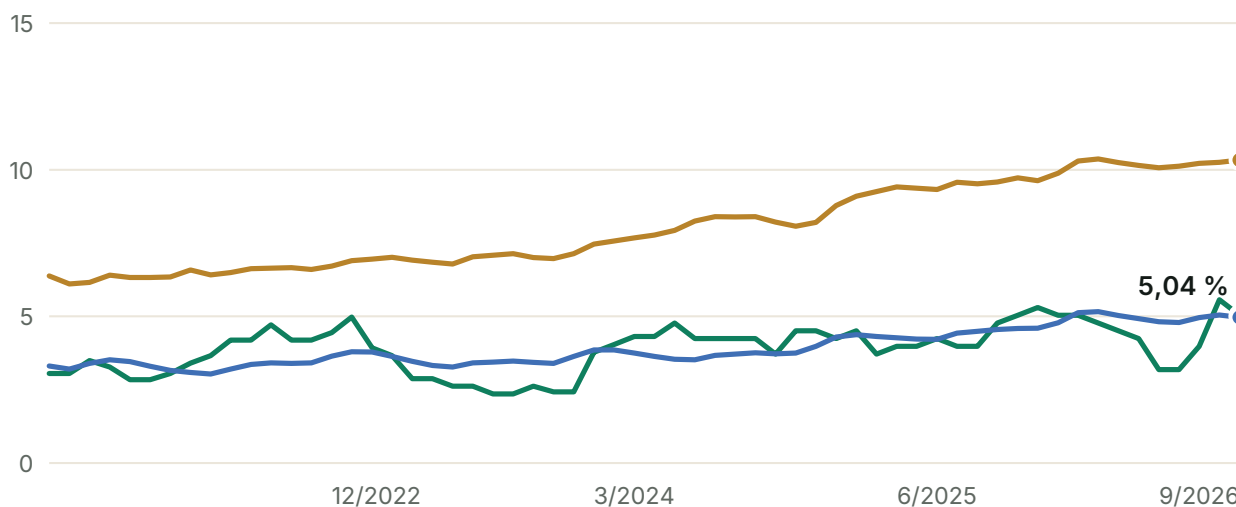
50

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl nezaměstnaných osob 9/2026	5,04 %	10,33 %	4,97 %	lepší než 32 %
Dosažitelní uchazeči o zaměstnání 9/2026	19	–	–	–
Volná pracovní místa 10/2026	0	–	–	–
Aktivní firmy a podnikatelé na 1 000 obyvatel 2025	145	111	163	lepší než 60 %
Podíl osob v exekuci 10/2026	3,02 %	16,03 %	6,20 %	lepší než 62 %
Pracovní centrum: dojíždějící na 1 vyjíždějícího 2021	0,14×	0,89×	1,00×	lepší než 38 %
Průměrná vymáhaná částka na dlužníka 10/2026	558 335 Kč	521 626 Kč	916 674 Kč	–
Exekucí na jednoho dlužníka 10/2026	4,13	5,25	5,13	–
Zaměstnavatelé (10+ zaměstnanců) na 1 000 obyvatel 2025	5,2	5,1	7,7	lepší než 58 %
Firmy s 10 a více zaměstnanci 2025	3	–	–	–
Firmy s 50 a více zaměstnanci 2025	0	–	–	–
Průměrný starobní důchod (údaj za okres) 2025	21 201 Kč	–	21 094 Kč	–

Podíl nezaměstnaných osob

% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně



■ Lužice ■ Okres Most ■ Česko

Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Aktivní podnikatelské subjekty

Na 1 000 obyvatel, 2025

Lužice		145
Obvod Most		110
Okres Most		111
Ústecký kraj		116
Česko		163
Medián obcí		137

Zdroj: ČSÚ

Lidé v exekuci

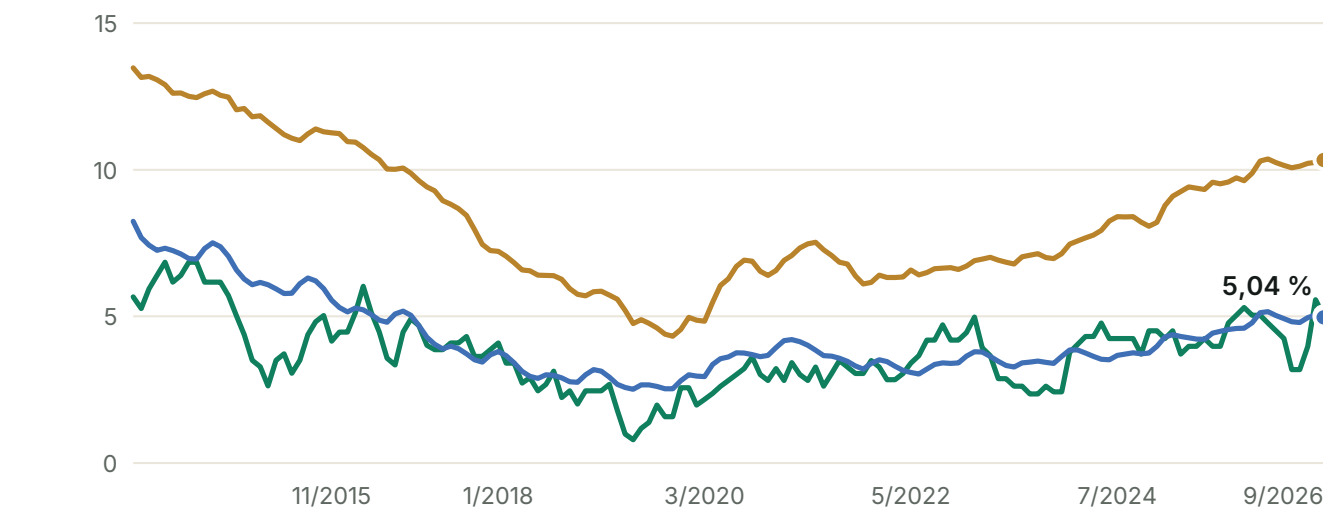
% obyvatel starších 15 let, 2026

Lužice		3,02 %
Obvod Most		16,64 %
Okres Most		16,03 %
Ústecký kraj		12,20 %
Česko		6,20 %
Medián obcí		3,69 %

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Nezaměstnanost od roku 2014

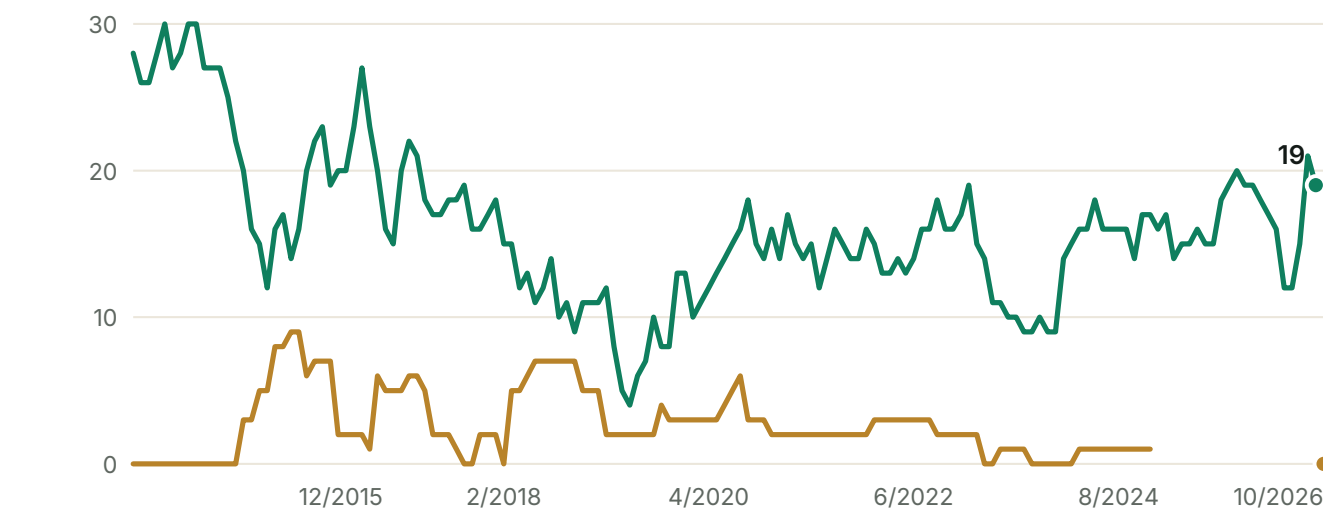
% obyvatel ve věku 15–64 let, měsíčně od března 2014



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Uchazeči o práci a volná místa

Počet osob a nahlášených míst v obci, měsíčně



Zdroj: MPSV, Úřad práce ČR

Věk lidí v exekuci

Podíl osob v exekuci podle věkové skupiny

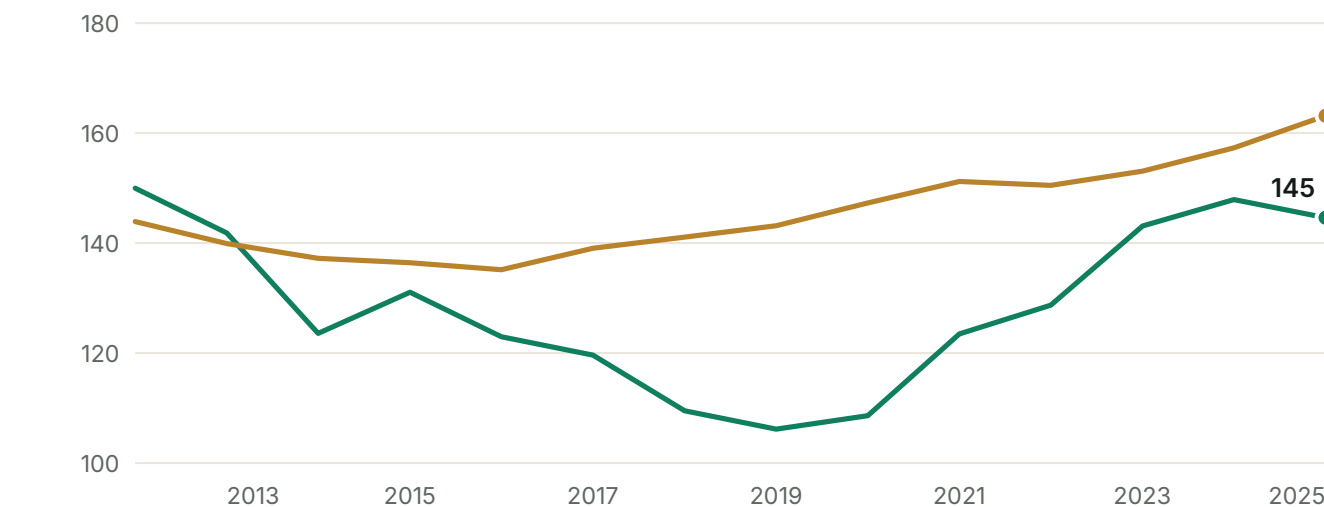
Lužice	33,3 %			40,0 %	
Okres Most	15,0 %	23,4 %	24,4 %	19,8 %	
Česko		22,1 %	25,2 %	22,8 %	

Legend: do 29 let (light green), 30–39 let (medium green), 40–49 let (dark green), 50–59 let (very dark green), 60–69 let (black), 70 a více let (black)

Zdroj: Exekutorská komora ČR

Podnikatelé a firmy v čase

Aktivní ekonomické subjekty na 1 000 obyvatel (od 2012)

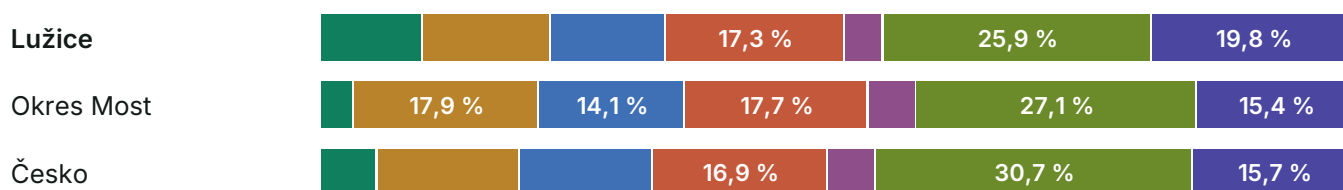


■ Lužice ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Firmy podle odvětví

Podíl ekonomických subjektů se sídlem v obci podle sekcí CZ-NACE, 2025



■ Zemědělství a lesnictví ■ Průmysl a energetika ■ Stavebnictví ■ Obchod a doprava ■ Ubytování a stravování ■ IT, finance, nemovitosti a odborné služby ■ Veřejné, vzdělávací, zdravotní a ostatní služby

Zdroj: ČSÚ

Pracovní centrum, nebo noclehárna?

Dojížděka do zaměstnání mezi obcemi, Sčítání 2021

Z obce vyjíždí za prací 7,0× více lidí, než do ní dojíždí – většina pracujících jezdí za prací jinam.

Dojíždějí sem za prací	30
Vyjíždějí odsud za prací	210

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání mezi obcemi

OBLAST INDEXU

Bezpečnost

Jak bezpečné je okolí?

77

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	4,1	19,6	12,9	lepší než 72 %
Násilné trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	0,58	2,10	1,06	lepší než 34 %
Majetkové trestné činy na 1 000 obyvatel 2025	1,7	14,2	9,1	lepší než 77 %
Trestné činy 2025	2	–	–	–
Dopravní nehody na 10 000 obyvatel (údaj za okres) 2025	104	–	78	–
Usmrcení a těžce zranění na 10 000 obyvatel (3 roky) (údaj za okres) 2025	0,7	–	1,9	–
Vloupání do bytů a domů na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,97	0,44	lepší než 68 %
Krádeže aut na 1 000 obyvatel 2025	0,00	0,51	0,29	lepší než 65 %
Přestupky 2025	20	–	–	–

Trestné činy

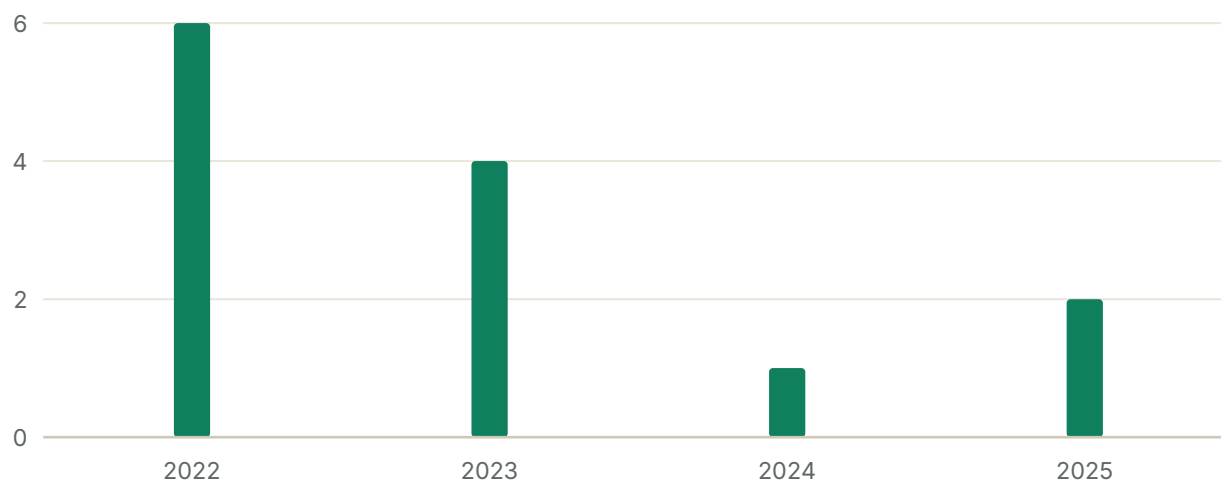
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025

Lužice		4,1
Obvod Most		21,2
Okres Most		19,6
Ústecký kraj		15,0
Česko		12,9
Medián obcí		6,0

Zdroj: Policie ČR

Trestné činy podle roku

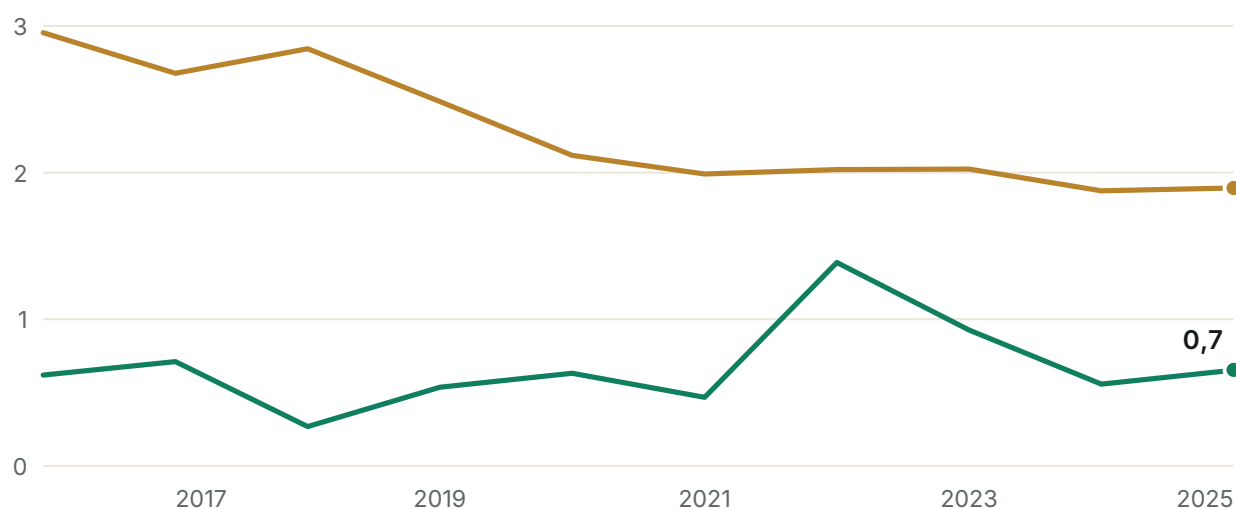
Evidované trestné činy v obci



Zdroj: Policie ČR

Usmrcení a těžce zranění při nehodách

Na 10 000 obyvatel okresu a rok



■ Okres Most ■ Česko

Zdroj: ČSÚ

Dopravní nehody

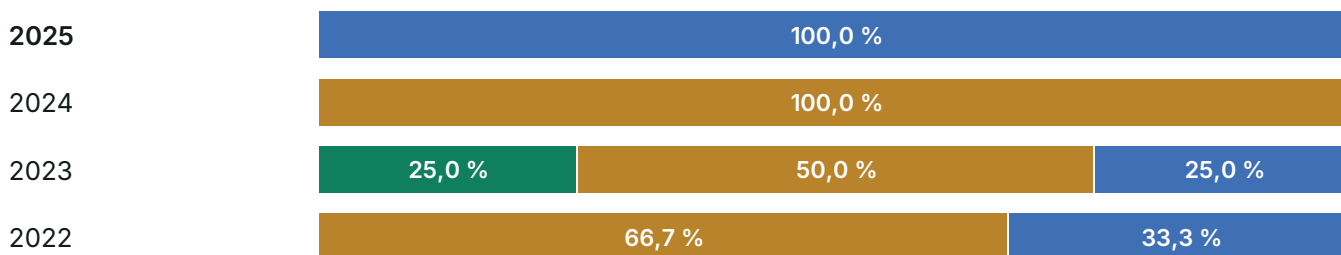
Na 10 000 obyvatel a rok, údaj za okres (Policie ČR), 2025

Okres Most	104
Ústecký kraj	106
Česko	78

Zdroj: ČSÚ

Struktura trestných činů podle roku

Podíl z registrovaných trestných činů v obci; ostatní = podvody, drogy, obecně nebezpečné...



■ násilné ■ majetkové ■ ostatní

Zdroj: Policie ČR

Vloupání do bytů a domů

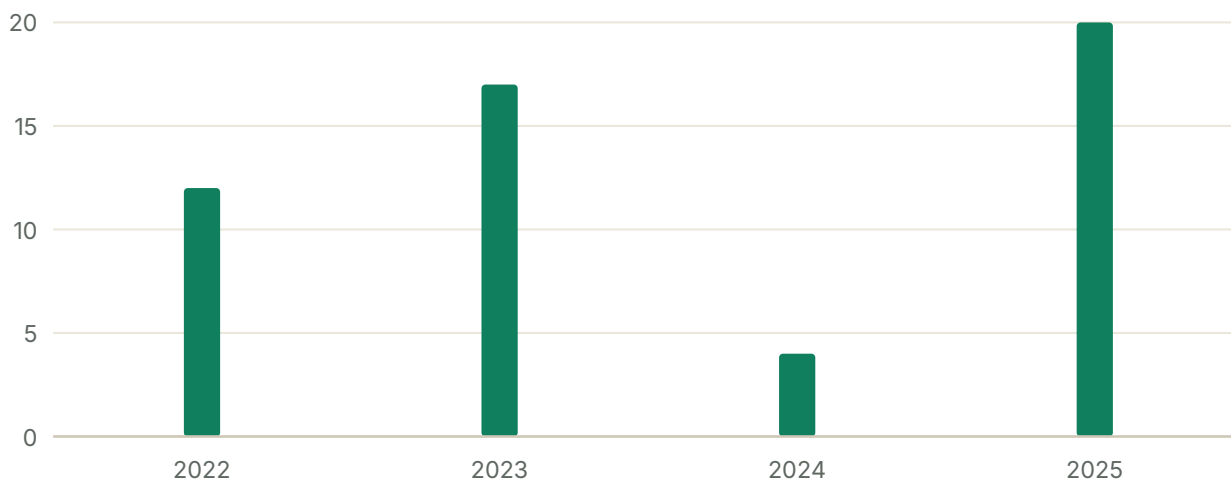
Na 1 000 obyvatel a rok, průměr 3 let, 2025



Zdroj: Policie ČR

Přestupky podle roku

Přestupky evidované Policií ČR v obci



Zdroj: Policie ČR

OBLAST INDEXU

Rizika prostředí

Hrozí tu povodně, radon nebo znečištění z průmyslu?

29

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v záplavovém území Q100 2026	9,0 %	4,4 %	4,6 %	lepší než 12 %
Adresy s vysokým radonovým indexem podloží 2026	0,0 %	4,2 %	7,8 %	lepší než 60 %
Provozovny E-PRTR do 3 km 2026	0	1	2	lepší než 63 %
Adresy v aktivní zóně záplavového území 2026	0,0 %	0,8 %	0,6 %	–
Poddolovaná území v obci (údaj za správní obvod) 2026	68	–	–	–
Aktivní sesuvy v obci 2026	2	–	–	–
Provozovny IRZ v obci 2026	0	–	–	–
Provozovny IRZ do 5 km 2026	5	9	12	–
Vzdálenost k železniční trati 2026	2,8 km	1,6 km	1,6 km	–
Vzdálenost k letišti 2026	55 km	60 km	29 km	–

Adresy v záplavovém území Q100

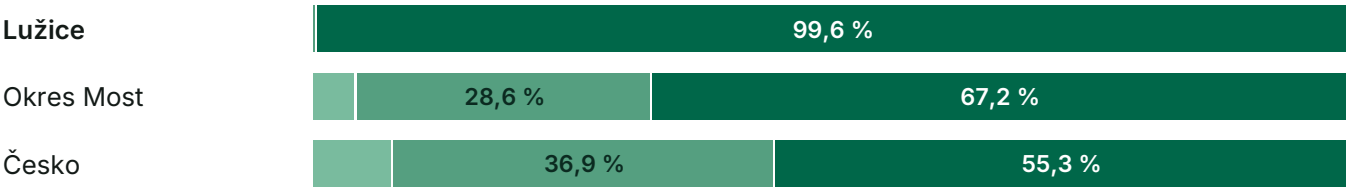
% adresních míst, 2026

Lužice		9,0 %
Obvod Most		2,3 %
Okres Most		4,4 %
Ústecký kraj		5,8 %
Česko		4,6 %
Medián obcí		0,0 %

Zdroj: MŽP, VÚV TGM

Radonový index podloží

Podíl adresních míst podle kategorie radonového indexu geologického podloží



■ vysoký ■ střední ■ nízký ■ neurčen
Zdroj: ČGS

Povodně a záplavová území

Záplavové území Q100 (stoletá voda)	21 adres	9,0 %
Aktivní zóna záplavového území	0 adres	0,0 %
Rozliv povodně 9/2024	0 adres	0,0 %

Orientační údaj z map VÚV TGM, nejde o posudek pro konkrétní dům. Záplavová území nejsou vymezena u všech toků.

Zdroj: MŽP, VÚV TGM (CC BY 4.0), adresní místa ČÚZK

Radon z podloží

Převážně **nízký** radonový index podloží (100 % adres).

Pravděpodobnost pronikání radonu z podloží podle geologické mapy 1 : 50 000, ne měření v domech. Licence dat ČGS není jednoznačná (NKOD: CC BY 4.0, služba ATOM: všechna práva vyhrazena).

Zdroj: Česká geologická služba, Mapa radonového indexu 1 : 50 000

Poddolování a sesuvy

24 evidovaných svahových deformací, z toho 2 aktivní.

Orientační přiřazení podle polohy; poddolování může u stavby vyžadovat posudek.

Zdroj: Česká geologická služba (CC BY 4.0)

Provozovny ohlašující do IRZ v obci a okolí

s okolím do 5 km celkem 5. Přítomnost provozovny v registru neznamená zátěž pro okolí.

M.Ward Manufacturing Výroba ostatních plastových výrobků o kapacitě zpracování větší než 1 tuna denně	2,5 km
BASALT s.r.o. provozovna Měrunice Povrchová těžba a těžba v lomech jinde v této příloze neuvedená, je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, od 15 hekt...	3,8 km
HERKUL a.s. Úprava ostatních odpadů k dalšímu využití nebo odstranění s příjmem větším než 30 tun denně	4,3 km
Drůbežářský závod Klatovy Bečov (E-PRTR) Zařízení intenzivního chovu drůbeže nebo prasat s prostorem pro 40 000 kusů drůbeže	4,5 km
KERAMOST, a.s. - provoz Obrnice (E-PRTR) Povrchová těžba a těžba v lomech je-li rozsah oblasti, v níž těžební práce skutečně probíhají, 25 hektarů	4,6 km

Zdroj: MŽP, Integrovaný registr znečišťování (COO)

OBLAST INDEXU

Zdraví

Jak daleko je lékař a nemocnice?

19

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Naděje dožití (údaj za správní obvod) 2025	76,5 roku	76,3 roku	79,4 roku	–
Naděje dožití mužů (údaj za správní obvod) 2025	73,4 roku	73,1 roku	76,4 roku	–
Naděje dožití žen (údaj za správní obvod) 2025	79,7 roku	79,5 roku	82,4 roku	–
Praktičtí lékaři pro dospělé 2026	0	–	–	–
Lékárny 2026	0	–	–	–
Praktičtí lékaři pro děti a dorost 2026	0	–	–	–
Zubní lékaři 2026	0	–	–	–
Gynekologické ambulance 2026	0	–	–	–
Nemocnice s akutní péčí 2026	0	–	–	–
Domovy pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžka v domovech pro seniory 2026	0	–	–	–
Lůžek v domovech pro seniory na 1 000 obyvatel 65+ 2026	0,0	44,7	28,1	lepší než 46 %
Vzdálenost k nejbližšímu praktickému lékaři 2026	3,9 km	0,2 km	0,6 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližšímu dětskému lékaři 2026	3,9 km	0,4 km	1,3 km	lepší než 53 %
Vzdálenost k nejbližšímu zubnímu lékaři 2026	5,5 km	0,4 km	1,0 km	lepší než 22 %
Vzdálenost k nejbližší lékárně 2026	5,8 km	0,9 km	1,2 km	lepší než 25 %
Vzdálenost k nejbližší nemocnici s akutní péčí 2026	8,9 km	4,2 km	6,5 km	lepší než 67 %

Naděje dožití při narození

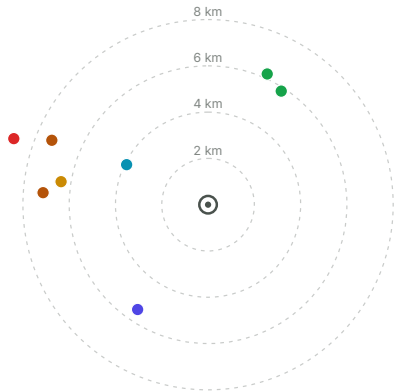
Průměr mužů a žen, údaj za správní obvod (ORP), 2025

Obvod Most		76,5 roku
Okres Most		76,3 roku
Ústecký kraj		77,3 roku
Česko		79,4 roku

Zdroj: ČSÚ

Nejbližší zdravotní péče

● Praktický lékař	Samost. ordinace všeob. prakt. lékaře	3,9 km
●	MEDIFA Radka Válková s.r.o.	5,5 km
● Dětský lékař	Sam.ord.prakt.lékaře pro děti a dorost	3,9 km
●	Hornická nemocnice s poliklinikou spol. s r.o.	5,8 km
● Zubní lékař	Samostatná ordinace PL - stomatologa	5,5 km
● Lékárna	BENU Česká republika s.r.o., BENU lékárna	5,8 km
●	Lékárna	6,2 km
● Nemocnice	Krajská zdravotní, a.s. - Nemocnice Most, o.z.	8,9 km
● Domov pro seniory	POSEIDON Alzheimer domov s.r.o. (53 lůžek)	7,1 km
●	Domov pro seniory (96 lůžek)	7,3 km
● Pečovatelská služba	Pečovatelská služba	6,4 km



Zdroj: ÚZIS, NRPZS (CC BY 4.0); MPSV, Registr poskytovatelů sociálních služeb (CC0)

Příčiny úmrtí a plodnost

Úmrtí na nemoci oběhové soustavy	37,0 %	Česko 38,0 %	2025
Úmrtí na novotvary	25,8 %	Česko 24,9 %	2025
Úhrnná plodnost	1,23	Česko 1,28	2025

Údaje za správní obvod ORP (úmrtí) a okres (plodnost). Podíly příčin úmrtí závisí hlavně na věku obyvatel a v menších obvodech kolísají; nelze z nich usuzovat na zdraví lidí v konkrétní obci.

Zdroj: ČSÚ, DataStat OBY04C a OBY03

OBLAST INDEXU

Vzdělání

Kam budou chodit děti do školy?

34

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl vysokoškoláků 2021	13,9 %	9,5 %	17,6 %	lepší než 74 %
Mateřské školy 2026	1	–	–	–
Základní školy 2026	0	–	–	–
Střední školy 2026	0	–	–	–
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (okruh 5 km) 2026	130	145	168	lepší než 11 %
Míst v MŠ na 100 narozených dětí (v obci) 2026	233	145	167	–
Kapacita mateřských škol 2026	28 míst	–	–	–
Základní umělecké školy 2026	0	–	–	–
Vyšší odborné školy 2026	0	–	–	–
Školní družiny 2026	0	–	–	–
Maturitní výsledek středních škol v obci (údaj za správní obvod) 2026	39. percentil	39. percentil	50. percentil	–
Nejlepší maturitní výsledek střední školy do 15 km 2026	66. percentil	66. percentil	77. percentil	lepší než 21 %
Vzdálenost k nejbližší mateřské škole 2026	v obci	0,2 km	0,2 km	lepší než 73 %
Vzdálenost k nejbližší základní škole 2026	4,0 km	0,2 km	0,3 km	lepší než 10 %
Vzdálenost k nejbližší střední škole 2026	6,4 km	0,7 km	2,4 km	lepší než 45 %
Vzdálenost k nejbližší základní umělecké škole 2026	6,3 km	0,9 km	1,0 km	lepší než 17 %

Vysokoškolsky vzdělání

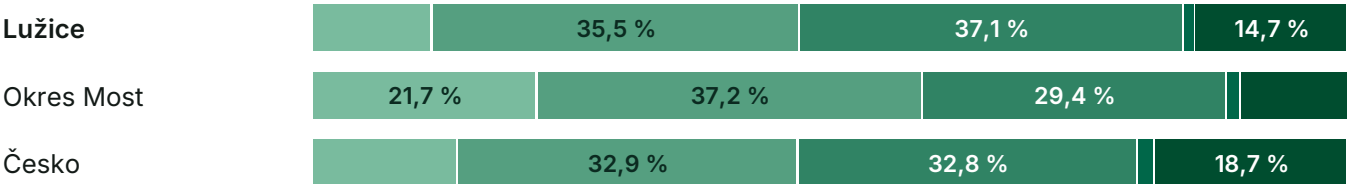
% obyvatel starších 15 let, sčítání lidu, 2021



Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Nejvyšší dosažené vzdělání

Podíl obyvatel starších 15 let, Sčítání 2021 (bez nezjištěných)



■ Základní nebo bez vzdělání ■ Vyučení, střední bez maturity ■ Střední s maturitou ■ Vyšší odborné ■ Vysokoškolské

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Místo ve školce

Místa ve školkách jsou spíše těsná

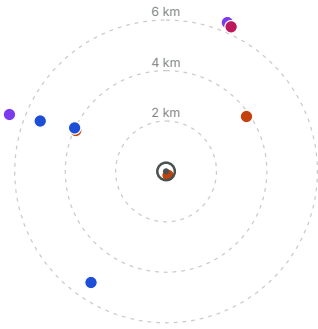
130 míst v mateřských školách na 100 dětí narozených za poslední 3 roky (okruh 5 km od středu obce). V samotné obci: kapacita 28 míst, narozených 12.

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol (CC0); ČSÚ, narození. Povolená kapacita není obsazenost.

Nejbližší školy

 Mateřské školy	Mateřská škola Lužice, 97	v obci
	Mateřská škola Hrobčice, okres Teplice, příspěvková organizace	3,9 km
	Základní škola a Mateřská škola Obrnice, okres Most, příspěvková organizace	3,9 km
 Základní školy	Základní škola a Mateřská škola Obrnice, okres Most, příspěvková organizace	4,0 km
	Základní škola a mateřská škola Bečov, okres Most, příspěvková organizace	5,3 km
	Základní škola, Most, U Stadionu 1028, příspěvková organizace	5,4 km
 Střední školy	Podkrušnohorské gymnázium, Most, příspěvková organizace	6,4 km
	Střední škola EDUCHEM, a.s.	6,6 km
 Základní umělecké školy	Základní umělecká škola Gustava Waltera Bílina, příspěvková organizace	6,3 km

Zdroj: MŠMT, Rejstřík škol a školských zařízení (CC0)



Výsledky středních škol v obci a okolí

V obci žádná, do 15 km 13. Průměr 2024–2026; percentilové umístění, 50 = průměr ČR.

Škola	Vzdál.	Maturita ČJ	Maturita MA	Uspěli	Přijetí (JPZ)
Podkrušnohorské gymnázium, Most gymnázium	6,4 km	66	51	97 %	67
Střední škola EDUCHEM, a.s. SOŠ, SOU	6,6 km	41	–	94 %	33
Soukromá střední škola pro marketing a ekonomiku podnikání s.r.o. SOŠ	6,6 km	30	–	89 %	35
Soukromá hotelová škola Bukaschool s.r.o. SOŠ	6,6 km	22	–	75 %	20
Střední škola technická, Most SOŠ	7,2 km	26	–	78 %	29
Střední průmyslová škola a Střední odborná škola gastronomie a služeb, Most SOŠ, SOU	7,3 km	21	–	63 %	29
Vyšší odborná škola ekonomická, sociální a zdravotnická, Obchodní akademie, Střední pedagogická škola a Střední zdravotnická škola, Most, příspěvková organizace lyceum, SOŠ	8,3 km	39	20	83 %	43
Střední odborná škola podnikatelská SOŠ	8,4 km	34	–	88 %	33
Střední odborná škola LIVA s.r.o. nástavba, SOŠ	8,4 km	26	–	61 %	18
Střední odborná škola InterDACT s.r.o. SOŠ	8,4 km	30	–	83 %	25

Výsledek odráží hlavně výběr žáků (gymnázia vs. odborné školy), ne jen kvalitu výuky. Výsledky základních škol nejsou po školách zveřejňovány.

Zdroj: CERMAT, agregované výsledky škol (maturita, přijímací zkoušky 2024–2026); MŠMT, Rejstřík škol (CC0)

OBLAST INDEXU

Služby a vybavenost

Co je po ruce na každý den?

64

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy s internetem alespoň 100 Mbit/s 2025	99 %	95 %	78 %	lepší než 79 %
Obchody s potravinami 2026	0	–	–	–
Pošty 2026	1	–	–	–
Veřejné knihovny 2026	1	–	–	–
Domy napojené na kanalizaci 2021	90,9 %	78,0 %	64,0 %	lepší než 95 %
Restaurace, kavárny a hospody 2026	0	–	–	–
Bankomaty a banky 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu obchodu s potravinami 2026	5,5 km	0,3 km	0,4 km	lepší než 2 %
Vzdálenost k nejbližší poště 2026	v obci	0,1 km	0,3 km	lepší než 79 %
Vzdálenost k nejbližšímu bankomatu 2026	5,3 km	0,7 km	1,6 km	lepší než 42 %

Rychlý internet

% adres s připojením alespoň 100 Mbit/s, 2025

Lužice		99 %
Obvod Most		97 %
Okres Most		95 %
Ústecký kraj		86 %
Česko		78 %
Medián obcí		82 %

Zdroj: ČTÚ

Vodovod, kanalizace, plyn

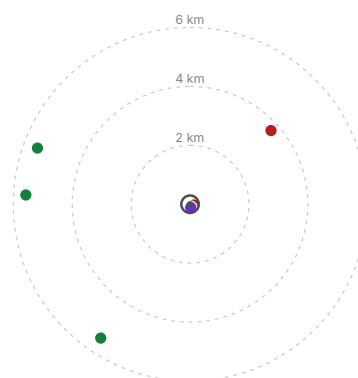
ano	Veřejný vodovod	100 % domů napojeno (Česko 89 %)
ano	Kanalizace	91 % domů napojeno (Česko 64 %)
ano	Plyn	66 % bytů napojeno (Česko 69 %)

sítě stav 2021, napojení Sčítání 2021

Zdroj: ČSÚ – vybavenost obcí (MOS) a Sčítání 2021

Nejbližší obchody a služby

● Obchod s potravinami	Smíšenska	5,5 km
●	Stop Cafe	5,5 km
●	Obchod s potravinami	5,6 km
● Pošta	Pošta Lužice	v obci
●	Pošta Hrobčice	3,7 km
● Knihovna	Místní lidová knihovna Lužice	v obci



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL); Česká pošta; Národní knihovna ČR

OBLAST INDEXU

Volný čas a kultura

Kam si zajít, zasportovat a za kulturou?

14
skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Restaurace, kavárny a hospody na 1 000 obyvatel 2026	0,0	1,1	2,1	lepší než 22 %
Sportoviště a hřiště na 1 000 obyvatel 2026	1,7	1,8	3,2	lepší než 22 %
Dětská hřiště na 1 000 dětí 2026	0,0	4,1	9,2	lepší než 19 %
Kulturní památky na 1 000 obyvatel 2026	5,2	1,6	3,6	lepší než 58 %
Kulturní památky 2026	3	–	–	–
Národní kulturní památky 2026	0	–	–	–
Památkové zóny 2026	0	–	–	–
Památkové rezervace 2026	0	–	–	–
Koupací oblasti 2025	0	–	–	–
Kina a divadla 2026	0	–	–	–
Sportoviště a hřiště 2026	1	–	–	–
Koupaliště a bazény 2026	0	–	–	–
Dětská hřiště 2026	0	–	–	–
Vzdálenost k nejbližšímu kinu či divadlu 2026	5,7 km	0,7 km	2,7 km	lepší než 54 %

Památky

3 kulturní památky

Fara

Kostel sv. Augustina

Krucifix

areál

objekt

objekt

Zdroj: Národní památkový ústav – Památkový katalog (CC BY 4.0)

Sportovní a kulturní zázemí obce

ne	Kino
ne	Kulturní dům (sál)
ne	Tělocvična, sokolovna, sportovní hala
ne	Sportovní hřiště
ano	Dětské hřiště
ne	Koupaliště
ne	Krytý bazén

stav 2021

Zdroj: ČSÚ, vybavenost obcí (Malý lexikon obcí)

Ubytování a cestovní ruch

Hromadná ubytovací zařízení	1	2025
-----------------------------	---	------

ČSÚ neuvádí obce s méně než třemi ubytovacími zařízeními. Chybějící údaj proto neznamená nulu.

Zdroj: ČSÚ, DataStat CRU01ROBCE a CRU02ROBCE

OBLAST INDEXU

Veřejná doprava

Jak se odsud dostanete bez auta?

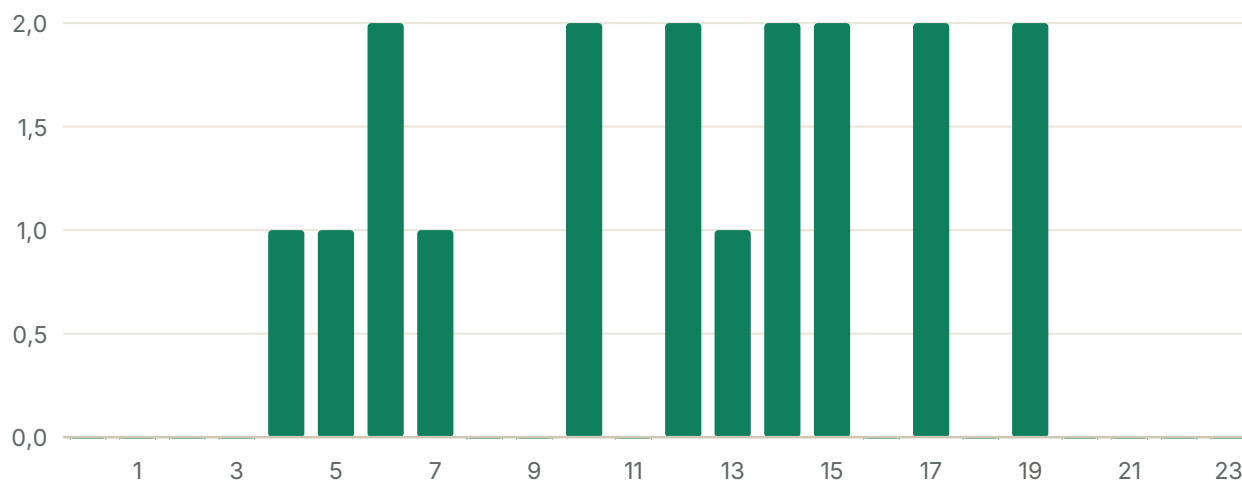
6

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Adresy v docházce zastávky 2026	0 %	89 %	84 %	lepší než 3 %
Podíl vyjíždějících mimo obec 2021	74,0 %	36,1 %	38,2 %	–
Autobusové zastávky 2026	0	–	–	lepší než 5 %
Železniční stanice a zastávky 2026	0	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy za pracovní den 10/2026	18 spojů	–	–	lepší než 17 %
Odjezdy vlaků za pracovní den 10/2026	0 spojů	–	–	–
Veřejnou dopravou do obce s rozšířenou působností 10/2026	16 min	2 min	8 min	lepší než 55 %
Veřejnou dopravou do krajského města 10/2026	69 min	46 min	36 min	lepší než 42 %
Linky autobusů a MHD 10/2026	1	26	112	–
Zastávky se spoji 10/2026	3	–	–	–
Odjezdy veřejné dopravy na 1 000 obyvatel 10/2026	31	32	46	–
Do práce a školy veřejnou dopravou 2021	18,6 %	28,0 %	30,9 %	lepší než 17 %
Do práce a školy autem 2021	77,9 %	57,6 %	51,3 %	–
Vzdálenost k nejbližší železniční stanici či zastávce 2026	3,7 km	0,5 km	1,0 km	lepší než 39 %

Odjezdy během dne

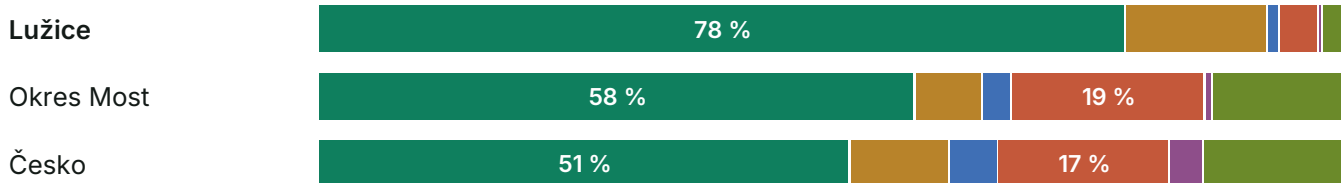
Spoje odjíždějící z obce po hodinách, úterý 13. 10. 2026



Zdroj: JrUtil, CIS JŘ

Čím se jezdí do práce a do školy

Vyjíždějící do práce či školy (i v rámci obce) podle dopravního prostředku, Sčítání 2021

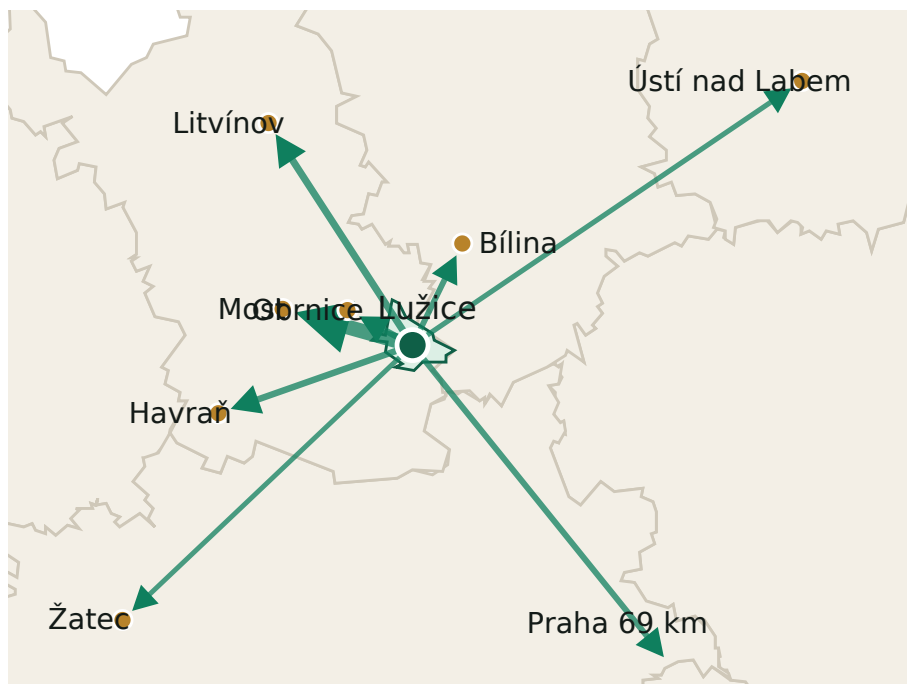


■ auto ■ autobus ■ vlak ■ MHD ■ kolo ■ pěšky ■ jiné

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021

Kam se odsud dojíždí a odkud sem

Do jiných obcí vyjíždí za práci nebo do školy 282 lidí, sem dojíždí 30. Sčítání 2021.



Šipky vedou do nejčastějších cílů dojížděky, tloušťka podle počtu lidí.

Kam se odsud dojíždí

Most	164 (58 %)
Litvínov	21 (7 %)
Havraň	15 (5 %)
Obrnice	14 (5 %)
Praha	11 (4 %)
Bílina	10 (4 %)
Ústí nad Labem	6 (2 %)
Žatec	5 (2 %)

Odkud se sem dojíždí

Most	5 (17 %)
Želenice	4 (13 %)
Bělušice	3 (10 %)
Hrobčice	3 (10 %)
Bílina	2 (7 %)
Jirkov	2 (7 %)
Krupka	2 (7 %)
Libčevy	2 (7 %)

Zdroj: ČSÚ, Sčítání 2021 – dojížděka do zaměstnání a škol mezi obcemi; hranice ČÚZK

Jízdní řád v pracovní den

Jízdní řády platné v úterý 13. 10. 2026, všechny zastávky v obci

18 odjezdů z obce za den · autobusy a MHD 18

První spoj	4:28
Poslední spoj	19:43
Nejrychleji do ORP Most	16 min
Nejrychleji do krajského města	1 h 09 min

Doba jízdy při odjezdu mezi 6 a 9 hodinou ráno, včetně přestupů, bez cesty na zastávku.

Zdroj: JrUtil (data.jr.ggu.cz), jízdní řády CIS JŘ; © přispěvatelé OpenStreetMap

Zastávka v docházce

Počítáno pro každou adresu v obci, ne jen pro její střed.

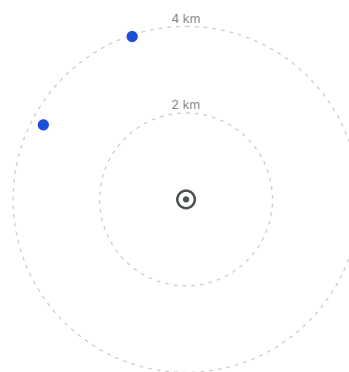
0 % adres: 0 z 234 adresních míst má do 500 m autobusovou zastávku nebo do 1 km vlakovou stanici či zastávku (vzdušnou čarou). Okres 89 %, Česko 84 %.

Zastávky z OpenStreetMap, adresní místa z RÚIAN. Údaj neříká nic o četnosti spojů.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (zastávky), ČÚZK – RÚIAN (adresní místa)

Nejbližší nádraží

● Železniční stanice a zastávky	Obrnice	3,7 km
	Želenice nad Bílinou	4,0 km
	Bělušice	4,7 km



Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL)

OBLAST INDEXU

Poloha a dostupnost

Jak daleko je to do města a na dálnici?

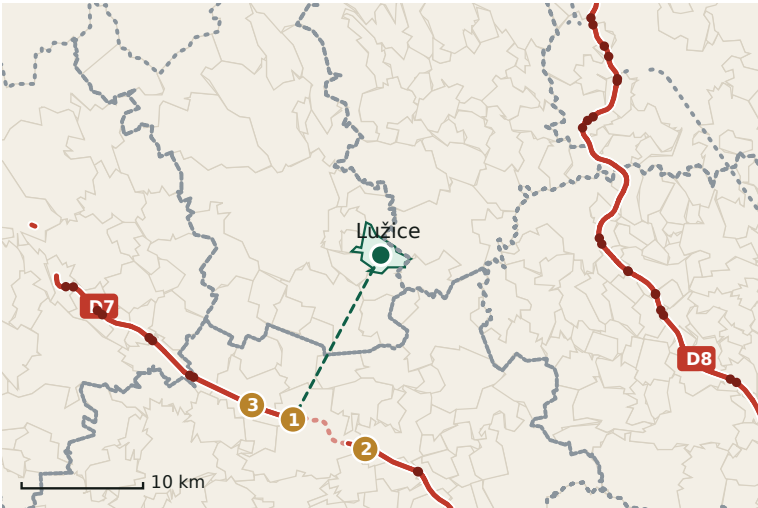
92

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Nabíjecí stanice pro elektromobily 2026	0	–	–	–
Vzdálenost do centra správního obvodu (ORP) 2026	8,0 km	1,0 km	4,1 km	lepší než 54 %
Vzdálenost do města nad 10 tisíc obyvatel 2026	6,7 km	1,0 km	5,5 km	lepší než 76 %
Vzdálenost do města nad 50 tisíc obyvatel 2026	8,0 km	4,4 km	20,4 km	lepší než 96 %
Vzdálenost do krajského města 2026	28,0 km	33,0 km	24,0 km	lepší než 60 %
Vzdálenost do Prahy 2026	69,0 km	78,5 km	122,2 km	lepší než 77 %
Vzdálenost k nejbližšímu dálničnímu sjezdu 2026	15,3 km	17,0 km	9,7 km	lepší než 40 %
Vzdálenost k nejbližší nabíjecí stanici 2026	5,5 km	0,5 km	1,6 km	–

Nejbližší dálniční sjezd

Nejbližší dálniční sjezd: Postoloprty-západ, 15 km vzdušnou čarou od středu obce.



1 Postoloprty-západ	15 km
2 Louny-západ	16 km
3 Bitoveves	16 km

Plánovaná dálnice: D7, 14 km; Plánovaná železnice: RS 4 VRT Středohorský tunel, 27 km; Dálnice ve výstavbě: D7, 27 km, otevření 2027.

Zdroj: © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), dálniční sjezdy highway=motorway_junction, stavby a plány dálnic a železnic; hranice ČÚŽK

OBLAST INDEXU

Příroda a ovzduší

Jaký je tu vzduch, les a krajina?

42

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Podíl lesa 2025	19,6 %	34,8 %	34,0 %	lepší než 41 %
Koeficient ekologické stability 2025	0,69	5,87	2,94	lepší než 45 %
Podíl území v národním parku nebo CHKO 2026	48,2 %	0,9 %	8,2 %	lepší než 89 %
Benzo[a]pyren (pětileťý průměr) 2024	0,50 ng/m³	0,66 ng/m³	0,73 ng/m³	lepší než 39 %
Jemný prach PM2,5 (pětileťý průměr) 2024	11,4 µg/m³	12,8 µg/m³	12,5 µg/m³	lepší než 37 %
Oxid dusičitý NO ₂ (pětileťý průměr) 2024	9,0 µg/m³	14,6 µg/m³	13,1 µg/m³	lepší než 23 %
Znečištění ovzduší (průměr podílů limitů) 2024	43 % limitu	54 % limitu	53 % limitu	lepší než 33 %
Nadmořská výška 2026	246 m	306 m	316 m	–
Prach PM10 (pětileťý průměr) 2024	17,3 µg/m³	19,4 µg/m³	17,7 µg/m³	lepší než 24 %
Parky 2026	0	–	–	–
Maloplošná chráněná území v obci 2026	1	–	–	–
Lokality Natura 2000 v obci 2026	0	–	–	–

Podíl lesů

% rozlohy obce, 2025

Lužice		19,6 %
Obvod Most		8,3 %
Okres Most		34,8 %
Ústecký kraj		30,9 %
Česko		34,0 %
Medián obcí		24,7 %

Zdroj: ČSÚ

Struktura území

Podíl z celkové výměry, druhy pozemků k 31. 12. 2025

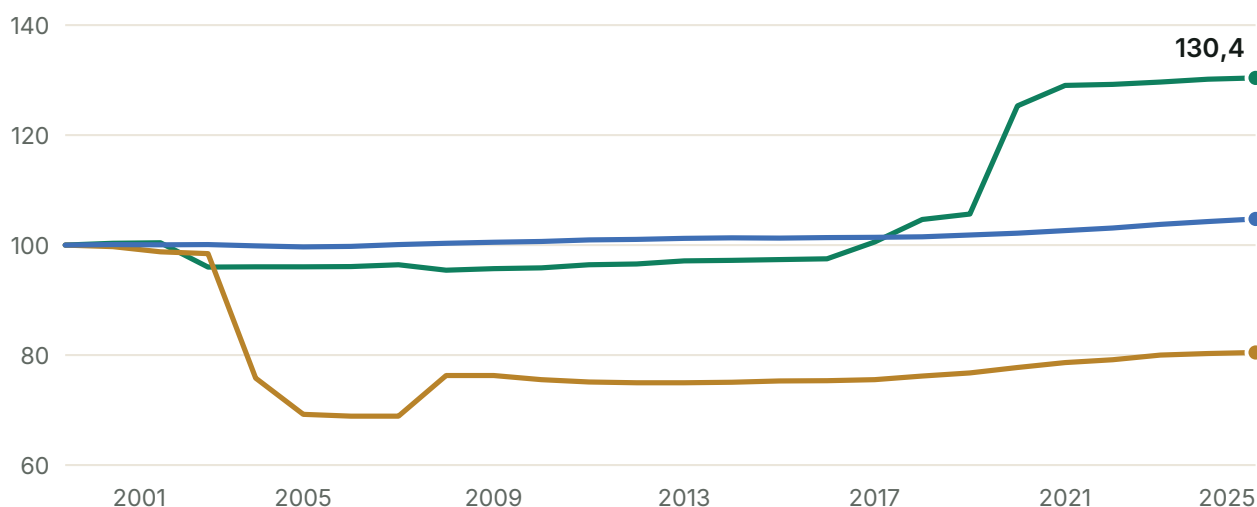


■ les ■ zemědělská půda ■ zastavěná plocha ■ voda ■ ostatní

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Rozpínání obce: zastavěné plochy (2000 = 100)

Zastavěné plochy a nádvoří podle katastru, index vůči prvnímu roku



■ Lužice ■ Okres Most ■ Česko

Zdroj: ČSÚ, ČÚZK

Překročení imisních limitů

Roční vyhodnocení kvality ovzduší, 2024

Obec neleží v oblasti s překročeným imisním limitem pro prach, oxid dusičitý ani benzo[a]pyren.

Zdroj: ČHMÚ, CENIA (CC BY 4.0)

Chráněná území v obci

Národní parky a CHKO

CHKO České středohoří

Maloplošná chráněná území

Lužické šipáky

přírodní památka

Zdroj: AOPK ČR (CC BY 4.0)

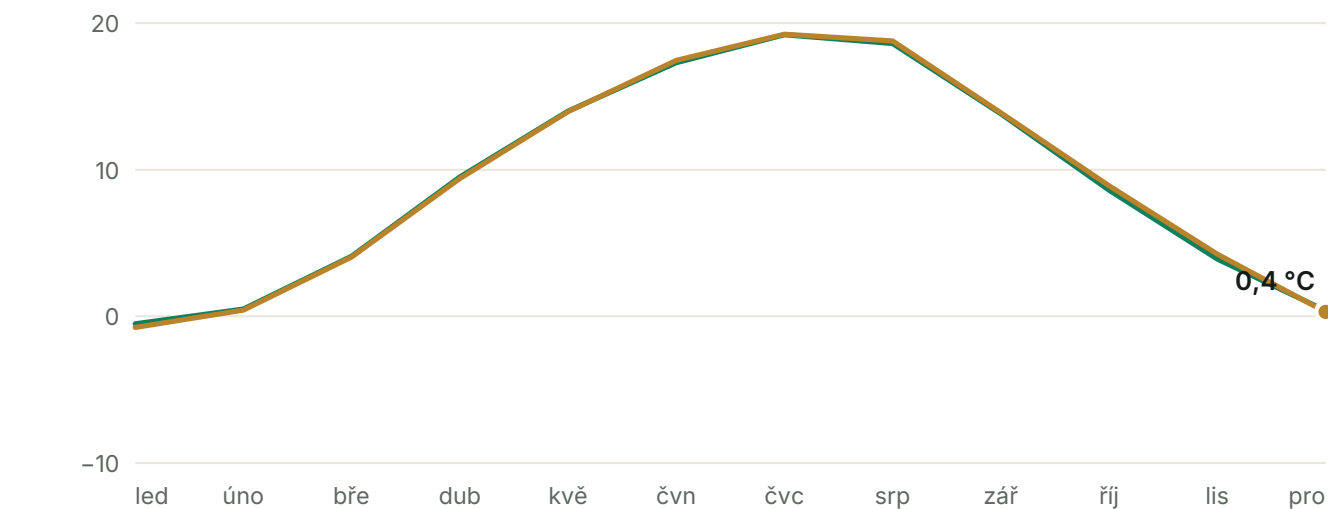
DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Počasí a klima

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Průměrná roční teplota 2020	9,1 °C	8,8 °C	9,2 °C	–
Roční trvání slunečního svitu 2020	1 663 h	1 606 h	1 708 h	lepší než 24 %
Roční úhrn srážek 2020	513 mm	577 mm	625 mm	–
Průměrná rychlost větru (odhad) 2020	2,0 m/s	2,0 m/s	2,4 m/s	–
Dny s nárazy větru ≥ 10 m/s za rok (odhad) 2020	113 dní	116 dní	126 dní	–
Nejsilnější náraz větru v roce (průměr, odhad) 2020	24 m/s	25 m/s	23 m/s	–
Dny se srážkami ≥ 1 mm za rok 2020	93 dní	99 dní	101 dní	–
Dny s vydatnými srážkami ≥ 10 mm za rok 2020	11 dní	13 dní	16 dní	–
Letní dny (max. ≥ 25 °C) za rok 2020	57 dní	54 dní	55 dní	–
Tropické dny (max. ≥ 30 °C) za rok 2020	15 dní	14 dní	14 dní	–
Tropické noci (min. ≥ 20 °C) za rok 2020	0,7 noci	0,4 noci	0,9 noci	–
Mrazové dny (min. < 0 °C) za rok 2020	93 dní	99 dní	97 dní	–
Dny se sněhovou pokrývkou (≥ 1 cm) za rok 2020	37 dní	40 dní	43 dní	–
Největší výška sněhu v roce (průměr) 2020	13 cm	15 cm	18 cm	–
Zamračené dny za rok 2020	145 dní	150 dní	137 dní	–
Průměrná oblačnost 2020	67 %	67 %	65 %	–
Průměrná relativní vlhkost vzduchu 2020	76 %	77 %	76 %	–
Jasně dny za rok 2020	31 dní	32 dní	38 dní	–
Oteplení od 90. let 2025	1,2 °C	1,2 °C	1,3 °C	–
Přibýlo tropických dnů od 90. let 2025	8,0 dne	8,1 dne	6,0 dne	–

Průměrná teplota během roku

Měsíční normály 1991–2020, °C

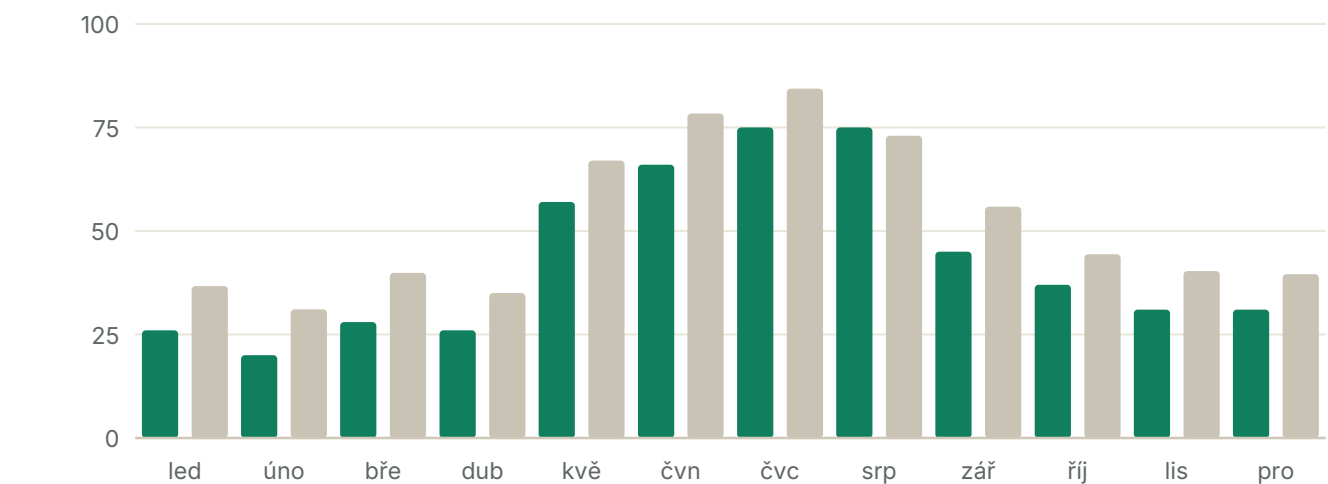


■ Lužice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Srážky během roku

Měsíční normály 1991–2020, mm

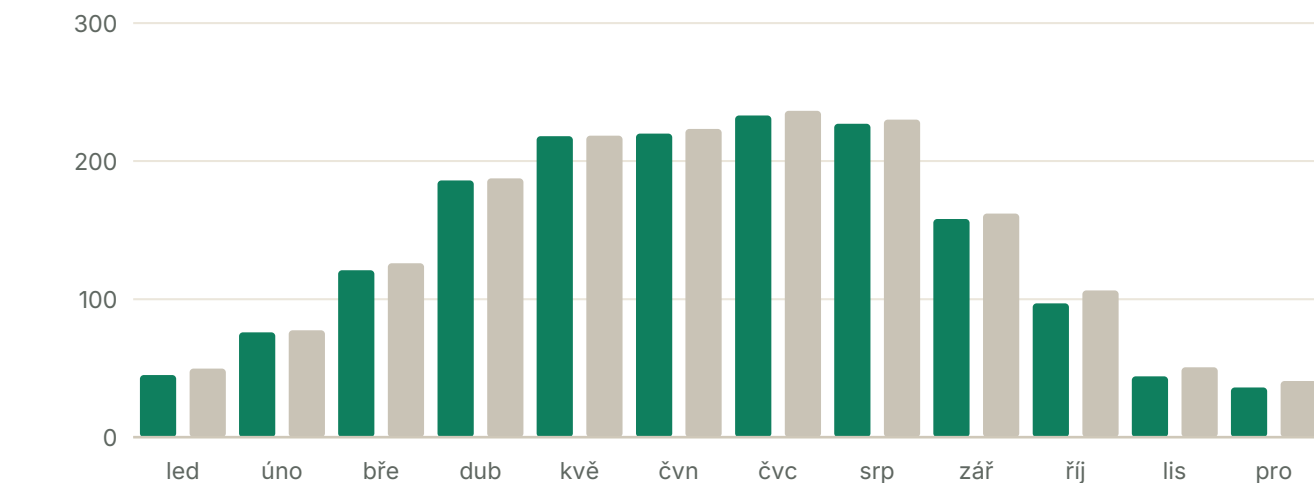


■ Lužice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Sluneční svit během roku

Měsíční normály 1991–2020, hodiny

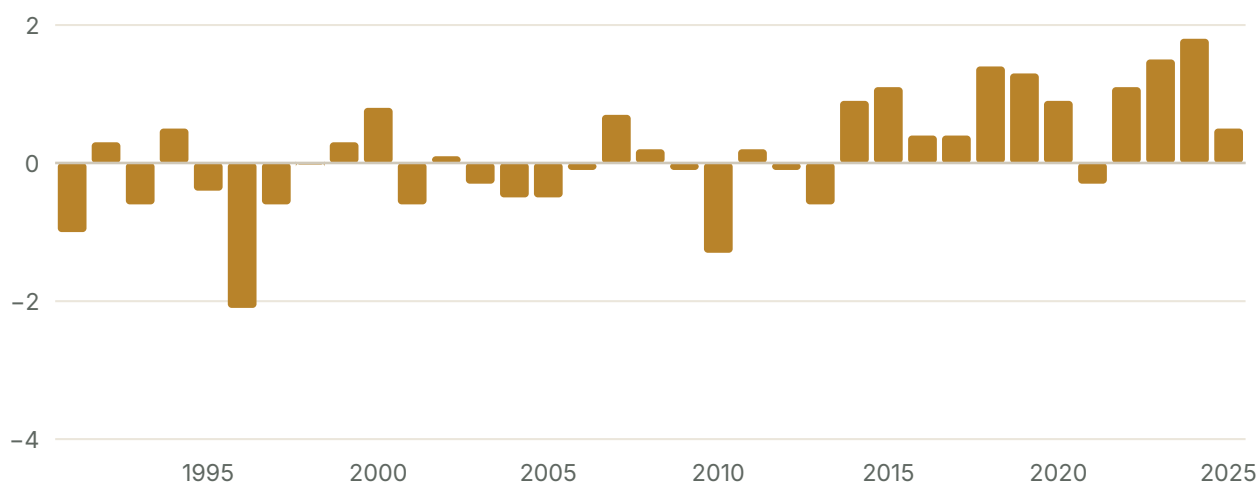


■ Lužice ■ Česko

Zdroj: ČHMÚ

Teplota v jednotlivých letech

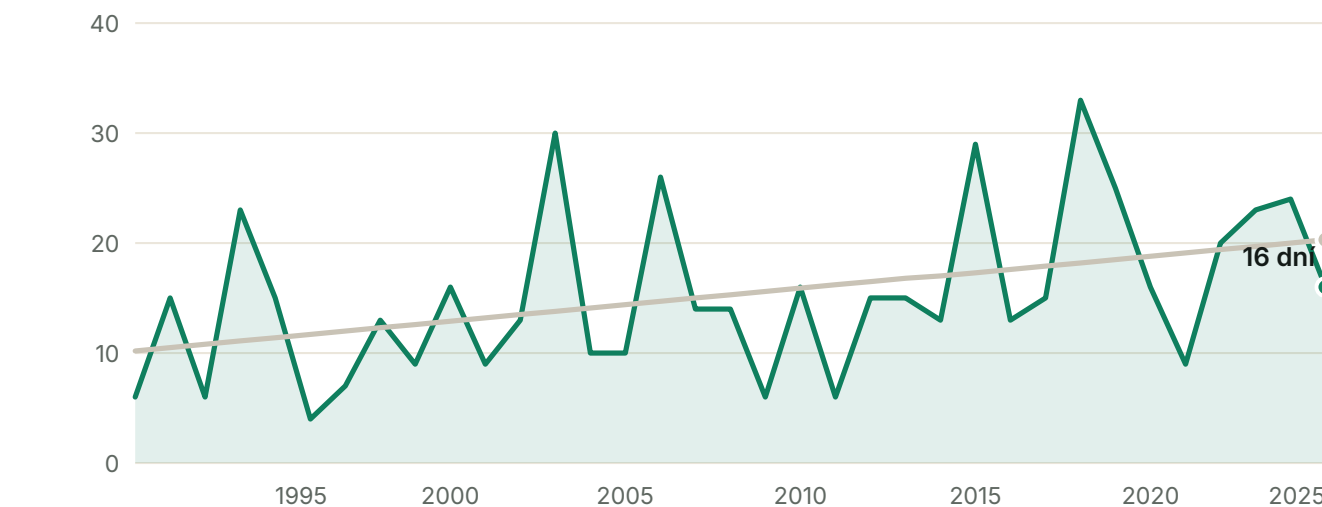
Odchylka průměrné teploty Lužic od průměru 1991–2020 (9,2 °C), trend +0,5 °C za 10 let; Česko 2025: +0,5 °C



Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Tropické dny po letech

Dny s maximem alespoň 30 °C, trend +3,0 dne za 10 let



■ Lužice ■ Trend

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

Klima dříve a dnes

Tropických dnů ročně: 1991–2000 průměrně 11, 2016–2025 průměrně 19.

	1991–2000	2016–2025	ZMĚNA	ROK 2025	PRŮMĚR 1991–2020
Průměrná teplota	8,9	10,1	+1,2 °C	9,7	9,2
Letní dny ($\geq 25\text{ °C}$)	52	68	+16 dní	59	57
Tropické dny ($\geq 30\text{ °C}$)	11	19	+8 dní	16	15
Mrazové dny ($< 0\text{ °C}$)	98	81	-17 dní	90	94

Zdroj: ČHMÚ – roční charakteristiky stanic, CC BY 4.0; odhad pro obec

OBLAST INDEXU

Hospodaření obce

Investuje obec a jak je zadlužená?

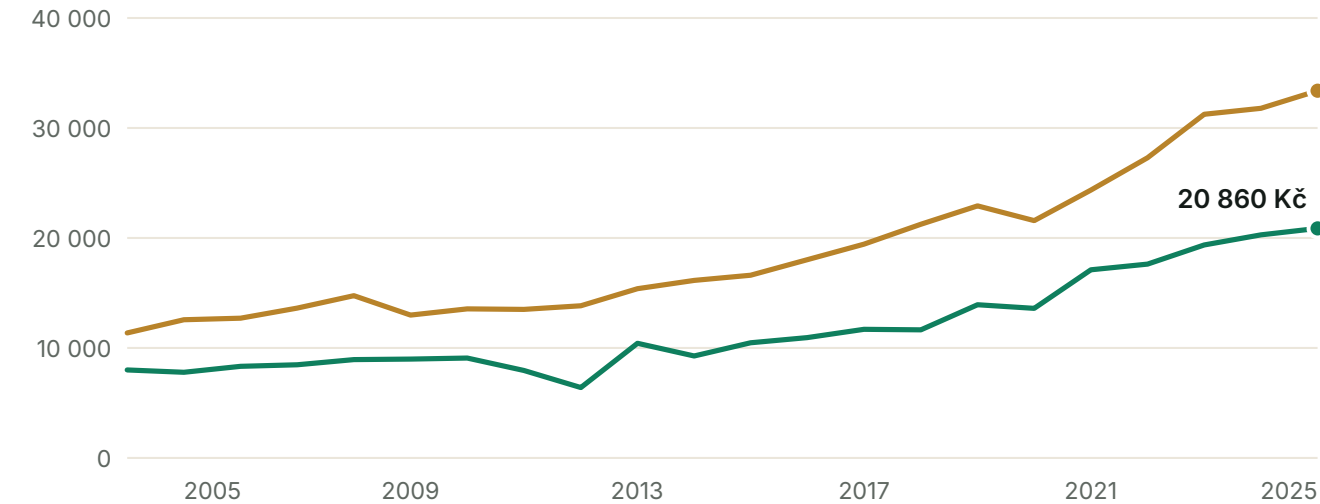
38

skóre oblasti

UKAZATEL	HODNOTA	OKRES	ČESKO	MEZI OBCEMI
Daňové příjmy obce na obyvatele 2025	20 860 Kč	28 676 Kč	33 393 Kč	–
Výdaje obce na obyvatele 2025	22 953 Kč	40 208 Kč	47 568 Kč	–
Aktivní ekonomické subjekty 2025	83	–	–	–
Dluh obce na obyvatele 2025	2 640 Kč	1 761 Kč	5 826 Kč	lepší než 33 %
Dluh vůči příjmům 2025	8 %	5 %	13 %	lepší než 33 %
Investice na obyvatele (průměr 5 let) 2025	11 414 Kč	7 781 Kč	11 761 Kč	lepší než 63 %
Podíl dotací na příjmech 2025	8,8 %	17,4 %	18,7 %	–
Saldo rozpočtu na obyvatele 2025	1 538 Kč	656 Kč	797 Kč	–

Daňové příjmy obce na obyvatele

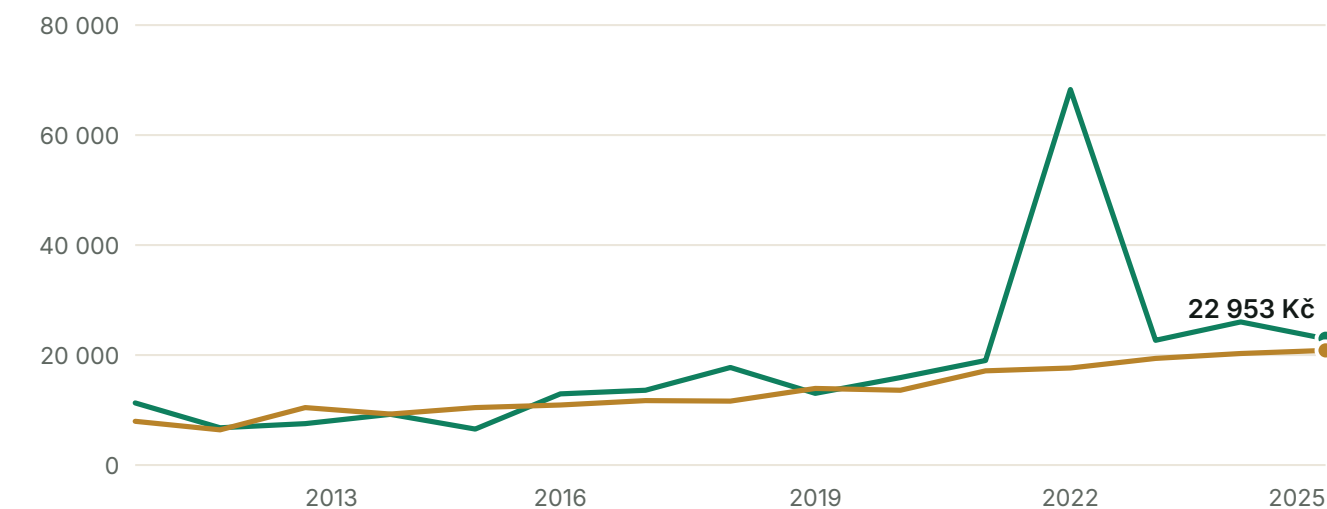
Kč na obyvatele a rok



■ Lužice ■ Česko
Zdroj: ČSÚ

Daňové příjmy a výdaje na obyvatele

Kč na obyvatele a rok; výdaje zahrnují investice, proto kolísají



■ výdaje obce ■ daňové příjmy

Zdroj: ČSÚ, MF ČR

Srovnání s obcemi stejné velikosti

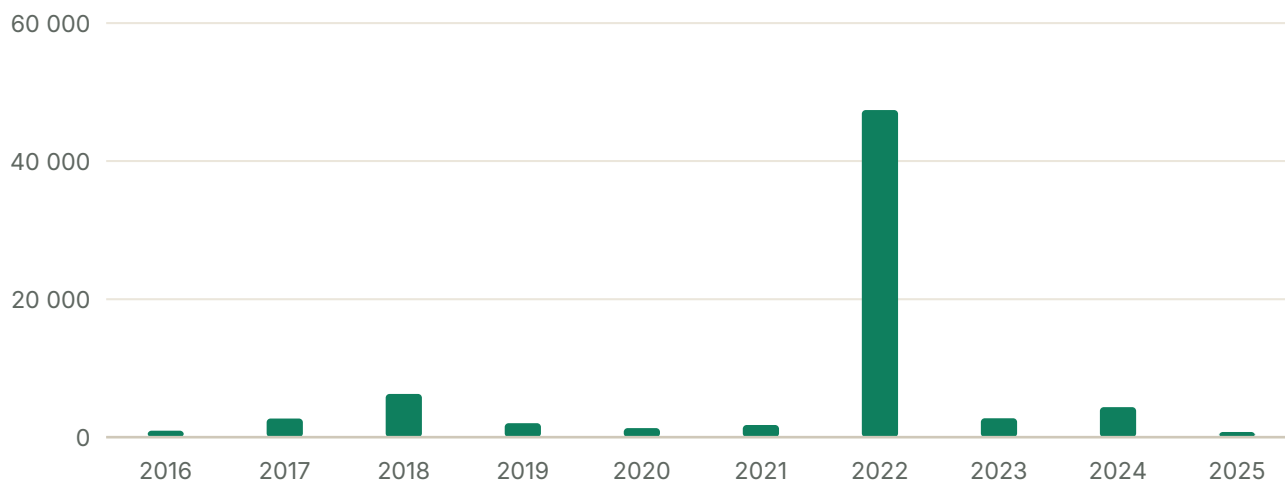
Lužice vs. medián – obce s 500–999 obyvateli; Kč na obyvatele a rok, dluh ke konci roku

Výdaje		22 953 Kč
medián		31 890 Kč
Daňové příjmy		20 860 Kč
medián		23 813 Kč
Investice (průměr 5 let)		11 414 Kč
medián		9 749 Kč
Dluh		2 640 Kč
medián		0 Kč

Zdroj: ČSÚ, MF ČR, vlastní výpočet

Investice obce po letech

Kapitálové výdaje v Kč na obyvatele



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Dluh obce na obyvatele

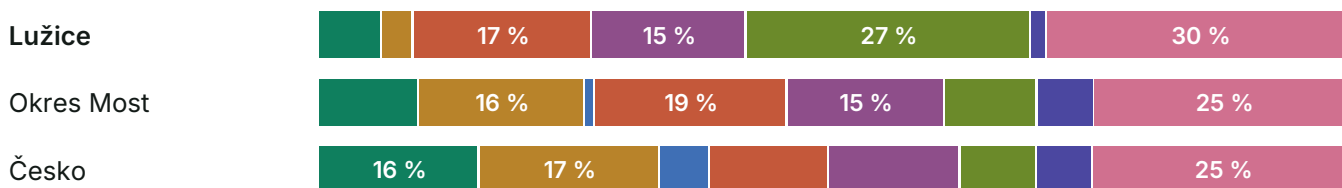
Úvěry, dluhopisy a půjčky k 31. 12., Kč, 2025



Zdroj: Ministerstvo financí, Monitor

Na co obec utrácí

Podíl oblastí na výdajích 2025 podle paragrafů rozpočtu



■ Školství ■ Doprava a silnice ■ Voda a kanalizace ■ Kultura, sport a volný čas ■ Bydlení, komunální služby a rozvoj ■ Odpady, zeleň a životní prostředí ■ Sociální služby a zdravotnictví ■ Úřad, bezpečnost a ostatní

Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny, vlastní výpočet

Rozpočet obce po letech

tis. Kč	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Příjmy	14 643	11 797	32 799	13 310	14 243	14 058
Výdaje	10 681	10 937	39 257	13 154	14 784	13 175
Saldo	3 963	861	-6 459	156	-541	883
z toho investice	884	1 010	27 248	1 597	2 480	421
Přijaté dotace	2 160	1 498	22 014	1 621	1 796	1 233
Dluh k 31. 12.	3 333	2 778	2 222	2 867	2 191	1 515

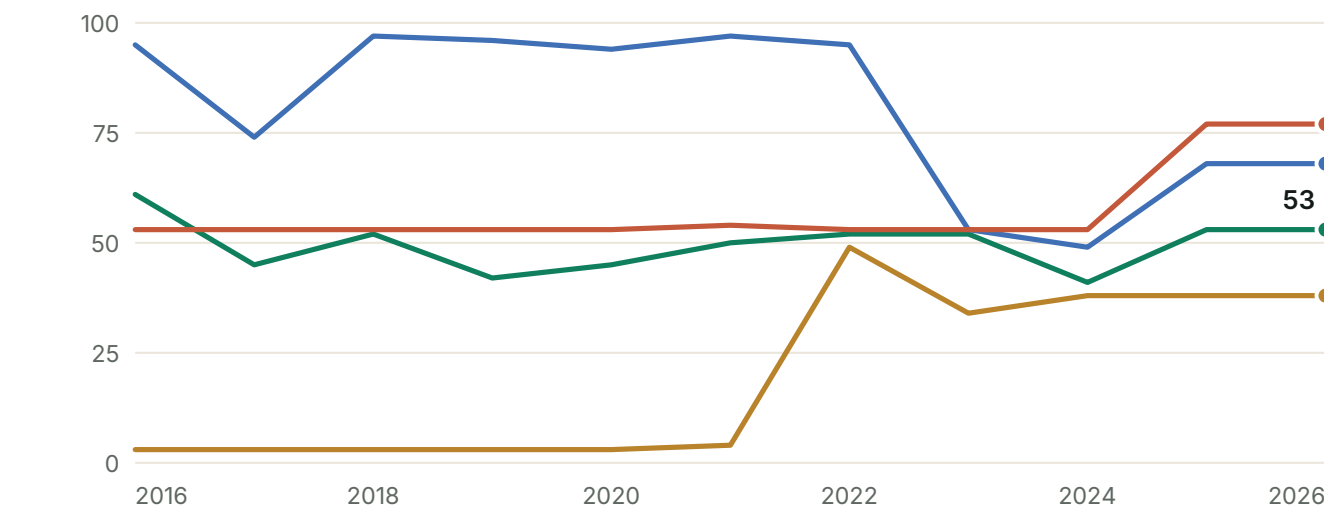
Zdroj: MF ČR – Monitor státní pokladny (FIN 2-12 M, Rozvaha), konsolidováno bez převodů mezi vlastními účty

DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

Vývoj v čase

Index a oblasti v letech 2016–2026

Body = lepší než daný podíl obcí; vedle indexu tři oblasti, které se za pět let změnily nejvíc



■ Index ■ Hospodaření ■ Rozvoj ■ Bezpečnost

Zdroj: Výpočet Kde žít z veřejných dat dostupných pro daný rok (viz metodika)

Změna za pět let

Za pět let (2021–2026) se index obce posunul z 50 na 53 bodů, v pořadí obcí Česka o 192 míst výš.

	2021	2026	ZMĚNA
Index místa k životu	50	53	+3
Dostupnost bydlení	94	88	-6
Rozvoj obce	97	68	-29
Práce a příjmy	45	50	+5
Bezpečnost	54	77	+23
Rizika prostředí	29	29	0
Zdraví	19	19	0
Vzdělání	34	34	0
Služby a vybavenost	64	64	0
Volný čas a kultura	14	14	0
Veřejná doprava	6	6	0
Poloha a dostupnost	92	92	0
Příroda a ovzduší	42	42	0
Hospodaření obce	4	38	+34
Obyvatelé a komunita	68	63	-5

Body = lepší než daný podíl obcí Česka, z dat dostupných pro daný rok. Údaje známe jen k jednomu datu (vzdálenosti, sčítání 2021, OpenStreetMap) se v čase nemění. Metodika: www.kdezit.cz/metodika

OKOLÍ

Nejbližší obce

OBEC	OKRES	VZDÁLENOST	OBYVATEL	INDEX
Korozluky	Most	2,6 km	273	73
Skršín	Most	2,7 km	318	56
Patokryje	Most	3,2 km	443	36
Želenice	Most	3,8 km	489	14
Obrnice	Most	4,4 km	2 048	55
Hrobčice	Teplice	4,6 km	1 102	34
Měrunice	Teplice	4,7 km	318	14
Kozly	Louny	4,7 km	125	11
Bělušice	Most	5,1 km	227	14
Bečov	Most	5,4 km	1 388	21

Pokud se vám líbí Lužice, podívejte se i na...

OBEC	OKRES	OBYVATEL	SHODA	INDEX
Slavětín	Louny	667	78 %	45
Travčice	Litoměřice	617	75 %	53
Holedeč	Louny	673	74 %	50
Bitozeves	Louny	534	72 %	16
Liběšice	Louny	796	72 %	24
Vstiš	Plzeň-jih	575	82 %	32
Senožaty	Pelhřimov	882	80 %	89
Řenče	Plzeň-jih	933	78 %	55
Hněvkovice	Havlíčkův Brod	676	78 %	65
Chvalkovice	Náchod	818	77 %	34

Obce s nejpodobnějším profilem indexu (čtrnáct oblastí) a podobnou velikostí – nejprve ze stejného kraje, pak z celého Česka.

OTÁZKY A ODPOVĚDI

Časté otázky

Kolik obyvatel mají Lužice?

K 31. 12. 2025 žilo v Lužicích 574 obyvatel podle Českého statistického úřadu.

Jsou Lužice dobré místo k životu?

V indexu místa k životu mají Lužice 53 bodů ze 100 a jsou 2 938. z 6 254 obcí v Česku a 115. z 354 obcí v kraji. Index skládáme z 14 oblastí, jako je bydlení, práce, bezpečnost, zdraví, vzdělání, služby, volný čas, doprava, poloha, příroda nebo hospodaření obce.

Jaká je nezaměstnanost v Lužicích?

Podíl nezaměstnaných osob v Lužicích byl 5,04 %, průměr Česka 4,97 % (údaj za září 2026).

Jsou Lužice bezpečné místo?

V Lužicích se ročně eviduje v průměru 4,1 trestného činu na 1 000 obyvatel (Česko 12,9).

Jak daleko je to z Lužic do krajského města?

Vzdušnou čarou je to 28,0 km do krajského města a 69,0 km do Prahy.

Kde je nejbližší nemocnice od Lužic?

Nejbližší nemocnice je vzdušnou čarou 8,9 km daleko.

Jaká je nadmořská výška v Lužicích?

Lužice leží v nadmořské výšce 246 m.

O OBCI

Lužice (německy Luschwitz) jsou obec v okrese Most v Ústeckém kraji. Nachází se v nadmořské výšce 245 metrů, necelých devět kilometrů východně od města Mostu. V obci se sbíhají silnice III. třídy č. 25311 z Chouče a Patokryjí a č. 2574 z Korozluk. Silnice do Dobřčic je vinou sesuvů půdy neprůjezdná. V sí protéká Lužický potok, na kterém byly vybudovány tři rybníky (Lužice I a Lužice III jsou chovné, Lužice II slouží ke koupání). Východní část obce leží na území CHKO České středohoří. Žije zde 568 obyvatel.

Text: Wikipedie, CC BY-SA 4.0 ([cs.wikipedia.org/wiki/Lužice \(okres Most\)](https://cs.wikipedia.org/wiki/Lužice_(okres_Most)))

ZDROJE A METODIKA

Data: Český statistický úřad (CC BY 4.0), ČÚZK – RÚIAN, MPSV, Exekutorská komora ČR, Policie ČR, MŠMT, ÚZIS, ČTÚ, ČHMÚ, AOPK ČR, MF ČR, CERMAT, NPÚ, VÚV TGM, Česká geologická služba, CIS JŘ (JrUtil), © přispěvatelé OpenStreetMap (ODbL), Wikidata, Wikimedia Commons (znak: neznámý autor, Public domain). Index, pořadí, průměry a vzdálenosti jsou odvozené údaje projektu Kde žít, nejde o oficiální statistiku. Podrobná metodika a aktuální data: www.kdezit.cz/obec/luzice-most

UPOZORNĚNÍ

Report má pouze informativní charakter. Vychází z veřejně dostupných dat třetích stran (zejména státních institucí a OpenStreetMap), která mohou obsahovat chyby, být neúplná nebo zastaralá, a z odvozených výpočtů projektu Kde žít. Nejde o oficiální statistiku, znalecký posudek, odhad ceny nemovitosti ani odborné poradenství. Index místa k životu a pořadí obcí jsou výsledkem výpočtu podle zveřejněné metodiky, nikoli hodnocením činnosti obce či jejích orgánů.

Správnost, úplnost ani aktuálnost údajů nezaručujeme. V rozsahu, který připouští právní předpisy, neodpovídáme za škodu vzniklou v souvislosti s použitím údajů ani za rozhodnutí učiněná na jejich základě. Před důležitým rozhodnutím, například koupí nemovitosti nebo stěhováním, si údaje ověřte u původních zdrojů nebo příslušných úřadů. Chybu v datech nám můžete nahlásit na contact@kdezit.cz.